DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		X						
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		X						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			X					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				X				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**44%**	**11**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	11	**25**	**44%**	**10,0%**	**0,4**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**9,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL es argentino nacido en el año 1961, con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde, según lo informado por la AFIP, brinda Servicios relacionados con la construcción. No contaría con empleados contratados. No registra contratos vigentes con ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Agente sin Deuda. Opera normalmente con el sistema financiero. No se informan cheques rechazados por Falta de Fondos. No se registran juicios del fuero comercial, notas de prensa negativa ni cuestiones de integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una extraordinaria performance económica, imputando ventas y Costos de Estructura, resultando en una excelsa ganancia final de 41.68% s/ventas. Al no contar con Pasivos, no se pudieron calcular los indicadores Financieros y Patrimoniales más representativos: Liquidez Corriente, Solvencia Patrimonial y Endeudamiento Corriente, sin embargo, se observó una adecuada conformación del Capital de trabajo, siendo equivalente al 99% del activo. La Capitalización resultó nula (PN está compuesto al 100% por Resultados Acumulados).

De acuerdo con los datos anteriores, el analizado no presenta mayores inconvenientes, ante esto sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 105 964 763**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 31 789 428**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 13
3.4 PROVEEDORES 13
3.5 CLIENTES 13
3.6 SEGUROS 13
3.6.1 Registro de contratos con las ART 13
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 13
3.6.3 Otros Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 17
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17
6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 26
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 27
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 28
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 29
8.7 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL

Razón Social	VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL
CUIT	20-14821838-3
Domicilio	O'HIGGINS 105
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Fecha de Nacimiento	14/09/1961
Edad	62
Otros domicilios	ISABEL LA CATOLICA 156, (1268), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

No se detectó información.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL CUIT: ***20-14821838-3***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RESP DEUDA AJENA BS.PERS.	01-2005
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	09-2015
IVA	09-2015
IMPTO.S/BIENES PERSONALES	01-2000

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

TUCUMAN 715 Piso:2 Dpto:B
1049-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-01-2024*** a ***22-02-2024*** Hora **11:42:27** Verificador **105171385664**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP		CUIT Nº: 20148218383	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL	
		Fecha de Presentación: 16/01/2024	Hora: 18:00
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 986422813	MD5: e31631eab54d12db339083082cc10303
		Período: 202312	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 4996460.70
Total del Crédito Fiscal		$ 4964729.94
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 31730.76
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 31730.76
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 1743025.16
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 4001598.75
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 5712893.15
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-14821838-3**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-12**
Nro. verificador: 247636
Cantidad de registros: 52

Fecha de Presentación: 2024-01-16 Hora: 18:00:24
Nro. de Transacción: 986422813
Código de Control: mETUXS
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[247636F2002.e31631eab54d12db339083082cc10303.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[e31631eab54d12db339083082cc10303]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARTIN EZEQUIEL VOLPACCHIO	Argentina	20-14821838-3	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARTIN EZEQUIEL VOLPACCHIO	Argentina	20-14821838-3	Responsable

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Servicios relacionados con la construcción.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CGC S.A.	Argentina	30-50673393-2	$ 70 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se registran contratos vigentes

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

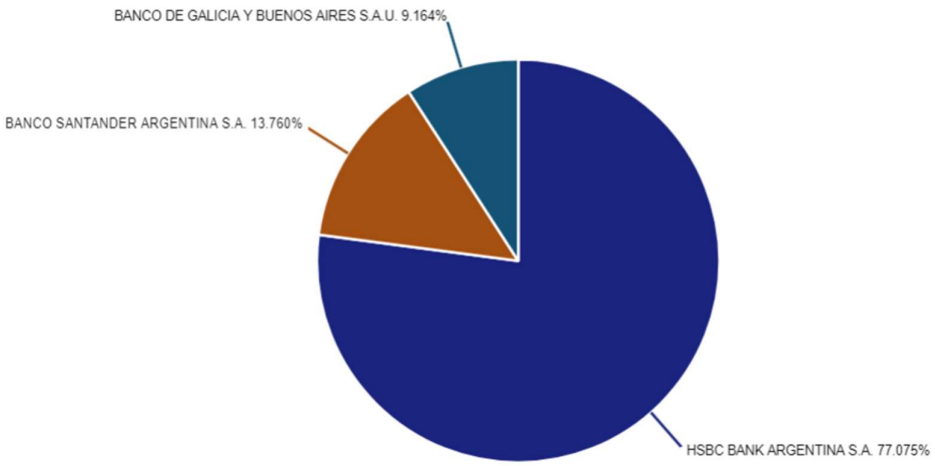
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
HSBC BANK ARGENTINA S.A.							476	580
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	177	412	126	158	131	357	321	511
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	37	44	64	47	37	111	78	51
TOTAL	**214**	**456**	**190**	**205**	**168**	**468**	**875**	**1 142**

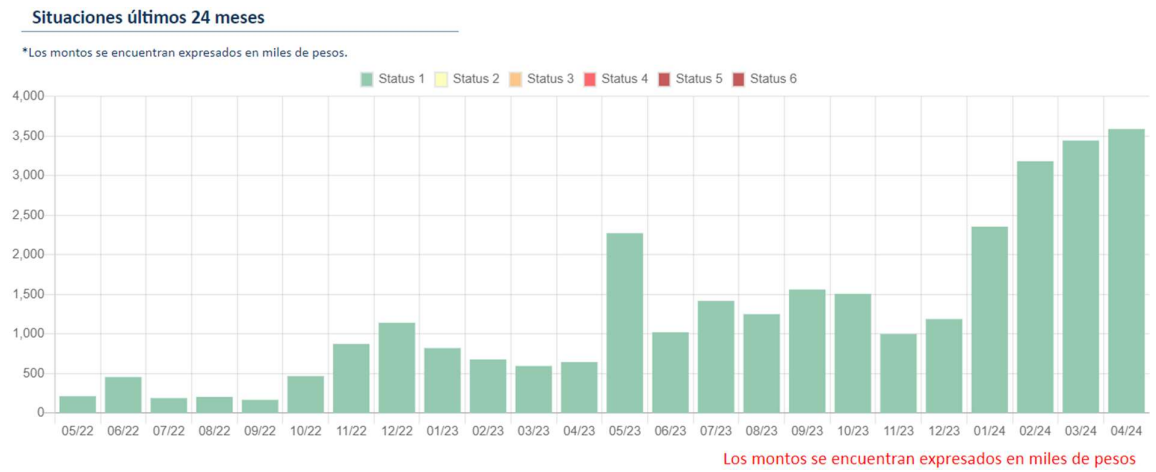
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	335	315	340	251	616	658	613	784
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	373	284	188	237	1 581	285	705	262
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	114	79	68	157	77	79	100	205
TOTAL	**822**	**678**	**596**	**645**	**2 274**	**1 022**	**1 418**	**1 251**

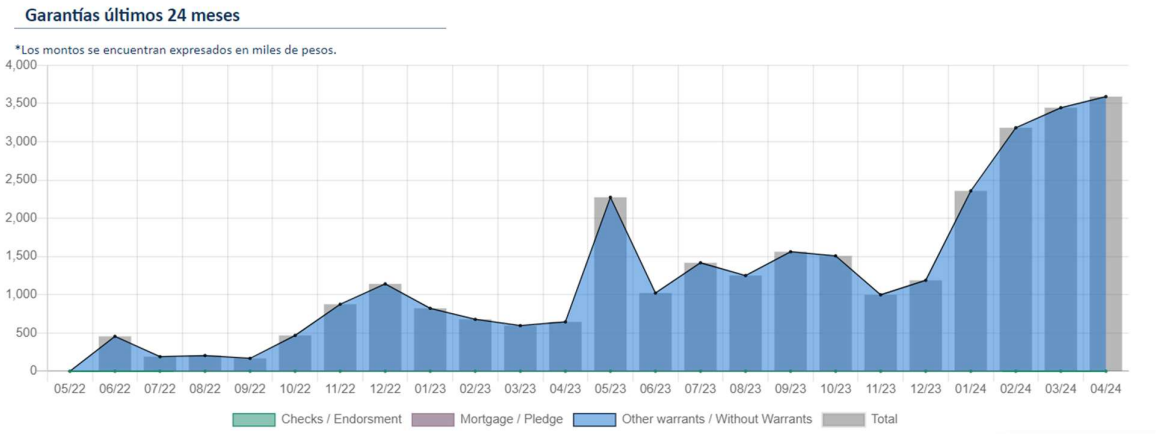
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	826	713	520	393	1 199	1 850	1 995	2 767
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	497	455	274	644	798	547	1 168	494
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	239	340	205	152	360	786	282	329
TOTAL	**1 562**	**1 508**	**999**	**1 189**	**2 357**	**3 183**	**3 445**	**3 590**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 0	ARS
3	BANCO ICBC	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2015-09
30	IVA	ACTIVO	2015-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL CUIT 20148218383, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/07/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VOLPACCHIO MARTIN EZEQUIEL CUIT 20148218383 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 12/07/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 9a4bd659-4a60-468c-a1c9-79a6ec352f3f

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

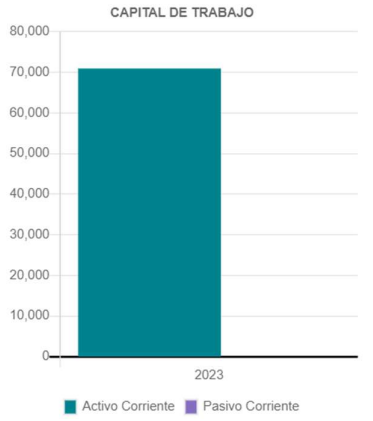
8- Estados Contables

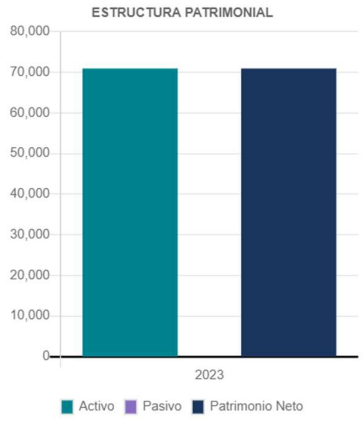
8.1 DATOS CONTABLES

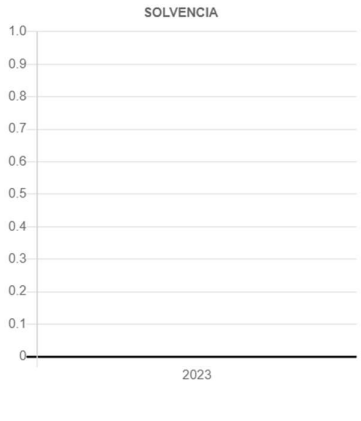
Activo

Fecha Balance	31/12/2023
Caja y Banco	70 943
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	70 943
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0
Depreciación Acumulada	0
Bienes De Uso	0
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	0
Total Activo	70 943

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



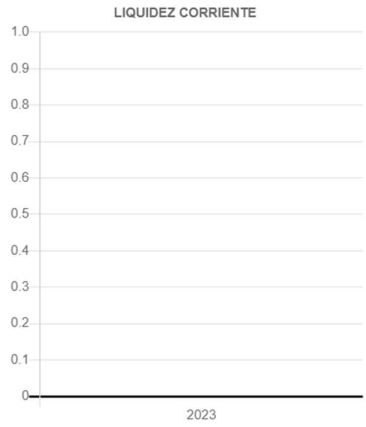


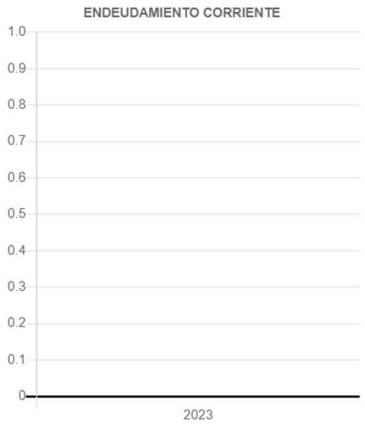


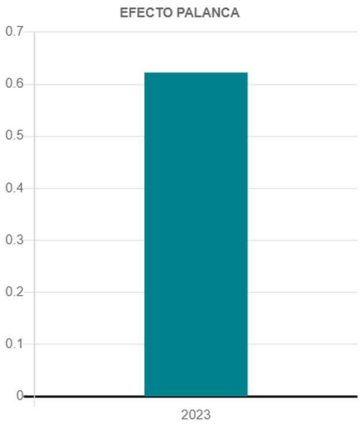
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	70 943
Patrimonio Neto	70 943

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



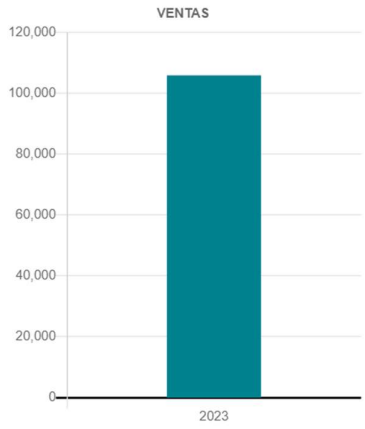


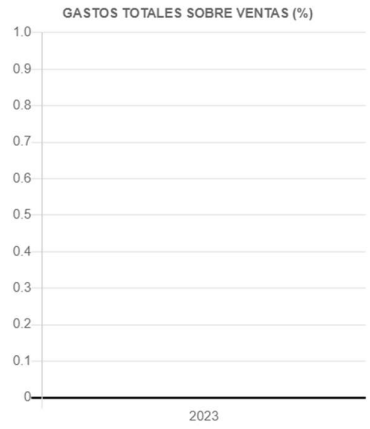


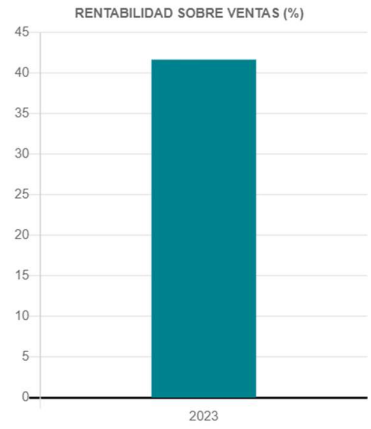
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023
Ventas	105 965
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	43 208
Resultado Bruto	62 757
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	18 589
Resultado	44 169

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	70 942,50
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	59,22
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	41,68
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,62
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,49
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	62,26
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las Manifestaciones de Bienes correspondiente al ejercicio 2023 (fecha de cierre 31/12). Información firmada por Contador Público, sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $105.9 Millones.
- Los Costos Directos mostraron una incidencia sobre las Ventas del 40.78%. No se registraron Gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Egresos ni Ingresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $44.2 Millones (41.68% s/ventas).

En resumen, el analizado presentó a 12/2023 Ventas y Costos Directos, presentando una excelsa Ganancia Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente no pudo calcularse debido a la no imputación de Pasivos.
- El Capital de Trabajo fue $70.9 Millones equivalente al 99.99% del Activo, siendo muy adecuada la conformación.

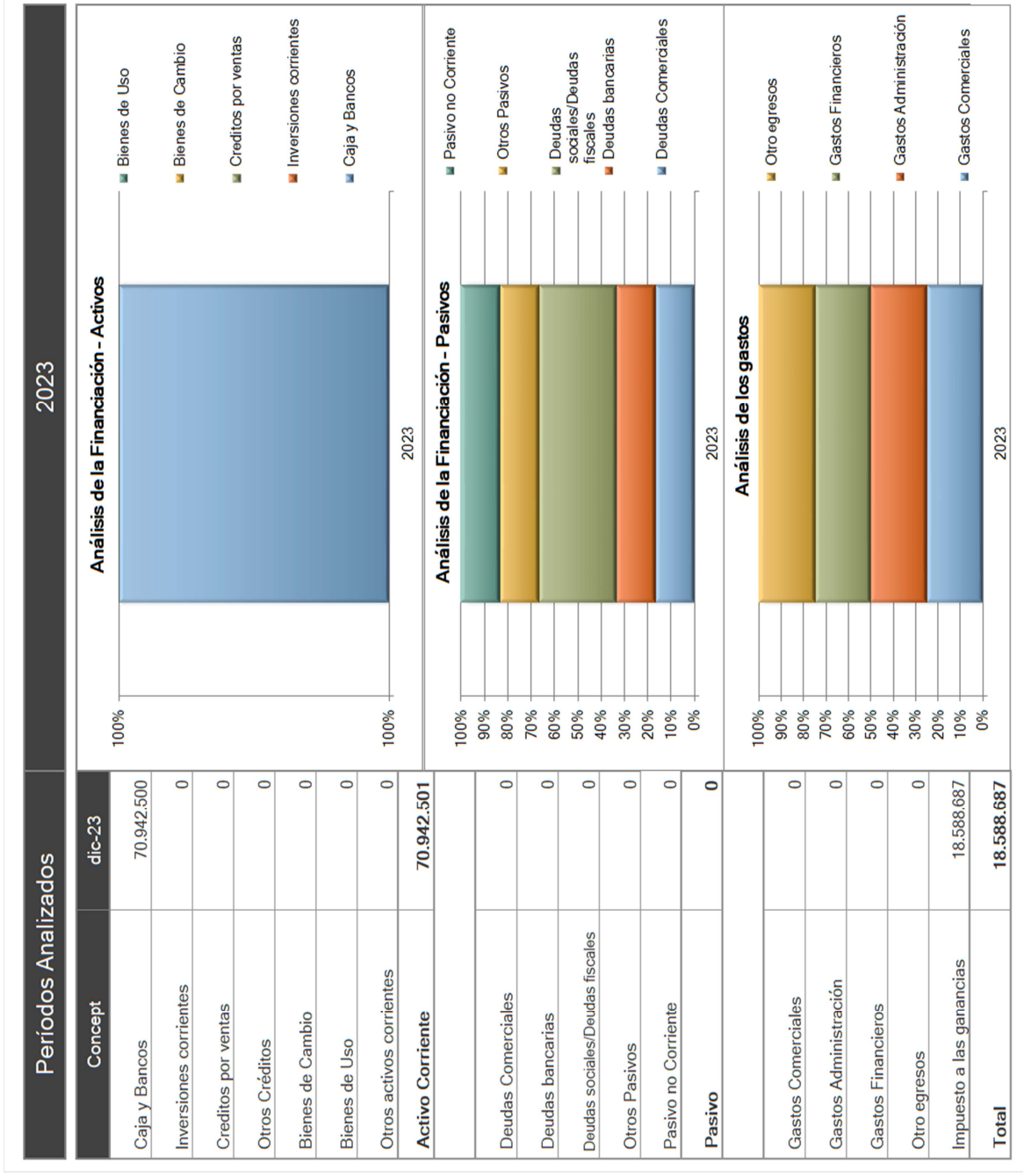
En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con Capital de Trabajo en excelente conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $70.9 Millones. Conformándose el PN al 100% por Resultados No Asignados.
- No se presentaron Pasivos.
- La Solvencia Patrimonial y el Endeudamiento Corriente no lograron calcularse debido a la no imputación de Pasivos.

En resumen, con la información proporcionada la situación Patrimonial resultó satisfactoria, sin información sobre los niveles de Solvencia, ni Endeudamiento Corriente y con un PN que representa en su totalidad los Resultados Acumulados.

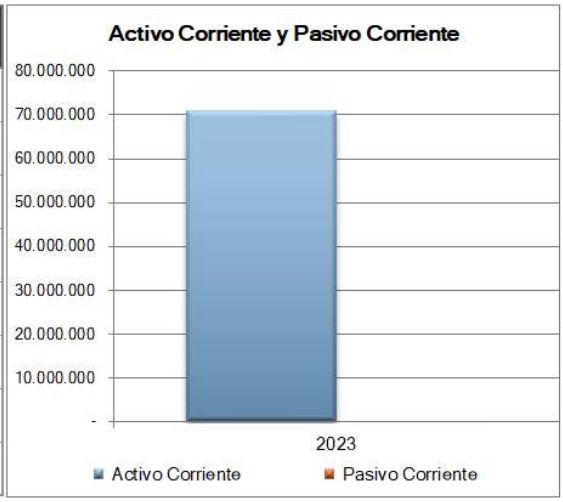
8.2 ANÁLISIS VERTICAL



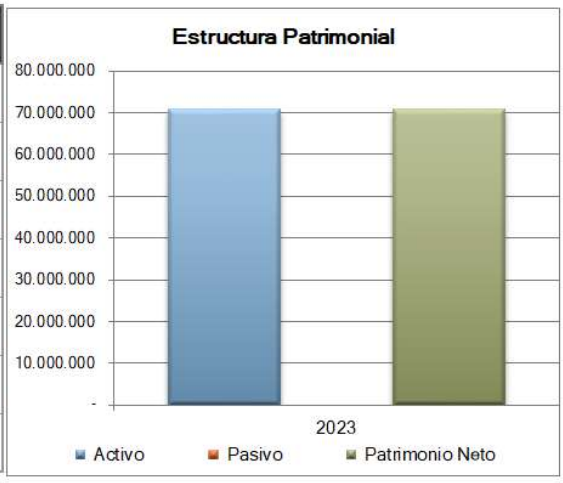
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023

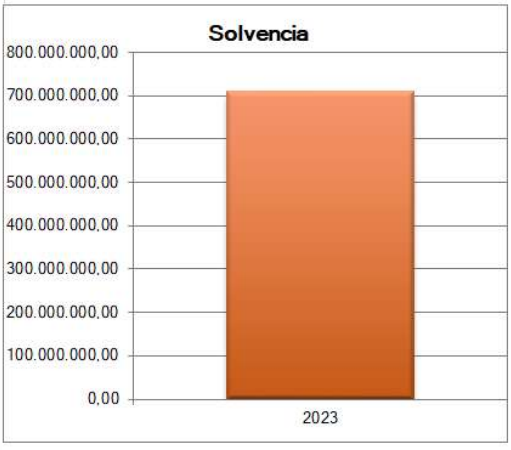
Analisis Patrimonial	dic-23
Solvencia	709.425.000,00
Patrimonio Neto sobre Activo	100%
Endeudamiento corriente	0,00
Capital corriente	1,00
Activo no Cte sobre Activo	0%
Financiación del activo no cte.	709.425.001,00
Deuda bancaria sobre Pasivo	200%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	200%

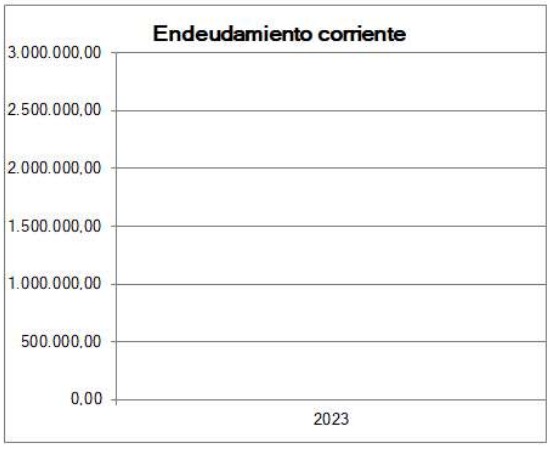


Info	dic-23
Activo Corriente	$ 70.942.500
Activo no Corriente	$ 0
Activo	$ 70.942.500
Pasivo Corriente	$ 0
Pasivo no Corriente	$ 0
Pasivo	$ 0
Patrimonio Neto	$ 70.942.500



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2023

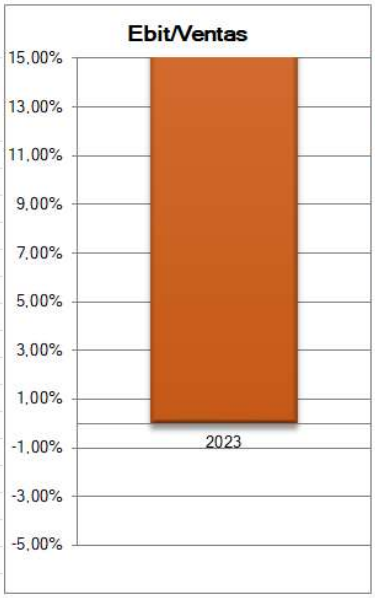
Análisis de rentabilidad	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	62,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	88,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	88,5%
Resultado bruto sobre ventas	59,2%
Rentabilidad sobre Ventas	41,7%
Costo del financiamiento	100,0%

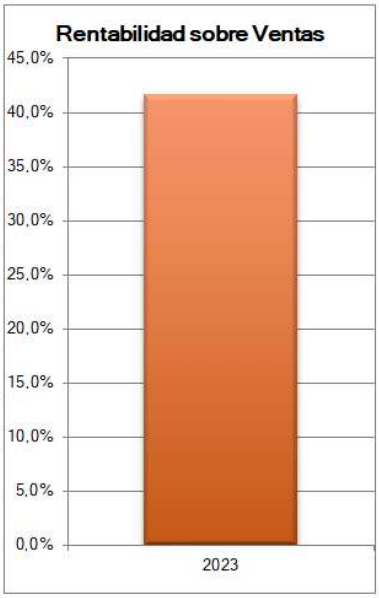


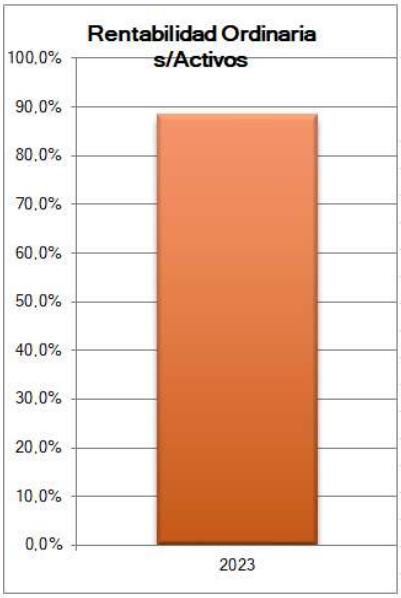
Info	dic-23
Ventas	$ 105.964.763
Costo de Ventas	$ 43.207.546
Resultado del ejercicio	$ 44.168.529
Ebit	$ 62.757.216
Ebit/Ventas	59,22%
EBITDA/Ventas	0,59
EBITDA/Intereses	627.572.162,00



Ratios







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2023

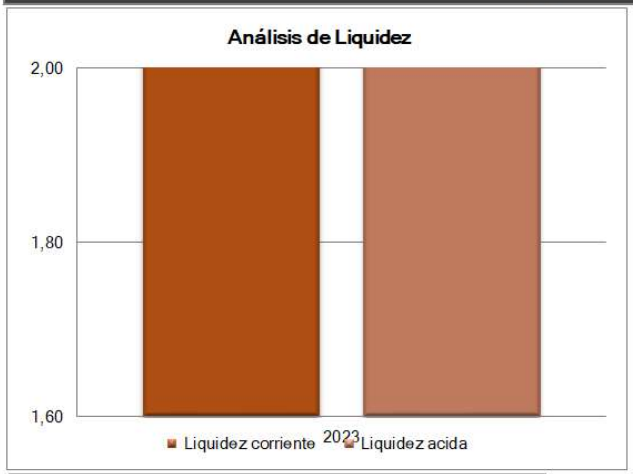
Analisis Financiero	dic-23
Liquidez corriente	709.425.000,00
Liquidez acida	709.424.999,00
Rotación del pasivo corriente días	101
Rotación de las cuentas a cobrar	0
Efecto Palanca	0,62

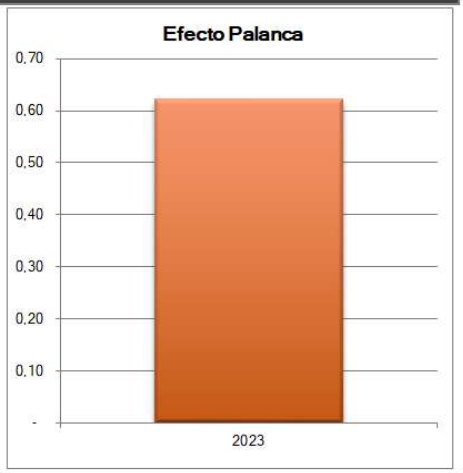


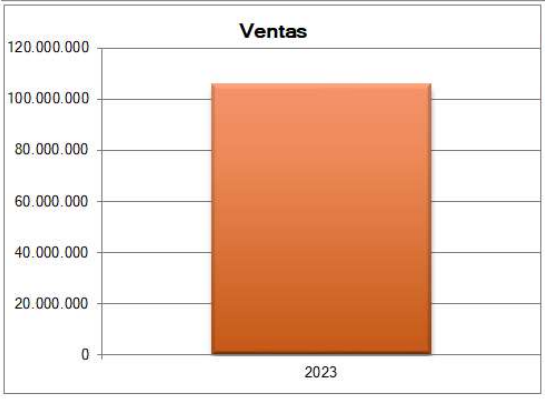
Info	dic-23
Caja y Bancos	70.942.500
Creditos por ventas	0
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

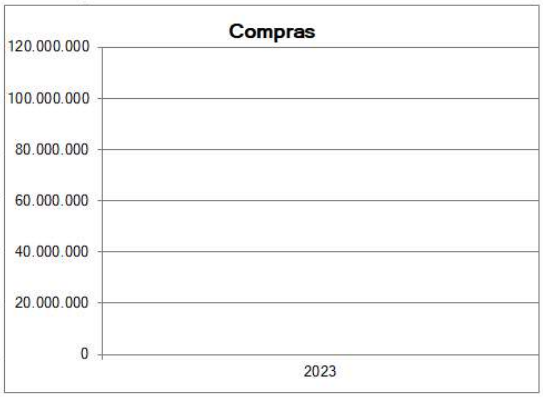


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	8.830.397	$	S/Patrimonio Neto	3.413.327	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	2.764.795	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	2.423.462	$
Modo de Pago s/Balance	101	días	S/Variables Combinadas	2.726.907	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.567.744	9.135.487	13.703.231	18.270.974	27.406.461	36.541.949
	80%	4.060.217	8.120.433	12.180.650	16.240.866	24.361.299	32.481.732
	65%	3.298.926	6.597.852	9.896.778	13.195.704	19.793.555	26.391.407
	50%	2.537.635	5.075.271	7.612.906	10.150.541	15.225.812	20.301.083
	40%	2.030.108	4.060.217	6.090.325	8.120.433	12.180.650	16.240.866
	30%	1.522.581	3.045.162	4.567.744	6.090.325	9.135.487	12.180.650
	20%	1.015.054	2.030.108	3.045.162	4.060.217	6.090.325	8.120.433
	10%	507.527	1.015.054	1.522.581	2.030.108	3.045.162	4.060.217
	2%	101.505	203.011	304.516	406.022	609.032	812.043

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	100,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	101	8
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	0,62	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%		1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%		1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	62,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	88,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	88,5%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	59,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	41,7%	10	Rotación del activo	veces	1,49	1
Costo del financiamiento	%		10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	59,2%	10	95,59			
EBITDA/Ventas	%	59,2%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

