DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JCCORA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	Situación Económico-Financiera	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

JCCORA S.A. es una empresa familiar dedicada al diseño y construcción modular, desarrollando proyectos de acuerdo con las necesidades y especificaciones de cada cliente. Inició sus actividades en el año 2011 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: OCEAN MANUEL VERDÚ (50%) y MARIA EMILIA PAULA VERDÚ (50%). No opera bajo certificaciones de calidad. Según el Form.931 01/2024 tiene 44 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron eventos de integridad, Notas de Prensa Negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 07/2023 de JCCORA S.A. refleja una situación económica, financiera y patrimonial con contrastes. Las ventas experimentaron una disminución del -6% en términos reales, y la rentabilidad sobre ventas continua por debajo de lo esperado, cayendo de 6.10% en 2022 a 2.77% en 2023. La liquidez corriente se situó en 1.52, siendo un valor por debajo del deseado. El capital de trabajo constituyó menos del 10% de las ventas, lo que proporciona una mayor inestabilidad operativa y el nivel de capitalización sigue siendo insuficiente. Sin embargo, la estructura de financiamiento mostró que el Pasivo representa el 26% del Activo. La solvencia profundizó en un nivel adecuado pasando de 1.56 a 2.94 y el endeudamiento corriente ahondo en valores satisfactorios, alcanzando un 0.34. No se presentaron ventas post balance.

Según los datos analizados, la compañía presenta una situación económica y financiera algo debilitada, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 3 107 776 904**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 932 333 071**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA **21**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **23**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD **25**

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES **26**

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

JCCORA S.A.

Razón Social	JCCORA S.A.
CUIT	30-71251126-1
Domicilio	VIAMONTE 1345 - 3§ PISO OF. 6, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	46277560 - (FIJO)
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	19/10/2012
Fecha de Contrato Social	28/01/2011
Capital	$ 30 000
Patrimonio neto al 2023	$ 887 464 714
Cantidad Empleados	44 (Fuente: Form 931 01/2024)
Domicilio Legal	VIAMONTE 1345 - 3§ PISO OF. 6, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	GRAL. JOSE DE SAN MARTIN 134 Piso:2 Dpto:7, (1708), GRAL. JOSE DE SAN MARTIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA VIAMONTE 1345 - 3§ PISO OF. 6, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa argentina dedicada al diseño y construcción modular, desarrollando proyectos de acuerdo con las necesidades y especificaciones de cada cliente. Los materiales de alta calidad optimizan la aislación térmica y acústica, son ignífugos y de rápida construcción, lo cual reduce considerablemente el tiempo de obra y el número de operarios afectados a la misma.

Este sistema resuelve en Planta de Producción las instalaciones de agua y desagües, eléctricas, aberturas y pisos de los módulos, para ser trasladados y ensamblados en el lugar destinado para su montaje.

Fabricación, venta y alquiler de módulos habitacionales, para uso como oficinas, viviendas, sanitarios, laboratorios, vestuarios, talleres, cabinas de vigilancia y seguridad, campamentos, talleres y almacenaje; simples o combinados. Rodantes o patín petrolero. Construidos en paneles autoportantes o con contenedores marítimos acondicionados.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE GENERAL RODRIGUEZ

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN, DESARROLLO Y POLÍTICA AMBIENTAL

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN DE INDUSTRIA Nº 0075

Tasa de Insp. de Seguridad e Higiene - PARTIDA Nº: 4944

Conforme ORDENANZA 2763/01 Exp. Nº 4050 - 153.584

CERTIFICO que J.C. CORA S.A.

está autorizado por esta Municipalidad para la explotación industrial en el rubro:

"FABRICACION Y MONTAJE DE CONTENEDORES"

Domicilio Legal VIAMONTE Nº 1345 - C.A.B.A.

Domicilio de la industria EL CAMINITO Nº 951

Barrio LA CAMPANILLA de este Partido.

Se extiende el presente para constancia.

General Rodríguez, 16 de SEPTIEMBRE de 20

MUNICIPALIDAD DE GENERAL RODRIGUEZ

CARLOS MANUEL POGGI

Subsecretario de Industria y Desarrollo

Municipalidad de General Rodriguez

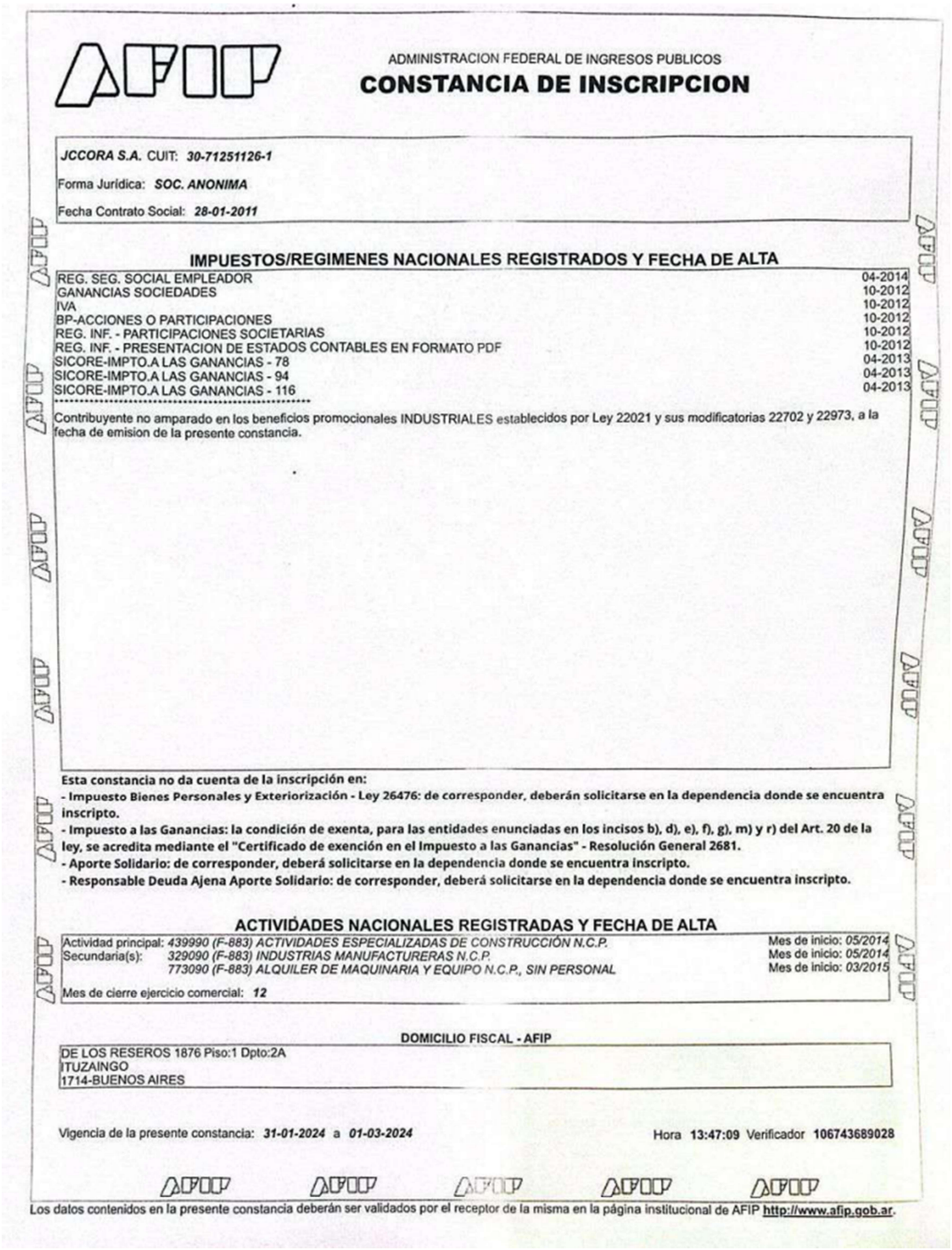
Firma

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

JCCORA S.A. CUIT: ***30-71251126-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***28-01-2011***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2012
IVA	10-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	10-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2012
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	04-2013
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	04-2013
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	04-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2014*
Secundaria(s):	*329090 (F-883) INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2014*
	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: *03/2015*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

DE LOS RESEROS 1876 Piso:1 Dpto:2A
ITUZAINGO
1714-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***31-01-2024*** a ***01-03-2024***

Hora **13:47:09** Verificador **106743689028**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 738042

CUIT: 30-71251126-1	Contribuyente: JCCORA S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202402	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP:

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$2.232.287,34	$2.973.939,75	$0,00	$741.652,41	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$8.665.151,29	$18.663.392,64	$0,00	$9.998.241,35	$0,00	$0,00
903	CATAMARCA	$12.163,13	$12.787,02	$0,00	$623,89	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$41.638,27	$382.227,04	$0,00	$340.588,77	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$202.732,68	$120.056,82	$0,00	$0,00	$82.675,86	$82.675,86
Totales		$11.153.972,71	$22.152.403,27	$0,00	$11.081.106,42	$82.675,86	$82.675,86

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — SiFeRe.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71251126-1**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 738042
Cantidad de registros: 285

Fecha de Presentación: 2024-03-14 Hora: 11:45:50
Nro. de Transacción: 1001505394
Código de Control: TBVvtK
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30712511261.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[fa83e8d0c102fb15f9585452b1b4f667]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71251126-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 919168
Cantidad de registros: 82

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-19 Hora: 15:24:13
Nro. de Transacción: 932281207
Código de Control: caIsDz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279485891

[919168F0713.535898e20372414fee83dc4433961ebe.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[535898e20372414fee83dc4433961ebe]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
			12	2022	30-71251126-1
		Firma	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			0-ORIGINAL	No Disponible	919168
		Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	
F. 713		**Apellido y Nombre o Razón Social:** JCCORA S.A.			
Declaración Jurada		**Cantidad proyectos promovidos:** 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador:** 27-28808752-6	**Entidad Exenta:**0-NO	
				Versión	Establecimiento
				2200	0

R1 - Quebrantos trasladables					
a	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b	Quebrantos trasladables por instrumentos financieros derivados (F.A.)	0,00	f	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c	Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00			

R2 - Det. Resultado							
		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	64.526.660,65	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	46.111.379,00	0,00	h	Régimen de Promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	110.638.039,65	0,00
d	Resultado impositivo	110.638.039,65	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Quebrantos de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	110.638.039,65	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)							
		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	0,00	0,00	d	Resultado impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto					
a	Alícuota %	35,00	e	Alícuota para Juegos de Azar	41,500
b	Imp.Determinado (Excepto Juegos de Azar)	34.540.592,17	f	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c	Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	g	Total Impuesto Determinado	34.540.592,17
d	Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00			

R5 - Determinacion del Saldo del Impuesto							
		A Favor Contrib.	A Favor AFIP			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	r	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		s	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Saldo a Cancelar	34.540.592,17	
d	Imp. determinado F. Argentina		34.540.592,17	u	Cómputo Credeb para cancelación DJ	9.768.374,66	
e	Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v	Saldo a Ingresar		24.772.217,51
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w	Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x	Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		y	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		z	Retenciones y/o Percepciones	15.539.377,24	
j	Saldo a Favor per. ant. en Bonos CF Dto 135/06	0,00		aa	Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	533.810,65	

k	Anticipos canc. mediante BCF DTO. 135/06	0,00		ab	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ac	Pago a cuenta "Régimen excepcional de ingreso - Art. 4 RG 3818"	0,00	
m	Saldo a favor del resp. Por anticipos en bonos CF Dto. 135/06	0,00		ad	Total Anticipos RG 4278	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		34.540.592,17	ae	Total Anticipos RG 4498 – Art.3° Inc. a)	0,00	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		af	Total Pago a Cuenta RG 5248 Ingresos Extraordinarios	0,00	
o	Subtotal General		34.540.592,17	ag	Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p	Pagos a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ae	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
q	Saldo previo al Cómputo Credeb		34.540.592,17	af	Saldo a favor	0,00	8.699.029,62

R6 - Forma de ingreso					
a	Saldo a ingresar	24.772.217,51	c	Suma in. en forma no bancaria	0,00
b	Imp. Ing. En DDJJ orig. O ult.	0,00	d	Total a pagar	8.699.029,62

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30712511261	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: JCCORA S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/03/2024	Hora: 13:45
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1003461211	MD5: 45d30d9706082d1c436c0f840d4678dd
		Período: 202402	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 50387106.85
Total del Crédito Fiscal	$ 46264107.30
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 4122999.55
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 4122999.55
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1658653.37
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 2464346.18

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71251126-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 985861
Cantidad de registros: 135

Fecha de Presentación: 2024-03-20 Hora: 13:45:30
Nro. de Transacción: 1003461211
Código de Control: vjngPZ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279485891

[985861F2002.45d30d9706082d1c436c0f840d4678dd.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[45d30d9706082d1c436c0f840d4678dd]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Pagos
Miércoles 20 de marzo de 2024 - 14:26 hs
Último Acceso: Miércoles 20 de marzo de 2024 - 11:45 hs

JCCORA SA

PagoMisCuentas
Banelco

Pago de
AFIP - AFIP Pago de VEP

Fecha	Hora	Nro. Trans.
20/03/2024	14:24:19	8846

CUIT 30712511261
Por un importe de $ 2.464.346,18
Debitado de cta. CC en Pesos 565-003947/5

NUMERO DE VEP 001238223092
IVA ICS: 0030 - 019 - 019
PERIODO: 02/2024
ANTICIPO/CUOTA: 000
NRO.TRAN: 134658884634

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Nro. de Control: 7651

Santander

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
OCEAN MANUEL VERDÚ	Argentina	20-27948589-1	50.00
MARIA EMILIA PAULA VERDÚ	Argentina	27-22245335-1	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

CORADEGHINI JUAN CARLOS (desde 02-2014 - hasta 01-2015)
EX-PRESIDENTE

SALTARELLI HILDA PATRICIA desde 01-2011
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

VERDU JULIETA SOFIA desde 01-2015
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

CORADEGHINI JUAN CARLOS
AUTORIDAD IGJ

VERDU OCEAN
AUTORIDAD IGJ

FERNANDEZ IRMA LILIANA
AUTORIDAD IGJ

SALTARELLI HILDA PATRICIA
AUTORIDAD IGJ

VERDU JULIETA SOFIA
AUTORIDAD IGJ

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
OCEAN MANUEL VERDU	Argentina	20-27948589-1	Presidente
MARIA EMILIA PAULA VERDU	Argentina	27-22245335-1	Vicepresidente

Fuente: Empresa.

VERDU MARIA EMILIA
DIRECTOR/A SUPLENTE VERDU S A (desde 09-2001)
DE:
CUIT : 30661141189

VERDU MARIA EMILIA
DIRECTOR/A SUPLENTE DAR SOLUCIONES GRUPO III SA
DE:
CUIT : 30678303077

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

VERDU OCEAN MANUEL - 20279485891

SCORE

87.8

VERDU OCEAN MANUEL
FECHA NACIMIENTO: 17/02/1980
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	1 396 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2003

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
KM 66 ACCESO OSTE LT 79 S/N, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ACC OESTE KM 66 --- 0 DPTO:79, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
EMILIO MITRE 1984, (2969970), MORENO
URIARTE 2353, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
GUATEMALA 4555, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE JCCORA S.A. (02/2024)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

BIENES DE USO "INMUEBLES"

N°	Fecha	Cant.	Descripción
1	1/1/2019	1	Inmueble Gral. Rodriguez
			TOTAL GRAL. INSTALACIONES AL 31/12/2022

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

BIENES DE USO "RODADOS"

	N°	Fecha	Cant.	Descripción
AA694KT	1	1/10/2016	1	TOYOTA-HILUX 4X4-DOMINIO AA694KT
LJC503	2	1/12/2017	1	CITROEN BERLINGO FURGON
AC880QV	3	24/5/2018	1	TOYOTA RAV 4X4 VX
AD205NW	4	29/9/2018	1	FORD RANGER DC 4X2 XL
AD667HO	5	15/4/2019	1	THE BEETLE 2.0 TSI SPORT DQ-HAUSWAGEN - PILAR S.A. FC A19-3955
AD667IZ	6	29/5/2019	1	VOLVO TRACTOR C/CABINA-SUECA VEHICULOS PESADOS S.A.FC A3-1153
AD862SM	7	26/6/2019	1	VOLKSWAGEN TIGUAN 1.4 TSI DSG-LUXCAR S.A. FC A39-57
DBQ 495	8	23/7/2019	1	SEMIACOPLADO. DBQ495
AD615FJ	9	31/8/2020	1	HONDA FIT 1.5 EXL 5 PTAS CVT
GG0791	10	20/11/2020	1	SEMIRREMOLQUE SALTO. AÑO 2007
AE537AM	11	30/11/2020	1	IVECO 450C33T MLL
	12	24/2/2021	1	VOLKSWAGEN PICK-UP CABINA DOBLE SAVEIRO -FC A29-166
	13	29/4/2022	1	CAMION IVECO 170-FC A8-3
	14	30/5/2022	1	SPRINTER 416 CDI FURGON-FC 39-448
				TOTAL GRAL. RODADOS AL 31/12/2022

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 28/08/2020

JCCORA S.A. CUIT 30-71251126-1. Por Acta de Directorio de fecha 10/07/2019 se aprobÃ³ el cambiÃ³ del asiento de la sede social de la calle Viamonte 1345, piso 3, oficina G, C.A.B.A. a la calle Libertad 417, piso 13Âº, C.A.B.A. Autorizado: Daniel Bernardo Mazas. Autorizado segÃºn instrumento privado Acta de directorio de fecha 10/07/2019 Daniel Bernardo Mazas - TÂ°: 29 FÂ°: 533 C.P.A.C.F. e. 28/08/2020 NÂ° 35183/20 v. 28/08/2020 BOLETÃ?N OFICIAL NÂº 34.461 - Segunda SecciÃ³n 52 Viernes 28 de agosto de 2020

Provincia: NACION Fecha: 28/08/2020

JCCORA S.A. CUIT 30-71251126-1. Por Acta de Directorio de fecha 10/07/2019 se aprobó el cambió del asiento de la sede social de la calle Viamonte 1345, piso 3, oficina G, C.A.B.A. a la calle Libertad 417, piso 13º, C.A.B.A. Autorizado: Daniel Bernardo Mazas. Autorizado según instrumento privado Acta de directorio de fecha 10/07/2019 Daniel Bernardo Mazas - T°: 29 F°: 533 C.P.A.C.F. e. 28/08/2020 N° 35183/20 v. 28/08/2020 BOLETÍN OFICIAL Nº 34.461 - Segunda Sección 52 Viernes 28 de agosto de 2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 24/02/2015

JCCORA S.A. Se hace saber que por escritura 42 del 19/01/15 Registro 359 C.A.B.A. se protocolizó Acta de Asamblea del 19/01/15, en la cual se resolvió aceptar la renuncia del Señor Juan Carlos Coradeghini a su cargo de Director Titular y Presidente y designar nuevas autoridades: Presidente: Ocean Manuel Verdú y Directora Suplente: Julieta Sofía Verdú, constituyendo ambos domicilio especial en Viamonte 1345, 3º piso, Oficina "G" C.A.B.A.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 42 de fecha 19/01/2015 Reg. Nº 359. ENRIQUE IGNACIO MASCHWITZ MATRÍCULA: 3731 C.E.C.B.A. e. 24/02/2015 Nº 11734/15 v. 24/02/2015

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de Prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	45	3	7	55
2023	40	3	7	50
2024	29	3	7	**49**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71251126-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	44
Suma de Rem. 1:	16.409.283,70
Suma de Rem. 2:	16.837.945,21
Suma de Rem. 3:	16.837.945,21
Suma de Rem. 4:	16.409.283,70
Suma de Rem. 5:	16.409.283,70
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	16.837.945,21
Suma de Rem. 9:	16.837.945,21
Suma de Rem. 10:	13.938.899,00

Apellido y Nombre o Razón Social: JCCORA S.A.

Nro. Verificador: 771239

Domicilio Fiscal: DE LOS RESEROS 1876 1 2A ITUZAINGO

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.987.645,94
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.987.645,94**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	3.147.867,66
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	3.147.867,66
Retenciones	150.556,22
Contribuciones S.S. a pagar	**2.997.311,44**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	323.140,08
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**323.140,08**
b1 - Total de contribuciones	646.280,19
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	646.280,19
Retenciones	30.908,81
Contribuciones O.S. a pagar	**615.371,38**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	181.465,03
Total retenciones	181.465,03
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	150.556,22
Retenciones aplicadas a Obra Social	30.908,81
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	44	19.536,00
Remun. con ART	16.837.945,21	1.835.336,03
L.R.T. total a pagar		**1.854.872,03**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	44 - 3.447,84
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.447,84**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 280.147,20

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.997.311,44**	302 - Aportes de Obra Social	**323.140,08**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.987.645,94**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.854.872,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**615.371,38**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.447,84**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT:	30-71251126-1
Impuesto:	301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-01
Nro. verificador:	771239
Cantidad de registros:	217

Fecha de Presentación: 2024-02-08 Hora: 14:20:39
Nro. de Transacción: 993362882
Código de Control: tQwym$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279485891

[F931.cuit.30712511261.fecha.20240208.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[71c248f9152d3cdfef39b1b3a206ee2c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071251126100030101247

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación



JCCORA SA

PagoMisCuentas
Banelco

Pago de
AFIP - AFIP Pago de VEP

Fecha	Hora	Nro. Trans.
08/02/2024	14:44:56	2756

CUIT	30712511261
Por un importe de	$ 7.781.788,71
Debitado de cta.	CC en Pesos 565-003947/5
NUMERO DE VEP	001216154365
SIJPDJ ICS:	0351 - 019 - 019
PERIODO:	01/2024
ANTICIPO/CUOTA:	000
	NRO.TRAN: 198296275682

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Nro. de Control: **1074**

Santander

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

08/02/2024 14:44:56 Hs.

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Principales actividades para las que se encuentra registrado EN AFIP:

439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 341 308 827	ARS
2022	$ 708 847 012	ARS
2023	$ 1 670 446 023	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACEROS COCO S.A.	Argentina	30-63812688-1	$ 70 609 748	ARS
2	PENTA-KA S.A.	Argentina	30-66306384-3	$ 35 532 552	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 0	ARS
2	LIEX S.A.	Argentina	30-71513288-1	$ 0	ARS
3	SIEMENS ENERGY S.A.	Argentina	30-50336489-8	$ 0	ARS
4	GRUPO CONSECIONARIO DEL OESTE S.A.	Argentina	30-66349851-3	$ 0	ARS
5	EXPONENCIAR S.A.	Argentina	33-71534630-9	$ 0	ARS
6	FLEX WIND S.A.S.	Argentina	30-71616179-6	$ 0	ARS
7	SOUTH MANAGEMENT REGION NORTE S.A.U.	Argentina	30-71587892-1	$ 0	ARS
8	CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	30-60506247-0	$ 0	ARS
9	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. - TECSAN INGENIERIA AMB S.A. U.T.E.	Argentina	33-67813397-9	$ 0	ARS
10	CENTRAL COSTANERA S.A.	Argentina	30-65225424-8	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	332045
Desde:	11/04/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE RIESGOS DE TRABAJO	PREVENCIÓN SANCOR SEGURO	332045	$ 0	ARS
2	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	PREVENCIÓN SANCOR SEGUROS	2363255	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

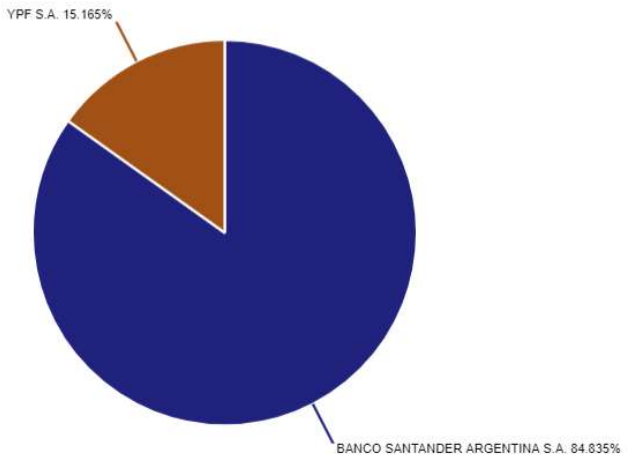
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
NALDO LOMBARDI S.A.			137					
YPF S.A.	433	646	512	1 331	951	1 629	1 196	791
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	283	393	371	317	460	30 460	30 218	30 154
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	4 924	4 314	3 677	3 031	2 365	1 673	972	247
TOTAL	**5 640**	**5 353**	**4 697**	**4 679**	**3 776**	**33 762**	**32 386**	**31 192**

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
NALDO LOMBARDI S.A.								
YPF S.A.		1 094	1 230	698	926	714	1 378	1 611
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	29 875	30 379	29 633	29 895	28 988	28 977	28 900	28 851
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
TOTAL	**29 875**	**31 473**	**30 863**	**30 593**	**29 914**	**29 691**	**30 278**	**30 462**

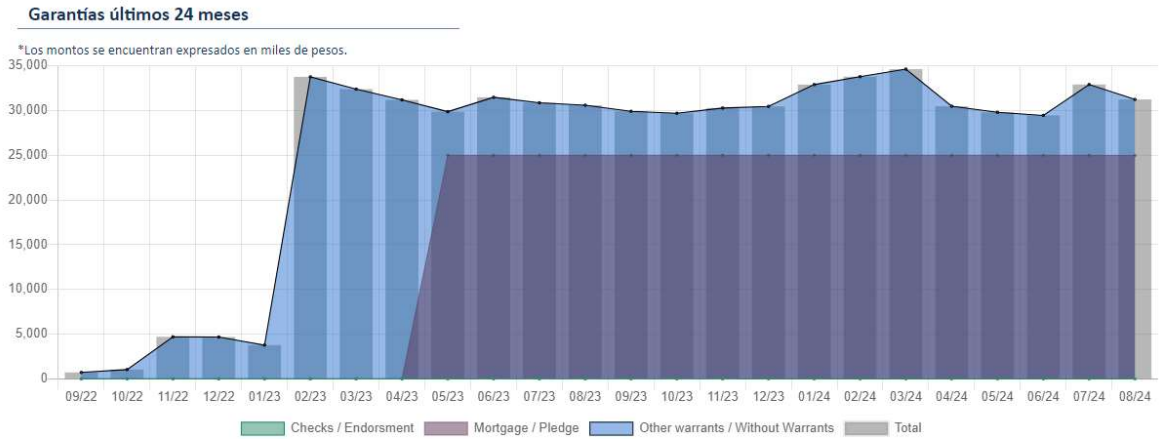
Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
NALDO LOMBARDI S.A.								
YPF S.A.	4 645	6 209	5 639	2 771	3 284	2 220	5 764	4 737
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	28 253	27 571	28 989	27 707	26 517	27 234	27 143	26 500
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
TOTAL	**32 898**	**33 780**	**34 628**	**30 478**	**29 801**	**29 454**	**32 907**	**31 237**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
JUICIO ORDINARIO	05/06/2020	-	29	-	58	-	JCCORA S.A. c/ SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA s/ORDINARIO
JUICIO ORDINARIO	23/11/2022	-	21	-	42	-	JCCORA S.A. c/ FIDEICOMISO MEDAL COUNTRY CLUB PILAR s/ORDINARIO

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2013-12
30	IVA	ACTIVO	2012-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-10
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2013-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-04
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2012-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/10/2024**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

JCCORA S.A., CUIT 30712511261, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/10/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, JCCORA S.A. CUIT 30712511261 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

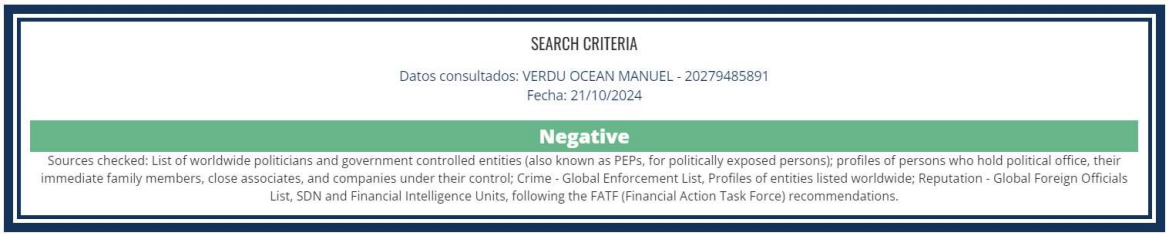
Sello Electrónico: ec98f3d4-4a88-4515-a8bc-5bd106f88046

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

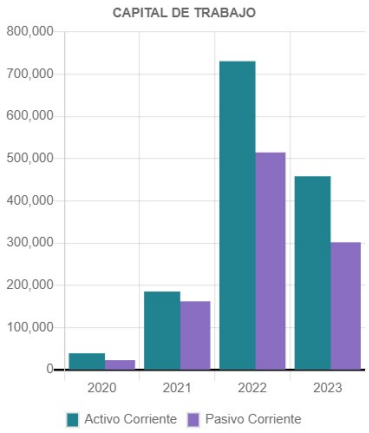
8- Estados Contables

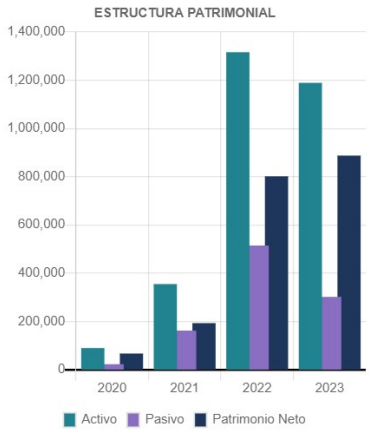
8.1 DATOS CONTABLES

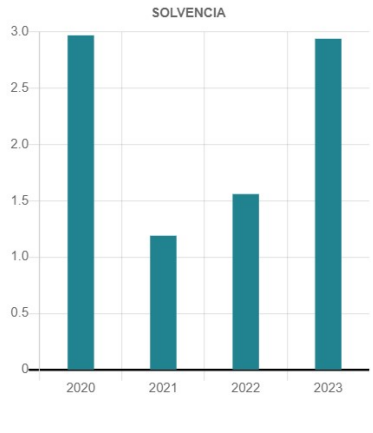
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	16 357	65 479	209 469	230 423
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	10 179	80 218	374 548	90 388
Otros Créditos	11 298	35 204	116 996	86 757
Bienes Cambio	958	4 101	29 749	50 553
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	38 792	185 002	730 762	458 121
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	50 868	169 682	612 883	804 253
Depreciación Acumulada	11 472	47 993	195 565	234 616
Bienes De Uso	39 396	121 689	417 318	569 637
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	11 190	48 041	168 063	161 365
Total Activo No Corriente	50 586	169 730	585 380	731 002
Total Activo	89 379	354 732	1 316 142	1 189 123

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



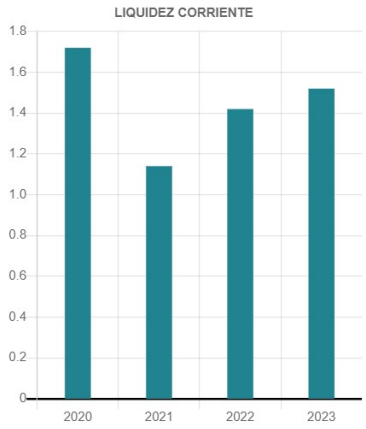


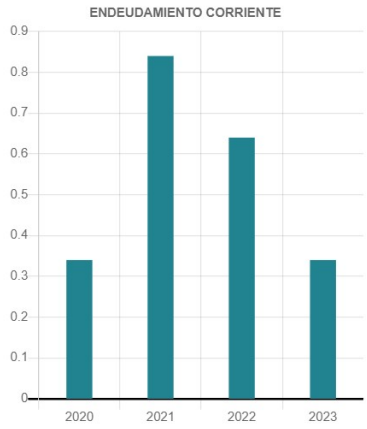


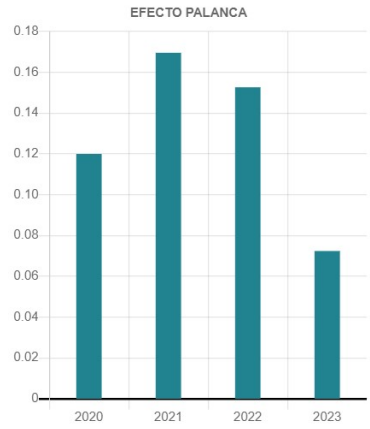
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	14 415	60 387	355 118	100 330
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 017	7 473	27 132	95 966
Cargas Fiscales	186	1 538	3 281	7 443
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	5 909	92 460	129 046	97 919
Total Pasivo Corriente	22 527	161 858	514 577	301 658
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	22 527	161 858	514 577	301 658
Capital Social	45	45	152	152
Resultados No Asignados	66 807	192 829	801 414	887 313
Patrimonio Neto	66 852	192 874	801 566	887 465

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



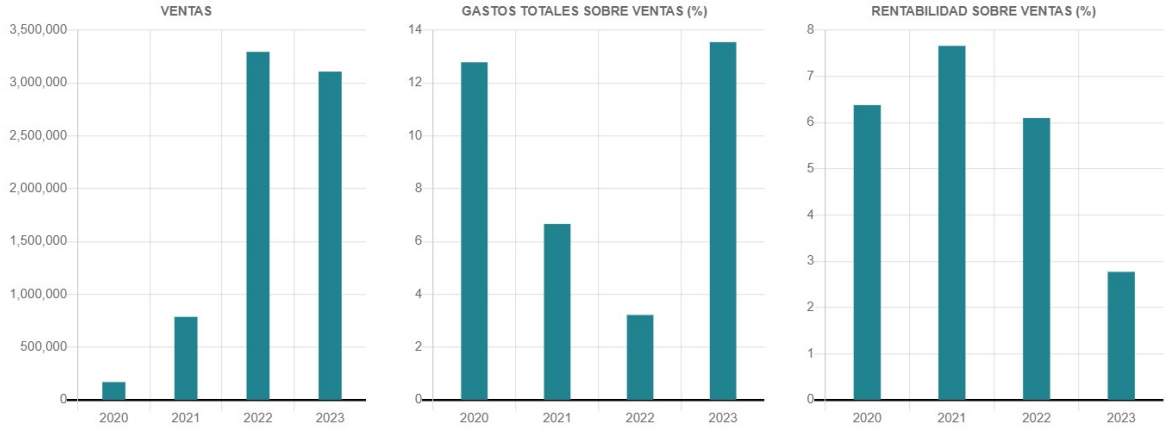




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	168 146	785 781	3 294 513	3 107 777
Compras Del Ejercicio	85 007	545 667	2 410 078	1 721 463
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	118 689	708 216	2 832 954	2 383 115
Resultado Bruto	49 457	77 566	461 559	724 662
Amortizaciones	7 488	22 247	66 360	45 748
Gastos de Comercialización	16 696	32 209	82 144	318 768
Gastos de Administración	4 581	19 134	13 463	92 826
Gastos Financieros	219	995	10 276	9 469
Otros Ingresos	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-17 235	34 930	-154 736	-217 486
Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0
Resultado	10 726	60 158	200 941	86 112

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,97	1,19	1,56	2,94
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,34	0,84	0,64	0,34
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,34	0,84	0,64	0,34
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	16 265,28	23 143,64	216 185,42	156 462,43

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,72	1,14	1,42	1,52
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,68	1,12	1,36	1,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	16,52	9,80	8,80	34,38
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	63,80	81,65	61,70	42,47
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	123,91	172,68	95,23	47,14
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,88	2,22	2,50	2,61
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,27	6,46	7,89	5,46
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	29,41	9,87	14,01	23,32
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,38	7,66	6,10	2,77
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,38	7,66	6,10	2,77
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	20 691 964	3 975 588	299 592 760	267 319 530
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,31	0,51	9,09	8,60
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,16	0,31	0,25	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	12,00	16,96	15,27	7,24
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	18 432 786	83 398 875	277 576 973	141 328 919
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,82	0,52	0,54	0,47
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,11	0,08	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	84,20	83,85	27,01	14,93

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,04	0,02	0,10
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,00	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,07	0,03	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,70	1,58	1,92	1,56
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,26	5,47	6,29	12,45

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de JCCORA S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- En 2022, las ventas alcanzaron $3.294.513.077, mientras que en 2023 disminuyeron a $3.107.776.904. Esta reducción, ajustada por una inflación, sugiere una contracción en términos reales, posiblemente debido a la desaceleración del sector de la construcción o a la competencia en el mercado.
- El Activo Corriente disminuyó significativamente de $730.762.182 en 2022 a $458.120.819 en 2023. Esta caída puede ser preocupante, ya que indica una menor capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. La disminución en Créditos por Venta, de $374.548.210 a $90.387.717, sugiere una reducción en las cuentas por cobrar, lo que podría reflejar una menor actividad comercial o una mejora en la cobranza. Sin embargo, el aumento en Caja y Bancos de $209.469.220 a $230.423.375 es un aspecto positivo, indicando una mejor gestión de efectivo.
- El Activo No Corriente, por otro lado, aumentó de $585.380.293 a $731.002.287, lo que podría reflejar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura, cruciales para una empresa constructora que busca expandir su capacidad operativa.
- En cuanto al Pasivo Corriente, se observa una disminución de $514.576.762 a $301.658.391, lo que podría indicar una reducción en las deudas a corto plazo, mejorando la posición financiera de la empresa. No obstante, la disminución en Deudas Comerciales de $355.118.184 a $100.330.079 podría reflejar una menor actividad operativa o una renegociación de términos con proveedores.
- El Patrimonio Neto muestra una tendencia positiva, aumentando de $801.565.713 en 2022 a $887.464.714 en 2023. Este incremento es un indicativo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas, a pesar de las condiciones económicas adversas.
- Finalmente, los Resultados No Asignados pasaron de $801.413.724 a $887.312.725, representando una proporción significativa del Patrimonio Neto. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa se considera débil, lo que sugiere que una parte considerable del patrimonio está compuesta por resultados acumulados, lo que podría limitar la capacidad de la empresa para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de JCCORA S.A.

- En el análisis de ratios, la solvencia de JCCORA S.A. es muy satisfactoria, con un índice de 2.94 en 2023, mejorando desde 1.56 en 2022. Esto indica una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo, lo cual es crucial en un sector como la construcción, donde los proyectos pueden extenderse por largos períodos.
- El endeudamiento corriente disminuyó de 0.64 a 0.34, lo que sugiere que la empresa ha reducido su dependencia de financiamiento a corto plazo, situándose en un nivel de endeudamiento normal. Esta reducción es positiva, ya que disminuye el riesgo financiero asociado con la necesidad de refinanciar deudas en un entorno económico incierto.
- La liquidez corriente mejoró ligeramente de 1.42 a 1.52, indicando que la empresa mantiene un nivel de liquidez bueno, sin embargo este nivel de liquidez está por debajo de los niveles deseados para enfrentar imprevistos y mantener operaciones fluidas.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es insuficiente, ya que no supera el 10% de las ventas. Esto indica que la empresa tiene un exiguo colchón financiero para sostener sus operaciones diarias.
- El resultado bruto sobre ventas aumentó de 14.01% a 23.32%, lo que refleja una mejora en la eficiencia operativa y en la capacidad de la empresa para generar beneficios brutos a partir de sus ventas. Este nivel de rentabilidad es muy bueno, especialmente en un contexto inflacionario.
- El EBIT disminuyó de $299.592.760 a $267.319.530, pero el margen EBIT sobre ventas se mantuvo en un nivel bueno, lo que indica que la empresa sigue siendo capaz de generar ingresos operativos sólidos, a pesar de la disminución en las ventas.
- La rentabilidad sobre ventas, sin embargo, disminuyó de 6.10% a 2.77%, lo que sugiere que la empresa enfrenta desafíos en la conversión de ventas en beneficios netos. Este nivel es exiguo, lo que podría ser una señal de alerta para la gestión, ya que la rentabilidad es un indicador clave de la salud financiera a largo plazo.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para JCCORA S.A.

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.94

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.34

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.34

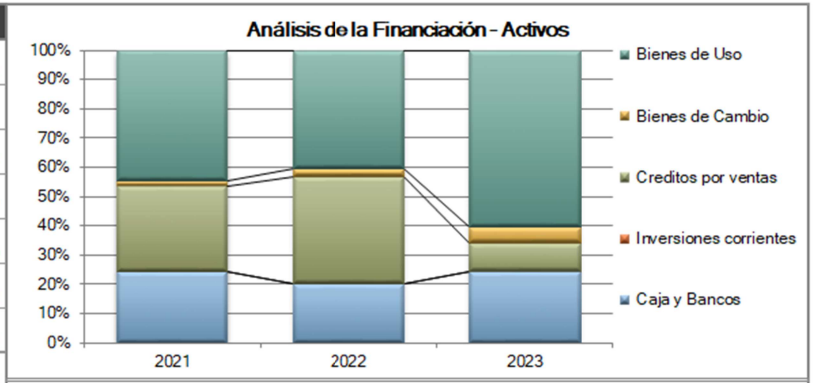
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.52

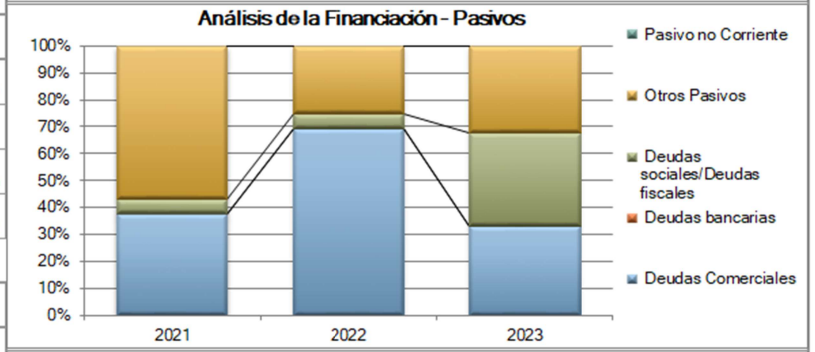
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.086

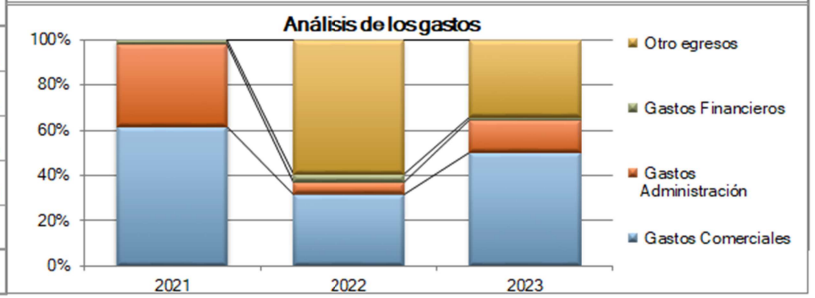
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 2.77%

Períodos Analizados			
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	65.478.835	209.469.220	230.423.375
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	80.217.835	374.548.210	90.387.717
Otros Créditos	35.203.546	116.996.136	86.756.777
Bienes de Cambio	4.101.345	29.748.616	50.552.950
Bienes de Uso	121.689.066	417.317.505	569.637.174
Otros activos corrientes	48.041.417	168.062.788	161.365.113
Activo Corriente	**354.732.044**	**1.316.142.475**	**1.189.123.106**
Deudas Comerciales	60.386.925	355.118.184	100.330.079
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.010.690	30.412.301	103.409.200
Otros Pasivos	92.460.307	129.046.277	97.919.112
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**161.857.922**	**514.576.762**	**301.658.391**
Gastos Comerciales	32.209.089	82.143.999	318.768.166
Gastos Administración	19.134.379	13.462.626	92.826.408
Gastos Financieros	994.575	10.276.012	9.469.230
Otro egresos	-	154.735.802	217.486.480
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**52.338.043**	**260.618.439**	**638.550.284**

2021/2022/2023



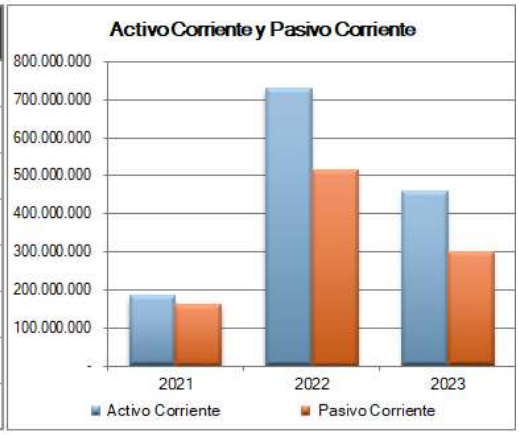




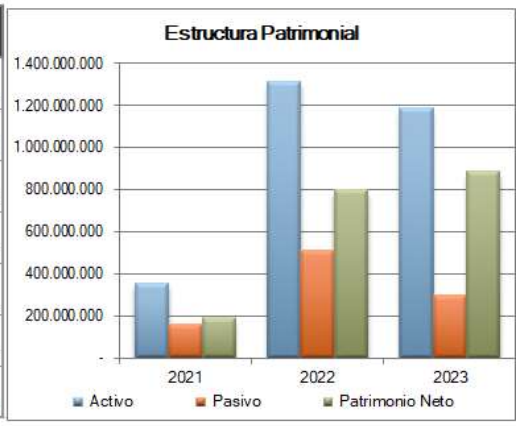
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

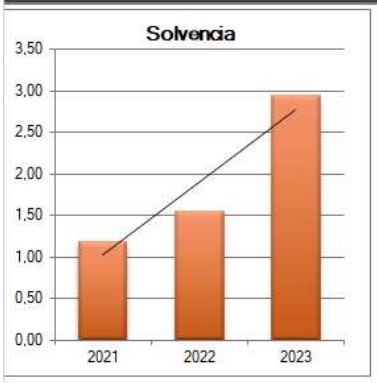
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	1,19	1,56	2,94
Patrimonio Neto sobre Activo	54%	61%	75%
Endeudamiento corriente	0,84	0,64	0,34
Capital corriente	0,07	0,16	0,13
Activo no Cte sobre Activo	48%	44%	61%
Financiación del activo no cte.	1,14	1,37	1,21
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	37%	69%	33%

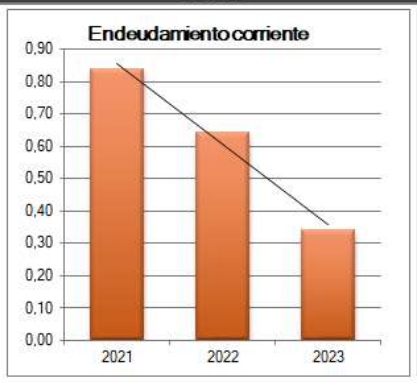


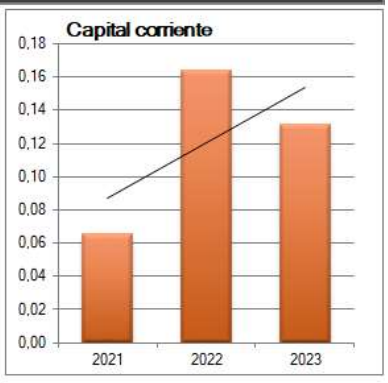
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 185.001.560	$ 730.762.182	$ 458.120.819
Activo no Corriente	$ 169.730.484	$ 585.380.293	$ 731.002.287
Activo	$ 354.732.044	$ 1.316.142.475	$ 1.189.123.106
Pasivo Corriente	$ 161.857.922	$ 514.576.762	$ 301.658.391
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 161.857.922	$ 514.576.762	$ 301.658.391
Patrimonio Neto	$ 192.874.122	$ 801.565.713	$ 887.464.714



Trends



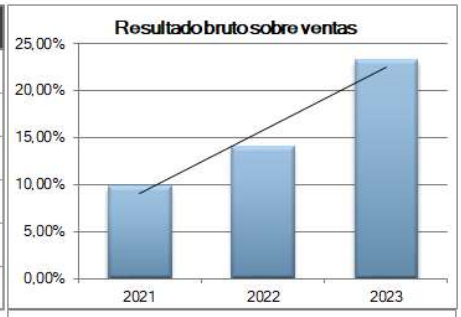




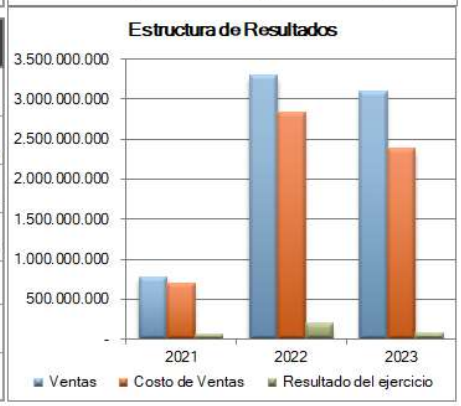
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

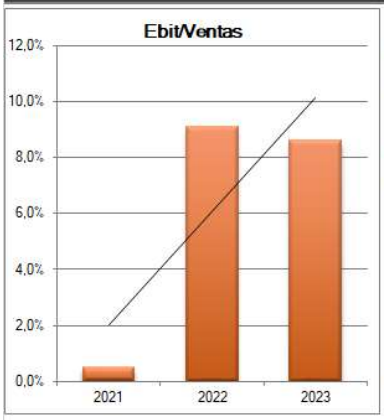
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	31,2%	25,1%	9,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	31,7%	26,4%	10,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,2%	16,0%	8,0%
Resultado bruto sobre ventas	9,9%	14,0%	23,3%
Rentabilidad sobre Ventas	7,7%	6,1%	2,8%
Costo del financiamiento	0,6%	2,0%	3,1%

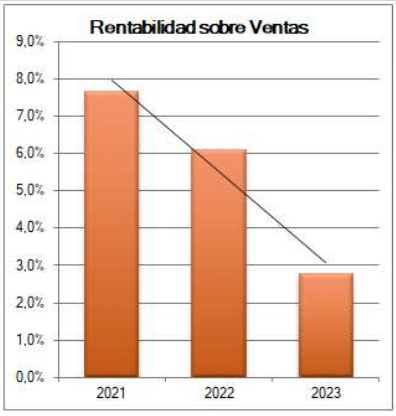


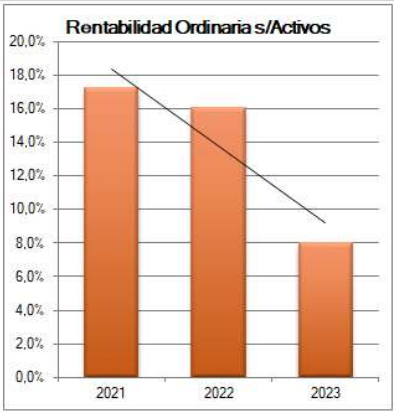
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 785.781.309	$ 3.294.513.077	$ 3.107.776.904
Costo de Ventas	$ 708.215.727	$ 2.832.953.684	$ 2.383.114.865
Resultado del ejercicio	$ 60.157.773	$ 200.940.954	$ 86.111.754
Ebit	$ 3.975.588	$ 299.592.761	$ 267.319.530
Ebit/Ventas	0,5%	9,1%	8,6%
EBITDA/Ventas	0,11	0,08	0,05
EBITDA/Intereses	83,85	27,01	14,93



Trends



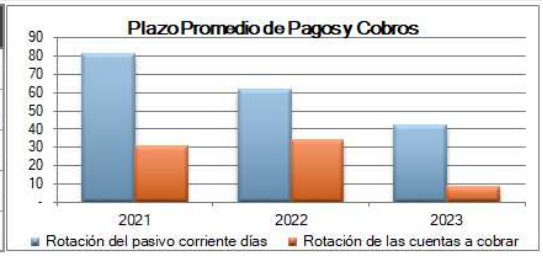




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

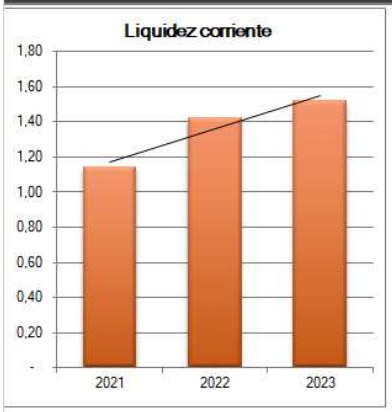
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	1,14	1,42	1,52
Liquidez acida	1,12	1,36	1,35
Rotación del pasivo corriente días	82	62	42
Rotación de las cuentas a cobrar	31	34	9
Efecto Palanca	0,17	0,15	0,07

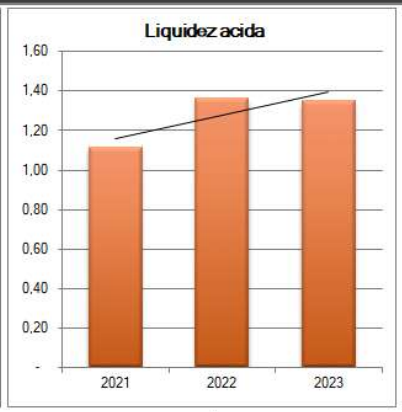


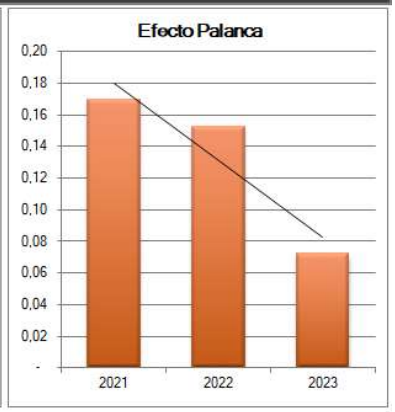
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	65.478.835	209.469.220	230.423.375
Creditos por ventas	80.217.835	374.548.210	90.387.717
Deudas Comerciales	60.386.925	355.118.184	100.330.079
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

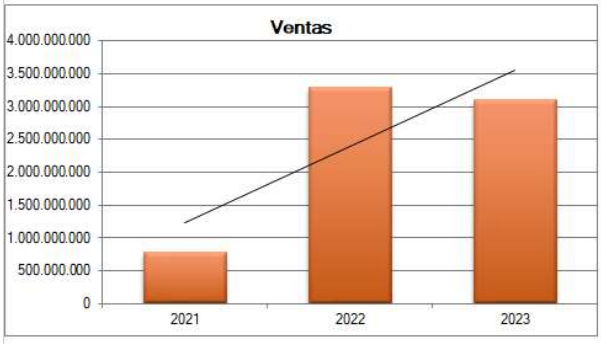


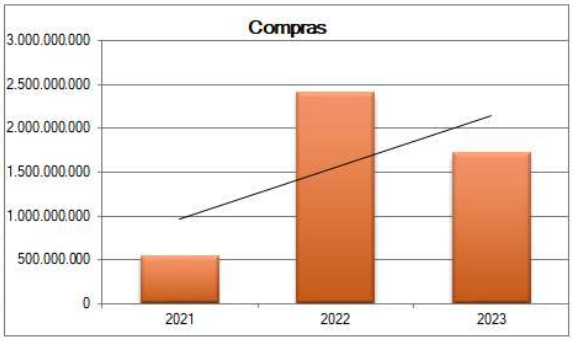
Trends







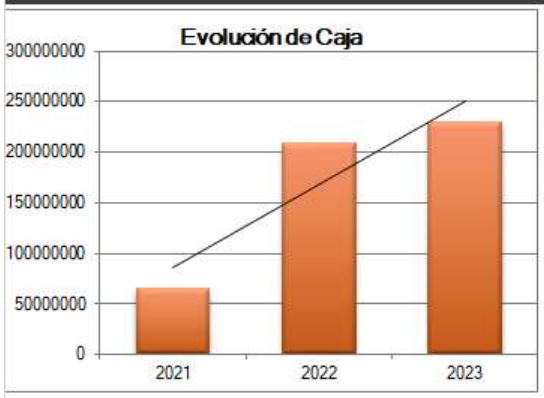


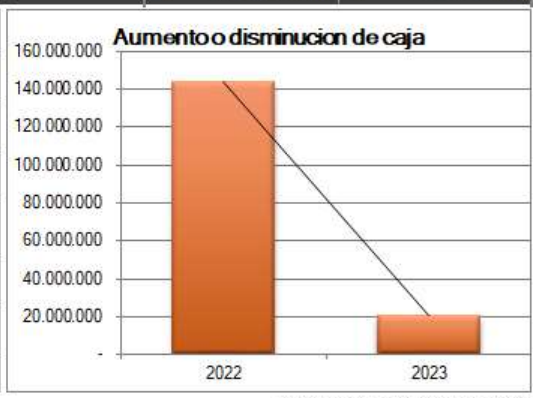


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 200.940.954,00	$ 86.111.754,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 66.360.007,00	$ 45.747.934,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 267.300.961,00	$ 131.859.688,00
Variación de créditos por ventas	$ -294.330.375,00	$ 284.160.493,00
Variación de otros créditos	$ -81.792.590,00	$ 30.239.359,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -25.647.271,00	$ -20.804.334,00
Variación de otros activos corrientes	$ -120.021.371,00	$ 6.697.675,00
Variación de cuentas a pagar	$ 294.731.259,00	$ -254.788.105,00
Variación de deudas sociales	$ 19.658.854,00	$ 68.834.132,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.742.757,00	$ 4.162.767,00
Variación de otras deudas	$ 36.585.970,00	$ -31.127.165,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 98.228.194,00	$ 219.234.510,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 407.643.494,00	$ -212.753,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 107.143,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -361.988.446,00	$ -198.067.603,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 143.990.385,00	$ 20.954.154,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 143.990.385,00	$ 20.954.154,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	258.981.409	$	S/Patrimonio Neto	36.295.532	$
Compras Mensuales	143.455.272	$	S/Capital de Trabajo	5.183.190	$
Modo de Cobro s/Balance	16	días	S/Activos Líquidos	9.315.578	$
Modo de Pago s/Balance	50	días	S/Variables Combinadas	13.824.300	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	60.034.567	120.069.133	180.103.700	240.138.266	360.207.399	480.276.532
	80%	53.364.059	106.728.118	160.092.177	213.456.237	320.184.355	426.912.473
	65%	43.358.298	86.716.596	130.074.894	173.433.192	260.149.788	346.866.384
	50%	33.352.537	66.705.074	100.057.611	133.410.148	200.115.222	266.820.296
	40%	26.682.030	53.364.059	80.046.089	106.728.118	160.092.177	213.456.237
	30%	20.011.522	40.023.044	60.034.567	80.046.089	120.069.133	160.092.177
	20%	13.341.015	26.682.030	40.023.044	53.364.059	80.046.089	106.728.118
	10%	6.670.507	13.341.015	20.011.522	26.682.030	40.023.044	53.364.059
	2%	1.334.101	2.668.203	4.002.304	5.336.406	8.004.609	10.672.812

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,49	10	Liquidez corriente	ratio	1,46	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,45	10	Liquidez acida	ratio	1,33	10
Capital corriente	%	13,1%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	50	10
Activo no Cte sobre Activo	%	56,7%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	días	16	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,24	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	40,8%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	8,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	14,9%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	16,0%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%	20,1%	2	Rotación de bienes de cambio	días	9	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,9%	5	Rotación del activo	veces	2,53	4
Costo del financiamiento	%	2,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7,9%	6	81,60			
EBITDA/Ventas	%	5,9%	3				
EBITDA/Intereses	%	24,24	10				

