DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MX4 S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							x	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos						x		
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						x						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						x						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	Situación Económico-Financiera	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

MX4 S.R.L. es una empresa constructora dedicada a brindar soluciones de infraestructura y arquitectura. Inició sus actividades en el año 2017 y cuenta con domicilio legal en Neuquén, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: PABLO ARPAJOU (42.5%), SUR ARPAJOU (42.5%) y DIEGO FIGUEROA (15%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según el Form.931 04/2024 tiene 282 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 con una entidad bancaria. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que el CUIT no presenta bienes asociados. No se detectaron eventos de integridad, Juicios del fuero comercial como demandado ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, MX4 S.R.L. a 08/2023 ha experimentado un aumento de su Pasivo Corriente (77%) y alza del Patrimonio Neto (89% interanual), manteniendo una inadecuada estructura de financiamiento, representando el pasivo más del 69% del Activo. No obstante, la rentabilidad sobre ventas presentó una notable mejora, pasando de 6.43% a 16.72% a pesar de la caída en las Ventas (-20.4%). Estas variaciones mantuvieron los valores negativos en los indicadores clave: La Solvencia se mantuvo en 0.54, el Endeudamiento Corriente cayó levemente de 1.73 a 1.62 y el EBIT sigue siendo negativo, lo que coloca a la empresa en riesgo operativo. La Liquidez Corriente (presentó un alza de 1.08 a 1.44), esta mejora sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. El nivel de capitalización sigue siendo escaso, con los resultados no asignados representando el 99% del patrimonio neto. Por último, las ventas en los 10 meses posteriores al balance proyectan una caída del 57.98% interanual.

Según los datos analizados, MX4 S.R.L. arrastra desde hace 4 ejercicios una performance patrimonial debilitada, enfrenta una proyección de caída significativa en sus ventas. Ante esta situación, sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 208 317 353**	**ARS 423 106 928**
Límite de compra	**ARS 362 495 205**	**ARS 126 932 078**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 23
3.6.1 Registro de contratos con las ART 23
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MX4 S.R.L.
CUIT	33-71578045-9.
Domicilio	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	19/10/2017
Fecha de Contrato Social	05/09/2017
Patrimonio neto al 2023	$ 428 972 272
Cantidad Empleados	282 (Fuente: Form 931 04/2024)
Domicilio Legal	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios	SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MX4 es empresa constructora dedicada a brindar soluciones de infraestructura y arquitectura en la ciudad de Neuquén. A través de un equipo calificado de ingenieros y arquitectos, buscamos satisfacer las necesidades concretas de nuestros clientes con un compromiso sólido en los tiempos de planificación y ejecución de obra.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión: Consolidar un liderazgo a nivel provincial, marcada por una cultura de emprendimiento e innovación y un comportamiento socialmente responsable, que genere fuertes y duraderas relaciones de
confiabilidad; a través de servicios reconocidos por su alta competencia técnica, enfocada en resolver los retos de nuestros clientes

Visión: Desarrollar proyectos de arquitectura e ingeniería de forma
eficiente y ordenada, en cuanto a calidad, tiempo, costo y seguridad, utilizando para ello lo mejor de nuestra experiencia y conocimiento, empleando personal capacitado en cada una de las áreas
de nuestra especialidad, apoyados por los mejores recursos de
maquinaria y equipo disponibles.

Valores:

- ✓ Somos confiables

Buscamos la confianza en la base de todas nuestras prácticas: el respeto por la
Palabra, el cumplimiento de los acuerdos, la transparencia de nuestras acciones y el
Respaldo seguro de un servicio eficiente y de calidad.

- ✓ Brindamos calidad

Nos apremia cumplir de la mejor manera las exigencias de nuestros clientes,
Ofreciendo un producto de calidad, de excelentes prestaciones y terminaciones.

- ✓ Buscamos innovar

Somos por naturaleza inconformistas, siempre nos mantenemos en búsqueda de
Nuevos productos y nuevas formas de habitar los espacios, escuchando a los usuarios
Y las tendencias sociales.

- ✓ Constante evolución

Nos encontramos en constante evolución. A partir de una adaptación rápida a los nuevos
Contextos, materialidades y procesos nos permitimos crecer, con una mirada crítica y
Esperanza hacía adelante.

- ✓ Trabajamos en equipo

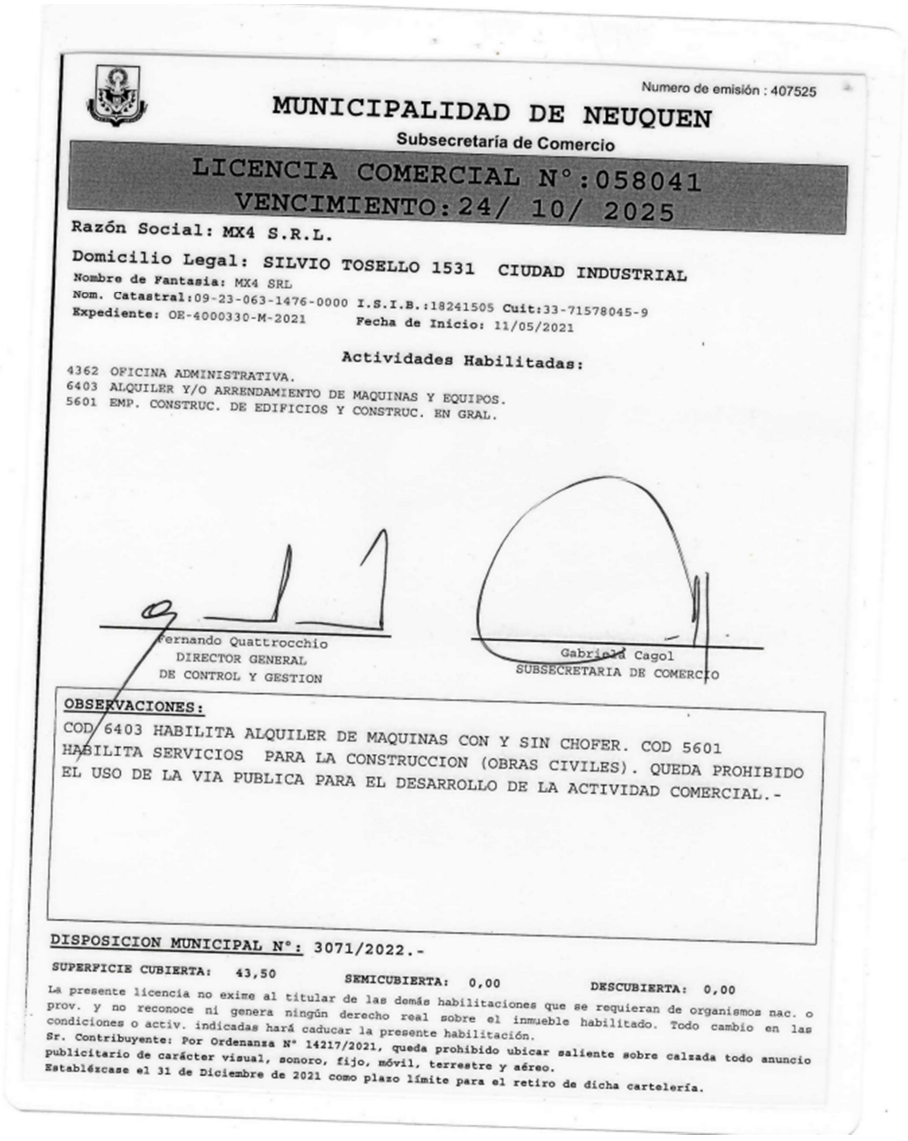
No podemos solos. Sabemos que el único camino hacia la meta es la sinergia de un
Equipo con talento que este convencido de un objetivo.

- ✓ En velocidad

No buscamos atajos, pero sí vías rápidas para lograr mejor nuestros objetivos y
Sortear velozmente los imprevistos.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Numero de emisión : 407525

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaría de Comercio

LICENCIA COMERCIAL N°:058041
VENCIMIENTO: 24/ 10/ 2025

Razón Social: MX4 S.R.L.

Domicilio Legal: SILVIO TOSELLO 1531 CIUDAD INDUSTRIAL

Nombre de Fantasia: MX4 SRL
Nom. Catastral:09-23-063-1476-0000 I.S.I.B.:18241505 Cuit:33-71578045-9
Expediente: OE-4000330-M-2021 Fecha de Inicio: 11/05/2021

Actividades Habilitadas:

4362 OFICINA ADMINISTRATIVA.
6403 ALQUILER Y/O ARRENDAMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS.
5601 EMP. CONSTRUC. DE EDIFICIOS Y CONSTRUC. EN GRAL.

Fernando Quattrocchio
DIRECTOR GENERAL
DE CONTROL Y GESTION

Gabriela Cagol
SUBSECRETARIA DE COMERCIO

OBSERVACIONES:
COD 6403 HABILITA ALQUILER DE MAQUINAS CON Y SIN CHOFER. COD 5601 HABILITA SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION (OBRAS CIVILES). QUEDA PROHIBIDO EL USO DE LA VIA PUBLICA PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL.-

DISPOSICION MUNICIPAL N°: 3071/2022.-

SUPERFICIE CUBIERTA: 43,50 SEMICUBIERTA: 0,00 DESCUBIERTA: 0,00

La presente licencia no exime al titular de las demás habilitaciones que se requieran de organismos nac. o prov. y no reconoce ni genera ningún derecho real sobre el inmueble habilitado. Todo cambio en las condiciones o activ. indicadas hará caducar la presente habilitación.
Sr. Contribuyente: Por Ordenanza N° 14217/2021, queda prohibido ubicar saliente sobre calzada todo anuncio publicitario de carácter visual, sonoro, fijo, móvil, terrestre y aéreo.
Establézcase el 31 de Diciembre de 2021 como plazo límite para el retiro de dicha cartelería.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MX4 S.R.L. CUIT: ***33-71578045-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***05-09-2017***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-2017
IVA	10-2017
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *04/2023*
Secundaria(s):	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *07/2020*
	439990 (F-883)	*ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2023*
	773030 (F-883)	*ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS*	Mes de inicio: *07/2021*
	431210 (F-883)	*MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *04/2023*
	681098 (F-883)	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SILVIO TOSELLO 1531 - BARRIO : PIN
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***31-07-2024*** a ***30-08-2024***

Hora **12:18:38** Verificador **102747005351**

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1015668
N° de Formulario	5353
N° Verificador	793968

CUIT:	33-71578045-9	Contribuyente:	MX4 S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202407	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 23/08/2024 - 11:36:31 ante AFIP, N° de Transacción 1036263262

A) Ingresos Gravados Totales:	$369.318.078,05	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$42.391.039,14
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$411.709.117,19	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$341.767.821,4	2,25%	$7.689.775,9	$0,00
410021 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,25%	$0,00	$0,00
439990 - Actividades especializadas de	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,25%	$0,00	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$910.556,35	5,00%	$45.527,82	$0,00
773030 - Alquiler de maquinaria y equipo de	2 - Normal	0,00%	$26.639.700,25	5,00%	$1.331.985,0	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$9.067.288,81	$0,00	$9.067.288,81

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$0,00
Percepciones:	$2.890.522,70	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$0,00		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$0,00	$6.176.766,11

El que suscribe CUIT Nro.: 33715780459 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Plan de Facilidades de Pago

Identificación

Tipo Plan de Pago: 3450/24-12 **Nro. Plan de Pago:** 2024011907 **Estado:** Proyecto

Datos Personales

CUIT: 33-71578045-9 **Contribuyente:** MX4 S.R.L.

CBU/Tarjeta: 0170089320000042666673 **Titular de la cuenta/tarjeta:** MX4 S.R.L.

Observaciones:

Teléfono: 2995867147 **Mail:** comercial@safiar.com.ar

Domicilio: SILVIO TOSELLO 1905 - NEUQUEN (CP:8300)

Datos del Plan

Tipo Imponible: IMPUESTO SOBRE LOS IIBB **Tributo:** IIBB - DIRECTO

Fecha Actualización: 27/08/2024 **Fecha de Emisión:** 27/08/2024 **Fecha de Efectividad:**

Usuario de Alta: 33715780459 **Sector:** WEB

Deuda Incluida:

	Importe Actualizado:	Condonado:	Total a Financiar:
Capital:	24.121.835,86	0,00	24.121.835,86
Interés:	7.448.984,98	744.898,51	6.704.086,47
Recargo/Multa:	0,00	0,00	0,00
Totales:	**31.570.820,8**	**744.898,51**	**30.825.922,33**

Importe del Anticipo: 2.568.826,86 **Importe de las Cuotas:** 3.053.954,76 **Cantidad de Cuotas:** 12

Fecha Finalización: **Motivo Finalización:**

Deuda Incluida

Objeto/Hecho	Concepto Movimiento	Año	Cuota	Vencimiento	Capital	Intereses	Multa	Importe Actualizado
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2024/01	1	23/02/2024	3.630.256,42	1.505.797,25	0,00	5.136.053,67
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2024/02	2	22/03/2024	6.036.821,01	2.055.829,66	0,00	8.092.650,67
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2024/03	3	24/04/2024	8.074.086,13	2.036.544,97	0,00	10.110.631,10
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2024/04	4	24/05/2024	6.380.672,30	1.105.914,59	0,00	7.486.586,89
				Total	**24.121.835,86**	**6.704.086,47**	**0,00**	**30.825.922,33**

Plan de Facilidades de Pago

Cuotas Generadas					
Cuota	Fecha de vencimiento 1	Importe del Capital	Importe del Interes	Fecha de Último Pago	Saldo de la Cuota
1	27/08/2024	2.568.826,86	0,00		2.568.826,86
2	16/09/2024	2.206.241,90	847.712,86		3.053.954,76
3	15/10/2024	2.272.429,15	781.525,61		3.053.954,76
4	15/11/2024	2.340.602,03	713.352,73		3.053.954,76
5	16/12/2024	2.410.820,09	643.134,67		3.053.954,76
6	15/01/2025	2.483.144,69	570.810,07		3.053.954,76
7	17/02/2025	2.557.639,03	496.315,73		3.053.954,76
8	17/03/2025	2.634.368,20	419.586,56		3.053.954,76
9	15/04/2025	2.713.399,25	340.555,51		3.053.954,76
10	15/05/2025	2.794.801,23	259.153,53		3.053.954,76
11	16/06/2025	2.878.645,26	175.309,50		3.053.954,76
12	15/07/2025	2.965.004,64	88.950,12		3.053.954,76
				Total Adeudado	36.162.329,22

RENTAS

Plan de Facilidades de Pago - IIBB Locales

Boleta N°:	00029111797-7
Usuario:	33715780459
F. Generación:	27/08/2024
VEP:	1327808765

C.U.I.T.:	33-71578045-9	Contribuyente:	MX4 S.R.L.
Dom.:	SILVIO TOSELLO 1905 - NEUQUEN (CP:8300)		

Detalle	Fecha Vto.	Capital	Interés	Multa	Total a Pagar
Plan de Pagos N° 2024011907 – 1	27/08/2024	$ 2.568.826,86	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.568.826,86

Vencimiento	27/08/2024	Total a Pagar	$ 2.568.826,86
SON PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 86/100			

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
376207162

Pago de:	NEUQUEN - PAGOS VARIOS
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	08/2024
Número de VEP:	1327811390
Cuit Contribuyente:	33-71578045-9
Con débito en:	CC$ 191-093-029030/8
Importe:	$2.568.826,86
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	650
Fecha de Pago:	27/08/2024 - 14:12:40

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
8	2023	33-71578045-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452590	022959
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MX4 SRL	2300001	0

Cantidad proyectos promovid 0 | **C.U.I.T./C.U.I.L. contado** 23-24946444-9 | **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	202.057.982,33	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-128.678.075,05	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	73.379.907,28	0,00
Resultado impositivo	73.379.907,28	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	73.379.907,28	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	21.633.724,75	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	21.633.724,75
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	2.654.945,34	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		12.800.989,05
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		21.633.724,75	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	9.996.327,69	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	3.825.854,12	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		21.633.724,75	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		21.633.724,75	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		21.633.724,75	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	6.177.790,36		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	1.021.192,76	0,00
Saldo a Cancelar		15.455.934,39			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-71578045-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 22959
Cantidad de registros: 224

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-02-03 Hora: 11:25:50
Nro. de Transacción: 992007744
Código de Control: TLyJBa
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279946937

[022959F0713.ffa576a7b1415b1a586f1e1eb0be11fa.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ffa576a7b1415b1a586f1e1eb0be11fa]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

		CUIT Nº: 33715780459	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MX4 S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 24/07/2024	Hora: 16:01
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1029720389	MD5: 2fad6a900816eacbfb2ca751655dd741
		Período: 202406	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 35544096.66
Total del Crédito Fiscal	$ 34108209.74
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 7003092.41
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 5567205.49
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 5567205.49
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 648937.35
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 129006.17
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 777943.52
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

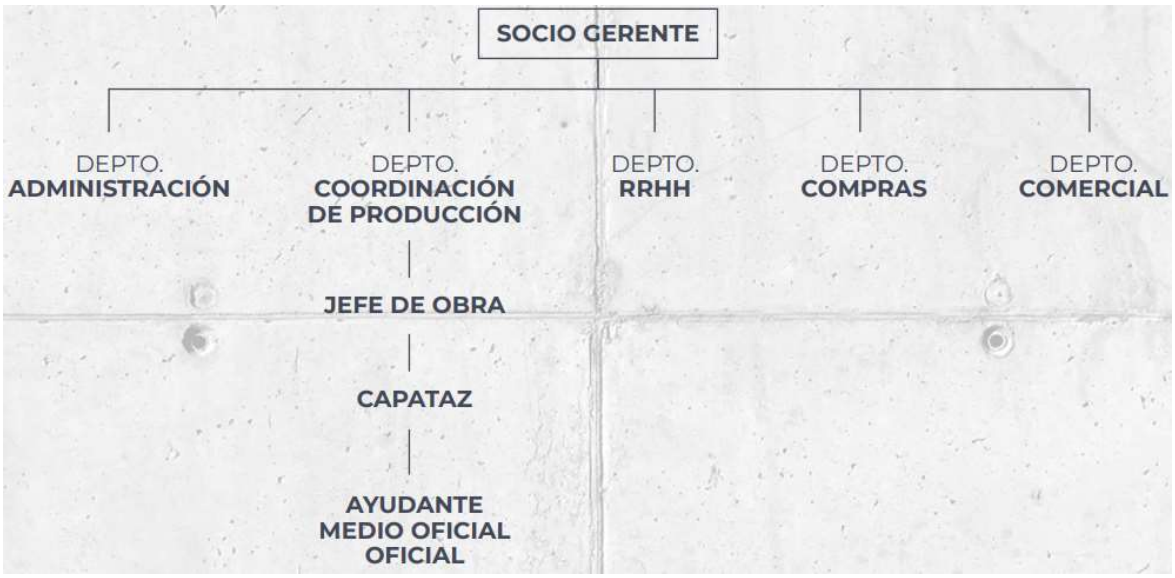
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
PABLO ARPAJOU	Argentina	20-27994693-7	42.50
SUR ARPAJOU	Argentina	20- 31326133-7	42.50
DIEGO FIGUEROA	Argentina	24791607	15.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**SAFIAR SRL**	Argentina	30713735708	
2	**NQN TRUST**	Argentina	307177447030	

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PABLO ARPAJOU	Argentina	20- 27994693-7	SOCIO GERENTE
SUR ARPAJOU	Argentina	20- 31326133-7	APODERADO

Fuente: Empresa.

FIGUEROA DIEGO MARTIN
SOCIA/O DE: SAFIAR SRL (desde 11-2012)
CUIT : 30713735708

ARPAJOU PABLO
SOCIA/O GERENTE DE: SAFIAR SRL (desde 12-2021)
CUIT : 30713735708

ARPAJOU JAIME SUR
SOCIA/O GERENTE DE: SAFIAR SRL (desde 12-2021)
CUIT : 30713735708

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARPAJOU JAIME SUR - 20313261337

SCORE

88.5

ARPAJOU JAIME SUR
FECHA NACIMIENTO: 19/12/1983
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	5 494 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ENTRE RIOS 354, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

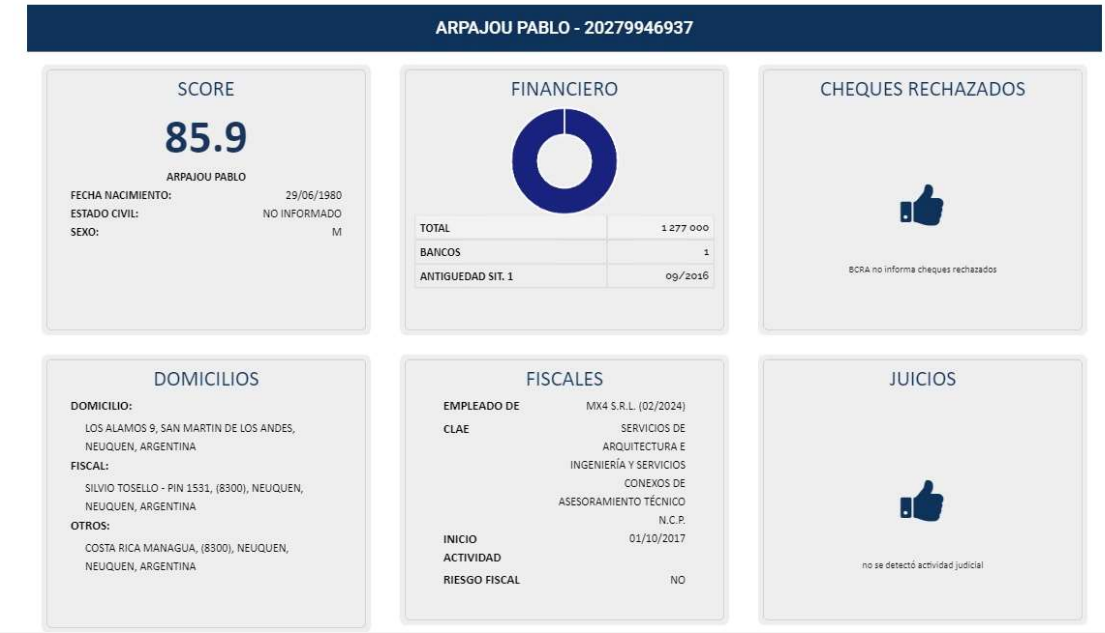
FISCALES

EMPLEADO DE	SAFIAR SRL (08/2024)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

REGISTRO SECCIONAL	DOMINIO	MMT	TITULAR	% TITULAR	FECHA TITULAR
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	MVH447	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X2 CABINA SIMPLE DX PACK 2.5 TDI Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2013	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	04/10/2021
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	PHW197	Marca: RENAULT Modelo: KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P Tipo: FURGON Año Modelo: 2015	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	04/10/2021
15007 NEUQUEN N° 4 DIAGONAL 25 DE MAYO 286 Piso: 2 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4472022 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE948QJ	Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 31.280 DC Tipo: CHASIS C/CABINA Año Modelo: 2019	MX4 SRL CUIT: 33715780459	100	24/08/2021
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE319DQ	Marca: FIAT Modelo: STRADA WORKING 1.4 8V Tipo: PICK-UP CABINA DOBLE Año Modelo: 2020	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	23/09/2020

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 04/09/2020

MX4 S.R.L. Se hace saber que por Reunion de Socios, Acta N° 3 de fecha 2 de septiembre de 2019, pasada al Folio 5 del Libro de Actas N° 1 con fecha de rubrica el 30 de agosto de 2018, los socios de MX4 S.R.L., resolvieron modificar el domicilio de la sede social. Se establece como domicilio legal de la sociedad el de Silvio Tosello N° 1.531, PIN, ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen. Quedando redactada la clausula primera de la siguiente manera: "Primera: La sociedad girara en plaza con el nombre de MX4 Sociedad de Responsabilidad Limitada, con domicilio legal, fiscal y administrativo en la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen y su sede social en calle Silvio Tosello 1.531, PIN de la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, pudiendo trasladar su domicilio dentro y fuera de la jurisdiccion y para hacerlo se requiere el acuerdo unanime de los socios. Asimismo podra abrir sucursales y agencias en cualquier lugar del pais y en el extranjero". El presente edicto fue ordenado en el Expediente: "MX4 S.R.L. s/Inscripcion Modificacion de Contrato (Domicilio)", (Expte. 25796/20), de tramite ante la DPRPC, Neuquen. Subdireccion, 21 de agosto de 2020. Fdo. Andres Sebastian Ruiz Igoa, Subdirector Subrogante, Direccion General del Registro Publico de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen. 1p 04-09-20

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 20/10/2009

MX4 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 1) Liliana Norma Gomez Yacuzio, argentina, 20/01/60, DNI 13.654.989, casada, comerciante, Santo Tome 6134 CABA, Sergio Ruben Mainieri, argentino, 19/10/58, DNI 12.982.247, casado, comerciante, Santo Tome 6134 CABA, Tatiana Loreley Mainieri, argentina, 25/08/85, DNI 31.763.154, soltera, estudiante, Santo Tome 6134 CABA, Federico Athos Mainieri, argentino, 06/07/87, DNI 33.103.445, soltero, estudiante, Santo Tome 6134 CABA, 2) Instrumento Privado 15/10/2009, 3) MX4 Sociedad de Responsabilidad Limitada, 4) Santo Tome 6134 CABA, 5) Duracion 99 ANOS, desde la fecha de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 6) Objeto: realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros las siguientes actividades: Inmobiliaria: Compraventa, locacion y arrendamiento de inmuebles urbanos y rurales., 7) Capital Social $ 100.000 (pesos cien mil), 10 pesos valor nominal cada cuota, totalmente suscriptas por los socios, e integradas en un 25%, 8) La administracion de la sociedad, su representacion legal y el uso de la firma social estaran a cargo del socio Sergio Ruben Mainieri por el termino de 3 ejercicios, pudiendo ser reelegido en forma indefinida. Domicilio especial Santo Tome 6134 CABA, 9) El ejercicio social cierra el 31/12 de cada ano, 10) Autorizada por instrumento privado de fecha 15/10/09: Vanina Martinez. Abogada - Vanina L. Martinez Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 15/10/2009. Tomo: 77. Folio: 14. e. 20/10/2009 Nº 91375/09 v. 20/10/2009

OTRAS PUBLICACIONES

Neuquén capital ya tiene su primer mural en altura: ¿Dónde está?
Fecha: 19/11/2022 Fuente: lmneuquen.com

Forma parte del proyecto Arte Capital que permitirá a artistas locales desplegar otras pinturas en distintos edificios de la ciudad. Fue inaugurado este viernes. Desde este viernes la ciudad cuenta con su primer mural en altura y que forma parte del proyecto Arte Capital que permitirá a artistas locales desplegar otras pinturas en distintos edificios de Neuquén. "Quiero poner en valor la acción privada y esta posibilidad de desarrollar una ciudad. Cuando se organiza y se trabaja en equipo entre lo privado y lo público, vamos en buen camino. Hoy lo hacemos con una obra espectacular, que habla de una ciudad moderna que tiene cultura", manifestó el intendente Mariano Gaido durante la inauguración. El jefe comunal recordó que en los últimos años Neuquén creció un 33%: "Hace 10 años vivía la mitad de personas que hoy", señaló y dijo que "hablamos de hombres y mujeres que han hecho de esta capital una gran ciudad. Quiero poner en valor las empresas y al sector comercial que se ponen de acuerdo para trabajar y eso es un orgullo", dijo. Gaido se refería así al convenio que se rubricó este viernes por la tarde junto a las empresas involucradas y la Municipalidad y que permitirá generar nuevos murales en altura en otros puntos de la ciudad. La nueva obra está ubicada en el edificio Ezinor, en la esquina de Carlos H Rodríguez y La Rioja y fue pintada por el artista David Petroni luego del convenio entre la Municipalidad de Neuquén y las empresas Safiar SRL y Sinteplast. "Este proyecto es más amplio", adelantó la secretaria de Capacitación y Empleo, María Pasqualini. "Esta vinculación entre lo público y lo privado fortalece a la ciudad y la hace más grande. Somos una ciudad joven, con 118 años ,en búsqueda de nuestra identidad y David Petroni nos interpretó así, como una variedad, con muchos colores porque somos muchos, con muchas pasiones y ganas", dijo en relación al mural. La obra de Petroni fue hecha con una técnica de geometría abstracta y busca representar a la ciudad como un punto de encuentro de diferentes personas que construyen un espacio común. Sus colores también hacen referencia a los paisajes patagónicos, el río, las bardas y el cielo. La funcionaria detalló que artistas locales fueron capacitados para pintar en altura en el marco de este convenio y dijo que "los próximos proyectos tendrán a muralistas de otros lugares y también a los nuestros. Estamos concretando otro Museo a Cielo Abierto de murales en altura para que entre en los recorridos turísticos y así vincular lo cultural con lo turístico". Por su parte, **Pablo Arpajou**, gerente de Safiar -la empresa que puso a disposición el edificio pintado-, expresó que "hicimos el espacio para habitarlo, tener trabajo y vivir y se pudo implementar este plan con esta obra que es, no solo para que se disfrute este espacio hacia adentro, sino de forma generosa y solidaria para la comunidad". En este sentido, dijo que esta primera experiencia motivó a que se fueran gestando varios proyectos para hacer murales con artistas locales dentro de los cierres de obra. Alberto Adamo, titular de Colorshop y representante de Sinteplast, agregó que "esto es un emprendimiento privado en apoyo a la ciudad. Esta iniciativa de Pablo (Arpajou) y su hermano, nos permite ser el primer edificio, pero van a venir un montón de murales y siempre con nuestro apoyo". Por último, manifestó que "hace 10 años que apoyamos a los artistas de Neuquén, por eso hoy me siento orgulloso de estar acá y de esta gestión de Mariano Gaido que le ha dado un vuelco increíble a la ciudad. Esto es un ida y vuelta con el Estado".

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	219	2	4	225
2023	259	2	5	266
2024	285	2	5	**292**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71578045-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	282
Suma de Rem. 1:	128.205.626,61
Suma de Rem. 2:	129.291.317,72
Suma de Rem. 3:	129.291.317,72
Suma de Rem. 4:	128.205.626,61
Suma de Rem. 5:	128.205.626,61
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	129.291.317,72
Suma de Rem. 9:	129.291.317,72
Suma de Rem. 10:	124.383.101,15

Apellido y Nombre o Razón Social: MX4 S.R.L.

Nro. Verificador: 770388

Domicilio Fiscal: SILVIO TOSELLO 1531 NEUQUEN V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	18.255.469,95
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**18.255.469,95**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	29.474.277,95
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	29.474.277,95
Retenciones	10.492,85
Contribuciones S.S. a pagar	**29.463.785,10**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	3.220.763,90
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**3.220.763,90**
b1 - Total de contribuciones	6.441.528,08
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	6.441.528,08
Retenciones	2.285,23
Contribuciones O.S. a pagar	**6.439.242,85**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	12.778,08
Total retenciones	12.778,08
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	10.492,85
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.285,23
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	282	173.430,00
Remun. con ART	129.291.317,72	6.684.361,13
L.R.T. total a pagar		**6.857.791,13**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	282 -	49.600,98
Costo Emisión:		0,00
S.C.V.O. a Pagar:		**49.600,98**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.705.197,93

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**29.463.785,10**	302 - Aportes de Obra Social	**3.220.763,90**
301 - Aportes de Seguridad Social	**18.255.469,95**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.857.791,13**
352 - Contribuciones de Obra Social	**6.439.242,85**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**49.600,98**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-71578045-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 770388
Cantidad de registros: 682

Fecha de Presentación: 2024-05-12 Hora: 17:59:07
Nro. de Transacción: 1014814801
Código de Control: UOWxM1
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279946937

[F931.cuit.33715780459.fecha.20240512.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[12f776bfc5b169f1d6d3d2a677eb40b4]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313371578045900030104241

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1294250496
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 33-71578045-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04

Generado por el Usuario: 20279946937
Corresponde al VEP Consolidado: 1294250495

APORTES OBRAS SOCIALES (302) $3.220.763,90

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 264000295474
Código de Control: 981
Fecha de Pago: 2024-06-28 Hora: 10:53:40
IMPORTE PAGADO $3.220.763,90

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1274057942
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 33-71578045-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04

Generado por el Usuario: 20279946937

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $49.600,98

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 224000223921
Código de Control: 261
Fecha de Pago: 2024-05-24 Hora: 15:10:49
IMPORTE PAGADO $49.600,98

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1294252913
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 33-71578045-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04

Generado por el Usuario: 20279946937
Corresponde al VEP Consolidado: 1294252912

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $6.439.242,85

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 274000275148
Código de Control: 599
Fecha de Pago: 2024-06-28 Hora: 10:53:24
IMPORTE PAGADO $6.439.242,85



VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP:	1294293374
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida:	AFIP04/24
CUIT:	**33-71578045-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-04
Generado por el Usuario:	20279946937
Corresponde al VEP Consolidado:	1294293373

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312) $6.857.791,13

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	RED LINK
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción:	224000392588
Código de Control:	384
Fecha de Pago:	2024-06-28 Hora: 12:38:33
IMPORTE PAGADO	**$6.857.791,13**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2023	$ 30 042 913	$ 28 338 180	ARS
Octubre 2023	$ 34 006 289	$ 29 891 796	ARS
Noviembre 2023	$ 28 291 169	$ 22 492 739	ARS
Diciembre 2023	$ 25 562 770	$ 20 345 554	ARS
Enero 2024	$ 41 429 860	$ 66 819 032	ARS
Febrero 2024	$ 47 579 100	$ 48 769 882	ARS
Marzo 2024	$ 70 371 486	$ 61 542 855	ARS
Abril 2024	$ 55 874 936	$ 53 106 008	ARS
Mayo 2024	$ 54 404 309	$ 46 425 007	ARS
Junio 2024	$ 35 544 096	$ 34 108 209	ARS
Total:	**$ 423 106 928**	**$ 411 839 262**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 1 208 317 353	ARS
2023	$ 50 547 308	ARS
2022	$ 93 054 356	ARS

Fuente: empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEVA	Argentina	30-64039752-3	$ 225 433 139	ARS
2	HDI	Argentina	30-70701381-4	$ 160 185 969	ARS
3	TODOHIERRO	Argentina	30-70923622-5	$ 74 817 743	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SAFIAR SRL	Argentina	30-71373570-8	$ 1 393 548 457	ARS
2	FIDEICOMISO GREEN TOWER	Argentina	30-71738146-3	$ 219 773 128	ARS
3	FIDEICOMISO EBRO	Argentina	30-71670534-6	$ 163 164 681	ARS
4	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	Argentina	30-63925166-3	$ 142 509 567	ARS
5	COMPAÑIA TSB SA	Argentina	30-70781092-7	$ 130 994 600	ARS
6	BANCO MACRO	Argentina	30-50001008-4	$ 127 999 484	ARS
7	AMUPEPEN	Argentina	30-68452177-9	$ 100 709 000	ARS
8	TN CUYANA SA	Argentina	30-71150439-3	$ 89 910 018	ARS
9	FIDEICOMISO IM 722	Argentina	30-71507672-8	$ 35 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FEDERACION PATRONAL
N° de contrato:	5167949
Desde:	01/11/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	644043
Desde:	02/11/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2021 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SVO	FEDERACION PATRONAL	1560141	$ 255 684 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de Exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

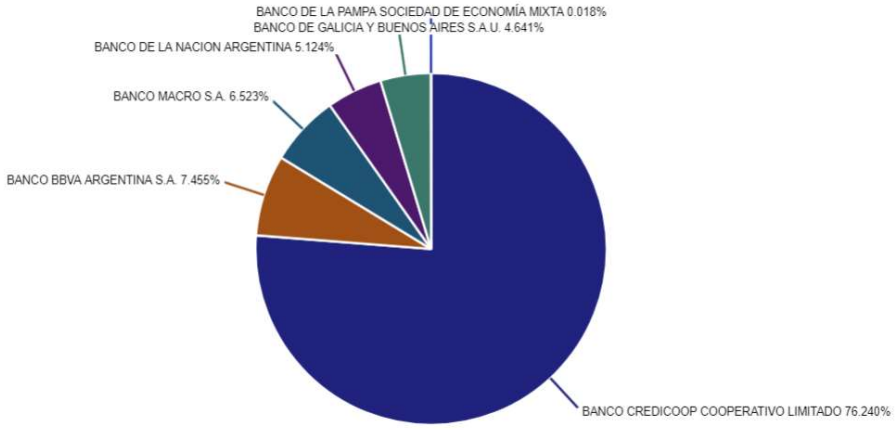
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO MACRO S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.		4					5	
BANCO PATAGONIA S.A.	1 818	1 965	1 122	2 050	1 780	1 918	2 080	
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	3 116	2 987	10 087	8 411	8 601	7 435	7 218	5 010
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	851	14 019	14 077	14 186	13 913	12 664	11 975	11 658
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	6 316	14 437	9 676	6 669	3 467	1 850	1 261	1 894
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	5 472	3 556	5 218	6 715	5 546	5 340	1 662	1 136
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	3 208	2 975		2 382		2 039		1 642
TOTAL	**20 781**	**39 943**	**40 180**	**40 413**	**33 307**	**31 246**	**24 201**	**21 340**

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO MACRO S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA				6		7		6
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
BANCO PATAGONIA S.A.					16	5	15	
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	7 568	6 423	6 001	5 467	3 677	1 479	2 776	
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	11 837	12 053	11 261	10 595	10 298	10 383	10 109	10 282
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	1 821	2 170	923	1 403	2 619	3 152	2 599	2 962
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	6 339	14 939	9 844	21 762	21 056	19 296	22 274	36 576
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1 174	904	617	317				16 950
TOTAL	**28 739**	**36 489**	**28 646**	**39 550**	**37 666**	**34 322**	**37 773**	**66 776**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO MACRO S.A.			15 449	13 827	11 789	12 966	9 927	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA				11				
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.			16	2	5	34		
BANCO PATAGONIA S.A.	26		33	28	24	88		
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA			11		17		27	
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	9 508	9 682	8 948	9 408	8 071	8 076	7 798	
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	206	403	53	460	7 458	8 126	7 063	
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	46 508	41 842	38 954	24 252	24 548	108 441	116 032	
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	18 575	17 021	16 104	15 053	13 943	12 687	11 346	
TOTAL	**74 823**	**68 948**	**79 568**	**63 041**	**65 855**	**150 418**	**152 193**	

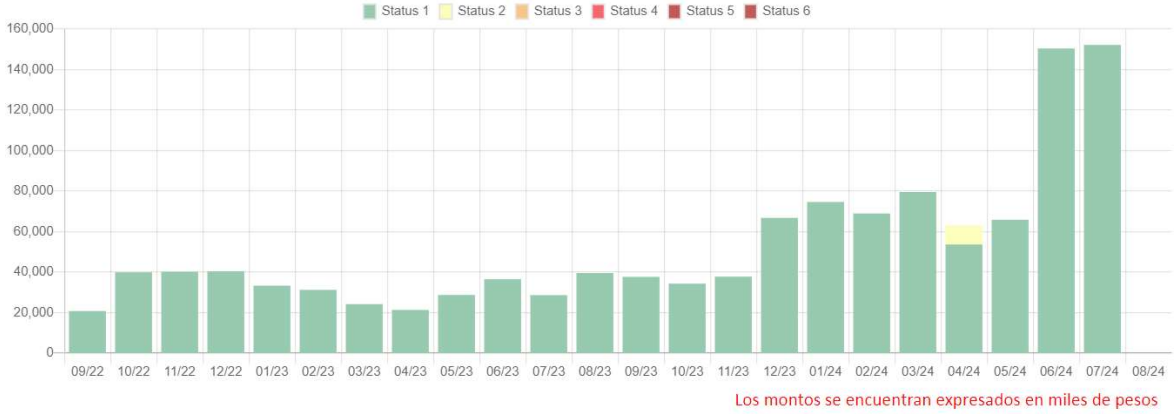
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

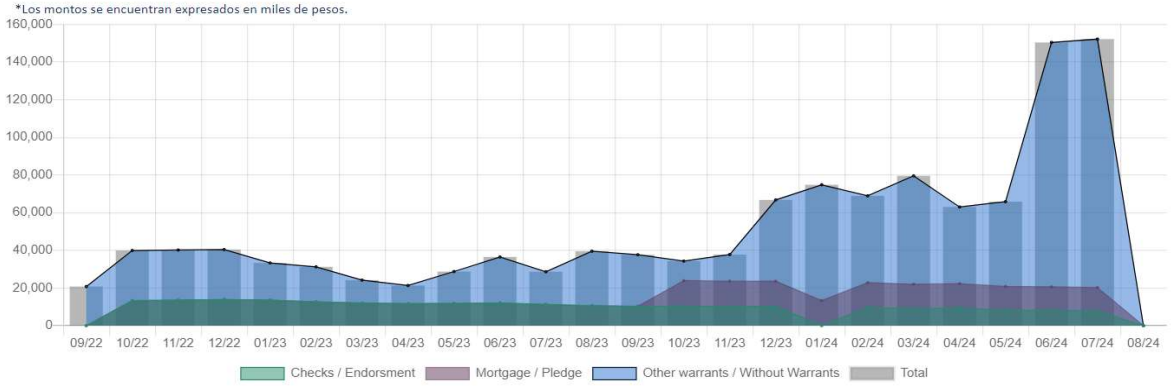
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 108 441 000	ARS
2	BANCO BBVA	$ 12 687 000	ARS
3	BANCO MACRO	$ 12 966 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-10
30	IVA	ACTIVO	2017-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2022-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2017-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

MX4 S.R.L. CUIT 33715780459, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/10/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MX4 S.R.L. CUIT 33715780459 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 524169b9-b7e9-4d2f-acb8-7f62a82a46cc

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

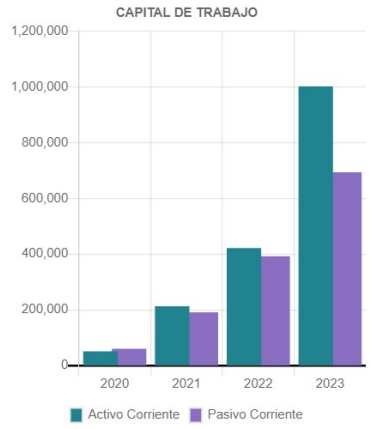
8- Estados Contables

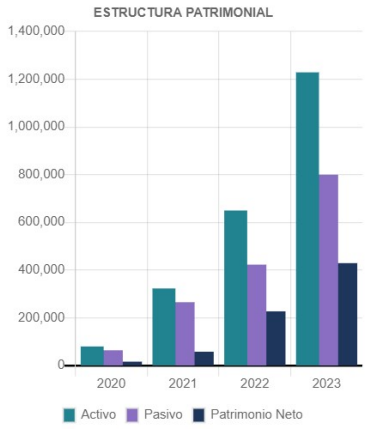
8.1 DATOS CONTABLES

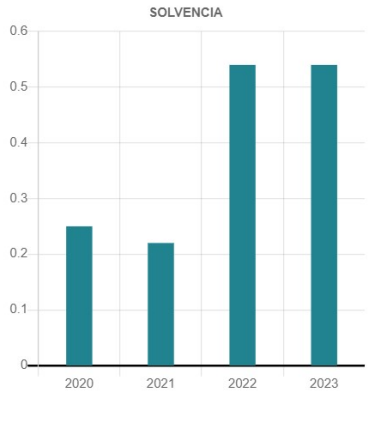
Activo

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Caja y Bancos	278	2 460	17 527	34 701
Inversión corriente	0	7	20	18
Ant Créditos por ventas	33 861	52 519	146 377	164 405
Otros Créditos	10 957	122 429	156 619	102 829
Bienes Cambio	5 692	35 326	101 250	700 927
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	50 788	212 740	421 794	1 002 880
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	31 763	121 124	249 353	375 209
Depreciación Acumulada	2 888	11 011	22 668	151 067
Bienes De Uso	28 876	110 113	226 685	224 141
Activos Intangibles	0	0	1 140	1 691
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 876	110 113	227 824	225 833
Total Activo	79 664	322 853	649 618	1 228 713

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



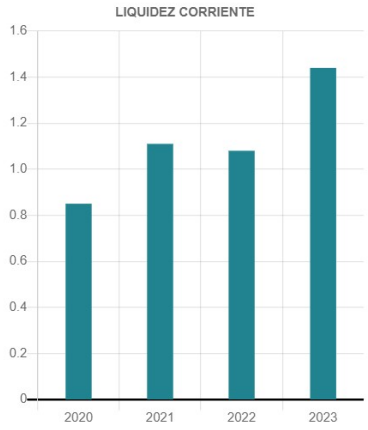


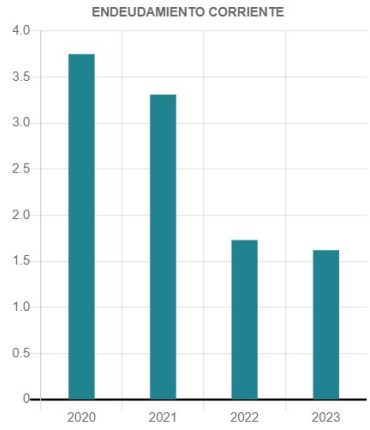


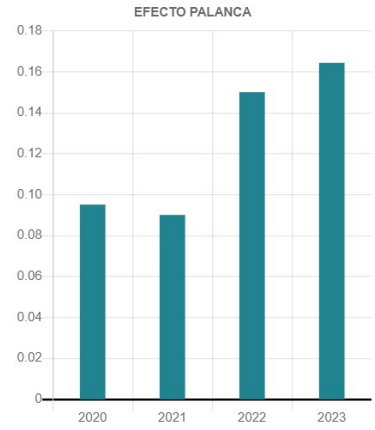
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	32 087	83 329	164 824	229 996
Préstamos (Deudas Bancarias)	3 239	12 418	38 953	19 785
Remuneraciones Y Cargas Sociales	16 217	32 941	81 239	110 400
Cargas Fiscales	8 218	22 771	107 337	111 518
Anticipos De Clientes	0	0	0	214 261
Otros Pasivos	314	39 459	0	8 237
Total Pasivo Corriente	60 075	190 918	392 353	694 197
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	1 893	11 149	6 290	18 745
Deudas Fiscales	1 693	31 666	24 061	86 799
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	31 459	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 586	74 274	30 351	105 544
Total Pasivo	63 661	265 191	422 704	799 740
Capital Social	746	1 332	1 332	2 989
Resultados No Asignados	15 257	56 330	225 582	425 984
Patrimonio Neto	16 003	57 662	226 914	428 972

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



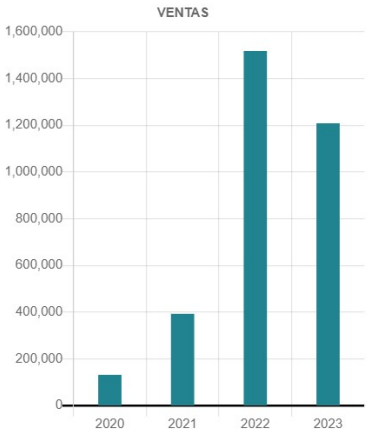


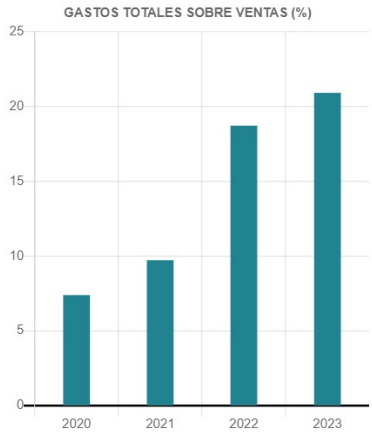


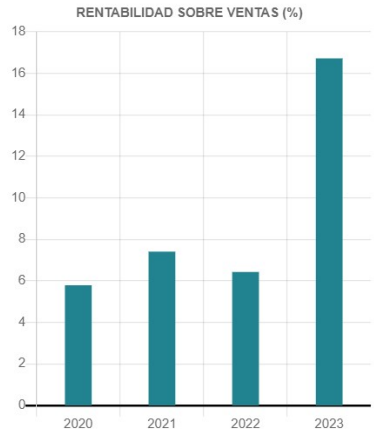
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Ventas	130 980	392 389	1 518 012	1 208 317
Compras Del Ejercicio	34 356	143 062	946 406	571 531
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	114 484	382 548	1 504 505	1 126 951
Resultado Bruto	16 496	9 842	13 507	81 367
Amortizaciones	4 791	19 713	45 553	50 775
Gastos de Comercialización	3 052	8 765	34 483	27 904
Gastos de Administración	5 555	27 588	238 593	213 232
Gastos Financieros	1 063	1 774	11 100	11 590
Otros Ingresos	6 406	32 142	93 054	50 547
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 761	37 530	310 222	410 498
Impuesto a las Ganancias	2 890	12 293	35 069	87 627
Resultado	7 582	29 093	97 539	202 058

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,25	0,22	0,54	0,54
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,98	4,60	1,86	1,86
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,75	3,31	1,73	1,62
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-9 287,02	21 822,91	29 440,75	308 683,11

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,85	1,11	1,08	1,44
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,75	0,93	0,82	0,43
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,87	7,47	10,37	7,35
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	411,62	317,85	96,18	254,05
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	20,11	10,83	14,86	1,61
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,64	1,22	2,34	0,98
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,54	3,56	6,70	5,39
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,32	0,41	0,20	0,09
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,47	0,72	0,36	0,38
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	14,30	21,92	10,88	11,64

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	12,59	2,51	0,89	6,73
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,79	7,41	6,43	16,72
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,90	-0,78	0,30	12,54
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 098 323	-46 224 637	-305 121 677	-210 544 512
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,37	-11,78	-20,10	-17,42
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,47	0,50	0,43	0,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,52	9,01	15,01	16,44
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 325 595	62 873 051	189 261 021	352 049 793
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,26	0,24	0,45	0,44
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,16	0,12	0,29
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	15,36	35,44	17,05	30,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,07	0,16	0,18
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,10	0,19	0,21
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,55	0,52	1,00	1,91
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,03	5,59	4,98	4,41

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/08) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de MX4 S.R.L. revela variaciones significativas en sus activos y pasivos, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado una disminución significativa en términos reales, ajustadas por inflación. En el período 2022-2023, las ventas fueron de $1.208 Millones, comparadas con $1.518 Millones del período anterior. Esta caída del 20.4% en ventas ajustadas por inflación es preocupante, especialmente en un contexto inflacionario tan alto como el de Argentina. La disminución en ventas puede ser atribuida a varios factores, incluyendo una posible reducción en la demanda de servicios de construcción debido a la recesión económica y la alta inflación.
- El activo corriente ha aumentado de $421.8 Millones a $1.003 Millones lo que representa un incremento del 137,7%. Este aumento puede ser visto como positivo, ya que indica una mayor liquidez y capacidad para cubrir obligaciones a corto plazo. Sin embargo, es crucial analizar la composición de este incremento. La cuenta de Caja y Bancos aumentó de $17.5 Millones a $34.7 Millones, lo que sugiere una mejora en la liquidez inmediata. Los créditos por venta también aumentaron de $146.4 Millones a $164.4 Millones, lo que podría indicar un aumento en las ventas a crédito, aunque también podría ser un signo de problemas en la cobranza.
- El activo no corriente disminuyó ligeramente de $227.8 Millones a $225.8 Millones, una reducción del 0,9%. Esta estabilidad sugiere que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos a largo plazo, lo cual puede ser una estrategia conservadora en un entorno económico incierto.
- El pasivo corriente aumentó de $392.4 Millones a $694.2 Millones, un incremento del 76,9%. Este aumento es considerable y podría indicar una mayor dependencia de financiamiento a corto plazo. Las deudas comerciales aumentaron de $164.8 Millones a $229.9 Millones, lo que podría ser un signo de dificultades para pagar a proveedores.
- El pasivo no corriente aumentó de $30.4 Millones a $105.5 Millones, un incremento del 247,7%. Este aumento significativo podría ser preocupante, ya que indica un mayor endeudamiento a largo plazo, lo que podría afectar la solvencia futura de la empresa.
- El patrimonio neto aumentó de $226.9 Millones a $428.9 Millones un incremento del 89%. Este aumento es positivo y sugiere que la empresa ha sido capaz de generar valor para sus accionistas. Los resultados no asignados también aumentaron de $225.6 Millones a $425.9 Millones, representando el 99,3% del patrimonio neto. Este alto porcentaje indica que la empresa tiene un "Nivel de Capitalización" débil, lo que podría ser un riesgo en términos de estabilidad financiera.

La disminución en ventas ajustadas por inflación es preocupante y sugiere una posible reducción en la demanda de servicios de construcción. El aumento en el activo corriente es positivo, pero el incremento en el pasivo corriente y no corriente es preocupante y sugiere una mayor dependencia de financiamiento a corto y largo plazo.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera de la compañía.

- La solvencia se mantuvo constante en 0,54, lo que indica un perfil insuficiente. Este ratio sugiere que la empresa tiene dificultades para cubrir sus pasivos totales con su patrimonio neto, lo cual es un signo de riesgo financiero.
- El endeudamiento corriente disminuyó ligeramente de 1,73 a 1,62, lo que indica un nivel de endeudamiento elevado. Aunque hay una ligera mejora, la empresa sigue dependiendo en gran medida de financiamiento a corto plazo.
- La liquidez corriente mejoró de 1,08 a 1,44, lo que indica un nivel de liquidez adecuado. Esta mejora sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- El EBIT mejoró de -$305.121.677 a -$210.544.512, lo que sigue siendo negativo y coloca a la empresa en riesgo operativo. Aunque hay una mejora, la empresa sigue siendo incapaz de generar ganancias operativas.
- La rentabilidad sobre ventas mejoró de 6,43% a 16,72%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esta mejora sugiere que la empresa ha sido capaz de aumentar su eficiencia operativa y controlar sus costos.

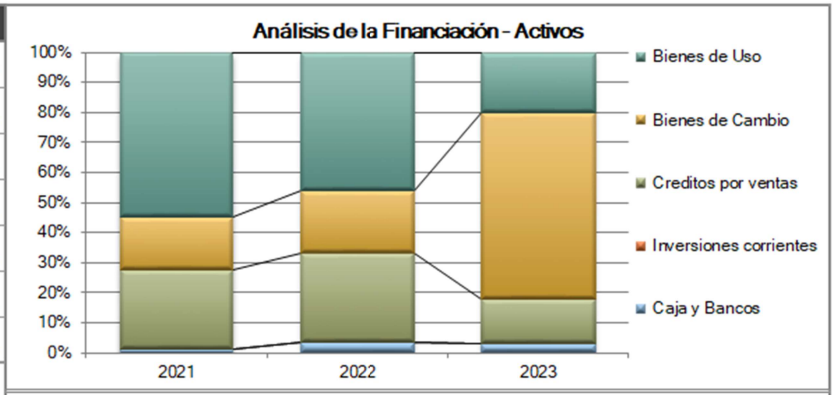
La solvencia de la empresa es insuficiente, lo que indica un riesgo financiero significativo. Aunque la liquidez corriente ha mejorado, el capital de trabajo sigue siendo deficiente, lo que sugiere que la empresa tiene un margen muy estrecho para operar sin recurrir a financiamiento adicional.

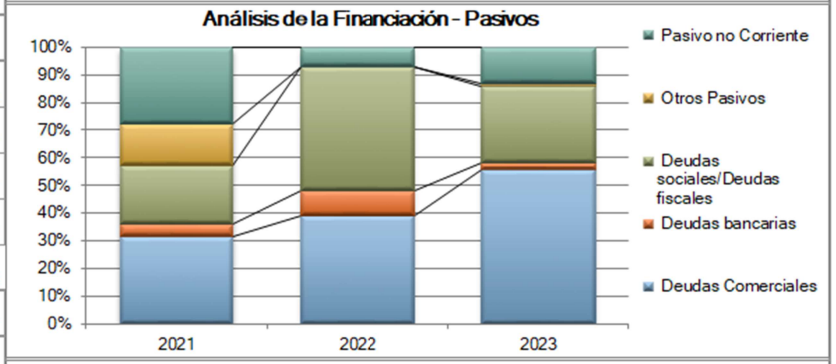
3. KEY METRICS

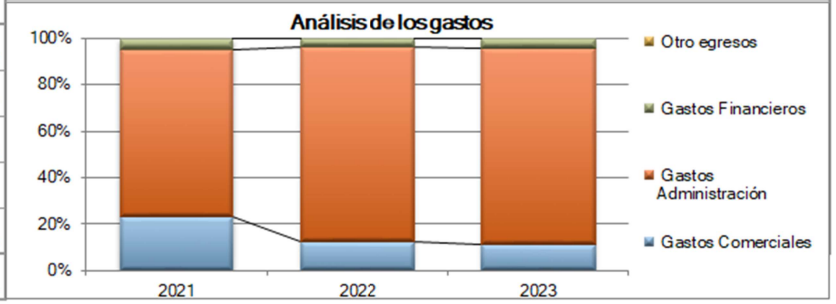
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.54
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 1.62
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.86
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1,44
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -0.17
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 16.72

Períodos Analizados			
Concept	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	2.459.835	17.527.216	34.701.237
Inversiones corrientes	7.032	20.331	17.816
Creditos por ventas	52.518.672	146.377.014	164.404.784
Otros Créditos	122.428.844	156.619.039	102.829.213
Bienes de Cambio	35.326.110	101.250.024	700.926.626
Bienes de Uso	110.112.571	226.684.650	224.141.414
Otros activos corrientes	-	1.139.626	1.691.484
Activo Corriente	**322.853.064**	**649.617.900**	**1.228.712.574**
Deudas Comerciales	83.328.640	164.823.730	444.257.104
Deudas bancarias	12.417.615	38.953.175	19.784.967
Deudas sociales/Deudas fiscales	55.711.965	188.575.967	221.917.747
Otros Pasivos	39.459.363	-	8.236.752
Pasivo no Corriente	74.273.819	30.350.738	105.543.733
Pasivo	**265.191.403**	**422.703.609**	**799.740.302**
Gastos Comerciales	8.764.976	34.482.732	27.904.492
Gastos Administración	27.588.109	238.592.848	213.231.867
Gastos Financieros	1.774.083	11.100.083	11.590.188
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	12.292.727	35.069.097	87.626.938
Total	**50.419.895**	**319.244.760**	**340.353.485**

2021/2022/2023

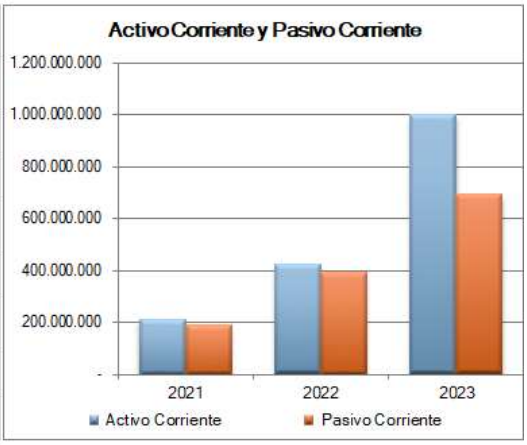




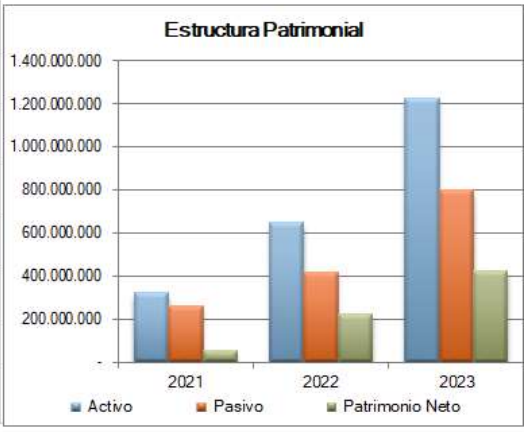


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

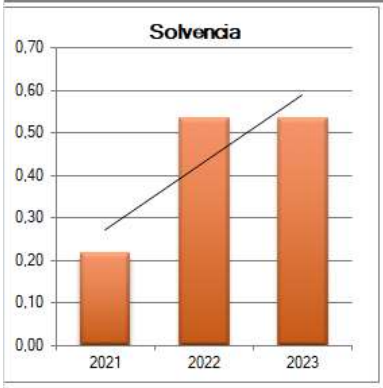
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	ago-21	ago-22	ago-23
Solvencia	0,22	0,54	0,54
Patrimonio Neto sobre Activo	18%	35%	35%
Endeudamiento corriente	3,31	1,73	1,62
Capital corriente	0,07	0,05	0,25
Activo no Cte sobre Activo	34%	35%	18%
Financiación del activo no cte.	1,20	1,13	2,37
Deuda bancaria sobre Pasivo	9%	11%	5%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	31%	39%	56%

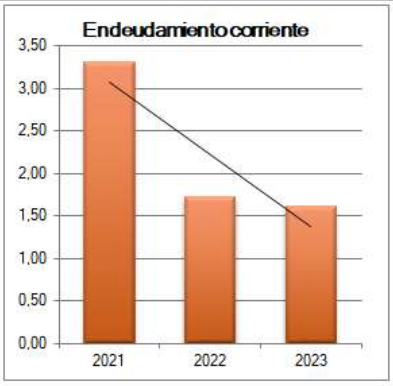


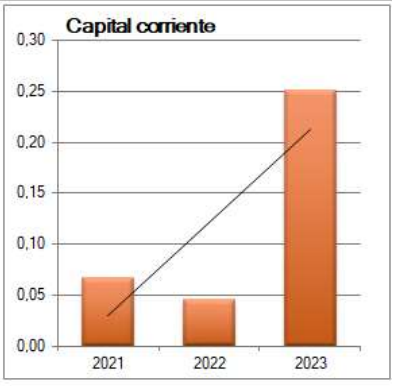
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Activo Corriente	$ 212.740.493	$ 421.793.623	$ 1.002.879.676
Activo no Corriente	$ 110.112.571	$ 227.824.276	$ 225.832.898
Activo	$ 322.853.065	$ 649.617.899	$ 1.228.712.574
Pasivo Corriente	$ 190.917.584	$ 392.352.871	$ 694.196.569
Pasivo no Corriente	$ 74.273.819	$ 30.350.738	$ 105.543.733
Pasivo	$ 265.191.403	$ 422.703.609	$ 799.740.302
Patrimonio Neto	$ 57.661.661	$ 226.914.290	$ 428.972.272



Trends



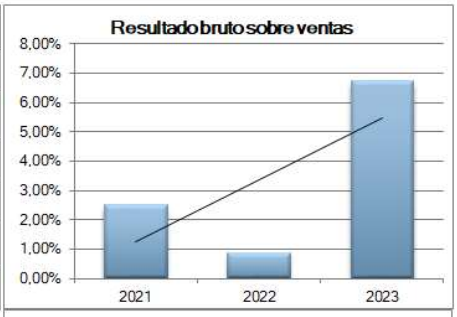




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

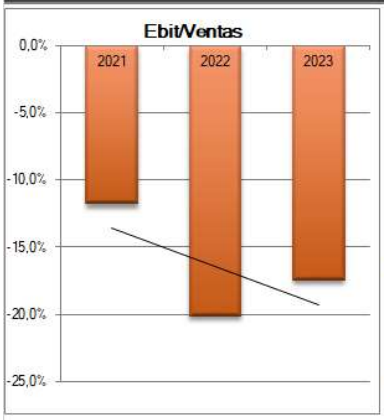
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	ago-21	ago-22	ago-23
Rentabilidad de la inversión total	50,5%	43,0%	47,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	74,9%	63,3%	70,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,4%	22,1%	24,5%
Resultado bruto sobre ventas	2,5%	0,9%	6,7%
Rentabilidad sobre Ventas	7,4%	6,4%	16,7%
Costo del financiamiento	0,7%	2,6%	1,4%

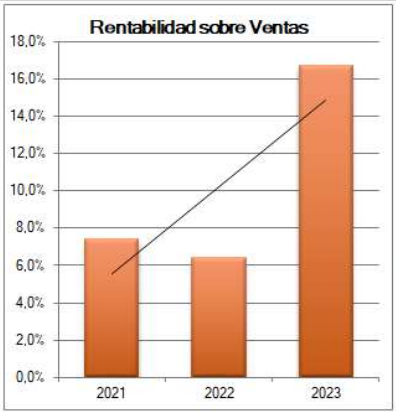


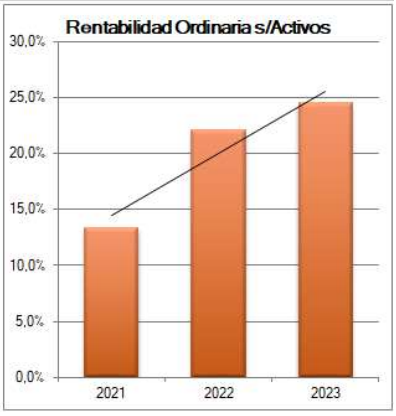
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Ventas	$ 392.389.321	$ 1.518.011.648	$ 1.208.317.353
Costo de Ventas	$ 382.547.751	$ 1.504.504.724	$ 1.126.950.821
Resultado del ejercicio	$ 29.093.119	$ 97.538.820	$ 202.057.982
Ebit	$ -46.224.638	$ -305.121.676	$ -210.544.513
Ebit/Ventas	-11,8%	-20,1%	-17,4%
EBITDA/Ventas	0,16	0,12	0,29
EBITDA/Intereses	35,44	17,05	30,37



Trends





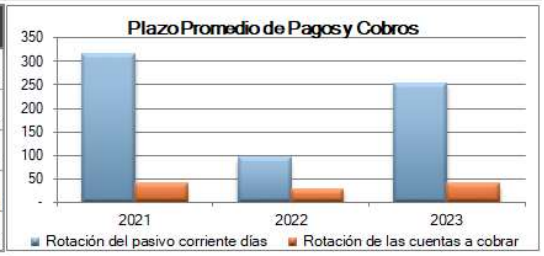


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	ago-21	ago-22	ago-23
Liquidez corriente	1,11	1,08	1,44
Liquidez acida	0,93	0,82	0,43
Rotación del pasivo corriente días	318	96	254
Rotación de las cuentas a cobrar	40	29	41
Efecto Palanca	0,09	0,15	0,16

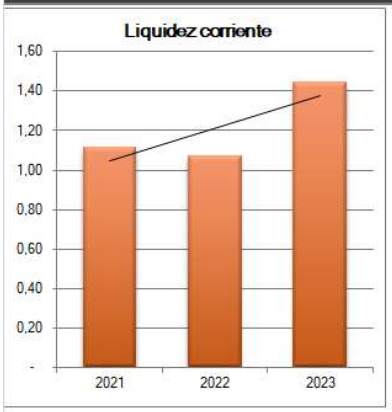
2021/2022/2023

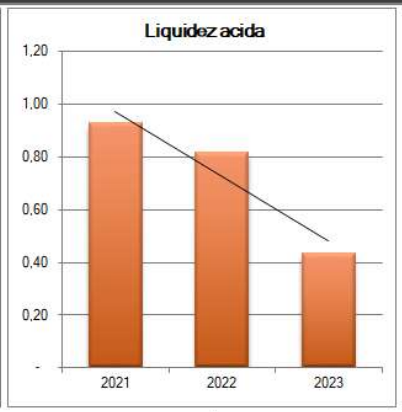


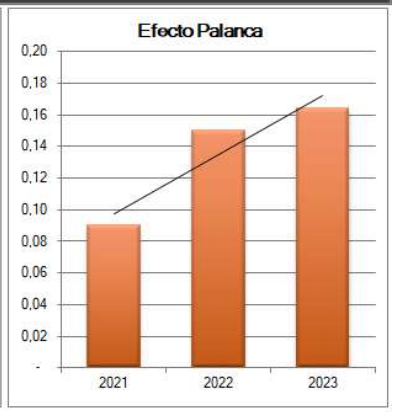
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	2.459.835	17.527.216	34.701.237
Creditos por ventas	52.518.672	146.377.014	164.404.784
Deudas Comerciales	83.328.640	164.823.730	444.257.104
Deudas bancarias	12.417.615	38.953.175	19.784.967
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

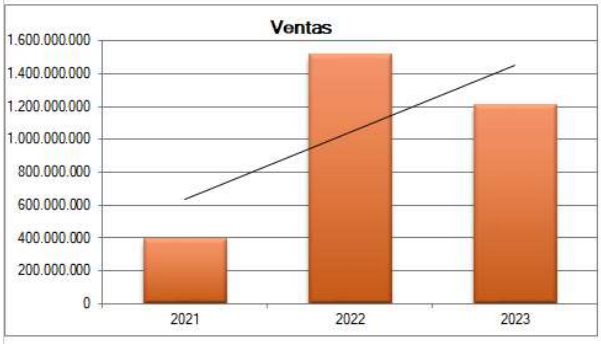


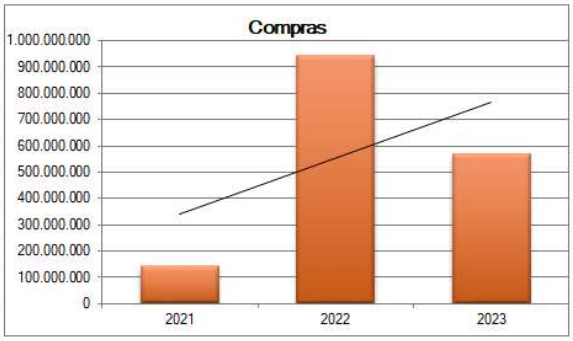
Trends







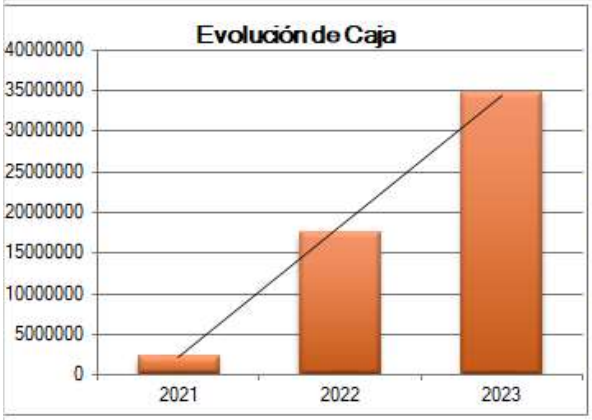


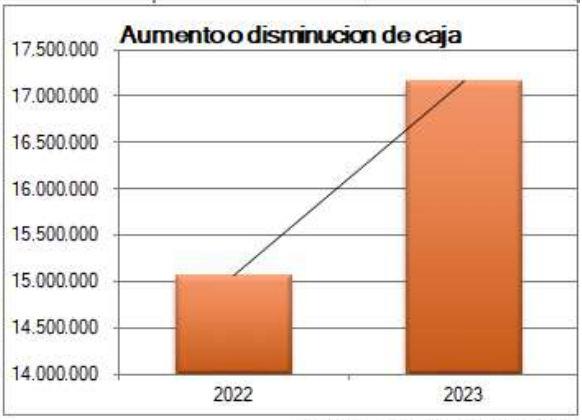


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	ago-22	ago-23
Resultado del ejercicio	$ 97.538.820,00	$ 202.057.982,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 45.553.021,00	$ 50.774.686,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 143.091.841,00	$ 252.832.668,00
Variación de créditos por ventas	$ -93.858.342,00	$ -18.027.770,00
Variación de otros créditos	$ -34.190.195,00	$ 53.789.826,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -65.923.914,00	$ -599.676.602,00
Variación de otros activos corrientes	$ -1.139.626,00	$ -551.858,00
Variación de cuentas a pagar	$ 81.495.090,00	$ 279.433.374,00
Variación de deudas sociales	$ 48.297.844,00	$ 29.160.264,00
Variación de deudas fiscales	$ 76.961.549,00	$ 66.919.330,00
Variación de otras deudas	$ -70.918.268,00	$ 8.236.752,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 83.815.979,00	$ 72.115.984,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 71.713.808,00	$ -1.656.652,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 1.656.652,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -162.125.100,00	$ -48.231.450,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -6.595.313,00	$ 23.884.534,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 26.535.560,00	$ -19.168.208,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -4.859.568,00	$ 12.455.181,00
Aumento o disminucion de caja	$ 15.080.679,00	$ 17.171.507,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	100.693.113	$	S/Patrimonio Neto	16.220.514	$
Compras Mensuales	47.627.615	$	S/Capital de Trabajo	9.454.385	$
Modo de Cobro s/Balance	39	días	S/Activos Líquidos	5.345.374	$
Modo de Pago s/Balance	229	días	S/Variables Combinadas	8.779.677	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	43.313.646	86.627.292	129.940.938	173.254.584	259.881.875	346.509.167
	80%	38.501.019	77.002.037	115.503.056	154.004.074	231.006.112	308.008.149
	65%	31.282.078	62.564.155	93.846.233	125.128.310	187.692.466	250.256.621
	50%	24.063.137	48.126.273	72.189.410	96.252.546	144.378.820	192.505.093
	40%	19.250.509	38.501.019	57.751.528	77.002.037	115.503.056	154.004.074
	30%	14.437.882	28.875.764	43.313.646	57.751.528	86.627.292	115.503.056
	20%	9.625.255	19.250.509	28.875.764	38.501.019	57.751.528	77.002.037
	10%	4.812.627	9.625.255	14.437.882	19.250.509	28.875.764	38.501.019
	2%	962.525	1.925.051	2.887.576	3.850.102	5.775.153	7.700.204

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,50	2	Liquidez corriente	ratio	1,34	8
Endeudamiento corriente	ratio	1,81	3	Liquidez acida	ratio	0,56	5
Capital corriente	%	19,2%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	229	1
Activo no Cte sobre Activo	%	23,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,00	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	49,8%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	46,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	16,2%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	69,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,9%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	5,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	330	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,7%	10	Rotación del activo	veces	1,36	1
Costo del financiamiento	%	1,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-17,4%	1	71,10			
EBITDA/Ventas	%	24,5%	10				
EBITDA/Intereses	%	28,22	10				

