DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERIA TERRA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						X		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	40	83%	10,0%	0,8
2	**Situación Económico-Financiera**	24	30	80%	90,0%	7,2
Resultado Final		**8,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

INGENIERIA TERRA S.A es una empresa dedicada al diseño, ejecución de obras y mantenimiento de sistemas de protección catódica y puestas a tierra, ofreciendo servicios para el sector del Petróleo, Gas y la Industria hidrocurburífera. Inicio sus actividades en el año 2000 en la Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: TKACZYK WALTHER FRANCISCO (55%) y TKACZYK ERNESTO (45%). Declara operar bajo certificaciones de calidad vigentes (ISO 14001; 45001; y 9001). Según Form. 931 de 12/2024 cuenta con 126 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con MUTUAL PETROLEROS. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque se registró situación 2 con dos entidades en el año 2023. Asimismo, registra un cheque rechazado por defectos formales. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados, sin embargo, su similar de la Provincia de Rio Negro informa deudas. Se encuentra con retrasos con los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron juicios del Fuero Comercial como Demandado, no se hallaron Notas de Prensa Negativas o Eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 presenta una situación económica, financiera y patrimonial con contrastes. Entre los aspectos negativos, la compañía sufrió una caída significativa en sus ventas del 41% en términos reales, pero la rentabilidad sobre ventas, que fue negativa en 2022 pasó a ser positiva en 2023, alcanzando el 4.32%. Asimismo, el EBIT ha mostrado una tendencia positiva, al igual que la liquidez que alcanzó 1.23 en 2023. Por su parte la solvencia aumentó de 0.67 a 0.87, aunque sigue presentando desafíos y mientras que el endeudamiento corriente se encuentra en parámetros inadecuados (0.87) al igual que el endeudamiento total (1.15). En cuanto al patrimonio neto, este aumento en un 17.1%, reflejando una mejora en la posición financiera de la empresa, impulsada por un resultado positivo en 2023, frente al quebranto del 2022. Sin embargo, los resultados no asignados también crecieron representando el 99.6% del patrimonio neto ubicándose en un nivel débil de capitalización. Finalmente, las ventas post balance (12 meses) proyectan un incremento significativo.

Según los datos analizados, la compañía ha logrado superar dos quebrantos anteriores mostrando una posición financiera más sólida que en el pasado, aunque debe fortalecer su capitalización y mantener sus ventas y rentabilidad, ante esto situación sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 7 235 932 848**	**ARS 16 952 961 683**
Límite de compra	**ARS 2 170 779 854**	**ARS 5 085 888 505**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 26
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 27

4.4 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 33

7.1 INTEGRIDAD 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGENIERIA TERRA S.A..
CUIT	30-70742595-0
Domicilio	COLLON CURA 202, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994430089 - (OTRO) - 2994473650 - (OTRO) - 4473650 - (FIJO)
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	30/11/2000
Fecha de Contrato Social	09/11/2000
Capital	$ 24 000
Patrimonio neto al 2023	$ 2 136 508 080
Cantidad Empleados	126 (Fuente: F 931 12/2024)
Domicilio Legal	COLLON CURA 202, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	MANZANA 9 LOTE R - PIN AÑELO 9, (8305), SAN PATRICIO DEL CHAÑAR, NEUQUEN, ARGENTINA SAN MARTIN GRAL 02241, (8300), NEUQUEN PASO DE LOS LIBRES 2400, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En INGENIERÍA TERRA S.A. nos dedicamos al diseño, ejecución de obras y mantenimiento de sistemas de protección catódica y puestas a tierra; verificación de anclajes de torres de perforación; servicio autónomo de iluminación; apoyo a la intervención de pozos hidrocarburíferos (RIGLESS); y acopio y transferencia de agua. Estamos comprometidos en satisfacer las necesidades y expectativas de nuestras partes interesadas mediante la prestación de servicios de calidad y el cumplimiento de las condiciones contractuales asumidas, garantizando siempre la protección de la salud y seguridad de nuestros empleados y de las personas que puedan verse afectadas por las actividades de la empresa, así como la preservación del ambiente en todas las operaciones. Para cumplir con este compromiso, hemos establecido un Sistema de Gestión Integrado (SGI), de acuerdo con los requisitos de las Normas ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001, que establece los lineamientos para la gestión eficaz de la calidad, seguridad, salud ocupacional y medio ambiente.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Prestar servicios y desarrollar productos, buscando satisfacer las necesidades actuales y futuras de nuestros clientes facilitando el intercambio comercial de los productos y servicios que ofrecemos cuya excelencia sea, el cumplimiento de plazos establecidos en un marco de Seriedad y Responsabilidad basadas en normas integradas de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud Ocupacional, en un ámbito cordial, de innovación y mejora permanente.”

VISIÓN:

“Ser una empresa de referencia Internacional en el sector del Petróleo, Gas y la Industria hidrocurburífera en general. Basandonos en las Buenas Prácticas de Trabajo, donde las ideas sean desarrolladas en un ambiente motivador para la creatividad y la tarea en equipo que permitan la tranquilidad y reconocimiento de nuestros clientes.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

INGENIERIA TERRA S.A. CUIT: ***30-70742595-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***09-11-2000***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	11-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	05-2001
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	05-2001
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	06-2001
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*14113 (F-883) CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE*	Mes de inicio: *09/2016*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *01/2017*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *02/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

VENEZUELA 597 MANZANA R LOTE 9 - BARRIO : PARQUE INDUSTRIAL 1
AÑELO
8312-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2000*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

913 *MENDOZA*	*desde: 08/2001*
907 *CHUBUT*	*desde: 01/2001*
915 *NEUQUEN*	*desde: 11/2000*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2000*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/2001*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: *6* desde: *11/2000*
Secundaria(s):	*14113 NAES Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche*	Art: *2* desde: *11/2019*
	91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte	Art: *2* desde: *07/2014*
	492299 NAES Servicio de transporte automotor de cargas n.c.p.	Art: *9* desde: *11/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

VENEZUELA 597 MANZANA R LOTE 9 - BARRIO : PARQUE INDUSTRIAL 1
AÑELO
8312-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***18-02-2025*** a ***20-03-2025***

Hora **08:59:43** Verificador **106725604948**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 735419

CUIT: 30-70742595-0	Contribuyente: INGENIERIA TERRA S.A.	Sede: 915
Anticipo: 202412	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/01/2025 - 16:14:40 ante AFIP, Nº de Transacción 1068064038

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
907	CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$15.108.284,05	$17.782.623,13	$0,00	$2.674.339,08	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$2.522.819,29	$385.702,19	$0,00	$0,00	$2.137.117,10	$2.137.117,10
920	SANTA CRUZ	$0,00	$2.959,47	$0,00	$2.959,47	$0,00	$0,00
Totales		$17.631.103,34	$18.171.284,79	$0,00	$2.677.298,55	$2.137.117,10	$2.137.117,10

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70742595-0**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-12**
Nro. verificador: 735419
Cantidad de registros: 98

Fecha de Presentación: 2025-01-15 Hora: 16:14:40
Nro. de Transacción: 1068064038
Código de Control: FKdQz4
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30707425950.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[91b67909194d2b6dac226145ec8f5f65]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
10	2023	30-70742595-0
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452900	607125
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
INGENIERIA TERRA S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-13843489-4	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	312.754.123,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	602.419.794,08	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	915.173.917,08	0,00
Resultado impositivo	915.173.917,08	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	915.173.917,08	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	316.128.149,27	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	316.128.149,27
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	20.388.454,57	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		295.739.694,70
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		316.128.149,27	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	110.745.605,74	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	5.799.101,28	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		316.128.149,27	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		316.128.149,27	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		316.128.149,27	Saldo a favor periodo anterior	1.933.129,81	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	177.261.857,87
Saldo a Cancelar		316.128.149,27			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	177.261.857,87	Imp. ing. en DDJJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**177.261.857,87**				

07133070742595010202360712 5

469740c44e9c206e0bd58489a7dc5164

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-70742595-0**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023**
Nro. verificador:	607125
Cantidad de registros:	433
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2024-05-09 Hora: 15:15:53
Nro. de Transacción:	1014401646
Código de Control:	Msi2EQ
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20165629087

[607125F0713.469740c44e9c206e0bd58489a7dc5164.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[469740c44e9c206e0bd58489a7dc5164]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

Ley N.º 27743 - Plan Deuda Impositiva y Previsional

Fecha:	**23/07/2024**
Número de Plan:	**T179682**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	INGENIERIA TERRA S.A.,
C.U.I.T N°:	30-70742595-0
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	03402124-00212009595009

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	23/07/2024

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 294.830.745,02	3	3,41%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 294.830.745,02**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Agencia de Recaudación, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nro: 30707425950	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: INGENIERIA TERRA S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/01/2025	Hora: 16:22
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1069447251	MD5: 9194cf0405de1489a2adc22c89859d19
		Período: 202412	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 101276458.57
Total del Crédito Fiscal	$ 89386823.55
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período	$ 11889635.02
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de AFIP	$ 11889635.02
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 21522967.97
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 3508050.48
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 13141383.43
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70742595-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-12**
Nro. verificador: 815846
Cantidad de registros: 246

Fecha de Presentación: 2025-01-20 Hora: 16:22:41
Nro. de Transacción: 1069447251
Código de Control: 5D4V9n
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20165629087

[815846F2002.9194cf0405de1489a2adc22c89859d19.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[9194cf0405de1489a2adc22c89859d19]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

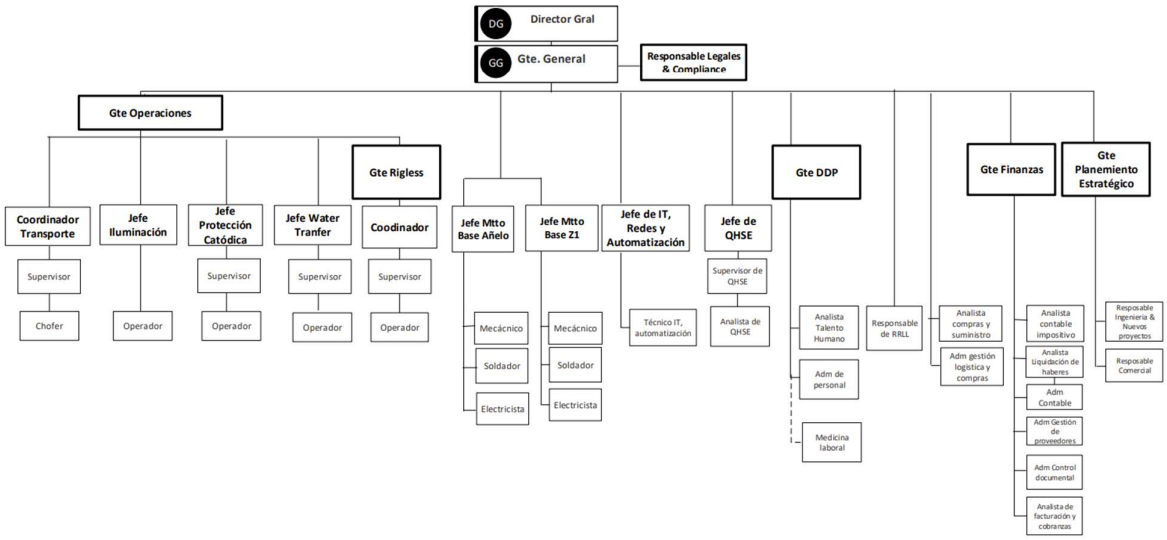
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TKACZYK WALTHER FRANCISCO	Argentina	20-16562908-7	55.00
TKACZYK ERNESTO	Argentina	23-08025033-9	45.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
TKACZYK WALTHER FRANCISCO	Argentina	20-16562908-7	Presidente
TKACZYK ERNESTO	Argentina	23-08025033-9	Director

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

TKACZYK WALTHER FRANCISCO
SOCIA/O GERENTE DE: PERFCAT SRL
CUIT : 30684458309

TKACZYK WALTHER FRANCISCO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: LA CHAVELA SA (desde 07-2010)
CUIT : 30709274801

TKACZYK ERNESTO
SOCIA/O DE: PERFCAT SRL
CUIT : 30684458309

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TKACZYK WALTHER FRANCISCO - 20165629087

SCORE

76.6

TKACZYK WALTHER FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	09/03/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	72 145 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2022

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LOS AGUARIBAY 0, (8300), NEUQUÉN , NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
PASO DE LOS LIBRES 2400, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
OTROS:
B MERCANTIL MZ A CS9, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
LA RIOJA 997 PLANTA BAJA DPTO. E, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
BARRIO MUDON TORRE 23 DTO. 358. (8300).

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INGENIERIA TERRA S.A. (07/2024)
EMPLEO DETECTADO	LA POSADA DEL RIO COLORADO S.R.L. (07/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

DESCRIPCION	FECHA ADQ. M	FECHA ADQ. A	VIDA UTIL TO	VIDA UTIL TR	VALOR ORIGEN
CAMION PICK UP AD429PT	7	2022	5	1	55.704,84
CAMION PICK UP AD691MI	8	2022	5	1	171.493,25
CAMION PICK UP AD672MH - DISPONIBILIAD RESTRINGIDA	8	2022	5	1	327.611,79
CAMIONETA PATENTE AC556BD	9	2022	5	1	151.096,16
CAMIONETA PATENTE AC536LZ - DISPONIB RESTRING	9	2022	5	1	153.814,90
Plataforma Articulada DSF-28	7	2022	10	1	245.694,99
CAMIONETA PATENTE AD941XB = opcion de compra + gastos	3	2023	5	0	182.305,98
CAMIONETA PATENTE AD941XC = opcion de compra + gastos	3	2023	5	0	182.305,98
CAMIONETA PATENTE AD941XD = opcion de compra + gastos	3	2023	5	0	182.305,98
TRACTOR JOHN DEERE CHASIS IJ05090EVH0011160 MODELO 2017 CYJ03	4	2023	5	0	202.170,00

Adjunto página 1 de 25

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Ingeniería Terra ya tiene lista su unidad de tratamiento para el agua del Flowback (tecnología necesaria para las petroleras)
Fecha: 26 de junio de 2018 Fuente: inneuquen.info

La noticia impacta en el ámbito local ya que a partir de ahora esta empresa participará en el proceso clave para el rendimiento del pozo. Capacitó e incorporó nuevo personal y se apresta para "jugar" en un escenario óptimo respecto de estos nuevos servicios. Conociendo técnicamente que el proceso del Flowback aplicado a la limpieza post fractura es de real importancia para el rendimiento futuro del pozo estimulado, y que además, teniendo en cuenta los cuidados ambientales que la provincia regula con vigor, situación que para las compañías petroleras no es una cuestión menor, este nuevo servicio irrumpe en el escenario de Vaca Muerta. **Walter Tkaczyk**, Gerente de la empresa, comentó a IN Neuquén que "estamos realmente esperanzados con la puesta en marcha de esta unidad ya que nos permitirá ampliar nuestros servicios y así aumentar nuestra asistencia para el sector hidrocarburos". La limpieza del fluido de fractura, dicho en otros términos, "el agua que viene luego del fracking", debe maximizarse para lograr una recuperación efectiva, proceso que en general se realiza luego de una estimulación. Para la empresa radicada en la ciudad de Cipolletti este nuevo servicio, denominada "Unidad de FPDO/Flowback", permitirá que los fluidos inyectados fluyan hacia la superficie utilizando un equipamiento de alta presión en boca de pozo. Tkaczyk indicó que "hemos reubicado una parte de nuestro personal para capacitarlo, además hemos incorporado nuevos profesionales para que esta nueva unidad esté manejada con responsabilidad y una alta capacidad técnica". La unidad en cuestión permitirá reusar casi la totalidad del agua de rechazo de fractura (la cual sale a la superficie dentro de los primeros 30 días aproximadamente de efectuada la misma), y se la conoce como agua de flujo de retorno o flowback. El flowback es tóxico para la vida acuática y otras especies sensibles por lo que no puede ni debe descargarse a un curso de agua sino que, debe tratarse y ser reutilizado, tal como lo indican dos decretos provinciales respecto de la explotación del recurso no convencional. Una vez concretada la recuperación efectiva y con un porcentaje mínimo de sólidos en suspensión, se logra que el pozo quede en condiciones óptimas de producción.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 14001	BUREAU VERITAS	13/11/2023	13/11/2026
2	ISO 45001	BUREAU VERITAS	13/11/2023	13/11/2026
3	ISO 9001	BUREAU VERITAS	13/11/2023	13/11/2026

Fuente: Empresa.

BUREAU VERITAS Certification

INGENIERÍA TERRA S.A.

Calle C-6, Benigno Galucci 2400 (ex Paso de los Libres), (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 14001:2015

Scope of certification

Design, execution of works and maintenance of cathodic protection and grounding systems; Autonomous lighting service; support to the intervention of hydrocarbon wells (Rigless) service; water collection and transfer.

Diseño, ejecución de obras y mantenimiento de sistemas de protección catódica y puestas a tierra; servicio autónomo de iluminación; servicio de apoyo a la intervención de pozos hidrocarburíferos (Rigless); acopio y transferencia de agua.

Original cycle start date: **22 June 2021**

Expiry date of previous cycle: **13 November 2023**

Certification / Recertification audit date: **09 November 2023**

Certification / Recertification cycle start date: **15 December 2023**

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **13 November 2026**

Certificate No. AR-U240426 Version 01 Issue date: **15 December 2023**

Previous Certificate No. AR-O238569 v01

Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0008

Certification body address: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
Local office: Bureau Veritas Argentina S.A. – Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate and the applicability of the management system requirements, please call: +54 11 4000 8100

August 28, 2023

UKAS Certificate Template single site rev 4.1

1 / 1

BUREAU VERITAS Certification

INGENIERÍA TERRA S.A.

Calle Rural C-6, Benigno Galucci 2400 (ex Paso de los Libres), (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 45001:2018

Scope of certification

Design, execution of works and maintenance of cathodic protection and grounding systems; Autonomous lighting service; support to the intervention of hydrocarbon wells (Rigless) service; water collection and transfer.

Diseño, ejecución de obras y mantenimiento de sistemas de protección catódica y puestas a tierra; servicio autónomo de iluminación; servicio de apoyo a la intervención de pozos hidrocarburíferos (Rigless); acopio y transferencia de agua.

Original cycle start date: **22 June 2021**

Expiry date of previous cycle: **13 November 2023**

Certification / Recertification audit date: **09 November 2023**

Certification / Recertification cycle start date: **15 December 2023**

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **13 November 2026**

Certificate No. AR-U240427 Version 01 Issue date: **15 December 2023**

Previous Certificate No. AR-O238570 v02

Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0008

Certification body address: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
Local office: Bureau Veritas Argentina S.A. – Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate and the applicability of the management system requirements, please call: +54 11 4000 8100.

UKAS Certificate Template single site rev 4.1 1 / 1 August 28, 2023

BUREAU VERITAS Certification

INGENIERÍA TERRA S.A.

Calle Rural C-6, Benigno Galucci 2400 (ex Paso de los Libres), (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 9001:2015

Scope of certification

Design, execution of works and maintenance of cathodic protection and grounding systems; Autonomous lighting service; support to the intervention of hydrocarbon wells (Rigless) service; water collection and transfer.

Diseño, ejecución de obras y mantenimiento de sistemas de protección catódica y puestas a tierra; servicio autónomo de iluminación; servicio de apoyo a la intervención de pozos hidrocarburíferos (Rigless); acopio y transferencia de agua.

Original cycle start date: **22 June 2021**

Expiry date of previous cycle: **13 November 2023**

Certification / Recertification audit date: **09 November 2023**

Certification / Recertification cycle start date: **15 December 2023**

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **13 November 2026**

Certificate No. AR-U240425 Version 01 Issue date: **15 December 2023**

Previous Certificate No. AR-O238568 v01

Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0008

Certification body address: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
Local office: Bureau Veritas Argentina S.A. – Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate and the applicability of the management system requirements, please call: +54 11 4000 8100.

UKAS Certificate Template single site rev 4 1 1 / 1 August 28, 2023

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	97	0	29	126
2023	102	0	31	133
2024	104	0	34	**138**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70742595-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	126
Suma de Rem. 1:	487.056.867,87
Suma de Rem. 2:	609.054.602,58
Suma de Rem. 3:	609.054.602,58
Suma de Rem. 4:	495.501.010,92
Suma de Rem. 5:	487.056.867,87
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	643.125.886,00
Suma de Rem. 9:	748.593.580,99
Suma de Rem. 10:	580.855.420,22

Apellido y Nombre o Razón Social: INGENIERIA TERRA S.A.

Nro. Verificador: 750785

Domicilio Fiscal: VENEZUELA 597 MANZAN 9 AÑELO V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	68.708.150,82
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**68.708.150,82**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	118.205.911,38
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	118.205.911,38
Retenciones	82.862,35
Contribuciones S.S. a pagar	**118.123.049,03**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	12.180.010,59
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**12.180.010,59**
b1 - Total de contribuciones	30.987.114,80
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	30.987.114,80
Retenciones	21.784,76
Contribuciones O.S. a pagar	**30.965.330,04**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	104.647,11
Total retenciones	104.647,11
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	82.862,35
Retenciones aplicadas a Obra Social	21.784,76
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	126	143.640,00
Remun. con ART	748.593.580,99	9.507.138,48
L.R.T. total a pagar		**9.650.778,48**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	126 - 22.162,14
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**22.162,14**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.275.253,36

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**118.123.049,03**	302 - Aportes de Obra Social	**12.180.010,59**
301 - Aportes de Seguridad Social	**68.708.150,82**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**9.650.778,48**
352 - Contribuciones de Obra Social	**30.965.330,04**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**22.162,14**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70742595-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-12**
Nro. verificador: 750785
Cantidad de registros: 370

Fecha de Presentación: 2025-01-08 Hora: 15:56:25
Nro. de Transacción: 1066004806
Código de Control: kXQLWR
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20165629087

[F931.cuit.30707425950.fecha.20250108.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[45e5d576b628399a88555b99667d29a4]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070742595000030112243

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **22/01/2025**
Número de Plan: **U114533**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	INGENIERIA TERRA S.A.,
C.U.I.T N°:	30-70742595-0
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	03402124-00212009595009

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	22/01/2025

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 0,00	7	4,48%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 192.878.925,79			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 192.878.925,79**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	34	0	0	34
2024	25	0	0	25
2025	3	0	0	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 598 909 422	$ 451 908 067	ARS
Febrero 2024	$ 987 502 429	$ 652 352 758	ARS
Marzo 2024	$ 1 998 664 644	$ 964 325 358	ARS
Abril 2024	$ 2 452 143 308	$ 879 571 426	ARS
Mayo 2024	$ 1 090 655 201	$ 1 295 595 662	ARS
Junio 2024	$ 1 374 788 966	$ 794 568 221	ARS
Julio 2024	$ 1 429 249 483	$ 824 586 014	ARS
Agosto 2024	$ 1 531 780 567	$ 659 505 310	ARS
Septiembre 2024	$ 2 437 322 454	$ 735 542 868	ARS
Octubre 2024	$ 1 059 442 117	$ 890 354 190	ARS
Noviembre 2024	$ 1 530 702 015	$ 509 455 941	ARS
Diciembre 2024	$ 461 801 077	$ 386 105 805	ARS
TOTAL	**$ 1 695 296 1683**	**$ 9 043 871 620**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 1 484 596 781	ARS
2	FUTALAUFQUEN S.A.	Argentina	30-70863901-1	$ 81 397 964	ARS
3	PROSEIND S.A.	Argentina	30-70700989-2	$ 48 360 365	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	KOMPASS SRL	Argentina	30-71040539-1	$ 5 812 172 350	ARS
2	VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U.	Argentina	33-51595089-9	$ 301 646 167	USD
3	JMAC SERVICIOS S.A.	Argentina	30-71597039-9	$ 2 924 066	USD
4	PLUSPETROL S.A.	Argentina	30-67822401-0	$ 1 553 846	USD
5	HALLIBURTON ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Argentina	30-50361098-8	$ 547 231	USD
6	CAPEX S.A.	Argentina	30-62982706-0	$ 360 233	USD
7	HYDRERA	Argentina	30-71549247-0	$ 164 803	USD
8	WTS DEL SUR S.R.L.	Argentina	30-71629940-2	$ 159 874	USD
9	ZILLE S.R.L.	Argentina	30-60468709-4	$ 156 489	USD
10	INGENIERIA SIMA S.A.	Argentina	30-55698784-6	$ 71 907	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MUTUAL PETROLEROS
N° de contrato:	5002082
Desde:	01/09/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4859003
Desde:	01/09/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	661278
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	208615
Desde:	01/11/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	172123
Desde:	01/03/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	21122
Desde:	01/02/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	26762
Desde:	01/12/2000 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2002 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

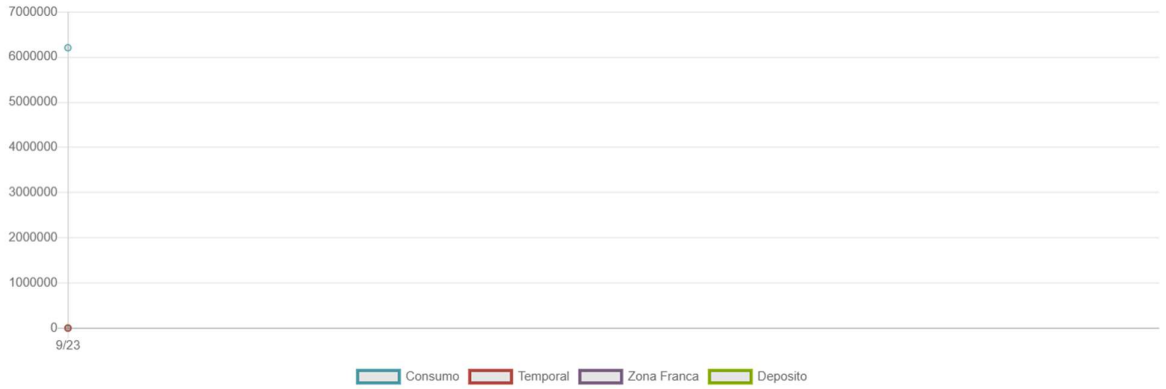
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL FLOTA PE	ZURICH	AUT1-01-317196	$ 450 000	USD
2	RESPONSABILIDAD CIVIL FLOTA PE	SANCOR	13231035	$ 351 730 000	ARS
3	RESPONSABILIDAD CIVIL FLOTA	SANCOR	12750406	$ 213 925 300	ARS
4	RESPONSABILIDAD CIVIL FLOTA	SANCOR	13230210	$ 154 570 000	ARS
5	SVO	FEDERACION PATRONAL	17-1642475	$ 106 392 000	ARS
6	SEGURO TECNICO	SANCOR	183335	$ 40 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



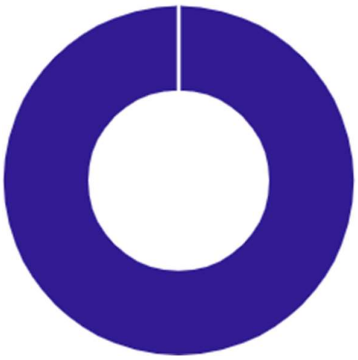
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
09/2023	$ 6 208 335	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6 208 335

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHILE	100.00	$ 6 200 144
Totales		**$ 6 200 144**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
ACCESORIOS DE TUBERÍA (POR EJEMPLO: EMPALMES [RACORES], COD OS, MANGUITOS), DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO.	7307	37.50	$ 2 325 054
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	12.50	$ 775 018
TUBOS Y ACCESORIOS PARA TUBERÍA (POR EJEMPLO: JUNTAS, CODOS , EMPALMES (RACORES)), DE PLÁSTICO.	3917	12.50	$ 775 018
ACCESORIOS DE TUBERIA (POR EJEMPLO: EMPALMES (RACORES), COD OS, MANGUITOS) DE ALUMINIO	7609	6.25	$ 387 509
ARTÍCULOS DE GRIFERÍA Y ÓRGANOS SIMILARES PARA TUBERÍAS, CALDERAS, DEPÓSITOS, CUBAS O CONTINENTES SIMILARES, INCLUIDAS LAS VÁLVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN Y LAS VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS.	8481	6.25	$ 387 509
Otros		25.00	$ 1 550 036
Totales			**$ 6 200 144**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	398 000,00	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	398 000,00	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

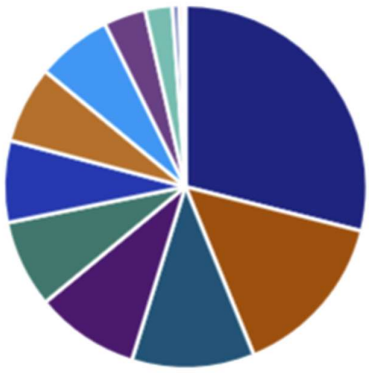
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
YPF S.A.	7 515	21 388	30 055	46 992	28 481	50 415	25 597	26 352
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	62 280	62 245	64 495	64 152	63 943	63 719	63 671	63 430
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.	12 855	12 606	12 376	12 116	11 880	11 589	11 315	11 038
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	9 936	9 350	8 972	8 615	8 747	8 029	8 454	7 717
BANCO SUPERVIELLE S.A.	4 950	3 287	2 080	2 261	1 808	1 690	1 518	1 357
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	35 640	33 944	33 158	33 253	31 487	30 588	29 694	28 772
BANCO PATAGONIA S.A.	54 775	52 869	51 360	50 967	47 727	45 933	45 491	48 464
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	11 155	10 887	10 751	10 533	10 398	10 191	10 018	9 794
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	156 757	157 093	153 305	149 027	145 512	141 604	152 561	262 879
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	15 575	14 377	13 064	11 595	9 974	8 023	5 737	3 647
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.	1 550	1 369	1 184	996	804	609	410	207
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	13 856	13 735	12 302	11 729	10 943	10 318	9 477	8 892
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	56 041	59 138	41 312	43 663	33 952	14 774	14 670	13 868
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	57 809	54 109	52 552	50 258	49 038	46 196	44 258	41 704
TOTAL PERIODO	**500 694**	**506 397**	**486 966**	**496 157**	**454 694**	**443 678**	**422 871**	**528 121**

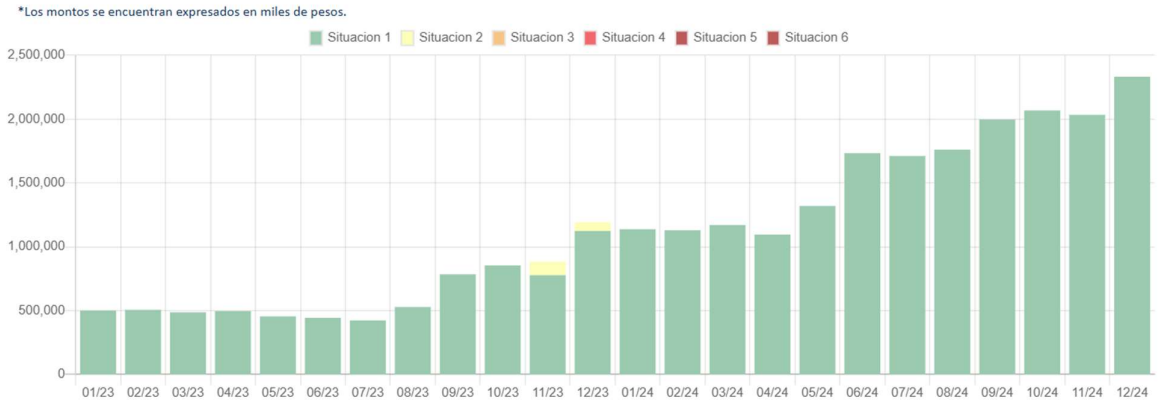
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.		57 256	62 654	67 937	47 977	44 159	40 300	35 873
YPF S.A.	51 915	74 739	82 524	116 582	112 843	123 368	165 493	93 175
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	63 169	62 890	62 596	62 281	61 943	61 583	61 198	60 787
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.	10 721	10 413	10 086	9 752	9 399	9 020	8 650	8 249
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	7 488	7 417	6 842	6 658	7 038	5 288	6 293	5 984
BANCO SUPERVIELLE S.A.	87 668	97 723	106 016	90 374	80 478	79 731	79 876	79 365
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	28 295	26 812	25 773	25 231	23 284	22 480	22 199	20 873
BANCO PATAGONIA S.A.	97 857	98 350	98 142	96 821	97 683	96 269	100 160	96 498
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	39 689	39 612	54 715	52 552	49 850	46 915	44 241	40 830
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	263 370	248 233	249 652	235 216	236 655	221 769	223 611	209 365
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES				266 283	251 490	264 109	263 415	262 926
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	8 151	7 477	6 654	5 906	5 191	4 629	3 996	3 234
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	12 786	11 512	10 114	9 231	9 436	9 377	9 768	9 817
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	113 277	111 562	107 362	146 870	144 558	140 975	141 238	168 823
TOTAL PERIODO	**784 386**	**853 996**	**883 130**	**1 191 694**	**1 137 825**	**1 129 672**	**1 170 438**	**1 095 799**

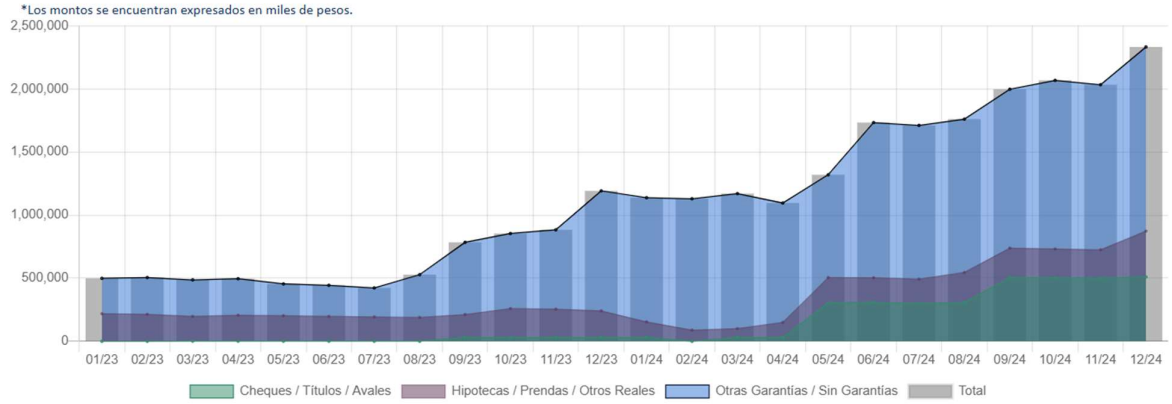
Banco	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	31 165	25 925	21 956	16 972	11 989	3 547	4 911	181 693
YPF S.A.	38 763	78 740	83 027	81 693	115 095	60 562	58 257	87 252
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	60 347	59 878	59 377	58 841	58 269	57 658	57 000	56 307
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.	7 828	7 394	6 969	6 503	6 019	5 528	5 003	4 468
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	6 584	3 943	4 474	3 724	216 432	216 264	216 129	215 967
BANCO SUPERVIELLE S.A.	354 731	364 249	349 326	359 856	343 909	341 312	338 336	348 080
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	20 042	19 669	18 414	17 377	16 325	15 520	15 197	14 614
BANCO PATAGONIA S.A.	95 570	92 821	91 771	177 631	176 841	174 990	169 478	169 927
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	51 517	48 764	46 115	43 474	71 331	66 594	61 535	160 190
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	210 824	196 186	190 361	175 148	170 241	165 975	161 083	156 633
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	262 410	260 936	260 535	258 731	258 227	257 581	255 267	254 744
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	2 633	1 980	1 349	991	800	727	615	622
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	9 815	8 261	8 030	8 030	8 216	7 514	7 470	7 269
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	167 473	564 477	569 416	551 678	544 065	694 010	683 167	674 751
TOTAL PERIODO	**1 319 702**	**1 733 223**	**1 711 120**	**1 760 649**	**1 997 759**	**2 067 782**	**2 033 448**	**2 332 517**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO FRANCES	$ 650 000 000	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 300 000 000	ARS
3	BANCO PATAGONIA	$ 30 000 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-11
30	IVA	ACTIVO	2000-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2001-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2000-12
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2000-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 1**
CONVENIO MULTILATERAL	SI	NO	NO	**Categoría 4**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **21/02/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 23/12/2025 y

no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

INGENIERIA TERRA S.A., CUIT 30707425950, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/02/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INGENIERIA TERRA S.A. CUIT 30707425950 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/02/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

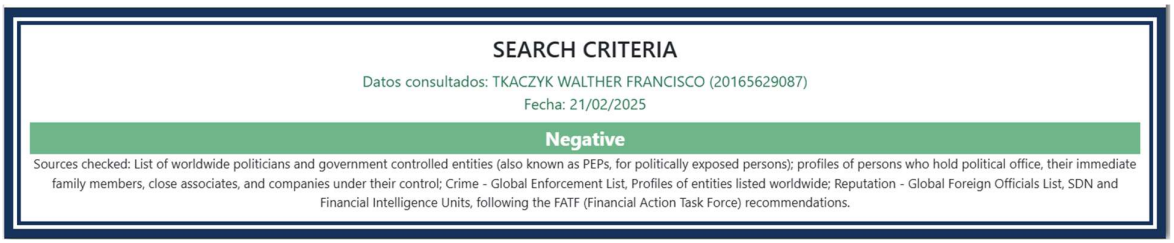
Sello Electrónico: 91e30569-c9f1-41c5-85d5-27f0a1b69e36

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

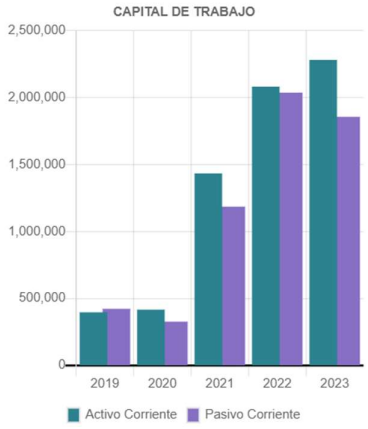
8- Estados Contables

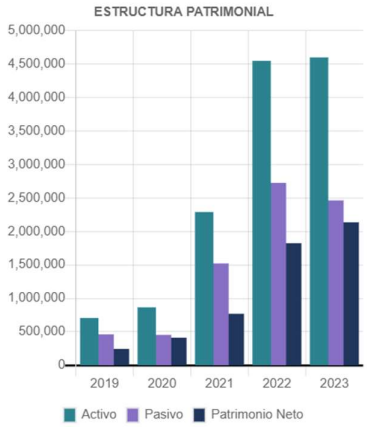
8.1 DATOS CONTABLES

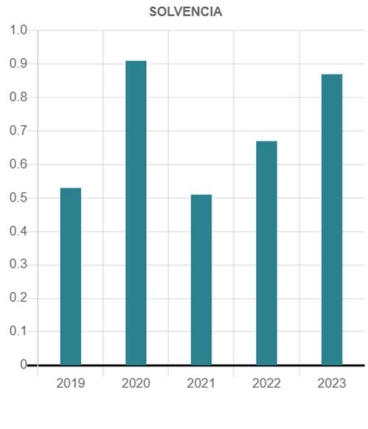
Activo

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Caja y Bancos	63 603	1 463	13 139	7 666	324 105
Inversión corriente	35 382	164 532	447 488	718 443	570 060
Ant Créditos por ventas	144 929	77 181	486 965	330 242	937 180
Otros Créditos	151 715	172 335	485 994	1 025 669	450 303
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	395 630	415 510	1 433 586	2 082 020	2 281 648
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	12 654	19 248	30 542	52 113	34 219
Otras Inversiones No Corrientes	45 689	63 365	108 540	395 908	396 948
Bienes De Uso Valor De Origen	472 551	733 399	1 252 682	2 690 432	6 780 115
Depreciación Acumulada	220 489	365 907	534 907	671 292	4 893 151
Bienes De Uso	252 061	367 492	717 776	2 019 141	1 886 965
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	310 403	450 104	856 858	2 467 162	2 318 132
Total Activo	706 033	865 615	2 290 443	4 549 182	4 599 780

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



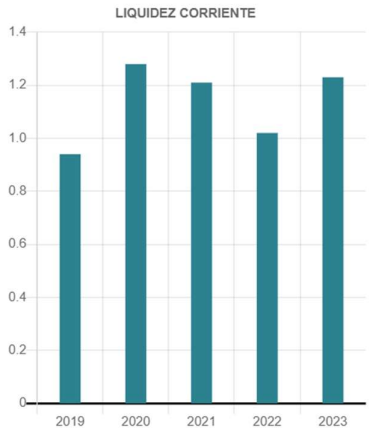


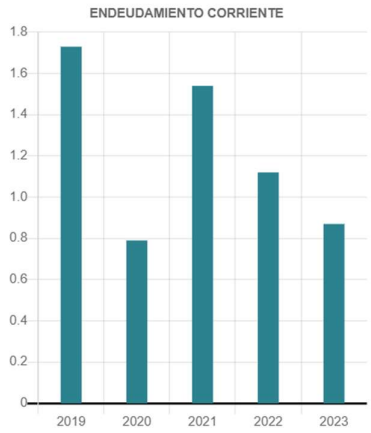


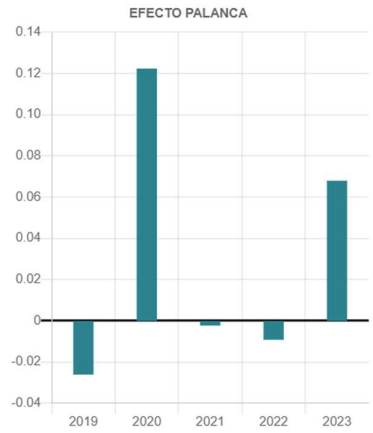
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	258 185	88 172	727 654	910 423	572 300
Préstamos (Deudas Bancarias)	5 235	35 707	46 498	201 869	154 098
Remuneraciones Y Cargas Sociales	40 740	22 506	113 180	232 376	239 604
Cargas Fiscales	37 834	102 139	173 871	304 006	481 417
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	79 704	77 192	123 928	388 294	408 766
Total Pasivo Corriente	421 698	325 715	1 185 131	2 036 968	1 856 184
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	7 263	5 862	132 960	299 750	288 687
Deudas Fiscales	0	42 564	88 322	54 747	50 269
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	25 629	0	118 297	0
Previsiones	32 690	54 167	115 252	215 666	268 131
Total Pasivo No Corriente	39 953	128 222	336 534	688 460	607 087
Total Pasivo	461 650	453 937	1 521 666	2 725 428	2 463 272
Capital Social	1 105	1 680	1 680	7 668	7 668
Resultados No Asignados	243 278	409 997	767 097	1 816 086	2 128 840
Patrimonio Neto	244 383	411 678	768 777	1 823 754	2 136 508

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



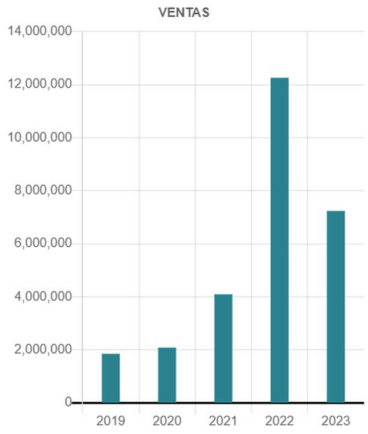


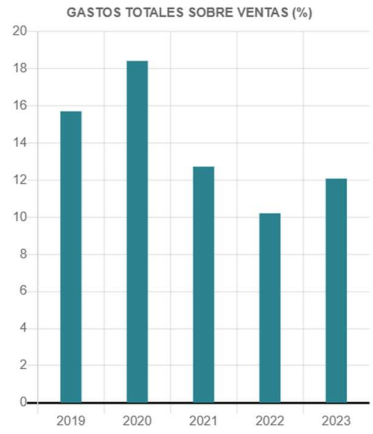


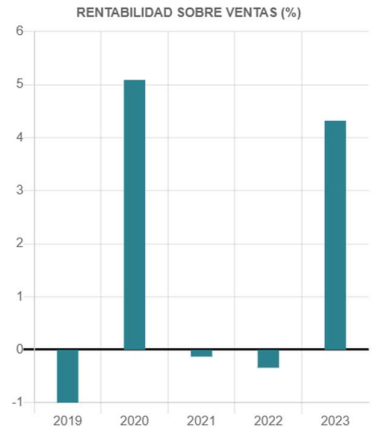
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Ventas	1 846 947	2 080 079	4 090 953	12 260 135	7 235 933
Compras Del Ejercicio	1 044 789	823 480	1 509 842	5 176 727	2 312 595
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 427 199	1 306 703	3 342 603	10 017 748	5 104 423
Resultado Bruto	419 748	773 376	748 351	2 242 387	2 131 510
Amortizaciones	109 835	145 027	231 033	559 831	444 383
Gastos de Comercialización	79 085	92 978	176 391	634 941	357 695
Gastos de Administración	157 839	186 102	318 551	592 844	364 577
Gastos Financieros	53 186	104 163	25 583	24 164	151 944
Otros Ingresos	6 782	26 378	50 651	185 818	213 455
Otros Egresos	0	0	25 408	245 494	32 018
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-80 670	-218 678	-193 421	-716 552	-630 594
Impuesto a las Ganancias	74 167	91 894	64 971	255 982	495 384
Resultado	-18 416	105 938	-5 323	-41 773	312 754

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,53	0,91	0,51	0,67	0,87
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,89	1,10	1,98	1,49	1,15
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,73	0,79	1,54	1,12	0,87
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-26 068 154,00	89 795 510,00	248 454 200,00	45 052 162,00	425 463 565,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,94	1,28	1,21	1,02	1,23
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,94	1,28	1,21	1,02	1,23
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,74	26,95	8,40	37,12	7,72
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	95,29	81,42	176,08	95,58	175,70
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,62	2,40	1,79	2,70	1,57
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,33	5,66	5,70	6,07	3,83
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,05	0,10	0,23	0,28	0,21
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,08	0,24	0,53	0,49	0,73
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,47	7,29	16,01	14,93	22,34

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	22,73	37,18	18,29	18,29	29,46
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-1,00	5,09	-0,13	-0,34	4,32
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-1,36	3,82	-0,75	0,15	1,81
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	72 989 316	349 268 330	22 376 419	454 770 446	964 854 890
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	3,95	16,79	0,55	3,71	13,33
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,08	0,26	-0,01	-0,02	0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-2,61	12,24	-0,23	-0,92	6,80
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	218 771 712	447 021 796	316 263 249	798 204 339	1 404 464 728
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,47	0,98	0,21	0,29	0,57
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,21	0,08	0,07	0,19
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	4,11	4,29	12,36	33,03	9,24

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,05	0,01	0,00	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,09	0,08	0,05	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,18	0,13	0,10	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,97	1,12	1,07	0,90	1,13
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,29	2,53	3,11	3,61	4,25

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/10) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de INGENIERIA TERRA S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Ha experimentado una notable disminución en sus ventas ajustadas por inflación, pasando de $12.260.135.043 en 2022 a $7.235.932.848 en 2023. Esta caída del 41% en términos reales es significativa y podría ser indicativa de una reducción en la actividad constructora o de una pérdida de contratos importantes. Dado el contexto inflacionario en Argentina, donde la inflación ha superado el 130% en 2023, esta disminución en ventas es preocupante y sugiere que la empresa no ha podido trasladar completamente los aumentos de costos a sus clientes o ha enfrentado una menor demanda.
- El Activo Corriente ha aumentado de $2.082.020.457 a $2.281.647.914, lo que representa un incremento del 9.6%. Este aumento se debe principalmente a un incremento significativo en Caja y Bancos, que pasó de $7.666.442 a $324.104.776, lo que podría indicar una mejora en la gestión de efectivo o una acumulación de liquidez. Sin embargo, los Créditos por Venta también aumentaron de $330.241.742 a $937.179.954, lo que podría señalar un aumento en las cuentas por cobrar y potenciales problemas de cobranza.
- El Activo No Corriente, por otro lado, disminuyó de $2.467.161.904 a $2.318.131.756, una reducción del 6%. Esta disminución podría reflejar una depreciación de activos fijos o una venta de activos no corrientes, lo cual podría ser una estrategia para mejorar la liquidez o reducir costos operativos.
- El Pasivo Corriente disminuyó de $2.036.968.295 a $1.856.184.349, una reducción del 8.9%. Esta disminución es positiva, ya que indica una reducción en las obligaciones a corto plazo, especialmente en Deudas Comerciales, que disminuyeron de $910.423.159 a $572.300.051. Las Deudas Bancarias también se redujeron de $201.868.946 a $154.097.500, lo que sugiere una menor dependencia del financiamiento bancario a corto plazo.
- El Pasivo No Corriente también disminuyó de $688.460.109 a $607.087.241, una reducción del 11.8%. Esto podría indicar un pago de deudas a largo plazo o una reestructuración de la deuda.
- El Patrimonio Neto aumentó de $1.823.753.957 a $2.136.508.080, un incremento del 17.1%. Este aumento es positivo y refleja una mejora en la posición financiera de la empresa, impulsada por un Resultado del Ejercicio positivo de $312.754.123 en 2023, en contraste con una pérdida de $41.772.705 en 2022.
- Los Resultados No Asignados aumentaron de $1.816.086.037 a $2.128.840.160. Representan aproximadamente el 99.6% del Patrimonio Neto en 2023, lo que indica que la empresa ha acumulado ganancias no distribuidas significativas. Sin embargo, dado que esta proporción es superior al 30%, el "Nivel de Capitalización" de la empresa se califica como "débil", lo que podría ser un área de preocupación para los inversores y acreedores.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La Solvencia de la empresa ha mejorado de 0.67 en 2022 a 0.87 en 2023, lo que indica una mejora en la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con su patrimonio. Aunque la solvencia es ahora "adecuada", sigue siendo un área a monitorear, especialmente en un contexto económico desafiante.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $454.770.446 en 2022 a $964.854.890 en 2023. El EBIT sobre Ventas ha mejorado significativamente, alcanzando un nivel "muy bueno" de 13.33% en 2023, lo que indica una mejora en la eficiencia operativa y en la capacidad de la empresa para generar ganancias antes de intereses e impuestos.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado de -0.34% en 2022 a 4.32% en 2023, lo que es "suficiente" para el tipo de empresa, aunque aún hay margen para mejorar.
- La Liquidez Corriente ha mejorado de 1.02 en 2022 a 1.23 en 2023, lo que indica una "aceptable" capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo con los activos corrientes. Sin embargo, la empresa debe seguir mejorando su gestión de liquidez para alcanzar niveles más confortables.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha mejorado de 18.29% en 2022 a 29.46% en 2023, lo que indica un nivel de rentabilidad "muy bueno". Esto sugiere que la empresa ha mejorado su margen bruto, posiblemente a través de una mejor gestión de costos o un aumento en los precios de venta.
- El Endeudamiento Corriente ha mejorado de 1.12 en 2022 a 0.87 en 2023, lo que indica un nivel de endeudamiento por encima del deseado. El Endeudamiento Total también ha mejorado de 1.49 a 1.15, pero igual que el corriente se mantiene por encima de los valores ideales.

3. KEY METRICS

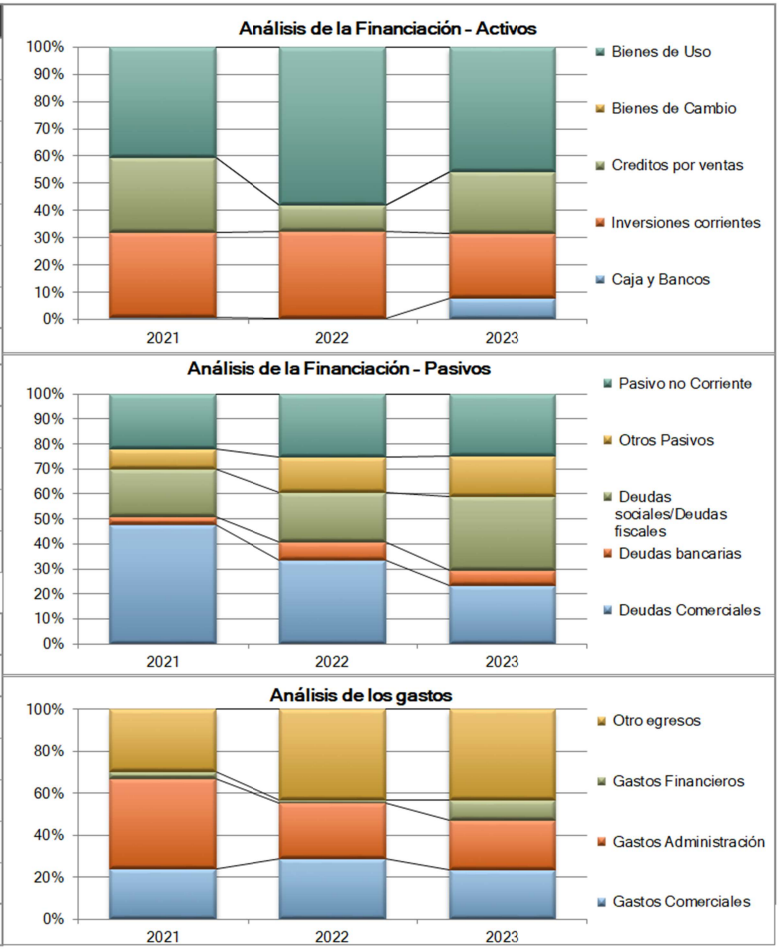
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para INGENIERIA TERRA S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.87
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.87
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.15
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.23
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 13.33%
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 4.32%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	**oct-21**	**oct-22**	**oct-23**
Caja y Bancos	13.138.659	7.666.442	324.104.776
Inversiones corrientes	556.028.061	1.114.351.571	967.007.902
Creditos por ventas	486.965.091	330.241.742	937.179.954
Otros Créditos	516.535.807	1.077.781.945	484.522.253
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	717.775.525	2.019.140.661	1.886.964.785
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.290.443.143**	**4.549.182.361**	**4.599.779.670**
Deudas Comerciales	727.654.319	910.423.159	572.300.051
Deudas bancarias	46.497.628	201.868.946	154.097.500
Deudas sociales/Deudas fiscales	287.051.338	536.382.024	721.020.849
Otros Pasivos	123.928.132	388.294.166	408.765.949
Pasivo no Corriente	336.534.245	688.460.109	607.087.241
Pasivo	**1.521.665.662**	**2.725.428.404**	**2.463.271.590**
Gastos Comerciales	176.390.857	634.941.397	357.694.560
Gastos Administración	318.550.859	592.844.431	364.577.461
Gastos Financieros	25.582.961	24.164.050	151.943.652
Otro egresos	218.829.624	962.045.373	662.611.344
Impuesto a las ganancias	64.971.154	255.982.487	495.383.747
Total	**804.325.455**	**2.469.977.738**	**2.032.210.764**

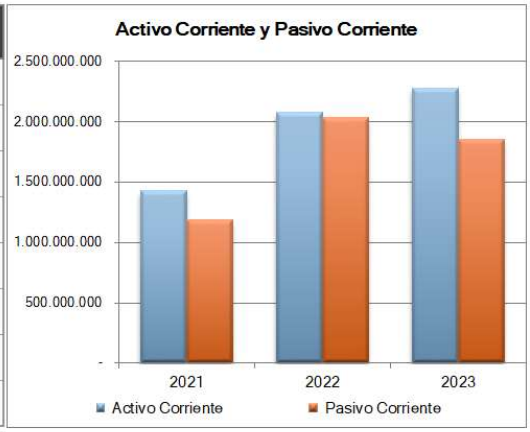
2021/2022/2023



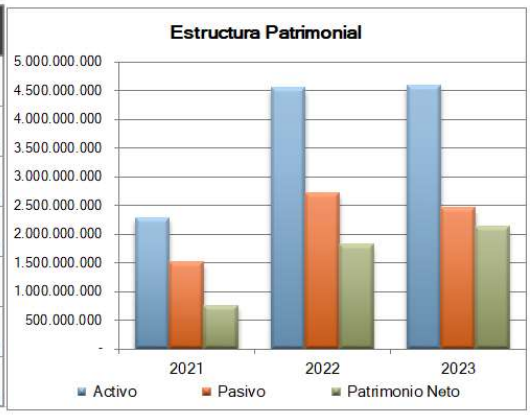
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

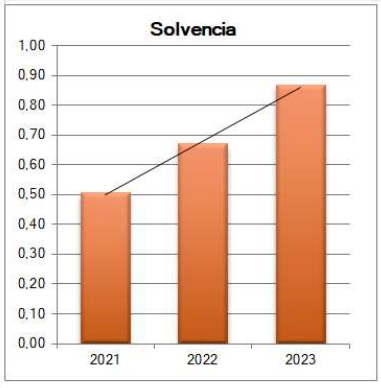
Analisis Patrimonial	oct-21	oct-22	oct-23
Solvencia	0,51	0,67	0,87
Patrimonio Neto sobre Activo	34%	40%	46%
Endeudamiento corriente	1,54	1,12	0,87
Capital corriente	0,11	0,01	0,09
Activo no Cte sobre Activo	37%	54%	50%
Financiación del activo no cte.	1,29	1,02	1,18
Deuda bancaria sobre Pasivo	12%	18%	18%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	48%	33%	23%

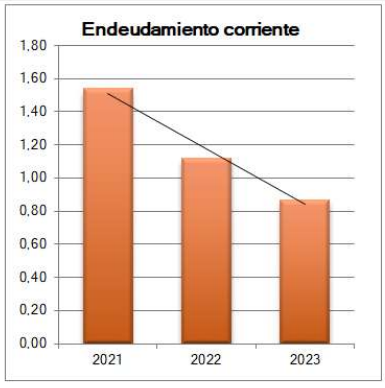


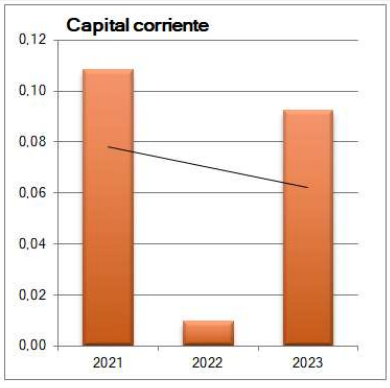
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Activo Corriente	$ 1.433.585.617	$ 2.082.020.457	$ 2.281.647.914
Activo no Corriente	$ 856.857.526	$ 2.467.161.904	$ 2.318.131.756
Activo	$ 2.290.443.143	$ 4.549.182.361	$ 4.599.779.670
Pasivo Corriente	$ 1.185.131.417	$ 2.036.968.295	$ 1.856.184.349
Pasivo no Corriente	$ 336.534.245	$ 688.460.109	$ 607.087.241
Pasivo	$ 1.521.665.662	$ 2.725.428.404	$ 2.463.271.590
Patrimonio Neto	$ 768.777.481	$ 1.823.753.957	$ 2.136.508.080



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

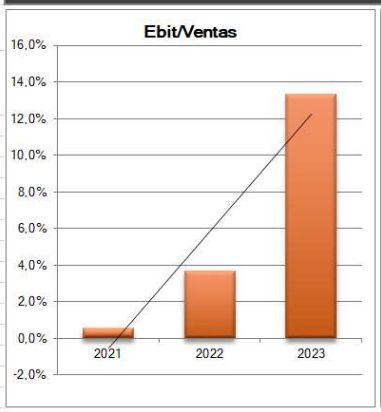
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	oct-21	oct-22	oct-23
Rentabilidad de la inversión total	-0,7%	-2,3%	14,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,1%	13,1%	44,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3,7%	5,2%	20,9%
Resultado bruto sobre ventas	18,3%	18,3%	29,5%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,1%	-0,3%	4,3%
Costo del financiamiento	1,7%	0,9%	6,2%

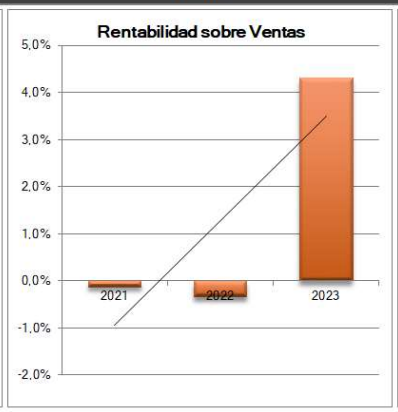


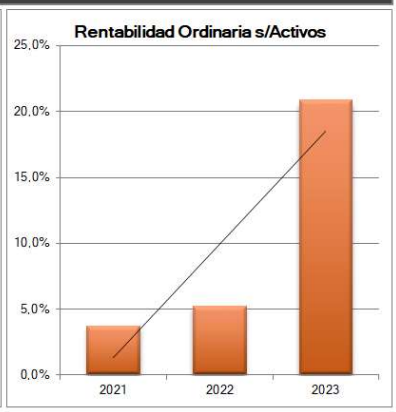
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Ventas	$ 4.090.953.316	$ 12.260.135.043	$ 7.235.932.848
Costo de Ventas	$ 3.342.602.591	$ 10.017.748.262	$ 5.104.422.731
Resultado del ejercicio	$ -5.323.456	$ -41.772.705	$ 312.754.123
Ebit	$ 22.376.419	$ 454.770.446	$ 964.854.890
Ebit/Ventas	0,5%	3,7%	13,3%
EBITDA/Ventas	0,08	0,07	0,19
EBITDA/Intereses	12,36	33,03	9,24



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

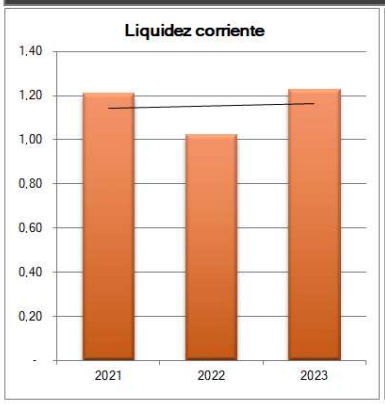
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	oct-21	oct-22	oct-23
Liquidez corriente	1,21	1,02	1,23
Liquidez acida	1,21	1,02	1,23
Rotación del pasivo corriente días	176	96	176
Rotación de las cuentas a cobrar	36	8	39
Efecto Palanca	-0,00	-0,01	0,07

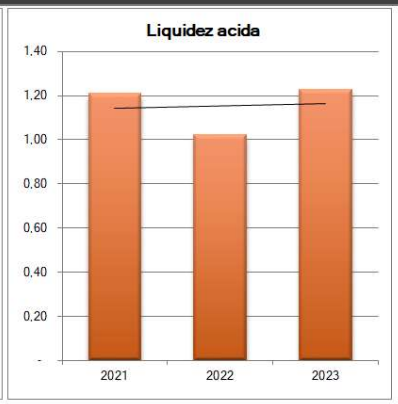


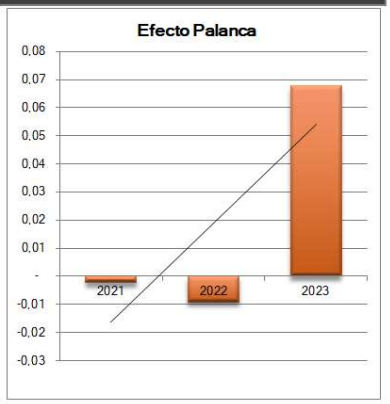
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Caja y Bancos	13.138.659	7.666.442	324.104.776
Creditos por ventas	486.965.091	330.241.742	937.179.954
Deudas Comerciales	727.654.319	910.423.159	572.300.051
Deudas bancarias	46.497.628	201.868.946	154.097.500
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

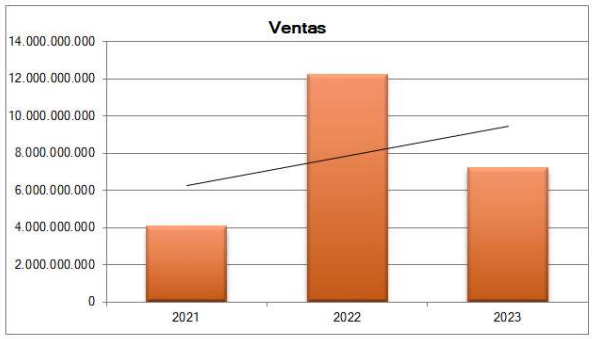


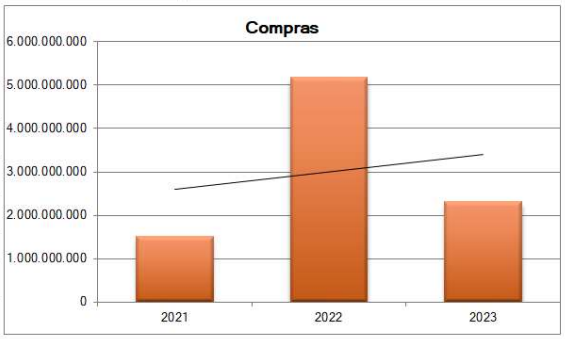
Trends







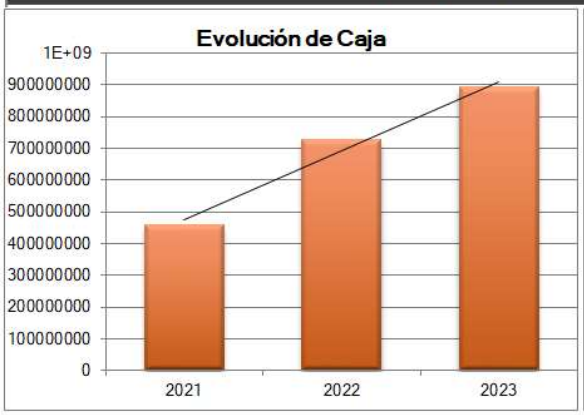


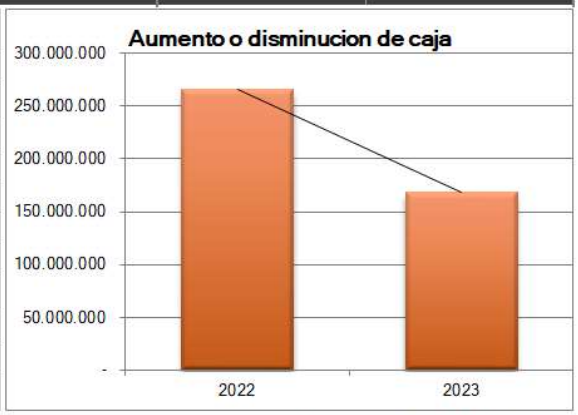


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	oct-22	oct-23
Resultado del ejercicio	$ -41.772.705,00	$ 312.754.123,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 559.830.507,00	$ 444.383.206,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 518.057.802,00	$ 757.137.329,00
Variación de créditos por ventas	$ 156.723.349,00	$ -606.938.212,00
Variación de otros créditos	$ -561.246.138,00	$ 593.259.692,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -287.368.104,00	$ -1.039.906,00
Variación de cuentas a pagar	$ 182.768.840,00	$ -338.123.108,00
Variación de deudas sociales	$ 119.195.949,00	$ 7.227.794,00
Variación de deudas fiscales	$ 96.559.201,00	$ 172.933.601,00
Variación de otras deudas	$ 382.663.496,00	$ -97.825.679,00
Variación de previsiones para contingencias	$ 100.413.896,00	$ 52.464.866,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 707.768.291,00	$ 539.096.377,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.090.761.753,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 5.987.428,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.861.195.643,00	$ -312.207.330,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -56.678.171,00	$ 226.889.047,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 155.371.318,00	$ -47.771.446,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 166.790.042,00	$ -11.062.842,00
Aumento o disminucion de caja	$ 265.483.189,00	$ 168.054.759,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	602.994.404	$	S/Patrimonio Neto	80.786.712	$
Compras Mensuales	192.716.263	$	S/Capital de Trabajo	13.031.151	$
Modo de Cobro s/Balance	33	días	S/Activos Líquidos	33.861.553	$
Modo de Pago s/Balance	160	días	S/Variables Combinadas	37.883.324	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	142.425.503	284.851.006	427.276.510	569.702.013	854.553.019	1.139.404.026
	80%	126.600.447	253.200.895	379.801.342	506.401.789	759.602.684	1.012.803.578
	65%	102.862.863	205.725.727	308.588.590	411.451.454	617.177.181	822.902.907
	50%	79.125.280	158.250.559	237.375.839	316.501.118	474.751.677	633.002.236
	40%	63.300.224	126.600.447	189.900.671	253.200.895	379.801.342	506.401.789
	30%	47.475.168	94.950.335	142.425.503	189.900.671	284.851.006	379.801.342
	20%	31.650.112	63.300.224	94.950.335	126.600.447	189.900.671	253.200.895
	10%	15.825.056	31.650.112	47.475.168	63.300.224	94.950.335	126.600.447
	2%	3.165.011	6.330.022	9.495.034	12.660.045	18.990.067	25.320.089

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,79	6	Liquidez corriente	ratio	1,19	6
Endeudamiento corriente	ratio	0,99	8	Liquidez acida	ratio	1,19	10
Capital corriente	%	7,8%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	160	3
Activo no Cte sobre Activo	%	49,9%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	33	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,16	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	17,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	27,7%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,7%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	16,0%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	26,1%	5	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,9%	4	Rotación del activo	veces	1,89	1
Costo del financiamiento	%	4,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	10,1%	8	70,36			
EBITDA/Ventas	%	15,7%	7				
EBITDA/Intereses	%	14,31	10				

