DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JS NORTE INGENIERIA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

JS NORTE INGENIERIA S.R.L. es una empresa fundada en Santa Maria, Provincia de Catamarca en el año 2012, especializada en la ejecución de obras industriales, ofreciendo soluciones integrales con productos como válvulas, instrumentos, neumática y accesorios. Sus accionistas son: SIUFI JORGE MAXIMILIANO (50%), SIUFI ELIANA PAMELA (25%) y GUERSMAN NORA PAMELA (25%). No opera bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 59 empleados registrados. Tiene una afiliación vigente ante ASOCIART ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 con una entidad. Registra 3 cheques rechazados por Falta de Fondos, por un monto total de $448.2 Mil. Se encuentra al día con el pago de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se detectaron Eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 08/2025 ha mostrado señales de una recuperación económica. La solvencia ha aumentado (1.35), reflejando un avance en su capacidad para cubrir obligaciones a largo plazo. El endeudamiento corriente ha disminuido (0.74), indicando una menor dependencia de financiamiento a corto plazo, y la liquidez ha mejorado (2.22), garantizando una cobertura adecuada para sus pasivos inmediatos. Además, el capital de trabajo se mantiene positivo, lo que permite a la empresa operar sin dificultades en el corto plazo. En términos de rentabilidad, la empresa logró revertir los márgenes negativos registrados en el ejercicio anterior (-10.46%), alcanzando un margen positivo del 1.12% sobre ventas. No obstante, dicho nivel de rentabilidad continúa siendo reducido y evidencia una limitada capacidad de generación de resultados.

Dado el panorama general, la empresa evidencia una recuperación en marcha, con indicadores que apuntan a una tendencia positiva. Se recomienda operar con normalidad, monitoreando el progreso de la recuperación.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 5 352 586 514**	**ARS 2 838 934 754**
Límite de compra	**ARS 1 605 775 954**	**ARS 851 680 426**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 13
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 13
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 14
2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 14
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 18
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 18
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 19
2.8.1 Socios / Accionistas 19
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 19
2.8.3 Directivos 20
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 20
2.9 ACTIVOS 21
2.9.1 Inmuebles 21
2.9.2 Rodados 22
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 22
OTRAS PUBLICACIONES 23
2.11 CERTIFICACIONES 23
2.11.1 Certificaciones de Calidad 23
2.11.2 Distinciones Obtenidas 25
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 25
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 25
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 26

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 27
3.3 PROVEEDORES 27
3.4 CLIENTES 27
3.5 SEGUROS 28
3.5.1 Registro de contratos con las ART 28
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.5.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.2 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 42
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 43
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 44
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 45
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 46
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 47
8.8 SCORE DE BALANCE 48

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

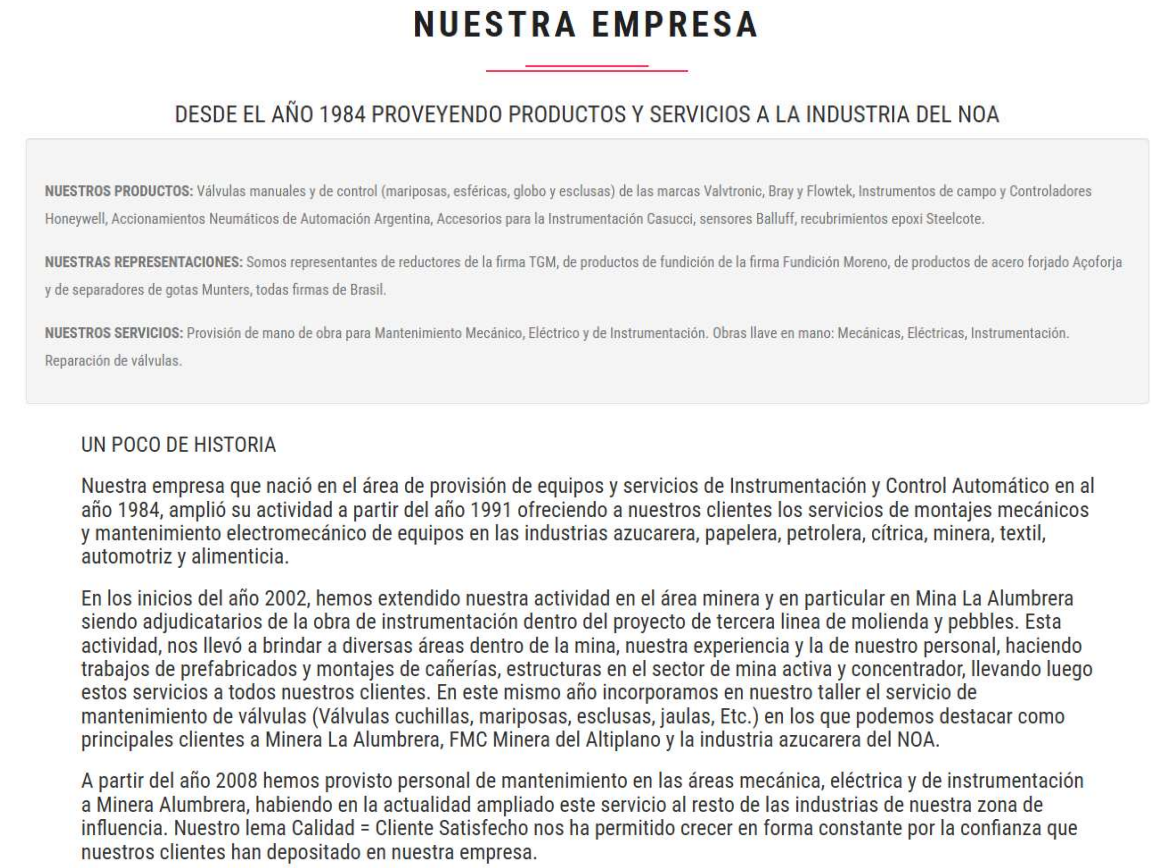
Razón Social	JS NORTE INGENIERIA S.R.L.
ID.fiscal	CUIT - 30-71414105-4.
Domicilio	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	25/07/2013
Fecha de Contrato Social	01/09/2012
Patrimonio neto al 2025	$ 608 303 003
Cantidad Empleados	60 Aprox.
Domicilio Legal	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA
Otros domicilios.	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

JS NORTE INGENIERIA S.R.L. fue fundada en el año 1984 en la provincia de Tucumán. Desde sus inicios, la empresa se ha especializado en el área de instrumentación y control, desarrollando una sólida trayectoria en el sector.

Durante la década de 1990, la organización amplió sus capacidades mediante la incorporación de la representación de diversas empresas, lo que permitió integrar servicios mecánicos a su oferta. Esta expansión posibilitó la obtención de contratos de mayor envergadura en distintos sectores industriales, incluyendo minería y petróleo.

En la actualidad, nos encontramos en un proceso continuo de fortalecimiento institucional, orientado a consolidarse como una empresa modelo en la comercialización de productos y la prestación de servicios de alta calidad e innovación dentro del sector industrial. Asimismo, la compañía mantiene como objetivo estratégico garantizar la plena satisfacción de sus clientes, afianzar su posicionamiento en el mercado de la región NOA y proyectar su crecimiento a nivel nacional.



NUESTRA EMPRESA

DESDE EL AÑO 1984 PROVEYENDO PRODUCTOS Y SERVICIOS A LA INDUSTRIA DEL NOA

NUESTROS PRODUCTOS: Válvulas manuales y de control (mariposas, esféricas, globo y esclusas) de las marcas Valvtronic, Bray y Flowtek, Instrumentos de campo y Controladores Honeywell, Accionamientos Neumáticos de Automación Argentina, Accesorios para la Instrumentación Casucci, sensores Balluff, recubrimientos epoxi Steelcote.

NUESTRAS REPRESENTACIONES: Somos representantes de reductores de la firma TGM, de productos de fundición de la firma Fundición Moreno, de productos de acero forjado Açoforja y de separadores de gotas Munters, todas firmas de Brasil.

NUESTROS SERVICIOS: Provisión de mano de obra para Mantenimiento Mecánico, Eléctrico y de Instrumentación. Obras llave en mano: Mecánicas, Eléctricas, Instrumentación. Reparación de válvulas.

UN POCO DE HISTORIA

Nuestra empresa que nació en el área de provisión de equipos y servicios de Instrumentación y Control Automático en al año 1984, amplió su actividad a partir del año 1991 ofreciendo a nuestros clientes los servicios de montajes mecánicos y mantenimiento electromecánico de equipos en las industrias azucarera, papelera, petrolera, cítrica, minera, textil, automotriz y alimenticia.

En los inicios del año 2002, hemos extendido nuestra actividad en el área minera y en particular en Mina La Alumbrera siendo adjudicatarios de la obra de instrumentación dentro del proyecto de tercera linea de molienda y pebbles. Esta actividad, nos llevó a brindar a diversas áreas dentro de la mina, nuestra experiencia y la de nuestro personal, haciendo trabajos de prefabricados y montajes de cañerías, estructuras en el sector de mina activa y concentrador, llevando luego estos servicios a todos nuestros clientes. En este mismo año incorporamos en nuestro taller el servicio de mantenimiento de válvulas (Válvulas cuchillas, mariposas, esclusas, jaulas, Etc.) en los que podemos destacar como principales clientes a Minera La Alumbrera, FMC Minera del Altiplano y la industria azucarera del NOA.

A partir del año 2008 hemos provisto personal de mantenimiento en las áreas mecánica, eléctrica y de instrumentación a Minera Alumbrera, habiendo en la actualidad ampliado este servicio al resto de las industrias de nuestra zona de influencia. Nuestro lema Calidad = Cliente Satisfecho nos ha permitido crecer en forma constante por la confianza que nuestros clientes han depositado en nuestra empresa.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

NUESTROS SERVICIOS

ELECTRICIDAD E INSTRUMENTACIÓN (OBRAS O MANTENIMIENTO)

Montaje y conexionado de:

- Tableros eléctricos, conexionado interno
- Tableros de instrumentación e Instrumentación de campo
- Cableado en general de fuerza y señal
- Tableros neumáticos y/o hidráulicos
- Iluminación
- Ingeniería de automatización
- Otros



CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES METALÚRGICOS

- Piping en acero al carbono, acero inoxidable y en plástico termosoldado (HDPE)
- Estructuras metálicas en gral.
- Otros



MANTENIMIENTO EN GENERAL

- Tableros eléctricos
- Instrumentación
- Reparación de válvulas
- Equipos mecánicos en general (bombas, reductores, etc.)
- Horas Hombre de ayudante para trabajos varios
- Otros



NUESTROS MONTAJES



Descargar Antecedentes

Descargar Catálogo

Nuestra empresa dedicada al rubro de la instrumentación y el control automático, ha venido desde el año 1984 asistiendo al mercado del NOA en la provisión de equipos y ejecución de montajes en esta área, como así también en las de piping, armado y montaje de estructuras, obras civiles y metalúrgicas.

- Servicios de mantenimiento
- Obras de Instrumentación
- Obras Electricas
- Obras de Montaje Mecánico, estructural y piping
- Obras Civiles
- Asesorías
- Referencias

OBRAS REALIZADAS

Actualmente estamos realizando la obra de montaje de una torre de bombeo que consta de seis bombas actuadas con motores de media tención y el tendido de tres lineas de cañería de 36", de 100 m de longitud cada una

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

1- Provisión de personal técnico, herramientas y vehículos para el servicio de mantenimiento mecanico, electrico y de áreas de instrumentos al concentrador de Minera Alumbrera.
2- Provisión de personal técnico, herramientas y vehículos para el servicio de mantenimiento mecanico y de estructuras para Minas Argentinas S.A (Gualcamayo) en la provinsia de San Juan.



OBRAS DE INSTRUMENTACIÓN



1- Provisión de mano de obra y herramientas para trabajos diversos de montaje, instrumentación y electricidad para Minera La Alumbrera desde septiembre del 2002 hasta el día de la fecha.
2- Previsión de mano de obra y herramientas para la instrumentación de la cuarta línea de molienda en Minera La Alumbrera, desde Junio del 2006 hasta diciembre del 2006.
3- Por lo provisión de instrumentación y supervisión para la automatización de caldera ABB en la empresa Papelera Tucumán SA, obra finalizada en marzo del 2006.
4- Provisión de mano de obra, herramientas y materiales para la instrumentación de los tensores de tela y celdas de carga de la maquina de la empresa Papelera Tucuman SA, obra finalizada en junio del 2005.
5- Previsión de mano de obra y herramientas para el sistema hidraulico en válvulas DART en Minera La Alumbrera, obra finalizada en Julio del 2005.
6- Provisión de mano de obra, herramientas y materiales para la instrumentación de nueva caja de vapor para la empresa Ledesma SAAI, planta industrial de papel, obra finalizada en 2004.
7- Provisión de mano de obra, herramientas y materiales para la instrumentación de sistema de seguridad de Planta Ramos para la empresa Pluspetrol S.A obra finalizada en diciembre del 2003.



8- Provisión de mano de obra, Herramientas y materiales para la realización de tendido de tubbing en los pozos 11 y 12 en planta Ramos para la empresa Pluspetrol S.A. en noviembre del 2003.
9- Provisión de mano de obra y herramientas para la realización de montaje de instrumentos y eléctrico en planta Tranquitas de Tecpetrol en noviembre del 2002.
10- Provisión de mano de obra, herramientas y materiales para la realización de tendido de tubbing para Pluspetrol S.A., en el mes de noviembre del 2002.
11- Provisión de mano de obra y herramientas para el montaje de la Instrumentación de la 3° Línea de molienda en Minera La Alumbrera Ltda., finalizada en agosto del año 2002.
12- Provisión de mano de obra y herramientas para la ampliación de instrumentación en 3° Línea de molienda para Minera La Alumbrera Ltda, realizadas en agosto del año 2002.
13- Provisión de mano de obra y herramientas para el montaje de cámaras de video y monitores para la 3° Línea de molienda en Minera La Alumbrera Ltda, finalizada en julio del año 2002.
14- Línea completa alimentación de gas quemador caldera de 27 Ton/h., con estación de regulación de presión de gas, sistema de medición, control y registro de variables y sistema de seguridad de llama incluido para el ingenio Leales, finalizada en diciembre del año 2001.

15- Montaje de sistema de control de nivel de interfase agua-aceite , sistema de purgas de aceite y sistema de bombas de desagote de agua de lluvia de la Central Térmica Tucumán (Pluspetrol), realizados en 12/99, 01/00 y 02/00.

16- Montaje de instrumentación electrónica de caldera Alpha de 150 tn/hs en Ingenio y Refinería San Martín de Tabacal, Salta, durante el año 1998. Incluyó sistema de control de nivel, de control de combustión, lazos de seguridad y sistema de adquisición de datos, con provisión de señales neumáticas a las válvulas de control.



17- Montaje de instrumentación electrónica de trapiche de Ingenio y Refinería San Martín de Tabacal, Salta, durante el año 1998. Incluyó sistema de control de velocidad en cascada de cintas alimentadoras, control de nivel de tolvas alimentadoras, control de carga de motores, control de alimentación a conductoras, sistema de adquisición de datos.

18- Provisión de equipos, montaje y puesta en marcha de sistema de medición de caudal de aire en líneas de aire comprimido Scania Argentina SA, durante el año 1998. Incluyó sistema de medición y software de adquisición de datos para registro.

19- Montaje de línea troncal y derivaciones de aire comprimido de Energy), actualmente en ejecución.



20- Montaje de la instrumentación neumática de 4 calderas en ingenio La Corona, Tucumán, año 1983. Incluyó control de nivel y control de combustión de gas.

21- Montaje de sistema de alimentación aire comprimido a cardas en Grafanor SA, Tucumán, durante 1996.

22- Supervisión de montaje y puesta en marcha de sistema de control de encendido caldera a gas en Compañía Azucarera Concepción SA durante 1996.



23- Montaje de sistema de control de evaporación en Compañía Azucarera Los Balcanes SA, ingenio La Florida, Tucumán, durante 1997.

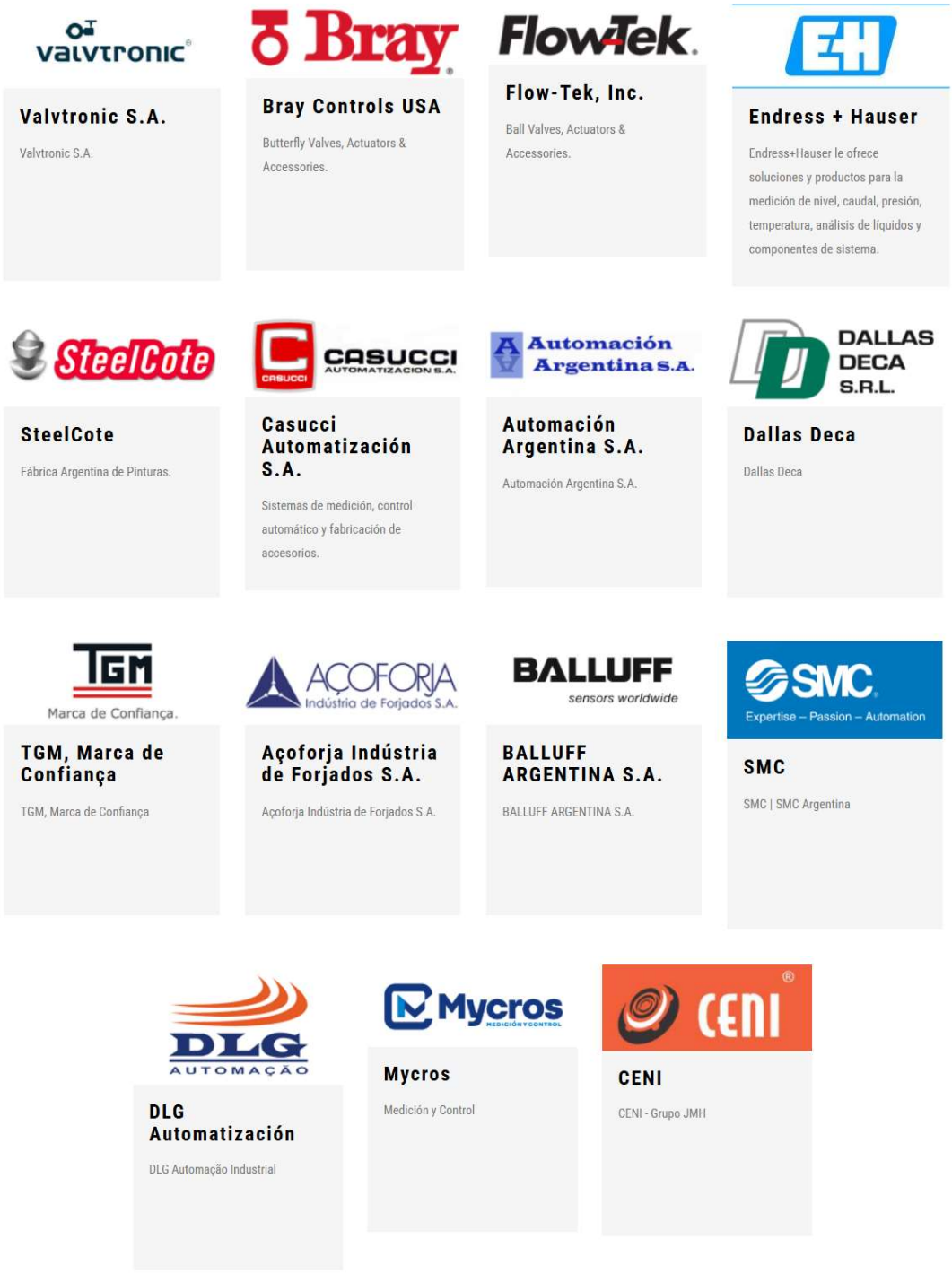
24- Montaje de diversos sistemas monolazo de control en Compañía Azucarera Los Balcanes SA, ingenio La Florida, Tucumán, desde 1996 a 1998.

25- Supervisión de montaje de instrumentación de calderas en Ingenio El Porvenir del Consejo Estatal del Azúcar, República Dominicana, durante 1992.

26- Montaje de aproximadamente 130 lazos de control electrónicos en Papel del Tucumán, desde 1984 hasta 1989.



DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

DIRECCION DE PRODUCCION Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
SECCION CONTROL Y GESTION COMERCIAL

SAN MIGUEL DE TUCUMAN 10 DIC 2015
RESOLUCION INTERNA Nº 035.03

VISTO:

El Expediente Nº 16685/15, por el cual Sr. Rafael Ignacio Trimarco que en carácter de Apoderado de la Empresa. **JS NORTE INGENIERIA S.R.L. CUIT Nº 30-71414105-4**, solicita EMPADRONAR Y HABILITAR, el local Ubicado en. Pasaje Manuel Quintana Nº: 536 para explotar el **Rubro: Construcción de Obras de Ingeniera Civil - Oficina. Y**

CONSIDERANDO:

Que, la CTP, se expide como Uso Permitido- Dto. S2- Ord – Nº 2648/98.-

Que, en fojas 21 sea adjunta Constancia de Inscripción de la Dirección de Ingresos Municipal.

Que, se Adjunta en autos Constancia de la CPA

Que, de acuerdo al informa del Dpto. de Inspección General de la DIPSA y de la Dirección de Defensa Civil, mediante ficha Técnica adjunta en auto el local reúne las condiciones reglamentarias vigentes.

Por ello y en uso de las facultades conferidas por Dcto Nº 310/74

EL DIRECTOR DE PRODUCCION Y
SANEAMIENTO AMBIENTAL
RESUELVE

Artículo 1º: HACER **LUGAR** al pedido solicitado por la Empresa. **JS NORTE INGENIERIA S.R.L. CUIT Nº 30-71414105-4**, por lo que se procede a otorgar la HABILITACION del local Ubicado en. Pasaje Manuel Quintana Nº: 536 para explotar el **Rubro: Construcción de Obras de Ingeniera Civil – Oficina.**

Artículo 2º: Notifíquese al Interesado de la presente haciéndole entrega de copia de la misma y dispóngase el tramite conforme normativa vigente. Cumplido archívese.-

PG

Fuente: Empresa.

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

JS NORTE INGENIERIA SRL CUIT: ***30-71414105-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-09-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2013
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012
IVA	08-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

IGNACIO DE AGUERO 871 - BARRIO : EL POTRERILLO
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
4700-CATAMARCA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2014*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

903 *CATAMARCA*	*desde: 07/2014*
910 *JUJUY*	*desde: 03/2015*
917 *SALTA*	*desde: 08/2014*
918 *SAN JUAN*	*desde: 05/2026*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 01/2017*
924 *TUCUMAN*	*desde: 07/2014*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art: 6 desde: *11/2013*
Secundaria(s):	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: 6 desde: *11/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

IGNACIO DE AGUERO 871 - BARRIO : EL POTRERILLO
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

4700-CATAMARCA

Vigencia de la presente constancia: ***04-06-2026*** a ***04-07-2026*** Hora **11:10:23** Verificador **107734553711**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 787525

CUIT: 30-71414105-4	Contribuyente: JS NORTE INGENIERIA SRL	Sede: 903
Anticipo: 202603	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/04/2026 - 16:43:50 ante ARCA, Nº de Transacción 1163738431

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
903 CATAMARCA	$1.408.984,90	$700.214,20	$0,00	$0,00	$708.770,70	$708.770,70
910 JUJUY	$0,00	$43.260,85	$0,00	$43.260,85	$0,00	$0,00
917 SALTA	$6.998.775,10	$33.024.126,51	$0,00	$26.025.351,41	$0,00	$0,00
922 SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$2.072.724,33	$0,00	$2.072.724,33	$0,00	$0,00
924 TUCUMAN	$3.932.395,19	$4.535.542,11	$0,00	$603.146,92	$0,00	$0,00
Totales	$12.340.155,19	$40.375.868,00	$0,00	$28.744.483,51	$708.770,70	$708.770,70

BSE BANCO SANTIAGO DEL ESTERO

Comprobante Pago de VEP

Fecha y hora de creación
16/04/2026 04:44:57hs.

N° de VEP
1614545957

CUIT de contribuyente
30714141054

CUIT de autorizante
30658892718

Concepto
OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto
OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período fiscal
2026-03

Anticipo de cuota
0

Importe
$ 708770.70

N° de terminal
0254000C8

N° de secuencia
254000190748

Código de seguridad
829

Fecha y hora de pago
16/04/2026 - 16:46:08 hs.

N° de cuenta
CA $ 0010000353933633

Descripción de pago
Convenio Multilateral - SOLO PAGO

AFIP		CUIT Nº: 30-71414105-4		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: JS NORTE INGENIERIA SRL		
F. 713	Versión 2500	Versión Interna: 2500002	Fecha de Operación: 13/11/2025	Hora: 15:36

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Sed DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002025	13/11/2025 15:36:54	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	8		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 80.745.437,68
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 80.745.437,68
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 80.745.437,68
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 80.745.437,68
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 101.027.473,86
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 80.257.594,56

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 33.969.630,40
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 46.775.807,28
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 26.005.927,98
Saldo a Favor AFIP	$ 20.769.879,30
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 20.769.879,30
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Período Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 274.935.379,45
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Período Origen	Importe

ARCA	CUIT: 30-71414105-4	
	Apellido y Nombre: JS NORTE INGENIERIA SRL	
	Fecha de Presentación: 16/04/2026	Hora: 16:50:07
LIBRO DE IVA DIGITAL	Nro. de Transacción: 1163741685	
F. 2083 / Versión: 300	Periodo: 202603	Secuencia: Original

LIBRO DE IVA DIGITAL

VENTAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Débito Fiscal
Operaciones de Venta	$ 574195404.35	$ 0.00	$ 120581039.63
Notas de Crédito de Venta	$ 10601445.79	$ 0.00	$ 2226297.91
Operaciones de Exportación	$ 0.00		

COMPRAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Crédito Fiscal
Operaciones de Compra	$ 412647560.39	$ 322604.00	$ 86468271.52
Notas de Crédito de Compra	$ 11661857.23	$ 0.00	$ 2447871.40
Operaciones que no generan Crédito Fiscal	$ 10856313.93		

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que ha confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Portal IVA", sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02.

PERÍODO 03/2026 | **SECUENCIA** Original

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 123.028.911,03
Total del crédito fiscal del período	$ 90.122.139,57
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 26.396.613,95
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 6.510.157,51

Determinación de la posición mensual

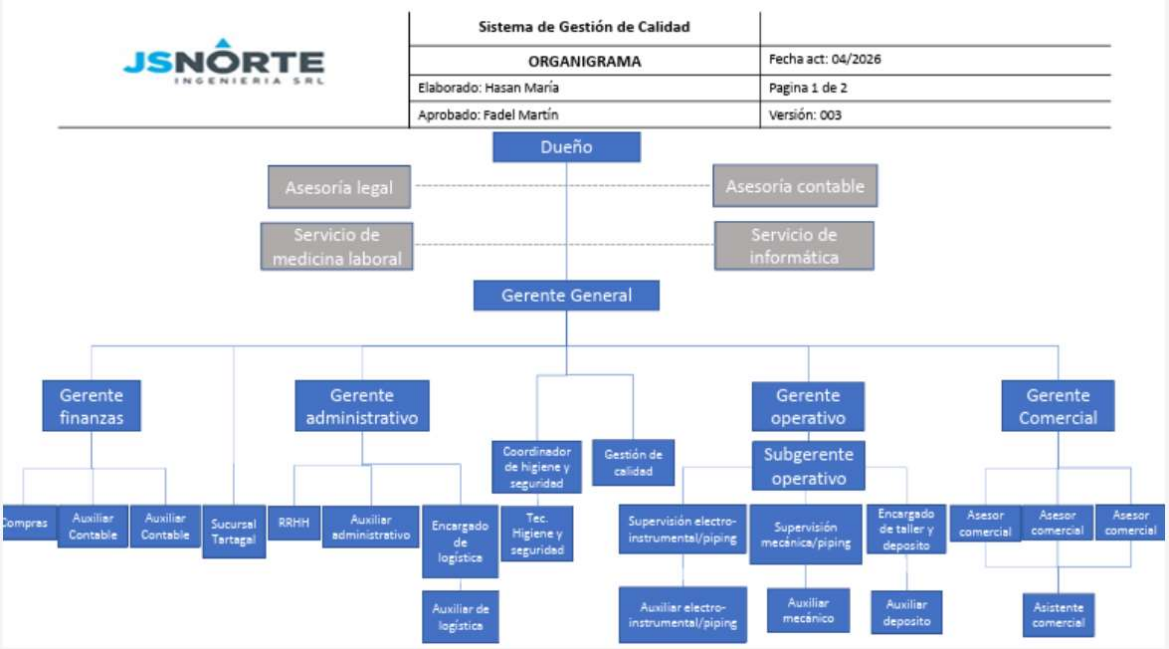
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 6.510.157,51
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 7.100.117,27
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 2.066.608,67
Saldo de libre disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 2.656.568,43

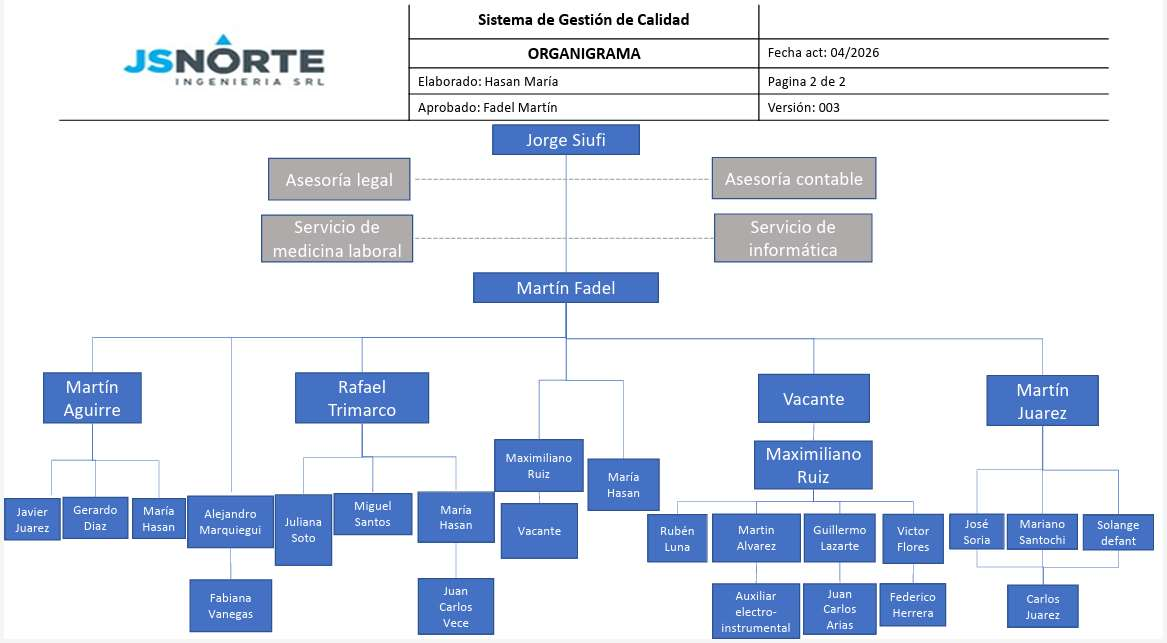
Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA





Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SIUFI JORGE MAXIMILIANO	Argentina	20-35185557-7	50.00
SIUFI ELIANA PAMELA	Argentina	27-23517343-9	25.00
GUERSMAN NORA PAMELA	Argentina	27-10950003-3	25.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.8.3 Directivos

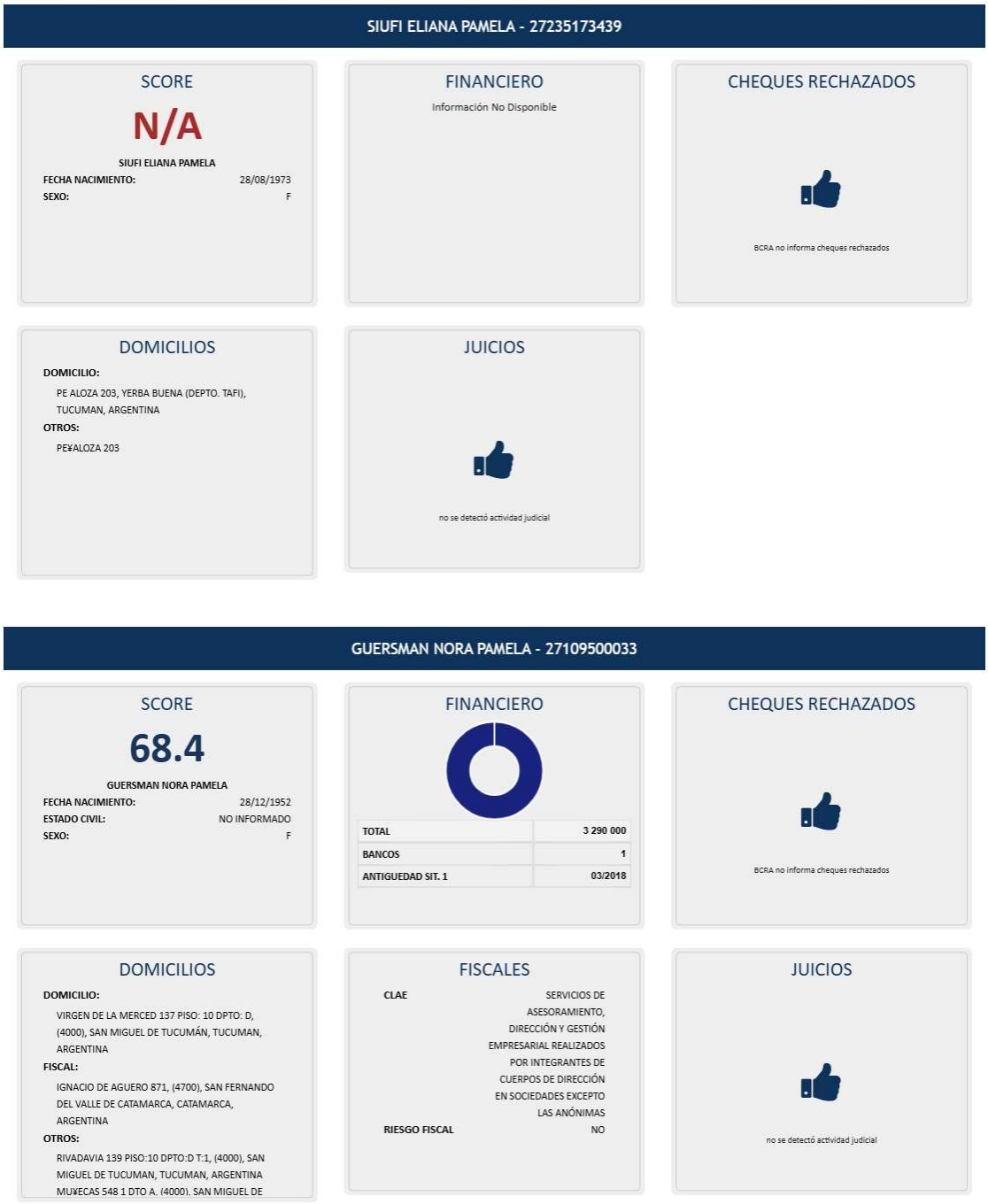
Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SIUFI JORGE	Argentina	23-08292835-9	Apoderado
GUERSMAN NORA PAMELA	Argentina	27-10950003-3	Directora Titular
SIUFI ELIANA PAMELA	Argentina	27-23517343-9	Directora Suplente



Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

JSNORTE
INGENIERIA SRL

RODADOS A NOMBRE DE JS NORTE INGENIERIA SRL

En carácter de DDJJ, detallo vehículos a nombre de la firma:

DOMINIO	MODELO
AB322PE	TOYOTA HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T
AE939CI	TOYOTA HILUX 4X4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
AF234JI	TOYOTA HILUX 4X4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
AG307FL	VOLKSWAGEN AMAROK TRENDLINE 4X4 2.0L TDI 140 CV
LJC150	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6
MBM924	MERCEDES BENZ SPRINTER 515 CDI/C 4325
MWK471	HILUX 4X4 CABINA DOBLE SR C/AB 3.0 TDI

JS NORTE INGENIERIA S.R.L.
Lic. RAFAEL I. TRIMARCO
APODERADO

Fuente: Empresa

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CATAMARCA Fecha: 15/03/2024
JS NRTE Ingenieria S.R.L. Por disposicion de la Jueza a cargo del Registro Publico, Secretaria actuaria a Cargo del Dr. Jose Fernandez, se ha ordenado publicar por un dia, el presente Edicto en el Boletin Oficial, a los fines de hacer saber que se ha resuelto lo que a continuacion se indica: Reunidos los socios de la razon social JS NORTE INGENIERIA SRL, Eliana Pamela Siufi DNI 23.517.343 representada en este acto por la senora apoderada Nora Pamela Guersman DNI 10.950.003, actual socia, tambien Jorge Siufi DNI 8.292.835, a los efectos de tratar el siguiente orden del dia, Cambio de domicilio de la razon social JS NORTE INGENIERIA SRL. Se decide por unanimidad realizar el cambio de domicilio a Ignacio de Aguero 871- San Fernando del

Valle de Catamarca- Provincia de Catamarca. Dado por finalizado la presente acta, suscriben los participantes a su pre en la ciudad de San Miguel de Tucuman, a los diecisiete dias del mes de octubre de 2023. Asi esta ordenado en autos Expte. Nº 0543/2023 letra «J», caratulados: JS NORTE INGENIERIA SRL S/ Inscripcion Nueva Direccion. San Fernando del valle de Catamarca, 6 de marzo 2024.- Fdo. Dr. Jose Fernandez-Secretario AVI – SAP 139 – 15/03/2024 – U.P.

Provincia: CATAMARCA Fecha: 26/08/2018

La Sra Juez a cargo del Registro Publico, Dra. ELSA BOSCH ha ordenado publicar por UN DIA en el Boletin Oficial, el siguiente aviso SOCIOS Eliana Pamela Siufi DNI N°23 517.343, Jorge Maximiliano Siufi DNI N° 35 185.557 y Nora Pamela Guersman, DNI N° 10 950 003; acordaron las siguientes modificaciones al contrato social de la empresa JS NORTE INGENIERIA S R.L CUIT 30-71414105-4: Cesion de Cuotas Sociales: conforme al contrato y acta de fecha 10 de Enero de 2018, los socios cedentes Eliana Pamela Siufi DNI N° 23.517 343 y Jorge Num. 51 Maximiliano Siufi DNI N°35 185 557, cada uno de ellos ceden y transfieren 30 cuotas del capital que poseen, a la socia cesionaria Nora Pamela Guersman, D N I N° 10 950 003 quedando constituido de la siguiente manera ELIANA PAMELA SIUFI: titular de 30 cuotas sociales y JORGE MAXIMILIANO SIUFI: titular de 30 cuotas sociales y NORA PAMELA GUERSMAN titular de 60 cuotas sociales Precio de la Cesion de cuotas: DIECISEIS MIL ($16 000). Ejercicio de la Gerencia los socios acuerdan por unanimidad la continuidad en el ejercicio del Sr Jorge Maximiliano Siufi, como gerente de la sociedad Asi esta ordenado en los autos Expte Letra «J» N° 173/18 caratulado «JS INGENIERIA S.R.L s/INSCRIPCION CONTRATO DE CESION DE CUOTAS Y DESIGNACION DE GERENTE» San Femando del Valle de Catamarca, 18 de Junio de 2 018 - Dr. Jose Fernandez-Secretario. AVI 0765 - 26/VI/2018 - U.P.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN

1. DECLARACIÓN GENERAL

La empresa cuenta con un Sistema de Gestión Integrado orientado a la Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, desarrollado conforme a lineamientos y buenas prácticas basadas en normas internacionales tales como ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001.

Si bien actualmente la organización no posee certificaciones ISO emitidas por entidad externa, sus procesos internos se encuentran estructurados bajo dichos estándares, garantizando el cumplimiento de requisitos legales, contractuales y operativos aplicables a la industria minera.

---

2. ALCANCE

El sistema de gestión abarca todas las actividades vinculadas a los servicios de mantenimiento industrial, incluyendo planificación, ejecución, control y mejora continua de los procesos.

3. PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

- Política de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente formalmente definida.
- Identificación y evaluación de riesgos laborales.
- Procedimientos operativos estandarizados.
- Programas de capacitación técnica y en seguridad.
- Control de documentación y registros.
- Gestión de incidentes y acciones correctivas.
- Cumplimiento de normativa legal vigente.

---

4. SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

La empresa implementa prácticas activas de prevención de riesgos, incluyendo:

- Análisis de Trabajo Seguro (ATS).
- Uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP).
- Capacitaciones periódicas en seguridad.
- Supervisión permanente en campo.

---

5. MEDIO AMBIENTE

Se adoptan medidas para minimizar impactos ambientales, tales como:

- Gestión responsable de residuos.
- Uso eficiente de recursos.
- Cumplimiento de normativa ambiental aplicable.

---

6. MEJORA CONTINUA

El sistema de gestión se revisa periódicamente con el objetivo de optimizar procesos, mejorar la eficiencia operativa y garantizar la seguridad del personal.

---

7. COMPROMISO

La Dirección de la empresa asume el compromiso de continuar fortaleciendo su sistema de gestión y avanzar hacia procesos de certificación formal en el mediano plazo.



Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	70	5	14	89
2025	26	4	15	45
2026	41	4	14	**59**

ARCA
ACENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71414105-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2026	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	59
Suma de Rem. 1:	85.714.208,59
Suma de Rem. 2:	85.714.208,59
Suma de Rem. 3:	85.714.208,59
Suma de Rem. 4:	112.235.321,01
Suma de Rem. 5:	85.714.208,59
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	114.603.628,02
Suma de Rem. 9:	142.518.436,04
Suma de Rem. 10:	85.260.352,05

Apellido y Nombre o Razón Social: JS NORTE INGENIERIA SRL

Nro. Verificador: 279748

Domicilio Fiscal: IGNACIO DE AGUERO 871 SAN FERNANDO DE V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	12.484.658,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**12.484.658,60**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	19.889.640,42
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	19.889.640,42
Retenciones	81.249,19
Contribuciones S.S. a pagar	**19.808.391,23**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	2.845.717,09
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**2.845.717,09**
b1 - Total de contribuciones	5.812.217,72
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	5.812.217,72
Retenciones	23.752,15
Contribuciones O.S. a pagar	**5.788.465,57**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	105.001,34
Total retenciones	105.001,34
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	81.249,19
Retenciones aplicadas a Obra Social	23.752,15
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	59	96.583,00
Remun. con ART	142.518.436,04	5.136.364,44
L.R.T. total a pagar		**5.232.947,44**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	59 - 25.052,58
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**25.052,58**

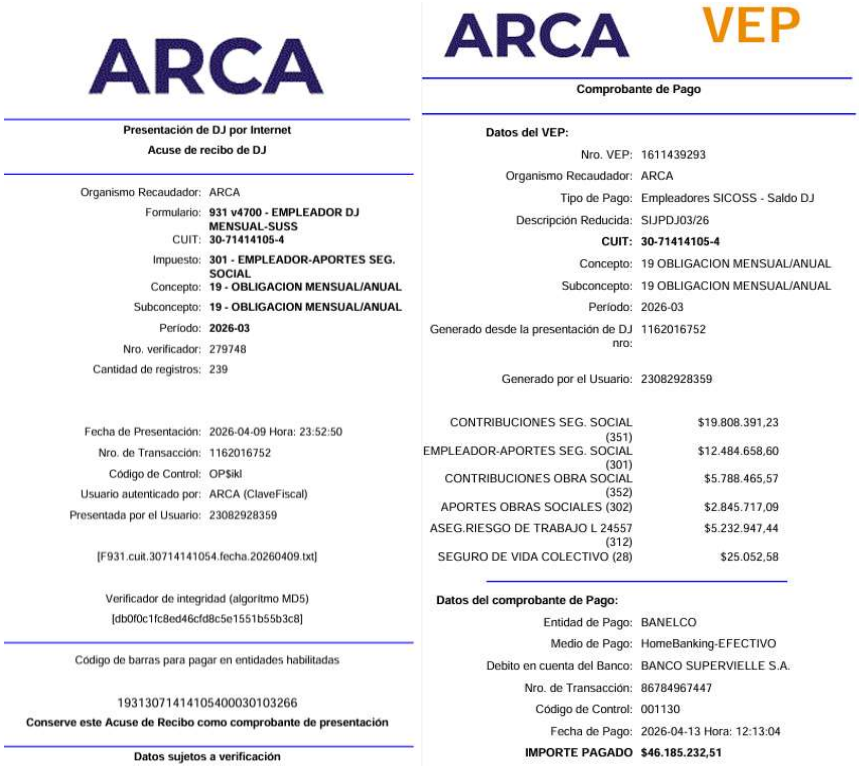
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 378.992,44

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**19.808.391,23**	302 - Aportes de Obra Social	**2.845.717,09**
301 - Aportes de Seguridad Social	**12.484.658,60**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**5.232.947,44**
352 - Contribuciones de Obra Social	**5.788.465,57**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**25.052,58**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ARCA

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71414105-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-03**
Nro. verificador: 279748
Cantidad de registros: 239

Fecha de Presentación: 2026-04-09 Hora: 23:52:50
Nro. de Transacción: 1162016752
Código de Control: OP$ikl
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23082928359

[F931.cuit.30714141054.fecha.20260409.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[db0f0c1fc8ed46cfd8c5e1551b55b3c8]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071414105400030103266

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1611439293
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/26
CUIT: 30-71414105-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2026-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 1162016752
Generado por el Usuario: 23082928359

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$19.808.391,23
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$12.484.658,60
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$5.788.465,57
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$2.845.717,09
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$5.232.947,44
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$25.052,58

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO SUPERVIELLE S.A.
Nro. de Transacción: 86784967447
Código de Control: 001130
Fecha de Pago: 2026-04-13 Hora: 12:13:04
IMPORTE PAGADO $46.185.232,51

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

La empresa no declaró subcontratistas.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2025	$ 214 927 481	$ 130 759 144	ARS
Octubre 2025	$ 175 242 700	$ 180 052 906	ARS
Noviembre 2025	$ 203 760 075	$ 185 812 258	ARS
Diciembre 2025	$ 285 413 046	$ 244 627 708	ARS
Enero 2026	$ 430 447 756	$ 217 720 688	ARS
Febrero 2026	$ 172 332 305	$ 338 023 743	ARS
Marzo 2026	$ 563 593 951	$ 402 722 103	ARS
Abril 2026	$ 793 217 440	$ 257 467 277	ARS
TOTAL	**$ 2 838 934 754**	**$ 1 957 185 827**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2025	$ 1 229 688 623	ARS

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	VALVTRONIC S.A.	Argentina	30-70745257-5	$ 852 697 379	ARS
2	EL MARO S.R.L.	Argentina	30-70736405-6	$ 86 460 702	ARS
3	ESCO ARGENTINA S.A.	Argentina	30-65707478-7	$ 86 291 437	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY LLC UTE ACAMBUCO	Argentina	30-63844762-9	$ 1 195 756 526	ARS
2	COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.	Argentina	33-71106248-9	$ 333 037 424	ARS
3	CIA. AZUCARERA LOS BALCANES S.A.	Argentina	30-67541508-7	$ 269 264 526	ARS
4	LITHOS DESARROLLOS MINEROS S.A.	Argentina	30-71778953-5	$ 263 577 897	ARS
5	DI BACCO Y CIA. S.A.	Argentina	33-56421712-9	$ 157 215 151	ARS
6	SUCROALCOHOLERA DEL SUR S.A.	Argentina	30-71509855-1	$ 143 831 019	ARS
7	YPF ENERGIA ELECTRICA S.A.	Argentina	30-71412830-9	$ 140 383 459	ARS
8	COMPLEJO ALIMENTICIO SAN SALVADOR S.A.	Argentina	30-71182832-6	$ 132 831 080	ARS
9	GESTION INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.	Argentina	30-71207879-7	$ 119 007 256	ARS
10	SEABOARD ENERGIAS RENOVABLES Y ALIMENTOS SRL	Argentina	30-50109122-3	$ 116 050 987	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5465566
Desde:	01/09/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5143360
Desde:	01/09/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4944320
Desde:	01/03/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	4691122
Desde:	01/10/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	223083
Desde:	01/10/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2018 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTOBAL SMSG	01-08-11-30017543	$ 335 169 475	ARS
2	AUTOMOTOR	SAN CRISTOBAL SMSG	01-08-01-30786988	$ 208 000 000	ARS
3	SVO	MAPFRE SA	114-0156565-01	$ 111 850 200	ARS
4	RESPONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTOBAL SMSG	01-08-11-30017160	$ 3 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

STATUS BANCARIO

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	SI	$ 50 333 000	$ 174 020 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	3	100%	448 162,84	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	3	100%	448 162,84	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024
YPF S.A.	7 801	2 517	2 313	2 893	2 557	2 352	2 173	1 957
BANCO SUPERVIELLE S.A.	16 240	2 316	5 344	4 284	114 964	2 869	5 332	62 933
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	18 892	26 449	5 519	1 214	29 578	1 141	1 506	1 536
BANCO HIPOTECARIO S.A.	16		26		26	41	36	32
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	131	227	135					
TOTAL PERIODO	**43 080**	**31 509**	**13 337**	**8 391**	**147 125**	**6 403**	**9 047**	**66 458**

Entidad	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025
YPF S.A.	1 619	1 911	2 147	1 485	1 657	634	1 961	2 570
BANCO SUPERVIELLE S.A.	64 590	6 108	6 585	1 115	5 876	275	2 699	13 571
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	107 775	25 310	2 470	2 196	3 012	4 148	2 620	3 331
BANCO HIPOTECARIO S.A.	36	51	46	62				
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.								
TOTAL PERIODO	**174 020**	**33 380**	**11 248**	**4 858**	**10 545**	**5 057**	**7 280**	**19 472**

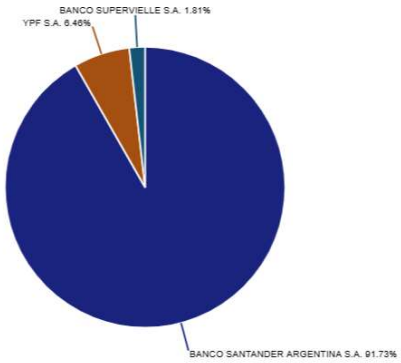
Entidad	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026
YPF S.A.	2 027	1 586	2 505	2 018	2 331	4 046	3 579	3 251
BANCO SUPERVIELLE S.A.	357	3 209	7 527	5 852	8 650	4 224	36 608	910
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	3 387	3 231	5 497	11 943	6 561	3 121	13 052	46 172
BANCO HIPOTECARIO S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	511	581	673	1 275		354		
TOTAL PERIODO	**6 282**	**8 607**	**16 202**	**21 088**	**17 542**	**11 745**	**53 239**	**50 333**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

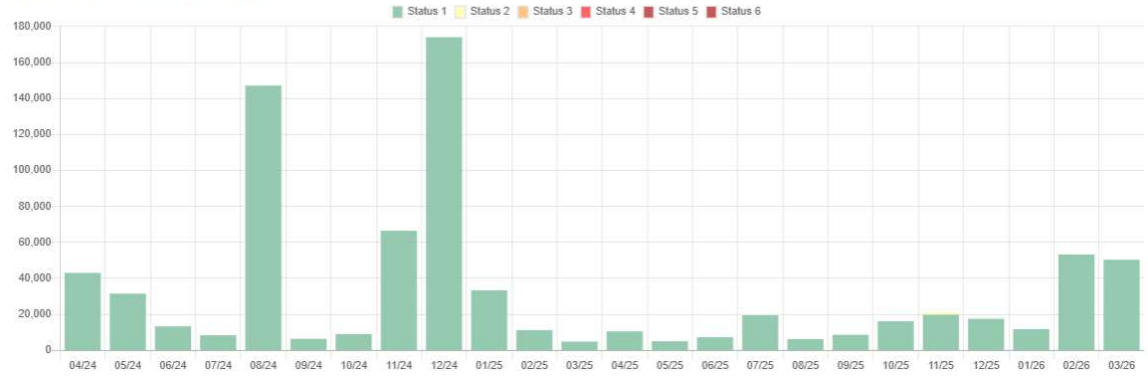
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



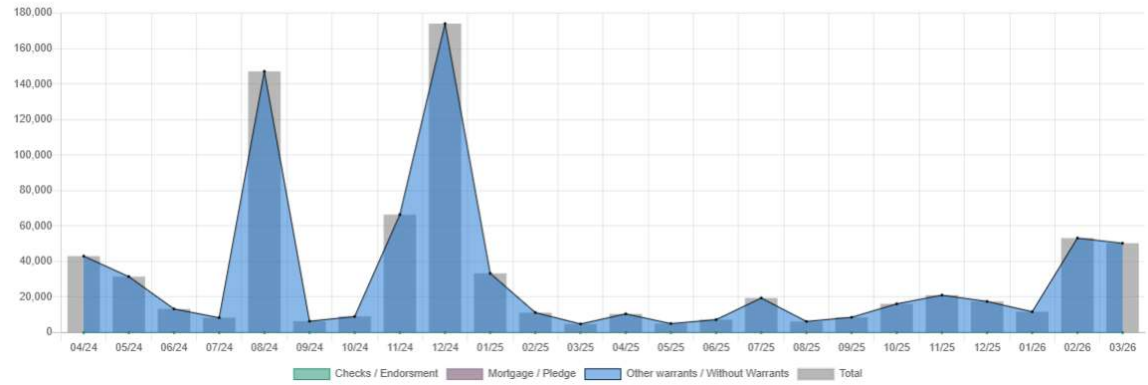
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Supervielle S.A.	$ 0	ARS
2	Banco BBVA S.A.	$ 0	ARS
3	Banco Santander S.A.	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-09
30	IVA	ACTIVO	2013-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-09
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2014-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO

JS NORTE INGENIERIA SRL, con CUIT 30714141054, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/06/2026



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

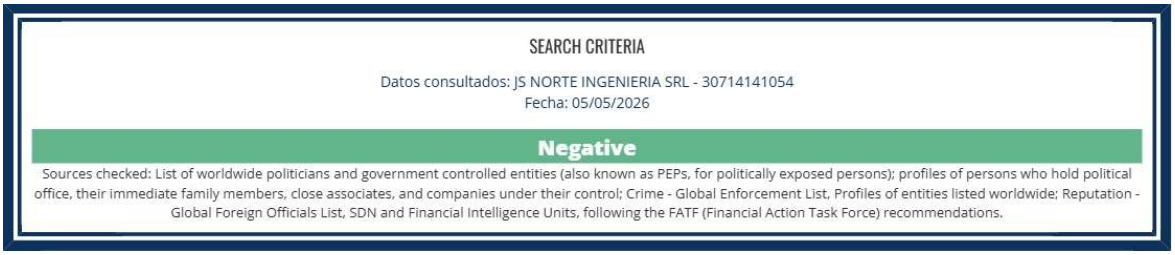
Se deja constancia que a la fecha de emisión, JS NORTE INGENIERIA SRL CUIT 30714141054 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

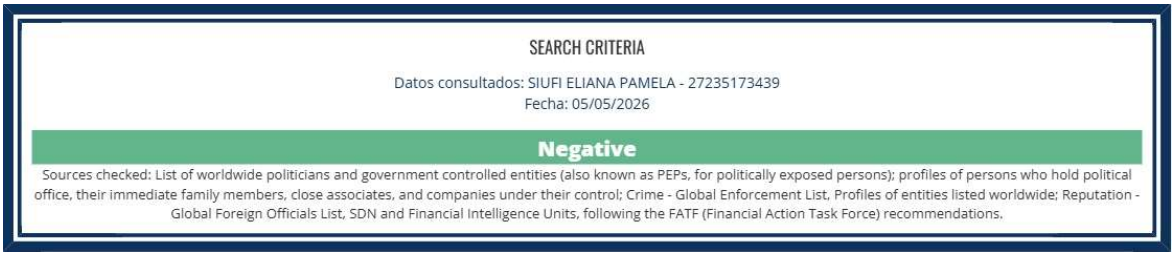
Sello Electrónico: f5c7ffe8-1618-46af-9326-82eab2243ec9

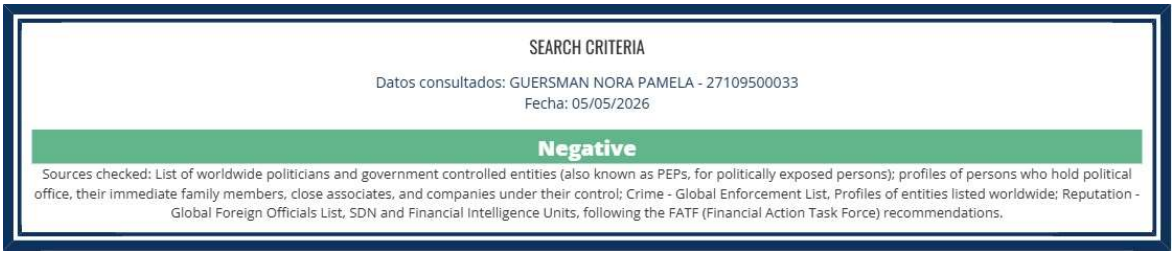
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

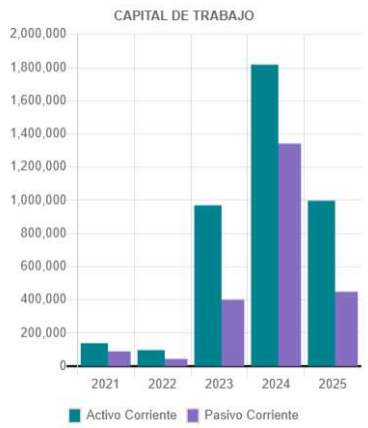
8- Estados Contables

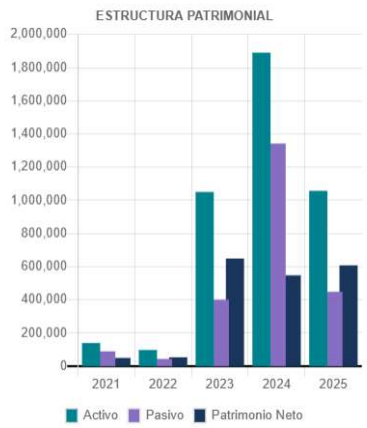
8.1 DATOS CONTABLES

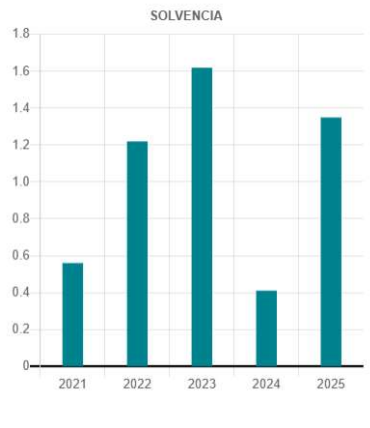
Activo

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Caja y Bancos	64 146	15 771	454 699	25	163 930
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	52 168	62 619	379 885	1 227 326	409 983
Otros Créditos	5 594	7 629	59 823	75 583	148 059
Bienes Cambio	16 923	11 376	75 892	515 697	276 081
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	138 831	97 396	970 298	1 818 630	998 053
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 830	7 016	88 523	210 986	216 757
Depreciación Acumulada	2 835	6 448	8 048	138 689	157 312
Bienes De Uso	995	568	80 475	72 298	59 445
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	995	568	80 475	72 298	59 445
Total Activo	139 825	97 963	1 050 773	1 890 928	1 057 499

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



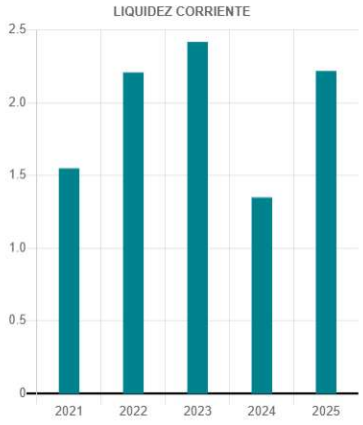


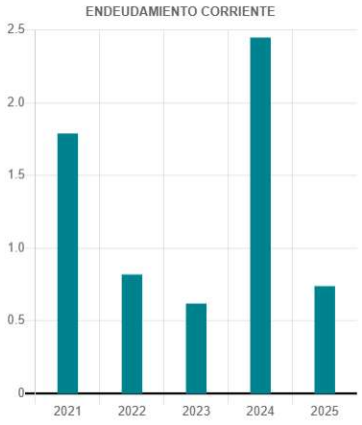


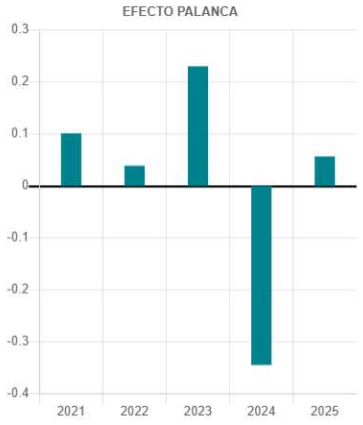
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	39 186	19 599	210 771	1 031 305	386 837
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	1 819	16	182 261	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 966	7 865	55 017	91 414	43 475
Cargas Fiscales	47 609	14 789	135 580	37 732	18 884
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	89 761	44 071	401 385	1 342 712	449 196
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	89 761	44 071	401 385	1 342 712	449 196
Capital Social	70	70	530	708	705
Resultados No Asignados	49 994	53 822	648 858	547 508	607 598
Patrimonio Neto	50 064	53 892	649 389	548 216	608 303

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



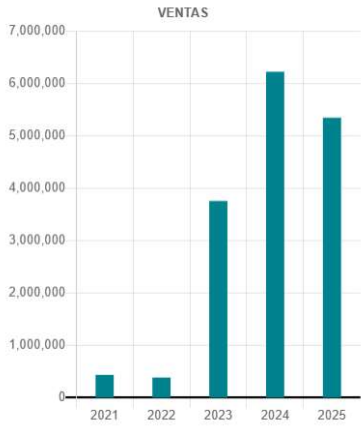


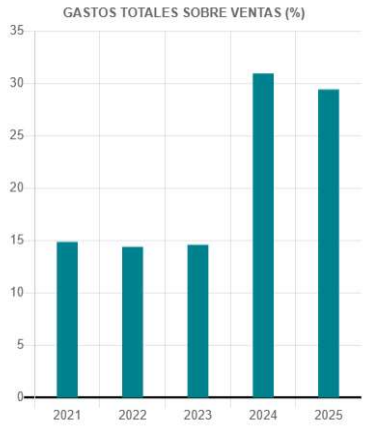


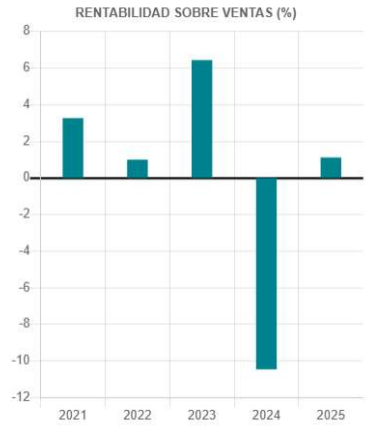
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Ventas	434 008	382 973	3 760 652	6 231 162	5 352 587
Compras Del Ejercicio	118 292	197 758	501 613	3 218 937	2 757 781
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	343 147	293 049	2 510 918	4 771 443	3 538 514
Resultado Bruto	90 861	89 924	1 249 734	1 459 719	1 814 072
Amortizaciones	633	427	28 003	42 000	12 852
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	60 626	54 643	545 147	1 874 946	1 553 752
Gastos Financieros	3 983	560	4 300	56 407	23 459
Otros Ingresos	0	0	0	0	41 323
Otros Egresos	7 111	0	11 138	57 950	23 459
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	6 243	-22 254	-244 200	0	-102 593
Impuesto a las Ganancias	11 193	8 638	202 706	122 372	92 045
Resultado	14 191	3 828	242 243	-651 956	60 087

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,56	1,22	1,62	0,41	1,35
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,79	0,82	0,62	2,45	0,74
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,79	0,82	0,62	2,45	0,74
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	49 069 365,41	53 324 425,23	568 913 135,43	475 918 261,74	548 857 522,34

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,55	2,21	2,42	1,35	2,22
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,36	1,95	2,23	0,97	1,61
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,32	6,12	9,90	5,08	13,06
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	148,04	52,55	115,20	78,64	31,26
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	20,28	25,76	33,09	9,25	12,82
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,10	3,91	3,58	3,30	5,06
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	436,29	674,65	46,73	86,19	90,04
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,03	0,00	0,33	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,06	0,00	0,35	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	1,73	0,00	10,68	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	20,94	23,48	33,23	23,43	33,89
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,27	1,00	6,44	-10,46	1,12
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,91	1,00	6,74	-9,53	0,79
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	29 601 341	34 853 950	676 584 118	-457 227 404	247 468 319
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,82	9,10	17,99	-7,34	4,62
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,28	0,07	0,37	-1,19	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	10,15	3,91	23,05	-34,48	5,68
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	30 000 262	13 453 705	477 252 862	-431 177 205	188 443 112
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,33	0,31	1,19	-0,32	0,42
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,04	0,13	-0,07	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	7,53	24,01	110,99	-7,64	8,03

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,14	0,14	0,14	0,30	0,29
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,14	0,15	0,31	0,29
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	50,33	94,94	8,07	7,58	10,23
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,57	1,33	2,87	1,72	4,63

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/08) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- Las ventas de JS Norte Ingeniería SRL han mostrado una disminución en términos reales, ajustadas por inflación, de $6.231.161.504 en 2024 a $5.352.586.514 en 2025. Esta caída en ventas, a pesar de la inflación ajustada, sugiere una contracción en la demanda de servicios o una pérdida de participación en el mercado. En un contexto inflacionario como el de Argentina, donde se espera una inflación del 250% para 2024, mantener o aumentar las ventas en términos reales es un desafío significativo. La empresa debe evaluar sus estrategias de mercado y precios para contrarrestar esta tendencia negativa.
- El activo corriente disminuyó de $1.818.630.318 a $998.053.219, lo que representa una reducción significativa. Esta caída puede ser preocupante, ya que indica una menor capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. La disminución en créditos por ventas de $1.227.325.554 a $409.982.960 sugiere una mejora en la cobranza o una reducción en las ventas a crédito. Por otro lado, el activo no corriente también disminuyó de $72.297.598 a $59.445.481, lo que podría indicar una falta de inversión en activos fijos o una depreciación acelerada.
- El pasivo corriente se redujo drásticamente de $1.342.712.057 a $449.195.697. Esta reducción podría ser positiva si se debe a una disminución en las deudas comerciales, que pasaron de $1.031.304.675 a $386.837.099, lo que indica una mejora en la gestión de pasivos. Sin embargo, la eliminación de deudas bancarias de $182.261.345 a $0 podría reflejar una falta de acceso a financiamiento o una estrategia de reducción de deuda.
- El patrimonio neto aumentó de $548.215.860 a $608.303.003, lo que indica una mejora en la posición patrimonial de la empresa. Este incremento es positivo, ya que sugiere que la empresa ha logrado generar utilidades o ha mejorado su capitalización. Sin embargo, los resultados no asignados también aumentaron de $547.507.837 a $607.597.981, lo que representa una proporción significativa del patrimonio neto, indicando un nivel de capitalización débil.
- Los resultados no asignados representan más del 30% del patrimonio neto, lo que califica el nivel de capitalización de la empresa como débil. Esto sugiere que la empresa podría estar reteniendo utilidades en lugar de reinvertirlas o distribuirlas, lo que podría limitar su capacidad de crecimiento y expansión.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa mejoró de 0.41 a 1.35, lo que indica una transición de un perfil débil a una posición muy satisfactoria. Esta mejora sugiere que la empresa ha fortalecido su estructura de capital, posiblemente mediante la reducción de pasivos o el aumento del patrimonio neto.
- La rentabilidad sobre ventas mejoró de -10.46% a 1.12%, lo que indica una recuperación de pérdidas a una rentabilidad exiguo. Aunque la rentabilidad sigue siendo baja, la tendencia es positiva. El EBIT también mostró una mejora significativa, pasando de un nivel negativo a $247.468.319, lo que indica una recuperación operativa.

- La liquidez corriente mejoró de 1.35 a 2.22, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. Esta mejora sugiere que la empresa tiene una mejor capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- El capital de trabajo también es suficiente, representando más del 10% de las ventas.
- La rotación de cuentas a cobrar mejoró de 5.08 a 13.06, lo que indica una mejora en la eficiencia de la cobranza. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su gestión de cuentas por cobrar, lo que es positivo para su flujo de caja.
-

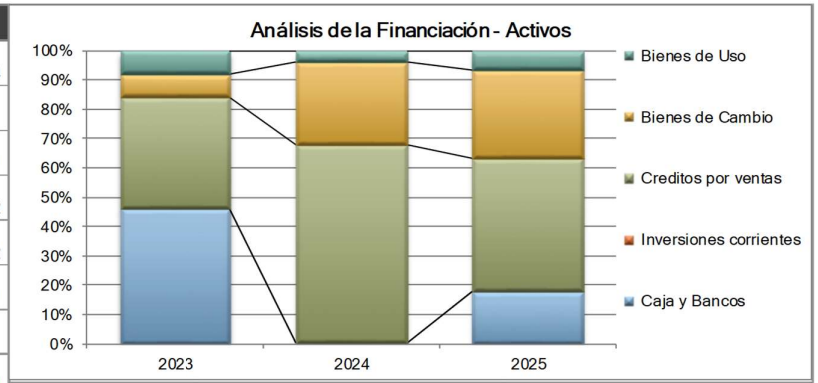
En Resumen:

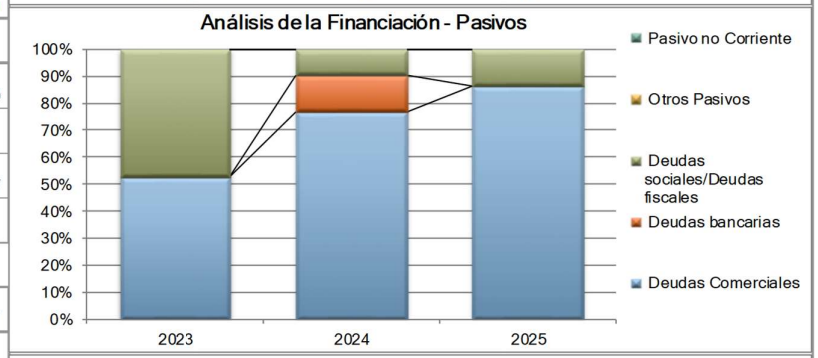
- La situación económica resultó insatisfactoria. La evolución de las ventas ajustadas por inflación muestra una tendencia negativa, lo que impacta en la rentabilidad general de la empresa. La rentabilidad sobre ventas ha mejorado, pero sigue siendo baja.
- La situación financiera resulta satisfactoria. La mejora en la liquidez corriente y el capital de trabajo indica una posición financiera sólida para afrontar compromisos a corto plazo.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria. La estructura patrimonial ha mejorado con un aumento en la solvencia y una reducción en el endeudamiento corriente.

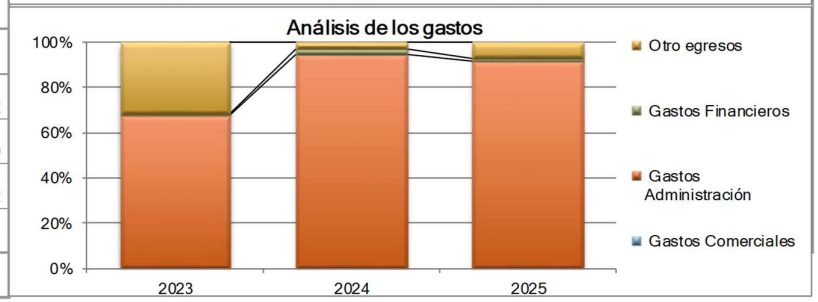
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 1): 1.35
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.74
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.74
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 2.22
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.046
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 1.12%

Períodos Analizados				2023/2024/2025
Concept	ago-23	ago-24	ago-25	
Caja y Bancos	454.698.908	25.428	163.929.784	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	379.884.803	1.227.325.554	409.982.961	
Otros Créditos	59.822.532	75.582.742	148.059.092	
Bienes de Cambio	75.891.572	515.696.595	276.081.382	
Bienes de Uso	80.475.478	72.297.598	59.445.481	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**1.050.773.293**	**1.890.927.917**	**1.057.498.700**	
Deudas Comerciales	210.771.351	1.031.304.675	386.837.099	
Deudas bancarias	15.976	182.261.345	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	190.597.353	129.146.037	62.358.597	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**401.384.680**	**1.342.712.057**	**449.195.697**	
Gastos Comerciales	-	-	-	
Gastos Administración	545.146.677	1.874.946.281	1.553.751.652	
Gastos Financieros	4.300.004	56.406.971	23.459.190	
Otro egresos	255.338.059	57.949.889	126.052.142	
Impuesto a las ganancias	202.706.192	122.372.078	92.044.661	
Total	**1.007.490.932**	**2.111.675.219**	**1.795.307.645**	



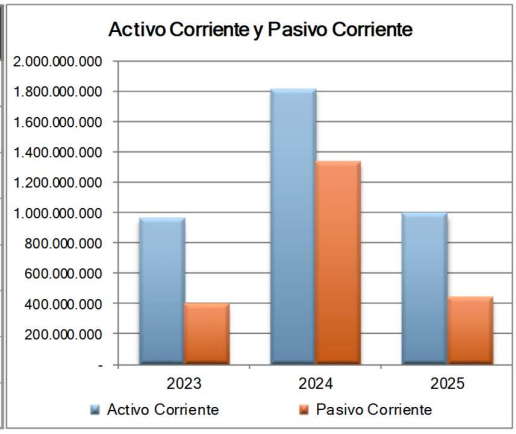




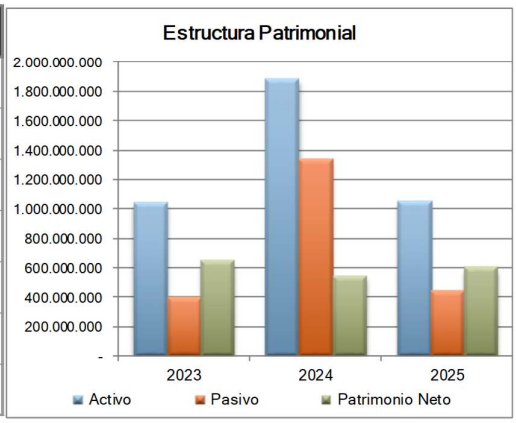
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023/2024/2025

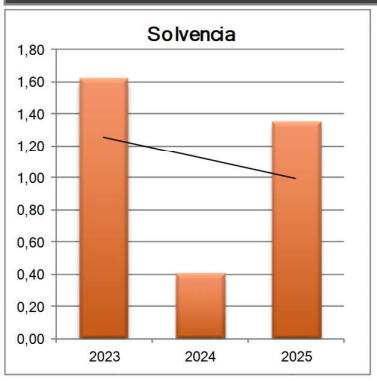
Analisis Patrimonial	ago-23	ago-24	ago-25
Solvencia	1,62	0,41	1,35
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	29%	58%
Endeudamiento corriente	0,62	2,45	0,74
Capital corriente	0,54	0,25	0,52
Activo no Cte sobre Activo	8%	4%	6%
Financiación del activo no cte.	8,07	7,58	10,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	14%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	53%	77%	86%

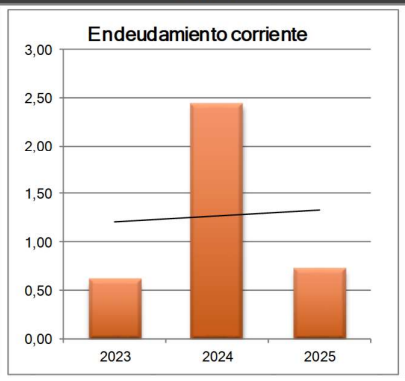


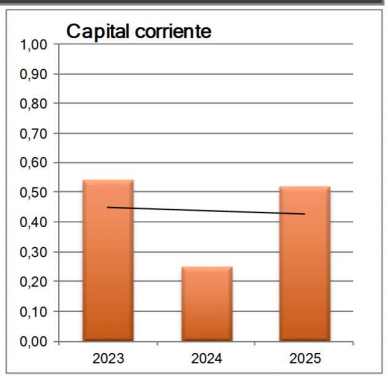
Info	ago-23	ago-24	ago-25
Activo Corriente	$ 970.297.815	$ 1.818.630.319	$ 998.053.219
Activo no Corriente	$ 80.475.478	$ 72.297.598	$ 59.445.481
Activo	$ 1.050.773.292	$ 1.890.927.917	$ 1.057.498.700
Pasivo Corriente	$ 401.384.680	$ 1.342.712.057	$ 449.195.697
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 401.384.680	$ 1.342.712.057	$ 449.195.697
Patrimonio Neto	$ 649.388.613	$ 548.215.860	$ 608.303.003



Trends



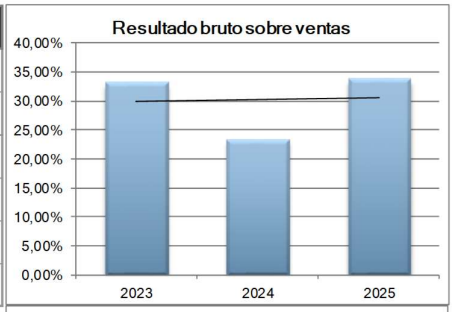




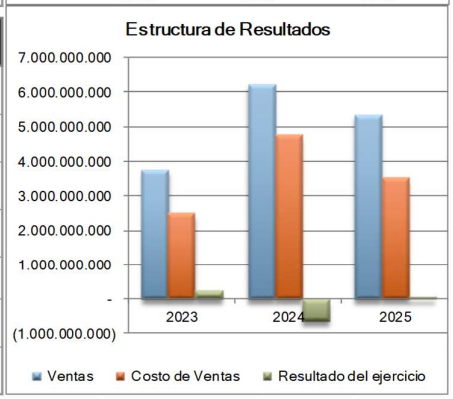
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

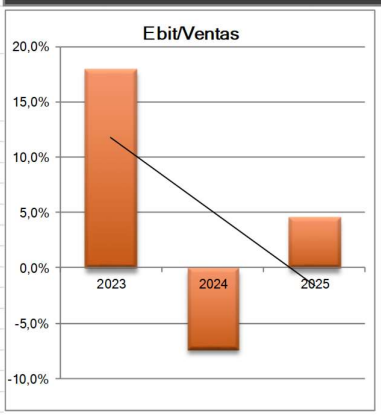
Períodos Analizados	2023/2024/2025		
Análisis de rentabilidad	ago-23	ago-24	ago-25
Rentabilidad de la inversión total	37,3%	-118,9%	9,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	69,2%	-86,3%	28,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	42,8%	-25,0%	16,6%
Resultado bruto sobre ventas	33,2%	23,4%	33,9%
Rentabilidad sobre Ventas	6,4%	-10,5%	1,1%
Costo del financiamiento	1,1%	4,2%	5,2%

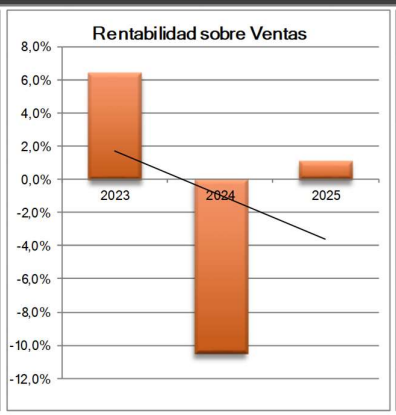


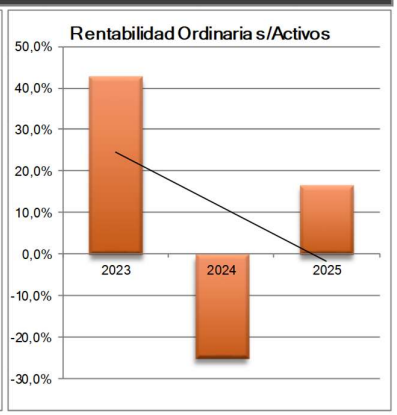
Info	ago-23	ago-24	ago-25
Ventas	$ 3.760.651.887	$ 6.231.161.504	$ 5.352.586.514
Costo de Ventas	$ 2.510.917.690	$ 4.771.442.584	$ 3.538.514.426
Resultado del ejercicio	$ 242.243.265	$ -651.956.298	$ 60.087.144
Ebit	$ 676.584.118	$ -457.227.405	$ 247.468.319
Ebit/Ventas	18,0%	-7,3%	4,6%
EBITDA/Ventas	0,13	-0,07	0,04
EBITDA/Intereses	110,99	-7,64	8,03



Trends



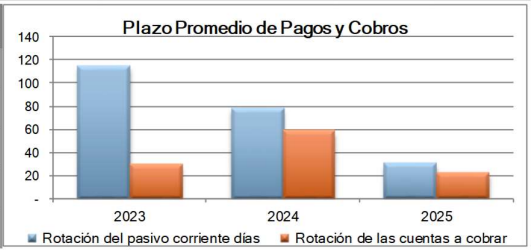




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

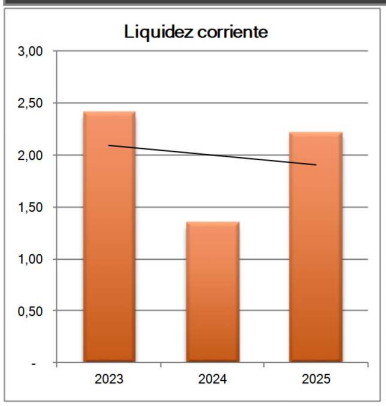
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Analisis Financiero	ago-23	ago-24	ago-25
Liquidez corriente	2,42	1,35	2,22
Liquidez acida	2,23	0,97	1,61
Rotación del pasivo corriente días	115	79	31
Rotación de las cuentas a cobrar	30	59	23
Efecto Palanca	0,23	-0,34	0,06

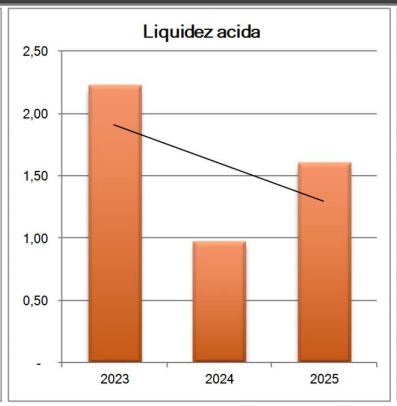


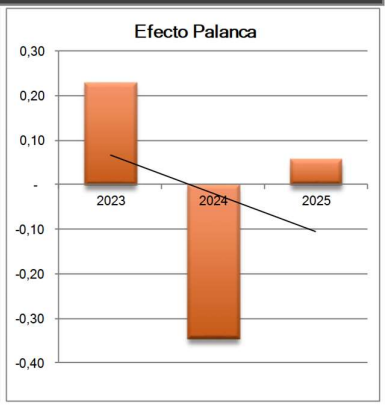
Info	ago-23	ago-24	ago-25
Caja y Bancos	454.698.908	25.428	163.929.784
Creditos por ventas	379.884.803	1.227.325.554	409.982.961
Deudas Comerciales	210.771.351	1.031.304.675	386.837.099
Deudas bancarias	15.976	182.261.345	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	-

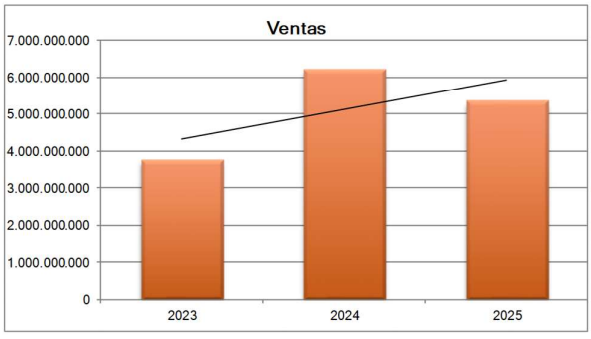


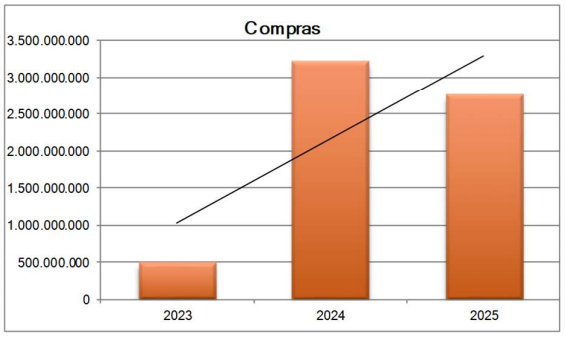
Trends







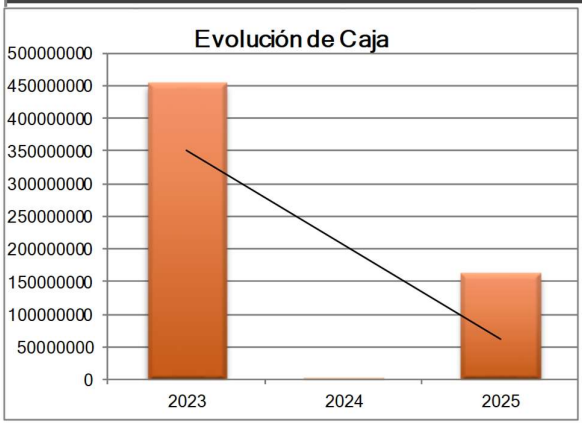


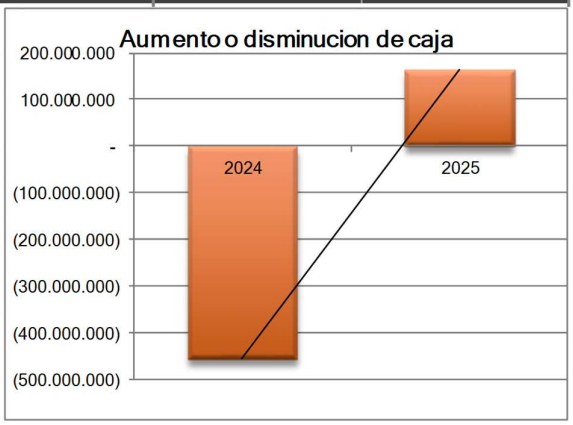


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2023/2024/2025	
Análisis del Flujo de fondos	**ago-24**	**ago-25**
Resultado del ejercicio	**$ -651.956.298,00**	**$ 60.087.144,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 42.000.044,00	$ 12.852.117,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -609.956.254,00**	**$ 72.939.261,00**
Variación de créditos por ventas	$ -847.440.751,00	$ 817.342.593,00
Variación de otros créditos	$ -15.760.210,00	$ -72.476.350,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -439.805.023,00	$ 239.615.213,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 820.533.324,00	$ -644.467.576,00
Variación de deudas sociales	$ 36.396.618,00	$ -47.938.922,00
Variación de deudas fiscales	$ -97.847.934,00	$ -18.848.518,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -1.153.880.230,00**	**$ 346.165.701,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 550.605.654,00	$ 3.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 177.891,00	$ -3.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -33.822.164,00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -636.918.849,00**	**$ 346.165.701,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 182.245.369,00	$ -182.261.345,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -454.673.480,00**	**$ 163.904.356,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	446.048.876	$	S/Patrimonio Neto	23.001.457	$
Compras Mensuales	229.815.115	$	S/Capital de Trabajo	16.810.477	$
Modo de Cobro s/Balance	31	días	S/Activos Líquidos	15.407.764	$
Modo de Pago s/Balance	49	días	S/Variables Combinadas	17.395.199	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	175.328.032	350.656.064	525.984.095	701.312.127	1.051.968.191	1.402.624.254
	80%	155.847.139	311.694.279	467.541.418	623.388.557	935.082.836	1.246.777.115
	65%	126.625.801	253.251.601	379.877.402	506.503.203	759.754.804	1.013.006.406
	50%	97.404.462	194.808.924	292.213.386	389.617.848	584.426.773	779.235.697
	40%	77.923.570	155.847.139	233.770.709	311.694.279	467.541.418	623.388.557
	30%	58.442.677	116.885.355	175.328.032	233.770.709	350.656.064	467.541.418
	20%	38.961.785	77.923.570	116.885.355	155.847.139	233.770.709	311.694.279
	10%	19.480.892	38.961.785	58.442.677	77.923.570	116.885.355	155.847.139
	2%	3.896.178	7.792.357	11.688.535	15.584.714	23.377.071	31.169.428

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,19	10	Liquidez corriente	ratio	2,07	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,07	8	Liquidez acida	ratio	1,54	10
Capital corriente	%	46,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	49	10
Activo no Cte sobre Activo	%	5,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	31	10
Financiación del activo no cte.	ratio	9,49	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	2,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	80,9%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-13,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	27,8%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	9,9%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	28,3%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,9%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	31,7%	7	Rotación de bienes de cambio	días	43	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,7%	1	Rotación del activo	veces	4,40	10
Costo del financiamiento	%	4,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,6%	3	70,99			
EBITDA/Ventas	%	2,3%	2				
EBITDA/Intereses	%	15,19	10				

