DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**				X				
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	35						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**27%**	8									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	40	88%	10,0%	0,9
2	**Situación Económico-Financiera**	8	30	27%	90,0%	2,4
Resultado Final		3,3				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA es una empresa especializada en la gestión de la experiencia del cliente y ofrece una amplia gama de servicios, que incluyen: - Gestión de interacciones: Servicios de atención al cliente y soporte técnico multicanal. - Servicios de back-office: Procesos administrativos y de soporte empresarial. Inicio sus actividades en el año 2004 en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: TELEPERFORMANCE S.E. (87.5%, Francia) y TELEPERFORMANCE INTERMEDIATION S.A.S (19%, Estados Unidos). Opera bajo certificaciones de calidad ISO 9001 (Vigente). Según Form. 931 de 01/2025 cuenta con 4835 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 y 4 con una entidad. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentra al día con los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron juicios comerciales como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA demostró un deficitario desempeño económico, registrando una caída en las ventas (-15.9% variación interanual), la rentabilidad profundiza en valores negativos, al pasar de -0.19% s/ventas en el año 2022 a -4.23% para el 2023. La situación Financiera y patrimonial resultaron insatisfactorias, el indicador de Liquidez pasó a valores por debajo de los ideales (1.04), el Endeudamiento Corriente pasó de 1.56 a 1.77 y la Solvencia Patrimonial cayó de 0.64 a 0.57, manteniendo un perfil débil. En cuanto a la capitalización, sigue siendo escasa con un patrimonio conformado en un 89% por resultados no asignados. El Capital de Trabajo fue adecuado, indicando un bajo riesgo para financiar sus operaciones diarias. Las ventas post balance (12 meses) proyectan una caída interanual del -13.87%.

Según los datos analizados, la empresa se encuentra atravesando su 3° quebranto consecutivo, presentando una debilitada performance financiera y patrimonial, ante esto sugerimos operar con extrema cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 40 937 572 188**	**ARS 35 259 732 027**
Límite de compra	**ARS 12 281 271 656**	**ARS 10 577 919 608**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 24
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 25

4.4 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-70908678-9.
Domicilio	BOUCHARD AV. 680 Piso:10, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 5555-3077/5555-3000 INT. 75888 - (OTRO) - 55553000 - (FIJO)
Actividad	822000 - SERVICIOS DE CALL CENTER 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	10/02/2005
Fecha de Contrato Social	13/12/2004
Capital	$ 8 219 933
Patrimonio neto al 2023	$ 7 879 857 824
Cantidad Empleados	4834 (Fuente: F-931 01/2025)
Domicilio Legal	BOUCHARD AV. 680 Piso:10, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	PELLEGRINI CARLOS 885, (1009), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE SAGRADA FAMILIA 602 /DE/ 3-4, (5003), CORDOBA, CENTRO CARLOS PELLEGRINI 887 - 10* PISO, (1009), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA RECONQUISTA 1088 Piso:4, (1003), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TP se especializa en la gestión de la experiencia del cliente y ofrece una amplia gama de servicios, que incluyen: - Gestión de interacciones: Servicios de atención al cliente y soporte técnico multicanal. - Servicios de back-office: Procesos administrativos y de soporte empresarial. Moderación de contenido: Supervisión y gestión de contenido en plataformas digitales. - Servicios de interpretación y traducción: Asistencia lingüística en múltiples idiomas. - Procesamiento de visas y servicios consulares: Gestión de solicitudes de visas y servicios relacionados. - Soluciones de inteligencia artificial: Implementación de tecnologías avanzadas para mejorar la experiencia del cliente. Estos servicios se ofrecen en más de 300 idiomas y dialectos, atendiendo a diversas industrias a nivel global. TP cuenta con una presencia significativa en más de 170 países, con cerca de 500,000 empleados, lo que le permite brindar soluciones adaptadas a las necesidades específicas de cada mercado.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70908678-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***13-12-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	06-2020
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 770	05-2018
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 902	06-2020
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 903	06-2020
SIRE - IVA - 499	04-2020
SIRE - IVA - 831	01-2020
SIRE - IVA - 966	04-2020
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2005
IVA	02-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	02-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	02-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	07-2018
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	02-2009
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	02-2009
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	02-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*822000 (F-883) SERVICIOS DE CALL CENTER*	Mes de inicio: *02/2020*
Secundaria(s):	*829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.*	Mes de inicio: *02/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

BOUCHARD AV. 680 Piso:10
1106-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***15-01-2025*** a ***14-02-2025*** Hora **11:02:29** Verificador **108729618163**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 260073

CUIT: 30-70908678-9	Contribuyente: CITYTECH S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202501	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/02/2025 - 12:38:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1076105755

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$14.307.837,73	$27.449.995,81	$0,00	$13.142.158,08	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$0,00	$6.440.785,11	$0,00	$6.440.785,11	$0,00	$0,00
906	CHACO	$28.926.916,23	$28.287.406,99	$2.892.691,62	$0,00	$3.532.200,86	$3.532.200,86
913	MENDOZA	$0,00	$1.440.069,44	$0,00	$1.440.069,44	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$51.992.543,17	$21.391.465,04	$0,00	$0,00	$30.601.078,13	$30.601.078,13
Totales		$95.227.297,13	$85.009.722,39	$2.892.691,62	$21.023.012,63	$34.133.278,99	$34.133.278,99

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1414486488
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP01/25
CUIT: 30-70908678-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-01
Generado desde la presentación de DJ nro: 1076105755
CODIGO JURISDICCION: 901
NRO. INSCRIPCION: 9012084871
FORMULARIO ORIGEN: 5862 CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO

Generado por el Usuario: 20287195975

CM CHACO (5806) $3.532.200,86
CM TUCUMAN (5824) $30.601.078,13

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO GGAL S.A.
Nro. de Transacción: 2005244164
Código de Control: 56541
Fecha de Pago: 2025-02-19 Hora: 16:05:09
IMPORTE PAGADO $34.133.278,99

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2023	30-70908678-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	749900	800182
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CITYTECH S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	23-14689960-9	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	-1.733.142.530,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-563.162.800,54	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-2.296.305.330,54	0,00
Resultado impositivo	-2.296.305.330,54	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-2.296.305.330,54	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	424.899.610,89	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	424.899.610,89	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133070908678912202380018 2

ba06c4bce3961d962c8ec438b876802b

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70908678-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 800182
Cantidad de registros: 817

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-15 Hora: 15:31:53
Nro. de Transacción: 1015618691
Código de Control: Jg7yyi
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20233269043

[800182F0713.ba06c4bce3961d962c8ec438b876802b.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[ba06c4bce3961d962c8ec438b876802b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **731 v570 - IVA**
CUIT: **30-70908678-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-12**
Nro. verificador: 214698
Cantidad de registros: 154

Fecha de Presentación: 2025-01-22 Hora: 16:48:31
Nro. de Transacción: 1070266889
Código de Control: bWc$5l
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20287195975

[214698F0731.d2e3e0f9bd8b2b39766a86a13918f5f9.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[d2e3e0f9bd8b2b39766a86a13918f5f9]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

---

Datos sujetos a verificación

AFIP			CUIT: 30-70908678-9	
		Firma	Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
			12-2024	0
Impuesto al Valor Agregado	Sello fechador de recepción	Carácter	Actividad principal	Nº verificador
			722000	214698 / 161234
F.731	Apellido y nombre o denominación: CITYTECH S.A.			
				Versión 5.7.12

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		1.139.290.692,66
Total del crédito fiscal del período		313.042.577,84
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		826.248.114,82
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	826.248.114,82
- Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de AFIP	826.248.114,82
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	0,00
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	808.910.358,21
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	17.337.756,61
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	0,00
Saldo de impuesto a favor de AFIP	17.337.756,61
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**17.337.756,61**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00



07313070908678912202421469 8
d2e3e0f9bd8b2b39766a86a13918f5f9

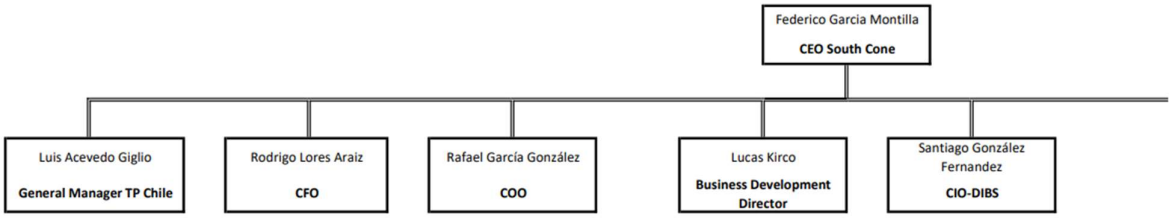
Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

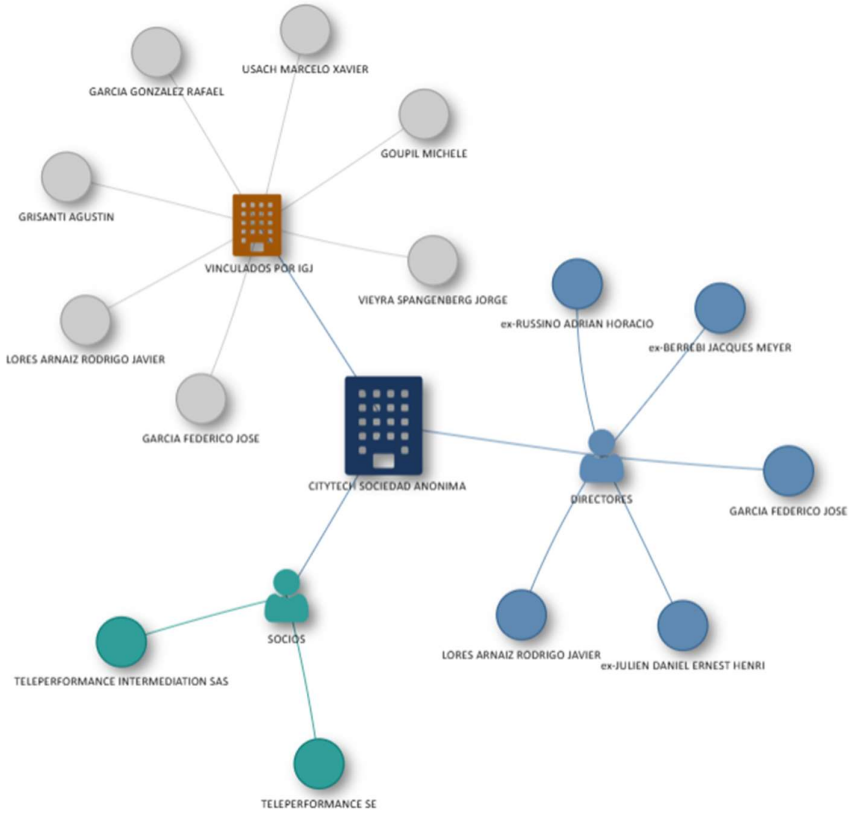
No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TELEPERFORMANCE S.E.	Francia	30-71630752-9	87.50
TELEPERFORMANCE INTERMEDIATION S.A.S	Estados Unidos	30-71630757-9	12.50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

VIEYRA SPANGENBERG JORGE desde 03-2005
EX-PRESIDENTE

USACH MARCELO XAVIER hasta 03-2011
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GARCIA GONZALEZ RAFAEL desde 04-2017
EX-VICE-PRESIDENTE

RUSSINO ADRIAN HORACIO desde 03-2005
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GRISANTI AGUSTIN desde 04-2017
EX-VICE-PRESIDENTE

BERREBI JACQUES MEYER
EX-DIRECTOR/A TITULAR

JULIEN DANIEL ERNEST HENRI hasta 03-2010
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GOUPIL MICHELE desde 04-2017
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

VIEYRA SPANGENBERG JORGE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

USACH MARCELO XAVIER desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

GARCIA GONZALEZ RAFAEL desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

GARCIA FEDERICO JOSE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

GRISANTI AGUSTIN desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

GOUPIL MICHELE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GARCIA FEDERICO JOSE	Argentina	20-21122930-7	Director Titular Y Presidente
LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER	Argentina	20-22157386-3	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

GARCIA FEDERICO JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: FST SA (desde 05-2023)
CUIT : 30697253404

GARCIA FEDERICO JOSE
ACCIONISTA DE: LOS TILOS S R L
CUIT : 30673266823

GARCIA FEDERICO JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: SOUTH CONE MANAGEMENT S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711215510

GARCIA FEDERICO JOSE
SOCIA/O GERENTE DE: LOS TILOS S R L
CUIT : 30673266823

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
AUTORIDAD IGJ DE: SITIA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714776440

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: MALTERIA DEL PUERTO S.A. (desde 08-2013)
CUIT : 33710358449

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
AUTORIDAD IGJ DE: CANFOT S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710628315

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PICO Y CABILDO S A (desde 08-2013)
CUIT : 33700964979

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GCDI S.A (desde 07-2011)
CUIT : 30709282537

LORES ARNAIZ RODRIGO JAVIER
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GREEN URBAN HOMES S.A. (desde 04-2015)
CUIT : 30711781281

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Inmueble	Acquisition	Total Acquisition + Acquisition adjustment
AUDI Q5 2.0T	31/5/2011	296.913,19
VOLKSWAGE	3/1/2017	385.300,23
AUDI Q5 TFSI	10/2/2018	2.601.407,87
REPARAC	12/5/2018	107.507,60
CHEVROLET	3/1/2019	681.360,37
AUTO FORD	20/12/2021	5.171.300,40
AUTO FORD	20/12/2012	5.171.300,40
AUTO FORD	20/12/2021	5.171.300,40
EDIFICIO	29/9/2014	41.072.142,19
SERV INMOB	10/3/2014	1.010.543,94

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 16/03/2023

CITYTECH SA CUIT 30709086789 Por Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas del 09/01/2023 se ha resuelto la renovacion del Directorio el que continua conformado por: Federico Jose Garcia Montilla en caracter de Director Titular y Presidente y por Rodrigo Lores Arnaiz en caracter de Director Suplente Ambos Directores constituyeron domicilio en Bouchard 680 Piso 10 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta Asamblea Ordinaria de fecha 09/01/2023 Maria Paz Nigro T : 130 F : 340 CPACF e 16/03/2023 N 16240/23 v 16/03/2023

Provincia: NACION Fecha: 28/01/2020

CITYTECH S.A. Citytech S.A., CUIT 30-70908678-9, hace saber por un día que por acta de asamblea ordinaria del 13/12/19 se ha resuelto: 1) Aceptar la renuncia de Agustín Grisanti como Director Titular y Vicepresidente de la sociedad a partir del 1/1/2020. 2). Designación de un nuevo directorio desde el 1/1/2020, el que quedó conformado: Director Titular y Presidente: Federico José García Montilla; Director Suplente: Rodrigo Lores Arnaiz. Todos los directores titulares con Domicilio constituido en Bouchard 680, Piso 10°, CABA. Eduardo M. Solari Adot. Abogado. T° 107 F° 629, CPACF. Autorizado según instrumento privado acta de asamblea de fecha 13/12/2019 Eduardo María Solari Adot - T°: 107 F°: 629 C.P.A.C.F. e. 28/01/2020 N° 3750/20 v. 28/01/2020 Fecha de publicación 28/01/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 10/05/2017

CITYTECH S.A. Citytech S.A. hace saber por un día que por acta de asamblea ordinaria y extraordinaria del 23/1/17 se ha resuelto: 1) Modificar el Artículo Séptimo del Estatuto, facultando a que las reuniones de Directorio puedan celebrarse por video conferencia o cualquier medio que permita la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras; 2) Aceptar la renuncia de Agustín Grisanti como Presidente de la sociedad a partir del 1/4/17, aumentando a dos de directores titulares y designando un nuevo directorio desde el 1/4/17, el que quedó conformado: Director Titular y Presidente: Federico José García Montilla; Director Titular y Vicepresidente: Agustín Grisanti; Directora Suplente: Michele Goupil. Todos los directores titulares con Domicilio constituido en Bouchard 680, Piso 10°, CABA y Michele Goupil en Carlos Pellegrini 887, Piso 1°, Ciudad de Buenos Aires. Autorizado según instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 23/01/2017 Eduardo María Solari Adot - T°: 107 F°: 629 C.P.A.C.F. e. 10/05/2017 N° 30297/17 v. 10/05/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 07/01/2015

CITYTECH S.A. Por acta de directorio del 3/12/2014, se dispuso el cambio de la sede a la calle Bouchard 680, Piso 10º de la Ciudad de Buenos Aires Autorizado según instrumento privado Acta Directorio de fecha 03/12/2014. EDUARDO MARÍA SOLARI ADOT Tº: 107 Fº: 629 C.P.A.C.F. e. 07/01/2015 Nº 471/15 v. 07/01/2015

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 23/07/2014

CITYTECH S.A. En Asamblea del 02/06/2014 se designaron Presidente Agustín GRISANTI y Directora Suplente Michele GOUPIL, ambos con domicilio especial en Carlos Pellegrini 887 piso 1, C.A.B.A. Autorizado según instrumento privado Asamblea de fecha 02/06/2014. María Inés Santos Tº: 70 Fº: 891 C.P.A.C.F. e. 23/07/2014 Nº 52720/14 v. 23/07/2014

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70908678-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2025	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	4834
Suma de Rem. 1:	2.649.267.992,29
Suma de Rem. 2:	2.732.969.106,03
Suma de Rem. 3:	2.732.969.106,03
Suma de Rem. 4:	2.821.096.095,61
Suma de Rem. 5:	2.649.267.992,29
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.904.797.209,35
Suma de Rem. 9:	3.301.923.141,42
Suma de Rem. 10:	2.700.482.060,45

Apellido y Nombre o Razón Social:

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 331028

Domicilio Fiscal: BOUCHARD AV. 680 10 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	384.574.942,84	a1 - Total de aportes	78.289.524,73
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**384.574.942,84**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**78.289.524,73**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	160.626.116,25
b1 - Total de contribuciones	581.273.401,70	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	160.626.116,25
		Retenciones	19.992.451,51
Subtotal contribuciones S.S.	581.273.401,70	**Contribuciones O.S. a pagar**	**140.633.664,74**
Retenciones	72.348.193,95		
Contribuciones S.S. a pagar	**508.925.207,75**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	92.340.645,46	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	92.340.645,46	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	72.348.193,95		
Retenciones aplicadas a Obra Social	19.992.451,51	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	4834 5.665.448,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	4.834 - 850.252,26
Remun. con ART	3.301.923.141,42 74.029.116,83	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	**79.694.564,83**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**850.252,26**

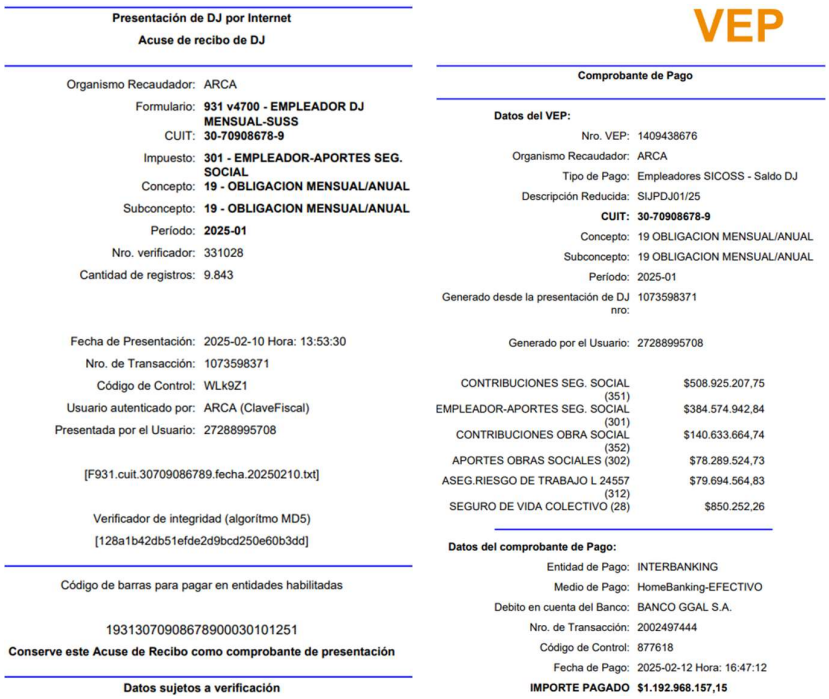
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 20.732.190,27

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**508.925.207,75**	302 - Aportes de Obra Social	**78.289.524,73**
301 - Aportes de Seguridad Social	**384.574.942,84**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**79.694.564,83**
352 - Contribuciones de Obra Social	**140.633.664,74**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**850.252,26**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-70908678-9**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2025-01**
Nro. verificador:	331028
Cantidad de registros:	9.843
Fecha de Presentación:	2025-02-10 Hora: 13:53:30
Nro. de Transacción:	1073598371
Código de Control:	WLk9Z1
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	27288995708

[F931.cuit.30709086789.fecha.20250210.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[128a1b42db51efde2d9bcd250e60b3dd]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070908678900030101251

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1409438676
Organismo Recaudador:	ARCA
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ01/25
CUIT:	**30-70908678-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2025-01
Generado desde la presentación de DJ nro:	1073598371
Generado por el Usuario:	27288995708

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$508.925.207,75
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$384.574.942,84
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$140.633.664,74
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$78.289.524,73
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$79.694.564,83
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$850.252,26

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO GGAL S.A.
Nro. de Transacción:	2002497444
Código de Control:	877618
Fecha de Pago:	2025-02-12 Hora: 16:47:12
IMPORTE PAGADO	**$1.192.968.157,15**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- ✓ Servicios de atención al cliente y soporte técnico multicanal.
- ✓ Servicios de back-office. Procesos administrativos y de soporte empresarial.
- ✓ Supervisión y gestión de contenido en plataformas digitales.
- ✓ Servicios de interpretación y traducción.
- ✓ Procesamiento de visas y servicios consulares.
- ✓ Soluciones de inteligencia artificial

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2024	$ 5 621 967 471	$ 757 542 015	ARS
Septiembre 2024	$ 5 039 745 196	$ 805 099 033	ARS
Octubre 2024	$ 6 197 640 226	$ 782 327 208	ARS
Noviembre 2024	$ 5 806 467 236	$ 762 016 099	ARS
Diciembre 2024	$ 5 649 711 594	$ 1 265 677 781	ARS
Enero 2025	$ 6 944 200 304	$ 9 293 108 670	ARS
TOTAL	**$ 35 259 732 027**	**$ 13 665 770 806**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2022	$ 7 102 730	ARS
Marzo 2023	$ 5 098 552	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CENTRALIMP S.A.S.	Argentina	30-71584875-5	$ 698 132 635	ARS
2	GALENO ARGENTINA S.A.	Argentina	30-52242816-3	$ 594 963 047	ARS
3	RILLO CABANNE RAFAEL EDUARDO	Argentina	23-14886627-9	$ 12 777 600	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TELECOM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-63945373-8	$ 37 982 425 759	ARS
2	EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-65511620-2	$ 3 882 154 066	ARS
3	CENCOSUD S.A.	Argentina	30-59036076-3	$ 3 313 314 997	ARS
4	HOSPITAL BRITANICO DE BUENOS AIRES ASOCIACION CIVIL	Argentina	30-54593356-6	$ 2 086 854 449	ARS
5	COSMETICOS AVON SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL	Argentina	30-51698467-4	$ 1 734 465 214	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	205613
Desde:	01/09/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	34003
Desde:	01/09/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Rescisión por liquidación de ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	184014
Desde:	01/01/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LIDERAR
N° de contrato:	1609
Desde:	01/09/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	70527
Desde:	02/03/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2010 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

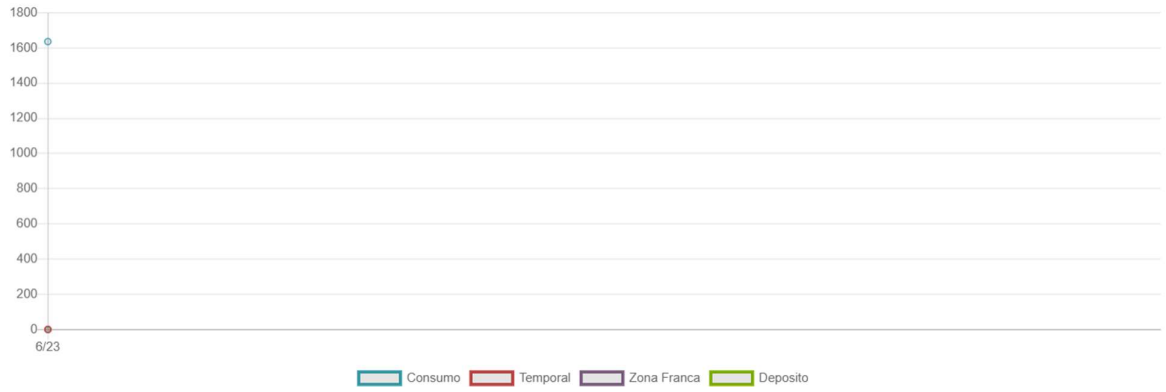
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RC	HDI SEGUROS	P.25636-0	$ 3	ARS
2	TRO	MAPFRE	P.152-00222293-01	$ 20	USD
3	D&O	CHUBB	Póliza en emisión	$ 3	ARS
4	AUTOMOTOR	LA CAJA	P.2800-0020212-01	$ 206	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



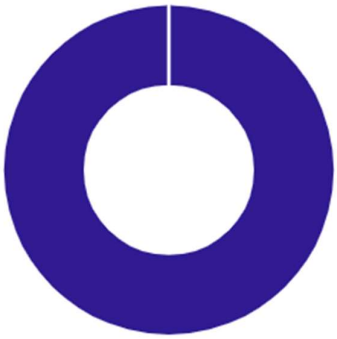
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
06/2023	$ 1 636	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1 636

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	100.00	$ 1 636
Totales		**$ 1 636**

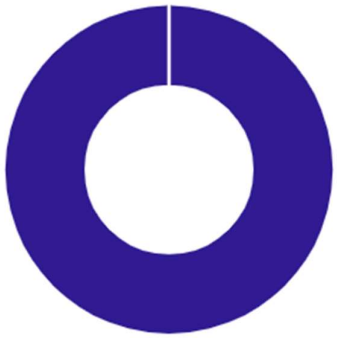
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
ROPA DE CAMA, MESA, TOCADOR O COCINA.	6302	100.00	$ 1 636
Totales			**$ 1 636**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 22 101 000	$ 36 315 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

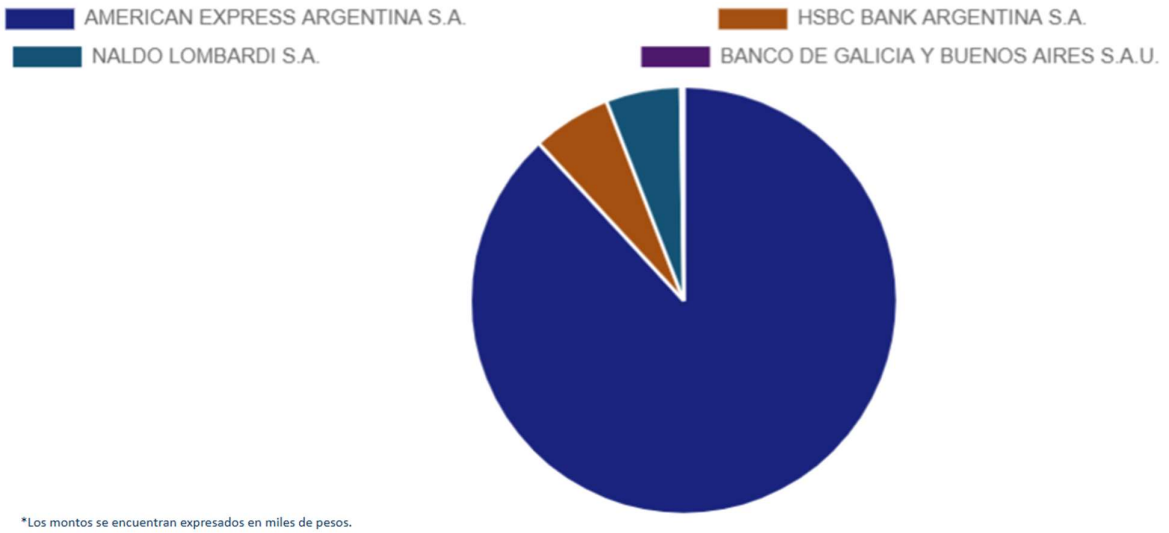
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
NALDO LOMBARDI S.A.								
TELEPEAJE S.A.								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.		28	63	116		27	2	21
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	276	582	7 069	1 160	376	343	590	1 054
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	6	6	10	10	11	10	14	14
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	3 729	1 868	1 498	1 655	1 838	2 604	1 934	2 891
TOTAL PERIODO	**4 011**	**2 484**	**8 640**	**2 941**	**2 225**	**2 984**	**2 540**	**3 980**

Banco	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024
NALDO LOMBARDI S.A.								
TELEPEAJE S.A.					13	13	13	14
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1		1		26	102	121	138
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	9							
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	1 673	1 974	8 454	3 350	9 529	2 376	3 899	2 364
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	14	14	17	17	51	92	35	42
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 208	10 086	21 961	5 510	26 696	10 940	7 618	8 163
TOTAL PERIODO	**2 905**	**12 074**	**30 433**	**8 877**	**36 315**	**13 523**	**11 686**	**10 721**

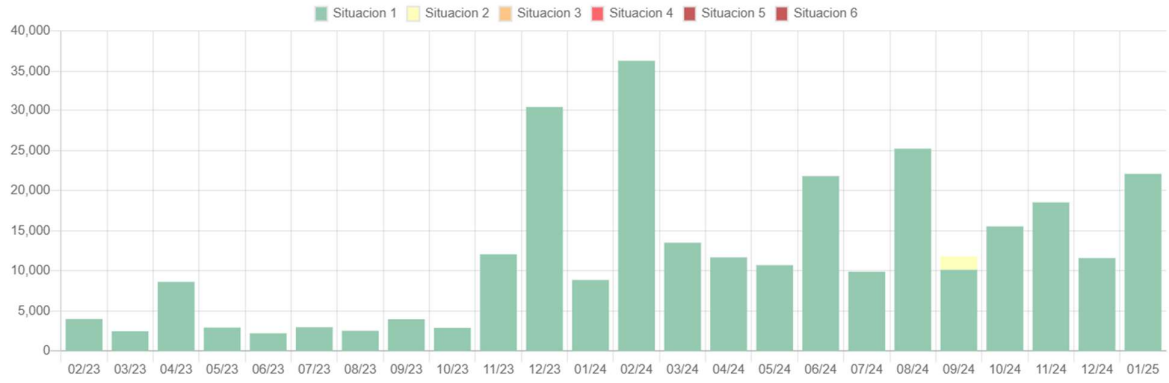
Banco	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025
NALDO LOMBARDI S.A.	13 506		11 952	1 653		3 144		1 254
TELEPEAJE S.A.	14							
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	155	175	197	221	249	279	313	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	996	4 442	1 430	2 576	5 516	5 198	2 480	1 320
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	42	42	42	50	50	50	50	50
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	7 106	5 242	11 618	7 295	9 736	9 871	8 758	19 477
TOTAL PERIODO	**21 819**	**9 901**	**25 239**	**11 795**	**15 551**	**18 542**	**11 601**	**22 101**

Importes expresados en Miles de Pesos

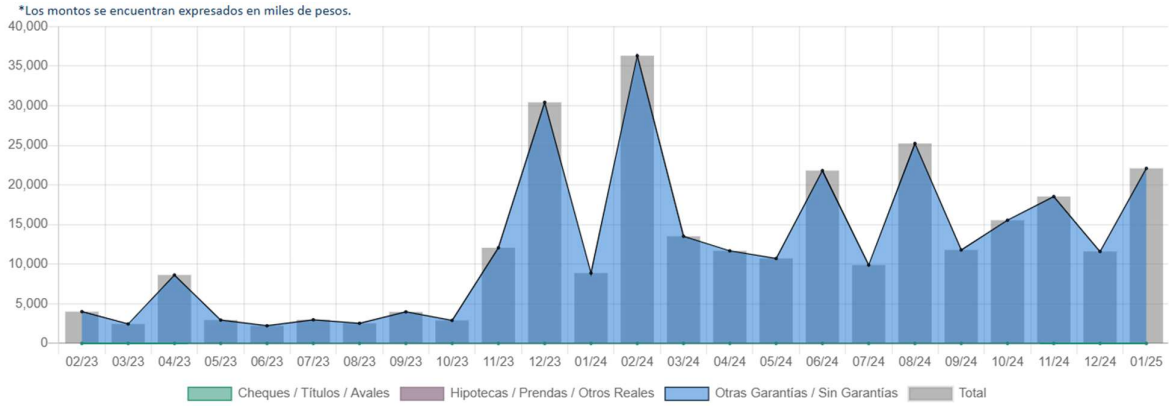
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	GALICIA MAS	$ 0	ARS
2	GALICIA MAS	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-02
30	IVA	ACTIVO	2005-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-02
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2020-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2005-02
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2018-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-02
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2009-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **17/03/2025**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30709086789, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/03/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30709086789 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/03/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e0c3d7f0-fbb2-4008-8232-c92c4e8a64cb

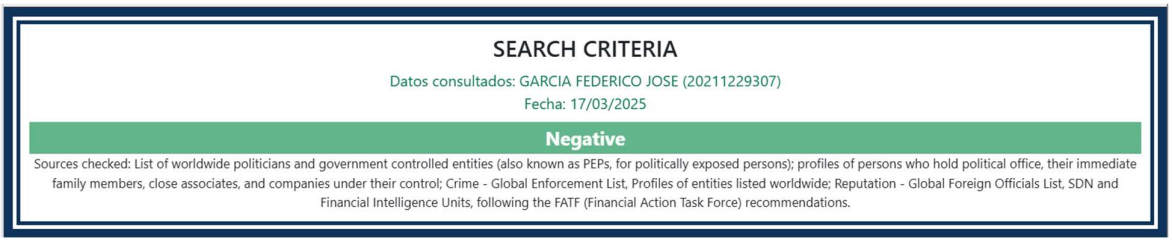
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

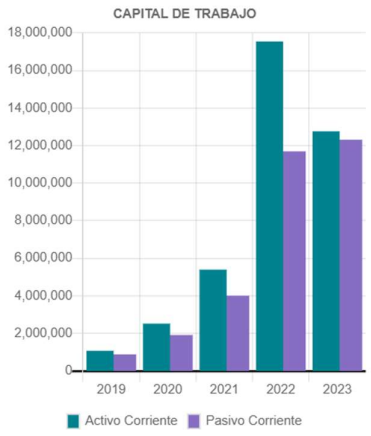
8- Estados Contables

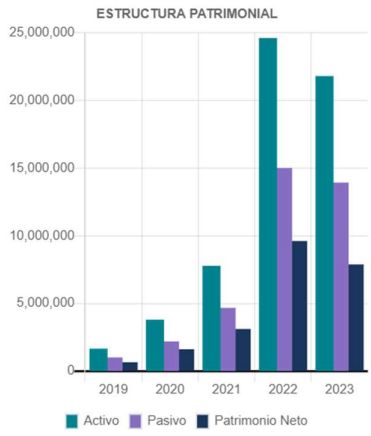
8.1 DATOS CONTABLES

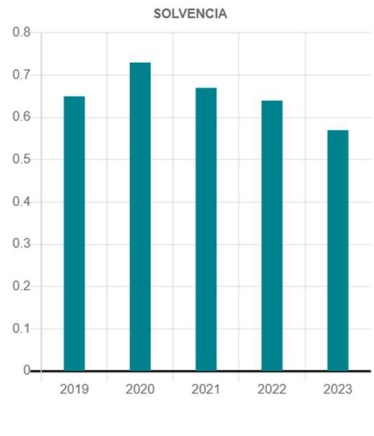
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	134 587	269 886	298 943	1 039 758	1 945 486
Inversión corriente	78 613	530 385	899 238	3 223 373	1 741 526
Ant Créditos por ventas	821 033	1 605 033	3 849 173	10 888 076	6 549 664
Otros Créditos	44 694	117 461	348 532	2 393 173	2 523 021
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 078 927	2 522 764	5 395 886	17 544 380	12 759 697
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	85 228	239 253	645 582	1 969 130	3 232 595
Otras Inversiones No Corrientes	77 558	232 939	360 484	1 302 471	2 252 201
Bienes De Uso Valor De Origen	974 634	2 124 472	4 268 554	13 644 422	14 080 824
Depreciación Acumulada	563 742	1 321 402	2 891 965	9 835 496	10 514 201
Bienes De Uso	410 892	803 070	1 376 588	3 808 927	3 566 623
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	573 678	1 275 262	2 382 655	7 080 527	9 051 419
Total Activo	1 652 605	3 798 026	7 778 541	24 624 907	21 811 116

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



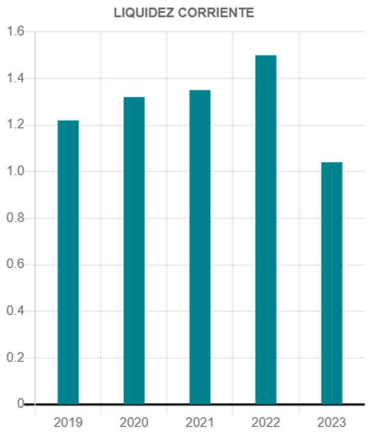


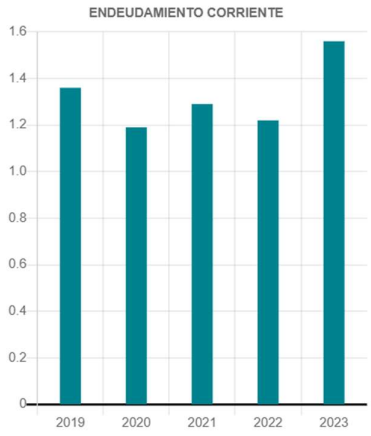


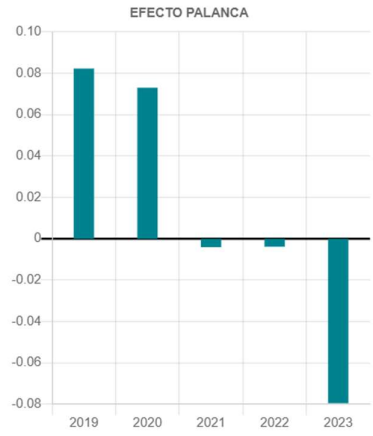
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	228 019	567 451	1 493 944	4 372 177	6 874 481
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	402 150	868 983	1 784 334	4 755 059	3 643 638
Cargas Fiscales	107 733	117 271	65 873	966 735	149 970
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	147 807	364 137	667 506	1 599 720	1 645 554
Total Pasivo Corriente	885 709	1 917 842	4 011 656	11 693 691	12 313 643
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	1 263	1 700	1 891	2 532	622
Otros Pasivos (No Corrientes)	115 832	7 498	0	47 358	0
Previsiones	0	262 104	655 978	3 268 325	1 616 992
Total Pasivo No Corriente	117 094	271 302	657 869	3 318 215	1 617 615
Total Pasivo	1 002 803	2 189 144	4 669 525	15 011 906	13 931 258
Capital Social	67 327	137 958	137 958	840 744	840 744
Resultados No Asignados	582 475	1 470 924	2 971 057	8 772 256	7 039 114
Patrimonio Neto	649 802	1 608 882	3 109 015	9 613 000	7 879 858

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



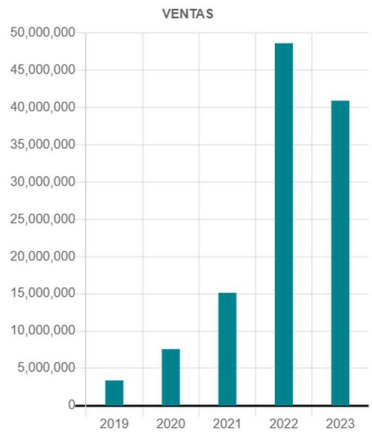


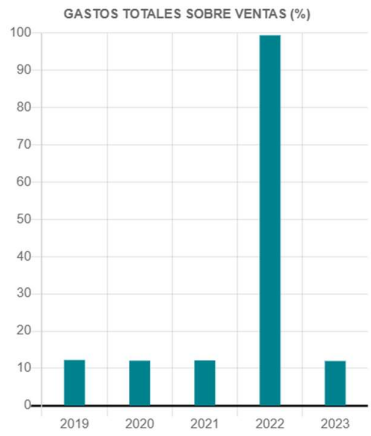


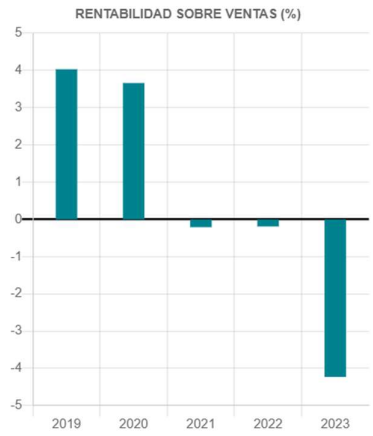
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	3 376 016	7 585 282	15 139 715	48 646 150	40 937 572
Compras Del Ejercicio	0	788 946	1 581 535	4 052 275	4 065 858
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 811 607	6 456 390	13 306 345	41 745 588	35 069 355
Resultado Bruto	564 408	1 128 892	1 833 370	6 900 562	5 868 217
Amortizaciones	75 709	191 775	359 538	993 209	768 560
Gastos de Comercialización	40 286	73 506	184 107	583 529	748 388
Gastos de Administración	372 752	839 573	1 649 329	47 766 322	4 142 731
Gastos Financieros	0	1 326	3 250	10 439	10 667
Otros Ingresos	59 226	125 509	285 669	742 559	387 617
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-4	122 781	-186 626	41 153 879	-4 202 927
Impuesto a las Ganancias	74 621	185 388	127 143	530 458	-1 115 738
Resultado	135 972	277 389	-31 415	-93 748	-1 733 143

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,65	0,73	0,67	0,64	0,57
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,54	1,36	1,50	1,56	1,77
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,36	1,19	1,29	1,22	1,56
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	193 218 041,00	604 922 339,00	1 384 229 724,00	5 850 688 892,00	446 054 080,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,22	1,32	1,35	1,50	1,04
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,22	1,32	1,35	1,50	1,04
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,11	4,73	3,93	4,47	6,25
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	646,86	339,64	354,02	67,30	414,21
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,04	2,00	1,95	1,98	1,88
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	8,22	9,45	11,00	12,77	11,48
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,72	14,88	12,11	14,19	14,33
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,03	3,66	-0,21	-0,19	-4,23
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,27	2,00	-2,09	-1,72	-5,18
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	75 662 193	24 037 756	-359 603 566	-42 442 497 902	208 537 392
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,24	0,32	-2,38	-87,25	0,51
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,21	0,17	-0,01	-0,01	-0,22
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,23	7,30	-0,40	-0,38	-7,95
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	286 301 417	655 878 123	458 514 785	1 440 359 331	-2 069 653 026
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,29	0,30	0,10	0,10	-0,15
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,08	0,09	0,03	0,03	-0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	494,74	141,10	137,98	-194,02

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,11	0,11	0,98	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,12	0,12	0,99	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,58	2,00	2,26	2,52	2,21
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,43	4,19	3,83	3,83	4,64

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- En el análisis de las cuentas de CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA, comenzamos con las ventas, que han mostrado una disminución significativa en términos reales. Las ventas ajustadas por inflación pasaron de $48.646 millones en 2022 a $40.937 millones en 2023, lo que representa una caída del 15.9%. Esta disminución es preocupante, especialmente en un contexto inflacionario tan alto, ya que indica una pérdida de volumen de negocio o una incapacidad para trasladar completamente los aumentos de costos a los precios de los servicios.
- En cuanto al activo corriente, se observa una disminución del 27.3%, pasando de $17.544 millones en 2022 a $12.759 millones en 2023. Esta caída se debe principalmente a la reducción en los créditos por ventas, que disminuyeron de $10.888 millones a $6.549 millones, lo que podría indicar una mejora en la cobranza o una disminución en las ventas a crédito. Sin embargo, la caja y bancos aumentaron de $1.039 millones a $1.945 millones, lo que sugiere una mejor gestión del efectivo.
- El activo no corriente, por otro lado, aumentó un 27.8%, de $7.080 millones a $9.051 millones, lo que podría reflejar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura de la empresa. Este incremento es positivo, ya que puede indicar un fortalecimiento de la capacidad operativa a largo plazo.
- El pasivo corriente aumentó ligeramente de $11.693 millones a $12.313 millones, un incremento del 5.3%, mientras que el pasivo no corriente disminuyó significativamente de $3.318 millones a $1.617 millones, una reducción del 51.3%. Esta disminución en el pasivo no corriente podría indicar un pago de deudas a largo plazo, lo cual es positivo para la estructura financiera de la empresa.
- El patrimonio neto disminuyó de $9.613 millones a $7.879 millones, una caída del 18.1%, lo que refleja las pérdidas acumuladas. Los resultados no asignados también disminuyeron de $8.772 millones a $7.039 millones, lo que indica que la empresa está arrastrando pérdidas de ejercicios anteriores.
- En cuanto a la conformación proporcional entre resultados no asignados y el patrimonio neto, los resultados no asignados representan aproximadamente el 89.3% del patrimonio neto en 2023, lo que indica un nivel de capitalización débil. Esto sugiere que la empresa tiene una estructura de capital frágil, lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- En el análisis de ratios, la solvencia de CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA se encuentra en un nivel de 0.57 en 2023, lo que indica un perfil débil. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir

con sus obligaciones a largo plazo, ya que sus activos totales no son suficientes para cubrir sus pasivos totales.

- El endeudamiento corriente es de 1.56, lo que indica un nivel de endeudamiento elevado. Esto significa que la empresa depende en gran medida de financiamiento a corto plazo para operar, lo que puede ser riesgoso en un entorno económico incierto.
- La liquidez corriente es de 1.04, lo que es adecuado, pero apenas suficiente para cubrir las obligaciones a corto plazo. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar problemas de liquidez si no mejora su gestión de efectivo.
- El capital de trabajo es eficiente, ya que el activo corriente menos el pasivo corriente es más del 10% de las ventas, lo que indica un bajo riesgo. Esto significa que la empresa tiene suficientes activos líquidos para cubrir sus pasivos a corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas es de 14.33, lo que es muy bajo. Esto indica que la empresa tiene un margen bruto insuficiente para cubrir sus gastos operativos y generar beneficios.
- El EBIT es de $208 millones, lo que representa un nivel muy bajo en relación con las ventas. Esto sugiere que la empresa tiene un margen operativo muy estrecho, lo que limita su capacidad para generar beneficios antes de intereses e impuestos.
- La rentabilidad sobre ventas es negativa, lo que indica pérdidas. Esto es preocupante, ya que sugiere que la empresa no está generando beneficios netos a partir de sus ventas, lo que podría afectar su viabilidad a largo plazo.

3. KEY METRICS

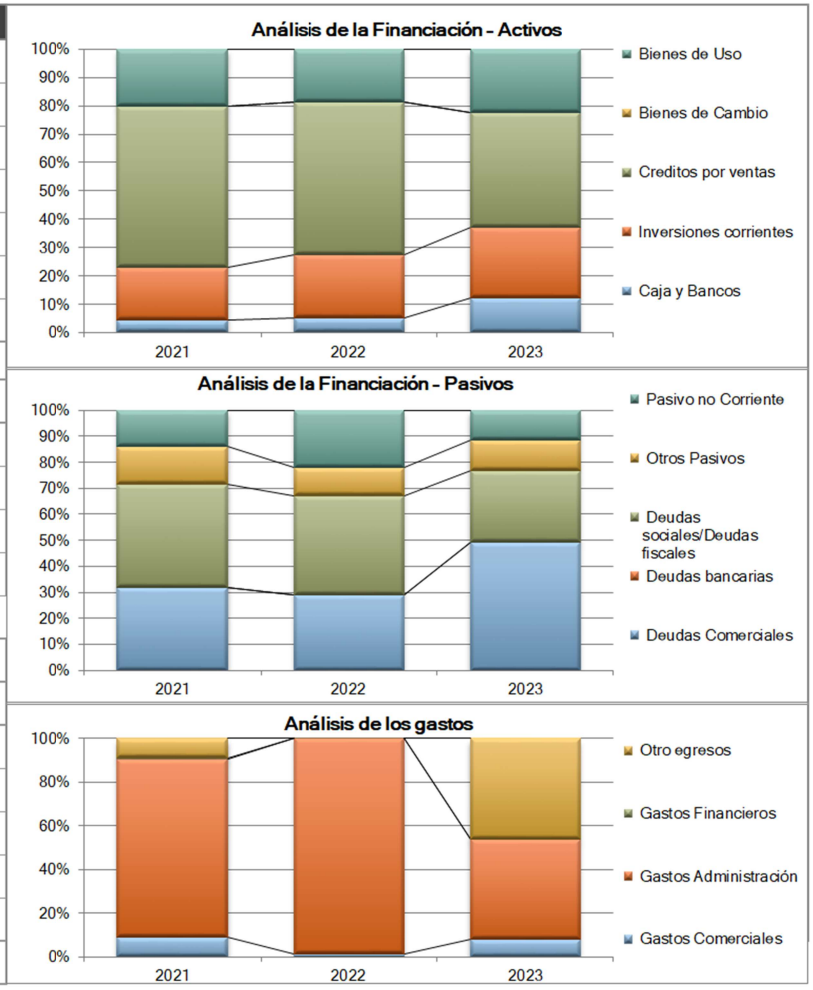
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA:

- Solvencia (valor esperado > 1): 0.57
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 1.56
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.77
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.04
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.0051
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): -4.23 %

La situación económica y financiera de CITYTECH SOCIEDAD ANONIMA es preocupante. La disminución en las ventas ajustadas por inflación refleja una pérdida de competitividad o una disminución en la demanda de sus servicios. La caída en el activo corriente, junto con el aumento en el pasivo corriente, sugiere problemas de liquidez que podrían agravarse si no se toman medidas correctivas.

Períodos Analizados			
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	298.942.974	1.039.757.861	1.945.486.271
Inversiones corrientes	1.259.722.347	4.525.843.619	3.993.726.240
Creditos por ventas	3.849.172.617	10.888.075.603	6.549.664.104
Otros Créditos	994.114.504	4.362.302.987	5.755.615.963
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	1.376.588.100	3.808.926.558	3.566.623.000
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**7.778.540.542**	**24.624.906.628**	**21.811.115.578**
Deudas Comerciales	1.493.943.715	4.372.177.205	6.874.481.359
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.850.206.595	5.721.793.429	3.793.607.848
Otros Pasivos	667.505.985	1.599.720.265	1.645.553.767
Pasivo no Corriente	657.869.002	3.318.215.375	1.617.614.780
Pasivo	**4.669.525.297**	**15.011.906.274**	**13.931.257.754**
Gastos Comerciales	184.107.196	583.528.687	748.388.455
Gastos Administración	1.649.328.758	47.766.321.927	4.142.731.236
Gastos Financieros	3.249.594	10.439.189	10.667.386
Otro egresos	186.626.414	-	4.202.927.044
Impuesto a las ganancias	127.142.550	530.458.216	- 1.115.737.640
Total	**2.150.454.512**	**48.890.748.019**	**7.988.976.481**

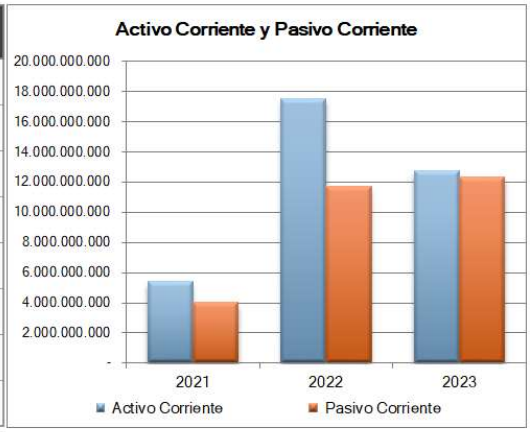
2021/2022/2023



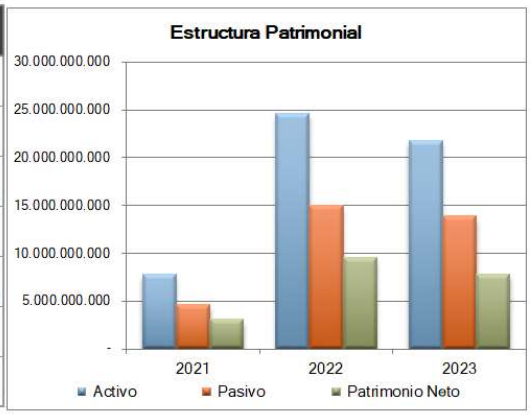
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

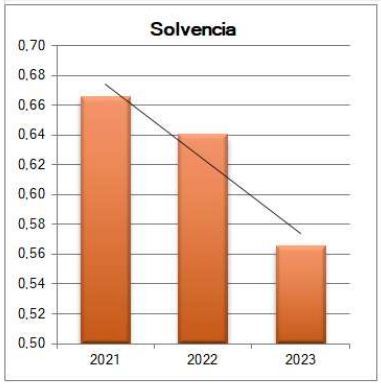
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0,67	0,64	0,57
Patrimonio Neto sobre Activo	40%	39%	36%
Endeudamiento corriente	1,29	1,22	1,56
Capital corriente	0,18	0,24	0,02
Activo no Cte sobre Activo	31%	29%	41%
Financiación del activo no cte.	1,58	1,83	1,05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	32%	29%	49%

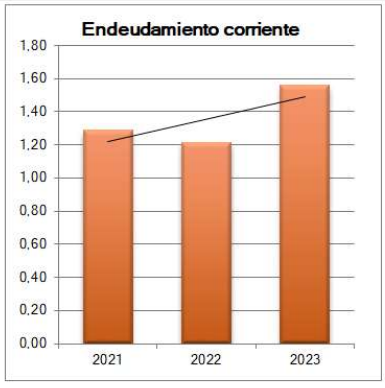


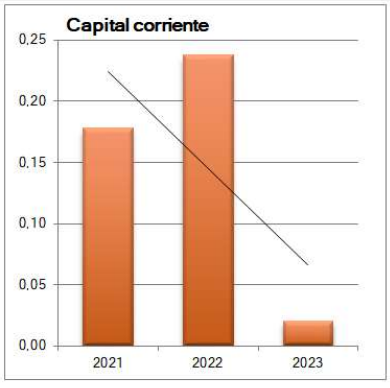
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 5.395.886.019	$ 17.544.379.791	$ 12.759.697.054
Activo no Corriente	$ 2.382.654.523	$ 7.080.526.837	$ 9.051.418.524
Activo	$ 7.778.540.542	$ 24.624.906.628	$ 21.811.115.578
Pasivo Corriente	$ 4.011.656.295	$ 11.693.690.899	$ 12.313.642.974
Pasivo no Corriente	$ 657.869.002	$ 3.318.215.375	$ 1.617.614.780
Pasivo	$ 4.669.525.297	$ 15.011.906.274	$ 13.931.257.754
Patrimonio Neto	$ 3.109.015.245	$ 9.613.000.354	$ 7.879.857.824



Trends



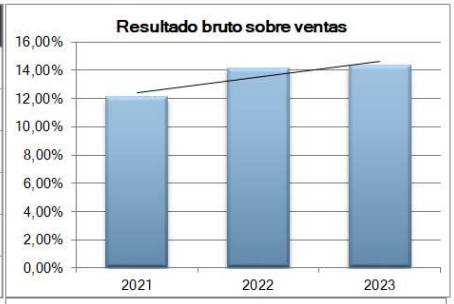




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

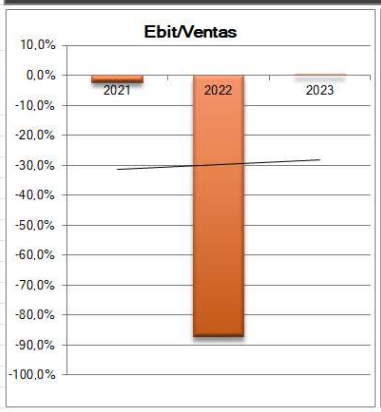
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-1,0%	-1,0%	-22,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	3,2%	4,7%	-36,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	1,3%	1,8%	-13,0%
Resultado bruto sobre ventas	12,1%	14,2%	14,3%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,2%	-0,2%	-4,2%
Costo del financiamiento	0,1%	0,1%	0,1%

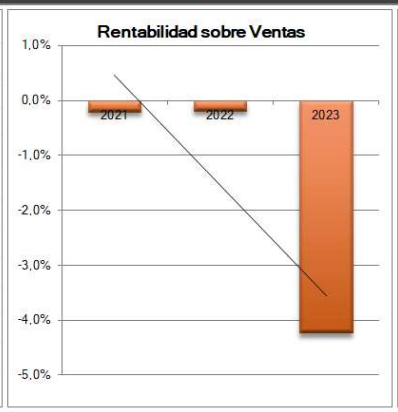


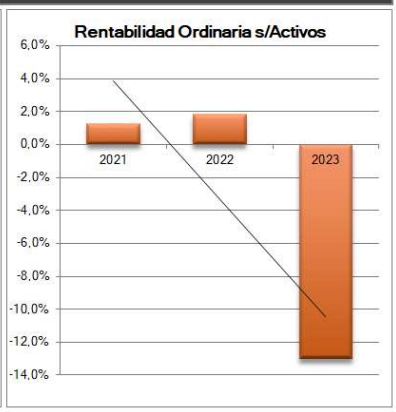
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 15.139.715.046	$ 48.646.150.003	$ 40.937.572.188
Costo de Ventas	$ 13.306.344.688	$ 41.745.587.794	$ 35.069.355.347
Resultado del ejercicio	$ -31.415.329	$ -93.747.571	$ -1.733.142.530
Ebit	$ -359.603.566	$ -42.442.497.902	$ 208.537.392
Ebit/Ventas	-2,4%	-87,2%	0,5%
EBITDA/Ventas	0,03	0,03	-0,05
EBITDA/Intereses	141,10	137,98	-194,02



Trends



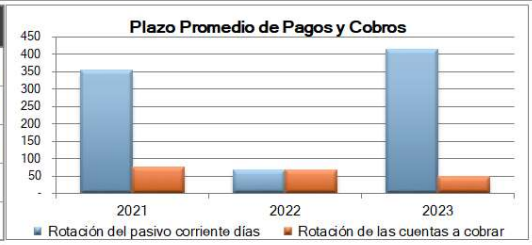




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

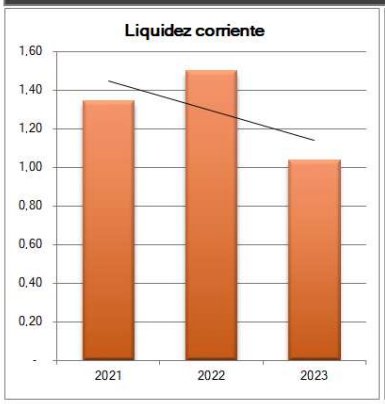
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	1,35	1,50	1,04
Liquidez acida	1,35	1,50	1,04
Rotación del pasivo corriente días	354	67	414
Rotación de las cuentas a cobrar	77	68	48
Efecto Palanca	-0,00	-0,00	-0,08

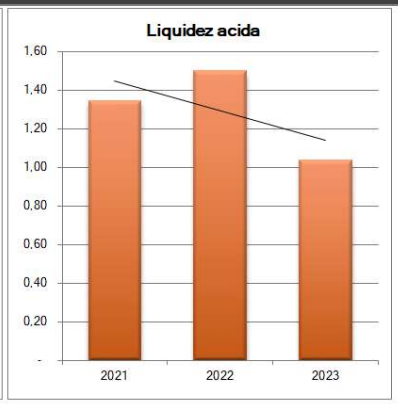


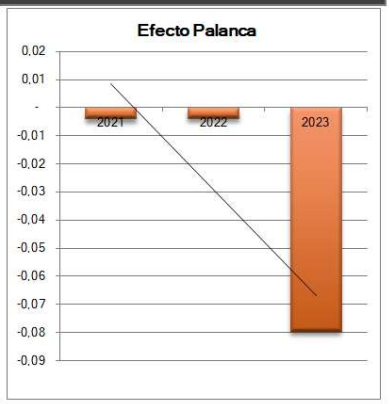
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	298.942.974	1.039.757.861	1.945.486.271
Creditos por ventas	3.849.172.617	10.888.075.603	6.549.664.104
Deudas Comerciales	1.493.943.715	4.372.177.205	6.874.481.359
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

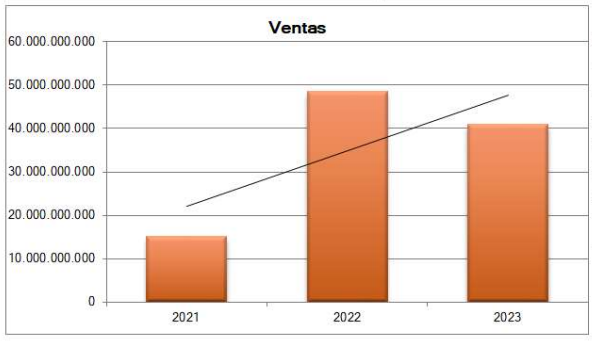


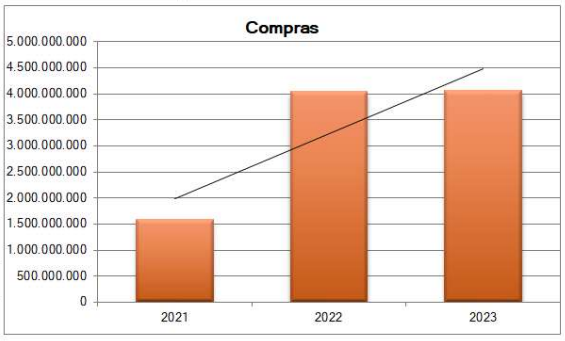
Trends







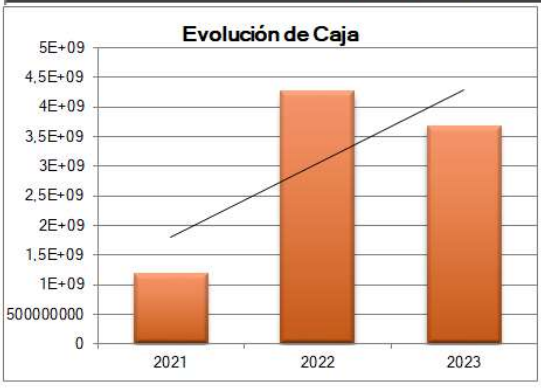


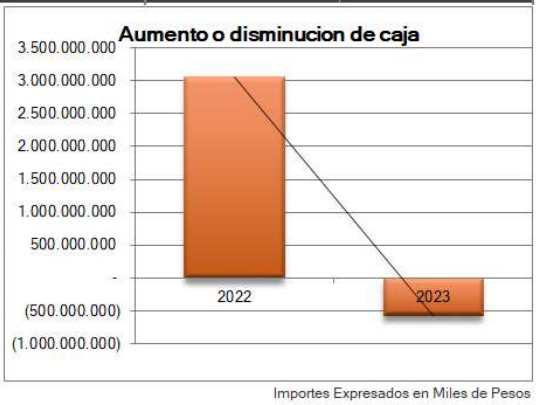


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-22**	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ -93.747.571,00**	**$ -1.733.142.530,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 993.209.497,00	$ 768.559.758,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 899.461.926,00**	**$ -964.582.772,00**
Variación de créditos por ventas	$ -7.038.902.986,00	$ 4.338.411.499,00
Variación de otros créditos	$ -3.368.188.483,00	$ -1.393.312.976,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -941.986.698,00	$ -949.729.810,00
Variación de cuentas a pagar	$ 2.878.233.490,00	$ 2.502.304.154,00
Variación de deudas sociales	$ 2.970.725.043,00	$ -1.111.420.629,00
Variación de deudas fiscales	$ 901.502.927,00	$ -818.674.577,00
Variación de otras deudas	$ 979.572.465,00	$ -1.524.683,00
Variación de previsiones para contingencias	$ 2.612.347.052,00	$ -1.651.332.785,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -107.235.264,00**	**$ -49.862.579,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 5.894.946.958,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 702.785.722,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -3.425.547.955,00	$ -526.256.200,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 3.064.949.461,00**	**$ -576.118.779,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 3.064.949.461,00**	**$ -576.118.779,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.411.464.349	$	S/Patrimonio Neto	209.761.815	$
Compras Mensuales	338.821.516	$	S/Capital de Trabajo	9.617.907	$
Modo de Cobro s/Balance	55	días	S/Activos Líquidos	160.560.041	$
Modo de Pago s/Balance	339	días	S/Variables Combinadas	128.628.616	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	505.160.389	1.010.320.778	1.515.481.167	2.020.641.556	3.030.962.333	4.041.283.111
	80%	449.031.457	898.062.914	1.347.094.370	1.796.125.827	2.694.188.741	3.592.251.654
	65%	364.838.059	729.676.117	1.094.514.176	1.459.352.235	2.189.028.352	2.918.704.469
	50%	280.644.660	561.289.321	841.933.981	1.122.578.642	1.683.867.963	2.245.157.284
	40%	224.515.728	449.031.457	673.547.185	898.062.914	1.347.094.370	1.796.125.827
	30%	168.386.796	336.773.593	505.160.389	673.547.185	1.010.320.778	1.347.094.370
	20%	112.257.864	224.515.728	336.773.593	449.031.457	673.547.185	898.062.914
	10%	56.128.932	112.257.864	168.386.796	224.515.728	336.773.593	449.031.457
	2%	11.225.786	22.451.573	33.677.359	44.903.146	67.354.719	89.806.291

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,59	3	Liquidez corriente	ratio	1,16	5
Endeudamiento corriente	ratio	1,47	5	Liquidez acida	ratio	1,16	10
Capital corriente	%	8,0%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	339	1
Activo no Cte sobre Activo	%	37,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	55	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,26	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,06	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	43,6%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-15,7%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	27,8%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-24,0%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	29,5%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-8,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	14,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-3,0%	1	Rotación del activo	veces	1,91	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-17,3%	1	48,04			
EBITDA/Ventas	%	-2,6%	1				
EBITDA/Intereses	%	-94,11	10				

