DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**							

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**10,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, nacido en el año 1964, con domicilio en Neuquén, Provincia de Neuquén, se dedica a brindar servicios profesionales de agrimensura, topografía y estudios para obras, bajo el nombre NQN SURVEY. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 04/2024 cuentan con 3 empleados registrados y 3 subcontratados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. Los informes de las Agencias de Recaudación de las Provincias de Buenos Aires y Rio Negro indican que es un agente con deuda. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.
Según la MMBB 12/2023, el analizado presentó una muy buena performance económica, informando Ventas y Costos Directos que resultaron en una extraordinaria ganancia de 35.7% s/ventas. Al no percibirse Pasivos no se pudo calcular los valores de los principales indicadores Financieros y Patrimoniales: Liquidez Corriente, Solvencia Patrimonial y Endeudamiento Corriente. Por su parte el Capital de Trabajo presentó una exigua conformación respecto al Activo (siendo equivalente al 1.9%) y el PN se conformó al 100% por Resultados No Asignados. Las ventas post balance (4 meses) proyectan un exponencial incremento del 441 % interanual.
Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 109 927 665**	**ARS 198 174 701**
Límite de compra	**ARS 32 978 299**	**ARS 59 452 410**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 18
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 35
8.7 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO

Razón Social	FRANZANTE CRISTIAN PEDRO
CUIT	20-16475598-4
Domicilio	HUILICHES GARCIA AURELIO 3520, (8300), NEUQUÉN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994428232 - 2994791926 - 2994465462
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	28/05/1964
Edad	60
Otros domicilios	JUAN B JUSTO 00662, (8300), NEUQUEN URQUIZA 154, (7635), LOBERIA HUILICHES GARCIA AURELIO 3520, (8300), NEUQUéN , NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO es argentino, nacido el 28/05/1964 y domiciliado en la ciudad de Neuquén, Provincia de Neuquén. Se dedica principalmente, según información de la AFIP, a brindar SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



NQNSURVEY

Neuquén, 24 de Mayo de 2024

Señores
FIDELITAS
A quien corresponda

De mi mayor consideración:

Mediante la presente declaro que no contamos con habilitación alguna.

Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente.

Cristian P. FRANZANTE
Agrimensor

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO CUIT: ***20-16475598-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-1991
IVA	07-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2023

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PROF. AURELIO GARCIA 3520
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*12/2008*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 12/2008*
915 *NEUQUEN*	*desde: 12/2008*
911 *LA PAMPA*	*desde: 12/2022*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 12/2008*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 08/2022*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 01/2017*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 NAES Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.* Art: 2 desde: *12/2008*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PROFESOR AURELIO GARCIA 3520
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***14-05-2024*** a ***13-06-2024*** Hora **16:36:57** Verificador **101185601144**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP		CUIT Nº: 20164755984	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: FRANZANTE CRISTIAN PEDRO	
		Fecha de Presentación: 21/12/2023	Hora: 15:55
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 975319350	MD5: 576b7fb321d45c60cdf5f1ea0fe1ab4f
		Período: 202311	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 8967666.28
Total del Crédito Fiscal		$ 1940967.20
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 719191.98
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 6307507.10
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 6307507.10
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 628901.93
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 57768.61
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 5620836.56

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-16475598-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-11**
Nro. verificador: 110609
Cantidad de registros: 74

Fecha de Presentación: 2023-12-21 Hora: 15:55:07
Nro. de Transacción: 975319350
Código de Control: 5N20bG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[110609F2002.576b7fb321d45c60cdf5f1ea0fe1ab4f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[576b7fb321d45c60cdf5f1ea0fe1ab4f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1199664048
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ11/23
CUIT: 20-16475598-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-11

IVA (30) $1.873.612,18

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 524962659832
Código de Control: 001907
Fecha de Pago: 2024-01-08 Hora: 22:49:22
IMPORTE PAGADO $1.873.612,18

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 235840

CUIT: 20-16475598-4	Contribuyente: FRANZANTE CRISTIAN PEDRO	Sede: 915
Anticipo: 202402	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/03/2024 - 11:43:40 ante AFIP, Nº de Transacción 1001869516

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$27.974,88	$0,00	$27.974,88	$0,00	$0,00
911	LA PAMPA	$35.231,65	$813,71	$0,00	$0,00	$34.417,94	$34.417,94
915	NEUQUEN	$1.127.739,91	$112.862,34	$0,00	$0,00	$1.014.877,57	$1.014.877,57
916	RIO NEGRO	$58.719,41	$1.029,69	$0,00	$0,00	$57.689,72	$57.689,72
920	SANTA CRUZ	$33.268,27	$384,12	$0,00	$0,00	$32.884,15	$32.884,15
923	TIERRA DEL FUEGO	$23.796,81	$12.084,25	$10.198,63	$0,00	$21.911,19	$21.911,19
	Totales	$1.278.756,05	$155.148,99	$10.198,63	$27.974,88	$1.161.780,57	$1.161.780,57

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 24 día/s

Nro. VEP: 1234622967
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP02/24
CUIT: 20-16475598-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-02
NRO INSCRIPCION: 9157210743
TIPO PAGO: 000

Fecha Generación: 2024-03-15 Hora: 11:47:07
Día de Expiración: 2024-04-14

CM LA PAMPA (5811)	$34.417,94
CM RIO NEGRO (5816)	$57.689,72
CM SANTA CRUZ (5820)	$32.884,15
CM TIERRA DEL FUEGO (5823)	$21.911,19
CM NEUQUEN (5839)	$1.014.877,57
Importe total a pagar	**$1.161.780,57**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html

BBVA

03/04/2024
09:27:37

Pagaste a

AFIP VEP

$ 1.161.780,57

Número de identificador 2016475598416475598

Número de transacción 1659

Debitado de CC$ 217-1416/0

Información adicional: 5012346229678110190195869202402000CM

Esta operación se realizó en Banca Online

Nro de control 8155

PagoMisCuentas

AFIP

F.711
V.2500

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2022
Establecimiento 0
N°transacción 936753204

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO
[CUIT 20-16475598-4]
MD5 513bb1b59dded14a9e6e13a2a4e8e6be
Fecha Presentación 13/06/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 15.776.779,85	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.776.779,85	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 14.370.838,07
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 4.832.473,26
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 4.832.473,26
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 3.189.645,37
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 0,00
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 1.642.827,89

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 9.466.993,34	$ 26.892.431,09
Deudas	$ 1.588,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 9.465.405,34	$ 26.892.431,09

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 1.148.690,31

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

F. 1003
DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda Impuestos Anuales (Ganancias y Bienes Personales)

Fecha: **13/06/2023**
Número de Plan: **R678755**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	FRANZANTE, CRISTIAN PEDRO
C.U.I.T N°:	20-16475598-4
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	00701293-20000011592815

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	13/06/2023

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 1.730.899,36	7	5,31%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regimenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 1.730.899,36**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **20-16475598-4**
Fh. de Consolidación: **13/06/2023**

Nombre y Apellido: **FRANZANTE, CRISTIAN PEDF**
Número de Plan: **R678755**

Detalle de Obligaciones Regularizadas - Obligaciones Impositivas

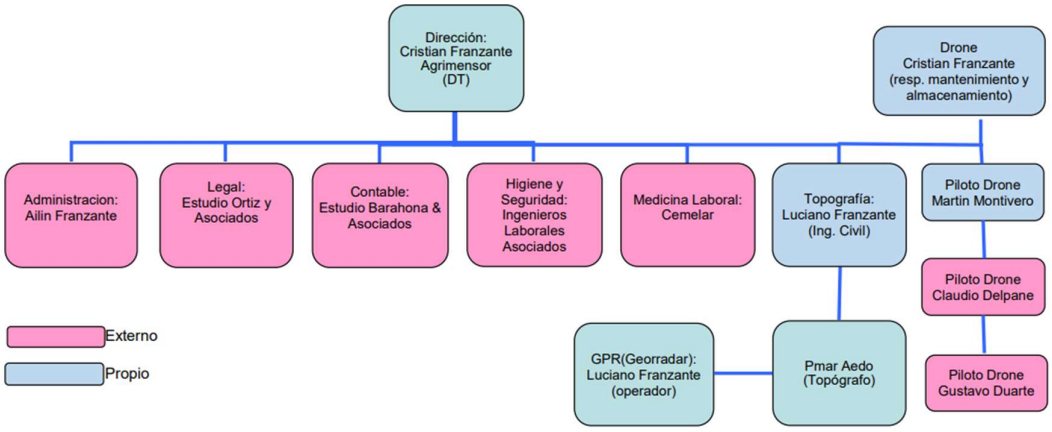
Año	**mes**	**ant/cta**	**impuesto**	**concepto**	**subconcepto**	**fh. Vto.**	**monto ob**
2022			Ganancias Personas Fisicas	Declaración Jurada	Declaración Jurada	26/06/2023	
2022			Impto.S/Bienes Personales	Declaración Jurada	Declaración Jurada	26/06/2023	

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
FRANZANTE CRISTIAN PEDRO	Argentina	20-16475598-4	100.0

Fuente: Empresa.

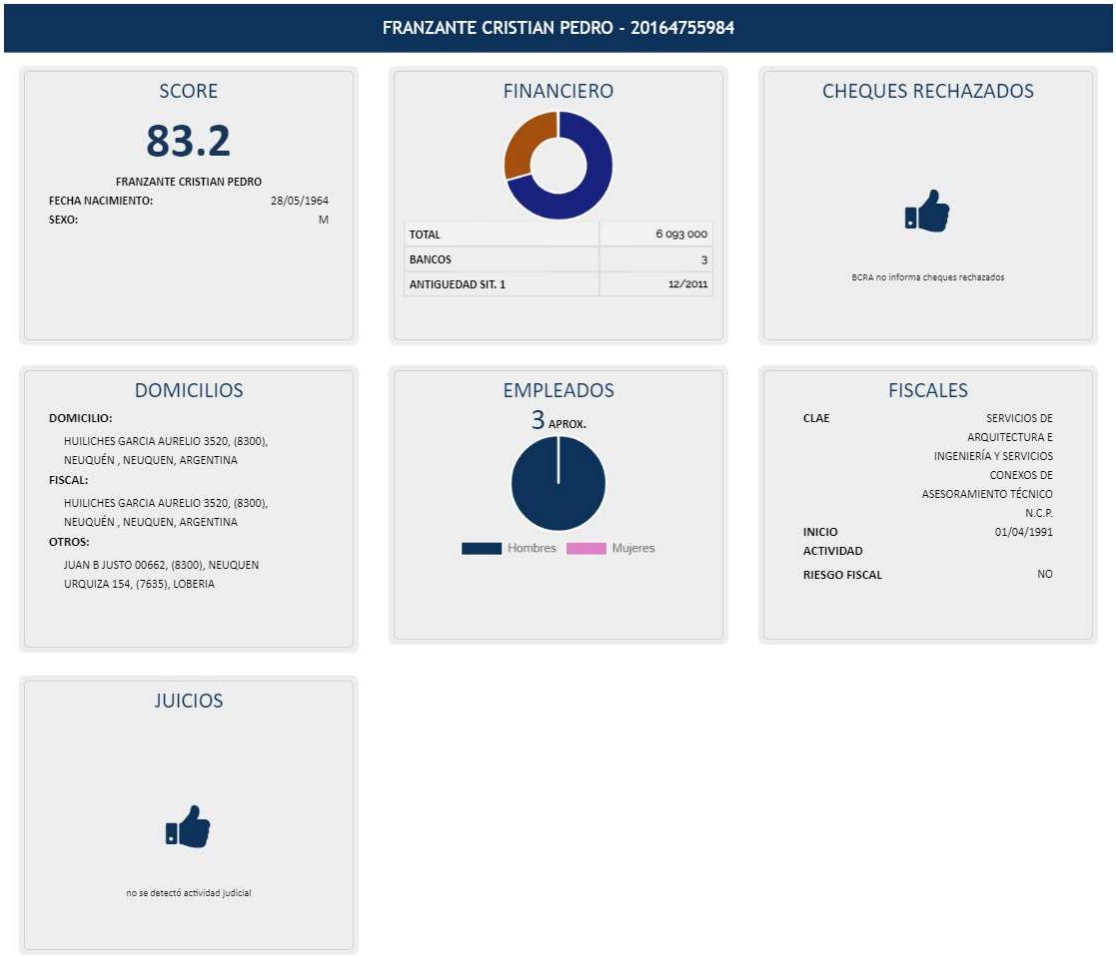
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

No se detectó información.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

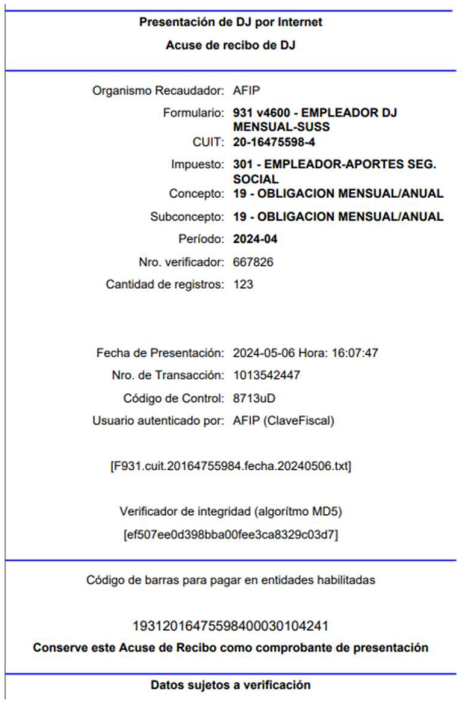
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	3

Fuente: Empresa.



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **20-16475598-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 667826
Cantidad de registros: 123

Fecha de Presentación: 2024-05-06 Hora: 16:07:47
Nro. de Transacción: 1013542447
Código de Control: 8713uD
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20164755984.fecha.20240506.txt]

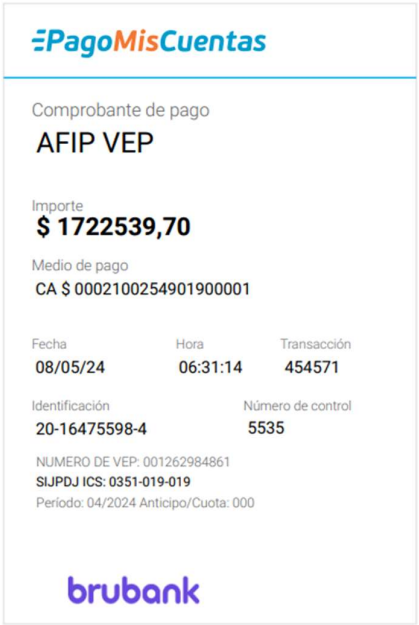
Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[ef507ee0d398bba00fee3ca8329c03d7]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312016475598400030104241

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



PagoMisCuentas

Comprobante de pago

AFIP VEP

Importe
$ 1722539,70

Medio de pago
CA $ 0002100254901900001

Fecha	Hora	Transacción
08/05/24	06:31:14	454571

Identificación	Número de control
20-16475598-4	5535

NUMERO DE VEP: 001262984861
SIJPDJ ICS: 0351-019-019
Período: 04/2024 Anticipo/Cuota: 000

brubank

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-16475598-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	3
Suma de Rem. 1:	3.116.554,55
Suma de Rem. 2:	3.116.554,55
Suma de Rem. 3:	3.116.554,55
Suma de Rem. 4:	3.116.554,55
Suma de Rem. 5:	3.116.554,55
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.116.554,55
Suma de Rem. 9:	4.216.961,25
Suma de Rem. 10:	3.095.543,51

Apellido y Nombre o Razón Social: CRISTIAN PEDRO FRANZANTE

Nro. Verificador: 667826

Domicilio Fiscal: PROF. AURELIO GARCIA 3520 NEUQUEN

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	450.342,13	a1 - Total de aportes	79.472,15
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**450.342,13**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**79.472,15**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	158.944,28
b1 - Total de contribuciones	585.246,79	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	158.944,28
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	583.446,79	**Contribuciones O.S. a pagar**	**158.944,28**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**583.446,79**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	3	1.122,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	3 - 527,67
Remun. con ART	4.216.961,25	448.684,68	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**449.806,68**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**527,67**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 21.011,04

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**583.446,79**	302 - Aportes de Obra Social	**79.472,15**
301 - Aportes de Seguridad Social	**450.342,13**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**449.806,68**
352 - Contribuciones de Obra Social	**158.944,28**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**527,67**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	3	3

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



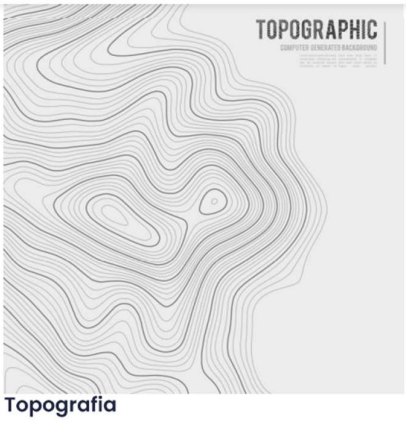
Agrimensura

Mensuras (loteos, fraccionamientos)
Verificaciones parcelarias.
Mensuras de concesion de areas petroleras.
Mensuras de Servidumbre de ductos.
Gestion, Valoracion e inscripcion de Servidumbres



GEORRADAR

Contamos con la tecnologia del Georradar (Radar de Penetracion terrestre), metodo no invasivo de analisis de materiales, mediante la respuesta dielectrica de los diferentes materiales, puede localizar la posicion exacta, profundidad y longitud de cualquier grieta, instalacion, objeto o material que se encuentre bajo el suelo



Topografia

Estudio, relevamiento, replanteo y ejecucion conforme a obra de trazas de lineas de transmision electrica y ductos en general. Relevamientos de grandes areas para instalaciones de superficie. Deteccion, cateo y relevamiento de interferencias soterradas. Asesoramiento en uso de tecnicas de posicionamiento satelital y lectura de cartografia. Provision de personal calificado con instrumental topografico, movilidad, notebooks, etc. para obras de larga duracion.



Fotogrametria (Drone)

Ortofotogramas. Modelos digitales de terreno (MDT).
Modelos digitales de superficie (MDS)
Nube de puntos, perfiles, curvas de nivel
Procesamiento de imagenes de terceros
Operadores certificados por ANAC
Drones inscriptos segun normativa vigente

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 16 834 623	$ 3 948 110	ARS
Febrero 2024	$ 43 994 106	$ 6 910 653	ARS
Marzo 2024	$ 57 208 911	$ 9 106 051	ARS
Abril 2024	$ 80 137 061	$ 86 891 559	ARS
TOTAL	**$ 198 174 701**	**$ 106 856 373**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2024	$ 2 709 265	ARS
Abril 2024	$ 3 047 894	ARS
Mayo 2024	$ 4 123 897	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PANAMERICAN ENERGY S.L.	Argentina	30-69554247-6	$ 0	ARS
2	TOTAL ENERGIES S.A.	Argentina	30-56971934-4	$ 0	ARS
3	AE S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 0	ARS
4	PECOM S.A.	Argentina	30-65442469-8	$ 0	ARS
5	SACDE S.A.	Argentina	30-56845745-1	$ 0	ARS
6	BOLLAND Y CIA S.A.U.	Argentina	30-53779210-4	$ 0	ARS
7	CONTRERAS HNOS SAICIFAGYM	Argentina	30-71202376-3	$ 0	ARS
8	PLP SERVICIOS S.R.L.	Argentina	30-71149573-4	$ 0	ARS
9	PAMPA ENERGIA S.A.	Argentina	30-52655265-9	$ 0	ARS
10	PLUSPETROL S.A.	Argentina	30-67822401-0	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	108463
Desde:	29/03/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	SANCOR SEGUROS	12079445	$ 40 000	USD
2	SVO	SANCOR SEGUROS	2524536	$ 1 716 000	ARS
3	VEHICULO	SANCOR SEGUROS	12811483	$ 489 600 000	ARS
4	VEHICULO	SANCOR SEGUROS	12578213	$ 2 153 620 000	ARS
5	VEHICULO	SANCOR SEGUROS	12549632	$ 2 530 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

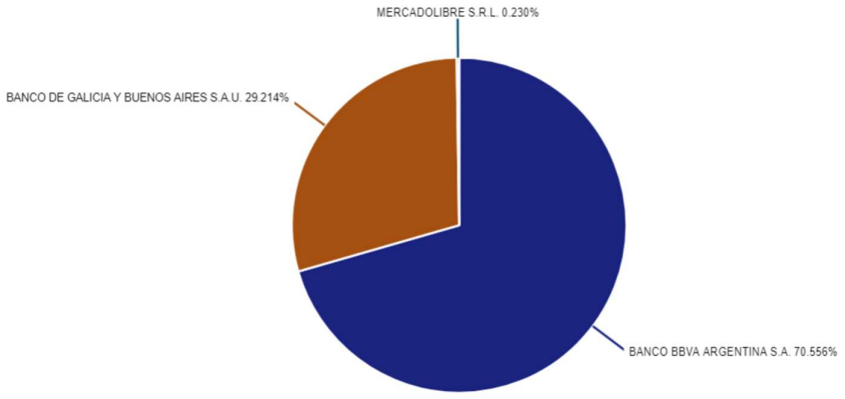
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
MERCADOLIBRE S.R.L.								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		690	899	387	999	863		2 725
COOP SERV ADM VTAS CRED Y CRED GUIA LTDA	30	19	9					
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	350	256	314	511	318	238	328	240
TOTAL	**380**	**965**	**1 222**	**898**	**1 317**	**1 101**	**328**	**2 965**

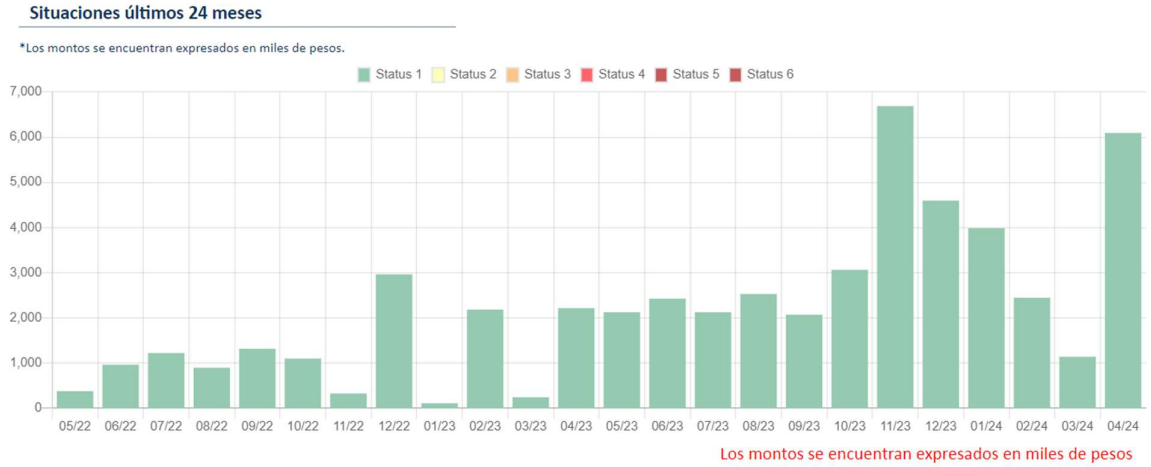
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
MERCADOLIBRE S.R.L.		5						
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		2 026		1 940	1 861	2 045	1 939	2 221
COOP SERV ADM VTAS CRED Y CRED GUIA LTDA				49	34			
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	111	153	245	227	231	381	187	309
TOTAL	**111**	**2 184**	**245**	**2 216**	**2 126**	**2 426**	**2 126**	**2 530**

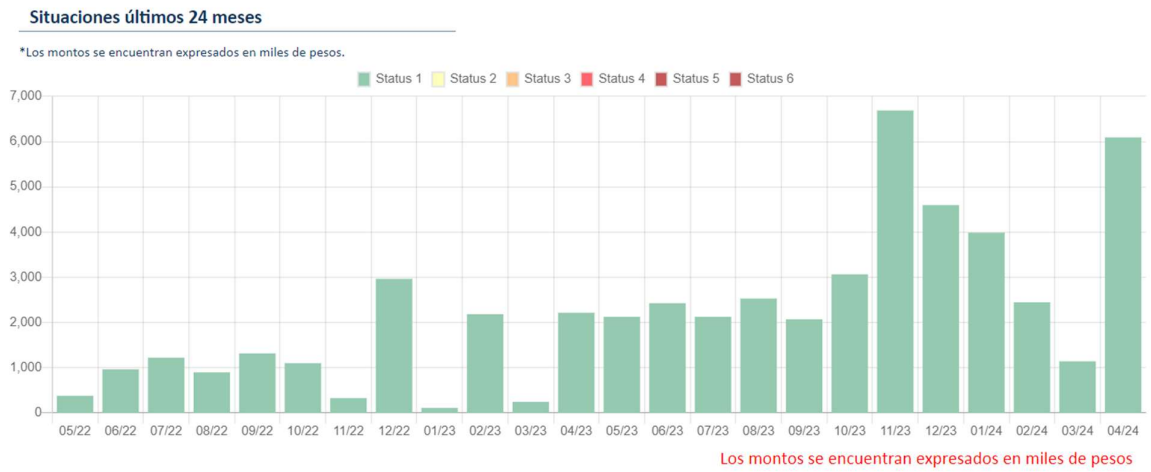
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
MERCADOLIBRE S.R.L.								14
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1 697	2 853	4 376	3 452	3 099	2 372		4 299
COOP SERV ADM VTAS CRED Y CRED GUIA LTDA								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	373	211	2 312	1 145	887	74	1 141	1 780
TOTAL	**2 070**	**3 064**	**6 688**	**4 597**	**3 986**	**2 446**	**1 141**	**6 093**

Importes expresados en Miles de Pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA FRANCES	$ 0	ARS
2	GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	1991-04
30	IVA	ACTIVO	2004-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2023-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2008-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	Categoría 1
MULTAS	NO	NO	NO	Categoría 2
SELLOS	NO	NO	NO	Categoría 1

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **19/0/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, CUIT 20164755984, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 11/06/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FRANZANTE CRISTIAN PEDRO CUIT 20164755984 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 11/06/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: bd57f3c8-3aea-4a59-8688-3cad304a26fd

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

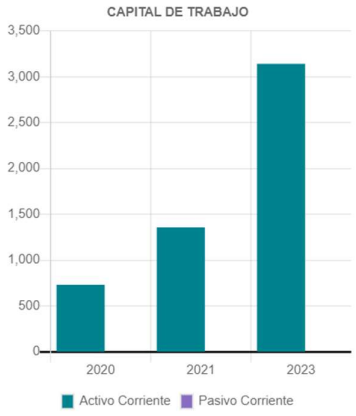
8- Estados Contables

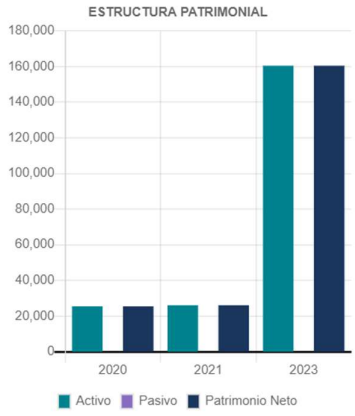
8.1 DATOS CONTABLES

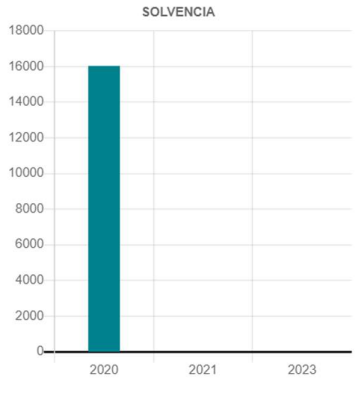
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2023
Caja y Banco	732	1 357	3 141
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	732	1 357	3 141
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	27 214	27 214	173 085
Depreciación Acumulada	2 474	2 474	15 735
Bienes De Uso	24 740	24 740	157 350
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	24 740	24 740	157 350
Total Activo	25 472	26 097	160 491

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



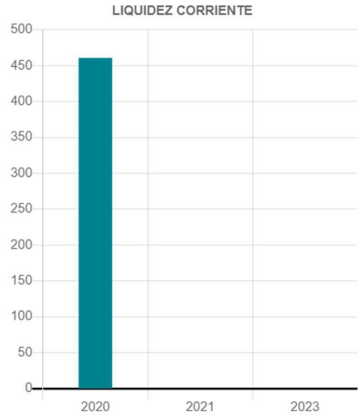


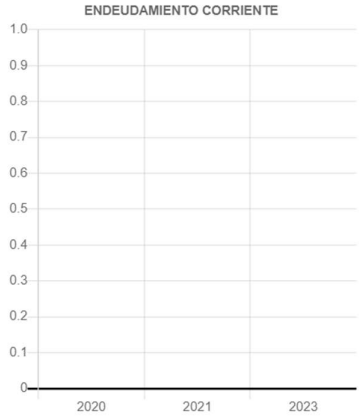


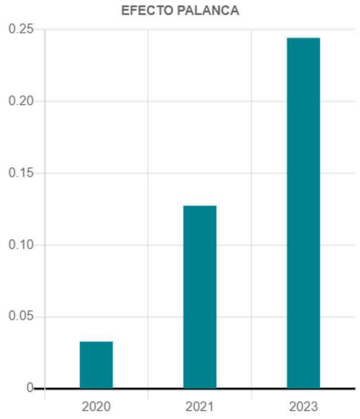
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2	0	0
Total Pasivo Corriente	2	0	0
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	2	0	0
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	25 470	26 097	160 491
Patrimonio Neto	25 470	26 097	160 491

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



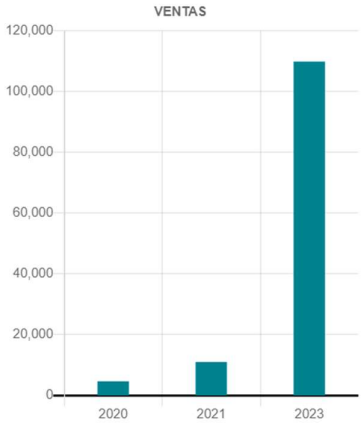


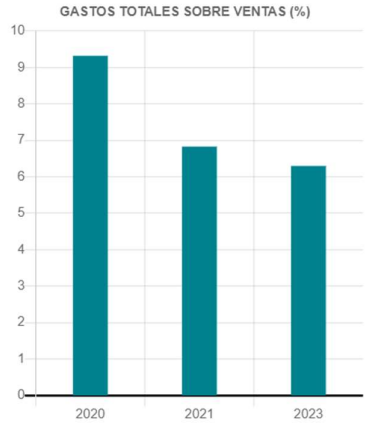


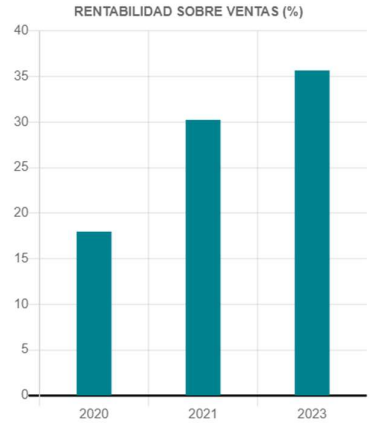
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2023
Ventas	4 629	10 989	109 928
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 569	5 018	43 492
Resultado Bruto	2 061	5 971	66 436
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	91	359	3 244
Gastos de Administración	296	243	3 100
Gastos Financieros	45	148	577
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	751	601	288
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	46	1 297	20 018
Resultado	832	3 323	39 209

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	460,74	0,00	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	460,74	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	16 039,09	0,00	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	730,07	1 357,19	3 141,04
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,03	1,05	1,02
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	44,51	54,34	60,44
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	17,98	30,24	35,67
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,03	0,13	0,24
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,18	0,42	0,68
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,19	0,44	0,70
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	3,27	12,73	24,43
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	581,32	0,00	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó la Manifestación de Bienes correspondiente al ejercicio 2023 (fecha de cierre 31/12). Información sin firmar por Contador Público, sin salvedades.
Principales indicadores.
Económicos:

- Las Ventas informadas a 12/2023 fueron de $109.9 Millones.
- El Costo Directo fue del 39.6% en su incidencia sobre las Ventas y los Gastos de Estructura representaron el 5.8% sobre estas.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $288.4 Mil (0.26% s/ventas) correspondientes a Otros Gastos sin especificar.
- Según lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $39.2 Millones, cifra que representó el 35.7% de las Ventas.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 Ventas, con Costos Directos y Gastos de Estructura, presentando un muy buen Resultado Final Positivo.
Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente no se pudo calcular al no declarar Pasivos.
- El Capital de Trabajo fue de $3.1 Millones, equivalente al 1.9% del Activo, considerándose muy exigua la relación.

En resumen, la situación financiera mostró disparidad, con Capital de Trabajo en muy baja relación con el Activo y sin poder calcular Liquidez.
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue de $160.4 Millones. La totalidad del PN corresponden a Resultados Acumulados.

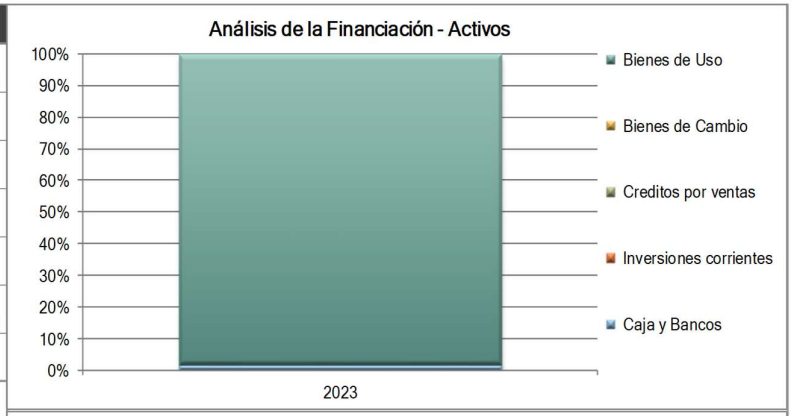
  Al no declarar Pasivos, no se pudo calcular la Solvencia Patrimonial ni el Endeudamiento Corriente.

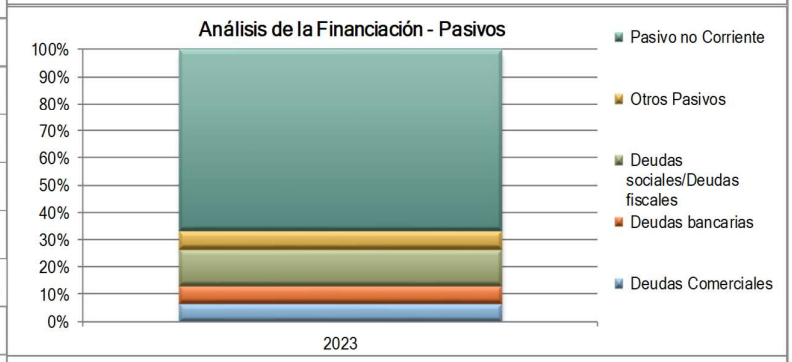
En resumen, la situación Patrimonial mostro una nula capitalización sin poder calcular Solvencia y Endeudamiento Corriente al no declarar Pasivos.

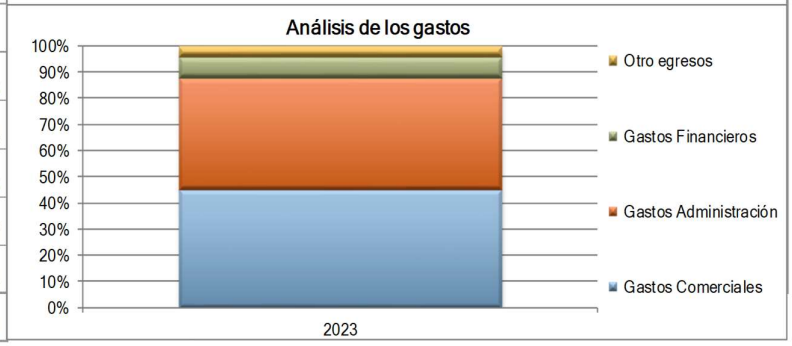
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2023

Concept	dic-23
Caja y Bancos	3.141.042
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	-
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	-
Bienes de Uso	157.350.000
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**160.491.042**
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0
Otros Pasivos	0
Pasivo no Corriente	0
Pasivo	**0**
Gastos Comerciales	3.243.782
Gastos Administración	3.099.614
Gastos Financieros	576.672
Otro egresos	288.337
Impuesto a las ganancias	20.018.214
Total	**27.226.619**



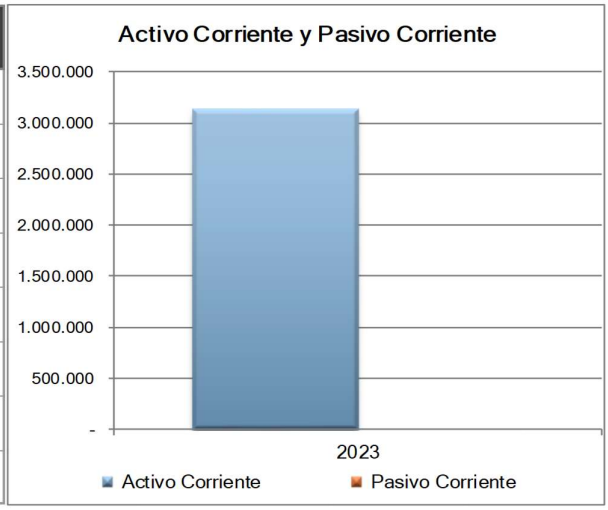




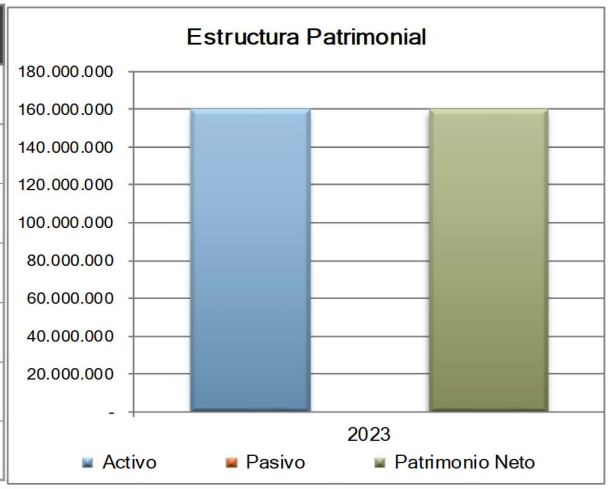
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023

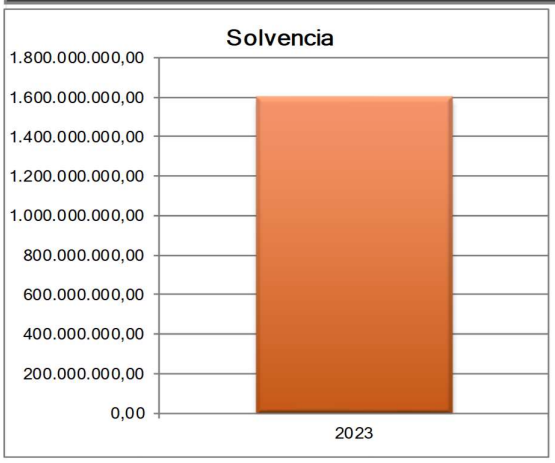
Analisis Patrimonial	dic-23
Solvencia	1.604.910.420,00
Patrimonio Neto sobre Activo	100%
Endeudamiento corriente	0,00
Capital corriente	0,02
Activo no Cte sobre Activo	98%
Financiación del activo no cte.	1,02
Deuda bancaria sobre Pasivo	20%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	20%

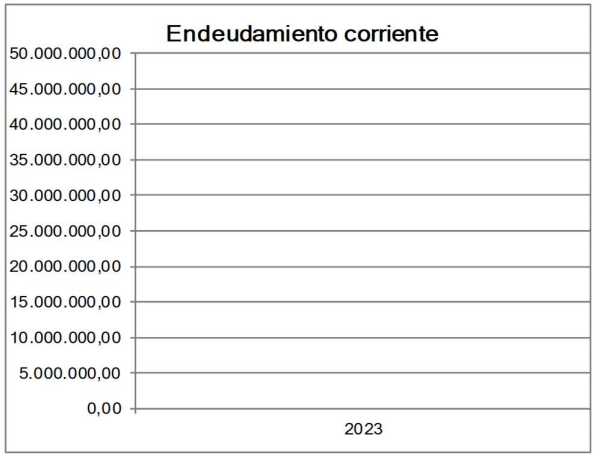


Info	dic-23
Activo Corriente	$ 3.141.042
Activo no Corriente	$ 157.350.000
Activo	$ 160.491.042
Pasivo Corriente	$ 0
Pasivo no Corriente	$ 0
Pasivo	$ 0
Patrimonio Neto	$ 160.491.042



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2023

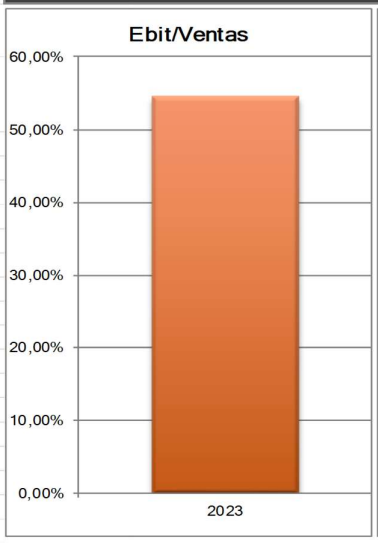
Análisis de rentabilidad	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	24,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	37,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	37,3%
Resultado bruto sobre ventas	60,4%
Rentabilidad sobre Ventas	35,7%
Costo del financiamiento	576672000,0%

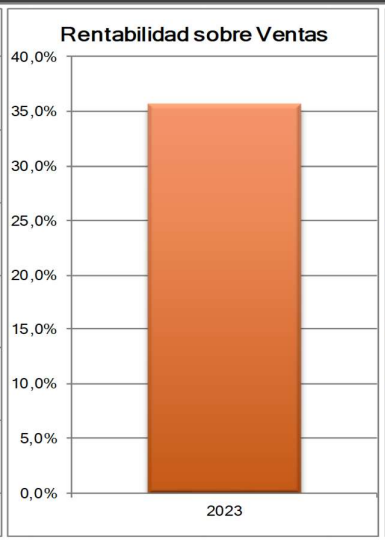


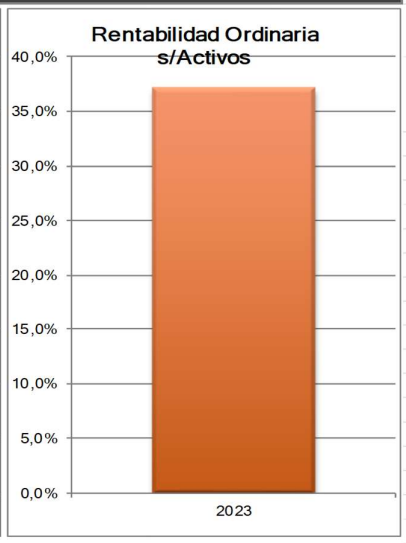
Info	dic-23
Ventas	$ 109.927.665
Costo de Ventas	$ 43.491.787
Resultado del ejercicio	$ 39.209.259
Ebit	$ 60.092.482
Ebit/Ventas	54,67%
EBITDA/Ventas	0,54
EBITDA/Intereses	103,71



Ratios







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2023

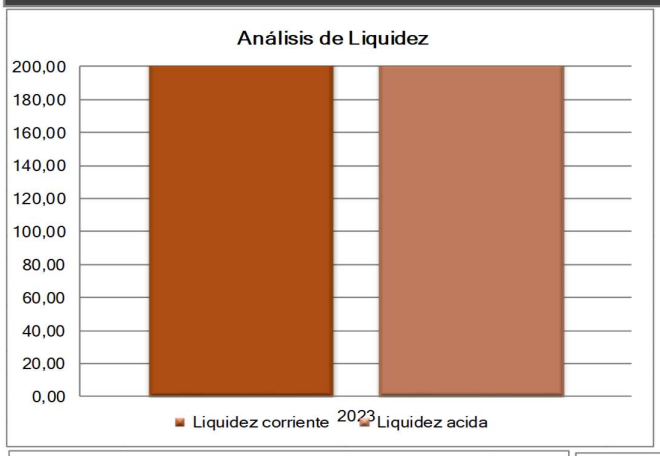
Analisis Financiero	dic-23
Liquidez corriente	31.410.420,00
Liquidez acida	31.410.420,00
Rotación del pasivo corriente días	0
Rotación de las cuentas a cobrar	-
Efecto Palanca	0,24

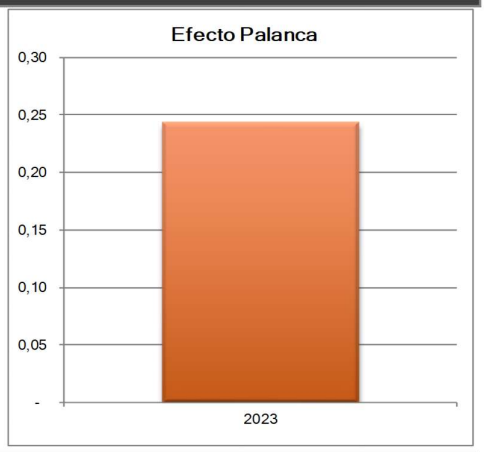


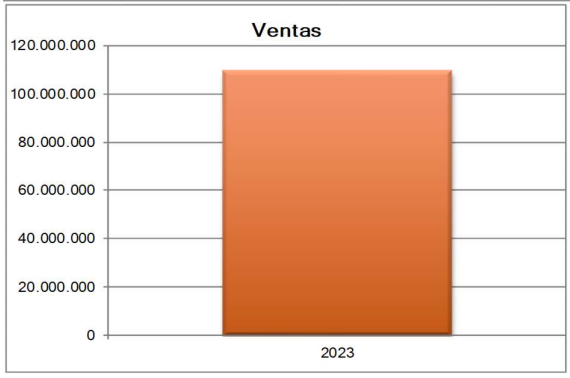
Info	dic-23
Caja y Bancos	3.141.042
Creditos por ventas	-
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

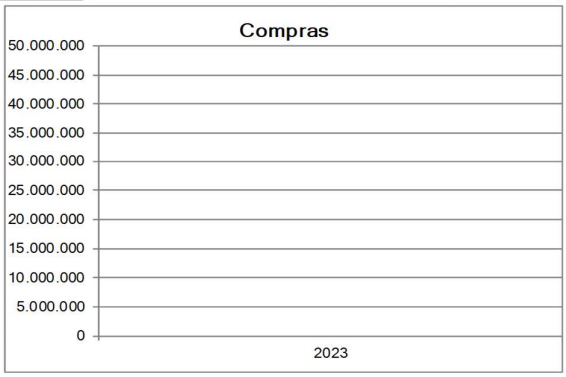


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.160.639	$	S/Patrimonio Neto	7.721.866	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	122.414	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	107.301	$
Modo de Pago s/Balance		días	S/Variables Combinadas	1.710.591	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.342.795	2.685.591	4.028.386	5.371.182	8.056.772	10.742.363
	80%	1.193.596	2.387.192	3.580.788	4.774.384	7.161.576	9.548.767
	65%	969.797	1.939.593	2.909.390	3.879.187	5.818.780	7.758.374
	50%	745.997	1.491.995	2.237.992	2.983.990	4.475.985	5.967.980
	40%	596.798	1.193.596	1.790.394	2.387.192	3.580.788	4.774.384
	30%	447.598	895.197	1.342.795	1.790.394	2.685.591	3.580.788
	20%	298.399	596.798	895.197	1.193.596	1.790.394	2.387.192
	10%	149.199	298.399	447.598	596.798	895.197	1.193.596
	2%	29.840	59.680	89.520	119.360	179.039	238.719

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	2,0%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	0	10
Activo no Cte sobre Activo	%	98,0%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,02	9	Efecto Palanca	ratio	0,24	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	20,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	20,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	24,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	37,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	37,3%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	60,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	35,7%	10	Rotación del activo	veces	0,68	1
Costo del financiamiento	%		1	Total			
Ebit/Ventas	%	54,7%	10	90,98			
EBITDA/Ventas	%	54,4%	10				
EBITDA/Intereses	%	103,71	10				

