DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VINFER S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa	**Obras**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
										x		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												x
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

VINFER S.A. es una empresa familiar especializada en el desarrollo inmobiliario multifamiliar, comercial e industrial. Inició sus actividades en el año 2005 y cuenta con domicilio legal en Neuquén, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: GASTON LEONARDO VIÑUELA (90%) y NATALIA CELESTE FERRACIOLI (10%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 04/2024 cuentan con 22 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentra un pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado ni Notas de Prensa Negativas, sin embargo, se obtuvieron Eventos de Integridad a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 05/2023 mostró una adecuada performance económica, con caída de ventas (-12% variación interanual), caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, registrando una buena ganancia final de 10.90% s/ventas (Afectada por Ingresos del 11% s/ventas imputados mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la pérdida final de -3.04% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente logró ingresar dentro de valores adecuados gracias al gran incremento sufrido por el Activo Corriente, pasando así de 0.54 a 1.29, por su parte el Capital de Trabajo salió de valores negativos, pero fue equivalente tan solo al 9% del Activo, siendo inadecuada la conformación. Por su parte el marco Patrimonial resultó algo debilitado, y si bien el aumento del PN afectó positivamente a los indicadores, el ligero sobrendeudamiento (el Pasivo representa el 51% del Activo) mantuvo a la Solvencia dentro de parámetros ajustados (pasó de 0.72 a 0.96), mientras que el Endeudamiento Corriente logró profundizar en valores bajos (cayó de 0.79 a 0.62). La capitalización evidenciada resulta escasa.

La compañía informa 4 proyectos en ejecución, valorados 2 de ellos por USD 365.0 Mil y los restantes por $246.1 Millones. No se informaron proyectos en licitación/concurso. Las ventas post balance (6 meses) proyectan un incremento interanual del 65.15%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía ha estado presentando performances Económicas, Financieras y Patrimoniales volátiles durante los últimos 5 ejercicios, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 339 280 319**	**ARS 466 920 787**
Límite de compra	**ARS 101 784 095**	**ARS 140 076 236**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 22
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 22
3.7.1 Proyectos en ejecución 22
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	VINFER S.A.
CUIT	30-70912409-5
Domicilio	EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994478730 - 2994489340
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	17/03/2005
Fecha de Contrato Social	02/03/2005
Patrimonio neto al 2023	$ 113 943 675
Cantidad Empleados	22 (Fuente: Form931 04/2024)
Domicilio Legal	EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios	MAESTROS NEUQUINOS 772, (8300), NEUQUEN, ARGENTINA DIAG ESPA A 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA TUCUMAN 00195, (8300), NEUQUEN EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

VINFER SA - Somos una empresa constructora familiar fundada por Gastón Leonardo Viñuela (presidente) y Natalia Celeste Ferracioli (director suplente) en 2005 en la ciudad de Neuquén Capital, especializada en el desarrollo inmobiliario multifamiliar, comercial e industrial. Contamos con una base propia en el Parque Industrial Oeste de Neuquén que se utiliza como depósito, taller metalúrgico y taller para armado de módulos. Además, funcionan nuestras oficinas administrativas. Con calidad, diseño y capacitación brindamos soluciones inmediatas a las necesidades constructivas. La empresa comenzó sus actividades ejecutando obras de arquitectura como viviendas de varias tipologías y tamaños, galpones rurales y plataformas de hormigón de carga y descarga, entre otras. En el 2006, incursionamos en el rubro inmobiliario, construyendo productos propios que fueron comercializados en nuestra inmobiliaria Viñuela & Ferracioli. Principalmente en Neuquén, un desarrollo inmobiliario que está ubicado en la calle Juan B. Justo 1543, llamado VINFER I, un edificio en la calle Camino 442 y un edificio en la calle Boulevard San Juan 330, denominado BOULEVARD 330, y en la ciudad de Cipolletti, el edificio denominado B66 que está ubicado en calle Belgrano 66. En los siguientes años, fuimos desarrollando emprendimientos y obras abarcando distintos rubros, como dúplex y locales comerciales. En la actualidad contamos con un equipo especializado para realizar las distintas propuestas que se van presentando logrando así poder cumplimentar de manera satisfactoria los requerimientos de nuestros clientes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

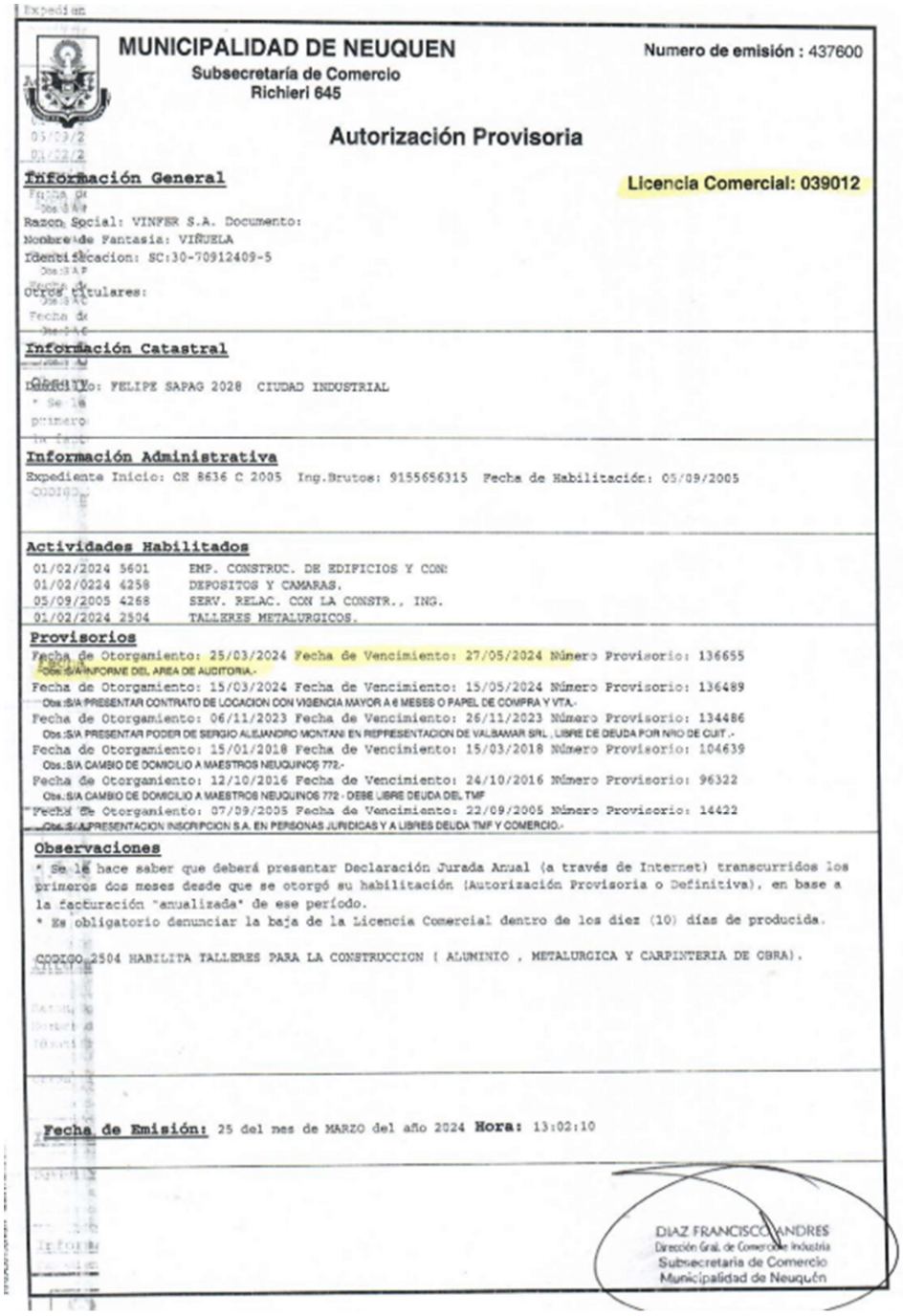
En Vinfer, nuestra misión es comprometernos con nuestros clientes para ofrecer el mejor servicio, con calidad, responsabilidad y eficiencia. Somos una empresa que se enfoca en la excelencia, la seriedad y el cumplimiento.

VISIÓN

Ser la empresa lider, reconocida por su profesionalismo, su capacidad, su cumplimiento y su responsabilidad en las inversiones de cualquier compañia o individuo brindando servicios integrales.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
Subsecretaría de Comercio
Richieri 645

Numero de emisión : 437600

Autorización Provisoria

Información General

Licencia Comercial: 039012

Razon Social: VINFER S.A. Documento:
Nombre de Fantasia: VIÑUELA
Identificacion: SC:30-70912409-5
Otros titulares:

Información Catastral

Domicilio: FELIPE SAPAG 2028 CIUDAD INDUSTRIAL

Información Administrativa

Expediente Inicio: CE 8636 C 2005 Ing.Brutos: 9155656315 Fecha de Habilitación: 05/09/2005

Actividades Habilitados

01/02/2024 5601	EMP. CONSTRUC. DE EDIFICIOS Y CON
01/02/0224 4258	DEPOSITOS Y CAMARAS.
05/09/2005 4268	SERV. RELAC. CON LA CONSTR., ING.
01/02/2024 2504	TALLERES METALURGICOS.

Provisorios

Fecha de Otorgamiento: 25/03/2024 Fecha de Vencimiento: 27/05/2024 Número Provisorio: 136655
Obs:S/A INFORME DEL AREA DE AUDITORIA.-
Fecha de Otorgamiento: 15/03/2024 Fecha de Vencimiento: 15/05/2024 Número Provisorio: 136489
Obs:S/A PRESENTAR CONTRATO DE LOCACION CON VIGENCIA MAYOR A 6 MESES O PAPEL DE COMPRA Y VTA.-
Fecha de Otorgamiento: 06/11/2023 Fecha de Vencimiento: 26/11/2023 Número Provisorio: 134486
Obs:S/A PRESENTAR PODER DE SERGIO ALEJANDRO MONTANI EN REPRESENTACION DE VALBAMAR SRL ,LIBRE DE DEUDA POR NRO DE CUIT.-
Fecha de Otorgamiento: 15/01/2018 Fecha de Vencimiento: 15/03/2018 Número Provisorio: 104639
Obs:S/A CAMBIO DE DOMICILIO A MAESTROS NEUQUINOS 772.-
Fecha de Otorgamiento: 12/10/2016 Fecha de Vencimiento: 24/10/2016 Número Provisorio: 96322
Obs:S/A CAMBIO DE DOMICILIO A MAESTROS NEUQUINOS 772 - DEBE LIBRE DEUDA DEL TMF
Fecha de Otorgamiento: 07/09/2005 Fecha de Vencimiento: 22/09/2005 Número Provisorio: 14422
Obs:S/A PRESENTACION INSCRIPCION S.A. EN PERSONAS JURIDICAS Y A LIBRES DEUDA TMF Y COMERCIO.-

Observaciones

* Se le hace saber que deberá presentar Declaración Jurada Anual (a través de Internet) transcurridos los primeros dos meses desde que se otorgó su habilitación (Autorización Provisoria o Definitiva), en base a la facturación "anualizada" de ese período.
* Es obligatorio denunciar la baja de la Licencia Comercial dentro de los diez (10) días de producida.

CODIGO 2504 HABILITA TALLERES PARA LA CONSTRUCCION (ALUMINIO , METALURGICA Y CARPINTERIA DE OBRA).

Fecha de Emisión: 25 del mes de MARZO del año 2024 **Hora:** 13:02:10

DIAZ FRANCISCO ANDRES
Dirección Gral. de Comercio e Industria
Subsecretaria de Comercio
Municipalidad de Neuquén

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

VINFER SA CUIT: ***30-70912409-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***02-03-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 78	08-2006
SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 94	08-2006
SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 116	08-2006
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2006
IVA	03-2006
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2006
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2014*
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2014*
	681099 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *03/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***5***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PROVINCIA DE SAN JUAN 330 Piso:PB
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/2005*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 NEUQUEN	*desde: 03/2005*
916 RIO NEGRO	*desde: 03/2005*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: 6 desde: *03/2005*
Secundaria(s):	*681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.*	Art: 2 desde: *03/2005*
	681099 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p.	Art: 2 desde: *03/2005*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PROVINCIA DE SAN JUAN 330 Piso:PB
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***07-05-2024*** a ***06-06-2024*** Hora **16:43:44** Verificador **100729869948**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 418550

CUIT: 30-70912409-5	Contribuyente: VINFER SA	Sede: 915
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 12/04/2024 - 14:04:00 ante AFIP, Nº de Transacción 1007766293

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
915 NEUQUEN	$401.695,95	$190.422,08	$0,00	$0,00	$211.273,87	$211.273,87
916 RIO NEGRO	$579.357,33	$1.006.128,70	$0,00	$426.771,37	$0,00	$0,00
Totales	$981.053,28	$1.196.550,78	$0,00	$426.771,37	$211.273,87	$211.273,87

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70912409-5**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 418550
Cantidad de registros: 54

Fecha de Presentación: 2024-04-12 Hora: 14:04:00
Nro. de Transacción: 1007766293
Código de Control: WBQtPS
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709124095.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[70b28db6ee96f5a4b19d7cf83a5ae29b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1250697406
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP03/24
CUIT: 30-70912409-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
NRO INSCRIPCION: 9155656315
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20237892772

CM NEUQUEN (5839) $211.273,87

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1872646457
Código de Control: 84545
Fecha de Pago: 2024-04-16 Hora: 09:20:30
IMPORTE PAGADO $211.273,87

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
	5	2023	30-70912409-5
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452590	915478
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
VINFER SA		2300001	0
Cantidad proyectos promovide 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado 20-27422082-2		Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	36.979.367,62	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-7.847.932,44	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	29.131.435,18	0,00
Resultado impositivo	29.131.435,18	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	29.131.435,18	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	8.359.183,12	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	8.359.183,12
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	395.001,12	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		5.365.400,59
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		8.359.183,12	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	5.343.299,95	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	866.607,12	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		8.359.183,12	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		8.359.183,12	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		8.359.183,12	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	2.598.781,41		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	844.506,48	0,00
Saldo a Cancelar		5.760.401,71			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70912409-5**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 915478
Cantidad de registros: 294

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-11-13 Hora: 08:29:33
Nro. de Transacción: 967105969
Código de Control: y2zLGm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20237892772

[915478F0713.824ae5326bad415bf3f711de79f2abfc.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[824ae5326bad415bf3f711de79f2abfc]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70912409-5**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 317878
Cantidad de registros: 117

Fecha de Presentación: 2024-04-22 Hora: 12:17:12
Nro. de Transacción: 1011502946
Código de Control: hNLo5w
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20237892772

[317878F2002.7ff45e8c76a9c9b909cb53fe564bfffb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[7ff45e8c76a9c9b909cb53fe564bfffb]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30709124095	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: VINFER SA	
		Fecha de Presentación: 22/04/2024	Hora: 12:17
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1011502946	MD5: 7ff45e8c76a9c9b909cb53fe564bfffb
		Período: 202403	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 8823715.49
Total del Crédito Fiscal	$ 5659702.85
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 3164012.64
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 3164012.64
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 44160.31
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 3119852.33

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha:	**20/03/2024**
Número de Plan:	**S846795**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	VINFER SA,
C.U.I.T N°:	30-70912409-5
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	09700260-10002246910010

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	20/03/2024

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 10.174.324,61	12	7,63%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 10.174.324,61**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

MIS FACILIDADES

CUIT: **30-70912409-5**
Fh. de Consolidación: **20/03/2024**

Nombre y Apellido: **VINFER SA,**
Número de Plan: **S846795**

Detalle de Obligaciones Regularizadas - Obligaciones Impositivas

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto obligación
2023	12		Iva	Declaración Jurada	Declaración Jurada	20/03/2024	10.174.

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	1003 v170 - MIS FACILIDADES -
CUIT:	30-70912409-5
Impuesto:	79 - REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES
Concepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	202403
Nro. Verificador:	385200
Cantidad de registros:	39
Nro. de presentación:	S846795
Fecha de presentación:	20/03/2024 04:27:52
Nro. de transacción:	1003544116
Código de control:	F8IQCd
Usuario autenticado por:	AFIP (Clave Fiscal)
Presentado por el usuario:	30709124095

F1003.cuit.30709124095.fecha.20240320.txt

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

795882db62e8c031f084aee9b3c1d210

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

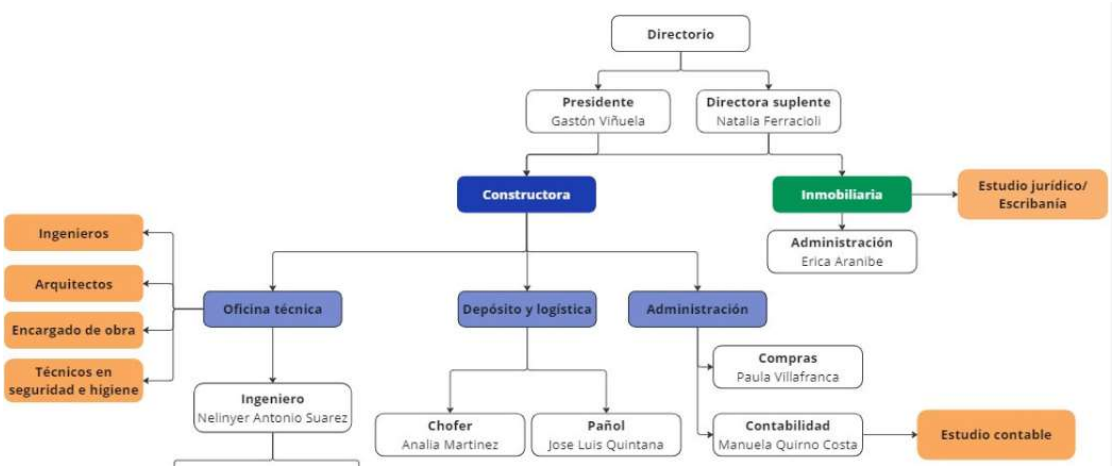
Esta presentación no rectifica ni reemplaza presentaciones anteriores. TODOS los planes presentados est n vigentes hasta tanto se cancelen totalmente, anulen o caduquen

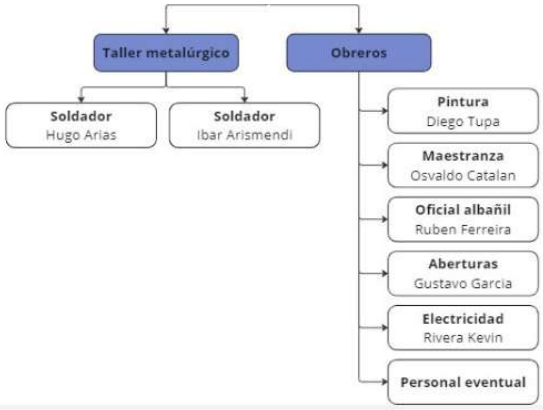
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA





Personal trabajando actualmente en la empresa:

- ✓ Viñuela Gastón

Inmobiliaria – Neuquén zona centro

- ✓ Aranibe Erica Elizabeth

Constructora – Neuquén Parque Industrial Oeste

- ✓ Suarez Ballestero Nelinyer Antonio
- ✓ Villafranca Paula Daniela
- ✓ Quirno Costa Manuela
- ✓ Martínez Analía Belén

- ✓ Quintana Mendoza José Luis
- ✓ Ferreira Claudio Rubén
- ✓ Catalán Osvaldo
- ✓ Arias Hugo Jonathan
- ✓ Arismendi Soto Ibar Ivangelio
- ✓ Tupa Diego Ariel
- ✓ Rivera Kevin Ezequiel
- ✓ García Gustavo Andrés

Personal eventual – Obra General Roca, Río Negro

- ✓ Poblete Misael Carlos
- ✓ Molina Jelvez Pablo Antonio
- ✓ Figueroa Jesús Alexi
- ✓ Mauna Mauro Martin

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GASTON LEONARDO VIÑUELA	Argentina	20-23789277-2	90.00
NATALIA CELESTE FERRACIOLI	Argentina	23-23384185-4	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GASTÓN LEONARDO VIÑUELA	Argentina	20-23789277-2	Presidente
NATALIA CELESTE FERRACIOLI	Argentina	23-23384185-4	Directora suplente

Fuente: Empresa.

FERRACIOLI NATALIA CELESTE
DIRECTOR/A SUPLENTE — ARRAYANES SA EN FORMACION
DE:
CUIT : 30697884684

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

VIÑUELA GASTON LEONARDO - 20237892772

SCORE
78.7
VIÑUELA GASTON LEONARDO
FECHA NACIMIENTO: 10/02/1974
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO
Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS
BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS
DOMICILIO:
DIAGONAL ESPAÑA 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
DIAGONAL ESPAÑA 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
OTROS:
RINCON C DE CAMPO 259, (8300), NEUQUEN
ESPA A 35, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
J.J.LASTRA 470, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES
EMPLEADO DE: VINFER SA (11/2023)
CLAE: CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
INICIO ACTIVIDAD: 01/08/1996
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS
no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 08/07/2022
"VINFER SOCIEDAD ANÓNIMA" Modificación de Domicilio Legal Se hace saber que los socios de VINFER SOCIEDAD ANÓNIMA, Sr. Gastón Leonardo Viñuela, titular del Documento Nacional de Identidad N° 23.789.277 y Natalia Celeste Ferracioli, titular del Documento Nacional de Identidad N° 23.384.185, resolvieron por unanimidad: La Modificación del Domicilio de la Sede Social: Por Acta de Asamblea de fecha 18 de marzo de 2022, obrante a Foja 30 del Libro N° 1 de Acta de Asamblea designaron por unanimidad la nueva dirección de la sede social, en calle Provincia de San Juan N° 330, Planta Baja de esta ciudad de Neuquén; debidamente convocada por Acta de Directorio de fecha 07 de marzo de 2022, bajo Acta N° 34 del Libro N° 1, respectivo. El presente fue ordenado en el Expediente N° 27642/22, en trámite ante la Dirección General de Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén, "VINFER SOCIEDAD ANÓNIMA" s/Inscripción de Modificación de Domicilio de la Sede Social". Neuquén, a 04 días del mes de julio del año 2022. 1p 08-07-22

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

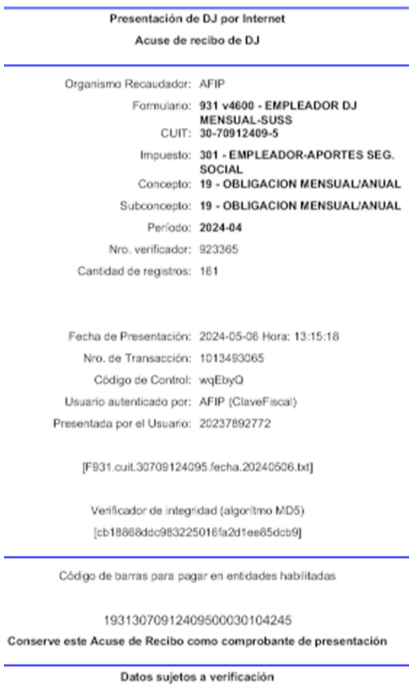
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	13	0	5	18
2023	9	0	5	14
2024	9	0	5	**14**

Fuente: Empresa.



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70912409-5**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 923365
Cantidad de registros: 161

Fecha de Presentación: 2024-05-06 Hora: 13:15:18
Nro. de Transacción: 1013493065
Código de Control: wqEbyQ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20237892772

[F931.cuit.30709124095.fecha.20240506.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[cb18868ddc983225016fa2d1ee85dcb9]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070912409500030104245

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1262783232
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 30-70912409-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1013493065

Generado por el Usuario: 20237892772

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$2.068.148,07
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.341.445,09
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$519.318,50
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$259.659,26
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$751.724,05
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$3.881,58

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1883019071
Código de Control: 743296
Fecha de Pago: 2024-05-09 Hora: 16:07:06
IMPORTE PAGADO $4.944.176,55

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70912409-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	22
Suma de Rem. 1:	10.154.448,76
Suma de Rem. 2:	10.154.448,76
Suma de Rem. 3:	10.154.448,76
Suma de Rem. 4:	11.082.716,13
Suma de Rem. 5:	10.154.448,76
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	11.082.716,13
Suma de Rem. 9:	11.552.332,51
Suma de Rem. 10:	9.072.797,92

Apellido y Nombre o Razón Social: VINFER SA

Nro. Verificador: 923365

Domicilio Fiscal: PROVINCIA DE SAN JUA 330 PB NEUQUEN V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		1.341.445,09
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**1.341.445,09**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		2.069.948,07
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		2.068.148,07
Retenciones		0,00
Contribuciones S.S. a pagar		**2.068.148,07**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	259.659,26
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**259.659,26**
b1 - Total de contribuciones	519.318,50
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	519.318,50
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**519.318,50**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	22	13.530,00
Remun. con ART	11.552.332,51	738.194,05
L.R.T. total a pagar		**751.724,05**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	22 - 3.869,58
Costo Emisión:	12,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.881,58**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 114.615,24

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.068.148,07**	302 - Aportes de Obra Social	**259.659,26**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.341.445,09**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**751.724,05**
352 - Contribuciones de Obra Social	**519.318,50**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.881,58**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	2	0	1	3

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Junio 2023	$ 38 482 366	$ 28 382 917	ARS
Julio 2023	$ 38 924 905	$ 14 216 700	ARS
Agosto 2023	$ 12 644 833	$ 12 335 648	ARS
Septiembre 2023	$ 72 964 740	$ 53 918 810	ARS
Octubre 2023	$ 41 930 674	$ 30 129 917	ARS
Noviembre 2023	$ 38 539 477	$ 27 689 700	ARS
Diciembre 2023	$ 106 478 902	$ 84 078 053	ARS
Enero 2024	$ 19 408 764	$ 14 234 214	ARS
Febrero 2024	$ 49 319 298	$ 30 182 807	ARS
Marzo 2024	$ 48 226 828	$ 26 860 086	ARS
Total	**$ 466 920 787**	**$ 322 028 852**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SAKURA S.A.	Argentina	30-70947725-7	$ 35 442 091	ARS
2	ANTONIO PAN E HIJOS S.A.	Argentina	30-71031418-3	$ 32 636 948	ARS
3	CARLOS ISLA Y CIA S.A.	Argentina	30-52904657-6	$ 14 332 799	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	VIA CARGO S.A.	Argentina	33-71104306-9	$ 374 705 743	ARS
2	CATEDRAL ALTA PATAGONIA S.A.	Argentina	30-67853971-2	$ 46 943 453	ARS
3	PARDO S.A.	Argentina	30-66677491-0	$ 43 281 996	ARS
4	TELECOM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-63945373-8	$ 42 781 869	ARS
5	CEDISUR S.A.	Argentina	30-67281280-8	$ 40 312 811	ARS
6	TEXPROIL S.R.L.	Argentina	33-70882963-9	$ 29 779 280	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	120066
Desde:	24/10/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	120066
Desde:	24/10/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	000030014956	$ 66 675 000	ARS
2	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	000030014202	$ 29 920 000	ARS
3	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	12576144	$ 27 840 000	ARS
4	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	12714091	$ 20 544 000	ARS
5	ACCIDENTES PERSONALES	SANCOR SEGUROS	11944810	$ 17 500 000	ARS
6	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	12677983	$ 15 950 000	ARS
7	VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	2454060	$ 14 586 000	ARS
8	OTROS	SANCOR SEGUROS Y FED. PATRONAL	N/A	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
MÓDULOS	-	75	5	$ 40 000	USD
OFICINAS VIA BARILOCHE CIPOLLETTI	-	40	2	$ 80 000 000	ARS
GALPÓN TALLER CEDISUR	-	20	4	$ 166 068 180	ARS
LOCAL COMERCIAL PATAGONIA	-	8	3	$ 325 000	USD

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detecta información

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

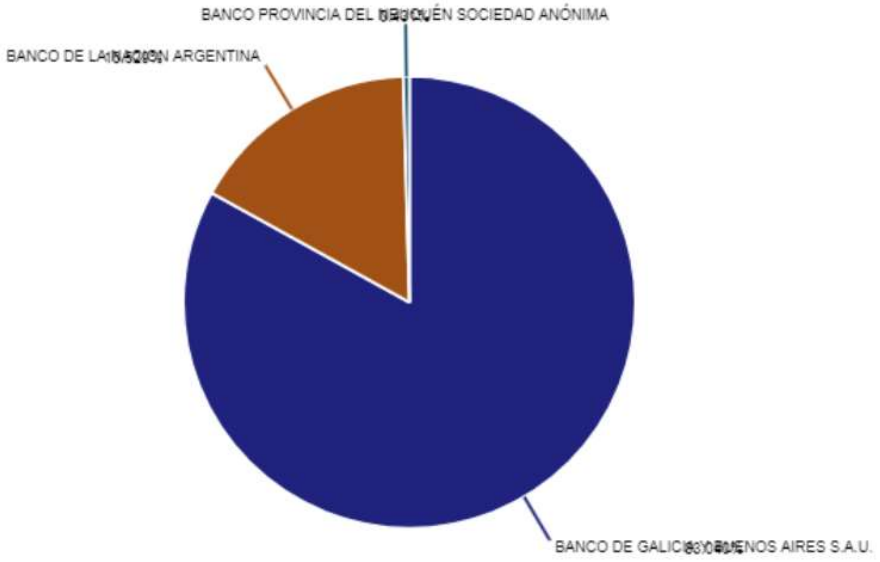
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	1 957	972	871	1 349	1 969	1 637	427	1 962
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	4 162	3 190	3 086	2 991	2 893	2 789	2 692	2 585
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	960	355	518	694	1 317	1 561	456	1 345
TOTAL	7 079	4 517	4 475	5 034	6 179	5 987	3 575	5 892

Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	1 153	771	85	309	66	2 270	1 451	870
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	2 493	2 393	2 285	2 192	2 095	1 994	1 896	1 795
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	889	1 397	1 189	978	782	1 739	1 531	1 385
TOTAL	4 535	4 561	3 559	3 479	2 943	6 003	4 878	4 050

Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	2							26
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	1 692	1 594	1 495	1 392	1 296		1 095	997
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	1 982	2 061	3 719	3 756	3 660	4 395	4 744	5 009
TOTAL	3 676	3 655	5 214	5 148	4 956	4 395	5 839	6 032

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

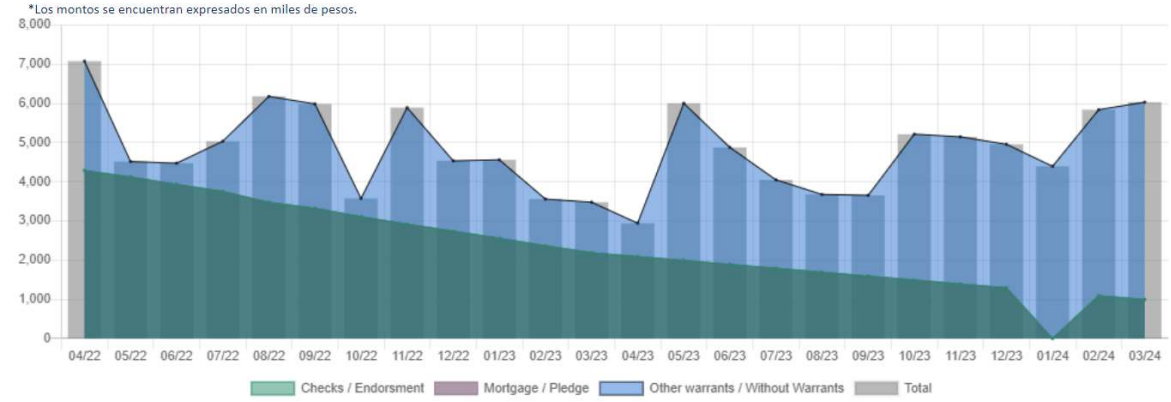
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Nación	$ 890 787	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-03
30	IVA	ACTIVO	2005-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2006-08
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2005-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

VINFER SA, CUIT 30709124095, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2024.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VINFER SA CUIT 30709124095 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c5d80a48-a25f-4f45-96c0-cd9a96c96f81

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD





Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

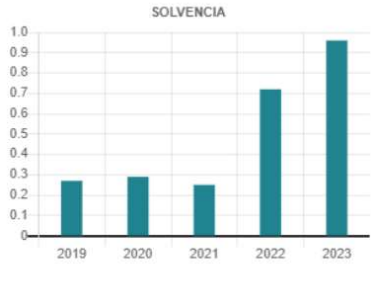
Activo

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Caja y Bancos	1 172	330	1 681	2 239	13 411
Inversión corriente	0	0	2 817	2	64
Ant Créditos por ventas	1 340	8 797	13 670	24 725	57 375
Otros Créditos	1 821	1 428	3 137	5 769	12 144
Bienes Cambio	43 233	70 365	134 191	0	8 431
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	47 566	80 920	155 495	32 735	91 425
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 442	1 207	1 391	4 119	0
Otras Inversiones No Corrientes	21 242	30 939	43 649	142 242	135 959
Bienes De Uso Valor De Origen	3 869	5 627	13 767	16 078	30 070
Depreciación Acumulada	2 063	3 765	3 881	10 824	24 825
Bienes De Uso	1 806	1 863	9 886	5 254	5 244
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	24 490	34 009	54 926	151 616	141 203
Total Activo	72 056	114 929	210 421	184 351	232 628

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







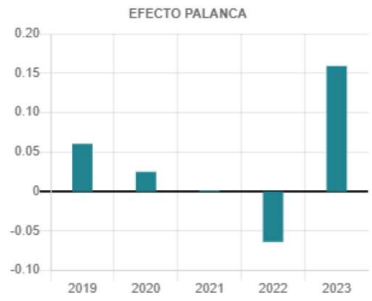
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 181	5 123	12 830	13 655	26 852
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 198	1 689	1 828	5 201	5 275
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 169	4 514	6 246	13 752	9 875
Cargas Fiscales	2 338	3 919	10 623	24 609	28 920
Anticipos De Clientes	48 263	69 714	130 677	0	0
Otros Pasivos	32	33	35	3 814	0
Total Pasivo Corriente	56 180	84 992	162 239	61 031	70 923
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	579	3 058	1 473	4 166	778
Deudas Fiscales	0	1 258	5 277	42 190	31 777
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	15 207
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	579	4 316	6 750	46 356	47 762
Total Pasivo	56 759	89 307	168 989	107 387	118 684
Capital Social	1 705	2 538	2 538	8 738	8 736
Resultados No Asignados	13 592	23 084	38 895	68 227	105 208
Patrimonio Neto	15 297	25 621	41 432	76 964	113 944

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



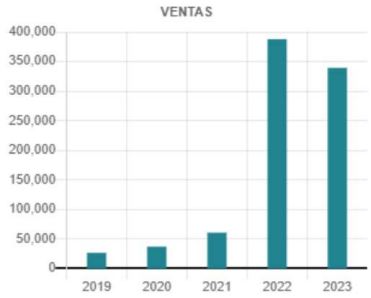


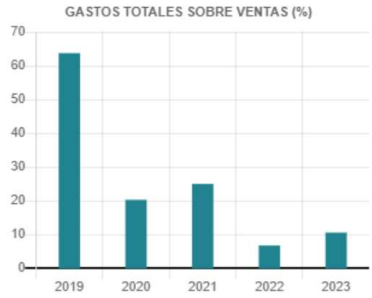


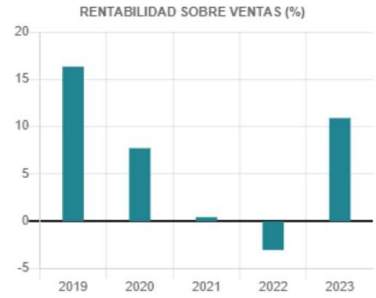
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Ventas	26 616	36 949	60 648	387 656	339 280
Compras Del Ejercicio	5 643	7 487	12 825	318 262	278 135
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	9 771	26 442	47 345	345 795	292 821
Resultado Bruto	16 845	10 507	13 303	41 860	46 459
Amortizaciones	1 136	1 692	3 646	7 776	5 254
Gastos de Comercialización	15 587	1 700	3 433	4 964	6 539
Gastos de Administración	1 376	5 632	11 416	19 694	28 273
Gastos Financieros	0	176	342	1 784	1 249
Otros Ingresos	774	197	2 827	3 297	4 489
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	4 454	892	1 135	2 642	31 787
Impuesto a las Ganancias	761	1 234	1 811	33 161	9 694
Resultado	4 350	2 853	264	-11 803	36 979

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,27	0,29	0,25	0,72	0,96
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,71	3,49	4,08	1,40	1,04
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,67	3,32	3,92	0,79	0,62
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-8 614,36	-4 071,35	-6 743,57	-28 295,06	20 502,29

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,85	0,95	0,96	0,54	1,29
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,08	0,12	0,13	0,54	1,17
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	19,87	4,20	4,44	15,68	5,91
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	749,69	1 709,75	1 746,85	53,41	68,09
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,23	0,38	0,35	0,00	34,73
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,37	0,32	0,29	2,10	1,46
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	14,74	19,84	6,13	73,78	64,69
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,12	0,19	0,08	0,12	0,05
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,80	1,54	0,65	0,29	0,21
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	24,38	46,89	19,86	8,82	6,51

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	63,29	28,44	21,94	10,80	13,69
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,34	7,72	0,43	-3,04	10,90
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	13,44	7,19	-4,23	-3,90	9,58
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-1 253 205	1 483 215	-5 191 920	9 426 793	6 392 788
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-4,71	4,01	-8,56	2,43	1,88
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,28	0,11	0,01	-0,15	0,32
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,04	2,48	0,13	-6,40	15,90
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 246 637	5 955 139	6 062 809	30 918 465	53 177 034
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11	0,07	0,04	0,29	0,45
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,23	0,16	0,10	0,08	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	33,81	17,72	17,33	42,57

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/05/2019	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022	31/05/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,59	0,05	0,06	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,15	0,19	0,05	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,64	0,20	0,25	0,07	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,47	13,76	4,19	14,65	21,73
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,59	1,10	2,71	0,68	1,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/05) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 05/2023 alcanzaron a un total de $339.3 Millones vs $387.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -12.48%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 89.20% al 86.31%, y los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 6.36% al 10.26%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $36.3 Millones (10.69% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $36.9 Millones (10.90% s/ventas) vs el quebranto final de -$11.8 Millones (-3.04% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 05/2023 caída de ventas, de costos directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.54 a 1.29, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $20.5 Millones equivalente al 8.81% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

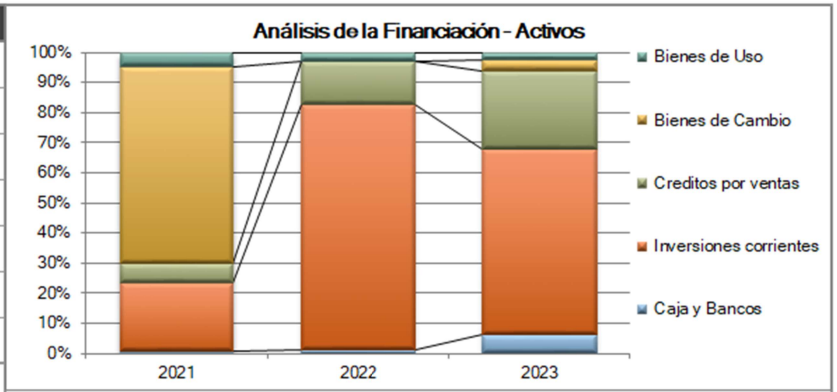
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada conformación con el Activo.

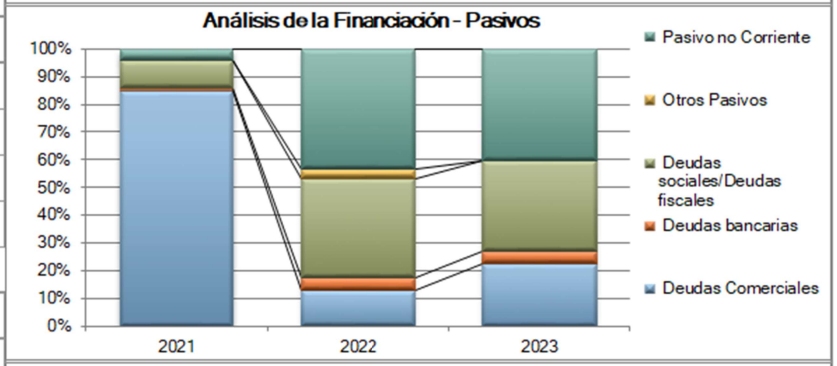
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 05/2023 fue $113.9 Millones vs $76.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $8.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 51.02 % del Activo siendo Deudas Fiscales a corto plazo (24.37% del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a Largo plazo (26.77% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.72 a 0.96, manteniéndose en valores inadecuados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.79 a 0.62, continuando en parámetros bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó algo debilitada con baja Solvencia y escasa capitalización, pero con bajo Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	may-21	may-22	may-23	
Caja y Bancos	1.680.958	2.239.326	13.410.974	
Inversiones corrientes	46.465.730	142.244.028	136.022.927	
Creditos por ventas	13.669.991	24.725.025	57.374.680	
Otros Créditos	4.527.368	9.888.531	12.143.755	
Bienes de Cambio	134.190.587	-	8.431.176	
Bienes de Uso	9.886.490	5.254.262	5.244.437	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**210.421.124**	**184.351.172**	**232.627.949**	
Deudas Comerciales	143.506.369	13.654.600	26.851.996	
Deudas bancarias	1.827.763	5.200.715	5.275.230	
Deudas sociales/Deudas fiscales	16.869.276	38.361.618	38.795.292	
Otros Pasivos	35.350	3.813.584	-	
Pasivo no Corriente	6.750.074	46.356.349	47.761.757	
Pasivo	**168.988.832**	**107.386.866**	**118.684.275**	
Gastos Comerciales	3.433.050	4.963.813	6.538.941	
Gastos Administración	11.415.554	19.693.748	28.273.057	
Gastos Financieros	342.094	1.784.337	1.249.248	
Otro egresos	-	-	-	
Impuesto a las ganancias	1.810.522	33.161.028	9.694.341	
Total	**17.001.220**	**59.602.926**	**45.755.587**	

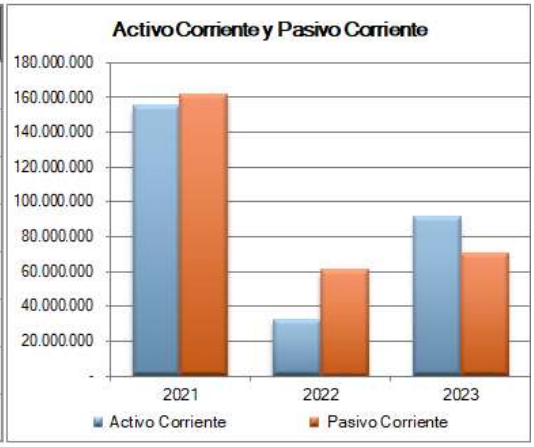




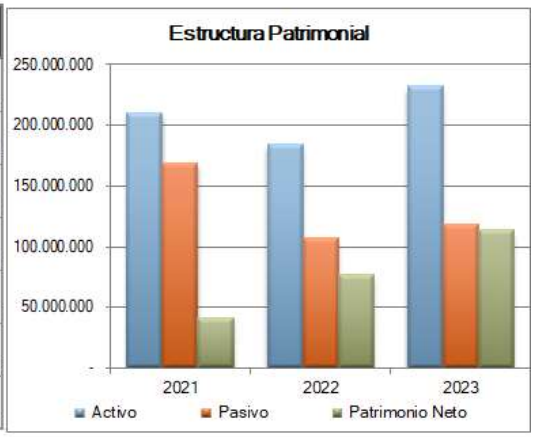


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

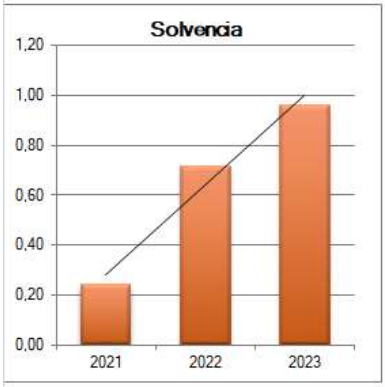
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	may-21	may-22	may-23
Solvencia	0,25	0,72	0,96
Patrimonio Neto sobre Activo	20%	42%	49%
Endeudamiento corriente	3,92	0,79	0,62
Capital corriente	-0,03	-0,15	0,09
Activo no Cte sobre Activo	26%	82%	61%
Financiación del activo no cte.	0,88	0,81	1,15
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	9%	5%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	85%	13%	23%



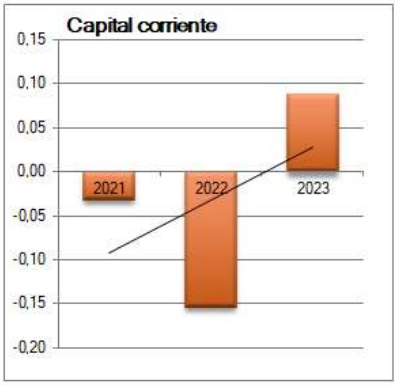
Info	may-21	may-22	may-23
Activo Corriente	$ 155.495.185	$ 32.735.460	$ 91.424.807
Activo no Corriente	$ 54.925.939	$ 151.615.713	$ 141.203.143
Activo	$ 210.421.124	$ 184.351.173	$ 232.627.950
Pasivo Corriente	$ 162.238.758	$ 61.030.516	$ 70.922.518
Pasivo no Corriente	$ 6.750.074	$ 46.356.349	$ 47.761.757
Pasivo	$ 168.988.832	$ 107.386.866	$ 118.684.275
Patrimonio Neto	$ 41.432.292	$ 76.964.308	$ 113.943.675



Trends



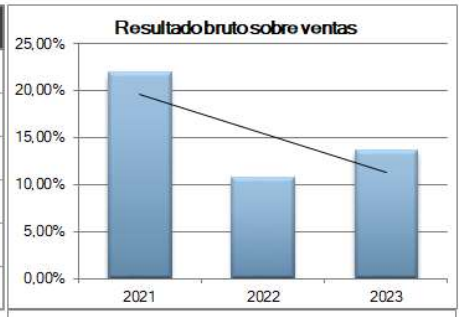




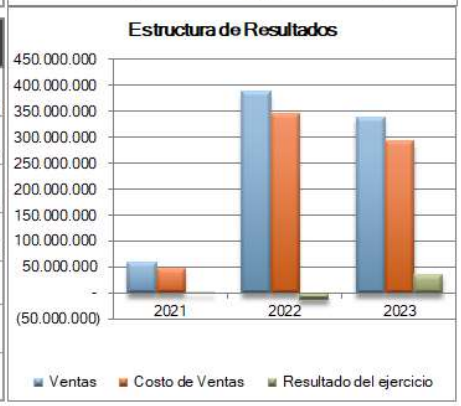
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

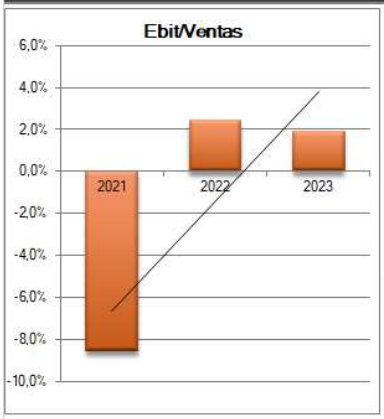
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	may-21	may-22	may-23
Rentabilidad de la inversión total	0,6%	-15,3%	32,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	5,8%	30,1%	42,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	1,1%	12,6%	20,6%
Resultado bruto sobre ventas	21,9%	10,8%	13,7%
Rentabilidad sobre Ventas	0,4%	-3,0%	10,9%
Costo del financiamiento	0,2%	1,7%	1,1%

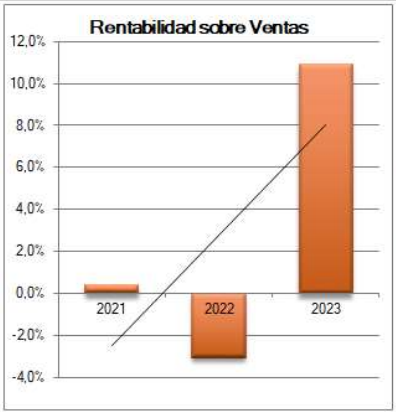


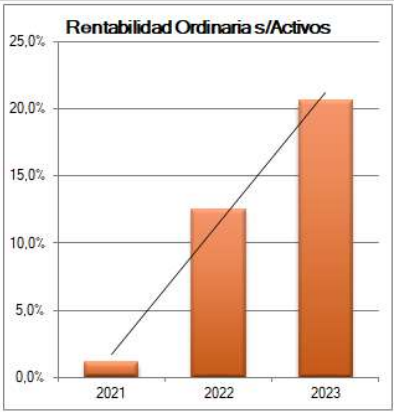
Info	may-21	may-22	may-23
Ventas	$ 60.647.906	$ 387.655.796	$ 339.280.319
Costo de Ventas	$ 47.344.787	$ 345.795.499	$ 292.821.455
Resultado del ejercicio	$ 263.759	$ -11.802.840	$ 36.979.368
Ebit	$ -5.191.919	$ 9.426.794	$ 6.392.789
Ebit/Ventas	-8,6%	2,4%	1,9%
EBITDA/Ventas	0,10	0,08	0,16
EBITDA/Intereses	17,72	17,33	42,57



Trends





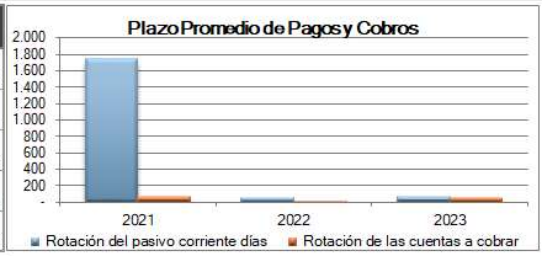


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	may-21	may-22	may-23
Liquidez corriente	0,96	0,54	1,29
Liquidez acida	0,13	0,54	1,17
Rotación del pasivo corriente días	1.747	53	68
Rotación de las cuentas a cobrar	68	19	51
Efecto Palanca	0,00	-0,06	0,16

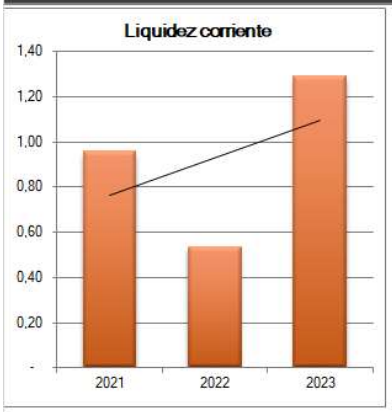
2021/2022/2023

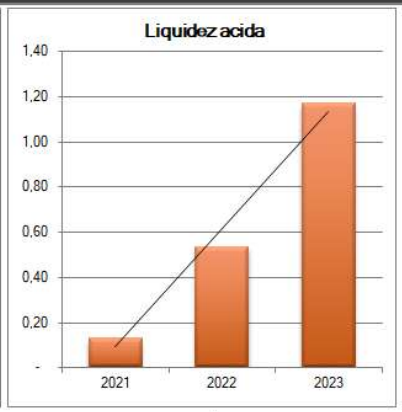


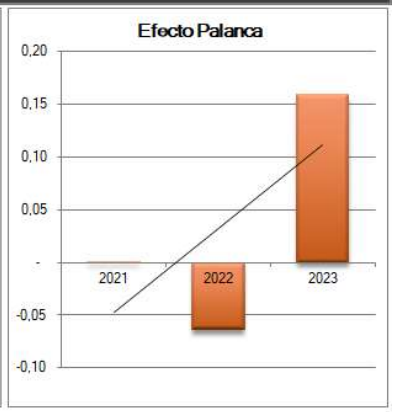
Info	may-21	may-22	may-23
Caja y Bancos	1.680.958	2.239.326	13.410.974
Creditos por ventas	13.669.991	24.725.025	57.374.680
Deudas Comerciales	143.506.369	13.654.600	26.851.996
Deudas bancarias	1.827.763	5.200.715	5.275.230
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

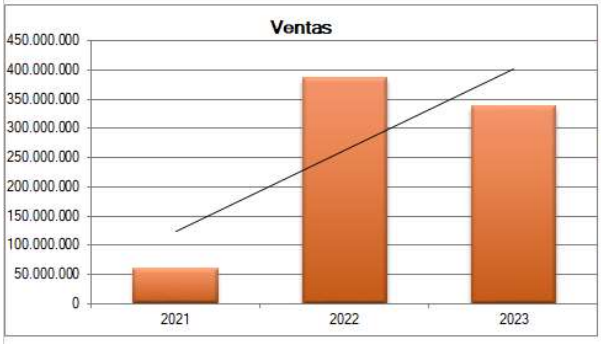


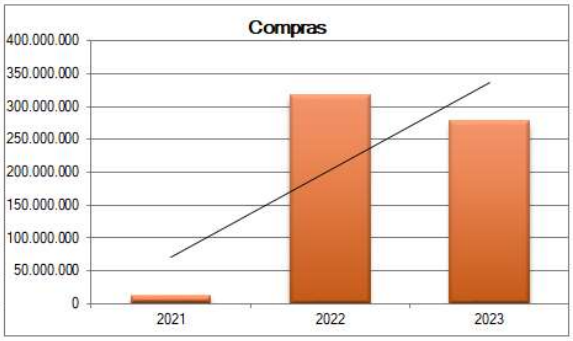
Trends







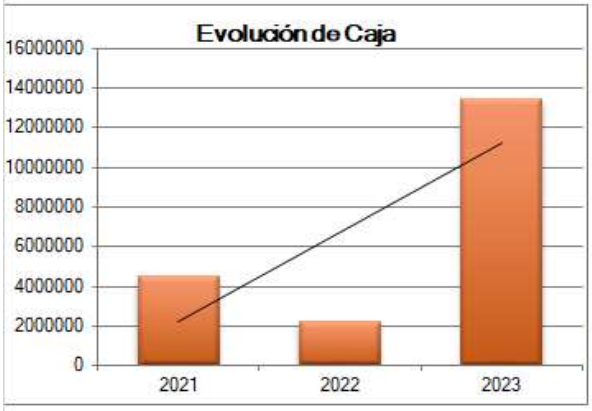


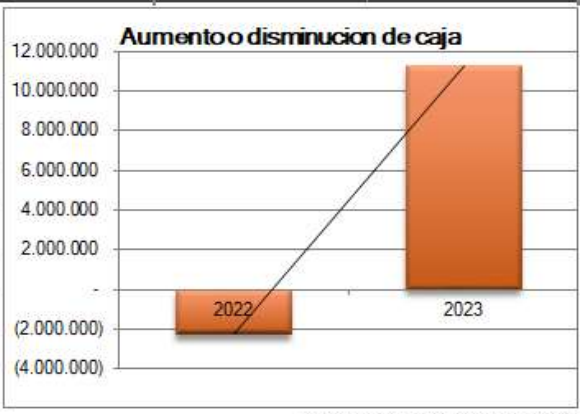


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	may-22	may-23
Resultado del ejercicio	$ -11.802.840,00	$ 36.979.368,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 7.775.941,00	$ 5.254.077,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -4.026.899,00	$ 42.233.445,00
Variación de créditos por ventas	$ -11.055.034,00	$ -32.649.655,00
Variación de otros créditos	$ -5.361.163,00	$ -2.255.224,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 134.190.587,00	$ -8.431.176,00
Variación de otros activos corrientes	$ -98.593.516,00	$ 6.283.534,00
Variación de cuentas a pagar	$ -129.851.769,00	$ 13.197.396,00
Variación de deudas sociales	$ 7.505.981,00	$ -3.877.324,00
Variación de deudas fiscales	$ 50.899.635,00	$ -6.102.458,00
Variación de otras deudas	$ 3.778.234,00	$ 11.393.402,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -52.513.944,00	$ 19.791.940,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 41.134.751,00	$ 2.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 6.200.104,00	$ -2.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -3.143.713,00	$ -5.244.252,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -8.322.802,00	$ 14.547.688,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.372.952,00	$ 74.515,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 2.693.001,00	$ -3.388.122,00
Aumento o disminucion de caja	$ -2.256.849,00	$ 11.234.081,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	28.273.360	$	S/Patrimonio Neto	3.970.709	$
Compras Mensuales	23.177.922	$	S/Capital de Trabajo	578.716	$
Modo de Cobro s/Balance	46	días	S/Activos Líquidos	1.751.384	$
Modo de Pago s/Balance	233	días	S/Variables Combinadas	1.889.095	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.550.989	5.101.977	7.652.966	10.203.954	15.305.931	20.407.908
	80%	2.267.545	4.535.091	6.802.636	9.070.182	13.605.272	18.140.363
	65%	1.842.381	3.684.761	5.527.142	7.369.522	11.054.284	14.739.045
	50%	1.417.216	2.834.432	4.251.648	5.668.863	8.503.295	11.337.727
	40%	1.133.773	2.267.545	3.401.318	4.535.091	6.802.636	9.070.182
	30%	850.330	1.700.659	2.550.989	3.401.318	5.101.977	6.802.636
	20%	566.886	1.133.773	1.700.659	2.267.545	3.401.318	4.535.091
	10%	283.443	566.886	850.330	1.133.773	1.700.659	2.267.545
	2%	56.689	113.377	170.066	226.755	340.132	453.509

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,84	6	Liquidez corriente	ratio	1,11	4
Endeudamiento corriente	ratio	0,99	8	Liquidez acida	ratio	0,94	10
Capital corriente	%	2,8%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	233	1
Activo no Cte sobre Activo	%	61,5%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	46	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,05	9	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	5,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	26,9%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	19,7%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	36,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,0%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	13,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,1%	9	Rotación del activo	veces	1,44	1
Costo del financiamiento	%	1,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	0,9%	1	68,53			
EBITDA/Ventas	%	13,6%	6				
EBITDA/Intereses	%	35,03	10				

