DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EMINCO PATAGONIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	Situación Económico-Financiera	24	**30**	**80%**	**90,0%**	**7,2**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

EMINCO PATAGONIA S.A. es una empresa dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Inició sus actividades en el año 2004 y cuenta con domicilio legal en Puerto Madryn, Provincia de Chubut. Sus accionistas son: RAUL ADRIAN PIANTANIDA (33.34%), JOSE LUIS OTERO (33.33%) y JOSE RUBEN SANCHEZ (33.33%). Opera bajo certificación de calidad ISO 9001 (Vigente). Según lo informado en el Form. 931 04/2024 cuentan con 61 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Rio Negro informa deuda. Se encuentran pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 07/2023 mostró una excelente performance económica, con incremento de ventas (35% variación interanual), caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, registrando una buena ganancia final de 9.87% s/ventas (afectado por Egresos del 8.52% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la exigua ganancia de 3.09% s/ventas del ejercicio anterior. La compañía presentó una caída del Pasivo Corriente, situación que repercutió positivamente en el indicador de Liquidez Corriente (pasó de 1.31 a 1.46), sin embargo, el Capital de trabajo resultó en ajustada conformación con el Activo (equivalente al 30%). Por su parte la situación Patrimonial se mantuvo debilitada por 5° periodo consecutivo, mostrando una elevada representación del Pasivo sobre el Activo (66%) continuando así sus principales indicadores en valores insatisfactorios: el Endeudamiento Corriente pasó de 2.95 a 1.95, la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.34 a 0.51 y la Capitalización resultó escasa. La compañía informa 6 proyectos en ejecución por $1.490 Millones y 3 proyectos en licitación/concurso por $2.150 Millones. Las ventas post balance (8 meses) proyectan una caída interanual del -30.47%

De acuerdo con los datos analizados, la compañía se encuentra atravesando por 5° periodo consecutivo una performance Patrimonial debilitada, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 756 143 269**	**ARS 1 913 500 000**
Límite de compra	**ARS 826 842 980**	**ARS 574 050 000**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 25
3.6.1 Registro de contratos con las ART 25
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 26
3.7.1 Proyectos en ejecución 26
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 33

7.1 INTEGRIDAD 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EMINCO PATAGONIA S.A.
CUIT	33-70934334-9.
Domicilio	YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2965470014 - 2965475288 - 4471519
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	16/09/2005
Fecha de Contrato Social	15/11/2004
Patrimonio neto al 2023	$ 427 528 879
Cantidad Empleados	61 (Fuente: Form 931 04/2024)
Domicilio Legal	YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
Otros domicilios	MARCELO T D ALVEAR 00699, (9120), PUERTO MADRYN 28 DE JULIO 342, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Nuestra empresa, fundada en 1988, mantiene un continuo y constante crecimiento. Su estructura societaria se conserva inalterable desde el día de la fundación: está dirigida por tres profesionales de la ingeniería, con la firme Convicción de consolidar una posición en el mercado, por la seriedad y compromiso de calidad con la que encaran todos los emprendimientos. EMINCO PATAGONIA S.A. es una empresa independiente, todos los esfuerzos del grupo societario tienden a fortalecer su propia estructura empresarial.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Valores:

- ✓ Idoneidad
- ✓ Seriedad
- ✓ Compromiso
- ✓ Capacidad
- ✓ Eficacia
- ✓ Trayectoria
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Honestidad

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de Puerto Madryn
PROVINCIA DEL CHUBUT

CUIT 33-70934334-9
Letra y Nro. de Habilitación Mun.: E-000566

Fecha de Alta: 01/01/2021

CERTIFICADO DE HABILITACION MUNICIPAL

Los Funcionarios municipales que suscriben, conforme a la solicitud presentada en su oportunidad y a la Ordenanza N° 9.641 (T.O. N° 13.269), certifican que el COMERCIO - INDUSTRIA - PROFESIONAL - DE SERVICIOS

Denominado: EMINCO PATAGONIA S.A.
Propiedad de: EMINCO PATAGONIA S.A.
Domicilio: H.YRIGOYEN ° Nro: 735
(9120) PUERTO MADRYN

Rubros: OFICINA ADMINISTRATIVA (CONSTRUCCION)

MIMOSA

Está HABILITADO por este municipio e inscripto en el Registro comunal.

VENCE: 15/03/2027

En cumplimiento a lo dispuesto en el CODIGO FISCAL MUNICIPAL y Ordenanza General Impositiva en vigencia, se extiende el presente, en la ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut.
NOTA: La tasa por Habilitación, Inspección, Seguridad e Higiene y Control Ambiental seguirá en vigencia hasta tanto se solicite la baja de la misma.
El presente Certificado deberá ser renovado 15 (quince) días antes de su vencimiento.

Municipalidad de Puerto Madryn
Sello

17 NOV 2023

Gomez Paola

DIRECCION GENERAL

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EMINCO PATAGONIA S.A. CUIT: ***33-70934334-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***15-11-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	11-2013
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2005
IVA	07-2005

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 (F-883) CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES* — Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: *7*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

YRIGOYEN 735
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*08/2009*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 07/2015*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 03/2012*
904 *CORDOBA*	*desde: 07/2022*
907 *CHUBUT*	*desde: 08/2009*
915 *NEUQUEN*	*desde: 08/2021*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales* — Art: 6 desde: 08/2009

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

YRIGOYEN 735
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***24-04-2024*** a ***24-05-2024*** Hora **09:27:32** Verificador **107733529135**

Comarb

SIFERE WEB

CM03

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Presentación y Pago

N° de Formulario: 5866

N° Verificador: 332192

CUIT: 33-70934334-9	Contribuyente: EMINCO PATAGONIA S.A.	Sede: 907
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/04/2024 - 08:26:10 ante AFIP, N° de Transacción 1009299661

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$3.728.060,93	$620.291,06	$0,00	$0,00	$3.107.778,87	$3.107.778,87
902	BUENOS AIRES	$1.087.389,65	$1.076.739,29	$0,00	$0,00	$10.650,36	$10.650,36
907	CHUBUT	$2.525.356,51	$1.619.922,37	$0,00	$0,00	$905.434,14	$905.434,14
Totales		$7.340.816,09	$3.316.952,72	$0,00	$0,00	$4.023.863,37	$4.023.863,37

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **5831 - CM CHUBUT**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 332192
Cantidad de registros: 156

Fecha de Presentación: 2024-04-18 Hora: 08:26:10
Nro. de Transacción: 1009299661
Código de Control: TJavGp
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.33709343349.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[78a43a4d3d256ffab86d9ab6c7a9b85b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1253845046
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP03/24
CUIT: 33-70934334-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
NRO INSCRIPCION: 9074043656
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20216614799

CM GCBA (5801)	$3.107.778,87
CM PCIA BS AS (5802)	$10.650,36
CM CHUBUT (5831)	$905.434,14

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1873730772
Código de Control: 186185
Fecha de Pago: 2024-04-18 Hora: 12:11:46
IMPORTE PAGADO $4.023.863,37

AFIP			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
			7	2023	33-70934334-9
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		Firma	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
			Original	452100	551930
		Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	
F. 713		Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
		EMINCO PATAGONIA S.A.		2300001	0
Declaración Jurada		Cantidad proyectos promovido 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	24-26225566-9	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	272.049.667,55	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-93.099.600,99	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	178.950.066,56	0,00
Resultado impositivo	178.950.066,56	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	178.950.066,56	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	58.449.801,59	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	58.449.801,59
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	6.206.264,18	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		52.243.537,41
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		58.449.801,59	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	34.722.612,09	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	7.802.990,35	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		58.449.801,59	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		58.449.801,59	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		58.449.801,59	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	9.717.934,97
Saldo a Cancelar		58.449.801,59			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	9.717.934,97	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**9.717.934,97**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 551930
Cantidad de registros: 474

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-01-25 Hora: 11:21:42
Nro. de Transacción: 990165150
Código de Control: p0vtfyN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216614799

[551930F0713.b47d75a8cdf011959586a49518ee51ce.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[b47d75a8cdf011959586a49518ee51ce]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 583503
Cantidad de registros: 125

Fecha de Presentación: 2024-04-24 Hora: 13:46:20
Nro. de Transacción: 1012160544
Código de Control: 2Pv#ND
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216614799

[583503F2002.484abb8abb12719ef90d2151a6049a0d.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[484abb8abb12719ef90d2151a6049a0d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

		CUIT Nº: 33709343349	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EMINCO PATAGONIA S.A.	
		Fecha de Presentación: 24/04/2024	Hora: 13:46
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1012160544	MD5: 484abb8abb12719ef90d2151a6049a0d
		Período: 202403	Secuencia: ORIGINAL

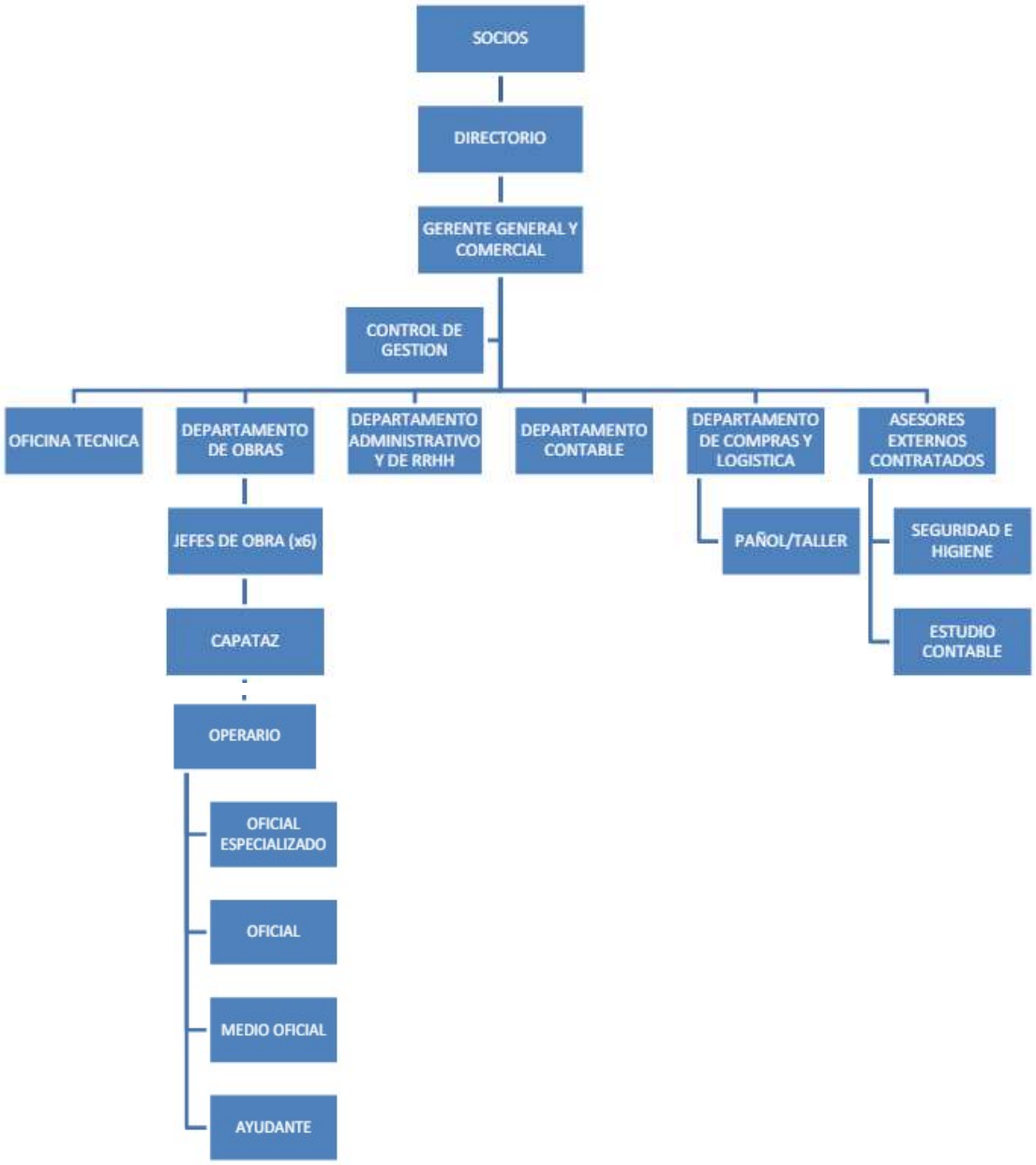
Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 59824421.09
Total del Crédito Fiscal		$ 45936979.70
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 13887441.39
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 13887441.39
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 9895724.37
Total del monto utilizado del período		$ 2372718.95
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 32005408.94
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 25640972.97
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
RAUL ADRIAN PIANTANIDA	Argentina	20-16762431-7	33.34
JOSE LUIS OTERO	Argentina	20-13091060-3	33.33
JOSE RUBEN SANCHEZ	Argentina	20-06082474-7	33.33

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

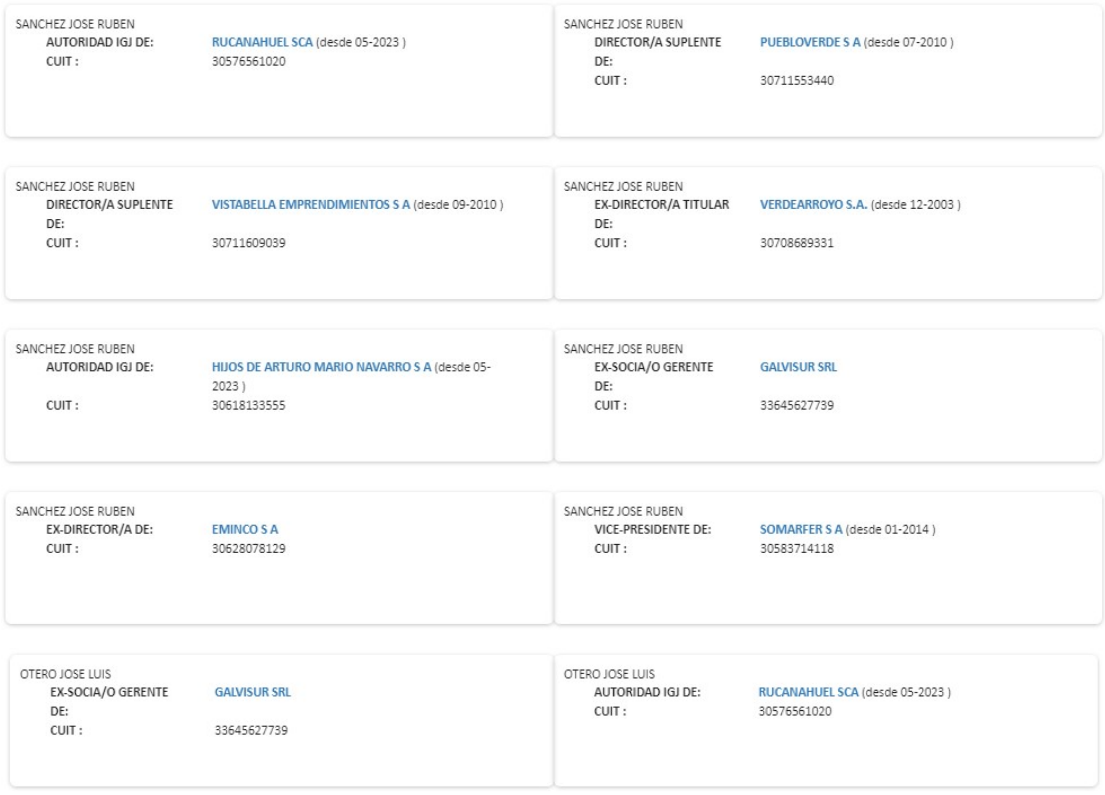
N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**SOMARFER S.A.**	Argentina	30-58371411-8	

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
RAUL ADRIAN PIANTANIDA	Argentina	20-16762431-7	Presidente
JOSE LUIS OTERO	Argentina	20-13091060-3	Vicepresidente
JOSE RUBEN SANCHEZ	Argentina	20-06082474-7	Director titular

Fuente: Empresa.



OTERO JOSE LUIS
DIRECTOR/A TITULAR DE: VISTABELLA EMPRENDIMIENTOS S A (desde 09-2010)
CUIT : 30711609039

OTERO JOSE LUIS
DIRECTOR/A TITULAR DE: PUEBLOVERDE S A (desde 07-2010)
CUIT : 30711553440

OTERO JOSE LUIS
EX-VICE-PRESIDENTE DE: EMINCO S A
CUIT : 30628078129

OTERO JOSE LUIS
AUTORIDAD IGJ DE: HIJOS DE ARTURO MARIO NAVARRO S A (desde 05-2023)
CUIT : 30618133555

OTERO JOSE LUIS
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: VERDEARROYO S.A. (desde 12-2003)
CUIT : 30708689331

OTERO JOSE LUIS
PRESIDENTE DE: SOMARFER S A (desde 01-2014)
CUIT : 30583714118

PIANTANIDA RAUL ADRIAN
ACCIONISTA DE: PUEBLOVERDE S A
CUIT : 30711553440

PIANTANIDA RAUL ADRIAN
PRESIDENTE DE: VISTABELLA EMPRENDIMIENTOS S A (desde 09-2010)
CUIT : 30711609039

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PIANTANIDA RAUL ADRIAN - 20167624317

SCORE

75.8

PIANTANIDA RAUL ADRIAN

FECHA NACIMIENTO:	10/05/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	535 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV.ROCA 1469 DTO.3, PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:
THOMPSON 772 PISO:5, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
LA ROSA 00470, (1846), ADROGUE

FISCALES

EMPLEADO DE	EMINCO PATAGONIA S.A. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ Bob-cat 1
- ✓ Ranger 4x4 FORD 2
- ✓ Camión Mercedes Benz 1

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 06/09/2005
Razón Social: EMINCO PATAGONIA S.A. Socios: Adán Casimiro Czetowicz, argentino, casado, fecha de nacimiento 11-02-1949, con domicilio en Italia 951, Adrogué, Pcia. Bs. As., de profesión administrador de sociedad anónima. José Luís Otero, argentino naturalizado, casado, fecha de nacimiento 16-07-1947, con domicilio en Italia 536, Lomas de Zamora, Pcia. BS. As. de profesión administrador de sociedad anónima. José Rubén Sánchez, argentino, casado, fecha de nacimiento 15-11-1948, con domicilio en Bustamante 413, Lomas de Zamora, Pcia. Bs. As., de profesión administrador de sociedad anónima. Raúl Adrián Piantanida, argentino, casado, fecha de nacimiento 10-05-1963, con domicilio en Thompson 772 5° piso, Capital Federal, de profesión administrador de sociedad anónima. Domicilio: Ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut. con domicilio administrativo en 28 de Julio 342 de la ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut. Capital Social: $ 60.000 (pesos sesenta mil), dividido en seiscientas acciones nominativas no endosables de pesos cien cada una, Clase A. Suscripto en partes iguales por todos los socios. Plazo de Duración: 99 años a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros, o asociada a terceros, en cualquier punto de la República Argentina o del extranjero, las siguientes actividades. A) CONSTRUCTORA: mediante la construcción de obras civiles en general, cualquiera fuera el destino que tuvieran, categoría o material con que las construya o fabrique, sobre bienes propios o ajenos, la ejecución de obras públicas de infraestructura urbana o suburbana, pavimentación, urbanización, desagües pluviales o cloacales, aguas corrientes, redes eléctricas, iluminación, obras de gas, y cualquier tipo de obra de ingeniería o arquitectura, pudiendo ser las mismas ejecutadas en forma directa, o a través de subcontratistas y mediante cualquier modalidad, por administración, por ajuste alzado, por unidad de medida o costo, y costas por ejecución directa, con fondos nacionales, provinciales o municipales. B) INMOBILIARIA: mediante la compra-venta, permuta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el régimen de propiedad horizontal, así como también, toda clase de operaciones nes inmobiliarias, incluyéndose el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, explotaciones agrícolas o ganaderas, parques industriales, pudiendo tomar para la venta y comercialización, operaciones inmobiliarias de terceros. Podrá inclusive realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes, y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad horizontal. También podrá dedicarse a la administración de propiedades inmuebles propios o de terceros, como a la comercialización y/o industrialización, importación y/o exportación de todo articulo relacionado con la construcción y/o amoblamiento de propiedades inmuebles. C) MANDATARIA: ejercer representaciones y mandatos, dar y aceptar comisiones, realizar negocios por cuenta y orden de terceros, aceptar supervisaciones y asesoramiento de empresas industriales y/o agropecuarias, prestar asistencia técnica con intervención de profesionales en los asuntos que en razón de la materia, estén reservados a tal actividad. D) REPRESENTACIONES: ejercer en todo el territorio del país, o en el extranjero, por cuenta propia y/o de terceros, todo tipo de representaciones de productos, patentes o marcas, pudiendo a tal efecto, dar cartas de crédito, conformar remitos, cartas de porte y/o navegación. E) AGROPECUARIA: realización de actividades agrícolas o ganaderas, comprendiendo toda clase de actividad agropecuaria, explotación de campos, cría y engorde de ganado menor y mayor, fruticultura, apicultura, tambo y granja, pudiendo entender hasta las etapas comerciales e industriales de los productos derivados de la explotación, incluyendo en estas, la conservación, fraccionamiento, envasado, faenamiento, refrigeración, explotación de las mismas, su importación y exportación. F) Constitución y Administración de FIDEICOMISOS, sobre toda clase de bienes muebles o inmuebles, bienes o derechos, existentes o futuros, ya sean fideicomisos ordinarios o financieros, de administración, de inversión, de garantía, traslativos de propiedad, de construcción o inmobiliarios, para desarrollos agropecuarios, y para financiamiento de comercio exterior. Dirección y Administración de la Sociedad: a cargo de Un Directorio, compuesto del número de miembros que fije la Asamblea General de Accionistas, entre un mínimo de dos y un máximo de quince, con mandato por tres ejercicios, siendo reelegibles. Conformación del Directorio por Escritura Constitutiva: Presidente: Raúl Adrián Piantanida. Vicepresidente: Adán Casimiro Czetwicz, Directores Titulares: José Luis Otero y José Rubén Sánchez. Síndico Titular: Cont. Marta Beatriz Martini de Buttigliero. Síndico Suplente: Cont. Pedro Osvaldo Cafardo. Fecha de Cierre de Ejercicio: 31 de Julio de cada año calendario.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	SGS	20/09/2022	11/09/2025

Fuente: Empresa.



Certificado AR22/0000007

El sistema de gestión de

Eminco Patagonia S.A.

Av. Gral. Frías 2431, Llavallol, (B1836FLA), provincia de Buenos Aires, Argentina

ha sido evaluado y certificado que cumple con los requisitos de

ISO 9001:2015

Para las siguientes actividades

Gestión de proyectos llave en mano, incluyendo construcción, reforma y reparación de obras civiles y de infraestructura, armado y montaje de estructuras metálicas, instalaciones sanitarias, de gas, de aire acondicionado, de incendio y eléctricas. Provisión e instalación de mobiliario

Este certificado es válido desde 20 de septiembre de 2022 hasta 11 de septiembre de 2025 y su validez está sujeta al resultado satisfactorio de las auditorías de seguimiento.
Edición 2. Certificada desde 18 de julio de 2022

Organización certificada desde 12 de septiembre de 2019 y certificado con SGS desde 18 de julio de 2022.

Expiración del ciclo anterior 11 de septiembre de 2022
Auditoría de renovación 12 de agosto de 2022

Autorizado por
María José Cama

SGS Argentina S.A.
Tronador 4890 Piso 9 (C1430DNN), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
t +54 (11) 4124-2000 - www.sgsgroup.com.ar

Este documento es un certificado electrónico auténtico para el uso comercial del Cliente únicamente. Está permitida la versión impresa del certificado electrónico y se considerará como una copia. Este documento es emitido por la Compañía sujeto a las Condiciones Generales de SGS de los servicios de certificación disponibles en los términos y condiciones | SGS. Se prestará especial atención sobre las cláusulas de limitación de responsabilidad, indemnización y jurisdicción que contiene. Este documento está protegido por derechos de autor y cualquier alteración, falsificación o modificación no autorizada de su contenido o apariencia es ilegal.

Página 1 / 1

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	61

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70934334-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	61
Suma de Rem. 1:	34.441.752,70
Suma de Rem. 2:	35.346.913,79
Suma de Rem. 3:	35.346.913,79
Suma de Rem. 4:	34.646.978,37
Suma de Rem. 5:	34.441.752,70
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	35.552.139,46
Suma de Rem. 9:	35.584.178,15
Suma de Rem. 10:	32.132.007,88

Apellido y Nombre o Razón Social: EMINCO PATAGONIA S.A.

Nro. Verificador: 854592

Domicilio Fiscal: YRIGOYEN 735 PUERTO MADRYN V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.710.427,46
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.710.427,46**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.412.562,05
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.412.562,05
Retenciones	2.537.964,89
Contribuciones S.S. a pagar	**4.874.597,16**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	853.942,69
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**853.942,69**
b1 - Total de contribuciones	1.707.885,47
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.707.885,47
Retenciones	584.757,92
Contribuciones O.S. a pagar	**1.123.127,55**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	3.122.722,81
Total retenciones	3.122.722,81
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.537.964,89
Retenciones aplicadas a Obra Social	584.757,92
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	61	37.515,00
Remun. con ART	35.584.178,15	1.501.652,32
L.R.T. total a pagar		**1.539.167,32**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	61 - 10.729,29
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**10.729,29**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

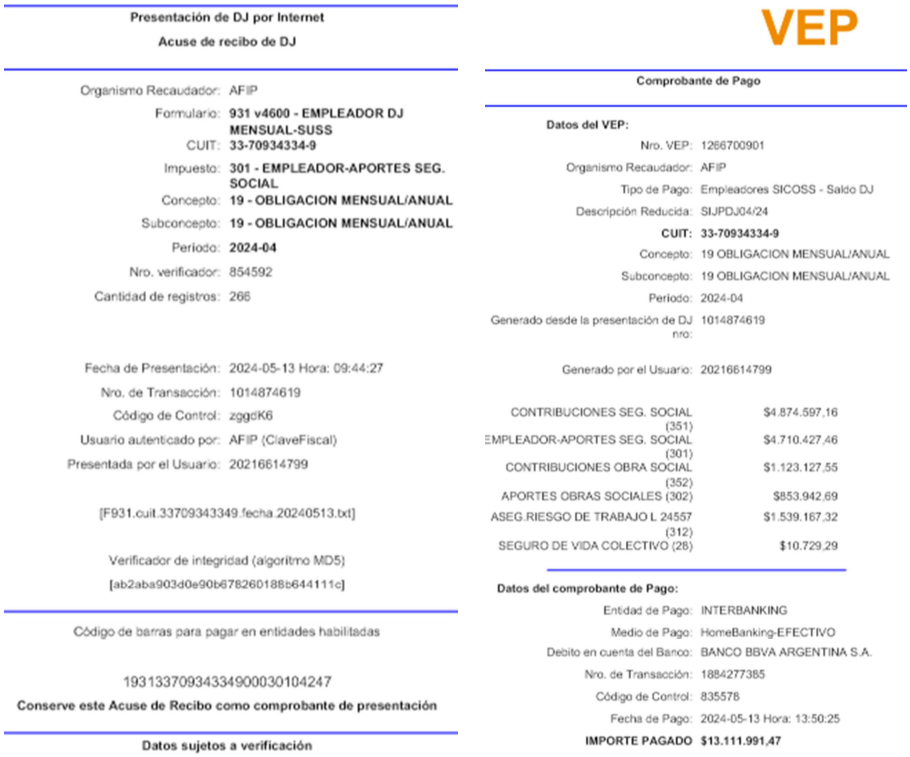
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 410.905,91

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.874.597,16**	302 - Aportes de Obra Social	**853.942,69**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.710.427,46**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.539.167,32**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.123.127,55**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**10.729,29**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 854592
Cantidad de registros: 266

Fecha de Presentación: 2024-05-13 Hora: 09:44:27
Nro. de Transacción: 1014874619
Código de Control: zggdK6
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216614799

[F931.cuit.33709343349.fecha.20240513.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ab2aba903d0e90b678260188b644111c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313370934334900030104247

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1266700901
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 33-70934334-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1014874619

Generado por el Usuario: 20216614799

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$4.874.597,16
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$4.710.427,46
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.123.127,55
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$853.942,69
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.539.167,32
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$10.729,29

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1884277385
Código de Control: 835578
Fecha de Pago: 2024-05-13 Hora: 13:50:25
IMPORTE PAGADO $13.111.991,47

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	20	0	0	20

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Nuestros Clientes

Algunas de las empresas más reconocidas del país nos eligen porque desde hace 30 años que trabajamos resolviendo las necesidades puntuales de cada uno, optimizando recursos y estableciendo relaciones a largo plazo.

Estamos orgullosos de alcanzar los resultados propuestos con cada uno de nuestros clientes y de contar con un alto grado de fidelidad de ellos con nuestra empresa, lo cual refleja que nos encontramos a la altura de los estándares de calidad más exigentes.

Esto demuestra que nuestro esfuerzo por ofrecerles lo mejor de nuestra calidad, arroja los resultados esperados y nos motiva a seguir implementando procesos de alto nivel, haciendo énfasis en el servicio y agregando valor entre quienes deciden confiar en nosotros.

Agradecemos la confianza de todos nuestros clientes.



Algunos de los clientes que confían en nosotros



Edificios de oficinas, hotelería y residenciales

Proyecto, dirección y construcción de edificios, conjunto de edificios y los espacios que ellos conforman, con su equipamiento e infraestructura.









Supermercados, locales comerciales y entidades bancarias

Proyecto, dirección y construcción de edificios, conjunto de edificios y los espacios que ellos conforman, con su equipamiento e infraestructura.















Plantas industriales, laboratorios, galpones y montajes.

Proyecto, dirección y construcción de obras industriales e instalaciones complementarias







Obras de energía, infraestructura urbana, viales y saneamiento.

Proyecto, dirección y construcción de obras de infraestructura e ingenieria.







Hospitales, clínicas y centros de salud.

Proyecto, dirección y construcción de edificios, conjunto de edificios y los espacios que ellos conforman, con su equipamiento e infraestructura.





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2023	$ 182 000 000	$ 80 000 000	ARS
Septiembre 2023	$ 299 000 000	$ 140 000 000	ARS
Octubre 2023	$ 154 500 000	$ 60 000 000	ARS
Noviembre 2023	$ 219 000 000	$ 90 000 000	ARS
Diciembre 2023	$ 294 000 000	$ 140 000 000	ARS
Enero 2024	$ 263 000 000	$ 150 000 000	ARS
Febrero 2024	$ 191 000 000	$ 80 000 000	ARS
Marzo 2024	$ 311 000 000	$ 150 000 000	ARS
Total	**$ 1 913 500 000**	**$ 890 000 000**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 277 000 000	ARS
2024	$ 240 000 000	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HERPACO S.A.	Argentina	30-63310014-0	$ 150 000 000	ARS
2	VERMATERIALES S.R.L.	Argentina	33-71707272-9	$ 120 000 000	ARS
3	MOLBER S.R.L.	Argentina	30-65771538-3	$ 100 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ALUAR S.A.I.C.	Argentina	30-52278060-6	$ 361 000 000	ARS
2	BRIDGESTONE SAIC	Argentina	30-50035568-3	$ 300 000 000	ARS
3	YAGUAR S.A.	Argentina	30-62964267-2	$ 264 000 000	ARS
4	PAN AMERICAN S.L.	Argentina	30-69554247-6	$ 211 000 000	ARS
5	CENCOSUD S.A.	Argentina	30-59036076-3	$ 146 000 000	ARS
6	SAINT GOBAIN S.A.	Argentina	30-50052907-1	$ 141 000 000	ARS
7	INGENER ARG. S.A.	Argentina	30-71536576-2	$ 105 000 000	ARS
8	DORINKA S.R.L.	Argentina	30-67813830-0	$ 101 000 000	ARS
9	CEPAS S.A.	Argentina	30-61375512-4	$ 12 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4979597
Desde:	01/07/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4794396
Desde:	01/05/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	571336
Desde:	01/08/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	148814
Desde:	01/03/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	162157
Desde:	01/04/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2012 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	SURA	7397314	$ 163 975 000	ARS
2	SEGURO TECNICO	SURA	593528	$ 66 200 000	ARS
3	RESP. CIVIL	SURA	258368	$ 40 000 000	ARS
4	RESP. CIVIL	SURA	258080	$ 30 000	USD

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
S.GOB PLANTA	-	80	7	$ 250 000 000	ARS
S. JUNCAL - SANATORIO	-	65	7	$ 90 000 000	ARS
CENCOSUD - REAFC SUPER	-	60	5	$ 114 000 000	ARS
PAE - REMO OFICINA	-	10	9	$ 111 000 000	ARS
GLOVIAR EDIFICIO DE VIVIENDAS	-	5	20	$ 811 000 000	ARS
CEPAS - LABORATORIO	-	5	8	$ 114 000 000	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
CENCOSUD - VILLA NUEVA	-	24/05/2024	15	$ 1 150 000 000	ARS
GLOVIAR - J. NEWBERY 2DA ETAPA	-	28/06/2024	10	$ 800 000 000	ARS
CENCOSUD - PALERMO	-	20/05/2024	10	$ 200 000 000	ARS

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

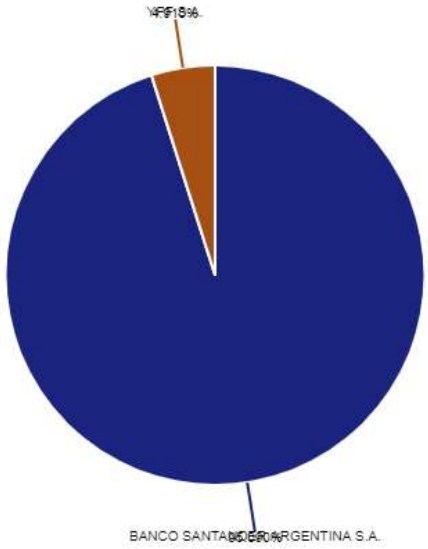
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
YPF S.A.	35	63	120	33		125	98	156
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	4 203	3 019	2 192	3 458	2 984	2 779	3 680	3 400
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	367		213	183	403	362	526	
TOTAL	4 605	3 082	2 525	3 674	3 387	3 266	4 304	3 556

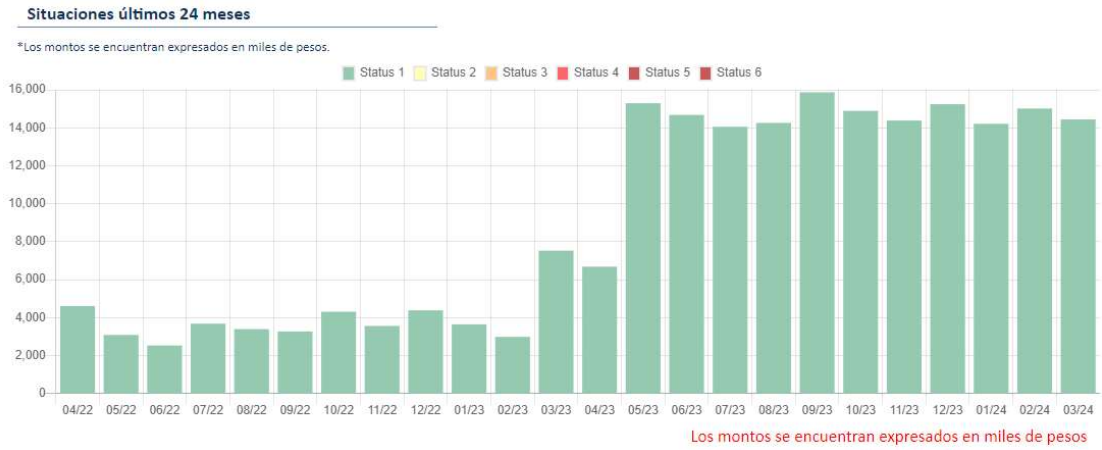
Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
YPF S.A.	124	182	101	160	152	188	210	178
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	3 261	3 459	2 147	7 363	6 156	14 282	13 565	13 276
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	994		732		371	824	902	599
TOTAL	4 379	3 641	2 980	7 523	6 679	15 294	14 677	14 053

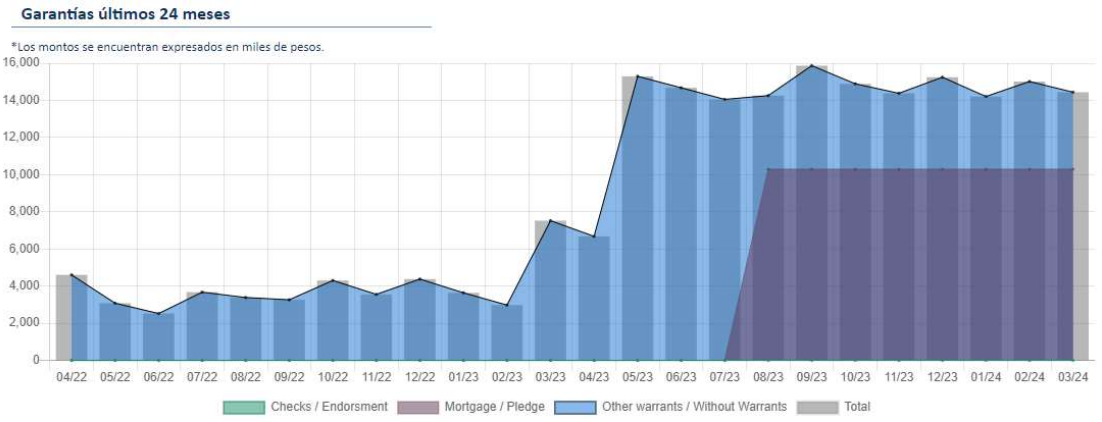
Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
YPF S.A.	256	214	225	262	448	591	610	709
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	13 456	14 492	13 429	14 119	13 616	13 617	13 305	13 731
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	544	1 161	1 236		1 179		1 100	
TOTAL	14 256	15 867	14 890	14 381	15 243	14 208	15 015	14 440

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	$ 0	ARS
2	BANCO FRANCES BBVA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2010-06
30	IVA	ACTIVO	2005-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2013-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2009-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **28/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **28/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	Categoría 2

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **28/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

EMINCO PATAGONIA S.A., CUIT 33709343349, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/05/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EMINCO PATAGONIA S.A. CUIT 33709343349 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d76ce1b2-71be-4cae-aae7-fa39fa823c07

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

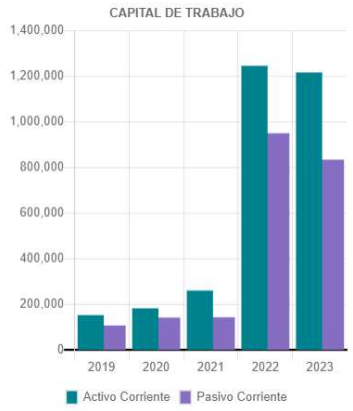
8- Estados Contables

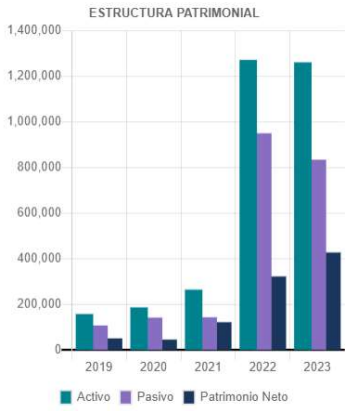
8.1 DATOS CONTABLES

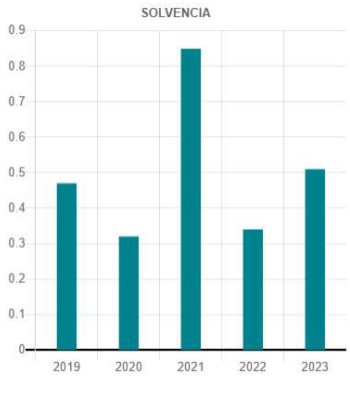
Activo

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Caja y Bancos	7 197	17 090	45 629	155 958	199 529
Inversión corriente	67 408	72 924	148 603	470 851	631 917
Ant Créditos por ventas	41 777	5 967	21 371	177 541	160 255
Otros Créditos	664	16 752	5 882	66 581	3 141
Bienes Cambio	35 456	69 557	38 854	376 230	223 075
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	152 503	182 290	260 340	1 247 161	1 217 917
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	12 744	17 715	29 404	47 173	141 388
Depreciación Acumulada	7 948	13 456	25 341	21 084	96 826
Bienes De Uso	4 796	4 259	4 063	26 088	44 563
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 796	4 259	4 063	26 088	44 563
Total Activo	157 299	186 549	264 402	1 273 249	1 262 480

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



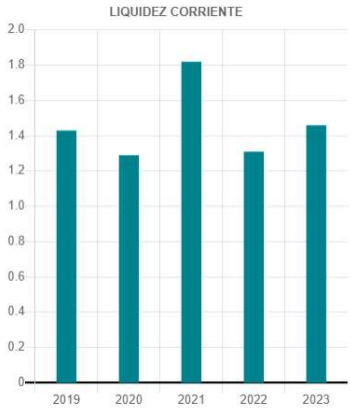


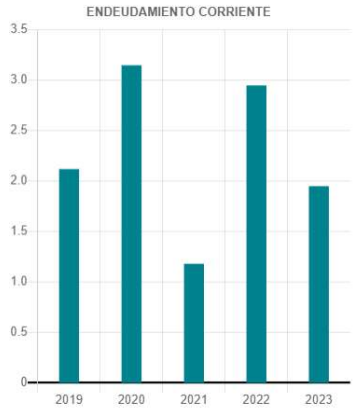


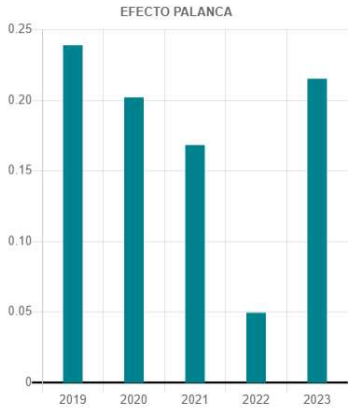
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	92 157	118 148	122 707	865 277	668 159
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	5 541	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9 779	9 577	12 729	29 768	37 299
Cargas Fiscales	4 884	8 183	7 388	55 742	129 494
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	133	141	159	199	0
Total Pasivo Corriente	106 952	141 590	142 983	950 985	834 951
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	106 952	141 590	142 983	950 985	834 951
Capital Social	1 009	1 532	1 532	5 591	5 591
Resultados No Asignados	49 338	43 427	119 887	316 673	421 938
Patrimonio Neto	50 347	44 959	121 420	322 264	427 529

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



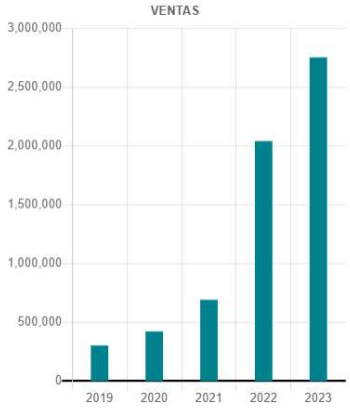


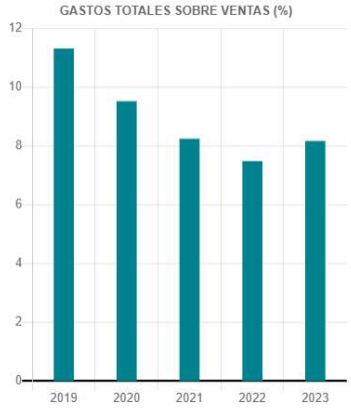


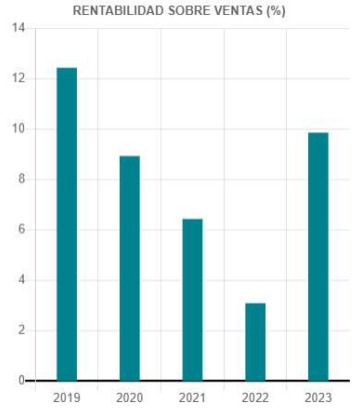
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Ventas	302 305	421 851	691 828	2 043 346	2 756 143
Compras Del Ejercicio	165 240	243 505	418 727	1 253 790	1 555 359
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	225 829	354 063	572 130	1 527 355	1 934 155
Resultado Bruto	76 475	67 788	119 698	515 991	821 989
Amortizaciones	1 399	3 024	8 755	8 755	11 820
Gastos de Comercialización	8 223	376	16 114	64 957	65 533
Gastos de Administración	22 939	28 573	39 316	85 837	148 651
Gastos Financieros	3 079	11 257	1 665	2 271	11 154
Otros Ingresos	168	17 205	17 858	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	8 635	3 022	-8 849	-229 731	-234 797
Impuesto a las Ganancias	13 415	10 077	27 072	70 041	89 804
Resultado	37 623	37 732	44 539	63 154	272 050

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,47	0,32	0,85	0,34	0,51
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,12	3,15	1,18	2,95	1,95
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,12	3,15	1,18	2,95	1,95
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	45 550,62	40 699,99	117 356,81	296 175,52	382 966,03

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,43	1,29	1,82	1,31	1,46
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,09	0,80	1,55	0,92	1,19
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,24	70,70	32,37	11,51	17,20
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	161,73	150,54	90,65	203,91	141,44
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,37	5,09	14,73	4,06	8,67
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,92	2,26	2,62	1,60	2,18
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	63,03	99,04	170,28	78,32	61,85
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,30	16,07	17,30	25,25	29,82
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	12,45	8,94	6,44	3,09	9,87
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	12,39	4,87	3,86	3,09	9,87
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	43 914 270	35 814 960	55 512 679	356 441 766	595 984 624
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,53	8,49	8,02	17,44	21,62
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,75	0,84	0,37	0,20	0,64
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	23,92	20,23	16,85	4,96	21,55
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	55 515 278	62 090 638	82 031 238	144 220 277	384 827 691
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,52	0,44	0,57	0,15	0,46
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	0,15	0,12	0,07	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	18,03	5,52	49,28	63,52	34,50

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,00	0,02	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,07	0,06	0,04	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,10	0,08	0,07	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	10,50	10,56	29,89	12,35	9,59
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,43	1,41	0,46	2,98	3,77

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/07) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 07/2023 alcanzaron a un total de $2.756 Millones vs $2.043 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 34.88%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 74.75% al 70.08%, y los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 7.38% al 7.77%.
- En la parte no operativa se imputaron Egresos por $234.8 Millones (8.52% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $272.0 Millones (9.87% s/ventas) vs la ganancia final de $63.2 Millones (3.09% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 07/2023 alza de ventas, caída de costos directos y alza de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.31 a 1.46, profundizando en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $382.9 Millones, equivalente al 30.33 % del Activo, siendo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 07/2023 fue $427.5 Millones vs $322.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $5.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital resultando ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 66.14 % del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (80.02% del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a corto plazo (15.51% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.34 a 0.51, manteniéndose en valores inadecuados y el Endeudamiento Corriente pasó de 2.95 a 1.95, profundizando en parámetros insatisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó muy debilitada con baja Solvencia, elevado Endeudamiento Corriente y escasa capitalización.

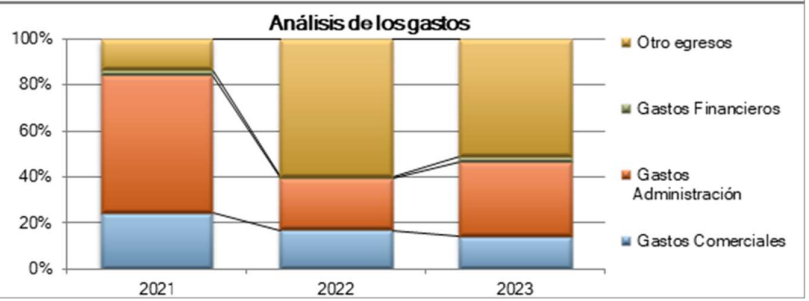
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	45.628.724	155.958.397	199.529.460
Inversiones corrientes	148.603.163	470.850.689	631.917.056
Creditos por ventas	21.371.254	177.540.987	160.255.191
Otros Créditos	5.882.180	66.580.573	3.140.564
Bienes de Cambio	38.854.303	376.230.104	223.075.084
Bienes de Uso	4.062.842	26.088.248	44.562.850
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**264.402.467**	**1.273.248.999**	**1.262.480.206**
Deudas Comerciales	122.706.799	865.276.841	668.159.037
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	20.116.764	85.509.642	166.792.290
Otros Pasivos	159.256	198.744	-
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**142.982.819**	**950.985.226**	**834.951.326**
Gastos Comerciales	16.113.910	64.957.235	65.533.139
Gastos Administración	39.316.343	85.836.824	148.651.075
Gastos Financieros	1.664.683	2.270.503	11.154.307
Otro egresos	8.849.342	229.731.492	234.796.512
Impuesto a las ganancias	27.072.247	70.040.527	89.803.928
Total	**93.016.525**	**452.836.581**	**549.938.961**

2021/2022/2023

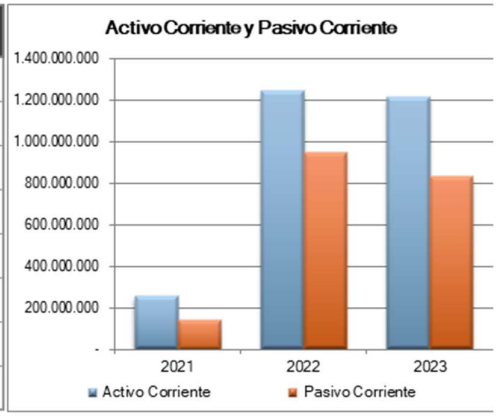




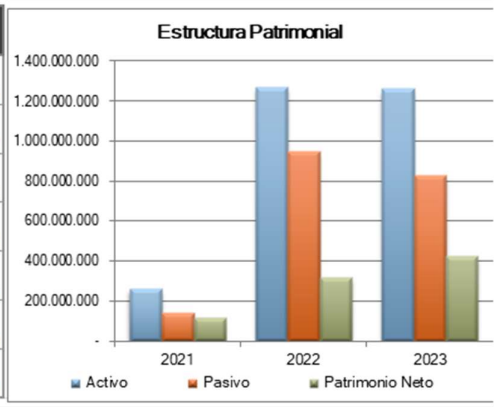


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

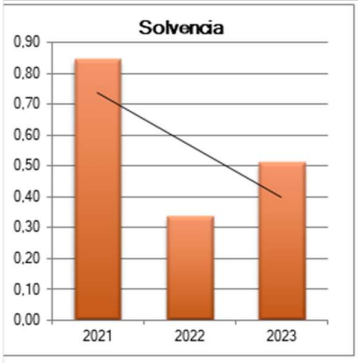
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	jul-21	jul-22	jul-23
Solvencia	0,85	0,34	0,51
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	25%	34%
Endeudamiento corriente	1,18	2,95	1,95
Capital corriente	0,44	0,23	0,30
Activo no Cte sobre Activo	2%	2%	4%
Financiación del activo no cte.	29,89	12,35	9,59
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	86%	91%	80%

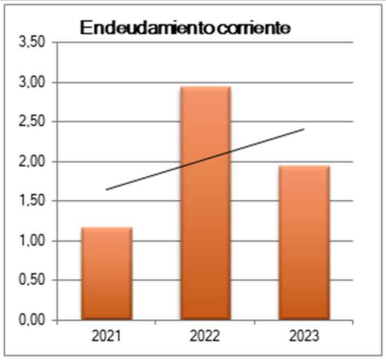


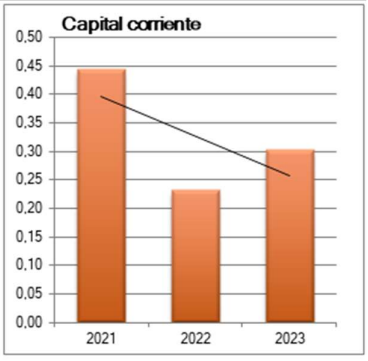
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Activo Corriente	$ 260.339.624	$ 1.247.160.750	$ 1.217.917.355
Activo no Corriente	$ 4.062.842	$ 26.088.248	$ 44.562.850
Activo	$ 264.402.466	$ 1.273.248.998	$ 1.262.480.205
Pasivo Corriente	$ 142.982.819	$ 950.985.226	$ 834.951.326
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 142.982.819	$ 950.985.226	$ 834.951.326
Patrimonio Neto	$ 121.419.647	$ 322.263.772	$ 427.528.879



Trends



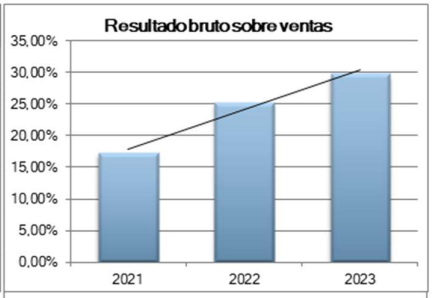




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

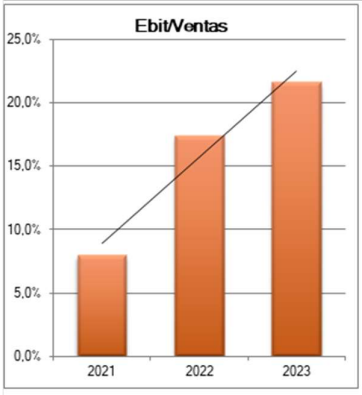
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	jul-21	jul-22	jul-23
Rentabilidad de la inversión total	36,7%	19,6%	63,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	60,3%	42,0%	87,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	27,7%	10,6%	29,5%
Resultado bruto sobre ventas	17,3%	25,3%	29,8%
Rentabilidad sobre Ventas	6,4%	3,1%	9,9%
Costo del financiamiento	1,2%	0,2%	1,3%

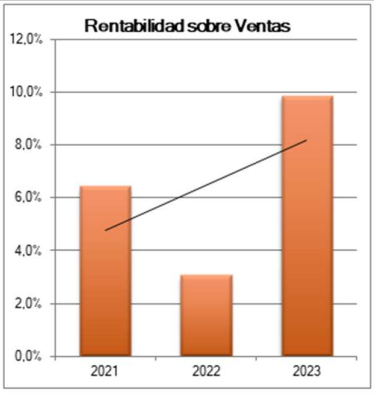


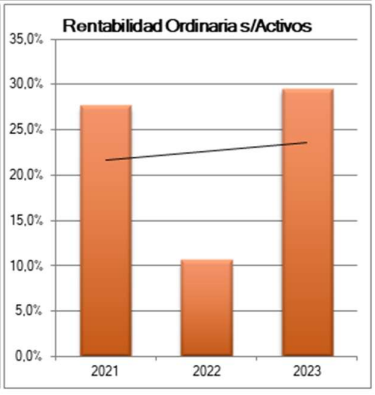
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Ventas	$ 691.827.689	$ 2.043.346.208	$ 2.756.143.269
Costo de Ventas	$ 572.129.756	$ 1.527.355.381	$ 1.934.154.641
Resultado del ejercicio	$ 44.539.307	$ 63.154.245	$ 272.049.668
Ebit	$ 55.512.679	$ 356.441.766	$ 595.984.625
Ebit/Ventas	8,0%	17,4%	21,6%
EBITDA/Ventas	0,12	0,07	0,14
EBITDA/Intereses	49,28	63,52	34,50



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	jul-21	jul-22	jul-23
Liquidez corriente	1,82	1,31	1,46
Liquidez acida	1,55	0,92	1,19
Rotación del pasivo corriente días	91	204	141
Rotación de las cuentas a cobrar	9	26	18
Efecto Palanca	0,17	0,05	0,22

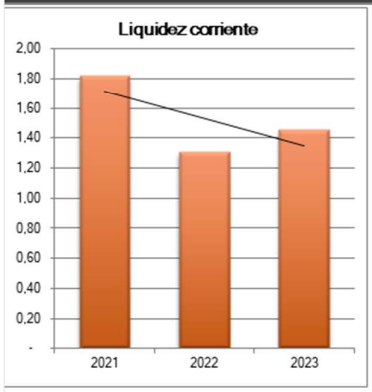
2021/2022/2023

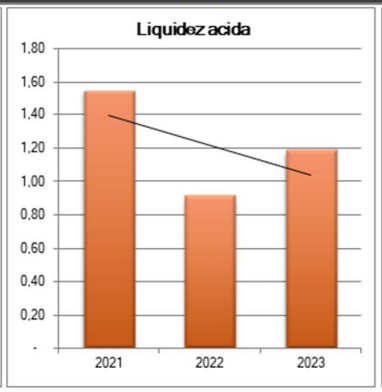


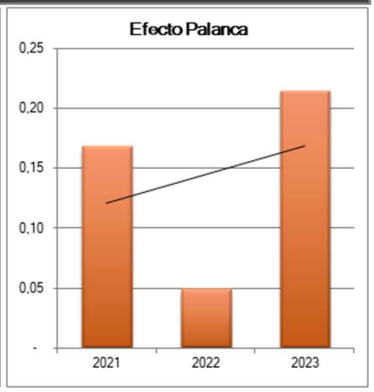
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	45.628.724	155.958.397	199.529.460
Creditos por ventas	21.371.254	177.540.987	160.255.191
Deudas Comerciales	122.706.799	865.276.841	668.159.037
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

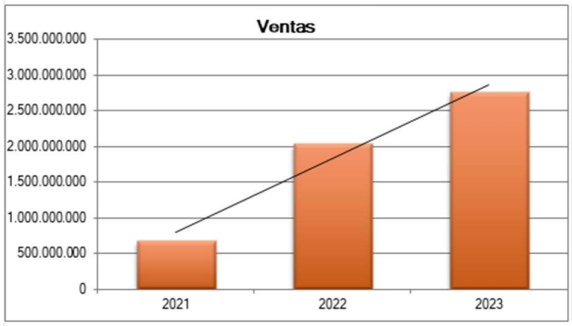


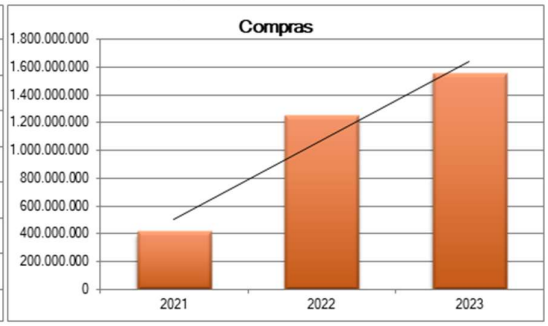
Trends







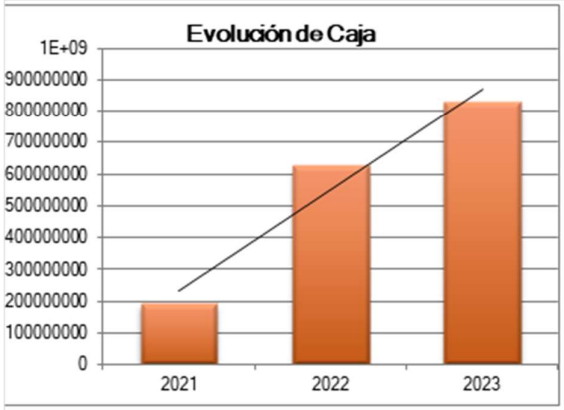


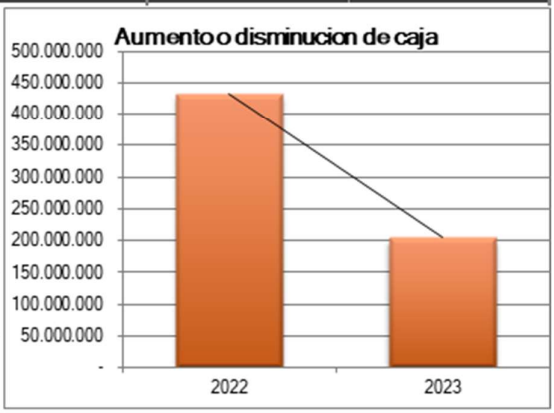


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**jul-22**	**jul-23**
Resultado del ejercicio	**$ 63.154.245,00**	**$ 272.049.668,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 8.755.001,00	$ 11.819.789,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 71.909.246,00**	**$ 283.869.457,00**
Variación de créditos por ventas	$ -156.169.733,00	$ 17.285.796,00
Variación de otros créditos	$ -60.698.393,00	$ 63.440.009,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -337.375.801,00	$ 153.155.020,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 742.570.042,00	$ -197.117.804,00
Variación de deudas sociales	$ 17.038.572,00	$ 7.531.198,00
Variación de deudas fiscales	$ 48.354.306,00	$ 73.751.450,00
Variación de otras deudas	$ 39.488,00	$ -198.744,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 325.667.727,00**	**$ 401.716.382,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 133.630.847,00	$ -166.784.561,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 4.059.033,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -30.780.407,00	$ -30.294.391,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 432.577.200,00**	**$ 204.637.430,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 432.577.200,00**	**$ 204.637.430,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	229.678.606	$	S/Patrimonio Neto	17.485.076	$
Compras Mensuales	129.613.278	$	S/Capital de Trabajo	12.686.661	$
Modo de Cobro s/Balance	18	días	S/Activos Líquidos	10.447.276	$
Modo de Pago s/Balance	149	días	S/Variables Combinadas	12.552.242	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	112.554.001	225.108.001	337.662.002	450.216.003	675.324.004	900.432.006
	80%	100.048.001	200.096.001	300.144.002	400.192.003	600.288.004	800.384.005
	65%	81.289.001	162.578.001	243.867.002	325.156.002	487.734.003	650.312.004
	50%	62.530.000	125.060.001	187.590.001	250.120.002	375.180.002	500.240.003
	40%	50.024.000	100.048.001	150.072.001	200.096.001	300.144.002	400.192.003
	30%	37.518.000	75.036.000	112.554.001	150.072.001	225.108.001	300.144.002
	20%	25.012.000	50.024.000	75.036.000	100.048.001	150.072.001	200.096.001
	10%	12.506.000	25.012.000	37.518.000	50.024.000	75.036.000	100.048.001
	2%	2.501.200	5.002.400	7.503.600	10.004.800	15.007.200	20.009.600

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,51	2	Liquidez corriente	ratio	1,47	10
Endeudamiento corriente	ratio	2,08	2	Liquidez acida	ratio	1,17	10
Capital corriente	%	30,3%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	149	4
Activo no Cte sobre Activo	%	3,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	18	10
Financiación del activo no cte.	ratio	12,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	82,8%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	52,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	75,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25,6%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	27,7%	5	Rotación de bienes de cambio	días	62	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,2%	10	Rotación del activo	veces	2,10	2
Costo del financiamiento	%	1,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	19,4%	10	81,15			
EBITDA/Ventas	%	12,4%	6				
EBITDA/Intereses	%	41,78	10				

