DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				x				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						x		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**				**34**			

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**93%**					**28**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	28	**30**	**93%**	**90,0%**	**8,4**
	Resultado Final			**9,3**		

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA es una compañía dedicada a brindar servicios vinculados a la industria de la construcción en general, así como a difundir el uso de Nuevas Tecnologías Constructivas con calidad. Inició sus actividades en el año 2003 y cuenta con domicilio legal en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut. Sus accionistas son: GUILLERMO GARCIA (50%) y RUBEN BOGADO (50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 03/2024 cuentan con 16 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART, presenta 4 contratos extinguidos por falta de pago durante los años 2014, 2019 y 2020. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentran periodos impagos y con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Notas de Prensa Negativas ni Eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 06/2023 mostró una buena performance económica, con alza de ventas (7% variación interanual), aumento de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, registrando una adecuada ganancia final de 6.73 % s/ventas (afectada por Egresos del 28% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la extraordinaria ganancia final de 25.38% s/ventas del ejercicio anterior. La compañía presentó un leve aumento del PN junto a una ligera disminución del Pasivo, situación que impactó positivamente en la estructura de financiamiento (representando el Pasivo el 23% del Activo) y en la performance Financiera y Patrimonial, manteniéndose sus principales indicadores en valores adecuados: el Endeudamiento Corriente pasó de 0.30 a 0.27, la Solvencia Patrimonial aumentó de 2.67 a 3.44, el Capital de Trabajo resultó en adecuada conformación con el Activo (equivalente al 48%) y el indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.70 a 3.30. Como contrapartida la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (8 meses) indican una caída del -24.79 % interanual. La compañía informa 3 proyectos en ejecución por $196.0 Millones y 5 obras en licitación/concurso por $516.0 Millones.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear situación previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 284 246 735**	**ARS 142 516 661**
Límite de compra	**ARS 85 274 020**	**ARS 42 754 998**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.7.1 Proyectos en ejecución 25
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

G&B I.A.C.
Ingeniería, Arquitectura & Construcción

Razón Social	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
CUIT	33-70846870-9.
Domicilio	SAN MARTIN 214 1 E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	03/09/2003
Fecha de Contrato Social	03/09/2003
Patrimonio neto al 2023	$ 125 243 823
Cantidad Empleados	16 (Fuente: Form 931 03/2024)
Domicilio Legal	SAN MARTIN 214 1 E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros domicilios.	FRAGATA SARMIENTO 986 Piso:1 Dpto:8, (9001), CHUBUT, ARGENTINA CORRALES ANTONIO FERNANDO 162 Piso:0 Dpto:0 S:2, (9000), CORRALES ANTONIO FERNANDO, CHUBUT, ARGENTINA

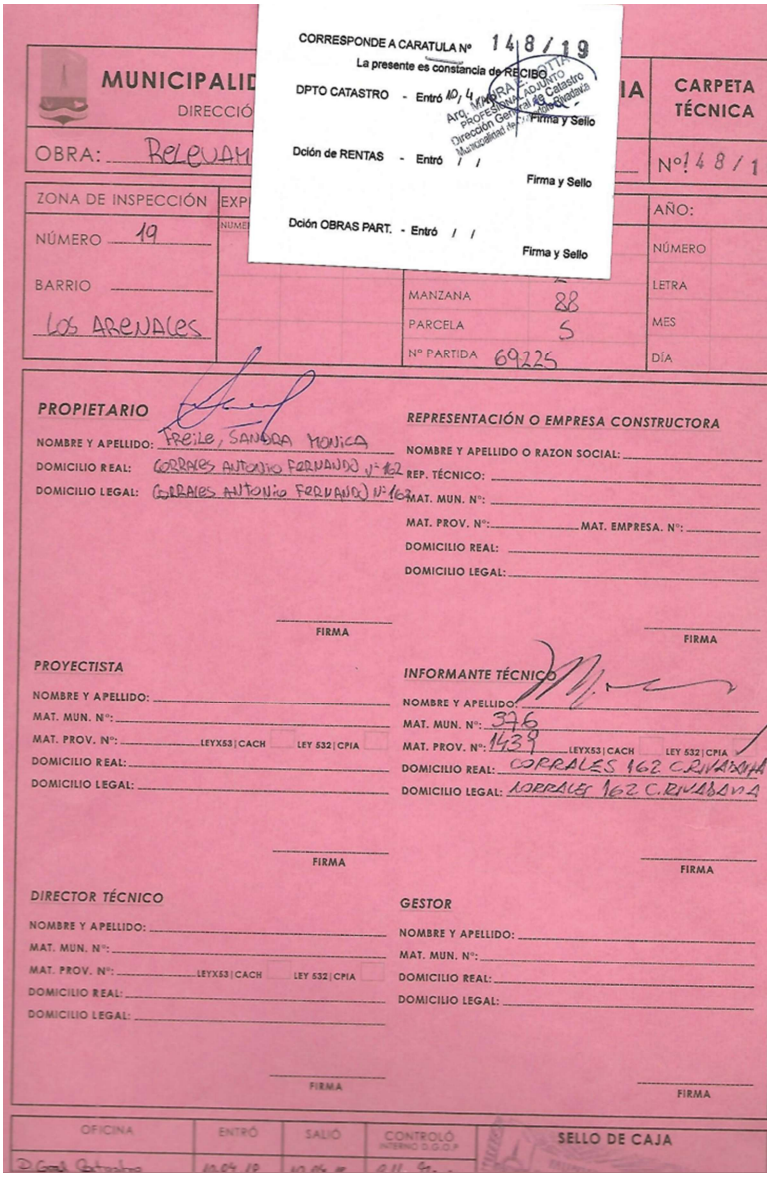
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El Objetivo de G&B es el de Ejecutar Servicios vinculados a la industria de la construcción en general y difundir el uso de Nuevas Tecnologías Constructivas con calidad (RHS Mercosur, Pentawall Acindar EVG Austria, M DUE Italia).
Hemos desarrollado, provisto y ejecutado obras y servicios de Ingeniería en Comodoro Rivadavia, Rada Tilly, Caleta Olivia, Pico Truncado, Las Heras, Puerto Deseado. En Yacimientos de Occidental Petroleum (OXY) y Repsol YPF, Pan American Energy, CAPSA, Schlumberger, YPF Eléctrica entre los años 1997 y 2023. Hemos operado en el ámbito privado en todos nuestros trabajos. Como es de público conocimiento el desarrollo de la construcción en Argentina es irregular y muchas veces con reglas de juego variables e inciertas. No obstante, siempre nos mantuvimos en actividad enfrentando los cambios y adaptándonos a cada contexto, con la mira en resolver los problemas, aún en condiciones de trabajo extremadamente adversas. Mantenemos desde nuestro inicio, un equipo de personal y proveedores capacitados, que con experiencia y habilidades complementarias nos permiten ejecutar Proyectos, Obras y Servicios de Ingeniería, Arquitectura y Construcción de diverso alcance. Operamos en nuestro máximo de capacidad histórico con hasta 60 operarios propios, más otros 20 con subcontratos
en diferentes especialidades de la Industria Oíl & Gas.
Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-70846870-9***
G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***03-09-2003***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	09-2003
IVA	09-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2003
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2003
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	07-2004
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

Domicilio Fiscal

CORRALES ANTONIO FERNANDO 162 Piso:0 Dpto:0 S:2 - BARRIO : ARENALES
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***12-04-2019*** a ***12-05-2019*** Hora **09:11:29** Verificador **100728801280**

Municipalidad de Comodoro Rivadavia **Declaración Jurada anticipo 02202400**

Dirección General de Ingresos Brutos Fecha Vto.: 29/04/2024

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.

Domicilio: No tiene un domicilio postal declarado

Nro. I.B: 80160 **No válido como comprobante de pago**

Estado de Pago: Debe **Estado de Presentación: PRESENTADO**

Impreso el: 05/04/2024 14.46 - SISTEMA WEB Pág. 1 de 1

INGRESOS BRUTOS

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
02202400	113.687,35	0,00	561.765,29	0,00	0,01

Descripción	Base	Importe
429090 - CONS. OB. ING. CIVIL N.C.P. - Alicuota: 2.00	5.684.367,76	113.687,35
Nro de Comprobante de retencion: 48560	8.096.346,00	121.445,19
Nro de Comprobante de retencion: 48502	7.449.526,67	111.742,90
Nro de Comprobante de retencion: 48583	7.193.840,67	107.907,61
Saldo ingresado de la cuota: 01202400	153.394,01	153.394,01
Descuento sobre la alicuota de la actividad: 429090. Alicuota aplicada: 1.50	5.684.367,76	28.421,83
Nro de Comprobante de retencion: 900041700	314.757,62	6.295,15
Nro de Comprobante de retencion: 700011057	79.183,67	1.583,67
Nro de Comprobante de retencion: 700011063	25.242,48	504,85
Nro de Comprobante de retencion: A0001300008326	879.600,03	17.592,00
Nro de Comprobante de retencion: A0001300008383	1.039.442,11	11.735,02
Nro de Comprobante de retencion: 00029-00022225	57.152,81	1.143,06

Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Secretaria de Recaudación

Dirección General de Ingresos Brutos

Presentación Declaración Jurada - Acuse de Recibido

Datos del Contribuyente:

Contribuyente: G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.

CUIT: 33708468709

Domicilio: No tiene un domicilio postal declarado

Nro. I.B: 80160

Tributo: Ingresos Brutos

Periodo: 02202400

Fecha de Presentación: 05-04-2024

Impreso el: 05/04/2024 14.47.55 - SISTEMA WEB

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de Presentación

Datos sujetos a Verificación ***NO VALIDO COMO RECIBO***

La violencia nunca tiene excusas. Poder hablar te da poder. Llama al 4441996

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2023	33-70846870-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	603624
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
GYB IAC SRL	2300001	0

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-16001348-7 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	19.127.184,41	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	9.555.839,60	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	28.683.024,01	0,00
Resultado impositivo	28.683.024,01	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	28.683.024,01	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	8.224.659,77	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	8.224.659,77
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	719.529,64	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		7.505.130,13
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		8.224.659,77	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	4.020.092,25	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	2.851.423,51	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		8.224.659,77	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		8.224.659,77	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		8.224.659,77	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	633.614,37
Saldo a Cancelar		8.224.659,77			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	633.614,37	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**633.614,37**				

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS		CUIT Nº: 33-70846870-9		Establecimiento: 0
COMPROBANTE DE PAGO		Apellido y Nombre o Razón Social: G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		
F. 800	Versión 0	Transacción: 3652896780	Fecha de Operación: 21/02/2024	Hora: 09:56

Tipo de comprobante: Crédito

Datos del Pago

Período Fiscal	Ant. / Cuota	Impuesto	Concepto	Subconcepto
2023/00	0	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Fecha de Depósito	Forma de Pago	Moneda	Importe de la Moneda	Importe
21/02/2024 10:10:28	1 - EFECTIVO	1 - Pesos	**$ 633.614,37**	**$ 633.614,37**

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
34 - BANCO PATAGONIA S.A.	1002	8	34

Observaciones

Comprobante general

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-70846870-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 603624
Cantidad de registros: 209

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-01-06 Hora: 11:31:30
Nro. de Transacción: 980268324
Código de Control: FtQwYI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23160015039

[603624F0713.783114efb9037f9f658fc6b2765236f5.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[783114efb9037f9f658fc6b2765236f5]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-70846870-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 239383
Cantidad de registros: 63

Fecha de Presentación: 2024-03-21 Hora: 16:46:19
Nro. de Transacción: 1003940925
Código de Control: R955L$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23160015039

[239383F2002.fc3ea570182bc7060330b76a3a45a509.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fc3ea570182bc7060330b76a3a45a509]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 33708468709	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RES	
		Fecha de Presentación: 21/03/2024	Hora: 16:46
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1003940925	MD5: fc3ea570182bc7060330b76a3a45a509
		Período: 202402	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 1040756.23
Total del Crédito Fiscal		$ 1834043.10
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 793286.87
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 793286.87
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 11464.50
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 11464.50
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

PERSONAL OFICINA Y GESTIÓN VINCULADO A G&B IAC		
ORGANIGRAMA	mar-24	
Nombre	Puesto	Notas
Guillermo García	Socio Gerente	Ing.Construcciones
	Representante Técnico	
	Director Técnico	
Rubén Bogado	Socio	
	Jefe de Obra	
	Coordinador de Obra	
Mauro Martínez	Oficina Técnica / Supervisión/ Control Documental	Soporte Ingenieria
Maria Laura Arroyo	Administración/Control Documental	Idóneo Administración
Tiago Lanza	Practicante / Sobrestante de Obra	MMO
Diego Van Raap	Contador	Legales Impositivo
Estudio Barrionuevo	Asesor Laboral / Liquidac. Sueldos	Personal / Sueldos
Carlos Knez	Asesor Legal	Legales
José Murgades (2)	Proyecto / Asesor SSA	Ing. Electromecánico / MBA Seg e Higiene
Matías Romo	HSE	Seguridad e Higiene
Oficial Albañil / Montajes	12 a 35	En obra
Capataz	2 a 6	En obra
Ayudantes	10 a 20	En obra

Alcance: Identificación de las tareas a desarrollar

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GUILLERMO GARCIA	Argentina	23-16001503-9	50.00
RUBEN BOGADO	Argentina	23-20516516-9	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GUILLERMO GARCIA	Argentina	23-16001503-9	Socio Gerente
RUBEN BOGADO	Argentina	23-20516516-9	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BOGADO RUBEN DARIO - 23205165169

SCORE

74.8

BOGADO RUBEN DARIO

FECHA NACIMIENTO:	11/08/1968
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA. PIEDRABUENA 2781, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

AVDA.PIEDRABUENA 2781, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

BTIN BELGRANO 573 573, RADA TILLY

FISCALES

EMPLEADO DE	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (11/2023)
CLAE	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GARCIA GUILLERMO LUIS - 23160015039

SCORE

N/A

GARCIA GUILLERMO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	26/01/1963
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 641 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV ARMADA REP ARGENTINA 266, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 214 PISO:1 DPTO:E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Amarok 4 x 4 V6 Mod 2021		1	$20.000.000,00	
Amarok 4 x 4 V6 Mod 2024		1	$15.000.000,00	
Ford Ranger DC 2016		1	$7.000.000,00	
Toyota Ethios 2019		1	$10.000.000,00	

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 22/03/2004

EDICTO Por disposición de la Sra. Delegada de la Inspección General de Justicia, se ordena por UN DIA la publicación en el Boletín Oficial, del siguiente Edicto: OBJETO: Publicidad de Inscripción de Sociedad de Responsabilidad Limitada. DENOMINACION: "G & B INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" o su nomenclatura abreviada "G & B IAC S.R.L.". DOMICILIO: Comodoro Rivadavia, Calle San Martín N° 214 Oficina "B" (9000). SOCIOS: Guillermo Luis GARCIA, DNI 16.001.503, argentino nativo, casado, 40 años, profesión Ingeniero, nacido el 26 de enero de 1963 en Comodoro Rivadavia, Chubut, domiciliado en calle Armada Argentina N° 2.794 de la Localidad de Rada Tilly, Chubut, y Rubén Darío BOGADO DNI 20.516.516, argentino nativo, casado, 35 años, constructor, nacido el 11 de agosto de 1968 en la ciudad de Rivadavia, provincia de Mendoza, con domicilio en Avda. Moyano N° 2.677 de la Localidad de Rada Tilly, Chubut. OBJETO SOCIAL: La realización por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, o a nombre propio y por cuenta de terceros, dentro o fuera del país, de todo tipo de actividad relacionada con la construcción en todas sus formas tales como: Constructora: mediante la realización de obras de Ingeniería y/o Arquitectura, sean públicas o privadas, por licitación pública o privada, concursos de precios o adjudicación directa. A tales fines, se incluyen todas las obras públicas y privadas en general incluyendo construcciones, reparaciones, ampliaciones y realización de todo tipo de obras sobre inmuebles propios y/o de terceros, públicos y privados pudiendo tratarse de obras civiles, industriales, ya sean estas, viales, gasoductos, oleoductos, arquitectónicas, de ingeniería, hidráulicas, etc., incluyendo la dirección de la obra en sus distintas etapas y ramas. Producción: Mediante la elaboración de bloques, premoldeados de hormigón, viguetas prensadas, y todo otro tipo de productos o materiales relacionados con la construcción. Inmobiliaria: mediante la compra, venta, permutas de inmuebles urbanos y rurales, para rentas, su administración, locación, explotación, fraccionamiento y su urbanización, loteo, administración y/o construcción con destino a viviendas y/o actividades industriales. Asimismo, están comprendidas todas las operaciones comprendidas en las Leyes y Reglamentos de propiedad horizontal. A tal fin, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y por este Contrato. Financiera: Préstamos y/o aportes e inversiones de capital, realización de financiaciones y operaciones de crédito en general con cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente o sin ellas, y realizar operaciones financieras en general. Quedan excluidas las operaciones comprendidas en la ley de entidades financieras N° 21.526 y sus modificatorias y las que la sustituyan o complementen y toda otra por la que se requiera el concurso público. Servicios: mediante la prestación de servicios de mantenimiento, asistencia, suministro de mano de obra y toda aquella prestación relacionada con la industrial de la construcción y/o similar tales como estudios, cálculos de inversión, de estructura y/o proyectos en general; consultoría y/o asesoramiento técnico de ingeniería, arquitectura, electromecánica, informática, contable, impositiva y/o similar, de acarreos, movimiento de suelos y similares, como así también cualquier otro servicio de naturaleza similar o análoga a la indicada. Comercio: compraventa, importación y exportación, acopio y distribución, representación y consignación, comisión, de implementos, maquinarias, sus repuestos y accesorios, de materiales, productos, materias primas y de todo tipo de bienes en general relacionadas con la actividad, en todas sus formas. Locación: podrá además realizar la locación de maquinaria, equipamiento, mobiliario y demás bienes muebles o inmuebles que posea o que adquiera en el futuro. Licitaciones: podrá presentarse en licitaciones públicas y/o privadas que los poderes públicos, sus dependencias, entidades autárquicas, o entes privados realicen. Transporte: de carga líquidas y sólidas; y de personas, en todas sus formas. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones, y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por el estatuto. PLAZO: Cincuenta (50) años, contados a partir de su inscripción en la Inspección General de Justicia. CAPITAL SOCIAL: Pesos Doce Mil ($ 60.000,00.) dividido en CIENTO VEINTE (120) cuotas de pesos CIEN ($ 500,00.) cada una, de valor nominal, las que son suscriptas por los socios conforme el artículo 149 de la Ley de Sociedades Comerciales vigente, de la siguiente forma: Guillermo Luis GARCIA, pesos TREINTA MIL ($ 30.000,00.), SESENTA (60) cuotas; y Rubén Darío BOGADO, pesos TREINTA MIL ($ 30.000,00.) SESENTA (60) cuotas. El capital se encuentra compuesto por PESOS DIEZ MIL ($ 10.000,00.) en efectivo y Pesos Cincuenta Mil en especie. Los socios integran el veinticinco por ciento (25%) del capital suscripto en dinero en efectivo, es decir, Pesos Dos mil quinientos, y la totalidad del capital suscripto en especie según inventario que forma parte de este contrato el cual es valuado por autoridad contable competente. ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: por uno o más gerentes, socios o no, pudiendo actuar conjunta, indistinta o alternativamente en el uso de la firma social, quienes serán designados por acta, la cual deberá ser registrada en el libro de actas rubricado que llevará la sociedad con acuerdo a lo prescripto por el artículo 73 de la Ley

19.550. Los gerentes podrán hacer uso de la firma social actuando conforme a los términos del acta de designación, con amplias facultades en el ejercicio de la administración de la sociedad, pudiendo a tal fin conceder poderes generales y especiales, nombrar o remover empleados, fijar sueldos de los mismos con designación de sus cargos, suspenderlos y exonerarlos; representar a la sociedad en todos sus actos y asuntos comerciales, administrativos y judiciales; podrán adquirir y vender bienes muebles e inmuebles, hipotecarlos y gravarlos, dar y aceptar préstamos, constituir prendas, celebrar toda clase de contratos, presentarse en licitaciones públicas y privada, a fin de administrar libremente los negocios sociales como así también, celebrar todos los contratos para los cuales la ley requiere poderes especiales, especificados en los arts. 9 del Dcto. Ley 5965/63 y 782 y 1881 del Código Civil, que en sus partes pertinentes se dan aquí por transcriptos a sus efectos; cobrar y percibir cuanto se le adeude ahora y en adelante a la sociedad; solicitar créditos o préstamos; emitir, aceptar, girar en descubierto; operar con los bancos oficiales o privados, nacionales o extranjeros, creados o a crearse; formular facturas; celebrar contratos de seguros asegurando bienes de la sociedad; endosar pólizas; hacer renovaciones, quitas y remisiones de deudas; estar en juicio como actor o demandado en cualquier fuero; promover querellas y retirarlas, y celebrar todos los demás actos que se reputen necesarios o convenientes para los fines de la sociedad, y que se relacionen directa o indirectamente con los mismos, firmando las escrituras y documentos, pues la enumeración que antecede no es limitativa, sino meramente enunciativa. La firma social no podrá ser empleada en avales a favor de terceros o en negocios ajenos a la sociedad, salvo con la conformidad de sus socios. No puede participar, por cuenta propia o ajena, en actos que importen competir con la sociedad, salvo autorización expresa y unánime de los socios. NOMBRAMIENTO Y REVOCACION de gerentes y apoderados de la sociedad: se producirá por el voto unánime de ambos socios, computándose a tal efecto, un voto por cada cuota social. todas las decisiones que deba adoptar la sociedad, salvo en los casos en que la ley 19.550 o este contrato manifiesten otra disposición, serán adoptadas por simple mayoría de votos presentes, computándose a este efecto, que cada cuota de capital da derecho a un voto. CIERRE DE EJERCICIO: 30 de junio de cada año. DISOLUCION Y LIQUIDACION: Artículo 94 de la Ley de Sociedades Comerciales 19.550. FECHA DE CONSTITUCION: Tres (03) de Septiembre de 2003. Comodoro Rivadavia, 22/12/03. Esc. MARIA LUCRECIA LEIVA Directora Inspección Gral. de Justicia Deleg. Com. Riv. y Zona Sur Pcia. del Chubut P: 22-03-04.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	10	3	3	16

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70846870-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	16
Suma de Rem. 1:	6.762.598,83
Suma de Rem. 2:	6.762.598,83
Suma de Rem. 3:	6.762.598,83
Suma de Rem. 4:	6.762.598,83
Suma de Rem. 5:	6.762.598,83
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	6.762.598,83
Suma de Rem. 9:	8.043.322,43
Suma de Rem. 10:	6.683.761,57

Apellido y Nombre o Razón Social:

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nro. Verificador: 797264

Domicilio Fiscal: CORRALES ANTONIO FER 162 0 0 COMODORO RIVADA V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	986.632,06
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**986.632,06**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	1.460.702,52
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	1.458.902,52
	Retenciones	57.046,01
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.401.856,51**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	225.919,86
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**225.919,86**
b1 -	Total de contribuciones	451.839,67
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	451.839,67
	Retenciones	17.668,10
	Contribuciones O.S. a pagar	**434.171,57**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	74.714,11
Total retenciones	74.714,11
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	57.046,01
Retenciones aplicadas a Obra Social	17.668,10
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	16	8.832,00	
Remun. con ART	8.043.322,43		868.678,82
L.R.T. total a pagar			**877.510,82**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	16 - 2.814,24
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.814,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 78.837,26

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.401.856,51**	302 - Aportes de Obra Social	**225.919,86**
301 - Aportes de Seguridad Social	**986.632,06**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**877.510,82**
352 - Contribuciones de Obra Social	**434.171,57**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.814,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Datos de la operación

Empresa Prestadora	AFIP VEP
Rubro	AFIP
Identificación del Cliente	3370846870916001503
Control Nro.	962277364161
Fecha de Pago	27/04/2024
Medio de Pago	CC $ 217069600392001
Importe	$ 3.928.905,06

NUMERO DE VEP: 001248166563
ANT ICS: 351019019
Periodo: 00/2024
ANTICIPO / CUOTA: 000

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

BANCOPATAGONIA

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	4	0	1	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Hemos desarrollado, provisto y ejecutado obras y servicios de Ingeniería en Comodoro Rivadavia, Rada Tilly, Caleta Olivia, Pico Truncado, Las Heras, Puerto Deseado. En Yacimientos de Occidental Petroleum (OXY) y Repsol YPF, Pan American Energy, CAPSA, Schlumberger, YPF Eléctrica entre los años 1997 y 2023.
Hemos operado en el ámbito privado en todos nuestros trabajos.
Como es de público conocimiento el desarrollo de la construcción en Argentina es irregular y muchas veces con reglas de juego variables e inciertas.
No obstante, siempre nos mantuvimos en actividad enfrentando los cambios y adaptándonos a cada contexto, con la mira en resolver los problemas, aún en condiciones de trabajo extremadamente adversas.

Mantenemos desde nuestro inicio, un equipo de personal y proveedores capacitados, que con experiencia y habilidades complementarias nos permiten ejecutar Proyectos, Obras y Servicios de Ingeniería, Arquitectura y Construcción de diverso alcance. Operamos en nuestro máximo de capacidad histórico con hasta 60 operarios propios, más otros 20 con subcontratos en diferentes especialidades de la Industria Oil & Gas.

Se ofrecen, para su análisis:

- Copia Contrato Social.
- Organigrama actualizado.
- Listado de Obras y Servicios Provistos.
- Antecedentes del Representante Técnico y G&B IAC.
- Contactos con Oficina.

APLICACIONES DE NUEVAS TECNOLOGÍAS

- Escuela EGB, Jardín de Infantes, Gimnasio en Rada Tilly, Colegio, Emprendimientos Rada Tilly SA. Fundación DAKOTA, 2.000 m2. Obra Nueva.
- Asesoramiento Técnico para aplicaciones de Sistema Constructivo de Mallas y Paneles, Asentamiento Base C. Rivadavia, Armada Argentina, 250 m2, Provisión de Equipamiento para Proyectado.
- Desarrollo Técnico y Comercial en C. Rivadavia, Rada Tilly, y Sta. Cruz, Sistema Constructivo Pentawall para Acindar-Sociedad Comercial del Plata-EVG Austria, Proyecto y Construcción Llave en Mano de 8500 m2 Cubiertos, conforme a detalle. Capacitación Profesional, y del personal Involucrado durante cuatro años.
- Representante Técnico del Sistema EVG Acindar en Chubut y Santa Cruz.
- Desarrollo Técnico y Comercial en C. Rivadavia, Rada Tilly, y Caleta Olivia, para Sistema Constructivo Royal Housing System, Canadá.
- Construcción Llave en Mano de 2280 m2 Cubiertos, conforme a detalle.

PROYECTO/D.TÉCNICA / CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES:

ANEXO, Obras Recientes y en ejecución

COMITENTE	OBRA	m2	UBIC.	
LLQN, Mutual YPF	CASA	60	C.OLIVIA	
OTG, Mutual YPF	CASA	65	C.OLIVIA	
CHBTA, Mutual YPF	**CASA**	**65**	**C.OLIVIA**	

Corrales 162
Comodoro Rivadavia
Te: (0297) 400 8965
gbingrt@gmail.com

DPX A Y B, Proyecto de Inversión	CASA	250	RADA TILLY	
DLH, Mutual YPF	CASA	110	C.OLIVIA	
LRCE, Bco Quimes.	CASA	220	C.RIV	
GNZL, Mutual YPF	CASA	75	C.OLIVIA	
DPX 2000, Bco., Francés.	CASA	210	RADA TILLY	
VNST Bco. Río	CASA	300	C.RIV	
CRV Bca. Del Lavoro	CASA	92	C.RIV	
MCHCA, Mutual YPF	CASA	115	C.OLIVIA	
LGT Bansud	CASA	110	C.RIV	
ARCE Bco. Río	CASA	115	RADA TILLY	
AMADO	CASA	85	RADA TILLY	
EMRA, Fundación Dakota.	COLEGIO	2000	RADA TILLY	
LRS Bco. Francés	CASA	160	RADA TILLY	
VERA, Mutual YPF.	CASA	85	C.OLIVIA	
MOURA, Mutual YPF	CASA	100	C.OLIVIA	
JUNCOS, Bco Francés	CASA	150	RADA TILLY	
DE BARDECI, Tecpetrol.	CASA	190	RADA TILLY	
ZARZA, Bco. Río	CASA	280	RADA TILLY	
DE ALBA, Bco. Río	CASA	185	RADA TILLY	
RIVAS, Bco. Río	CASA	105	RADA TILLY	
DPX A AMPL.	CASA	18	RADA TILLY	
ALMANDOZ	CASA	120	RADA TILLY	
CRAVA	QUINCHO	85	RADA TILLY	
CHOCÁN	AMPLIACIÓN	100	RADA TILLY	

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2023	$ 11 629 130	$ 3 043 017	ARS
Octubre 2023	$ 25 523 211	$ 4 147 442	ARS
Noviembre 2023	$ 13 504 392	$ 4 154 379	ARS
Diciembre 2023	$ 61 471 768	$ 19 333 327	ARS
Enero 2024	$ 24 703 793	$ 11 651 893	ARS
Febrero 2024	$ 5 684 367	$ 10 514 981	ARS
TOTAL	**$ 142 516 661**	**$ 52 845 039**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2023	$ 55 000 000	ARS
Enero 2024	$ 17 000 000	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	IRON SRL	Argentina	30-65483107-2	$ 5 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 0	ARS
2	SCHLUMBERGER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-52659878-0	$ 0	ARS
3	WEATHERFORD INTERNATIONAL DE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-64570594-3	$ 0	ARS
4	MANSILLA E HIJOS SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-62873299-6	$ 0	ARS
5	GRAJOL SOCIADAD ANONIMA	Argentina	30-67024081-5	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5006305
Desde:	10/09/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4875750
Desde:	27/09/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	09/06/2020 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	310944
Desde:	12/02/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	29/04/2019 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	277957
Desde:	20/02/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	18/12/2014 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	111226
Desde:	08/09/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	20/01/2014 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	10/06/2020
Regularización:	02/09/2020 - Pago de la deuda

Extinción:	30/04/2019
Regularización:	03/10/2019 - Pago de la deuda

Extinción:	19/12/2014
Regularización:	19/12/2015 - Por el transcurso de un año

Extinción:	21/01/2014
Regularización:	21/01/2015 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro de Riesgo de Trabajo	Galeno ART	5006305	$ 50 000	USD

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
MEHSA SA BASE OPERATIVO	-	50	8	$ 89 000 000	ARS
WEATHERFORD RECINTO TÉCNICO 1 BASE CRD	-	18	6	$ 85 000 000	ARS
SCHLUMBERGER REFACCIONES BASE R PRATT WIZ	-	0	4	$ 22 000 000	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
PAE OF CD	-	29/05/2024	8	$ 237 000 000	ARS
WEATHERFORD/MUROS	-	25/06/2024	6	$ 126 000 000	ARS
MEHSA BASE CRD	-	25/05/2024	8	$ 124 850 000	ARS
SCHLUMBERGER	-	22/05/2024	3	$ 22 000 000	ARS
OIL BASE CRD	-	25/05/2024	2	$ 6 800 000	ARS

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

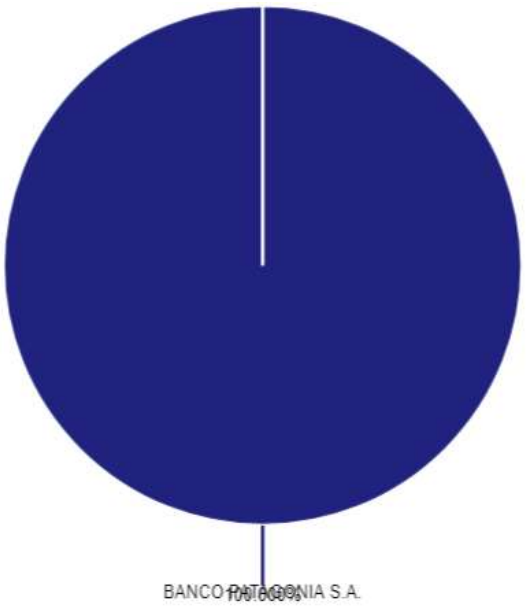
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
BANCO DEL CHUBUT S.A.				2			2	
BANCO PATAGONIA S.A.	70	76	83	85	83	87	97	92
TOTAL	70	76	83	87	83	87	99	92

Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BANCO DEL CHUBUT S.A.								
BANCO PATAGONIA S.A.	102	112	30	3 945	137	146	155	170
TOTAL	102	112	30	3 945	137	146	155	170

Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO DEL CHUBUT S.A.			6	13				
BANCO PATAGONIA S.A.	173	359	757	259	326	14 307	13 670	13 139
TOTAL	173	359	763	272	326	14 307	13 670	13 139

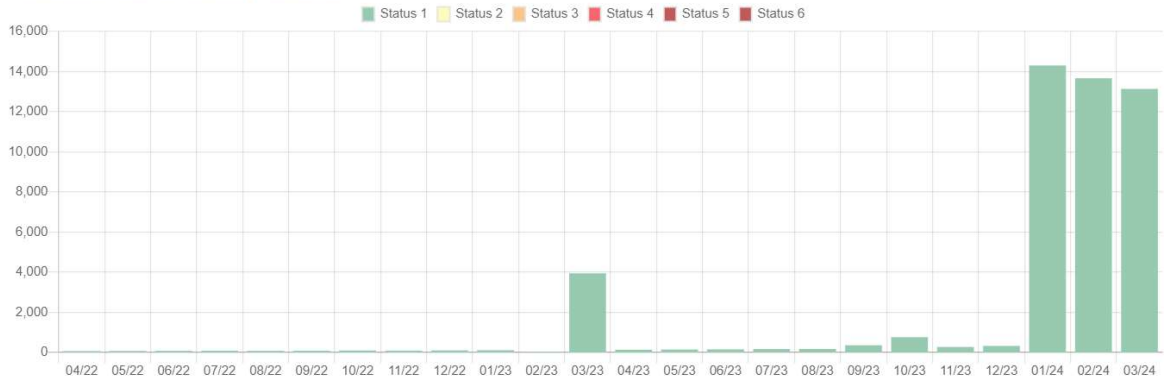
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

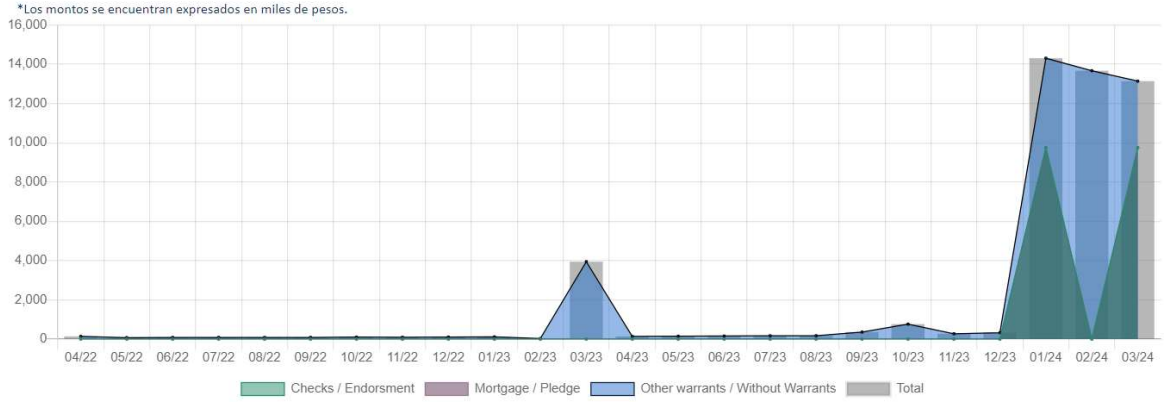
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	$0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2003-09
30	IVA	ACTIVO	2003-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
12-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 33708468709, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITAD CUIT 33708468709 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 307b49b4-9ef8-4156-92ec-75940dd129de

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - 33708468709
Fecha: 23-05-2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BOGADO RUBEN DARIO - 23205165169
Fecha: 23/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARCIA GUILLERMO LUIS - 23160015039
Fecha: 23/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

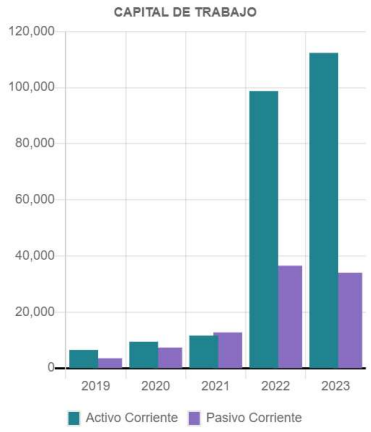
8- Estados Contables

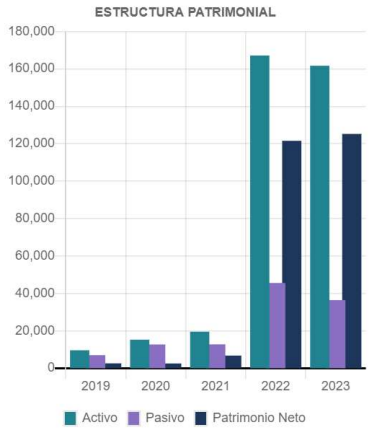
8.1 DATOS CONTABLES

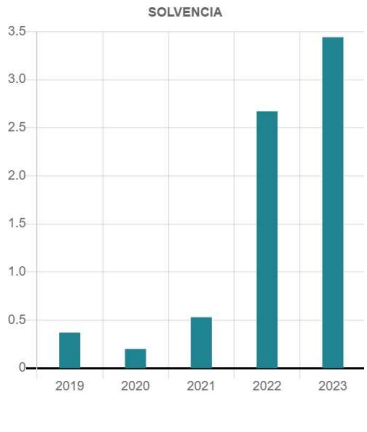
Activo

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Caja y Bancos	5 728	8 514	8 317	91 090	95 142
Inversión corriente	0	0	0	0	11 620
Ant Créditos por ventas	0	0	2 000	0	0
Otros Créditos	784	934	1 313	7 659	5 599
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	6 512	9 447	11 630	98 749	112 361
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 126	3 818	2 545	51 524	22 455
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 655	2 184	16 072	18 536	62 380
Depreciación Acumulada	4 701	199	10 724	1 685	35 529
Bienes De Uso	955	1 985	5 348	16 851	26 852
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 080	5 803	7 893	68 374	49 307
Total Activo	9 592	15 250	19 523	167 124	161 668

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



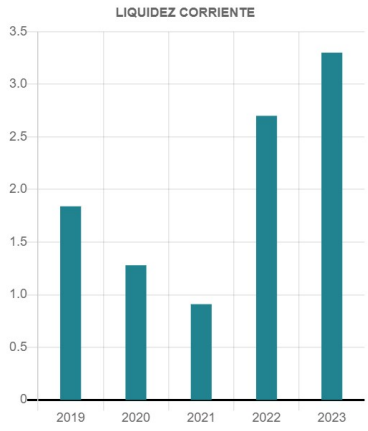


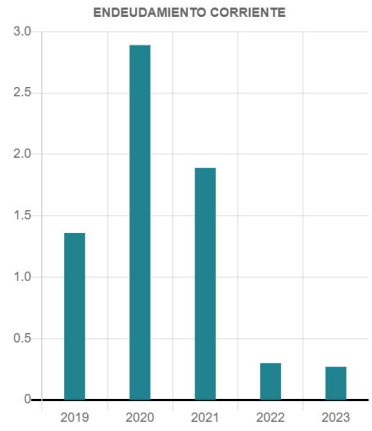


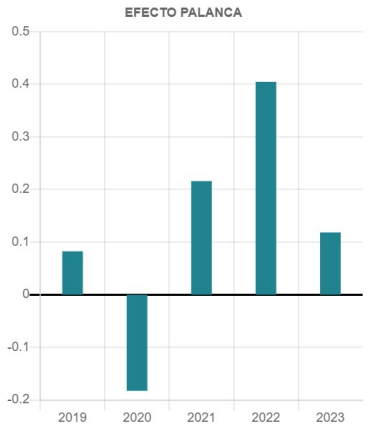
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	602	0	0	3 497	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	664	2 726	586	0	4
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 325	2 802	6 550	11 652	10 466
Cargas Fiscales	957	1 832	5 627	21 385	23 553
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 548	7 360	12 764	36 535	34 023
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	3 742	0	4 860	1 592
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 435	1 604	0	4 171	809
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 435	5 345	0	9 030	2 401
Total Pasivo	6 984	12 705	12 764	45 565	36 424
Capital Social	835	1 791	1 791	6 344	6 344
Resultados No Asignados	1 774	754	4 968	115 215	118 900
Patrimonio Neto	2 609	2 545	6 759	121 559	125 244

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



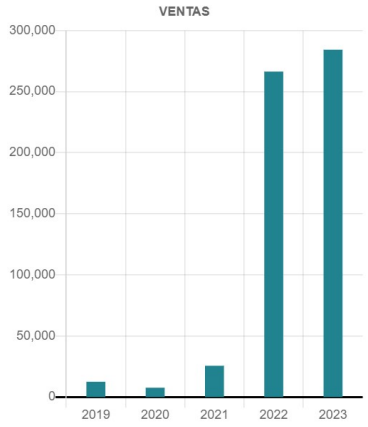


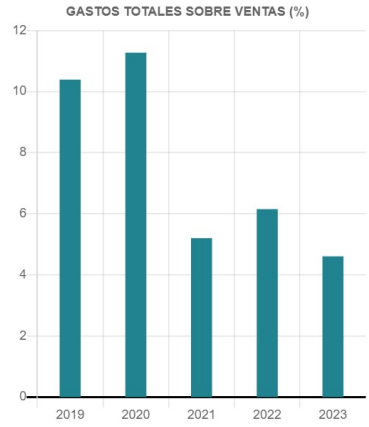


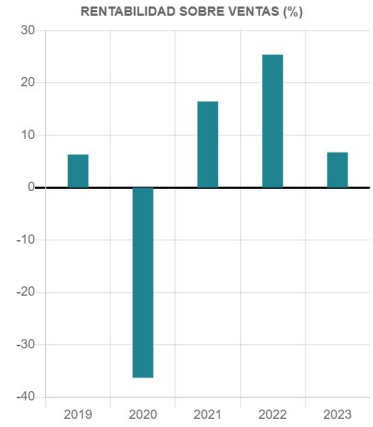
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Ventas	12 536	7 669	25 629	266 353	284 247
Compras Del Ejercicio	5 757	2 120	7 387	69 148	81 338
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 359	8 275	18 487	140 086	169 359
Resultado Bruto	4 177	-606	7 142	126 266	114 888
Amortizaciones	420	63	579	3 749	7 079
Gastos de Comercialización	405	334	768	8 050	7 563
Gastos de Administración	223	156	301	2 461	1 730
Gastos Financieros	675	375	265	5 872	3 799
Otros Ingresos	169	495	204	1 815	5 245
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 924	-1 810	-1 425	-29 405	-79 689
Impuesto a las Ganancias	328	0	374	14 681	8 225
Resultado	791	-2 785	4 214	67 612	19 127

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,37	0,20	0,53	2,67	3,44
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,68	4,99	1,89	0,37	0,29
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,36	2,89	1,89	0,30	0,27
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 963,29	2 087,47	-1 133,95	62 214,61	78 338,10

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,84	1,28	0,91	2,70	3,30
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,84	1,28	0,91	2,70	3,30
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	12,81	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	151,62	743,84	441,54	128,85	108,68
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,31	0,50	1,31	1,59	1,76
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	13,13	3,86	4,79	15,81	10,59
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,25	1,07	0,09	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,64	4,27	0,27	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	19,34	129,75	8,35	0,00	0,01

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	33,32	-7,91	27,87	47,41	40,42
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,31	-36,32	16,44	25,38	6,73
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,96	-42,78	15,64	24,70	4,88
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 129 154	-1 158 908	5 494 815	112 005 689	98 515 462
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	24,96	-15,11	21,44	42,05	34,66
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,30	-1,09	0,62	0,56	0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,25	-18,26	21,58	40,46	11,83
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 214 592	-2 347 073	5 430 906	91 914 141	38 230 017
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,32	-0,18	0,43	2,02	1,05
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	-0,31	0,21	0,35	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,28	-6,26	20,53	15,65	10,06

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,05	0,01	0,02	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,11	0,05	0,06	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,73	1,28	1,26	7,21	4,66
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,27	31,48	9,24	4,49	3,79

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2023 alcanzaron a un total de $284.2 Millones vs $266.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 6.72%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 52.59% al 59.58%, y los Gastos de Estructura cayeron, pasando del 3.95% al 3.27%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $5.2 Millones (1.85% s/ventas) correspondientes a Recupero de Gastos y de Impuestos, también se imputaron Egresos por $79.7 Millones (28.04% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $19.1 Millones (6.73% s/ventas) vs la ganancia final de $67.6 Millones (25.38% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2023 alza de ventas, de costos directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.70 a 3.30, profundizando dentro de valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $78.3 Millones, equivalente al 48.46% del Activo, siendo adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy adecuada conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 06/2023 fue $125.2 Millones vs $121.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $6.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 22.53% del Activo siendo Deudas Fiscales a corto plazo (64.66% del Pasivo Total) y Deudas Sociales a corto plazo (28.73% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 2.67 a 3.44, ahondando en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente pasó de 0.30 a 0.27, profundizando en parámetros bajos.

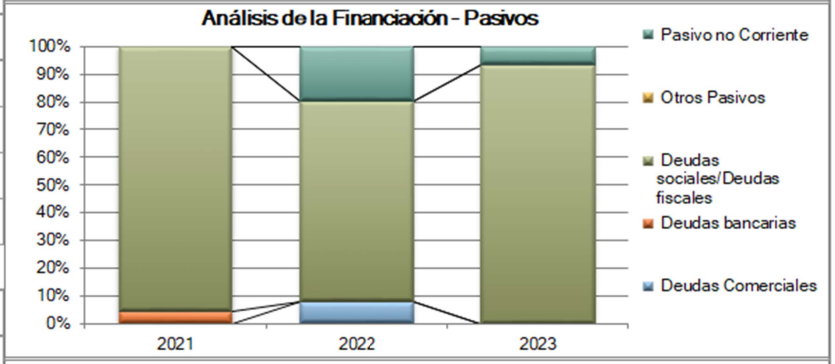
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa Capitalización.

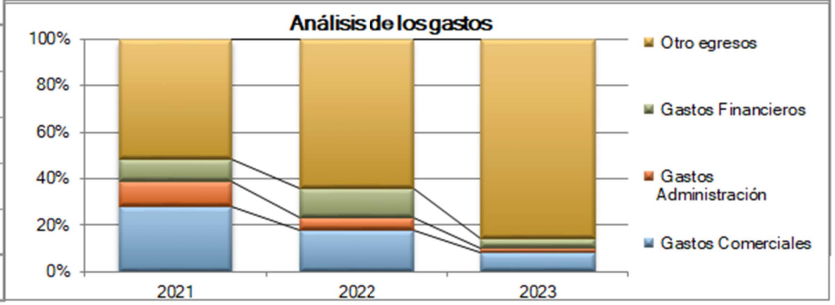
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	jun-21	jun-22	jun-23
Caja y Bancos	8.317.022	91.090.216	95.141.970
Inversiones corrientes	-	-	11.619.867
Creditos por ventas	2.000.000	-	-
Otros Créditos	3.857.787	59.182.999	28.054.191
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	5.347.865	16.850.568	26.851.556
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**19.522.674**	**167.123.783**	**161.667.584**
Deudas Comerciales	-	3.496.959	-
Deudas bancarias	586.143	-	3.920
Deudas sociales/Deudas fiscales	12.177.437	33.037.796	34.018.879
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	9.030.390	2.400.963
Pasivo	**12.763.579**	**45.565.145**	**36.423.761**
Gastos Comerciales	768.025	8.050.453	7.563.366
Gastos Administración	300.542	2.461.023	1.729.949
Gastos Financieros	264.533	5.872.465	3.798.866
Otro egresos	1.425.324	29.404.620	79.688.819
Impuesto a las ganancias	373.956	14.680.582	8.224.660
Total	**3.132.380**	**60.469.143**	**101.005.660**

2021/2022/2023



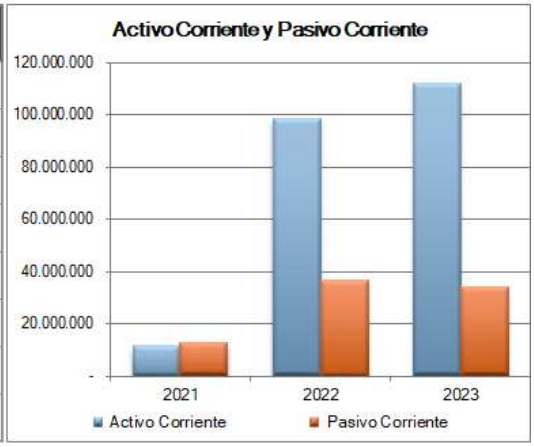




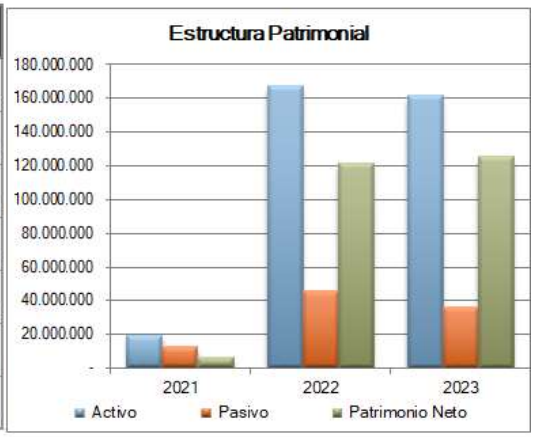
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

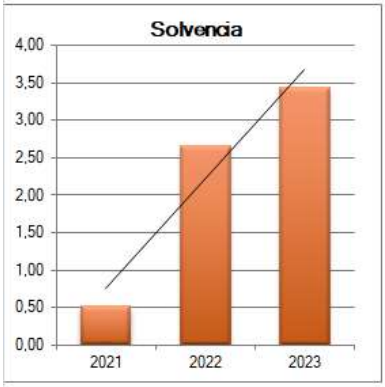
Analisis Patrimonial	jun-21	jun-22	jun-23
Solvencia	0,53	2,67	3,44
Patrimonio Neto sobre Activo	35%	73%	77%
Endeudamiento corriente	1,89	0,30	0,27
Capital corriente	-0,06	0,37	0,48
Activo no Cte sobre Activo	40%	41%	30%
Financiación del activo no cte.	0,86	1,91	2,59
Deuda bancaria sobre Pasivo	5%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	8%	0%

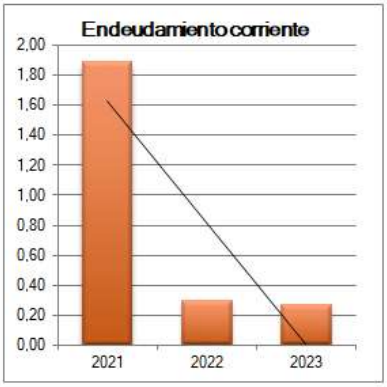


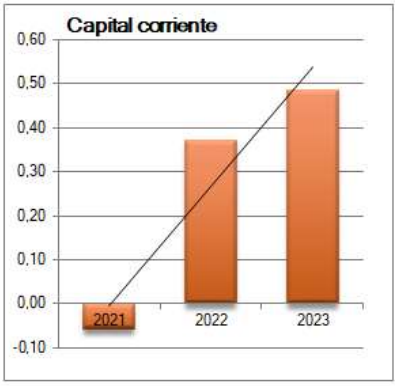
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Activo Corriente	$ 11.629.626	$ 98.749.368	$ 112.360.895
Activo no Corriente	$ 7.893.047	$ 68.374.416	$ 49.306.689
Activo	$ 19.522.673	$ 167.123.784	$ 161.667.584
Pasivo Corriente	$ 12.763.579	$ 36.534.755	$ 34.022.798
Pasivo no Corriente	$ -	$ 9.030.390	$ 2.400.963
Pasivo	$ 12.763.579	$ 45.565.145	$ 36.423.761
Patrimonio Neto	$ 6.759.094	$ 121.558.639	$ 125.243.823



Trends



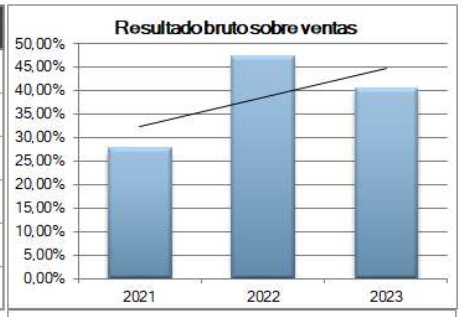




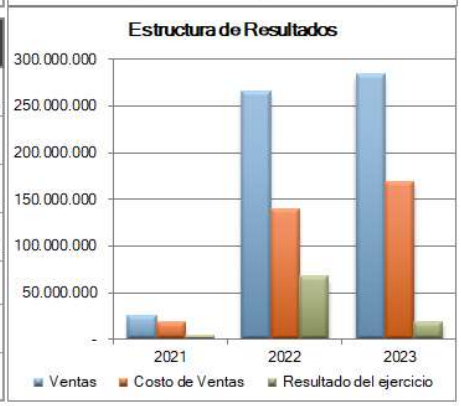
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

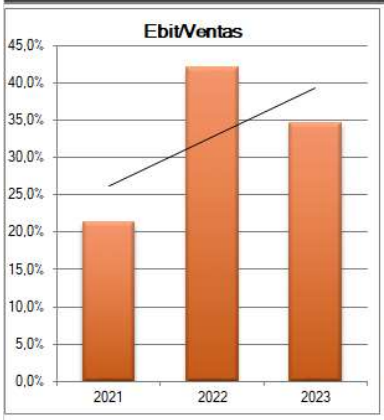
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	jun-21	jun-22	jun-23
Rentabilidad de la inversión total	62,3%	55,6%	15,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	71,8%	72,5%	24,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	24,9%	52,8%	19,3%
Resultado bruto sobre ventas	27,9%	47,4%	40,4%
Rentabilidad sobre Ventas	16,4%	25,4%	6,7%
Costo del financiamiento	2,1%	12,9%	10,4%

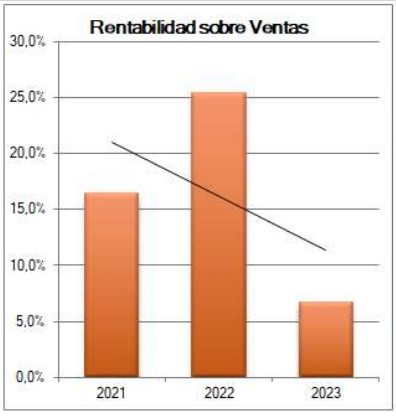


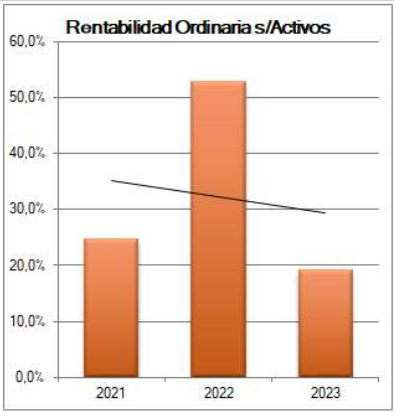
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Ventas	$ 25.628.562	$ 266.352.542	$ 284.246.735
Costo de Ventas	$ 18.486.658	$ 140.086.421	$ 169.358.651
Resultado del ejercicio	$ 4.213.893	$ 67.612.137	$ 19.127.184
Ebit	$ 5.494.814	$ 112.005.689	$ 98.515.462
Ebit/Ventas	21,4%	42,1%	34,7%
EBITDA/Ventas	0,21	0,35	0,13
EBITDA/Intereses	20,53	15,65	10,06



Trends



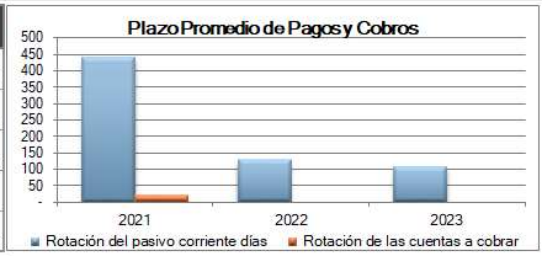




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

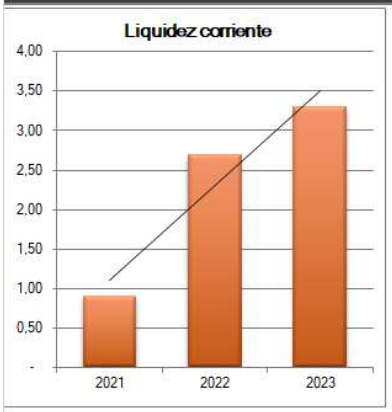
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	jun-21	jun-22	jun-23
Liquidez corriente	0,91	2,70	3,30
Liquidez acida	0,91	2,70	3,30
Rotación del pasivo corriente días	442	129	109
Rotación de las cuentas a cobrar	24	-	-
Efecto Palanca	0,22	0,40	0,12

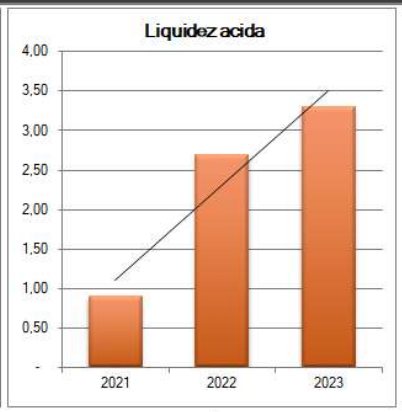


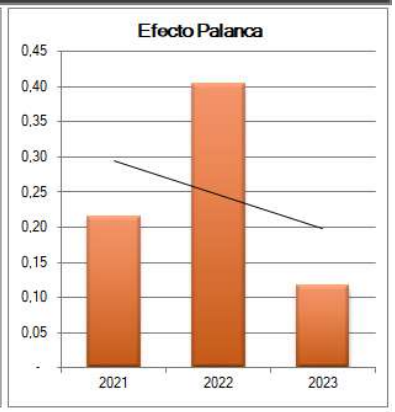
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Caja y Bancos	8.317.022	91.090.216	95.141.970
Creditos por ventas	2.000.000	-	-
Deudas Comerciales	-	3.496.959	-
Deudas bancarias	586.143	-	3.920
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	0

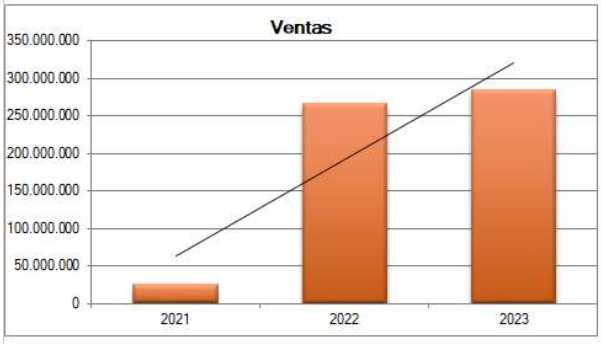


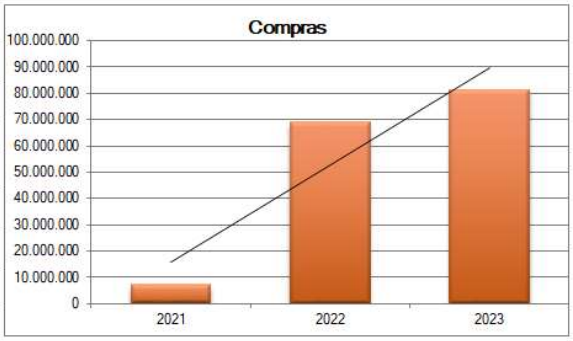
Trends







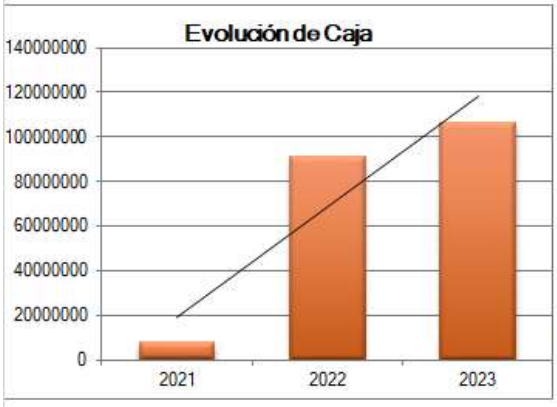


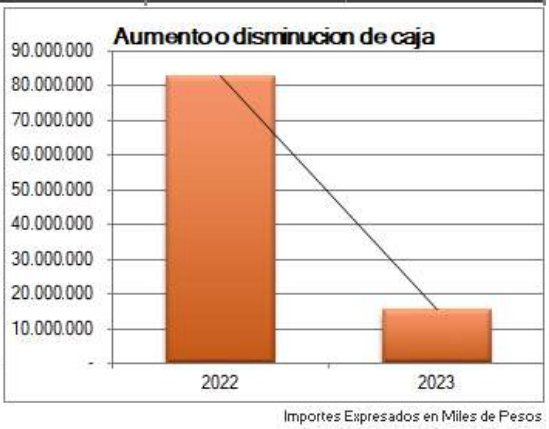


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	jun-22	jun-23
Resultado del ejercicio	$ 67.612.137,00	$ 19.127.184,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 3.748.957,00	$ 7.079.307,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 71.361.094,00	$ 26.206.491,00
Variación de créditos por ventas	$ 2.000.000,00	$ -
Variación de otros créditos	$ -55.325.212,00	$ 31.128.808,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 3.496.959,00	$ -3.496.959,00
Variación de deudas sociales	$ 5.101.897,00	$ -1.186.480,00
Variación de deudas fiscales	$ 20.618.294,00	$ -1.099.942,00
Variación de otras deudas	$ 4.170.557,00	$ -3.361.921,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 51.423.589,00	$ 48.189.997,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 42.634.260,00	$ -15.442.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 4.553.149,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -15.251.660,00	$ -17.080.295,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 83.359.338,00	$ 15.667.702,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -586.143,00	$ 3.920,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 82.773.195,00	$ 15.671.622,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	23.687.228	$	S/Patrimonio Neto	5.523.816	$
Compras Mensuales	6.778.167	$	S/Capital de Trabajo	2.798.601	$
Modo de Cobro s/Balance	2	días	S/Activos Líquidos	2.979.294	$
Modo de Pago s/Balance	146	días	S/Variables Combinadas	3.463.050	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	12.252.811	24.505.622	36.758.432	49.011.243	73.516.865	98.022.487
	80%	10.891.387	21.782.775	32.674.162	43.565.550	65.348.324	87.131.099
	65%	8.849.252	17.698.505	26.547.757	35.397.009	53.095.514	70.794.018
	50%	6.807.117	13.614.234	20.421.351	27.228.468	40.842.703	54.456.937
	40%	5.445.694	10.891.387	16.337.081	21.782.775	32.674.162	43.565.550
	30%	4.084.270	8.168.541	12.252.811	16.337.081	24.505.622	32.674.162
	20%	2.722.847	5.445.694	8.168.541	10.891.387	16.337.081	21.782.775
	10%	1.361.423	2.722.847	4.084.270	5.445.694	8.168.541	10.891.387
	2%	272.285	544.569	816.854	1.089.139	1.633.708	2.178.277

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,99	10	Liquidez corriente	ratio	2,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,44	10	Liquidez acida	ratio	2,94	10
Capital corriente	%	40,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	146	4
Activo no Cte sobre Activo	%	33,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	2	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,28	10	Efecto Palanca	ratio	0,19	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	1,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	28,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	39,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	26,5%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	40,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,4%	10	Rotación del activo	veces	1,65	1
Costo del financiamiento	%	10,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	34,8%	10	94,65			
EBITDA/Ventas	%	18,4%	8				
EBITDA/Intereses	%	12,23	10				

