DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FACILITY SERVICE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							x	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	34						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										x		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	18									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	34	**40**	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	18	**30**	60%	90,0%	5,4
Resultado Final		6,3				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

FACILITY SERVICE S.A. es una empresa dedicada a brindar servicios profesionales de mantenimiento. Inició sus actividades durante el año 2009 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: GERALDINE ARIANA FERREYRA (90%) y ALBERTO RAUL FERREYRA (10%). Opera bajo certificaciones de calidad ISO 9001 Y 14001 (Vigentes). Según el Form. 931 09/2024 cuenta con 789 empleados registrados. Tiene contrato vigente con GALENO ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 3 con una entidad bancaria. No registra cheques rechazados por falta de fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deudas. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Notas de prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de FACILITY SERVICE S.A. refleja una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. Las ventas crecieron un 2% en términos nominales, logrando compensar la variación inflacionaria. El endeudamiento corriente mejoró, bajando de 1.37 a 0.89, lo que fortaleció su capacidad de cubrir obligaciones a corto plazo. La liquidez corriente aumentó, pasando de 1.44 a 1.68, y la solvencia incrementó de 0.70 en 2022 a 1.10 en 2023. El patrimonio neto presentó una leve mejora, lo que contribuyó a estos resultados. Sin embargo, los Resultados No Asignados representan casi el 100% del Patrimonio Neto. La rentabilidad sobre ventas se profundizó en valores bajos, pasando de 0.11% a 0.09%. Por último, las proyecciones de ventas para los 9 meses posteriores al balance indican un alza del 47.5% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta una volátil rentabilidad, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 7 458 622 280**	**ARS 8 254 596 443**
Límite de compra	**ARS 2 237 586 684**	**ARS 2 476 378 932**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 25
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.6.3 Otros Seguros contratados 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.4 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FACILITY SERVICE S.A.
CUIT	30-71095356-9
Domicilio	IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 5277-4080 INT 15 - 52774080 -
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	07/05/2009
Fecha de Contrato Social	09/02/2009
Capital	$ 47 000
Patrimonio neto al 2023	$ 807 033 688
Cantidad Empleados	789 (Fuente: Form. 931 09/2024)
Domicilio Legal	IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	RIVADAVIA 1273 1 12, (1033), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una compañía argentina especializada con años de trayectoria en la industria, que brinda servicios profesionales de Mantenimiento, Limpieza, Facility Management, Espacios Verdes y Office Support con casa matriz en Buenos Aires y sede en la ciudad de Córdoba, generando relaciones duraderas con las empresas más importantes del país. Nuestro compromiso es satisfacer cada una de las necesidades de nuestros clientes para que ellos puedan enfocarse íntegramente en su core business. Para lograrlo contamos con la infraestructura, la logística y el respaldo necesario para brindar soluciones a medida.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



4/10/24, 16:00 Tramite

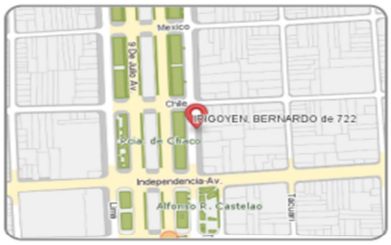
Agencia Gubernamental de Control.

Nº de Expediente:	**3771961/2017**
Tipo de Trámite:	**Habilitación Simple (sin planos)**
Nro. Solicitud:	**305040**
Nro. CAA:	**94816**
Nro. Disposicion GEDO:	**DI-2017-1222-DGHP**
Fecha Disposicion:	**31/01/2017 12:21:16 p.m.**
Notas adicionales para la Disposición:	**-Debe posser un modulo de estacionamiento a menos de 200m del inmueble Art 5.2.1 CPU. -Usos solo como oficina.**
Estado:	**Aprobada**
Fecha de librado al uso:	**28/12/2016 10:03:47 a.m.**

Titular/es: **FACILITY SERVICE S.A.**

Dirección: **IRIGOYEN, BERNARDO de 722OF. B**
Plantas a habilitar: **Piso 11**
Zona **C1**
Cantidad de operarios: **3**
Superficie total a habilitar **129,86 m2.**

Ubicaciones



- Sección: **12** Manzana: **070** Parcela: **009d**
- Partida Matriz Nº: **216503**
- Partida/s Horizontal/es:

  3552286 - Piso: 10 - U.F.: 0023

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

FACILITY SERVICE SA CUIT: ***30-71095356-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***09-02-2009***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 31	07-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	07-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2011
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2009
IVA	06-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *11/2023*
Secundaria(s):	*812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LAVALLE 1430 Piso:1 Dpto:C 2
1048-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-06-2024*** a ***14-07-2024*** Hora **10:27:07** Verificador **109731357920**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 876260

CUIT: 30-71095356-9	Contribuyente: FACILITY SERVICE S.A	Sede: 901
Anticipo: 202409	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/10/2024 - 10:28:00 ante AFIP, Nº de Transacción 1048373422

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$28.573.829,05	$22.335.102,85	$0,00	$0,00	$6.238.726,20	$6.238.726,20
902	BUENOS AIRES	$26.452.129,08	$30.762.464,84	$0,00	$4.310.335,76	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$1.672.717,00	$1.302.184,36	$0,00	$0,00	$370.532,64	$370.532,64
921	SANTA FE	$619.079,59	$1.039.160,59	$0,00	$420.081,00	$0,00	$0,00
Totales		$57.317.754,72	$55.438.912,64	$0,00	$4.730.416,76	$6.609.258,84	$6.609.258,84

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71095356-9**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-09**
Nro. verificador: 876260
Cantidad de registros: 453

Fecha de Presentación: 2024-10-18 Hora: 10:28:00
Nro. de Transacción: 1048373422
Código de Control: RlLe#4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710953569.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[704db46f39f0fc3c04f6cd3e6790dd03]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

	PAGINA 2

ADMINISTRACION FEDERAL

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

	Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
	12	2023	30-71095356-9
Firma	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
	0-ORIGINAL	No Disponible	609969
Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	

Apellido y Nombre o Razón Social: FACILITY SERVICE SA

Cantidad proyectos promovidos: 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 23-08273119-9	Entidad Exenta:0-NO	
		Versión	Establecimiento
		2400	0

R1 - Quebrantos trasladables

a	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b	Quebrantos trasladables por instrumentos financieros derivados (F.A.)	0,00	f	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c	Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00			

R2 - Det. Resultado

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	6.943.038,00	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	124.546.722,26	0,00	h	Régimen de Promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	131.489.760,26	0,00
d	Resultado impositivo	131.489.760,26	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Quebrantos de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	131.489.760,26	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	0,00	0,00	d	Resultado impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a	Alícuota %	30,00	e	Alícuota para Juegos de Azar	41,500
b	Imp.Determinado (Excepto Juegos de Azar)	38.731.867,62	f	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c	Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	g	Total Impuesto Determinado	38.731.867,62
d	Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00			

R5 - Determinacion del Saldo del Impuesto

		A Favor Contrib.	A Favor AFIP			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	r	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		s	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Saldo a Cancelar	38.731.867,62	
d	Imp. determinado F. Argentina		38.731.867,62	u	Cómputo Credeb para cancelación DJ	5.675.435,14	
e	Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v	Saldo a Ingresar		33.056.432,48
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w	Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x	Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		y	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		z	Retenciones y/o Percepciones	74.486.551,22	
j	Saldo a Favor per. ant. en Bonos CF Dto 135/06	0,00		aa	Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios - excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
k	Anticipos canc. mediante BCF DTO. 135/06	0,00		ab	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ac	Pago a cuenta "Régimen excepcional de ingreso - Art. 4 RG 3818"	0,00	
m	Saldo a favor del resp. Por anticipos en bonos CF Dto. 135/06	0,00		ad	Total Anticipos RG 4278	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		38.731.867,62	ae	Total Anticipos RG 4498 Â– Art.3° Inc. a)	0,00	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		af	Total Pago a Cuenta RG 5248 Ingresos Extraordinarios	0,00	
o	Subtotal General		38.731.867,62	ag	Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p	Pagos a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ae	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
q	Saldo previo al Cómputo Credeb		38.731.867,62	af	Saldo a favor	41.430.118,74	0,00

R6 - Forma de ingreso

a	Saldo a ingresar	33.056.432,48	c	Suma in. en forma no bancaria	0,00
b	Imp. Ing. En DDJJ orig. O ult.	0,00	d	Total a pagar	0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-71095356-9**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023**
Nro. verificador:	609969
Cantidad de registros:	80
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2024-05-15 Hora: 18:22:08
Nro. de Transacción:	1015692983
Código de Control:	jjfDn4
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20223445986

[609969F0713.42b5e7e2b25727b090342e3df72b0388.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[42b5e7e2b25727b090342e3df72b0388]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

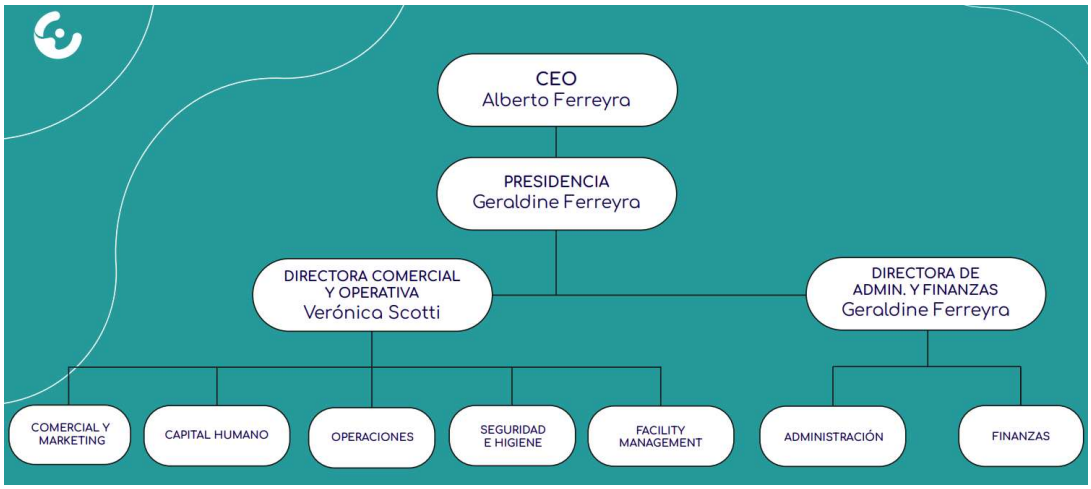
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GERALDINE ARIANA FERREYRA	Argentina	M8237902	90.00
ALBERTO RAUL FERREYRA	Argentina	30218674	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

MAGUICHA MARCELA VANINA (desde 07-2022 - hasta 05-2023)
EX-PRESIDENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GERALDINE FERREYRA	Argentina	30218674	Presidente
ALBERTO FERREYRA	Argentina	M8237902	Director suplente

Fuente: Empresa.

FERREYRA ALBERTO RAUL
EX-SOCIA/O GERENTE DE: AFFORD SERVICE SRL
CUIT : 33590109539

FERREYRA ALBERTO RAUL
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SITRO S A (desde 07-1995
CUIT : 30685232045

FERREYRA ALBERTO RAUL
SOCIA/O DE: FACILITY MANTENIMIENTO SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30715773933

FERREYRA ALBERTO RAUL
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PELTEC SA (desde 08-1999)
CUIT : 30708016760

FERREYRA ALBERTO RAUL
EX-PRESIDENTE DE: LA BRUJA SA (desde 05-1991)
CUIT : 30644377543

FERREYRA ALBERTO RAUL
EX-SOCIA/O DE: ARKOS CONSULTORES S R L
CUIT : 30685228293

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FERREYRA GERALDINE ARIANA - 27302186745

SCORE

88.4

FERREYRA GERALDINE ARIANA

FECHA NACIMIENTO:	14/03/1983
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	7 668 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2015

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DEL LIBERTADOR 2254 12 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
JUNCAL 3678 PISO:3 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
DARREGUEYRA ,AV. 2232, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	FACILITY SERVICE SA (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/05/2023

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

FERREYRA ALBERTO RAUL - 23082379029

SCORE

68

FERREYRA ALBERTO RAUL

FECHA NACIMIENTO:	27/04/1950
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 549 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2016

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV. DEL LIBERTADOR 2254 PISO 12 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
JUNCAL 3678 PISO:3 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
ALSINA 833

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Habilitado	Nombre (C)	Fabricante (C)
Si	BMW NFB996	BMW
Si	CITROEN BERLINGO 099PK	CITROEN
Si	FIAT STRADA AA366PI	FIAT
Si	IVECO	IVECAM
Si	RENAULT CLIO AA603MC	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO AA217 TJ	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO AA272SF	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO AA944LP	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO AA944LQ	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO AA944LR	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO NML963	RENAULT
Si	RENAULT KANGOO NML965	RENAULT
Si	RENAULT MASTER MCX844	RENAULT

Modelo (C)	Serie (C)	ID (C)
328i	014932974	NFB996
BERLINGO 099PK		099 PK
STRADA WORKING 1,4 2016	011811819	AA366PI
		AF142UY
CLIO MIO 5P CONFORT PACK SAT	011131873	AA603MC
KANGOO PH3 CONFORT 1,6 1P FURGON 2016	010312170	AA217TJ
KANGOO PH3 CONFORT 1,6 5 ASIENTOS 2016	010413409	AA272SF
KANGOO PH3 CONFORT 1,6 1P FURGON 2016	012493056	AA944LP
		AA944LQ
KANGOO PH3 CONFORT 1,6 FURGON 2016	012493058	AA944LR
KANGOO CONFORT 1,6 CD AA DA SVT FURGON 2013	002895665	NML963
KANGOO AUTH PLUS 1,6 DA AA CD PK 2P 2013	002895663	NML965
MASTER PH3 DCI 120 L1H2 PACK2 2012	013725306	MCX884

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 29/05/2023
FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 Rectifica aviso del 19/05/2023 N 36599/23 Designacion de autoridades: Presidente: Geraldine Ariana FERREYRA; y Director Suplente: Alberto Raul FERREYRA; constituyen domicilio especial en calle Bernardo de Irigoyen N 722 2 piso departamento A de CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 54 de fecha 16/05/2023 Reg N 357 Maria Cristina Mazzoni Matricula: 2675 CECBA e 29/05/2023 N 38658/23 v 29/05/2023

Provincia: BORA Fecha: 19/05/2023
FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 Por Escritura 54 16/05/2023 F 245 Reg 357 CABA se protocolizo: Acta Directorio 03/05/2023 Acta Asamblea Ordinaria 08/05/2023 Planilla de Registro de Asistencia a Asambleas 08/05/2023; por unanimidad se resolvio: I aceptar la renuncia y aprobar la gestion de la Presidente Marcela Vanina MAGUICHA; y II designar autoridades: Presidente: Geraldine Ariana FERREYRA; Director Suplente: Alberto Raul FERREYRA; constituyen domicilio especial en calle

Juncal N 3678 3er Piso Departamento A CABA Aceptacion de cargos: Si Autorizado segun instrumento publico Esc N 54 de fecha 16/05/2023 Reg N 357 Maria Cristina Mazzoni Matricula: 2675 CECBA e 19/05/2023 N 36599/23 v 19/05/2023z

Provincia: NACION Fecha: 26/05/2021

FACILITY SERVICE S.A. CUIT 30-71095356-9 Por escritura del 12/05/2021, y Acta del 11/01/2021, se designa directorio: Presidente: Presidente: Marcela Vanina MAGUICHA. Director suplente: Alberto Raul FERREYRA, ambos con domicilio especial en Bernardo de Irigoyen 722 piso 2º departamento A CABA Autorizado según instrumento público Esc. Nº 241 de fecha 12/05/2021 Reg. Nº 1596 Sergio Ibarra - Habilitado D.N.R.O. N° 2822 e. 26/05/2021 N° 34889/21 v. 26/05/2021 BOLETÍN OFICIAL Nº 34.664 - Segunda Sección 39 Miércoles 26 de mayo de 2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 20/08/2019

FACILITY SERVICE S.A. Por asamblea del 30/7/19 renuncio Sandra Lilian Spósito y se designo Director Suplente a Alberto Raúl FERREYRA domicilio especial Av. Bernardo de Irigoyen 722, piso 2, dto. A, CABA Autorizado según instrumento privado asamblea de fecha 30/07/2019 Cristian Javier Lopez - Habilitado D.N.R.O. N° 3649 e. 20/08/2019 N° 60639/19 v. 20/08/2019 Fecha de publicación 20/08/2019

OTRAS PUBLICACIONES

Expo Empleo Barrial llega a Caballito con nuevas oportunidades laborales
Fecha: 08/06/2023 Fuente: buenosaires.gob.ar

Comenzó la pre-inscripción de la jornada de intermediación laboral destinada a quienes buscan empleo. El encuentro será el jueves 15 de junio en Caballito, postulate para participar. El próximo jueves 15 de junio de 10 a 14 h. presentamos la 5 ta. edición de Expo Empleo Barrial en el barrio de Caballito. Se trata de una jornada destinada a todos los vecinos y vecinas de la Ciudad que se encuentren en la búsqueda activa de trabajo y quieran incorporarse al mercado laboral. Para participar, es necesario completar el formulario de pre-inscripción, la confirmación y datos específicos se enviarán por mail teniendo en consideración los perfiles de cada uno y los puestos vacantes. En está oportunidad, el encuentro contará con la presencia de 20 empresas y consultoras quienes presentarán más de 300 ofertas laborales. Los participantes tendrán la posibilidad de entregar sus currículums, realizar entrevistas para aplicar a las diferentes búsquedas y despejar dudas en cuanto a la selección en los diferentes stands. Por su parte, el Gobierno de la Ciudad acompañará todo el proceso para que los asistentes puedan postularse a las vacantes que más se adapten a su perfil. Cabe señalar que en esta edición habrá 10 empresas con ofertas laborales para personas mayores de 40 años. Expo Empleo Barrial es una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Económico y Producción organizada por la Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio que tiene por objetivo generar más y mejores oportunidades laborales. Se trata de un servicio de intermediación laboral entre los vecinos que están buscando trabajo y las empresas del sector privado que cuentan con ofertas laborales. Todos los meses Expo Empleo Barrial recorre los diferentes barrios porteños priorizando principalmente aquellas comunas que enfrentan mayor vulnerabilidad económica, laboral y social. En lo que va del año ya se han realizado cuatro ediciones: Monserrat, Belgrano, Balvanera y Parque Patricios. Ahora es el turno de visitar el barrio de Caballito. Entre las empresas las empresas participantes están: **Facility Service SA**, ACC GROUP/Next Latinoamérica, Cat technologies, Simplia Service, Café Martínez, PWC, América Virtual, G&L Group, Muntaner, COIC, Parque de la Costa, Food Service, HUB RH, NH Hotel Group, Coto, Lauritsen Marcas y Patentes, Chungo, Grupo Jaka, Acceda y Megatlon. Dentro de las ofertas laborales se destacan puestos de baristas, facility manager, oficial múltiple, técnicos/as electromecánicos, atención al cliente, personal de limpieza, analistas contables, jefe/a de costos y presupuestos, gerentes comerciales B2B, analistas Sr. analistas de facturación, comprador de alimentos, administrativos, camareros, integrante de cocina, experiencia de cliente, entre otros.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	9001:2015	IRAM	13/02/2023	21/01/2026
2	14001:2015	IRAM	13/02/2023	21/01/2026

Fuente: Empresa.

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

FACILITY SERVICE S.A.

Oficina Central: Bernardo de Irigoyen 722 P. 2° Of. "A" - (1072) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio de limpieza integral de oficinas, locales comerciales y plantas industriales.
Prestación del servicio de mantenimiento edilicio y gestión de servicios complementarios tercerizados afines.
Actividades desarrolladas en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Gran Buenos Aires.

Certificado de Registro N.°:		9000-4001
Vigencia	Desde:	13/02/2023
	Hasta:	21/01/2026
Emisión:		24/02/2023

GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Guillermo Curi
Director Certificación
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Miembro de:

IAF OAA IQNET

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | **www.iram.org.ar**

DC-FL 069



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

FACILITY SERVICE S.A.

Oficina Central: Bernardo de Irigoyen 722 P. 2° Of. "A" - (1072) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión Ambiental que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio de limpieza integral de oficinas, locales comerciales y plantas industriales.
Prestación del servicio de mantenimiento edilicio y gestión de servicios complementarios tercerizados afines.
Actividades desarrolladas en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Gran Buenos Aires.

Certificado de Registro N.º:		14000-1073
Vigencia	Desde:	13/02/2023
	Hasta:	24/01/2026
Emisión:		24/02/2023

GESTION AMBIENTAL

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Guillermo Curi
Director Certificación
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Miembro de:

IAF OAA IQNET

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**789**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71095356-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	789
Suma de Rem. 1:	388.128.464,04
Suma de Rem. 2:	389.580.845,63
Suma de Rem. 3:	389.580.845,63
Suma de Rem. 4:	485.788.468,17
Suma de Rem. 5:	388.128.464,04
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	487.240.849,76
Suma de Rem. 9:	527.589.037,81
Suma de Rem. 10:	382.914.336,55

Apellido y Nombre o Razón Social: FACILITY SERVICE SA

Nro. Verificador: 408916

Domicilio Fiscal: LAVALLE 1430 1 C 2 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	56.344.452,88
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**56.344.452,88**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	73.315.753,81
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	73.315.753,81
Retenciones	36.139.827,79
Contribuciones S.S. a pagar	**37.175.926,02**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	12.365.458,11
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**12.365.458,11**
b1 - Total de contribuciones	24.803.967,08
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	24.803.967,08
Retenciones	12.226.704,64
Contribuciones O.S. a pagar	**12.577.262,44**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	48.366.532,43
Total retenciones	48.366.532,43
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	36.139.827,79
Retenciones aplicadas a Obra Social	12.226.704,64
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	789	780.321,00
Remun. con ART	527.589.037,81	13.785.901,56
L.R.T. total a pagar		**14.566.222,56**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	789 - 138.777,21
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**138.777,21**

Ley 25.922 Encuadre: Por Persona — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 5.210.207,26

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**37.175.926,02**	302 - Aportes de Obra Social	**12.365.458,11**
301 - Aportes de Seguridad Social	**56.344.452,88**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**14.566.222,56**
352 - Contribuciones de Obra Social	**12.577.262,44**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**138.777,21**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71095356-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-09**
Nro. verificador: 408916
Cantidad de registros: 1.820

Fecha de Presentación: 2024-10-14 Hora: 15:42:21
Nro. de Transacción: 1046963784
Código de Control: 09KLjT
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27302186745

[F931.cuit.30710953569.fecha.20241014.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5fe728d44d88352da0c7403cdbb9f323]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071095356900030109247

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1352929369
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ09/24
CUIT: 30-71095356-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-09

Generado por el Usuario: 27302186745

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$37.175.926,02
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$56.344.452,88
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$12.577.262,44
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$12.365.458,11
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$14.566.222,56
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$138.777,21

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1950174950
Código de Control: 256915
Fecha de Pago: 2024-10-14 Hora: 17:41:54
IMPORTE PAGADO $133.168.099,22

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO





› Facility Management

La incorporación de un Facility Manager a su corporación logra la conservación de la inversión en edificios, minimiza los costos, realiza procesos eficientes a través de la aplicación de procesos sustentables y brinda servicios internos de calidad garantizando el cumplimiento de reglamentaciones y el cuidado en el consumo de utilities, brindando hospitalidad al cliente interno

Alcances:

- Gestión de los activos del cliente y sus espacios
- Administración y gestión de contratos buscando la eficiencia de los recursos
- Building operations
- Aseguramiento del ambiente físico integrando el personal, los sitios, los procesos y la tecnología



Limpieza Integral

Nuestro servicio de limpieza especializada se adapta a las necesidades específicas de cada rubro y áreas de aplicación. Utilizamos herramientas y productos adecuados para cada superficie y de acuerdo al tipo de industria: oficinas, consorcios, obras, centros hospitalarios, plantas industriales, entre otros

Alcances:

- **Integral edilicia**
- Personal
- Materiales
- Insumos
- Maquinarias
- Lavado de alfombras y tapizados
- Trabajos en altura
- Limpieza de tanques de agua, análisis fisicoquímico y bacteriológico
- Provisión de insumos de baño



Mantenimiento Edilicio

Con el objetivo de crear ambientes más seguros y edificios eficientes, diseñamos y ejecutamos planes de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo para equipos y servicios. Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de aplicar un software de gestión que les permita tener un mayor control y seguimiento de los servicios realizados.

Al estar comprometidos con la protección del medio ambiente y la sostenibilidad de nuestras operaciones, también brindamos nuestros servicios en edificios bajo certificación LEED, cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia y sostenibilidad.

Alcances

Brindamos servicios integrales de Mantenimiento bajo la modalidad de personal fijo en el sitio o visitas programadas

- Electricidad en media y baja tensión (MT | BT)
- Grupos electrógenos
- Sistemas electrónicos y UPS
- Iluminación | regular y de emergencia
- Sistemas de aire acondicionado | Frío/Calor
- Calderas
- Ventilación de inyección y extracción
- Cerrajería
- Sistemas de detección y elementos de extinción de incendios
- Certificación de análisis de agua
- Ascensores y montacargas
- Movimientos internos de puestos de trabajo

- **Obras y remodelaciones**
  - Carpintería y herrería
  - Construcción en seco
  - Pintura y revestimientos
  - Plomería y sanitarios
- **Montaje e instalaciones**
  - Mecánicas
  - Electromecánicas
  - Tendido eléctrico



Espacios Verdes

Cuidamos, mantenemos y preservamos las áreas verdes, proporcionando un ambiente natural y saludable a las personas para que puedan disfrutar del aire libre y conectarse con la naturaleza.
El mantenimiento de espacios verdes mejora la calidad de vida de los empleados y clientes, e impacta positivamente en el éxito y reputación de las empresas.

Alcances:

- Poda y cuidado de árboles
- Mantenimiento del césped
- Plantación y cuidado de flores y plantas
- Limpieza y mantenimiento de caminos y senderos
- Paisajismo
- Diseño de huertas
- Jardines verticales
- Planificación y diseño de nuevas áreas verdes



Office Support

Servicio diseñado para brindar soporte en todos aquellos aspectos que, si bien no son parte de su core business, no dejan de ser necesarios para el funcionamiento de su empresa. Ponemos a disposición toda nuestra estructura para potenciar el cumplimiento de sus objetivos.

Alcances:

- Mesa de ayuda
- Administración de flota
- Logística
- Mudanzas
- Correo interno
- Cadetería
- Cafetería
- Servicios de vending
- Gestión de residuos
- Control de plagas
- Personal administrativo y profesional
- Recepción

Le otorgamos prioridad a nuestro principal capital: los recursos humanos, generando espacios de capacitación constante en las diferentes áreas, incrementando la motivación y promoviendo el buen ambiente laboral.

01.

Diseñamos

Diseñamos, planificamos e implementamos el servicio a medida del cliente

02.

Nos Orientamos

Nos orientamos a la satisfacción de nuestros clientes, convirtiéndonos en sus socios estratégicos a la hora de brindar soluciones a sus necesidades.

03.

Know How

Contamos con el know how, lo que nos permite presentar propuestas que optimizan los recursos.

04.

Sistema de mejora

Trabajamos con un sistema de mejora continua que busca la completa satisfacción de nuestros clientes.

05.

Logística Propia

Logística propia a través de la amplia flota de camionetas y vehículos utilitarios.

06.

Mesa Operativa

Personal y software especializado para dar rápida respuesta a los requerimientos de nuestros clientes.

07.

Personal Capacitado

Personal capacitado y en constante formación.

08.

Certificaciones

Contamos con las certificaciones 9001:2015, garantizando calidad y trazabilidad en los servicios brindados y 14001:2015 en gestión ambiental

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 480 846 203	$ 100 023 843	ARS
Febrero 2024	$ 689 814 787	$ 117 061 337	ARS
Marzo 2024	$ 858 594 062	$ 151 534 684	ARS
Abril 2024	$ 706 743 531	$ 186 677 403	ARS
Mayo 2024	$ 1 046 715 046	$ 150 054 115	ARS
Junio 2024	$ 1 085 222 250	$ 111 891 365	ARS
Julio 2024	$ 978 861 309	$ 143 702 008	ARS
Agosto 2024	$ 1 205 702 955	$ 220 283 572	ARS
Septiembre 2024	$ 1 202 096 300	$ 106 501 085	ARS
Total:	**$ 8 254 596 443**	**$ 1 287 729 412**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 155 376 255	ARS
2024	$ 285 589 804	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	THAMES	Argentina	30-61498329-5	$ 0	ARS
2	CATANESE	Argentina	30-71434839-2	$ 0	ARS
3	ELECTRICIDAD AREV	Argentina	30-68648932-5	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TASA LOGISTICA SA	Argentina	30-62914545-8	$ 1 131 479 981	ARS
2	SKF ARGENTINA SA	Argentina	30-52547959-1	$ 605 252 979	ARS
3	HUAWEI TECH INVESTMENT CO. LTD.	Argentina	30-70768991-5	$ 587 793 830	ARS
4	PRISMA MEDIOS DE PAGO SA	Argentina	30-59891004-5	$ 555 510 414	ARS
5	SANOFI AVENTIS SA	Argentina	30-50144541-6	$ 456 684 775	ARS
6	AMX ARGENTINA S.A.	Argentina	30-66328849-7	$ 451 140 312	ARS
7	LOGINTER SA	Argentina	30-68728043-8	$ 314 994 651	ARS
8	COMPAÑIA DE ALIMENTOS FARGO S.A.	Argentina	30-69231702-1	$ 305 099 484	ARS
9	PAN AMERICAN ENERGY SL SUCURSAL ARGENTIN	Argentina	30-69215665-6	$ 268 221 496	ARS
10	SALESFORCE ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-71131177-3	$ 225 663 320	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5330535
Desde:	01/11/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5119639
Desde:	01/07/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	204204
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	36723
Desde:	01/12/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	244097
Desde:	01/03/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2014 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	POLIZA SEGURO DE VIDA	SANCOR SEGUROS	2543783	$ 805 662 000	ARS
2	POLIZA SEGURO VEHICULAR	MERIDIONAL SEGUROS	14212430	$ 235 230 000	ARS
3	POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	3266654	$ 32 100 000	ARS
4	POLIZA ART	GALENO ART S.A.	5330535	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

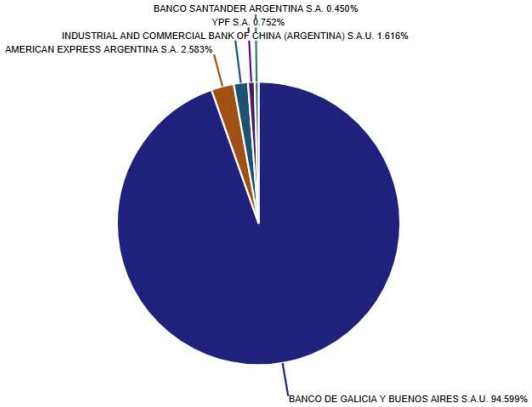
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
TELEPEAJE S.A.								
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.				1 262		174	186	
YPF S.A.	248	292	325	601	314	554	329	399
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	5 523	5 473	5 415	5 424	5 348	5 325	5 268	5 175
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	5 185	3 782	3 398	3 493	2 609	2 195	1 781	1 761
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	2 289	8 975	8 674	7 119	7 427	8 167	9 592	20 564
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	311	174	1 691	1 841	1 302	2 775	1 235	498
TOTAL	**13 556**	**18 696**	**19 503**	**19 740**	**17 000**	**19 190**	**18 391**	**28 397**

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
TELEPEAJE S.A.								
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.						1 559	1 747	
YPF S.A.	313	342	328	377	344	370	445	910
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	5 130	5 123	4 928	4 847	4 759	4 720	4 802	4 795
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 716	1 677	1 621	1 578	1 533	1 489	1 442	1 396
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	25 643	108 292	113 145	87 195	108 169	109 542	80 260	78 662
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	270	872	726	799	1 042	2 557	2 846	2 284
TOTAL	**33 072**	**116 306**	**120 748**	**94 796**	**115 847**	**120 237**	**91 542**	**88 047**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
TELEPEAJE S.A.		1	1	1				
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
YPF S.A.	1 044	954	1 132	1 304	1 465	1 251	1 530	1 628
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	4 939	5 198	5 123	5 537	5 347	3 761	3 632	3 496
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 378	1 383	1 334	1 194	1 195	1 087	1 031	973
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	76 611	127 614	117 281	122 633	87 279	370 695	339 883	204 677
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	595	4 118	6 935	7 146	7 393	10 415	6 126	5 588
TOTAL	**84 567**	**139 268**	**131 806**	**137 815**	**102 679**	**387 209**	**352 202**	**216 362**

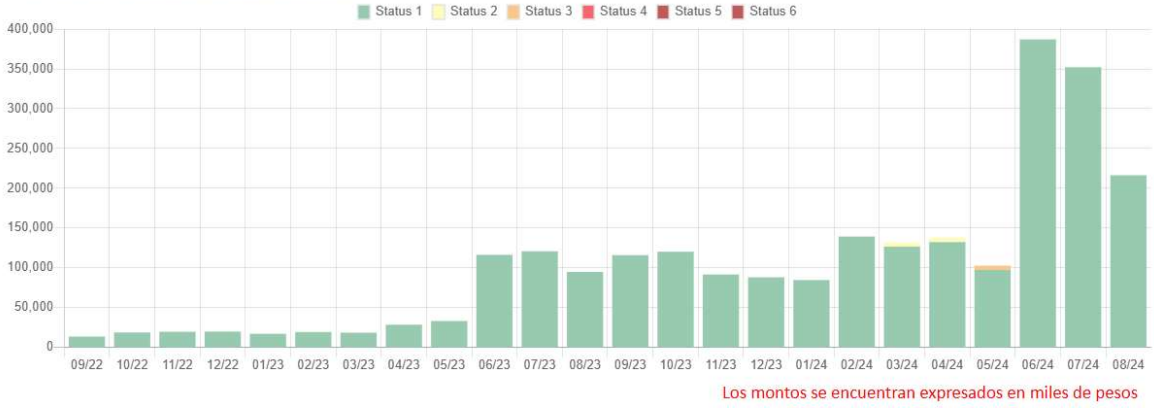
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

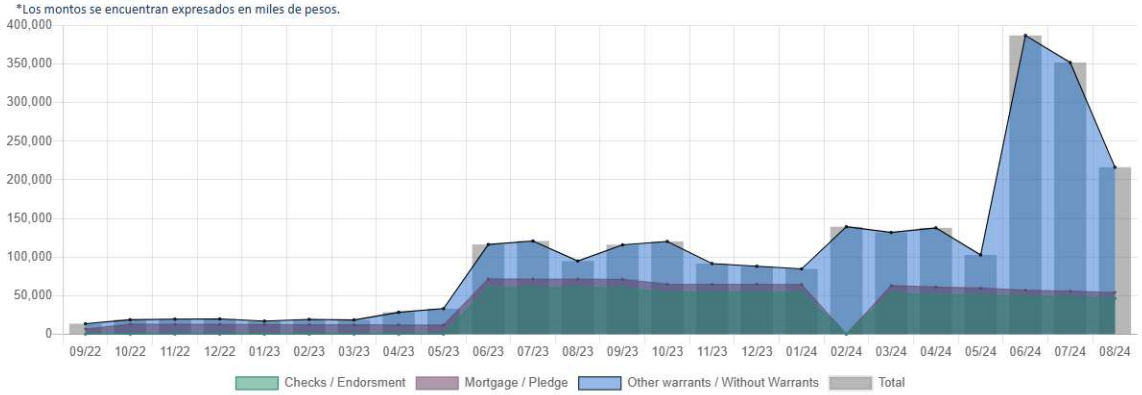
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2012-04
30	IVA	ACTIVO	2009-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2011-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2010-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **04/11/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

FACILITY SERVICE SA, CUIT 30710953569, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/11/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/11/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 17583aae-75db-4120-b2ef-c9037fb1686c

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

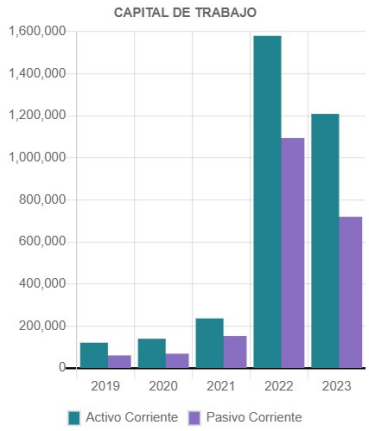
8- Estados Contables

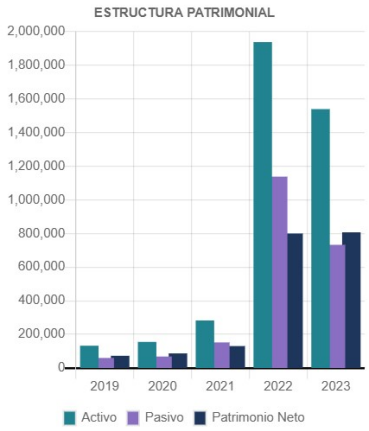
8.1 DATOS CONTABLES

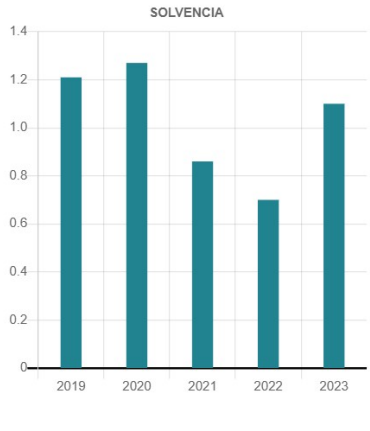
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	34 843	68 813	92 966	677 686	311 659
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	72 546	51 109	103 113	738 044	613 891
Otros Créditos	12 329	18 560	24 965	105 406	233 410
Bienes Cambio	730	727	14 884	59 310	49 896
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	120 448	139 209	235 927	1 580 447	1 208 856
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	13 434	29 402	73 688	393 669	548 547
Depreciación Acumulada	1 221	13 284	26 691	35 788	217 676
Bienes De Uso	12 213	16 117	46 996	357 881	330 871
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	12 213	16 117	46 996	357 881	330 871
Total Activo	132 661	155 326	282 923	1 938 327	1 539 727

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



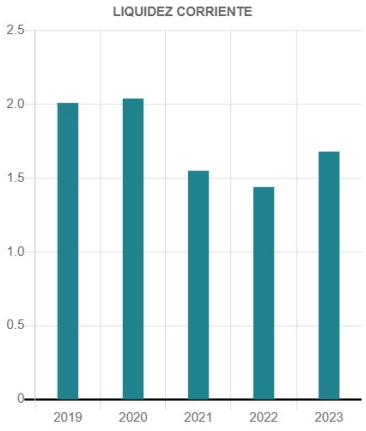


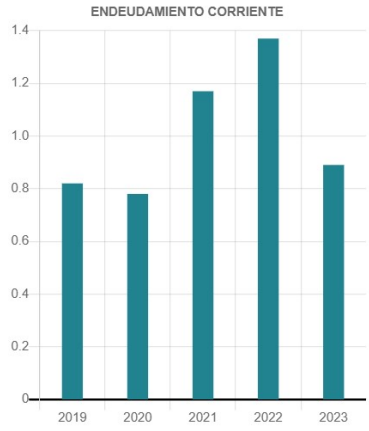


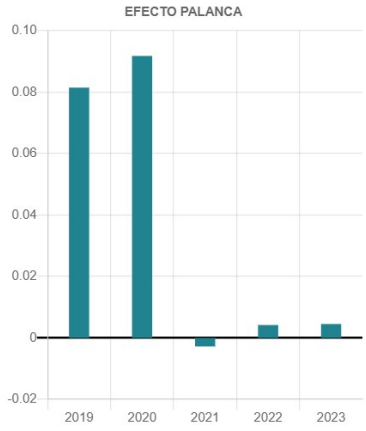
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 898	5 677	13 097	93 775	23 618
Préstamos (Deudas Bancarias)	525	1 427	42 884	155 356	84 750
Remuneraciones Y Cargas Sociales	35 176	41 919	76 827	589 475	438 961
Cargas Fiscales	18 297	19 283	19 555	255 848	172 049
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	59 896	68 307	152 362	1 094 454	719 379
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	43 783	13 315
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	43 783	13 315
Total Pasivo	59 896	68 307	152 362	1 138 237	732 694
Capital Social	656	656	990	1 929	6 008
Resultados No Asignados	72 109	86 363	129 570	798 161	801 025
Patrimonio Neto	72 765	87 019	130 561	800 091	807 034

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



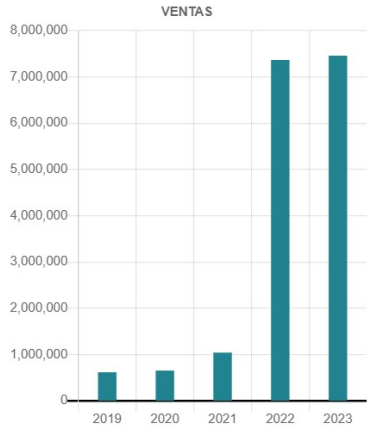


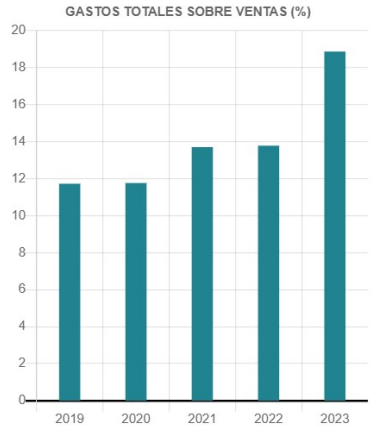


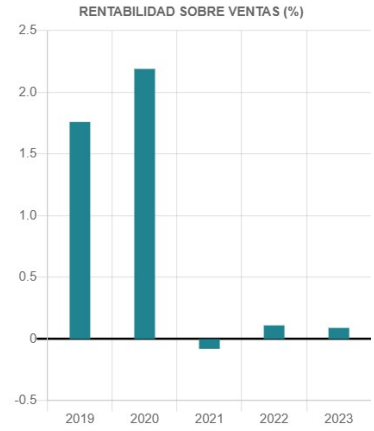
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	613 991	649 668	1 038 405	7 365 606	7 458 622
Compras Del Ejercicio	56 979	182 752	0	519 683	742 404
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	502 582	538 157	869 692	6 276 032	5 604 381
Resultado Bruto	111 408	111 511	168 713	1 089 574	1 854 241
Amortizaciones	2 740	2 792	6 640	20 781	69 844
Gastos de Comercialización	40 287	31 406	59 518	437 155	370 788
Gastos de Administración	25 547	36 307	67 759	484 711	731 953
Gastos Financieros	6 159	8 713	15 061	93 328	304 729
Otros Ingresos	0	14 174	24 211	121 668	164 770
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-16 784	-22 254	-43 339	-176 288	-565 866
Impuesto a las Ganancias	11 825	12 751	8 035	11 652	38 732
Resultado	10 806	14 254	-787	8 107	6 943

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,21	1,27	0,86	0,70	1,10
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,82	0,78	1,17	1,42	0,91
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,82	0,78	1,17	1,37	0,89
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	60 551,83	70 901,73	83 564,50	485 992,56	489 476,81

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,01	2,04	1,55	1,44	1,68
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,00	2,03	1,45	1,39	1,61
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,46	12,71	10,07	9,98	12,15
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	140,09	79,50	322,90	215,10	100,94
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	688,42	740,50	58,43	105,82	112,32
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,63	4,18	3,67	3,80	4,84
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	50,27	40,31	22,10	20,58	22,54
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,02	0,33	0,19	0,11
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,01	0,03	0,50	0,25	0,14
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,31	0,80	15,07	7,70	4,15

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,14	17,16	16,25	14,79	24,86
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,76	2,19	-0,08	0,11	0,09
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,76	0,01	-2,41	-1,54	-2,12
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	42 834 054	41 006 296	34 795 999	146 926 934	681 655 603
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,98	6,31	3,35	1,99	9,14
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,15	0,16	-0,01	0,01	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,15	9,18	-0,28	0,42	0,45
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	31 529 312	38 509 839	28 947 892	133 868 397	420 247 823
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,53	0,56	0,19	0,12	0,57
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,06	0,03	0,02	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,12	4,42	1,92	1,43	1,38

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,05	0,06	0,06	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,06	0,07	0,07	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,12	0,14	0,14	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,96	5,40	2,78	2,24	2,44
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,46	5,77	7,08	17,22	4,74

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de FACILITY SERVICE S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas de la empresa han mostrado una ligera mejora, pasando de $7.365.606.377 en 2022 a $7.458.622.280 en 2023. Este incremento, aunque modesto, es significativo considerando el contexto inflacionario en 2023. La capacidad de la empresa para mantener sus ventas en términos reales sugiere una demanda estable de sus servicios, lo cual es positivo en un entorno económico desafiante.
- En cuanto al activo corriente, se observa una disminución de $1.580.446.677 en 2022 a $1.208.855.937 en 2023. Esta reducción puede ser preocupante, ya que indica una menor disponibilidad de recursos líquidos para cubrir obligaciones a corto plazo. La disminución en caja y bancos, de $677.686.217 a $311.658.784, es particularmente notable y podría reflejar una gestión más ajustada del efectivo o un aumento en los pagos de obligaciones. Los créditos por venta también disminuyeron, lo que podría indicar una mejora en la cobranza o una reducción en las ventas a crédito.
- El activo no corriente también experimentó una disminución, de $357.880.663 a $330.871.415, lo que podría reflejar una depreciación de los activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo. Esta tendencia podría limitar la capacidad de la empresa para expandirse o mejorar su infraestructura en el futuro.
- En el pasivo corriente, se observa una disminución significativa de $1.094.454.112 a $719.379.131, lo que es positivo ya que reduce la presión sobre la liquidez de la empresa. Las deudas bancarias y comerciales han disminuido, lo que podría indicar una mejora en la gestión de las obligaciones a corto plazo.
- El pasivo no corriente también se redujo, lo que sugiere una menor carga de deuda a largo plazo.
- El patrimonio neto de la empresa ha mostrado una ligera mejora, de $800.090.650 en 2022 a $807.033.688 en 2023. Esta estabilidad en el patrimonio neto es un buen indicador de la solidez financiera de la empresa, aunque el crecimiento es limitado. En cuanto a los resultados no asignados, estos han aumentado de $798.161.263 a $801.025.427, representando una proporción significativa del patrimonio neto. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa podría considerarse débil, lo que sugiere que la empresa podría estar reteniendo ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de FACILITY SERVICE S.A.

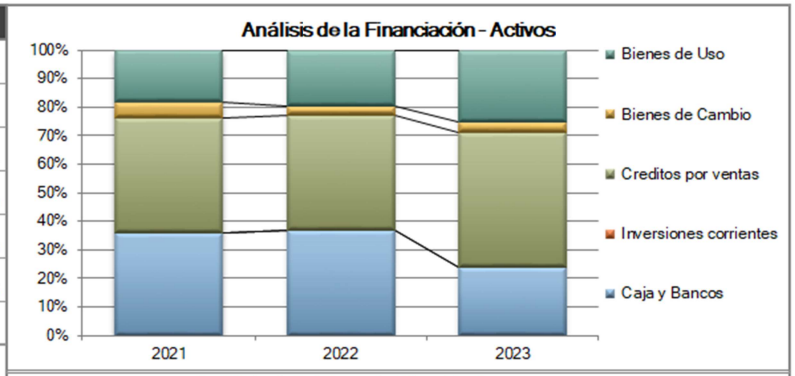
- En el análisis de ratios, la solvencia, ha mejorado de 0.70 en 2022 a 1.10 en 2023, lo que indica una situación satisfactoria. Esta mejora sugiere que la empresa ha fortalecido su capacidad para cubrir sus obligaciones totales con sus activos.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 1.37 a 0.89, lo que indica un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esta reducción es positiva, ya que disminuye el riesgo financiero asociado con la deuda a corto plazo.
- La liquidez corriente ha mejorado de 1.44 a 1.68, lo que indica un nivel de liquidez bueno. Esto sugiere que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que es crucial para mantener operaciones fluidas.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es positivo, pero representa el 6,5% de las ventas, lo que se considera algo bajo. Esto indica que la empresa debe mejorar este ratio ya que, de seguir disminuyendo, el riesgo en la financiación de sus operaciones diarias sería más grande.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado significativamente, de 14.79% a 24.86%, lo que indica un nivel de rentabilidad bueno. Esta mejora sugiere que la empresa ha sido capaz de controlar sus costos de ventas de manera efectiva.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $146.926.934 en 2022 a $681.655.603 en 2023. El ratio EBIT/Ventas ha mejorado, pero aún está por debajo del nivel esperado. Esto indica que la empresa posee riesgo operativo.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido ligeramente de 0.11% a 0.09%, lo que significa que se encuentra por debajo del valor esperado. Esto sugiere que la empresa no está generando los beneficios suficientes en relación con sus ventas.

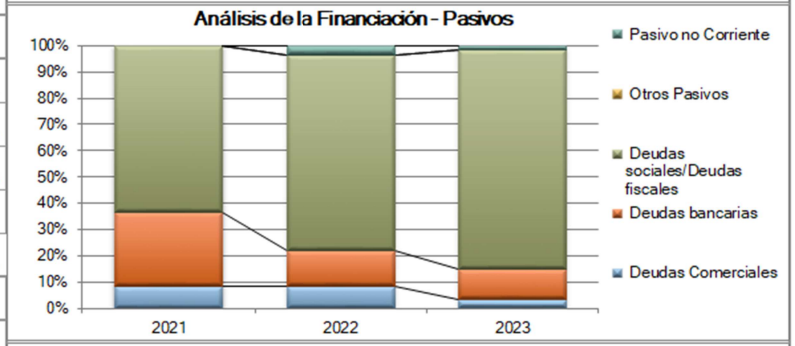
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para FACILITY SERVICE S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 1): 1.10
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.89
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.91
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.68
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.09
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 0.09%

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	92.965.504	677.686.217	311.658.784	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	103.112.818	738.043.646	613.891.374	
Otros Créditos	24.964.841	105.406.425	233.409.879	
Bienes de Cambio	14.883.550	59.310.388	49.895.900	
Bienes de Uso	46.996.344	357.880.663	330.871.415	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**282.923.057**	**1.938.327.339**	**1.539.727.352**	
Deudas Comerciales	13.096.660	93.775.365	23.618.314	
Deudas bancarias	42.883.704	155.355.734	84.750.390	
Deudas sociales/Deudas fiscales	96.381.852	845.323.013	611.010.426	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	43.782.578	13.314.533	
Pasivo	**152.362.216**	**1.138.236.690**	**732.693.664**	
Gastos Comerciales	59.518.387	437.155.361	370.788.364	
Gastos Administración	67.758.921	484.711.043	731.952.968	
Gastos Financieros	15.060.620	93.328.195	304.728.558	
Otro egresos	43.339.486	176.288.384	565.866.226	
Impuesto a las ganancias	8.034.722	11.651.967	38.731.868	
Total	**193.712.136**	**1.203.134.950**	**2.012.067.984**	

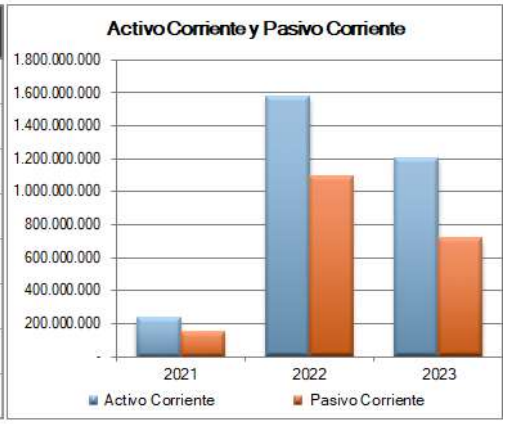




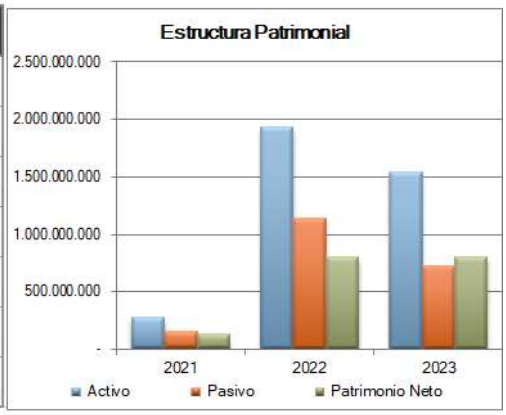


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

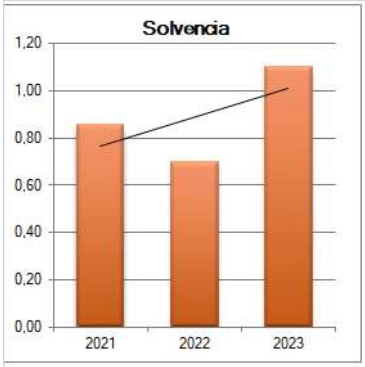
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0,86	0,70	1,10
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	41%	52%
Endeudamiento corriente	1,17	1,37	0,89
Capital corriente	0,30	0,25	0,32
Activo no Cte sobre Activo	17%	18%	21%
Financiación del activo no cte.	2,78	2,36	2,48
Deuda bancaria sobre Pasivo	28%	14%	12%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	8%	3%

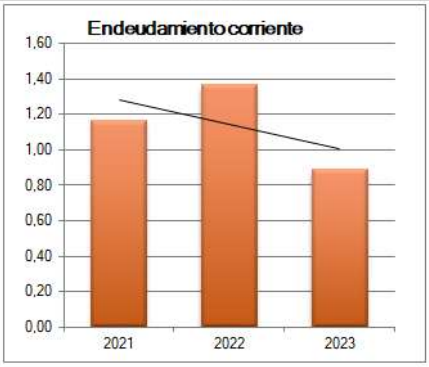


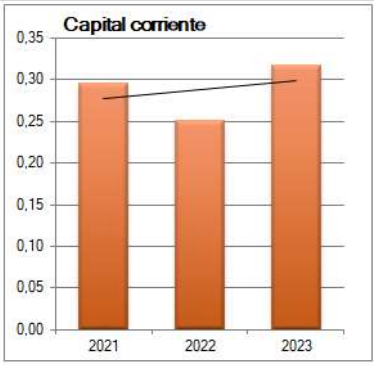
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 235.926.714	$ 1.580.446.677	$ 1.208.855.937
Activo no Corriente	$ 46.996.344	$ 357.880.663	$ 330.871.415
Activo	$ 282.923.058	$ 1.938.327.340	$ 1.539.727.352
Pasivo Corriente	$ 152.362.216	$ 1.094.454.112	$ 719.379.131
Pasivo no Corriente	$ -	$ 43.782.578	$ 13.314.533
Pasivo	$ 152.362.216	$ 1.138.236.690	$ 732.693.664
Patrimonio Neto	$ 130.560.841	$ 800.090.650	$ 807.033.688



Trends



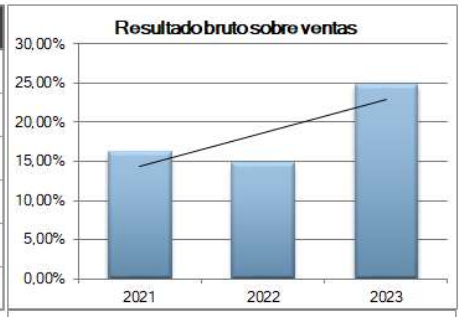




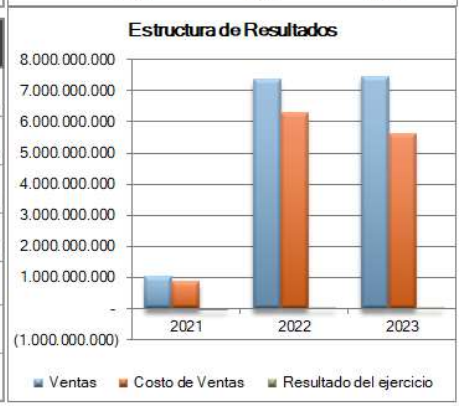
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

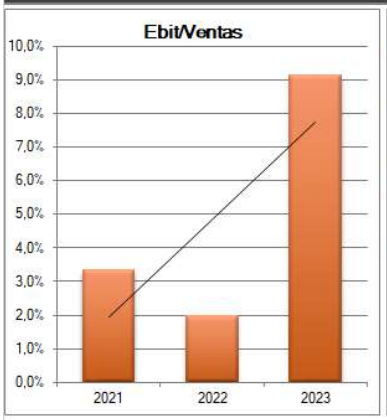
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-0,6%	1,0%	0,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	17,1%	14,1%	43,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	7,9%	5,8%	22,8%
Resultado bruto sobre ventas	16,2%	14,8%	24,9%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,1%	0,1%	0,1%
Costo del financiamiento	9,9%	8,2%	41,6%

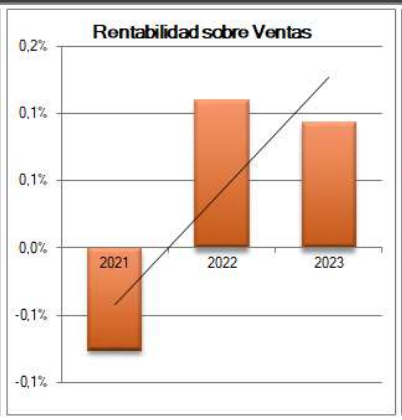


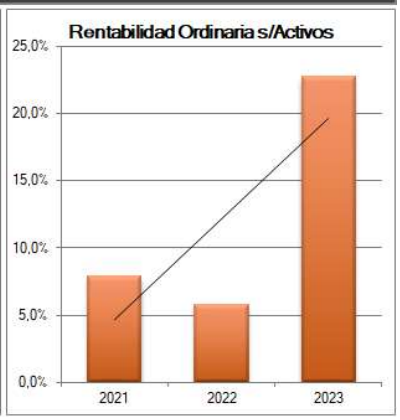
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 1.038.405.444	$ 7.365.606.377	$ 7.458.622.280
Costo de Ventas	$ 869.692.192	$ 6.276.032.266	$ 5.604.380.985
Resultado del ejercicio	$ -787.394	$ 8.107.463	$ 6.943.038
Ebit	$ 34.795.999	$ 146.926.935	$ 681.655.603
Ebit/Ventas	3,4%	2,0%	9,1%
EBITDA/Ventas	0,03	0,02	0,06
EBITDA/Intereses	1,92	1,43	1,38



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

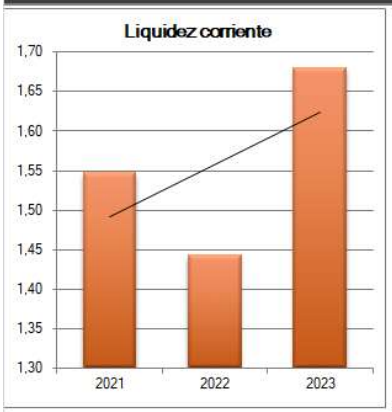
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	1,55	1,44	1,68
Liquidez acida	1,45	1,39	1,61
Rotación del pasivo corriente días	323	215	101
Rotación de las cuentas a cobrar	30	30	25
Efecto Palanca	-0,00	0,00	0,00

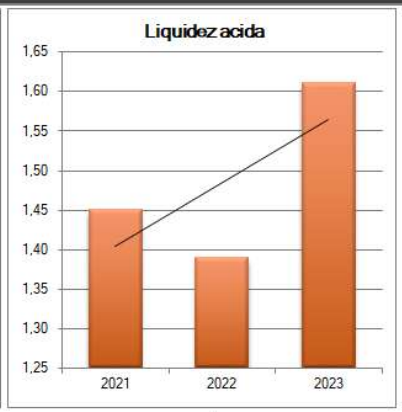


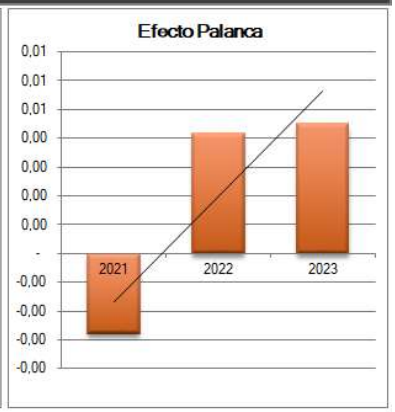
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	92.965.504	677.686.217	311.658.784
Creditos por ventas	103.112.818	738.043.646	613.891.374
Deudas Comerciales	13.096.660	93.775.365	23.618.314
Deudas bancarias	42.883.704	155.355.734	84.750.390
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

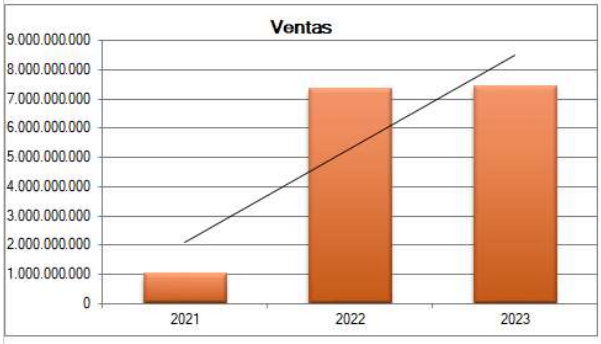


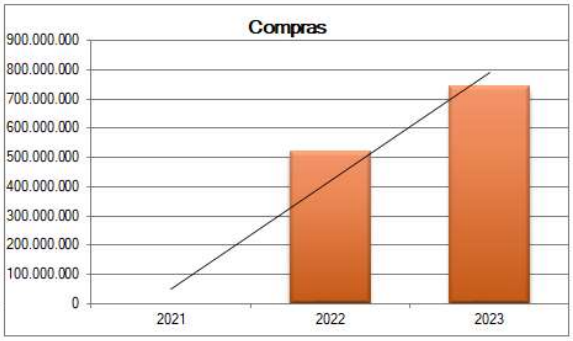
Trends







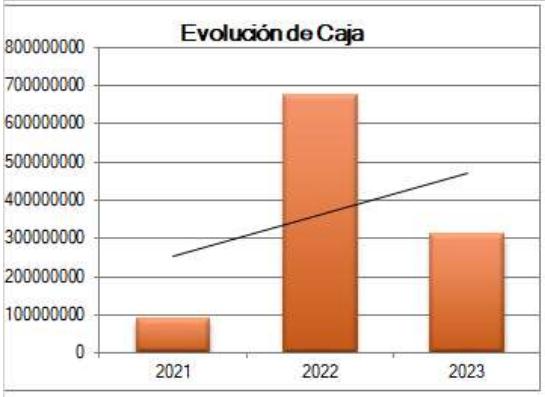


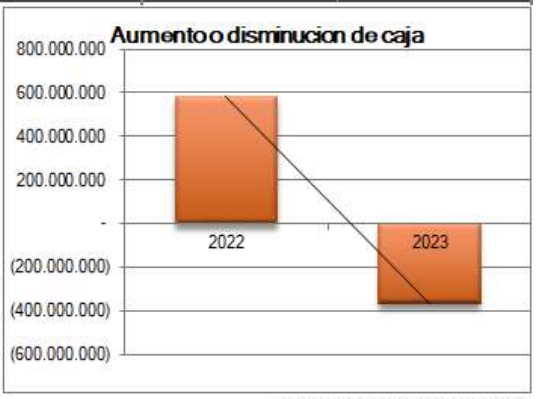


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 8.107.463,00	$ 6.943.038,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 20.780.772,00	$ 69.844.359,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 28.888.235,00	$ 76.787.397,00
Variación de créditos por ventas	$ -634.930.828,00	$ 124.152.272,00
Variación de otros créditos	$ -80.441.584,00	$ -128.003.454,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -44.426.838,00	$ 9.414.488,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 80.678.705,00	$ -70.157.051,00
Variación de deudas sociales	$ 512.647.429,00	$ -150.513.205,00
Variación de deudas fiscales	$ 236.293.732,00	$ -83.799.382,00
Variación de otras deudas	$ 43.782.578,00	$ -30.468.045,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 142.491.429,00	$ -252.586.980,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 660.483.439,00	$ -4.078.874,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 938.908,00	$ 4.078.873,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -331.665.091,00	$ -42.835.111,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 472.248.685,00	$ -295.422.092,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 112.472.030,00	$ -70.605.344,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 584.720.715,00	$ -366.027.436,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	621.551.857	$	S/Patrimonio Neto	30.515.961	$
Compras Mensuales	61.867.024	$	S/Capital de Trabajo	14.991.757	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	24.848.129	$
Modo de Pago s/Balance	146	días	S/Variables Combinadas	23.278.590	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	166.216.960	332.433.920	498.650.880	664.867.840	997.301.760	1.329.735.680
	80%	147.748.409	295.496.818	443.245.227	590.993.635	886.490.453	1.181.987.271
	65%	120.045.582	240.091.164	360.136.747	480.182.329	720.273.493	960.364.658
	50%	92.342.756	184.685.511	277.028.267	369.371.022	554.056.533	738.742.044
	40%	73.874.204	147.748.409	221.622.613	295.496.818	443.245.227	590.993.635
	30%	55.405.653	110.811.307	166.216.960	221.622.613	332.433.920	443.245.227
	20%	36.937.102	73.874.204	110.811.307	147.748.409	221.622.613	295.496.818
	10%	18.468.551	36.937.102	55.405.653	73.874.204	110.811.307	147.748.409
	2%	3.693.710	7.387.420	11.081.131	14.774.841	22.162.261	29.549.682

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,00	9	Liquidez corriente	ratio	1,62	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,01	8	Liquidez acida	ratio	1,55	10
Capital corriente	%	30,2%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	146	4
Activo no Cte sobre Activo	%	20,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,48	10	Efecto Palanca	ratio	0,00	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	13,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	4,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	0,7%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	34,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	22,0%	2	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,1%	2	Rotación del activo	veces	4,41	10
Costo del financiamiento	%	31,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7,1%	6	73,30			
EBITDA/Ventas	%	4,6%	3				
EBITDA/Intereses	%	1,44	5				

