DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**				**39**			

Tipo de Empresa	**Obras**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**87%**					**26**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	39	40	98%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	26	30	87%	90,0%	7,8
Resultado Final		8,8				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. es una empresa industrial especializada en la construcción y montaje de estructuras prefabricadas en hormigón armado. Inició sus actividades en el año 2007, cuenta con domicilio legal en la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba. Sus accionistas son: MARIA PIA ASTORI (90%) y PRAINSA (10%, España). Opera bajo certificaciones de calidad ISO: 9001, 14001 y 45001 (Vigentes). Según lo informado en el Form. 931 04/2024 cuentan con 243 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos, sin embargo, quien figura como presidente EMMA NICOLAS FERNANDO presenta 2 cheques rechazados por falta de fondos de 02/2024 en cuentas de personas jurídicas (ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. - DEICO S.A. UTE) por una suma de $344.4 Mil (abonado el 67.23%). El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentran con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.
Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 02/2023 mostró una buena performance económica revirtiendo 2 periodos con quebrantos, con exponencial incremento de ventas (129% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una adecuada ganancia final de 5.3% s/ventas (afectado por Egresos del 6.5% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la marcada pérdida de -11.6% s/ventas del ejercicio anterior. La compañía presentó incrementos proporcionales del Pasivo y el PN, manteniéndose una estructura de financiamiento adecuada (representando el Pasivo el 36% del Activo), así como una performance Financiera y Patrimonial satisfactoria, continuando sus principales indicadores en valores muy adecuados: el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.42 a 0.47, la Solvencia Patrimonial pasó de 2.20 a 1.79, el Capital de Trabajo resultó en buena conformación con el Activo (equivalente al 49%) y la Liquidez Corriente pasó de 2.88 a 2.63, como contrapartida la capitalización resultó exigua. La compañía informa 8 proyectos en ejecución por un monto de $86.295 Millones. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento interanual del 202.69%.
De acuerdo con los datos analizados, la compañía logró recuperarse de los 2 quebrantos consecutivos sufridos en los ejercicios anteriores, manteniendo por 5° ejercicio consecutivo una performance Financiera y Patrimonial satisfactoria, ante esto sugerimos operar normalmente.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 5 700 849 726**	**ARS 17 256 012 953**
Límite de compra	**ARS 1 710 254 918**	**ARS 5 176 803 886**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 24
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 24
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 25
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 26

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 28
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 29
3.4 PROVEEDORES 29
3.5 CLIENTES 29
3.6 SEGUROS 29
3.6.1 Registro de contratos con las ART 29
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.6.3 Otros Seguros contratados 30
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 30
3.7.1 Proyectos en ejecución 30
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 31

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.2 EXPORTACIONES 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 34
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 34
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 34
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 34
6.3.3 Embargos 35
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 35

7- INTEGRIDAD 36

7.1 INTEGRIDAD 36
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 36

8- ESTADOS CONTABLES 37

8.1 DATOS CONTABLES 37
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 43
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 44
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 45
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 46
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 47
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.
CUIT	30-71035051-1
Domicilio	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0351) 496-8600/(0351) 156183408 - 0351 - 4968600 - 4968600
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 439910 - HINCADO DE PILOTES, CIMENTACIÓN Y OTROS TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	15/11/2007
Fecha de Contrato Social	29/06/2007
Capital	$ 20 000
Patrimonio neto al 2023	$ 2 725 203 168
Cantidad Empleados	243 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Otros domicilios.	OBISPO TREJO 775, (5000), BARRIO NUEVA CORDOBA *, CORDOBA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ASTORI ESTRUCTURAS S.A. es una empresa industrial especializada en la construcción y montaje de estructuras prefabricadas en hormigón armado. Siempre atenta a la evolución de la tecnología en la materia, sus técnicos y profesionales estudian y desarrollan nuevos productos para cubrir las necesidades de un mercado cada vez más exigente.

SU HISTORIA

Astori Estructuras S.A. fue fundada por Don Piero Astori el 15 de Abril de 1966 como resultado del espíritu inquieto de su fundador. De origen italiano llegó a la argentina a los 17 años y como agudo observador de la realidad detectó el enorme potencial que ofrecía nuestro país como así también el desaprovechamiento de sus recursos, la ausencia de una logística que integrara el país y el desequilibrio entre la región metropolitana y el interior. La trayectoria impecable de Don Piero lo marcó como uno de los pioneros en la industria Cordobesa con acciones que trascendieron a nivel nacional. Como pocos, asumió su liderazgo como un servicio hacia la comunidad, impulsando numerosas iniciativas comunitarias

Desde el comienzo de sus actividades, en 1966, Astori Estructuras S.A. revolucionó el mercado de las construcciones tradicionales incorporando los procesos industriales a un sector hasta ese momento absolutamente artesanal. A lo largo de su trayectoria desarrolló una amplia gama de elementos premoldeados de hormigón, innovando permanentemente en materiales y sistemas constructivos, que permitieron dar solución arquitectónica, técnica y económica a una variedad muy grande de proyectos.

Entre las más de 12.000 obras que Astori Estructuras S.A. lleva realizadas a todo lo largo y ancho de la Argentina como así también en Uruguay y Chile, se cuentan naves industriales, supermercados, centros comerciales, estadios deportivos, gimnasios, estacionamientos, planes masivos de escuelas, universidades, edificios de oficinas, terminales de ómnibus, silos, pabellones para exposiciones, cárceles, hangares y hasta capillas, edificios en altura y techos para planes de viviendas.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Certificado de Habilitación

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 080007476/23 Fecha de Habilitación: **14/04/2023**

EXPEDIENTE MANUAL: 204375/23

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad	
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	**Incluye:** "Las instalaciones mineras y de industrias extractivas:- castilletes- instalación de rampas- puentes de desescombro- etcétera. La construcción, reforma y reparación de:- centrales eléctricas- centrales de carbón- centrales eólicas- centrales nucleares- plantas transformadoras La construcción, reforma y reparación de instalaciones industriales químicas: integrantes de un complejo petroquímico o una refinería para la elaboración de productos químicos básicos y otros productos químicos; terminales para hidrocarburos, coquerías, etcétera. La construcción, reforma y reparación de instalaciones de carácter militar:- bases de experimentación militar- campos de tiro- fuertes La construcción, reforma, reparación y mantenimiento de bóvedas, mausoleos, incluidas las excavaciones para sepulturas. La construcción de plantas de tratamiento de afluentes líquidos. Subdivisión de propiedades inmobiliarias en lotes para la venta. El montaje de estructuras metálicas cuando no es realizada por el fabricante. La construcción, reforma y reparación de instalaciones de ingeniería civil n.c.p." **Excluye:** La instalación y montaje de maquinaria industrial (332000). La construcción, reparación y reforma de edificios e instalaciones aeroportuarios (410021). La construcción, reforma y reparación de puertos militares (429010).

Tipo de Riesgo : **Intermedio**

Razón Social del establecimiento: **ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.**

Nombre de fantasía del establecimiento:
CUIT: **30710350511** Con Domicilio en Calle: **PIERO ASTORI** Número: **1500** Piso: Depto/Local: Barrio: **Sin Definir** Código postal: **5012**
Nomenclatura catastral: **210100104500000**
Superficie cubierta: **258.00** m2, superficie descubierta: **0.00** m2, superficie total: **258.00** m2.

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ASTORI CONSTRUCCIONES S A CUIT: ***30-71035051-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***29-06-2007***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	11-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2008
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	11-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2007
IVA	11-2007
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	11-2015
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 777	11-2015
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 831	11-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 10/2014
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 10/2014
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 10/2014
	439910 (F-883) HINCADO DE PILOTES, CIMENTACIÓN Y OTROS TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO	Mes de inicio: 10/2014
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 10/2014
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: 10/2014
	649999 (F-883) SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	Mes de inicio: 01/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PIERO ASTORI 1500
BARRIO PALMAR
5012-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2009*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/2023*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2010*
903 *CATAMARCA*	*desde: 12/2022*
904 *CORDOBA*	*desde: 09/2009*
910 *JUJUY*	*desde: 05/2021*
912 *LA RIOJA*	*desde: 12/2020*
918 *SAN JUAN*	*desde: 09/2019*
919 *SAN LUIS*	*desde: 06/2012*
921 *SANTA FE*	*desde: 01/2011*
914 *MISIONES*	*desde: 05/2014*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 11/2012*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art: 6 desde: 09/2009
Secundaria(s):	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: 10/2014
	421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	Art: 6 desde: 10/2014
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art: 6 desde: 10/2014
	439910 NAES Hincado de pilotes, cimentación y otros trabajos de hormigón armado	Art: 6 desde: 10/2014
	649999 NAES Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.	Art: 6 desde: 01/2022
	711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.	Art: 6 desde: 10/2014

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PIERO ASTORI 1500
BARRIO PALMAR
5012-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***20-05-2024*** a ***19-06-2024***

Hora **11:57:05** Verificador **106730619270**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP		CUIT Nº: 30710350511	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ASTORI CONSTRUCCIONES S A	
		Fecha de Presentación: 20/05/2024	Hora: 09:16
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1016593325	MD5: fc08b8df2024d88754db98182a131f60
		Período: 202404	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 516317717.59
Total del Crédito Fiscal		$ 292213938.50
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 224103779.09
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 224103779.09
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 84816611.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 370860210.90
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 231573042.81
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71035051-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 471900
Cantidad de registros: 416

Fecha de Presentación: 2024-05-20 Hora: 09:16:21
Nro. de Transacción: 1016593325
Código de Control: Kog#Gk
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23184310139

[471900F2002.fc08b8df2024d88754db98182a131f60.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[fc08b8df2024d88754db98182a131f60]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 369061

CUIT: 30-71035051-1	Contribuyente: ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.	Sede: 904
Anticipo: 202404	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/05/2024 - 13:29:00 ante AFIP, N° de Transacción 1015278439

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$0,00	$17.287.266,20	$0,00	$17.287.266,20	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$2.897.774,09	$1.297,40	$0,00	$0,00	$2.896.476,69	$2.896.476,69
903	CATAMARCA	$0,00	$8.345.544,21	$0,00	$8.345.544,21	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$4.829.383,91	$52.248.097,27	$0,00	$47.418.713,36	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$0,00	$985.993,73	$0,00	$985.993,73	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$0,00	$1.135.755,35	$0,00	$1.135.755,35	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$884.613,98	$0,00	$884.613,98	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$233.630,86	$0,00	$233.630,86	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$105.234,83	$0,00	$105.234,83	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$39.664,53	$0,00	$39.664,53	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$3.391.047,76	$0,00	$3.391.047,76	$0,00	$0,00
Totales		$7.727.158,00	$84.658.146,12	$0,00	$79.827.464,81	$2.896.476,69	$2.896.476,69

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71035051-1**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 369061
Cantidad de registros: 280

Fecha de Presentación: 2024-05-14 Hora: 13:29:00
Nro. de Transacción: 1015278439
Código de Control: RIIBH5
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710350511.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[465439d001eed4b2c49d38a57e8a7727]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1267727849
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP04/24
CUIT: 30-71035051-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04
ıerado desde la presentación de DJ nro: 1015278439
CODIGO JURISDICCION: 904
NRO. INSCRIPCION: 9044052226
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 23184310139
Fecha Generación: 2024-05-14 Hora: 13:30:13
Día de Expiración: 2024-06-13

CM PCIA BS AS (5802) $2.896.476,69
Importe total a pagar **$2.896.476,69**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
2	2023	30-71035051-1
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452900	801977
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.	2200000	0

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-16906910-8 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	15.784.937,84	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	121.534.109,58	180.254.455,42	Quebrantos computables	23.199.330,48	0,00
Ajustes	-45.853.015,53	-180.254.455,42			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	52.481.763,57	0,00
Resultado impositivo	75.681.094,05	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	38.107.458,45	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	52.481.763,57	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	15.364.281,64	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	15.364.281,64
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	15.364.281,64	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		15.364.281,64	Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Imp.análogo pagado en el ext.computabl contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		Retenciones y/o Percepciones	92.730.603,26	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios-excepto		
Total Bonos F.515	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Total anticipos RG 4498 Art.3° Punto 1)	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total pago a cuenta RG 5248 ingresos extraordinarios	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		15.364.281,64	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Diferimiento F.518	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Subtotal General		15.364.281,64	Saldo a favor	92.730.603,26	0,00
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
Saldo previo al cómputo Credeb		15.364.281,64			
Anticipos cancelados Credeb	0,00				
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00				
Saldo a Cancelar		15.364.281,64			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133071035051122023801977

a952fbd93f163e2dd5a0c7f1cbf64f95

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71035051-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 801977
Cantidad de registros: 592

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-07-13 Hora: 09:01:28
Nro. de Transacción: 943681155
Código de Control: UJP6bz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23184310139

[801977F0713.a952fbd93f163e2dd5a0c7f1cbf64f95.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a952fbd93f163e2dd5a0c7f1cbf64f95]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

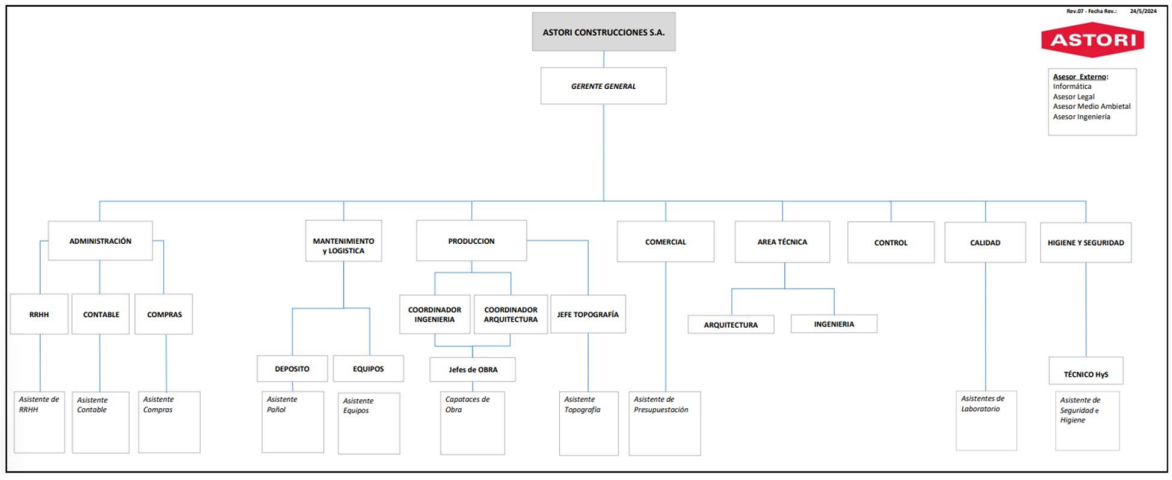
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARIA PIA ASTORI	Argentina	27-17845990-8	90.00
PRAINSA	España	A50027622	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
EMMA NICOLAS	Argentina	23-18431013-9	Presidente
ASSALES GUILLERMO	Argentina	20-08620217-5	Vice presidente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



- ✓ Cheque pendiente de pago.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Nº	EQUIPO - VEHICULO	MARCA	AÑO	ESTADO	LUGAR INSPECCION	PERTENENCIA
1	Minimixer Bounous MMB,130	Bounous	2008	MB	Cordoba	PROPIO
2	Cargadora Bobcat S 220 KUBOTA	BOBCAT	2009	B	Cordoba	PROPIO
3	Retroexcavadora Mod HMK 102B HidromekPerkins	HIDROMEK	2013	MB	La Rioja	PROPIO
4	Planta Dosificadora		2010	MB	Cordoba	PROPIO
5	Silo Movil Indumix	INDUMIX	2010	MB	Cordoba	PROPIO
6	Bomba Hormigonera TZR MOD S 5,5-50-60 y accesorios	TZR	2014	MB	Cordoba	PROPIO
7	Pala cargadora D68-XCMG	D68-XCMG	2015	MB	Cordoba	PROPIO
8	Silo Horizontal		2015	MB	Cordoba	PROPIO
9	Cargadora Bobcat S630	BOBCAT	2015	MB	Cordoba	PROPIO
10	Cargadora Bobcat 068 - S630	BOBCAT	2015	MB	Cordoba	PROPIO
11	Retroexcavadora Mod HMK 102B Hdromek	HIDROMEK	2015	MB	Cordoba	PROPIO
12	Rolo compactador bobcat de 73" liso	BOBCAT	2015	MB	Cordoba	PROPIO
13	Cargadora 909-236D	165-CATERPILLER	2017	MB	Catamarca	PROPIO
14	Perforadora (Pilotera) hidraúlica	TES CAR	2019	MB	Cordoba	PROPIO
15	Retroexcavadora Robex 220LC	Hyundai	2018	MB	Catamarca	PROPIO
16	Martillo stanley modelo 3570	STANLEY	2010	B	Cordoba	PROPIO
17	Generador Agroluz 16000 T Movil 24 HP	AGROLUZ	2012	MB	Cordoba	PROPIO
18	Generador Honda EP 2500 CX-RRHC POTENCIA 2,0 KVA	HONDA	2013	MB	Cordoba	PROPIO
19	Bomba sumergible flygt MOD KS2620MT234		2014	MB	Cordoba	PROPIO
20	Allanadora fratazadora Temuco 36" + Motor	TEMUCO	2014	MB	Cordoba	PROPIO
21	Allanadora fratazadora Temuco 36" + Motor	TEMUCO	2014	MB	Cordoba	PROPIO
22	Soldadora Electrica SE-350MB		2015	MB	Cordoba	PROPIO
23	Hormigonera 250 LTS VOLTED CON MOTOR HP		2015	B	Cordoba	PROPIO
24	Hormigonera 250 LTS VOLTED CON MOTOR HP		2015	MB	Cordoba	PROPIO
25	Aserradora para Juntas				Cordoba	PROPIO
26	Andamios Completos 20 unidades		2015	MB	Cordoba	PROPIO
27	8 Hormigoneras tipo perita electrica de 130LTS	vs.	-	MB	Cordoba	PROPIO
28	Flota de télefonos claro - Jefes de obra y capataces	vs.	-	MB	Cordoba	PROPIO
29	Container Maritimo 40" PIES		2009	MB	Cordoba	PROPIO
30	Container Maritimo 40" PIES Acondicionado		2010	MB	Cordoba	PROPIO
31	Sistema Modular Oficina 5,82x5,27 Mts	Presize	2015	MB	Cordoba	PROPIO
32	Contenedor 20 pies		2017	MB	Cordoba	PROPIO
33	Estacion Total s5 Autolock dr plus	Trimble	2017	MB	Cordoba	PROPIO
34	4 niveles ópticos 20x	Nikon	2014	MB	Cordoba	PROPIO
35	1 Nivel óptico 28x	Topcon	2018	MB	Cordoba	PROPIO
36	Camión F-4000 Chasis con Cabina	FORD	2007	MB	Cordoba	PROPIO
37	Camión 26 260 E Chasis con Cabina	VOLKSWAGEN	2008	MB	Cordoba	PROPIO
38	Semiremolque	ASTIVIA	1990	B	Cordoba	PROPIO
39	Camión Volkswagen 26.260 E c/ caja rockera 25m3	VOLKSWAGEN	2013	MB	Cordoba	PROPIO
40	Pick Up Hilux L/12 2,5 - DC 4x2 TD DX PACK	Toyota	2013	MB	Anisacate	PROPIO
41	Pick Up Hilux 4X2 C/D DX PACK ELECTRICO 2,5 TDI	Toyota	2014	MB	Anisacate	PROPIO
42	Montana 1,8 LS AA	Chevrolet	2012	MB	Cordoba	PROPIO
43	Pick Up Hilux DC 4X2 DX PACK 2,5 TDI	Toyota	2013	MB	La Rioja	PROPIO
44	Pick Up Strada Adventure 1,6 DC LOCKER seg	Fiat	2013	MB	Cordoba	PROPIO
45	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2014	MB	Cordoba	PROPIO
46	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2014	MB	Catamarca	PROPIO
47	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2015	MB	Cordoba	PROPIO
48	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2015	MB	Cordoba	PROPIO
49	Pick Up Hilux L/12 2,5 SC 4X2 TD DX	Toyota	2012	MB	Cordoba	PROPIO
50	Pick Up Hilux D/C STD 2,4 TDI 6 M/T	Toyota	2017	MB	Cordoba	PROPIO
51	Camion Chasis c/ cabina CB-260E28 MLC + MOTOHORMIGONERA	Iveco	2017	MB	Jesus Maria	PROPIO
52	Camion Chasis c/ cabina BX-170E28 MLC + CAJA VOLCADORA	Iveco	2017	MB	Cordoba	PROPIO
53	Camion Chasis con Cabina F 4000 D 4X4 + CAJA CARGA CHICA	Ford	2017	MB	Cordoba	PROPIO
54	Pick Up Ranger DC 4x2 XL 2,2 LD	Ford	2017	MB	Jesus Maria	PROPIO
55	Pick Up Ranger DC 4x2 XL 2,2 LD	Ford	2017	MB	Cordoba	PROPIO
56	Camion Chasis c/ cabina CB-260E28 MLC + MOTOHORMIGONERA	Iveco	2018	MB	Jesus Maria	PROPIO
57	Pick Up Hilux 4X4 D/C SR 2,8 TDI 6 M/T	Toyota	2020	Ex	Cordoba	PROPIO
58	3 CASILLAS RODANTES	PPG	2006	B	Cordoba	PROPIO
59	RENAULT ALASKAN CONFORT 4X4 MT 2021 - AE843OL	Renault	2021	Ex	Anisacate	PROPIO
60	RENAULT ALASKAN CONFORT 4X4 MT 2021 - AE843OM	Renault	2021	Ex	Cordoba	PROPIO

61	Camion Iveco Stralis HI-ROAD AT600S44TY	Iveco	2021	Ex	Cordoba	PROPIO
62	Excavadora Hidromek HMK140W	Hidromek	2021	Ex	Cordoba	PROPIO
63	Pala Cargadora Ensign YX636	Ensign	2021	Ex	Anisacate	PROPIO
64	Retroexcavadora DIGMAX II 4*4	Escorts	2021	Ex	Bs As	PROPIO
65	Compactador c/ capuchon pata de cabra	Sany	2021	Ex	Anisacate	PROPIO
66	Excavadora Hidromek HMK230W	HIDROMEK	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
67	Compactador c/ capuchon pata de cabra	Sany	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
68	Camion Regador Iveco 170E28MLC	Iveco	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
69	Camion Rockero nº 01 Iveco 260E30NCM24	Iveco	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
70	Camion Rockero nº 02 Iveco 740T48TLA17	Iveco	2017	MB	Anisacate	PROPIO
71	Camion Rockero nº 03 Iveco 740T48TLA17	Iveco	2017	MB	Anisacate	PROPIO
72	Camion Playo c/ hidrogrua Iveco 170E28MLC	Iveco	2022	Ex	Cordoba	PROPIO
73	Camion Mantenimiento Iveco 170E28NCM51	Iveco	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
74	Tractor 250A	Pauny	2022	Ex	Cordoba	PROPIO
75	Pick Up Amarok Trendline 2,0TDI 4x2	VW	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
76	Pick Up Amarok Trendline 2,0TDI 4x2	VW	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
77	Motoniveladora G9190	SDLG	2021	Ex	Anisacate	PROPIO
78	Cargadora Caterpillar 950GC	Caterpiller	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
79	Motoniveladora 865B	Case	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
80	Rodillo Neumatico Bomag BW27RH	Bomag	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
81	Pala Cargadora WA320-6	Komatsu	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
82	Excavadora PC210	Komatsu	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
83	Rastra a tiro Excentrica RTE24000 - Discos 26"	Grosspal	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
84	Carreton Semirremolque 26TT Utiles - 13680	Leo Cor	2022	Ex	Planta	PROPIO
85	Pick Up Alaskan Emotion 4x2 MT	Renault	2022	Ex	Planta	PROPIO
86	Pick Up Alaskan Emotion 4x2 MT	Renault	2022	Ex	Planta	PROPIO
87	Rodillo Neumatico BW27RH	Bomag	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
88	Excavadora PC210-10M0 PSO	Komatsu	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
89	Cargadora Frontal WA320-6 (2,8)	Komatsu	2022	Ex	Anisacate	PROPIO
90	Pick Up Amarok Trendline 2,0TDI 4x2	VW	2023	Ex	Planta	PROPIO
91	Pick Up Amarok Trendline 2,0TDI 4x2	VW	2023	Ex	Planta	PROPIO
92	Pick Up Frontier S 4 x 4 MT 2,3 D CD	Nissan	2023	Ex	Catamarca	PROPIO
93	Pick Up Frontier S 4 x 4 MT 2,3 D CD	Nissan	2023	Ex	Catamarca	PROPIO
94	Pick Up Frontier S 4 x 4 MT 2,3 D CD	Nissan	2023	Ex	Catamarca	PROPIO
95	Pick Up Frontier S 4 x 4 MT 2,3 D CD	Nissan	2023	Ex	Catamarca	PROPIO
96	Automotor Sedan 4 Ptas Logan Ph2 Life 1.6	Renault	2023	Ex	Cordoba	PROPIO
97	Automotor Sedan 4 Ptas Logan Ph2 Life 1.6	Renault	2023	Ex	Cordoba	PROPIO
98	Automotor Sedan 4 Ptas Logan Ph2 Life 1.6	Renault	2023	Ex	Cordoba	PROPIO
99	Automotor Sedan 4 Ptas Logan Ph2 Life 1.6	Renault	2023	Ex	Cordoba	PROPIO

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 29/12/2016
MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES Resolucion 2642 - E/2016 Ciudad de Buenos Aires, 26/12/2016 VISTO el Expediente Nº 5.788/16 de CIENTO CUARENTA Y DOS (142) cuerpos del registro del MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES, y CONSIDERANDO: Que por el expediente mencionado en el Visto tramita la Licitacion Publica Internacional N°16/16, por la Construccion de Jardines de Infantes con provision de materiales, maquinarias, mobiliario y mano de obra necesarios para su completo cumplimiento, zona de ejecucion Cuyo y Cordoba: San Juan, Cordoba, Mendoza y San Luis, conformada por tres (3) Grupos, solicitada por la DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. Que la citada Licitacion fue autorizada por Resolucion Ministerial Nº 704 de fecha 27 de junio de 2016 y encuadrada en el articulo 1 de la Ley 13.064, por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($398.751.264,37.-). Que se realizo la publicidad establecida por el articulo 10 de la Ley 13.064. Que con fecha 15 de septiembre de 2016 se realizo el Acto de Apertura recibiendose un total de ocho (8) ofertas para la zona de ejecucion. Que para el Grupo N° 1 se presentaron las ofertas correspondientes a las firma MODULAR HOMES S.R.L. y la UTE KIR S.R.L. CONSTRUCCIONES / ACOUTUR S.A. Que para el Grupo N° 2 se presentaron las ofertas correspondientes a las firmas MODULAR HOMES S.R.L. e HIDROCONST S.A. Que para el Grupo N° 3 se presentaron las ofertas correspondientes a las firmas AMG OBRAS CIVILES S.A., UTE INGECO S.R.L. / INGENIERIA S.R.L. E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO, HIDROCONST S.A., UTE SAPYC S.R.L. /VIMECO S.A., RIVA S.A. y UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. / ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. Que la COMISION EVALUADORA AD-HOC fue designada para la evaluacion de la presente Licitacion Publica Internacional por Resolucion Resol- 2016- 985- E- APN-ME y con fecha 2 de diciembre de 2016 emitio su Dictamen de Evaluacion. Que con relacion al Grupo N° 1 en el correspondiente Dictamen se desestimaron las ofertas presentadas por la firma MODULAR HOMES S.R.L. y por la UTE KIR S.R.L. CONSTRUCCIONES / ACOUTUR S.A. por considerarlas que no cumplen las propuestas tecnicas con lo establecido en los Documentos de la Licitacion. Que, con relacion al Grupo N°2 la oferta presentada por MODULAR HOMES S.R.L. resulta descalificada por considerarla no admisible en terminos tecnicos. Que, por su parte, la oferta correspondiente a la firma HIDROCONST S.A., resulta tecnicamente admisible para dicho grupo. Que, con

fecha 1 de diciembre de 2016 la firma HIDROCONST S.A. presento una propuesta constructiva para el Grupo 2 que incorpora variantes tecnologicas respectando los lineamientos generales del proyecto por un monto de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00), siendo dicha propuesta admisible. Que, con relacion al grupo n° 3 la oferta presentada por UTE SAPYC S.R.L. / VIMECO S.A. resulta descalificada por considerarla no admisible en terminos tecnicos. Que, respecto de las ofertas presentadas por AMG OBRAS CIVILES S.A., UTE INGECO S.R.L. /INGENIERIA S.R.L. E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO, HIDROCONST S.A., RIVA S.A. y UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. resultan admisibles tecnicamente. Que, seguidamente, la citada Comision procedio a elaborar el correspondiente orden de merito de las ofertas admisibles para el Grupo n° 3 resultando primera la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. Que, con fecha 23 de noviembre de 2016 la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. ofrecio una bonificacion del 3,38% con respecto a su oferta original, lo que arroja un valor final de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41). Que, en consecuencia, la COMISION EVALUADORA AD-HOC recomendo declarar FRACASADO el Grupo Nº 1 por no existir ofertas tecnicamente admisibles. Que, por otra parte, la COMISION EVALUADORA AD-HOC recomendo ADJUDICAR el Grupo N° 2 a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00) por ser su oferta tecnica y economicamente admisible y el Grupo N°3 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41) por ser su oferta tecnica y economicamente admisible. Que el mencionado Dictamen fue publicado en el Boletin Oficial y notificado a los oferentes con fecha 5 de diciembre de 2016. Que no se presentaron impugnaciones contra el Dictamen de Evaluacion. Que, habiendose vencido el plazo de impugnacion y en razon de lo expresado precedentemente, corresponde adjudicar el Grupo N°2 de la Licitacion Publica Internacional Nº 16/16 a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00) y adjudicar el Grupo N°3 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41) por resultar sus ofertas tecnica y economicamente admisibles. Que, finalmente, corresponde declara FRACASADO el Grupo n° 1 Licitacion Publica Internacional Nº 16/16 no existir ofertas tecnicamente admisibles. Que se cuenta con el credito necesario para hacer frente a la erogacion resultante en el presente ejercicio presupuestario. Que la DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS tomo la intervencion de su competencia. Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Decreto N° 733 del 1 de junio de 2016. Por ello, EL MINISTRO DE EDUCACION Y DEPORTES RESUELVE: ARTICULO 1º — Apruebase lo actuado en el tramite de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 convocada para la Construccion de Jardines de Infantes con provision de materiales, maquinarias, mobiliario y mano de obra necesarios para su completo cumplimiento, zona de ejecucion Cuyo y Cordoba: San Juan, Cordoba, Mendoza y San Luis, solicitada por la DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. ARTICULO 2º — Adjudicase el Grupo N° 2 de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 a la firma a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00). ARTICULO 3º — Adjudicase el Grupo N°3 de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41). ARTICULO 4° — Declarase FRACASADO el Grupo N° 1 por no existir ofertas tecnicamente admisibles. ARTICULO 5º — Facultase al senor Subsecretario de Coordinacion Administrativa a suscribir el contrato emergente de la presente. ARTICULO 6º — El gasto que demande la presente medida asciende a la suma de PESOS TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($328.624.424,41), y sera imputado con cargo al presupuesto vigente de la Jurisdiccion 70 - MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES. ARTICULO 7° — Comuniquese, publiquese, dese a la DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archivese. — ESTEBAN JOSE BULLRICH, Ministro, Ministerio de Educacion y Deportes.

Provincia: CÓRDOBA Fecha: 29/07/2013

ASTORI CONSTRUCCIONES SA Aprobacion de la Gestion del Directorio y de los Libros Sociales y Contables Designacion de Autoridades Se comunica que mediante Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 6 del 10.07.2012 con la presencia de la totalidad de sus accionistas que representan el 100% del capital social, se resolvio por unanimidad la aprobacion de la Memoria y el Balance, Inventario, Estado de Situacion Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de evolucion del Patrimonio Neto por el ejercicio economico N° 5 finalizado el 29 de febrero de 2012. Tambien se resolvio por unanimidad aprobar la gestion de los directores de la sociedad en los terminos del art. 275 de la ley 19.550 por igual ejercicio y renovar el mandato del director titular y suplente, Sr. Nicolas Fernando Emma D.N.I. N° 18.431.013 y Sr. Guillermo Alberto Assales D.N.I. N° 8.620.217 respectivamente, en iguales condiciones, por tres ejercicios los cuales aceptaron los cargos conferidos y declararon bajo juramento que no se encuentran comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades prescriptas por el art. 264 de la ley de Sociedades Comerciales y establecieron como domicilio especial a los fines del art. 256 de la citada ley, en calle Piero ASTORI N° 1500 de esta ciudad de Cordoba. N° 16834 - $ 171,40

OTRAS PUBLICACIONES

Se licitó la obra de duplicación de calzada de la ruta 9 norte y la construcción de un puente sobre el río carnero
Fuente:caminosdelassierras.com Fecha: 22/11/2023

La empresa Caminos de las Sierras realizó hoy el acto de apertura de sobres con las propuestas técnicas de la licitación para la duplicación de calzada de la Ruta Nacional N° 9 Norte, en el tramo de 3,6 kilómetros comprendido entre el establecimiento industrial Arcor y el empalme con la autovía. Los trabajos que se llevarán adelante incluirán también la construcción de un

puente de 106 metros de extensión sobre el río Carnero. Las empresas que presentaron sus propuestas fueron dos: Vimeco S.A. y **Astori Construcciones S.A.** La duplicación de calzada de la Ruta Nacional 9 Norte entre los kilómetros 746 y 749,6 es una obra necesaria que posibilitará ampliar la capacidad de circulación de los automovilistas y brindará continuidad a las dos calzadas con dos carriles por sentido de circulación tanto sobre la ruta como por la travesía urbana en el ejido de Jesús María.
Los trabajos tienen un plazo estimado de obra de 12 meses y aportarán también mayor seguridad vial ya que ordenarán el tránsito desde y hacia los establecimientos comerciales e industriales de la zona.

Le asignaron una obra más a la empresa favorita del Gobierno y ya acumula $7.500 millones
Fuente: inforama.com.ar Fecha: 26/07/2023

La empresa riojana UMG Compañía Minera SRL fue favorecida con otra obra pública del Gobierno provincial: la construcción de la Escuela Técnica Profesional de Santa María, con un presupuesto final de $856,4 millones, casi un 80 por ciento más que el monto establecido en la licitación privada N°10/2022.La adjudicación de la obra fue aprobada por el decreto N° 1900 del Ministerio de Infraestructura y Obras Civiles, a cargo de Eduardo Niederle, el pasado 11 de julio. La segunda oferta que se presentó en la misma licitación fue declarada "inadmisible". Era la de la empresa **cordobesa Astori Construcciones**. UMG es la misma firma que ganó el mes pasado la licitación para la construcción del nuevo módulo en el Hospital San Juan Bautista, en Capital. La obra fue presupuestada en mayo de 2022 en $1.160 millones, pero antes de su adjudicación el ministerio elevó el monto a $2.935 millones, o sea, un 152% más. El caso fue publicado el domingo pasado por .Además de la ampliación del principal nosocomio provincial, UMG se quedó con las licitaciones de la nueva Terminal de Ómnibus de Belén, en abril de 2023, por un monto de $1.109 millones. También ese mes el Gobierno le adjudicó la construcción del Parque de los Palmares, en Fray Mamerto Esquiú, por $1.787 millones.Los decretos de adjudicación de ambas obras son consecutivos, 876 y 877/23 y fueron firmados en la misma fecha: 18 de abril. Un mes antes, UMG Compañía Minera se llevó la licitación de la obra de construcción de la Escuela Técnica Profesional de Tinogasta, por un monto de $ 819.9 millones.De manera tal que entre mayo y julio, la empresa se quedó con un paquete de cinco obras públicas por un monto total de $7.500 millones.Abogado-funcionarioSalvo en el caso de la Terminal de Belén, en el resto de las licitaciones UMG solo compitió contra Astori Construcciones SA, una empresa con trayectoria y experiencia en Córdoba. Lo extraño es que ésta última quedó afuera en todas por motivos formales.El dueño de UMG Compañía Minera es Lucas Daniel Parra, de 43 años y de profesión abogado. Posee el 75% de las acciones de la empresa. Sus socios minoritarios son Mirta Mariela Morales (20%), empleada pública, y Eliana Moyano Vega Aciar (4,5%), de profesión médica. Los tres tienen domicilio en la capital riojana, al igual que la empresa.Además, Parra es -o fue hasta el año pasado- director titular de la empresa Rioja Vial SAU (Sociedad Anónima Unipersonal), una suerte de Sapem del gobierno de Ricardo Quintela que se ocupa de obras de pavimentación.Según anticipó ayer en una entrevista con INFORAMA radio, el diputado provincial opositor Hugo "Grillo" Ávila presentará en la sesión de hoy de la Cámara baja un pedido de informes al Ministerio de Infraestructura y Obras Civiles sobre las contrataciones de UMG y, además, un pedido de interpelación al ministro Niederle para que sea tratado "sobre tablas", indicó.

Se realizó la apertura de sobres para la construcción del edificio de Tribunales de Deán Funes
Fuente: justiciacordoba.gob.ar Fecha: 24/10/2022

El pasado martes 11 de octubre, a las 10,30 horas, se realizó la apertura de sobres con las propuestas correspondientes a la Licitación Pública Nº 01/2022, de la Obra: Construcción del edificio de Tribunales de la ciudad de Dean Funes. Se presentaron a la convocatoria las siguientes empresas del rubro: **Astori Construcciones SA**; Ingenieria SRL e Ingenieros Roberto y Carlos Trujillo SRL–UTE; Empresa Constructora Delta SA; Pucheta Construcciones SRL y Paschini SA y Grif SA–UT; y, por último, Henisa Sudamericana SA. Este proceso de licitación se rige bajo la Ley de Obras Públicas n.º8614 y sus modificatorias (Ley 10417 y Ley 10422). Luego de la apertura de sobres se inicia una fase de análisis de las ofertas, en su faz legal y técnica, para definir la posterior adjudicación.
El terreno tiene una extensión de casi 15000 m2 y el edificio contará con una superficie cubierta total de 3843 m2. Se encontrará emplazado en la localidad de Deán Funes, Dpto. Ischilin, en la Provincia de Córdoba (Calle Pública S/N - Designación MZ 97 lote 102 identif. catastral 1705070204097102, coordenadas GPS - HM77+FQP). De acuerdo con el pliego de llamado a licitación, la obra se ha presupuestado, en junio del corriente año, en 911.660.623,64 de pesos y debe completarse en un plazo máximo de 750 días corridos, desde el momento de la adjudicación.

Se conocieron las ofertas económicas para la construcción de un tramo de la alternativa ruta 5
Fuente: caminosdelassierras.com Fecha: 10/03/2022

Esta tarde se conocieron las ofertas económicas por parte de las empresas participantes de la licitación para la construcción del tramo entre la Ruta Provincial S-524 (Camino Costa Azul) y la intersección con la Ruta Provincial E-56 Camino a José de la Quintana de la obra Alternativa Ruta 5.
El acto de apertura de sobres se realizó en la sede de Caminos de las Sierras y frente a escribano público. Las firmas constructoras que habían hecho sus propuestas técnicas el lunes 7 de marzo fueron cinco pero una de ellas no cumplió con la totalidad de los requisitos especificados en los pliegos de condiciones generales. Por tal motivo, las propuestas económicas que se abrieron hoy fueron las siguientes:
Astori Construcciones SA – Boeto y Buttigliendo SA UT: 1.667.303.505,94 pesos.
Paolini Hermanos SA: 1.770.000.032,24 pesos.
Afema SA 1.709.984.199,18 pesos
José J. Chediack SAICA 1.720.620.000 pesos.
El tramo de la Alternativa Ruta 5 entre la Ruta Provincial S-524 (Camino Costa Azul) y la intersección con la Ruta Provincial E-56 Camino a José de la Quintana tendrá 2,35 kilómetros y prevé la construcción de dos nuevos puentes de 180 metros de largo y 11,8 metros de ancho para el cruce del río Anisacate. El proyecto completo de construcción de la Alternativa Ruta 5 tiene una extensión total de 27,8 kilómetros entre Alta Gracia y Villa Ciudad América y la licitación se dividió en 4 secciones distintas.

Con la apertura de sobres de hoy, ya son tres los tramos licitados, mientras que la Sección 1 -que tendrá 10,3 kilómetros y unirá Alta Gracia con el Camino Costa Azul- se licitará próximamente.

Tres empresas pugnan por hacer los dos nuevos jardines de infantes
Fuente:eldiariocba.com Fecha: 28/10/2020

Se abrieron ayer los sobres de las licitaciones correspondientes a la construcción de los edificios para el Jardín de Infantes Gabriela Mistral y el de barrio Botta, dos de los 23 jardines que el Estado nacional proyecta construir en los próximos meses en diferentes localidades de la provincia.
Para la construcción de ambos espacios hubo tres ofertas, de las mismas empresas para los dos casos. Orillaron entre los 80,5 y los 84,2 millones de pesos para el del barrio Lamadrid, y entre 44,9 y 49,3 millones de pesos para el del Botta.
En el caso del Jardín Gabriela Mistral se trata de:
-Sunil SA: 80.547.295,01 pesos.
-**Astori Construcciones SA**: 80.866.951,02 pesos.
-Imbal SA: 84.219.489,58 pesos.
Esa institución contará con una superficie cubierta de 1.100 metros cuadrados, con seis salas y un Salón de Usos Múltiples, entre otras dependencias. Esto posibilitará duplicar su capacidad actual de la institución, pasando de seis secciones a 12.
Para el de barrio Botta, las proposiciones fueron las siguientes:
-Sunil SA: 49.393.823,31 pesos.
-Astori Construcciones SA: 44.953.355,13 pesos.
-Imbal SA: 47.941.344,69 pesos.
Lo que dijo Gill
El acto se produjo en el Ministerio de Educación de la Provincia, de manera virtual por la pandemia de coronavirus, y con la participación del secretario de Obras Públicas de la Nación e intendente de Villa María en uso de licencia, Martín Gill; el ministro de Educación, Walter Grahovac; y el presidente del Concejo Deliberante a cargo de la Intendencia, Pablo Rosso; entre otros funcionarios.
"En los últimos cuatro años venimos trabajando intensamente para poder completar esta infraestructura en materia de educación inicial en la provincia de Córdoba. Cuando los procesos licitatorios tendían a fracasar, el Gobierno provincial siempre tuvo la firme convicción de que si la Nación no hacía los jardines, los haría la Provincia", expresó Gill.
En ese sentido, valoró a la Dirección de Infraestructura Escolar de Córdoba, desde la que -dijo- se comunicaron con él cuando asumió en Nación para poder impulsar la construcción de estos jardines.
Como se conoce, el Gabriela Mistral se levantará en un lote cedido por el municipio a la Provincia para este fin, sobre calle Tucumán, en el barrio Lamadrid. En tanto, el del Botta se convertirá en una unidad pedagógica con el Jardín Maternal y Centro de Promoción Familiar Municipal Javier Suppo, que recibe a niñas y niños desde los 45 días hasta los 3 años, construyéndose al lado. Se baraja si será la relocalización del Jardín Juana Manso o bien una nueva institución pública provincial.
El Gobierno señaló que la intención es que las empresas ganadoras perciban el adelanto del financiamiento en diciembre, para comenzar a desarrollar los trabajos de manera simultánea. Las obras son financiadas por el Estado nacional mediante un crédito del Banco Interamericano de Desarrollo, y en cumplimiento de compromisos asumidos con anterioridad.

Grupo Astori cerró el arco invertido del puente sobre el Lago San Roque, en Córdoba
Fuente: cifrasonline.com Fecha: 04/10/2018

El puente que forma parte de la variante Costa Azul, un desvío que permite unir la Capital con el Valle de Punilla sin atravesar la zona urbana de Villa Carlos Paz, no tiene antecedentes y es único por su diseño y modo de construcción.
La obra se define como un arco invertido con tablero superior, lo que la hace diferente al resto son las dovelas de premoldeado. En total son 124 dovelas más las 2 claves. Cada dovela pesa alrededor de 15 mil kilos. Este innovador sistema constructivo tiene dos grandes beneficios: acelerar los tiempos de obra y reducir los costos. "Hay un solo antecedente similar en el mundo, con dovelas, pero con un modelo constructivo distinto. Lo singular, en este caso, es que los arcos están hechos con estructuras premoldeadas, es decir, piezas en hormigón construidas en otro sitio y después montadas en la obra. En general, los arcos se hacen in situ,y con otra tecnología" señaló Nicolás Emma, gerente general de **Astori Construcciones** e ingeniero a cargo de la obra. Los premoldeados del arco son desarrollados y construidos por otra división de la misma empresa cordobesa: Astori Estructuras.
El cierre del arco resultó el punto clave de la obra por la dificultad técnica que conlleva. El arco no lleva tensores y es sostenido por su propio diseño. Este tipo de estructura se definió en base a la geografía del lugar e implicó un reto para los ingenieros. El puente se encuentra ubicado en un terreno inestable, en una falla geológica de Córdoba, allí nacieron los cerros hace millones de años. Además, hubo que tener en cuenta los 23 metros de profundidad del lago. Para sortear estas dificultades se usaron millones de m3 de concreto y se debieron inyectar cables de acero a 30 metros de profundidad. A su vez, se utilizaron 11 mil m3 de hormigón estructural, de ellos 3 mil m3 corresponden a premoldeado y el resto a la obra civil. El cálculo de la estructura fue del ingeniero Carlos Larsson.
100 % Nacional. Al puente también lo define una particularidad, su diseño y construcción son ciento por ciento nacionales. Lo único importado fueron las dos grúas gigantes, de las más grandes del mundo en su tipo. Astori las compró en China para esta obra. Pesan 500 mil kilos y pueden levantar hasta 15 mil kilos a 80 metros de distancia. Más de 400 personas, directa e indirectamente trabajaron en la obra. Un equipo interdisciplinario (ingenieros civiles, mecánicos e industriales, agrimensores, geólogos y arquitectos) estuvo a cargo del proyecto y desarrollo.

Grupo Astori abrirá una fábrica de durmientes de hormigón
Fuente: revistaareatres.com Fecha: 25/02/2015

Grupo Astori invertirá en una nueva fábrica de durmientes de hormigón que permitirá producir 20.000 durmientes por mes. Se prevé la generación de 80 nuevos puestos de trabajo y una facturación de $14 millones mensual. Las instalaciones se ubicarán dentro del predio del Grupo Astori en la ciudad de Córdoba y funcionarán con maquinaria importada de Brasil. El

destino de la producción será para provisionar a la Administración de Infraestructura Ferroviaria (ADIF) para la construcción de los ramales Mar del Plata y Rosario.
"La larga trayectoria y expertise del Grupo Astori en la fabricación de productos premoldeados de hormigón permitió que la empresa fuera seleccionada para la provisión de durmientes, que implican un avance significativo en el desarrollo de la infraestructura ferroviaria del país", destacó Guillermo Assales, gerente general de Astori Estructuras.
El Grupo Astori es una empresa industrial argentina con casi 50 años de trayectoria. Tiene dos unidades de negocios: Astori Estructuras S.A. (especializada en estructuras prefabricadas de hormigón armado) y **Astori Construcciones S.A**. (dedicada a la construcción de obras civiles). Cuenta con plantas en General Rodríguez, Buenos Aires, en la ciudad de Córdoba y en Montevideo, Uruguay, empleando a 500 personas en forma directa.
Actualmente el Grupo posee el 55% del market share del mercado de premoldeados en la Argentina. Habiendo construido y remodelado más de 13.000 obras en Argentina, Uruguay y Chile, se destacan una importante cantidad de supermercados, fábricas, clubes, industrias, estacionamientos, terminales de ómnibus, estaciones de servicio, oficinas, estadios, hangares, pabellones para exposiciones, silos, escuelas, etc.

La cordobesa Astori hizo obras por $ 60 millones.
Fuente: infonegocios.info Fecha: 20/11/2009

No ha sido un año fácil para el sector, por eso nos alegra haber podido terminar obras para diversos sectores de la industria y de los servicios", señala María Pía Astori, presidenta del Grupo Astori. Es que la empresa completó -durante los 10 primeros meses del año- obras por un monto de $ 60 millones, en las que participaron Astori Estructuras y **Astori Construcciones**. Mirá algunas de las obras realizadas por el grupo en la "lupita" que te lleva a ver la nota completa.
- Estadio 'Libertadores de América' del Club Independiente (Buenos Aires).
- Estadio 'Centenario' del Club Atlético Sarmiento (Resistencia, Chaco).
- Central Térmica Gral. San Martín, torre de Enfriamiento (Campana, Buenos Aires).
- AA2000, Terminal de Cargas (Ezeiza, Buenos Aires).
- Gestamp, empresa autopartista (Escobar, Buenos Aires).
- Nutrisantiago, fábrica de galletitas (La Banda, Santiago Del Estero).
- Maipú Automotores representante de Audi; 1ª obra tipo en todo el mundo (Córdoba Capital, Córdoba).
- Naum S.A., concesionario (Córdoba Capital, Córdoba).
- Locales Comerciales de la Av. Colón (Córdoba Capital, Córdoba).
- Frigorífico Logros (Río Segundo, Córdoba).

Palmar aumentará 40% su producción
Fuente: cifrasonline.com.ar Fecha: No determinada

Invertirá U$S 7 millones para incorporar equipos y ampliar la planta a fin de elevar –en un ano- de 40 mil a 56 mil las toneladas la producción mensual de bloques cerámicos. "Apostamos a que la economía y la actividad de la construcción continuarán creciendo", señaló **María Pía Astori**, titular de la empresa, a La Voz del Interior , al confirmar la realización del proyecto que servirá para terminar definitivamente con los cuellos de botella que suelen presentarse en las entregas de mercadería. La inversión posibilitará elevar de 40 mil toneladas a 56 mil toneladas la capacidad de producción mensual de ladrillos. Esta suba de 16 mil toneladas adquiere mayor relevancia cuando se traza una equivalencia con el volumen físico que representa."El aumento en la producción equivale a proveer de ladrillos a 2.800 viviendas de 70 metros cuadrados cubiertos al mes", expuso Rodrigo Sánchez, gerente de empresa.La mitad de la inversión se orientará a la compra de equipos automáticos de origen italiano para la movimentación de las piezas cerámicas. También se alargará el horno principal y se expandirá el sector de secado del producto.Habrá también una fuerte participación de proveedores nacionales en rubros como estanterías, conductos, chapas y cintas transportadoras.La obra civil se iniciará la semana próxima, con el objetivo puesto en que la nueva escala de producción quedará garantizada desde agosto o septiembre del año próximo."Según la información que disponemos, con esta ampliación, Palmar será una de las plantas de ladrillos cerámicos más grandes de Sudamérica", dijo Astori. La comparación incluye a establecimientos de Brasil donde es masivamente utilizado el bloque cerámico para la construcción.A toda marcha. Los motivos de la inversión están a la vista: pese a las fluctuaciones estacionales del mercado, la construcción en Córdoba alcanza niveles altos respecto de otros ciclos económicos y comparados con otras jurisdicciones."La demanda es muy sostenida, creemos que más allá de los escenarios políticos que puedan presentarse, el país a mediano y largo plazo va a continuar creciendo", razonó la empresaria. Agregó que Palmar trabaja con niveles récords de producción y entrega.Astori explicó que el nuevo escalón productivo que se plantea la empresa para fines del año próximo superará la demanda actual, "pero estamos mirando un ciclo de cinco años y no sólo la coyuntura". "La idea –ahondó– es pegar un salto productivo y ocupar ese exceso de capacidad que eventualmente podamos llegar a tener".En la actualidad, la fábrica concentra las dos terceras partes de sus ventas en Córdoba, aunque el producto se distribuye también en otras ocho provincias argentinas. "A más de 500 ó 600 kilómetros, los fletes tallan fuerte en el precio final, pero estamos pensando alternativas", adelantó.Una posibilidad en estudio para el futuro es levantar una nueva planta industrial en otra jurisdicción. Para ello, es clave el socio europeo de Palmar: Latercer. La crisis en el Viejo Continente ha puesto en oferta plantas de ladrillos cerámicos completas.Sólo con "leasing". La inversión de siete millones de dólares en Palmar se efectuará con recursos propios de la empresa. Para la maquinaria, se aprovecharán las líneas de leasing disponibles en Italia para bienes de capital. Los equipos complementarios que se requieran y obras civiles correrán por cuenta de la empresa.El crecimiento de la construcción no sólo está impulsado por el desarrollo inmobiliario a nivel residencial y comercial, sino también por la expansión que verifica la industria hotelera y también la reactivación de planes habitacionales de la Provincia. Únicamente en el rubro hotelero, actualmente están en construcción en todo el país unos 300 nuevos establecimientos.Un estudio del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (Ieric) concluyó en que uno de cada cinco metros cuadrados que se levantan en el país está ubicado en Córdoba.Otro dato: la cantidad de metros cuadrados en desarrollo en esta Capital equivalen a unos 320 edificios de departamentos de 12 pisos. Faltan contabilizar los que se levantan en la región agropecuaria.En su informe de mayo, el Ieric puntualizó que la ciudad de Córdoba "constituye hoy el distrito más importante de los 42 municipios relevados por el Indec, tanto por su tasa de crecimiento, cuyo promedio

en 2010 fue del 16,2 por ciento, como por el metraje de superficie permisada", precisó. "A esta ciudad, se suman una gran cantidad de localidades que muestran un ritmo muy dinámico de expansión del nivel de actividad", evaluó el instituto.A este escenario apuesta Palmar con la inversión que en días más dará sus primeros pasos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	9000-7995	11/01/2022	11/01/2025
2	ISO 14001	14000-2080	11/01/2022	11/01/2025
3	ISO 45001	45000-225	11/01/2022	11/01/2025

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez -
Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Comercializacion y logistica de elementos premoldeados de hormigon armado en planta Córdoba.
Gestion del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricacion de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodriguez.

Certificado de Registro N.°:		9000-7995
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

IRAM GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF OAA IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión Ambiental que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Cuyo alcance es:

Comercialización y logística de elementos premoldeados de hormigón armado en planta Córdoba.
Gestión del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricación de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodriguez.

Certificado de Registro N.º:		14000-2080
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

GESTION AMBIENTAL

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF OAA IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 45001:2018

Cuyo alcance es:

Comercialización y logística de elementos premoldeados de hormigón armado en planta Córdoba.
Gestión del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricacion de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodríguez.

Certificado de Registro N.°:		45000-225
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

GESTION SST

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

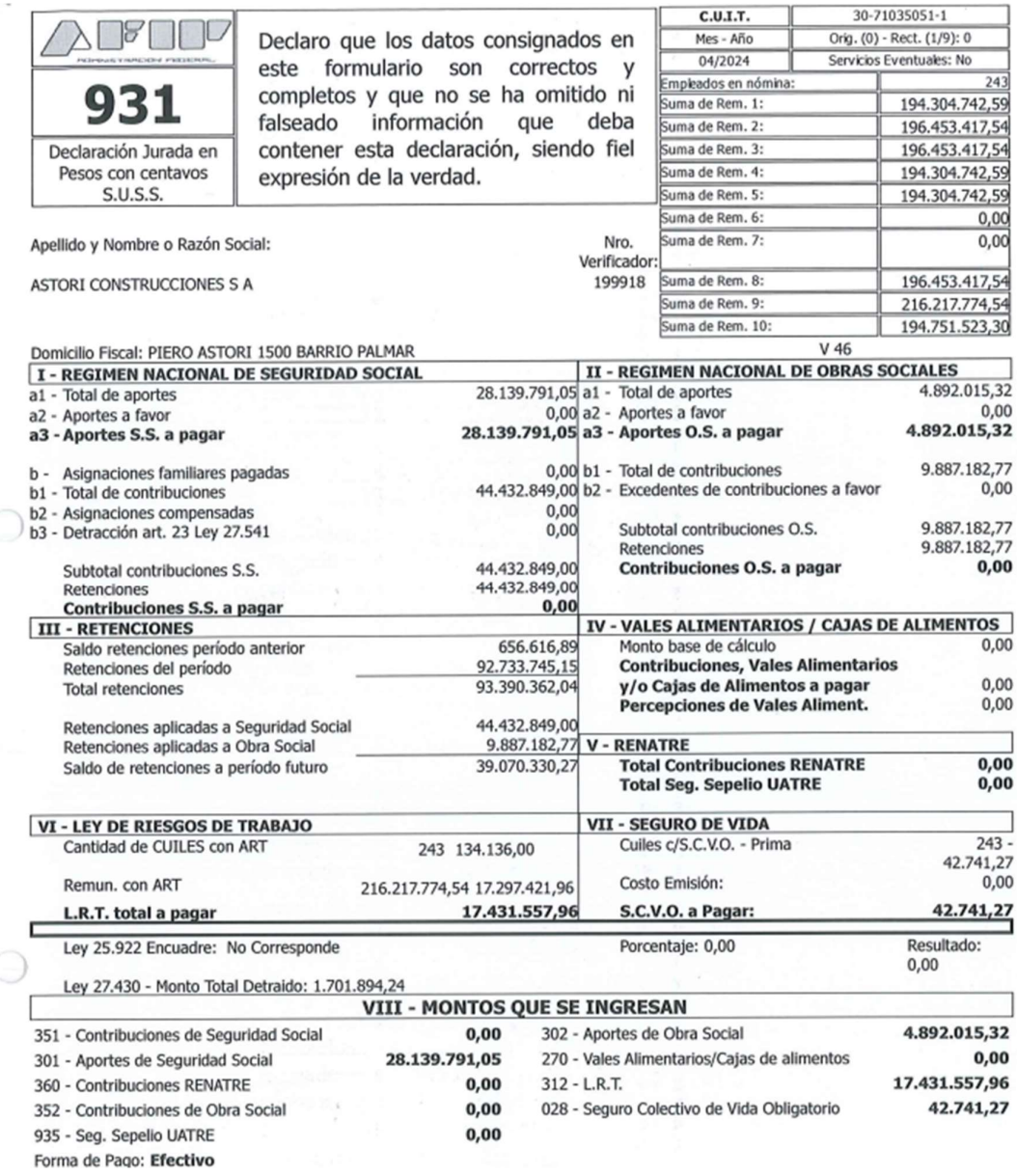
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	167	4	11	182
2023	180	4	13	197
2024	207	4	15	**226**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71035051-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	243
Suma de Rem. 1:	194.304.742,59
Suma de Rem. 2:	196.453.417,54
Suma de Rem. 3:	196.453.417,54
Suma de Rem. 4:	194.304.742,59
Suma de Rem. 5:	194.304.742,59
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	196.453.417,54
Suma de Rem. 9:	216.217.774,54
Suma de Rem. 10:	194.751.523,30

Apellido y Nombre o Razón Social:

ASTORI CONSTRUCCIONES S A

Nro. Verificador: 199918

Domicilio Fiscal: PIERO ASTORI 1500 BARRIO PALMAR

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	28.139.791,05
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**28.139.791,05**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	44.432.849,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	44.432.849,00
Retenciones	44.432.849,00
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	4.892.015,32
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**4.892.015,32**
b1 - Total de contribuciones	9.887.182,77
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	9.887.182,77
Retenciones	9.887.182,77
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	656.616,89
Retenciones del período	92.733.745,15
Total retenciones	93.390.362,04
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	44.432.849,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	9.887.182,77
Saldo de retenciones a período futuro	39.070.330,27

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	243	134.136,00
Remun. con ART	216.217.774,54	17.297.421,96
L.R.T. total a pagar		**17.431.557,96**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	243 - 42.741,27
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**42.741,27**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

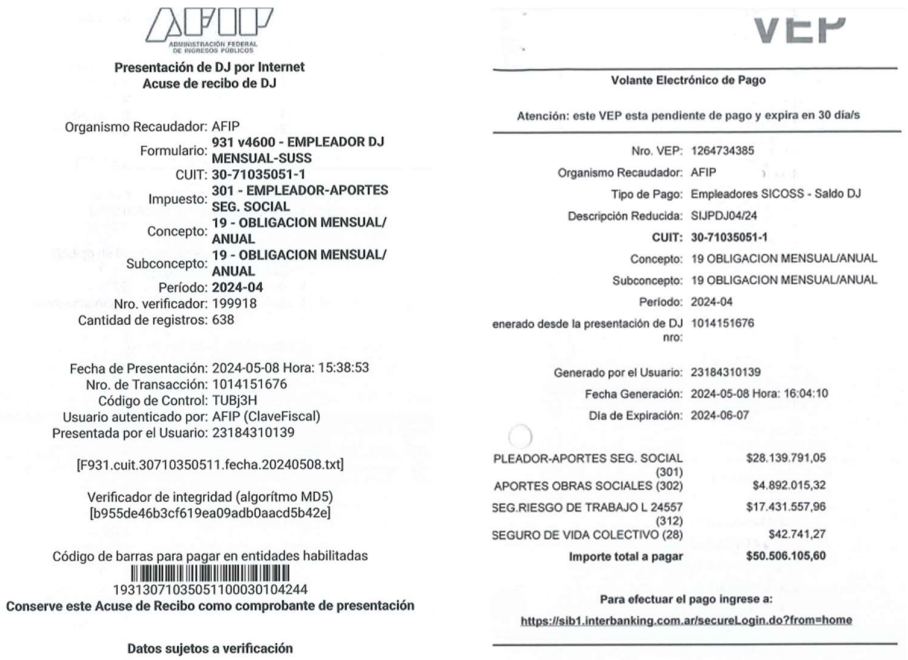
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.701.894,24

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**4.892.015,32**
301 - Aportes de Seguridad Social	**28.139.791,05**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**17.431.557,96**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**42.741,27**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71035051-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 199918
Cantidad de registros: 638

Fecha de Presentación: 2024-05-08 Hora: 15:38:53
Nro. de Transacción: 1014151676
Código de Control: TUBj3H
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23184310139

[F931.cuit.30710350511.fecha.20240508.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[b955de46b3cf619ea09adb0aacd5b42e]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071035051100030104244
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1264734385
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 30-71035051-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04
enerado desde la presentación de DJ nro: 1014151676

Generado por el Usuario: 23184310139
Fecha Generación: 2024-05-08 Hora: 16:04:10
Día de Expiración: 2024-06-07

PLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$28.139.791,05
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$4.892.015,32
SEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$17.431.557,96
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$42.741,27
Importe total a pagar	**$50.506.105,60**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	18	1	4	23

Fuente: Empresa.

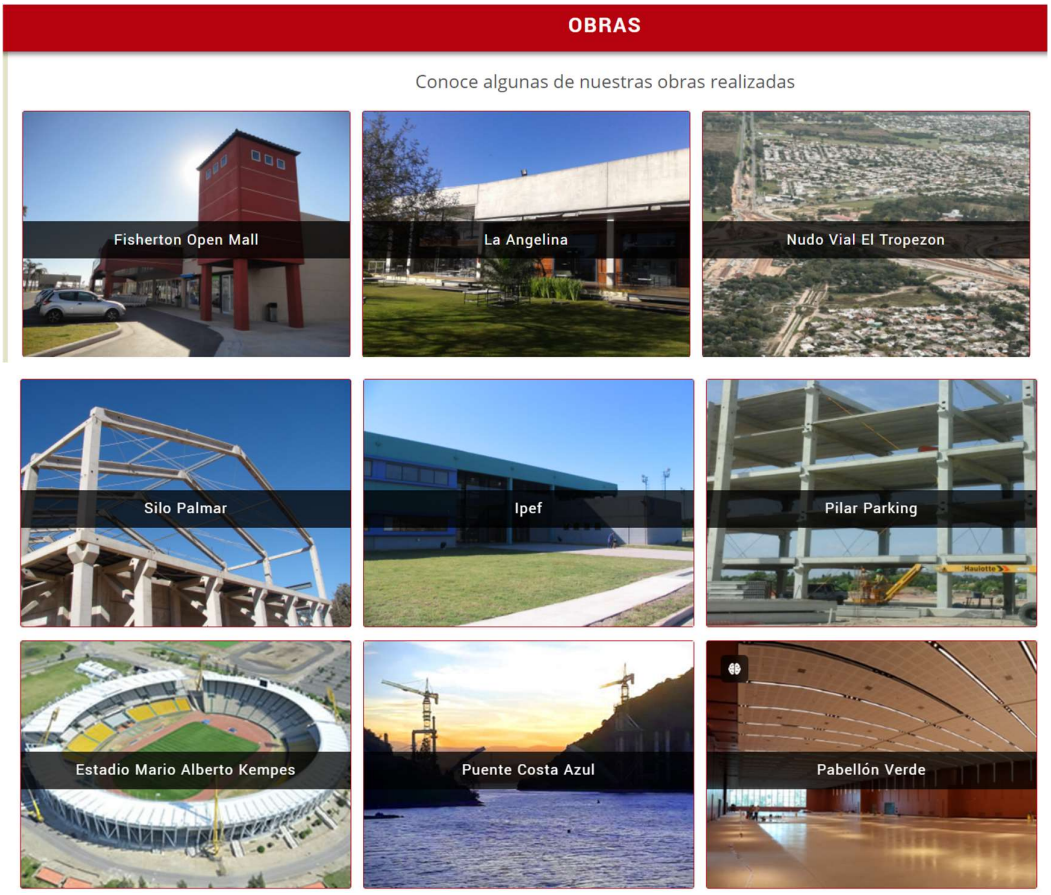
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO









Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2023	$ 654 220 239	$ 314 753 918	ARS
Abril 2023	$ 1 098 920 454	$ 438 919 906	ARS
Mayo 2023	$ 1 172 410 836	$ 650 947 565	ARS
Junio 2023	$ 725 600 541	$ 652 291 576	ARS
Julio 2023	$ 935 087 496	$ 896 858 332	ARS
Agosto 2023	$ 1 104 392 744	$ 985 660 445	ARS
Septiembre 2023	$ 1 258 284 659	$ 562 536 450	ARS
Octubre 2023	$ 1 901 010 115	$ 839 789 473	ARS
Noviembre 2023	$ 951 123 692	$ 700 974 789	ARS
Diciembre 2023	$ 5 949 362 258	$ 2 453 141 274	ARS
Enero 2024	$ 663 884 145	$ 1 371 760 245	ARS
Febrero 2024	$ 841 715 774	$ 1 395 664 592	ARS
Total	**$ 17 256 012 953**	**$ 11 263 298 565**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Febrero 2024	$ 2 683 855 026	ARS
Abril 2024	$ 2 326 517 199	ARS
Mayo 2024	$ 1 721 701 249	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ASTORI ESTRUCTURAS S.A.	Argentina	30-50507131-6	$ 2 573 660 367	ARS
2	ACINDAR S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 342 964 288	ARS
3	HOLCIM S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 179 807 125	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CAMINOS DE LAS SIERRAS S.A.	Argentina	30-69297553-3	$ 1 793 131 272	ARS
2	SUBSECRETARIA DE TESORERIA GENERAL Y CREDITO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA	Argentina	34-99923057-3	$ 10 467 136 572	ARS
3	PALMAR S.A.	Argentina	30-50177086-4	$ 295 441 528	ARS
4	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES	Argentina	30-71216865-6	$ 529 618 448	ARS
5	VIALIDAD PROVINCIAL CATAMARCA	Argentina	33-66811019-9	$ 991 553 273	ARS
6	MINISTERIO DE EDUCACION DE CORDOBA	Argentina	33-99925244-9	$ 329 312 134	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	5217892
Desde:	01/03/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5067327
Desde:	01/03/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FEDERACION PATRONAL
N° de contrato:	4931688
Desde:	01/02/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4704547
Desde:	01/11/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2020 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	TODO RIESGO CONSTRUCCION	ZURICH	2617061	$ 39 510 447 280	ARS
2	TODO RIESGO CONSTRUCCION	CHUBB	1012232	$ 13 828 656 548	ARS
3	TODO RIESGO CONSTRUCCION	SANCOR	180952	$ 5 926 567 092	ARS
4	TODO RIESGO CONSTRUCCION	SURA	590602	$ 3 206 815 334	ARS
5	TODO RIESGO CONSTRUCCION	SURA	590650	$ 2 543 520 695	ARS
6	TODO RIESGO CONSTRUCCION	SANCOR	176288	$ 1 136 048 121	ARS
7	TODO RIESGO CONSTRUCCION	SURA	593503	$ 734 407 681	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
RUTA N°5 TRAMO ALTA GRACIA - VILLA CIUDAD AMERICA		98	1	$ 3 577 749 574	ARS
ESC VILL MARIA, ANISACATE, SINSACATE, RIO CEBALLOS,		85	41	$ 6 802 215 579	ARS
ESC VILLA LAS ROSAS, EL BRETE, UEPC RIO CEBALLOS, COLONIA TIROLESA		78	54	$ 5 810 650 481	ARS
PALMAR S.A.		77	16	$ 728 607 647	ARS
PTE FIAMBALA - CATAMARCA		59	22	$ 3 245 269 175	ARS
VITALCAN S.A.		35	4	$ 1 289 041 393	ARS
EL TOLAR - CATAMARCA		12	1	$ 6 360 140 244	ARS
CARCEL BOUWER		9	40	$58 481 129 378	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se informan proyectos en licitación.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

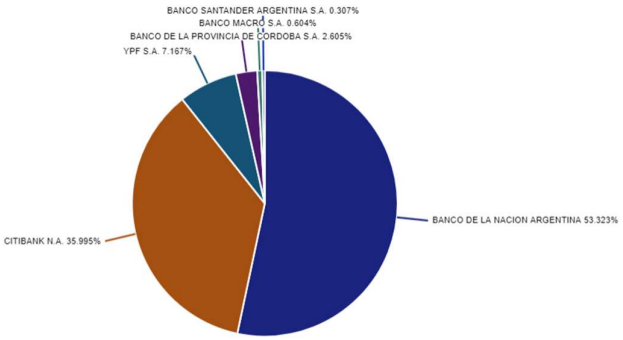
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
CITIBANK N.A.								
YPF S.A.	3 017	1 672	3 333		3 148	1 183	2 795	2 159
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	28 660	26 397	24 142	21 814	136 248	225 606	182 431	12 097
BANCO MACRO S.A.	9 847	9 698	9 563	9 416	9 257	9 110	8 944	8 789
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	39 784	38 847	46 948	45 856	44 723	43 671	42 542	41 486
TOTAL	**81 308**	**76 614**	**83 986**	**77 086**	**193 376**	**279 570**	**236 712**	**64 531**

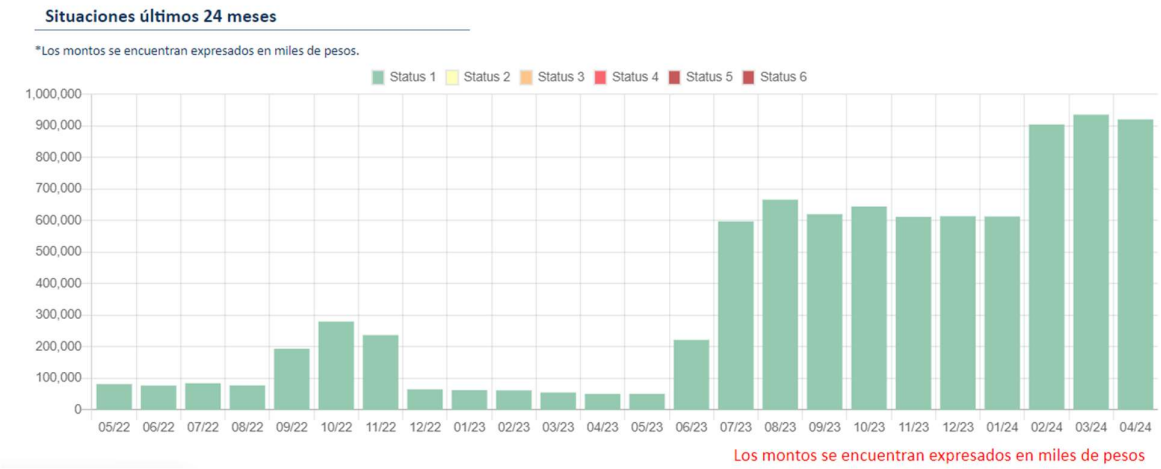
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
BANCO DE LA NACION ARGENTINA						167 593	156 667	224 614
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO			4					
CITIBANK N.A.		6					345 586	344 731
YPF S.A.	3 445	3 434	4 300	4 396	5 525	8 618	9 371	9 350
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	9 630	10 257	3 777	600	863	2 701	44 442	47 470
BANCO MACRO S.A.	8 623	8 431	8 277	8 091	7 914	7 719	7 533	7 335
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	40 394	39 198	38 209	37 084	36 025	34 901	33 840	32 748
TOTAL	**62 092**	**61 326**	**54 567**	**50 171**	**50 327**	**221 532**	**597 439**	**666 248**

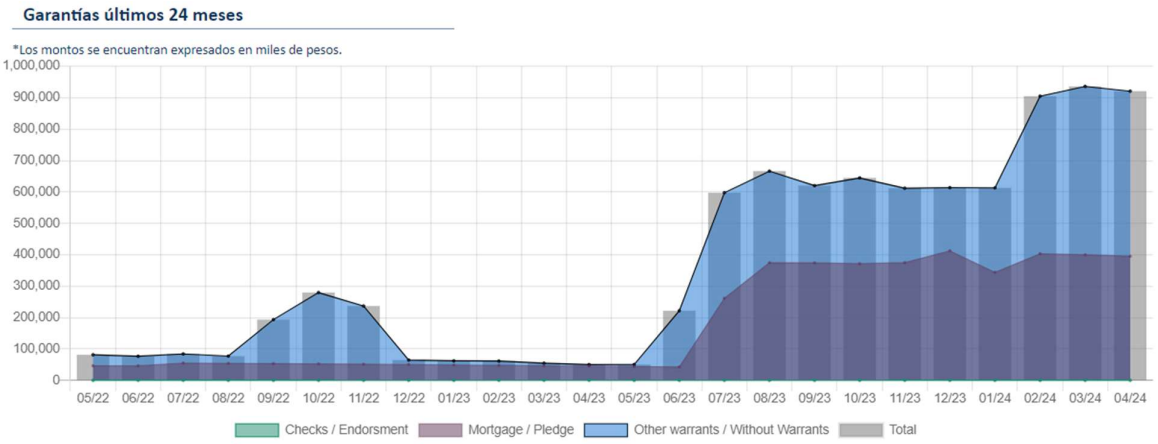
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	227 030	222 931	217 494	212 517	207 094	505 311	531 534	491 026
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO			5		9	21		
CITIBANK N.A.	343 131	342 135	340 374	339 200	337 931	335 234	333 744	331 459
YPF S.A.	10 433	11 722	15 079	22 544	32 514	29 347	36 631	66 002
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	745	30 326	2 751	4 492	1 828	2 842	3 142	2 825
BANCO MACRO S.A.	7 126	6 924	6 705	6 492	6 268	6 029	5 804	5 558
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	31 627	30 563	29 444	28 378	27 286	26 147	25 101	23 987
TOTAL	**620 092**	**644 601**	**611 852**	**613 623**	**612 930**	**904 931**	**935 956**	**920 857**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	NACION	$ 179 785 833	ARS
2	CORDOBA	$ 9 708 750	ARS
3	BANCO SANTANDER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-11
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2007-11
30	IVA	ACTIVO	2007-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2009-09
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2008-11
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2008-11
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2015-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2009-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/06/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación

Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Periodo	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 30710350511, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/06/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASTORI CONSTRUCCIONES S A CUIT 30710350511 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 18/06/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a761548d-0086-45e2-b59b-6f3d957caff3

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa

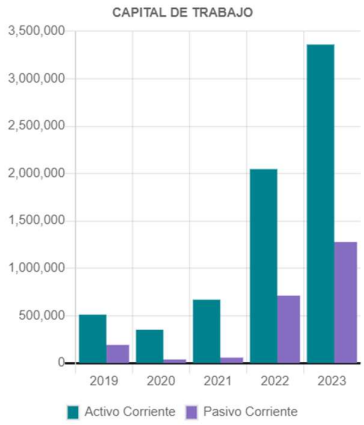
8- Estados Contables

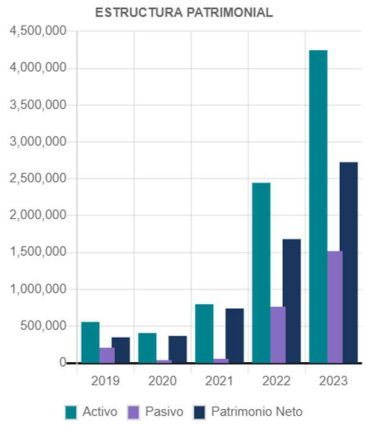
8.1 DATOS CONTABLES

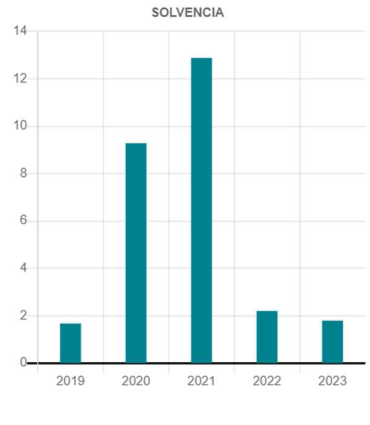
Activo

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Caja y Bancos	23 449	6 310	6 131	43 215	425 478
Inversión corriente	212 660	256 427	608 825	1 008 449	1 390 845
Ant Créditos por ventas	255 113	81 513	40 466	733 727	1 349 787
Otros Créditos	3 740	3 461	2 071	137 975	75 612
Bienes Cambio	15 832	4 027	11 330	123 236	119 176
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	510 793	351 737	668 823	2 046 601	3 360 897
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	957	20 381	32 203	87 446
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	52 321	126 730	188 778	403 906	1 322 127
Depreciación Acumulada	4 756	71 664	79 686	36 719	525 872
Bienes De Uso	47 564	55 066	109 092	367 187	796 255
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	47 564	56 023	129 473	399 390	883 701
Total Activo	558 357	407 760	798 296	2 445 992	4 244 598

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



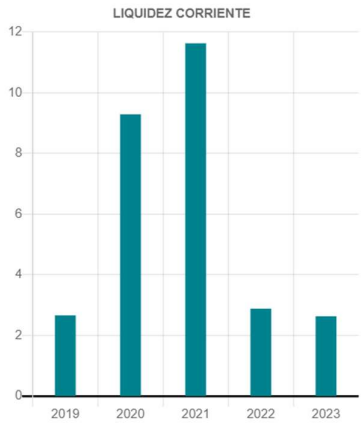


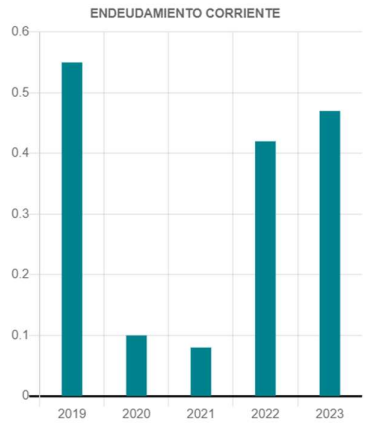


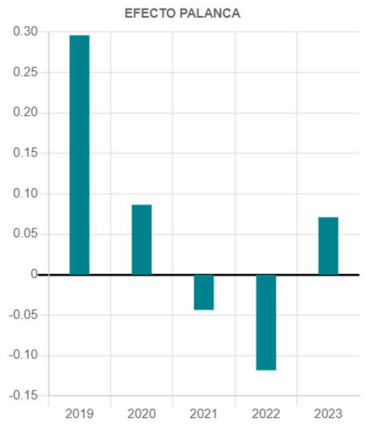
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	33 736	15 000	26 706	391 937	650 352
Préstamos (Deudas Bancarias)	8 122	4 200	765	18 366	24 960
Remuneraciones Y Cargas Sociales	12 995	5 101	8 169	65 057	68 392
Cargas Fiscales	95 861	6 288	12 376	21 184	107 928
Anticipos De Clientes	40 963	7 268	9 518	215 036	425 546
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	191 678	37 856	57 533	711 581	1 277 178
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	7 198	720	0	52 783	31 606
Deudas Fiscales	9 932	1 094	0	0	210 611
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	17 130	1 814	0	52 783	242 217
Total Pasivo	208 808	39 671	57 533	764 364	1 519 395
Capital Social	64 668	64 668	138 544	280 553	280 553
Resultados No Asignados	284 881	303 422	602 219	1 401 074	2 444 650
Patrimonio Neto	349 549	368 090	740 763	1 681 627	2 725 203

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



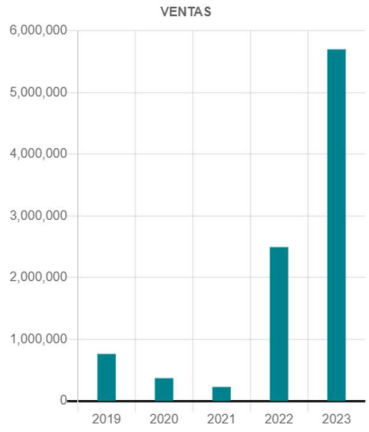


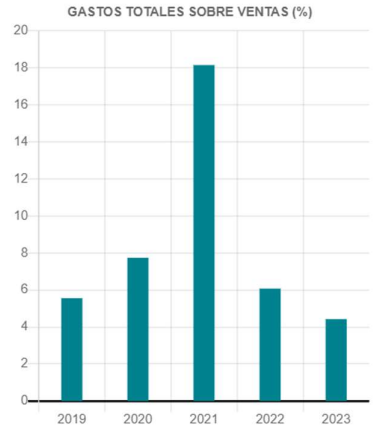


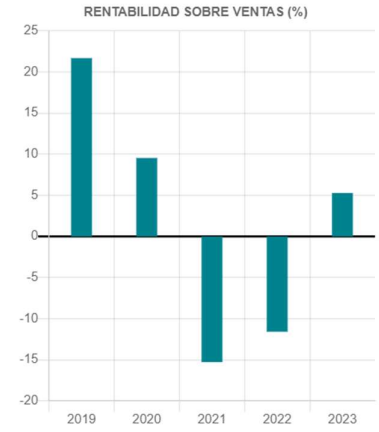
Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Ventas	762 189	369 696	227 790	2 494 750	5 700 850
Compras Del Ejercicio	79 578	95 453	62 845	1 135 245	2 939 158
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	417 797	282 743	168 529	2 611 406	4 519 536
Resultado Bruto	344 392	86 953	59 261	-116 656	1 181 314
Amortizaciones	12 321	10 935	24 921	60 826	121 058
Gastos de Comercialización	27 243	15 259	17 925	89 644	162 923
Gastos de Administración	15 104	13 344	23 422	60 281	88 212
Gastos Financieros	0	0	4	1 607	903
Otros Ingresos	1 105	2 336	0	3 047	26
Otros Egresos	0	0	13	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-49 477	-24 709	-57 554	-28 817	-370 033
Impuesto a las Ganancias	88 373	700	-4 880	-5 119	257 480
Resultado	165 300	35 277	-34 778	-288 839	301 789

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,67	9,28	12,88	2,20	1,79
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,60	0,11	0,08	0,45	0,56
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,55	0,10	0,08	0,42	0,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	319 114,94	313 880,65	611 290,34	1 335 020,47	2 083 719,32

Análisis Financiero

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,66	9,29	11,63	2,88	2,63
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,58	9,18	11,43	2,70	2,54
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,99	4,54	5,63	3,40	4,22
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	474,23	92,05	166,56	166,81	120,73
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	26,39	70,22	14,87	21,19	37,92
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,37	0,91	0,29	1,02	1,34
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	16,02	6,71	2,09	6,79	7,16
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,01	0,00	0,04	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,24	0,16	0,04	0,34	0,12
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	7,34	4,86	1,23	10,41	3,62

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	45,18	23,52	26,02	-4,68	20,72
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	21,69	9,54	-15,27	-11,58	5,29
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	21,54	8,91	-15,26	-11,70	5,29
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	289 724 117	47 414 843	-7 006 527	-327 406 845	809 121 353
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	38,01	12,83	-3,08	-13,12	14,19
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,47	0,10	-0,05	-0,17	0,11
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	29,60	8,65	-4,36	-11,81	7,11
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	265 993 866	46 912 267	-14 732 812	-231 525 148	681 229 677
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,27	1,18	-0,26	-0,30	0,45
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,35	0,13	-0,06	-0,09	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	-3 287,84	-144,10	754,24

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021	28/02/2022	28/02/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,08	0,04	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,04	0,10	0,02	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,08	0,18	0,06	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	7,35	6,68	6,79	4,58	3,42
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,86	5,04	4,38	6,04	6,58

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 28/02) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 2/2023 alcanzaron a un total de $5.700 Millones vs $2.494 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 128.5%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 104.7% al 79.3% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 6.0% al 4.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $25.7 Mil (0.0005% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $370.0 Millones (6.5% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $301.8 Millones (5.3% s/ventas) vs la perdida de -$288.8 Millones (-11.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 2/2023 fuerte crecimiento de Ventas, marcada caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una aceptable ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 2.88 a 2.63, pero manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $2.083 Millones, equivalente al 49.1% del Activo, siendo muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

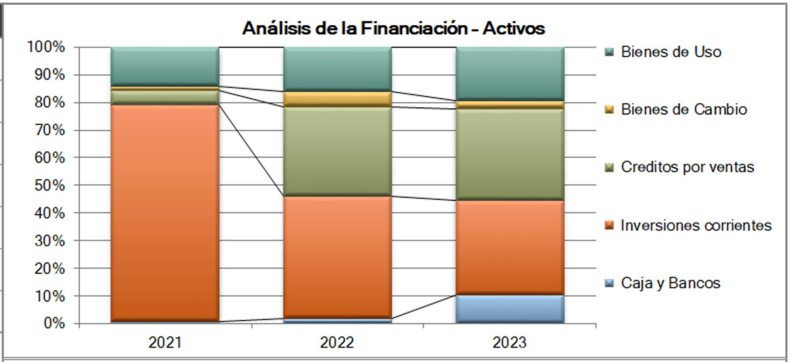
Patrimoniales:

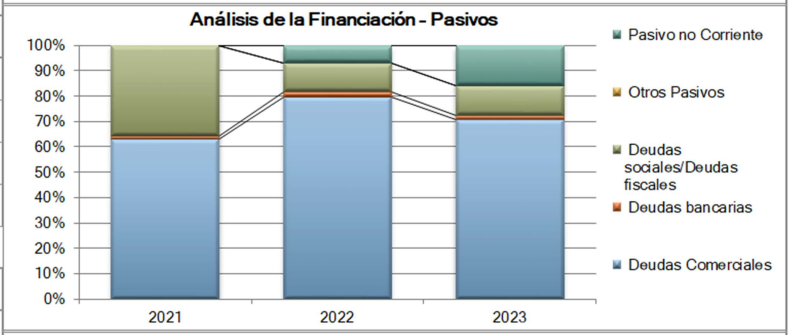
- El Patrimonio Neto a 2/2023 fue $2.725 Millones vs $1.681 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $280.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 35.8% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (70.8% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto y largo plazo (20.9% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó de 2.20 a 1.79, permaneciendo en parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.42 a 0.47, también manteniéndose en valores satisfactorios.

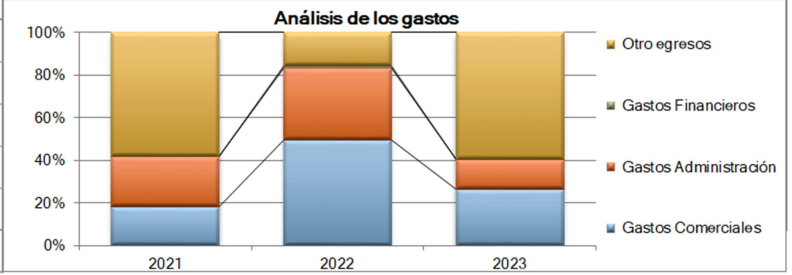
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	feb-21	feb-22	feb-23
Caja y Bancos	6.131.114	43.215.150	425.478.132
Inversiones corrientes	608.825.057	1.008.448.791	1.390.844.912
Creditos por ventas	40.466.373	733.726.538	1.349.786.719
Otros Créditos	22.451.620	170.177.891	163.057.479
Bienes de Cambio	11.329.864	123.236.088	119.175.902
Bienes de Uso	109.091.934	367.187.046	796.254.937
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**798.295.962**	**2.445.991.504**	**4.244.598.081**
Deudas Comerciales	36.223.257	606.973.092	1.075.898.046
Deudas bancarias	764.638	18.366.213	24.960.050
Deudas sociales/Deudas fiscales	20.544.803	86.241.551	176.319.928
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	52.783.394	242.216.889
Pasivo	**57.532.698**	**764.364.250**	**1.519.394.913**
Gastos Comerciales	17.925.225	89.643.707	162.922.821
Gastos Administración	23.421.687	60.281.214	88.212.245
Gastos Financieros	4.481	1.606.643	903.196
Otro egresos	57.567.455	28.816.777	370.032.610
Impuesto a las ganancias	- 4.879.862	- 5.118.542	257.480.330
Total	**94.038.986**	**175.229.799**	**879.551.202**

2021/2022/2023

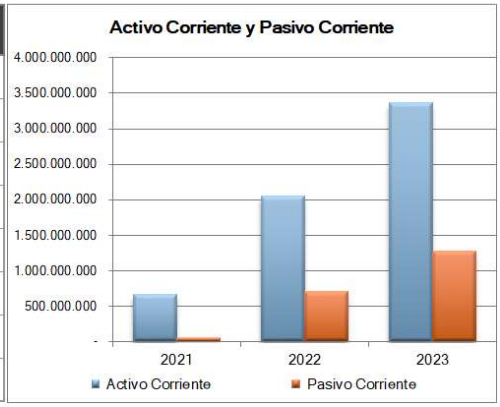




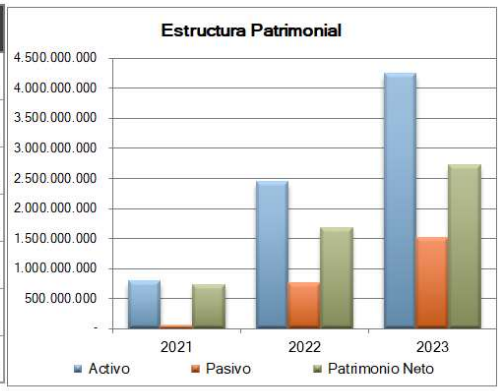


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

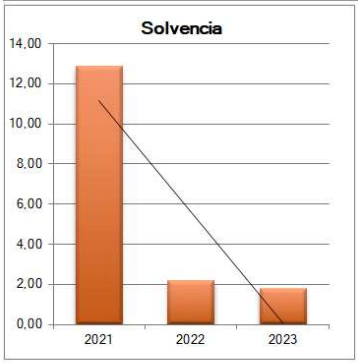
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	feb-21	feb-22	feb-23
Solvencia	12,88	2,20	1,79
Patrimonio Neto sobre Activo	93%	69%	64%
Endeudamiento corriente	0,08	0,42	0,47
Capital corriente	0,77	0,55	0,49
Activo no Cte sobre Activo	16%	16%	21%
Financiación del activo no cte.	5,72	4,34	3,36
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	9%	4%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	63%	79%	71%

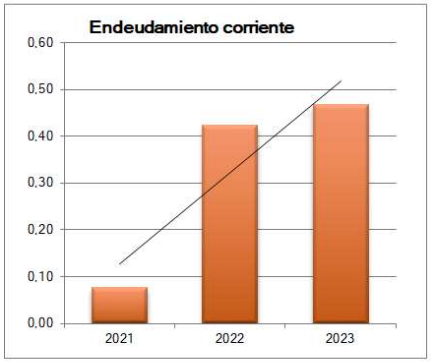


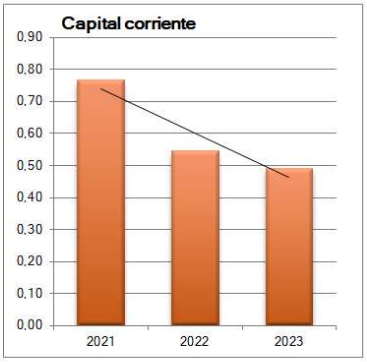
Info	feb-21	feb-22	feb-23
Activo Corriente	$ 668.823.035	$ 2.046.601.329	$ 3.360.897.344
Activo no Corriente	$ 129.472.927	$ 399.390.175	$ 883.700.737
Activo	$ 798.295.962	$ 2.445.991.504	$ 4.244.598.081
Pasivo Corriente	$ 57.532.698	$ 711.580.856	$ 1.277.178.024
Pasivo no Corriente	$ -	$ 52.783.394	$ 242.216.889
Pasivo	$ 57.532.698	$ 764.364.250	$ 1.519.394.913
Patrimonio Neto	$ 740.763.264	$ 1.681.627.254	$ 2.725.203.168



Trends



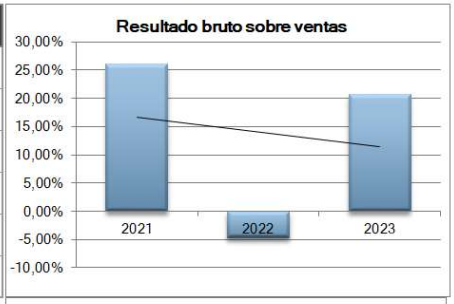




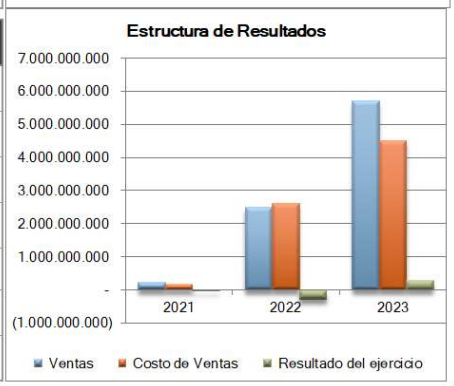
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

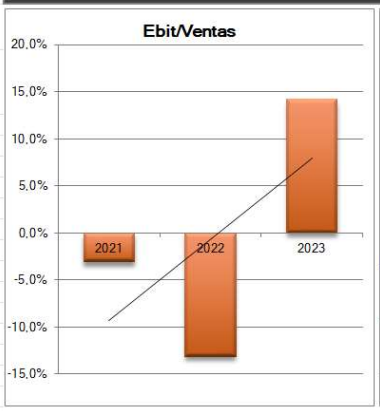
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	feb-21	feb-22	feb-23
Rentabilidad de la inversión total	-4,7%	-17,2%	11,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-5,4%	-17,4%	20,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-5,0%	-12,0%	13,2%
Resultado bruto sobre ventas	26,0%	-4,7%	20,7%
Rentabilidad sobre Ventas	-15,3%	-11,6%	5,3%
Costo del financiamiento	0,0%	0,2%	0,1%

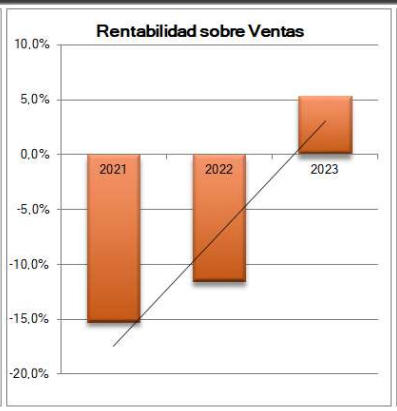


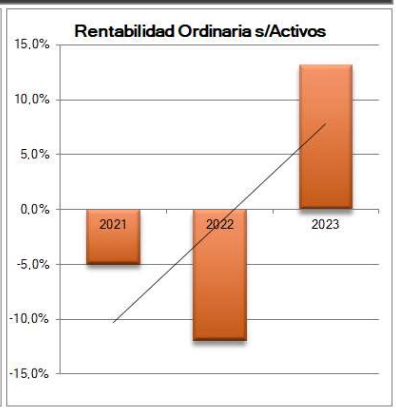
Info	feb-21	feb-22	feb-23
Ventas	$ 227.790.085	$ 2.494.750.065	$ 5.700.849.726
Costo de Ventas	$ 168.529.115	$ 2.611.406.118	$ 4.519.535.721
Resultado del ejercicio	$ -34.778.016	$ -288.839.120	$ 301.788.565
Ebit	$ -7.006.527	$ -327.406.845	$ 809.121.353
Ebit/Ventas	-3,1%	-13,1%	14,2%
EBITDA/Ventas	-0,06	-0,09	0,12
EBITDA/Intereses	-3.287,84	-144,10	754,24



Trends



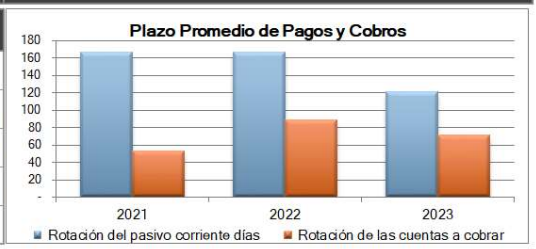




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

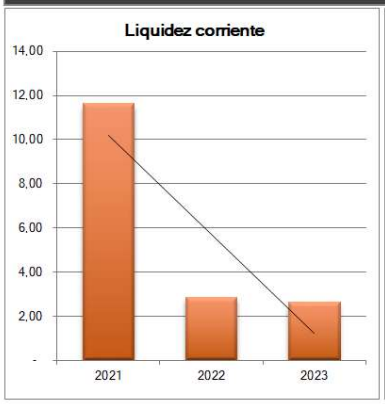
Períodos Analizados				2021/2022/2023
Analisis Financiero	feb-21	feb-22	feb-23	
Liquidez corriente	11,63	2,88	2,63	
Liquidez acida	11,43	2,70	2,54	
Rotación del pasivo corriente días	167	167	121	
Rotación de las cuentas a cobrar	54	89	71	
Efecto Palanca	-0,04	-0,12	0,07	

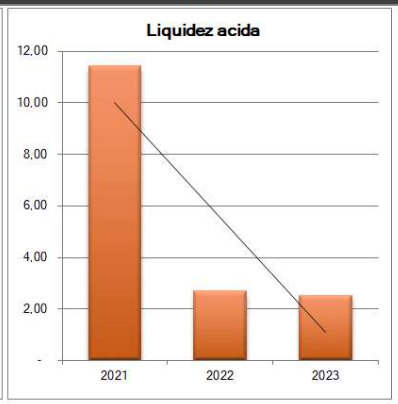


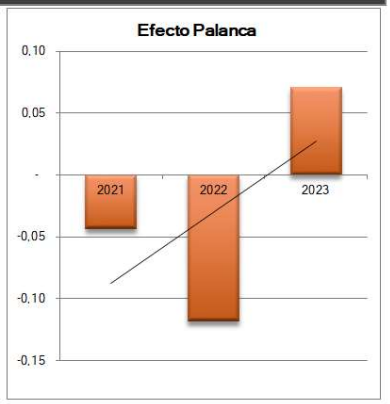
Info	feb-21	feb-22	feb-23
Caja y Bancos	6.131.114	43.215.150	425.478.132
Creditos por ventas	40.466.373	733.726.538	1.349.786.719
Deudas Comerciales	36.223.257	606.973.092	1.075.898.046
Deudas bancarias	764.638	18.366.213	24.960.050
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

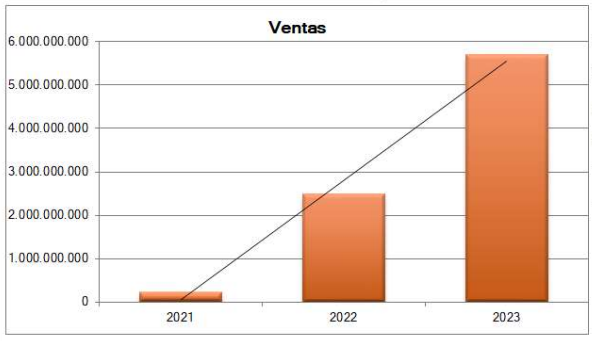


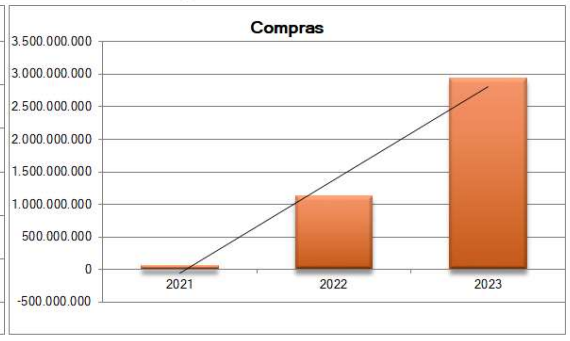
Trends









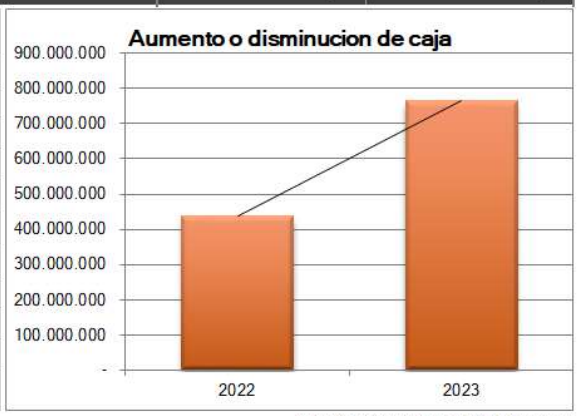


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**feb-22**	**feb-23**
Resultado del ejercicio	**$ -288.839.120,00**	**$ 301.788.565,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 60.825.871,00	$ 121.057.586,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -228.013.249,00**	**$ 422.846.151,00**
Variación de créditos por ventas	$ -693.260.165,00	$ -616.060.181,00
Variación de otros créditos	$ -147.726.271,00	$ 7.120.412,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -111.906.224,00	$ 4.060.186,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 570.749.835,00	$ 468.924.954,00
Variación de deudas sociales	$ 56.888.566,00	$ 3.334.563,00
Variación de deudas fiscales	$ 8.808.182,00	$ 297.354.409,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -544.459.326,00**	**$ 587.580.494,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.087.694.266,00	$ 741.787.349,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 142.008.844,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -318.920.983,00	$ -550.125.477,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 366.322.801,00**	**$ 779.242.366,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 17.601.575,00	$ 6.593.837,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 52.783.394,00	$ -21.177.100,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 436.707.770,00**	**$ 764.659.103,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	475.070.811	$	S/Patrimonio Neto	103.046.745	$
Compras Mensuales	244.929.841	$	S/Capital de Trabajo	63.820.416	$
Modo de Cobro s/Balance	73	días	S/Activos Líquidos	47.660.314	$
Modo de Pago s/Balance	135	días	S/Variables Combinadas	63.816.293	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	204.354.084	408.708.169	613.062.253	817.416.338	1.226.124.507	1.634.832.676
	80%	181.648.075	363.296.150	544.944.225	726.592.300	1.089.888.451	1.453.184.601
	65%	147.589.061	295.178.122	442.767.183	590.356.244	885.534.366	1.180.712.488
	50%	113.530.047	227.060.094	340.590.141	454.120.188	681.180.282	908.240.376
	40%	90.824.038	181.648.075	272.472.113	363.296.150	544.944.225	726.592.300
	30%	68.118.028	136.236.056	204.354.084	272.472.113	408.708.169	544.944.225
	20%	45.412.019	90.824.038	136.236.056	181.648.075	272.472.113	363.296.150
	10%	22.706.009	45.412.019	68.118.028	90.824.038	136.236.056	181.648.075
	2%	4.541.202	9.082.404	13.623.606	18.164.808	27.247.211	36.329.615

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,98	10	Liquidez corriente	ratio	3,58	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,42	10	Liquidez acida	ratio	3,46	10
Capital corriente	%	52,9%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	135	5
Activo no Cte sobre Activo	%	19,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	73	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,79	10	Efecto Palanca	ratio	0,02	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	71,7%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,8%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	10,4%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	6,4%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	16,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	25	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,1%	1	Rotación del activo	veces	1,10	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	7,0%	6	73,46			
EBITDA/Ventas	%	5,9%	3				
EBITDA/Intereses	%	170,37	10				

