DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EDISUD S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x	
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**				x				
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	**40**	**83%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

EDISUD S.A. es una empresa dedicada al desarrollo de Construcciones de Arquitectura e Ingeniera. Inició sus actividades en el año 1992 y cuenta con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: TORRACA ESTEBAN JOSE (21%), TORRACA MAXIMILIANO (21%), TORRACA VIVIANA ANDREA (15%), TORRACA FIORELLA ADA (15%), TORRACA ANTONELA ADA (15%), FIORANI ANDRES (6.50%) y FIORANI ADRIAN (6.50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según Form. 931 de 01/2024 cuenta con 74 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART. Presenta un complejo escenario financiero, encontrándose a 08/2024 en situación 4 y 5 con 5 entidades Financieras. Registra 108 cheques rechazados por Falta de Fondos por un monto total de $18.5 Millones (Abonado solo el 2%), adicionalmente quienes figuran como directivos y accionistas TORRACA ESTEBAN JOSE Y TORRACA MAXIMILIANO presentan cheques adicionales rechazados por falta de fondos en cuentas de personas jurídicas. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentran con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. En relación a su situación Judicial, la compañía solicitó un CONCURSO PREVENTIVO el cual se encuentra PROVEIDO. No se detectaron eventos de integridad sin embargo registra Notas de Prensa Negativas a ser evaluadas por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 09/2023 de EDISUD S.A. refleja una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. A pesar de la fuerte caída de las ventas en términos reales (disminuyeron un 64% interanual), la rentabilidad sobre ventas se mantuvo en valores adecuados, pasando de 14.84% a 9.86%. El patrimonio neto incrementó y el Pasivo presentó una caída cercana al 45%, impactando esto en los valores de los principales indicadores. El endeudamiento corriente pasó de 0.48 a 0.03 y la solvencia pasó de 1.63 en 2022 a 3.06 en 2023. La liquidez corriente aumentó de 1.73 a 23.63, profundizando en niveles muy adecuados. Sin embargo, los Resultados No Asignados representan casi el 100% del Patrimonio Neto. Por último, las proyecciones de ventas para los 6 meses posteriores al balance indican una caída del -12.6% interanual.

Según los datos analizados, estamos frente a una empresa que se encuentra en un proceso concursal, más allá de presentar indicadores y rentabilidad con buenos números. Sugerimos operar con extrema cautela hasta que su situación judicial comience a normalizarse.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 977 802 767**	**ARS 427 303 103**
Límite de compra	**ARS 293 340 830**	**ARS 128 190 930**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 27
3.4 PROVEEDORES 28
3.5 CLIENTES 28
3.6 SEGUROS 28
3.6.1 Registro de contratos con las ART 28
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.6.3 Otros Seguros contratados 29

4- COMERCIO EXTERIOR 30

4.1 IMPORTACIONES 30
4.2 EXPORTACIONES 30

5- SITUACIÓN BANCARIA 31

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 31
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 31
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 35
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

7- INTEGRIDAD 37

7.1 INTEGRIDAD 37
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 38

8- Estados Contables 39

8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 46
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 47
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 48
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 49
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 50
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 51
8.8 SCORE DE BALANCE 52

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EDISUD S.A.
CUIT	30-65840737-2.
Domicilio	MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2974460781 - 2974460881 - 981-2955 985-0429/1240 - 4471891 - 43260093 -
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 089900 - EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	19/01/1993
Fecha de Contrato Social	16/11/1992
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2023	$ 3 240 600 348
Cantidad Empleados	74 (Fuente: Form 931 01/2024)
Domicilio Legal	MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	CASIMIRO SZLAPELIZ 00223, (9000), COMODORO RIVADAVIA AV. CORDOBA 1827 PISO 5* C, (1120), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa Constructora Torraca Hermanos S.R.L. inició actividades como sociedad de hecho en el 63, fundada por los hermanos Vicente y Felipe Torraca, quedando luego solo el Sr. Vicente Torraca, quien siguiendo la tradición comenzaría a instruir a sus hijos, para luego dejarlos a cargo de lo que más tarde seria EDISUD S.A. La actividad principal desarrollada se basa en Construcciones de Arquitectura e Ingeniera, tanto en el ámbito público como privado, contando en la actualidad con una dotación permanente y estable de trescientos cincuenta empleados.
En la actualidad ejercemos liderazgo de las Empresas del rubro, entre aquellas que han tenido su origen en la Ciudad, y ser competidores de primera línea con las de otras plazas que incursionan en el Mercado Regional.
Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:
Es nuestra misión permanente desarrollar y construir proyectos de ingeniería para servicios petroleros, obras públicas y privadas de gran relevancia. Somos herederos de una sólida tradición constructiva que se ve reflejada en cada uno de los trabajos que desarrollamos.

Visión:
Mantenernos como la empresa líder con mayor calidad constructiva e ingeniería a nivel regional, para la ejecución de proyectos de gran envergadura en los sectores de servicios petroleros, obras públicas y privadas. El secreto es elevar constantemente nuestros estándares de calidad, eficacia y eficiencia avalados por una amplia trayectoria, donde la responsabilidad social, humana y ambiental está presente.

Valores:
Nos basamos en el compromiso sobre los plazos establecidos, buscamos influenciar positivamente el desarrollo de la región, a través de la responsabilidad social y ambiental. Nos constituimos inicialmente como empresa familiar, y mantenemos esos valores en el tiempo. Estas características que son nuestro ADN, sumadas a la trayectoria hacen de nuestra empresa un aval de confianza.
Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

EDISUD S A CUIT: ***30-65840737-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***16-11-1992***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	01-1993
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1993
GANANCIAS SOCIEDADES	01-1993
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2021*
Secundaria(s):	*421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2013*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *11/2013*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *02/2021*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *02/2015*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *02/2021*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *02/2021*
	89900 (F-883) EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS N.C.P.	Mes de inicio: *02/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SAENZ PEÑA R. PTE. AV. 917 Piso:EP Dpto:B
1035-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-02-2024*** a ***24-03-2024*** Hora **10:02:45** Verificador **107681580671**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 286541

CUIT: 30-65840737-2	Contribuyente: EDISUD S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202307	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/08/2023 - 14:46:50 ante AFIP, Nº de Transacción 950510504

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$108.834,17	$1.603.511,31	$0,00	$1.494.677,14	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$0,00	$3.576.857,51	$0,00	$3.576.857,51	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$1.070.315,40	$178.000,63	$0,00	$0,00	$892.314,77	$892.314,77
920	SANTA CRUZ	$341.032,03	$2.241.112,85	$0,00	$1.900.080,82	$0,00	$0,00
Totales		$1.520.181,60	$7.599.482,30	$0,00	$6.971.615,47	$892.314,77	$892.314,77

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1138269964
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP07/23
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-07
Generado desde la presentación de DJ nro: 950510504
CODIGO JURISDICCION: 901
NRO. INSCRIPCION: 9019882639
FORMULARIO ORIGEN: 5862 CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO

Generado por el Usuario: 20226532960

CM CHUBUT (5807) $892.314,77

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 1771206392
Código de Control: 276105
Fecha de Pago: 2023-08-16 Hora: 10:56:40
IMPORTE PAGADO $892.314,77

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **30-65840737-2**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-07**
Nro. verificador: 286541
Cantidad de registros: 161

Fecha de Presentación: 2023-08-15 Hora: 14:45:30
Nro. de Transacción: 950510504
Código de Control: hK9hiE
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.30658407372.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[b9129212e6bec324882026b9acd5d4b8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	9	2022	30-65840737-2
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452390	336208
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
EDISUD S.A.	2300001	0

Cantidad proyectos promovid(0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contado: 20-23655191-2 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	168.516.126,07	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-200.174.785,24	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-31.658.659,17	0,00
Resultado impositivo	-31.658.659,17	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-31.658.659,17	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	0,00
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		0,00	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	15.494.921,15	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor período anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	15.494.921,15	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-65840737-2**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 336208
Cantidad de registros: 249

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-02-26 Hora: 13:05:18
Nro. de Transacción: 997907004
Código de Control: VZmusj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20226532960

[336208F0713.40bb170164e988fa909397a8824c8377.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[40bb170164e988fa909397a8824c8377]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-65840737-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-01**
Nro. verificador: 977924
Cantidad de registros: 222

Fecha de Presentación: 2024-02-19 Hora: 09:50:51
Nro. de Transacción: 995640416
Código de Control: JiKeWY
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20226532960

[977924F2002.171ac7e19db812256cdfdbbc52e4d0bf.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[171ac7e19db812256cdfdbbc52e4d0bf]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP	CUIT Nº: 30658407372	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: EDISUD S A	
	Fecha de Presentación: 19/02/2024	Hora: 09:50
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 995640416	MD5: 171ac7e19db812256cdfdbbc52e4d0bf
	Período: 202401	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 10535112.57
Total del Crédito Fiscal	$ 7598439.65
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2936672.92
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2936672.92
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 35227.31
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 2901445.61

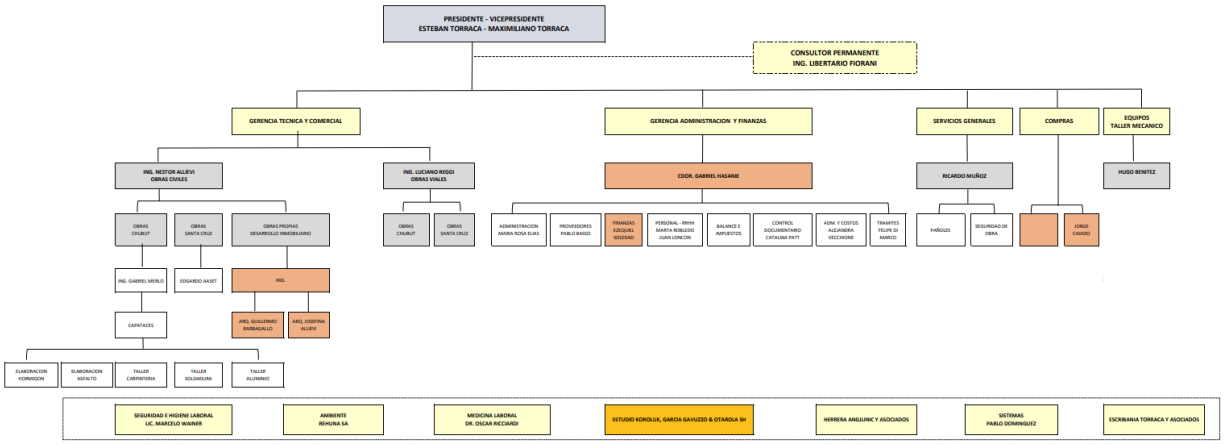
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TORRACA ESTEBAN JOSE	Argentina	20-22653296-0	21.00
TORRACA MAXIMILIANO	Argentina	23-24302779-9	21.00
TORRACA VIVIANA ANDREA	Argentina	27-23439001-0	15.00
TORRACA FIORELLA ADA	Argentina	24-27841819-3	15.00
TORRACA ANTONELA ADA	Argentina	27-27841820-6	15.00
FIORANI ANDRES	Argentina	20-23439364-3	6.50
FIORANI ADRIAN	Argentina	20-21355463-9	6.50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

SUMBRE BENJAMIN NORBERTO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

SUMBRE JORGE HECTOR hasta 11-2004
EX-PRESIDENTE

ORTUÑO ENRIQUE hasta 11-2004
EX-VICE-PRESIDENTE

FIORANI ADRIAN desde 11-2004
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ESTEBAN JOSÉ TORRACA	Argentina	20-22653296-0	Presidente director titular
MAXIMILIANO TORRACA	Argentina	23-24302779-9	Vicepresidente director titular
FIORELA ADA TORRACA	Argentina	24-27841819-3	Directora suplente

Fuente: Empresa.

TORRACA ESTEBAN JOSE
SOCIA/O DE: ACRI CONSTRUCCIONES S.A. - EDISUD S.A.- UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS (desde 04-2021)
CUIT : 30714826790

TORRACA ESTEBAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: TORRACA HNOS (desde 05-2023)
CUIT : 30717505804

TORRACA ESTEBAN JOSE
SOCIA/O DE: THEACO S.R.L (desde 05-2004)
CUIT : 33708919239

TORRACA ESTEBAN JOSE
REPRESENTANTE TITULAR DE: ACRI CONSTRUCCIONES S.A. - EDISUD S.A.- UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS (desde 04-2021)
CUIT : 30714826790

TORRACA ESTEBAN JOSE
SOCIA/O DE: EVIMAF S R L (desde 08-2004)
CUIT : 30708993456

TORRACA MAXIMILIANO
SOCIA/O DE: LUCANIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 11-1998)
CUIT : 30691979071

TORRACA MAXIMILIANO
AUTORIDAD IGJ DE: TORRACA HNOS (desde 05-2023)
CUIT : 30717505804

TORRACA MAXIMILIANO
SOCIA/O DE: THEACO S.R.L (desde 05-2004)
CUIT : 33708919239

TORRACA MAXIMILIANO
SOCIA/O GERENTE DE: EVIMAF S R L (desde 08-2004)
CUIT : 30708993456

TORRACA FIORELA ADA
AUTORIDAD IGJ DE: TORRACA HNOS (desde 05-2023)
CUIT : 30717505804

TORRACA FIORELA ADA
SOCIA/O DE: LUCANIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 11-1998)
CUIT : 30691979071

TORRACA FIORELA ADA
SOCIA/O DE: EVIMAF S R L (desde 08-2004)
CUIT : 30708993456

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TORRACA ESTEBAN JOSE - 20226532960

SCORE

79.9

TORRACA ESTEBAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	25/01/1972
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

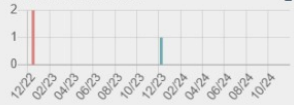
FINANCIERO



TOTAL	2 930 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2001

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	44
ABONADOS	2
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESMERALDA 1038 9 18, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 676 CENTRO, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ Cuenta con 44 cheques pendientes de pago

TORRACA MAXIMILIANO - 23243027799

SCORE

81.2

TORRACA MAXIMILIANO

FECHA NACIMIENTO:	09/05/1975
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	7 775 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	66
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO 9 A 978, COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 676 CENTRO, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

RIVADAVIA 00228, (9000), COMODORO RIVADAVIA URQUIZA 746, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ Cuenta con 66 cheques pendientes de pago



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

BIENES RAICES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA

VALORES DE REVALUO AL 31/08/2020

Ubicación	Nº Inscripción Regitro de la Propiedad	Superficie del Terreno m2	Superficie cubierta m2	Destino	VALORES EN PESOS VALOR MERCADO	Deuda del Bien	Observacione
Los Antiguos Santa Cruz Parcela 2 y 3 Lote 75 C		330m2	100 m2	Oficinas	3.962.500,00	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF1		110,28 m2	Dpto.	24.088.162,64	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF2		108,30 m2	Dpto.	23.655.676,59	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF23		68,58 m2	Dpto.	15.978.393,05	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF24		78,96 m2	Dpto.	18.396.820,00	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF27		112,21 m2	Dpto.	27.233.030,37	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF29		72,64 m2	Dpto.	16.924.328,83	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF43		71,28 m2	Dpto.	16.607.463,65	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF44		47,16 m2	Dpto.	10.987.766,35	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF47		53,77 m2	Dpto.	12.527.824,36	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF50		114,47 m2	Dpto.	27.781.525,59	0,00	

Edificio Petrel I y II	UF70		74,48 m2	Dpto.	16.268.465,30	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF75		76,47 m2	Dpto.	16.703.135,00	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF82		112,21 m2	Dpto.	27.233.030,37	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF92		112,21 m2	Dpto.	27.233.030,37	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF97		71,28 m2	Dpto.	16.607.463,65	0,00	
Edificio Petrel I y II	UF98		47,16 m2	Dpto.	10.987.766,35	0,00	
Edificio Petrel I y II	A		13,05 m2	Cochera y B	1.551.318,75	0,00	
Edificio Petrel I y II	F		14,50 m2	Cochera y B	1.723.687,50	0,00	
Edificio Petrel I y II	G		14,50 m2	Cochera y B	1.723.687,50	0,00	
Edificio Petrel I y II	L		12,50 m2	Cochera y B	1.485.937,50	0,00	
Edificio Petrel I y II	Q		12,50 m2	Cochera y B	1.485.937,50	0,00	
Edificio Petrel I y II	U		13,15 m2	Cochera y B	1.563.206,25	0,00	
Edificio Petrel I y II	AH		13,00 m2	Cochera y B	1.545.375,00	0,00	
Edificio Chacabuco Obra en Curso					19.777.332,54	0,00	
					344.032.865,02		

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

EDISUD
S.A. DE CONSTRUCCIÓN

FLOTA COMODORO RIVADAVIA

ORDEN	INT	PATENTE	AÑO	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	CHASIS	MOTOR
1	148	**NYA109**	2014	AUTOMOVIL	CHEVROLET	CLASSIC	8AGSC1950ER17 9308	T85190680
2	150	**NYA108**	2014	AUTOMOVIL	CHEVROLET	CLASSIC	8AGSC1950ER17 9304	T85190666
3	140/124T	**THL491**	1992	AUTOMOVIL	MERCEDES BENZ	190 E 20	WDB201024-1G-002591	102962-10-315958
4	PART	**ELZ525**	2004	AUTOMOVIL	MERCEDES BENZ	C270	WDBRF16JX3F44 8001	61296230257197
5	576	**N/A**	2018	BOMBA DE HORMIGÓN (DE ARRASTRE)	SANY	HBT5008C-8	TB5008BK0072	CAT C4.4T
6	573	**AFR428**	1995	CAMIÓN	SCANIA	TT113H 4X2D54	02213281	3167850
7	210/96T	**SXW678**	1994	CAMION AGUATERO	FIAT	697	697N-A-32786	821002*031-S021430*A
8	503/112T	**AZP884**	1996	CAMION CON CAJA DE MADERA	FORD	F 14000	9BFXTNSZ7DB08 524	6-013320
9	7	**EZU770**	2005	CAMION CON HIDROGRUA	FORD	F 14000	9BFXK84F15B01 0821	30788350
10	453	**OAU903**	2014	CAMION CON REGADOR DE ASFALTO MEF	IVECO	22 TECTOR AT	ATA1NFH0EX0921	
11	199/113T	**AYM147**	1996	CAMION CON TANQUE DE AGUA	FORD	F 14000 - HD	9BFXTNSZOTDB0 9935	6-013583
12	306	**ECK771**	2003	CAMION MIXER	FORD	CARGO 2625	9BFZTNYT61BB0 8020	30469294
13	304/61T	**ECK770**	2003	CAMION MIXER	FORD	CARGO 2625	9BFZTNYT91BB0 8125	30468914
14	67	**GYM502**	2008	CAMION VOLCADOR	VOLKSWAGEN	15-180	9BWN172S88R8 00228	G1T100437
15	68	**HBS660**	2008	CAMION VOLCADOR	VOLKSWAGEN	15-180	9BWN172S78R8 04349	G1T102910
16	69	**GYU730**	2008	CAMION VOLCADOR	VOLKSWAGEN	15-180	9BWN172S38R8 08057	G1T103656
17	**451**	**OAU902**	2014	CAMION VOLCADOR	IVECO	22 TECTOR AT	ATA1NFH0EX0921	F4AE0681D*8002291*
18	502	**EOQ530**	2004	CAMION VOLCADOR	FORD	F 14000	9BFK84F04B006 323	30784231
19	575	**JSL065**	2011	CAMION VOLCADOR	IVECO	170E22	8ATA1NFH0BX07 4713	F4AE0681D*6046244*
20	107	**ECQ029**	2003	CAMIONETA	CHEVROLET	S10 2.8 4X4	9BG138FC03C41 4727	40704121445
21	118	**GFQ596**	2007	CAMIONETA	FIAT	STRADA TREKKING	9BD2780647255 2906	1V0252297
22	123	**FKO247**	2006	CAMIONETA	FORD	COURIER XL	9BFNSZPPA6B98 4231	CLKB6984231
23	135	**IVL435**	2010	CAMIONETA	FORD	COURIER XL PLUS	9BFZC52N3AB89 3569	R5KAA893569
24	444	**KMD218**	2011	CAMIONETA	FORD	NGER XL 2.3 4	AFDR10A7CJ45788	CJ457885
25	448	**ODN873**	2014	CAMIONETA	FORD	NGER XLT 3.2	AFAR23LXEJ24951	SA2PEJ249511
26	449	**FBN818**	2005	CAMIONETA	CHEVROLET	.8 T CABINA S	BG124AC05C4304	M1T218480
27	457	**OFB662**	2014	CAMIONETA	CHEVROLET	RACKER 1.8 LT	GNCJ8EE5EL18216	2H0140025345
28	458	**OEG418**	2014	CAMIONETA	FORD	COSPORT 1,6 N	BFZB55N0E891218	MVJAE8912189

29	514	**DXT929**	2002	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4x2 DX 3.0 D	8AJ33LNL029102259	5L-5134384
30	537	**AA612OC**	2016	CAMIONETA	FIAT	STRADA WORKING	9BD578942GB073056	310A20112756639
31	538	**AA612OE**	2016	CAMIONETA	FIAT	STRADA WORKING	9BD578942GB072514	310A20112756618
32	539	**AA781HO**	2016	CAMIONETA	FIAT	STRADA WORKING	9BD578942GB068623	310A20112742317
33	570	**AC807DI**	2018	CAMIONETA	FORD	RANGER DC 4X4 XLT	8AFAR23W8KJ090669	SA2S KJ090669
34	577	**UGY969**	1982	CAMIONETA	FORD	F100 XL	KA1JBX31782	BXAK39644
35	587	**VBU327**	1998	CAMIONETA	FORD	350	B9LHL 32644	PA6267174
36	590	**ISJ510**	2010	CAMIONETA	REANULT	KANGOO 2 1.6 EXPRESS	8A1FC1015AL420942	K4MJ730Q054968
37	145/68T	**ECK794**	2003	CAMIONETA	FORD	RANGER LTD C/C 4X4 2.8	8AFDR13F53J306356	B60609854
38	CAMPO	**DGI676**	2000	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4x4 2.8	AJ31LNA3Y910223	4864054
39	PART	**AA432BT**	2016	CAMIONETA	FORD	RANGER DC 4X4 XL	8AFAR23J1GJ395717	QW2P GJ395717
40	527	**PQN240**	2016	CAMIONETA	FORD	ECOSPORT S 1.6 L MT N	9BFZB55NXF8550387	MVJAF8550387
41	589	**AF143ZU**	2022	CAMIONETA	FORD	RANGER DC 4X4	8AFAR23W2NJ261002	SA2S NJ261002
42	PART	**GYH831**	2008	CAMIONETA ALTA GAMA	BMW	X3 3.0 D	WBAPD91048WG41070	23166588306D3
43	PART	**GYM614**	2008	CAMIONETA ALTA GAMA	HONDA	CRV LX	JHLRE38308C200097	K24Z12740180
44	137	**KBG402**	2011	CAMIONETA CABINA DOBLE	FORD	RANGER DC 4X2 XL PLUS	8AFDR12P3BJ417300	L1A011913
45	139	**MNW893**	2013	CAMIONETA CABINA DOBLE	FORD	RANGER DC 4X2 XL 2.2	8AFAR22J6DJ097841	QW2P DJ097841
46	140	**FBY430**	2005	CAMIONETA CABINA DOBLE	TOYOTA	HILUX 4x4 DR SRV 3.0	8AJFZ29G8560005641	1KD-9414463
47	143	**JPJ993**	2011	CAMIONETA CABINA DOBLE	FORD	RANGER DC 4X2 XL PLUS	8AFDR12A7BJ400548	BJ400548
48	145	**NEE161**	2013	CAMIONETA CABINA DOBLE	FORD	RANGER DC 4x4 XL 2.2	8AFAR23JXEJ161492	QW2P EJ161492
49	147	**NXJ034**	2014	CAMIONETA CABINA EXTENDIDA	FIAT	STRADA ADVENTURE	9BD27824VE7729680	178F40552518424
50	116	**KRD567**	2011	CAMIONETA CABINA SIMPLE	VOLKSWAGEN	SAVEIRO 1.6	9BWLB05U6CP107817	CFZ868433
51	146	**NXJ033**	2014	CAMIONETA CABINA SIMPLE	FIAT	STRADA WORKING	9BD27840NE7726063	310A20111694052
52	108	**JUA579**	2011	CAMIONETA RURAL 5 PUERTAS	FORD	ECOSPORT 1.6	9BFZE55N7B8651226	R591B8651226
53	120	**FON417**	2006	CAMIONETA RURAL 5 PUERTAS	FORD	ECOSPORT 1.6L 4X2	9BFZE12N168618435	CDJC68618435
54	141	**EVS121**	2005	CAMIONETA RURAL 5 PUERTAS	FORD	ECOSPORT 1.6	9BFZE12N758656489	CDJC58656489
55	49	**BJL45**	2007	CARGADORA FRONTAL	CATERPILLAR	938GII	CAT0938GCRTBO3476	BMA38253
56	531	**CYL52**	2016	CARGADORA FRONTAL	JOHN DEERE	544K	1BZ544KXPGD000016	J06068L707971
57	532	**CYL51**	2016	CARGADORA FRONTAL	JOHN DEERE	544K	1BZ544KXKGD000017	J06068L708495
58	556	**CYL72**	2015	CARGADORA FRONTAL	NEW HOLLAND	W 130 C	NFF232734	1336319
59	565	**A/D**	2017	CARGADORA FRONTAL	LIUGONG	CLG 856 H	CLG856HL001710514	90025007
60	566	**A/D**	2017	CARGADORA FRONTAL	LIUGONG	CLG 856 H	CLG856HL001710388	90025006
61	516	**CLF92**	2012	CARGADORA FRONTAL	JOHN DEERE	524K	1DW524KZACD643512	PE6068L202676

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 04/10/2021

EDISUD SA CUIT 30658407372 Se comunica que por Acta de Asamblea del 10/08/2021 se designaron los miembros del directorio y por Acta de Directorio del 20/08/2021 se distribuyeron los cargos: Presidente: Esteban Jose Torraca; Vicepresidente: Maximiliano Torraca y Director Suplente: Fiorela Ada Torraca quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Pte Roque Saenz peña 817 Oficina B Entre Piso de CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 57 de fecha 09/09/2021 Reg N 73 Ana Laura Amiune Lauzon Matricula: 4820 CECBA e 04/10/2021 N 73606/21 v 04/10/2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 26/11/2018

EDISUD SA Comunica que por: Asamblea General Extaordinaria y de Directorio del 20/09/2018 se designaron los miembros del Directorio, quedando: Presidente: Esteban José TORRACA, Vicepresidente: Maximiliano TORRACA y Director Suplente: Fiorela Ada TORRACA, quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Avenida Roque Saenz Peña 917, Oficina B Entre Piso de CABA.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 133 de fecha 24/09/2018 Reg. Nº 63 Ana Laura Amiune Lauzon - Matrícula: 4820 C.E.C.B.A. e. 26/11/2018 N° 89577/18 v. 26/11/2018 Fecha de publicación 26/11/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2016

EDISUD S.A. Por Acta de Asamblea del 07/09/2015 se designó el Directorio, formado por dos titulares: Esteban José TORRACA y Maximiliano TORRACA y un Suplente: Adrian FIORANI y se ratifica la modificación de la sede social a la Av Roque Saenz Peña 917 oficina B, entre piso de CABA, realizada por Acta de Directorio del 15/11/2004. Por Acta de Directorio del 07/09/2015 se distribuyeron los cargos: Presidente: Esteban José TORRACA; Vicepresidente: Maximiliano TORRACA y Director Suplente: Adrian FIORANI, quienes aceptaron los cargos y por instrumento separado constituyeron domicilio especial

en la nueva sede social.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 486 de fecha 29/10/2015 Reg. Nº 56 Ana Laura Amiune Lauzon - Matrícula: 4820 C.E.C.B.A. e. 22/01/2016 N° 3067/16 v. 22/01/2016

Provincia: Fecha: 04/02/2005

EDISUD S.A. Por escritura número 11 del 31-1-05 pasada al folio 27 del Registro 1844 de Capital Federal a cargo del Escribano Pablo Galizky se instrumentó la resolución de la Asamblea General Extraordinaria unánime del 31-01-05 que resolvió la ratificación de todo lo decidido en la asamblea general extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2004. El abajo firmante se encuentra autorizado por escritura n° 11 del 31-1-2005 pasada ante el escribano Pablo M. Galizky al folio 27 del Registro 1844 de esta ciudad. Escribano - Pablo M. Galizky Legalización emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 1-2-05. Número: 050201037170. Matrícula Profesional N°: 4500. e. 4-2 N° 32.344 v. 4-2-2005

OTRAS PUBLICACIONES

Macharashvili concretó la apertura de cinco licitaciones de obras por más de 1.100 millones de pesos
Fecha: 16/11/2024 Fuente: diariocronica.com.ar

Contemplan la construcción de cordones cuneta y asfaltado de calles de General Mosconi, Juan XXIII y Moure. Las restantes, corresponden a obras de ampliación de la red colectora de efluentes cloacales en el Stella Maris y Laprida. Este viernes por la tarde, en sede de la Asociación Vecinal del barrio Juan XXIII, el intendente Othar Macharashvili, encabezó el acto de apertura de licitaciones públicas, que suman nuevas obras de pavimentación y dotan de servicios de infraestructura básica a zona norte y sur de la ciudad. En la ocasión, el mandatario estuvo acompañado por el secretario de Infraestructura, Obras y Servicios Públicos, Luis Romero; la subsecretaria de la cartera, Clarisa Méndez; el concejal, Ariel Montenegro, los vecinalistas: Romina Silva, (Stella Maris); Alicia Ovejero (Mosconi); Roberto Romero (Laprida); Víctor Bonzano (Juan XXIII) y Dora Gerez (Moure); miembros del gabinete, empresas y vecinos. Luego de concluir la apertura de sobres, el intendente agradeció a los vecinalistas y vecinos por “confiar en la palabra”, al expresar que “agradezco la confianza, porque esta gestión viene de un 2023, con un presupuesto hecho en 2023, aprobado en 2023 y con una devaluación en el 2023, que sacudió a toda la sociedad, pero a la administración pública mucho más”. En dicha línea, se explicó que la devaluación también impactó directamente en las empresas locales que se encontraban con obras ya encaradas y en ejecución, que no solo tienen la responsabilidad de hacer la construcción, sino también de pagar sueldos. No obstante, ponderó que, con fondos propios, se avanzaba en numerosos proyectos de infraestructura. “Hoy tenemos un cúmulo de importante de obras que lanzamos, que están en ejecución y otras que se encuentran cumpliendo procesos”. Asimismo, Macharashvili, reconoció que existen otras obras que están en evaluación de determinación de costos o en proceso de rescisión de contrato, al sostener que “cuando uno dice rescindir una obra, es doloroso porque significa volver a pasar por Tribunal de Cuentas y recorrer todo el camino administrativo. Esto está pasando en el 2024, por eso el arranque que tuvo esta gestión en obra pública, fue realmente titánico, porque todo lo que hemos licitado, lo estamos realizando por administración, con fondos que aportan los vecinos a través de sus impuestos y por tramos. como les decimos a los vecinalistas, porque es imposible realizar obras completas solamente con presupuesto municipal”. En dicho sentido, el jefe de la ciudad, valoró el acompañamiento de los concejales y de los vecinoslistas, al acentuar que vamos a continuar avanzando con las obras que se solicitan “porque el vecino es nuestro y aunque estas obras para algunos sean pequeñas, para nosotros somos grandes, porque dignifican la calidad de vida de la gente y de ahí no nos vamos a volver”, dijo al agregar que “seguiremos tratando de cumplir la palabra y si no la cumplimos, háganoslo saber. Queremos que en cada barrio que tengamos obras, los vecinos sean los inspectores supletorios, ya que es nuestro compromiso que se hagan bien” , enfatizó. Por su parte, El secretario de Obras Públicas, Luis Romero, mencionó que “es un empuje lo que tienen los vecinalistas, lo que nos lleva con el apoyo de los concejales y con la palabra empeñada, a que hoy con la ampliación presupuestaria estemos desarrollado en aperturas de licitaciones. Las obras son más de 1100 millones de pesos, en un fin de año 2024, complejísimo en lo económico, en lo financiero. Las empresas siguen apoyando al Municipio, siguen creyendo en el orden que tiene en su área económica en su área de obras”. El concejal Ariel Montenegro, representando a la UOCRA, subrayó la importancia de estas obras con fondos municipales, al indicar que su agradecimiento desde el gremio de la construcción “porque genera mucho empleo para nosotros. Cuando estas obras se hacen en simultáneo, genera contención dentro del sindicato. Y a las empresas oferentes que participan y acompañan al Municipio –destacó-, sepan que tendrán el apoyo del gremio, siempre y cuando sean responsables con los vecinos y los obreros de la construcción”. Cinco obras para cinco barrios. El vecinolista del Juan XXIII, Víctor Bonzano, puso en relieve la importancia de las obras de pavimentación de una de las calles del barrio al exclamar que “sabemos lo que simboliza para el barrio, la calle Azurduy, es un trabajo logrado por todo el equipo de la vecinal. Le agradecemos al Municipio porque con esto le dan trabajo a vecinos de Comodoro, a empresas locales, pero pedimos que sean responsables con la obra pública, cuiden el dinero que es de todos los comodorenses y nosotros como vecinol y comisión vamos a estar atrás de esa obra, siguiéndola para que se haga en tiempo y forma”. Mientras que, Alicia Ovejero, Tesorera del barrio Mosconi, detalló que “esta obra es una gran emoción para todos, es un progreso y un beneficio para el barrio. Esas cuadras ayudarán a que puedan transitar mejor los vecinos en días de lluvia. Agradecemos al Municipio por haber acordado, siempre acompañan nuestros pedidos” , subrayó. Roberto Romero, vecinolista del barrio Laprida, destacó la obra de cloacas, al decir que “que muchas veces no se valora porque no brilla en la calle, pero sí brilla en salud y en saneamiento. Desde 2009 los vecinos están esperando este servicio. Ya llevamos dos licitaciones concretadas en el barrio, donde arreglaron la calle Bogotá y el cordón cuneta de la calle Costa Rica. Le agradecemos a Othar y lo alejamos para que pueda seguir por este camino, porque son obras que le dan trabajo a las empresas locales ya los trabajadores comodorenses”. En la misma línea, Dora Jeréz, vecinalista del barrio Moure, dijo que la licitación es la confirmación a la reunión que tuvimos hace un tiempo atrás con Othar en la vecinal y que tuvo sus frutos. Allí el intendente nos prometió el asfalto, él nos prometió que iba a salir y que iba a salir por tramos, y ahora lo vamos a concretar”. Finalmente, Romina Silva, vecinalista del barrio Stella Maris, expresó: “Para nosotros que nos cuesta un montón poder gestionar, ir atrás de una nota, coordinar una reunión para que salga la obra, explicarle al vecino por qué no sale y que todo

lleva un tiempo –detalló-, hoy podemos decir que nuestro barrio está 100% mensurado, solo nos queda colocarle el gas a 12 familias, que hay que solicitarlo mediante nota para que salga esa obra, pero aún en un año duro para todos, desde el barrio conseguimos que más de 150 familias cuenten con servicio de gas y agua. Eso es muy satisfactorio porque es un trabajo que hacemos con vocación y por convicción". Licitaciones para zona norte y zona sur En la oportunidad, se llevó adelante la apertura de sobres para 5 obras por un total de La inversión total de $1.132.356.509, de las cuales 2, se beneficiarán a la zona norte: licitaciones Públicas: Nº 75-/2024, Obra: "Pavimento y cc-m. Jones- Bº G. Mosconi", con un presupuesto oficial de $152.130.646 y un plazo de ejecución de 45 días corridos, para la cual presentaron sus ofertas las empresas: Choel SRL, ABR Construcciones SRL, Prekad SRL y Licitación Pública N°49 /2024, Obra: Ampliación red colectora cloacal Mza. 98 B° Laprida, con un presupuesto oficial de $140.147.368 y un plazo de ejecución de 120 días en la que hubo dos empresas interesadas: ABR Construcciones SRL y Gresuco SA. En tanto, en lo relativo a la zona sur de la ciudad, se llevó adelante la apertura de 3 obras: Licitación Pública: Nº 73/2024, Obra: "Pavimento y cordón cuneta barrio Juan XXIII, calle Juana Azurduy", con un presupuesto oficial de $522.866.028, que contó con 3 oferentes: Choel SRL, Prekad SRL y Rigel SA; Licitación Pública N°45/2024, Obra: "Pavimento B° AD Moure en calle R. Adami, A. Domínguez y JA Almonacid", con un presupuesto oficial de 146.409.502 y un plazo de ejecución de 90 días corridos, a la que se presentó la firma Freile Construcciones SRL y por última la Licitación Pública N°48/2024, Obra: "Ampliación red colectora Mzas cloacales. 195 a 198, B° Stella Maris", con un presupuesto oficial de $170.802.965 y un plazo de ejecución de 180 días, que contó con 5 ofertas por parte de las empresas: Savio Ingeniería Srl, **Edisud SA**, ABR Construcciones SRL, Freile Construcciones SRL y Gesuco SA.

Adjudicaron la obra de la Escuela de Biología Marina en Comodoro: Torres apeló a la responsabilidad empresaria y a la defensa de la educación
Fecha: 16/01/2024 Fuente: chubutline.com

La obra fue licitada en agosto del año pasado y ahora adjudicada, contemplando la ampliación, refacción y refuncionalización con dos laboratorios, 14 aulas, reparación del gimnasio, y demarcación para vehículos escolares. Será realizada por la empresa **Edisud SA** con un costo superior a los 1.200 millones de pesos a valores licitados. También se refaccionarán todas las instalaciones cloacales, eléctricas, de agua potable y de gas, así como las propias salas de informática y seguridad. Dicha reconstrucción permitirá al establecimiento trabajar con normalidad en las aulas y en los dos laboratorios más importantes que posee, recuperando una modalidad educativa de jornada completa. En este marco, el gobernador Ignacio Torres cumplió con la formalidad y destacó que "Por primera vez en muchos años hay voluntad de reconocer el esfuerzo y la vocación docente" en Chubut. Así lo aseguró en el marco del acto de adjudicación de la obra, durante el cual el titular del ejecutivo chubutense invitó también a todas las empresas de la Provincia a sumarse a un esquema de responsabilidad social que permita garantizar el inicio de las clases. Responsabilidad social empresarial. Al momento de tomar la palabra, Torres resaltó la importancia de la ampliación y refacción que se estará llevando adelante en la Escuela de Biología Marina, y sostuvo que "durante demasiado tiempo hubo mucho manoseo con esta obra, porque en el gobierno anterior se generó expectativa de una pronta solución a los problemas edilicios, pero finalmente jamás se resolvió la situación". "Nosotros, en cambio, tomamos la decisión de avanzar inmediatamente con esta obra, y para hacerlo tuvimos que reasignar recursos, apelando también a un esquema de responsabilidad social empresaria que no es compulsivo, sino voluntario, pero que resulta realmente necesario en este contexto económico tan difícil que estamos atravesando como provincia y como país", señaló el Gobernador. Al respecto, Torres destacó que "la gran mayoría de las empresas se han mostrado dispuestas a acompañarnos en este proceso de mejoramiento y de puesta en valor de la infraestructura escolar de toda la provincia", y agregó: «No vamos a salir a hacer una caza de brujas de las empresas que decidan no aportar su granito de arena en estás circunstancias tan complejas que estamos atravesando, pero sí creemos que hay una responsabilidad moral de entender que para salir de este momento necesitamos del esfuerzo de todos". RECONOCEMOS EL ESFUERZO Y LA VOCACIÓN DOCENTE Hoy saldamos una deuda del gobierno anterior: adjudicamos la ampliación, refacción y refuncionalización de la Escuela de Biología Marina de Comodoro Rivadavia, junto al intendente @otharmach. Los fondos para las obras se obtuvieron… pic.twitter.com/3Mzor6r0qj — Nacho Torres (@NachoTorresCH) January 16, 2024 Recomposición salarial a docentes En tal sentido, el titular del ejecutivo chubutense agradeció "la buena voluntad de todos los gremios estatales que entendieron que es necesario tener una consideración particular para los docentes", añadiendo también que "desde el Gobierno vamos a hacer un esfuerzo fiscal muy importante para poder garantizar la recomposición salarial de los docentes". "Además, estamos trabajando también en un proyecto de ley para reconocer la capacitación, el esfuerzo y la vocación de servicio de los docentes que se ponen la camiseta por esta provincia", detalló Torres, y advirtió: "Todos somos conscientes de la importancia que tiene que empiecen las clases, para que los chicos puedan aprender y terminar con tantos años de desidia, y si a alguno se le ocurre poner palos en la rueda le va a tener que dar explicaciones a la ciudadanía". Sobre el tema señaló también que "por primera vez en muchos años en esta provincia hay voluntad de asegurar una verdadera recomposición salarial docente, de poner como prioridad número uno a la infraestructura escolar y de reconocer el esfuerzo y la vocación de servicio de esos educadores que quieren que Chubut salga adelante". (….)La licitación 13/23 Cabe destacar que la adjudicación que se formalizó ahora correspondió a la Licitación N° 13/23 realizada en agosto pasado durante el anterior gobierno, cuando el 23 de ese mes, el escribano General de Gobierno, Marcelo Lizurume abrió la única oferta que se presentó para la ampliación, refacción y refuncionalización de la Escuela N° 704 de Comodoro Rivadavia. La empresa **Edisud S.A** realizó esa oferta, por $1.266.512.968,18 y además ofreció una oferta alternativa donde proponía realizar un descuento del 7,50% sobre todos y cada uno de los ítems. Valores que presuntamente ahora deberán revisarse a la par de la redeterminaciones que impulsa el proceso inflacionario. Como dato cabe destacar que Edisud SA es una empresa patagónica, que tiene amplia experiencia en obra pública en Chubut y Santa Cruz, y desde 2010 habría sido adquirida por el empresario comodorense Cristóbal López, mientras que por edicto judicial del 3 de abril de 2011 su Directorio quedó compuesto por Maximiliano Torraca como presidente, Esteban Torraca como vice y Adrián Fiorani como director suplente. Entre sus importantes antecedentes de obras se encuentran complejos de viviendas, sistema clocacles y de cañerías de agua, pavimentación, refacciones de edificios públicos y entre otras el Estadio Centenario de Comodoro.

SE REALIZÓ EL NUEVO LLAMADO A LICITACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE RADA TILLY
Fecha: 06/07/2022 Fuente: radatally.gob.ar

El Ente Nacional de Obras Hídricas y Saneamiento (ENOHSA) llevó a cabo este lunes al mediodía el llamado a licitación para la Obra de Ampliación de la Planta de Tratamiento por un presupuesto oficial de 1.159.100.734,35 pesos y un plazo de ejecución de 30 meses. El Intendente Luis Juncos, viajó a Bs As. y participó del acto licitatorio que tuvo lugar en la sede del Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento (ENOHSA) junto a Néstor Fabián Álvarez, Subadministrador del Ente, Alejandro Hoc, Gerente General del Ente; y Sebastián Loggio, titular de la Unidad de Financiamiento Externo. “Esperamos hace mucho tiempo esta obra por la cual venimos luchando desde nuestra ciudad. Hoy no tengo más que agradecer al ENOHSA este organismo tan federal que llega a todas las partes de nuestro país, y que hoy está llegando a nuestra querida Rada Tilly”, expresó el Intendente Luis Juncos, tras concretarse la licitación. La apertura para esta nueva licitación tuvo dos ofertas presentadas: **EDISUD S.A** quien cotizó su oferta en la suma de 1.661.247.990,89 pesos y CPC S.A – ECOSUR BAHÍA S.A quien lo hizo por un valor de 1.580.460.832, 95 pesos. La nueva licitación se realizó luego de que la licitación efectuada en diciembre del 2021 fuera declarada desierta por el ENOHSA tras considerar que ninguna oferta presentada dio cumplimiento con lo solicitado en los documentos licitatorios. “Esta obra es importantísima, es la obra más importante que se va a estar ejecutando en nuestra localidad. Rada Tilly es una pequeña ciudad que apostó hace muchos años al medio ambiente ya en la década del 80 construyendo una Planta de Tratamiento de Efluentes y necesitaba hace algunos años esta obra de ampliación para la cual hoy se abrió la licitación”. “Mi agradecimiento a todo el equipo técnico del ENOHSA que ha trabajado y mucho. Estamos felices y agradecidos, esperamos con ansias estar con las máquinas trabajando en la ciudad”, resaltó el jefe comunal.

Los afiliados se quejan y el ISSyS destina $1.500 millones en obras
Fecha: 07/04/2022 Fuente: elpatagonico.com

El monto será destinado a la construcción de la nueva sede administrativa en Comodoro Rivadavia que consta de un edificio de seis pisos con albergue y salas para atención y capacitación. Para ello, la actual edificación deberá ser demolida. La obra ya está preadjudicada. Tourist attractions. La construcción de la nueva sede administrativa del ISSyS en Comodoro Rivadavia demandará un gasto de más de 1.500 millones de pesos, de acuerdo a los términos de la licitación abierta en enero de este año. Mientras los afiliados de la obra social provincial Seros se quejan por la falta o corte de prestaciones; o por los “coseguros” que deben abonar cada vez que necesitan realizar una consulta o práctica médica, el Instituto de Seguridad Social decidió avanzar en la construcción de la nueva sede en Comodoro, trabajos que incluyen, además, la completa demolición del actual edificio. PREADJUDICACION De acuerdo a lo detallado en el informe de la comisión de evaluación del 15 de febrero de este año, a la licitación se presentaron la UTE conformada por **Edisud SA**-Nicolás Torraca, y la empresa Gresuco SA. La primera ofreció realizar los trabajos por una suma de 1.541.731.715,21 pesos mientras que la segunda ofertó 1.652.308.959,14 pesos, es decir casi 111 millones de pesos por encima de su competidora. Por lo tanto, la comisión determinó preadjudicar la construcción a la empresa que presentó la oferta más baja. Las obras se llevarán adelante en Yrigoyen 467, actual sede de la delegación del ISSyS, y “estarán emplazadas sobre un terreno de 967m2, con una superficie cubierta total a ejecutar y remodelar de 4.351 m2 de los cuales 680 serán destinados al albergue de afiliados y 3.671 m2 a servicios administrativos, de atención de salud médica y paramédica y áreas de capacitación y crecimiento futuro”, sostiene la memoria del proyecto. Y agrega, entre otros ítems, que “la obra consiste en la demolición del edificio actual de la obra social y la readecuación del albergue existente; y la construcción de un edificio para uso administrativo, de 3.671,50 m2 y la readecuación del albergue con una superficie de 680 m2”. “El edificio consta de planta baja, un subsuelo, 6 pisos y azotea. Se trata de un edificio de construcción tradicional; las fundaciones a requerimiento del estudio de suelos hacen necesarias la excavación para pilotes diámetro 80 cm, sus vigas y cabezales. La estructura será de hormigón armado con sus correspondientes vigas, columnas, losas de subpresión y losas envigadas”, desarrolla. AFILIADOS En los últimos tiempos, la obra social Seros estuvo en el foco de la miradas a raíz de las quejas y protestas de sus afiliados, tanto de trabajadores activos como pasivos. En ocasiones debieron enfrentar el corte de la atención de los prestadores por atrasos o falta de pagos o abonar “coseguros” para poder ser atendidos por profesionales de salud, además de sortear trabas si debían ser derivados a centros asistenciales de complejidad. Si bien en el último tiempo el Instituto de Seguridad Social y Servicios pudo regularizar sus prestaciones y contener las demandas gracias a su reordenamiento administrativo y cancelación de deudas, los afiliados no dejan de observar que el organismo destinará más de 1.500 millones de pesos para levantar la nueva sede en Comodoro.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	160	3	27	190
2022	86	3	27	116
2023	53	2	25	**80**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-65840737-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	74
Suma de Rem. 1:	29.847.178,08
Suma de Rem. 2:	29.847.178,08
Suma de Rem. 3:	29.847.178,08
Suma de Rem. 4:	29.847.178,08
Suma de Rem. 5:	29.847.178,08
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	29.847.183,46
Suma de Rem. 9:	29.847.178,08
Suma de Rem. 10:	29.287.888,41

Apellido y Nombre o Razón Social:

EDISUD S A

Nro. Verificador: 666146

Domicilio Fiscal: SAENZ PEÑA R. PTE. A 917 EP B CAPITAL FEDERAL

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.092.290,51
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.092.290,51**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	6.287.369,93
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	6.287.369,93
Retenciones	621.531,67
Contribuciones S.S. a pagar	**5.665.838,26**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	711.251,31
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**711.251,31**
b1 - Total de contribuciones	1.422.502,71
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.422.502,71
Retenciones	140.621,01
Contribuciones O.S. a pagar	**1.281.881,70**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	762.152,68
Total retenciones	762.152,68
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	621.531,67
Retenciones aplicadas a Obra Social	140.621,01
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	74	32.856,00
Remun. con ART	29.847.178,08	3.172.755,03
L.R.T. total a pagar		**3.205.611,03**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	73 - 5.720,28
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.720,28**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 377.887,45

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.665.838,26**	302 - Aportes de Obra Social	**711.251,31**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.092.290,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.205.611,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.281.881,70**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.720,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-65840737-2**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-01**
Nro. verificador: 666146
Cantidad de registros: 266

Fecha de Presentación: 2024-02-15 Hora: 13:07:36
Nro. de Transacción: 994734699
Código de Control: 1t3vG3
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20226532960

[F931.cuit.30658407372.fecha.20240215.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[591a6187ceaf92cad7fac56a3c7a16d9]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313065840737200030101246
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1222278938
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/24
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-01

Generado por el Usuario: 20226532960

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $5.720,28

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1850453854
Código de Control: 621186
Fecha de Pago: 2024-02-22 Hora: 11:36:30
IMPORTE PAGADO $5.720,28

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1222295949
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/24
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-01

Generado por el Usuario: 20226532960
Corresponde al VEP Consolidado: 1222295948

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $1.281.881,70

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1850467331
Código de Control: 622010
Fecha de Pago: 2024-02-22 Hora: 11:51:48
IMPORTE PAGADO $1.281.881,70

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

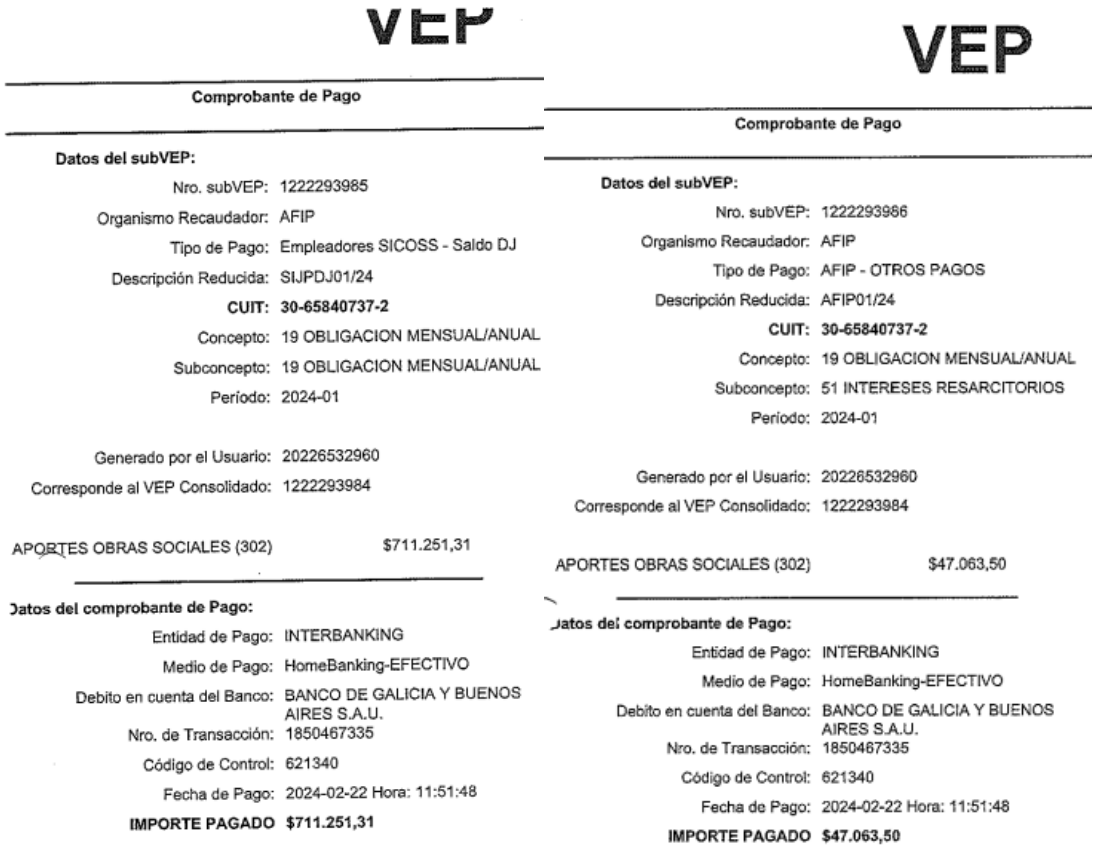
Nro. subVEP: 1222295970
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP01/24
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 51 INTERESES RESARCITORIOS
Período: 2024-01

Generado por el Usuario: 20226532960
Corresponde al VEP Consolidado: 1222295948

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $84.822,11

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1850467331
Código de Control: 622010
Fecha de Pago: 2024-02-22 Hora: 11:51:48
IMPORTE PAGADO $84.822,11



VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1222293985
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/24
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-01

Generado por el Usuario: 20226532960
Corresponde al VEP Consolidado: 1222293984

APORTES OBRAS SOCIALES (302) $711.251,31

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1850467335
Código de Control: 621340
Fecha de Pago: 2024-02-22 Hora: 11:51:48
IMPORTE PAGADO $711.251,31

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1222293986
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP01/24
CUIT: 30-65840737-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 51 INTERESES RESARCITORIOS
Período: 2024-01

Generado por el Usuario: 20226532960
Corresponde al VEP Consolidado: 1222293984

APORTES OBRAS SOCIALES (302) $47.063,50

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1850467335
Código de Control: 621340
Fecha de Pago: 2024-02-22 Hora: 11:51:48
IMPORTE PAGADO $47.063,50

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	1	1
2022	0	0	1	1
2023	0	0	1	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

La actividad principal desarrollada se basa en Construcciones de Arquitectura e Ingenieria, tanto en el ámbito público como privado, contando en la actualidad con una dotación permanente y estable de trescientos cincuenta empleados.

En la actualidad ejercemos liderazgo de las Empresas del rubro, entre aquellas que han tenido su origen en la Ciudad, y ser competidores de primera linea con las de otras plazas que incursionan en el Mercado Regional.



Nuestros Trabajos

Edificio Torraca VII



Escuela N° 91



Edificio Chacabuco



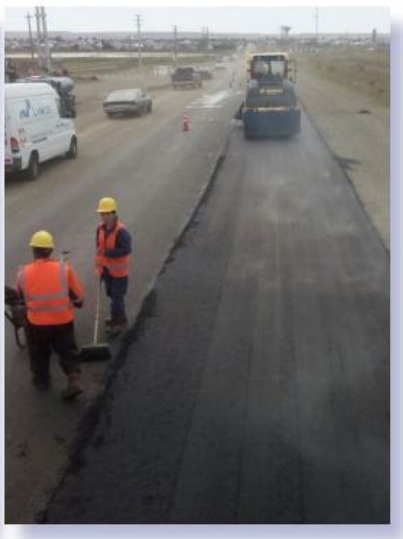


Movimiento de suelos



Repavimentación Ruta 3, tramo Gallegos y Límite de Chile





Edificios de propiedad horizontal

- **Torraca (10 edificios de vivienda),** *Chubut, Argentina.*
- **38 viviendas en duplex,** *Chubut, Argentina.*
- **Conjunto de edificios roca - 8 torres,** *Chubut, Argentina.*
- **32 viviendas individuales en Rada Tilly,** *Chubut, Argentina.*
- **Lucania Palazzo Hotel (Hotel 4 estrellas),** *Chubut, Argentina.*





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2023	$ 86 300 441	$ 41 051 267	ARS
Septiembre 2023	$ 65 194 148	$ 38 406 834	ARS
Octubre 2023	$ 47 677 636	$ 85 335 012	ARS
Noviembre 2023	$ 140 993 928	$ 55 627 846	ARS
Diciembre 2023	$ 37 331 472	$ 22 457 491	ARS
Enero 2024	$ 49 805 478	$ 38 691 712	ARS
Total	**$ 427 303 103**	**$ 281 570 162**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
10/2023	$ 48 650 202	ARS
11/2023	$ 142 616 491	ARS
12/2023	$ 38 599 379	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CHOEL S.R.L.	Argentina	30-71073960-5	$ 88 027 078	ARS
2	BELVEDERE S.A.	Argentina	30-691999637-5	$ 15 470 515	ARS
3	FISSORE MARCELO	Argentina	23-16683556-9	$ 10 475 505	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA	Argentina	30-99906559-3	$ 238 463 086	ARS
2	MUNICIPALIDAD RADA TILLY	Argentina	30-99929871-7	$ 130 629 458	ARS
3	FIDEICOMISO DESTACAMENTO MOVIL	Argentina	30-71729986-4	$ 103 416 715	ARS
4	MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA	Argentina	30-57130039-3	$ 98 755 982	ARS
5	INVAP SOCIEDAD DEL ESTADO	Argentina	30-58558124-7	$ 81 217 079	ARS
6	TORRACA HNOS S.A.	Argentina	30-71750580-4	$ 56 942 691	ARS
7	I.D.U.V. DE LA PCIA. DE SANTA CRUZ	Argentina	30-65314199-4	$ 30 484 541	ARS
8	GEOVIAL S.R.L	Argentina	30-65725658-3	$ 26 079 124	ARS
9	PODER JUDICIAL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUST	Argentina	33-67046683-9	$ 14 437 055	ARS
10	CONSTRUCTORA VA SAS	Argentina	30-71642171-2	$ 5 459 580	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	191421
Desde:	01/11/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	291369
Desde:	01/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	189620
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/07/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	26570
Desde:	01/03/2005 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	107412
Desde:	01/04/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	28/02/2005 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RC	RIO URUGUAY	779753	$ 1 000 000	USD
2	AF	GESTION	5763	$ 70 929 347	ARS
3	ST	SAN CRISTOBAL	30002603	$ 35 000 000	ARS
4	EC	BERKLEY	267871	$ 32 154 905	ARS
5	RCC	EVOLUCIÓN	1004409	$ 30 000 000	ARS
6	FR	PACÍFICO	43248	$ 43 635	ARS
7	SVO	BBVA SEGUROS	1257449	$ 12 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

108 CHEQUES RECHAZADOS								
	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	106	98%	18 261 250,19	98%	0	0%	0,00	0%
Levantados	2	2%	388 000,00	2%	0	0%	0,00	0%
Totales	108	100%	18 649 250,19	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

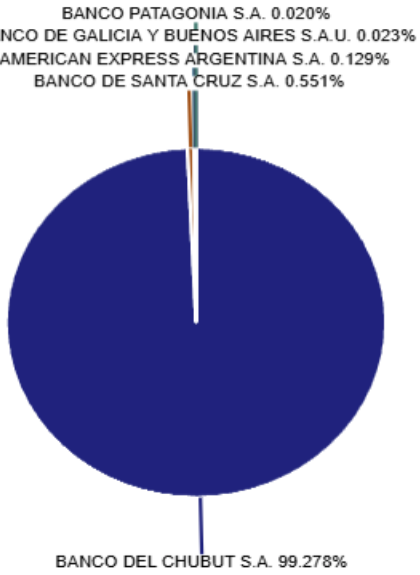
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO PATAGONIA S.A.		50	30	25	29	5		
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		3	7	3	3	4		
BANCO DEL CHUBUT S.A.	177 642	192 963	202 502	212 718	219 063	184 719	184 972	184 972
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	613	488	1 090	1 018	996	1 354	1 777	1 887
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1	3	6					
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	1	2	2	2				
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	5	6	15	24	34	46	10	10
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	240	75	58	35	30	44	135	116
TOTAL	**178 502**	**193 590**	**203 710**	**213 825**	**220 155**	**186 172**	**186 894**	**186 985**

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO PATAGONIA S.A.								19
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO DEL CHUBUT S.A.	184 972	184 972	184 972	184 972	184 972	184 972	184 972	184 972
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	2 072	1 041	1 083	1 156	1 116	1 161	1 222	1 060
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	10	10	10	14	14	14	14	17
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	80	165	116	98	101	66	109	255
TOTAL	**187 134**	**186 188**	**186 181**	**186 240**	**186 203**	**186 213**	**186 317**	**186 323**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO PATAGONIA S.A.					2	24	35	37
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO DEL CHUBUT S.A.	184 581	184 581	184 581	184 581	184 581	184 581	184 581	185 096
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	1 061	1 130	1 164	1 052	1 123	1 237	1 401	1 027
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	17	28	35	28	42	42	42	42
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	211	66	109	377	132	131	421	241
TOTAL	**185 870**	**185 805**	**185 889**	**186 038**	**185 880**	**186 015**	**186 480**	**186 443**

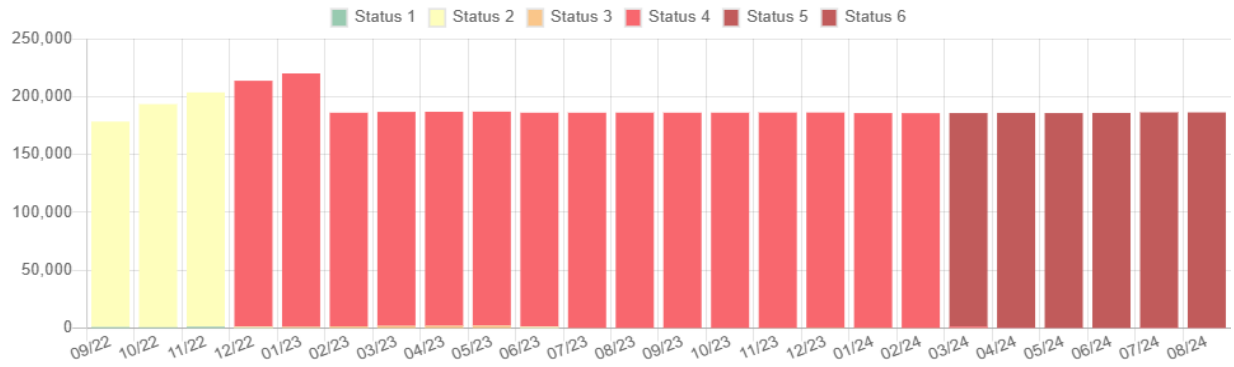
Importes expresados en Miles de Pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

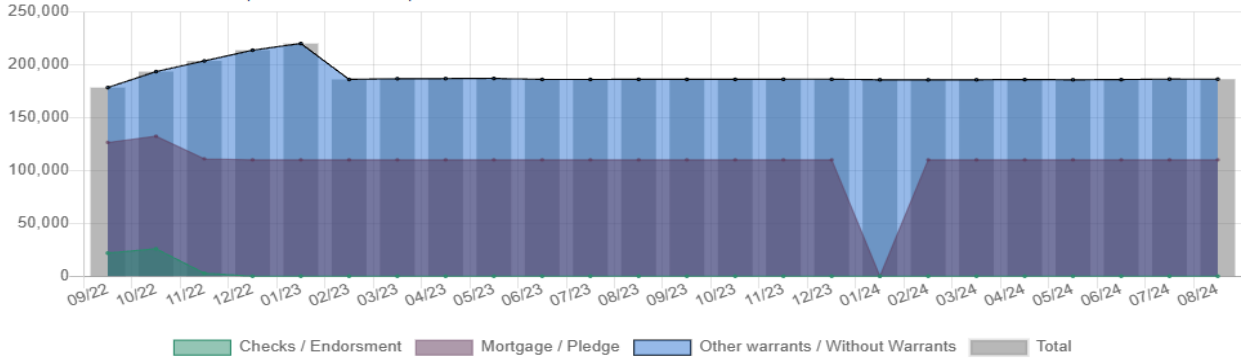
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT S.A.	$ 0	ARS
2	BANCO PATAGONIA	$ 0	ARS
3	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Concursos y Quiebras

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor	Observaciones
CONCURSO PREVENTIVO PROVEIDO	22/02/2023	NACIONAL PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL	22	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	44		JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO 22 SECRETARIA NRO 44 EL JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL N22 A CARGO DE LA DRA MARGARITA R BRAGA, SECRETARIA N44, SITO EN MARCELO T ALVEAR 1840 PISO 3 CABA, COMUNICA POR CINCO DIAS QUE, CON FECHA 19/12/2022 SE PRESENTO EN CONCURSO PREVENTIVO EDISUD SA CUIT 30658407372 Y CON FECHA 22/2/2023 SE DECLARO ABIERTO EL CONCURSO PREVENTIVO DESIGNANDOSE A LA SINDICATURA ESTUDIO VISCARRET Y ASOCIADOS, CON DOMICILIO CONSTITUIDO EN TTE GRAL PERON 1605 PISO 3 OF 10 CABA TE: 1143827069 Y 1144237302, ANTE QUIEN LOS ACREEDORES POR CAUSA O TITULO ANTERIOR A LA PRESENTACION Y SUS GARANTES DEBERAN PRESENTAR LAS PETICIONES DE VERIFICACION Y LOS TITULOS PERTINENTES JUSTIFICATIVOS DE SUS CREDITOS HASTA EL 29/5/2023 ART 32 LCQ LA PRESENTACION DEBERA REALIZARSE TANTO EN FORMA FISICA COMO EN FORMA DIGITAL EN EL CORREO ELECTRONICO: ESTUDIOVISCARRETVERIFICACIONES@HOTMAILCOM SE FIJA HASTA EL DIA 12/06/2023 PARA QUE EL DEUDOR Y LOS ACREEDORES QUE SE HUBIERAN PRESENTADO A VERIFICAR, CONCURRAN ANTE EL SINDICO A FORMULAR POR ESCRITO LAS IMPUGNACIONES Y OBSERVACIONES EL INFORME INDIVIDUAL DEL SINDICO DEBERA PRESENTARSE EL 12/7/2023 Y EL GENERAL EL 7/9/2023 LA AUDIENCIA INFORMATIVA TENDRA LUGAR EL 18/3/2024 A LAS 10 HS ART 45 LCQ SE HACE SABER QUE EL PERIODO DE EXCLUSIVIDAD VENCE EL 25/3/2024 SE LIBRA EL PRESENTE EN LOS AUTOS EDISUD SA S/ CONCURSO PREVENTIVO EXPTE 23718/2022, EN TRAMITE ANTE ESTE JUZGADO Y SECRETARIA DRA MARGARITA R BRAGA JUEZ DR PABLO CARO SECRETARIO E 16/03/2023 NRO 13977/23 V 22/03/2023

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-09
30	IVA	ACTIVO	1993-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1993-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1993-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1997-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/11/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

EDISUD S A, CUIT 30658407372, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/11/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EDISUD S A CUIT 30658407372 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/11/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c06d2f3e-9dec-4de8-90a3-94b3e0906c2d

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EDISUD S A - 30658407372
Fecha: 21/11/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA ESTEBAN JOSE - 20226532960
Fecha: 21/11/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA MAXIMILIANO - 23243027799
Fecha: 21/11/2024

Negative

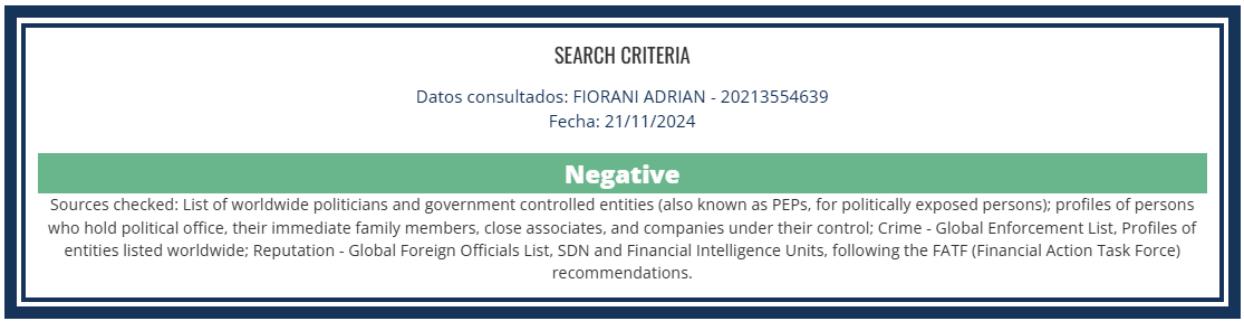
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

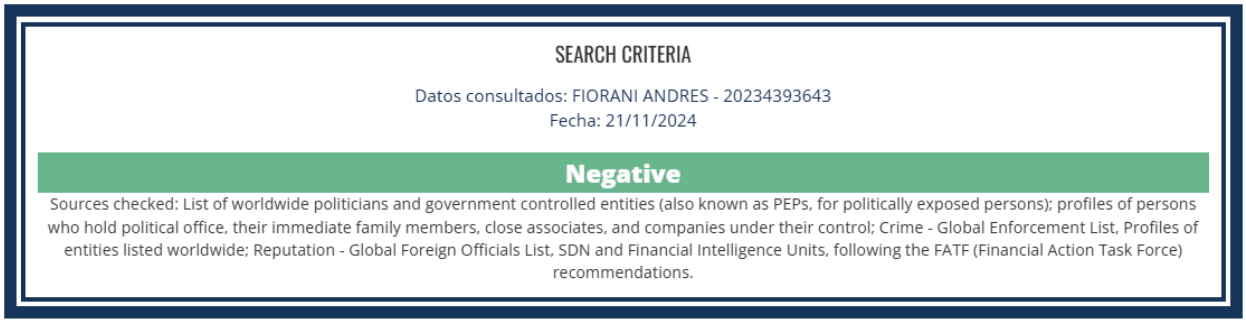
SEARCH CRITERIA

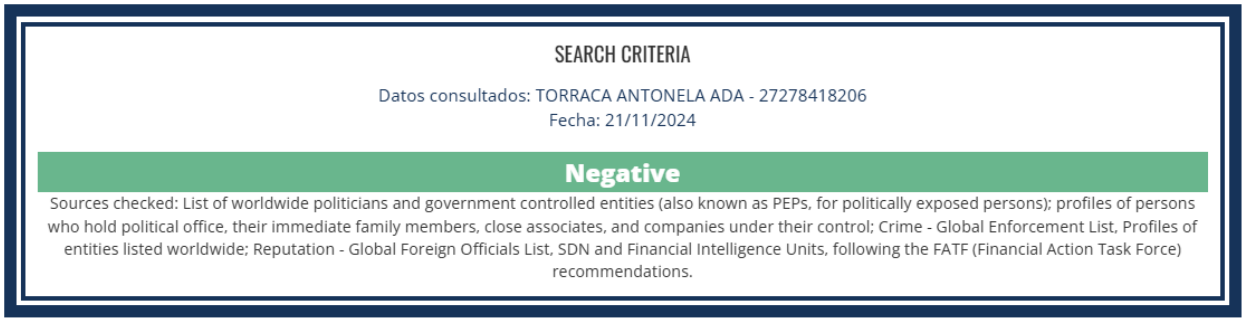
Datos consultados: TORRACA FIORELA ADA - 24278418193
Fecha: 21/11/2024

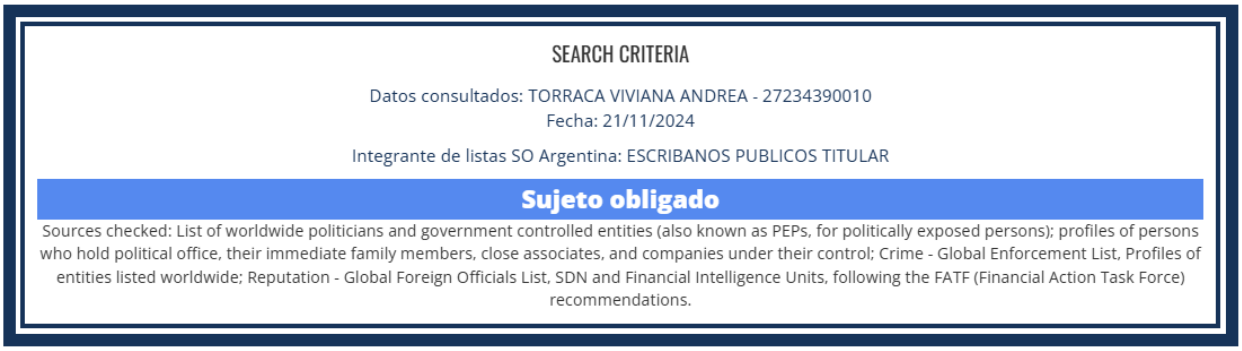
Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área de Gestión de Proveedores.

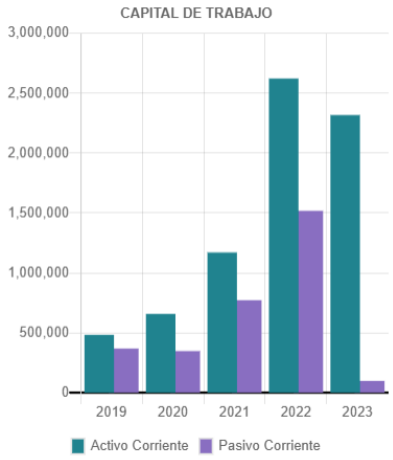
8- Estados Contables

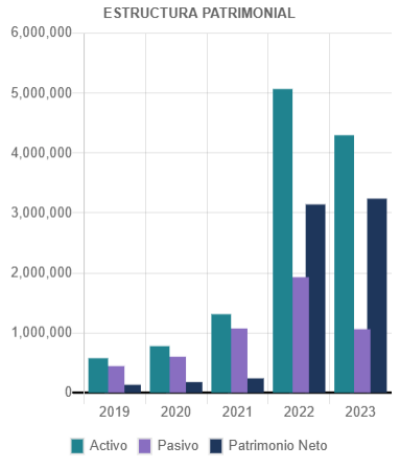
8.1 DATOS CONTABLES

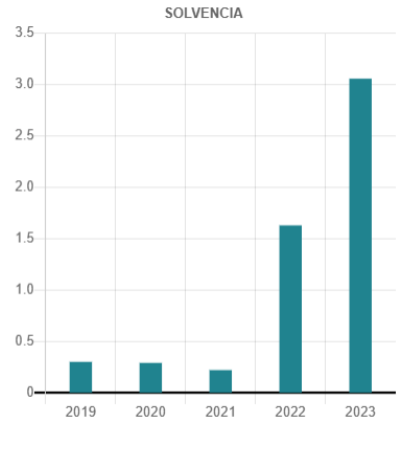
Activo

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Caja y Bancos	105 447	127 690	227 285	288 968	160 506
Inversión corriente	29 054	66 602	25 732	29 525	51 433
Ant Créditos por ventas	143 233	144 520	244 037	430 193	248 022
Otros Créditos	58 359	74 129	193 881	373 048	307 758
Bienes Cambio	146 783	244 759	479 832	1 502 155	1 550 935
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	482 876	657 700	1 170 767	2 623 889	2 318 654
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	100 820	131 453	251 730	2 693 888	3 266 477
Depreciación Acumulada	8 527	11 950	111 917	244 899	1 284 351
Bienes De Uso	92 292	119 503	139 814	2 448 989	1 982 126
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	92 292	119 503	139 814	2 448 989	1 982 126
Total Activo	575 169	777 203	1 310 581	5 072 878	4 300 780

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



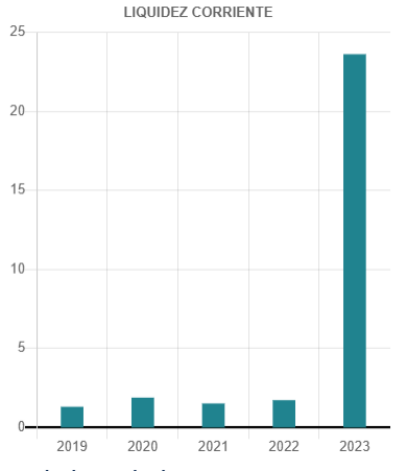


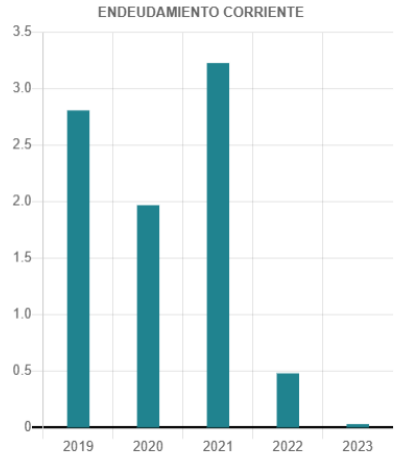


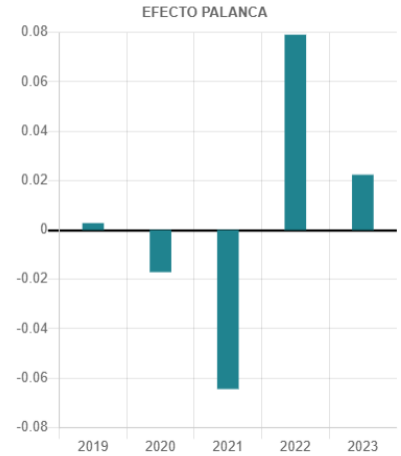
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	97 533	156 180	319 498	458 584	22 936
Préstamos (Deudas Bancarias)	133 734	94 258	116 856	267 245	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	72 255	37 939	181 925	398 119	49 648
Cargas Fiscales	41 649	25 512	109 359	221 428	466
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	23 041	33 551	44 396	173 459	25 086
Total Pasivo Corriente	368 212	347 440	772 033	1 518 835	98 136
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	16 532	91 544	134 302	127 046	0
Deudas Fiscales	40 002	143 253	143 434	253 999	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	19 254	18 406	22 095	28 765	962 044
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	75 788	253 203	299 831	409 810	962 044
Total Pasivo	444 000	600 643	1 071 865	1 928 646	1 060 180
Capital Social	578	881	881	3 843	3 843
Resultados No Asignados	130 591	175 679	237 835	3 140 390	3 236 758
Patrimonio Neto	131 169	176 560	238 716	3 144 232	3 240 600

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



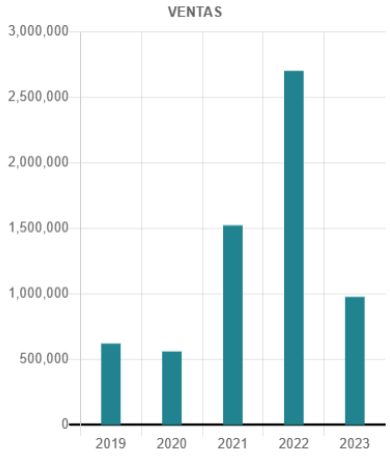


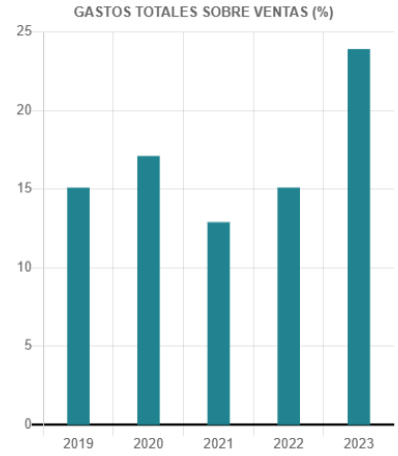


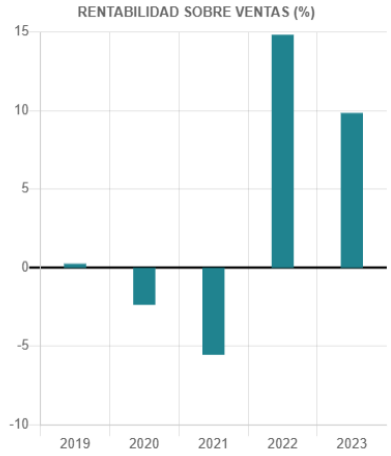
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Ventas	621 192	560 921	1 524 352	2 705 015	977 803
Compras Del Ejercicio	5 754	20 957	31 849	358 799	48 780
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	542 895	539 291	1 631 891	2 719 311	1 540 894
Resultado Bruto	78 297	21 631	-107 539	-14 296	-563 091
Amortizaciones	45 268	56 208	105 490	99 906	461 450
Gastos de Comercialización	22 887	20 934	53 707	114 831	46 164
Gastos de Administración	70 926	75 093	81 881	282 616	187 808
Gastos Financieros	0	0	61 142	11 202	0
Otros Ingresos	27 400	25 332	0	0	208 141
Otros Egresos	0	0	14 264	944	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-19 219	26 782	171 273	802 804	514 426
Impuesto a las Ganancias	-8 954	-9 027	-62 819	-22 631	-170 865
Resultado	1 619	-13 255	-84 442	401 544	96 368

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,30	0,29	0,22	1,63	3,06
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,38	3,40	4,49	0,61	0,33
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,81	1,97	3,23	0,48	0,03
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	114 664,33	310 260,26	398 733,99	1 105 053,92	2 220 518,41

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,31	1,89	1,52	1,73	23,63
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,91	1,19	0,89	0,74	7,82
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,34	3,88	6,25	6,29	3,94
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 115,55	895,91	1 018,84	596,99	104,70
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,70	2,20	3,40	1,81	0,99
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,08	0,72	1,16	0,53	0,23
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,73	4,69	10,90	1,10	0,49
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	1,15	1,05	1,05	0,13	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,90	3,97	1,98	1,75	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	88,29	120,90	60,14	53,20	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	12,60	3,86	-7,05	-0,53	-57,59
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,26	-2,36	-5,54	14,84	9,86
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-4,15	-6,88	-4,60	14,88	-11,43
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-60 783 926	-130 603 611	-348 617 269	-511 650 175	-1 258 514 328
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-9,79	-23,28	-22,87	-18,91	-128,71
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,01	-0,08	-0,35	0,13	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,28	-1,71	-6,44	7,92	2,24
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	37 932 921	33 925 685	19 371 656	490 020 900	386 953 353
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,09	0,06	0,02	0,25	0,36
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,06	0,01	0,18	0,40
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,32	43,75	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,13	0,05	0,10	0,19
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,17	0,13	0,15	0,24
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,42	1,48	1,71	1,28	1,63
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,04	2,13	1,33	24,51	4,30

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/09) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de EDISUD S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- En el análisis de las cuentas de una empresa constructora, es crucial observar la evolución de las ventas y su ajuste por inflación. Las ventas para el período que finaliza en septiembre de 2023 fueron de $977.802.767, una disminución significativa respecto a los $2.705.014.974 del año anterior. Este descenso, sugiere una contracción real en la actividad de la empresa, posiblemente debido a una menor demanda en el sector de la construcción o a la finalización de proyectos importantes.
- El Activo Corriente disminuyó de $2.623.889.368 a $2.318.654.209, lo que refleja una reducción en la liquidez inmediata de la empresa. Esta caída se debe principalmente a la disminución en Caja y Bancos, que pasó de $288.968.045 a $160.505.747, y en Créditos por Venta, que se redujeron de $430.193.355 a $248.021.970. Esto podría indicar problemas en la cobranza o una menor actividad comercial.
- El Activo No Corriente también experimentó una disminución, de $2.448.988.924 a $1.982.125.733, lo que podría reflejar una depreciación de activos o una venta de activos fijos. Esta reducción en activos a largo plazo puede afectar la capacidad de la empresa para generar ingresos futuros.
- En cuanto al Pasivo Corriente, se observa una notable disminución de $1.518.835.451 a $98.135.800, lo que podría indicar un pago significativo de deudas a corto plazo o una renegociación de estas.
- Sin embargo, el Pasivo No Corriente aumentó de $409.810.406 a $962.043.794, lo que sugiere que la empresa ha optado por financiarse a largo plazo, posiblemente para mejorar su estructura de capital o para financiar proyectos a largo plazo.
- El Patrimonio Neto aumentó de $3.144.232.435 a $3.240.600.348, lo que indica una mejora en la posición patrimonial de la empresa. Este incremento se debe principalmente a los Resultados No Asignados, que pasaron de $3.140.389.624 a $3.236.757.537. La proporción de Resultados No Asignados sobre el Patrimonio Neto es superior al 30%, lo que sugiere un nivel de capitalización débil, ya que una gran parte del patrimonio está compuesto por resultados no distribuidos.

En resumen, EDISUD S.A. ha experimentado una disminución en sus ventas y activos, pero ha mejorado su posición patrimonial. Sin embargo, la alta proporción de Resultados No Asignados en el Patrimonio Neto indica una capitalización débil, lo que podría ser un riesgo en un entorno económico incierto.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de EDISUD S.A.:

- En términos de solvencia, la empresa presenta un ratio de 3.06, lo que indica una solvencia muy satisfactoria. Esto sugiere que la empresa tiene una capacidad adecuada para cumplir con sus obligaciones a largo plazo, lo cual es positivo en un contexto económico desafiante.
- El Endeudamiento Corriente es de 0.03, lo que indica que la empresa no tiene un endeudamiento a corto plazo significativo. Esto es un indicador positivo, ya que sugiere que la empresa no depende excesivamente de financiamiento a corto plazo, lo que podría ser riesgoso en un entorno de alta inflación.

- La Liquidez Corriente es de 23.63, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. Esto significa que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que es crucial para mantener operaciones fluidas y cumplir con las obligaciones a corto plazo.
- El Capital de Trabajo, calculado como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es positivo y suficiente, ya que supera el 10% de las ventas. Esto indica que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para manejar sus operaciones diarias y enfrentar imprevistos.
- En cuanto a la rentabilidad, el Resultado Bruto sobre Ventas es negativo, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bajo. Esto es preocupante, ya que sugiere que la empresa no está generando suficientes ingresos para cubrir sus costos de ventas, lo que podría afectar su sostenibilidad a largo plazo.
- El EBIT es negativo, lo que coloca a la empresa en riesgo operativo. Esto significa que la empresa no está generando suficientes ingresos operativos para cubrir sus costos operativos, lo que podría ser un problema significativo si no se aborda.
- La Rentabilidad sobre Ventas es del 9.86%, lo que indica una rentabilidad buena. Sin embargo, dado el contexto de alta inflación y la disminución de las ventas, la empresa debe trabajar para mejorar su rentabilidad operativa y asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

En resumen, aunque EDISUD S.A. muestra una buena solvencia y liquidez, su rentabilidad operativa es preocupante. La empresa debe enfocarse en mejorar su eficiencia operativa y reducir costos para mejorar su rentabilidad.

3. KEY METRICS

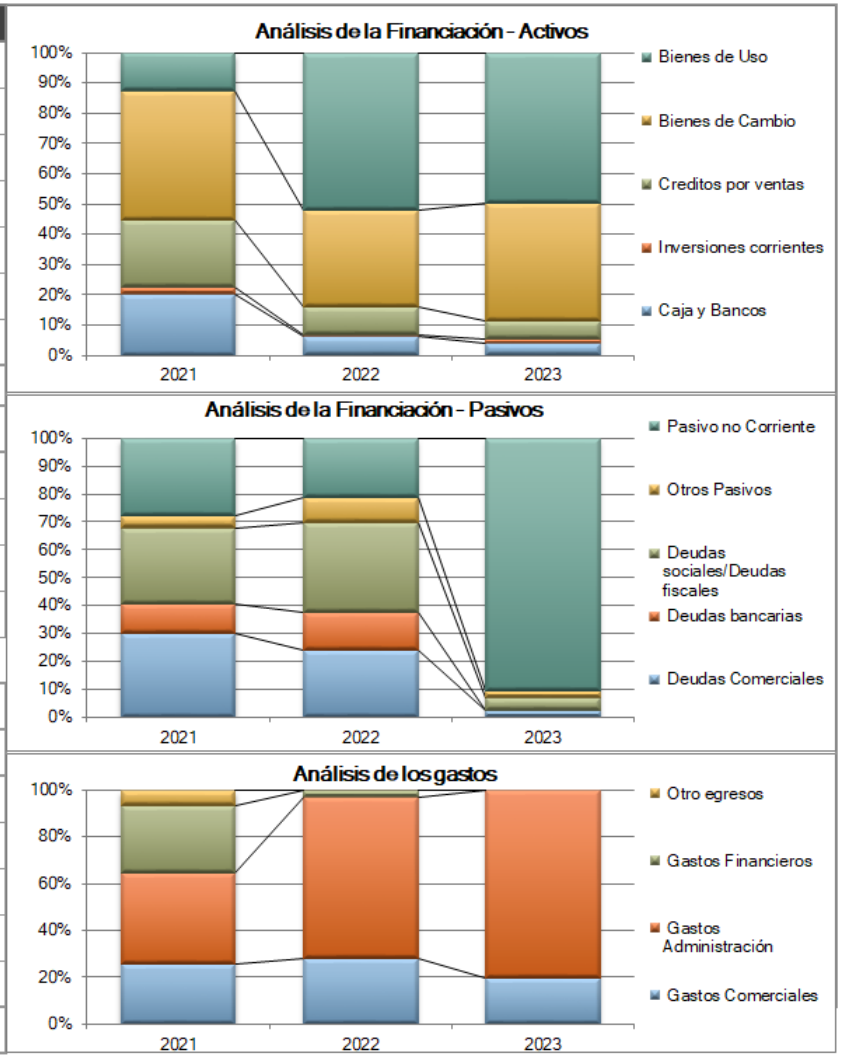
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para EDISUD S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 3.06
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.03
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.33
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 23.63
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -1.29
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 9.86

Estos valores indican que, aunque la empresa tiene una buena solvencia y liquidez, su rentabilidad operativa es un área de preocupación. La empresa debe enfocarse en mejorar su eficiencia operativa y reducir costos para mejorar su rentabilidad y asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

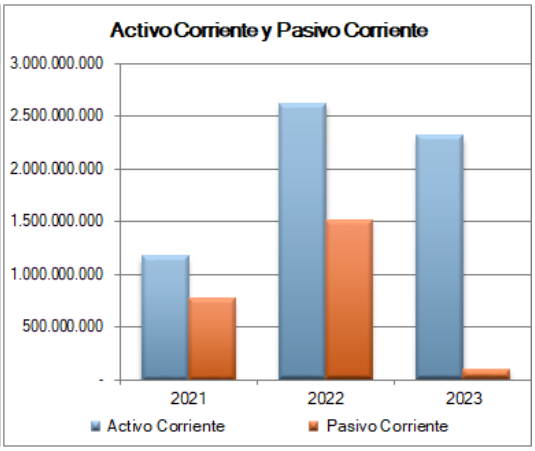
Períodos Analizados			
Concept	sep-21	sep-22	sep-23
Caja y Bancos	227.285.274	288.968.045	160.505.747
Inversiones corrientes	25.731.702	29.524.948	51.432.800
Creditos por ventas	244.037.356	430.193.355	248.021.970
Otros Créditos	193.880.626	373.047.734	307.758.279
Bienes de Cambio	479.832.361	1.502.155.286	1.550.935.412
Bienes de Uso	139.813.763	2.448.988.924	1.982.125.733
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**1.310.581.082**	**5.072.878.292**	**4.300.779.941**
Deudas Comerciales	319.497.635	458.583.714	22.936.237
Deudas bancarias	116.855.936	267.245.470	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	291.284.229	619.547.316	50.113.988
Otros Pasivos	44.395.527	173.458.952	25.085.575
Pasivo no Corriente	299.831.428	409.810.406	962.043.794
Pasivo	**1.071.864.756**	**1.928.645.858**	**1.060.179.594**
Gastos Comerciales	53.707.062	114.831.385	46.164.174
Gastos Administración	81.880.806	282.616.435	187.808.284
Gastos Financieros	61.142.278	11.201.711	-
Otro egresos	14.263.615	944.346	-
Impuesto a las ganancias	- 62.818.900	- 22.631.108	- 170.865.010
Total	**148.174.861**	**386.962.769**	**63.107.448**

2021/2022/2023

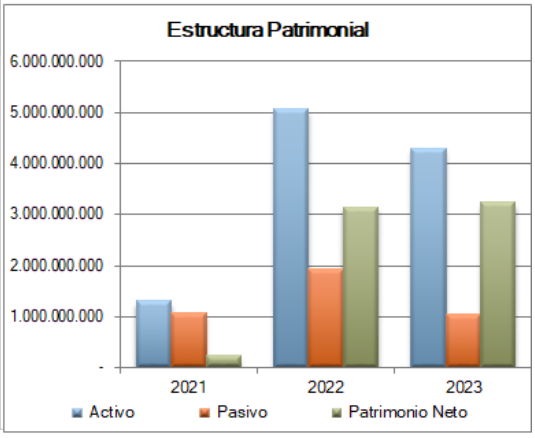


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

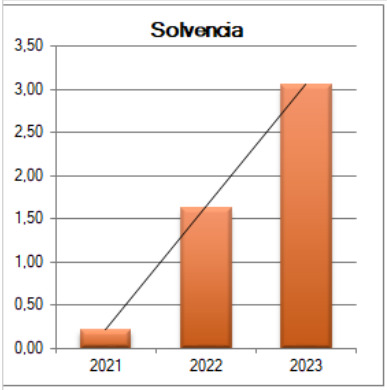
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	sep-21	sep-22	sep-23
Solvencia	0,22	1,63	3,06
Patrimonio Neto sobre Activo	18%	62%	75%
Endeudamiento corriente	3,23	0,48	0,03
Capital corriente	0,30	0,22	0,52
Activo no Cte sobre Activo	11%	48%	46%
Financiación del activo no cte.	3,85	1,45	2,12
Deuda bancaria sobre Pasivo	23%	20%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	30%	24%	2%

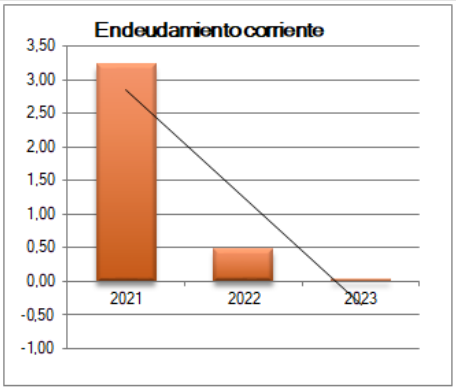


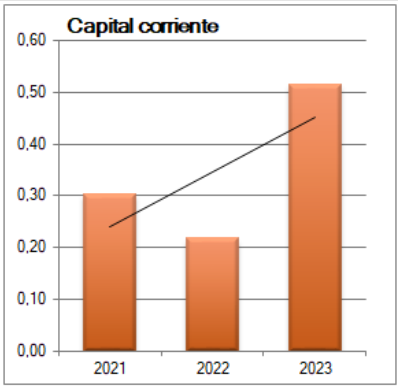
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Activo Corriente	$ 1.170.767.319	$ 2.623.889.368	$ 2.318.654.209
Activo no Corriente	$ 139.813.763	$ 2.448.988.924	$ 1.982.125.733
Activo	$ 1.310.581.082	$ 5.072.878.292	$ 4.300.779.942
Pasivo Corriente	$ 772.033.328	$ 1.518.835.451	$ 98.135.800
Pasivo no Corriente	$ 299.831.428	$ 409.810.406	$ 962.043.794
Pasivo	$ 1.071.864.756	$ 1.928.645.858	$ 1.060.179.594
Patrimonio Neto	$ 238.716.327	$ 3.144.232.435	$ 3.240.600.348



Trends





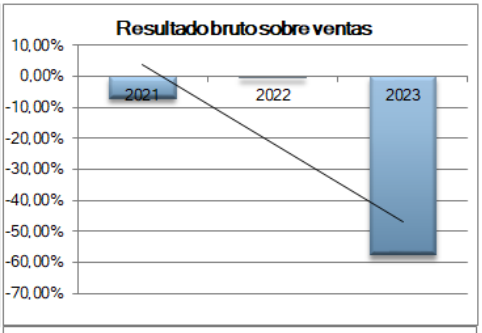


Importes Expresados en Miles de Pesos

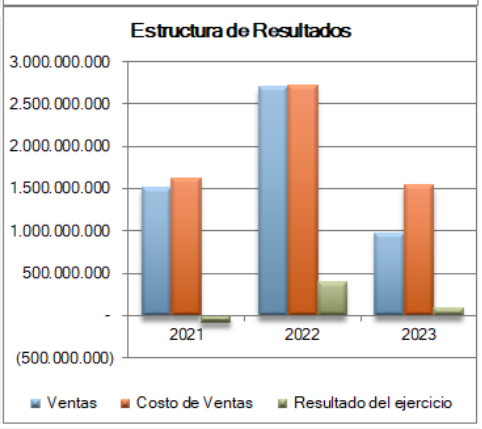
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021/2022/2023

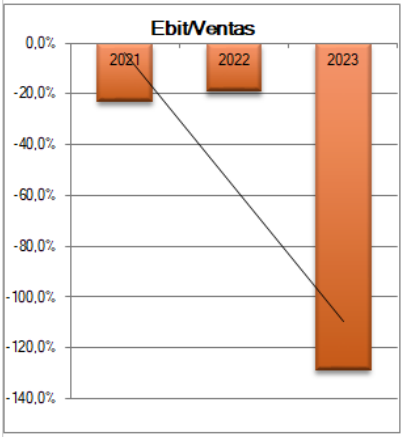
Análisis de rentabilidad	sep-21	sep-22	sep-23
Rentabilidad de la inversión total	-35,4%	12,8%	3,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-36,1%	12,4%	-2,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-6,6%	7,7%	-1,7%
Resultado bruto sobre ventas	-7,1%	-0,5%	-57,6%
Rentabilidad sobre Ventas	-5,5%	14,8%	9,9%
Costo del financiamiento	5,7%	0,6%	0,0%

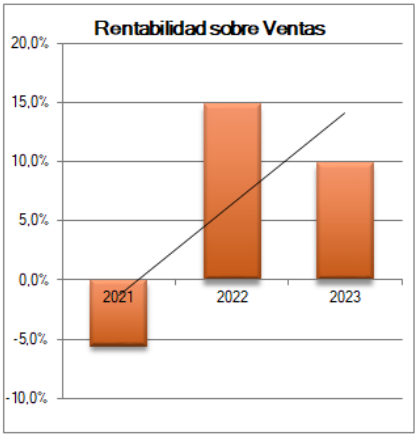


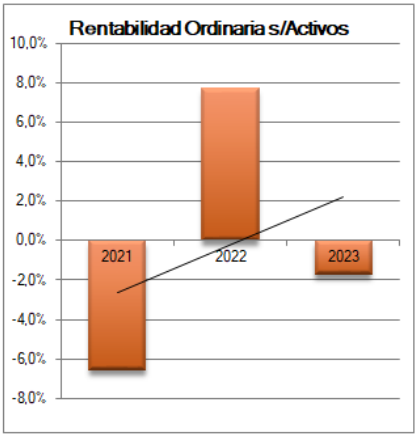
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Ventas	$ 1.524.351.571	$ 2.705.014.974	$ 977.802.767
Costo de Ventas	$ 1.631.890.973	$ 2.719.311.378	$ 1.540.894.187
Resultado del ejercicio	$ -84.441.721	$ 401.544.345	$ 96.367.913
Ebit	$ -348.617.270	$ -511.650.176	$ -1.258.514.328
Ebit/Ventas	-22,9%	-18,9%	-128,7%
EBITDA/Ventas	0,01	0,18	0,40
EBITDA/Intereses	0,32	43,75	#¡DIV/0!



Trends



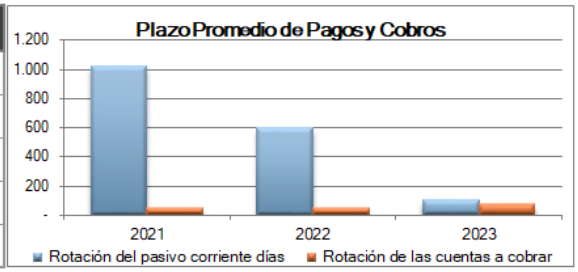




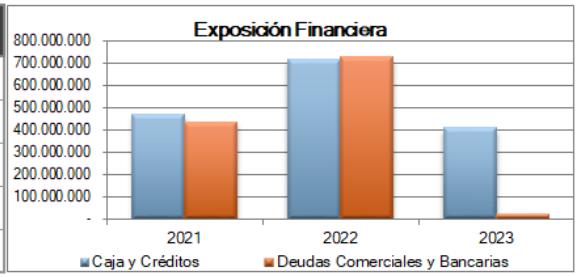
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

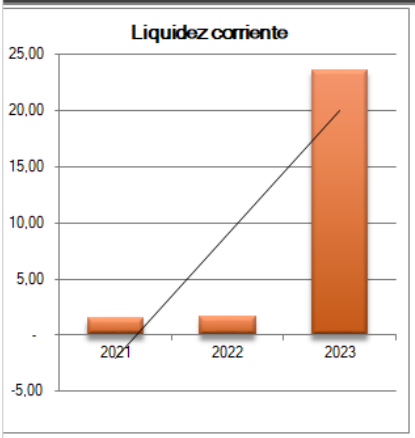
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	sep-21	sep-22	sep-23
Liquidez corriente	1,52	1,73	23,63
Liquidez acida	0,89	0,74	7,82
Rotación del pasivo corriente días	1.019	597	105
Rotación de las cuentas a cobrar	48	48	77
Efecto Palanca	-0,06	0,08	0,02

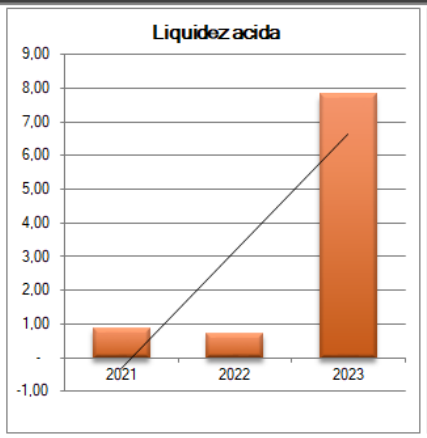


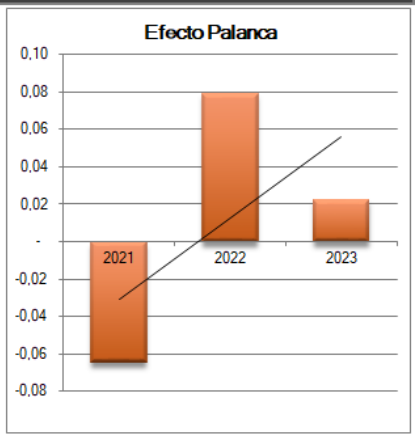
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Caja y Bancos	227.285.274	288.968.045	160.505.747
Creditos por ventas	244.037.356	430.193.355	248.021.970
Deudas Comerciales	319.497.635	458.583.714	22.936.237
Deudas bancarias	116.855.936	267.245.470	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	-

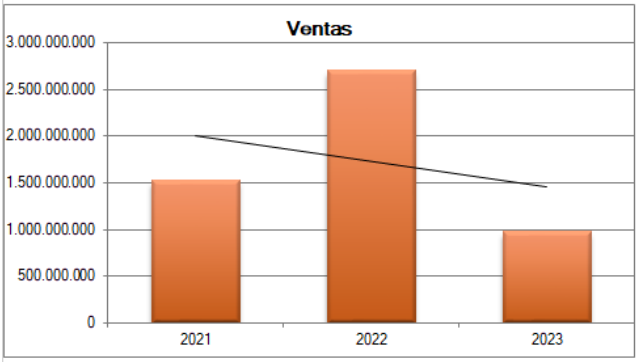


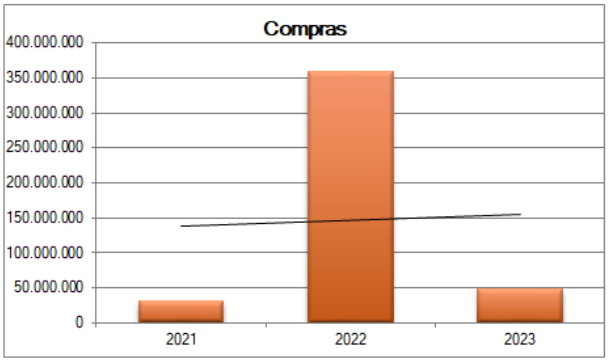
Trends







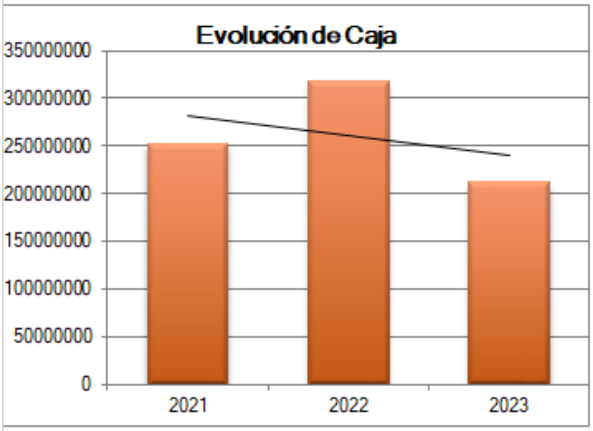


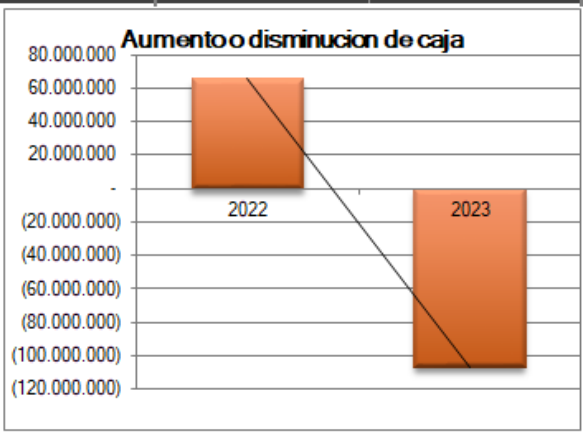


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	sep-22	sep-23
Resultado del ejercicio	$ 401.544.345,00	$ 96.367.913,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 99.905.952,00	$ 461.450.450,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 501.450.297,00	$ 557.818.363,00
Variación de créditos por ventas	$ -186.155.999,00	$ 182.171.385,00
Variación de otros créditos	$ -179.167.108,00	$ 65.289.455,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.022.322.925,00	$ -48.780.126,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 139.086.079,00	$ -435.647.477,00
Variación de deudas sociales	$ 216.193.932,00	$ -348.470.968,00
Variación de deudas fiscales	$ 222.633.770,00	$ -474.961.357,00
Variación de otras deudas	$ 135.733.380,00	$ 784.905.485,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -172.548.574,00	$ 282.324.760,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.501.010.072,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.961.692,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.409.081.113,00	$ 5.412.741,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -77.657.923,00	$ 287.737.501,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 150.389.534,00	$ -267.245.470,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -7.255.592,00	$ -127.046.477,00
Aumento o disminucion de caja	$ 65.476.019,00	$ -106.554.446,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	81.483.564	$	S/Patrimonio Neto	132.534.073	$
Compras Mensuales	4.065.011	$	S/Capital de Trabajo	73.559.957	$
Modo de Cobro s/Balance	68	días	S/Activos Líquidos	11.862.656	$
Modo de Pago s/Balance	295	días	S/Variables Combinadas	54.478.898	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	39.931.020	79.862.041	119.793.061	159.724.082	239.586.123	319.448.164
	80%	35.494.240	70.988.481	106.482.721	141.976.962	212.965.443	283.953.924
	65%	28.839.070	57.678.141	86.517.211	115.356.281	173.034.422	230.712.563
	50%	22.183.900	44.367.801	66.551.701	88.735.601	133.103.402	177.471.202
	40%	17.747.120	35.494.240	53.241.361	70.988.481	106.482.721	141.976.962
	30%	13.310.340	26.620.680	39.931.020	53.241.361	79.862.041	106.482.721
	20%	8.873.560	17.747.120	26.620.680	35.494.240	53.241.361	70.988.481
	10%	4.436.780	8.873.560	13.310.340	17.747.120	26.620.680	35.494.240
	2%	887.356	1.774.712	2.662.068	3.549.424	5.324.136	7.098.848

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,49	10	Liquidez corriente	ratio	17,04	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,44	10	Liquidez acida	ratio	5,71	10
Capital corriente	%	43,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	295	1
Activo no Cte sobre Activo	%	43,0%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	68	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,16	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	9,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	1,1%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	16,1%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-2,7%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	21,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-0,3%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	-41,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	9,3%	10	Rotación del activo	veces	0,44	1
Costo del financiamiento	%	0,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-96,2%	1	81,16			
EBITDA/Ventas	%	31,5%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

