DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CIMALCO NEUQUEN S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.				x				
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			x					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**			x					
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**43%**	**17**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
										x		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	17	40	43%	10,0%	0,4
2	Situación Económico-Financiera	26	30	87%	90,0%	7,8
Resultado Final		8,2				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

CIMALCO NEUQUÉN S.A. es una empresa dedicada a la fabricación de elementos de hormigón premoldeados, pretensados e industrializados en serie. Inició sus actividades en el año 1966 con domicilio legal en Villa Hipódromo, Provincia de Mendoza. Sus accionistas son: MARÍA CRISTINA ZUCCARDI (51%), JOSÉ ALBERTO ZUCCARDI (25%), MARIANA FLAMARIQUE (22%), GERMÁN ALBERTO FLAMARIQUE (1%) y JOSÉ MANUEL FLAMARIQUE (1%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 04/2024 cuentan con 75 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. Se registran 2 cheques Rechazados por Falta de Fondos del año 2020 por un monto total de $32.0 Mil (sin levantar). Presenta un complejo escenario financiero, encontrándose actualmente en situación 3 y 4 con 3 entidades Financieras, siendo importante mencionar que durante el 2023 llego a estar en situación 4 y 5 con 7 entidades. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados, sin embargo, su similar de la Provincia de Rio Negro informa deuda. Se observa una aguda situación previsional, el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social presenta la mayor parte de los últimos 12 meses con periodos impagos y con pagos parciales. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado ni Eventos de Integridad, sin embargo, se obtuvieron Notas de Prensa Negativas a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 09/2023 mostró una buena performance económica, con alza de ventas (37% variación interanual), caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, registrando una adecuada ganancia final de 7.83% s/ventas vs la exigua ganancia final de 3.79% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente logró mantenerse dentro de valores adecuados gracias a la caída del Pasivo Corriente, pasando así de 1.15 a 1.21, por su parte el Capital de Trabajo fue equivalente a tan solo el 5% del Activo, siendo inadecuada la conformación. Por su parte el marco Patrimonial resultó satisfactorio, el aumento del PN y la ya mencionada disminución del Pasivo, afectaron positivamente a los principales indicadores: la Solvencia Patrimonial ingresó dentro de los valores adecuados, pasando de 0.77 a 1.14 y el Endeudamiento Corriente logró profundizar en valores bajos (cayó de 0.65 a 0.47), como contrapartida la capitalización evidenciada resulta escasa. La compañía informa 2 proyectos en ejecución, valorados en $3.531 Millones. No se informaron proyectos en licitación/concurso. Las ventas post balance (6 meses) proyectan un incremento interanual del 25.90%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria, sin embargo, sugerimos operar con extrema cautela debido a su compleja situación bancaria y previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 195 550 038**	**ARS 752 611 379**
Límite de compra	**ARS 358 665 011**	**ARS 225 783 413**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 25
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.6.3 Otros Seguros contratados 26
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 26
3.7.1 Proyectos en ejecución 26
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 27

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.4 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CIMALCO NEUQUEN S.A..
CUIT	30-56466087-2.
Domicilio	CHUQUISACA 200, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994422656 - 2994429215 - 4439246 - 5461629 -
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 475230 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 492280 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	10/01/1966
Patrimonio neto al 2023	$ 572 391 284
Cantidad Empleados	75 (Fuente: Fom931 04/2024)
Domicilio Legal	CHUQUISACA 200, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA
Otros domicilios.	SAN MARTIN GRAL 02000, (8300), NEUQUEN LOS ALAMOS 1372, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

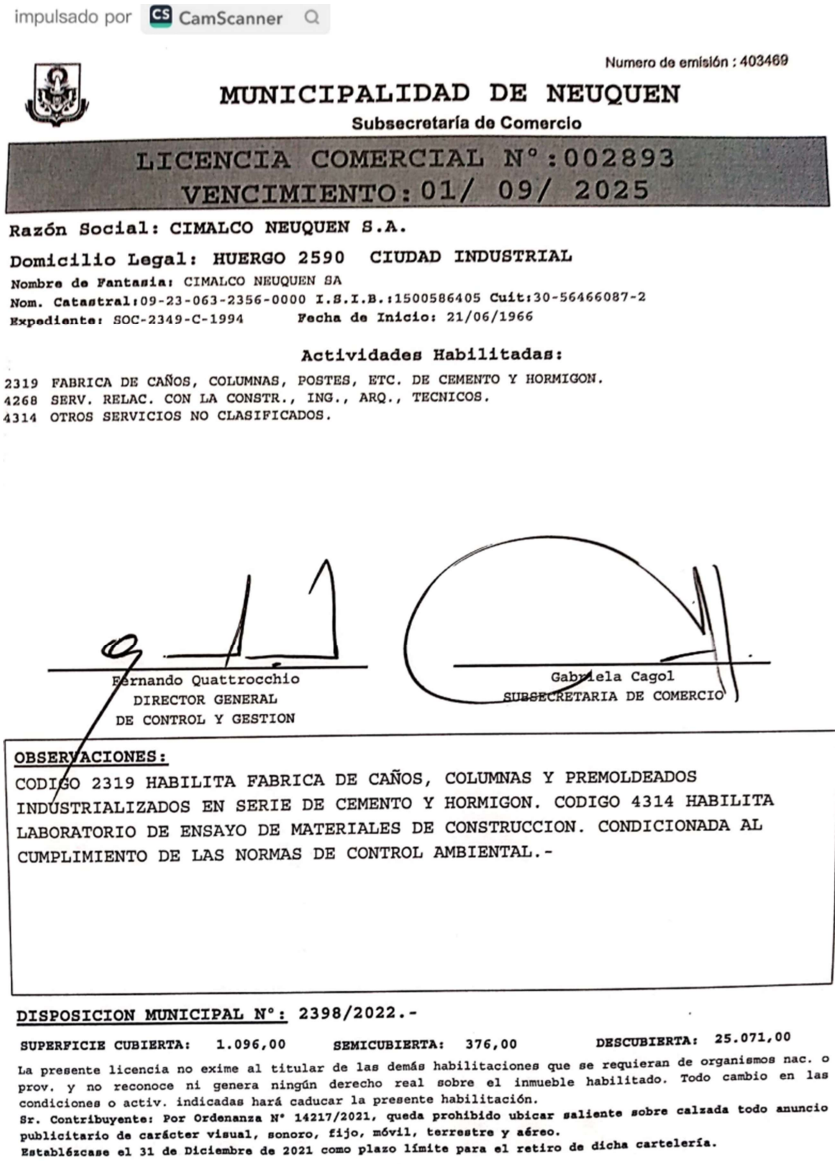
CIMALCO NEUQUÉN S.A. es una empresa dedicada a la fabricación de elementos de hormigón premoldeados, pretensados e industrializados en serie. Desde que fue fundada en el año 1947, CIMALCO NEUQUÉN S.A. ha demostrado su compromiso con la sociedad mediante la provisión de los mejores y más efectivos productos y servicios. En el marco de este compromiso permanente, en la última década nos hemos planteado metas concretas en cuanto a la calidad de nuestros productos, servicios y la conservación del medio ambiente. Buscamos acompañar a los clientes en el desarrollo de los proyectos, brindando asesoramiento técnico y adaptándonos a los estándares de calidad solicitados para garantizar el cumplimiento de los requisitos. Nuestra empresa busca adaptarse de manera versátil a los cambios del mercado, trabajando con innovación tecnológica, personal capacitado, manteniendo un desarrollo sostenible.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



impulsado por CamScanner

Numero de emisión : 403469

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaría de Comercio

LICENCIA COMERCIAL N°:002893

VENCIMIENTO: 01/ 09/ 2025

Razón Social: CIMALCO NEUQUEN S.A.

Domicilio Legal: HUERGO 2590 CIUDAD INDUSTRIAL

Nombre de Fantasia: CIMALCO NEUQUEN SA

Nom. Catastral:09-23-063-2356-0000 I.S.I.B.:1500586405 Cuit:30-56466087-2

Expediente: SOC-2349-C-1994 Fecha de Inicio: 21/06/1966

Actividades Habilitadas:

2319 FABRICA DE CAÑOS, COLUMNAS, POSTES, ETC. DE CEMENTO Y HORMIGON.
4268 SERV. RELAC. CON LA CONSTR., ING., ARQ., TECNICOS.
4314 OTROS SERVICIOS NO CLASIFICADOS.

Fernando Quattrocchio
DIRECTOR GENERAL
DE CONTROL Y GESTION

Gabriela Cagol
SUBSECRETARIA DE COMERCIO

OBSERVACIONES:
CODIGO 2319 HABILITA FABRICA DE CAÑOS, COLUMNAS Y PREMOLDEADOS INDUSTRIALIZADOS EN SERIE DE CEMENTO Y HORMIGON. CODIGO 4314 HABILITA LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONTROL AMBIENTAL.-

DISPOSICION MUNICIPAL N°: 2398/2022.-

SUPERFICIE CUBIERTA: 1.096,00 SEMICUBIERTA: 376,00 DESCUBIERTA: 25.071,00

La presente licencia no exime al titular de las demás habilitaciones que se requieran de organismos nac. o prov. y no reconoce ni genera ningún derecho real sobre el inmueble habilitado. Todo cambio en las condiciones o activ. indicadas hará caducar la presente habilitación.
Sr. Contribuyente: Por Ordenanza N° 14217/2021, queda prohibido ubicar saliente sobre calzada todo anuncio publicitario de carácter visual, sonoro, fijo, móvil, terrestre y aéreo.
Establézcase el 31 de Diciembre de 2021 como plazo límite para el retiro de dicha cartelería.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CIMALCO NEUQUEN S.A. CUIT: ***30-56466087-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-01-1966***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	08-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1965
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2018*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *11/2020*
	492280 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.	Mes de inicio: *11/2020*
	475230 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS	Mes de inicio: *01/2021*
	475290 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *01/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ENET N° 1 2089 - BARRIO : PARQUE IND. OESTE
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/2004*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 10/2004*
911 *LA PAMPA*	*desde: 10/2004*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 10/2004*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: *6* desde: *10/2004*
Secundaria(s):	*239592 NAES Fabricación de premoldeadas para la construcción*	Art: *10* desde: *10/2004*
	431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	Art: *2* desde: *11/2020*
	475230 NAES Venta al por menor de artículos de ferretería y materiales eléctricos	Art: *2* desde: *01/2021*
	475290 NAES Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.	Art: *2* desde: *01/2013*
	681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art: *2* desde: *01/2018*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ENET N° 1 2089 - BARRIO : PARQUE IND. OESTE
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 885378

CUIT: 30-56466087-2	Contribuyente: CIMALCO NEUQUEN S.A.	Sede: 915
Anticipo: 202404	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/05/2024 - 15:50:11 ante AFIP, N° de Transacción 1015619054

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911 LA PAMPA	$0,00	$498,72	$0,00	$498,72	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$2.944.964,34	$1.912.245,62	$0,00	$0,00	$1.032.718,72	$1.032.718,72
916 RIO NEGRO	$189.333,07	$178.357,29	$0,00	$0,00	$10.975,78	$10.975,78
Totales	$3.134.297,41	$2.091.101,63	$0,00	$498,72	$1.043.694,50	$1.043.694,50

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-56466087-2**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Periodo: **2024-04**
Nro. verificador: 885378
Cantidad de registros: 72

Fecha de Presentación: 2024-05-15 Hora: 15:33:04
Nro. de Transacción: 1015619054
Código de Control: 8YoS5l
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30564660872.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[86e0aa39a9bc8b0f6400c1b54fe2a28b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-56466087-2**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 561518
Cantidad de registros: 684

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-03 Hora: 14:32:55
Nro. de Transacción: 1013199428
Código de Control: DTra$x
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27062624804

[561518F0713.3001bce60d4ea2c65cff24c1e5df8e52.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3001bce60d4ea2c65cff24c1e5df8e52]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
9	2023	30-56466087-2
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	269592	561518
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CIMALCO NEUQUEN S.A	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-28042632-7	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	93.656.826,43	0,00	Quebrantos computables	25.662.278,39	0,00
Ajustes	7.644.494,76	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	75.639.042,80	0,00
Resultado impositivo	101.301.321,19	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	75.639.042,80	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	22.311.465,41	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	22.311.465,41
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	11.001.148,46	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		11.310.316,95
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		22.311.465,41	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	12.518.892,95	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 4278 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		22.311.465,41	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		22.311.465,41	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		22.311.465,41	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	1.208.576,00	0,00
Saldo a Cancelar		22.311.465,41			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

AFIP	CUIT Nº: 30564660872	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: CIMALCO NEUQUEN S.A.	
	Fecha de Presentación: 19/04/2024	Hora: 16:14
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 1009966341	MD5: 05207adb4d5cebc62e9f9280678f67dd
	Período: 202403	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 41673225.69
Total del Crédito Fiscal	$ 23547187.96
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 18126037.73
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 18126037.73
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 20681559.68
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 16899401.01
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 19454922.96
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-56466087-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 163838
Cantidad de registros: 196

Fecha de Presentación: 2024-04-19 Hora: 16:14:12
Nro. de Transacción: 1009966341
Código de Control: 8BYcds
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27062624804

[163838F2002.05207adb4d5cebc62e9f9280678f67dd.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[05207adb4d5cebc62e9f9280678f67dd]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

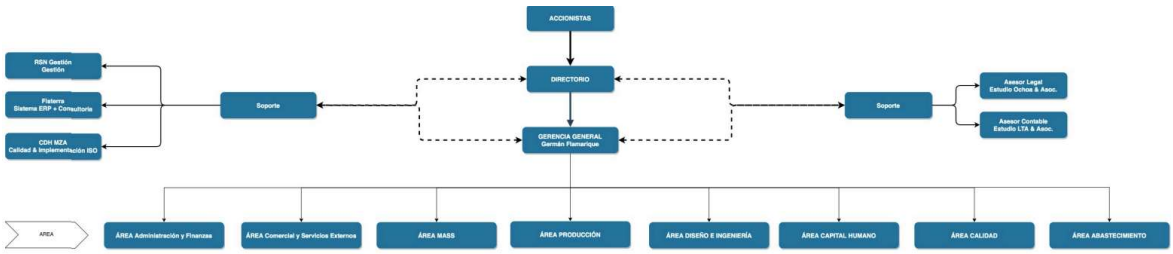
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARÍA CRISTINA ZUCCARDI	Argentina	27-06262480-4	51.00
JOSÉ ALBERTO ZUCCARDI	Argentina	20-11091464-5	25.00
GERMÁN ALBERTO FLAMARIQUE	Argentina	20-29420383-5	1.00
MARIANA FLAMARIQUE	Argentina	27-25292131-7	22.00
JOSÉ MANUEL FLAMARIQUE	Argentina	20-27369643-2	1.00

Fuente: Empresa.

FLAMARIQUE JOSE MANUEL
ACCIONISTA DE: PUERTA SUR S.A.
CUIT : 30708158522

ZUCCARDI MARIA CRISTINA
ACCIONISTA DE: PUERTA SUR S.A.
CUIT : 30708158522

ZUCCARDI MARIA CRISTINA
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PUERTA SUR S.A. (desde 10-2002)
CUIT : 30708158522

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

ZUCCARDI MARIA CRISTINA desde 06-2023
EX-PRESIDENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARÍA CRISTINA ZUCCARDI	Argentina	27-06262480-4	Director Titular
GERMÁN ALBERTO FLAMARIQUE	Argentina	20-29420383-5	Director Titular
JOSÉ MANUEL FLAMARIQUE	Argentina	20-27369643-2	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ZUCCARDI MARIA CRISTINA - 27062624804

SCORE

67.5

ZUCCARDI MARIA CRISTINA

FECHA NACIMIENTO: 16/01/1950
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	306 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2020

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LOS ALAMOS 1372 ARIZU, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
LOS ALAMOS 1372 ARIZU, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
AYACUCHO 181, (1025), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
LOS ALAMOS 2372, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	E LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1980
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FLAMARIQUE GERMÁN ALBERTO - 20294203835

SCORE

82.4

FLAMARIQUE GERMAN ALBERTO

FECHA NACIMIENTO: 12/04/1982
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	5 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2022

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
PASEO DE LA COSTA 0 PISO: 5 DPTO: A NEUQUÉN, (8300), CONFLUENCIA, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
EDIFICIO RIBERA URBANA 0 PISO:5 DPTO:A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
OTROS:
ALMIRANTE BROWN 1454 PISO:1 DPTO:5, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
LOS ALAMOS 1372, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CIMALCO NEUQUEN S.A. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Inmueble - Planta Industrial - Fábrica - PIN Oeste de Neuquen Capital -26.167 m2 de superficie - NC 09-23-063-2356-0000
- ✓ Inmueble - Dpto Neuquen Capital - 114 m2 de superficie - NC 09-20-090-5968-0009 Inmueble - Terreno Calle San Martín de Neuquen Capital - 581 m2 de superficie - NC 09-20-068-1424-0000
- ✓ Inmueble -Terreno Calle San Martín de Neuquen Capital - 582 m2 de superficie - NC 09-20-068-1425-0001

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

- ✓ Rodado Ford Ecosport - Patente NFN182 -
- ✓ Rodado Toyota Hilux - Patente AD673VU -
- ✓ Rodado Toyota Hilux - Patente EPB067 –

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 02/06/2023
CIMALCO NEUQUEN S.A. Inscripcion Designacion de Directorio Acta de Asamblea de Fecha: 27 09 2019. Designacion de Directores: Mociona se apruebe lo propuesto por la Presidencia y se constituya un Directorio de 2 Directores Titulares y 1 Director Suplente, proponiendo para integrarlo a la Ing. Cristina Zuccardi y al Sr. German Flamarique como Directores Neuquen, 02 de junio de 2023BOLETIN OFICIALPaGINA 9 Titulares y al Sr. Jose Flamarique como Director Suplente por el termino de 3 ejercicios. Constitucion, Domicilio Especial y Denuncia de Datos Personales: Presidente: Maria Cristina Zuccardi, argentina, de 73 años de edad, nacida el 16 01 1950, D.N.I. N 6.262.480, CUIT 27062624804, Ingeniera, Casada, domiciliada en Isla 132, Edificio Curvo Torre 1, Piso 5, Departamento A de la Ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen y constituyendo domicilio especial, requerido por el Art. 256 LGS, en calle ENET N 1; 2.089, Parque Industrial Oeste de la Ciudad de Neuquen.

Director Titular: German Alberto Flamarique, argentino, de 40 años de edad, nacido el 12 04 1982, D.N.I. N 29.420.383, CUIT 20294203835, comerciante, casado en primeras nupcias con Luisina Jael Bellene, DNI 28.600.488, domiciliado en Edificio Ribera Urbana s n, 5 Piso, Departamento A de la Isla 132 de la Ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen y constituyendo domicilio especial, requerido por el Art. 256 LGS, en calle ENET N 1; 2.089, Parque Industrial Oeste de la Ciudad de Neuquen. Director Suplente: Jose Manuel Flamarique, argentino, de 44 años de edad, nacido el 03 04 1979, D.N.I. N 27.369.643, CUIT 20273696432, comerciante, soltero, domiciliado en Las Acacias Sur N 85 de la Ciudad de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza y constituyendo domicilio especial, requerido por el Art. 256 LGS, en calle ENET N 1; 2.089, Parque Industrial Oeste de la Ciudad de Neuquen. El presente edicto ha sido ordenado en autos caratulados: CIMALCO NEUQUEN S.A. s Inscripcion de Designacion de Directorio, Expte. N 27816 22, en tramite ante la Direccion General del Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen. Subdireccion, 19 de mayo de 2023. Fdo. Andres Sebastian Ruiz Igoa, Subdirector, Direccion General del Registro Publico de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen.

Provincia: MENDOZA Fecha: 18/12/2018

CIMALCO NEUQUEN S.A. Estatuto aprobado en la Asamblea Extraordinaria del 30 de Julio de 2018. TITULO I. DENOMINACION, DOMICILIO, PLAZO DE DURACIÓN y OBJETO. Artículo Primero: Bajo la denominación de "CIMALCO NEUQUEN S.A." queda constituida una Sociedad Anónima, la que se regirá por los presentes Estatutos y supletoriamente por la leyes, reglamentos y normas vigentes. Artículo Segundo: Tiene su domicilio en la Provincia de Neuquén, pudiendo establecer por intermedio de su Directorio sucursales, agencias, oficinas y todo tipo de representación en cualquier parte del País o del Extranjero. Artículo Tercero: Su duración será de Noventa días contados a partir del día Primero de octubre de 1.965, fecha a la cual se retrotraen los efectos de este contrato, pudiendo ese plazo ser reducido o prorrogado por resolución de la asamblea General de Accionistas. Artículo Cuarto: La Sociedad tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros, y/o asociarse a terceros, a: a) La fabricación, elaboración y transformación de los elementos utilizados en la construcción de obras en general, tales como: bloques caños, tejas, premoldeados varios de hormigón, baldosas, mosaicos, viguetas pretensadas, cerámicos, plásticos, azulejos, sanitarios y demás materiales típicos de esta actividad; b) La producción de hormigón pretensado y postensado, en todas sus formas, y la ejecución de construcciones en general con estos tipos de hormigón producido "in situ" o en fabrica; c) La construcción de edificios civiles e industriales, de vivienda rurales, tanques australianos, tinglados, sistemas de irrigación, postes, columnas para alumbrado y de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura, de carácter público y privado; d) El empleo de sistemas propios o ajenos de trabajo, vinculados a la actividad de la sociedad, en combinación con otras personas o empresas, del país o del extranjero; e) La representación de empresas iguales o similares actividades, industriales o comerciales; f) La adquisición, explotación, administración, colonización, arrendamiento, subarrendamiento, venta y permuta de tierras, campos, bosques, potreros, chacras, fincas y cualquier clase de bienes raíces, como asimismo la compra-venta, explotación, administración y construcción de inmuebles urbanos, incluso todas operaciones comprendidas en las leyes y reglamentos sobre propiedad horizontal; g) El cultivo de la vid, la industrialización y cualquier otra explotación agrícola, así como la industrialización y comercialización de sus frutos, productos y subproductos; h) En general podrá dedicarse a cualquier clase de actos o actividades comerciales e industriales relacionados con el objeto social enunciado y que puedan facilitar la extensión y desarrollo de la sociedad, en el país o en el extranjero. TITULO II.- CAPITAL. Artículo Quinto: El capital social se fija en la suma de PESOS CINCUENTA MIL ($ 50.000,00), representado por TREINTA Y DOS MIL QUINIENTAS (32.500) acciones CALSE A de un valor nominal de Pesos UNO ($ 1,00), cada una y DIECISITE MIL QUINIENTAS (17.500) acciones de CLASE B de un valor nominal de Pesos UNO ($ 1,00) cada una.- Las acciones serán ordinarias nominativas no endosables, con derecho a CINCO (5) votos por acción clase A y de UN (1) voto por acción Clase B. Las acciones y los certificados provisionales que se emitan tendrán las menciones del art. 211 de la Ley 19.550 y su modificatoria Ley 22.290, serán firmadas por el Presidente. Podrá emitirse títulos representativos de más de una acción. Artículo Sexto: El capital social podrá ser aumentado por decisión de la Asamblea General Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto, conforme a lo dispuesto en el artículo 188 de la Ley 19.550, ampliación que se publicará e inscribirá. La Asamblea fijará las características de las acciones a emitirse en razón del aumento, pudiendo delegar en el Directorio la facultad de realizar las emisiones en el tiempo que se estime conveniente, como asimismo la determinación de la reforma y condiciones de pago. Artículo Séptimo: Las futuras acciones serán nominativas no endosables, ordinarias o preferidas, estas últimas tienen derecho a un dividendo de pago preferente, de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión, puede fijárseles una participación adicional en las ganancias. Artículo Octavo: Los accionistas tendrán derecho de acrecer en la suscripción de nuevas acciones, a prorrata de sus tenencias, salvo en los casos previstos en el art. 197 de la Ley 19.550 (t.o. 1.984). El derecho de preferencia deberá ejercerse dentro de los treinta (30) días siguientes al de la última publicación, las que se efectuarán por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor circulación de la misma. Artículo Noveno: Para el caso de que alguno de los accionistas quisiere vender sus acciones, este deberá seguir el siguiente procedimiento. Deberá en forma fehaciente comunicar al Directorio su voluntad de venta, su valor, nombre de los compradores si los hubiese y demás condiciones de la venta, para que este en el término de 48 hs. de recibida la notificación, proceda a comunicar al resto de los accionistas, para que estos dentro de los treinta (30)días de recibida la misma expresen o no se voluntad de adquirirlas. En caso de no existir accionistas interesados, lo podrá hacer la sociedad siempre que la misma se encuadre dentro del art. 220 de la Ley 19.550. De no darse ninguno de los supuestos anteriores el accionista queda liberado para ofrecer y vender a terceros en las mismas condiciones. Esta limitación deberá constar en conformidad a lo dispuesto en el art. 214 "in fine". Artículo Décimo: En caso de mora en la integración del capital, el Directorio quedará facultado para proceder de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 193 de la Ley 19.550 (t.o.1.984), pudiendo optar por cualquiera de los procedimientos que menciona dicho artículo. Artículo Décimo Primero: La Sociedad podrá, por resolución de la Asamblea General Extraordinaria, emitir debentures, con o sin garantía real dentro o fuera del País o con ajustes a las disposiciones de las leyes en vigencia y en las condiciones de precio, interés y amortización que estime conveniente. TITULO III. ADMINISTRACION Y FISCALIZACION: Artículo Décimo Segundo: La administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto por el número de miembros que fije la Asamblea General Ordinaria, entre un mínimo de Uno y un máximo de Siete, electos por el término de (3) ejercicios.- La Asamblea debe designar directores suplentes en igual o menor número que los titulares y no menor de uno, por el mismo término, a fin de llenar las vacantes que se produjeren en el orden de su elección.- Los Directores en su primera sesión deberán designar un Presidente.- El Directorio, de acuerdo a lo establecido por el artículo 261 de la Ley 19.950 (t.o. 1.984).- Las reuniones y convocatorias del Directorio se

regaran por lo dispuesto en el 267 de la Ley 19.550. Artículo Décimo Tercero: los Directores deberán presentar la siguiente garantía: Depositar en la Sociedad, en efectivo o en títulos públicos, o en acciones de otra sociedad, una cantidad equivalente al uno por ciento (1%) del capital social o constituir hipoteca, prenda o fianza otorgada por terceros a favor de la sociedad, o pagaré a la vista de terceros, con la conformidad de la Asamblea que los elija. Artículo Décimo Cuarto: El Directorio tiene las más amplias facultades para administrar y disponer de los bienes de la sociedad, inclusive para aquellos actos para los cuales la Ley requiere poderes especiales, conforme a lo establecido en el art. 1.881 del Código Civil excepto los incisos 5 y 6 y lo establecido en el art. 9 del Decreto Ley 5965/63, pudiendo celebrar toda clase de actos entre ellos, establecer agencias, sucursales u otras especies de representación, dentro o fuera del país, operar con todos los Bancos e instituciones de créditos oficiales o privadas; otorgar poderes especiales, judiciales o extrajudiciales, con el objeto y la extensión que juzgare conveniente. Artículo Décimo Quinto: La representación legal de la sociedad y el uso de la firma social estará a cargo del Presidente, o de un Director en ausencia del primero. - Ello sin perjuicio de las facultades que el Directorio resuelva conferir al o los directores o a terceros, mediante el otorgamiento de poderes especiales, quienes actuarán conforme a sus respectivos mandatos. Artículo Décimo Sexto: En uso de las facultades conferidas por los art. 284 de la Ley 19.550, se prescinde de la sindicatura. - Solamente en los supuestos del art. 299 de la Ley de Sociedades, la asamblea de accionistas deberá designar sindicatura, la que durará en sus funciones tres (3) ejercicios. - De no ocurrir tales supuestos se prescinde de la sindicatura, otorgando a los socios el derecho de contralor que confiere el art. 55 de la Ley 19.550 (t.o. 1.984).TITULO IV. ASAMBLEAS. Artículo Décimo Séptimo: Toda asamblea deberá ser citada en la forma establecida en los artículos 236 y 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí establecido para el caso de Asambleas Unánimes.- Deberá mencionarse en la convocatoria el día y la hora del cierre del Registro de Asistencia para que los accionistas den cumplimiento a lo establecido en el artículo 238 de la Ley 19.550.- Podrá convocarse simultáneamente en primera y segunda convocatoria, para celebrar esta última, una hora después de haber fracasado la primera. Artículo Décimo Octavo: Rigen el quorum y la mayoría determinados por los artículos 234 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate. - La Asamblea Extraordinaria, en segunda convocatoria se considerará válidamente constituida cualquiera sea el número de las acciones con derecho a voto presentes, salvo los supuestos de los artículos 70 última parte, 83 y 244 in fine de la Ley 19.550. TITULO V. BALANCE Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES. Artículo Décimo Noveno: El ejercicio social cierra el 30 de Setiembre de cada año. - A esa fecha, se confeccionarán los estados contables conforme a las disposiciones legales vigentes y a las normas técnicas en la materia. Artículo Vigésimo: Las ganancias liquidadas y realizadas se destinarán de la siguiente forma: a) El cinco por ciento (5%) hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital social suscripto, para el fondo de Reserva Legal; b) A la remuneración del Directorio y Sindicatura de corresponder, de conformidad con el art. 261 de la Ley 19.550; c) A reservas facultativas conforme lo previsto en el art. 70 in fine de la Ley de Sociedades; d) A dividendos de las acciones preferidas y con prioridad a los acumulados impagos; e) El saldo al destinoque fije la Asamblea.- Los dividendos deberán ser pagados dentro del ejercicio en que fueron aprobados. TITULO VI. DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN: Artículo Vigésimo Primero: Disuelta la sociedad por cualquiera de las causales previstas en el art. 94 de la Ley 19.550, la liquidación será practicada por él o los liquidadores designados por la Asamblea General Extraordinaria, quienes deberán actuar conforme a lo dispuesto por el artículo 101, subsiguiente y concordantes de la Ley 19.550 y bajo la fiscalización del síndico, solamente de cumplirse el supuesto del artículo décimo sexto de este estatuto. Boleto N°: 4428039 Importe: $ 798 18/12/2018 (1 Pub.)

OTRAS PUBLICACIONES

La bodega argentina que conquista al mundo y la fórmula del éxito de una empresa familiar
Fecha: 31/08/2023 Fuente: lanacion.com.ar

Toman las decisiones por consenso, hay un esquema de codirectores y cada hijo que se suma al grupo familiar tiene que tener su propio proyecto; “Con las nuevas generaciones, las empresas familiares se refundan o se refunden”, disparan como mantra; la cultura local y la proyección al mundo. Oxígeno. Paisaje de viñedos y cordillera y un mundo paralelo entre esa obsesión por el dólar blue, la inflación galopante y las peleas políticas que hoy dominan la agenda de noticias. Eso es lo que se respira cuando se escucha el sonido del agua, se disfruta de la montaña y se siente a los miles de turistas que con sus distintos idiomas y tonadas valoran lo mejor de la Argentina en un turismo que no deja de crecer. Allí, en el corazón del Valle de Uco, habita la familia **Zuccardi**, dueños de la bodega elegida como la mejor del mundo durante 2019, 2020 y 2021 y que por haber sido reconocida durante tres años seguidos pasó al “Hall de la fama” vitivinícola internacional. Su management familiar tiene muchas diferencias respecto de otras compañías y seguro se convertirá en caso de estudio por la división de roles, la independencia en la toma de decisiones y el concepto de emprendedurismo. “Para mí, con los cambios generacionales, las empresas familiares se refundan o se refunden”, dispara **José Alberto**, segunda generación de la familia, quien se incorporó a la bodega hace 47 años y la dirige desde 1992. “En nuestro caso la fórmula es que cada uno de los miembros de la familia que se incorpora –ahora la tercera generación– tiene su propio proyecto y de alguna manera nos refundamos”, agrega quien fue una pieza fundamental en la reconversión hacia la producción de variedades de alta calidad y la llegada de Santa Julia, nombre que emerge de su única hija. Ella es hoy la responsable de toda una nueva área de hospitalidad que incluye restaurantes, turismo enológico y ambiciosos planes de expansión. Sebastián y Miguel son ingenieros agrónomos pero cada uno con un rol bien definido. El mayor de sus tres hijos lleva adelante las fincas y es responsable de la búsqueda de los mejores terroirs. Fue además fundador de un proyecto de espumantes junto a un grupo de amigos, una unidad de negocios que la familia no tenía. Miguel, en tanto, decidió ingresar en el negocio de los aceites de oliva extra virgen, con un nuevo concepto de elaboración totalmente disruptivo de varietales como arauco, changlot y frantoio y posteriormente una línea de blends de alta calidad bajo la marca Zuelo. En una nueva entrevista de Hacedores que inspiran de LA NACION + EY, los Zuccardi explican los detalles de su estrategia y adelantan cómo imaginan el futuro de un proyecto que desde la Argentina compite en el mundo. –Fueron elegidos durante tres años la mejor bodega del mundo. ¿Qué significa eso para ustedes? –Sebastián: Siempre buscamos mucho sentido de lugar, de unicidad, de origen. Y creo que estos reconocimientos lo que ayudan es a visibilizar nuestra región y al trabajo que venimos haciendo como familia. Nosotros somos mendocinos, vivimos en este lugar, creemos en este lugar y lo que buscamos es que todo lo que hacemos tenga

sentido. –Uno de las decisiones fundamentales en materia de management es que todos codirigen pero con roles muy específicos…–¿Cómo es tomar decisiones con este esquema de codirectores? –José Alberto: Buscamos que las decisiones siempre tengan un mecanismo de consenso. Jamás votamos. Y compartimos objetivos y valores, que esa es la esencia de la familia. Siempre hablamos de la familia como comunión de objetivos y valores. Porque en realidad ese es un hecho mucho más importante inclusive que el hecho sanguíneo. Entonces, si tenemos objetivos y valores comunes, vamos a lograr los acuerdos. No hay uno que gana y uno que pierde.–Sebastián: Como empresa familiar nosotros podemos tomar las mejores prácticas muchas veces de corporaciones, pero es muy difícil que las corporaciones puedan tomar la dimensión de una empresa familiar, tanto en los valores que nos apoyamos como en las decisiones de largo plazo. A las corporaciones les falta familia. Nosotros, somos en esencia agricultores, somos viticultores. Esta es la base.–Bueno, ahora olivicultores también…–Miguel: Muchas veces los proyectos son a 10 años, a 15 años. Es decir, es pensar en largo plazo. Y en eso la estructura familiar te da una estabilidad y una solidez. Cuando hay armonía y cuando hay esta comunión de valores y objetivos, eso te ayuda mucho a transitar caminos como el del vino, el del aceite de oliva o la hospitalidad.–José Alberto: Esa es la refundación a la que te hice referencia con la tercera generación. Para sumarse hay que sumar proyectos, ideas y responsabilidades bien claras.–Julia: Yo estoy a cargo de hospitalidad en la familia, eso implica en Bodega Zuccardi y Bodega Santa Julia. Mi rol es crecer en gastronomía, experiencias y mostrar el mundo del vino y del aceite de oliva de todas las formas posibles.–Miguel: Lo mío fue una diversificación pero dentro de una actividad muy ligada a la cultura de Mendoza, a la cultura inmigratoria también de Argentina, así que comenzamos en 2004 con la producción de aceites de alta calidad. –La idea desde Mendoza al mundo es otro de los ejes en los que se apoyan…–Sebastián: La cordillera es la identidad. Nosotros hacemos vinos de montaña. Me gusta contarlo a través de cinco cosas. Primero, el vino expresa el paisaje. Cuando vos te parás en este lugar, no te podés confundir dónde estás. Lo segundo es el clima. La cordillera nos aísla de cualquier influencia oceánica. Estamos en un clima continental, en un desierto en altura, donde la altura es por la posibilidad de acercarnos a la cordillera. Lo tercero es el agua. Todo el agua que usamos para regar viene del deshielo de la cordillera. Lo cuarto son los suelos. Todos los suelos sobre los que caminamos y sobre los que las raíces de nuestras plantas crecen, es material que hace millones de años estuvo en la cordillera. Y lo quinto es que nosotros somos gente de montaña. Siempre cuando te levantás en Mendoza, antes de abrir los ojos, sabés dónde está la cordillera. Entonces, nuestra cosmovisión está muy ligada a la montaña. Por eso, si te tengo que explicar los vinos que hacemos, son vinos de montaña.–¿Cuánto hay del lugar en el ADN de su emprendimiento?–José Alberto: Yo creo que el lugar es muy importante. La montaña nos pone los pies sobre la tierra. Frente a la montaña, adquirimos nuestra verdadera dimensión. Somos muy chiquitos en tiempo y en tamaño. Esa montaña nos recuerda la insignificancia humana frente a la naturaleza y nos lleva a un profundo respeto de la naturaleza. En esta actividad no te la podés creer. Porque el día que crees que sabés más, viene la naturaleza y un cuerpo a tierra. –¿Qué es innovar en el mundo del vino?–Sebastián: Creo que innovar es muchas veces poner en valor cosas que no estaban en valor. Y no siempre esas cosas tienen que ser algo nuevo, sino que muchas veces es poner en valor cosas olvidadas. Por ejemplo, lo que nos pasó con el concreto que utilizamos en la bodega es utilizar técnicas del pasado para proyectarnos al futuro. Pero innovar para mí no tiene que ver solo con la creación de nuevos vinos o de nuevas cosas. Innovar tiene que ver también en la forma que nos relacionamos, en la forma que gestionamos. Por ejemplo, el vino tiene algo muy importante. Ninguno como productor individualmente puede poner un lugar en el mapa. Hay una frase de Gastón Acurio, el chef peruano, que dice primero compartimos y después competimos.–¿Qué es lo más complejo de competir globalmente?–José Alberto: Es una actividad hipercompetitiva. Hay buenos vinos en muchos lugares del mundo y es construir las marcas, construir la imagen de la región de la que somos. Es decir, esto que nosotros sabemos, que estamos en una región con condiciones excepcionales, hay que comunicarlo y hay que demostrarlo.Julia: Demostrarlo es también vivir experiencias que no te olvidás. Es mirar a las personas, entenderlas, escucharlas y mejorar.–¿Cómo surge la idea de innovar a partir de materiales tradicionales?–Sebastián: el concreto es el material tradicional con el que se trabajaba, pero lo hacemos de forma redonda para no tener esquinas en las piletas y también todo el concreto con el que trabajamos está hecho con arena, piedra y agua del río Tunuyán, que es el que forma el cono aluvional donde cultivamos. Entonces, la relación entre este lugar y la bodega es total y esto fue un trabajo de nueve años en el área de investigación y desarrollo, de ir buscando la forma, la dimensión y la composición que queríamos. Y la bodega está preparada para recibir toda la diversidad del viñedo. Por eso tenemos huevos de hormigón de 1000 y 2000 litros, estas ánforas que tenemos acá de 3000 litros y después tenemos unas piletas redondas y troncocónicas de 5000 y 7500 litros. Entonces, eso es lo que nos permite todo el trabajo de división de suelos o de parcelas que hacemos en el viñedo, poder continuarlo en la bodega. –En 2022, Zuccardi Valle de Uco se convirtió en la primera y única bodega de Argentina en tener tres vinos premiados con 100 puntos por Robert Parker Wine Advocate, colocando a la región de Paraje Altamira en el mapa de los mejores terroirs del mundo. ¿Cómo lo vivieron?–José Alberto: Bueno, es el vino perfecto, digamos, visto desde el punto de vista de la calificación. Parker es un crítico muy escuchado, y realmente es una indicación muy importante, es un ranking muy valorado por los consumidores de todo el mundo.–Sebastián: Lo que está diciendo es en esa región se pueden hacer vinos del nivel más alto. Después está diciendo, esa familia lo puede hacer.–Otra de las máximas con las que trabajan es decir absolutamente todo lo que les molesta. Evitar los silencios…–José Alberto: Tratamos de que no haya silencios. Tratamos de poder verbalizar lo que nos pasa. Tratamos de poder compartir. Y si tenemos algo que decirnos, lo hacemos. De nada sirve sonreír si no tengo ganas. Yo siempre digo algo, que la gente no se pelea por lo que dice, sino por lo que no dice. Las cosas no dichas hacen que las personas no se puedan entender. Cuando uno puede verbalizar algo, lo pone sobre la mesa, empezamos el diálogo, empezamos a trabajar con empatía y podemos acordar.-Si tuvieras que imaginar el futuro de tu empresa de acá a 20 años ¿cómo sería?–José Alberto: Emma, mi madre, decía que había dos días de los que no nos podía hablar, de ayer y mañana, que hay una vida que es un presente. Yo creo que a veces proyectarse demasiado no tiene sentido, uno tiene que ponerle mucho foco al momento. Aparte creo que es difícil predecir y cuando uno se proyecta demasiado a veces pierde el foco en el momento que está viviendo. Un paso te lleva al otro y el otro al otro, entonces cada cosa es un momento. Por supuesto que hay una orientación, que hay valores, que hay cosas que uno realmente siente y que son las que te van marcando la dirección, pero creo que es muy importante el enfoque y la concentración en lo que uno está haciendo hoy.–En su momento Sebastián te dijo voy a hacer Alma 4 junto a mis amigos y entrar en el negocio de los espumantes. Le diste luz verde pero le dijiste “que haya mercado para eso”. A Miguel cuando vino con el aceite de oliva… ¿qué le pediste?–José Alberto: Me sumé al proyecto porque la verdad es que me gustaba el tema del aceite de oliva. Estamos en una zona vitivinícola donde los inmigrantes trajeron el viñedo pero también trajeron el olivo y quizás el olivo llegó hasta antes, no a Mendoza, pero sí a la Argentina y la verdad es que me motivó mucho. –Picual, genovesa, coratina, son solo

algunas de las variedades del alto de gama del aceite de oliva pero de una pasión que llegó hace tiempo…–Miguel: Sí, hay que remontarse a los jesuitas para recorrer esta historia que realmente me apasiona y que investigué en todos los detalles posibles para avanzar con nuestro emprendimiento.–¿Cuáles son las principales definiciones para proyectar Familia Zuccardi al mañana?–José Alberto: Creo que son valores claros y compartidos que hacen a nuestro concepto de familia. Nosotros tenemos cuatro pilares: la calidad, la innovación, cuidar el medio ambiente y ser útiles socialmente. Creemos en la humildad y en la austeridad, en el trabajo en equipo y en la construcción de los consensos.

El Presidente analizó la posibilidad de expandir las exportaciones de vino a China junto a José Alberto Zuccardi y Sergio Spadone
Fecha: 02/09/2021 Fuente: casarosada.gob.ar

El presidente Alberto Fernández recibió este mediodía en su despacho de la Casa Rosada al titular de la Cámara Argentino-China, Sergio Spadone, y a **José Alberto Zuccardi**, ejecutivo de la bodega familiar que lleva su apellido, con quienes analizó las potencialidades y la competitividad del mercado para expandir las exportaciones de vino Malbec a China.Acompañado por el secretario general de la Presidencia, Julio Vitobello, el mandatario evaluó junto a los empresarios la propuesta de negociar con China la implementación de un arancel cero para el vino Malbec (de cualquier origen), que ofrecería un potencial muy importante para la industria vitivinícola. Actualmente China tiene un consumo por habitante sumamente bajo, de apenas 1,2 litro por año, pero como resultado de su gran población es el cuarto consumidor mundial en valor y el quinto en volumen anual.
Por su parte, la Argentina es el 5º productor mundial de vino, cuenta con excedentes de producción y se encuentra en una buena posición competitiva para crecer en el mercado chino.

Cimalco se mudará a la meseta en menos de un año y medio
Fecha: 30/06/2010 Fuente: Imneuquen.com

La Provincia aceptó días atrás -mediante el Decreto 892/10- el plan de inversiones presentado por la empresa, que alcanza los 2,5 millones de pesos. Neuquén > En un plazo menor a 18 meses, la fábrica de premoldeados de hormigón **Cimalco** Neuquén S.A. estará funcionando en el Parque Industrial de la ciudad, liberando el predio que ocupa actualmente en la calle San Martín al 2.000. La Provincia aceptó días atrás mediante el Decreto 892/10 el plan de inversiones presentado por la empresa, que alcanza los 2,5 millones de pesos, en lo que representa el paso definitivo previo a la mudanza de la empresa. A su vez, el terreno que actualmente ocupa la compañía se destinará a un loteo, en una zona muy codiciada desde el punto de vista inmobiliario. El traslado también fue recibido con buenos ojos por los vecinos del barrio Cumelén, que realizaron múltiples denuncias sobre el impacto que esta industria pesada generaba en el radio cercano. Plan de inversiones La autorización del plan de inversiones de parte de la Provincia implica la venta y transferencia de un lote de 26 mil metros cuadrados a valor promocional por un monto de 108 mil pesos. El mismo no podrá se transferido sin el aval del Gobierno. Dentro de los 2,5 millones que Cimalco destinará al traslado y ampliación de su capacidad instalada, se contempla la creación de nuevos puestos de trabajo dependiendo de la necesidad de las obras. El personal deberá ser preferentemente radicado en la zona, según consigna el convenio ratificado por decreto. Por lo pronto, ya comprometió la ocupación de 13 personas en el área técnico-administrativa. Conflicto La presencia de la fábrica de premoldeados en plena zona urbana de Neuquén trajo consigo numerosos conflictos con los vecinos. La compañía ocupa el predio ubicado en la calle San Martín al 2000 desde la década del `70. La expansión de la zona residencial de la ciudad llevó a que quedara enclavado en el corazón de un barrio, lo que trajo numerosos inconvenientes. Los vecinos de Cumelén realizaron varias presentaciones tanto al municipio como a la Defensoría del Pueblo denunciando ruidos molestos y contaminación debido al polvillo que se desprende del proceso.
Una vez trasladadas las instalaciones de la fábrica, se proyecta para esas tres manzanas un loteo privado.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	79	2	3	84
2023	65	2	3	70
2024	70	2	3	**75**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-56466087-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	75
Suma de Rem. 1:	40.024.069,94
Suma de Rem. 2:	40.024.069,94
Suma de Rem. 3:	40.024.069,94
Suma de Rem. 4:	40.024.069,94
Suma de Rem. 5:	40.024.069,94
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	40.024.069,94
Suma de Rem. 9:	41.224.556,90
Suma de Rem. 10:	38.777.304,53

Apellido y Nombre o Razón Social:

CIMALCO NEUQUEN S.A.

Nro. Verificador: 103279

Domicilio Fiscal: ENET Nº 1 2089 NEUQUEN

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	5.661.871,90
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.661.871,90**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.319.838,63
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.319.838,63
Retenciones	1.634.351,61
Contribuciones S.S. a pagar	**5.685.487,02**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	995.972,54
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**995.972,54**
b1 - Total de contribuciones	1.991.945,00
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.991.945,00
Retenciones	444.752,68
Contribuciones O.S. a pagar	**1.547.192,32**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.079.104,29
Total retenciones	2.079.104,29
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.634.351,61
Retenciones aplicadas a Obra Social	444.752,68
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	75	46.125,00
Remun. con ART	41.224.556,90	718.544,03
L.R.T. total a pagar		**764.669,03**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	68 - 11.960,52
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**11.960,52**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 444.328,69

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.685.487,02**	302 - Aportes de Obra Social	**995.972,54**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.661.871,90**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**764.669,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.547.192,32**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**11.960,52**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-56466087-2**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-04**
Nro. verificador:	103279
Cantidad de registros:	283

Fecha de Presentación:	2024-05-09 Hora: 16:35:05
Nro. de Transacción:	1014428094
Código de Control:	ogJ6ME
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20929591861

[F931.cuit.30564660872.fecha.20240509.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[30edadf22cb712ad0707ce90e704cdbb]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313056466087200030104249
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No detecta información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO













CONFÍAN EN NOSOTROS

YPF · Chevron Human Energy · TECHINT · Power and productivity for a better world ABB · Distrocuyo · GRACE Talent | Technology | Trust

CONTRERAS · OPS · pluspetrol · EDERSA La energía de nuestra gente · LOMA NEGRA · INGENIERIA SIMA

SKANSKA · OBRAS ANDINAS · AESA · Acindar Grupo ArcelorMittal · CONSTRUYENDO CONFIANZA Sika

BR PETROBRAS · CALF · EDVSA Ingeniería y Construcción · EPEN Ente Provincial de Energía del Neuquén · CN apag S.A. Obras Viales y Civiles

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
10/2023	$ 97 750 357	$ 59 561 034	ARS
11/2023	$ 57 170 856	$ 60 125 699	ARS
12/2023	$ 194 917 362	$ 78 133 505	ARS
01/2024	$ 34 936 793	$ 103 107 725	ARS
02/2024	$ 175 975 604	$ 122 763 532	ARS
03/2024	$ 191 860 407	$ 118 090 714	ARS
Total:	**$ 752 611 379**	**$ 541 782 209**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
09/2023	$ 26 532 625	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TERAR S.A.	Argentina	30-71050209-5	$ 192 258 952	ARS
2	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 166 272 600	ARS
3	SIPAR ACEROS S.A.	Argentina	30-50324598-8	$ 23 355 051	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-54668997-9	$ 220 683 640	ARS
2	UTE LOMA CAMPANA - YPF S.A - COMPAÑIA DE HIDROCARBURO NO CONVENCIONAL SRL AREA LOMA CAMPANA UTE	Argentina	30-71433561-4	$ 218 781 937	ARS
3	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA	Argentina	30-50225600-5	$ 207 543 236	ARS
4	CALF COOP. PCIAL. DE SS. PUB. NQN LTDA.	Argentina	30-54572139-9	$ 146 834 969	ARS
5	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 110 966 278	ARS
6	C.N. SAPAG SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-51999331-3	$ 87 655 323	ARS
7	UTE LA AMARGA CHICA - YPF S.A. - PETRONAS E&P ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71486975-9	$ 81 090 998	ARS
8	CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.Y.M.	Argentina	30-50453670-6	$ 72 826 000	ARS
9	YACIMIENTO LINDERO ATRAVESADO	Argentina	30-63679858-0	$ 52 744 571	ARS

10	YPF S.A. - SPM ARGENTINA S.A. - AREA BANDURRIA SUR UNION TRANSITORIA	Argentina	30-71588434-4	$ 36 976 440	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5357084
Desde:	01/01/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5357084
Desde:	01/01/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5056148
Desde:	01/01/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	4906226
Desde:	01/12/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROD. DE FRUTAS
N° de contrato:	4722396
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2019 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	TRIUNFO	2.718.530 465	$ 28 750 000	ARS
2	AUTOMOTOR	TRIUNFO	2.776.861 465	$ 13 570 000	ARS
3	AUTOMOTOR	TRIUNFO	2.718.541 465	$ 13 858 000	ARS
4	SVO	TRIUNFO	1.019.139 130	$ 137 500	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PROVISIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE EROSIÓN	-	50	10	$ 1 518 366 000	ARS
SERVICIOS DE PROVISIÓN DE PREMOLDEADOS NOC	-	16	15	$ 2 013 321 174	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detecta información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS								
	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	100%	32 021,68	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	2	100%	32 021,68	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

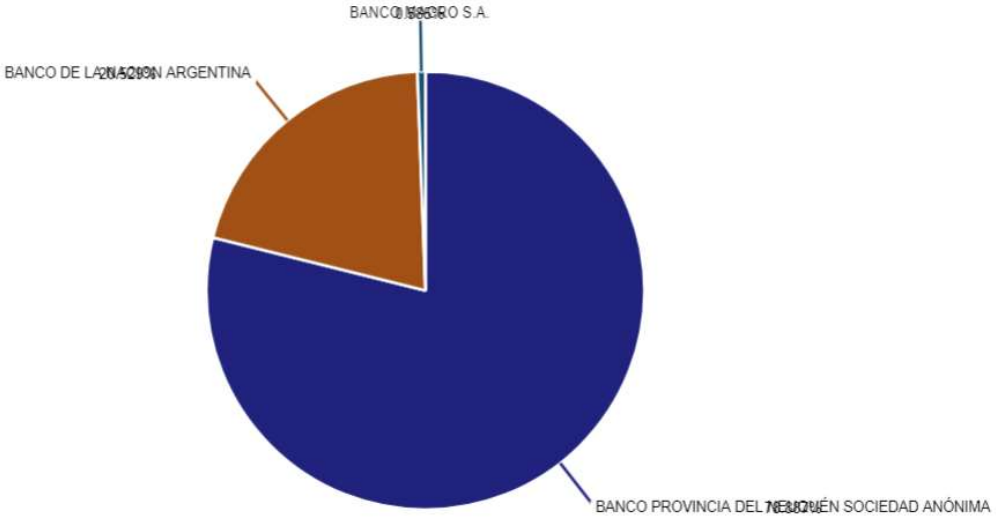
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	31 023	31 584	32 171	32 471	31 423	28 386	28 618	27 024
BANCO MACRO S.A.	6 323	5 593	4 335	3 656	4 577	2 335	1 509	760
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	11 979	11 718	11 444	10 381	9 795	8 607	8 318	8 909
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	5 990	6 223	6 452	6 753	7 060	6 389	5 505	5 885
BANCO BMA S.A.U.	9 266	6 783	6 963	7 149	6 655	6 822	5 654	5 794
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	3 876	3 900	2 977	2 976	2 047	2 047	462	462
TOTAL	**68 457**	**65 801**	**64 342**	**63 386**	**61 557**	**54 586**	**50 066**	**48 834**

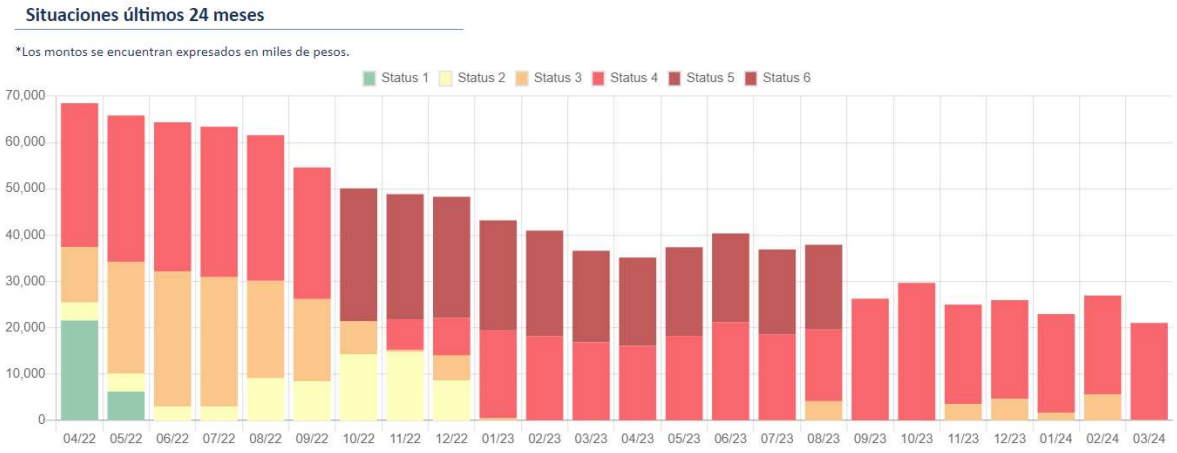
Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BANCO SUPERVIELLE S.A.							128	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	26 142	23 759	22 747	19 777	19 067	19 147	19 147	18 298
BANCO MACRO S.A.	2 830	26	12	761	305	84	42	51
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	8 618	8 987	8 643	7 743	7 753	8 259	6 967	5 429
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	4 917	5 137	4 806	4 298	4 461	3 958	3 964	3 593
BANCO BMA S.A.U.	5 297	4 801	4 288	4 039	3 570	5 939	10 100	9 495
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	462	462	467				7	18
TOTAL	**48 266**	**43 172**	**40 963**	**36 618**	**35 156**	**37 387**	**40 355**	**36 884**

Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	18 298	16 784	16 596	16 596	16 596	16 596	16 597	16 597
BANCO MACRO S.A.	458	20	4 458	93	2 135	87	4 432	123
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	5 235	4 842	4 852	4 853	4 716	4 711	4 711	4 319
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	3 708	2 745	2 283	2 332	1 777	1 199	1 199	
BANCO BMA S.A.U.	10 216	1 887	1 502	1 118	741	368		
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		1		1			23	
TOTAL	**37 915**	**26 279**	**29 691**	**24 993**	**25 965**	**22 961**	**26 962**	**21 039**

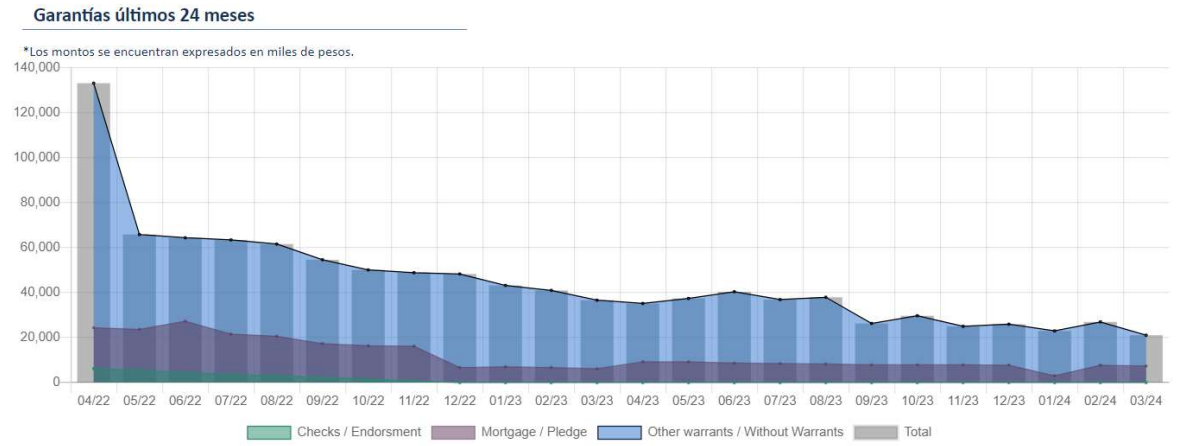
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detecta información

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-03
30	IVA	ACTIVO	1989-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-02
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1965-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2004-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **19/0/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO PARCIAL
06-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
07-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
08-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
09-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
10-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
11-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
12-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
01-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
02-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
03-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CIMALCO NEUQUEN S.A., CUIT 30564660872, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CIMALCO NEUQUEN S.A. CUIT 30564660872 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 20898c36-3b8c-44ce-8ee8-319d49a6779c

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CIMALCO NEUQUEN SA - 30564660872
Fecha: 23/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZUCCARDI JOSE ALBERTO - 20110914645
Fecha: 23/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZUCCARDI MARIA CRISTINA - 27062624804
Fecha: 23/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

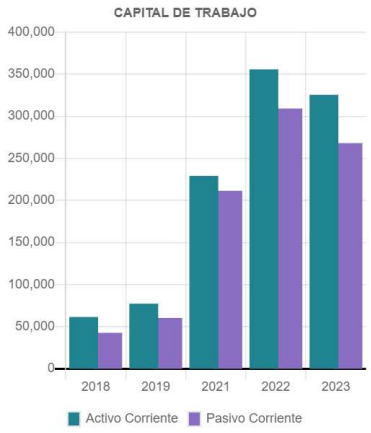
8- Estados Contables

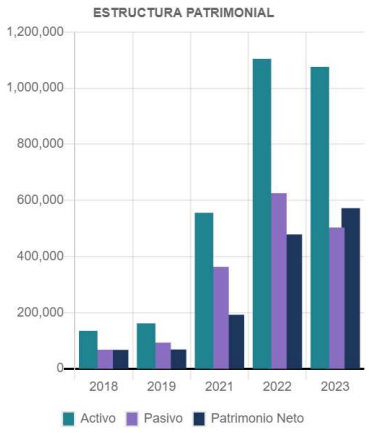
8.1 DATOS CONTABLES

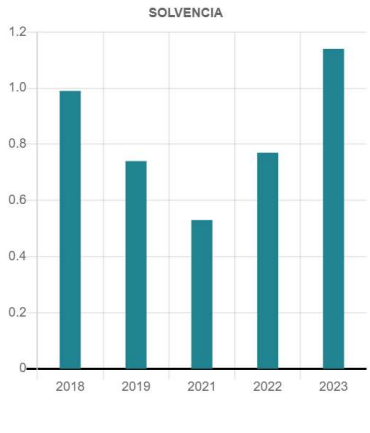
Activo

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Caja y Bancos	837	4 809	6 745	20 166	33 552
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	15 910	28 956	83 165	119 938	131 490
Otros Créditos	9 719	10 859	17 041	35 042	34 531
Bienes Cambio	35 059	32 686	122 130	180 474	125 813
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	61 525	77 311	229 081	355 621	325 385
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	3 371	3 371	12 852	30 624	30 624
Bienes De Uso Valor De Origen	76 321	130 173	313 027	781 438	1 359 274
Depreciación Acumulada	6 938	49 951	3 093	71 040	647 277
Bienes De Uso	69 383	80 223	309 934	710 399	711 997
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 051	1 051	4 007	7 809	7 809
Total Activo No Corriente	73 805	84 644	326 793	748 832	750 431
Total Activo	135 329	161 956	555 874	1 104 453	1 075 816

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



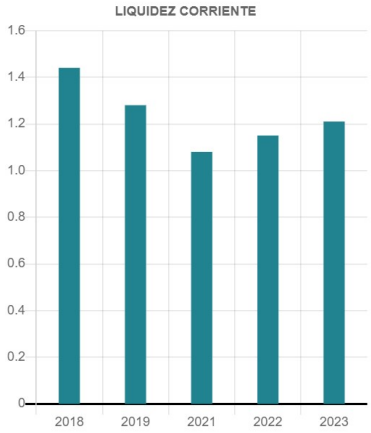


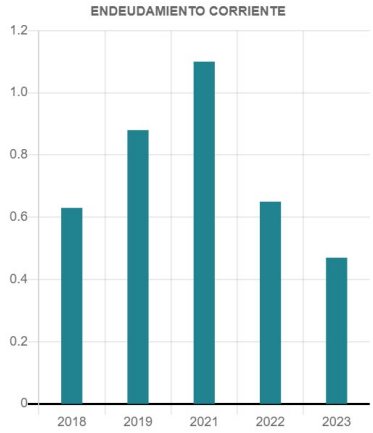


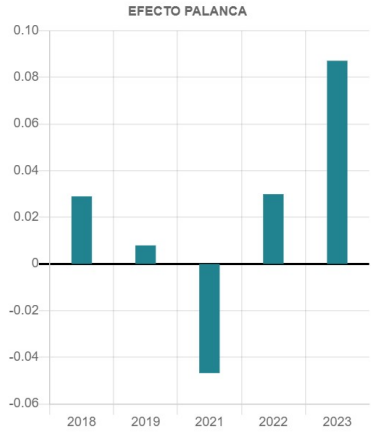
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	18 359	28 383	47 174	92 933	77 792
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 923	14 620	76 436	59 211	13 561
Remuneraciones Y Cargas Sociales	7 706	8 486	65 065	100 712	108 578
Cargas Fiscales	1 735	8 942	22 706	56 099	68 075
Anticipos De Clientes	1 038	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	58	144	3
Total Pasivo Corriente	42 760	60 431	211 439	309 098	268 009
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	2 126	8 109	25 766	30 202	3 938
Deudas Fiscales	18 076	14 911	86 959	221 836	178 617
Otros Pasivos (No Corrientes)	4 948	9 801	39 111	64 583	52 861
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	25 149	32 821	151 836	316 620	235 416
Total Pasivo	67 910	93 252	363 275	625 718	503 425
Capital Social	6 230	9 566	41 930	99 913	99 913
Resultados No Asignados	61 190	59 138	150 669	378 822	472 479
Patrimonio Neto	67 420	68 703	192 599	478 734	572 391

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



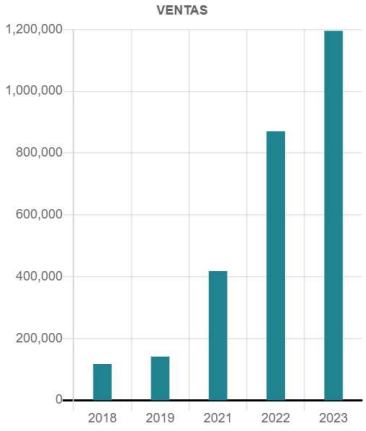


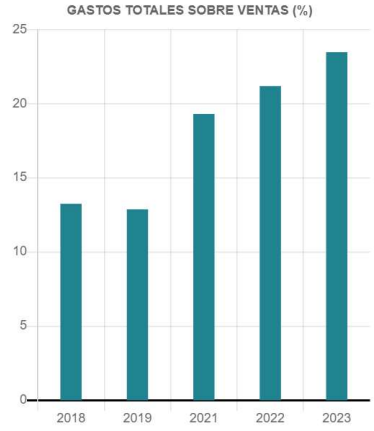


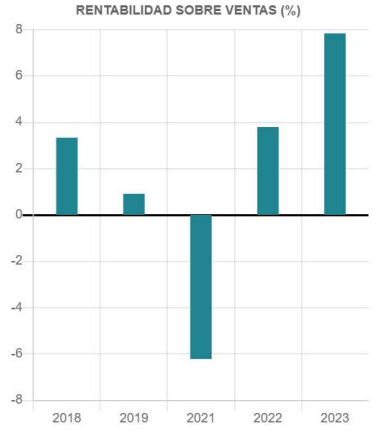
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Ventas	117 443	141 469	418 331	870 536	1 195 550
Compras Del Ejercicio	43 966	61 072	256 488	392 160	264 126
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	100 061	123 451	437 673	892 732	782 897
Resultado Bruto	17 382	18 018	-19 342	-22 196	412 653
Amortizaciones	6 663	4 685	19 438	48 392	52 729
Gastos de Comercialización	8 096	8 372	14 829	43 148	86 423
Gastos de Administración	6 819	8 863	59 525	126 592	181 658
Gastos Financieros	643	977	6 406	14 645	12 509
Otros Ingresos	610	924	6 917	32 187	18 589
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	3 184	4 979	73 866	210 764	-35 151
Impuesto a las Ganancias	1 701	4 425	6 686	3 366	21 844
Resultado	3 916	1 284	-26 005	33 005	93 657

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,99	0,74	0,53	0,77	1,14
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,01	1,36	1,89	1,31	0,88
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,63	0,88	1,10	0,65	0,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 764,11	16 880,02	17 642,19	46 522,19	57 376,35

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,44	1,28	1,08	1,15	1,21
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,62	0,74	0,51	0,57	0,74
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,38	4,89	5,03	7,26	9,09
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	216,70	229,93	189,12	161,72	148,42
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	2,85	3,78	3,58	4,95	6,22
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,87	0,87	0,75	0,79	1,11
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,69	1,76	1,35	1,23	1,68
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,24	0,33	0,53	0,19	0,03
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,64	1,93	2,93	1,23	0,18
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	49,88	58,64	89,17	37,49	5,34

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	14,80	12,74	-4,62	-2,55	34,52
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,33	0,91	-6,22	3,79	7,83
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,82	0,25	-7,87	0,09	6,28
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-4 196 276	-3 901 048	-113 134 001	-240 327 497	91 844 023
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-3,57	-2,76	-27,04	-27,61	7,68
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,06	0,02	-0,14	0,07	0,16
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,89	0,79	-4,68	2,99	8,71
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 923 085	11 370 379	6 524 769	99 408 539	180 739 429
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,19	0,12	0,02	0,16	0,36
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,08	0,02	0,11	0,15
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	20,08	11,64	1,02	6,79	14,45

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,06	0,04	0,05	0,07
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,06	0,14	0,15	0,15
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,13	0,19	0,21	0,23
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,97	0,86	0,62	0,67	0,80
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	10,41	17,12	15,94	14,68	13,50

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/09) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 09/2023 alcanzaron a un total de $1.196 Millones vs $870.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 37.33%.
- Los Costos Directos cayeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 102.55% al 65.48%, y los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 19.50% al 22.42%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $18.6 Millones (1.55% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Recupero Gastos por Descuentos FCE y Egresos por $35.2 Millones (2.94% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $93.7 Millones (7.83% s/ventas) vs la ganancia final de $33.0 Millones (3.79% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 09/2023 alza de ventas, caída de costos directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.15 a 1.21, manteniéndose dentro de valores adecuados
- El Capital de Trabajo fue $57.4 Millones, equivalente al 5.33% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en exigua conformación.

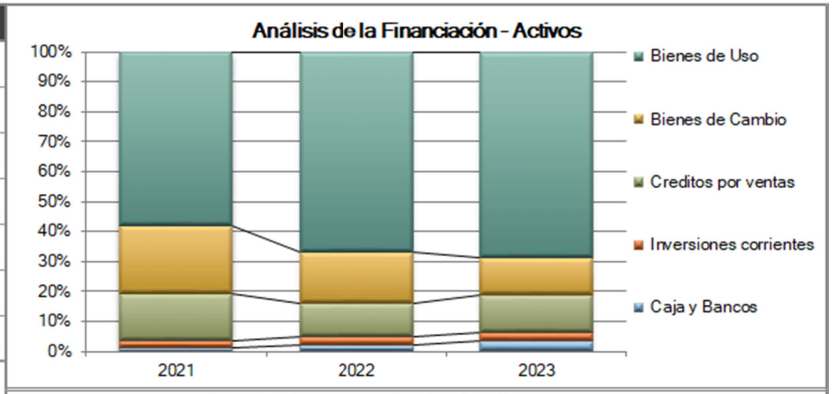
Patrimoniales:

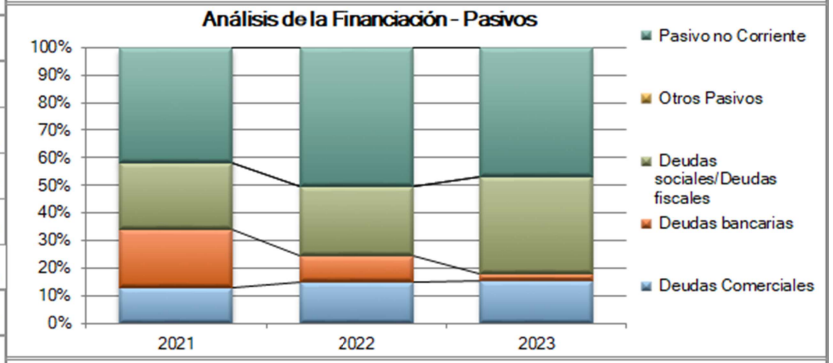
- El Patrimonio Neto a 09/2023 fue $572.4 Millones vs $478.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $99.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 46.79 % del Activo siendo Deudas Fiscales a largo plazo (35.48% del Pasivo Total) y Deudas Sociales a corto plazo (21.57% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.77 a 1.14, ingresando en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente pasó de 0.65 a 0.47, profundizando en parámetros bajos.

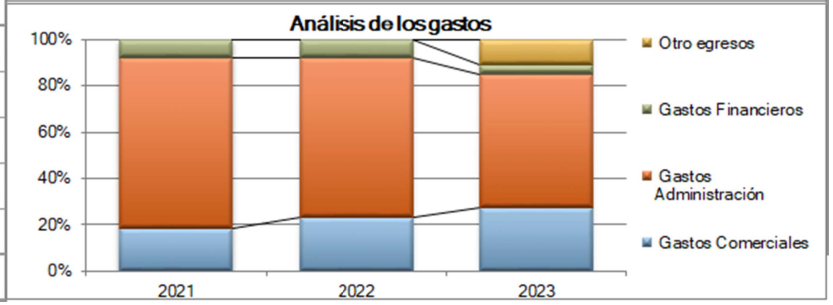
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	sep-21	sep-22	sep-23
Caja y Bancos	6.745.304	20.165.838	33.551.764
Inversiones corrientes	12.852.026	30.624.123	30.624.123
Creditos por ventas	83.164.519	119.938.349	131.489.589
Otros Créditos	17.040.705	35.042.290	34.530.958
Bienes de Cambio	122.130.437	180.474.118	125.812.835
Bienes de Uso	309.934.003	710.398.588	711.997.353
Otros activos corrientes	4.007.187	7.809.469	7.809.469
Activo Corriente	**555.874.181**	**1.104.452.775**	**1.075.816.091**
Deudas Comerciales	47.174.307	92.932.714	77.791.684
Deudas bancarias	76.436.078	59.210.874	13.560.648
Deudas sociales/Deudas fiscales	87.770.745	156.810.860	176.653.357
Otros Pasivos	57.650	143.963	3.107
Pasivo no Corriente	151.836.236	316.619.908	235.416.010
Pasivo	**363.275.015**	**625.718.318**	**503.424.807**
Gastos Comerciales	14.829.166	43.147.592	86.422.752
Gastos Administración	59.524.922	126.592.182	181.657.781
Gastos Financieros	6.406.043	14.644.940	12.509.392
Otro egresos	-	-	35.151.215
Impuesto a las ganancias	6.685.511	3.366.159	21.844.338
Total	**87.445.642**	**187.750.873**	**337.585.478**

2021/2022/2023

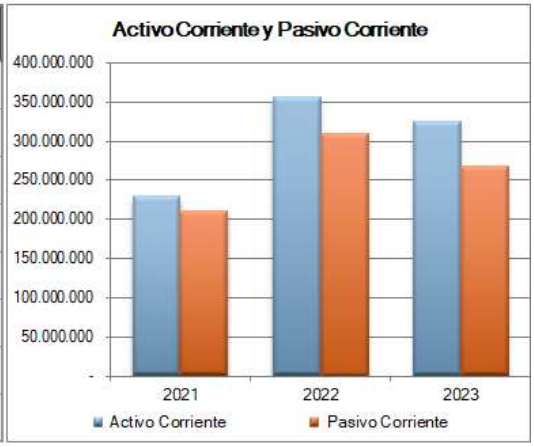




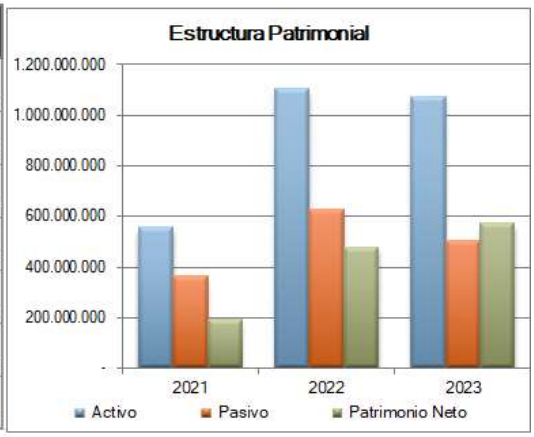


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

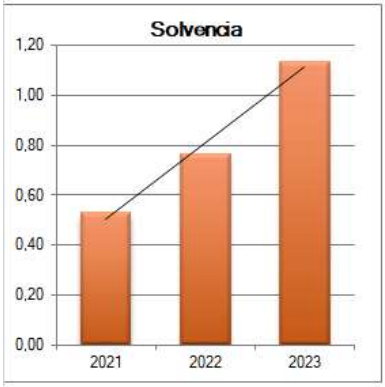
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	sep-21	sep-22	sep-23
Solvencia	0,53	0,77	1,14
Patrimonio Neto sobre Activo	35%	43%	53%
Endeudamiento corriente	1,10	0,65	0,47
Capital corriente	0,03	0,04	0,05
Activo no Cte sobre Activo	59%	68%	70%
Financiación del activo no cte.	1,05	1,06	1,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	28%	14%	3%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	13%	15%	15%



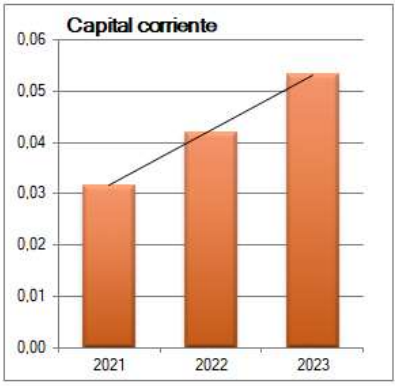
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Activo Corriente	$ 229.080.965	$ 355.620.596	$ 325.385.146
Activo no Corriente	$ 326.793.217	$ 748.832.180	$ 750.430.945
Activo	$ 555.874.182	##########	##########
Pasivo Corriente	$ 211.438.779	$ 309.098.410	$ 268.008.796
Pasivo no Corriente	$ 151.836.236	$ 316.619.908	$ 235.416.010
Pasivo	$ 363.275.015	$ 625.718.318	$ 503.424.807
Patrimonio Neto	$ 192.599.167	$ 478.734.457	$ 572.391.284



Trends



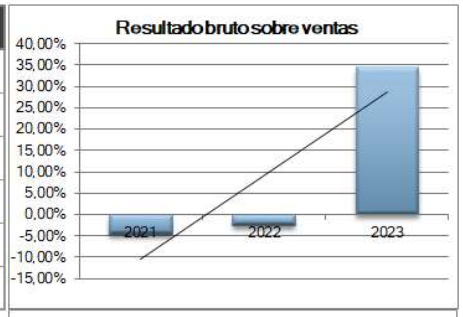




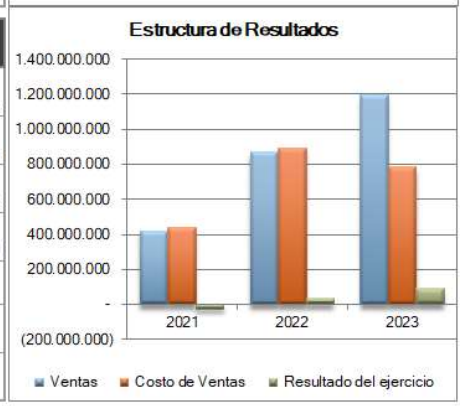
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

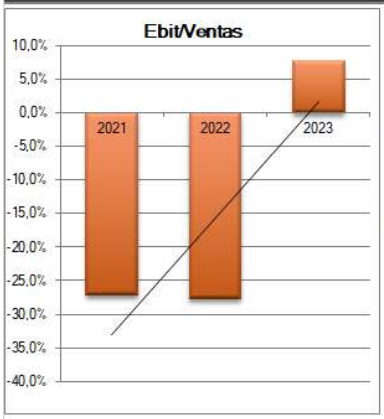
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	sep-21	sep-22	sep-23
Rentabilidad de la inversión total	-13,5%	6,9%	16,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-6,7%	10,7%	22,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-2,3%	4,6%	11,9%
Resultado bruto sobre ventas	-4,6%	-2,5%	34,5%
Rentabilidad sobre Ventas	-6,2%	3,8%	7,8%
Costo del financiamiento	1,8%	2,3%	2,5%

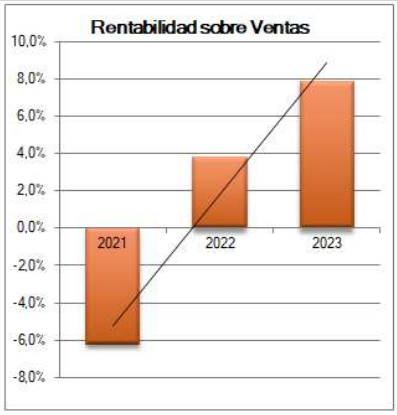


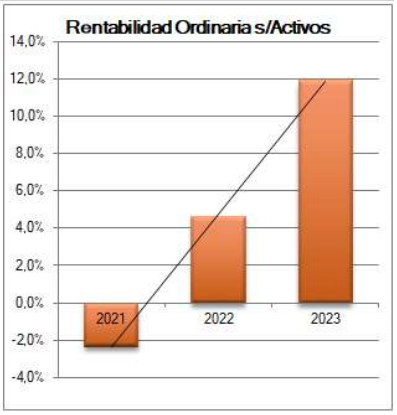
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Ventas	$ 418.330.841	$ 870.536.455	$ 1.195.550.038
Costo de Ventas	$ 437.672.677	$ 892.732.039	$ 782.896.609
Resultado del ejercicio	$ -26.004.862	$ 33.005.301	$ 93.656.826
Ebit	$ -113.134.002	$ -240.327.497	$ 91.844.023
Ebit/Ventas	-27,0%	-27,6%	7,7%
EBITDA/Ventas	0,02	0,11	0,15
EBITDA/Intereses	1,02	6,79	14,45



Trends



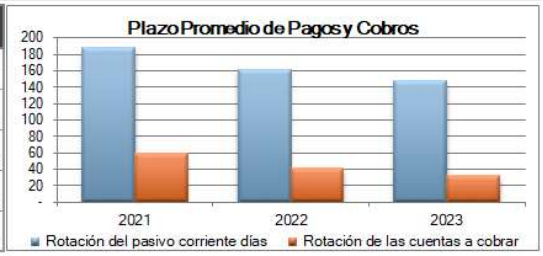




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

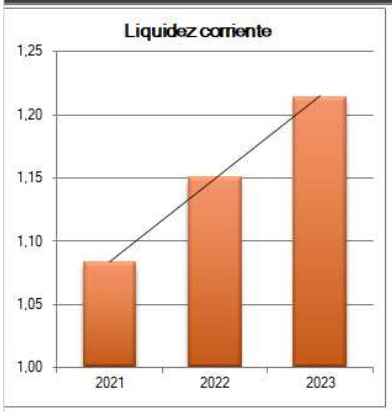
Períodos Analizados				2021/2022/2023
Analisis Financiero	sep-21	sep-22	sep-23	
Liquidez corriente	1,08	1,15	1,21	
Liquidez acida	0,51	0,57	0,74	
Rotación del pasivo corriente días	189	162	148	
Rotación de las cuentas a cobrar	60	42	33	
Efecto Palanca	-0,05	0,03	0,09	

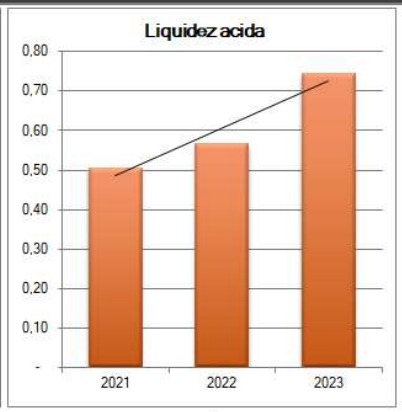


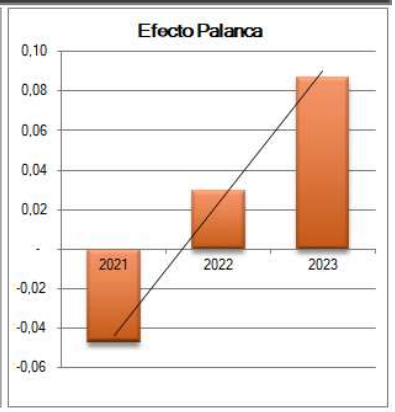
Info	sep-21	sep-22	sep-23
Caja y Bancos	6.745.304	20.165.838	33.551.764
Creditos por ventas	83.164.519	119.938.349	131.489.589
Deudas Comerciales	47.174.307	92.932.714	77.791.684
Deudas bancarias	76.436.078	59.210.874	13.560.648
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

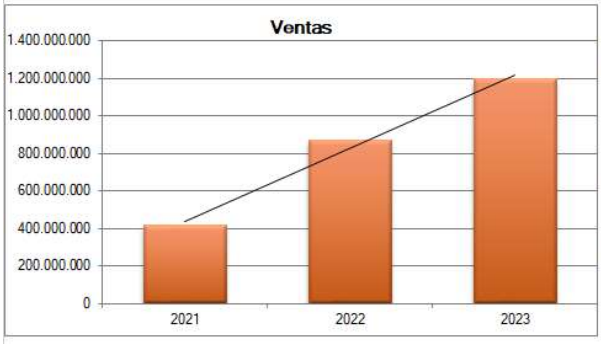


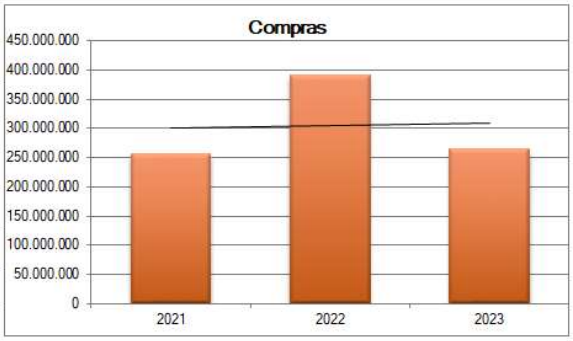
Trends







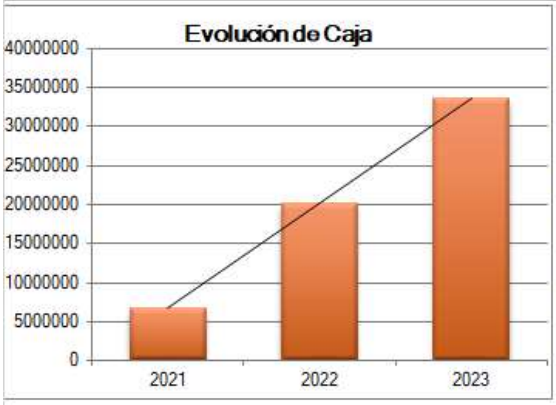


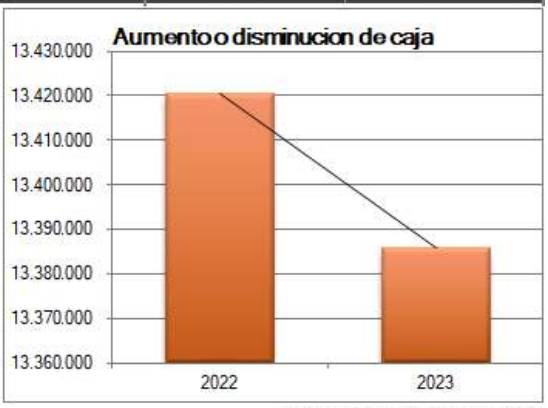


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	sep-22	sep-23
Resultado del ejercicio	$ 33.005.301,00	$ 93.656.826,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 48.392.139,00	$ 52.728.873,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 81.397.440,00	$ 146.385.699,00
Variación de créditos por ventas	$ -36.773.830,00	$ -11.551.240,00
Variación de otros créditos	$ -18.001.585,00	$ 511.332,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -58.343.681,00	$ 54.661.283,00
Variación de otros activos corrientes	$ -21.574.379,00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 45.758.407,00	$ -15.141.030,00
Variación de deudas sociales	$ 35.646.933,00	$ 7.866.408,00
Variación de deudas fiscales	$ 168.269.931,00	$ -31.242.636,00
Variación de otras deudas	$ 25.557.761,00	$ -11.862.834,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 221.936.997,00	$ 139.626.982,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 195.147.760,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 57.982.230,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -448.856.724,00	$ -54.327.638,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 26.210.263,00	$ 85.299.344,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -17.225.204,00	$ -45.650.226,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 4.435.475,00	$ -26.263.194,00
Aumento o disminucion de caja	$ 13.420.534,00	$ 13.385.924,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	99.629.170	$	S/Patrimonio Neto	21.643.545	$
Compras Mensuales	22.010.506	$	S/Capital de Trabajo	1.757.330	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	4.430.845	$
Modo de Pago s/Balance	155	días	S/Variables Combinadas	7.296.928	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	20.799.418	41.598.835	62.398.253	83.197.671	124.796.506	166.395.341
	80%	18.488.371	36.976.743	55.465.114	73.953.485	110.930.228	147.906.970
	65%	15.021.802	30.043.603	45.065.405	60.087.207	90.130.810	120.174.413
	50%	11.555.232	23.110.464	34.665.696	46.220.928	69.331.392	92.441.856
	40%	9.244.186	18.488.371	27.732.557	36.976.743	55.465.114	73.953.485
	30%	6.933.139	13.866.278	20.799.418	27.732.557	41.598.835	55.465.114
	20%	4.622.093	9.244.186	13.866.278	18.488.371	27.732.557	36.976.743
	10%	2.311.046	4.622.093	6.933.139	9.244.186	13.866.278	18.488.371
	2%	462.209	924.419	1.386.628	1.848.837	2.773.256	3.697.674

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,00	9	Liquidez corriente	ratio	1,19	6
Endeudamiento corriente	ratio	0,57	10	Liquidez acida	ratio	0,69	7
Capital corriente	%	4,9%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	155	3
Activo no Cte sobre Activo	%	68,3%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,07	9	Efecto Palanca	ratio	0,06	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	11,5%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	15,0%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,1%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	14	10
Resultado bruto sobre ventas	%	23,2%	3	Rotación de bienes de cambio	días	173	2
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,6%	7	Rotación del activo	veces	0,98	1
Costo del financiamiento	%	2,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-2,8%	1	70,61			
EBITDA/Ventas	%	13,0%	6				
EBITDA/Intereses	%	11,57	10				

