DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						x		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										x		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

ASTORI ESTRUCTURAS S.A. es una empresa industrial especializada en la construcción y montaje de estructuras prefabricadas en hormigón armado. Inició sus actividades en el año 1996 con domicilio legal en Córdoba, Provincia de Córdoba. Sus accionistas son: MARIA PIA ASTORI (90%) y PRAINSA (10%, España). Opera bajo certificaciones de calidad ISO: 9001, 14001 y 45001 (Vigentes). Según lo informado en el Form. 931 03/2024 cuentan con 369 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos, sin embargo, quien figura como director suplente EMMA NICOLAS FERNANDO presenta 2 cheques rechazados por falta de fondos de 02/2024, por un monto de $344.4 Mil, de los cuales se han abonado el 67%. Los informes de las Agencias de Recaudación de las Provincias de Buenos Aires y Córdoba indican que es un agente con deuda. Se encuentran al día los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado ni Notas de Prensa Negativas, sin embargo, se presentaron Eventos de Integridad a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 08/2023 mostró una aceptable performance económica, con alza de ventas (28 % variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una exigua ganancia final de 2.17% s/ventas (afectada por Egresos del 10% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la marcada pérdida final de -9.72% s/ventas del ejercicio anterior (también afectada por el mismo concepto). La situación Financiera resultó dispar, el incremento del Pasivo Corriente impactó en el indicador de Liquidez Corriente, pasando de 2.11 a 1.82, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 29% del Activo, siendo algo ajustada la conformación. Por su parte el marco Patrimonial resultó nuevamente satisfactorio, con una estructura de financiamiento con adecuada representación del Pasivo sobre el Activo (cercana al 42%), situación que marcó positivamente el desempeño de los principales indicadores patrimoniales, situándose estos en valores muy adecuados: el Endeudamiento Corriente presentó un incremento, pasando de 0.40 a 0.60 y la Solvencia Patrimonial pasó de 2.07 a 1.39, por su parte la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (7 meses) proyectan una caída interanual del -7.94%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía logró recuperarse del quebranto sufrido en su ejercicio anterior, presentando una adecuada performance Financiera y Patrimonial, ante esto sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 13 477 320 321**	**ARS 7 237 250 735**
Límite de compra	**ARS 4 043 196 096**	**ARS 2 171 175 220**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 16
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 17
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 17
2.7.1 Socios / Accionistas 17
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 18
2.7.3 Directivos 18
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 19
2.8 ACTIVOS 21
2.8.1 Inmuebles 21
2.8.2 Rodados 22
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 23
OTRAS PUBLICACIONES 23
2.10 CERTIFICACIONES 24
2.10.1 Certificaciones de Calidad 24
2.10.2 Distinciones Obtenidas 27
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 27
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 28
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 29

3- SITUACIÓN COMERCIAL 30

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 30
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 37
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 37
3.4 PROVEEDORES 37
3.5 CLIENTES 38
3.6 SEGUROS 38
3.6.1 Registro de contratos con las ART 38
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 38
3.6.3 Otros Seguros contratados 38

4- COMERCIO EXTERIOR 39

4.1 IMPORTACIONES 39
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 39
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 40

4.4 EXPORTACIONES 41
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS 41
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO 42

5- SITUACIÓN BANCARIA 43

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 43
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 43
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 44

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 45

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 45
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 45
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 45
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 45
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 45
6.3.3 Embargos 46
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 46

7- INTEGRIDAD 47

7.1 INTEGRIDAD 47
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 48

8- ESTADOS CONTABLES 49

8.1 DATOS CONTABLES 49
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 55
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 56
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 57
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 58
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 59
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 60
8.8 SCORE DE BALANCE 61

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASTORI ESTRUCTURAS S.A.
CUIT	30-50507131-6.
Domicilio	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0351) 496-1322/496-1328/496-1330 - 0351 4968600 - 1143825212 - 1143825670 - 1146260029 - 2374841766 - 4261919 -2374853974 -
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 239593 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE CEMENTO, FIBROCEMENTO Y YESO EXCEPTO HORMIGÓN Y MOSAICOS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 466940 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS METÁLICOS 649290 - SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	S.A.
Fecha de Contrato Social	08/08/1966
Capital	$ 12 007 130
Patrimonio neto al 2023	$ 8 071 362 721
Cantidad Empleados	369 (Fuente: Form 931. 03/2024)
Domicilio Legal	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Domicilios vinculados	RUTA PROV 28 S-N, (1748), GENERAL RODRIGUEZ RUTA NAC 3 - BRIG J M DE ROSAS 12810, (1757), GREGORIO DE LAFERRERE LIMA 00355, (1073), CAPITAL FEDERAL BELGRANO AV. 615 P5 F, (1092), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ASTORI ESTRUCTURAS S.A. es una empresa industrial especializada en la construcción y montaje de estructuras prefabricadas en hormigón armado. Siempre atenta a la evolución de la tecnología en la materia, sus técnicos y profesionales estudian y desarrollan nuevos productos para cubrir las necesidades de un mercado cada vez más exigente. Astori Estructuras S.A. fue fundada por Don Piero Astori el 15 de Abril de 1966 como resultado del espíritu inquieto de su fundador. De origen italiano llegó a la argentina a los 17 años y como agudo observador de la realidad detectó el enorme potencial que ofrecía nuestro país como así también el desaprovechamiento de sus recursos, la ausencia de una logística que integrara el país y el desequilibrio entre la región metropolitana y el interior. La trayectoria impecable de Don Piero lo marcó como uno de los pioneros en la industria Cordobesa con acciones que trascendieron a nivel nacional. Como pocos, asumió su liderazgo como un servicio hacia la comunidad, impulsando numerosas iniciativas comunitarias. Desde el comienzo de sus actividades, en 1966, Astori Estructuras S.A. revolucionó el mercado de las construcciones tradicionales incorporando los procesos industriales a un sector hasta ese momento absolutamente artesanal. A lo largo de su trayectoria desarrolló una amplia gama de elementos premoldeados de hormigón, innovando permanentemente en materiales y sistemas constructivos, que permitieron dar solución arquitectónica, técnica y económica a una variedad muy grande de proyectos. Entre las más de 12.000 obras que Astori Estructuras S.A. lleva realizadas a todo lo largo y ancho de la Argentina como así también en Uruguay y Chile, se cuentan naves industriales, supermercados, centros comerciales, estadios deportivos, gimnasios, estacionamientos, planes masivos de escuelas, universidades, edificios de oficinas, terminales de ómnibus, silos, pabellones para exposiciones, cárceles, hangares y hasta capillas, edificios en altura y techos para planes de viviendas. En la Argentina la empresa cuenta, actualmente, con plantas industriales de fabricación de premoldeado en Córdoba y General Rodríguez (Provincia de Buenos Aires), desde donde se abastece a todo el país y con una planta de fabricación de losa hueca en Córdoba. Está instalada también en Brasil y posee una planta industrial de premoldeado y otra planta industrial de losa hueca en Montevideo – Uruguay, permitiéndole, gracias a esta distribución, no sólo abarcar el 100% del territorio de Argentina sino también tener una presencia activa en los principales países del MERCOSUR. Generalmente se identifica a esta solución constructiva como estructuras “tipo Astori”, no sólo por haber introducido este tipo de construcción en Argentina sino también por su permanente innovación tecnológica e incorporación de nuevas soluciones y nuevos productos. La suma de la experiencia técnica, su capacidad de ejecución, la confiabilidad de una empresa con la más vasta trayectoria y una presencia comercial en todo el territorio justifican el liderazgo que la empresa tiene en el mercado y explican el porqué de la fidelización de sus clientes y de su participación en los principales emprendimientos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE CÓRDOBA

VU_
Ventanilla única

Certificado

Habilitación de Establecimientos

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 000028918/18 Fecha de Habilitación: *04/01/2018*

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.

Tipo de Riesgo : **Intermedio**

En el establecimiento propiedad de la razón social: **ASTORI ESTRUCTURAS S.A.**

Nombre	Apellido	DNI
ANDRES	BERNARDI	07799779

Razón Social del establecimiento: ***ASTORI ESTRUCTURAS S.A.***

Nombre de fantasía del establecimiento:

CUIT: 30 **50507131 6** Con Domicilio en Calle: **PIERO ASTORI** Número: **1500** Piso: Depto/Local: Barrio: **AMPLIACION PALMAR** Código postal: **5000** Nomenclatura catastral: **210100104500000** superficie: **23.446,64** m2.

El presente certificado cumple con los requisitos generales y particulares exigidos por las ordenanzas vigentes, el mismo tiene una vigencia de cinco (05) años. El titular del establecimiento no podrá transferir, cambiar de razón social, anexar nuevas actividades sin autorización municipal, debiendo comunicar el cese de actividades. Este certificado deberá estar permanentemente en el local para el que fue expedido, debiendo exhibirse a la autoridad municipal cada vez que fuera requerido.

Este certificado no deberá ser plastificado.

DIRECCIÓN HABILITACIÓN DE NEGOCIOS
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Lic. LUCAS BONCINI
Director de Habilitación de Negocios
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Pagina: 1 / 1

Municipalidad de Córdoba



MUNICIPALIDAD DE CORDOBA
Direccion Gral. Rec. Tributarios

TASAS ADMINISTRATIVAS
Habilitacion de Negocios-VU

PARA EL CONTRIBUYENTE

ITEM 1.01.07.03 IDENTIFICACION TRIBUTARIA 20308452426 NUMERO DE CONTROL(CTL) 18004012776-1

DESTINATARIO -

TASA	DESCRIPCION	CANT.	IMPORTE	TOTAL
1-2018/638	Obtención y renovación del Certif.Habilitante de locales comerciales,industriales y de servicio, más de 20.000 m2 - Riesgo Intermedio ASTORI ESTRUCTURAS SA P ASTORI 1500 -	1,00	60.000,00	60.000,00

PAGADO CON CHEQUE
Pago sujeto a acreditación del valor

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA
TESORERIA - DPTO. RECAUDACIONES
05 ENE 2018
- 02 -

EMISION 04/01/2018 VENCIMIENTO 31/12/2018 TOTAL 60.000,00

Municipalidad de
General
Rodríguez
Secretaría de Producción,
Desarrollo y Política Ambiental

Se certifica mediante la presente que la Empresa **ASTORI ESTRUCTURAS S.A. – CUIT Nº: 30-50507131-6** con domicilio en Ruta 28 – Km 3 e/ El ombú y Arroyo Barrientos de esta ciudad –cuenta con **HABILITACIÓN INDUSTRIAL** del establecimiento dedicado a **"MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO,** Certificado de Habilitación de Industria Nº 0866, Partida Municipal Nº 4029.----------

Se extiende la presente a pedido del interesado y al solo efecto de ser presentada ante el Registro Industrial de la Nación.----------

General Rodríguez, 3 de Febrero de 2016.-

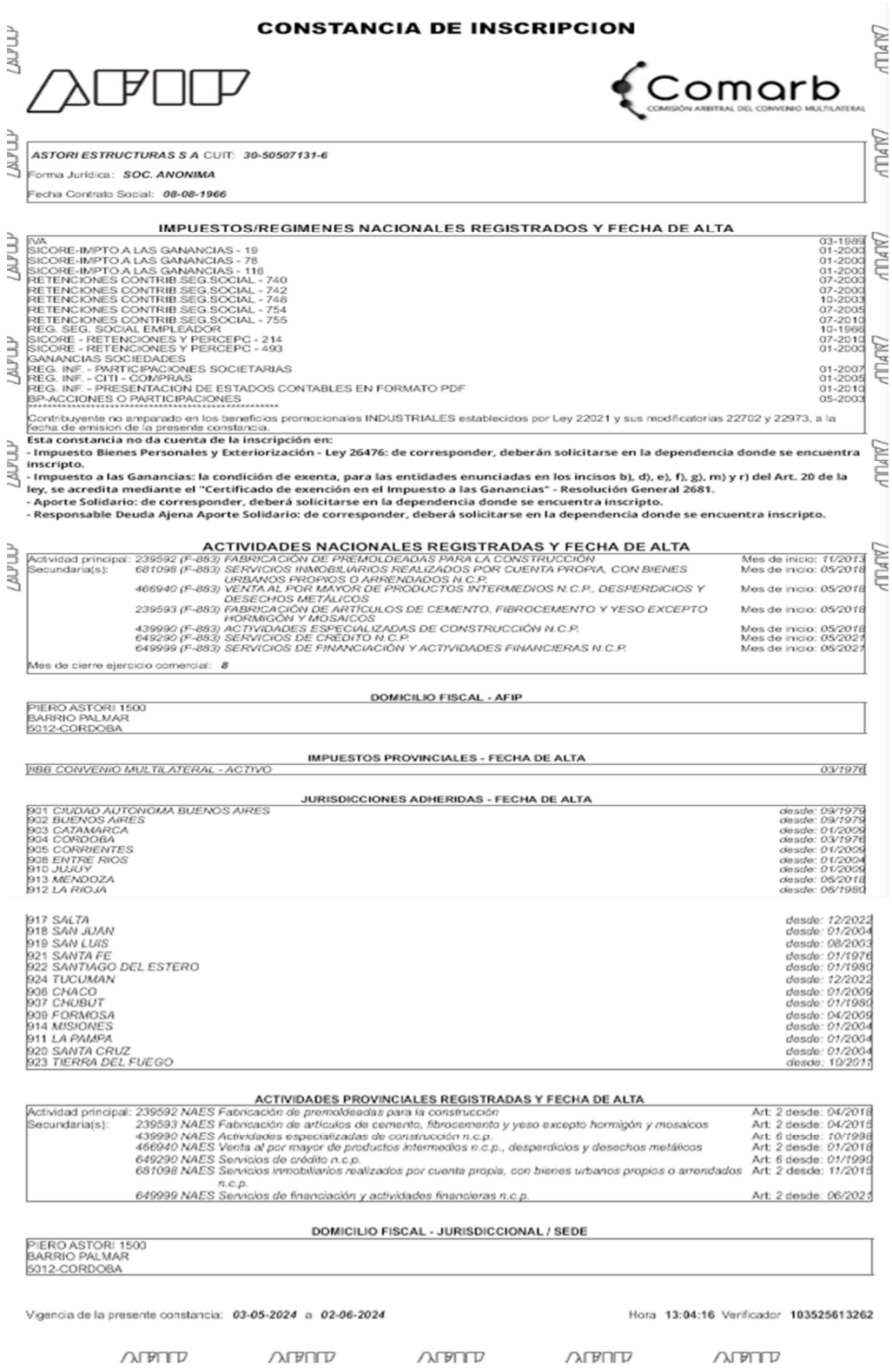
ARMANDO GREGORIO BORCHES
SECRETARIO DE INDUSTRIA
Y DESARROLLO
Municipalidad Gral. Rodriguez

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ASTORI ESTRUCTURAS S A CUIT: ***30-50507131-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***08-08-1966***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1988
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 19	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	07-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	07-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	10-2003
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	07-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	07-2010
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1966
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 214	07-2010
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239592 (F-883)	FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	681098 (F-883)	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 05/2018
	466940 (F-883)	VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS METÁLICOS	Mes de inicio: 05/2018
	239593 (F-883)	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE CEMENTO, FIBROCEMENTO Y YESO EXCEPTO HORMIGÓN Y MOSAICOS	Mes de inicio: 05/2018
	439990 (F-883)	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: 05/2018
	649290 (F-883)	SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P.	Mes de inicio: 05/2021
	649999 (F-883)	SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	Mes de inicio: 05/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PIERO ASTORI 1500
BARRIO PALMAR
5012-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/1976*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/1979*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 09/1979*
903 *CATAMARCA*	*desde: 01/2009*
904 *CORDOBA*	*desde: 03/1976*
905 *CORRIENTES*	*desde: 01/2009*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 01/2004*
910 *JUJUY*	*desde: 01/2009*
913 *MENDOZA*	*desde: 05/2018*
912 *LA RIOJA*	*desde: 05/1980*
917 *SALTA*	*desde: 12/2022*
918 *SAN JUAN*	*desde: 01/2004*
919 *SAN LUIS*	*desde: 08/2003*
921 *SANTA FE*	*desde: 01/1976*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 01/1980*
924 *TUCUMAN*	*desde: 12/2022*
906 *CHACO*	*desde: 01/2009*
907 *CHUBUT*	*desde: 01/1980*
909 *FORMOSA*	*desde: 04/2009*
914 *MISIONES*	*desde: 01/2004*
911 *LA PAMPA*	*desde: 01/2004*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/2004*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 10/2011*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239592 NAES	Fabricación de premoldeadas para la construcción	Art: 2 desde: 04/2018
Secundaria(s):	239593 NAES	Fabricación de artículos de cemento, fibrocemento y yeso excepto hormigón y mosaicos	Art: 2 desde: 04/2015
	439990 NAES	Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art: 6 desde: 10/1998
	466940 NAES	Venta al por mayor de productos intermedios n.c.p., desperdicios y desechos metálicos	Art: 2 desde: 01/2018
	649290 NAES	Servicios de crédito n.c.p.	Art: 6 desde: 01/1990
	681098 NAES	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art: 2 desde: 11/2015
	649999 NAES	Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.	Art: 2 desde: 06/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PIERO ASTORI 1500
BARRIO PALMAR
5012-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***03-05-2024*** a ***02-06-2024*** Hora **13:04:16** Verificador **103525613262**

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 859214

CUIT: 30-50507131-6	Contribuyente: ASTORI ESTRUCTURAS S A	Sede: 904
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/04/2024 - 16:02:40 ante AFIP, N° de Transacción 1009160747

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$2,720,738.54	$2,927,767.71	$0.00	$207,029.17	$0.00	$0.00
902	BUENOS AIRES	$11,084,969.75	$6,893,688.19	$0.00	$0.00	$4,191,281.56	$4,191,281.56
903	CATAMARCA	$156,039.90	$160,068.00	$0.00	$4,028.10	$0.00	$0.00
904	CORDOBA	$24,790,557.15	$20,714,213.91	$0.00	$0.00	$4,076,343.24	$4,076,343.24
905	CORRIENTES	$0.00	$498,943.02	$0.00	$498,943.02	$0.00	$0.00
906	CHACO	$0.00	$528,213.25	$0.00	$528,213.25	$0.00	$0.00
907	CHUBUT	$0.00	$51,980.04	$0.00	$51,980.04	$0.00	$0.00
908	ENTRE RIOS	$0.00	$164,542.45	$0.00	$164,542.45	$0.00	$0.00
909	FORMOSA	$0.00	$277,133.54	$0.00	$277,133.54	$0.00	$0.00
910	JUJUY	$0.00	$9,032.55	$0.00	$9,032.55	$0.00	$0.00
911	LA PAMPA	$0.00	$319.85	$0.00	$319.85	$0.00	$0.00
912	LA RIOJA	$0.00	$132.50	$0.00	$132.50	$0.00	$0.00
913	MENDOZA	$0.00	$584,889.47	$0.00	$584,889.47	$0.00	$0.00
917	SALTA	$0.00	$1,511,130.41	$0.00	$1,511,130.41	$0.00	$0.00
918	SAN JUAN	$0.00	$12,788.73	$0.00	$12,788.73	$0.00	$0.00
919	SAN LUIS	$0.00	$63,080.13	$0.00	$63,080.13	$0.00	$0.00
920	SANTA CRUZ	$0.00	$17,333.15	$0.00	$17,333.15	$0.00	$0.00
921	SANTA FE	$0.00	$2,776,006.13	$0.00	$2,776,006.13	$0.00	$0.00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0.00	$22,024.10	$0.00	$22,024.10	$0.00	$0.00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0.00	$58.07	$0.00	$58.07	$0.00	$0.00
Totales		$38,752,305.34	$37,213,345.19	$0.00	$6,728,664.65	$8,267,624.80	$8,267,624.80

El que suscribe MARIA FLORENCIA DE LA FUENTE, DNI Nro.: 27342474077 en carácter de APODERADO declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1253611765
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP03/24
CUIT: 30-50507131-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
NRO INSCRIPCION: 9042304978
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20086202175

CM PCIA BS AS (5802)	$4,191,281,56
CM CORDOBA (5828)	$4,076,343,24

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1873461009
Código de Control: 137532
Fecha de Pago: 2024-04-17 Hora: 16:10:58
IMPORTE PAGADO $8,267,624,80

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-50507131-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Periodo: **2023**
Nro. verificador: 63780
Cantidad de registros: 860

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-01-15 Hora: 10:14:01
Nro. de Transacción: 985282901
Código de Control: 9r2JKU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20086202175

[063780F0713.ddb014ff3d0b57f5a7d737995dda9cdb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ddb014ff3d0b57f5a7d737995dda9cdb]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

MIS FACILIDADES

CUIT: **30-50507131-6**
Fh. de Consolidación: **17/01/2024**

Nombre y Apellido: **ASTORI ESTRUCTURAS S A,**
Número de Plan: **S681780**

Detalle de Obligaciones Regularizadas - Obligaciones Impositivas

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto obligación($)	total pagos($)	saldo($)
2023			Ganancias Sociedades	Declaración Jurada	Declaración Jurada	17/01/2024	449.131.741,79	0,00	449.131.741,79

MIS FACILIDADES

CUIT: **30505071316**
Fh. de Consolidación: **17/01/2024**

Nombre y Apellido: **ASTORI ESTRUCTURAS S A,**
Número de Plan: **S681780**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
Pago a Cuenta	157.196.109,63	-	-	157.196.109,63	17/01/2024
1	91.780.775,93	17.253.395,86	-	109.034.171,79	16/02/2024
		17.253.395,86	2.147.973,18	111.182.144,97	26/02/2024
2	97.205.019,79	11.829.152,00	-	109.034.171,79	16/03/2024
		11.829.152,00	2.147.973,18	111.182.144,97	26/03/2024
3	102.949.836,44	6.084.335,35	-	109.034.171,79	16/04/2024
		6.084.335,35	2.147.973,18	111.182.144,97	26/04/2024
Totales	449.131.741,79	35.166.883,21	0,00	484.298.625,00	1° Vencimiento
		35.166.883,21	6.443.919,54	490.742.544,54	2° Vencimiento

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda Impuestos Anuales (Ganancias y Bienes Personales)

Fecha:	**17/01/2024**
Número de Plan:	**S681780**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	ASTORI ESTRUCTURAS S A.
C.U.I.T N°:	30-50507131-6
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	19101004-55010001747996

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	17/01/2024

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 449.131.741,79	4	5,91%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regimenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 449.131.741,79**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	8	2023	30-50507131-6
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	269592	063780
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ASTORI ESTRUCTURAS S.A.	2300001	0

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-16906910-8 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	242.337.451,85	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	291.937.931,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	1.706.506.173,00	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	1.998.444.104,00	0,00
Resultado impositivo	1.998.444.104,00	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	227.211.118,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	1.998.444.104,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	695.272.714,69	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	695.272.714,69
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		676.938.721,68
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/comp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		695.272.714,69	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	171.939.586,47	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	55.011.597,74	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	855.795,64	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		695.272.714,69	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		695.272.714,69	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		695.272.714,69	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	18.333.993,01		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	449.131.741,83
Saldo a Cancelar		676.938.721,68			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	449.131.741,83	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**449.131.741,83**				

AFIP

Impuesto al Valor Agregado

F.731

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT: 30-50507131-6

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
03-2024	0
Actividad principal	Nº verificador
269592	421285 / 084248

Apellido y nombre o denominación: ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Versión 5.7.9

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		269.042.487,74
Total del crédito fiscal del período		160.290.598,34
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		198.254.740,02
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		89.502.850,62
Saldo técnico a favor de AFIP		0,00
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	0,00
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluido el no liberado	89.502.850,62
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor del Responsable	89.502.850,62
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	1.757.709,46
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	405.072,28
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	2.162.781,74
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fis	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313050507131603202442128 5

e5d9580f35a6ebfa1673e69228b50448

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**731 v570 - IVA**
CUIT:	**30-50507131-6**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-03**
Nro. verificador:	421285
Cantidad de registros:	97

Fecha de Presentación:	2024-04-22 Hora: 09:31:43
Nro. de Transacción:	1011399143
Código de Control:	EdCt0l
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20086202175

[421285F0731.e5d9580f35a6ebfa1673e69228b50448.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[e5d9580f35a6ebfa1673e69228b50448]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

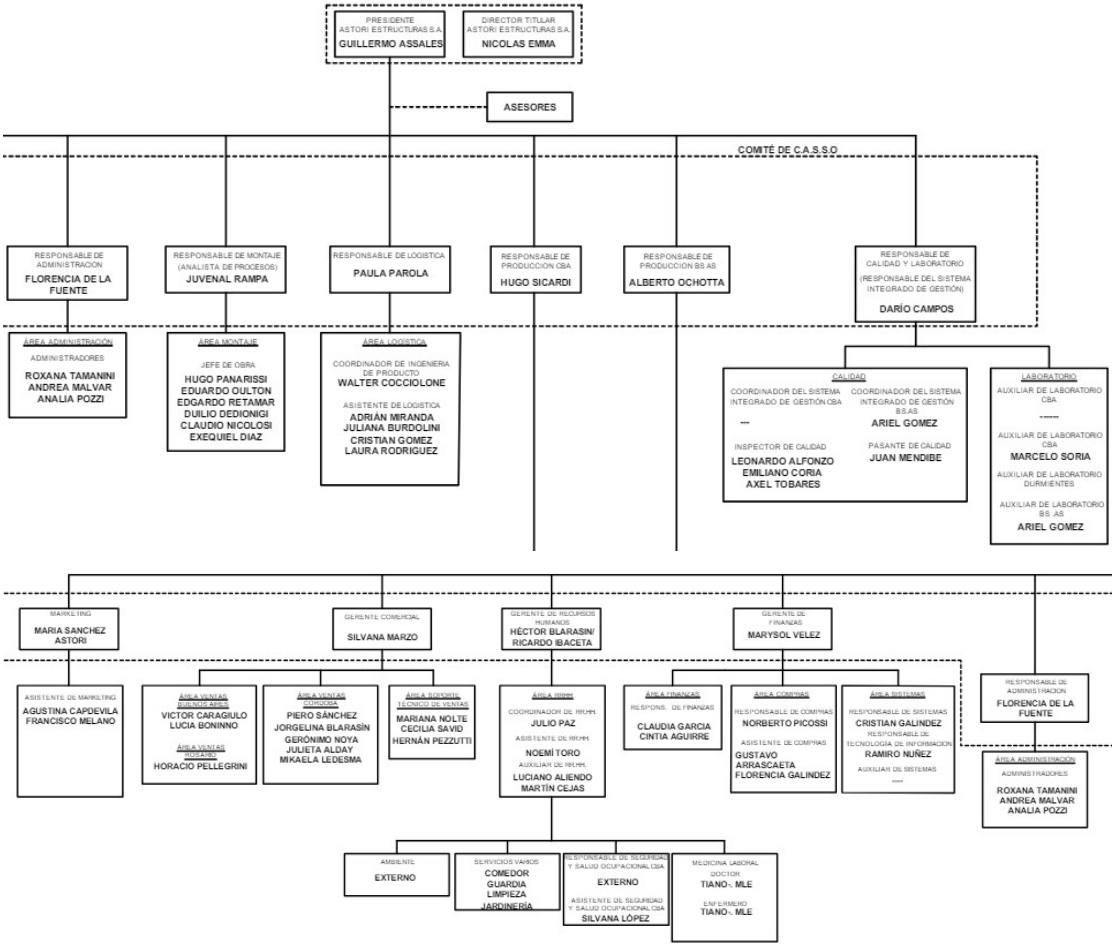
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI

NOMBRE: ASTORI
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42
ACTA: 3471180
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: ASTORI
TIPO: MIXTA
CLASE: 6, 7, 16, 19, 35, 36, 37, 42
ACTA: 3471183
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARIA PIA ASTORI	Argentina	27-17845990-8	90.00
PRAINSA	España	N/I	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

MONTERO TOMAS desde 03-1997
EX-VICE-PRESIDENTE

BERNARDI ANDRES FELIPE desde 06-1996
EX-APODERADA/O

GAÑAN EDUARDO HECTOR desde 01-1999
EX-SINDICO TITULAR

WIND ERHOLLER HUGO HUMBERTO desde 01-1995
EX-APODERADA/O

DE FERRARI RUEDA RODOLFO HORACIO
EX-SINDICO SUPLENTE

DEPONTI FERNANDO ADRIAN desde 03-1997
EX-SINDICO TITULAR

RAVENTOS JAIME desde 12-2022
EX-VICE-PRESIDENTE

ALLOATTI MIGUEL ANGEL desde 06-1996
EX-APODERADA/O

PARAJE CARINA MARIEL
EX-SINDICO TITULAR

ASTORI MARIA PIA desde 01-1999
EX-PRESIDENTE

FUSION POR ABSORCION: ASTORI ESTRUCTURAS SAN LUIS S A
SEGUN LO RESUELTO EN ASAMBLEA DEL 30/07/2003, ASTORI ESTRUCTURAS S.A. ABSORBI...

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GUILLERMO ALBERTO ASSALES	Argentina	20-08620217-5	Presidente
JAIME RAVENTOS IRIGOYEN	España	17213567E	Director Titular
NICOLAS FERNANDO EMMA	Argentina	23-18431013-9	Director suplente
ROSSI LUCIANO JAVIER	Argentina	20-24629834-4	Síndico Titular
BRAVO GABRIELA EVANGELINA	Argentina	27-25704209-5	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

ASSALES GUILLERMO ALBERTO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ASTORI CONSTRUCCIONES S A (desde 06-2018)
CUIT : 30710350511

ASSALES GUILLERMO ALBERTO
EX-APODERADA/O DE: ASTORI ESTRUCTURAS SAN LUIS S A
CUIT : 30613804192

ROSSI LUCIANO JAVIER
AUTORIDAD IGJ DE: DEVELOPMENT COMPANIES (desde 04-2021)
CUIT : 30716277182

EMMA NICOLAS FERNANDO
PRESIDENTE DE: ASTORI CONSTRUCCIONES S A (desde 06-2018)
CUIT : 30710350511

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





- ✓ 1 cheque pendiente de pago

ROSSI LUCIANO JAVIER - 20246298344

SCORE

86

ROSSI LUCIANO JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	10/12/1975
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	551 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PUBLICA GUASAPAMPA S N PB 1, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

AV SANTIAGO BARAVINO 4328, (5008), BARRIO POETA LUGONES, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

ITUZAINGO 167, (5014), CORDOBA, CENTRO

B. JARDINES DEL SUR BLK E 1, (5014), CORDOBA, CENTRO

CELSO DE BARRIOS S-N, CORDOBA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2009
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAVO GABRIELA EVANGELINA - 27257042095

SCORE

85.9

BRAVO GABRIELA EVANGELINA

FECHA NACIMIENTO:	27/07/1975
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	815 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

EL PLUMERILLO 2418, (5008), CIUDAD DE CORDOBA NORTE, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

MIGUEL LILLO 1633 DPTO:2, (5003), BARRIO CHATEAU CARRERAS *, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

JOSE A GUARDADO 745 PH6, (5016), BARRIO JARDIN, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2018
RIESGO FISCAL	NO

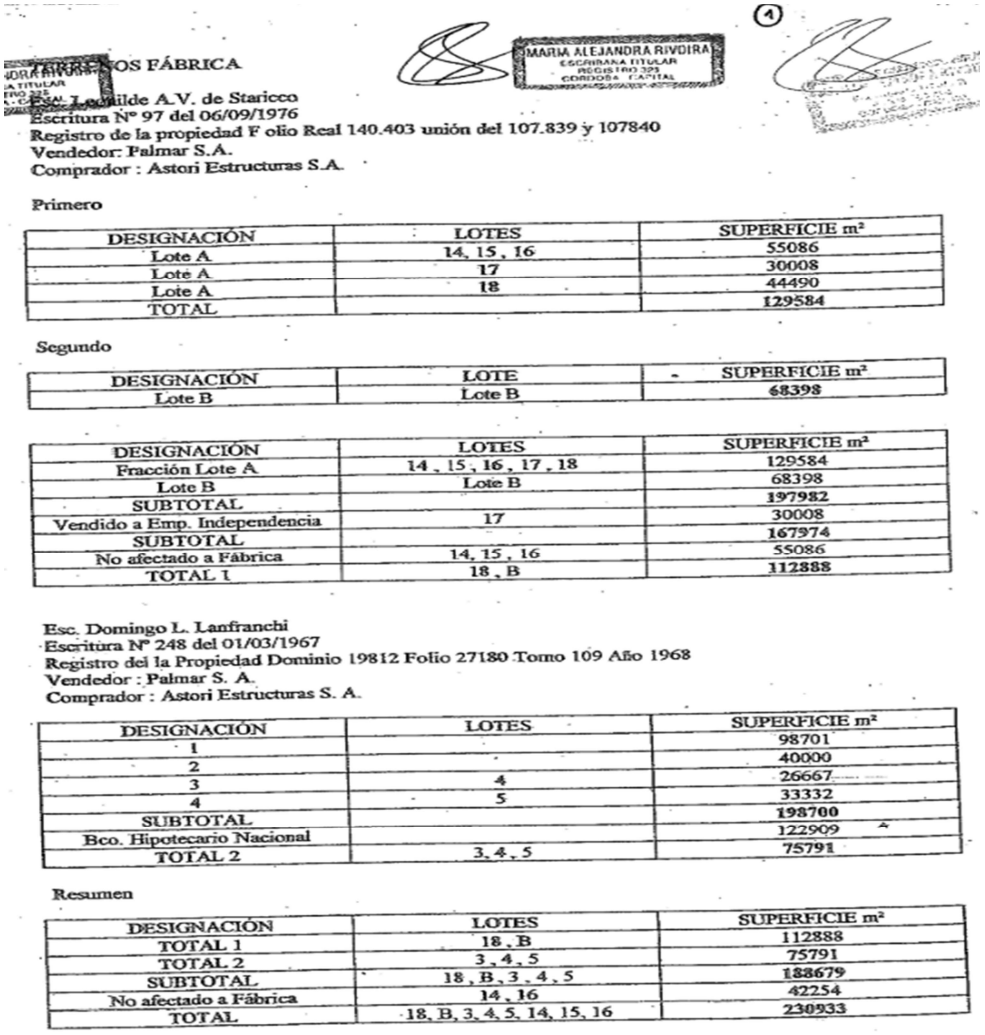
JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



TERRENOS FÁBRICA

Esc. Lucilde A.V. de Staricco
Escritura Nº 97 del 06/09/1976
Registro de la propiedad F olio Real 140.403 unión del 107.839 y 107840
Vendedor: Palmar S.A.
Comprador : Astori Estructuras S.A.

Primero

DESIGNACIÓN	LOTES	SUPERFICIE m²
Lote A	14, 15 , 16	55086
Lote A	17	30008
Lote A	18	44490
TOTAL		129584

Segundo

DESIGNACIÓN	LOTE	SUPERFICIE m²
Lote B	Lote B	68398

DESIGNACIÓN	LOTES	SUPERFICIE m²
Fracción Lote A	14 , 15 , 16 , 17 , 18	129584
Lote B	Lote B	68398
SUBTOTAL		197982
Vendido a Emp. Independencia	17	30008
SUBTOTAL		167974
No afectado a Fábrica	14, 15 , 16	55086
TOTAL 1	18 , B	112888

Esc. Domingo L. Lanfranchi
Escritura Nº 248 del 01/03/1967
Registro del la Propiedad Dominio 19812 Folio 27180 Tomo 109 Año 1968
Vendedor : Palmar S. A.
Comprador : Astori Estructuras S. A.

DESIGNACIÓN	LOTES	SUPERFICIE m²
1		98701
2		40000
3	4	26667
4	5	33332
SUBTOTAL		198700
Bco. Hipotecario Nacional		122909
TOTAL 2	3, 4 , 5	75791

Resumen

DESIGNACIÓN	LOTES	SUPERFICIE m²
TOTAL 1	18 , B	112888
TOTAL 2	3 , 4 , 5	75791
SUBTOTAL	18 , B , 3 , 4 , 5	188679
No afectado a Fábrica	14 , 16	42254
TOTAL	18, B, 3, 4, 5, 14, 15, 16	230933

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

GRUPO ASTORI: VEHICULOS AL: 31/07/2023

		VEHICULOS		USO	MOD.	MUNICIPALIDAD	D.G.R.:	MOTOR Nº	CH
49	6000660	ACOPLADO SEMIRREMOLQUE ASTIVIA	USM-454	CONSTRUCTORA	90				
72	6000325	ACOPLADO SEMIRREMOLQUE (X127126)	ULL-416	FCA.BUE	71	CBA (no paga por antig.)	Exento	s/m	RP
74	6000015	VOLKSWAGEN SAVEIRO	RVR-322	ADMINIST.	94	13,1	Exento	BE875727	9BWZZZ
77	6000322	PICK UP B-NISSAN CAB DOBLE 4X4 D	AYT-082	LOSA HUECA	96	33,6	Exento	TD27443404	LBU
84	6000323	TOYOTA HILUX 4X2 CS PICK UP	DNN-799	CAMPO (D)	2000	34		3L-4944980	8AJ31L
90	6000002	MAZDA COUPE MX 5	SOZ-362	DIRECTORIO	1994	29,6	6007000601423540	B6-860041	JM1NA3
99	6000821	CHEVROLET CORSA II 4 PTAS. GLS DTI SEDAN 4P	FSD-238	MONTAJE	2006	CBA	6007010820053230	Y17DTL1328134	8AGXH1
100	6000004	TOYOTA HILUX 4x4CAB.DOBLE SR C/AB 3.0 TDI	FXC-319	CAMPO (D)	2006	CBA	6007010820053240	1KD7200631	8AJFZ2
111	6000722	TOYOTA HILUX 4X2 CABINA DOBLE DLX	CCD-021	MONTAJE	1998	CBA	6006010800062040	3L-4498914	8AJ33LN
112	6000007	MOTOCICLETA HONDA NXR 125 (EMASA)	093-DMK	CAMPO (D)	2007	CBA		JC30E87504521	9C2JD2
113	6000008	MOTOCICLETA HONDA NXR 125 (EMASA)	096-DMK	CAMPO (D)	2007	CBA		JC30E87504661	9C2JD2
121	6000011	PICK UP TOYOTA HILUX 4X4	HMM-859	CAMPO (D)	2008	CBA		2KD7628694	8AJDR2
122	6000017	TRACTOR HANOMAG	BLW-19	FCA CBA	2008	CBA		703935	TB
123	6000012	PORSCHE CAYENNE	HQO-645	DIRECTORIO	2008	CBA		M4801902247	WP1ZZZ
126	6000039	SEMI MATRIPAR	BIO-774	MONTAJE	1997	CBA			
127	6000040	SEMI MATRIPAR	BJO-658	MONTAJE	1997	CBA			
128	6001361	SEMI MATRIPAR	BIM-758	GRC	1997	CBA			
130	6000043	CUADRICICLO ZUZUKI	963-EZA	DIRECTORIO	2010	CBA		L404-106989	MODEL
131	6000044	TOYOTA HILUX 4x4	IUC-646	CAMPO (D)	2010	CBA		1KD7961600	8AJFZ2
132	6000045	HYUNDAI H-1	JAW-674	DIRECTORIO	2010	CBA		D4BHA011405	KMJWA3
133	6001362	FORD RANGER CS 4X2 3.0L DIESEL PICK UP	JGW-527	FABRICA CBA	2010	CBA		L1A001501	8AFER1
134	6001363	Tractor de Carretera VW	JKW-250	GRC	2010	CBA		36151934	9535J82
137	6000221	GRUA GROVE MODELO GMK 5100- N°15	KUD-109	MONTAJE	2012	CBA		942.910-00-175873	W091005
140	6001420	CHEVROLET SPIRIT 1.4 SEDAN 4 PTAS	MCM-371	MONTAJE GRC	2013	CBA		T85142844	8AGSC1
141	6000400	TRACTOR CARRETERA IVECO	MEY-620	MONTAJE	2013	CBA		F2BE0681*8132088	8ATM1P
142	6000401	BRAZO ARTIC HA18PX AD124382 - N°2		MONTAJE	2013	CBA			
142	6000402	BRAZO ARTIC HA18PX AD124352 - N°3		MONTAJE	2013	CBA			
142	6000241	BRAZO ARTIC HA18PX AD121356 - N°1		MONTAJE	2010	CBA			
142	6000480	BRAZO ARTIC HA18PXNT AD700852 - N°4		MONTAJE	2013	CBA			
142	6000960	VENTAHA151P AE107811 - N°6		FABRICA CBA	2017				
142	6000780	BRAZO ARTIC HA20RTJ PRO AD127412 - N°5		MONTAJE	2015				
142	6001060	AUTOELEVADOR HELI CPCD 35 OD IC04 B272395 A CAPAC 3500KG		FABRICA CBA	2018				
143	6000520	TOYOTA HILUX 4X2 CABINA DOBLE DX PACK 2,5 TDI	NJC-465	MONTAJE	2013	CBA			
144	6001364	CHEVROLET SPIRIT 1.4	MKM-124	MONTAJE BS AS	2013	CBA		T85148167	8AGSC1
147	6000900	TOYOTA HILUX 4X2 C/D DX PACK ELECTRICO 2,5 TDI	NNY-666	MONTAJE	2014	CBA		2KD-A340539	8AJER3
148	6001365	XV RANGER 2 CS 4X2 XL SAFETY 2.2L DSL	ONM-730	MONTAJE CBA	2015	CBA		QW2PFJ308131	8AFAR2
149	6000620	CHEVROLET CLASSIC 4 PTS 1,4	OTK-217	MONTAJE	2015	CBA		GJBM12335	8AGSC1
152	6001366	TOYOTA ETIOS XLS 1.5 M/T SEDAN 4 PTAS	OYS-290	MONTAJE CBA	2015	CBA		2NRV299149	9BRB29
153	6001367	AUTOELEVADOR DOOSAN D70S BMOU5867043		FCA CBA	2015	CBA			
154	6001368	CHEVROLET CLASSIC 4 P LS PACK 1.4N	PKB-479	FCA BS AS	2015	CBA		GJBM31887	8AGSC1
155	6000701	FORD RANGER2 DC 4X2 XL SAFETY 2.2L DSL	PKB-488	MONTAJE	2015	CBA		QW2PGJ397754	8AFAR2
156	6001046	TOYOTA HILUX 4X2 C/D DX PACK ELECTRONICO 2,5 TDI H-3	PPC-495	MONTAJE	2016	CBA		2KD-A863148	8AJER3
158	6000760	FORD RANGER DC 4X2 XL 2.2L D	AA155UR	MONTAJE	2016	CBA		QW2P HJ420802	8AFAR2
159	6000800	FORD RANGER DC 4X2 XL 2.2L D	AA431YI	DIRECTORIO	2016	CBA		QW2PHJ444066	8AFAR2
160	6001369	FORD RANGER DC 4X2 XL 2.2L D	AA710RQ	GRC	2016	CBA		QW2P HJ465088	8AFAR2
161	6000860	A65-TRANSIT CH 2,2L 470E	AA837GW	MONTAJE	2016	CBA		CYR5GTC78244	WF0CXJ
162	6001220	NVO LOGAN AUTHENTIQUE PLUS 1,6	AA899GK	COMERCIAL BS.AS	2017	CBA		K7MA812UC82417	93Y4RE
163	6000881	YR- NVA RANGER DC 4X4 XL 2,2L D	AA899HI	MONTAJE	2017	CBA		QW2P HJ444349	8AFAR2
164	6000882	YN- NVA RANGER CS 4X2 XL 2,2L D	AA899HJ	MONTAJE	2017	CBA		QW2P HJ475818	8AFAR2
165	6000920	FIAT TORO FREEDOM 2.0	AB578PM	MONTAJE	2017	CBA		552616747990221	988226
166	6000980	CAMION GRUA LIEBHERR- N°16	AB908EQ	MONTAJE	2017	CABA		2015020052	WLFA52
167	6000981	FURGONETA FIORINO 1,4 8V	AB908EV	MONTAJE	2017	CBA		327A0553094407	9BD265
168	6001020	TOYOTA HILUX 4X2 D/C STD 2,4 TDI 6 M/T	AC316KK	MONTAJE	2018	CBA		2GD-C271170	8AJCB8
170	6001001	CAMION GRUA ZOOMLION ZMC60 - N°17	AC316KO	MONTAJE	2017	CABA		1615H048557	L5E6H4
171	6001080	FIAT NUEVO FIORINO 1,4 8V	AC908YM	MONTAJE	2018	CBA		327A0553267045	9BD265
172	6001370	TRACTOR JOHN DEERE	DQE29	FCA CBA	2018	CABA		J03029B102179	1J0507
173	6001221	TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	AC908ZV	MONTAJE	2018	CBA		2GD-C364986	8AJCB8
174	6001083	SEMIRREMOLQUE CORMETAL	AC908ZU	MONTAJE	2018	CABA		-	8B9G14
175	6001084	CAMIÓN HORMIGONERO IVECO	BXI-012	DURMIENTES - EX ACSA	1998	CBA		821033X521233990	WJME38
176	6001100	TRACTOR C/CABINA DORMITORIO IVECO	AC908ZQ	MONTAJE	2018	CABA		F2CE3681D*5062268*	8ATM01
179	6001301	FORD RANGER DC 4x2 2.2	AE481DL	MONTAJE	2020	CBA		QJ2S-MJ214216	8AFAR2
180	6001180	KIA PICK UP CABINA SIMPLE	AE853UX	FCA CBA	2021	CBA		D4CBL106780	KNCSJX
181	6001371	SEMIRREMOLQUE VULCANO AMCV3II	AF003KX	MONTAJE	2021	CBA			8C9C15
182	6001201	SEMIRREMOLQUE VULCANO AMCV3II	AF003KY	GRC	2021	CBA			8C9C15
183	6001240	AMAROK EXTREME V6 3,0L 258CV	AF128PQ	DIRECTORIO (V)	2022	CBA		DDX178536	8AWDW2
184	6001260	CAMION GRUA N°18 ZOOMLION ZMC60	AF311GQ	MONTAJE	2020			1619H085402	L5E6H4
185	6001280	AMAROK HIGHLINE V6 3,0L 258CV	AF307YM	DIRECTORIO (V)	2022			DDX191138	8AWDW2
186	6001281	MOTONIVELADORA CASE 865B	EID76	CONSTRUCTORA	2022			6246767	HBZN08
187	6001261	CAMION GRUA N°19 ZOOMLION ZMC85	AF375OG	MONTAJE	2021			1620J083778	L5E6H5
188	6001262	CAMION GRUA N°20 ZOOMLION ZMC85	AF457FR	MONTAJE	2021			1026K089762	L5E6H5
189	6001372	RENAULT ALASKAN EMOTION 4X2 MT	AF477TC	FCA BS AS (V)	2022			YS23A260C078556	8A1D23
190	6001320	TOYOTA ETIOS XLS PACK 1,5 4A/T	AF714WZ	COMERCIAL	2023	CBA		2NR4641684	9BRB29
191	6001380	VOLKSWAGEN AMAROK TRENDLINE 4X2 2,0L TDI140 CV	AF816GA	MONTAJE	2023	CBA		CNF 133880	8AWDD2
192	6001373	VOLKSWAGEN AMAROK TRENDLINE 4X2 2,0L TDI140 CV	AF816GB	FCA CBA	2023	CBA		CNF 134153	8AWDD2
193	6001340	CAMION GRUA D68-XCMG	ZZ000SS	MONTAJE	2022			22070701387	LXGCPA
194	6001360	TRACTOR PAUNY - Mod 180A	S/P	FABRICA CBA	2023			H1N001065	C
195	6001374	TOYOTA HILUX 4X4 DC SRV 2,8 TDI	AG114YL	DIRECTORIO	2023			1GD-G417036	8AJBA3
		JEEP WRANGLER UNLIMITED	JGW-526	PERSONAL MPA	2010	CBA		1J4BA3H13AS154135	
		RENAULT MEGANE RS	LIL-511	PERSONAL MPA	2012				
		ECOSPORT 1.6 4x2 XL PLUS	HXR-534	PERSONAL HECTOR	2009				

2	6001040	GRUA 350 TG ORMIG		FCA CBA
3	6000047	MG 77 MARCHETTI Nº 03	BTF-43	MONTAJE
4	6000048	MG 584 MARCHETTI Nº 04	BFT-46	MONTAJE
5	6000049	TMS 475 GROVE Nº 05	BFT-44	MONTAJE
9	6000050	TMS 475 GROVE Nº 09	BFT-91	MONTAJE
11	6000051	MG77 MARCHETTI Nº 11	BFT-45	MONTAJE
	6001042	P Y H		FABRICA CBA
12	6001041	MG 77 MARCHETTI Nº 12	BFT-31	FABRICA BSAS
	6001043	GRUA ORMIG RETICULADA	BLW-72	FABRICA CBA
	6001044	GRUA ORMIG RETICULADA BUE		FABRICA BSAS
13	6000056	GRUA GROVE TMS 475 Nº 13	BLW-75	MONTAJE
	6001045	GRUA CLARCK LIMA	BFT-83	INTER BS AS
	6000058	GRUA GROVE Nº 7 (BLOQUEADA LA ORDEN)	BTF-82	URUGUAY
	6000221	GRUA GROVE MOD GMK51006000180	KUD-109	MONTAJE
	6000180	GRUA LIEBHERR MOD LTM 1090	CFA-46	

GRUA 350 TG ORMIG
MG 77 MARCHETTI
MG 584 MARCHETTI
TMS 475 GROVE
GROVE 8450 G
MARCHETTI
P Y H
MG 77 MARCHETTI
GRUA ORMIG RETICULADA
GRUA ORMIG RETICULADA
GRUA GROVE TMS 475
GRUA CLARCK LIMA
GRUA GROVE Nº 7

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CORDOBA Fecha: 06/02/2023

ASTORI ESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA Eleccion de autoridades En Asamblea General Or dinaria Autoconvocada N*96 de fecha 29/12/2022 se designa como Presidente Ing Guillermo Al berto Assales DNI 8620217; Vicepresidente Lic Jaime Raventos Irigoyen Pasaporte PAH608311 DNI 17213567E Director Titular Agrimensor Ni colas Fernando Emma DNI 18431013 todos con mandato hasta el 31/08/2023 prorrogables hasta la proxima Asamblea General Ordinaria 1 dia N2 432919 $ 25045 06/02/2023 BOE

Provincia: CORDOBA Fecha: 02/09/2020

ASTORI ESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA Eleccion de autoridades edicto rectificativo Se rectifica aviso n°262807 del 3/7/2020 Donde dice Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 18.431.013 debe decir Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 17.841.013 Se ratifica todo lo demas. 1 dia - Nº 272486 - $ 246,60 - 02/09/2020 - BOE

Provincia: CORDOBA Fecha: 02/09/2020

ASTORI ESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA ELECCION DE AUTORIDADES EDICTO RECTIFICATIVO Se rectifica aviso n°262807 del 3/7/2020 Donde dice Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 18.431.013 debe decir Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 17.841.013 Se ratifica todo lo demas.

Provincia: CORDOBA Fecha: 03/07/2020

ASTORI ESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA ELECCION DE AUTORIDADES En Asamblea General Ordinaria Autoconvocada N°89 de fecha 13/1/2020 se designa como Presidente Ing. Guillermo Alberto Assales DNI 8.620.217; Vicepresidente Lic. Jaime Raventes Irigoyen Pasaporte PAH608311 Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 18.431.013; Sindico Titular Cr Luciano Javier Rossi DNI 24.629.834 MP 10-11541-5 y Sindico Suplente Cra. Bravo Gabriela Evangelina DNI 25.704.209 MP 12.12908-1, todos con mandato hasta el 31/8/2020 prorrogables hasta la prexima Asamblea General Ordinaria.

Provincia: CORDOBA Fecha: 03/07/2020

ASTORI ESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA Eleccion de autoridades En Asamblea General Ordinaria Autoconvocada N°89 de fecha 13/1/2020 se designa como Presidente Ing. Guillermo Alberto Assales DNI 8.620.217; Vicepresidente Lic. Jaime Raventos Irigoyen Pasaporte PAH608311 Director Titular Agrimensor Nicolas Fernando Emma DNI 18.431.013; Sindico Titular Cr Luciano Javier Rossi DNI 24.629.834 MP 10-11541-5 y Sindico Suplente Cra. Bravo Gabriela Evangelina DNI 25.704.209 MP 12.12908-1, todos con mandato hasta el 31/8/2020 prorrogables hasta la proxima Asamblea General Ordinaria. 1 dia - Nº 262807 - $ 198,21 - 03/07/2020 - BOE

OTRAS PUBLICACIONES

De la mano de Astori Estructuras, la Muni arranca el montaje de la Ciclovía Elevada
Fecha: 2022 Fuente: puntoapunto.com.ar

El diseño del trazado permitirá conectar los tramos ya existentes de Nueva Córdoba, Costaneras Sur y Norte y barrio Juniors. La obra se extenderá entre el Parque Sarmiento, en el límite con el Parque de la Biodiversidad, cruzando el río Suquía hasta el acceso norte al Nudo Vial Mitre, ingresando a Barrio Juniors. Las columnas de hormigón que sostendrán la estructura de la Ciclovía Elevada están siendo trasladadas al río Suquía. Allí se colocarán las primeras cinco del trayecto que atraviesa el cauce por los aires que se extenderá entre el Parque Sarmiento, en el límite con el Parque de la Biodiversidad, cruzando el río Suquía hasta el acceso norte al Nudo Vial Mitre, ingresando a Barrio Juniors. El operativo, coordinado por el Municipio, implicó la movilización de un primer lote con cinco columnas en dos camiones, las que se trasladaron desde la empresa fabricante **Astori Estructuras S.A.** hasta el río donde se desarrolla la obra. El diseño del trazado permitirá conectar los tramos ya existentes de Nueva Córdoba, Costaneras Sur y Norte y barrio Juniors. La Ciclovía Elevada Córdoba tendrá 1366 metros de extensión, compuesta por una vía peatonal y dos carriles para biciclos, uno en cada sentido, con un ancho total de 3,5 metros, lo que permitirá además el eventual acceso de vehículos sanitarios. Las columnas miden entre 1,5 y 8 metros y tienen un ancho de 80×50. Pesan entre 2 y 10 toneladas, según el tamaño, y están siendo llevadas en camiones de gran porte con 20 metros de largo. La obra tiene un presupuesto inicial de $777.025.565,90 y será financiada en partes iguales por La Municipalidad de Córdoba y el Gobierno de la Provincia de Córdoba. La Ciclovía Elevada Córdoba contará con cinco puntos de acceso dispuestos en el Parque Sarmiento, la Terminal de Ómnibus 1, rotonda del Hombre Urbano, Costanera Norte y barrio Juniors.

Unión anunció la finalización de la tribuna Sur del estadio
Fecha: 05/02/2021 Fuente: sinmordaza.com

Este viernes, el Tatengue dio a conocer públicamente la firma del contrato con la empresa constructora. Ayer, el presidente Luis Spahn brindó una extensa conferencia de prensa donde habló de todos los temas. Se refirió a la deuda que el Tatengue mantiene con su familia, las obras y los refuerzos para el equipo En cuanto a las obras, el máximo dirigente de Unión confirmó la terminación de la tribuna Sur (la bandeja). Llevará un tiempo aproximado de tres meses. El anuncio oficial
El Club Unión rubricó con la firma **Astori Estructuras S. A.** el contrato para la finalización de la Tribuna Sur del Estadio "15 de Abril", por un monto total de $ 87.500.000, de los cuales ya se concretó el pago de $ 53.375.000.El comunicado de prensa de

Unión finalizó contando el tiempo que demandará el trabajo en el club Tatengue. "El plazo de la obra es de 180 días", afirmaron en las redes sociales oficiales de la institución.

Coronavirus: diseñan módulo hospitalario de emergencia prefabricado de hormigón
Fecha: 07/05/2020 Fuente: rionegro.com.ar

Se trata de unidades sustentables creadas en módulos de hormigón transportables y adosables, que contemplan todos los requerimientos para la asistencia médica de calidad en situaciones de emergencia. En el contexto de pandemia por COVID-19 y previendo las problemáticas de contención y espacio de los hospitales frente a la creciente demanda de pacientes que debe ser atendida en un espacio de calidad edilicia, **Astori** diseñó un Módulo Hospitalario de Emergencia Prefabricado de Hormigón que cumple con las necesidades sanitarias para el paciente y los requerimientos médicos básicos para el buen desempeño de los profesionales de la salud. El Módulo Hospitalario de Emergencia de Astori permite mínimos plazos de ejecución y montaje. Gracias a sus características aprueba una multiplicidad de alternativas para su utilización y una previsión de espacios técnicos para instalaciones hospitalarias. Debido a su diseño en módulos adosables, desmontables y transportables, pueden ser instalados en todo tipo de terrenos y presenta la posibilidad de ser ampliado en altura. Posee terminaciones de superficie de óptima calidad y antibacterial, pulidas y de alta resistencia. Su estructura cuenta con paneles de pared premoldeadas tipos sándwich de hormigón armado compuesto por una estructura aislante que brinda mayor confort térmico. El techo está compuesto por una cubierta doble combinada por el panel de hormigón pretensado y una cubierta metálica. En cuanto a sus características particulares, presenta piso de cemento alisado y pintura epóxica que proporciona alta resistencia química a sustancias corrosivas como el agua. Además incluye aberturas de aluminio línea Módena con vidrios laminados. En cuanto a las instalaciones eléctricas, cuenta con luminarias LED cumpliendo con las solicitaciones hospitalarias, zócalo de instalaciones fijas en los horizontales, superficie de cielo raso plano y pulido y vereda perimetral e ingreso cubierto. El Grupo Astori es una empresa industrial argentina con 50 años de trayectoria. Tiene dos unidades de negocios: Astori Estructuras S.A. (especializada en estructuras prefabricadas de hormigón armado) y Astori Construcciones S.A. (dedicada a la construcción de obras civiles).

Astori recibió los beneficios de la Promoción Industrial
Fecha: 08/09/2015 Fuente: prensa.cba.gov.ar

En la mañana de hoy, el ministro de Industria, Comercio, Minería y Desarrollo Científico Tecnológico, Guillermo Acosta, acompañado del secretario de Industria, Pablo de Chiara, recorrieron la empresa **Astori Estructuras S.A**, especializada en la construcción y montaje de estructuras prefabricadas de hormigón armado. Acosta aprovechó su visita para entregar el beneficio de la promoción industrial en el marco de la ley 9727, eximiendo a la empresa de tributar ingresos brutos e impuesto a los sellos. En este sentido, el ministro destacó el crecimiento de este programa que actualmente otorga un promedio de siete resoluciones por mes comparado a 2013, año en que se entregaron 22 beneficios en total. «Esto es el resultado de un trabajo de difusión y de promoción del equipo que acompaña y asesora a las empresas", expresó. Los funcionarios fueron recibidos por Guillermo Assales y Pía Astori quienes les mostraron la amplia gama de elementos pre moldeados de hormigón. La empresa innova permanentemente en materiales y sistemas constructivos que permiten dar soluciones arquitectónicas, técnicas y económicas a una gran variedad de proyectos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	IRAM	11/01/2022	11/01/2025
2	ISO 14001:2015	IRAM	11/01/2022	11/01/2025
3	ISO 45001:2018	IRAM	11/01/2022	11/01/2025

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTION

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Comercializacion y logistica de elementos premoldeados de hormigon armado en planta Córdoba.
Gestion del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricacion de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodriguez.

Certificado de Registro N.°:		9000-7995
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión Ambiental que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Cuyo alcance es:

Comercialización y logística de elementos premoldeados de hormigón armado en planta Córdoba.
Gestión del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricación de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodriguez.

Certificado de Registro N.°:		14000-2080
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

GESTION AMBIENTAL

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 056.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTION

IRAM

IRAM certifica que:

ASTORI ESTRUCTURAS S.A.

Planta Córdoba: Av. Piero Astori 1500 - (5013) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina
Planta General Rodriguez: Ruta Provincial 28 km 3 - (1748) - General Rodriguez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 45001:2018

Cuyo alcance es:

Comercialización y logística de elementos premoldeados de hormigón armado en planta Córdoba.
Gestión del diseño y gestión de montaje de elementos premoldeados en Córdoba.
Montaje en el sitio del cliente.
Fabricacion de elmentos pre-moldeados de homigón armado en planta Córdoba y planta General Rodríguez.

Certificado de Registro N.°:		45000-225
Vigencia	Desde:	11/01/2022
	Hasta:	11/01/2025
Emisión:		18/01/2022

GESTION SST

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 098.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	250	30	30	310
2022	380	20	22	422
2023	310	25	38	**373**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50507131-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	369
Suma de Rem. 1:	281.796.988,56
Suma de Rem. 2:	285.629.133,17
Suma de Rem. 3:	285.629.133,17
Suma de Rem. 4:	281.796.988,56
Suma de Rem. 5:	281.796.988,56
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	285.629.133,17
Suma de Rem. 9:	298.761.677,38
Suma de Rem. 10:	281.657.244,63

Apellido y Nombre o Razón Social: ASTORI ESTRUCTURAS S A

Nro. Verificador: 890525

Domicilio Fiscal: PIERO ASTORI 1500 BARRIO PALMAR — V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	40.678.328,66
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**40.678.328,66**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	64.332.629,56
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	64.332.629,56
Retenciones	10.768.767,53
Contribuciones S.S. a pagar	**53.563.862,03**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	7.089.432,97
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**7.089.432,97**
b1 - Total de contribuciones	14.389.846,17
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	14.389.846,17
Retenciones	2.408.714,02
Contribuciones O.S. a pagar	**11.981.132,15**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	13.177.481,55
Total retenciones	13.177.481,55
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	10.768.767,53
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.408.714,02
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	369	203.688,00
Remun. con ART	298.761.677,38	23.900.934,19
L.R.T. total a pagar		**24.104.622,19**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	369 - 64.903,41
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**64.903,41**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.530.709,74

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**53.563.862,03**	302 - Aportes de Obra Social	**7.089.432,97**
301 - Aportes de Seguridad Social	**40.678.328,66**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**24.104.622,19**
352 - Contribuciones de Obra Social	**11.981.132,15**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**64.903,41**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1247279759
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ03/24
CUIT:	**30-50507131-6**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-03
Generado desde la presentación de DJ nro:	1006606905
Generado por el Usuario:	20086202175

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$53.563.862,03
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$40.678.328,66
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$11.981.132,15
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$7.089.432,97
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$24.104.622,19
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$64.903,41

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción:	1870306139
Código de Control:	884591
Fecha de Pago:	2024-04-10 Hora: 13:01:26
IMPORTE PAGADO	**$137.482.281,41**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detecta información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SISTEMAS

Cerco Perimetral

El sistema para limitar terrenos consta básicamente de dos elementos. Columnas de hº premoldeado en forma de "h" y Losas Alveolares de 12 cm de espesor. Estas placas se pueden fabricar de un ancho máx. de 1.25 mts y un largo no mayor a 8 mts.

El montaje se realiza con una hidrogrúa colocando las columnas en sus bases (que deberán realizarse previamente in situ) y a posterior las placas soldadas a las columnas. Una vez montados los elementos se toman las juntas.

El sistema no necesita viga de fundación, las placas apoyan directamente sobre los cabezales de las bases de las columnas.



Cerramientos Lisos

Astori Estructuras S.A. ha desarrollado una amplia gama de paneles premoldeados para cerramientos laterales de aplicación en todo tipo de construcciones tales como: naves industriales, edificios, oficinas, etc.

Dentro de los mismos existen diversas variedades como ser: paneles nervurados, con aislación térmica, placas lisas de hormigón a la vista o revestidos con piedra lavada y paneles especiales. Se ofrecen así, varias posibilidades arquitectónicas de forma, texturas y juegos cromáticos, para la resolución de fachadas.

Todos estos productos resuelven en forma técnica y estética la problemática de las grandes superficies de fachadas con costos menores a las soluciones tradicionales. Llevando implícitamente resuelto los requerimientos de resistencia al viento, el fuego y con aislación térmica e hidráulica.

El hormigón premoldeado otorga a su vez, una solución duradera con ausencia de mantenimiento, destacándose la rapidez en su ejecución.

Por todo ello **Astori Estructuras S.A.**, brinda esta solución que sumado a sus sistemas de estructuras premoldeadas, cubre un amplio espectro en cuanto a los requerimientos del mercado actual.

Descripción del sistema

El sistema de cerramiento de Placas Lisas está compuesto por paneles longitudinales posicionados vertical u horizontalmente según el proyecto.

La característica principal de este sistema es su flexibilidad para adaptarse prácticamente a cualquier modulación, estableciendo como ancho máximo 2.50m. y longitud variable delimitada por el espesor de placa a usar.

El sistema permite proyectar aventanamientos o vanos según los requerimientos del proyecto.

Características del sistema

Los paneles de Cerramiento Lisos se presentan en sus diferentes secciones según la longitud del mismo: PL 12; PL 16 y PL 20. Su peso es aproximadamente 195 kg/m2; 210 kg/m2 y 230 kg/m2 respectivamente. Estos permiten cubrir luces hasta 12.00m. En todos los casos están diseñados para soportar sobrecargas de viento según la localización de la obra.



Cerramientos Nervurados

Astori Estructuras S.A. ha desarrollado una amplia gama de paneles premoldeados para cerramientos laterales de aplicación en todo tipo de construcciones tales como: naves industriales, edificios, oficinas, etc.

Dentro de los mismos existen diversas variedades como ser: paneles nervurados, con aislación térmica, placas lisas de hormigón a la vista o revestidos con piedra lavada y paneles especiales. Se ofrecen así, varias posibilidades arquitectónicas de forma, texturas y juegos cromáticos, para la resolución de fachadas.

Todos estos productos resuelven en forma técnica y estética la problemática de las grandes superficies de fachadas con costos menores a las soluciones tradicionales. Llevando implícitamente resuelto los requerimientos de resistencia al viento, el fuego y con aislación térmica e hidráulica.

El hormigón premoldeado otorga a su vez, una solución duradera con ausencia de mantenimiento, destacándose la rapidez en su ejecución.

Por todo ello **Astori Estructuras S.A.**, brinda esta solución que sumado a sus sistemas de estructuras premoldeadas, cubre un amplio espectro en cuanto a los requerimientos del mercado actual.

Descripción del sistema

El sistema de cerramiento de Nervurados está compuesto por paneles longitudinales verticales.

La característica principal de este sistema es su flexibilidad para adaptarse prácticamente a cualquier modulación, estableciendo como ancho estándar 2.50m. y longitud variable delimitada por el espesor de placa y altura de nervios a usar.

El sistema permite proyectar aventanamientos o vanos según los requerimientos del proyecto, siempre y cuando no quede interrumpida la continuidad de los nervios.

Características del sistema

Su sección transversal consta de dos nervios longitudinales vinculados a una placa superior de 5 cm de espesor.

Los paneles de Cerramiento Nervurados se presentan en sus diferentes secciones según la longitud del mismo; PC h28 y PC h36. Su peso es aproximadamente 160 kg/m2 y 205 kg/m2 respectivamente. Estos permiten cubrir luces hasta 15.00m. En todos los casos están diseñados para soportar sobrecargas de viento según la localización de la obra.

Estos paneles se presentan también con aislamiento térmica, es decir, contienen en el interior de la placa de vinculación de los nervios una plancha de poliestireno expandido.










Durmientes

En el año 2015 invertimos en una nueva fábrica de durmientes de hormigón en el predio de la ciudad de Córdoba. Hoy la fábrica se encuentra en pleno funcionamiento.

Galería de imágenes




Entrepisos

El sistema de entrepisos TT está compuesto por paneles con amplia versatilidad para ser empleado en diversas tipologías de obras. Su sección transversal consta de dos nervios longitudinales vinculados a una placa superior de 5 cm de espesor.

Tienen un amplio campo de aplicación como entrepiso de edi?cios con importantes valores de sobrecarga, en cocheras subterráneas reemplazando a losas in-situ, también componen el tablero de puentes y pasarelas, etc.

Características del sistema

Los paneles de entrepisos se presentan en sus diferentes secciones los cuales varían en su altura y en su capacidad resistente, estos son el TT-25, TT-36, TT-50, TT-65 y TT-80. A partir de ellos pueden desarrollarse secciones especiales con algunas modi?caciones si una estructura en particular lo demanda. Los diferentes paneles permiten cubrir luces chicas y de hasta 20.00m. Su ancho estándar es de 2.50m; estableciendo como ancho mínimo: 1.85m y máximo: 2.70m

La principal característica de este elemento es su capacidad para resistir importantes sobrecargas de uso.



Estadios - Tribunas

Galería de imágenes



Galpón Ganadero

Astori Estructuras S.A., líder en la industria del premoldeado en argentina, diseñó una estructura que responde a la demanda de la industria lechera, contemplando las necesidades propias del estabulado bovino. Este tipo de construcciones para el estabulado de vacas lecheras permitiría a los productores mejorar el rinde de sus animales, generando que la inversión sea rápidamente amortizable con el incremento de la producción láctea.

El prototipo fue desarrollado en base a experiencias internacionales para el correcto acondicionamiento de los animales evitando el asoleamiento de los mismos y los problemas acarreados por los suelos con barro, como así también para la ventilación -aspecto fundamental en lo que respecta a las condiciones ambientales y de temperatura.

Son estructuras mixtas con columnas y vigas premoldedas de hormigón y cubierta de techo metálica que se adaptan a las necesidades concretas de cada establecimiento. El Hormigón tiene la ventaja de ser un material con una excelente respuesta ante los problemas de corrosión característicos de este tipo de ambientes. De este modo, obtenemos como resultado una estructura resistente, liviana, de rápida construcción y facilidad en el montaje.

El desarrollo de un módulo de 6 metros de largo por 30 de ancho, permite extenderse de acuerdo a la planificación general del establecimiento ganadero y respeta los espacios para la alimentación y el descanso de los animales.

El sistema contempla también la solución de las fundaciones con bases premoldeadas, lo que simplifica sustancialmente los trabajos previos al montaje de la estructura.



Losa Hueca

La Losa Hueca de Astori es un panel de hormigón pretensado alivianado, autoportante, con amplias aplicaciones de uso y con una excelente relación costo beneficio. Es fabricado por vibrocompactación con modernas máquinas bajo estrictos controles de calidad.

Aplicaciones o usos

-Losa de entrepiso.
-Diferentes tipos de techo.
-Cerramientos laterales, verticales u horizontales.
-Muros de contención y cercos.
-Divisorios internos y externos.



Modular

Galería de imágenes



Puentes - Pasarelas

Esta es otra de las alternativas de prefabricados que ofrece Astori Estructuras S.A. consistente en elementos prefabricados para puentes. Una de las principales ventajas de este producto es que contamos con una tecnología que nos posibilita producir en planta grandes series de vigas pretensadas para puentes comprendidas entre los 10m y 30m de longitud. Las ventajas de este tipo de vigas pretensadas, producidas en bancos de precompresión, o sea con cable adherente, sin vaina y anclajes respecto a la viga prefabricada postensada al pie de la obra son bien conocidas.

El menor peso por unidad de viga hace más económico el montaje pudiéndose realizar el montaje con auto grúas de baja capacidad. El costo del transporte y el manipuleo de la pieza se reduce en proporción al peso de cada elemento, pudiéndose realizar sin equipos especiales. Por lo tanto es preferible como solución tipo para puentes la alternativa de muchas vigas livianas y no pocas pesadas.

Características del sistema

El sistema industrial de producción de vigas pretensadas es el que permite la obtención de piezas más esbeltas como por ejemplo almas de 10cm de espesor contra 14cm o 16cm mínimos necesarios en vigas postensadas.

En las vigas pretensadas los 8cm son suficientes ya que los cables son rectos y van por el talón inferior de la viga, es decir que no obstruyen el paso del hormigón por el alma.

Además las piezas son vibradas con vibradores neumáticos de alta frecuencia los que garantizan el perfecto llenado de la pieza. El proceso seriado en fabrica utilizado para la fabricación de estas piezas ofrece más garantía de calidad que la logradas a veces en improvisado obradores como así también la rapidez de producción es mucho mayor ya que es posible fabricar dos piezas promedio diarias por lo tanto un puente de 10 vigas puede ser fabricado en 5 días. A esto debe agregarse que se logran hormigones de sbk = 380 kgf/cm² por la calidad del equipamiento fijo en planta. Este valor respecto a los 300 kgf/cm² que se trabaja in situ permite reducir considerablemente el peso de las piezas, lo que se traduce en reducción de costo.

Ventajas

-Mayor calidad y uniformidad.

-Menor tiempo de ejecución.

-Manipuleo, transporte y montaje menos empeñativo.

-Trabajo de proyecto y cálculo ya resuelto por ser una solución tipo.

-Trabajo de inspección mucho menor por la rapidez de ejecución y estandarización de lo producido.

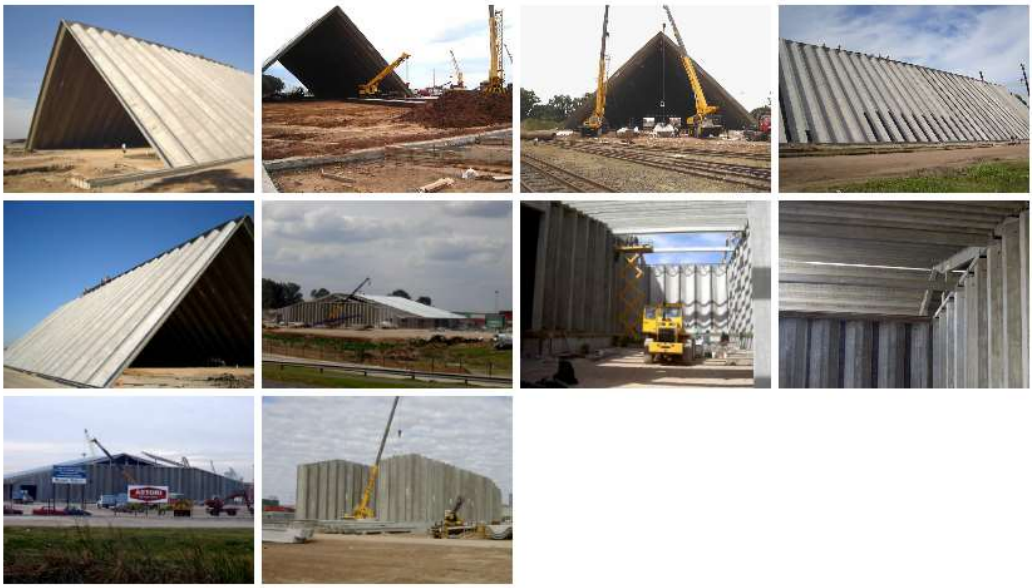
-Posibilidad de tenerse en Stock.

Galería de imágenes



Silos

Galería de imágenes



Sistema Constructivo De Vivienda

El **sistema constructivo Astori** se trata de un sistema constructivo premoldeado de hormigón, destinado para viviendas familiares o colectivas.
El mismo se conforma de **muros premoldeados portantes** tipo sándwich, cenefas premoldeadas, entrepisos y techos de los alveolar.
Las **piezas de hormigón** son fabricadas de diversas formas y tamaños. Las mismas son montadas mediante grúas de manera simple y rápida.

Ventajas

-Agilidad y velocidad de montaje
-Sustentable
-Previsibilidad de costos
-Certificado de Aptitud técnica
-Industrialización de la construcción.



Sistema Mixto

El Sistema Mixto de Astori Estructuras SA combina las ventajas de dos sistemas constructivos: el H°A° Pretensado, cubriendo grandes luces y la cubierta metálica de alta estanqueidad.

La característica principal de este sistema es su flexibilidad para adaptarse a cualquier modulación.

Características del sistema

Las cubiertas metálicas construidas por Astori Estructuras S.A. están compuestas por canalones contínuos de chapa galvanizada U-45, calibre BWG N° 22, conformados en obra y engrafadas entre sí. Estos canalones se fijan a correas metálicas (perfiles estructurales "C") mediante clips fijos y móviles a través de tornillos autoperforantes.

Los cerramientos perimetrales se materializan con chapas T-101, se fijan a correas metálicas.

En todo el perímetro se realizan trabajos de zinguería para lograr una adecuada impermeabilidad de la cubierta y un agradable aspecto estético.



Sistema Pi

Este sistema es uno de los más convenientes en soluciones de cubierta plana. Además de las ventajas (durabilidad, mantenimiento, resistencia al impacto, agentes corrosivos y mayor resistencia al fuego) que naturalmente ofrece una estructura premoldeada de hormigón, se le debe agregar cualidades estéticas, de luminosidad y habitabilidad.

Con el desarrollo de este sistema por parte de **Astori Estructuras S.A.** se revolucionó el mercado del premoldeado, siendo hoy el sistema más utilizado del país.

Características del sistema

Los límites de aplicación de este sistema son muy amplios, habiéndose llegado a cubrir luces libres de hasta 55m. Cualquier ancho y cualquier largo de nave son posibles con este sistema, aunque por razones técnicas-económicas es aconsejable trabajar con columnas cada 10m. Y con largos de vigas que modulen cada 2,5m.



Ypsilon

El sistema de cubiertas Ypsilon está compuesto por paneles longitudinales que le dan nombre al sistema. Su sección transversal es un canal trapezoidal con alas longitudinales.

La característica principal de este sistema es su flexibilidad para adaptarse prácticamente a cualquier modulación. El panel de techo tiene un ancho constante y longitud variable. El sistema permite obtener una iluminación cenital por medio de luceras corridas.

Características del sistema

Los paneles Ypsilon se presentan en sus diferentes secciones según la longitud del mismo: YPS 125/35; YPS 125/53 e YPS 250/65.

Estos permiten cubrir luces hasta 30.00m. En todos los casos están diseñados para soportar una sobrecarga de 50kg/m2. El apoyo para este sistema admite una amplia variedad de tipologías de vigas, entre ellas: vigas sección U, T y rectangulares.

Asimismo, pueden emplearse otros elementos estructurales como vigas in-situ y muros de mampostería.

La clase de apoyo que se define en el proyecto, determina el tipo de desagüe a emplear/ejecutar.



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
09/2023	$ 578 936 023	$ 492 095 620	ARS
10/2023	$ 871 598 314	$ 740 858 567	ARS
11/2023	$ 938 704 358	$ 797 898 705	ARS
12/2023	$ 924 876 358	$ 786 144 904	ARS
01/2024	$ 1 117 160 648	$ 949 586 551	ARS
02/2024	$ 1 457 987 223	$ 1 239 289 140	ARS
03/2024	$ 1 347 987 809	$ 1 051 430 491	ARS
Total	**$ 7 237 250 735**	**$ 6 057 303 978**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	BIENZACK S.R.L.	Argentina	30-70776897-1	$ 866 784 728	ARS
2	CEMENTOS AVELLANEDA S.A.	Argentina	30-52604779-2	$ 403 314 684	ARS
3	ACINDAR IND. DE ACEROS ARG. S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 34 462 364	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BERSANO Y CIA S.A.	Argentina	30-61303564-4	$ 285 074 809	ARS
2	SACDE SOC ARG DE CONSTRUCTORES	Argentina	30-71623118-2	$ 271 791 793	ARS
3	FIDEICOMISO TORRES DE ARGUELLO	Argentina	30-71623118-2	$ 254 285 941	ARS
4	MORO HIDRAULICA S.R.L.	Argentina	30-70720399-0	$ 238 938 798	ARS
5	OCSA S.A.	Argentina	30-69206322-4	$ 175 725 418	ARS
6	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	Argentina	30-70939529-3	$ 151 302 065	ARS
7	LUIS ANTONIO CARRIZO Y CIA S.R.L.	Argentina	30-62706249-0	$ 132 000 000	ARS
8	TARIK S.C.A.	Argentina	30-71623118-2	$ 119 902 393	ARS
9	CRISAR S.A.	Argentina	30-71623118-2	$ 110 025 661	ARS
10	MOCONA MEGAMADERERA S.A.	Argentina	30-66819679-5	$ 11 614 610	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	45633
Desde:	01/01/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	67987
Desde:	01/01/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/1999 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	28597
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/1997 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

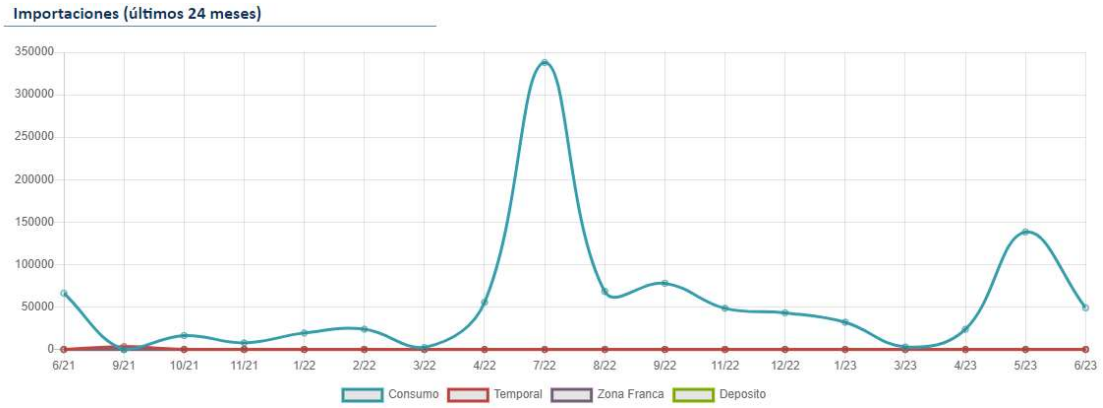
No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



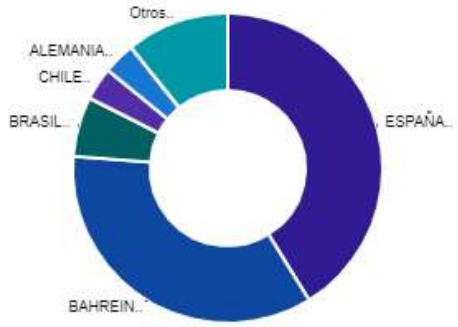
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
06/2023	49 078	0	0	0	49 078
05/2023	138 370	0	0	0	138 370
04/2023	23 751	0	0	0	23 751
03/2023	2 993	0	0	0	2 993
01/2023	32 053	0	0	0	32 053
12/2022	43 118	0	0	0	43 118
11/2022	48 421	0	0	0	48 421
09/2022	77 990	0	0	0	77 990
08/2022	68 275	0	0	0	68 275
07/2022	337 932	0	0	0	337 932
04/2022	55 532	0	0	0	55 532
03/2022	2 311	0	0	0	2 311
02/2022	23 866	0	0	0	23 866
01/2022	19 408	0	0	0	19 408
11/2021	7 770	0	0	0	7 770
10/2021	16 339	0	0	0	16 339
09/2021	0	3 350	0	0	3 350
06/2021	66 297	0	0	0	66 297

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESPAÑA	41.19	397 225
BAHREIN	35.05	338 029
BRASIL	6.23	60 101
CHILE	3.43	33 095
ALEMANIA	3.34	32 235
Otros	10.76	103 742
Totales		964 427

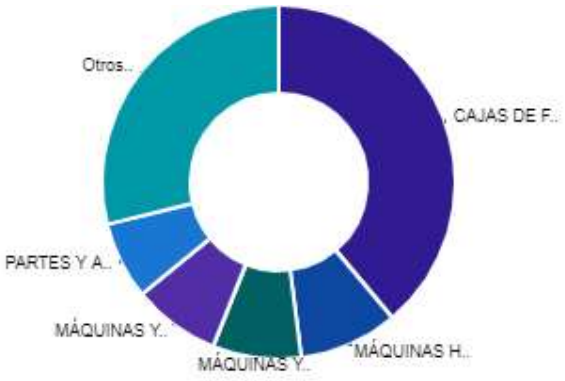
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



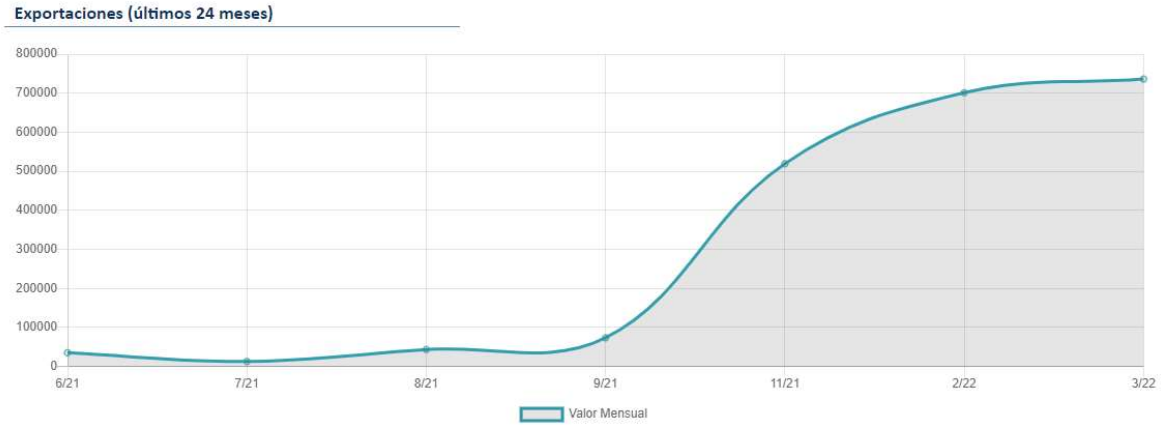
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CAJAS DE FUNDICIÓN; PLACAS DE FONDO PARA MOLDES; MODELOS PARA MOLDES; MOLDES PARA METAL (EXCEPTO LAS LINGOTERAS), CARBUROS METÁLICOS, VIDRIO, MATERIA MINERAL, CAUCHO O PLÁSTICO.	8480	38.88	375 001
MÁQUINAS HERRAMIENTA DE TRABAJAR PIEDRA, CERÁMICA, HORMIGÓN, AMIANTO CEMENTO O MATERIAS MINERALES SIMILARES, O DE TRABAJAR EL VIDRIO EN FRÍO.	8464	9.10	87 748
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	8.09	78 043
MÁQUINAS Y APARATOS DE CLASIFICAR, CRIBAR, SEPARAR, LAVAR, QUEBRANTAR, TRITURAR, PULVERIZAR, MEZCLAR, AMASAR O SOBAR, TIERRA, PIEDRA U OTRA MATERIA MINERAL SÓLIDA (INCLUIDOS EL POLVO Y LA PASTA); MÁQUINAS DE AGLOMERAR, FORMAR O MOLDEAR COMBUSTIBLES MINER	8474	8.02	77 344
PARTES Y ACCESORIOS IDENTIFICABLES COMO DESTINADOS, EXCLUSIVA O PRINCIPALMENTE, A LAS MÁQUINAS DE LAS PARTIDAS 84.56 A 84.65, INCLUIDOS LOS PORTAPIEZAS Y PORTAÚTILES, DISPOSITIVOS DE ROSCAR DE APERTURA AUTOMÁTICA, DIVISORES Y DEMÁS DISPOSITIVOS ESPECIALE	8466	7.08	68 280
Otros		28.83	278 011
Totales			964 427

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



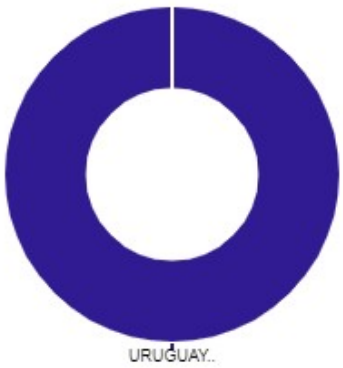
4.4 EXPORTACIONES



4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	100	2 121 049
Totales		2 121 049

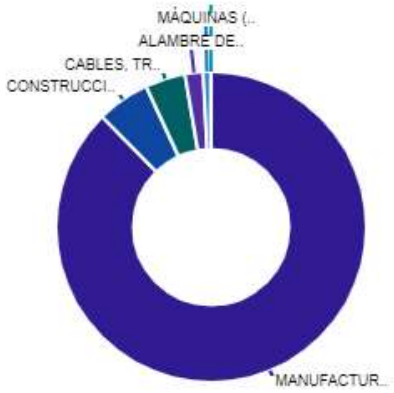
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MANUFACTURAS DE CEMENTO, HORMIGÓN O PIEDRA ARTIFICIAL, INCLUSO ARMADAS.	6810	87.60	1 857 934
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	5.52	117 104
CABLES, TRENZAS, ESLINGAS Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE HIERRO O ACERO, SIN AISLAR PARA ELECTRICIDAD.	7312	4.16	88 319
ALAMBRE DE HIERRO O ACERO SIN ALEAR.	7217	1.90	40 325
MÁQUINAS (INCLUIDAS LAS PRENSAS) DE FORJAR O ESTAMPAR, MARTILLOS PILÓN Y OTRAS MÁQUINAS DE MARTILLAR, PARA TRABAJAR METAL; MÁQUINAS (INCLUIDAS LAS PRENSAS) DE ENROLLAR, CURVAR, PLEGAR, ENDEREZAR, APLANAR, CIZALLAR, PUNZONAR O ENTALLAR, METAL; PRENSAS DE	8462	0.77	16 334
Otros		0.05	1 033
Totales			2 121 049

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

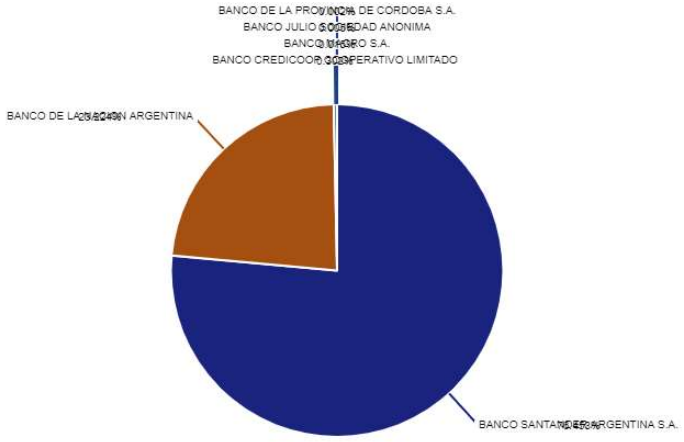
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO JULIO SOCIEDAD ANONIMA								
CITIBANK N.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	518	864	1 496	6	787	103 681	109 840	137 936
BANCO MACRO S.A.	4 984	2 839	18 553	20 671	21 424	13 799	1 572	1 711
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	33 338	24 330	22 831	29 413	28 705	19 497	10 041	8 708
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	54 894	63 848	70 156	66 807	74 134	85 023	85 352	51 805
TOTAL	**93 734**	**91 881**	**113 036**	**116 897**	**125 050**	**222 000**	**206 805**	**200 160**

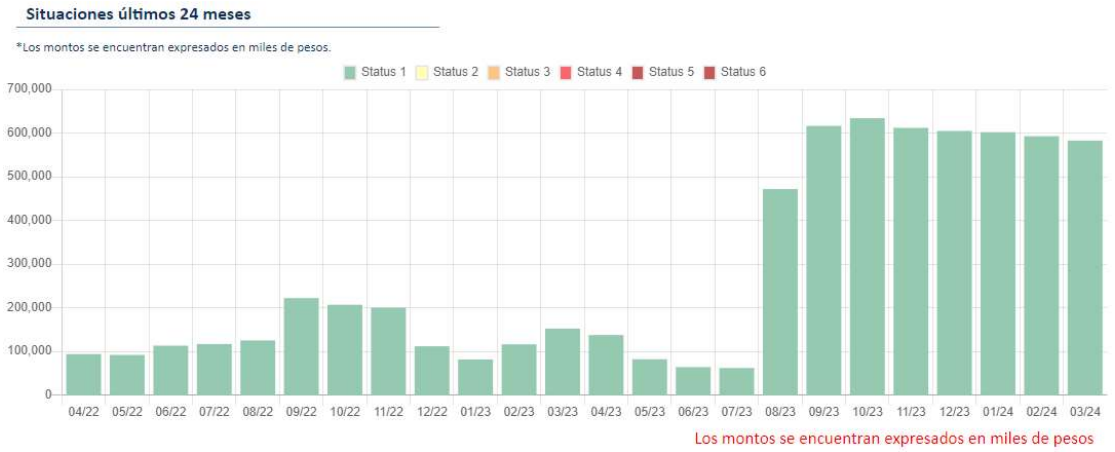
Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO JULIO SOCIEDAD ANONIMA								
CITIBANK N.A.			5				1	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	51 146	50 510	88 562	88 885	75 618	62 181	48 075	47 831
BANCO MACRO S.A.	54	519	922	462	73	176	78	112
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	9 006	7 634	6 192	4 718	3 191	1 618		
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	51 530	22 862	20 461	58 073	58 596	17 986	15 849	14 053
TOTAL	**111 736**	**81 525**	**116 142**	**152 138**	**137 478**	**81 961**	**64 003**	**61 996**

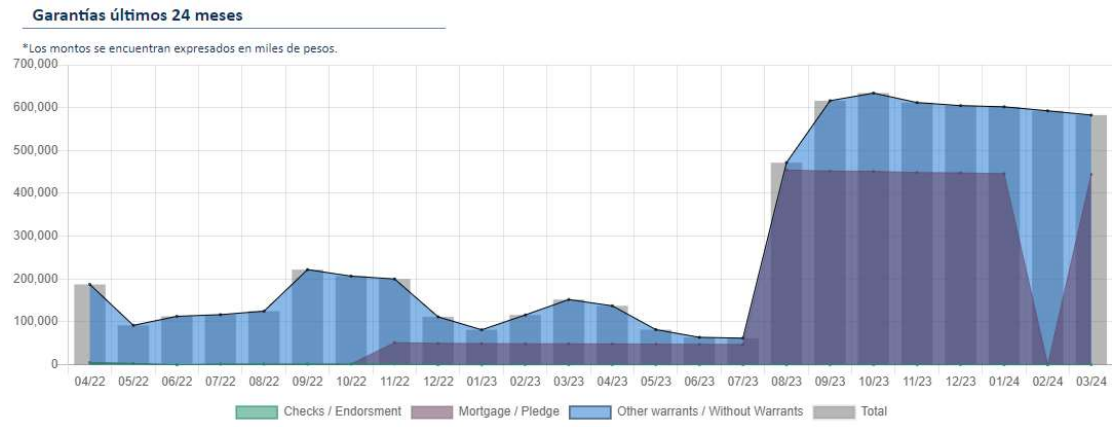
Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		151 153	147 636	147 478	144 992	141 074	137 860	135 328
BANCO JULIO SOCIEDAD ANONIMA	52						1	31
CITIBANK N.A.	11	22	4					
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	457 103	452 735	473 162	451 994	448 895	451 451	445 084	445 495
BANCO MACRO S.A.	59	192	525	559	374	1 103	243	86
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.								9
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	14 409	12 113	12 670	11 787	10 443	8 323	9 447	1 758
TOTAL	**471 634**	**616 215**	**633 997**	**611 818**	**604 704**	**601 951**	**592 635**	**582 707**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	$ 432 520 871	ARS
2	BANCO NACIÓN	$ 128 125 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-08
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2004-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1966-10
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1995-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-07
730	OPERADORES RG 3569	BAJA DEFINITIVA	1995-12
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	1997-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1976-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
ASTORI ESTRUCTURAS S A	30505071316	9042304978	14/05/2024	**IRREGULAR**

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Periodo	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ASTORI ESTRUCTURAS S.A. CUIT 30505071316, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/05/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASTORI ESTRUCTURAS S A CUIT 30505071316 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 01167d80-57df-4a0f-90ee-f244f82c33d8

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASTORI ESTRUCTURAS S A - 30505071316
Fecha: 14/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PREFABRICADOS AGRICOLAS E INDUSTRIALES SA PRAINSA - 249510888
Fecha: 14/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASTORI MARIA PIA - 27178459908
Fecha: 14/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASSALES GUILLERMO ALBERTO - 20086202175
Fecha: 14/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RAVENTOS IRIGOYEN JAIME - 20604265488
Fecha: 14/05/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

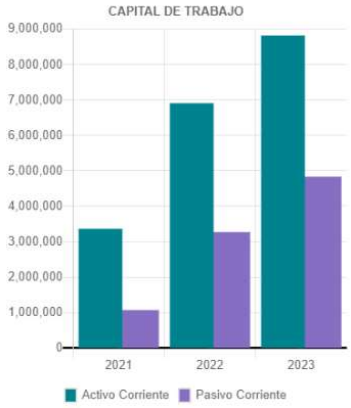
8- Estados Contables

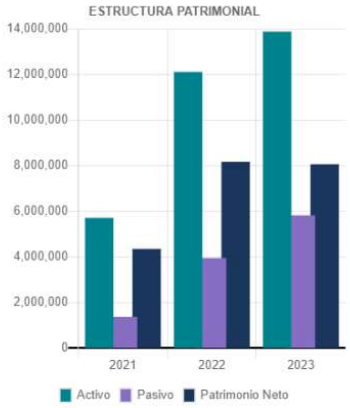
8.1 DATOS CONTABLES

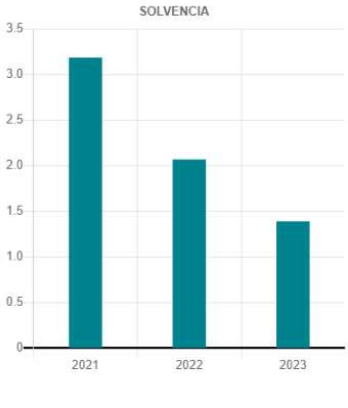
Activo

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Caja y Bancos	507 661	705 667	811 649
Inversión corriente	1 149 206	1 458 996	3 459 573
Ant Créditos por ventas	509 417	1 794 797	1 240 949
Otros Créditos	112 336	210 834	30 271
Bienes Cambio	930 096	2 392 960	2 879 373
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	156 077	350 185	402 738
Total De Activo Corriente	3 364 792	6 913 440	8 824 552
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	42 487	64 334	65 744
Otras Inversiones No Corrientes	807 603	1 493 717	1 381 202
Bienes De Uso Valor De Origen	2 704 612	5 284 802	12 185 599
Depreciación Acumulada	1 363 373	1 659 642	8 615 505
Bienes De Uso	1 341 239	3 625 160	3 570 094
Activos Intangibles	5 911	10 915	36 204
Otros Activos No Corrientes	152 394	20 227	20 227
Total Activo No Corriente	2 349 633	5 214 352	5 073 470
Total Activo	5 714 425	12 127 792	13 898 023

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



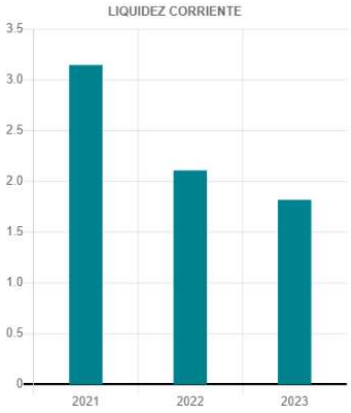


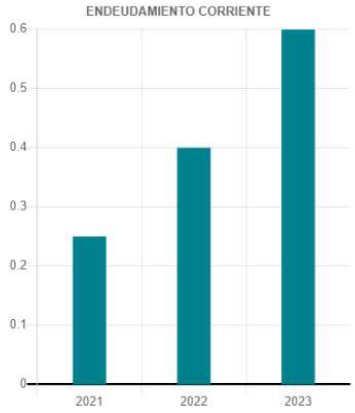


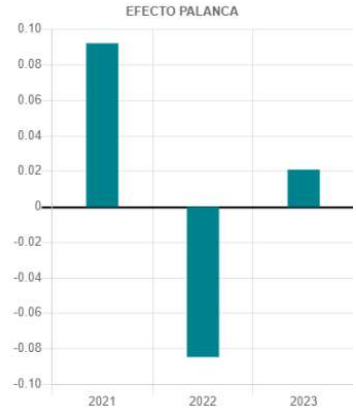
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	20 110	799 605	532 425
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	31 937	45 178
Remuneraciones Y Cargas Sociales	83 752	259 459	219 889
Cargas Fiscales	252 269	127 878	741 554
Anticipos De Clientes	523 530	2 052 299	3 131 497
Otros Pasivos	189 637	37	167 095
Total Pasivo Corriente	1 069 299	3 271 215	4 837 638
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	28 053	421 176
Deudas Fiscales	274 006	610 186	526 431
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	21 727	37 681	41 416
Total Pasivo No Corriente	295 733	675 920	989 022
Total Pasivo	1 365 032	3 947 136	5 826 660
Capital Social	582 293	2 332 259	2 332 259
Resultados No Asignados	3 767 101	5 848 397	5 739 104
Patrimonio Neto	4 349 393	8 180 656	8 071 363

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



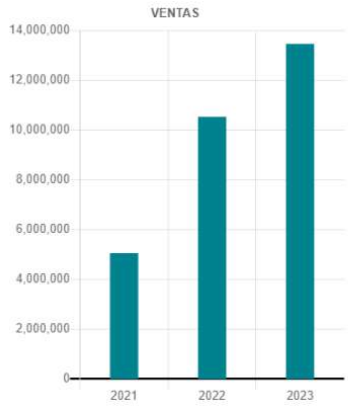


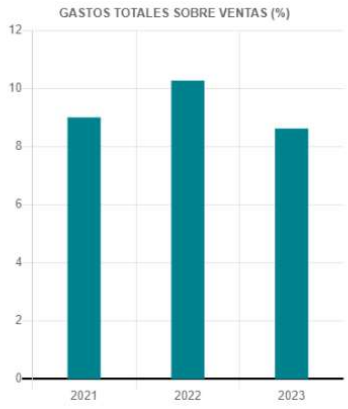


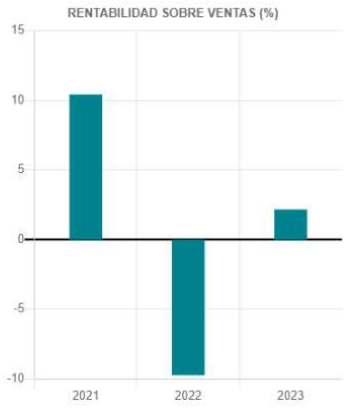
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Ventas	5 056 784	10 542 277	13 477 320
Compras Del Ejercicio	2 274 890	5 583 623	6 426 326
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 280 680	8 338 995	10 118 418
Resultado Bruto	1 776 105	2 203 282	3 358 902
Amortizaciones	144 038	423 444	383 287
Gastos de Comercialización	188 939	504 867	654 024
Gastos de Administración	97 218	259 332	278 103
Gastos Financieros	169 796	320 390	231 256
Otros Ingresos	16 541	102 577	58 007
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-307 961	-1 932 167	-1 350 070
Impuesto a las Ganancias	501 455	315 796	611 518
Resultado	527 277	-1 026 694	291 938

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,19	2,07	1,39
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,31	0,48	0,72
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,25	0,40	0,60
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 295 493,12	3 642 224,25	3 986 914,60

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,15	2,11	1,82
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,28	1,38	1,23
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,93	5,87	10,86
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	118,12	147,98	192,27
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,53	3,48	3,51
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,88	0,87	0,97
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,77	2,91	3,78
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,01	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,07	0,42
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	2,08	12,63

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	35,12	20,90	24,92
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	10,43	-9,74	2,17
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	10,10	-10,71	1,74
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 345 909 528	1 015 638 660	2 043 487 874
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	26,62	9,63	15,16
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,12	-0,13	0,04
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,23	-8,47	2,10
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 342 566 475	32 936 014	1 517 998 958
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,98	0,01	0,26
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,27	0,00	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	7,91	0,10	6,56

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,03	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,05	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,10	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,24	2,26	2,26
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,31	8,56	9,31

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/08) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 08/2023 alcanzaron a un total de $13.477 Millones vs $10.542 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 27.84%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 79.10% al 75.08%, y los Gastos de Estructura hicieron lo propio pasando del 7.25% al 6.92%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $58.0 Millones (0.43% s/ventas) correspondientes Otros Ingresos sin Especificar y Egresos por $1.350 Millones (10.02% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $291.9 Millones (2.17% s/ventas) vs la pérdida final de -$1.027 Millones (-9.74% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 08/2023 alza de ventas, caída de costos directos y de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 2.11 a 1.82, pero manteniéndose dentro de valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $3.987 Millones equivalente al 28.69% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

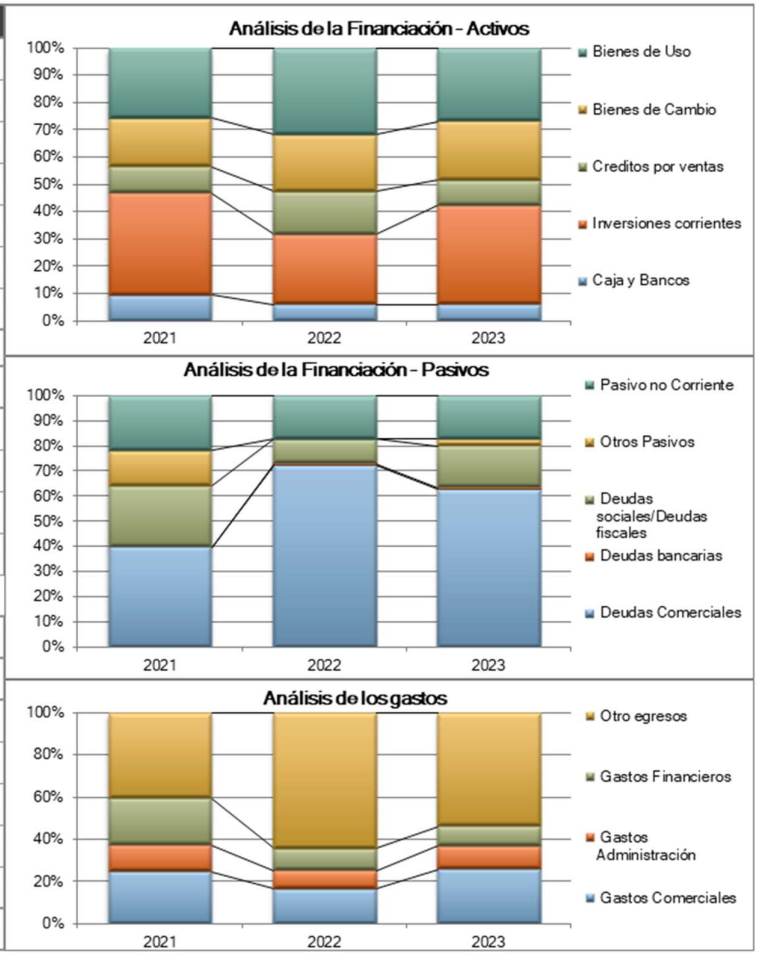
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 08/2023 fue $8.071 Millones vs $8.181 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $2.332 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 41.92 % del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (62.88 % del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a Corto plazo (12.73% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.07 a 1.39, permaneciendo en valores satisfactorios y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.40 a 0.60, continuando en parámetros adecuados.

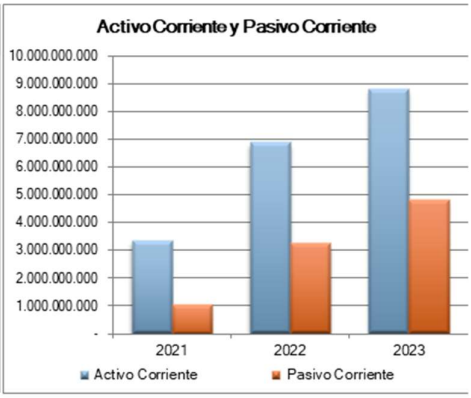
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero escasa capitalización.

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	ago-21	ago-22	ago-23	
Caja y Bancos	507.660.666	705.666.928	811.648.992	
Inversiones corrientes	1.956.809.211	2.952.712.952	4.840.774.749	
Creditos por ventas	509.416.567	1.794.797.340	1.240.948.857	
Otros Créditos	154.822.312	275.168.611	96.014.440	
Bienes de Cambio	930.096.366	2.392.959.666	2.879.373.294	
Bienes de Uso	1.341.238.823	3.625.159.965	3.570.094.064	
Otros activos corrientes	314.381.428	381.326.353	459.168.329	
Activo Corriente	**5.714.425.373**	**12.127.791.815**	**13.898.022.725**	
Deudas Comerciales	543.640.868	2.851.903.752	3.663.922.267	
Deudas bancarias	-	31.937.498	45.177.997	
Deudas sociales/Deudas fiscales	336.021.312	387.337.149	961.442.960	
Otros Pasivos	189.636.658	37.025	167.094.649	
Pasivo no Corriente	295.733.135	675.920.340	989.022.131	
Pasivo	**1.365.031.973**	**3.947.135.764**	**5.826.660.004**	
Gastos Comerciales	188.938.883	504.867.135	654.024.238	
Gastos Administración	97.217.681	259.331.988	278.103.018	
Gastos Financieros	169.796.460	320.390.392	231.256.360	
Otro egresos	307.961.013	1.932.166.842	1.350.070.471	
Impuesto a las ganancias	501.454.995	315.795.604	611.517.560	
Total	**1.265.369.032**	**3.332.551.961**	**3.124.971.647**	

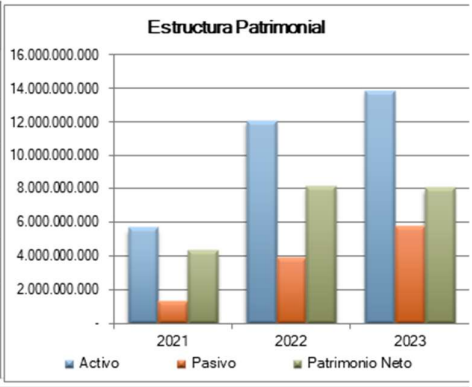


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

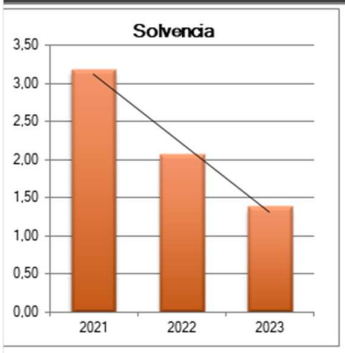
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	ago-21	ago-22	ago-23
Solvencia	3,19	2,07	1,39
Patrimonio Neto sobre Activo	76%	67%	58%
Endeudamiento corriente	0,25	0,40	0,60
Capital corriente	0,40	0,30	0,29
Activo no Cte sobre Activo	41%	43%	37%
Financiación del activo no cte.	1,98	1,70	1,79
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	2%	8%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	72%	63%

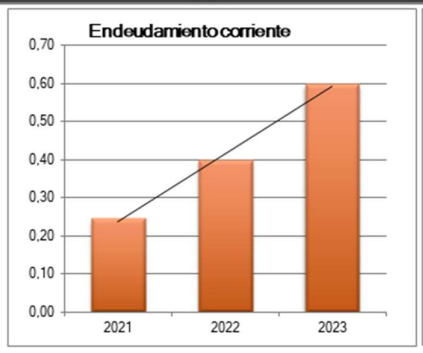


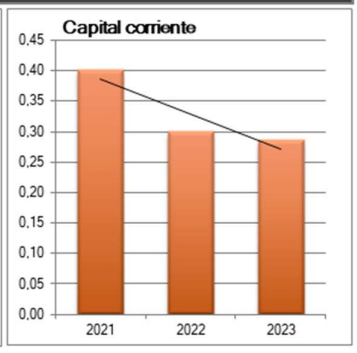
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Activo Corriente	$ 3.364.791.958	$ 6.913.439.669	$ 8.824.552.475
Activo no Corriente	$ 2.349.633.415	$ 5.214.352.146	$ 5.073.470.250
Activo	$ 5.714.425.373	$ 12.127.791.815	$ 13.898.022.725
Pasivo Corriente	$ 1.069.298.838	$ 3.271.215.424	$ 4.837.637.873
Pasivo no Corriente	$ 295.733.135	$ 675.920.340	$ 989.022.131
Pasivo	$ 1.365.031.973	$ 3.947.135.764	$ 5.826.660.004
Patrimonio Neto	$ 4.349.393.400	$ 8.180.656.051	$ 8.071.362.721



Trends



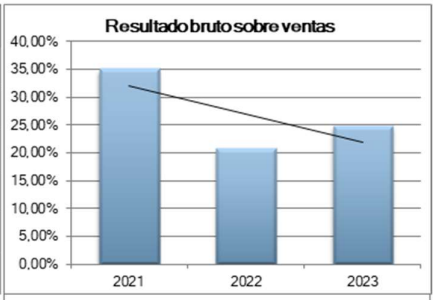




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

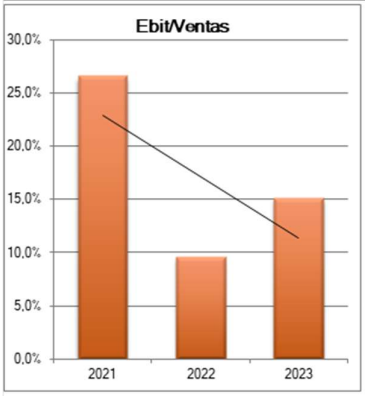
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	ago-21	ago-22	ago-23
Rentabilidad de la inversión total	12,1%	-12,6%	3,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	27,6%	-4,8%	14,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	21,0%	-3,2%	8,2%
Resultado bruto sobre ventas	35,1%	20,9%	24,9%
Rentabilidad sobre Ventas	10,4%	-9,7%	2,2%
Costo del financiamiento	12,4%	8,1%	4,0%

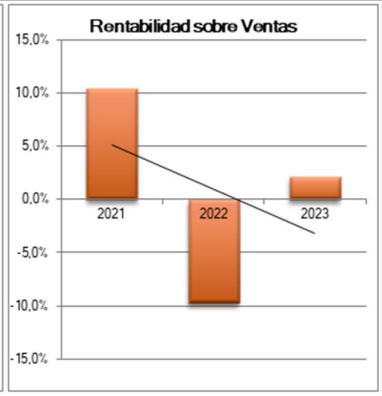


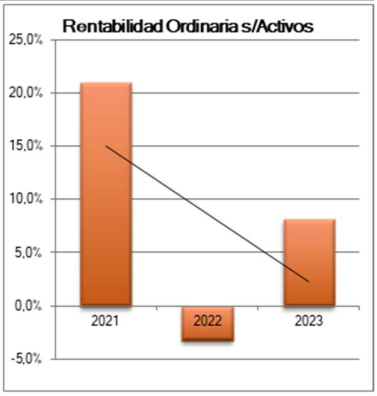
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Ventas	$ 5.056.784.156	$ 10.542.276.622	$ 13.477.320.321
Costo de Ventas	$ 3.280.679.585	$ 8.338.995.065	$ 10.118.418.084
Resultado del ejercicio	$ 527.276.541	$ -1.026.693.756	$ 291.937.931
Ebit	$ 1.345.909.528	$ 1.015.638.660	$ 2.043.487.874
Ebit/Ventas	26,6%	9,6%	15,2%
EBITDA/Ventas	0,27	0,00	0,11
EBITDA/Intereses	7,91	0,10	6,56



Trends





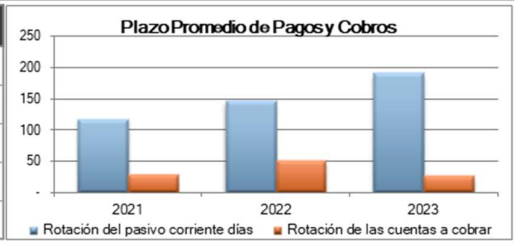


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	ago-21	ago-22	ago-23
Liquidez corriente	3,15	2,11	1,82
Liquidez acida	2,28	1,38	1,23
Rotación del pasivo corriente días	118	148	192
Rotación de las cuentas a cobrar	30	51	28
Efecto Palanca	0,09	-0,08	0,02

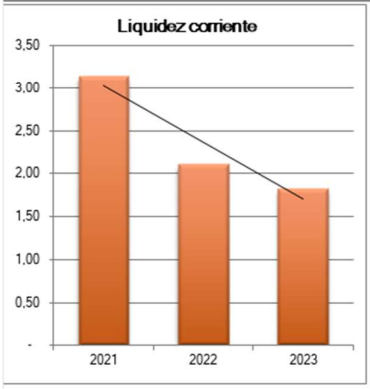
2021/2022/2023

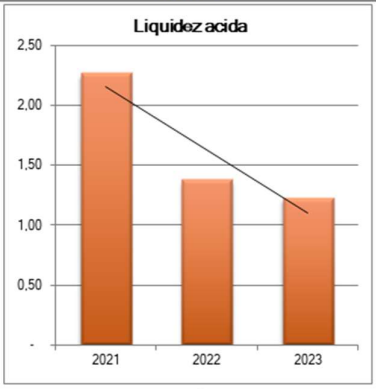


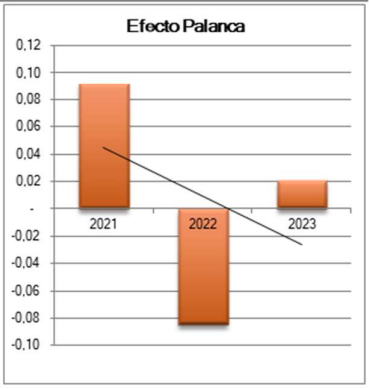
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	507.660.666	705.666.928	811.648.992
Creditos por ventas	509.416.567	1.794.797.340	1.240.948.857
Deudas Comerciales	543.640.868	2.851.903.752	3.663.922.267
Deudas bancarias	-	31.937.498	45.177.997
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

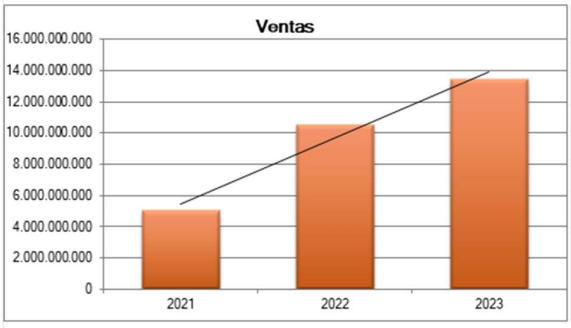


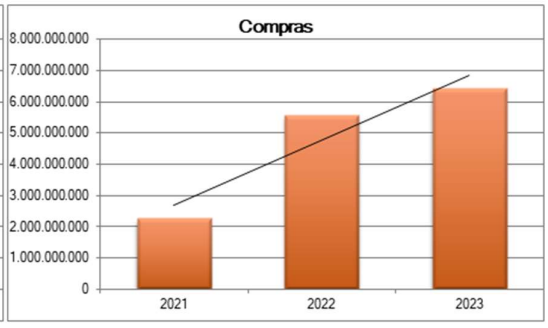
Trends







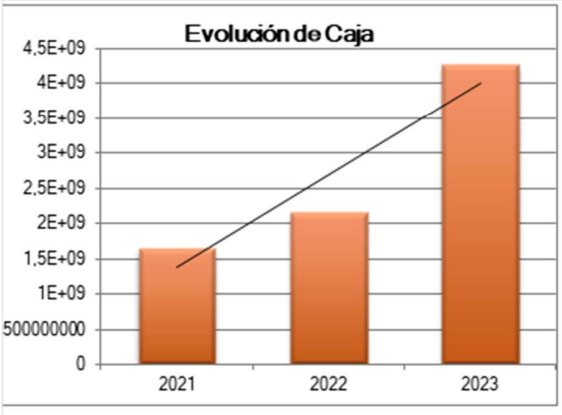


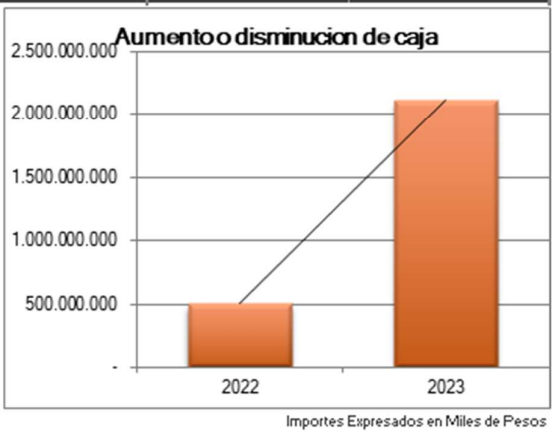


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**ago-22**	**ago-23**
Resultado del ejercicio	**$ -1.026.693.756,00**	**$ 291.937.931,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 423.443.774,00	$ 383.287.107,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -603.249.982,00**	**$ 675.225.038,00**
Variación de créditos por ventas	$ -1.285.380.773,00	$ 553.848.483,00
Variación de otros créditos	$ -120.346.299,00	$ 179.154.171,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.462.863.300,00	$ -486.413.628,00
Variación de otros activos corrientes	$ -753.058.571,00	$ 34.673.115,00
Variación de cuentas a pagar	$ 2.308.262.884,00	$ 812.018.515,00
Variación de deudas sociales	$ 175.706.527,00	$ -39.569.207,00
Variación de deudas fiscales	$ 211.789.229,00	$ 529.919.863,00
Variación de otras deudas	$ -189.599.633,00	$ 167.057.624,00
Variación de previsiones para contingencias	$ 15.954.431,00	$ 3.734.191,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -1.702.785.487,00**	**$ 2.429.648.165,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 3.107.990.195,00	$ -401.231.261,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.749.966.212,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.707.364.916,00	$ -328.221.206,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 447.806.004,00**	**$ 1.700.195.698,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 31.937.498,00	$ 13.240.499,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 28.052.855,00	$ 393.122.755,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 507.796.357,00**	**$ 2.106.558.952,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.123.110.027	$	S/Patrimonio Neto	277.453.094	$
Compras Mensuales	535.527.129	$	S/Capital de Trabajo	111.010.653	$
Modo de Cobro s/Balance	33	días	S/Activos Líquidos	50.096.216	$
Modo de Pago s/Balance	176	días	S/Variables Combinadas	114.897.203	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	483.111.394	966.222.787	1.449.334.181	1.932.445.574	2.898.668.361	3.864.891.148
	80%	429.432.350	858.864.700	1.288.297.049	1.717.729.399	2.576.594.099	3.435.458.799
	65%	348.913.784	697.827.568	1.046.741.353	1.395.655.137	2.093.482.705	2.791.310.274
	50%	268.395.219	536.790.437	805.185.656	1.073.580.875	1.610.371.312	2.147.161.749
	40%	214.716.175	429.432.350	644.148.525	858.864.700	1.288.297.049	1.717.729.399
	30%	161.037.131	322.074.262	483.111.394	644.148.525	966.222.787	1.288.297.049
	20%	107.358.087	214.716.175	322.074.262	429.432.350	644.148.525	858.864.700
	10%	53.679.044	107.358.087	161.037.131	214.716.175	322.074.262	429.432.350
	2%	10.735.809	21.471.617	32.207.426	42.943.235	64.414.852	85.886.470

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,70	10	Liquidez corriente	ratio	2,01	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,52	10	Liquidez acida	ratio	1,36	10
Capital corriente	%	30,1%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	176	2
Activo no Cte sobre Activo	%	38,3%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	33	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,79	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	5,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	62,5%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	1,2%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11,6%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,2%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	9
Resultado bruto sobre ventas	%	25,1%	4	Rotación de bienes de cambio	días	161	3
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,6%	2	Rotación del activo	veces	0,93	1
Costo del financiamiento	%	5,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	15,2%	10	75,12			
EBITDA/Ventas	%	10,6%	5				
EBITDA/Intereses	%	5,41	10				

