DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

REAL SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**							

Tipo de Empresa		**Comercial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,500	0,500	0,733	0,733	0,967	0,967	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,100	1,100	1,300	1,300	1,500	1,500
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,300	0,300	0,467	0,467	0,633	0,633	0,800	0,800
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
										x		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**70%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	40	**40**	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	21	**30**	70%	90,0%	6,3
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

REAL S.A. es una empresa especializada en la comercialización y distribución mayorista de combustibles y lubricantes, brindando soluciones a medida bajo el nombre de fantasía ROSSI COMBUSTIBLES. Fue fundada en el año 2005 en Junín, Provincia de Mendoza. Sus accionistas son: ROSSI EUGENIO GABRIEL (50%) y LAGUNAS MARIA ALEJANDRA (50%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 11/2024 cuenta con 36 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentra al día con los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de REAL S.A. refleja una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. Las ventas crecieron un 14% en términos reales interanual. El patrimonio neto aumentó, y mantuvo la buena representación sobre el Activo, siendo esta cercana al 72%. El endeudamiento corriente continua en valores bajos, pasando de 0.18 a 0.32, manteniendo su capacidad de cubrir obligaciones a corto plazo. La liquidez corriente continua en buenos valores pasando de 4.56 a 2.89, y la solvencia pasó de 4.06 a 2.53. No obstante, los Resultados No Asignados representan la mayor parte del Patrimonio Neto, observándose una ajustada capitalización y la rentabilidad sobre ventas fue exigua, pasando de 0.81% s/ventas a 1.37% s/ventas. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento del 51.49% interanual.

Según los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, no obstante, sugerimos operar con cierta cautela ante la volatilidad de la rentabilidad sobre ventas.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 12 189 499 092**	**ARS 18 465 932 494**
Límite de compra	**ARS 3 656 849 727**	**ARS 5 539 779 748**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	REAL SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-70939294-4
Domicilio	ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2614880148 - (OTRO)
Actividad	466110 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES 012110 - CULTIVO DE VID PARA VINIFICAR 012320 - CULTIVO DE FRUTAS DE CAROZO 461040 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE COMBUSTIBLES 473000 - VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS 492280 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	26/10/2005
Fecha de Contrato Social	07/10/2005
Patrimonio neto al 2023	$ 2 246 938 149
Cantidad Empleados	36 (Fuente: Form 931 11/2024)
Domicilio Legal	ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	RUTA 15 S-N, (5509), AGRELO ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

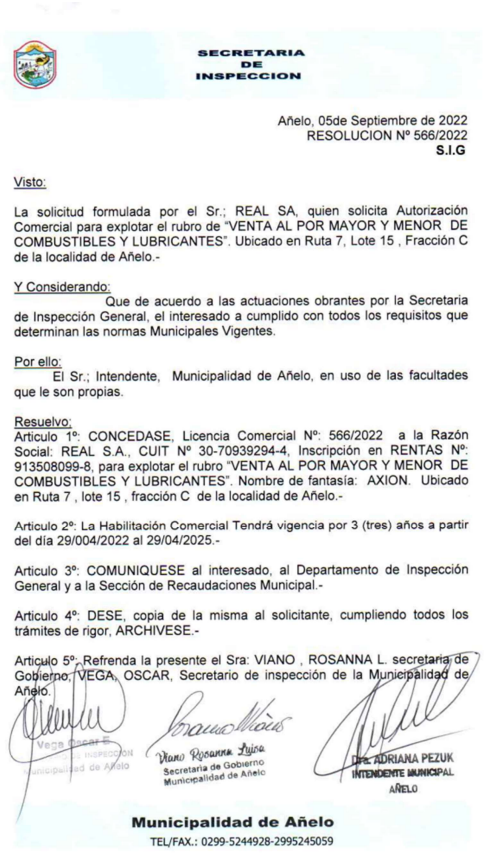
Somos una empresa moderna y ágil comprometida con cada uno de nuestros clientes, dispuesta a brindarte una nueva experiencia en cuanto a servicio y calidad, es por esto que día a día damos lo mejor de nosotros para que nos sigas eligiendo. Nos especializamos en la comercialización y distribución mayorista de combustibles y Lubricantes, brindando soluciones a medida para garantizar el éxito de tus proyectos. De la mano de Axion Energy y solo con productos de la mejor Calidad llegamos al Agro, la industria y el Transporte. Contamos con un equipo de profesionales dispuestos a ayudarte y asesorarte en todo lo que necesites. Tenemos logística propia y unidades adaptadas para llegar a tu empresa estes donde estes, ya sea en el corazón de la ciudad o a 100 kilómetros dentro del campo. Ubicados estratégicamente llegamos a toda la región de cuyo desde nuestra sede central en Mendoza y a la Patagonia desde nuestra base en Añelo en el corazón de vaca muerta.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



SECRETARIA DE INSPECCION

Añelo, 05de Septiembre de 2022
RESOLUCION Nº 566/2022
S.I.G

Visto:

La solicitud formulada por el Sr.; REAL SA, quien solicita Autorización Comercial para explotar el rubro de "VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES". Ubicado en Ruta 7, Lote 15 , Fracción C de la localidad de Añelo.-

Y Considerando:
Que de acuerdo a las actuaciones obrantes por la Secretaria de Inspección General, el interesado a cumplido con todos los requisitos que determinan las normas Municipales Vigentes.

Por ello:
El Sr.; Intendente, Municipalidad de Añelo, en uso de las facultades que le son propias.

Resuelvo:
Articulo 1º: CONCEDASE, Licencia Comercial Nº: 566/2022 a la Razón Social: REAL S.A., CUIT Nº 30-70939294-4, Inscripción en RENTAS Nº: 913508099-8, para explotar el rubro "VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES". Nombre de fantasía: AXION. Ubicado en Ruta 7 , lote 15 , fracción C de la localidad de Añelo.-

Articulo 2º: La Habilitación Comercial Tendrá vigencia por 3 (tres) años a partir del día 29/004/2022 al 29/04/2025.-

Articulo 3º: COMUNIQUESE al interesado, al Departamento de Inspección General y a la Sección de Recaudaciones Municipal.-

Articulo 4º: DESE, copia de la misma al solicitante, cumpliendo todos los trámites de rigor, ARCHIVESE.-

Articulo 5º: Refrenda la presente el Sra: VIANO , ROSANNA L. secretaria de Gobierno, VEGA, OSCAR, Secretario de inspección de la Municipalidad de Añelo.

Vega Oscar E. Inspección Municipalidad de Añelo

Viano Rosanna Luisa
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Añelo

DRA. ADRIANA PEZUK
INTENDENTE MUNICIPAL
AÑELO

Municipalidad de Añelo
TEL/FAX.: 0299-5244928-2995245059

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

REAL SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70939294-4***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***07-10-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	11-2005
IVA	11-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2005
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	06-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*466110 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*473000 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS*	Mes de inicio: *11/2013*
	12110 (F-883) CULTIVO DE VID PARA VINIFICAR	Mes de inicio: *07/2020*
	461040 (F-883) VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE COMBUSTIBLES	Mes de inicio: *12/2020*
	492280 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.	Mes de inicio: *03/2021*
	12320 (F-883) CULTIVO DE FRUTAS DE CAROZO	Mes de inicio: *01/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0
JUNIN
5573-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2008*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

913 *MENDOZA*	*desde: 09/2008*
918 *SAN JUAN*	*desde: 09/2008*
919 *SAN LUIS*	*desde: 09/2008*
915 *NEUQUEN*	*desde: 07/2014*
911 *LA PAMPA*	*desde: 06/2017*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2022*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*466111 NAES Venta al por mayor de combustibles para reventa comprendidos en la Ley N° 23.966 para automotores*	Art: *2* desde: *09/2008*
Secundaria(s):	*12320 NAES Cultivo de frutas de carozo*	Art: *13* desde: *01/2023*
	461040 NAES Venta al por mayor en comisión o consignación de combustibles	Art: *2* desde: *12/2020*
	466112 NAES Venta al por mayor de combustibles (excepto para reventa) comprendidos en la Ley N° 23.966, para automotores	Art: *2* desde: *09/2008*
	466119 NAES Venta al por mayor de combustibles n.c.p. y lubricantes para automotores	Art: *2* desde: *09/2008*
	473001 NAES Venta al por menor de combustible para vehículos automotores y motocicletas, excepto en comisión	Art: *2* desde: *09/2008*
	12110 NAES Cultivo de vid para vinificar	Art: *13* desde: *07/2020*
	492280 NAES Servicio de transporte automotor urbano de carga n.c.p.	Art: *9* desde: *03/2021*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0
JUNIN
5573-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: ***30-12-2024*** a ***29-01-2025***

Hora **16:06:58** Verificador **107740146614**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 118719

CUIT: 30-70939294-4	Contribuyente: REAL SOCIEDAD ANONIMA	Sede: 913
Anticipo: 202411	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/12/2024 - 10:44:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1060590129

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911	LA PAMPA	$0,00	$5.173.959,92	$0,00	$5.173.959,92	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$17.049.555,39	$8.487.115,53	$0,00	$0,00	$8.562.439,86	$8.562.439,86
915	NEUQUEN	$29.020.688,64	$40.829.935,60	$0,00	$11.809.246,96	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$1.584.789,98	$557.366,00	$0,00	$0,00	$1.027.423,98	$1.027.423,98
918	SAN JUAN	$0,00	$40.665,62	$0,00	$40.665,62	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$2.551,84	$0,00	$2.551,84	$0,00	$0,00
	Totales	$47.655.034,01	$55.091.594,51	$0,00	$17.026.424,34	$9.589.863,84	$9.589.863,84

ARCA SLFe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **5837 - CM MENDOZA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-11**
Nro. verificador: 118719
Cantidad de registros: 363

Fecha de Presentación: 2024-12-16 Hora: 10:44:10
Nro. de Transacción: 1060590129
Código de Control: I#4dT8
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709392944.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c81626bdff5be7ca20d8ba3156fcaa21]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP SLFe.Re.

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1382670368
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP11/24
CUIT: 30-70939294-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 1060590129
CODIGO JURISDICCION: 913
NRO. INSCRIPCION: 9135080998
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20185494838

CM RIO NEGRO (5816) $1.027.423,98
CM MENDOZA (5837) $8.562.439,86

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1977962465
Código de Control: 503080
Fecha de Pago: 2024-12-16 Hora: 14:42:59
IMPORTE PAGADO $9.589.863,84

AFIP		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Firma	12	2023	30-70939294-4
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
F. 713		Original	514110	160981
Declaración Jurada	Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
REAL S.A	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-24631435-8	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	166.594.483,47	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	268.259.790,37	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	434.854.273,84	0,00
Resultado impositivo	434.854.273,84	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	434.854.273,84	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	144.333.330,78	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	144.333.330,78
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	15.149.359,55	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		129.183.971,23
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		144.333.330,78	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	117.172.247,57	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	2.307.920,63	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		144.333.330,78	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		144.333.330,78	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		144.333.330,78	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	9.703.803,03
Saldo a Cancelar		144.333.330,78			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	9.703.803,03	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**9.703.803,03**				

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 160981
Cantidad de registros: 992

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-21 Hora: 19:45:04
Nro. de Transacción: 1017340069
Código de Control: YUO03P
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20185494838

[160981F0713.de3f993b9453abf2809bcba5249b82d2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[de3f993b9453abf2809bcba5249b82d2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nro: 30709392944	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: REAL SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 16/12/2024	Hora: 12:10
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1060651455	MD5: 3b1371ae74fd0a473a1e092782a5fd94
		Período: 202411	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 367692351.66
Total del Crédito Fiscal	$ 163045044.06
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período	$ 204647307.60
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de AFIP	$ 204647307.60
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 108896.48
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 204538411.12

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-11**
Nro. verificador: 439053
Cantidad de registros: 149

Fecha de Presentación: 2024-12-16 Hora: 12:10:41
Nro. de Transacción: 1060651455
Código de Control: OPI$3C
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20185494838

[439053F2002.3b1371ae74fd0a473a1e092782a5fd94.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3b1371ae74fd0a473a1e092782a5fd94]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1382790361
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ11/24
CUIT: 30-70939294-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 1060651455

Generado por el Usuario: 20185494838

IVA (30) $204.538.411,12

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1981477766
Código de Control: 709078
Fecha de Pago: 2024-12-20 Hora: 14:31:20
IMPORTE PAGADO $204.538.411,12

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ROSSI EUGENIO GABRIEL	Argentina	20-18549483-8	50.00
LAGUNAS MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-20112558-3	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

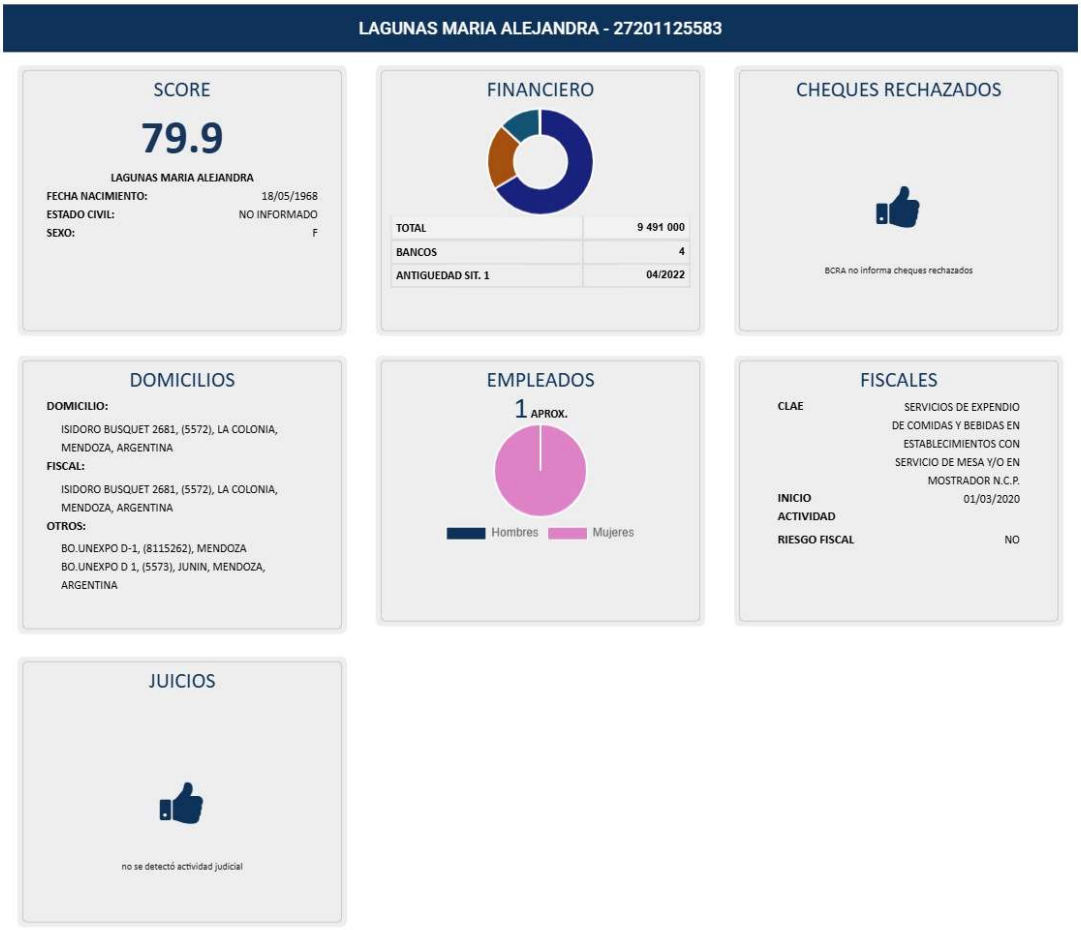
No se detectó Información.

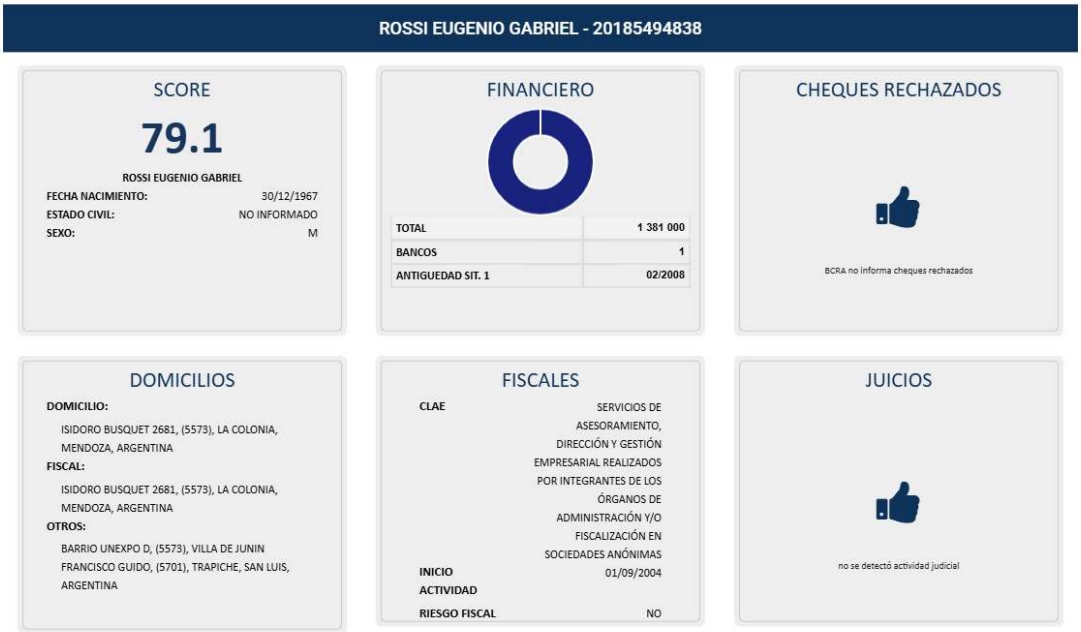
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ROSSI EUGENIO GABRIEL	Argentina	20-18549483-8	Presidente
LAGUNAS MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-20112558-3	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

DETALLE INMUEBLES REAL SA

	INMUEBLES REAL S.A.		
	Padrón	Partida Inmobiliaria	Domicilio Inmueble
1	08-053654	08-99-00-2000-393419-0000-4	RUTA 7 S-N Casa:00II - SAN MARTIN - MENDOZA CP.5570 - SAN MARTIN - PROVINCIA DE MENDOZA -
2	09-011081	09-99-00-0700-500410-0000-0	CALLEJON COMUNERO S/N - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA -
3	09-054396	09-99-00-0700-510400-0000-7	ISIDORO BUSQUETS S/N - LA COLONIA - JUNIN CP.5570 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA - INMUEBLE II (TITULO 6)
4	09-104639	09-99-00-0700-547442-0000-6	ISIDORO BUSQUETS S/N Casa:000B - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA
5	09-108945	09-99-00-0700-526413-0000-6	LA COLONIA S/N 00 Casa:002 - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA
6	09-123928	09-99-00-0700-488452-0000-5	SOTTANO S-N 00 Casa:0004 - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA -
7	09-123936	09-99-00-0700-481445-0000-2	SOTTANO S-N 00 Casa:0005 - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA -
8	09-123944	09-99-00-0700-498469-0000-1	SOTTANO S-N 00 Casa:0006 - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA
9	09-170473	09-99-00-0700-520423-0000-9	LA COLONIA S/N Casa:B - JUNIN CP.5573 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA -
10	09-1887445	09-25-47-6586-336109-0000-0	ISIDORO BUSQUETS S/N - LA COLONIA - JUNIN CP.5570 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA - FRACCION A
11	09-1887454	09-25-47-4956-335944-0000-5	ISIDORO BUSQUETS S/N - LA COLONIA - JUNIN CP.5570 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA - FRACCIÓN B
12	09-1887463	09-25-47-1866-335969-0000-1	ISIDORO BUSQUETS S/N - LA COLONIA - JUNIN CP.5570 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA - FRACCION C
13	09-1887472	09-25-47-6016-336148-0000-7	ISIDORO BUSQUETS S/N - LA COLONIA - JUNIN CP.5570 - JUNIN - PROVINCIA DE MENDOZA - FRACCION D
14	06-25-083-1215-0000	06-25-083-1215-0000	RUTA 7 PROVINCIAL N°7 KM 94 - Añelo - Neuquen

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Nomina de Rodados Real SA	Dominio
DANES ST 3EC DD	AE097YO
DANES ST 3EC DD	AF519SV
DANES ST 3EC DD	AF711OG
DANES ST 3EC DD	AG086JY
DANES ST 3EC DD	AG147JJ
DANES ST 3EC DD	AG147JK
DANES ST 3EC DD	AG606GE
DANES ST 3EC DD	AG741UG
DANES ST 3EC DD	AG741UI
HEIL	AF421YN
HEIL ROAD KING 2 E	AE561QO
HEIL ROAD KING 2 E	AE561QP
INDECAR	AE320OB
INDECAR	AE849FB
IVECO STRALIS 530 S36TY 3500 E	AC279EU
IVECO STRALIS 600 S44T 3500 EU	AE534XW
IVECO STRALIS H/W 600 S44T 320	AF214QU
IVECO STRALIS H/W 600 S44TY 32	AF986BD
IVECO STRALIS HI ROAD 600S44T	AE766OO
IVECO STRALIS HI ROAD 600S44TY	AG657WB
IVECO STRALIS HI ROAD 600S44TY	AG657WC
IVECO STRALIS HI ROAD 800S48T	AF657CB
IVECO STRALIS HI ROAD 800S48T	AG147JD
IVECO TECTOR 170 E28 3690 MLL	AA552BE
IVECO TECTOR 170 E30N 4185 MLL	AC620FJ
IVECO TECTOR 170 E30T 3690 MLL	AD347MC
IVECO TECTOR 240 E28 4815 MLL	AC910VU
IVECO TECTOR ATTACK 260E30N ML	AE766ON
IVECO TECTOR ATTACK 260E30N ML	AE849FG
M.BENZ SPRINTER 311 FURGON 325	AF976KM
SCANIA P 410 A 6X2	AG606GC
TOYOTA HILUX L/16 2.4 SC 4X2 T	AD670WK
TOYOTA HILUX L/16 2.4 SC 4X2 T	AD670WL
TOYOTA HILUX L/21 2.4 DC 4X2 T	AE880DU
VW CAM. 19.330/43 HR SC	AG788TT

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: MENDOZA Fecha: 10/12/2009
REAL S.A. Comunica que con fecha 01 de octubre de 2.008 en Asamblea General Ordinaria, se decide en forma unánime que continúe el mismo directorio en sus funciones quedando conformado de la siguiente forma: Presidente y Primer Director Titular Sr. Eugenio Gabriel Rossi D.N.I. Nº 18.549.483, Director Suplente y Apoderada Sra. María Alejandra Lagunas D.N.I. Nº 20.112.558, electos de acuerdo a lo indicado en los Estatutos de la Sociedad, con finalización del mandato el 01 de octubre de 2011. Bto. 16743 10/12/2009 (1 Pub.) $ 7,50

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó Información de Prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	32	0	6	**38**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70939294-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	36
Suma de Rem. 1:	64.157.663,12
Suma de Rem. 2:	64.710.186,05
Suma de Rem. 3:	64.710.186,05
Suma de Rem. 4:	64.157.663,12
Suma de Rem. 5:	64.157.663,12
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	64.710.186,22
Suma de Rem. 9:	64.710.186,05
Suma de Rem. 10:	63.368.440,94

Apellido y Nombre o Razón Social:

REAL SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 552764

Domicilio Fiscal: ISIDORO BOUSQUETS 2681 0 0 JUNIN

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	9.270.782,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**9.270.782,28**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	12.237.148,10
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	12.237.148,10
Retenciones	6.509.379,62
Contribuciones S.S. a pagar	**5.727.768,48**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.636.020,40
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.636.020,40**
b1 - Total de contribuciones	3.306.339,52
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	3.306.339,52
Retenciones	1.758.758,17
Contribuciones O.S. a pagar	**1.547.581,35**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	8.268.137,79
Total retenciones	8.268.137,79
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	6.509.379,62
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.758.758,17
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	36	38.484,00
Remun. con ART	64.710.186,05	1.212.021,78
L.R.T. total a pagar		**1.250.505,78**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	35 - 6.156,15
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**6.156,15**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 245.128,80

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.727.768,48**	302 - Aportes de Obra Social	**1.636.020,40**
301 - Aportes de Seguridad Social	**9.270.782,28**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.250.505,78**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.547.581,35**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.156,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ARCA VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1379149287
Organismo Recaudador:	ARCA
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ11/24
CUIT:	**30-70939294-4**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-11
Generado desde la presentación de DJ nro:	1059192620
Generado por el Usuario:	20185494838

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$5.727.768,48
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$9.270.782,28
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.547.581,35
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$1.636.020,40
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.250.505,78
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$6.156,15

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción:	1975403352
Código de Control:	281122
Fecha de Pago:	2024-12-10 Hora: 15:32:54
IMPORTE PAGADO	**$19.438.814,44**

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-70939294-4**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-11**
Nro. verificador:	552764
Cantidad de registros:	207

Fecha de Presentación:	2024-12-09 Hora: 16:47:12
Nro. de Transacción:	1059192620
Código de Control:	f5ozKs
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20185494838

[F931.cuit.30709392944.fecha.20241209.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[25206610101e89cd59661bac79a93797]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313070939294400030111249

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

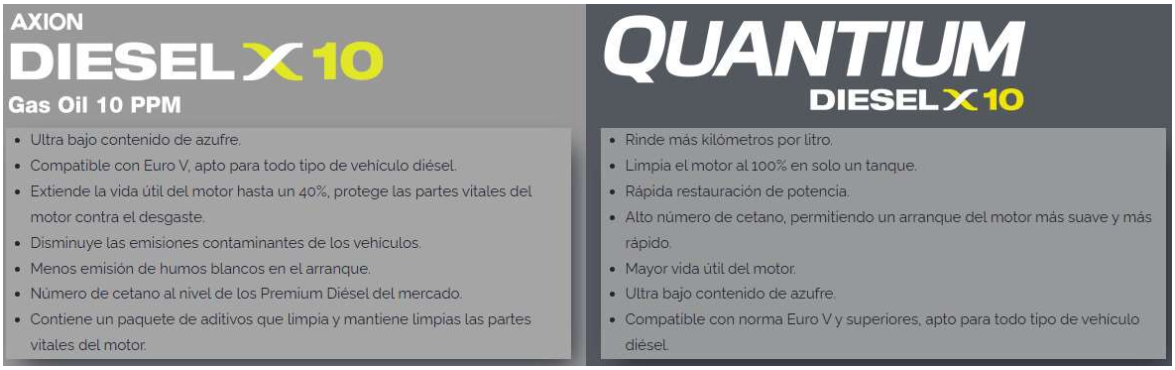
Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó Información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 370 835 331	$ 1 066 434 389	ARS
Febrero 2024	$ 1 847 973 722	$ 124 795 406	ARS
Marzo 2024	$ 1 799 185 157	$ 1 718 825 057	ARS
Abril 2024	$ 1 697 008 881	$ 1 114 595 806	ARS
Mayo 2024	$ 1 944 277 987	$ 1 658 734 156	ARS
Junio 2024	$ 1 271 257 389	$ 1 109 408 666	ARS
Julio 2024	$ 1 855 951 621	$ 1 818 571 173	ARS
Agosto 2024	$ 1 664 101 107	$ 1 365 463 076	ARS
Septiembre 2024	$ 195 349 838	$ 1 227 855 073	ARS
Octubre 2024	$ 1 605 584 468	$ 1 379 377 645	ARS
Noviembre 2024	$ 1 751 579 036	$ 776 066 437	ARS
Diciembre 2024	$ 1 462 827 957	$ 1 155 005 241	ARS
TOTAL	**$ 18 465 932 494**	**$ 14 515 132 125**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2024	$ 1 217 946 560	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC ARGENTINA	Argentina	30-6955427-6	$ 13 833 018 123	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

La empresa no presentó Información de Clientes.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	5489273
Desde:	01/11/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	369024
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	231945
Desde:	01/03/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	289706
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	29/02/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	195491
Desde:	01/09/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	INCENDIO	LA SEGUNDA	40335949	$ 2 301 885 000	ARS
2	POLIZA RESP CIVIL	LA SEGUNDA	40237390	$ 900 000 000	ARS
3	SEGURO DE VIDA	FEDERACION PARTRONAL	1592347	$ 28 314 000	ARS
4	SEGURO RODADOS	LA SEGUNDA	TOTAL 35 - Franquicia	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

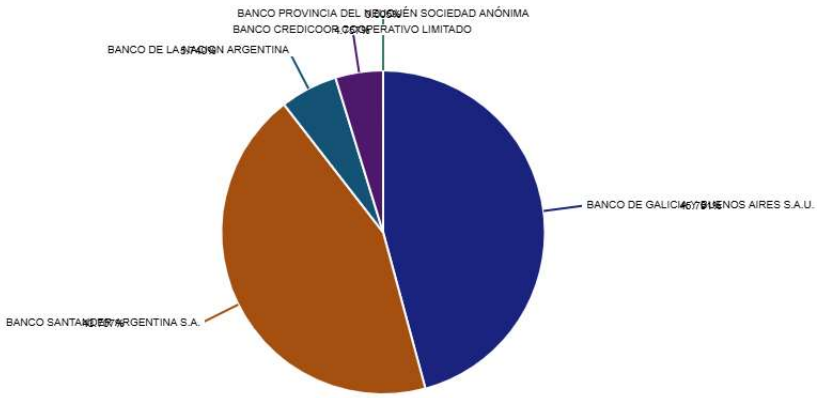
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA			3	8				4
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	12	185	14	14	17	17	19	40 131
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	58 541	72 826	70 596	48 897	66 940	64 951	64 014	63 213
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	36 088	36 068	45 385	43 568	45 933	45 819	45 671	101 336
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	724	5 420	4 319	3 527	18 974	17 079	56 987	64 387
TOTAL PERIODO	**95 365**	**114 499**	**120 317**	**96 014**	**131 864**	**127 866**	**166 691**	**269 071**

Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.						1	2	4
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA		3				3		
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	40 013	39 824	39 557	39 410	39 117	38 949	38 704	38 312
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	62 028	60 804	39 757	58 396	57 083	55 948	56 705	55 655
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	100 255	97 794	94 365	130 213	132 750	115 618	107 353	94 922
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	61 711	58 928	55 636	52 645	49 126	45 427	44 953	41 635
TOTAL PERIODO	**264 007**	**257 353**	**229 315**	**280 664**	**278 076**	**255 946**	**247 717**	**230 528**

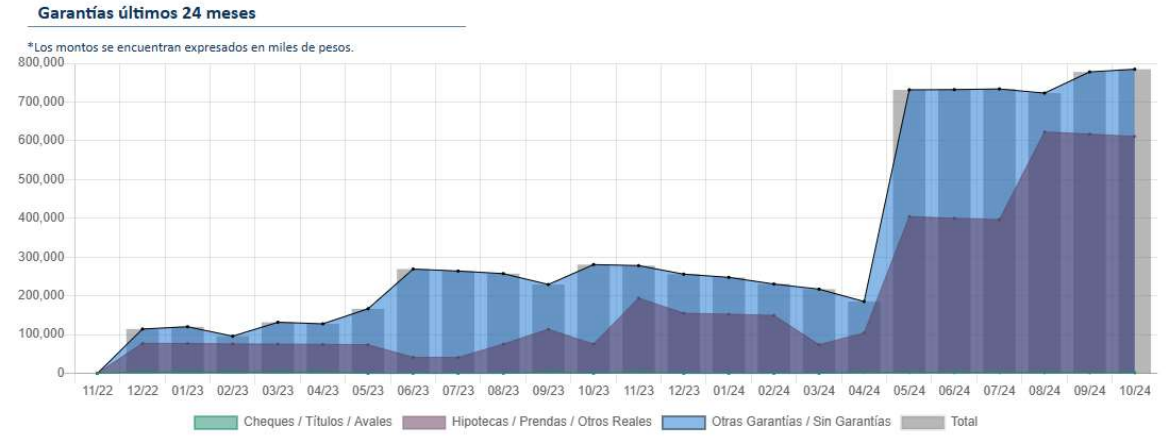
Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		1						
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	10		6	29				39
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	38 170	37 814	273 442	272 316	270 113	267 649	351 714	342 887
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	54 189	32 965	51 751	50 202	49 240	47 802	27 004	45 034
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	85 288	75 263	367 159	369 638	375 976	369 432	361 304	359 235
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	39 599	39 369	39 132	39 859	38 412	38 115	37 667	37 321
TOTAL PERIODO	**217 256**	**185 412**	**731 490**	**732 044**	**733 741**	**722 998**	**777 689**	**784 516**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Galicia	$ 356 841 000	ARS
2	Banco Santander	$ 333 336 000	ARS
3	Banco Nación	$ 43 719 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-11
30	IVA	ACTIVO	2005-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-11
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2008-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

REAL SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30709392944, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/01/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, REAL SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30709392944 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/01/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 3f46e98a-c693-4677-9ce9-827c43fccbee

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

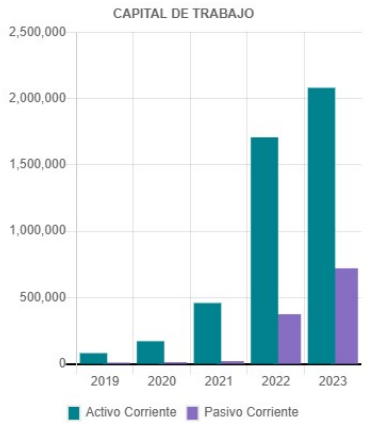
8- Estados Contables

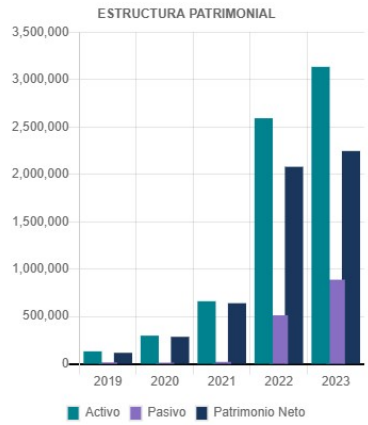
8.1 DATOS CONTABLES

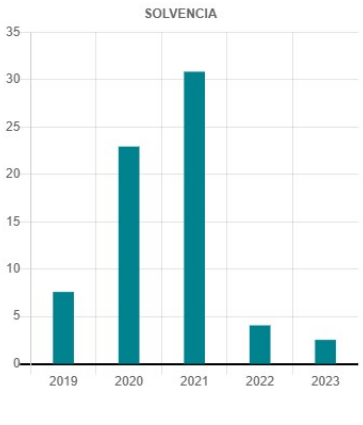
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	8 878	19 950	52 465	181 504	24 889
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	37 517	105 823	287 449	706 322	482 347
Otros Créditos	23 890	27 047	87 087	237 663	189 912
Bienes Cambio	10 510	17 712	31 774	582 672	1 384 285
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	80 796	170 531	458 776	1 708 161	2 081 433
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	115 573	209 588	222 269	973 301	2 203 715
Depreciación Acumulada	64 418	82 462	20 206	88 482	1 149 616
Bienes De Uso	51 155	127 126	202 063	884 819	1 054 100
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	51 155	127 126	202 063	884 819	1 054 100
Total Activo	131 950	297 658	660 839	2 592 980	3 135 532

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



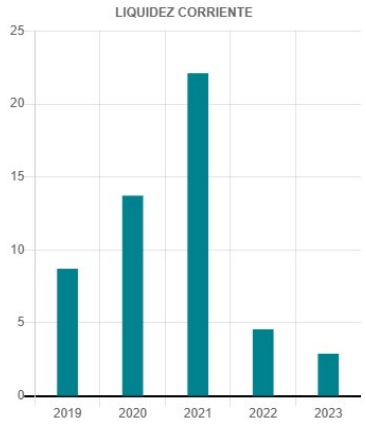


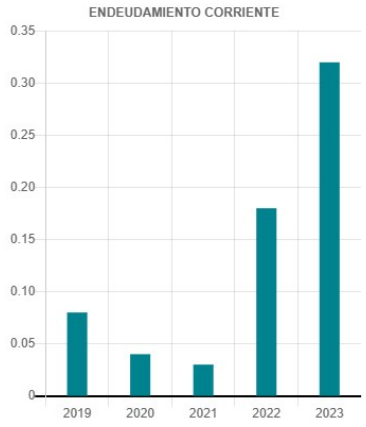


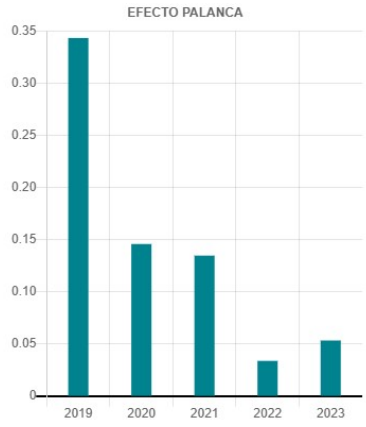
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	295	0	0	536	58
Préstamos (Deudas Bancarias)	6 203	6 906	4 765	211 151	527 490
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 705	5 498	12 629	59 165	41 694
Cargas Fiscales	72	29	28	103 799	151 116
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	3 333	0	0
Total Pasivo Corriente	9 275	12 433	20 754	374 650	720 358
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	6 085	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	137 986	168 236
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 085	0	0	137 986	168 236
Total Pasivo	15 360	12 433	20 754	512 636	888 594
Capital Social	110	349	349	4 162	4 162
Resultados No Asignados	116 480	284 876	639 736	2 076 181	2 242 776
Patrimonio Neto	116 591	285 225	640 085	2 080 344	2 246 938

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



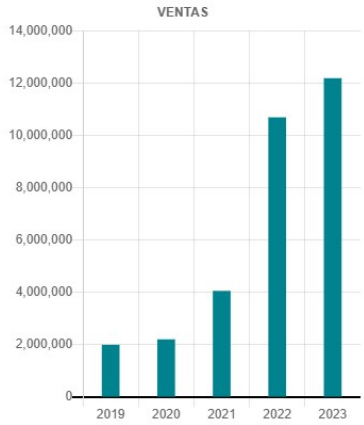


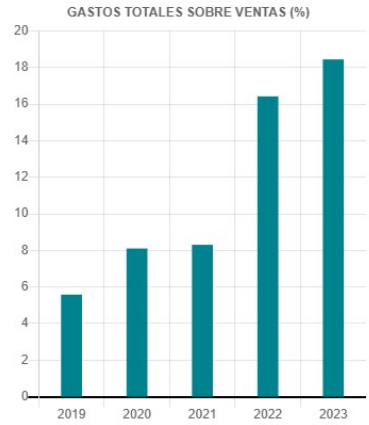


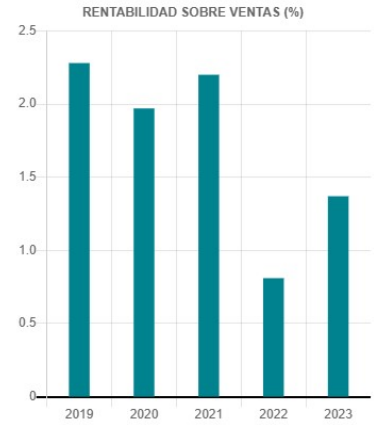
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	1 988 312	2 195 941	4 050 854	10 690 780	12 189 499
Compras Del Ejercicio	1 811 860	1 932 313	3 759 076	8 322 948	9 735 785
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 816 720	1 929 094	3 761 804	7 839 222	8 934 172
Resultado Bruto	171 591	266 848	289 050	2 851 557	3 255 327
Amortizaciones	20 113	55 813	68 427	145 528	377 073
Gastos de Comercialización	56 644	73 564	181 153	1 269 583	1 384 742
Gastos de Administración	51 198	97 220	144 399	421 692	739 994
Gastos Financieros	3 134	7 104	10 878	64 071	122 983
Otros Ingresos	10 290	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-11 001	-27 013	175 947	-770 010	-572 754
Impuesto a las Ganancias	14 599	18 584	39 642	239 132	268 259
Resultado	45 305	43 362	88 926	87 071	166 594

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	7,59	22,94	30,84	4,06	2,53
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,13	0,04	0,03	0,25	0,40
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,08	0,04	0,03	0,18	0,32
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	71 520 736,93	158 098 795,77	438 021,68	1 333 510,65	1 361 074,90

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	8,71	13,72	22,11	4,56	2,89
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	7,58	12,29	20,57	3,00	0,97
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	53,00	20,75	14,09	15,14	25,27
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1,46	1,78	1,53	11,21	18,13
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	172,86	108,91	118,39	13,45	6,45
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	15,07	7,38	6,13	4,12	3,89
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	38,87	17,27	20,05	12,08	11,56
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,11	0,02	0,01	0,10	0,23
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,07	0,04	0,01	0,24	0,52
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,26	1,15	0,43	7,21	15,80

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	8,63	12,15	7,14	26,67	26,71
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,28	1,97	2,20	0,81	1,37
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,76	1,97	2,20	0,81	1,37
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	43 636 911	40 250 100	-104 928 785	1 014 754 676	753 517 553
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,19	1,83	-2,59	9,49	6,18
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,39	0,15	0,14	0,04	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	34,34	14,57	13,46	3,36	5,31
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	83 150 934	124 863 754	207 872 535	535 801 388	934 910 231
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	5,41	10,04	10,02	1,05	1,05
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	0,06	0,05	0,05	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	26,53	17,58	19,11	8,36	7,60

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,04	0,12	0,11
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,04	0,04	0,04	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,08	0,08	0,16	0,18
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,28	2,24	3,17	2,35	2,13
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,54	2,28	2,95	6,08	2,80

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de REAL S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento ajustado por inflación. Las ventas pasaron de $10.690.779.816 en 2022 a $12.189.499.092 en 2023, lo que representa un incremento del 14%. Este crecimiento, aunque positivo, debe ser evaluado en el contexto inflacionario argentino.
- En cuanto al activo corriente, se observa un incremento de $1.708.160.619 en 2022 a $2.081.432.729 en 2023. Este aumento del 22% es significativo, pero nuevamente, al considerar la inflación, el crecimiento real es limitado. La cuenta de caja y bancos disminuyó drásticamente de $181.503.756 a $24.889.405, lo que podría indicar una reducción en la liquidez inmediata de la empresa. Por otro lado, los créditos por venta disminuyeron de $706.321.618 a $482.346.536, lo que podría reflejar una mejora en la gestión de cobros o una disminución en las ventas a crédito. El activo no corriente también experimentó un aumento, de $884.819.124 a $1.054.099.726, lo que representa un crecimiento del 19%. Este incremento podría estar relacionado con inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura, lo cual es positivo para el crecimiento a largo plazo.
- En el pasivo corriente, se observa un aumento significativo de $374.649.966 a $720.357.827, lo que representa un incremento del 92%. Este aumento podría ser preocupante, ya que indica un mayor nivel de obligaciones a corto plazo. Las deudas bancarias, en particular, aumentaron de $211.150.576 a $527.490.472, lo que sugiere una mayor dependencia del financiamiento externo. El pasivo no corriente también aumentó, de $137.986.112 a $168.236.478, un incremento del 22%. Aunque este aumento es menos pronunciado que el del pasivo corriente, sigue siendo un indicador de un mayor apalancamiento financiero.
- El patrimonio neto de la empresa creció de $2.080.343.666 a $2.246.938.149, un aumento del 8%. Este crecimiento es positivo, pero al considerar la inflación, el incremento real es limitado. Los resultados no asignados también aumentaron, de $2.076.181.347 a $2.242.775.830, lo que representa una proporción significativa del patrimonio neto. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa puede considerarse débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de IMPRONTA IT S.A.:

- La solvencia de la empresa disminuyó de 4.06 en 2022 a 2.53 en 2023. Aunque sigue siendo adecuada, la tendencia a la baja es preocupante y sugiere una disminución en la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con sus activos.
- El endeudamiento corriente aumentó de 0.18 a 0.32, lo que indica un nivel de endeudamiento normal, pero con una tendencia al alza que podría volverse preocupante si continúa.

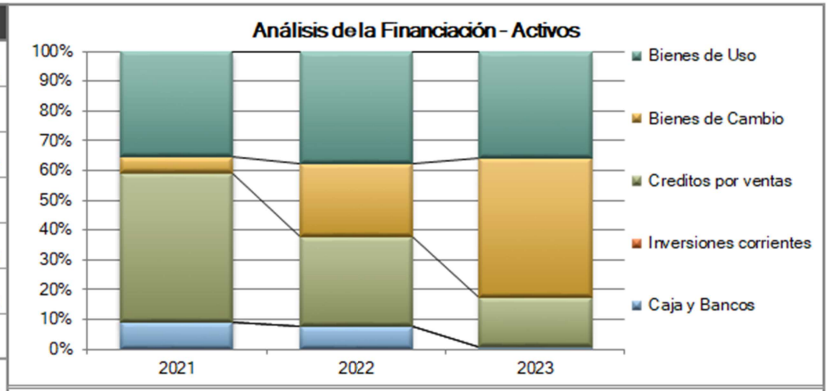
- El endeudamiento total también aumentó, de 0.25 a 0.4, lo que indica un perfil de endeudamiento que se está acercando a un nivel elevado. Esto sugiere que la empresa está utilizando más deuda para financiar sus operaciones, lo que podría aumentar el riesgo financiero si no se gestiona adecuadamente.
- La liquidez corriente disminuyó de 4.56 a 2.89, lo que sigue siendo un nivel muy bueno, pero la tendencia a la baja es preocupante.
- La liquidez ácida también disminuyó de 3 a 0.97, lo que indica un nivel adecuado, pero nuevamente, la tendencia es negativa y podría indicar problemas de liquidez en el futuro.
- La rotación de las cuentas a cobrar mejoró de 15.14 a 25.27, lo que indica que la empresa está cobrando sus cuentas más rápidamente, lo cual es positivo para la gestión del capital de trabajo.
- En términos de eficiencia, los gastos totales sobre ventas aumentaron de 0.16 a 0.18, lo que indica un nivel de gastos que está comenzando a ser alto. Esto sugiere que la empresa necesita controlar mejor sus costos para mantener su rentabilidad.
- El EBIT disminuyó de $1.014.754.676 a $753.517.553, lo que representa una disminución en la rentabilidad operativa. El EBIT sobre ventas también disminuyó, lo que indica un nivel bajo de rentabilidad operativa.
- Finalmente, la rentabilidad sobre ventas aumentó de 0.81 a 1.37, lo que indica una mejora en la rentabilidad neta, aunque sigue siendo muy baja en términos absolutos.

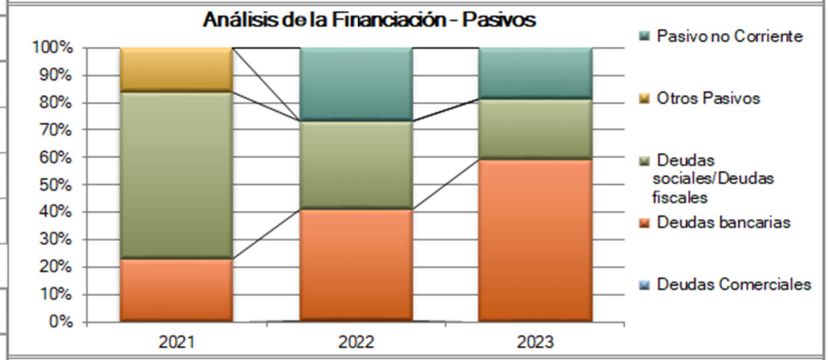
3. KEY METRICS

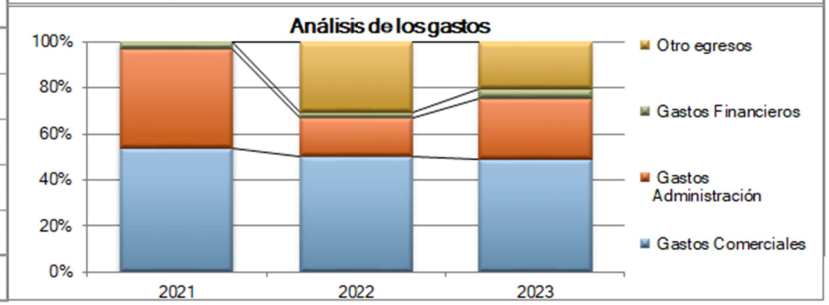
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para REAL S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.53
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.32
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.4
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 2.89
- Liquidez Acida (valor esperado > 0.9): 0.97
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.14): 0.06
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 8%): 1.37%

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	52.465.440	181.503.756	24.889.405	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	287.449.359	706.321.618	482.346.536	
Otros Créditos	87.087.382	237.663.385	189.911.731	
Bienes de Cambio	31.773.817	582.671.861	1.384.285.056	
Bienes de Uso	202.063.047	884.819.124	1.054.099.726	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**660.839.045**	**2.592.979.744**	**3.135.532.454**	
Deudas Comerciales	-	535.701	57.647	
Deudas bancarias	4.764.827	211.150.576	527.490.472	
Deudas sociales/Deudas fiscales	12.656.393	162.963.689	192.809.708	
Otros Pasivos	3.333.099	-	-	
Pasivo no Corriente	-	137.986.112	168.236.478	
Pasivo	**20.754.318**	**512.636.078**	**888.594.305**	
Gastos Comerciales	181.152.637	1.269.582.691	1.384.741.887	
Gastos Administración	144.399.334	421.691.980	739.994.339	
Gastos Financieros	10.877.857	64.070.657	122.983.307	
Otro egresos	-	770.009.527	572.753.934	
Impuesto a las ganancias	39.641.805	239.131.712	268.259.135	
Total	**376.071.633**	**2.764.486.567**	**3.088.732.602**	

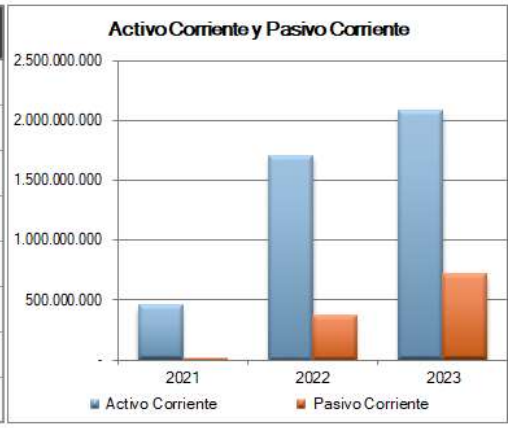




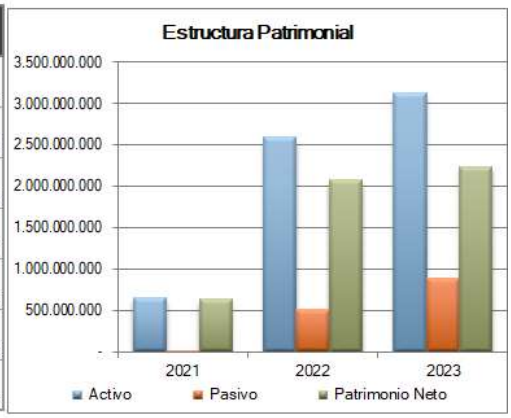


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

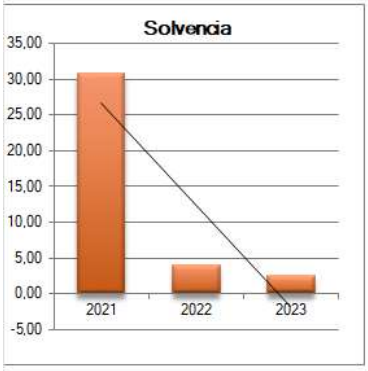
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	30,84	4,06	2,53
Patrimonio Neto sobre Activo	97%	80%	72%
Endeudamiento corriente	0,03	0,18	0,32
Capital corriente	0,66	0,51	0,43
Activo no Cte sobre Activo	31%	34%	34%
Financiación del activo no cte.	3,17	2,51	2,29
Deuda bancaria sobre Pasivo	23%	41%	59%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

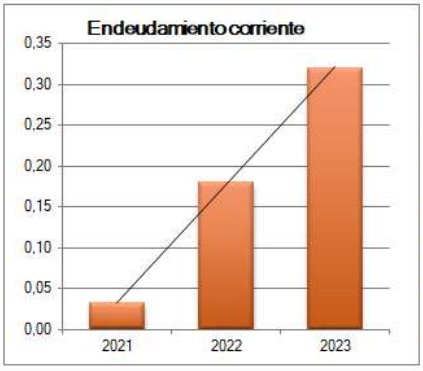


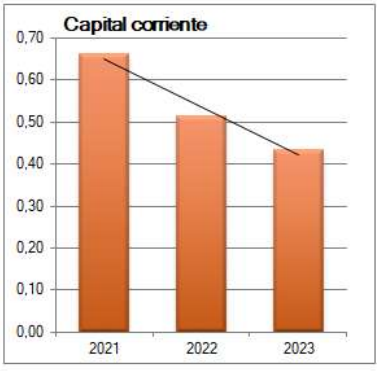
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 458.775.998	$ 1.708.160.620	$ 2.081.432.729
Activo no Corriente	$ 202.063.047	$ 884.819.124	$ 1.054.099.726
Activo	$ 660.839.045	$ 2.592.979.744	$ 3.135.532.455
Pasivo Corriente	$ 20.754.318	$ 374.649.966	$ 720.357.827
Pasivo no Corriente	$ -	$ 137.986.112	$ 168.236.478
Pasivo	$ 20.754.318	$ 512.636.078	$ 888.594.305
Patrimonio Neto	$ 640.084.727	$ 2.080.343.666	$ 2.246.938.149



Trends



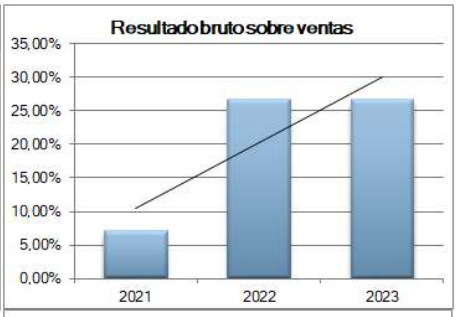




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

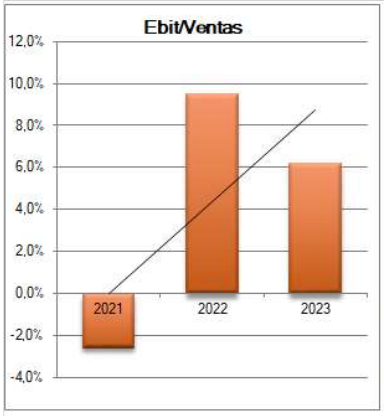
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	13,9%	4,2%	7,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	21,8%	18,8%	24,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	21,1%	15,1%	17,8%
Resultado bruto sobre ventas	7,1%	26,7%	26,7%
Rentabilidad sobre Ventas	2,2%	0,8%	1,4%
Costo del financiamiento	52,4%	12,5%	13,8%

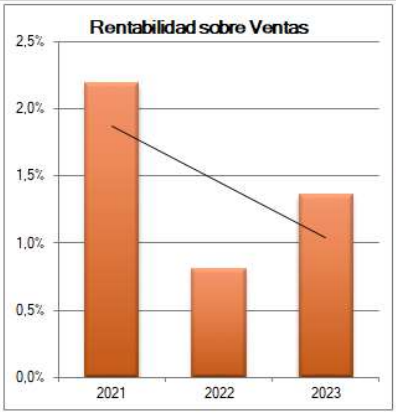


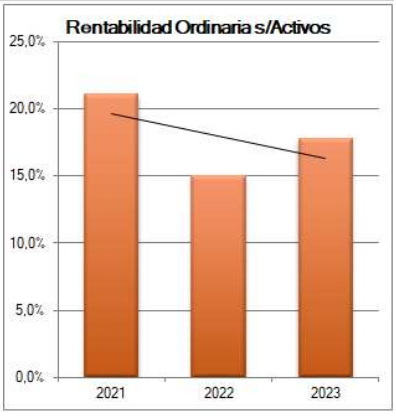
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 4.050.854.415	$ 10.690.779.816	$ 12.189.499.092
Costo de Ventas	$ 3.761.804.031	$ 7.839.222.349	$ 8.934.172.006
Resultado del ejercicio	$ 88.925.674	$ 87.070.900	$ 166.594.483
Ebit	$ -104.928.786	$ 1.014.754.676	$ 753.517.554
Ebit/Ventas	-2,6%	9,5%	6,2%
EBITDA/Ventas	0,05	0,05	0,08
EBITDA/Intereses	19,11	8,36	7,60



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

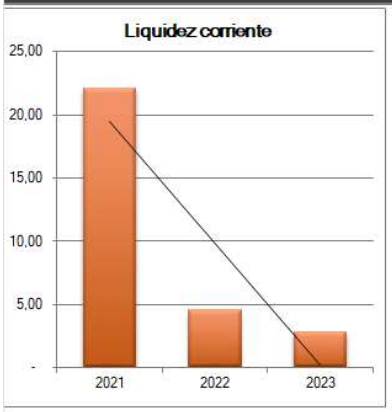
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	22,11	4,56	2,89
Liquidez acida	20,57	3,00	0,97
Rotación del pasivo corriente días	2	11	18
Rotación de las cuentas a cobrar	21	20	12
Efecto Palanca	0,13	0,03	0,05

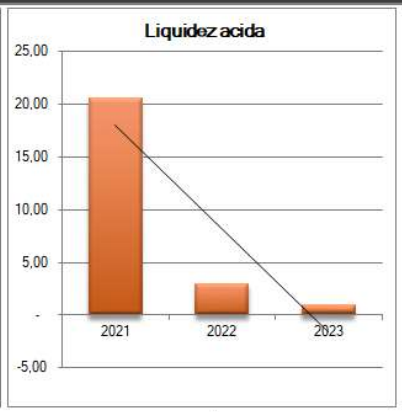


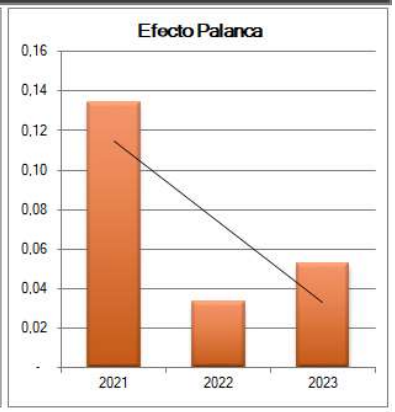
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	52.465.440	181.503.756	24.889.405
Creditos por ventas	287.449.359	706.321.618	482.346.536
Deudas Comerciales	-	535.701	57.647
Deudas bancarias	4.764.827	211.150.576	527.490.472
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

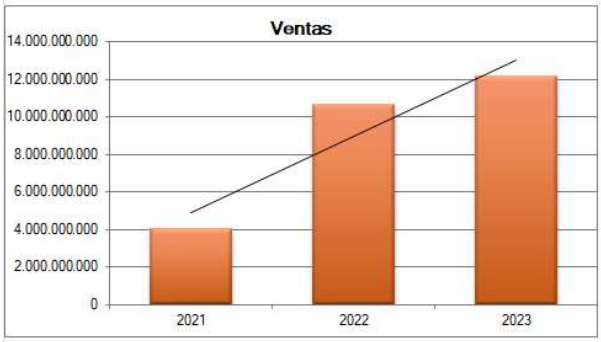


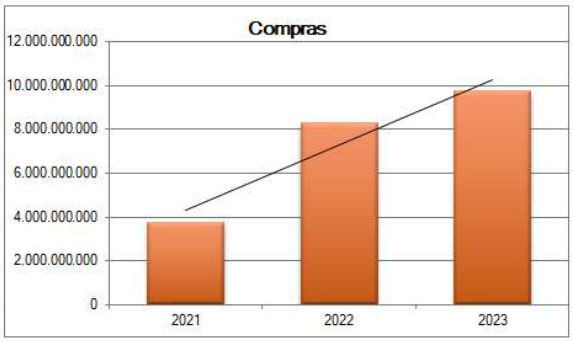
Trends







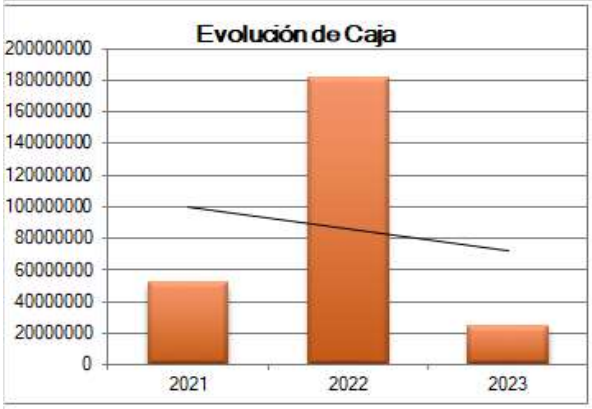


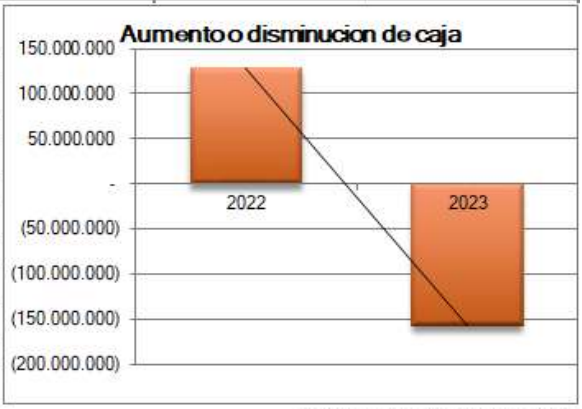


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 87.070.900,00	$ 166.594.483,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 145.528.120,00	$ 377.073.306,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 232.599.020,00	$ 543.667.789,00
Variación de créditos por ventas	$ -418.872.259,00	$ 223.975.082,00
Variación de otros créditos	$ -150.576.003,00	$ 47.751.654,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -550.898.044,00	$ -801.613.195,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 535.701,00	$ -478.054,00
Variación de deudas sociales	$ 46.535.887,00	$ -17.471.262,00
Variación de deudas fiscales	$ 103.771.409,00	$ 47.317.281,00
Variación de otras deudas	$ 134.653.013,00	$ 30.250.366,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -602.251.276,00	$ 73.399.661,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.349.374.806,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 3.813.234,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -828.284.197,00	$ -546.353.908,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -77.347.433,00	$ -472.954.247,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 206.385.749,00	$ 316.339.896,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 129.038.316,00	$ -156.614.351,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.015.791.591	$	S/Patrimonio Neto	83.541.160	$
Compras Mensuales	811.315.433	$	S/Capital de Trabajo	40.989.860	$
Modo de Cobro s/Balance	14	días	S/Activos Líquidos	13.389.913	$
Modo de Pago s/Balance	15	días	S/Variables Combinadas	35.849.660	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	497.788.669	995.577.338	1.493.366.008	1.991.154.677	2.986.732.015	3.982.309.353
	80%	442.478.817	884.957.634	1.327.436.451	1.769.915.268	2.654.872.902	3.539.830.536
	65%	359.514.039	719.028.078	1.078.542.117	1.438.056.155	2.157.084.233	2.876.112.311
	50%	276.549.261	553.098.521	829.647.782	1.106.197.043	1.659.295.564	2.212.394.085
	40%	221.239.409	442.478.817	663.718.226	884.957.634	1.327.436.451	1.769.915.268
	30%	165.929.556	331.859.113	497.788.669	663.718.226	995.577.338	1.327.436.451
	20%	110.619.704	221.239.409	331.859.113	442.478.817	663.718.226	884.957.634
	10%	55.309.852	110.619.704	165.929.556	221.239.409	331.859.113	442.478.817
	2%	11.061.970	22.123.941	33.185.911	44.247.882	66.371.823	88.495.763

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,67	10	Liquidez corriente	ratio	5,14	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,26	10	Liquidez acida	ratio	3,34	10
Capital corriente	%	47,3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	15	10
Activo no Cte sobre Activo	%	33,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	14	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,42	10	Efecto Palanca	ratio	0,06	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	52,1%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	10,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	7,4%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	23,3%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,6%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	24,7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	42	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,3%	3	Rotación del activo	veces	4,28	10
Costo del financiamiento	%	17,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	6,0%	5	82,23			
EBITDA/Ventas	%	6,9%	4				
EBITDA/Intereses	%	8,90	10				

