DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BAIPRO INGENIERIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

BAIPRO INGENIERÍA S.A. es una empresa dedica al desarrollo de ingeniería aplicada en el ámbito industrial, ofreciendo servicios que incluyen ingeniería, construcción y montaje. Inicio sus actividades en el año 2007 en Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: MARTÍN AVERSANO (50%) y MANUEL MARBELLA (50%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según el Form. 931 08/2024 cuenta con 54 empleados registrados. Tiene contrato vigente con ASOCIART ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por falta de fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deuda. Se encuentra al día con los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA a 12/2023 enfrenta una estructura financiera y patrimonial adecuada. La solvencia de la empresa ha aumentado de 1.22 a 2.00, mientras que el endeudamiento corriente ha disminuido de 0.80 a 0.50, así como una liquidez corriente que se mantiene en valores aceptables de 1.88. Esta situación se vio afectada positivamente por la mayor caída proporcional del pasivo respecto a la disminución evidenciada del patrimonio. El indicador EBIT/ventas se mantiene en niveles satisfactorios, lo que evidencia una operación adecuada. Por su parte, las ventas presentaron una reducción significativa en términos reales del -24%. Esto afectó a la rentabilidad, registrando marginales ganancias de 0.86% en 2023 vs el 6.05% del 2022. Por último, las proyecciones de ventas para los 9 meses posteriores al balance indican un alza del 89% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta una rentabilidad sobre ventas volátil, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 572 478 913**	**ARS 2 232 370 196**
Límite de compra	**ARS 471 743 673**	**ARS 669 711 058**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 30
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-70993975-7
Domicilio	RONDEAU 1330, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	02/01/2007
Fecha de Contrato Social	15/12/2006
Patrimonio neto al 2023	$ 415 303 542
Cantidad Empleados	54 (Fuente: Form 931 08/2024)
Domicilio Legal	RONDEAU 1330, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	SISCO 2307, (8103), INGENIERO WHITE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BAIPRO INGENIERÍA S.A. es una empresa con más de 15 años de trayectoria dedicada a desarrollar ingeniería, construcción y montaje prestando servicios para el desarrollo tanto del ámbito industrial, así como el de organismos del sector público y privado, cubriendo tecnologías de las industrias de petróleo, petroquímicas y químicas, alimentos, infraestructura y urbanísticos. Proveemos las distintas especialidades que requiere un proyecto, desde su concepción hasta la puesta en marcha. Nuestro plantel está formado por más de 120 profesionales y técnicos especializados, organizados en estructuras dinámicas que facilitan la adaptación de los grupos de trabajo a los distintos servicios y/o proyectos.

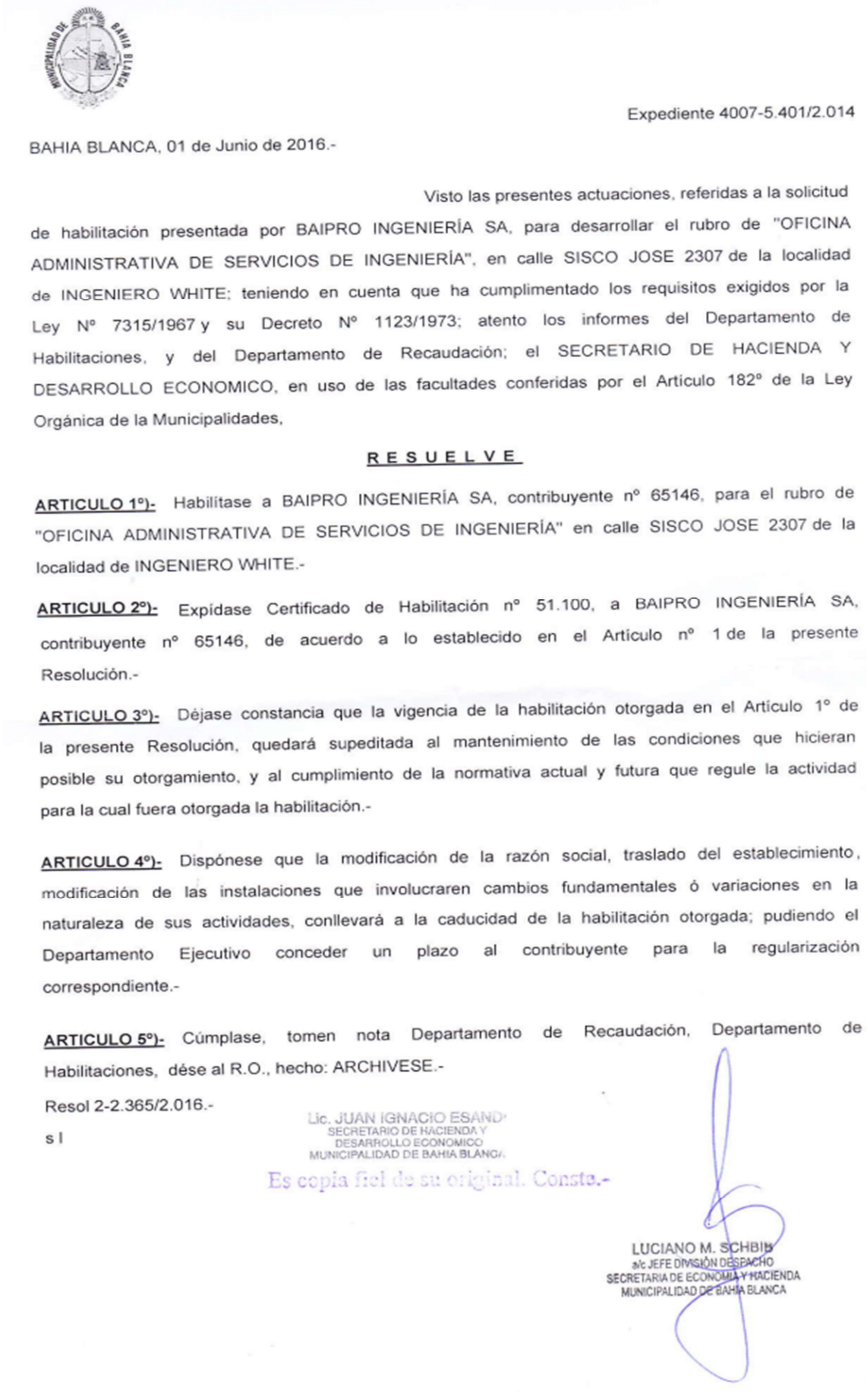
La empresa en el desarrollo de sus actividades, mantiene compromiso de entregar un servicio auditable, con procedimientos de calidad que satisfagan los requerimientos contractuales de sus clientes, manteniendo a su vez un alto estándar de Seguridad y Salud Ocupacional para sus trabajadores y preservación del medio ambiente. El sistema de gestión incluye la verificación de sus procesos, asegurando que estos se realicen de acuerdo a procedimientos establecidos, evitando efectos adversos a su personal y colaboradores, conjuntamente con la reducción progresiva del impacto ambiental en sus operaciones, orientando todo al mejoramiento continuo y la satisfacción de los clientes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Expediente 4007-5.401/2.014

BAHIA BLANCA, 01 de Junio de 2016.-

Visto las presentes actuaciones, referidas a la solicitud de habilitación presentada por BAIPRO INGENIERÍA SA, para desarrollar el rubro de "OFICINA ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA", en calle SISCO JOSE 2307 de la localidad de INGENIERO WHITE; teniendo en cuenta que ha cumplimentado los requisitos exigidos por la Ley Nº 7315/1967 y su Decreto Nº 1123/1973; atento los informes del Departamento de Habilitaciones, y del Departamento de Recaudación; el SECRETARIO DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONOMICO, en uso de las facultades conferidas por el Artículo 182º de la Ley Orgánica de la Municipalidades,

R E S U E L V E

ARTICULO 1º)- Habilítase a BAIPRO INGENIERÍA SA, contribuyente nº 65146, para el rubro de "OFICINA ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA" en calle SISCO JOSE 2307 de la localidad de INGENIERO WHITE.-

ARTICULO 2º)- Expídase Certificado de Habilitación nº 51.100, a BAIPRO INGENIERÍA SA, contribuyente nº 65146, de acuerdo a lo establecido en el Artículo nº 1 de la presente Resolución.-

ARTICULO 3º)- Déjase constancia que la vigencia de la habilitación otorgada en el Artículo 1º de la presente Resolución, quedará supeditada al mantenimiento de las condiciones que hicieran posible su otorgamiento, y al cumplimiento de la normativa actual y futura que regule la actividad para la cual fuera otorgada la habilitación.-

ARTICULO 4º)- Dispónese que la modificación de la razón social, traslado del establecimiento, modificación de las instalaciones que involucraren cambios fundamentales ó variaciones en la naturaleza de sus actividades, conllevará a la caducidad de la habilitación otorgada; pudiendo el Departamento Ejecutivo conceder un plazo al contribuyente para la regularización correspondiente.-

ARTICULO 5º)- Cúmplase, tomen nota Departamento de Recaudación, Departamento de Habilitaciones, dése al R.O., hecho: ARCHIVESE.-

Resol 2-2.365/2.016.-

s l

Lic. JUAN IGNACIO ESANDI
SECRETARIO DE HACIENDA Y
DESARROLLO ECONOMICO
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

Es copia fiel de su original. Conste.-

LUCIANO M. SCHBIB
a/c JEFE DIVISIÓN DESPACHO
SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70993975-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***15-12-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2006
IVA	01-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2006
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	09-2022

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*631110 (F-883) PROCESAMIENTO DE DATOS*	Mes de inicio: *11/2013*
	620900 (F-883) SERVICIOS DE INFORMÁTICA N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL	Mes de inicio: *05/2014*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *05/2014*
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2021*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *03/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SISCO 2307
INGENIERO WHITE
8103-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***26-09-2024*** a ***26-10-2024***

Hora **16:01:45** Verificador **106736572927**

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Anticipo Impuesto IIBB
Comprobante Declaración Jurada

R-606M

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

C.U.I.T.:	**30-70993975-7**
Ap. y nom. o razón social:	**BAIPRO INGENIERIA SA**

Nro. comprobante:	**181761852**	Período:	**8/2024**
Tipo DJ:	**Original**	Rectificativa:	
Estado:	**Cerrada**		
Fecha de inicio:	**24/09/2024**	Fecha de envío:	**24/09/2024**
Fecha de expedición:	**24/09/2024**	Fecha de vencimiento:	**26/09/2024**

Ingreso/s por actividad/es

Código de actividad	Ingresos declarados	Alícuota	Impuesto determinado	Base imponible exenta
711009	$ 28.655.239,00	5,00	$ 1.432.761,90	
432190	$ 457.834.785,00	2,50	$ 11.445.869,60	
681098	$ 468.761,00	5,00	$ 23.438,00	
Total Impuesto determinado / mínimo:			$ 12.902.069,50	

Deducciones de los agentes		Deducciones del contribuyente		
		Agregadas	Eliminadas	Total
Totales deducciones:	$ 8.053.773,65	$ 10.956.089,94	$ 9.114,20	$ 19.000.749,39
Retenciones:	$ 6.287.165,37	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.287.165,37
Retenciones banco:	$ 582.394,60	$ 10.943.317,76	$ 0,00	$ 11.525.712,36
Percepciones:	$ 1.184.213,68	$ 12.772,18	$ 9.114,20	$ 1.187.871,66
Percepciones aduaneras:	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Compensaciones				$ 0,00
Total de deducciones computadas para el período				$ 19.000.749,39

Datos adicionales

Otros créditos	
DJ Art. 208 CF (T.O.2011)	$ 0,00
Pagos a cuenta registrados (Original)	$ 0,00
Crédito fiscal COPRET	$ 0,00
Honorarios profesionales (posterior año 2003)	$ 0,00
Crédito por pago CIC	$ 0,00
Total de Otros créditos	$ 0,00
Saldo de la DJ (ID - Art. 208 - Deducciones + compensaciones - Otros créditos sin Art. 208)	$-6.098.679,80
Saldo a favor anterior	$ 16.156.913,40
Saldo acumulado al cierre (Saldo de la DJ + Saldo a favor anterior)	$-22.255.593,20
Saldo excedente cooperativa	$ 0,00
Ingresos año anterior:	$ 872.265.504,00
Total ingresos gravados:	$ 486.958.785,00
Total ingresos no gravados:	$ 0,00
Total ingresos exentos/gravados Tasa 0%:	$ 0,00
Total ingresos:	$ 486.958.785,00

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Declaración Jurada

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Constancia de presentación de DJ
El presente comprobante es válido ante cualquier requerimiento/ presentación que deba efectuarse con el mismo ante terceros.

Datos de la DJ

Formulario:	**R-606M**
Tipo de DJ:	**Original**
Régimen:	**Mensual**
Nro. de comprobante:	**181761852**
Fecha de imputación:	**24/09/2024**
C.U.I.T.:	**30-70993975-7**
Tipo de presentación:	**Obligación Principal**
Período:	**2024 / 8**
Monto a pagar/ Saldo a favor:	**$-22.255.593,20**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 700047
Cantidad de registros: 343

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-14 Hora: 17:51:43
Nro. de Transacción: 1015376016
Código de Control: Bfh5u4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20304232472

[700047F0713.3f85acd306f0916d53d47a96c3e4076b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3f85acd306f0916d53d47a96c3e4076b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2023	30-70993975-7
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742109	700047
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
BAIPRO S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-20723957-8	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	13.484.976,85	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-1.031.042,32	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	12.453.934,53	0,00
Resultado impositivo	12.453.934,53	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	12.453.934,53	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	3.113.483,63	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	3.113.483,63
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		3.113.483,63	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	18.215.104,41	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	11.623.063,27	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		3.113.483,63	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		3.113.483,63	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		3.113.483,63	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	3.476.920,16		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	363.436,53		Saldo a favor	29.838.167,68	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

AFIP	CUIT Nº: 30709939757	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	
	Fecha de Presentación: 23/09/2024	Hora: 13:36
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 1043006761	MD5: 3d2b253f7d0982971ee6a27845013a79
	Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 102261344.77
Total del Crédito Fiscal	$ 21051758.23
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 81209586.54
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 81209586.54
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 2903279.19
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 10847537.21
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 67458770.14

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
380786894

Pago de:	**AFIP - OTROS PAGOS**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**08/2024**
Número de VEP:	**1341317646**
Cuit Contribuyente:	**30-70993975-7**
Con débito en:	**CC$ 191-090-004938/3**
Importe:	**$ 37.620.603,45**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**136**
Fecha de Pago:	**23/09/2024 - 15:29:24**

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 390706
Cantidad de registros: 195

Fecha de Presentación: 2024-09-23 Hora: 13:36:15
Nro. de Transacción: 1043006761
Código de Control: e28H7D
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20297761782

[390706F2002.3d2b253f7d0982971ee6a27845013a79.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3d2b253f7d0982971ee6a27845013a79]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1341317646
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP08/24
CUIT: 30-70993975-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-08

Generado por el Usuario: 20297761782

IVA (30) $37.620.603,45

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 244000569945
Código de Control: 136
Fecha de Pago: 2024-09-23 Hora: 15:29:23
IMPORTE PAGADO $37.620.603,45

		CUIT Nº: 30-70993975-7		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 93629575	Fecha de Solicitud: 23/09/2024	Hora: 14:24
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 29.838.166,69

Datos del Origen

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Período	0	0	002023

Datos del Destino

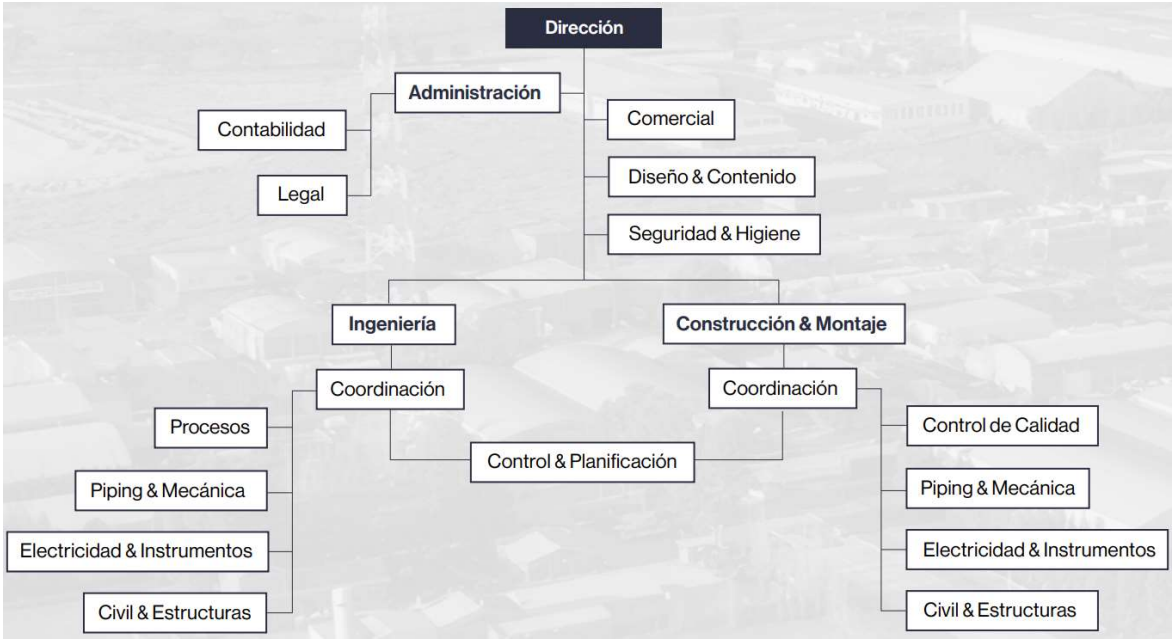
Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	1 - Impuesto Determinado	0	0	082024

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARTÍN AVERSANO	Argentina	20-29776178-2	50.00
MANUEL MARBELLA	Argentina	20-30423247-2	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARTÍN AVERSANO	Argentina	20-29776178-2	Presidente
MANUEL MARBELLA	Argentina	20-30423247-2	Director Titular
LUCIA MARÍA DIEZ	Argentina	27-30823013-4	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos







2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Bienes Inmuebles:

- José Sisco 2307_Parque Industrial de Bahía Blanca, donde funcionan las oficinas y taller de la empresa.
- Lote en "Monte Hermoso del Este", Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 74, Parcela 11.

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Bienes Muebles:

- Camioneta Toyota, Hilux 4x2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T, Modelo 2018
- Camioneta Toyota, Hilux 4x2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T, Modelo 2020
- Camioneta Toyota, HILUX 4X4 D/C SRV 2.8 TDI 6 M/T, Modelo 2019
- Camioneta Toyota, HILUX 4X4 D/C SRV 2.8 TDI 6 M/T, Modelo 2020
- Camioneta Toyota, Hilux 4x2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T, Modelo 2024
- Camioneta Toyota, Hilux 4x2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T, Modelo 2024
- Camioneta Ford, Ranger DC 4x2 XL PLUS 3.0D, Modelo 2011

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 06/04/2022

BAIPRO INGENIERÍA Sociedad Anónima POR 1 DÍA Por Asamblea Ordinaria del 25/7/17, ratificada por AGE del 12/04/2021, se cambió la sede social a José Sisco 2307, localidad de Ing. White, pdo B. Blanca, pcia de Bs. As. y se reformó el Artículo primero: estableciendo domicilio social en la pcia de Bs. As.; el Artículo tercero: Objeto: incorporando que la sociedad podrá "realizar negocios relacionados con la construcción de todo tipo de obras, públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o en licitaciones, en nombre propio o asociada a terceros, incluyendo los fideicomisos, para la construcción de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo del ramo; construcción de edificios, estructuras metálicas o de hormigón, obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles, rutas, redes de desagüe, obras de electrificación, obras civiles y todo tipo de obras de carácter público o privado; realizar refacciones, mejoras, remodelaciones, instalaciones eléctricas, mecánicas, electromecánicas, y en general, todo tipo de reparación de edificios; decoración, equipamiento, empapelado, lustrado, pintura; prefabricación de cañerías, conductos de agua y aire, equipos viales y de movimiento de tierra; compraventa, industrialización, fabricación, representación, permuta y distribución de materiales directamente afectados a la construcción de cualquier tipo de modelo de vivienda, revestimientos internos y externos; y la provisión de servicios de ingeniería, supervisión de construcciones, montajes y provisión de mano de obra"; se aumentó el Cap Social en $36.711 reformando el Artículo Cuarto, quedando por lo tanto un Cap. Social de $48.716, y se modificó el Artículo noveno: Los mandatos del directorio durarán tres ejercicios, pudiendo ser reelectos. La representación social estará a cargo del Presidente o del Director Suplente en caso de vacancia, impedimento o ausencia. El uso de la firma social estará a cargo del Presidente". Martín Aversano, Presidente. DNI 29.776.178.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 12/04/2021

BAIPRO INGENIERÍA Sociedad Anónima Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DÍAS - Convócase a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el día 30/04/2021, a las 16:00 horas en primera y a las 18:00 horas en segunda convocatoria en la sede social de la Sociedad a fin de tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2) Consideración y aprobación de los Estados Contables, Notas y Anexos al 31/12/2020, Memoria, Resultado del ejercicio y destino del mismo. 3) Consideración de la gestión del Directorio durante el ejercicio financiero cerrado el 31/12/20, sus honorarios. 4) Designación de los miembros del Directorio. 5) Sociedad no comprendida en el Art. 299 de la Ley 19.550. Martín Aversano, Presidente. Pablo Guillermo Deibele, Contador Público. abr. 12 v. abr. 16

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/04/2020

BAIPRO INGENIERÍA Sociedad Anónima Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DÍAS - Convócase a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el día 30/04/2020, a las 16:00 horas en primera y a las 18:00 horas en segunda convocatoria en la sede social de la Sociedad a fin de tratar el siguiente: ORDEN DEL DÍA: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2) Consideración y aprobación de los Estados Contables, Notas y Anexos al 31/12/2019, Memoria, Resultado del ejercicio y destino del mismo. 3) Consideración de la gestión del Directorio durante el ejercicio financiero cerrado el 31/12/19, sus honorarios. 4) Designación de los miembros del Directorio. 5) Sociedad no comprendida en el Art. 299 de la Ley 19.550. mar. 26 v. abr. 1º

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 05/08/2019

BAIPRO INGENIERÍA Sociedad Anónima POR 3 DÍAS Ofrecimiento a los Sres. Accionistas para el ejercicio del derecho de suscripción preferente respecto de las nuevas acciones de la misma clase y proporción a las que poseen (Art. 194 Ley 19.550). De acuerdo a lo resuelto en fecha 16/11/2016, y de conformidad con lo dispuesto por el Art. 194 de la Ley 19.550 (derecho de suscripción preferente y de acrecer) el Órgano de Gobierno de Baipro Ingeniería S.A., con domicilio legal en calle Sisco N° 2307 de la Localidad de Ingeniero White, pone en ofrecimiento por 30 días a los Sres. Accionistas las acciones de la sociedad emitidas en razón del aumento de capital aprobado en Asamblea General Extraordinaria N° 12 del 16/11/2016 por la suma total de $ 48.716 mediante la emisión de treinta y seis mil setecientas once (36.711) nuevas acciones, de tipo ordinarias, nominativas, no endosables de Pesos Uno ($ 1,00) valor nominal cada una, clase "A" con derecho a un (1) voto cada una, con una prima de emisión de Pesos treinta y nueve con 86/100 ($ 39,86) cada una.- Firmado Manuel Marbella, Director Suplente. ago. 1° v. ago. 5

OTRAS PUBLICACIONES

Neocomplexx: continúa el proceso de expansión del Grupo Baipro
Fecha: 14/07/2023 Fuente: lanueva.com

El miércoles pasado se realizó el evento inaugural en la icónica esquina de Alem y Sarmiento. Con la apertura de una nueva sede en la avenida principal de la ciudad, **Grupo Baipro** continúa su proceso de expansión. A su sede original, ubicada en el Parque Industrial, se sumó hace pocos días la apertura de su unidad de Software Factory, Neocomplexx. Así, luego de 16 años de experiencia brindando servicios de Ingeniería y Montaje Industrial, el Grupo se amplía aún más para brindar un servicio integral. Con la apertura de una nueva sede en la avenida principal de la ciudad, Grupo Baipro continúa su proceso de expansión. A su sede original, ubicada en el Parque Industrial, se sumó hace pocos días la apertura de su unidad de Software Factory, Neocomplexx. Así, luego de 16 años de experiencia brindando servicios de Ingeniería y Montaje Industrial, el Grupo se amplía aún más para brindar un servicio integral.

Grupo Baipro: 15 años construyendo servicios de calidad en todo el país
Fecha: 04/09/2022 Fuente: lanueva.com

Cuenta con un equipo de profesionales comprometidos con el objetivo de brindar servicios de vanguardia. ¿Cómo aprovechar las grandes cantidades de recursos naturales que posee Argentina? ¿Qué se necesita para aumentar la productividad en el manejo de estos recursos? La respuesta a todas esas preguntas se resume en una implementación dinámica y eficiente de servicios de la calidad. Ese es el objetivo que el Grupo Baipro se comprometió a cumplir, otorgando servicios de ingeniería y construcción de distintas especialidades. Su recorrido ya lleva 15 años, en principio con la creación de Baipro, prestando servicios de llave en mano, ingeniería, construcción y montaje para el desarrollo del ámbito industrial como de organismos del sector público y privado, cubriendo tecnologías de las industrias de petróleo, petroquímicas y químicas, alimentos, infraestructura y urbanísticos. En el 2021 se incorporó Neocomplexx como una nueva unidad de negocio, logrando anexar la Ingeniería en Sistemas con el desarrollo de software, a la prestación de servicios, formando así una estructura multidisciplinaria, factor fundacional del Grupo Baipro. Cuenta con un equipo compuesto por más de 120 colaboradores, integrado por profesionales y técnicos especializados, organizados en estructuras dinámicas que facilitan la adaptación de los grupos de trabajo a los distintos servicios y/o proyectos. Uno de sus pilares es el apoyo a la comunidad a través de distintos programas que fomentan la inserción al trabajo. Uno de ellos es el respaldo al talento joven, siendo Bahía Blanca un núcleo universitario que atrae a estudiantes de todos los lugares del país. Por ello, decidió implementar un programa de pasantías para que tengan su primera experiencia laboral y colabora con las universidades en jornadas especializadas. Por otro lado, participa, junto con otras entidades públicas y privadas, en el programa Buen Trabajo, cuyo eje es el de capacitar y optimizar el acceso al empleo de Ingeniero White y Bahía Blanca en oficios especializados, tan necesarios para el desarrollo de la industria. Cabe resaltar que es una empresa bahiense, orgullosa de ser parte del crecimiento de la industria local, siendo el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca uno de los centros neurálgicos de la zona. Sin embargo, la firma sigue expandiéndose, llevando adelante proyectos de ingeniería a otros centros industriales del resto del país, como así con el desarrollo de software y capacitaciones en tecnología, a nivel nacional e internacional. En ese sentido, Grupo Baipro continúa en la búsqueda de nuevos desafíos y oportunidades, que le permitan seguir cumpliendo su objetivo.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	52	2	10	64
2023	45	2	12	59
2024	40	2	11	**53**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70993975-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	54
Suma de Rem. 1:	93.063.523,44
Suma de Rem. 2:	98.771.508,70
Suma de Rem. 3:	98.771.508,70
Suma de Rem. 4:	93.999.007,31
Suma de Rem. 5:	93.063.523,44
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	99.706.992,57
Suma de Rem. 9:	98.771.508,70
Suma de Rem. 10:	95.309.751,53

Apellido y Nombre o Razón Social:

BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 748086

Domicilio Fiscal: SISCO 2307 INGENIERO WHITE

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	13.000.209,70
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**13.000.209,70**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	21.576.988,60
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	21.576.988,60
Retenciones	4.966.548,09
Contribuciones S.S. a pagar	**16.610.440,51**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	2.317.266,61
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**2.317.266,61**
b1 - Total de contribuciones	4.932.056,57
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	4.932.056,57
Retenciones	1.135.245,01
Contribuciones O.S. a pagar	**3.796.811,56**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	6.101.793,10
Total retenciones	6.101.793,10
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	4.966.548,09
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.135.245,01
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	54	50.112,00
Remun. con ART	98.771.508,70	3.773.071,63
L.R.T. total a pagar		**3.823.183,63**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	53 - 9.322,17
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**9.322,17**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 335.950,72

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**16.610.440,51**	302 - Aportes de Obra Social	**2.317.266,61**
301 - Aportes de Seguridad Social	**13.000.209,70**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.823.183,63**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.796.811,56**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**9.322,17**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



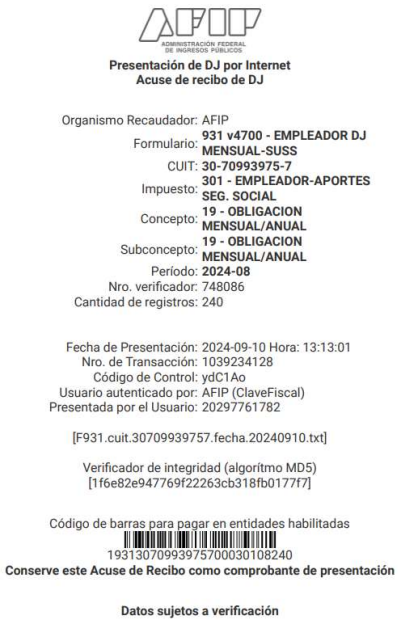
BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
379135034

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	08/2024
Número de VEP:	1334756663
Cuit Contribuyente:	30-70993975-7
Con débito en:	CC$ 191-090-004938/3
Importe:	$39.557.234,18
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	298
Fecha de Pago:	12/09/2024 - 08:36:59



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 748086
Cantidad de registros: 240

Fecha de Presentación: 2024-09-10 Hora: 13:13:01
Nro. de Transacción: 1039234128
Código de Control: ydC1Ao
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20297761782

[F931.cuit.30709939757.fecha.20240910.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1f6e82e947769f22263cb318fb0177f7]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070993975700030108240

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

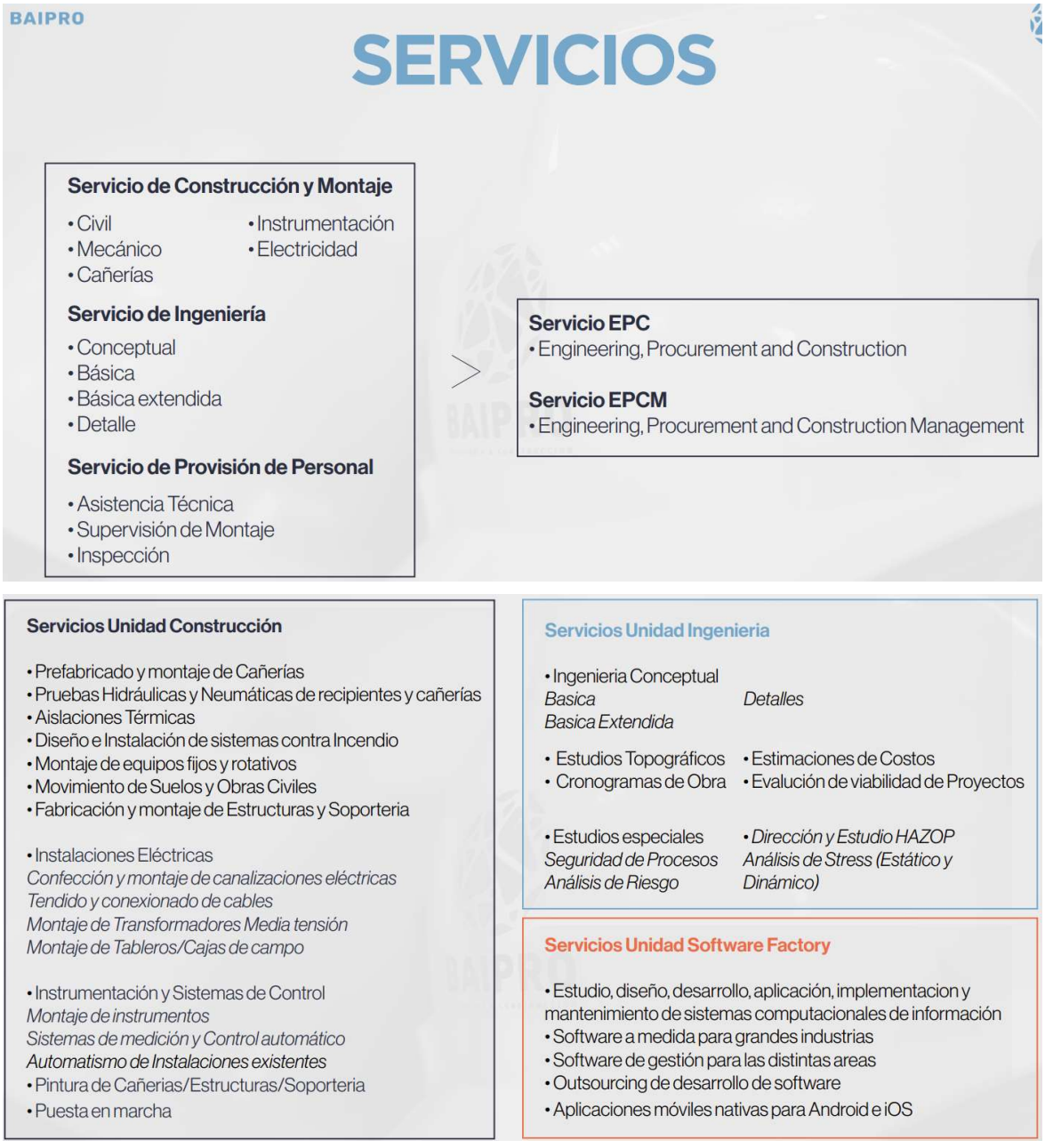
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	1	0	4	5
2023	1	0	4	5
2024	1	0	4	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Ingeniería Conceptual (IC)
En esta primer etapa se analizan y evalúan las mejores alternativas técnicas y económicas para definir las bases de desarrollo del proyecto, realizando ajustes acorde al requerimiento del cliente, solucionando de manera integral los procesos productivos involucrados. Participan las diferentes disciplinas de ingeniería involucradas, con el objetivo de dar un marco y definición de alcance para el posterior desarrollo de los procesos posteriores. Como entregable se generan las bases de diseño con un resumen de los objetivos y los lineamientos para el desarrollo, diagramas de flujo, balances de masa y energía y toda la documentación necesaria que especifique el alcance del proyecto.

Ingeniería Básica (IB)
Se realizan los cálculos, simulaciones y verificaciones para realizar el dimensionamiento de las nuevas facilidades del proyecto. En esta etapa se especifican los equipos, instrumentos y componentes definidos preliminarmente. Se desarrolla la documentación necesaria para continuar el procedimiento, donde se incluye generalmente, P&IDs, Layouts, listados de instrumentos, hoja de datos, cronogramas de ejecución y estimaciones de costo acorde. Al igual que en la ingeniería conceptual, la ingeniería básica se desarrolla integralmente con las disciplinas involucradas.

Ingeniería de Detalle (ID)
Esta etapa tiene como objetivo principal el desarrollo de la documentación apta para la construcción. Se realiza el modelado 3D del alcance incluido en los P&IDs que fueron aprobados en la ingeniería básica. La simulación busca brindar la visión del sistema con el proyecto implementado, verificando la operatividad y su funcionalidad.
Desde allí se confeccionan los planos mecánicos, civiles y la documentación necesaria para la licitación de la obra y el montaje. Asimismo, se desarrolla el detalle de las disciplinas de instrumentos y electricidad donde se especifica, calcula y diseña la infraestructura necesaria para la correcta operación y conexionado de la nueva unidad operativa.

Servicio EPC

Anexo a nuestras oficinas de ingeniería, contamos con un taller de 450 m2 que nos posibilita construir los prefabricados de las distintas disciplinas. El taller se encuentra equipado con un puente grúa de 5 Tn.

Servicio de provisión de personal – Asistencia Técnica

Brindamos asistencia técnica especializada, desde formar equipo con nuestros clientes en las etapas iniciales del proyecto hasta la puesta en marcha y posterior entrega de la unidad.

Supervisión de Montajes e Inspección

Contamos con servicio de supervisión de Montaje de Piping, Civil, Eléctrico e Instrumentos.
Disposición de personal para realizar Paradas de planta.

Mantenimiento válvulas de control

Realizamos mantenimiento de válvulas de control, contamos con banco de pruebas y espacio cerrado para estacionamiento de los equipos hasta su traslado final.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 024	$ 18 841 910	$ 20 722 636	ARS
Febrero 2024	$ 48 919 853	$ 34 882 842	ARS
Marzo 2024	$ 105 615 931	$ 31 895 718	ARS
Abril 2024	$ 58 056 410	$ 43 273 908	ARS
Mayo 2024	$ 451 035 132	$ 77 828 226	ARS
Junio 2024	$ 181 937 761	$ 86 744 722	ARS
Julio 2024	$ 351 950 386	$ 132 270 881	ARS
Agosto 2024	$ 486 958 784	$ 116 651 963	ARS
Septiembre 2024	$ 529 054 029	$ 187 785 976	ARS
Total	**$ 2 232 370 196**	**$ 732 056 872**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 55 569 217	ARS
2023	$ 142 849 961	ARS
2024	$ 295 395 632	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CODIMAT S.A.	Argentina	30-54088935-6	$ 46 917 541	ARS
2	CONTELEC S.A.	Argentina	30-62238977-7	$ 40 604 834	ARS
3	2S S.R.L.	Argentina	30-70926208-0	$ 23 694 269	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TGS S.A.	Argentina	33-71577817-9	$ 1 907 582 428	ARS
2	PAE S.L.	Argentina	30-69554247-6	$ 295 395 632	ARS
3	COMPANIA MEGA S.A.	Argentina	30-62571599-3	$ 105 710 773	ARS
4	HAUG S.A.	Argentina	30-50108624-6	$ 72 443 351	ARS
5	PROFERTIL S.A.	Argentina	30-69157651-1	$ 46 874 644	ARS
6	DOW S.R.L.	Argentina	30-56025419-5	$ 33 407 242	ARS
7	FERRAMOLA ANTON FELIX	Argentina	20-29074036-4	$ 10 468 000	ARS
8	ALIBA S.A.	Argentina	30-61111237-4	$ 7 569 310	ARS
9	CONSORCIO DE GESTION DEL PUERTO DE BAHIA BLANCA	Argentina	30-66414911-3	$ 2 190 741	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5003104
Desde:	01/09/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	632548
Desde:	01/09/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	150985
Desde:	01/06/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	215292
Desde:	12/02/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2012 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	2440462	$ 19 112 500	ARS
2	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO	ASOCIART ART	5003104	$ 3 823 183	ARS
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR SEGUROS	413704	$ 200 000	USD
4	RC BIENES BAJO CUSTODIA	SANCOR SEGUROS	395234	$ 100 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

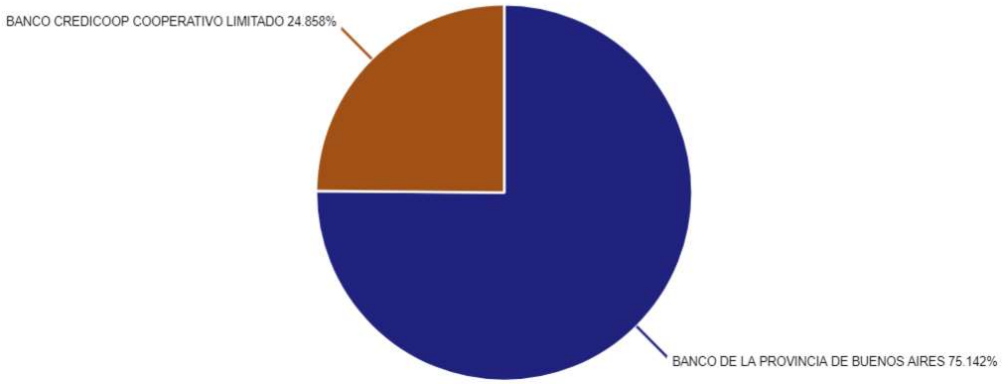
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	41 286	37 657	33 922	39 890	35 634	47 213	35 716	37 608
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	17 681	17 200	17 968	26 115	24 136	22 733	34 374	24 873
TOTAL	58 967	54 857	51 890	66 005	59 770	69 946	70 090	62 481

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	39 798	42 263	38 550	67 729	57 822	66 465	72 477	71 066
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	22 319	36 509	27 927	33 859	50 358	42 127	49 430	55 108
TOTAL	62 117	78 772	66 477	101 588	108 180	108 592	121 907	126 174

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	61 495	59 271	69 898	66 886	66 051	61 649	53 107	105 952
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	70 933	84 027	78 557	73 443	60 358	46 806	42 782	35 050
TOTAL	132 428	143 298	148 455	140 329	126 409	108 455	95 889	141 002

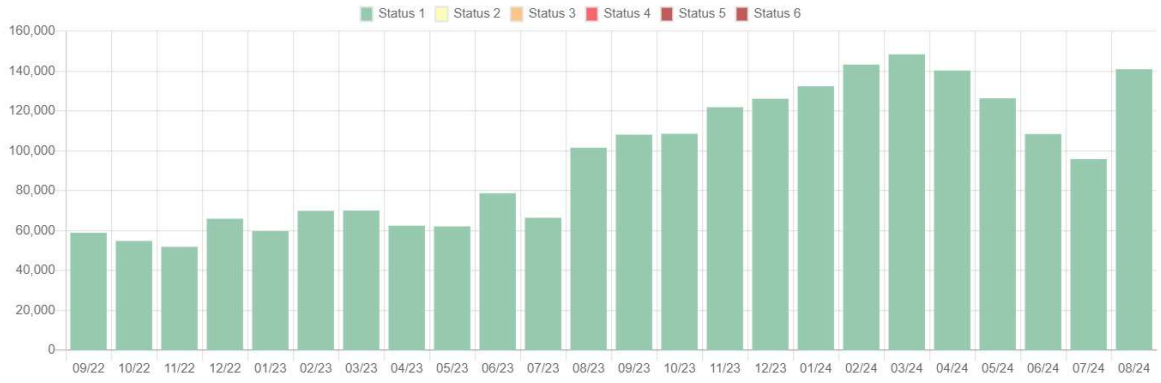
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

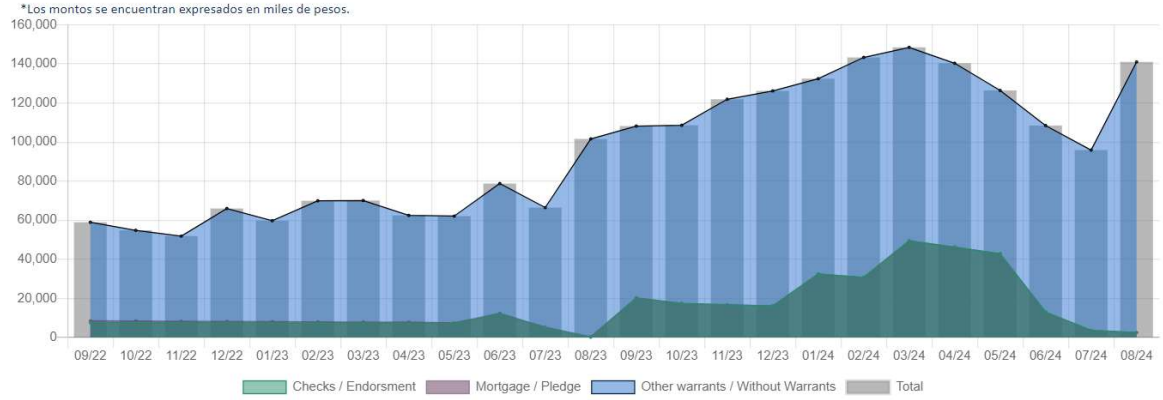
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA	$ 269 738 534	ARS
2	BANCO CREDICOOP	$ 14 398 114	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2006-12
30	IVA	ACTIVO	2007-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2006-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2010-02
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2022-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/10/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/10/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30709939757, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/10/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30709939757 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 479478d2-397e-46a1-8df3-28d9b3fe4f30

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA - 30709939757
Fecha: 22/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AVERSANO MARTIN - 20297761782
Fecha: 22/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MARBELLA MANUEL - 20304232472
Fecha: 22/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIEZ LUCIA MARIA - 27308230134
Fecha: 22/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

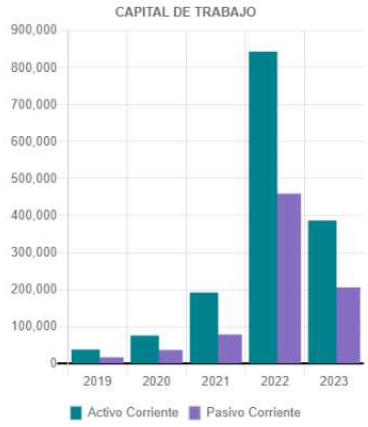
8- Estados Contables

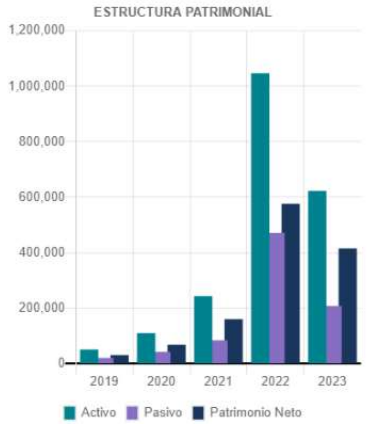
8.1 DATOS CONTABLES

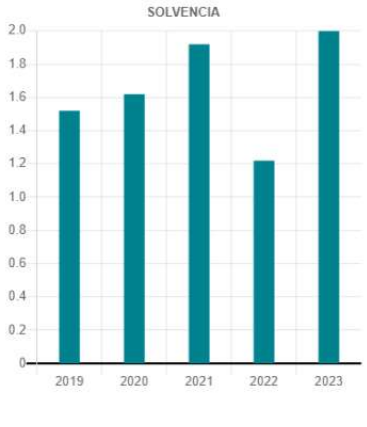
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	19 602	41 556	120 229	413 489	190 038
Inversión corriente	0	7 457	15 096	108 451	97 164
Ant Créditos por ventas	3 783	17 805	28 982	240 526	47 507
Otros Créditos	14 417	8 791	18 358	37 261	5 266
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	9 245	44 661	46 794
Total De Activo Corriente	37 803	75 610	191 909	844 388	386 769
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 624	7 378	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	14 586	29 367	55 018	222 012	394 082
Depreciación Acumulada	4 660	2 670	5 002	20 183	158 317
Bienes De Uso	9 925	26 698	50 016	201 829	235 765
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	1 246	1 445	343
Total Activo No Corriente	12 549	34 075	51 263	203 274	236 108
Total Activo	50 352	109 685	243 172	1 047 661	622 877

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



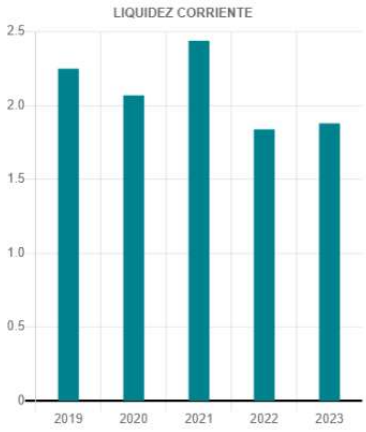


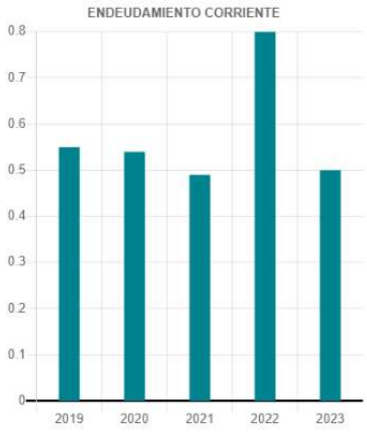


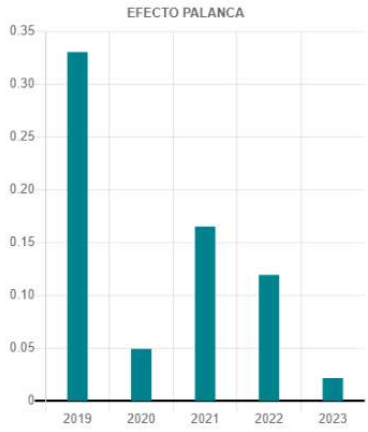
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 825	2 696	36 016	126 020	31 336
Préstamos (Deudas Bancarias)	794	19 319	10 332	211 570	120 432
Remuneraciones Y Cargas Sociales	5 155	8 358	19 838	49 158	29 993
Cargas Fiscales	265	2 874	12 313	72 957	22 384
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	4 737	3 235	0	0	1 677
Total Pasivo Corriente	16 776	36 482	78 499	459 705	205 822
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	3 171	2 367	4 898	4 789	0
Deudas Fiscales	0	2 940	0	6 721	1 751
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 171	5 307	4 898	11 510	1 751
Total Pasivo	19 947	41 789	83 397	471 214	207 573
Capital Social	4 211	351	351	2 966	2 966
Resultados No Asignados	26 194	67 545	159 424	573 481	412 337
Patrimonio Neto	30 405	67 896	159 775	576 447	415 304

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



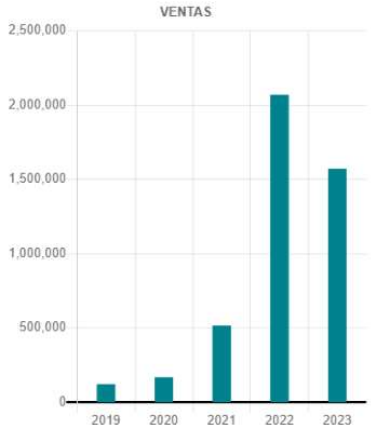


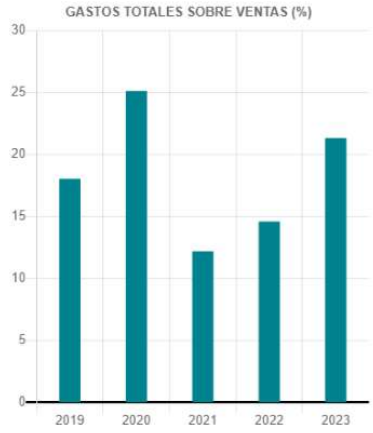


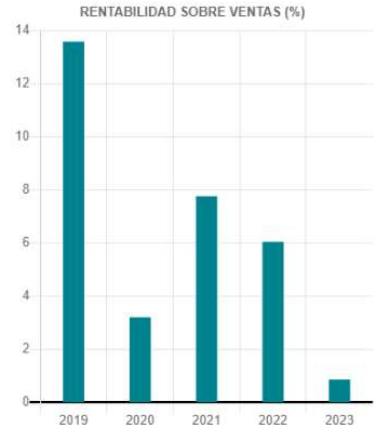
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	122 495	168 964	517 407	2 070 931	1 572 479
Compras Del Ejercicio	0	67 509	98 241	422 922	561 905
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	74 535	105 948	335 241	1 214 502	968 654
Resultado Bruto	47 960	63 017	182 166	856 429	603 825
Amortizaciones	3 475	1 458	8 397	11 185	42 693
Gastos de Comercialización	9 575	16 511	2 075	8 642	3 888
Gastos de Administración	11 972	20 171	48 622	241 976	216 449
Gastos Financieros	564	5 822	12 448	51 812	115 419
Otros Ingresos	1 767	2 310	6 603	45 787	63 687
Otros Egresos	825	1 326	30 792	125 405	121 699
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-7 298	-14 865	-34 205	-270 915	-193 257
Impuesto a las Ganancias	2 831	1 215	20 408	78 244	3 315
Resultado	16 662	5 417	40 220	125 220	13 485

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,52	1,62	1,92	1,22	2,00
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,66	0,62	0,52	0,82	0,50
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,55	0,54	0,49	0,80	0,50
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	21 027,00	39 128,29	113 409,85	384 682,89	180 946,35

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,25	2,07	2,44	1,84	1,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,25	2,07	2,44	1,84	1,88
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	32,38	9,49	17,85	8,61	33,10
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	228,87	100,03	146,73	191,18	69,17
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,43	1,54	2,13	1,98	2,52
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	12,34	6,33	10,34	10,26	6,67
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,13	0,32	0,10	0,38	0,29
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,39	1,54	0,35	1,25	0,92
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	11,82	46,85	10,74	38,13	27,95

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	39,15	37,30	35,21	41,35	38,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,60	3,21	7,77	6,05	0,86
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	12,83	2,62	12,45	9,89	4,55
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	22 938 620	24 876 722	123 072 126	594 625 784	340 794 859
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	18,73	14,72	23,79	28,71	21,67
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,55	0,08	0,25	0,22	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	33,09	4,94	16,54	11,95	2,16
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	23 531 905	13 911 898	81 472 915	266 461 549	174 912 138
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,18	0,33	0,98	0,57	0,84
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,08	0,16	0,13	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	41,69	2,39	6,55	5,14	1,52

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,03	0,02	0,03	0,07
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,08	0,10	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,12	0,09	0,12	0,14
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,18	0,25	0,12	0,15	0,21
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,06	2,54	3,19	2,86	1,76
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,86	18,31	5,96	18,05	5,52

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han experimentado una disminución significativa en términos reales, ajustadas por inflación. En 2022, las ventas alcanzaron $2.070.930.565, mientras que en 2023 se redujeron a $1.572.478.913. Esta caída del 24% en términos reales es preocupante, especialmente en un contexto inflacionario tan elevado como el de Argentina. La disminución en las ventas podría ser indicativa de una menor demanda de servicios o de una pérdida de competitividad en el mercado.
- El activo corriente disminuyó de $844.387.648 en 2022 a $386.768.569 en 2023, lo que representa una caída del 54%. Esta reducción puede ser atribuida a una disminución significativa en las cuentas de caja y bancos, que pasaron de $413.488.950 a $190.037.569, y en los créditos por venta, que se redujeron de $240.525.942 a $47.506.936. La caída en caja y bancos sugiere una menor liquidez inmediata, mientras que la disminución en créditos por venta podría reflejar una menor actividad comercial o una mejora en la gestión de cobros.
- Por otro lado, el activo no corriente aumentó de $203.273.537 a $236.108.047, un incremento del 16%. Este aumento puede ser positivo si se traduce en inversiones estratégicas que mejoren la capacidad operativa de la empresa.
- El pasivo corriente disminuyó de $459.704.757 en 2022 a $205.822.217 en 2023, una reducción del 55%. Esta disminución es positiva, ya que indica una menor presión de obligaciones a corto plazo. Las deudas bancarias y comerciales se redujeron significativamente, lo que sugiere una mejora en la gestión de pasivos o una renegociación de términos.
- El pasivo no corriente también disminuyó, de $11.509.523 a $1.750.857, lo que podría indicar una estrategia de reducción de deuda a largo plazo.
- El patrimonio neto disminuyó de $576.446.905 en 2022 a $415.303.542 en 2023, una caída del 28%. Esta disminución es preocupante, ya que refleja una erosión del capital propio de la empresa, posiblemente debido a la baja rentabilidad o a pérdidas acumuladas. Los resultados no asignados pasaron de $573.480.628 en 2022 a $412.337.264 en 2023. Aunque siguen siendo positivos, representan el 99% del patrimonio neto en 2023, lo que indica un "Nivel de Capitalización" débil. Esto sugiere que la empresa depende en gran medida de sus resultados acumulados para sostener su capital, lo cual es un riesgo en un entorno económico volátil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA.

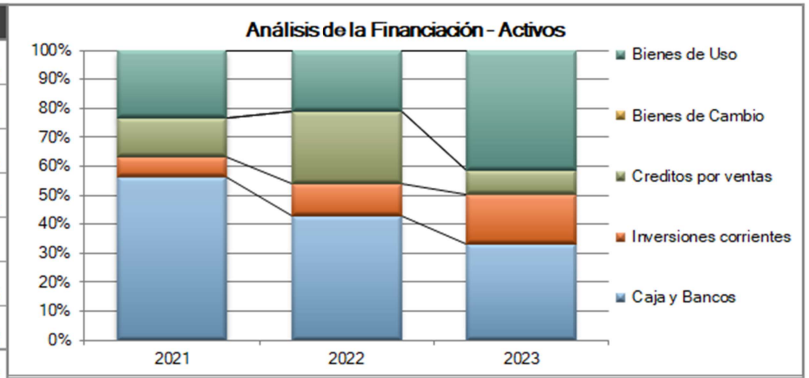
- En el análisis de ratios, La solvencia de la empresa mejoró de 1.22 en 2022 a 2.00 en 2023, lo que indica una posición satisfactoria. Esto sugiere que la empresa tiene una buena capacidad para cubrir sus pasivos totales con su patrimonio neto.
- El endeudamiento corriente disminuyó de 0.80 a 0.50, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Esto es positivo, ya que la empresa ha reducido su dependencia de financiamiento a corto plazo.
- La liquidez corriente se mantuvo estable, pasando de 1.84 a 1.88, lo que indica un nivel de liquidez bueno. La empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que es crucial en un entorno económico incierto.
- El capital de trabajo es positivo, lo que indica que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes. Dado que el capital trabajo representa más del 10% de las ventas, se podría considerar que la empresa maneja un margen adecuado para evitar problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas disminuyó de 41.35% en 2022 a 38.40% en 2023, lo que sigue siendo un nivel de rentabilidad muy bueno. Sin embargo, la tendencia a la baja es preocupante y debe ser monitoreada.
- El EBIT disminuyó de $594.625.784 en 2022 a $340.794.859 en 2023. El EBIT sobre ventas pasó de 28.72% a 21.67%, lo que sigue siendo un nivel bueno, pero la tendencia decreciente es un área de preocupación.
- La rentabilidad sobre ventas cayó de 6.05% en 2022 a 0.86% en 2023, lo que es un nivel bajo. Esta caída significativa es alarmante y sugiere que la empresa está enfrentando desafíos en la generación de beneficios netos.

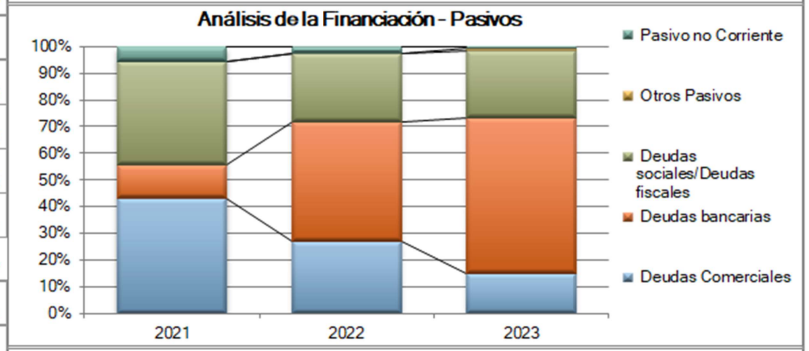
3. KEY METRICS

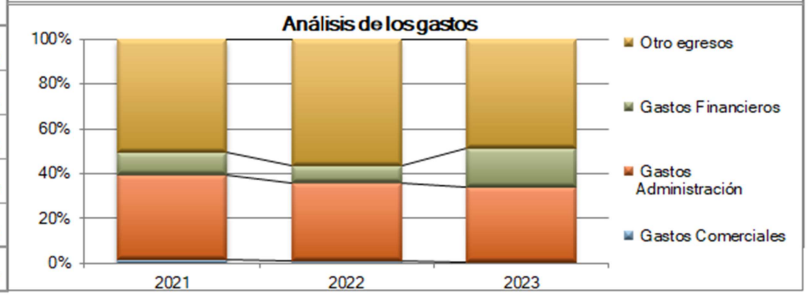
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA:

- Solvencia (valor esperado > 1): 2.00
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.50
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.50
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.88
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.22
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 0.86%

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	120,229,092	413,488,950	190,037,569	
Inversiones corrientes	15,095,618	108,450,823	97,163,834	
Creditos por ventas	28,982,459	240,525,942	47,506,936	
Otros Créditos	18,357,537	37,260,718	5,265,853	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	50,016,491	201,829,012	235,765,273	
Otros activos corrientes	10,490,817	46,105,739	47,137,152	
Activo Corriente	**243,172,014**	**1,047,661,184**	**622,876,617**	
Deudas Comerciales	36,016,406	126,020,312	31,335,566	
Deudas bancarias	10,331,930	211,569,552	120,431,574	
Deudas sociales/Deudas fiscales	32,151,064	122,114,893	52,377,705	
Otros Pasivos	-	-	1,677,371	
Pasivo no Corriente	4,897,912	11,509,523	1,750,857	
Pasivo	**83,397,312**	**471,214,280**	**207,573,074**	
Gastos Comerciales	2,075,363	8,642,496	3,888,042	
Gastos Administración	48,621,920	241,975,750	216,448,654	
Gastos Financieros	12,447,919	51,812,500	115,418,775	
Otro egresos	64,996,651	396,320,317	314,956,257	
Impuesto a las ganancias	20,408,210	78,244,241	3,315,309	
Total	**148,550,063**	**776,995,304**	**654,027,037**	

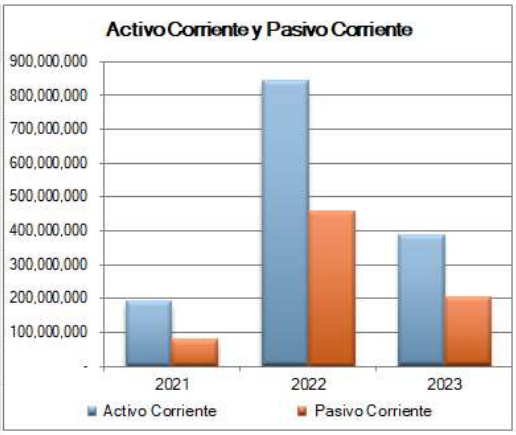




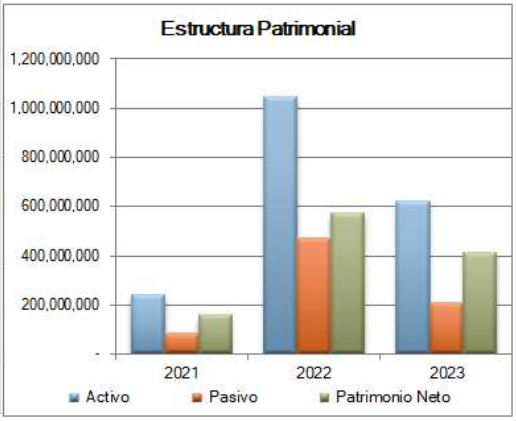


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

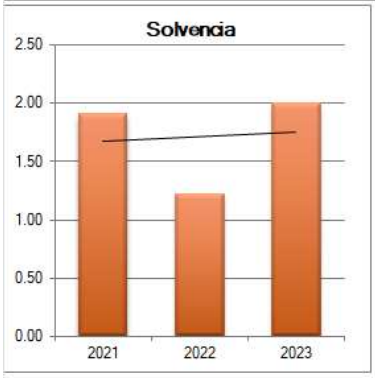
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	1.92	1.22	2.00
Patrimonio Neto sobre Activo	66%	55%	67%
Endeudamiento corriente	0.49	0.80	0.50
Capital corriente	0.47	0.37	0.29
Activo no Cte sobre Activo	21%	19%	38%
Financiación del activo no cte.	3.21	2.89	1.77
Deuda bancaria sobre Pasivo	18%	46%	58%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	43%	27%	15%

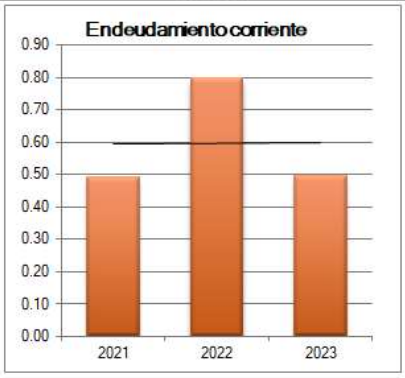


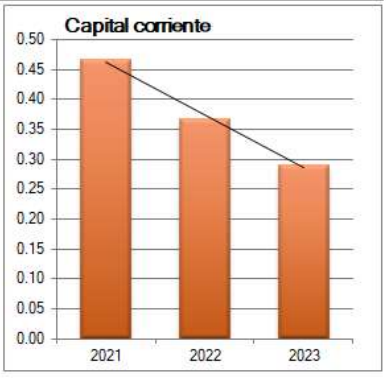
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 191,909,249	$ 844,387,648	$ 386,768,569
Activo no Corriente	$ 51,262,764	$ 203,273,537	$ 236,108,047
Activo	$ 243,172,013	$ 1,047,661,185	$ 622,876,616
Pasivo Corriente	$ 78,499,400	$ 459,704,757	$ 205,822,217
Pasivo no Corriente	$ 4,897,912	$ 11,509,523	$ 1,750,857
Pasivo	$ 83,397,312	$ 471,214,280	$ 207,573,074
Patrimonio Neto	$ 159,774,700	$ 576,446,905	$ 415,303,542



Trends



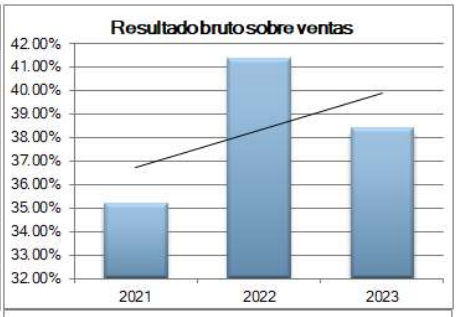




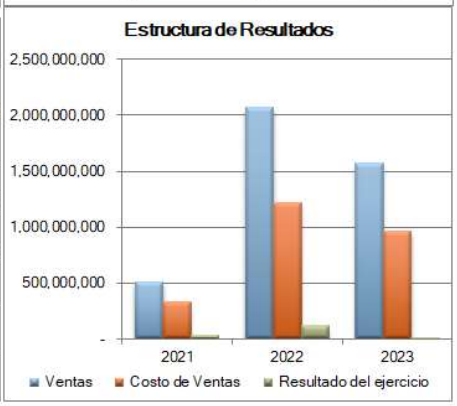
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

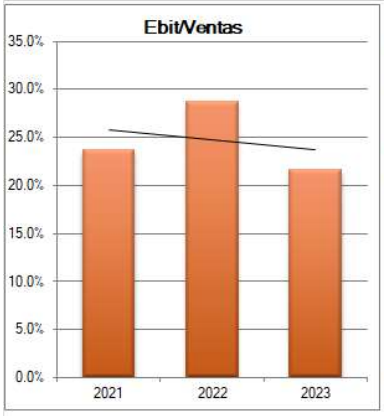
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	25.2%	21.7%	3.2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	45.7%	44.3%	31.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	30.1%	24.4%	21.2%
Resultado bruto sobre ventas	35.2%	41.4%	38.4%
Rentabilidad sobre Ventas	7.8%	6.0%	0.9%
Costo del financiamiento	14.9%	11.0%	55.6%

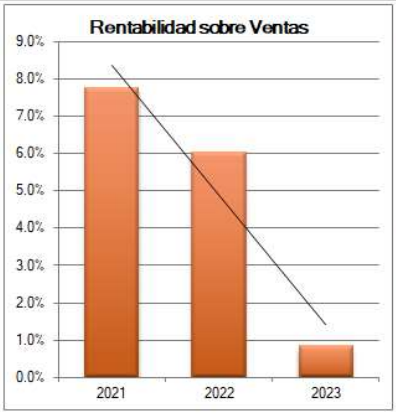


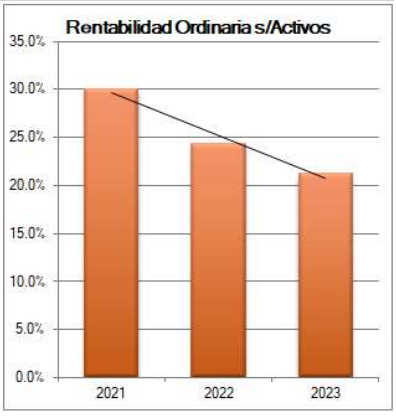
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 517,407,317	$ 2,070,930,565	$ 1,572,478,913
Costo de Ventas	$ 335,240,890	$ 1,214,501,967	$ 968,654,281
Resultado del ejercicio	$ 40,219,769	$ 125,220,241	$ 13,484,977
Ebit	$ 123,072,126	$ 594,625,784	$ 340,794,859
Ebit/Ventas	23.8%	28.7%	21.7%
EBITDA/Ventas	0.16	0.13	0.11
EBITDA/Intereses	6.55	5.14	1.52



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

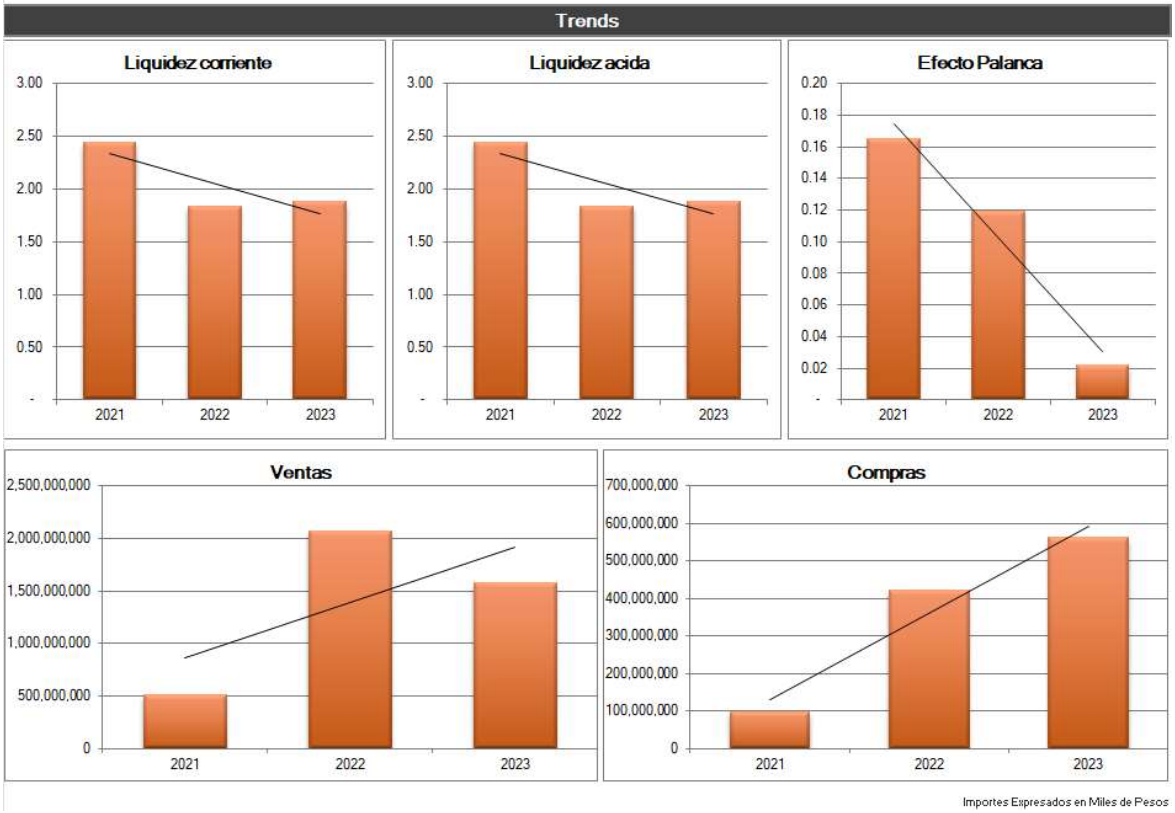
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	2.44	1.84	1.88
Liquidez acida	2.44	1.84	1.88
Rotación del pasivo corriente días	147	191	69
Rotación de las cuentas a cobrar	17	35	9
Efecto Palanca	0.17	0.12	0.02



Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	120,229,092	413,488,950	190,037,569
Creditos por ventas	28,982,459	240,525,942	47,506,936
Deudas Comerciales	36,016,406	126,020,312	31,335,566
Deudas bancarias	10,331,930	211,569,552	120,431,574
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

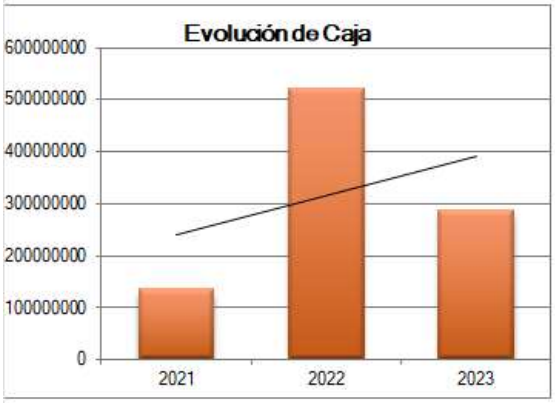


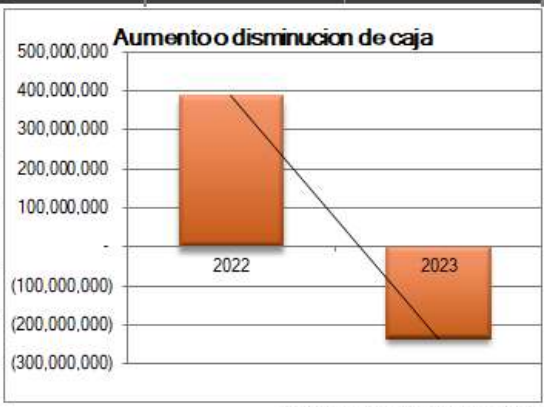


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 125,220,241.00	$ 13,484,977.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 11,184,568.00	$ 42,693,077.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 136,404,809.00	$ 56,178,054.00
Variación de créditos por ventas	$ -211,543,483.00	$ 193,019,006.00
Variación de otros créditos	$ -18,903,181.00	$ 31,994,865.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -35,614,922.00	$ -1,031,413.00
Variación de cuentas a pagar	$ 90,003,906.00	$ -94,684,746.00
Variación de deudas sociales	$ 29,320,021.00	$ -19,164,638.00
Variación de deudas fiscales	$ 67,364,585.00	$ -55,542,470.00
Variación de otras deudas	$ -	$ 1,677,371.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 57,031,735.00	$ 112,446,029.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 288,836,607.00	$ -174,628,341.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2,615,358.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -162,997,089.00	$ -76,629,338.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 185,486,611.00	$ -138,811,650.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 201,237,622.00	$ -91,137,978.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -109,167.00	$ -4,788,745.00
Aumento o disminucion de caja	$ 386,615,066.00	$ -234,738,373.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	131,039,909	$	S/Patrimonio Neto	16,985,084	$
Compras Mensuales	46,825,421	$	S/Capital de Trabajo	5,994,279	$
Modo de Cobro s/Balance	15	días	S/Activos Líquidos	6,897,718	$
Modo de Pago s/Balance	101	días	S/Variables Combinadas	8,763,102	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	64,216,108	128,432,215	192,648,323	256,864,430	385,296,646	513,728,861
	80%	57,080,985	114,161,969	171,242,954	228,323,938	342,485,907	456,647,876
	65%	46,378,300	92,756,600	139,134,900	185,513,200	278,269,800	371,026,400
	50%	35,675,615	71,351,231	107,026,846	142,702,461	214,053,692	285,404,923
	40%	28,540,492	57,080,985	85,621,477	114,161,969	171,242,954	228,323,938
	30%	21,405,369	42,810,738	64,216,108	85,621,477	128,432,215	171,242,954
	20%	14,270,246	28,540,492	42,810,738	57,080,985	85,621,477	114,161,969
	10%	7,135,123	14,270,246	21,405,369	28,540,492	42,810,738	57,080,985
	2%	1,427,025	2,854,049	4,281,074	5,708,098	8,562,148	11,416,197

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.84	10	Liquidez corriente	ratio	1.93	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.56	10	Liquidez acida	ratio	1.93	10
Capital corriente	%	32.3%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	101	8
Activo no Cte sobre Activo	%	32.5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	15	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.14	10	Efecto Palanca	ratio	0.06	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	51.6%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	20.2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	5.9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9.1%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	12.9%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35.7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19.1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22.7%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	38.7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2.6%	4	Rotación del activo	veces	2.33	3
Costo del financiamiento	%	42.6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	23.3%	10	85.53			
EBITDA/Ventas	%	11.9%	5				
EBITDA/Intereses	%	2.74	8				

