DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**				**40**			

		Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera													
2.1.1	**Solvencia**					0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
							x						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**					3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
						x							
2.2.1	**Índice de liquidez**					0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
									x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**					0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
													x
2.3.2	**Ebit**					0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
									x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**					0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
							x						
Total Situación Económico-Financiero			**53%**			**16**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	40	**40**	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	16	**30**	53%	90,0%	4,8
	Resultado Final	**5,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. inició sus actividades en el año 1996, con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a la construcción, remodelación y mantenimiento. Sus accionistas son: BRAVO DANIEL NESTOR (95%) y PEREZ ROSA ALEJANDRA (5%). Según el Form.931 06/2023 cuentan con 16 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Presenta pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los bancos, sin registrarse Cheques Rechazados por Falta de Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente sin Deuda, sin embargo, sus similares de las Provincias de Rio Negro y Corrientes informan deudas. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Juicios del fuero comercial como demandado ni eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 06/2022 mostró una debilitada performance económica, con crecimiento de ventas (30.54% variación interanual), disminución de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una exigua Ganancia Final de 1.91% s/ventas vs el muy fuerte quebranto de -62.72% s/ventas del ejercicio anterior. Financiera y Patrimonialmente la situación resultó debilitada, arrastrando las consecuencias de la fuerte caída del PN (pasó de $ 20.3 Millones a $2.4 Millones en 2021) y el aumento del Pasivo (64% interanual) mostradas en el periodo 2021, manteniendo valores inadecuados de: Capital de Trabajo (equivalente al 9% del Activo), Solvencia (pasó de 0.11 a 0.27), Endeudamiento Corriente (disminuyó de 8.74 a 3.67) y Capitalización (representando menos del 1% del PN). Como contrapartida el Indicador de Liquidez Corriente ingresó a valores adecuados (de 0.99 pasó a 1.11). Las Ventas postbalance (6 meses) proyectan un fuerte aumento del 103.12% interanual. La compañía informa 6 proyectos en ejecución por $102.4 Millones y ninguno en licitación/concurso.

De acuerdo con los datos analizados, se observa que la empresa pudo recuperarse del quebranto del año 2021, pero aún muestra debilidades Económicas, Financieras y Patrimoniales. Ante esta situación sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 101 972 735**	**ARS 103 563 355**
Límite de compra	**ARS 30 591 821**	**ARS 31 069 007**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 22
3.7.1 Proyectos en ejecución 22
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES POR RUBRO 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.
CUIT	30-68965479-3
Domicilio	MURGUIONDO 4329, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1146383139 - 46383139
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	23/09/1996
Fecha de Contrato Social	01/07/1996
Patrimonio neto al 2022	$ 4 348 802
Cantidad Empleados	16 (Fuente: Empresa.)
Domicilio Legal	MURGUIONDO 4329, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	MURGUIONDO 4237 PB 1, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA MURGUIONDO 04327, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. es proveedor de YPF S.A. hace 25 años, inicialmente solo se especializaba en mantenimiento eléctrico y hace más de 15 años que amplió su rubro a construcción y remodelación de estas; asimismo somos proveedores del AUTOMOVIL CLUB ARGENTINO realizando tareas de obra civil y de PAN AMERICAN ENERGY hace 2 años.

Actualmente contamos con 20 empleados compuesto por un plantel de profesionales, técnicos y operarios idóneos y de probada experiencia en mantenimiento de EESS.

- ✓ Máquinas, Herramientas.
- ✓ Equipos hidroelevadores y electroelevadores.
- ✓ Camionetas totalmente equipadas para asistencia las 24 hs.
- ✓ Asesoramiento permanente para optimizar las instalaciones de la Estación de Servicios.
- ✓ Plan de Mantenimiento Total Preventivo y Correctivo.
- ✓ Asistencia telefónica de emergencia 24hs.
- ✓ Software de mantenimiento para brindar información / estadísticas útiles para el cliente.
- ✓ Programación de mantenimientos.
- ✓ Servicio de Puesta a Cero.

SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. posee Sistema de Gestión de Calidad SISO 9001:2008, actualmente no estamos certificados pero mantenemos los procedimientos y registros establecidos oportunamente.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL CUIT: ***30-68965479-3***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-07-1996***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	09-1996
IVA	09-1996
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-1997
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BARROS PAZOS JOSE 6110
1439-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***12-07-2023*** a ***11-08-2023*** Hora **12:58:25** Verificador **109710052360**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 743919

CUIT: 30-68965479-3	Contribuyente: SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL	Sede: 901
Anticipo: 202305	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/06/2023 - 17:43:00 ante AFIP, Nº de Transacción 937258790

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$157.847,50	$2.115.493,38	$0,00	$1.957.645,88	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$110.933,59	$468,33	$0,00	$0,00	$110.465,26	$110.465,26
903	CATAMARCA	$0,00	$556,29	$0,00	$556,29	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$1.164,50	$0,00	$1.164,50	$0,00	$0,00
906	CHACO	$0,00	$434.778,63	$0,00	$434.778,63	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$67.867,20	$5.352,81	$0,00	$0,00	$62.514,39	$62.514,39
908	ENTRE RIOS	$7.249,50	$18.373,44	$0,00	$11.123,94	$0,00	$0,00
909	FORMOSA	$0,00	$16.094,15	$0,00	$16.094,15	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$0,00	$25.626,99	$0,00	$25.626,99	$0,00	$0,00
911	LA PAMPA	$0,00	$118.709,07	$0,00	$118.709,07	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$1.687,29	$0,00	$1.687,29	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$1.145.748,25	$0,00	$1.145.748,25	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$327.216,49	$0,00	$327.216,49	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$51.765,12	$31.169,10	$0,00	$0,00	$20.596,02	$20.596,02
919	SAN LUIS	$0,00	$601,50	$0,00	$601,50	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$20.917,21	$0,00	$20.917,21	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$19.502,39	$0,00	$19.502,39	$0,00	$0,00
Totales		$395.662,91	$4.283.459,82	$0,00	$4.081.372,58	$193.575,67	$193.575,67

El que suscribe DANIEL BRAVO, DNI Nro.: 20145315639 en carácter de GERENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Consultas

Pagos AFIP

Datos de la operación:

N° de operación	162249672
Tipo de operación	Pagos AFIP
Cuenta a debitar	Cuenta Corriente $ 899-8 188-1
Importe a debitar	$ 193.575,67
Observaciones	PAGO IIBB Período MAYO2023
Usuarios preparador	perez, alejandra
Fecha preparación	16/06/2023 17:23:14 p. m.
Fecha imputación	16/06/2023
Estado	Ejecutada

Número de VEP	Fecha de expiración	Período	Importe	Impuesto	
1109325010	14/07/2023	202305	$193.575,67	CM-SOP05/23	

Firmantes de la operación

Apellido	Nombre	Tipo Doc	Documento	Fecha y hora de firma	Acción
PEREZ	alejandra	DU	16287867	2023-06-16 17:23:20 p.m.	Autoriza

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
6	2022	30-68965479-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	362783
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL		2100001	0
Cantidad proyectos promovido 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contado** 20-12081025-2	**Entidad Exenta**	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	1.945.553,66	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-22.227,53	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	1.923.326,13	0,00
Resultado impositivo	1.923.326,13	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	1.923.326,13	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	480.831,53	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	480.831,53
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		480.831,53
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		480.831,53	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	1.394.877,25	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		480.831,53	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		480.831,53	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		480.831,53	Saldo a favor periodo anterior	746.974,82	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	1.661.020,54	0,00
Saldo a Cancelar		480.831,53			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133068965479362022362783

07133068965479362022362783

90b668bae8379837d472754cc580c200

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30689654793	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL	
		Fecha de Presentación: 14/07/2023	Hora: 16:13
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 944156334	MD5: 6d57b0ec2aec66228203427d75b57a3e
		Período: 202306	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5448019.38
Total del Crédito Fiscal	$ 3929631.27
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 1518388.11
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 1518388.11
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 979873.79
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1809295.36
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 1270781.04
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

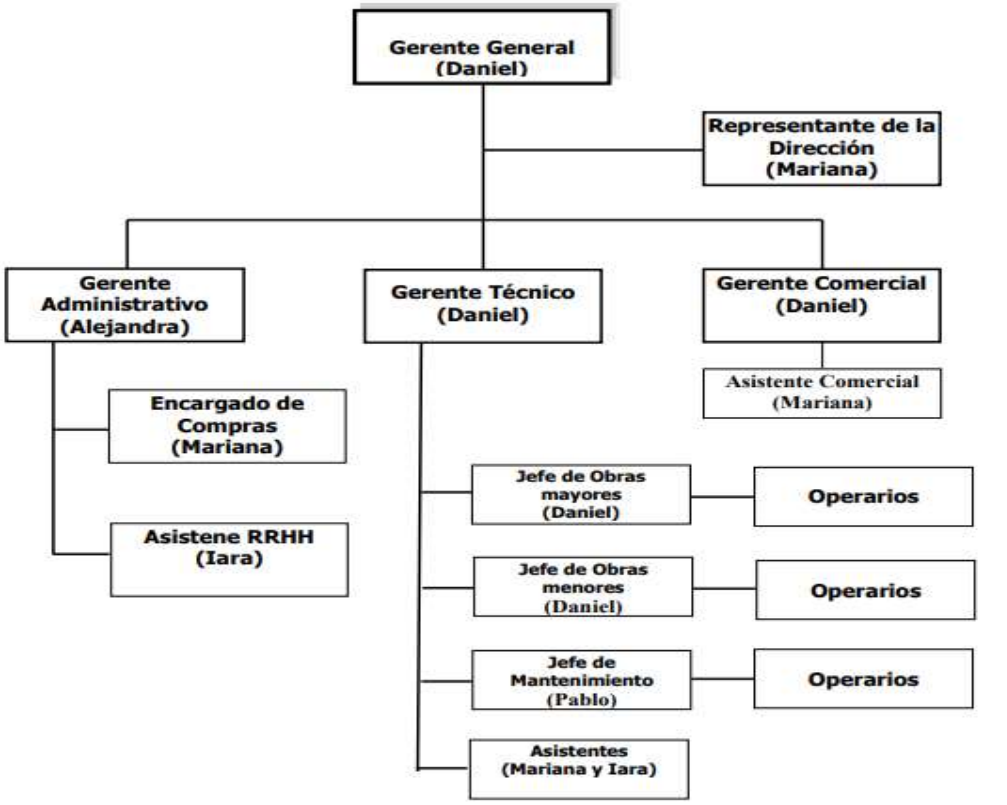
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BRAVO DANIEL NESTOR	Argentina	20-14531563-9	95.00
PEREZ ROSA ALEJANDRA	Argentina	27-16287867-6	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BRAVO DANIEL NESTOR	Argentina	20-14531563-9	Socio Gerente
PEREZ ROSA ALEJANDRA	Argentina	27-16287867-6	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BRAVO DANIEL NESTOR - 20145315639

SCORE

75

BRAVO DANIEL NESTOR

FECHA NACIMIENTO:	26/07/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 439 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CAFAYATE 4472, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CAFAYATE 4472, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MURGUIONDO 04329, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL (03/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1990

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREZ ROSA ALEJANDRA - 27162878676

SCORE

76.6

PEREZ ROSA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	07/04/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	4 580 000
BANCOS	6
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CAFAYATE 4472, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CAFAYATE 4472, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MURGUIONDO 4329, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL (03/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1996

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

DOMINIO	MARCA	MODELO	AÑO
HMT 202	CHEVROLET	CB-CORSA CLASSIC WAGON GLS 1.6N	2008
LVC 477	IVECO	DAILY 35C14 CHASIS C/CABINA	2012
MHS 242	RENAULT	KANGOO PURGON	2013
MVR 077	VOLKSWAGEN	GOL 1.4 SEDAN 5 PUERTAS	2013
NVE 872	FIAT	STRADA WORKING 1.4	2014
OOY 983	MITSUBISHI	L-200	2015
AB 126 WI	KIA	207-K2500	2017

HIDROELEVADORES		
LVC 477	HIDROGRUBERT 13 MTS	1999
AB126WI	VAM 175/10	1999

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 18/01/2005
SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL Por acta de reunion de socios del 27-10-04 renuncio la socia gerente Rosa Alejandra Perez y se acepto su renuncia quedando en consecuencia modificado el articulo septimo del estatuto quedando como unico gerente Daniel Nestor Bravo constituyendo domicilio especial en la calle Murguiondo 4327 planta baja "1 " de C.A.B.A. Daniel Nestor Bravo socio gerente autorizado por acta de fecha 27-10-2004. Certificacion emitida por: Naveiro Daniela A. N° Registro: 1743. N° Matricula: 4158. Fecha: 11-01- 05. Acta N°: 190. Libro N°: 28. e. 18-1 N° 33.557 v. 18-1-2005

Provincia: Fecha: 16/01/2003
SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.Por esc. 30-12-02 Fo. 366 Reg. 1743 se protocolizoacta de reunion de socios del 4 de enero de2002 de eleccion de gerentes por cinco ejerciciosa los socios Daniel Nestor Bravo y Rosa AlejandraPerez quienes aceptaron los cargos.Autorizado – Martin Javier Banegase. 16-1 N° 14.093 v. 16-1-2003

Provincia: Fecha: 20/11/2001
SIE OBRAS Y SERVICIOSSOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADAPor esc.196 F431 Registro 1743 se rectifico el articulo primero. Articulo Primero: Bajo la denomina-cion de SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. continuara funcionando SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.Autorizada- Lorena V. Fernandez N 25.249

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	11	0	3	14
2022	19	0	3	22
2023	20	0	3	**23**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-68965479-3**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-06**
Nro. verificador: 366118
Cantidad de registros: 154

Fecha de Presentación: 2023-07-07 Hora: 11:19:06
Nro. de Transacción: 942490741
Código de Control: $Ovc8q
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20145315639

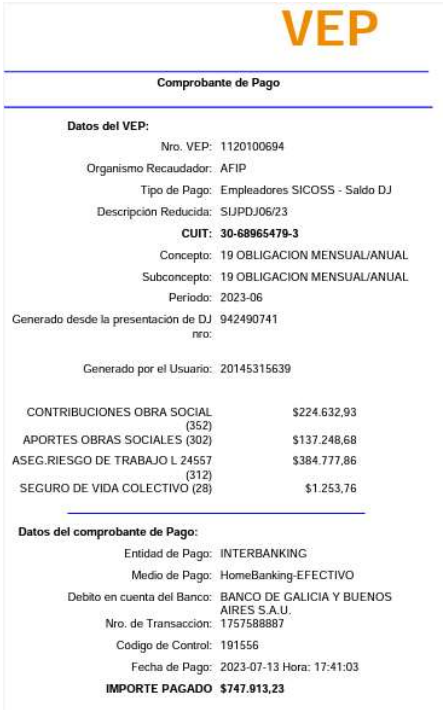
[F931.cuit.30689654793.fecha.20230707.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[990b4cedde70da1e4f0bfe9b441e4632]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313068965479300030106232

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1120100694
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 30-68965479-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 942490741
Generado por el Usuario: 20145315639

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$224.632,93
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$137.248,68
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$384.777,86
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.253,76

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transaccion: 1757588887
Codigo de Control: 191556
Fecha de Pago: 2023-07-13 Hora: 17:41:03
IMPORTE PAGADO $747.913,23

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68965479-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	16
Suma de Rem. 1:	5.436.940,79
Suma de Rem. 2:	5.436.940,79
Suma de Rem. 3:	5.436.940,79
Suma de Rem. 4:	5.436.940,79
Suma de Rem. 5:	5.436.940,79
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.436.940,79
Suma de Rem. 9:	5.436.940,79
Suma de Rem. 10:	5.268.852,47

Apellido y Nombre o Razón Social:

SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL

Nro. Verificador: 366118

Domicilio Fiscal: BARROS PAZOS JOSE 6110 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	787.031,30
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**787.031,30**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	1.190.355,36
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	1.188.555,36
	Retenciones	215.907,03
	Contribuciones S.S. a pagar	**972.648,33**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	137.248,68
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**137.248,68**
b1 -	Total de contribuciones	274.497,35
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	274.497,35
	Retenciones	49.864,42
	Contribuciones O.S. a pagar	**224.632,93**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	265.771,45
Total retenciones	265.771,45
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	215.907,03
Retenciones aplicadas a Obra Social	49.864,42
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	16	4.192,00	
Remun. con ART	5.436.940,79	380.585,86	
L.R.T. total a pagar			**384.777,86**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	16 - 1.253,76
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.253,76**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 168.088,32

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**972.648,33**	302 - Aportes de Obra Social	**137.248,68**
301 - Aportes de Seguridad Social	**787.031,30**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**384.777,86**
352 - Contribuciones de Obra Social	**224.632,93**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.253,76**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha:	**11/07/2023**
Número de Plan:	**R909865**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL,
C.U.I.T N°:	30-68965479-3
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	00701880-20000000899815

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	11/07/2023

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 0,00	8	5,31%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 1.763.146,20			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 1.763.146,20**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

MIS FACILIDADES

CUIT: **30-68965479-3**
Fh. de Consolidación: **11/07/2023**

Nombre y Apellido: **SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL**
Número de Plan: **R909865**

Obligaciones Previsionales

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto
2023	6		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	10/07/2023	
2023	6		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	11/07/2023	
2023	6		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	10/07/2023	
2023	6		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	11/07/2023	

AFIP MIS FACILIDADES

CUIT: **30689654793**
Fh. de Consolidación: **11/07/2023**

Nombre y Apellido: **SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL,**
Número de Plan: **R909865**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
1	182.602,81	93.623,06	-	276.225,87	16/08/2023
		93.623,06	5.441,65	281.667,52	26/08/2023
2	192.299,02	83.926,85	-	276.225,87	16/09/2023
		83.926,85	5.441,65	281.667,52	26/09/2023
3	202.510,09	73.715,78	-	276.225,87	16/10/2023
		73.715,78	5.441,65	281.667,52	26/10/2023
4	213.263,38	62.962,49	-	276.225,87	16/11/2023
		62.962,49	5.441,65	281.667,52	26/11/2023
5	224.587,66	51.638,21	-	276.225,87	16/12/2023
		51.638,21	5.441,65	281.667,52	26/12/2023
6	236.513,27	39.712,60	-	276.225,87	16/01/2024
		39.712,60	5.441,65	281.667,52	26/01/2024
7	249.072,12	27.153,75	-	276.225,87	16/02/2024
		27.153,75	5.441,65	281.667,52	26/02/2024
8	262.297,85	13.928,02	-	276.225,87	16/03/2024
		13.928,02	5.441,65	281.667,52	26/03/2024
Totales	1.763.146,20	446.660,76	0,00	2.209.806,96	1° Vencimiento
		446.660,76	43.533,20	2.253.340,16	2° Vencimiento

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	-	-	-	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Electricidad.
- Tableros.
- Instalación eléctrica.
- Tomas y Fuerza Motriz.
- Iluminación.
- Cartelería Luminosa.
- Celdas y Transformadores de media tensión.

Limpieza Exterior (imagen).
- Carteles Bandera / Sigla / Ofertas / Instrucciones.
- Cenefas de caja edificada, lubricentro, lavadero.
- Techo de playa completo y sus columnas.
- Caja Edificada (si es de alucobond).

Equipamiento de Lubricentro.
- Compresores.
- Elevadores de Autos.
- Líneas de aire.
- Poste de inflado.
- Equipos de aceite a granel

Aire Acondicionado.
- Equipos de Aire Acondicionado, Centrales / Split.
- Torres de Enfriamiento.
- Condensadores Enfriados por Aire.

Equipos c-store.
- Heladeras, Freezers, WIC, Cámaras de Frío.
- Hornos.
- Planchas Doble Contacto.
- Freidoras.
- Mantenedores de Comidas.
- Pancheras.

Redes de Agua (filtros, tanques, etc).
- Filtros de agua.
- Tanques de agua.
- Análisis de Agua (químicos y bacteorológicos).

Herrería / Cerrajería / Muebles c-store.
- Herrería general.
- Herrajes / Cerraduras.
- Herrería Muebles.

Pintura.
- Demarcación de playa y sendas peatonales.
- Pintura de tapas de tanques y de bocas de descarga.
- Pintura de islas y surtidores.
- Pintura de c-store (interiores y exteriores).
- Pintura de oficinas y sectores de servicios (interiores y exteriores).
- Pintura de Playa, Lavadero y Lubricentro.

Instalación Sanitaria.
- Limpieza y sondeo de cañerías, destapaciones, inodoros, mingitorios.
- Grifería, llaves de paso, válvulas, sistema Domus.
- Cañerías / Pérdidas.
- Sistemas pluviales y cloacales.
- Cámaras decantadoras e interceptoras de combustible.
- Sistema hidroneumático.

Construcción en General.
- Reparaciones de:
  - Solados exteriores e interiores.
  - Revestimientos exteriores e interiores.
  - Revoques.
  - Pavimento de playa.
  - Muros de mampostería, durlock y otros.
  - Cielorrasos.
  - Islas de surtidores.
  - Cordonetas de estacionamiento.
  - Vidrios y espejos.

Red de Incendio.
- Reparación y/o reposición de:
  - Instrumentos de lectura.
  - Presostatos.
  - Armarios y nichos.
  - Mangueras / Lanzas / Llaves.
  - Válvulas.
  - Pérdidas.
  - Bombas.

Cartelería.
- Revisión y reparación de:
  - Cordonetas de stop.
  - Carteles de dirección.
  - Cartelería con informaciones varias.
  - Carteles de prohibido estacionar.
  - Postes de inflado (gabinete).
  - Cartel bandera.
  - Fotobox.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 11 866 992	$ 14 695 380	ARS
Febrero 2023	$ 15 954 372	$ 5 563 617	ARS
Marzo 2023	$ 25 108 904	$ 15 597 032	ARS
Abril 2023	$ 17 409 961	$ 12 132 294	ARS
Mayo 2023	$ 15 326 160	$ 13 734 740	ARS
Junio 2023	$ 17 896 966	$ 10 720 390	ARS
TOTAL	**$ 103 563 355**	**$ 72 443 453**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Junio 2021	$ 1 273 925	ARS
Junio 2022	$ 10 250 801	ARS
Junio 2023	$ 70 951 831	ARS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ELECTRICIDAD HAEDO S.A.	Argentina	30-54130438-6	$ 9 826 867	ARS
2	ELECTRO MB S.R.L.	Argentina	30-71455175-9	$ 7 190 762	ARS
3	SANITARIOS LUGANO S.R.L.	Argentina	30-71682911-8	$ 1 613 215	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.	Argentina	30-67877449-5	$ 64 486 784	ARS
2	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 60 230 841	ARS
3	AUTOMOVIL CLUB ARGENTINO	Argentina	30-50014329-7	$ 31 450 281	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	209307
Desde:	01/11/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	177959
Desde:	01/11/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	54225
Desde:	01/01/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	62330
Desde:	19/06/1997 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/2000 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTÓBAL	01-05-11-30010508	$ 85 000 000	ARS
2	VEHÍCULOS	SAN CRISTÓBAL	01-05-01-31222939	$ 33 018 000	ARS
3	ACCIDENTES PERSONALES	COMPAÑÍA DE SEGUROS	16006896	$ 10 500 000	ARS
4	SEGURO TÉCNICO	SAN CRISTÓBAL	01-05-15-30010127	$ 3 557 085	ARS
5	SEGURO VIDA OBLIGATORIO	SAN CRISTÓBAL	01-05-17-75047298	$ 181 500	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
CORS ARROYO SECO	-	0	15	$ 51 003 695	ARS
CORS LIMA	-	0	15	$ 27 546 610	ARS
CORS ROSARIO SUR	-	0	8	$ 5 874 526	ARS
CORS FISHERTON	-	0	8	$ 1 186 110	ARS
CORS LA BANDERA	-	0	8	$ 2 113 040	ARS
MEDICION PAT / CAT ACA	-	0	3	$ 14 685 120	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

La empresa no declaró Proyectos en licitación/concurso.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR RUBRO

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

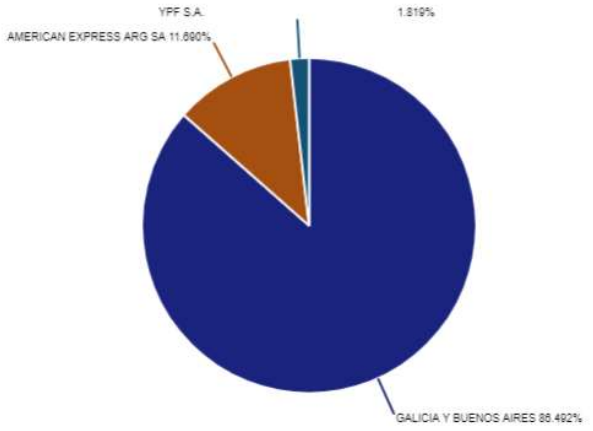
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
YPF S.A.								
SUPERVIELLE						118		
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 376	3 311	3 765	3 621	3 370	3 354	2 937	3 070
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1 165	1 033	1 035	986	1 021	851	796	726
AMERICAN EXPRESS ARG SA	316	812	816	486	468	644	399	314
TOTAL PERIODO	5 857	5 156	5 616	5 093	4 859	4 967	4 132	4 110

Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
YPF S.A.				7	8	7		28
SUPERVIELLE								
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 960	3 431	5 304	5 209	6 006	5 229	6 786	4 698
CIUDAD DE BUENOS AIRES	659	606	552	498	441	384	324	263
AMERICAN EXPRESS ARG SA	240	180	133	114	147	436	163	234
TOTAL PERIODO	3 859	4 217	5 989	5 828	6 602	6 056	7 273	5 223

Banco	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023
YPF S.A.	57	60	72	89	181	132	142	124
SUPERVIELLE								
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 789	4 083	5 158	5 213	9 029	6 606	3 994	5 897
CIUDAD DE BUENOS AIRES	200	135	69					
AMERICAN EXPRESS ARG SA	813	1 160	670	665	392	1 011	1 187	797
TOTAL PERIODO	5 859	5 438	5 969	5 967	9 602	7 749	5 323	6 818

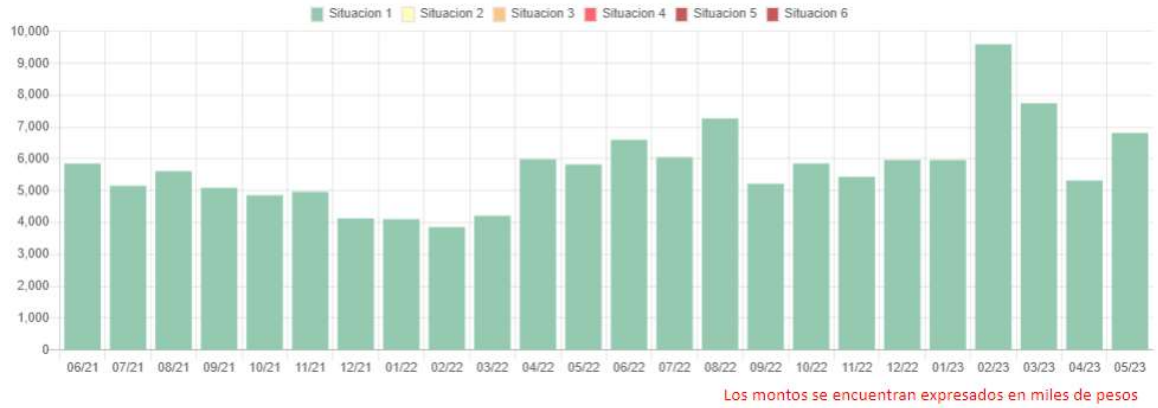
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

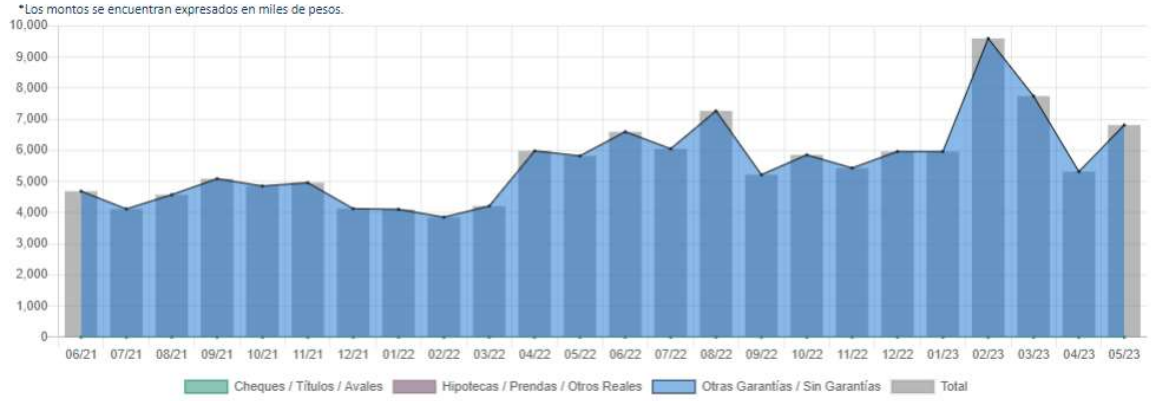
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1996-09
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1996-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1997-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **09/08/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	Categoría 0
MULTAS	NO	NO	NO	Categoría 2

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **09/08/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30689654793
Razón Social:	SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 4	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	**de 30.000 hasta 50.000 pesos**
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 30/04/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

SIE OBRAS Y SERVICIOS S.R.L., CUIT 30689654793, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/08/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SIE OBRAS Y SERVICIOS SRL CUIT 30689654793 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

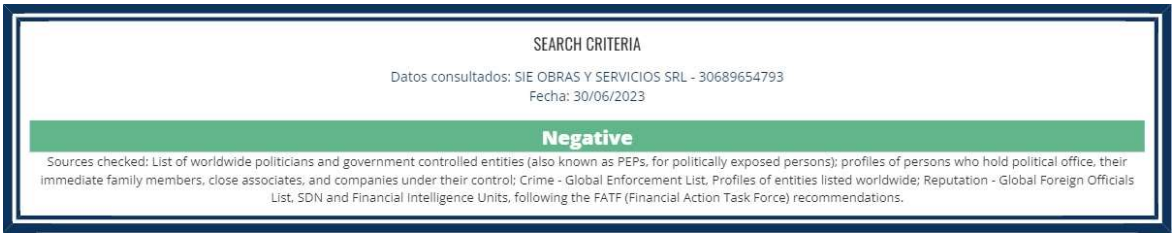
Fecha de emisión: 09/08/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e80fd716-263b-4df5-9f95-c96c432e8a68

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información.

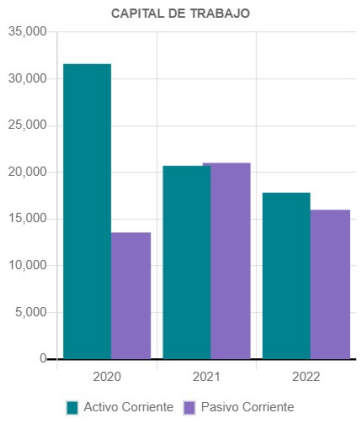
8- Estados Contables

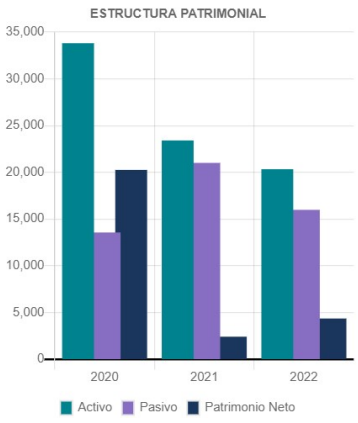
8.1 DATOS CONTABLES

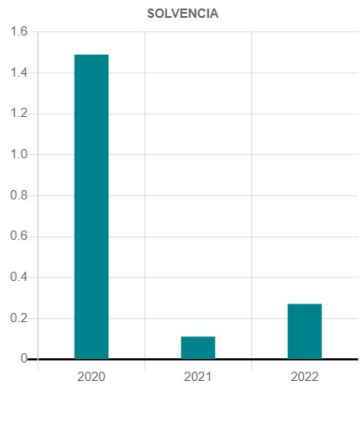
Activo

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	12 497	147	1 166
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 689	9 508	10 409
Otros Créditos	14 418	11 033	6 239
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	31 604	20 689	17 813
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 257	9 424	15 810
Depreciación Acumulada	4 049	6 706	13 295
Bienes De Uso	2 208	2 718	2 515
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 208	2 718	2 515
Total Activo	33 812	23 407	20 328

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



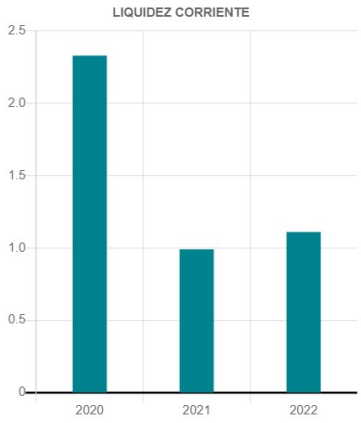


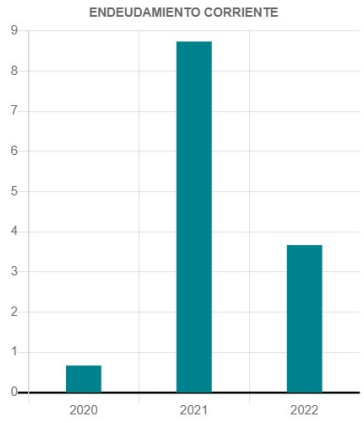


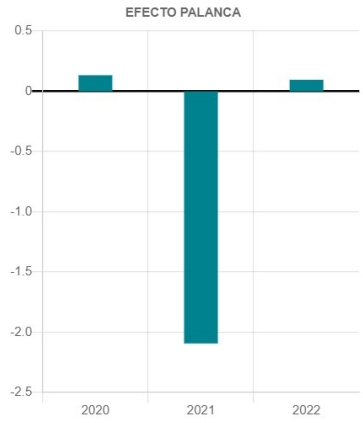
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 202	9 616	5 515
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 659	3 798	3 181
Cargas Fiscales	2 462	49	3 649
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	6 235	7 540	3 634
Total Pasivo Corriente	13 558	21 004	15 979
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	13 558	21 004	15 979
Capital Social	10	16	16
Resultados No Asignados	20 244	2 387	4 332
Patrimonio Neto	20 254	2 403	4 349

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



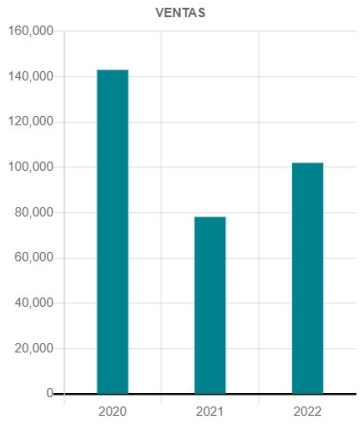


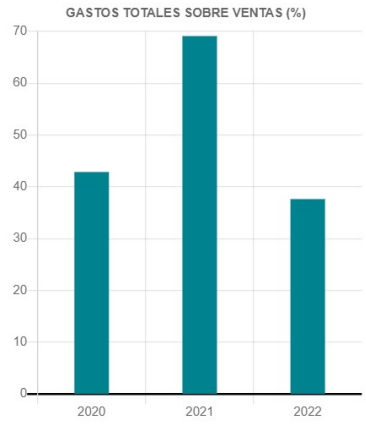


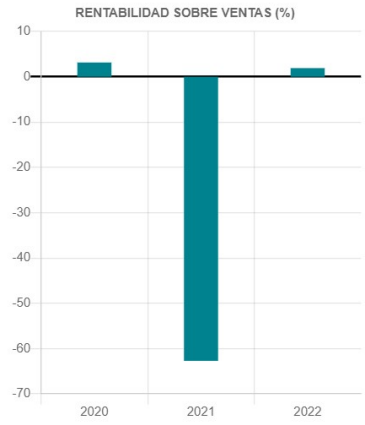
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	143 029	78 119	101 973
Compras Del Ejercicio	78 853	78 715	62 348
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	67 200	76 422	60 219
Resultado Bruto	75 829	1 697	41 754
Amortizaciones	704	880	560
Gastos de Comercialización	25 110	21 630	16 937
Gastos de Administración	34 628	27 403	18 828
Gastos Financieros	1 547	4 955	2 597
Otros Ingresos	0	3 577	0
Otros Egresos	10 033	0	966
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-280	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	481
Resultado	4 511	-48 995	1 946

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,49	0,11	0,27
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,67	8,74	3,67
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,67	8,74	3,67
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 046,49	-314,83	1 834,12

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,33	0,99	1,11
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,33	0,99	1,11
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	30,50	8,22	9,80
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	29,18	47,74	47,86
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,23	3,34	5,02
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	64,79	28,74	40,55
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	53,02	2,17	40,95
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,15	-62,72	1,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	10,17	-67,30	2,85
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	15 387 290	-48 216 167	5 429 175
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,76	-61,72	5,32
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,22	-20,39	0,45
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	13,34	-209,32	9,57
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 761 720	-43 159 873	5 583 649
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,50	-2,05	0,35
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	-0,55	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	4,37	-8,71	2,15

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,06	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,18	0,28	0,17
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,24	0,35	0,18
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,43	0,69	0,38
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	9,17	0,88	1,73
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,14	3,09	4,49

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 06/2022 alcanzaron un total de $102.0 Millones vs $78.1 Millones del ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 30.54%.
- Los Costos Directos disminuyeron fuertemente en su incidencia sobre las Ventas pasando de 97.83% a 59.05%. Los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando de 62.77% a 35.07% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Egresos por $965.7 Mil (0.95% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una exigua Ganancia Final de $1.9 Millones (1.91% s/ventas) vs la Pérdida de -$49.0 Millones (-62.72% s/ventas) del ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 aumento de Ventas, Caída de Gastos de Estructura y de Costos Directos, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente ingresó a valores adecuados, pasando de 0.99 a 1.11.
- El Capital de Trabajo fue de $1.8 Millones, equivalente al 9.02% del Activo, siendo inadecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con valores satisfactorios de liquidez y Capital de Trabajo en inapropiada relación con el Activo.

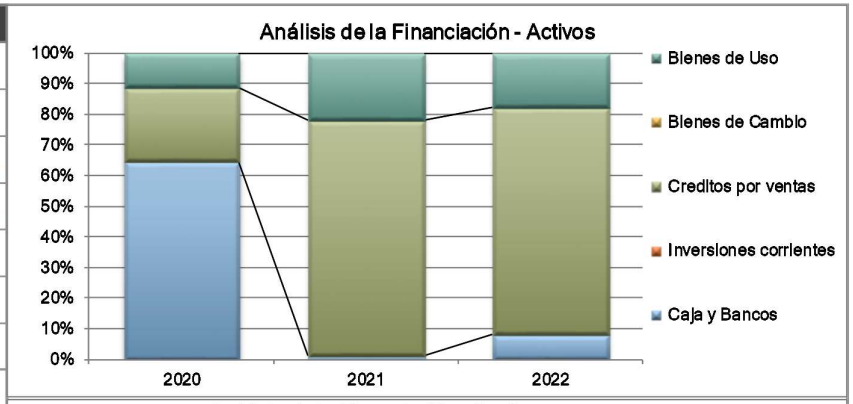
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue $4.3 Millones vs $2.4 Millones del ejercicio anterior. Del total del PN solo $16.4 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo exigua la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 78.61% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (34.51 % del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (22.84% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.11 a 0.27, manteniéndose en parámetros inadecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 8.74 a 3.67, pero situándose aun en valores altos.

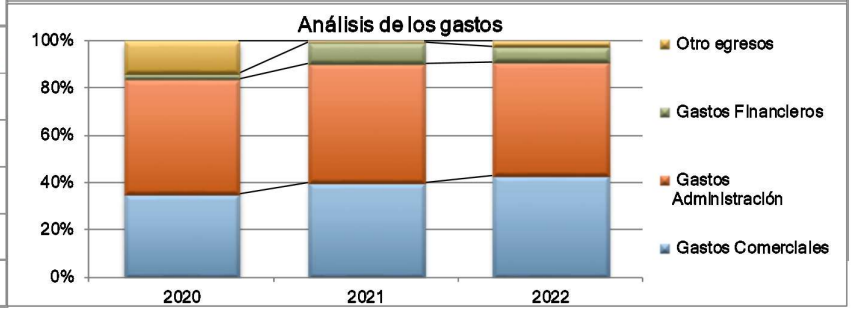
En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con valores muy inadecuados de Solvencia y Endeudamiento Corriente, así como con exigua capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	12.496.963	147.093	1.165.650
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	4.689.160	9.508.266	10.408.609
Otros Créditos	14.418.032	11.033.315	6.239.182
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	2.207.658	2.718.084	2.514.683
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	33.811.813	23.406.758	20.328.124
Deudas Comerciales	1.201.601	9.616.250	5.515.176
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.120.954	3.847.690	6.830.328
Otros Pasivos	6.235.110	7.539.568	3.633.817
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	13.557.665	21.003.507	15.979.321
Gastos Comerciales	25.109.891	21.630.156	16.936.656
Gastos Administración	34.627.884	27.402.723	18.828.002
Gastos Financieros	1.547.483	4.955.467	2.597.182
Otro egresos	10.032.754	280.286	965.689
Impuesto a las ganancias	-	-	480.832
Total	71.318.012	54.268.632	39.808.361

2020/2021/2022

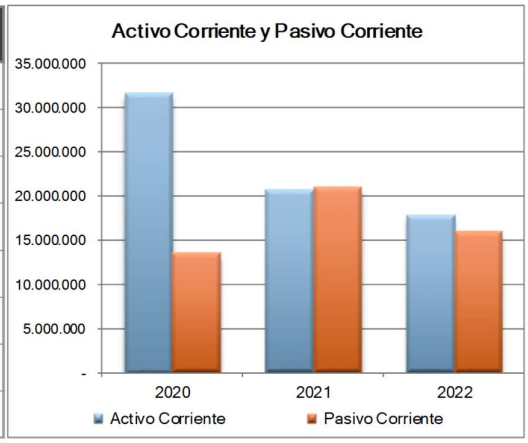




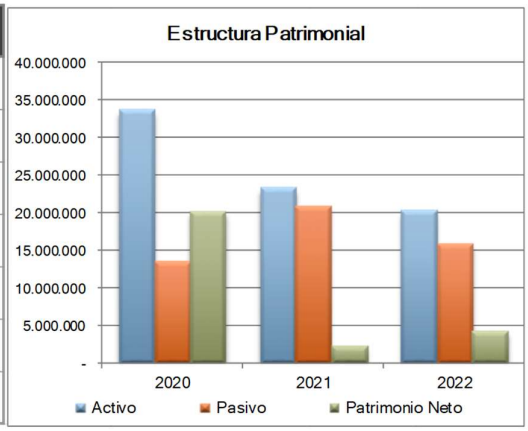


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

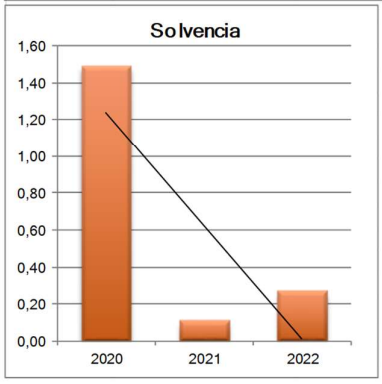
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	jun-20	jun-21	jun-22
Solvencia	1,49	0,11	0,27
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	10%	21%
Endeudamiento corriente	0,67	8,74	3,67
Capital corriente	0,53	-0,01	0,09
Activo no Cte sobre Activo	7%	12%	12%
Financiación del activo no cte.	9,17	0,88	1,73
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	46%	35%

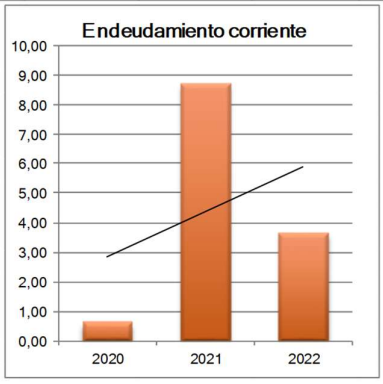


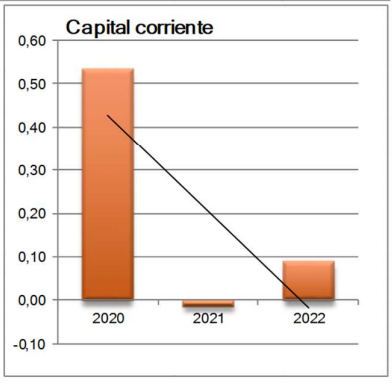
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Activo Corriente	$ 31.604.155	$ 20.688.673	$ 17.813.441
Activo no Corriente	$ 2.207.658	$ 2.718.084	$ 2.514.683
Activo	$ 33.811.813	$ 23.406.757	$ 20.328.123
Pasivo Corriente	$ 13.557.665	$ 21.003.507	$ 15.979.321
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 13.557.665	$ 21.003.507	$ 15.979.321
Patrimonio Neto	$ 20.254.148	$ 2.403.249	$ 4.348.802



Trends



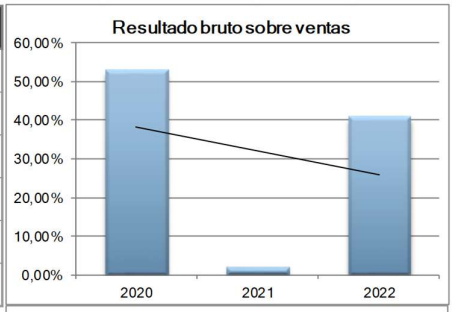




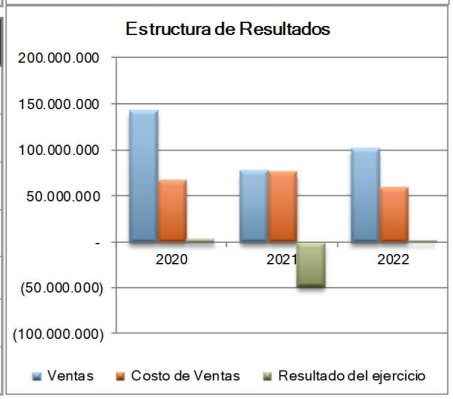
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

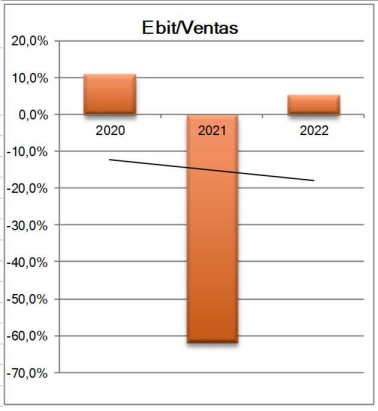
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	jun-20	jun-21	jun-22
Rentabilidad de la inversión total	22,3%	-2038,7%	44,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	29,9%	-1832,5%	115,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,9%	-188,1%	24,7%
Resultado bruto sobre ventas	53,0%	2,2%	40,9%
Rentabilidad sobre Ventas	3,2%	-62,7%	1,9%
Costo del financiamiento	11,4%	23,6%	16,3%

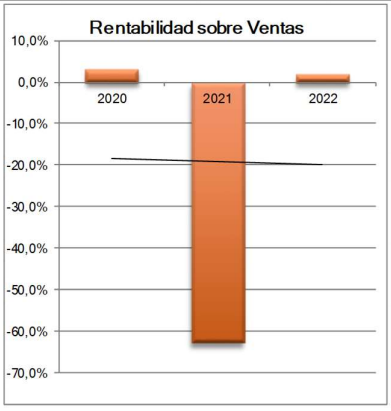


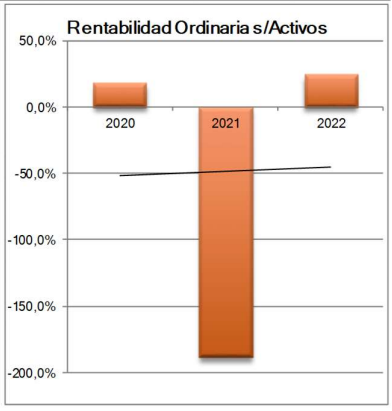
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Ventas	$ 143.028.517	$ 78.118.773	$ 101.972.735
Costo de Ventas	$ 67.199.859	$ 76.422.247	$ 60.218.821
Resultado del ejercicio	$ 4.510.645	$ -48.995.153	$ 1.945.554
Ebit	$ 15.387.291	$ -48.216.167	$ 5.429.175
Ebit/Ventas	10,8%	-61,7%	5,3%
EBITDA/Ventas	0,05	-0,55	0,05
EBITDA/Intereses	4,37	-8,71	2,15



Trends



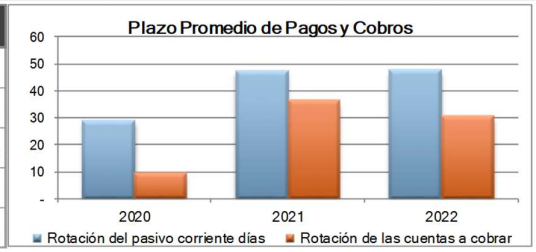




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

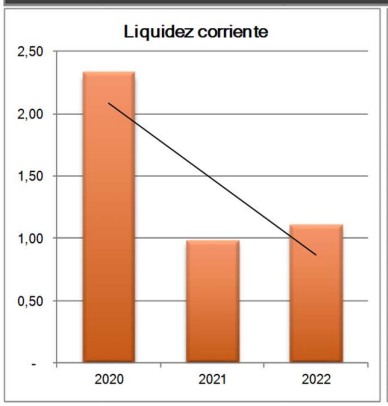
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	jun-20	jun-21	jun-22
Liquidez corriente	2,33	0,99	1,11
Liquidez acida	2,33	0,99	1,11
Rotación del pasivo corriente días	29	48	48
Rotación de las cuentas a cobrar	10	37	31
Efecto Palanca	0,13	-2,09	0,10

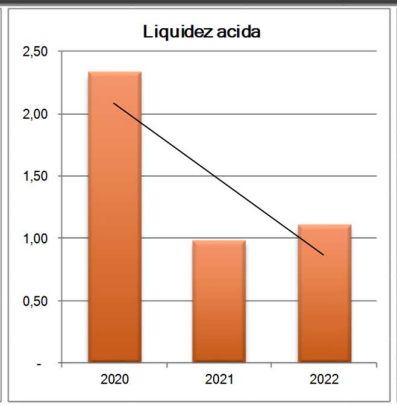


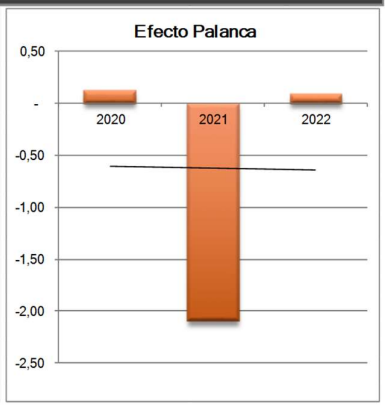
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	12.496.963	147.093	1.165.650
Creditos por ventas	4.689.160	9.508.266	10.408.609
Deudas Comerciales	1.201.601	9.616.250	5.515.176
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

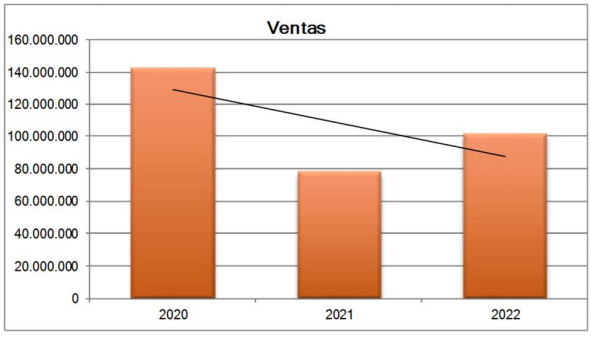


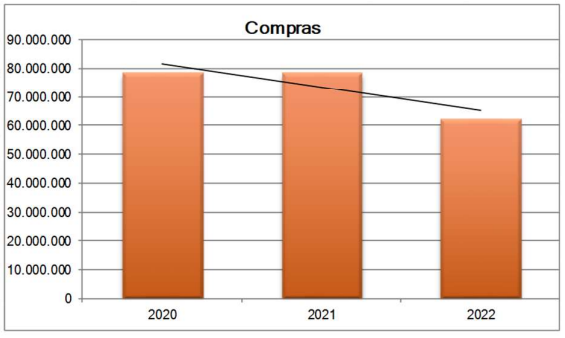
Trends







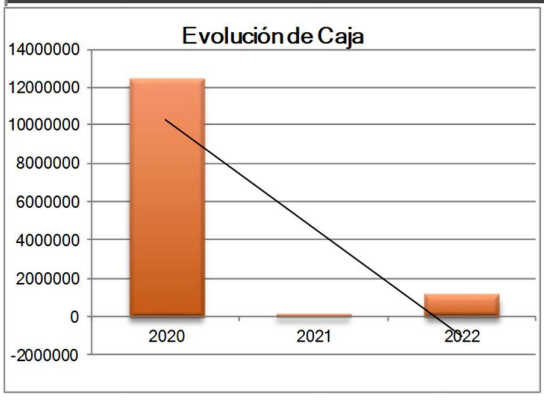


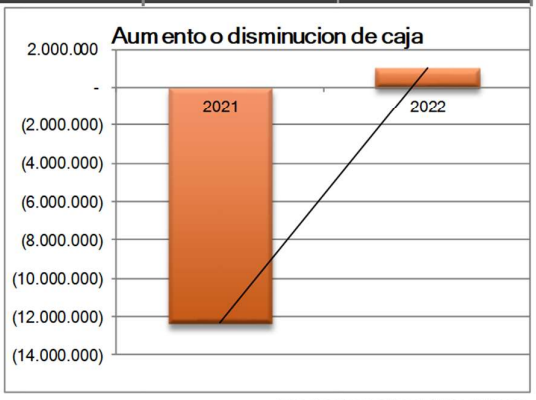


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-21**	**jun-22**
Resultado del ejercicio	**$ -48.995.153,00**	**$ 1.945.554,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 879.813,00	$ 560.082,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -48.115.340,00**	**$ 2.505.636,00**
Variación de créditos por ventas	$ -4.819.106,00	$ -900.343,00
Variación de otros créditos	$ 3.384.717,00	$ 4.794.133,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 8.414.649,00	$ -4.101.074,00
Variación de deudas sociales	$ 139.652,00	$ -617.012,00
Variación de deudas fiscales	$ -2.412.916,00	$ 3.599.650,00
Variación de otras deudas	$ 1.304.458,00	$ -3.905.751,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -42.103.886,00**	**$ 1.375.239,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 31.137.834,00	$ 9,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 6.421,00	$ -10,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.390.239,00	$ -356.681,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -12.349.870,00**	**$ 1.018.557,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -12.349.870,00**	**$ 1.018.557,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	8.497.728	$	S/Patrimonio Neto	170.490	$
Compras Mensuales	5.195.652	$	S/Capital de Trabajo	58.243	$
Modo de Cobro s/Balance	30	días	S/Activos Líquidos	322.168	$
Modo de Pago s/Balance	46	días	S/Variables Combinadas	216.417	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	829.948	1.659.896	2.489.844	3.319.793	4.979.689	6.639.585
	80%	737.732	1.475.463	2.213.195	2.950.927	4.426.390	5.901.853
	65%	599.407	1.198.814	1.798.221	2.397.628	3.596.442	4.795.256
	50%	461.082	922.165	1.383.247	1.844.329	2.766.494	3.688.658
	40%	368.866	737.732	1.106.598	1.475.463	2.213.195	2.950.927
	30%	276.649	553.299	829.948	1.106.598	1.659.896	2.213.195
	20%	184.433	368.866	553.299	737.732	1.106.598	1.475.463
	10%	92.216	184.433	276.649	368.866	553.299	737.732
	2%	18.443	36.887	55.330	73.773	110.660	147.546

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,36	1	Liquidez corriente	ratio	1,21	6
Endeudamiento corriente	ratio	4,39	1	Liquidez acida	ratio	1,21	10
Capital corriente	%	11,4%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	46	10
Activo no Cte sobre Activo	%	11,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,30	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,34	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34,2%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	18,9%	7
Rentabilidad de la inversión total	%	-374,2%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	22,4%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-282,6%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	44,4%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-18,5%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	34,4%	9	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-10,9%	1	Rotación del activo	veces	4,48	10
Costo del financiamiento	%	17,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-7,5%	1	52,30			
EBITDA/Ventas	%	-6,7%	1				
EBITDA/Intereses	%	0,20	2				

