DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Junio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

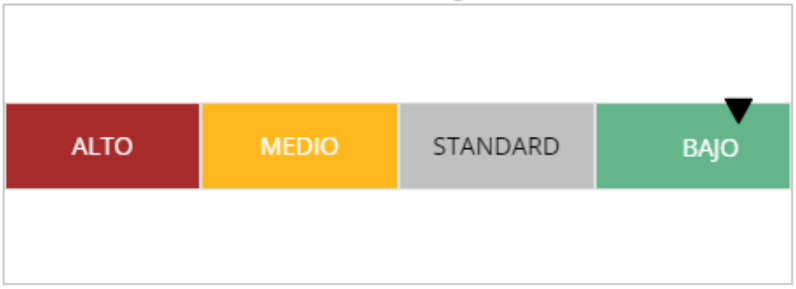
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	●
Contables	●
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score

94 /100

Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. es una empresa que se dedica a la construcción de obras civiles. Inicia sus actividades en el año 1970 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT (59.25%), CARLOS RUBÉN BERTRAN (21.00%), NÉSTOR RAÚL CAPUTO (6.00%), ALBERTO SUAREZ (5.50%), MARTÍN CITTADINI (5.00%), MIGUEL ANGEL CÉFALO (1.00%), CARLOS ALBERTO ROCHI (1.00%), DANIEL ENRIQUE MACHADO (0.50%), GUSTAVO ALEJANDRO CAMPOS (0.50%) y OSCAR PABLO CAELLA (0.25%). De acuerdo con medios externos de consulta cuenta con aproximadamente 350 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni deuda de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires Indica que es un Contribuyente con Deuda Categoría 3 (Mayor a $10.000) y su similar de la Provincia de Corrientes informa que se encuentra en Categoría 1 (Hasta 5.000 pesos). Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos o eventos de Integridad, pero si notas de Prensa Negativa (Ver detalle).

El ejercicio cerrado a 06/2022 mostró una deficitaria performance, con un aumento interanual de Ventas del 14.9%, Costos y Gastos sin mayor variación, presentando finalmente una pérdida del -0.25% s/ventas vs la marginal ganancia de 1.42% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se presentó algo dispar, con una excelente Liquidez Corriente en 2.39 y un algo ajustado Capital de Trabajo (28% del Activo). Patrimonialmente, la situación se observó satisfactoria con una muy buena Solvencia (2.96) y un bajo Endeudamiento (0.27).

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 24
2.10.1 Certificaciones de Calidad 24
2.10.2 Distinciones Obtenidas 24
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 24
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A YPF S.A. 25
3.4 COMPRAS ANUALES 25
3.5 PROVEEDORES 25
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.7.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP.
CUIT	30-54675227-1
Domicilio	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4313-2008 - 1142019726 - 1143836138 - 1143839758 - 2644231187 - 2644261366 - 43132008 - 3514113763 - 3514113927 - 3814005947 - 3814005977 - 3814005988
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	20/10/1970
Capital	$ 1 087 440
Patrimonio neto al 2022	$ 3 395 315 912
Cantidad Empleados	350 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

Domicilios Vinculados.	AV ALFREDO GUZMAN 00300, (4107), YERBA BUENA UNIVERSO 00410, (4107), YERBA BUENA RICARDO PALMA S-N, (5000), CORDOBA AV I D L ROZA OEST 01946, (5400), SAN JUAN CHILE 01192, (1098), CAPITAL FEDERAL ALBERTI 01780, (B1871ESF), DOCK SUD JURAMENTO 750, (1428), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. Inicia sus actividades en 1970 como empresa constructora de obras civiles. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obras en las más variadas áreas de la industria los ha llevado a constituirse como uno de los líderes del sector.

Cuentan con un equipo de profesionales altamente calificados. Su capital humano se constituye justamente en un diferencial que les permite brindar a sus clientes el máximo valor agregado.

Empresas de reconocimiento internacional son quienes les confían sus proyectos por su experiencia, solvencia y trayectoria; porque cuentan con el aval de su creatividad y de su rapidez de respuesta para encontrar soluciones técnicas y de negocios.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ **Misión**

"Líderes en soluciones constructivas".

"Somos un equipo de gente de trabajo, dedicado a brindar soluciones constructivas. Buscamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes, de nuestros empleados y la rentabilidad de nuestros accionistas".

- ✓ **Visión**

"Compromiso asumido, compromiso cumplido".

"Ser una empresa líder reconocida por sus rasgos más representativos: su profesionalismo, el comportamiento ético, su política de continuo mejoramiento de la calidad, una sólida posición financiera y su premisa fundamental: Compromiso asumido, compromiso cumplido".

- ✓ **Valores**

"Principios que nos definen. Creemos en el trabajo en equipo. Buscamos permanentemente superar nuestra performance. Creemos en el respeto por el individuo. Obramos con transparencia y rectitud en todos nuestros actos. Creemos en una organización flexible. Buscamos mantener relaciones de largo plazo. Trabajamos con vocación de servicio, cumpliendo con los requisitos de nuestros clientes. Creemos en la atención personalizada. Es nuestra constante inquietud encontrar la mejor solución a los problemas de nuestros clientes. Trabajamos con sentido de pertenencia. Promovemos una relación con nuestros empleados, de bienestar en el tiempo, con futuro y proyección".

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT: ***30-54675227-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***20-10-1970***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	07-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 214	12-2017
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
PRECIOS DE TRANSFERENCIA	08-2009
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1970
GANANCIAS SOCIEDADES	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	422200 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *11/2016*
	432110 (F-883)	*INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2016*
	421000 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2016*
	429010 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS*	Mes de inicio: *11/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ALEM LEANDRO N. 986 P7
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***21-06-2023*** a ***21-07-2023***

Hora **16:48:57** Verificador **108568550140**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT	Chile	20-92077336-3	59.25
CARLOS RUBÉN BERTRAN	Argentina	20-13723884-6	21.00
NÉSTOR RAÚL CAPUTO	Argentina	20-16891918-3	6.00
ALBERTO SUAREZ	Argentina	20-12713594-1	5.50
MARTÍN CITTADINI	Argentina	20-21924672-3	5.00
MIGUEL ANGEL CÉFALO	Argentina	20-16962516-7	1.00
CARLOS ALBERTO ROCHI	Argentina	20-20202192-2	1.00
DANIEL ENRIQUE MACHADO	Argentina	20-16680911-9	0.50
GUSTAVO ALEJANDRO CAMPOS	Argentina	20-23376598-9	0.50
OSCAR PABLO CAELLA	Argentina	23-27272663-9	0.25

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.**	Argentina	30-70767551-5	Controlada
2	**SUATRA S.A.**	Argentina	30-69835867-6	Accionista de
3	**CENTRO 202 S.A.**	Argentina	30-70723583-3	Accionista de
4	**ARGENCLUB S.A.**	Argentina	30-57856670-4	Accionista de

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
RUDI BOGGIANO LEUPOLT	Chile	20-92077336-3	Presidente
CARLOS RUBÉN BERTRAN	Argentina	20-13723884-6	Director
ALBERTO SUÁREZ	Argentina	20-12713594-1	Director
NÉSTOR CAPUTO	Argentina	20-16891918-3	Director
MARTÍN CITTADINI	Argentina	20-21924672-3	Director
BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO	Argentina	20-04120766-4	Síndico Titular
DELAVAULT FERNANDO OSCAR	Argentina	20-33795367-1	Síndico Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: EUROTECNICA SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30593306042

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: AIRTRAVEL S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698025065

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: PRESS X INFO SA (desde 04-2021)
CUIT: 33702963619

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BREMBO ARGENTINA SA EN LIQUIDACION
CUIT: 30503719521

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO SUPLENTE DE: PLENARIA SEGUROS S.A.
CUIT: 30678608439

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: BANCO DEL BUEN AYRE S A
CUIT: 30516034633

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: TRANSPORTES VIDAL S A
CUIT: 30537763104

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: EUROTECNICA SOCIEDAD ANONIMA (desde 01-1998)
CUIT: 30593306042

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
SINDICO TITULAR DE: COMPA#IA ARG DE SEGUROS VISION SA
CUIT: 30500063625

SUAREZ ALBERTO
ACCIONISTA DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30578566704

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: SUATRA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698358676

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 04-2021)
CUIT: 30700581302

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A. (desde 06-2001)
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 06-2010)
CUIT: 30578566704

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: OLZ SRL (desde 10-2006)
CUIT: 30709902918

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: YERBAL 1919 S.R.L. (desde 12-2010)
CUIT: 30711750718

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: GOYENA RUBI S.R.L. (desde 07-2014)
CUIT: 30714607290

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO DEL PACIFICO ARGENTINA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30685854801

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: SKANSKA BAKER S A (desde 04-2021)
CUIT: 30697868379

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO ORIENTAL S.A.
CUIT: 30707500669

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-AUTORIDAD IGJ DE: ENAP SIPETROL ARGENTINA SA
CUIT: 30693209273

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-VICE-PRESIDENTE DE: PECOM SERVICIOS ENERGIA S A
CUIT: 30654424698

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ENAP SIPETROL ARGENTINA SA (desde 01-2015)
CUIT: 30693209273

CITTADINI CARLOS MARTIN
PRESIDENTE DE: DIQUE UNO INVERSIONES S.A
CUIT: 30707463941

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
ACCIONISTA DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30578566704

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: JARDIN DEL PILAR SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30584705457

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: SUATRA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698358676

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 04-2021)
CUIT: 30700581302

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: CENTRO 202 SA (desde 04-2021)
CUIT: 30707235833

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA (desde 04-2021)
CUIT: 30710300549

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: MAS ERRAZURIZ SA-CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA UTE (desde 04-2021)
CUIT : 30711288984

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: JARDIN DEL PILAR SOCIEDAD ANONIMA (desde 02-2005)
CUIT : 30584705457

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BA DEVELOPMENT SA (desde 09-2005)
CUIT : 33709362629

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-PRESIDENTE DE: GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA (desde 06-2007)
CUIT : 30710300549

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 06-2010)
CUIT : 30578566704

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: SUATRA S A (desde 05-1998)
CUIT : 30698358676

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 01-1999)
CUIT : 30700581302

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
PRESIDENTE DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A. (desde 06-2001)
CUIT : 30707675515

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO - 20041207664

SCORE

59.3

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
FECHA NACIMIENTO: 10/02/1934
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DIRECTORIO AV. 288 D2, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ALSINA ADOLFO 292 PISO:7 DPTO:C, (1087), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
ZAPIOLA 2055 - 5 PISO - DEPTO. 11, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CITTADINI CARLOS MARTIN - 20219246723

SCORE

83.2

CITTADINI CARLOS MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	15/11/1970
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 [illegible]5.000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]0/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J.D.PERON 1351, PRESIDENTE DERQUI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SUIPACHA 834 PISO:5 DPTO:C, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

J D PERON 1351 DPTO:UF106, (1629), PILAR, BUENOS AIRES

COUNTRY LA DELFINA 115 /DE/ 115, (1629), PILAR, ARGENTINA

TUCUMAN 1 PISO 1, (1049), CIUDAD AUTONOMA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CAPUTO NESTOR RAUL - 20168919183

SCORE

78.2

CAPUTO NESTOR RAUL

FECHA NACIMIENTO:	04/01/1964
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]537.000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]2/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SEGUI JUAN FRANCISCO 4751, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

IRIGOYEN 1750 PISO:2 DPTO:C, (1408), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AVELLANEDA ,AV. 2533, (1406), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



✓ Se registran juicios como demandado y actor homónimo.



BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363

SCORE

67

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

FECHA NACIMIENTO:	26/10/1945
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISO 7, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISO 7, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTES GRANDES 1300, (1640), ACASSUSO, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

DELAVAULT FERNANDO OSCAR - 20337953671

SCORE

87

DELAVAULT FERNANDO OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	11/05/1988
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ITALIA 257 PISO:00 DPTO:000, (6553), URDAMPILLETA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 257 PISO:00 DPTO:000, (6553), URDAMPILLETA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 19/02/2020

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SACIFI Y A CUIT 30546752271: Se comunica que por Reunión de Directorio y Asamblea General Ordinaria ambas del 06/03/2018 se resolvió por unanimidad de votos aceptar la renuncia del Sr Alejandro Gonzalez Romeri a su cargo de Director Titular de la Sociedad Autorizado según instrumento privado Acta de Directorio de fecha 09/01/2020 Luciana Florencia Collia T : 121 F : 216 CPACF e 19/02/2020 N 8576/20 v 19/02/2020

Provincia: NACION Fecha: 24/01/2020

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. Y A. CUIT 30-54675227-1: En los términos del artículo 10 de la Ley 19.550, se hace saber que por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de enero de 2020, se resolvió modificar el Art. 5 del Estatuto, el cual queda redactado de la siguiente manera, en su parte pertinente: "El capital social se fija en la suma de $ 1.087.440 (pesos un millón ochenta y siete mil cuatrocientos cuarenta), representado por acciones Clase Originaria, acciones Clase de Libre Disponibilidad y acciones Clase Incorporada, todas ellas ordinarias, nominativas no endosables, de $ 1 valor nominal cada una, con derecho a 5 votos por acción". Autorizado según instrumento privado Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 08/01/2020 Luciana Florencia Collia - T°: 121 F°: 216 C.P.A.C.F. e. 24/01/2020 N° 3240/20 v. 24/01/2020 Fecha de publicación 24/01/2020

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 27/10/2017

Por asamblea ordinaria del 30/08/17 y acta de directorio del 31/08/17 se designó Presidente Rudi Guido Boggiano Leupolt, Vicepresidente: Carlos Ruben Bertran, Directores Titulares: Alberto Suarez, Alejandro Gonzalez Romeri y Nestor Raul Caputo, todos con domicilio especial en Leandro N. Alem 986, piso 7º, Cap. Fed. Autorizado según instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO de fecha 31/08/2017. Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F.

OTRAS PUBLICACIONES

El GAPP les da la bienvenida a nuevas empresas socias: AFG Ingeniería S.R.L, Constructora Sudamericana S.A y ECTech Ingeniería
Fuente: www.gapp-oil.com.ar Fecha: 06/02/2023

Damos la bienvenida a tres nuevas empresas que se suman al Grupo, para trabajar junto a las 170 empresas ya asociadas al GAPP.
AFG Ingeniería S.R.L: Crean soluciones especiales para la industria en general, a través de celdas robotizadas, equipos especiales y medios de transporte inteligentes. Tienen una marcada experiencia por la trayectoria de trabajo con la industria automotriz. Gestionan proyectos de manera integral, con alcance en diseño, planificación, fabricación, ensamble, buy off, traslado, montaje y puesta en servicio de equipos, máquinas, dispositivos y líneas de producción para la industria. Sus responsables de proyecto acompañan en las diferentes etapas con reportes de status, herramientas digitales de seguimiento y gestión PMO, que aseguran el mejor cierre de cada proyecto.
Constructora Sudamericana S.A: es una de las empresas líderes en la industria de la construcción en Argentina, Chile y Uruguay. Cuenta con amplia trayectoria en la ejecución de obras industriales, civiles y edilicias tanto públicas como privadas. Posee más de 50 años de experiencia donde ha sabido ejecutar trabajos de alta exigencia en lo que respecta a plazos, localizaciones y soluciones constructivas. Estos rasgos, junto a la creación de vínculos con clientes y proveedores, le ha permitido crear una sólida trayectoria.
ECTech Ingeniería: surgió haciendo inspecciones de fabricación de equipos petroleros y de estructuras metálicas. Observando la necesidad que tenían las empresas del rubro, sumó el diseño, cálculos e ingeniería de estos equipos. Luego dieron un paso más y comenzando a fabricar estos equipos. Cuentan con software de primer nivel, original y actualizado para realizar memorias de cálculo (Compress), elementos finitos (ANSYS) cálculo estructural (Staad Pro) e Inventor y 3D Plant. Fabrican calentadores, tanques de choque, trampas de scrapper, filtros de distintas capacidades.

Quiénes son los principales contratistas de la obra pública del gobierno porteño
Fuente: www.lanacion.com.ar Fecha: 04/12/2022

Sobre un total de casi 300 proveedores, 15 empresas son pesos pesados de la obra pública porteña y concentran el 50% del monto en pesos desembolsado por el Gobierno porteño entre 2009 y 2022. Dentro de las principales contratistas se encuentran las empresas Criba, Conorvial, **Constructora Sudamericana**, Miavasa, Cunumí y las UTE entre Iecsa y Fontana Nicastro, Techint y Dycasa, y Roggio, Cartellone y Supercemento. Así se desprende de un análisis realizado por LA NACION Data sobre un documento oficial publicado en el portal de datos abiertos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Ese universo de empresas comprende a algunas cuyos directivos fueron aportantes para las campañas electorales de Cambiemos y Juntos por el Cambio en 2015 y en 2019, y a otras cuyos accionistas quedaron implicados en casos de corrupción como el de los cuadernos de las coimas.

La UTE de empresas Iecsa y Fontana Nicastro recibió el contrato más caro desde que Horacio Rodríguez Larreta asumió como jefe de gobierno, para la construcción del tramo C de la emblemática obra del Paseo del Bajo. En ese entonces Iecsa todavía pertenecía a Angelo Calcaterra, primo de Mauricio Macri; después fue vendida a Marcelo Mindlin y pasó a llamarse Sacde. Esa adjudicación, que fue cuestionada por la oposición porteña en la justicia federal, motivó la apertura de un expediente judicial (por el orden de la apertura de sobres que favoreció a la empresa) en el que finalmente Horacio Rodríguez Larreta como el resto de los denunciados resultaron sobreseídos.

Green S.A era otra de las contratistas más activas con el gobierno de la ciudad hasta que quebró hace dos años. La constructora mendocina, que tuvo como accionistas a Carlos Arroyo y Carlos Román, acumuló contratos por casi 240 millones de dólares con la gestión porteña. En una UTE con la firma CEOSA, Green tuvo a su cargo otro de los tramos del Paseo del Bajo por unos 100 millones de dólares. El otro tramo se le adjudicó por un monto similar a Corsán Corviam pero la contratación quedó neutralizada por los problemas judiciales y financieros de la española Isolux Corsán.

Además la UTE Green - Rottio SA tuvo a su cargo la construcción de la obra de elevación del tren San Martín, que se le adjudicó por aproximadamente 197 millones de dólares. En septiembre de 2019, el gobierno porteño informó que había rescindido el contrato con la UTE, que según la denuncia de al menos 50 proveedores dejaron de cobrar $400 millones. Esa obra luego fue readjudicada y hoy está en manos de la Nación. Según la información a la que accedió LA NACION, desde entonces Green no recibió más contratos de la administración porteña y se presentó en concurso de acreedores. Arroyo y Román están procesados en uno de los expedientes derivados del caso cuadernos por el pago de coimas durante los gobiernos kirchneristas, a la espera del juicio oral.

Los contratos por los proyectos del arroyo Vega estuvieron a cargo conformado por Roggio, Supercemento y Cartellone. Esas tres empresas también están en la mira de la Justicia por el caso cuadernos, con sus directivos implicados en el caso.

LOS ADJUDICATARIOS MÁS IMPORTANTES

Proveedor	Cantidad de contratos	Valor de los contratos en US$
Techint - Dycasa S.A. (UTE)	1	$524.246.704
Iecsa - Fontana Nicastro (UTE)	1	$198.342.576
Green S.A. - Rottio S.A. - VFE (UTE)	1	$197.125.984
Criba S.A.	8	$187.294.085
Benito Roggio e Hijos S.A. - José Cartellone Construcciones Civiles S.A. - Supercemento S.A.I.C (UTE)	5	$183.352.458
Constructora Sudamericana S.A.	6	$182.383.410
Benito Roggio e Hijos S.A. - José J. Chediack S.A.I.C.A (UTE)	1	$127.140.975
Conorvial S.A.	12	$110.718.729
Green S.A. - Ceosa - PBT (UTE)	1	$101.490.968
Bricons S.A.I.C.F.I.	10	$96.235.118

Fuente: Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires/LA NACION. *Aclaración: Los montos de los contratos en dólares de las obras se calcularon teniendo en cuenta la cotización oficial al momento registrado de inicio de las mismas.

La constructora Criba, de la familia Tarasido, que fue aportante de las campañas de Cambiemos en 2015 (para la fórmula Macri - Michetti), logró contratos con la administración porteña por encima de los 180 millones de dólares. Gran parte de las contrataciones de Criba fueron a través del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC), como por ejemplo, la construcción de viviendas sociales en el barrio Rodrigo Bueno.

Excepto por una contratación que se realizó en 2013, durante la última gestión de Macri en la Ciudad, el resto de los contratos que recibió Criba surgieron a partir de 2016. Además de los contratos con la administración porteña, esta firma se convirtió en una de las que más desarrollos inmobiliarios privados hace en la Ciudad, muchos de ellos gracias a la aprobación de convenios urbanísticos.

La UTE Techint Dycasa fue adjudicataria de la otra de las obras más caras que tuvo la Ciudad durante la gestión PRO: la extensión el Subte H. Esa obra fue adjudicada durante la primera gestión de Mauricio Macri como jefe de gobierno porteño, en

septiembre de 2011. El monto para esta obra fue mayor a los 520 millones de dólares.
La empresa **Constructora Sudamericana** recibió seis adjudicaciones por un monto de aproximadamente 180 millones de dólares. Dos de esas adjudicaciones fueron a los fines de construir un nuevo penal en el predio federal que se encuentra junto al Complejo Penitenciario de Marcos Paz y así quitar paulatinamente la cárcel de Devoto de la Ciudad de Buenos Aires, pero quedaron neutralizadas por diferencias entre el gobierno nacional y el porteño cuando asumió el gobierno del Frente de Todos. La obra avanzó aproximadamente en un 80% pero luego la contratación quedó neutralizada.
La empresa que perteneció a Caputo y se amplió a varios rubros
Otra de las grandes ganadoras de contratos en el bastión de PRO es SES S.A: tiene 20 contratos y es una de las principales contratistas, pero además tiene ocho contratos en los que participa dentro de UTEs. Hasta hace seis años el 50% esta empresa perteneció al empresario Nicolás Caputo, amigo íntimo de Mauricio Macri, y quien también tiene un buen vínculo con Rodríguez Larreta. Caputo vendió la firma Caputo SA, que controlaba SES, a la constructora TGLT. El año pasado TGLT (del empresario Daniel Lizzano) le vendió SES a CIMA Investments, liderado por Esteban Nofal. Sin embargo, fuentes de la política y del mercado todavía relacionan a la familia Caputo con SES S.A, aunque consultado por LA NACION el empresario dijo no tener vínculos con la firma ni seguir su actividad desde hace seis años.
La firma comenzó como una empresa constructora y a través de la participación en sociedades y unión transitoria de empresas amplió notablemente sus rubros de participación. SES S.A. presta, desde hace años y de manera ininterrumpida, servicios para el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires como la limpieza de escuelas y espacios culturales, la refacción de hospitales, la poda de árboles en la vía pública o la construcción de emprendimientos inmobiliarios.
Según un informe elaborado por el legislador porteño del Frente de Todos Juan Manuel Valdés, SES S.A recibió 1200 millones de pesos en contratos de la administración porteña durante 2008 y 2015, cuando todavía pertenecía a Caputo, a quien todavía vincula con sus movimientos.
Según la información pública analizada por LA NACION, cinco de los 20 contratos que la empresa recibió fueron mediante contratación directa, es decir, sin licitación. Estos corresponden a obras realizadas dentro de la Villa Olímpica y se desarrollaron entre agosto y noviembre de 2019. Por ellos, el Gobierno desembolsó 33 millones de pesos. Teniendo en cuenta la cotización oficial del dólar al momento de inicio de las obras, los 20 contratos que SES S.A. tiene por su cuenta con la administración porteña sumaron, en total, 20 millones de dólares.
De las que más contratos tienen, la firma Cunumí S.A. acumuló a lo largo de las últimas tres gestiones porteñas obras por al menos 47 millones de dólares. Cunumí, cuyo presidente es Raúl Orsini, que estuvo implicado en el caso de coimas Skanska, no es una firma muy grande, pero ha trabajado históricamente para el gobierno de la Ciudad. Tuvo a su cargo la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil en la Villa Olímpica, obras en el Parque de la Estación, viviendas en el Barrio 31 y en Retiro, entre otras.
Más abajo en la lista de contratistas, con nueve contratos, está la firma Bricons. Su principal accionista, Mario Ángel Raspagliesi, aportó dinero para la campaña 2015 de Cambiemos a título personal y a través de otra empresa. En 2016, durante la primera gestión de Rodríguez Larreta, su empresa Bricons fue contratada para realizar la traza de la segunda etapa del Metrobus Norte, por 9 millones de dólares. En 2014 había participado de una UTE con Miavasa del proyecto para el centro de trasbordo de Constitución, que unificó la estación Garay del Metrobús Sur y la cabecera de la lí-nea C de subte, por un monto de 16 millones de dólares.
Miavasa, con trayectoria en el mantenimiento de parques, jardines, y reparación de veredas, es otra de las contratistas estrella de la Ciudad. Tuvo 26 contratos por más de 55 millones de dólares en proyectos tales como aceras y superficies, reparación y renovación de veredas y la provisión de equipamientos en edificios de la Villa Olímpica, entre otros.
Quienes arrastran una larga trayectoria en el rubro de la construcción aseguran que no es sencillo para una empresa joven penetrar el segmento de la obra pública porteña, sobre todo por las condiciones que requieren los pliegos licitatorios, que demandan antecedentes en el territorio porteño, además de una capacidad técnica y solvencia económica.
“En la Ciudad, igual que como pasa en la mayoría de los lugares, y que no me parece mal conceptualmente, hay contratistas que tienen muchos años de antigüedad, de la misma forma que hay contratistas que llegan y se van, y creo que la CABA prefiere contratar dentro de la normativa general a las empresas más confiables y más conocidas que aquellas que no lo son. En la medida en que cumplan los antecedentes del pliego y la calificación que corresponda una y no las otras, está dentro de las normas de juego”, dijo a LA NACION un empresario que conoce en profundidad la dinámica de contrataciones y que tuvo un cargo en la Cámara Argentina de la Construcción.
Aclaraciones metodológicas
Algunos campos del dataset oficial se encuentran vacíos. En total, de las 1308 obras, el 15% de las obras no tiene datos sobre el monto del contrato, el 16% no tienen información sobre el contratista y el 37% no cuenta con información sobre el año en el que fue licitada la obra, entre otros campos incompletos. A su vez, dado que el 27% de las contrataciones no cuenta con el detalle del CUIT del contratista, se decidió agrupar las empresas cuyos nombres/ razones sociales coincidían.
Los montos de los contratos en dólares de las obras se calcularon teniendo en cuenta la cotización oficial al momento de inicio de las mismas.

Parque industrial de San Fernando: cómo será el espacio que buscará generar 10 mil puestos de trabajo
Fuente: www.quepasaweb.com.ar Fecha: 19/12/2021

El proyecto para la creación del parque avanza: tiene el visto bueno de la Provincia y se firmó un acuerdo con empresas que estaban en el predio donde se construirá para generar un consorcio público-privado. Comenzará a construirse en 2022.
El parque industrial de San Fernando está cada vez más cerca de convertirse en una realidad. Luego de más de dos años de planificación, reuniones y presentaciones, en 2022 comenzará su construcción frente al aeropuerto.
El lugar estará emplazado sobre la Ruta 202, entre las calles Paraná y José Ingenieros, en la localidad de Virreyes. Siguiendo un modelo que el municipio ya puso a prueba con el Parque Náutico, será administrado por un consorcio público – privado,

donde el Estado local tendrá mayoría y será el encargado de tomar las definiciones. Para ello, se constituyó un acuerdo entre la comuna y las empresas Gamma Sudamericana S.A., Hall 202 S.A. y **Centro 202 S.A.**, que están instaladas en una porción del predio donde se ubicará el espacio.
"Fue un proceso trabajoso y minucioso, donde se dialogó con los vecinos y con tres empresas que tenían terrenos en el predio dónde finalmente estará instalado. Gran porcentaje se trata de un predio municipal, pero en otro sector ya había PyMEs sanfernandinas instaladas", indicó Luis Freitas, secretario de Gobierno municipal, a QUE PASA.
Además, celebró en la charla con este medio que "la provincia de Buenos Aires el visto bueno a la presentación que hicimos con los requerimientos técnicos para la obra, con el plan de infraestructura para la zona y ese expediente está encaminado para poder comenzar a concretar en 2022 este ambicioso proyecto, que no tiene precedentes en el distrito y me animaría a decir que tampoco en la región".
El parque no sólo tendrá la posibilidad de albergar más de 140 PyMEs en sus 43 hectáreas, sino que además contará con un conglomerado de oficinas administrativas, un sector comercial y un polo gastronómico sobre la Ruta 202, al que podrá tener acceso cualquier persona, más allá de si se encuentra trabajando o no en el predio.
En ese mismo sentido, dentro del predio habrá espacios verdes y plazas con acceso público. "Es parte de nuestro plan de que los vecinos puedan conectarse con ese lugar, que no sea un parque cerrado y que el comercio, la producción y el consumidor interactúen", definió Freitas.
El objetivo de la construcción del parque está vinculado a incentivar la industrialización local pero también a poder generar cerca de 10 mil puestos de trabajo, que sean prioritariamente para vecinos del distrito. Para ello, el Municipio piensa en la implementación de convenios entre la recientemente inaugurada Escuela de Oficios del barrio San Jorge y las PyMEs que se radiquen en el predio.
"La formación laboral de los vecinos es algo en lo que esta gestión trabaja desde siempre. Nuestras dos escuelas de oficios dan cuenta de esto y ahora queremos que eso pueda dar un paso más, con la garantía que quienes se capaciten en ellas puedan tener una salida laboral directa en el parque", señaló Freitas.
Por último, el secretario analizó que, si bien se vienen manteniendo reuniones con la Provincia desde 2020 para planificar la construcción del parque, ahora "se da en un contexto del país donde es necesario fomentar la industrialización, el empleo y el desarrollo" y por este motivo "San Fernando buscará convertirse en otro de los polos productivos con los que cuenta la zona norte para poder potenciar esa reactivación".

Constructora Sudamericana presentó nuevo CEO
Fuente: panorama-minero.com Fecha: 01/03/2018

La compañía abocada a soluciones integrales para el rubro de la construcción y afines, **Constructora Sudamericana**, anunció la incorporación del Ing. Martín Cittadini, quien será el nuevo CEO de la compañía.
En un parte de prensa emitido por la firma, explican que "El Ing. Cittadini ha demostrado con creces su expertise, profesionalismo y una exitosa gestión a lo largo de su trayectoria al frente de prestigiosas compañías de Ingeniería, Construcción, Servicios y Energía".
"Esta incorporación, es una consolidación de nuestra política de mejora continua y un reflejo de que apuntamos a seguir siendo cada día más protagonistas, ampliando nuestras capacidades de cara a nuevos desafíos y proyectos", informó la compañía.

Constructora Sudamericana se quedó con una obra en la Villa 31 por $1177 millones
Fuente: www.lapoliticaonline.com Fecha: 29/12/2017

El gobierno porteño le adjudicó a **Constructora Sudamericana** la construcción de viviendas sociales en la Villa 31 por 1177 millones de pesos. La empresa de Rudi Boggiano compitió con Riva, Dycasa y Bricons entre otras.
Se trata de 802 "unidades funcionales" ubicadas en un predio que la Ciudad compró a YPF por 9 millones de dólares. Las viviendas estarán distribuidas en 26 edificios de hasta 3 pisos de altura.
El presupuesto original de la licitación era de 1400 millones de dólares, pero Constructora Sudamericana ofreció construir las unidades por 1.177.433.295,01 pesos para los 71 898 metros cuadrados totales.
La empresa de origen chileno fue fundada en 1970 y Boggiano es el único de los socios originales que aún trabaja en la compañía. El directorio está integrado por Carlos Bertran, Alberto Suárez, Néstor Caputo, Alejandro González Romeri, Alfredo I. Schonherr Monreal y Eduardo Escaffi.
La Villa 31 es una de las más emblemáticas de la Ciudad y durante su gestión como jefe de Gobierno Macri intentó sin éxito erradicarla. Horacio Rodríguez Larreta prefirió intentar integrarla e instaló allí una oficina que utiliza una vez por semana. Además, el Ministerio de Educación tendrá su sede en el barrio antes de 2019.
Las viviendas serán de hormigón armado con una envolvente exterior en Steel Frame. Las divisiones entre viviendas de bloques de hormigón o ladrillo cerámico revestido en la parte de los baños.
Habrá distintas tipologías de vivienda de dos a cinco ambientes y también algunos locales comerciales en planta baja. Los edificios incluirán un espacio para la portería y habrá entradas comunes para hasta 8 departamentos.
Los edificios estarán abastecidos de energía eléctrica fotovoltaica y calentamiento de agua solar térmica para minimizar el consumo energético de red. Todas las viviendas tendrán ventilación cruzada, carpinterías con doble vidriado hermético.
"Que ha tomado la intervención de su competencia el Comité de Evaluación de ofertas designado mediante la Resolución N° 222/SECISYU/17, el cual luego de realizar un profundo análisis de las ofertas presentadas recomendó adjudicar la Licitación Pública de marras a la firma 'CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.'", puede leerse en la página 52 del Boletín Oficial.

Sudamericana S.A: El crecimiento y la inversión se basan en la confianza
Fuente: www.clarin.com Fecha: 08/12/2017

Con 47 años de trayectoria ininterrumpida en el país, en el último tiempo la empresa apostó a su crecimiento desembarcando en Chile y Uruguay.
En los últimos años, **Constructora Sudamericana SA** ha ido escalando posiciones en el ranking hasta alcanzar el primer puesto

en la encuesta de excelencia profesional. En diálogo con ARQ, ingeniero Rudi Boggiano, presidente y fundador de la empresa, es contundente para definir el perfil de la firma: "Somos líderes en soluciones constructivas, en generar ingenierías de valor, en la utilización de la mejor tecnología que cada vez más impactará en lo que hacemos y en nuestras vidas. Tenemos una política de continuo mejoramiento en la calidad y brindamos un servicio personalizado con nuestros clientes".
-¿Cómo se desarrolló el 2017?
-La construcción recuperó los niveles de actividad, fundamentalmente por la acción del Estado movilizando a la obra pública. Las inversiones privadas todavía no fueron grandes protagonistas, esperemos lo sean el próximo año. El costo de la construcción en dólares, así como los niveles de inflación, que si bien está disminuyendo continúa todavía en valores altos, sin dudas afectan a los desarrollos. El año 2017 fue intenso con mucha actividad, con un crecimiento sostenido, dado fundamentalmente por haber mantenido nuestros clientes de siempre. Comenzamos además a participar en Obras Públicas a nivel Nación y con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en varios contratos. El área de energía, tanto en centrales térmicas como en parques eólicos, nos dio otra proyección de trabajo. Todo esto nos permite ampliar nuestra capacidad de acción y crecer en un año donde no todo el mercado de la construcción reaccionó de la misma manera.
-¿Qué opina del proyecto del Gobierno de reforma tributaria y laboral?
-Estamos a la espera del contenido final de dichas reformas, ya que están sufriendo aún modificaciones sustanciales y sería algo aventurado dar una opinión hoy. De todas maneras, esperamos que las mismas traigan consigo un marco más propicio para la inversión privada, capaz de generar empleos de calidad, como así también un contexto de previsibilidad y orden para el desarrollo a largo plazo. Vemos como señales positivas y en dicho sentido la normalización de algunas zonas, donde nuestra industria puede volver a trabajar e invertir.
-¿Cuáles son las perspectivas de la empresa a futuro?
-Hace un par de años iniciamos un proceso de cambios sostenidos en el tiempo con el objetivo de crecer, trascender, ser más protagonistas del mercado generando más trabajo y oportunidades para nuestra gente. La formación y proyección de los recursos humanos es clave para que nuestro crecimiento se consolide en el tiempo. Estamos contentos con haber cumplido los objetivos del año en cuanto al nivel de actividad, y tenemos el gran desafío de seguir creciendo. Esperamos que la economía se afiance y mejore a mediano y largo plazo. Sabemos que todo crecimiento y aliento a la inversión se basa en la confianza.

Constructora Sudamericana: Notable experiencia en Obras
Fuente: miningpress.com Fecha: 04/03/2016

Con su larga trayectoria acreditada, **Constructora Sudamericana** tiene hoy en ejecución importantes obras y ha puesto particular foco en los sectores Minería, Energía y Petróleo.
Constructora Sudamericana fue fundada en 1970, cuenta con sus oficinas centrales en Buenos Aires además de filiales en Chile y Uruguay. "En estos años de intensa actividad, hicimos más de 400 obras, si sumamos a esos dos países. Siempre con el foco puesto en la industria Petroquímica y Minería, pero sin descuidar otros sectores en los que actuamos. La estrategia de la organización es fortalecer la operación tanto en diferentes localizaciones geográficas, como en sectores e industrias", precisa José Ignacio Juárez Ruiz, jefe del Departamento Comercial.
En su extensa trayectoria, la empresa ha sido contratada por Barrick, Hochschild, Goldcorp, Arcor, Botnia, La Serenísima, La Salteña, Fate, Molinos, Coca Cola, Danone, Cepas Argentinas, Sadia, entre una larga lista de importantes clientes.
José Ignacio Juárez Ruiz: El crecimiento de Constructora Sudamericana
EXPERTISE
Constructora Sudamericana participa actualmente en la construcción de obras civiles y montajes electromecánicos en diferentes sectores, tanto en la industria productora de bienes como en otras de servicios. "Estamos en la industria Petroquímica, Minera, Energética, y con participaciones muy menores en Infraestructura y Obra Pública.
" Hicimos más de 400 obras, entre Argentina, Chile y Uruguay".
Nuestro elenco suma 350 empleados de planta permanente, gran parte de ellos profesionales de diferentes disciplinas técnicas relacionadas con la construcción y la ingeniería. En lo que respecta al personal obrero, damos trabajo de manera directa e indirecta a unas 3000 personas, claro que esta cifra depende mucho de las etapas en las que se encuentran las obras", señala Juárez Ruíz.
MINERÍA Y ENERGÍA
Los sectores Petroquímica, Minería y Energía, según Antonio Franze, coordinador de Minería y Energía, son especialidad de la compañía. "La industria minera ocupa un muy buen lugar en nuestros negocios debido a la fortaleza que nos da la experiencia adquirida, lo mismo que en las ramas energética y petrolera. En la cartera de clientes, Constructora Sudamericana ha sumado a los referentes más importantes del mercado. Apuntamos por igual a los tres sectores mencionados, por eso nuestra intención es aprovechar las oportunidades de mercado para seguir fortaleciendo el área", sostiene Franze.
Dentro de la actividad minera, donde la empresa está presente desde hace más de 10 años, ha concluido exitosamente varios contratos. "Ya llevamos realizados más de 20.000 m de tunelería subterránea, además de montajes electromecánicos, caminos, obras complementarias e infraestructuras varias en minas en construcción y en operaciones, todo lo cual nos da bastante solidez en el sector", explica.
VACA MUERTA
Juárez Ruíz considera que "Vaca Muerta despierta una gran expectativa, porque las empresas contratistas esperamos el desembarco de jugadores internacionales. Hoy, el movimiento está en la construcción y los servicios. Todo parece indicar que todos los negocios relacionados directa e indirectamente son una gran oportunidad -por el momento- latente. En ese sentido, la empresa se encuentra trabajando para identificar y captar las mejores oportunidades de negocio".
En la cartera de clientes, Constructora Sudamericana ha sumado a los referentes del mercado de los diversos sectores. "Apuntamos a los tres sectores, por igual, por eso nuestra intención es aprovechar las oportunidades de mercado para seguir fortaleciendo el área", sostiene Franze.
LAS CLAVES
"Hemos unificado procedimientos de Gestión de Calidad, Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, adaptándolos a normas internacionales. El Sistema de Gestión de Seguridad impulsa una mejora sostenida en nuestras operaciones. En ese sentido, fue un halago el Premio de Seguridad que otorgó Goldcorp a Cerro Negro en 2013, galardón al cual aportamos con

nuestro trabajo externo", destaca Franze
"El progreso de nuestra organización se sostiene en nuestra convicción para priorizar en nuestros proyectos la seguridad de los equipos de gestión y de producción, la capacitación permanente del personal, la formación de mano de obra calificada y colaborando con el cliente en la optimización de los procesos", indica el ejecutivo.
"Constructora Sudamericana históricamente ha experimentado crecimiento de un año a otro", remarcan los directivos. La compañía hace hincapié en el recurso humano como pilar y diferenciación que la resalta de la competencia del mismo rubro.
"Un equipo, una grúa, una pala o una retroexcavadora la puede comprar cualquiera, pero los operadores de estas máquinas, que gestione obras y equipos de gente, eso no lo tiene cualquiera. Nuestra fortaleza es la gente y la experiencia hecha por la misma", sostiene la compañía.
EXPERIENCIA EN MINERÍA
"Nuestra experiencia en proyectos de tunelería subterránea, montaje de plantas de proceso, montajes electromecánicos, infraestructura, caminos y obras complementarias, nos dan solidez en el sector minero. Hemos unificado procedimientos de Gestión de Calidad, Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, adaptándolos a normas internacionales. El Sistema de Gestión de Seguridad impulsa una mejora sostenida en nuestras operaciones. En ese sentido, fue un halago el Premio de Seguridad que otorgó Goldcorp a Cerro Negro en 2013, galardón al cual aportamos con nuestro trabajo externo", destaca Franze.

Constructora Sudamericana expande sus operaciones en Uruguay con el proyecto "Quartier del Mar"
Fuente: www.todoenunclick.com Fecha: 28/10/2008

Constructora Sudamericana, empresa líder y de amplia trayectoria, quedo a cargo de la construcción de una torre de 17 pisos que se levantará en Parada 10, de Playa Brava en Punta del Este, Uruguay.
La torre, sobre 7 mil m2 de terreno compuesta por unidades de 2 y 3 suites de gran categoría y con una superficie de 89 a 130 M2, ha sido pensada para disfrutar los 12 meses del año. Con vista al mar y un extenso listado de servicios y amenities promete convertirse en la mejor opción para aquellos que disfrutan de una propuesta integral.
La infraestructura del complejo ofrece una amplia variedad de servicios. Cancha de Tenis, pileta cubierta climatizada, pileta exterior, deck – solarium, gimnasio, spa, salón de usos múltiples y microcine, son algunas de las comodidades del proyecto.
El plazo de construcción de la obra es de 23 meses, por lo que la entrega será en el segundo semestre de 2010.
Quartier del Mar es un desarrollo de Argencons S.A, sobre un proyecto de Camps Tiscornia, cuya construcción está a cargo de Constructora Sudamericana.
Con casi cuarenta años de trayectoria en el mercado argentino, Constructora Sudamericana cuenta con oficinas locales manteniendo una fuerte presencia en Chile y Uruguay. Su experiencia está respaldada por proyectos de vivienda como: Acqua (Punta del Este), Aqualina, Grand Bourg, Jardines de San Isidro, Loft San Isidro, Palermo View, Terrazas de Ayres y Torres Renoir Puerto Madero, entre otras.

En lugares estratégicos y construidos en tiempos récord
Fuente: www.lanacion.com.ar Fecha: 25/07/2001

La construcción de centros comerciales que integran hipermercados y viviendas con paseos de compras en el interior es una tendencia que busca repetir el éxito logrado en Buenos Aires, y dos ejemplos recientes son el Portal de la Patagonia Shopping, en Neuquén, y el Complejo Torres Dinosaurio, en Córdoba, construidos en puntos estratégicos y en tiempos récord.
En el barrio Poeta Lugones, en Córdoba, la firma local de desarrollos inmobiliarios Dinosaurio SA, encaró un ambicioso emprendimiento en un predio de más de 21 hectáreas, con una inversión propia de 75 millones de pesos y la participación de cinco estudios de arquitectura. Se trata del Complejo Dinosaurio, un proyecto integral que incluirá tres áreas bien difinidas: la residencial, la comercial y otra para mega eventos, que completará el área vecina del hipermercado Libertad y el Hotel Holliday Inn.
Según se informó, los inversores decidieron convocar a tres estudios locales (FWAP, de Eugenio Ferreyra, Federico Wescamp y Federico Argüello Pitt; José Bearzotti y Pablo Mondéjar, y Atilio Bugliotti y Asociados), y dos de Buenos Aires (Juan Carlos López y Asociados, y Juan Rodolfo y Francisco Antonio Pérez), para ofrecer variedad, siempre dentro del plan general previsto por el estudio Juan Carlos López & Asociados (JCLA). Sin tercerizar ninguna de las construcciones a nivel de llave en mano, la idea de Dinosaurio SA consistió en gerenciar y dirigir las obras desde la propia oficina, para obtener entidad propia como desarrollistas inmobiliarios.
El Área Residencial, también denominada Parque Milénica, será un barrio cerrado en altura, compuesto por 22 torres y un frondoso pulmón verde de eucaliptos. Está ubicado frente a la estación Rodríguez del Busto, y, desde el mes último, se comercializan cuatro de las torres mencionadas. Cada una de ellas constará de 211 unidades de uno, dos y tres dormitorios, clasificadas en 17 tipologías diferentes, de acuerdo con su diseño y superficie; el precio será de $ 900 el m2 (con un precio mínimo de $ 42.000, en los casos de las viviendas más chicas). La entrega se ha previsto para diciembre próximo y la inversión será de 50 millones de pesos.
Este espacio tiene una superficie de 9 hectáreas, que se subdividió en 5 terrenos (de 17.000 m2 cada uno), y combina zonas peatonales, vehiculares y áreas verdes, un área de estacionamientos (90 vehículos), protegida por una adecuada forestación que rodea por tres lados el conjunto, y otra de estacionamientos subterráneos (211 vehículos).
Las torres estarán dispuestas no alineadas y con expansiones directas sobre el parque, y cada una contará con hall independiente en el nivel +1 y en el subsuelo. Todas están planteadas dentro de una matriz cuadrada de 20 m x 20 m, con 12 niveles de alto, y núcleo vertical de circulación central, que organiza una planta simétrica de 4 unidades. A su vez, las fachadas tendrán diferentes materiales y colores (plástico en las paredes y aluminio anodizado en las carpinterías), según las distintas orientaciones.
Las torres
La Torre I, proyectada por JCLA, permitió ubicar cuatro departamentos por planta, y dos en planta baja. El hall de acceso tiene un pórtico en granito y pisos de porcelanato en cada nivel y todas las unidades presentan el mismo esquema: se accede a un estar-comedor, que distribuye hacia la cocina con lavadero y a los dormitorios (uno en suite). Además, los pisos son de porcelanato, y se cuenta con un balcón terraza amplio, con antepecho de cristal templado y baranda de aluminio anodizado.

Las torres 2 y 4, proyectadas por el estudio FWAP (con la colaboración de los arquitectos Javier Zanotti, Eugenia Dutari, José Rodríguez, Gustavo Ostoich, Eugenia Farras y Sergio Zalazar), son gemelas. La planta baja cuenta con doble acceso y un gran lobby con amplios ventanales hacia las plazas exteriores. Sobre el lado opuesto se ubicaron dos departamentos con patios (que proporcionan cierta privacidad), y en los niveles superiores se ubican los departamentos de uno, dos y tres dormitorios, que admiten diferentes tipologías gracias al sistema estructural adoptado. De todas maneras, cada unidad incluye balcones al frente y contrafrente y las aberturas son de aluminio.
La torre 3 fue realizada por el estudio Bearzotti-Mondejar, y propone una planta tipo de unidades más compacta que las dos anteriores. La distribución de los diferentes departamentos de uno, dos y tres dormitorios privilegia la ubicación de estos locales tanto al este como al oeste. La tabiquería interior se resolvió con placas de yeso, para disminuir la utilización de materiales húmedos, y los materiales de fachada serán revestimientos plásticos sobre revoques y paneles compuestos de aluminio en remates y coronamientos.
En todos los casos, la calefacción y agua caliente se resolvió por caldera individual y radiadores, y se previeron las instalaciones para equipos split de aire acondicionado.
Toda la construcción demandará entre tres y cuatro años, y tendrá una capacidad habitacional para 20 mil personas.
Un nuevo estadio para Córdoba
Comenzó la construcción de El Orfeo, Superdomo Córdoba, en un terreno de 2 hectáreas determinado por las calles Rodríguez del Busto, Avda. Cordillera, Alvar Núñez Cabeza de Vaca y Avda. Cardeñosa. Con una inversión cercana a $ 5 millones, será un estadio cubierto para espectáculos de todo tipo (16.000 m2), y vinculación peatonal fluida con el Área Comercial. El proyecto, del estudio de Francisco Antonio y Juan Rodolfo Pérez, se diseñó según pautas de flexibilidad y multiplicidad de usos (para albergar el deporte, el espectáculo, la música y el show), contemplando las exigencias de las federaciones deportivas internacionales y las más actuales demandas del espectáculo internacional. El edificio será un gran contenedor, con graderías y palcos que rodean una pista deportiva de 50 m x 30 m (que admite 30 configuraciones para distintas disciplinas).
Tendrá depósitos técnicos, áreas de servicio, vestuarios deportivos, locales para jueces, controles de dopping, y camarines y salas.
Hipermercado y paseo comercial, en un predio
En Neuquén, el primer Easy Home y Jumbo del interior
También incluye un mall, un patio de comidas y estacionamiento para 2000 autos. La construcción se basó en sistemas premoldeados y en seco. Cubrirá la demanda de la región
El Portal de la Patagonia Shopping (50.000 m2 cubiertos) es el primer centro comercial que Jumbo y Easy Home Center realizan fuera de Buenos Aires (se encuentran en ejecución otros en Mendoza, Tucumán y San Juan), y está ubicado a un km del centro de la ciudad de Neuquén, en un predio vecino a un destacamento militar, sobre la ruta 22 (que cruza de Este a Oeste la provincia de Neuquén y que une Cipolletti con Bariloche).El proyecto, del estudio Matsumoto-Sobradello, dispone al frente una playa de estacionamiento para 2000 autos junto con los accesos y una gran columna-cartel, que se divisa desde lejos; luego, los edificios que albergan el hipermercado de materiales y al de alimentos y locales comerciales, y por detrás, su correspondiente circulación técnica con muelles de atraque.
El arquitecto **Miguel Angel Céfalo**, jefe de obra de la firma Constructora Sudamericana, responsable de la construcción llave en mano, explicó que "el partido adoptado para el Easy Home Center es el mismo que en Avellaneda, San Justo o Escobar: una caja muy austera que muestra que es industrial y a la vez económica, en franca oposición al edificio del Jumbo, donde la preocupación estética es mayor, ya que se plantea como un paseo , con más de 50 locales y un patio de comidas, que antecede al hipermercado de alimentos".
Aunque se encuentra en zona sísmica 1 (sin riesgo), se planteó un sistema de arriostramiento en ambas estructuras para evitar cualquier movimiento. En el hipermercado de materiales se realizaron pilotes (de 1,20 m de sección) con fundaciones aisladas de pozos romanos, para tomar las columnas premoldeadas; todo el cerramiento perimetral se efectuó con placas premoldeadas, la cubierta es de chapa, y el piso es de hormigón alisado color gris.
Detalles y terminaciones
El edificio de Jumbo, en cambio, se resolvió con columnas premoldeadas, contrapiso de hormigón pobre, y un sistema constructivo de fachada en seco (Dryvit), constituido por un esqueleto metálico y placas de Durlock (interior) y cementicias (exterior), con malla de metal desplegado, revestimientos distintos y molduras de poliestireno expandido de alta densidad.
El piso es de mosaico pulido, en el salón de venta, y de porcelanato y mosaicos trabajados con dibujos, en el espacio dedicado a los locales comerciales. En este lugar, además, se previeron gargantas y cenefas en Durlock, y una lucarna a dos aguas que, en el acceso, se encuentra con una pirámide. También se incorporaron artefactos como farolas (en las columnas) y cilindros con luz blanca (a los lados de la lucarna), para lograr efectos especiales con la iluminación artificial.
Tanto en las columnas interiores como en el friso exterior y el acceso se utilizaron piedras locales como revestimientos, cielos rasos de madera y cubierta de chapa verde.
El arquitecto Céfalo explicó también que en la zona ya existía un centro comercial, y para asegurar el éxito del nuevo emprendimiento se incorporaron otros servicios, como valor agregado. De esta forma, el mall reúne a la mayoría de las marcas de Buenos Aires y las del centro de Neuquén, dentro de un ámbito escenográfico, con álamos artificiales (especie característica en las chacras), e incluye un patio de comidas muy vidriado, con vistas hacia la playa de estacionamiento.
Trabajo dinámico y un veloz tiempo de obra
Buena experiencia de labor en equipo
"Contamos con la participación de los asesores estructurales y los subcontratistas de los distintos gremios que habitualmente trabajan con nosotros -explica el arquitecto Céfalo-, porque ya conocen al cliente y la mecánica de trabajo; de esta forma se hace muy dinámico el trabajo y se aceleran los tiempos de obra. El resultado final se debe al excelente grupo humano y la empresa lo tiene en cuenta, y esto pesa cuando estás a más de 1200 km de la base", concluye.
Los subcontratistas llevaron sus especialistas desde Buenos Aires y allá se tomaron los obreros y se adquirieron los materiales. Sólo se transportaron cosas específicas como grupos electrógenos, transformadores y maquinaria propia. Se informó también que se cumplieron estrictas normas de seguridad industrial en obra, de acuerdo con procedimientos internos de Constructora Sudamericana y de los respectivos subcontratistas. La obra comenzó el 24 de abril de 2000 y se inauguró el 1º de diciembre último.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	-	-	-	**350 Aprox.**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	N/I	N/I
2	MATERIALES SAN FERNANDO S.A.	Argentina	30-70925053-8	N/I	N/I
3	CAMARO MADERAS S.A.	Argentina	30-66181420-5	N/I	N/I

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACION LUXURY APARMENT	Argentina	30-71653025-2	N/I	N/I
2	FIDEICOMISO PROCREAR	Argentina	30-71238634-3	N/I	N/I
3	FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS	Argentina	30-71555778-5	N/I	N/I
4	UNIVERSIDAD ARGENTINA DE LA EMPRESA	Argentina	30-53918765-8	N/I	N/I
5	SOCIEDAD ITALIANA DE BENEFICENCIA EN BUENOS AIRES	Argentina	30-54586767-9	N/I	N/I
6	FIDEICOMISO NAASE	Argentina	30-71504606-3	N/I	N/I
7	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	Argentina	34-99903208-9	N/I	N/I
8	FUNDACION HECTOR ALEJANDRO BARCELÓ PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA BIOMEDICA ARGENTINA	Argentina	30-64911100-2	N/I	N/I
9	CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE ASOC. CIVIL	Argentina	30-52674844-8	N/I	N/I
10	LAS LOMITAS STREET S.A.	Argentina	30-71518796-1	N/I	N/I

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	285932
Desde:	01/11/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	206840
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/10/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	41677
Desde:	01/02/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	47824
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2001 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
BBVA FRANCES								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES						42 219	325	36 126
HSBC BANK					307		2	
COMAFI S.A.					15			
CITIBANK N.A.		26 791	27 003	27 300	27 575	27 851	28 187	28 696
SUPERVIELLE	35 254	128	45 911	60 333	18 107	67 420		
SANTANDER RIO S.A.	251 866	410 774	137 376	90 686	169 754	191 346	193 850	142 118
ITAU ARGENTINA	14 706		49 982	37 618	100 050	150 219	14 282	7 386
CIUDAD DE BUENOS AIRES	230 936	237 860	113 767	117 260	120 742	113 769	117 152	120 753
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 206	2 420	882	888	1 277	1 271	1 670	595
TOTAL PERIODO	**533 968**	**677 973**	**374 921**	**334 085**	**437 827**	**594 095**	**355 468**	**335 674**

Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
BBVA FRANCES								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.		2						
GALICIA Y BUENOS AIRES	36 830	37 682	38 923	40 442	43 270	122 091	1 897	46 153
HSBC BANK			6		5		3	1 827
COMAFI S.A.						65 268	79 436	80 289
CITIBANK N.A.	29 329	30 007	30 994	32 205	33 559			
SUPERVIELLE								
SANTANDER RIO S.A.	1 005	56 724		127 358	674	10 928	190 195	198 380
ITAU ARGENTINA								148 395
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 255	5 927	3 672	924	2 686	2 958	5 122	1 768
TOTAL PERIODO	**68 419**	**130 342**	**73 595**	**200 929**	**80 194**	**201 245**	**276 653**	**476 812**

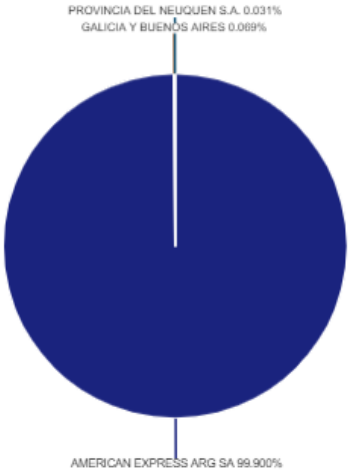
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BBVA FRANCES						63		
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.				2				4
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 769	10	6	6	6	6	6	9
HSBC BANK	886		1 401	1 978	483	11		
COMAFI S.A.	77 795	79 672	73 097					
CITIBANK N.A.								
SUPERVIELLE					7			
SANTANDER RIO S.A.	69 885	167 201	52 967					
ITAU ARGENTINA	150 278	240 219	249 375	151 788				
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 206	3 354	2 999	3 181	5 509	5 252	1 393	13 000
TOTAL PERIODO	**301 819**	**490 456**	**379 845**	**156 955**	**6 005**	**5 332**	**1 399**	**13 013**

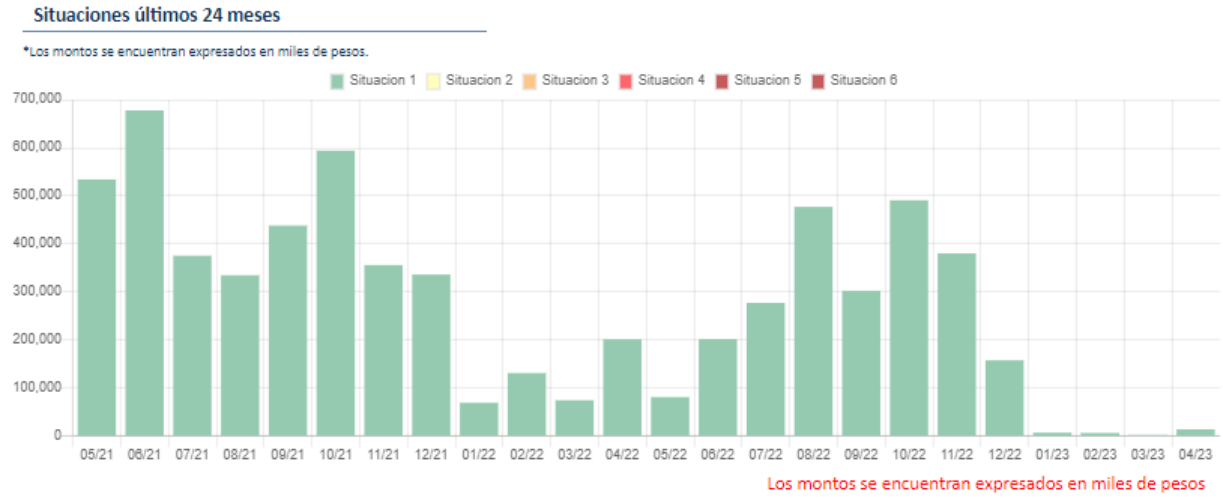
Importes expresados en Miles de Pesos

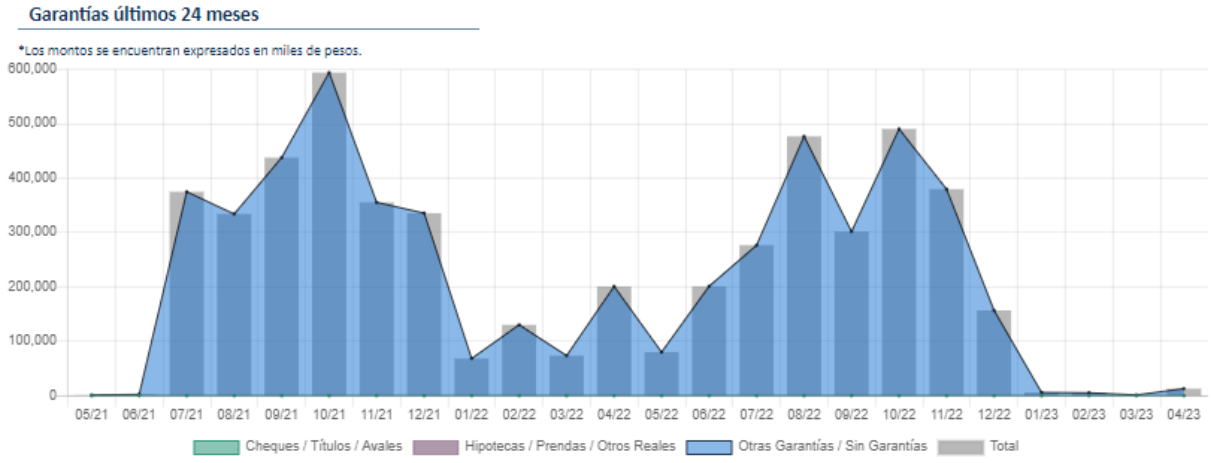
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)

6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
14	PRECIOS DE TRANSFERENCIA	ACTIVO	2009-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-10
30	IVA	ACTIVO	1989-03
73	RESP DEUDA AJENA GAN MIN PRES	ACTIVO	2009-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-11
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	1977-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1970-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30546752271
Razón Social:	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 30/04/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP, CUIT 30546752271, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/06/2023.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT 30546752271 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f25658cd-0ed0-46b3-94fa-05e0e259d03c

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP - 30546752271
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERTRAN CARLOS RUBEN - 20137238846
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAPUTO NESTOR RAUL - 20168919183
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUAREZ ALBERTO - 20127135941
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CITTADINI CARLOS MARTIN - 20219246723
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CEFALO MIGUEL ANGEL - 20169625167
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCHI CARLOS ALBERTO - 20202021922
Fecha: 21/06/2023

Negative

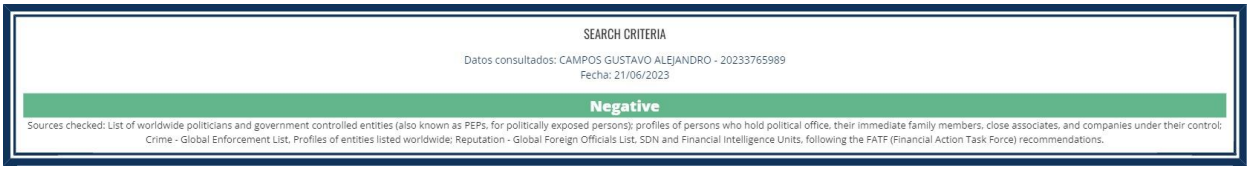
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

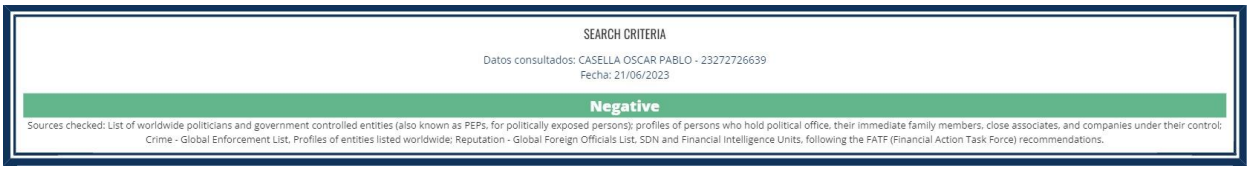
SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MACHADO DANIEL ENRIQUE - 20166809119
Fecha: 21/06/2023

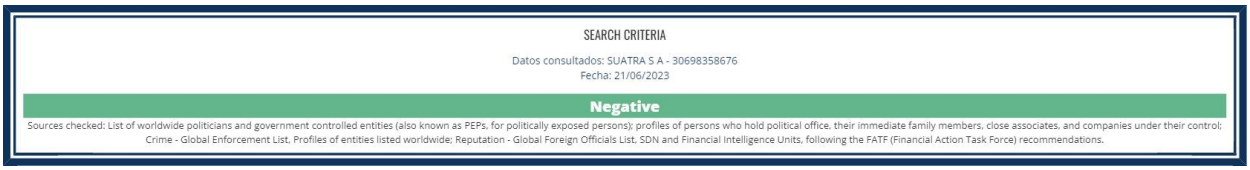
Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.













7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Constructoras en pie de guerra en los pagos de Ziliotto y Bordet
Fuente: www.letrap.com.ar Fecha: 05/11/2021

La Pampa frenó la obra vial de una empresa neuquina por presión de una firma local. En Entre Ríos, cinco consorcios afuera y nuevo aeropuerto para Eurnekian.

A pocos días de las elecciones y con el oficialismo utilizando a pleno toda su artillería para tratar de dar vuelta el traspié de las PASO, dos licitaciones destacadas de obras de infraestructura han puesto a varias constructoras en pie de guerra en los terruños provinciales que controlan el pampeano Sergio Ziliotto y el entrerriano Gustavo Bordet.

En La Pampa, la disputa quedó planteada por la “rehabilitación y mantenimiento de la ruta provincial 20”, donde está en juego un paquete de obras que supera los 2.500 millones de pesos. Licitada a principios de setiembre por la Dirección de Vialidad Provincial que pilotea Rodrigo Cadenas, la adjudicación de la obra se encuentra llamativamente congelada en medio de un fuego cruzado entre las dos empresas que compiten por el contrato, CN Sapag y Omar Ángel Jubete, y el funcionariado pampeano. Financiada con recursos que aporta la administración de Alberto Fernández por medio de Vialidad Nacional, la licitación de la RP 20 se dividió en tres tramos que van del kilómetro 328 al 365 y desde ahí hasta el cruce con la ruta nacional 151. Comprende los trabajos de fresado de la capa de rodamiento, la construcción de banquinas, el ensanche de alcantarillas y la señalización horizontal. En los dos primeros tramos, la oferta más baja fue la presentada por la CN Sapag que cotizó las obras en casi 82 millones de pesos menos que la firma pampeana Jubete. CN Sapag es una constructora neuquina que talla a nivel nacional. Fue fundada hace más de 30 años por Carlos Natalio "Nuno" Sapag, fallecido en 2015 y hermano de Jorge Sapag, exgobernador y hombre fuerte del Movimiento Popular Neuquino (MPN), que gobierna la provincia hace 60 años.

En tanto, Jubete es la principal constructora de La Pampa que tuvo un significativo crecimiento entre 2007 y 2015 durante la gobernación del justicialista Oscar Jorge. Conducida por Omar Jubete, la empresa local ha sido en los últimos años la gran ganadora de las principales obras públicas de la provincia. Referentes de la oposición lo califican irónicamente como el “Lazaro Báez” pampeano, que mantiene una estrecha relación con el actual gobernador y con el senador nacional del Frente de

Todos Daniel Lovera. Cuando todo parecía encaminado a adjudicar las obras a la mejor oferta de CN Sapag, las autoridades pampeanas resolvieron frizar el trámite y darle curso a un reclamo planteado casi sobre la hora por los representantes de Jubete. La constructora local advirtió que CN Sapag habría incurrido en una "presunta falsedad" cuando presentó los antecedentes técnicos y el listado de todas las obras que tiene ejecutadas, en curso y en vías de ser adjudicadas. Tras recibir la queja de Jubete, Vialidad le pasó la pelota al Registro de Licitadores de la provincia para que verifique y emita un dictamen sobre la capacidad técnica y económica de la empresa neuquina.
Ante esa movida, CN Sapag salió a denunciar que el organismo vial busca desplazarla con un "manejo arbitrario y parcial" basado en datos de carácter reservado y confidencial a los que llamativamente tuvo acceso el segundo oferente. Tras destacar que Vialidad provincial les había ocultado el planteo de Jubete, los directivos de CN Sapag advirtieron que la firma local "tuvo un acceso indebido a información reservada, lo cual afecta la legalidad y transparencia de un proceso licitatorio donde se estaría buscando el camino para una sanción a nuestra empresa que tiene la capacidad de contratación requerida y ha presentado la oferta más baja". Mientras espera el dictamen provincial que destrabe la licitación, desde la constructora neuquina ya avisaron que, en caso de que sea desplazada, llevarán adelante una ofensiva de reclamos administrativos y judiciales cuyas esquirlas podrían llegar hasta Vialidad Nacional, por ser la repartición que gira los fondos y convalida lo actuado por la provincia.
Aeropuerto turbulento
En el caso de Entre Ríos, el Ejecutivo provincial decidió acelerar los últimos pasos que estaban pendientes para adjudicar la ampliación y modernización del aeropuerto de Concordia al único consorcio que dejaron en carrera luego de haber descalificado a cinco grupos oferentes. Tras un prolongado proceso licitatorio que cosechó varios cuestionamientos y un manto de dudas sobre un eventual direccionamiento, la Unidad Ejecutora Provincial (UEP), que depende del gobernador Bordet, resolvió preadjudicar la construcción del nuevo aeropuerto de Concordia a la UTE conformada por Helport, Pietroboni y Sabavisa. Helport es la constructora del grupo que lidera Eduardo Eurnekian, el dueño de Corporación América y AA 2000. Por su parte, Pietroboni es una de las principales empresas entrerrianas del sector, mientras que Sabavisa es la compañía manejada por Victorio Gualtieri, el empresario que tuvo su época de auge durante la administración bonaerense de Eduardo Duhalde y que hoy tiene varios negocios en curso en la provincia mesopotámica.
La oferta del consorcio ganador rozó los 30 millones de dólares y se ubicó un 20% abajo del presupuesto oficial de la obra que cuenta con financiamiento del BID. Tal como había anticipado Letra P a fines de julio, los grupos que quedaron marginados son los integrados por **Constructora Sudamericana**, Luis Losi y Kralicek; Vialagro-Ceosa y Riva-Guerechet. Completan la lista Rovella Carranza – Esuco y Dinale-Tradeco de México. El motivo esgrimido para bajarlos fue que no habían cumplido con los antecedentes de construcción de aeropuertos establecidos en los pliegos.
Ahora los consorcios excluidos tienen plazo hasta el próximo martes para impugnar las decisiones de la UEP. Salvo que cambien de estrategia a último momento, ningún grupo iría contra la resolución oficial pese a que todos aseguran haber cumplido con los requisitos. Algunos porque sus ofertas son muy superiores a la ganadora y otros porque consideran una pérdida de tiempo y dinero atacar una medida que el funcionariado provincial ya calificó como "irreversible".

Derecho a la vivienda. El engaño de la urbanización de la Villa **31**
Fuente: www.laizquierdadiario.com Fecha: 23/01/2021

Durante la mañana del Viernes, habitantes de la Villa 31 con referentes de organizaciones sociales como la Mesa de Urbanización, arquitectas y legisladores participaron de una recorrida para visibilizar la realidad de las viviendas y mostrar la vida que les prometen con el mencionado plan de reurbanización. Con el Proyecto de Ley 6129, a cargo de la SISU (Secretaria de Integración Social y Urbana), el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires lo que ofrece es una fachada colorida hacia los límites de la Villa con el exterior del barrio, para obtener pintorescas visuales desde la autopista, pero hacia adentro de las viviendas se profundiza y recrudecen las condiciones de vida cada vez más precarias hacia sus habitantes, en el marco de una crisis social, económica y sanitaria que con la pandemia se acrecenta. Entre los principales problemas aparecía la infraestructura, con obras deficientes en el diseño y la ejecución de redes cloacales y de suministro de agua generando filtraciones e inundaciones en los techos y paredes, para algunos vecinos esto significó pérdidas materiales irreparables. Bloques enteros directamente sin suministro de agua. Las viviendas están revestidas con materiales descartables (durlock y chapa) que se deterioran con facilidad, las carpinterías (puertas y ventanas) no cierran correctamente, muchas de ellas mal amuradas que produjeron rajaduras en las losas, desprendimientos y accidentes fatales. Estuvo presente la Legisladora Alejandrina Barry por el PTS FITu declaró que "mientras en la legislatura porteña se discute que a pocos metros de se va a hacer un mega emprendimiento de lujo con torres, aquí los vecinos de la Villa 31 sufren las consecuencias de unas viviendas precarias otorgadas por el gobierno de la ciudad."
Estos problemas toman otra dimensión cuando lo que está en riesgo es no solamente la salud de las y los habitantes, sino también la vida. En lo que va de diciembre a la actualidad, la obra mal ejecutada se cobró la vida de un niño de 4 años que cayó de un tercer piso a comienzos de diciembre y de una niña de 6 años que cayó de un primer piso el miércoles de la semana pasada. Las obras realizadas por la empresa **constructora Sudamericana** de Rudi Boggiano, no cumplen con el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, conformes a seguridad estructural, seguridad de utilización, prevención de seguridad contra incendios. Si bien desde la SISU enviaron a una empresa a "arreglar" los problemas posterior a las fechas festivas, estos persisten.
Engaños y estafas
El Gobierno de la Ciudad, demoró su entrega y la adjudicación de las unidades para evitar reclamos a la empresa constructora, siendo que fue otorgado sólo un año de garantía, estipulado por un contrato engañoso. Según el Código Civil y Comercial, el plazo de garantía debería correr a partir de la entrega provisoria de las unidades y una vez realizada la entrega definitiva tiene vigencia por 10 años la garantía una vez que aparecen los vicios ocultos en las obras. Siendo que cuando los edificios se ponen en funcionamiento es cuando aparecen los vicios de ejecución o de proyecto, de los que la empresa debería hacerse cargo y no los propios vecinos como les responde la propia Secretaría.
Las viviendas son otorgadas con Hipotecas a 30 años que muchas familias al quedar sin trabajo con la pandemia no pueden sostener sus pagos y podrían avanzar en ejecutarse, para expulsar a los que hayan firmado. Los servicios públicos que les otorgan a las nuevas viviendas son Prepagos, siendo de carácter esencial en plena pandemia en un barrio en el que todo lo mueve la electricidad. Como si fueran ciudadanos de segunda a los que les niegan, en el caso de no llegar a cargarlos, el

acceso al agua.
Relocalizaciones irregulares
Durante el año pasado en plena pandemia la Secretaría de Integración Social y Urbana (SISU) dirigida por Diego Fernández, no paró de realizar relocalizaciones de las familias del sector de Bajo Autopista en los nuevos edificios del sector YPF en el que se encuentran los 26 complejos de 3 pisos. Dichos traslados se llevaron adelante por orden de la Gerente de Reasentamiento Kenia Correa, sin asegurar las condiciones de higiene y seguridad. En el momento en el que el barrio registró tanto casos de dengue, como el pico más alto de contagios por Covid-19 y se daban a conocer los fallecimientos de Ramona, el Oso, Champu, entre otros habitantes no se detuvieron las relocalizaciones. Exponiendo así a toda la población. Este proceso de reasentamiento incrementó la crisis sanitaria debido a que luego de cada reubicación, se efectúan instantáneamente las demoliciones, generando acumulación de escombros, cortes de los suministros de luz y agua que afectaron a las manzanas del sector Bajo Autopista y amontonamiento de basura junto con estancamiento de agua estancada por las lluvias, como reflejamos desde este medio.
Negocios en terrenos públicos
El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires viene avanzando sobre los terrenos vacantes de la 31, ofreciṕendolos de empresas como Santander Río, Mc Donald´s, Kentucky, Farmacity y otras grandes empresas que compraron los terrenos. Como otras nuevas que se asentarían mediante subastas de los terrenos, no para hacer hospitales como reclaman sus habitantes sino para ubicar allí torres de lujo similares a las que se encuentran en Puerto Madero, como pretenden hacer con el proyecto de la venta de terrenos de Costa Salguero, que es ampliamente repudiado.
Una salida
Muy lejos de lo que implicaría un verdadero proyecto real reurbanización, donde los propios vecinos que habitan allí sean los que tomen las decisiones en conjunto con profesionales que los asesoren, decidiendo democráticamente como va a ser su barrio. Con información clara y transparente acerca de las etapas del proyecto. Teniendo en cuenta la necesidad según cada familia, los desgloses familiares y el acceso al trabajo digno. Un verdadero plan de estas características no puede llevarlo adelante estos gobiernos que están aliados a los empresarios inmobiliarios y de la construcción, que solo ven en esas tierras y viviendas oportunidades de hacer negocios con las tierras más codiciadas de la ciudad sin importarle las vidas de sus habitantes. Por eso están empecinados en gentrificar y expulsar de allí a sus habitantes. Solo los vecinos organizados y confiando en sus propias fuerzas, uniéndose a las distintas luchas por el derecho a la ciudad, es que pueden conquistarlo.

Despiden a 400 obreros por una obra que se paraliza por el conflicto de fondos entre la Nación y la Ciudad de Buenos Aires
Fuente: www.lanacion.com.ar Fecha: 09/12/2020

Como un coletazo de la pelea por los fondos entre la Casa Rosada y la Ciudad de Buenos Aires en el marco de la coparticipación federal, la Unión de Obreros de la Construcción (Uocra) denunció hoy el despido de 400 obreros que estaban destinados a la ampliación de la cárcel de Marcos Paz. Se trata de una obra en la que hay un convenio entre la gestión porteña y la Nación debido al cierre de la cárcel de Devoto. A partir de este conflicto, la Uocra, un gremio que encabeza Gerardo Martínez, un aliado del gobierno nacional, desplegó una tropa de cientos de militantes para protestar en la sede del gobierno porteño, en Parque Patricios. Los trabajadores salieron en caravana desde Belgrano y Combate de los Pozos hasta la sede de gobierno, en Uspallata, donde fue el epicentro del reclamo.
"La Ciudad tiene convenio con Nación en esa obra debido al cierre de la cárcel de Devoto. Por ese acuerdo, Nación aporta el 50% de los fondos para esta obra y Ciudad el 50% restante. Ciudad dejó de aportar los fondos correspondientes y la empresa a cargo [**Constructora Sudamericana**] despidió 400 trabajadores asignados a esa obra", argumentaron desde la Uocra. Tras el reclamo, se abrió una mesa de negociación entre el gremio y las autoridades porteñas.
Antecedentes
El convenio que Mauricio Macri firmó con Horacio Rodríguez Larreta en abril de 2018 por la cárcel de Devoto estipuló que la Nación transfería a la Ciudad US$60 millones y que el gobierno porteño aportaría alrededor de US$40 millones y se haría cargo de la construcción de un nuevo penal en Marcos Paz, para desalojar el edificio emplazado en el corazón del barrio porteño.
El acuerdo estipulaba que, una vez culminada la mudanza (estaba proyectada para este año), la Ciudad haría la zonificación del terreno de Devoto para que Nación procediera a su venta y le devolviera los fondos al gobierno porteño. "No vamos a ceder con ese terreno", advierten en la Casa Rosada. Un conflicto similar por eventuales recortes se abrió con el gremio de los camioneros, por la posible disminución de los días de recolección de residuos en territorio porteño.

En la Villa 31, cinco firmas se llevan la mayoría de las obras
Fuente: www.perfil.com.ar Fecha: 15/06/2019

Cuando asumió en 2015, Horacio Rodríguez Larreta prometió urbanizar la Villa 31. Desde entonces, licitó 44 obras públicas por más de 5 mil millones de pesos con ayuda del Banco Mundial (BM) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Según datos oficiales, el 71% de los proyectos ya terminó y el resto concluirá antes de las elecciones.
El Equipo de Investigación de Perfil Educación presenta aquí a los reyes de la obra pública en la Villa 31: los cinco empresarios que recibieron las licitaciones más importantes en el barrio porteño. “Son las mismas empresas de siempre: cartelización de obras de vivienda”, aseguró Facundo Di Filippo, ex legislador porteño de la Coalición Cívica (CC) que impulsó en 2009 la ley para urbanizar la 31. **Constructora Sudamericana** es la firma que obtuvo la licitación más importante: 1.177 millones de pesos. Construirá 26 edificios de tres pisos en un predio que pertenecía a YPF. Ya desarrolló cinco torres y desde julio se mudarán más de mil familias.
El presidente de Sudamericana es el chileno Rudi Boggiano, de 73 años, que había participado del Foro de Desarrollo Urbano de la Ciudad, un organismo público creado por Larreta para asesorar al gobierno porteño. Como socio de Sudamericana figura Alberto Bavastrom, que fue subsecretario de Precios y Abastecimiento durante la última dictadura militar.
Bricons, presidida por Mario Raspagliesi, de 80 años, es la empresa que recibió el segundo monto mayor: 917,3 millones de pesos por cuatro licitaciones. La más importante es el polo educativo María Elena Walsh, que será sede del Ministerio de Educación porteño y de una escuela pública (697,6 millones). También construirá La Containera, una obra de 46 unidades de tres pisos para cien familias y locales en planta baja (113,5 millones) y su urbanización (77,7 millones). Además, figura a cargo de un centro de capacitación de dos pisos con terraza (28,5 millones). La tercera constructora más beneficiada en la 31 es

Pose, de La Plata, que renovó una feria comercial, por 59,1 millones de pesos, y la infraestructura de una calle principal, por 19,9 millones de pesos. Su director es Gustavo Etchanchu, de 47 años. Una investigación de la revista Noticias en 2018 ubicó a Etchanchu entre los treinta mayores contratistas de la presidencia de Mauricio Macri y ese año también apareció en un listado del gobierno bonaerense como la sexta empresa más favorecida por María Eugenia Vidal en la obra pública provincial.
Pose también formó dos uniones transitorias por obras en el barrio: la primera fue con C&E Constructora, por 241,9 millones de pesos, y la otra fue con C&E y Construcciones, Infraestructura y Servicios (CIS) por 401,2 millones de pesos. C&E es presidida por Gustavo Castillo, procesado en 2018 junto al intendente de Zárate, Osvaldo Caffaro, por presuntos desvíos de dinero que giró Julio de Vido cuando era ministro para una obra de energía eléctrica que no se concretó.
La cuarta empresa que más construyó en la 31 es CIS, que además de la unión con Pose y C&E, ganó una licitación por 46,6 millones de pesos para hacer veredas. Su presidente es Fernando Pernet, de 46 años, que trabajó hasta 2011 en Kopar, que había desarrollado una obra por 20 millones en la 31 para la gestión de Larreta y ya había realizado obras para la gestión porteña de Macri en las villas 15, 21-24 y también en la 31.
Además de estas empresas, aparece Merlino, la firma que más licitaciones ganó en la Villa 31: son cinco obras por 44 millones de pesos para construir oficinas de AFIP y AGIP, un centro comunitario y otro de adicciones, la sede del Hogar de Cristo y una sala de salud. Luis Alberto Merlino, su director, murió en febrero de 2019 a los 66 años. Lo reemplazó su hija de 31, Julieta Toro, que dijo al Equipo de Investigación: “Hicimos varias obras, pero son chicas. A nosotros no nos tienen que investigar, mejor háganlo con quienes construyen las viviendas”. El Equipo de Investigación se contactó con los demás empresarios mencionados en esta nota, pero ninguno quiso realizar declaraciones.
Por su parte, Juan Ignacio Salari, subsecretario de Infraestructura Urbana y Coordinación Gubernamental de la Ciudad, explicó: “No hay pruebas de cartelización de la obra pública en la 31. Nosotros trabajamos con más de veinte compañías y bancos internacionales. Siempre se adjudicó la oferta más baja o a quien cumpliera con los requisitos. Y estamos tranquilos porque ninguna empresa está en la causa de los cuadernos”.

Denuncian a la empresa ganadora de la licitación del Parque Olímpico
Fuente: www.comuna8.com.ar Fecha: 05/02/2019

Vecinos y organizaciones sociales de los barrios de Villa Lugano y Villa Soldati, de la Comuna 8 de la Ciudad de Buenos Aires junto con diferentes espacios políticos opositores al gobierno denuncian la licitación de las obras de expansión del Parque Olimpico, que tendrá la construcción de nuevos edificios con diferentes fines que alimentan las versiones de la venta del CENARD luego de la desaparición de la Secretaria de Deportes. La denuncia de realizada por los vecinos y las organizaciones políticas y sociales pasa por la empresa ganadora y como se realizó la licitación de las obras, según consta en el Acta Apertura n° 1 del 2019 se presentaron cuatro empresas, de las cuales tres ofertaron por encima del tope de presupuesto impuesto por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires que se estableció en $908.666.696. En consecuencia, ganó la empresa **Constructora Sudamericana S.A.** (quien fue adjudicada oficialmente el 30 de enero) por ser la única en estar en regla, ofertando realizar las obras por $903.283.696, esta misma constructora facturó más de 30 millones de dólares en las obras para los Juegos Olimpicos de la Juventud Buenos Aires 2018 tras haber ganado de una forma similar 2 licitaciones (la del estadio, y la de los edificios). La empresa pertenece a **Rudi Boggiano Leupolt**, un empresario chileno quien trabaja como consultor inmobiliario del Gobierno Porteño que conduce Horacio Rodriguez Larreta, esta relación fue visibilizada principalmente durante el Foro de Desarrollo Urbano. Según expresaron los especialistas esta misma empresa había realizado las dos obras anteriores con sobreprecios impresionantes que fueron denunciados en la justicia. Esta misma empresa también fue adjudicada de las obras en la Villa 31. La obra en sí plantea tres edificios a construir: Uno de tres plantas donde habrá oficinas con 405 puestos de trabajo, 6 privadas y 12 salas de reunión; Otro destinado a una residencia de jóvenes deportistas, con 108 habitaciones, y una escuela secundaria; y por último un Centro de Ciencias Aplicadas al Deporte, que ya tiene su departamento en el CENARD. Además, el pliego incluye la construcción de 4 canchas de squash, un frontón para pelota paleta y pelota vasca dentro del pabellón A1 y la construcción de una cancha para la Selección de Fútbol para Ciegos, los Murciélagos, pese a que en 2016 se inauguró una en el CENARD.

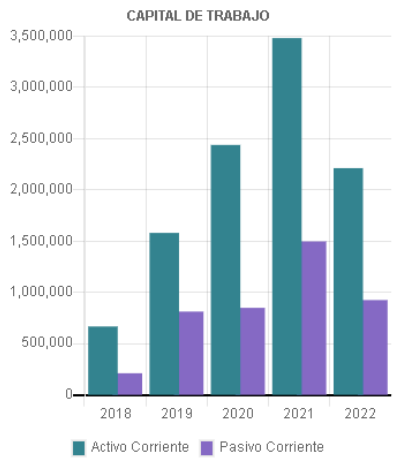
8- Estados Contables

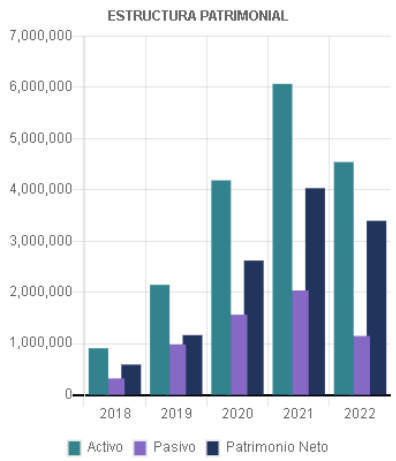
8.1 DATOS CONTABLES

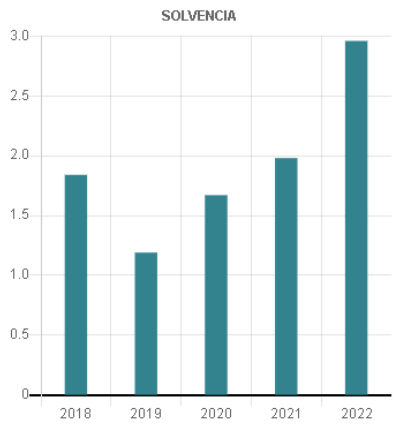
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	203 273	212 043	335 693	384 307	5 729
Inversión corriente	208 322	74 563	202 088	575 307	11 821
Ant Créditos por ventas	141 664	856 178	1 004 322	1 713 205	1 221 328
Otros Créditos	16 702	104 998	360 774	87 413	506 901
Bienes Cambio	96 850	332 109	535 104	720 055	466 065
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	666 811	1 579 891	2 437 982	3 480 288	2 211 844
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	295 139
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	72 664
Otras Inversiones No Corrientes	172 929	331 137	1 200 956	1 512 093	85 909
Bienes De Uso Valor De Origen	92 374	303 827	600 002	1 246 325	1 092 257
Depreciación Acumulada	22 749	69 049	54 546	337 899	330 599
Bienes De Uso	69 626	234 778	545 457	908 425	761 658
Activos Intangibles	43	0	0	0	1 115 540
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	168 269	0
Total Activo No Corriente	242 597	565 915	1 746 413	2 588 788	2 330 910
Total Activo	909 408	2 145 807	4 184 395	6 069 076	4 542 754

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



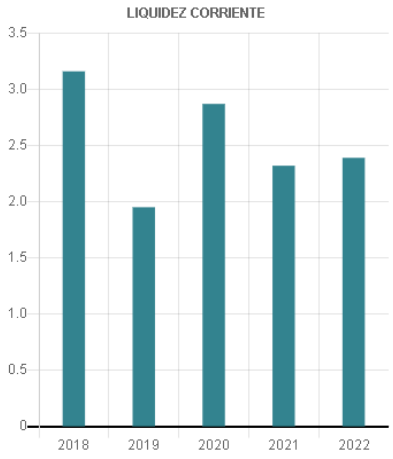


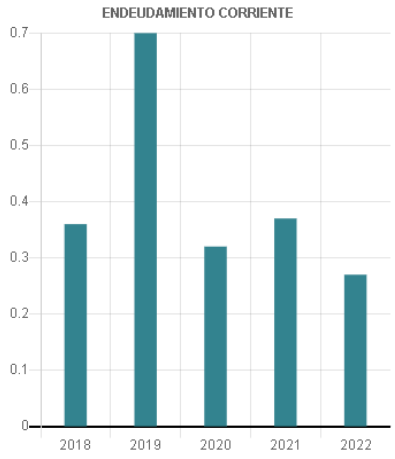


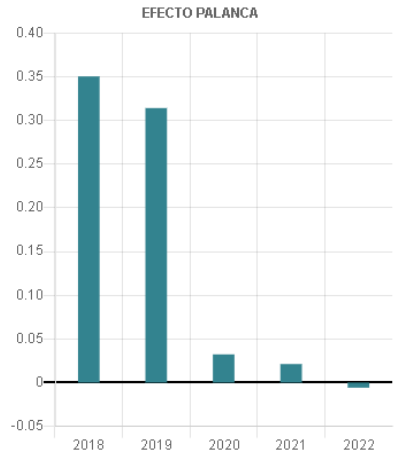
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	36 384	86 939	271 763	283 622	153 804
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	192 959	390 603	150 829
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 071	20 744	92 497	133 499	109 479
Cargas Fiscales	67 034	126 379	85 952	77 643	45 628
Anticipos De Clientes	105 220	0	0	0	356 291
Otros Pasivos	0	578 130	205 351	611 543	108 402
Total Pasivo Corriente	210 709	812 192	848 523	1 496 910	924 433
Cuentas Por Pagar	0	0	0	315 843	216 959
Préstamos	0	0	332 812	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	9 749	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	105 606	165 445	377 608	213 809	6 046
Previsiones	3 807	3 807	5 718	0	0
Total Pasivo No Corriente	109 413	169 251	716 137	539 401	223 005
Total Pasivo	320 122	981 443	1 564 661	2 036 311	1 147 438
Capital Social	1 087	17 815	38 201	62 643	62 643
Resultados No Asignados	588 199	1 146 548	2 581 533	3 970 122	3 332 673
Patrimonio Neto	589 286	1 164 364	2 619 734	4 032 765	3 395 316

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



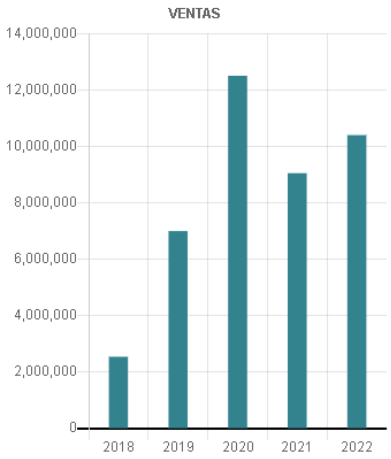


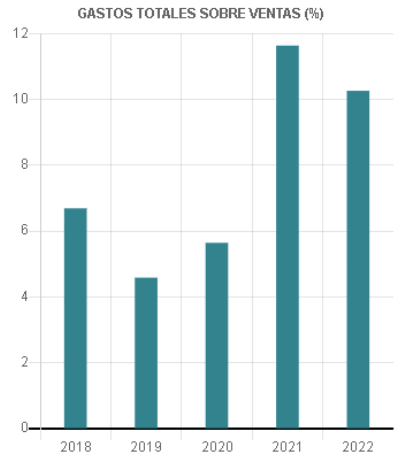


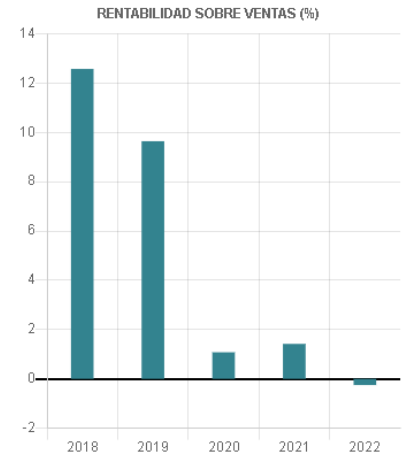
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	2 534 575	6 993 936	12 507 073	9 048 922	10 401 164
Compras Del Ejercicio	1 698 375	4 732 311	8 664 635	6 237 904	7 338 166
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 080 899	5 616 200	11 130 170	7 490 131	8 644 199
Resultado Bruto	453 676	1 377 736	1 376 903	1 558 791	1 756 965
Amortizaciones	5 361	15 426	38 555	68 942	56 649
Gastos de Comercialización	9 741	18 355	45 924	275 623	286 089
Gastos de Administración	130 203	234 914	503 746	699 476	671 618
Gastos Financieros	29 555	66 963	155 708	78 122	109 804
Otros Ingresos	4 896	3 420	74 701	6 632	0
Otros Egresos	2 029	2 554	0	0	7 821
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	160 231	-145 880	-494 275	-282 956	-753 506
Impuesto a las Ganancias	128 587	238 130	116 567	100 362	-45 594
Resultado	318 688	674 360	135 384	128 884	-26 279

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,84	1,19	1,67	1,98	2,96
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,54	0,84	0,60	0,50	0,34
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,36	0,70	0,32	0,37	0,27
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	456 101,91	767 699,90	1 589 458,82	1 983 378,35	1 287 410,45

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,16	1,95	2,87	2,32	2,39
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,70	1,54	2,24	1,84	1,89
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	17,89	8,17	12,45	5,28	8,52
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	34,03	48,49	27,32	61,93	33,17
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	21,49	16,91	20,80	10,40	18,55
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,79	3,26	2,99	1,49	2,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	36,40	29,79	22,93	9,96	13,66
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,20	0,10	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,50	0,52	0,17
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	15,34	15,76	5,29

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,90	19,70	11,01	17,23	16,89
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	12,57	9,64	1,08	1,42	-0,25
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	12,46	9,63	0,49	1,35	-0,18
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	308 371 377	1 109 040 747	788 678 062	514 749 606	742 609 193
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,17	15,86	6,31	5,69	7,14
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,54	0,58	0,05	0,03	-0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	35,04	31,43	3,24	2,12	-0,58
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	482 191 540	994 880 245	446 214 468	376 309 954	94 580 435
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,51	1,01	0,29	0,18	0,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,14	0,04	0,04	0,01
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	16,31	14,86	2,87	4,82	0,86

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,03	0,04	0,08	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,05	0,06	0,12	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,46	4,96	4,80	4,44	4,46
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,99	15,22	14,15	13,18	13,45

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2022 alcanzaron a un total de $10.401 Millones vs $9.048 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 14.9%.
- Los Costos Directos mantuvieron su incidencia sobre las Ventas, siendo estas del 83% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, manteniéndose en el 10% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $761.3 Millones (7.3% s/ventas) imputados mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia y a Resultados de venta de Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expresado, se registró una pérdida Final de -$26.2 Millones (-0.25% s/ventas) vs la ganancia de $128.8 Millones (1.42% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 aumento de Ventas, Costos y Gastos sin mayor variación, presentando un ínfimo quebranto vs la exigua ganancia del periodo anterior.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.32 a 2.39, manteniéndose en parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue $1.287 Millones (28.3% s/activo), considerándose algo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con un muy buen indicador de Liquidez Corriente y Capital de Trabajo en proporción algo ajustada con el activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue de $3.395 Millones vs $4.032 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $62.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 25% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto y largo plazo (63.6% del Pasivo Total) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 1.98 a 2.96, permaneciendo en excelentes parámetros, de igual manera el Endeudamiento Corriente cayó de 0.37 a 0.27, también en valores muy adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con Solvencia y Endeudamiento en niveles muy adecuados, pero con una volátil conformación del PN.

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2.63	10	Liquidez corriente	ratio	2.43	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.30	10	Liquidez acida	ratio	1.91	10
Capital corriente	%	30.2%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	38	10
Activo no Cte sobre Activo	%	48.6%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.63	10	Efecto Palanca	ratio	0.00	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16.4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	52.0%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	0.6%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3.9%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	10.1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2.6%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	13	10
Resultado bruto sobre ventas	%	16.4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	27	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0.2%	2	Rotación del activo	veces	2.19	2
Costo del financiamiento	%	8.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	6.8%	6	75.14			
EBITDA/Ventas	%	1.8%	2				
EBITDA/Intereses	%	1.85	6				

