DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Junio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

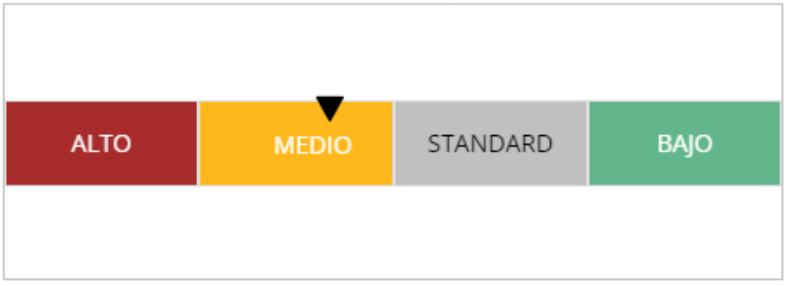
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	●
Contables	●
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score

55 /100

Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. es una empresa dedicada a la fabricación de estructuras premoldeadas para la construcción. Fue registrada en el año 1978, con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S.A. (99.99%) y LHASSA S.A. (0.01%). Su accionista principal (JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S.A.) se encuentra en proceso de Concurso preventivo desde el año 2021. Según medios externos de consulta, cuentan con aproximadamente 520 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con GALENO ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan 2 períodos impagos y varios con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un contribuyente sin deuda, pero su similar de la Provincia de Córdoba informa situación irregular. Opera normalmente con el sistema bancario, sin informarse Cheques Rechazados por Sin Fondos, aunque actualmente tiene situación 3 con 1 entidad bancaria. Presenta un juicio comercial como demandado (Beneficio de litigar sin gastos), con fecha 2019. Se observan cuestiones de integridad y Notas de prensa negativa (Ver detalle). No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A YPF S.A. 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 23
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS 24
3.7.1 Registro de contratos con las ART 24
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.7.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 25

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 26
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 27
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

8- ESTADOS CONTABLES 38

8.1 DATOS CONTABLES 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A.
CUIT	33-57516026-9.
Domicilio	JEAN JAURES 216 PISO 1, (1215), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1148656313 - 1148633040 - 1148656311 - 1148656312 - 1148656313 - 1148659867 – 51290900
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 433090 - TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	13/01/1978
Capital	$ 40
Patrimonio neto al 2021	$ 3 044 585 000
Cantidad Empleados	520 Aprox. (Fuente: Medios Externos de Consulta)
Domicilio Legal	JEAN JAURES 216 PISO 1, (1215), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	JAURES JEAN 00202, (1215), CAPITAL FEDERAL CARRIL RODRIGUEZ PE A KM. 8, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA CARRIL R. PE¥A S/N, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. fue creada desde la necesidad de prefabricar estructuras para las obras que José Cartellone Construcciones Civiles S.A. (una de las empresas constructoras más importantes en la región) ha venido desarrollando en el país a lo largo de su trayectoria, básicamente como constructora de obras de infraestructura vial e hidroeléctrica. En tal sentido, JCCC S.A. monta su propia planta de prefabricados en la localidad de Coquimbito, provincia de Mendoza a fines de la década del 60 para darle en el año 1977 la identidad que hoy tiene como PREAR, Pretensados Argentinos S.A. una empresa del Grupo de Empresas Cartellone.

Desde su creación, Prear no ha dejado de desarrollarse. En el año 1980 monta su segunda planta industrial en la Localidad de Río Tala, provincia de Buenos Aires, e incorpora permanentemente nuevas tecnologías que permiten el desarrollo constante de nuevos productos prefabricados de hormigón que aportan soluciones a todo tipo de obra, desde la simple vigueta pretensada para entrepisos en viviendas, hasta una compleja estructura para un puente en arco.

Dadas las capacidades de producción de los complejos industriales de Mendoza y Buenos Aires, y la variada oferta de productos prefabricados que nuestra empresa ofrece al mercado de la construcción, podemos afirmar sin lugar a duda que PREAR es la empresa líder a nivel nacional en la industria del Hormigón Prefabricado.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Nos proponemos atender las demandas del mercado, desarrollando soluciones rentables de hormigón premoldeado, privilegiando la calidad de nuestros productos y el progreso de nuestra gente”.

Visión

"Ser la empresa referente, a nivel nacional, en ofrecer soluciones innovadoras a los procesos constructivos tradicionales".

Valores

“Responsabilidad. Creatividad. Eficiencia”.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A CUIT: ***33-57516026-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***13-01-1978***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	01-2019
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 902	09-2019
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	04-1978
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	10-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	10-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	10-2005
IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1977

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*433090 (F-883) TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P.*	Mes de inicio: 07/2020
	649999 (F-883) SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	Mes de inicio: 07/2020
	239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: 03/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149
COQUIMBITO
5513-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/1983*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	*desde: 01/1989*
902 BUENOS AIRES	*desde: 04/1983*
904 CORDOBA	*desde: 10/2021*
905 CORRIENTES	*desde: 11/2006*
908 ENTRE RIOS	*desde: 03/1989*
910 JUJUY	*desde: 10/2021*
913 MENDOZA	*desde: 01/1977*
912 LA RIOJA	*desde: 12/2022*
918 SAN JUAN	*desde: 02/1985*
919 SAN LUIS	*desde: 01/2000*
921 SANTA FE	*desde: 10/1988*
906 CHACO	*desde: 03/1999*
907 CHUBUT	*desde: 10/2000*
909 FORMOSA	*desde: 07/2008*
914 MISIONES	*desde: 02/2023*
915 NEUQUEN	*desde: 10/1985*
911 LA PAMPA	*desde: 10/2008*
916 RIO NEGRO	*desde: 06/2009*
920 SANTA CRUZ	*desde: 02/2018*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 NAES Fabricación de premoldeadas para la construcción*	Art: 2 desde: 12/2005
Secundaria(s):	*433090 NAES Terminación de edificios n.c.p.*	Art: 6 desde: 01/2009
	649999 NAES Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.	Art: 2 desde: 12/2019
	239591 NAES Elaboración de hormigón	Art: 2 desde: 03/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149
COQUIMBITO
5513-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: ***16-06-2023*** a ***16-07-2023***

Hora **17:20:59** Verificador **104591935339**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S.A.	Argentina	30-50157947-1	99.90
LHASSA S.A.	Argentina	30-71735226-9	0.01

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	UNION CONSTRUCTORES ARGENTINOS S.A.	Argentina	30-60478922-9	Directa
2	TALLERES METALURGICOS BARARI S.A.	Argentina	30-50245695-0	Directa
3	GASCART S.A.	Argentina	30-65835069-9	Directa
4	ACEROS CUYANOS S.A.	Argentina	33-56881341-9	Directa
5	CARTELLONE OIL&GAS S.A.U.	Argentina	30-56886674-2	Directa
6	FUNDESPA S.A.	Argentina	30-61854710-4	Directa
7	LINEAS DE TRANSMISION DEL LITORAL S.A.	Argentina	30-67909599-0	Directa
8	HIDRONIHUIL S.A.	Argentina	30-67633715-2	Directa
9	TRADAR S.A.	Argentina	30-68641962-9	Directa
10	EDIFICAR S.A.	Argentina	30-68788513-5	Directa

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CARTELLONE ALEJANDRO	Argentina	20-32315631-0	Presidente
CARTELLONE MARIO	Argentina	20-36417771-3	Vicepresidente
PRIORI GRACIELA INES	Argentina	27-13530356-4	Directora Titular
TRIPOLI SERGIO ANDRES	Argentina	20-16179883-6	Síndico Titular
MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES	Argentina	20-29083190-4	Síndico Titular
BRONZINI NORMA BEATRIZ	Argentina	27-16456516-0	Síndico Titular
TREVISAN ROMINA VANESA	Argentina	27-29834785-2	Síndico Suplente
CHAPARRO EMMANUEL RICARDO	Argentina	20-30536963-3	Síndico Suplente
VIGNONI MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-29222307-8	Síndico Suplente
MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN	Argentina	20-17515013-8	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO DE: INDUSTRIAS FRUTICOLAS DE SAN RAFAEL SA
CUIT : 30530884933

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO TITULAR DE: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A (desde 12-2016)
CUIT : 30501579471

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: SOCIEDAD DE ADMINISTRACION DE BIENES Y SERVICIOS SA
CUIT : 30503544098

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: TECNO FAST ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707574026

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: TERMAS VILLAVICENCIO S A I C
CUIT : 30526451410

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO TITULAR DE: DERIVADOS VINICOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710362501

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: INVERSORA CARTELLONE S A (desde 08-2003
CUIT : 30694499852

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO TITULAR DE: CONSORCIO DE EMPRESAS MENDOCINAS PARA POTRERILLOS S A
CUIT : 30694701589

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS MESOPOTAMICAS SA
CUIT : 30709568872

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: OBRAS MINERAS CUYANAS SA (desde 04-2016)
CUIT : 30714592854

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS DEL NORTE S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710710178

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
SINDICO SUPLENTE DE: DERIVADOS VINICOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710362501

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
SINDICO DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: TECNO FAST ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707574026

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

CARTELLONE ALEJANDRO
ACCIONISTA DE: LHASSA S. A.
CUIT : 30717352269

CARTELLONE ALEJANDRO
PRESIDENTE DE: CARTELLONE OIL&GAS S.A.U. (desde 05-2021)
CUIT : 30568866742

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: FUENTES RENOVABLES DE ENERGIA S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711204632

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: GRUPO BENICIO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30712000577

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS MESOPOTAMICAS SA
CUIT : 30709568872

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS DEL NORTE S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710710178

CARTELLONE MARIO
ACCIONISTA DE: LHASSA S. A.
CUIT : 30717352269

CARTELLONE MARIO
VICE-PRESIDENTE DE: CARTELLONE OIL&GAS S.A.U. (desde 05-2021)
CUIT : 30568866742

PRIORI GRACIELA INES
EX-DIRECTOR/A LINEAS DE TRANSMISION DEL LITORAL SA
SUPLENTE DE:
CUIT : 30679095990

PRIORI GRACIELA INES
EX-DIRECTOR/A EMPRESA DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS ECOS S A
SUPLENTE DE: (desde 03-2002)
CUIT : 30691778688

PRIORI GRACIELA INES
EX-DIRECTOR/A EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE TUCUMAN SA
SUPLENTE DE: (desde 04-2002)
CUIT : 30658650242

PRIORI GRACIELA INES
EX-DIRECTOR/A GASNOR S A (desde 09-2001)
SUPLENTE DE:
CUIT : 30657865725

BRONZINI NORMA BEATRIZ
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

BRONZINI NORMA BEATRIZ
SINDICO TITULAR DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

BRONZINI NORMA BEATRIZ
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

BRONZINI NORMA BEATRIZ
EX-SINDICO TITULAR DE: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A
CUIT : 30501579471

VIGNONI MARIA ALEJANDRA
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

VIGNONI MARIA ALEJANDRA
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

TREVISAN ROMINA VANESA
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

TREVISAN ROMINA VANESA
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN - 20175150138

SCORE

79.1

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
FECHA NACIMIENTO: 11/09/1965
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LO DON DAVID G-5, VISTALBA, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
ITALIA 1654 TRAPICHE, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
CASEROS 01068, (5501), GODOY CRUZ

FISCALES

EMPLEADO DE	PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A (01/2023)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1993
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

VIGNONI MARIA ALEJANDRA - 27292223078

SCORE

82.5

VIGNONI MARIA ALEJANDRA
FECHA NACIMIENTO: 18/04/1982
SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
25 DE MAYO 2798 10 1, MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
CERRO LAS DAMAS 116, (5539), EL CHALLAO *, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
SANTA CRUZ B INDEP 142, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (01/2023)
CLAE	SIN ACTIVIDAD ECONOMICA
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO - 20305369633

SCORE

88.4

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO

FECHA NACIMIENTO:	04/03/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	220.000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

URQUIZA 324, (5521), VILLA NUEVA DE GUAYMALLEN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (09/2022)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO - 20305369633

SCORE

88.4

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO

FECHA NACIMIENTO:	04/03/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	220.000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

URQUIZA 324, (5521), VILLA NUEVA DE GUAYMALLEN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (09/2022)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TREVISAN ROMINA VANESA - 27298347852

SCORE

88.2

TREVISAN ROMINA VANESA

FECHA NACIMIENTO:	05/02/1983
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	29.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FRANCIA 1370, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

FRANCIA 1370, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (01/2023)
CLAE	VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS COSMÉTICOS, DE TOCADOR Y DE PERFUMERÍA
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRONZINI NORMA BEATRIZ - 27164565160

SCORE

76.1

BRONZINI NORMA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	23/08/1963
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	33.000
BANCOS	-

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ROMAIRONE 1844, CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA 42 PISO 4 DPTO. 10, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales



CARTELLONE MARIO - 20364177713

SCORE

85.3

CARTELLONE MARIO

FECHA NACIMIENTO:	12/02/1992
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	$ 68.000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/20

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESPA¥A 838-3, MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ESPAÑA 838 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

ESPAEA 83 3, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ACEROS CUYANOS S.A. (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/2021

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARTELLONE ALEJANDRO - 20323156310

SCORE

88.1

CARTELLONE ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	13/03/1986
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	$ 33.000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/20

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESPA¥A 838 3, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ALVEAR AV. 1402 PISO:7 DPTO:A, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ESPA A 838 3, MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

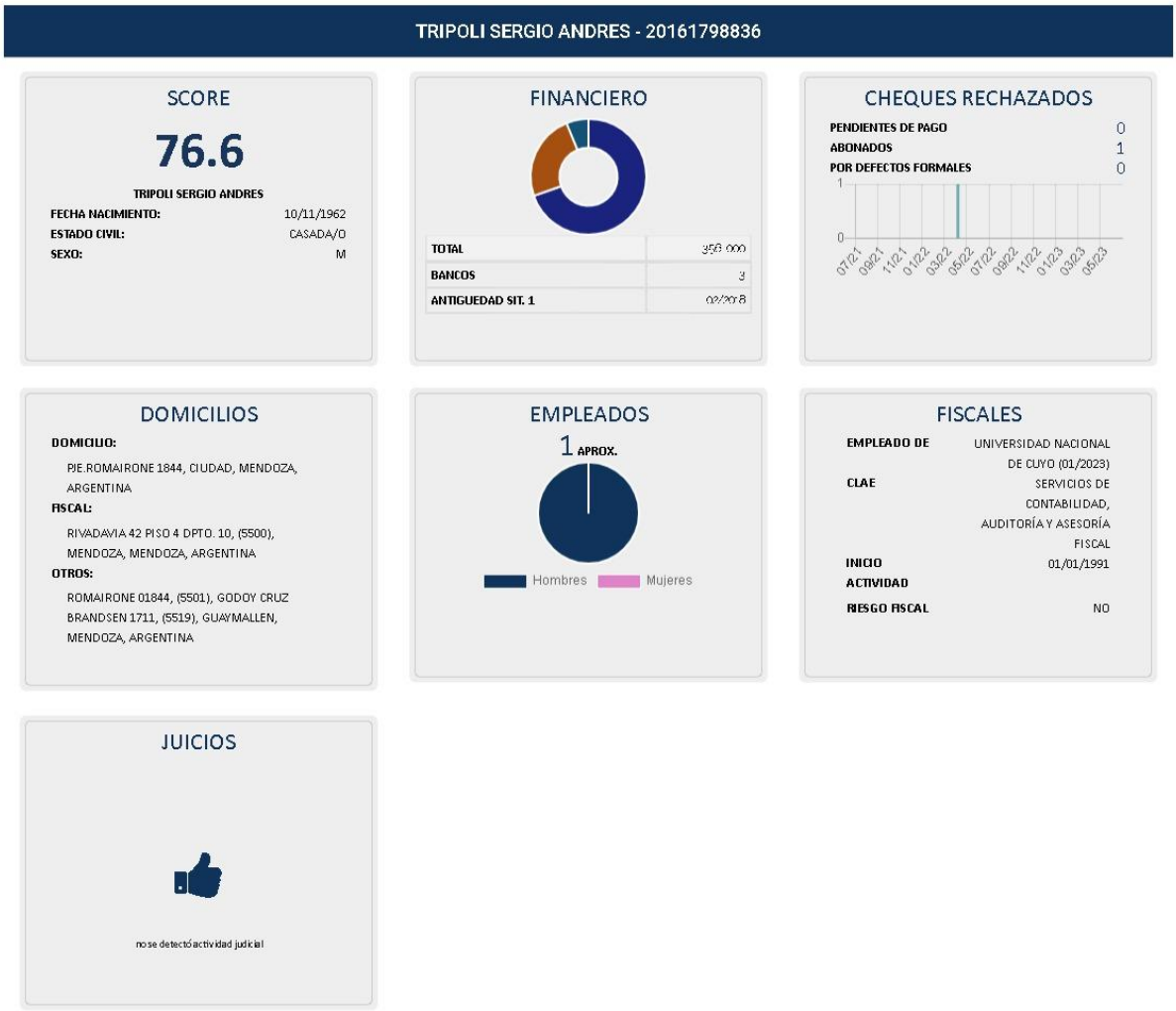
FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



✓ Se registra 1 cheques rechazados en cuentas personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: MENDOZAFecha: 27/08/2020
PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. CONVOCATORIA A ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA. “Convocase a los Senores Accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas para el dia 23 de septiembre de 2020 a las 09:00 horas en la sede social de Carril Rodriguez Pena 5149, Coquimbito, Maipu, Provincia de Mendoza, a los fines de considerar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1.-) Consideracion de los motivos de la celebracion de la Asamblea fuera del plazo

legal. 2.-) Designacion de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea. 3.-) Consideracion de los documentos a que se refiere el art. 234 inciso 1) de la Ley 19.550, correspondientes al ejercicio cerrado el dia 31 de diciembre de 2019. 4.-) Consideracion de los resultados del Ejercicio. 5.-) Consideracion de la gestion de los miembros del Directorio y de la Comision Fiscalizadora. 6.-) Honorarios del Directorio y de la Comision Fiscalizadora. 7.-) Eleccion de los miembros de la Comision Fiscalizadora. 8.-) Designacion de Contadores Certificantes Titular y Suplente de los estados financieros del ejercicio iniciado el 01 de enero de 2020. 9.-) Retiro del regimen de la oferta publica. 10.-) Autorizacion para la firma de documentacion para ser presentada ante la Comision Nacional de Valores y la Direccion de Personas Juridicas de Mendoza de la presente Asamblea.- NOTA: 1°) A partir del dia 24 de agosto de 2020 en la sede social en el horario de 10:00 a 17:00 de lunes a viernes (At. Ayelen Baffico) queda disposicion de los accionistas (conforme art. 67 LGS); copias del balance, del estado de resultados del ejercicio y del estado de evolucion del patrimonio neto, y de notas, informaciones complementarias y cuadros anexos, referidas al ejercicio economico finalizado el 31 de diciembre de 2019.- EL DIRECTORIO. Art. 238 LGS: Los accionistas deberan inscribirse en el domicilio indicado por lo menos con tres dias habiles de anticipacion a la fecha de la Asamblea.

OTRAS PUBLICACIONES

El Gobierno adjudicó a Cartellone una obra por $1.400 millones en el Valle de Uco
Fuente: www.memo.com.ar Fecha: 17/03/2023

"Adjudíquese a la empresa **José Cartellone Construcciones Civiles S.A.** la licitación pública para el 'sistema integral de recolección y tratamiento de efluentes cloacales, etapa 1-A, Tunuyán-Tupungato", dice el decreto firmado por Rodolfo Suarez y publicado hoy en el Boletín Oficial.

Asimismo, en el decreto que también lleva la firma del ministro de Hacienda, Víctor Fayad, se indica que la oferta realizada por Cartellone para construir este sistema cloacal clave para el Valle de Uco fue de, exactamente, $ 1.427.445.871,44 con IVA incluido.

Además de Cartellone, también presentaron ofertas para realizar esta obra hidráulica las empresas Corporación del Sur S.A. y Laugero Construcciones S.A. "Todas las ofertas han alcanzado una puntuación superior a los 50 puntos sobre 100 posibles, cumpliendo técnicamente con los requisitos mínimos especificados", se lee en los considerandos.

Sin embargo, finalmente "del análisis de la documentación, informes, consideraciones de cada sector que conforma la Comisión de Preadjudicación, nivel de consistencia de la oferta en relación a recursos y rendimiento considerados, sugiere adjudicar la obra a la empresa José Cartellone".

Entre los argumentos para adjudicar la obra a Cartellone, se destaca que la empresa "cuenta con capacidad técnica y económica financiera suficiente para la ejecución de la obra y cuya cotización es la menor en términos nominales y a valores actuales, considerándola conveniente y pudiendo ser adjudicada en los términos del Artículo 25 de la Ley de Obras Públicas".

La empresa contará con un plazo de 360 días corridos para finalizar la obra.

Entre otras obras, Cartellone está a cargo de la Variante Palmira, que depende de Vialidad Nacional. A lo largo de este proceso, la empresa mendocina ha tenido complicaciones que han repercutido en un atraso en la finalización del proyecto.

La obra

La adjudicación es para la etapa I-A del proyecto que contempla la renovación colectores Av. San Martín, Colectora Máxima hasta Establecimiento Depurador actual Tunuyán y Estación Elevadora en el mismo (Estación Elevadora N°1).

El proyecto consiste en la ejecución de las obras de infraestructura necesarias para el transporte, tratamiento y posterior reúso agrícola de los efluentes cloacales generados en las ciudades cabeceras de los departamentos Tunuyán y Tupungato para el desarrollo del Valle de Uco.

El decreto de adjudicación completo

Visto el expediente N° EX-2022-07545513--GDEMZA-UFI#MHYF, en el cual la Unidad de Financiamiento Internacional (U.F.I.) da cuenta del resultado obtenido en la Licitación Pública para el "SISTEMA INTEGRAL DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES - ETAPA 1-A TUNUYÁN - TUPUNGATO" PROVINCIA DE MENDOZA, autorizada mediante Decreto Nº2113/22; y

CONSIDERANDO:

Que en los Órdenes Nros. 40 y 41 del expediente Nº EX-2022-07545513--GDEMZA-UFI#MHYF, se agregan publicaciones correspondientes a la licitación de referencia.

Que en el Orden N° 51 del expediente referencia, obra Acta de Apertura de fecha 21 de diciembre de 2022, en la cual se presentaron las propuestas de las empresas: "CORPORACIÓN DEL SUR S.A.", "LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A." y "JOSÉ CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.".

Que en el Orden Nº 91 de las actuaciones de referencia, se agrega Informe Técnico emitido por la Gerencia de Ingeniería para la Comisión Evaluadora (U.F.I - AYSAM), en el cual se analizó la documentación presentada por los tres Oferentes antes mencionados, concluyendo que todas las ofertas han alcanzado una puntuación superior a los 50 puntos sobre 100 posibles, cumpliendo técnicamente con los requisitos mínimos especificados en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, Artículo XXXIV "Evaluación Técnica de las Ofertas".

Que en el Orden Nº 92 del expediente N° EX-2022-07545513--GDEMZA-UFI#MHYF, obra Acta de la Comisión de Preadjudicación, informando que del análisis de la documentación, informes, consideraciones de cada sector que conforma la Comisión de Preadjudicación, nivel de consistencia de la oferta en relación a recursos y rendimiento considerados, sugiere adjudicar la Obra a la empresa "JOSÉ CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.", de su OFERTA BÁSICA por la suma de PESOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.427.445.871,44) - IVA INCLUIDO y un Plazo de Ejecución de trescientos sesenta (360) días corridos, por considerar que la misma cuenta con capacidad técnica y económica financiera suficiente para la ejecución de la obra y cuya cotización es la menor en términos nominales y a valores actuales, considerándola conveniente y pudiendo ser adjudicada en los términos del Artículo 25 de la Ley de Obras Públicas.

Que en el Orden Nº 94 del expediente de referencia, obra Dictamen del Consejo de Obras Públicas del Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública, reunido en fecha 16 de febrero del 2023, en el cual se deja constancia que comparte el criterio de la Comisión y sugiere la adjudicación.
Que la Unidad de Financiamiento Internacional (U.F.I.) en el Orden Nº 95 del expediente Nº EX-2022-07545513--GDEMZA-UFI#MHYF, informa que el monto de adjudicación es de: $1.427.445.871,44 (IVA INCLUIDO) y estimando una ejecución aproximada del CUARENTA Y TRES POR CIENTO (43%) de la obra para el Ejercicio 2023.
Que habiéndose operado el cierre del Ejercicio 2022, la Unidad de Financiamiento Internacional (U.F.I.) procedió a desafectar el monto autorizado por Decreto Nº2113/22 con destino a la Licitación Pública de referencia.
Que dado que la contratación que se propicia compromete presupuesto de ejercicio futuro, la misma debe considerarse incluida en las excepciones del Artículo 100, inciso b) de la Ley Nº 8.706.
Por ello, habiéndose efectuado la imputación preventiva del gasto y de acuerdo con lo dictaminado por el Área Legales de la Unidad de Financiamiento Internacional (U.F.I.) en los Orden Nº 101, del expediente N° EX-2022-07545513--GDEMZA-UFI#MHYF,
EL
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :
Artículo 1° - Autorícese a invertir hasta la suma de PESOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.427.445.871,44), para atender el gasto autorizado por Decreto Nº2113/22.
ARTÍCULO 2º - Adjudíquese a la empresa "JOSÉ CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.", la Licitación Pública para el "SISTEMA INTEGRAL DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES - ETAPA 1-A TUNUYÁN - TUPUNGATO" PROVINCIA DE MENDOZA, de su oferta básica por la suma de PESOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.427.445.871,44) - (IVA INCLUIDO).
ARTÍCULO 3° - El gasto que demande lo dispuesto por el artículo anterior para el presente ejercicio, será atendido con cargo a las Cuentas Generales: U.G.C. Q82062 51201 149 U.G.G. Q82062 y U.G.C. Q82062 51201 000 U.G.G. Q82062 - Presupuesto vigente Año 2023.
ARTÍCULO 4° - Establézcase que plazo previsto de ejecución de la obra será de TRESCIENTOS SESENTA (360) días corridos a partir del Acta de Iniciación de los Trabajos, de acuerdo a lo indicado en el Artículo XI. Plazo de Ejecución del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
ARTÍCULO 5° - Autorícese a los Servicios Administrativos correspondientes a imputar, liquidar y pagar en ejercicio futuro, el gasto que demande la presente Licitación Pública.
ARTÍCULO 6° - Comuníquese, publíquese y dese al Registro Oficial y archívese.

Visita a Obra Mendoza – Programa de Mentoría

Fuente: www.egc-elpuente.org.ar Fecha: 06/10/2022

En el marco del Programa Mentoría que se realiza en la Delegación Provincia de Mendoza, estudiantes de Escuelas Técnicas visitaron la Planta de **PREAR, Pretensados Argentinos SA**, la fábrica de pretensados más grande del país, proveedora de elementos de hormigón premoldeado para obras viales, edilicias, mineras, petroleras, eléctricas dispersas en todo el territorio nacional.
Los alumnos y alumnas fueron acompañados en un recorrido por toda la planta por el Ing. Mauro Gallina quien les explicó los procesos técnicos de diseño y fabricación llevados a cabo en la misma.

Grupo Cartellone incorpora tecnología TOTVS

Fuente: prensariotila.com Fecha: 13/07/2021

El Grupo Cartellone, empresa argentina con más de cien años especializada en construcción de grandes obras públicas y privadas, incorpora tecnología TOTVS, con productos TOTVS Construcción Obras y Proyectos y TOTVS Fluig. Potenciado por el Analytics Good Data, la herramienta de Business Intelligence (BI) de TOTVS, con el objetivo de continuar siendo precursores en la construcción civil de Argentina y el mundo.
En 1918 José Cartellone fundó la empresa que en sus inicios se dedicaba a la construcción de piletas, cisternas y lagares para bodegas en la provincia de Mendoza. Luego de 40 años se transformó en José Cartellone Construcciones Civiles S.A., para después de un tiempo diversificarse hacia otras áreas como alimentos y bebidas, servicios públicos, generación de energía eléctrica, transporte y concesiones viales, expandiendo sus actividades a Sudamérica, Centroamérica y el Caribe.
Si bien desde hace 15 años el Grupo Cartellone tenía un ERP World Class, deciden realizar un cambio de proveedor para las cuatro de sus seis empresas que conforman el Grupo: José Cartellone Construcciones Civiles S.A. (construcción de obras de alta complejidad), **Prear Pretensados Argentinos S.A.** (desarrollo de soluciones de hormigón premoldeado), Vial Andes 7 (concesiones viales), y la cuarta Cartellone Industrial (trabajos generales de construcción para la minería y la industria, de centrales eléctricas y nucleares, excavaciones de sepulturas).
CAT
El desafío era implementar un sistema para estas cuatro industrias diferentes, teniendo la casa central en Mendoza, una oficina en Puerto Madero, otras dos oficinas también en Capital Federal, además de las plantas productivas y administrativas en todo el país.
Desde la organización siempre tuvieron dos objetivos en claro para el cambio: contratar un servicio que se adapte a toda la región, y reducir los costos. Esto hizo que ante el pago de un World Class en dólares y la falta customización impositiva regional, motivaran a la organización a dar un paso en la búsqueda de un nuevo proveedor de tecnología. El proceso de selección fue entre ocho proveedores, entre los que había empresas de software regionales y argentinos.
Sebastián Ríos, gerente corporativo de Sistema del Grupo Cartellone recuerda cómo fue su búsqueda en un proveedor aliado en implementar esta tecnología: 'En un principio, nos recomendó a TOTVS una empresa que tiene implementado su sistema de gestión ERP, haciendo referencia a que son una empresa flexible y enfocada en la necesidad del cliente'.

Desde la organización aseguran que lo que los motivó a tomar la decisión de contratación, fue la experiencia de TOTVS en la industria de construcción y fabricación, el software en el mantenimiento de equipos, y la flexibilidad para adaptación de negocios. 'El respaldo de la compañía con cobertura en el resto del mundo, fue fundamental, como así también la experiencia de tener 700 constructoras implementadas. Otro punto que influyó en la decisión, fue el soporte bases de datos y plataforma de sistemas operativos abiertos (open source). Esto es muy importante porque te cambia la ecuación de costos que tenés para implementar un sistema. No muchos son los sistemas que lo soportan', explicó Ríos.
La implementación será escalonada con una duración esperada de entre 18 y 24 meses, ya que habrá que estandarizar la operación de las cuatro compañías. El Gerente Corporativo de Sistema, concluye: 'Los dos puntos donde se destacó TOTVS para la elección como nuestro proveedor, fueron a través de su oferta llamada TOP, a nivel demostración y experiencia – siendo el producto más maduro en el proyecto de construcción al ser funcional- porque mejora la parte de gestión de obras'. 'Por otro lado, la plataforma TOTVS Fluig, con la cual se pretende mejorar lo que se refiere a gestión de proyectos, y la gestión de equipos de planta y de obra. Es así como el software apoyará la cadena de suministro y TOTVS Fluig la gestión de reingeniería interna de proyectos donde se verá esta mejora de equipos de obras y suministros'.

Cartellone negocia con grupo Macri la compra del 46% de la transportadora de energía del Litoral
Fuente: www.sitioandino.com.ar Fecha: 20/01/2021

Sin prisa pero sin pausa, CECSA (Cartellone Energía y Concesiones S.A.) busca incrementar su participación y así quedarse con el control de la transportadora de energía del Litoral (LITSA). Para eso, debe cerrar la compra del 46% del paquete accionario a su hasta ahora socio, Sideco Americana, parte del holding de la familia Macri, parte de un proceso en plena fase de negociaciones.
Hasta ahora, LITSA (**Líneas de Transmisión del Litoral S.A.**) tenía a ambas firmas como principales socios: CECSA con el 46,5%, y Sideco, del grupo Socma, con otro 46%, entre otros socios minoritarios (ver gráfico). Esta última participaba desde hace años del manejo de la transportadora litoraleña, creada en 1994 para el sistema de transmisión de energía de Yacyretá, el mayor complejo hidroeléctrico del país: con su salida, la sociedad mendocina concentraría el control abosluto de la firma (92,5%).
"Como cualquier otro deal (acuerdo), existe la intención de cerrar y la posibilidad está, pero si bien se logró un principio de entendimiento hay que redefinirlo. Todavía quedan aspectos que revisar a partir de algunos requerimientos formulados por los accionistas", explicaron a Sitio Andino desde de CECSA, en la previa de la próxima asamblea de socios convocada para tal fin.
Por qué es importante
Similar a otras negociaciones de magnitud en el rubro energético, el proceso lleva tiempo. De hecho, las conversaciones con los accionistas de Sideco comenzaron durante la segunda mitad del 2020; si se pulen algunos términos, en CECSA hay expectativa por lograr avances concretos a partir de febrero. Y así convertirse en el accionista principal de la mayor empresa de transporte de energía eléctrica del Litoral, que vincula a 3 provincias, durante los próximos 67 años.
Es que LITSA presta el servicio público extra Alta Tensión (500 kV) entre Salto Grande (Provincia de Entre Ríos) y la Estación Transformadora Rincón de Santa María (Corrientes). Y desde allí a la de San Isidro (Misiones), como parte de una red de 670 kilómetros, según informa la misma empresa "con índices de calidad de servicio superiores a la media del sector", que sumó desde 2010 otros 572 kms correspondientes a la interconexión NEA-NOA (hasta Monte Quemado, en Santiago del Estero).
Despues de la construcción, y además del mantenimiento de la red, la empresa transportista tiene un contrato de explotación hasta el año 2088, a cambio de la tarifa regulada por el transporte de energía de alta tensión. En total, su participación dentro del MEM (Mercado Eléctrico Mayorista) ronda el 11% del sistema de transporte en Extra Alta Tensión del país, y el 60% de la energía producida por Yacyretá se evacuá a través de la red que opera.
Historia
LITSA lleva un cuarto de siglo en actividad. Fue constituida el 21 de septiembre de 1994 para la licitación convocada entonces por la Secretaría de Energía de la Nación para la Construcción, Operación y Mantenimiento del segundo tramo del sistema de transmisión asociado a la Central Hidroeléctrica Yacyretá, la mayor planta de generación de su tipo en Argentina.
El 25 de octubre de ese año, LITSA resultó adjudicataria (transportista independiente en Alta Tensión) de la construcción de 591 km de líneas de 500 kV, la ampliación de dos ET (Estaciones Transformadoras) de 500 kV, la construcción de otra en 132 kw y operar y mantener ese sistema de transmisión. Y marcó un hito: ser la primera empresa privada de Argentina en recibir un préstamo del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) por u$d 182,2 millones para infraestructura eléctrica.
Entre las obras ejecutadas están la construcción de la línea más larga, en 500 kV, sin subestaciones intermedias, con 506 kms de extensión entre la Central Yacyretá y el SADI (Sistema Argentino de Interconexión) en la Estación Salto Grande. Y la vinculación del sistema eléctrico provincial de Misiones con el MEM, mediante la construcción de otra línea de 85 kms.

Prear: Una empresa mendocina fabricará torres para generar Energía Eólica
Fuente: desarrolloydefensa.blogspot.com Fecha: 21/03/2019

Se trata de la empresa **PREAR Pretensados Argentinos S.A.**, la cual, con dos contratos ya adjudicados ha comenzado a montar dos plantas operativas nuevas, una en Bahía Blanca, Pcia. de Bs. As. y otra en la localidad de Allen, Pcia, de Río Negro. La firma mendocina, líder en la fabricación de elementos premoldeados, será la primer empresa del País que posibilite la construcción de la torres de los aerogeneradores mediante piezas de hormigón. Hasta el momento, los parques eólicos que se han montado se han abastecido de torres metálicas, cuya materia prima se importa y el único proceso productivo que se realiza en Argentina, es el rolado de la chapa.
Con esta nueva tecnología, ampliamente utilizada en otras partes del mundo como España, Brasil, Chile, China, Sudáfrica, etc., se incrementa sustancialmente el componente nacional de las torres. Las mismas, al estar constituidas por piezas de hormigón premoldeados, permiten que tanto los materiales cemento/áridos/aditivos) como así también la mano de obra que se utiliza para su fabricación sea local, beneficiando ampliamente al desarrollo productivo del País.
Aproximadamente tres años atrás, cuando empezaba a resonar fuerte la decisión del Gobierno de la Nación, en avanzar en la generación de Energías Renovables, PREAR Pretensados Argentinos S.A. comenzó a estudiar la factibilidad técnica y económica de fabricar las torres de los generadores eólicos mediante elementos premoldeados de hormigón. A los seis

meses de haber comenzado, firmó una alianza comercial con una empresa española (Windtechnic Engineering SL), especializada en la elaboración de ingeniería de torres para aerogeneradores, que les permitió ofertar en conjunto la fabricación de las mismas.
En la actualidad, PREAR Pretensados Argentinos S.A., ha sido contratada por Nordex Windpower S.A., (filial argentina de la compañía alemana de aerogeneradores Nordex, que se unió con la española Acciona Windpower) para fabricar las dovelas premoldeadas de hormigón que constituirán las torres de los Parques Eólicos Energética I (Tres Picos-Bahía Blanca) y Vientos Neuquinos (entre Picún Leufú y Piedra del Aguila, Pcia. de Neuquén), los cuales serán operados por la firma estadounidense The AES Corporation.
Con una inversión cercana a los 7 millones de dólares, PREAR Pretensados Argentinos S.A. duplicará su capacidad productiva, montando dos plantas adicionales a las que ya posee (en Mendoza y en San Pedro-Bs. As.), en las cercanías de los parques para los cuales ha sido contratada. Para fabricar las 1188 piezas de hormigón que demandarán las 54 torres de 120m de altura, requerirá contratar alrededor de 200 personas en forma directa, y adicionalmente se abastecerá de proveedores de materiales locales, movilizando fuertemente al sector de la construcción.
Atendiendo a que el Gobierno Nacional requiere que los parques estén generando a corto plazo, PREAR deberá producir 1.5 torres por semana, alcanzando los estándares de calidad exigidos a nivel internacional, para este tipo de estructuras. Una vez concluida la fabricación de las piezas premoldeadas que constituirán las torres, Nordex tendrá a su cargo el ensamblaje y montaje de las mismas en el interior de cada parque.
La empresa
La compañía, reconocida en el medio como una de las premoldeadoras más importantes del país, inició sus actividades a fines de la década del 60, como una división de José Cartellone Construcciones Civiles S.A. (grupo empresario al cual pertenece), y montó su primera planta de prefabricados en la localidad de Coquimbito- Maipú, para luego, en 1977, comenzar a trabajar con la identidad que hoy tiene.
En el año 1980 monta su segunda planta industrial en la Localidad San Pedro-Río Tala, provincia de Buenos Aires. Desde sus inicios, incorpora permanentemente nuevas tecnologías que permiten el desarrollo constante de nuevos productos prefabricados de hormigón que aportan soluciones a todo tipo de obra, desde la simple vigueta pretensada para entrepisos en viviendas (ampliamente comercializada en nuestra provincia), hasta complejas estructuras para la infraestructura vial, petrolera, minera, eléctrica, ferroviaria, edilicia, entre otras.
Enarbolando a la calidad y la rapidez de ejecución, como sus ventajas competitivas fundamentales, han podido desarrollar obras de envergadura, que la posicionan como empresa líder en su especialidad.
En la actualidad, se encuentran abasteciendo de premoldeados a las obras más importantes del País, entre ellas, Paseo del Bajo, elevación del FFCC San Martín y el Segundo emisario del Arroyo Vega, en Bs. As. En Mendoza, contratados por la UTE Tolcon-Ceosa, están fabricando la estructura del nuevo edificio del Ministerio Público Fiscal que se construye en el denominado Polo Judicial que se erigirá detrás del Penal de Boulogne Sur Mer.

Conocé mi empresa: “La gente se llevó una gran sorpresa de Prear”
Fuente: aemendoza.org Fecha: 03/10/2018

El programa ‘Conocé mi empresa’ tuvo un segundo capítulo. Esta vez, tras la visita a Hipercerámico, llegó el turno de **Prear (Pretensados Argentinos S.A.)**.
Un nutrido grupo de socios de la Asociación de Ejecutivos de Mendoza, se acercó hasta las instalaciones de la empresa, en el Carril Rodríguez Peña y disfrutó del recorrido, junto a las autoridades.
Pablo Mazzucchelli, el gerente general de Prear, recibió a los invitados y comenzó con la presentación del equipo de trabajo que lo acompañaba. Ellos fueron: Gustavo Pons, gerente de Planta Mendoza; Armando Carrasco, gerente de RRHH; Mauro Gallina, jefe de Marketing y Responsable Comercial y Martín Palacios, responsable Comercial.
La visita se inició con una ronda de presentación de los concurrentes, quienes desde el primer momento se mostraron sorprendidos por la magnitud, la seriedad y el profesionalismo de la empresa.
“Es la primera experiencia que tenemos de una visita como esta. Estamos muy contentos de que haya venido tanta gente y muy agradecidos”, reconoció Pablo Mazzucchelli, en el comienzo de la charla.
Y agregó: “Tenemos la sensación de que la ciudad no nos conoce y esta oportunidad de poder abrir las puertas para que vean los productos que hacemos y cómo representamos a Mendoza en el país, nos pone muy contentos”.
Tras la presentación de los visitantes, las autoridades de Prear mostraron una serie de videos en los que, sobre todo, destacaron las obras más importantes que ha encarado la empresa en el último tiempo.
Luego, llegó el interesante y extenso recorrido por todos los rincones de la planta, con las explicaciones correspondientes en cada sector.
“Increíblemente empresas con las que nos relacionamos hace mucho tiempo, no sabían el alcance de nuestros productos. Gente que nos conocía y gente que no nos conocía se llevó una gran sorpresa con lo que vio”, reconoció Mazzucchelli.
“Hemos recibido muchos elogios y mucha sorpresa de la gente porque vio cosas que no está acostumbrada a ver. Pudieron ver nuestra proyección a nivel nacional, que es lo que queríamos mostrar, al igual que las obras en las que estamos participando que, entendemos, son un orgullo para Mendoza”, añadió.
Finalmente, Mazzucchelli hizo referencia al programa ‘Conoce mi empresa” y dijo: “Me parece fantástico, por eso me anoté en uno de los primeros. En esta época de crisis en la que es necesario unirse, es importante conocer lo que hace el que tenés al lado. Soy un asociado de AEM desde hace tiempo, pero medio pasivo. Este año he decidido empezar a participar más fuertemente”.
La jornada tuvo un cierre de lujo con un gran ágape que ofrecieron las autoridades de Prear a los visitantes.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**520 Aprox.**

Fuente: Medios externos de consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Medios externos de consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5081499
Desde:	01/04/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROD. DE FRUTAS
N° de contrato:	4932467
Desde:	01/02/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	654620
Desde:	01/02/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	244937
Desde:	01/12/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	1143
Desde:	01/11/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

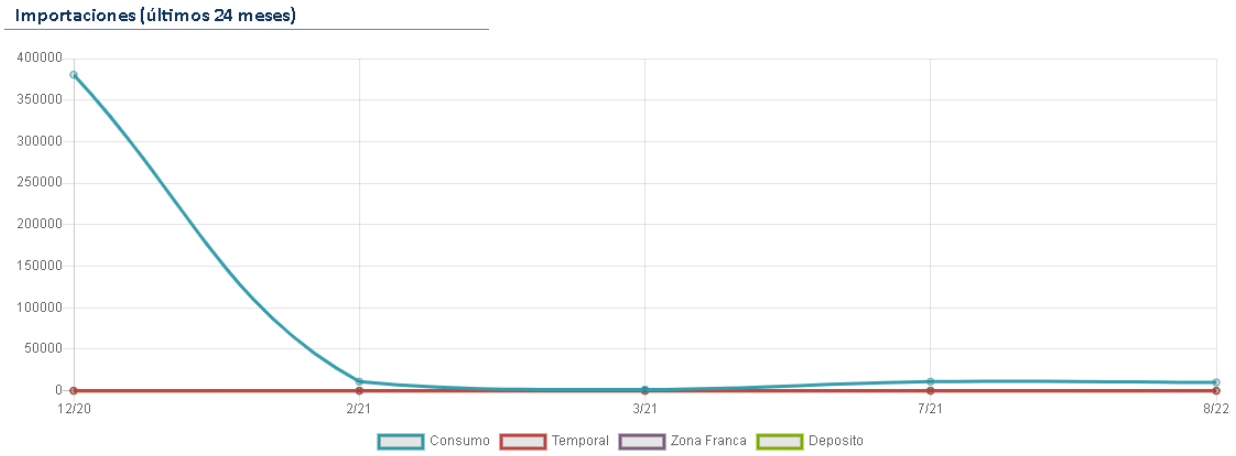
No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



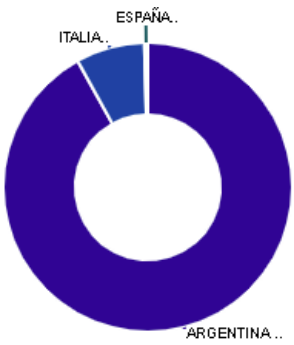
Período	Consumo Total: $ 414 082	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total: $ 414 082
08/2022	$ 10 051	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10 051
07/2021	$ 10 924	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10 924
03/2021	$ 1 493	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1 493
02/2021	$ 11 018	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11 018
12/2020	$ 380 596	$ 0	$ 0	$ 0	$ 380 596

Valores estadísticos aproximados

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ARGENTINA - LA PLATA (ZF)	91.91	$ 380 596
ITALIA	7.73	$ 31 993
ESPAÑA	0.36	$ 1 493
Totales		**$ 414 082**

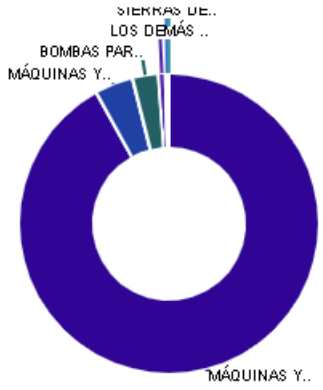
Valores estadísticos aproximados

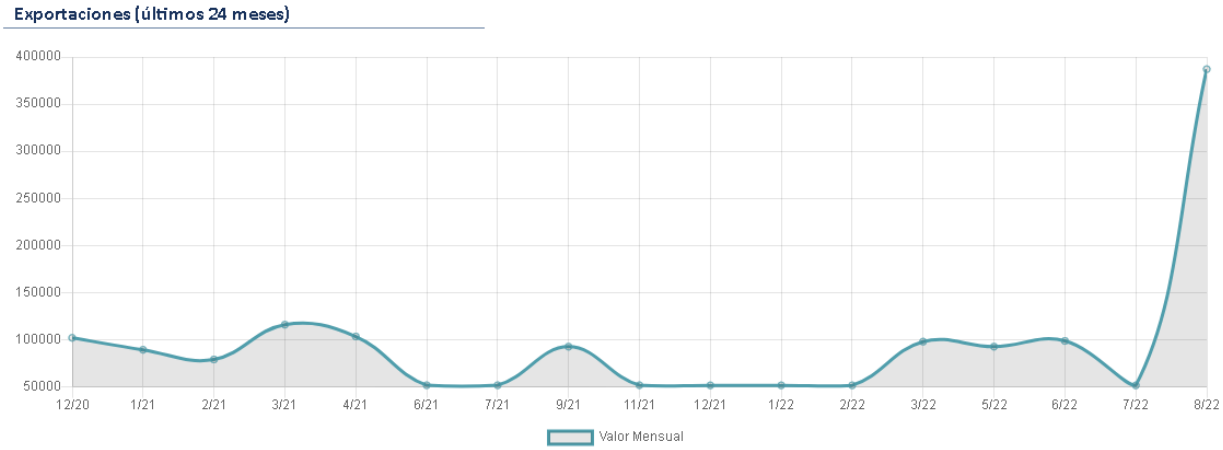


4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MÁQUINAS Y APARATOS DE CLASIFICAR, CRIBAR, SEPARAR, LAVAR, QUEBRANTAR, TRITURAR, PULVERIZAR, MEZCLAR, AMASAR O SOBAR, TIERRA, PIEDRA U OTRA MATERIA MINERAL SÓLIDA (INCLUIDOS EL POLVO Y LA PASTA); MÁQUINAS DE AGLOMERAR, FORMAR O MOLDEAR COMBUSTIBLES MINER	8474	91.91	$ 380 596
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	4.17	$ 17 261
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	2.78	$ 11 530
LOS DEMÁS MOTORES Y MÁQUINAS MOTRICES.	8412	0.75	$ 3 094
SIERRAS DE MANO; HOJAS DE SIERRA DE CUALQUIER CLASE (INCLUIDAS LAS FRESAS SIERRA Y LAS HOJAS SIN DENTAR).	8202	0.36	$ 1 493
Otros		0.03	$ 108
Totales			**$ 414 082**

Valores estadísticos aproximados

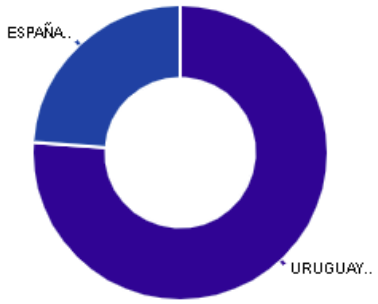




4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	76	$ 1 234 406
ESPAÑA	24	$ 387 069
Totales		**$ 1 621 475**

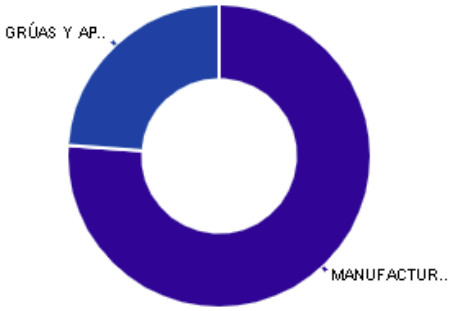
Valores estadísticos aproximados



4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MANUFACTURAS DE CEMENTO, HORMIGÓN O PIEDRA ARTIFICIAL, INCLUSO ARMADAS.	6810	76.13	$ 1 234 406
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	23.87	$ 387 069
Totales			**$ 1 621 475**

Valores estadísticos aproximados



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

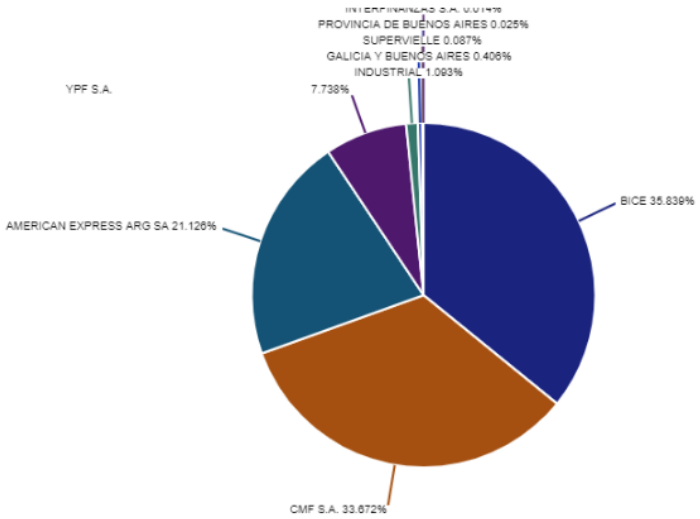
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
INTERFINANZAS S.A.								
INDUSTRIAL								
BBVA FRANCES								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
NACION ARGENTINA								1
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE						30 151		
CMF S.A.			20 350		19 346		23 998	25 886
CREDICOOP COOP LIMITADO		4	9	3	5	12	12	3
YPF S.A.	310	772	818	310	938	1 164	1 071	1 452
SUPERVIELLE	729	679	630	578	526	472	417	362
HSBC BANK	42 793	37 197	37 197	31 101	29 284	29 657	25 987	25 987
GALICIA Y BUENOS AIRES	4	4	4	4	4	4	4	4
CIUDAD DE BUENOS AIRES	45 054	43 553	42 100	42 253	42 204	40 427	39 084	37 554
BICE	22 627	22 206	21 817	21 432	20 990	21 946	21 498	22 430
AMERICAN EXPRESS ARG SA	520	463	960	1 023	1 094	1 012	972	706
TOTAL PERIODO	**112 037**	**104 878**	**123 885**	**96 704**	**114 391**	**124 845**	**113 043**	**114 385**

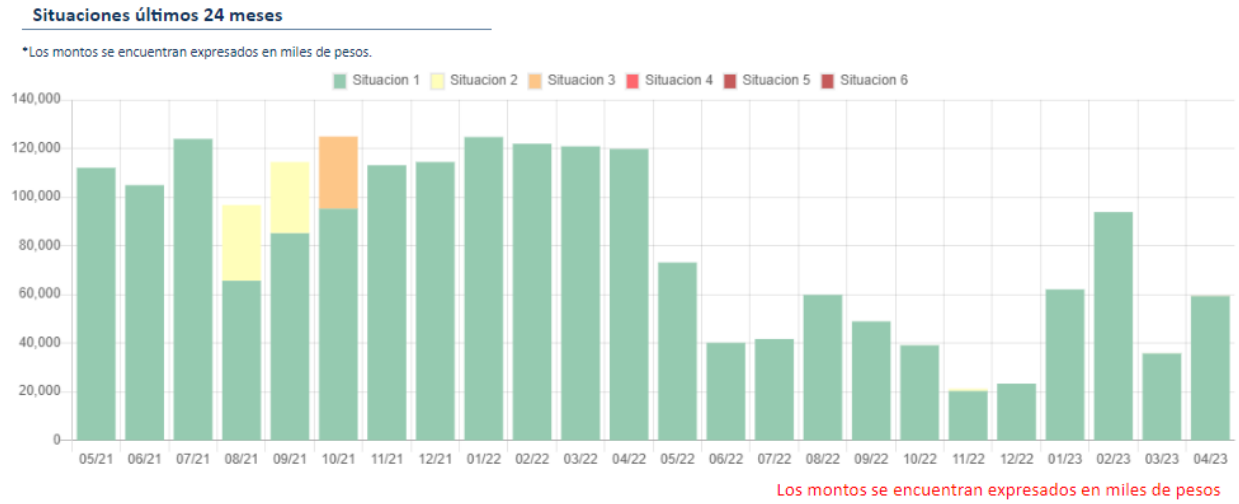
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
INTERFINANZAS S.A.								
INDUSTRIAL								
BBVA FRANCES							2	3
PROVINCIA DE BUENOS AIRES					1			
NACION ARGENTINA								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE	23 169							
CMF S.A.	21 968	40 999	42 631	44 208			2	23 191
CREDICOOP COOP LIMITADO	3				1		3	
YPF S.A.	549	1 220	992	958	1 801	1 292	1 545	
SUPERVIELLE	304	245	185	125	26		26	26
HSBC BANK	24 212	22 437	20 663	18 888	17 211	17 211	17 211	15 436
GALICIA Y BUENOS AIRES	4	5	5	5	6	5	7	16
CIUDAD DE BUENOS AIRES	33 057	34 484	33 005	31 156	30 022			
BICE	20 565	21 406	22 423	23 462	22 955	20 850	21 890	19 630
AMERICAN EXPRESS ARG SA	815	1 118	926	913	1 063	753	1 001	1 502
TOTAL PERIODO	**124 646**	**121 914**	**120 830**	**119 715**	**73 086**	**40 111**	**41 687**	**59 804**

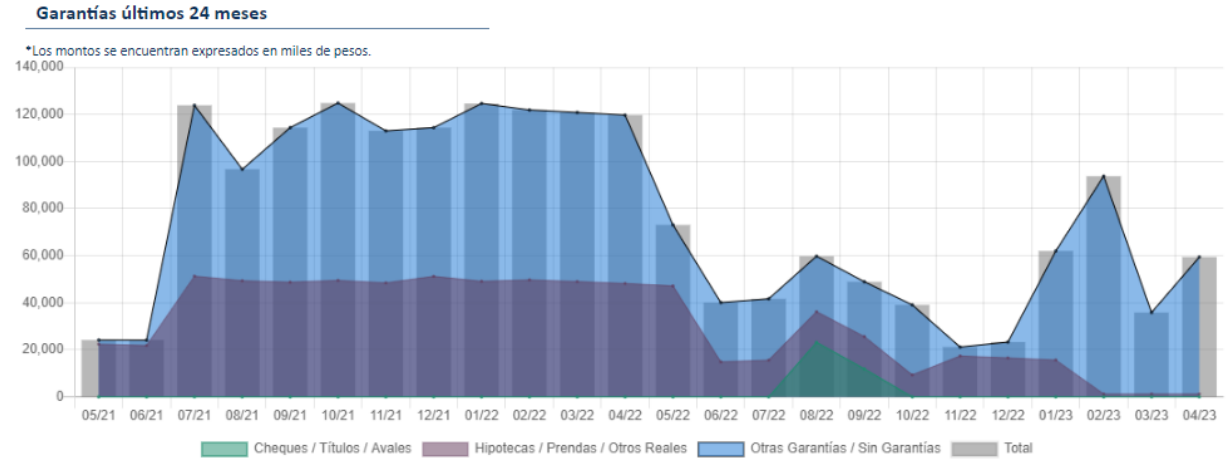
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
INTERFINANZAS S.A.								5
INDUSTRIAL		282	301	319	336	355	376	401
BBVA FRANCES		4		5		6		
PROVINCIA DE BUENOS AIRES						2	6	9
NACION ARGENTINA								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
CMF S.A.	11 904					35 378	19 212	12 354
CREDICOOP COOP LIMITADO	253	879	886	1 756	1 970	1 931		
YPF S.A.	1 658	1 853	1 621	4 070	3 363	3 569	2 028	2 839
SUPERVIELLE	39	47	47	47	47	47	32	32
HSBC BANK	13 509	13 509						
GALICIA Y BUENOS AIRES	25	37	50	66	83	101	121	149
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BICE	20 606	21 644	17 415	16 588	15 706	14 725	12 622	13 149
AMERICAN EXPRESS ARG SA	937	862	886	466	1 320	205	1 485	7 751
TOTAL PERIODO	**48 931**	**39 117**	**21 206**	**23 317**	**22 825**	**56 319**	**35 882**	**36 689**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandante	Observaciones
BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTO	2019		JUZGADO COMERCIAL 6 -		SECRETARIA Nº 12	TREXCIN CONSTRUCCIONES S. A.	

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1978-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-05
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	1978-04
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1977-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1999-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1983-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A	33575160269	-	21/06/2023	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A., CUIT 33-57516026-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/06/2023.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A CUIT 33575160269 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 56ea1d12-6dd8-4a0e-9fa9-53af0841d094

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A - 33575160269
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN - 20175150138
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIGNONI MARIA ALEJANDRA - 27292223078
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHAPARRO EMMANUEL RICARDO - 20305369633
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TREVISAN ROMINA VANESA - 27298347852
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRONZINI NORMA BEATRIZ - 27164565160
Fecha: 21/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO - 20290831904
Fecha: 21/06/2023

Integrante de listas PEP Argentina: AUTORIDAD de TECNO FAST ARGENTINA SOC ANONIMA - Relacionado: DE LARRECHEA MATIAS (Documento: 18382912)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DE LARRECHEA MATIAS - 20183829123
Fecha: 19/02/2020

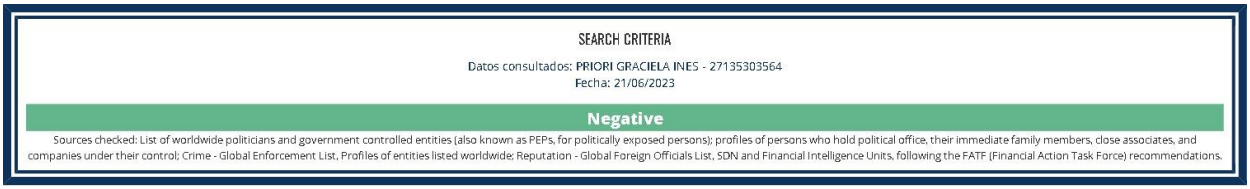
Integrante de listas PEP Argentina: - Relacionado: CONYUGE / CONVIVIENTE - PONFERRADA DAMIANA RAQUEL (27202131749)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.















7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Qué pasa en Cartellone, la empresa que construye la Variante Palmira Fuente: www.mendozapost.com Fecha: 15/12/2021
La Variante Palmira es una de las obras viales con incidencia estratégica en Mendoza y una de las más promocionadas por el gobierno nacional. Está en ejecución por José Cartellone Construcciones Civiles, la empresa mendocina más grande, que atraviesa un proceso de concurso de acreedores. La actualidad señala que la obra avanza de acuerdo a los plazos previstos. La Dirección de Vialidad Nacional (DNV) como concedente de la obra informó el martes 7 que para este tiempo, se terminaron 14 de los 20 nuevos puentes que se encontraban en desarrollo como parte de la Variante Palmira-Agrelo, que vinculará a los accesos Sur y Este para evitar tráfico pesado por el medio del Gran Mendoza.

"Se trata de estructuras colgantes que forman parte de la nueva variante de la Ruta Nacional 7, ubicada al sur de la Ciudad de Mendoza y que cuenta con una inversión del Ministerio de Obras Públicas que supera los 9300 millones de pesos. De esta manera, próximamente concluirá la etapa de mayor complejidad técnica de este ambicioso proyecto, que según estimaciones beneficiará a más de 70 mil personas usuarias por día y reducirá los tiempos de viaje en un 35 por ciento", decía el texto de prensa de la Agencia Télam.
Avanza la Variante Palmira: ya colocaron 14 de los 20 nuevos puentes
Entre la obra y los reclamos de los ex empleados
Uno de los 14 puentes de 20 proyectados, que se construyeron en la obra civil a cargo de la empresa Cartellone.
Toda esta letra oficial con tono épico, en términos objetivos fueron confirmados por el titular de DVN en Mendoza, Guillermo Amstutz, quien puntualizó que los certificados de avance de obra son presentados por la empresa con regularidad y que ello es una señal del cumplimiento de los plazos.
El panorama dinámico de las obras como el Colector Boedo Ponce -San Martín- y la planta depuradora Paramillos están también a cargo de la constructora, y contrasta con el presente de la vida interna de la empresa madre del holding que atraviesa el proceso judicial de convocatoria de acreedores con la dificultad de haber generado antes de esa intervención judicial, una restructuración del plantel que llevó a acuerdos de retiros voluntarios con ex empleados, realizados entre abril y mayo de este año.
Luego, el primer día de julio se decantó la decisión de pedir el concurso de acreedores "para evitar la quiebra", tal como fue el sentido de la comunicación empresarial. El expediente está identificado "José Cartellone Construcciones Civiles S.a. P/ Megaconcurso p/" y se encuentra en el Tercer Juzgado de Concursos y Quiebras.
La aceptación del pedido por parte de la justicia llegó en septiembre. Pero de acuerdo a **Alejandro Cartellone**, presidente del directorio y CEO del Grupo Cartellone, "todos los pasivos hasta esa fecha (1° de julio) quedaron stand by en cumplimiento de la ley de concursos y quiebras".
Alejandro -que tiene 35 años y es hijo de José Cartellone- también le dijo al POST: "lo primero que se paga es a los acreedores laborales. Es el pronto pago. Le hemos hecho una propuesta al juez, lo tiene que autorizar, y se comienza a pagar, entiendo que será en enero. Pensamos que esto se daría a los 45 días de haber presentado el concurso, pero no depende de nosotros".
Detalle de un mensaje en Instagram reclamando la indemnización.
El punto de inflexión de esta historia de escasez de fondos, tiene su parte más grave en las 114 personas registradas judicialmente (hay otras 20 que demandaron a la empresa) que confiaron en cobrar con determinadas condiciones y a ocho meses de aquellos convenios de retiro con la empresa aún están esperando el pago comprometido.
La marca
El predio de la empresa constructora en Maipú.
"Las causas de tan difícil decisión la encontramos en la necesidad de resolver cuanto antes la compleja situación creada, esencialmente por razones ajenas al manejo empresario, que obligan al directorio de la sociedad a priorizar la aplicación de sus recursos al mantenimiento de la empresa en marcha, acudiendo a este remedio legal del concurso preventivo", expresó la constructora en un comunicado sobre su situación cuando anunció el concurso.
La justicia ordenó el "pronto pago" a los ex empleados de Cartellone
Una consecuencia inmediata de esta determinación fue que el Ente Provincial Regulador de Electricidad de la provincia de San Juan definiera dejar fuera a la empresa mendocina de la licitación de dos obras por un valor de 1200 millones de pesos, según el reporte del 17 de julio, del Diario de Cuyo de la vecina provincia. Es un caso representativo de la situación que envuelve a la empresa que integra el grupo de la familia Cartellone.
Claves
La empresa sostiene actualmente 16 obras civiles en el país y el exterior.
· La caída de los contratos de las llamadas PPP (participación público-privada), y conflictos en obras ejecutadas en Bolivia y los efectos que la pandemia, son parte de los argumentos por los que se decidió acudir a la convocatoria de acreedores, señalados por los voceros de la empresa.
· La empresa atravesó por otra crisis anterior que llevó a la intervención judicial en diciembre de 2020, por los conflictos entre los principales accionistas. Este entuerto fue superado con la llegada a la conducción de la cuarta generación de los Cartellone que sostienen a esta empresa de construcciones civiles desde hace 104 años.
· La causa por corrupción durante los primeros gobiernos kirchneristas conocida como "los cuadernos" también involucraron a la empresa Cartellone, señalada como una de beneficiarias de las licitaciones de aquella época. Los informantes privados dicen que la denuncia original no incluye a la constructora y que un arrepentido mencionó a Cartellone y que eso fue una "picardía de alguien que ya se arrepintió de haberse arrepentido".
· La constructora tiene en marcha 16 obras en el país y el exterior. Esto representa los ingresos de 5 mil familias según reportes periodísticos que consignaron estos datos de la compañía.
· Desde la empresa informan que para financiarse utilizan varios modos que no incluyen pedidos de créditos bancarios por las mismas restricciones impuestas por BCRA. Además, van cobrando los certificados de obras que van presentando.

La constructora José Cartellone se presentó en concurso preventivo de acreedores
Fuente: clarin.com Fecha: 01/07/2021

La constructora de origen mendocino **José Cartellone** Construcciones Civiles SA comunicó formalmente que decidió presentarse en concurso preventivo. La empresa subrayó que “esta medida afectará únicamente a la constructora del Grupo y no al resto de sus divisiones”.
El objetivo que busca la constructora es poder reorganizar sus pasivos luego de la baja de contratos de participación público-privada para obras viales firmados durante el gobierno anterior -los contratos PPP-, litigios que no se han solucionado en obras ejecutadas en Bolivia y los efectos que la pandemia ha generado en el desarrollo del negocio.
“Las causas de tan difícil decisión la encontramos en la necesidad de resolver cuanto antes la compleja situación creada, esencialmente por razones ajenas al manejo empresario, que obligan al directorio de la sociedad a priorizar la aplicación de sus recursos al mantenimiento de la empresa en marcha, acudiendo a este remedio legal del concurso preventivo.” Según informa el diario Los Andes, En el Grupo Cartellone se han sucedido varios cambios durante el último tiempo, pasando

inclusive por disputas familiares que ya han sido solucionadas. En estos momentos el Grupo es liderado por la cuarta generación de la familia Cartellone.
Actualmente José Cartellone Construcciones Civiles está ejecutando 15 importantes obras dentro del territorio nacional y del exterior, y se encuentra trabajando comercialmente dentro de la Argentina y en Perú, Brasil, Colombia y Centro América.
La presentación en concurso busca la reorganización de pasivos y en consecuencia asegurar el normal desarrollo de los proyectos y el mantenimiento de las fuentes de trabajo que alcanzan a más de 5.000 familias.
José Cartellone Construcciones Civiles tiene actualmente en curso los siguientes contratos, los cuales seguirán su normal ejecución;
En la Argentina: • Ruta 7 Variante Palmira – Mendoza • Ruta 33 – Santa Fe • Ruta 34 – Jujuy • Ruta 18 – Entre Ríos • Malla 236 – Córdoba • Complejo Carcelario Almafuerte II - Mendoza • Parque Eólico Miramar – Buenos Aires • Gasoducto La Picassa – Buenos Aires • Acueducto Desvío Arijon etapa IV y V – Santa Fe • Colector Boedo Ponce - Mendoza • Planta depuradora Paramillos - Mendoza • LEAT 500 KV San Juan – Rodeo y EETT • LEAT 132 KV La Bebida San Juan.
En El Salvador: • Autopista Santa Ana - Sonsonate y Presa El Chaparral.

Robaron en una conocida empresa de Maipú
Fuente: www.mendovoz.com Fecha: 18/10/2019

En la madrugada de hoy, la empresa **Prear Pretensados Argentinos S.A.**, ubicada en Carril Rodríguez Peña y Urquiza, fue asaltada.
El hecho ocurrió cuando delincuentes ingresaron a la empresa y bajo amenaza a los serenos le sustrajeron a ambos: los teléfonos celulares, dinero en efectivo y elementos personales.
Intervino Oficina Fiscal N° 10 de Comisaría 10°.

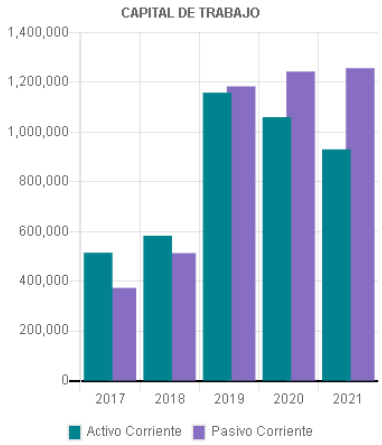
8- Estados Contables

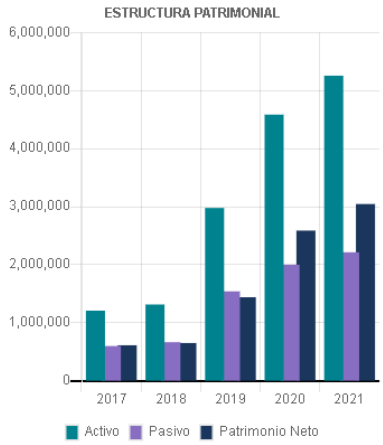
8.1 DATOS CONTABLES

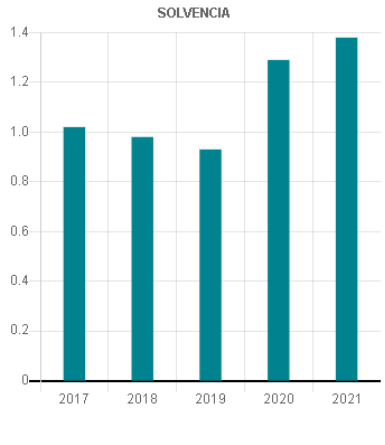
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 676	29 693	6 113	45 902	26 876
Inversión corriente	7 434	0	0	0	34 085
Ant Créditos por ventas	269 353	335 367	482 281	353 725	306 702
Otros Créditos	16 026	17 352	89 051	154 110	77 370
Bienes Cambio	219 335	200 723	580 847	506 287	485 241
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	514 824	583 135	1 158 292	1 060 024	930 274
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	61 846
Otros Créditos No Corrientes	21 294	19 303	48 108	57 334	23 938
Otras Inversiones No Corrientes	22 287	22 287	46 675	203 496	362 080
Bienes De Uso Valor De Origen	1 129 015	1 196 674	2 932 951	6 706 216	5 980 644
Depreciación Acumulada	480 766	508 350	1 208 605	3 440 802	2 101 578
Bienes De Uso	648 250	688 323	1 724 346	3 265 414	3 879 066
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	691 831	729 913	1 819 129	3 526 244	4 326 930
Total Activo	1 206 655	1 313 048	2 977 421	4 586 268	5 257 204

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



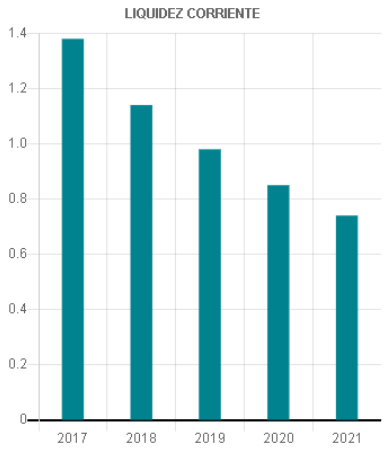


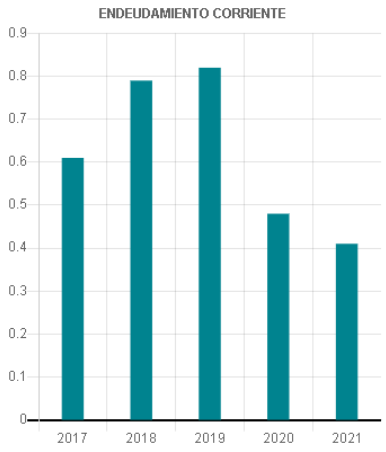


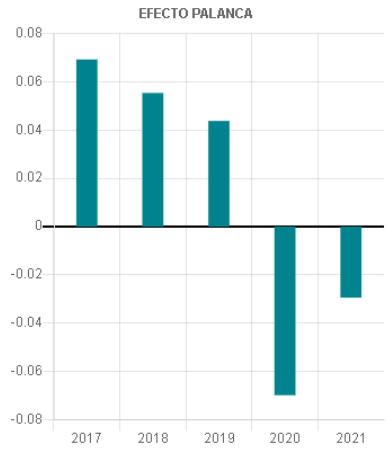
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	121 463	140 629	1 081 761	1 143 005	1 125 479
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 555	55 432	101 688	99 958	131 114
Remuneraciones Y Cargas Sociales	54 423	60 467	0	0	0
Cargas Fiscales	33 681	85 763	0	0	0
Anticipos De Clientes	149 941	170 519	0	0	0
Otros Pasivos	238	161	220	243	161
Total Pasivo Corriente	373 301	512 971	1 183 669	1 243 206	1 256 754
Cuentas Por Pagar	0	0	0	58 045	138 092
Préstamos	78 365	3 015	57 007	107 954	59 817
Deudas Fiscales	133 656	139 452	287 894	575 636	752 996
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	10 934	14 204	4 960
Previsiones	11 301	8 094	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	223 322	150 561	355 835	755 839	955 865
Total Pasivo	596 622	663 532	1 539 504	1 999 045	2 212 619
Capital Social	13 870	13 870	322 608	486 944	486 944
Resultados No Asignados	455 987	495 470	1 115 309	2 100 279	2 557 641
Patrimonio Neto	610 033	649 515	1 437 917	2 587 223	3 044 585

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



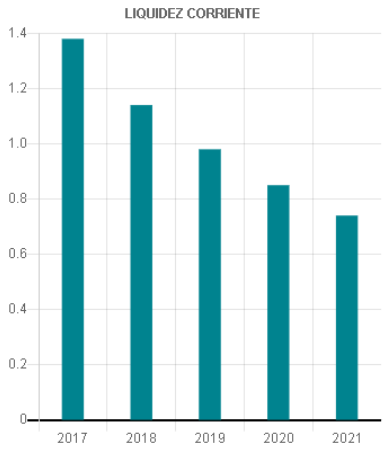


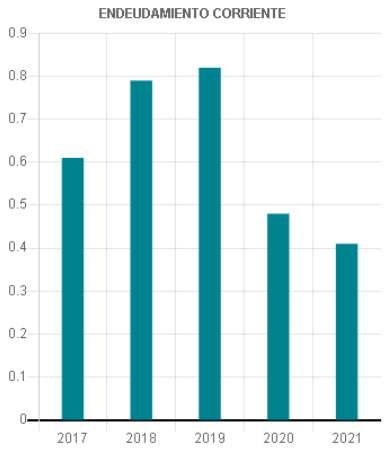


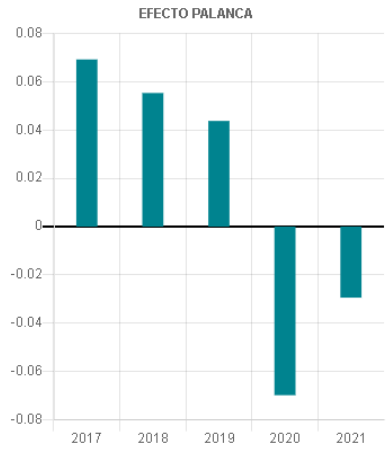
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	121 463	140 629	1 081 761	1 143 005	1 125 479
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 555	55 432	101 688	99 958	131 114
Remuneraciones Y Cargas Sociales	54 423	60 467	0	0	0
Cargas Fiscales	33 681	85 763	0	0	0
Anticipos De Clientes	149 941	170 519	0	0	0
Otros Pasivos	238	161	220	243	161
Total Pasivo Corriente	373 301	512 971	1 183 669	1 243 206	1 256 754
Cuentas Por Pagar	0	0	0	58 045	138 092
Préstamos	78 365	3 015	57 007	107 954	59 817
Deudas Fiscales	133 656	139 452	287 894	575 636	752 996
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	10 934	14 204	4 960
Previsiones	11 301	8 094	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	223 322	150 561	355 835	755 839	955 865
Total Pasivo	596 622	663 532	1 539 504	1 999 045	2 212 619
Capital Social	13 870	13 870	322 608	486 944	486 944
Resultados No Asignados	455 987	495 470	1 115 309	2 100 279	2 557 641
Patrimonio Neto	610 033	649 515	1 437 917	2 587 223	3 044 585

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,02	0,98	0,93	1,29	1,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,98	1,02	1,07	0,77	0,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,61	0,79	0,82	0,48	0,41
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	141 523,61	70 163,55	-25 377,00	-183 182,00	-326 480,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,38	1,14	0,98	0,85	0,74
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,79	0,75	0,49	0,45	0,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,32	3,80	7,83	5,45	8,19
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	231,32	281,08	179,60	545,65	259,32
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,32	5,28	5,76	4,67	5,63
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,74	0,97	1,27	0,42	0,48
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,38	1,85	2,19	0,59	0,65
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,15	0,09	0,11	0,08	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,23	0,55	0,50	1,29	0,91
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	37,52	16,73	15,35	39,33	27,76

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,51	16,83	11,42	-22,46	-8,73
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,33	5,69	3,45	-16,59	-6,16
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,92	0,78	3,12	-16,81	-6,59
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	20 876 799	66 256 920	-179 626 000	-994 816 000	-774 338 000
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,33	5,20	-4,76	-51,56	-30,84
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,14	0,11	0,09	-0,12	-0,05
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,92	5,53	4,37	-6,98	-2,94
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	109 345 146	185 185 522	501 322 000	188 784 000	322 277 000
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,18	0,28	0,33	0,09	0,15
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,15	0,13	0,10	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,25	6,05	4,14	1,55	2,66

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,03	0,06	0,05
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,04	0,08	0,05	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,05	0,04	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,12	0,15	0,19	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,94	0,94	0,83	0,79	0,78
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	26,44	24,45	9,51	10,04	12,28

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos