DOSSIER FIDELITAS

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Junio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

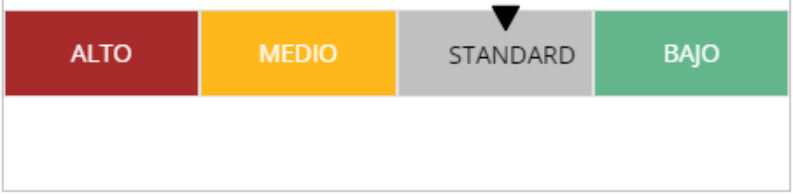
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	●
Contables	●
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score

81 /100

Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. es una empresa constructora familiar cuyos orígenes datan del año 1960, aunque el actual formato fue constituido en 1997 estando domiciliada legalmente en la Ciudad de Buenos Aires, Sus socios son: BIBILONI ALEJANDRO (20.41%), BIBILONI MARIA CECILIA (20.41%), BIBILONI MARIA CLARA (20.41%, BIBILONI MARIA FLORENCIA (20.41%) Y DOCK DEL PLATA S.A. (18.34%). Según medios externos de consulta cuentan con aproximadamente 190 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan períodos con pagos parciales y el ultimo impago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con Deuda Categoría 3. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por falta de fondos. No presentan juicios en su contra en el fuero Comercial. No se detectaron eventos de integridad, aunque existen Notas de Prensa Negativa (Ver Detalle). No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A YPF S.A. 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19

4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A.
CUIT	30-69319923-5
Domicilio	FLORIDA 547 PISO 13, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143944518 - 1143944571 - 1143948034 - 1143948278 - 1143949288 - 1146930368 - 2627427777 - 2627430890 - 2627471453 - 2994904301 - 4394-8034/8278/8061 - 4131-2900
Actividad	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 492250 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS Y SUSTANCIAS PELIGROSAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	26/08/1997
Fecha de Contrato Social	01/09/1996
Capital	$ 32 576 110
Patrimonio neto al 2021	$ 164 148 997
Cantidad Empleados	190 Aprox. (Fuente: Medios de Consulta Externa)
Domicilio Legal	FLORIDA 547 PISO 13, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	CALLE 7 S-N, (Q8312ALA), AELO ALVAREZ FRANCISCO 01086, (5613), MALARGUE RUTA NAC 143 S-N, (5600), SAN RAFAEL ARBEL MARIANA 03586, (1839), NUEVE DE ABRIL TUCUMAN 540, (1049), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE FLORIDA 547-71 - PISO 13, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA FLORIDA 537 Piso:25, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Son una constructora que acompaña desde 1960 el crecimiento de Argentina, habiendo participado en obras de infraestructura públicas y privadas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

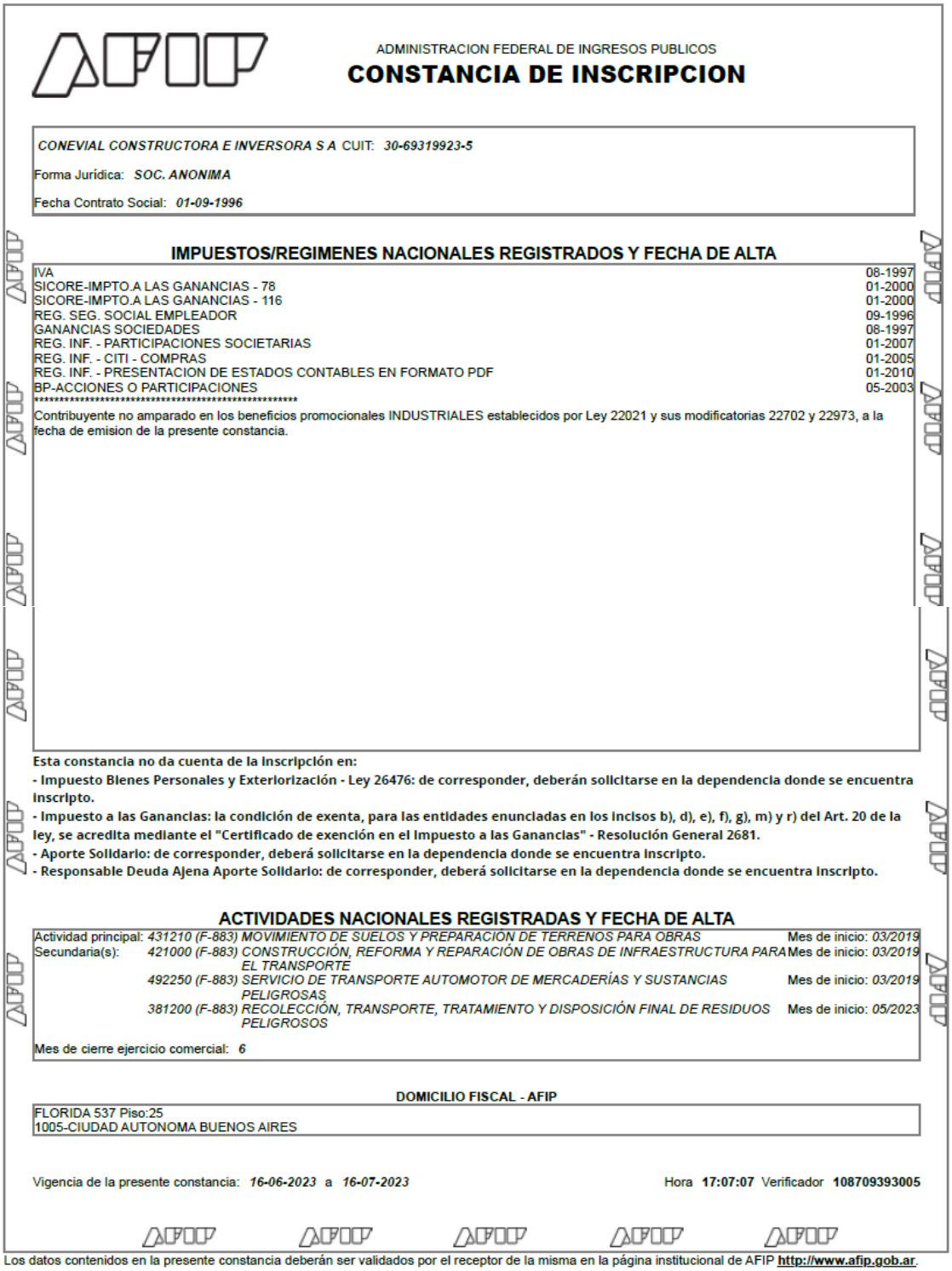
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S A CUIT: *30-69319923-5*

Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*

Fecha Contrato Social: *01-09-1996*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	08-1997
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1997
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACION DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *03/2019*
Secundaria(s):	*421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *03/2019*
	492250 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS Y SUSTANCIAS PELIGROSAS	Mes de inicio: *03/2019*
	381200 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	Mes de inicio: *05/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: *6*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

FLORIDA 537 Piso:25
1005-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *16-06-2023* a *16-07-2023* Hora **17:07:07** Verificador **108709393005**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
BIBILONI ALEJANDRO	Argentina	20-28321757-5	20.41
BIBILONI MARIA CECILIA	Argentina	27-22349537-6	20.41
BIBILONI MARIA CLARA	Argentina	27-23969385-2	20.41
BIBILONI MARIA FLORENCIA	Argentina	27-25790726-6	20.41
DOCK DEL PLATA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-64981725-8	18.34

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
	BIBILONI ALEJANDRO	Argentina	20-28321757-5	IGJ
	BIBILONI MARIA CECILIA	Argentina	27-22349537-6	IGJ
	RAMETTA SEBASTIAN DANIEL	Argentina	20-24994060-8	IGJ
	RIVES JUAN CARLOS	Argentina	20-05462320-9	IGJ
	POLITO EDUARDO	Argentina	20-04255285-3	IGJ
	UGARTE GONZALO	Argentina	20-28460729-6	IGJ
	GUEYDAN MIGUEL	Argentina	20-24089412-3	IGJ
	HERRERA MARCELO EDGARDO	Argentina	20-06517643-3	IGJ
	BELARDO JUAN JOSE	Argentina	20-05042731-6	IGJ
	GARMENDIA CARLOS FRANCISCO	Argentina	20-14465146-5	IGJ
	PFAFFENDORF ANIBAL RODOLFO	Argentina	20-01163084-3	IGJ
	CONEVIAL S.A.	Argentina	33-50395086-9	Escision
	CAMINOS DEL RIO URUGUAY S.A. DE CONSTRUCCIONES Y CONCESIONES VIALES	Argentina	30-63993587-2	Accionista de

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
BIBILONI ALEJANDRO	Argentina	20-28321757-5	Presidente
GUEYDAN MIGUEL	Argentina	20-24089412-3	Director Titular
RAMETTA SEBASTIAN DANIEL	Argentina	20-24994060-8	Director Titular
BELARDO JUAN JOSE	Argentina	20-05042731-6	Síndico Titular

Fuente: Medios de Consulta Externa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BELARDO JUAN JOSE
SINDICO DE: DOCK DEL PLATA SOCIEDAD ANONIMA (desde 10-2013)
CUIT : 30649817258

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O GERENTE DE: VABETIER SRL
CUIT : 30661822496

BELARDO JUAN JOSE
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: ALUNAMAR SA
CUIT : 30641675411

BELARDO JUAN JOSE
EX-SINDICO TITULAR DE: N S QUIMICA SA
CUIT : 30650492192

BELARDO JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: BRAGACERES SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT : 30707785213

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O GERENTE DE: LA SOMBREADA S R L (desde 03-1996)
CUIT : 30686268809

BELARDO JUAN JOSE
PRESIDENTE DE: ICMF S A (desde 03-2014)
CUIT : 30647670624

BELARDO JUAN JOSE
EX-SINDICO SUPLENTE DE: MARGAVAL SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30620429526

BELARDO JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: BELACAR S R L (desde 04-2021)
CUIT : 30663179515

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O GERENTE DE: FORFIN SRL (desde 03-1996)
CUIT : 30686287870

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: LA SOMBREADA S R L (desde 04-2021)
CUIT : 30686268809

BELARDO JUAN JOSE
SINDICO TITULAR DE: EQUITY ARGENTINA S A (desde 02-2003)
CUIT : 30689908973

BELARDO JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: PALANTELEN SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30693436520

BELARDO JUAN JOSE
EX-GERENTE DE: EPULAUQUEN SRL (desde 12-1996)
CUIT : 33693440519

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: PALANTELEN SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30693436520

BELARDO JUAN JOSE
SINDICO SUPLENTE DE: DECELTIC ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-1996)
CUIT : 30686280604

BELARDO JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: EPULAUQUEN SRL (desde 04-2021)
CUIT : 33693440519

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: CIRUFIN SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30701255247

BELARDO JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: BACOCERES SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30708496762

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: EPULAUQUEN SRL (desde 04-2021)
CUIT : 33693440519

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: MUCO SRL (desde 11-2002)
CUIT : 30708426373

BELARDO JUAN JOSE
SOCIA/O DE: BACOCERES SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30708496762

GUEYDAN MIGUEL
EX-DIRECTOR/A AUTOPISTAS DEL SOL S A
SUPLENTE DE:
CUIT : 30677237119

GUEYDAN MIGUEL
AUTORIDAD IGJ DE: NOVOBRA SA
CUIT : 30502404853

GUEYDAN MIGUEL
AUTORIDAD IGJ DE: FERAFER S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 33715041079

BIBILONI ALEJANDRO
EX-SOCIA/O GERENTE DE: EVENTOS DEL PLATA S.R.L. (desde 08-2009)
CUIT : 33711110319

BIBILONI ALEJANDRO
SOCIA/O DE: CODI SA .- CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA SA UTE (desde 04-2021)
CUIT : 30709550949

BIBILONI ALEJANDRO
EX-DIRECTOR/A SCHENKER ARGENTINA S A (desde 04-2018)
SUPLENTE DE:
CUIT : 30537240128

BIBILONI ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: AVIASER SA
CUIT : 30581523021

BIBILONI ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: FNB S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30712851305

BIBILONI ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: CONEVIAL C.E.I. S.A. - CODI S.A. - COVIMER S.A. - U.T.E.
CUIT : 30710248105

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RAMETTA SEBASTIAN DANIEL - 20249940608

SCORE

69.5

RAMETTA SEBASTIAN DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	12/11/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 538 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2022

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.SEGUI 1383, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

CARLOS CALVO 1 DPTO:3, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

BØ PARQUE CASCADA - VILLEGAS 382, (8370), VEGA MAIPU, NEUQUEN, ARGENTINA

BUENOS AIRES 125 SP SDP V VEGA SAN MARTIN, (8370), SAN MARTIN DE LOS ANDES, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LOGISTICA FORWARDS S.A (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2017

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BELARDO JUAN JOSE - 20050427316

SCORE

65.5

BELARDO JUAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	05/07/1937
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	479 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FLORIDA 547 P.13, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DOBLAS 447 PISO:01 DPTO:A, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV BELGRANO 00863, (1092), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1977
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GUEYDAN MIGUEL - 20240894123

SCORE

85.7

GUEYDAN MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	30/07/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	724 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JULIO VERNE 5263, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

SANTA FE AV. 1731 PISO:2 DPTO:5, (1060), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

JULIO VERNE 2341, (5000), CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S A (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	[illegible]

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BIBILONI ALEJANDRO - 20283217575

SCORE

88.3

BIBILONI ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	07/07/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 079 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BILLINGHURST 2423 PISO 3 DEPTO.H, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SUIPACHA 1151, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

JUEZ TEDIN 3086, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S A (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO	01/05/2013

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia:Fecha: 07/06/2023
CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA SA CUIT 30693199235 Reforma de objeto social resuelto por asamblea etraordinaria del 23052023 Incorporacion de actividades de transporte de pasajeros Reforma de articulo cuarto Autorizado segun instrumento privado asamblea extraordinaria de fecha 23/05/2023 Gonzalo Ugarte T : 93 F : 322 CPACF e 07/06/2023 N 42394/23 v 07/06/2023

Provincia: NACION Fecha: 04/03/2020

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Cuit 30-69319923-5. Art. 60 resuelto por asamblea ordinaria del 10.12.19. Designacion de Miguel Gueydan como director titular - con domicilio especial en Florida 547, 25º, CABA - manteniendose el Alejandro Bibiloni (h) como Presidente y Sebastian D. Rametta como director titular. Autorizado segun instrumento privado asamblea ordinaria de fecha 10/12/2019 Gonzalo Ugarte - T°: 93 F°: 322 C.P.A.C.F. e. 04/03/2020 N° 11307/20 v. 04/03/2020 Fecha de publicacion 04/03/2020

Provincia: NACION Fecha: 21/11/2019

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Cuit 30-69319923-5. Art. 60 resuelto por asamblea ordinaria y reunion de directorio del 23.09.19. Presidente: Alejandro Bibiloni (h) y Director Titular: Sebastian D. Rametta, ambos con domicilio especial en Florida 547, Piso 25º, CABA. Autorizado segun instrumento privado asamblea ordinaria de fecha 23/09/2019. Gonzalo Ugarte - T°: 93 F°: 322 C.P.A.C.F.e. 21/11/2019 N° 89308/19 v. 21/11/2019 Fecha de publicacion 21/11/2019

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 13/02/2019

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Art. 60 resuelto por asamblea ordinaria del 31.10.18. Presidente: Alejandro Bibiloni (h). Director Titular: Sebastian D. Rametta, constituyendo ambos domicilio especial en Florida 547, 25º, CABA. Autorizado segun instrumento privado asamblea ordinaria de fecha 31/10/2018 Gonzalo Ugarte - T°: 93 F°: 322 C.P.A.C.F. e. 13/02/2019 N° 8144/19 v. 13/02/2019 Fecha de publicacion 13/02/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 13/04/2018

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Reforma objeto social. Readecuacion apartado ?Medioambioentales?: Provision de todo tipo de servicios de asesoramiento, de operacion, recoleccion, carga, manipulacion y de transporte y logistica de residuos especiales y/o peligrosos ? cualquiera sea su estado - a sitios de tratamiento y/o de disposicion final, asi como tambien actividades accesorias, afines o relacionadas con el medioambiente y la gestion integral de residuos especiales y/o peligrosos. Reforma art. 3. Resuelto por asamblea extraordinaria del 4.04.18. Autorizado segun instrumento privado asamblea extraordianaria de fecha 04/04/2018 Gonzalo Ugarte - T°: 93 F°: 322 C.P.A.C.F. e. 13/04/2018 N° 23935/18 v. 13/04/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 24/01/2018

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Complementario del aviso del 23/1/18 T.I. 3523/18 Factura 0005-00083088. Por Asamblea General Extraordinaria Nº 31 del 9/1/18 se resolvio reformar el Articulo Decimo del Estatuto Social de la siguiente manera: ARTICULO DECIMO En garantia de sus funciones los directores titulares constituiran una garantia por un monto que no podra ser inferior al sesenta por ciento (60%) del monto del capital social en forma conjunta entre todos los titulares designados. En ningun caso el monto de la garantia podra ser inferior en forma individual a Pesos diez mil ($ 10.000) ni superior a Pesos cincuenta mil ($ 50.000), por cada director o gerente. Esta garantia podra ser reemplazada por seguro de caucion o aval bancario por el mismo importe. La garantia debera subsistir hasta tres anos de cesado su mandato y siempre que la asamblea haya aprobado las cuentas del periodo de su gestion. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 31 de fecha 09/01/2018 Maria Jose Fernandez - Matricula: 4717 C.E.C.B.A. e. 24/01/2018 N° 3786/18 v. 24/01/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 23/01/2018

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. POR ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA Nº 31 DEL 9/1/18 SE RESOLVIO POR UNANIMIDAD AMPLIAR EL OBJETO SOCIAL Y REFORMAR EL ARTICULO TERCERO DEL ESTATUTO, AGREGANDO A SU TEXTO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: “MEDIOAMBIENTALES: PROVISION DE TODO TIPO DE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y DE OPERACION, ACCESORIAS, AFINES O RELACIONADAS CON EL MEDIOAMBIENTE. A LOS FINES EXPUESTOS LA SOCIEDAD TIENE PLENA CAPACIDAD JURIDICA PARA ADQUIRIR DERECHOS, CONTRAER OBLIGACIONES Y EJERCER LOS ACTOS QUE NO SEAN PROHIBIDOS POR LAS LEYES O POR ESTE ESTATUTO.” AUTORIZADO SEGUN INSTRUMENTO PRIVADO ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA Nº 31 DE FECHA 09/01/2018 MARIA JOSE FERNANDEZ - MATRICULA: 4717 C.E.C.B.A. E. 23/01/2018 N° 3523/18 V. 23/01/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 04/01/2018

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A. Art. 60 resuelto por asamblea ordinaria del 15.12.17 y reunion de directorio Nro. 308 del 15.12.17. Presidente: Alejandro Bibiloni (h), Vicepresidente: Gonzalo Ugarte y Director Titular: Sebastian D. Rametta, todos con domicilio especial en Florida 547, 25º, CABA. Autorizado segun instrumento privado asamblea ordinaria de fecha 15/12/2017 Gonzalo Ugarte - T°: 93 F°: 322 C.P.A.C.F. e. 04/01/2018 N° 246/18 v. 04/01/2018 Fecha de publicacion 04/01/2018

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023				**190 Aprox.**

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

No se detectó información.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FINNING ARGENTINA S.A.	Argentina	30-64722711-9	-	-
2	SHELL COMPAÑIA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.	Argentina	33-71433877-9	-	-

Fuente: Medios de Consulta Externa.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	222278
Desde:	01/09/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	336625
Desde:	01/07/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	284700
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/06/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	190416
Desde:	01/02/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	116587
Desde:	01/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	100094
Desde:	01/10/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	39400
Desde:	01/06/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2001 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	25721
Desde:	07/11/1997 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/1999 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de Importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de Exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
NACION ARGENTINA								
PATAGONIA								
INDUSTRIAL								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.					3		2	
SUPERVIELLE			2	2	2	3	2	4
SANTANDER RIO S.A.		2	3	2				
GALICIA Y BUENOS AIRES		3	3	3	3	3	3	3
YPF S.A.	2	1	1	1	1	1	2	2
ICBC	5 930	5 750	5 568	5 410	5 195	5 242	19 823	12 506
HSBC BANK	5	11	7	4	7	7	4	4
AMERICAN EXPRESS ARG SA	112	59	80	102	86	109	83	123
TOTAL PERIODO	**6 049**	**5 826**	**5 664**	**5 524**	**5 297**	**5 365**	**19 919**	**12 642**

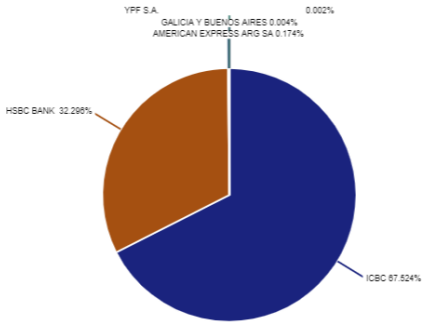
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
NACION ARGENTINA								
PATAGONIA							2	7
INDUSTRIAL							3	9
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.						1		2
SUPERVIELLE	2	3	3	3	4	3		4
SANTANDER RIO S.A.	3		5	6		4		
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	3	3	3	3	3	5
YPF S.A.	2	2	2	2	2	2	2	8
ICBC	12 455	11 923	11 759	11 646	11 547	22 192	25 438	65 982
HSBC BANK	4	7	4	5	5	6	3	3 254
AMERICAN EXPRESS ARG SA	160	151	86	134	110	79	111	85
TOTAL PERIODO	**12 629**	**12 089**	**11 862**	**11 799**	**11 671**	**22 290**	**25 562**	**69 356**

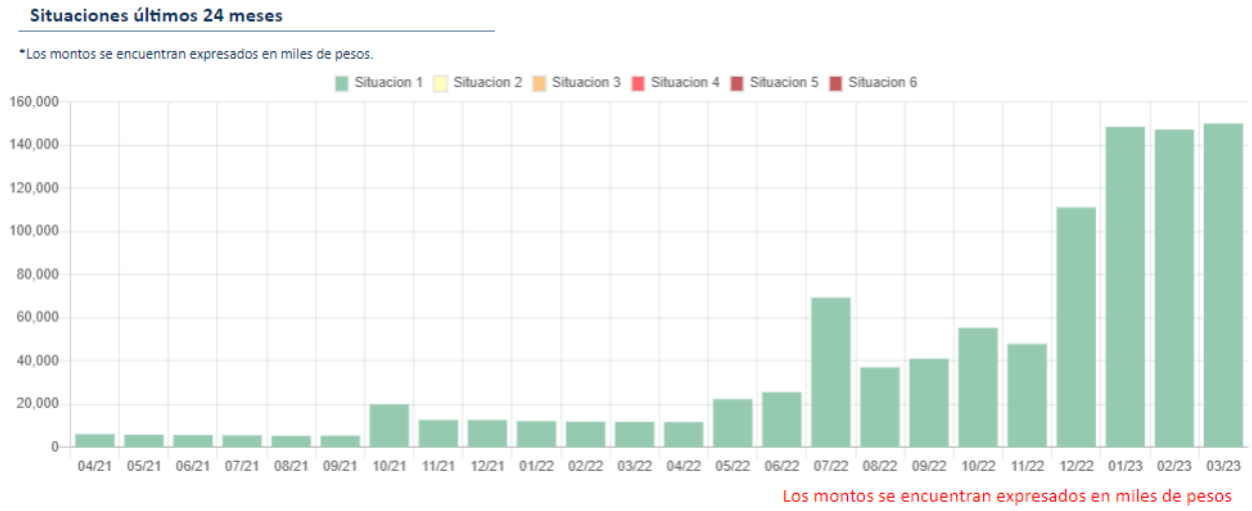
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
NACION ARGENTINA	3	7	1	5		1		
PATAGONIA	4	3	2	6	6			
INDUSTRIAL			7					
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
SUPERVIELLE	5	4		7	4	6	11	
SANTANDER RIO S.A.	7	14						
GALICIA Y BUENOS AIRES	5	5	6	6	6	6	6	6
YPF S.A.		17	13	45	8	3		3
ICBC	36 932	40 876	55 227	47 728	86 296	99 292	97 097	101 373
HSBC BANK	4	8	6	7	24 683	49 153	50 126	48 485
AMERICAN EXPRESS ARG SA	103	135	103	88	200	126	81	261
TOTAL PERIODO	**37 063**	**41 069**	**55 365**	**47 892**	**111 203**	**148 587**	**147 321**	**150 128**

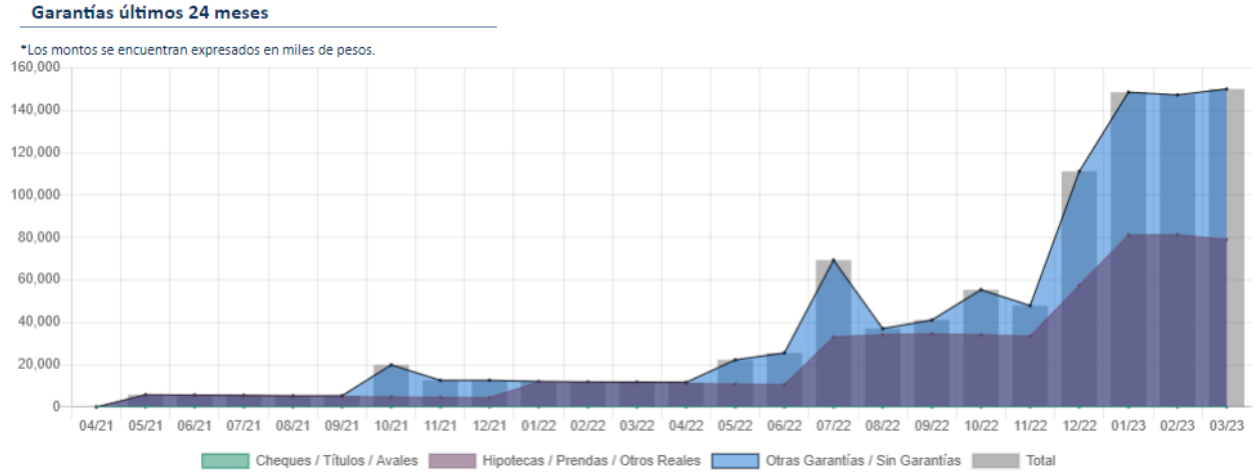
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectaron Juicios comerciales como demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectaron Juicios comerciales como demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1997-08
30	IVA	ACTIVO	1997-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1996-09
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05/2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S.A., CUIT 30-69319923-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/06/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S A CUIT 30693199235 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 73d032cb-80fa-4fea-a025-46e826f23624

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONEVIAL CONSTRUCTORA E INVERSORA S A - 30693199235
Fecha: 16/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RAMETTA SEBASTIAN DANIEL - 20249940608
Fecha: 16/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BELARDO JUAN JOSE - 20050427316
Fecha: 16/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUEYDAN MIGUEL - 20240894123
Fecha: 16/06/2023

Negative

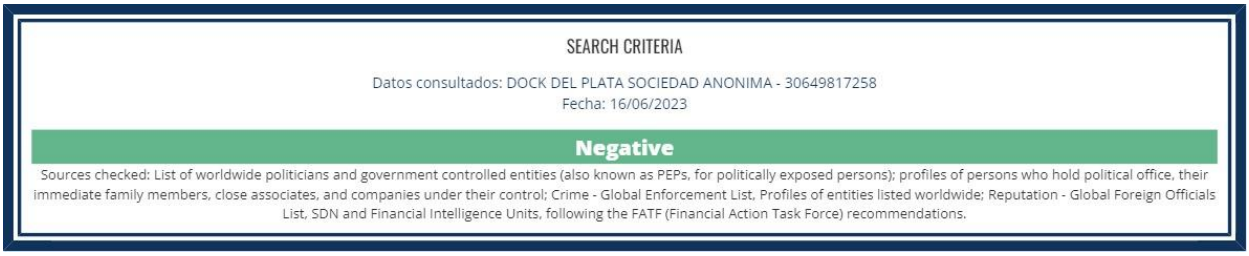
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BIBILONI ALEJANDRO - 20283217575
Fecha: 16/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Caminos del río Uruguay: describen la paralización de la vía, sin inversión y con juicios Fuente: www. analisisdigital.com.ar Fecha: 19/04/2023
La Nación publicó un informe sobre el conflicto con **Caminos del Río Uruguay**, la concesionaria que está a cargo del mantenimiento de las rutas nacionales 12 y 14, además del puente Victoria-Rosario. A través de un informe, el periodista Diego Cabot describió un "escenario de controversias, indefiniciones y falta de diálogo. El contexto tomó de rehén a todos los que viajan por las rutas 12, 14, además del puente que une Rosario con Victoria". Además, contó cuál es la situación de la empresa y por qué recurrieron a la Justicia. A continuación, el informe completo: En octubre vence la concesión del corredor que va desde el puente Zárate Brazo Largo y comunica con Uruguay y Brasil; sin

diálogo, la empresa inició una batería de juicios contra el Estado. La ruta que empieza en el estratégico puente Zárate Brazo largo, que comunica el litoral argentino con una autovía que llega al límite con Brasil y con Uruguay y que es la columna vertebral de la circulación en el Mercosur, se ha convertido en un enorme interrogante donde nadie toma medidas y donde la inversión se ha retirado totalmente.
Un escenario de controversias, indefiniciones y falta de diálogo han tomado de rehén a todos los que viajan por las rutas 12, 14, además del puente que une Rosario con Victoria.
En octubre vence la concesión de Caminos del Río Uruguay (Crusa), la empresa de capitales argentinos que explota esos importantísimos corredores viales, y a pocos meses, nadie sabe qué pasará. En la compañía se han resignado a no tener respuesta oficial y, entonces, iniciaron un puñado de juicios contra el Estado, entre los que están uno por incumplimiento contractual, además de otro por los daños y perjuicios que provocó la parálisis regulatoria y el trato de la administración pública con la concesionaria.
Además, Crusa, a poco de que el tiempo se extinga y sin saber qué pasará con su contrato, se presentó en concurso preventivo en la Justicia comercial, ya que no puede pagar sus pasivos. Toda una pintura de la parálisis estatal respecto de una de las vías de circulación más importante de la Argentina y del comercio con el Mercosur.
Primer algunos datos que explican la situación actual. Al inicio del contrato el corredor tenía una extensión de 617 kilómetros, de los cuales 30 eran de pista doble. Con posterioridad se incorporaron al contrato 60 kilómetros más de la ruta 174 del Corredor Rosario Victoria, para llegar actualmente a una extensión de 668 kilómetros, de los cuales están a cargo de Crusa 135 kilómetros de autovía y 532 de una sola mano.
En 1995, se acordó una modificación al contrato que implicó una inversión de 82 millones de dólares, mantener las tarifas reducidas durante la ejecución de las obras, y una ampliación de plazo de 15 años, extendiendo la concesión hasta octubre de 2018. El proyecto principal fue la autopista desde Arroyo Negro a Ceibas. En 2001, se suscribió una adenda para incorporar al contrato la construcción de la autopista de Ceibas a Gualeguaychú.
Este esquema de contratos con obligaciones de ambas partes se destrozó con la caída de la convertibilidad y la pesificación de las tarifas. Con diálogo, todo se podría haber mejorado. El punto es que el kirchnerismo nunca dialogó ni negoció con las concesionarias viales. De hecho, aquellos peajes no tuvieron ajustes desde 2002 hasta 2010.
Antes de llegar a esta situación de parálisis, hubo un 2005. Entonces había una Unidad de renegociación de Contratos que integraban los ministerios de Planificación Federal y de Economía, con Julio De Vido y Roberto Lavagna al mando de cada uno. Allí se firmaron cláusulas de actualización tarifarias y de compromisos de inversiones del Estado y de la concesionaria.
Desde entonces, todo se sumió en una desidia contractual que ya lleva casi dos décadas. El Estado no cumplió con el compromiso de la Renegociación Tarifaria Integral, que se debía hacer 2006, tampoco asumió su compromiso de actualizar tarifas de acuerdo a una fórmula, además de que no se pagaron algunas inversiones. Un dato que explica la precariedad: de acuerdo a los expedientes que obran en Vialidad, desde 2006 hasta ahora, la concesionaria presentó 46 pedidos de readecuación tarifaria. Ninguno fue contestado ni avanzó, y los aumentos que se dieron fueron dispuestos discrecionalmente y muy por debajo de lo que implicaba el aumento de los costos. Una historia repetida en el mundo de los servicios públicos argentinos que determina una fuerte desmejora en la prestación.
Hay un dato que pocos conocen. En 2011, el Estado decidió duplicar la calzada de la ruta 14 y 117 desde Gualeguaychú hasta Paso de los Libres. Entonces, Vialidad Nacional realizó una licitación internacional y adjudico los tramos a 13 consorcios de constructores. La concesionaria, entonces, entregó la posesión de la zona de camino en donde se ejecutaría la traza. Más allá de la deficiencia de algunas obras, por caso hay un puente distribuidor al que no se puede subir por peligro de derrumbe, la situación actual explica la precariedad de la ruta: Vialidad no volvió a entregar a la concesionaria ningún tramo a Crusa para incorporarlo al contrato. Dicho de una manera más fácil: dos manos de esa autovía son mantenidas por el privado y las otras dos aún son de Vialidad y deberían ser sostenidas por el organismo vial.
La situación actual
Desde marzo de 2019 hasta ahora, con una inflación que ya supera el 300% y costos del sector que treparon 523%, hubo dos aumentos tarifarios que en conjunto representan un incremento de 37,5%.
Ahora hay otro en marcha en dos tramos (mayo y agosto) que aún no se aprobaron. En el último tiempo, Vialidad inició un proceso de imposición de multas y reclama 2804 millones de pesos de compensación por obras no realizadas. En los expedientes administrativos, la empresa dice que no se hicieron por falta de cumplimiento de contrato por el Estado y que pese a eso, ejecutaron obras por 2666 millones de pesos.
Pero la degradación de la traza no se ha detenido. En mayo de 2021, Crusa presentó una nota a Vialidad en la que se informa sobre la grave situación del corredor vial y donde pidió “medidas urgentes” para mantener la seguridad de la ruta. Desde entonces, una serie de notas se presentaron para intentar poner en marcha la inversión estatal en el camino que, según las estimaciones del concesionario, debería llegar a alrededor de 68.000 millones de pesos. La respuesta fue el silencio.
Sin diálogo y ni avance, y con los días que pasan y consumen el tiempo hasta la culminación del contrato, la empresa inició su arremetida judicial para intentar abrir un proceso de renegociación final. Pero nada sucedió. Quizá el destino sea la estatización como sucedió con todas las rutas nacionales. Además de Caminos del Río Uruguay, solo quedan en manos privadas Autopistas del Sol y del Oeste. Todo lo demás, es estatal. Sin embargo, sin ninguna definición y con una administración en salida, para octubre bien podría quedar una concesionaria vial privada menos. Pero entonces, otro juicio millonario habrá tomado fuerza que, como sucedió estos días con la desprolija estatización de YPF, alguna vez llegará a sentencia. Y entonces, más allá de las culpas anteriores, hay que desempolvar la chequera y pagar.

El sector de la construcción mostró su preocupación por los siniestros mapuches en Patagonia
Fuente: www. eleconomista.com.ar Fecha: 21/10/2022

La Cámara Argentina de la Construcción (Camarco) manifestó en un comunicado su repudio ante los ataques por parte de grupos mapuches en el sur del país contra empresas asociadas a la entidad.
“Ante los reiterados ataques, instamos a las autoridades pertinentes a que lleven adelante las acciones necesarias para evitar que esto no vuelva a ocurrir”, afirmó Camarco.
El ataque más reciente fue contra las empresas Codi y **Conevial**, cuyos equipos viales y un tráiler, utilizados para la construcción de una ruta de circunvalación, fueron siniestrados en la ciudad de Villa La Angostura, provincia de Neuquén.
Incluso, un integrante de Conevial señaló que “ahora hay que ver cómo se le da continuidad a la obra, porque hay que

garantizar la seguridad" de los trabajadores.
Anteriormente, incendiaron equipos ubicados en Piedras Blancas, complejo de nieve ubicado en el Cerro Otto, provincia de Río Negro.
Los daños producidos afectaron a los habitáculos de una motoniveladora y una pala cargadora, y las autoridades consideraron que el fuego no se expandió por la fuerte lluvia que cayó sobre la ciudad.
En el lugar se encontraron panfletos que reivindicaban a la Resistencia Ancestral Mapuche (RAM) y mensajes que decían "libertad a las presas políticas mapuche" y "que arda Puelmapu".
Este tipo de siniestros ya habían ocurrido cuando incendiaron equipos viales de la empresa CN Sapag, en la zona de Mallín Ahogado en El Bolsón (Ruta 40), en enero de 2021.
Además, en noviembre de 2018, ocurrió el mismo episodio con máquinas viales y un obrador de la empresa Hidraco, en Villa Mascardi (Ruta 40). En todos los casos se encontraron panfletos que atribuían los ataques a la RAM.

Denuncian que Neuquén favorece a una empresa en obras viales
Fuente: www. Rionegro.com.ar Fecha: 11/02/2022

Las obras viales se multiplican en la provincia de Neuquén a caballo del financiamiento de organismos internacionales. Son proyectos que se financiarán con préstamos por más de un centenar de millones de dólares. Como se trata de un endeudamiento público, los ciudadanos neuquinos deberán devolver en los próximos años esos créditos.
Se trata de una fuente de recursos muy atractiva. Por eso, las licitaciones públicas que convocan desde la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe) que preside Jorge Ferrería, seducen a empresas constructoras.
Algunas licitaciones son nacionales, otras de alcance internacional. Sin embargo, las empresas con socios neuquinos corren con ventaja por las condiciones que establece la ley provincial 2683, sancionada el 10 de diciembre de 2009, durante la gestión del exgobernador Jorge Sapag. Y en la lista de los ganadores la empresa CN Sapag pica en punta. Se trata de una firma, con un apellido vinculado al poder político en la provincia.
Los reclamos
El apoderado de la empresa VialAgro SA, Jorge Alberto Dappiano, reclamó el 28 de julio pasado por esta situación a la Cámara Argentina de la Construcción. En la nota se refirió a los criterios de calificación que se establecieron en el pliego de la licitación pública internacional por la pavimentación de las rutas provinciales 7 y 17. Advirtió que, según el pliego, "para que la oferta de una empresa sea considera admisible, el oferente deberá alcanzar en su calificación un puntaje como mínimo de 80 puntos".
"No es posible llegar a los 80 puntos mínimos requeridos sin la participación en la Unión Transitoria de Empresas de un socio local neuquino, con antigüedad mayor a 60 meses en dicha jurisdicción", señaló.
En el mismo tono se quejó la empresa Luis Losi SA el 30 de julio del 2021 a la CAC. "Llama la atención la rigurosidad en la calificación de los oferentes que presenta el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación de referencia, especialmente cuando las condiciones exigidas direccionan arbitrariamente a la constitución de una unión transitoria de empresas…", cuestionó. "Si bien creemos que dichos condicionamientos no deberían existir en ningún proceso licitatorio, nuestro asombro es aún mayor por tratarse, en este caso, de una licitación de carácter internacional y con el apoyo financiero de la CAF", afirmó la empresa en una nota a la que RÍO NEGRO accedió.
Ferrería admitió estar al tanto de las quejas de empresas constructoras y de la CAC. "Sí, se quejan ante los organismos financieros, pero ellos respetan la autonomía provincial", afirmó.
Dijo que las empresas para participar de las licitaciones de la Upefe tienen que asociarse con una firma neuquina. Defendió ese mecanismo.
Sostuvo que es deuda que contrae la provincia. "Queremos que nos quede el salario de los trabajadores" en Neuquén, expresó. Son créditos a devolver a 10 años a una tasa anual del 3 por ciento, pero en dólares. Aseguró que el Gobierno de Río Negro aplica el mismo criterio con las obras del Plan Castello y también otras provincias.
Un nombre repetido
Ferrería informó que CN Sapag ganó la adjudicación del primer tramo de asfalto de 34 kilómetros de asfalto de la ruta provincial 23, que incluye el puente sobre el río Malleo, que ya se ejecutó y se inaugura en los próximos días. Dijo que la misma empresa se quedó con la licitación pública de un segundo tramo. En esa compulsa compitió solo contra Omega MLP SRL-Perfil SRL. CN Sapag ofertó 5.237.779.857 pesos, con 21 centavos, unos 49 millones de pesos menos que Omega. El acto de apertura se hizo el 1 de diciembre pasado. Allí, se informó que CN Sapag había recibido 100 puntos de la Comisión de Evaluación y Omega MLP SRL-Perfil, 96.
Dijo que CN Sapag ganó también la licitación internacional para la obra de pavimentación de las rutas provinciales 7 y 17. Aunque para esa licitación se unió con RJ Ingeniería SA y Servipet SA. Compitió contra Omega MLP-SRL-Perfil SRL.
La comisión de Calificación de la Upefe le otorgó a principios de noviembre pasado 100 puntos a CN Sapag y 94 a su adversario. CN Sapag y sus socios ofertaron 3.427.756.988 pesos con 63 centavos para hacer la obra. La oferta de sus competidores fue mayor.
Fuentes del sector de la construcción sostienen que CN Sapag y Omega MPL tienen alguna supuesta vinculación. En Neuquén no es algo novedoso que empresas que contratan con el Estado tengan buenas relaciones.
En la licitación pública nacional por la obra de "mejoramiento integral casco urbano Añelo" tuvo 4 oferentes de Neuquén y 1 con domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires.
ARCO SRL presentó la oferta más baja con 99.027.085 pesos, con 40 centavos. Sin embargo, la comisión evaluadora, que responde a la Upefe, la rechazó y adjudicaron la obra a CN SAPAG que ofertó 117.343.683 pesos con 19 centavos.
CN Sapag también fue adjudicada el año pasado con la obra de asfalto de un tramo de la ruta provincial 65. Allí, compitió contra la unión de las empresas Coarco-Codi-Oscar Raúl Quidel. Ganó CN Sapag a la que le otorgaron 94 puntos, con una oferta de 2.897.827.700 pesos con 95 centavos. Es la obra que comenzó a ejecutarse días atrás y que generó los reclamos de prestadores de servicios turísticos de Villa Traful por los cortes de ruta que alejaban a los turistas de paso. Cuando se le preguntó porque casi siempre gana las licitaciones CN Sapag, Ferrería respondió: "Por los antecedentes que tiene la empresa, ha hecho buenas obras y no hemos tenido problemas con ella". Comentó que Omega SRL "no tiene suficiente capacidad económica ni calificación económica".
Explicó que en la Upefe tienen un equipo técnico que en base al modelo del pliego que reciben desde los organismos

financieros “lo adaptan a la ruta que queremos hacer”.
Dijo que ese cuadro técnico de la Upefe permitió presentar proyectos cuyos financiamientos fueron aprobados, sobre todo, por la CAF y el BID. Son 95 millones de dólares para rutas provinciales y 75 millones de dólares para rutas neuquinas y equipamiento de maquinaria vial.
Aseguró que “todo se hace con control de estos organismos financieros” y los fondos la Provincia los recibe a medida que las obras se van ejecutando.
El caso de Villa La Angostura
La provincia consiguió un préstamo del BID y llamó a licitación pública nacional para el proyecto de pavimentación e iluminación del área urbana de Villa La Angostura, con un presupuesto oficial de 321.985.632 pesos, con 38 centavos.
A la licitación se presentaron Omega MLP SRL, con una oferta de 428.121.399 pesos, con 51 centavos; y Codi SA-**Conevial** Ceisa UT, con 448.957.008 pesos, con 77 centavos. La obra consiste en hacer 36 cuadras de pavimento reticulado (parecido a los adoquines) y la instalación de luminarias. La única experiencia similar con adoquines o reticulado en la zona se hizo en Bariloche en la calle Mitre y el resultado fue nefasto. Hubo que levantar todo y colocar asfalto tras más de dos años de trabajos y numerosos trastornos.
El 19 de enero pasado, la comisión de evaluación y preadjudicación de ofertas recomendó adjudicar a Omega MLP “por ser conveniente a los intereses fiscales y ajustarse la oferta a los requerimientos legales, empresariales y técnicos del pliego”.
Ocurre que Codi SA-Conevial Ceisa había presentado una segunda opción para que analizara la comisión evaluadora de la Upefe. Esa oferta proponía hacer cuadras de asfalto convencional, como se ha hecho históricamente en la zona. La propuesta representaba un ahorro para la provincia de 78.132.221 pesos por la misma cantidad de cuadras.
El pliego tenía algunos detalles llamativos. Mencionaba que hacer una obra de pavimento de asfalto implicaba la “movilización de una planta de asfalto en la localidad, ya que no existe ninguna de este tipo en la zona”.
“Una planta de asfalto implica la utilización de un horno de asfalto, que trabaja mediante la combustión de combustibles fósiles, generando gases de efecto invernadero”, señalaba el pliego. También, la explotación de canteras cercanas para obtener agregados, generando un impacto ambiental desfavorable y la ocupación de un terreno o lote en el cual se instalará la planta de asfalto.
Sin embargo, Codi-Conevial tienen una planta de asfalto desde hace 40 años en Villa La Angostura y cuenta con una cantera de áridos. Pero no tuvieron en cuenta ese detalle en el pliego. Codi-Conevial es el grupo empresario que está a cargo de la avenida de Circunvalación en Villa La Angostura y ha asfaltado varias cuadras en esta localidad. No obstante, perdieron la licitación. Omega es una empresa con menos antigüedad en el rubro.
Ferrería dijo que el pliego pedía adoquines y la oferta que presentaron no correspondía al requerimiento. “No es lo que te están pidiendo, puede ser más barato (la otra opción) pero no me importa, no es lo que dice el pliego”, afirmó. “El pliego no solicitaba asfalto”, insistió y desestimó cualquier sospecha de connivencia con alguna empresa.
Qué es la Upefe
La Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe) se creó por la ley 1785 sancionada en noviembre de 1988. Es un organismo que tiene la misión de administrar, coordinar, ejecutar y representar a la Provincia en todas las acciones y gestiones que tengan relación con Organismos Nacionales e Internacionales de Financiamiento y Asistencia Económica externa, con o sin devolución, en función de las políticas globales definidas por el Gobierno de la Provincia, ofreciendo a las áreas de gobierno, un amplio abanico de posibilidades de acceder a diferentes Programas, seleccionando las alternativas más convenientes a los intereses de las mismas.Controla todo lo relacionado con las licitaciones públicas de obras provinciales financiadas, sobre todo, con créditos internacionales. Es un organismo que no tiene control de la Legislatura provincial. Depende en forma directa del Ejecutivo provincial.

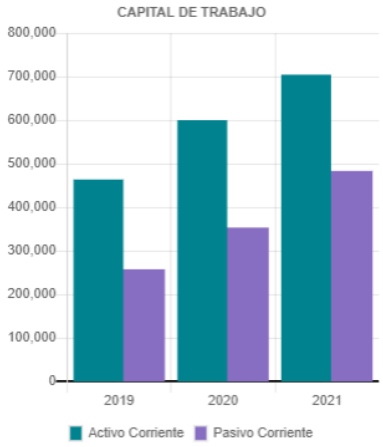
8- Estados Contables

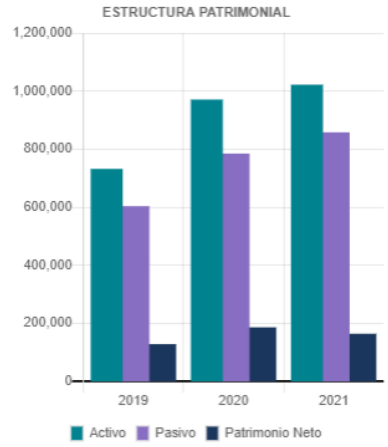
8.1 DATOS CONTABLES

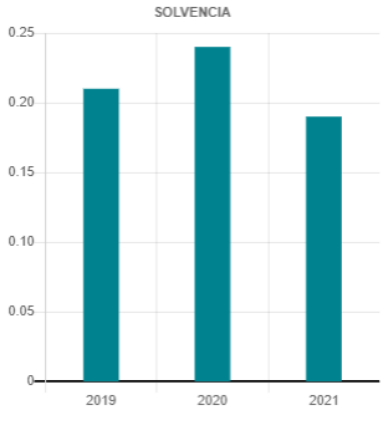
Activo

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Caja y Bancos	9 159	21 768	46 596
Inversión corriente	31 936	61 310	92 458
Ant Créditos por ventas	327 734	347 540	402 008
Otros Créditos	72 363	124 697	158 088
Bienes Cambio	22 347	44 568	5 153
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	463 539	599 884	704 302
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	81 851	105 560	66 331
Otras Inversiones No Corrientes	1 518	3 280	1 900
Bienes De Uso Valor De Origen	203 450	326 102	537 620
Depreciación Acumulada	18 495	63 997	288 167
Bienes De Uso	184 955	262 105	249 453
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	268 324	370 944	317 684
Total Activo	731 862	970 828	1 021 986

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



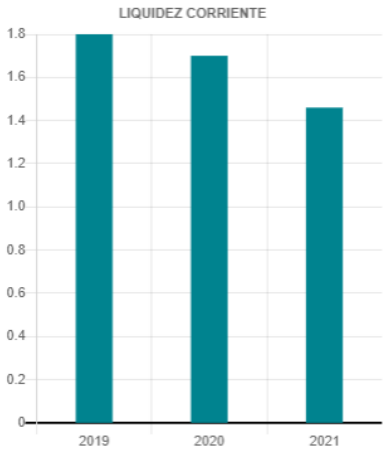


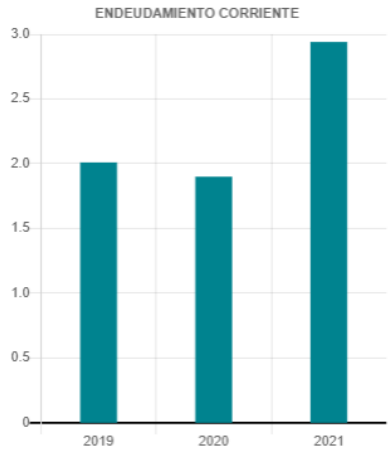


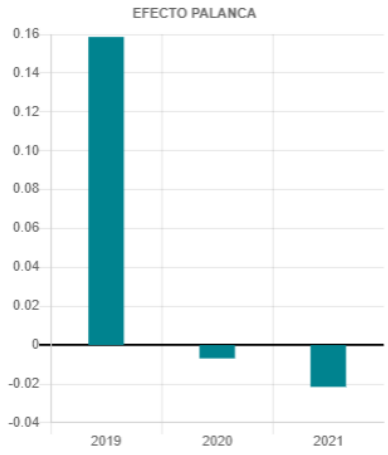
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	106 533	74 639	116 614
Préstamos (Deudas Bancarias)	423	103 767	240 222
Remuneraciones Y Cargas Sociales	47 628	47 346	58 141
Cargas Fiscales	28 195	33 039	25 533
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	74 685	94 423	42 834
Total Pasivo Corriente	257 464	353 215	483 345
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	317 093	431 465	374 492
Previsiones	28 945	0	0
Total Pasivo No Corriente	346 038	431 465	374 492
Total Pasivo	603 502	784 680	857 837
Capital Social	258 823	388 753	388 753
Resultados No Asignados	-130 463	-202 604	-224 604
Patrimonio Neto	128 361	186 148	164 149

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



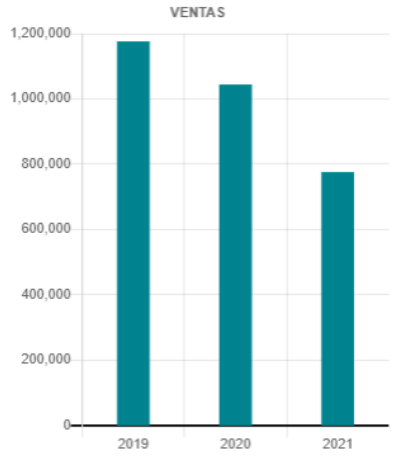


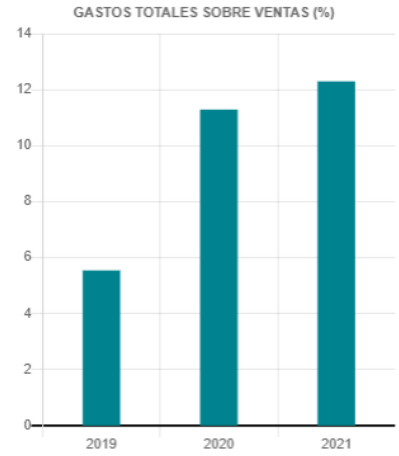


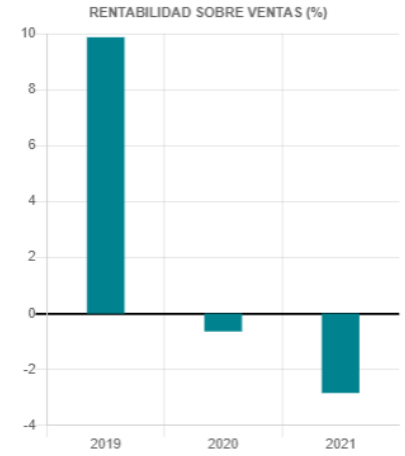
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Ventas	1 176 079	1 044 031	775 902
Compras Del Ejercicio	324 697	185 806	394 005
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	908 662	880 614	722 561
Resultado Bruto	267 417	163 418	53 342
Amortizaciones	41 975	72 526	70 306
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	65 148	117 822	95 371
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	34 043	69 796	60 411
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-152 792	-161 323	-29 632
Impuesto a las Ganancias	-32 541	-39 282	10 750
Resultado	116 060	-6 649	-21 999

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,21	0,24	0,19
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	4,70	4,22	5,23
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,01	1,90	2,94
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	206 074,86	246 668,67	220 957,10

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,80	1,70	1,46
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,71	1,57	1,45
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,59	3,00	1,93
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	199,22	350,92	297,94
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	40,66	19,76	140,23
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,61	1,08	0,76
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,36	3,98	3,11
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,56	1,46
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	1,19	3,72
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,13	36,28	113,01

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	22,74	15,65	6,87
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,87	-0,64	-2,84
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,97	-7,32	-10,62
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	160 294 008	-26 930 107	-112 334 970
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	13,63	-2,58	-14,48
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,90	-0,04	-0,13
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	15,86	-0,68	-2,15
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	125 493 481	26 594 101	59 055 853
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,03	0,07
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,03	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,11	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,11	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,69	0,71	0,66
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,41	3,61	3,55

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos