DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MX4 S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						X		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						X		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa		**Obras**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
					X							
2.3.2	**Ebit**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	40	88%	10,0%	0,9
2	**Situación Económico-Financiera**	13	30	43%	90,0%	3,9
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MX4 S.R.L. inicio sus actividades en el año 2017, con domicilio legal en la Ciudad de Neuquén, dedicándose a la construcción y a brindar soluciones de infraestructura y arquitectura. Sus accionistas son: PABLO ARPAJOU (45%), SUR ARPAJOU (45%) y DIEGO FIGUEROA (10%). Según el Form.931 05/2023 cuentan con 233 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Presenta pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social desde 09/2022. Opera normalmente con los bancos, sin registrarse Cheques Rechazados por Falta de Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente sin bienes asociados. No se detectaron eventos de Integridad, Juicios del fuero comercial como demandante, ni Notas de Prensa Negativa. Actualmente tienen 5 proyectos en Ejecución por $ 8.588 Millones sin informarse Proyectos en Licitación/Concurso.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 08/2022 mostró una performance económica adecuada, con fuerte crecimiento de ventas (72% variación interanual), aumento de Costos Directos y especialmente, de Gastos de Estructura, obteniendo una buena Ganancia final de 6.42% s/ventas vs el también adecuado 7.41% s/ventas del ejercicio anterior. Financieramente, la situación resultó dispar, con buena Liquidez Corriente (disminuyó de 1.11 a 1.08) pero con un Capital de Trabajo en exigua relación con el activo (4.53%). El marco Patrimonial también se mantuvo debilitado a pesar del aumento del PN y la disminución del Pasivo, con un nivel de Solvencia inadecuado en 0.54 (0.22 en el periodo anterior), un Endeudamiento Corriente aun en valores elevados (disminuyó de 3.31 a 1.73) y una escasa capitalización. Las Ventas postbalance (9 meses) proyectan un aumento del 55.35% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía viene manteniendo buenos niveles de rentabilidad, sugerimos cautela ante su situación Patrimonial y, en menor medida, su cuadro Financiero. Monitorear su marco Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 676 566 229**	**ARS 788 275 204**
Límite de compra	**ARS 202 969 869**	**ARS 236 482 561**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 25
3.6.1 Registro de contratos con las ART 25
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.7.1 Proyectos en ejecución 25
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MX4 S.R.L.
CUIT	33-71578045-9.
Domicilio	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	19/10/2017
Fecha de Contrato Social	05/09/2017
Patrimonio neto al 2022	$ 101 133 971
Cantidad Empleados	233 (Fuente: Form.931 05/2023)
Domicilio Legal	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados	SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

-

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MX4 es empresa constructora dedicada a brindar soluciones de infraestructura y arquitectura en la ciudad de Neuquén.

A través de un equipo calificado de ingenieros y arquitectos, buscamos satisfacer las necesidades concretas de nuestros clientes con un compromiso sólido en los tiempos de planificación y ejecución de obra.

La experiencia profesional, sumada a un aparejo de maquinarias y vehículos operativos, nos permiten abordar diversos rubros del proceso constructivo de forma ágil y dinámica, en sintonía a las regulaciones y certificaciones que la industria promueve en termino de calidad y eficiencia.

El compromiso con la seguridad y la eficiencia de los recursos humanos y materiales determina nuestras operaciones otorgándole un marco de cuidado integral a la vida del proyecto y todos sus miembros.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Numero de emision : 382000

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaria de Comercio

LICENCIA COMERCIAL N°:058041

VENCIMIENTO: 01/ 07/ 2024

Razón Social: MX4 S.R.L.

Domicilio Legal: SILVIO TOSELLO 1531 CIUDAD INDUSTRIAL

Nombre de Fantasia: MX4 SRL

Nom. Catastral:09-23-063-1476-0000 I.S.I.B.:18241505 Cuit:33-71578045-9

Expediente: OE-4000330-M-2021 Fecha de Inicio: 11/05/2021

Actividades Habilitadas:

4362 OFICINA ADMINISTRATIVA.
6403 ALQUILER Y/O ARRENDAMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS.
5601 EMP. CONSTRUC. DE EDIFICIOS Y CONSTRUC. EN GRAL.

Fernando Carlos Quattrocchio
DIRECTOR MUNICIPAL
DE CONTROL Y GESTION

Gabriela Cagol
SUBSECRETARIA DE COMERCIO

OBSERVACIONES:
COD 6403 HABILITA ALQUILER DE MAQUINAS S/CHOFER. COD 5601 HABILITA SERV DE CONSTRUCCION (OBRAS CIVILES). QUEDA PROHIBIDO EL USO DE LA VIA PUBLICA PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL.-

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MX4 S.R.L. CUIT: ***33-71578045-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***05-09-2017***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-2017
IVA	10-2017
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2017*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *07/2020*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *07/2020*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *07/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SILVIO TOSELLO - PIN 1531 - NO DETERMINADO : .
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***10-04-2023*** a ***10-05-2023*** Hora **10:29:56** Verificador **108736144855**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	8378302
N° de Formulario	
	5353
N° Verificador	
	960769

CUIT:	33-71578045-9	Contribuyente:	MX4 S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202305	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 22/06/2023 - 18:48:02 ante AFIP, Nº de Transacción 939401596

A) Ingresos Gravados Totales:	$119.287.083,81	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$119.287.083,81	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	Bl Declarada	Alicuota	Imp. Det.	Min. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$112.302.348,0	1,50%	$1.684.535,2	$0,00
410021 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$0,00	1,50%	$0,00	$0,00
439990 - Actividades especializadas de	2 - Normal	0,00%	$0,00	1,50%	$0,00	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$300.000,00	5,00%	$15.000,00	$0,00
773030 - Alquiler de maquinaria y equipo de	2 - Normal	0,00%	$6.684.735,81	5,00%	$334.236,79	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$2.033.772,01	$0,00	$2.033.772,01

Retenciones:	$135.518,73	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$0,00
Percepciones:	$478.492,74	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$0,00		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$0,00	$1.419.760,54

BBVA

Pagos AFIP

Cuenta Origen:	CC $ 089-426666/7	N° de Referencia	
Titularidad:	MX4 SRL	10086233004230627	
CUIT / CUIL / CDI:	33-71578045-9	Fecha	
Numero de VEP:	1113737508	27/06/2023	
Importe:	298.860,77	Hora	
Motivo:	Plan de Facilidades de Pago - IIBB Locales	14:34:00	
(S.E.U.O.)			

Esta operación ha sido realizada a través de BBVA Net Cash

Plan de Facilidades de Pago

Identificación

Tipo Plan de Pago: 2106/10-24 **Nro. Plan de Pago:** 2023007704 **Estado:** Proyecto

Datos Personales

CUIT: 33-71578045-9 **Contribuyente:** MX4 S.R.L.
CBU/Tarjeta: 0170089320000042666673 **Titular de la cuenta/tarjeta:** MX4 S.R.L.
Observaciones:
Teléfono: 2995867147 **Mail:** administracion@mx4.com.ar
Domicilio: SILVIO TOSELLO 1905 - NEUQUEN (CP:8300)

Datos del Plan

Tipo Imponible: IMPUESTO SOBRE LOS IIBB **Tributo:** IIBB - DIRECTO
Fecha Actualización: 27/06/2023 **Fecha de Emisión:** 27/06/2023 **Fecha de Efectividad:**
Usuario de Alta: 33715780459 **Sector:** WEB

Deuda Incluida:

	Importe Actualizado:	Condonado:	Total a Financiar:
Capital:	5.040.800,86	0,00	5.040.800,86
Interés:	338.693,00	0,00	338.693,00
Recargo/Multa:	0,00	0,00	0,00
Totales:	5.379.493,86	0,00	5.379.493,86

Importe del Anticipo: 298.860,77 **Importe de las Cuotas:** 424.123,99 **Cantidad de Cuotas:** 18
Fecha Finalización: **Motivo Finalización:**

Deuda Incluida

Objeto/Hecho	Concepto Movimiento	Año	Cuota	Vencimiento	Capital	Intereses	Multa	Importe Actualizado
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2023/03	3	24/04/2023	1.763.725,00	213.234,35	0,00	1.976.959,35
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2023/04	4	24/05/2023	1.857.315,32	125.458,65	0,00	1.982.773,97
18241505	ANTICIPO MENSUAL	2023/05	5	27/06/2023	1.419.760,54	0,00	0,00	1.419.760,54
				Total	5.040.800,86	338.693,00	0,00	5.379.493,86

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
8	2022	33-71578045-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452590	062339
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MX4 SRL	2100001	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	23-24946444-9	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	43.472.309,11	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	1.576.241,63	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	45.048.550,74	0,00
Resultado impositivo	45.048.550,74	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	45.048.550,74	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	13.264.565,22	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	13.264.565,22
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	3.042.451,13	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		8.545.558,89
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		13.264.565,22	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	1.256.829,65	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	1.197.334,10	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		13.264.565,22	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		13.264.565,22	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		13.264.565,22	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	1.676.555,20		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	6.091.395,14
Saldo a Cancelar		11.588.010,02			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	6.091.395,14	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**6.091.395,14**				

07133371578045982022062339

215a185fc6f3a31d595ceb7a59344434

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2101 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-71578045-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 62339
Cantidad de registros: 111

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-01-30 Hora: 08:42:29
Nro. de Transacción: 906494185
Código de Control: dXxa2J
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279946937

[062339F0713.215a185fc6f3a31d595ceb7a59344434.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[215a185fc6f3a31d595ceb7a59344434]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 33715780459	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MX4 S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 26/06/2023	Hora: 10:48
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 940150335	MD5: 4810d997f4c0d06de0e0e3e86325b048
		Período: 202305	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 13361760.35
Total del Crédito Fiscal	$ 18201560.75
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 17945149.79
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 22784950.19
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 22784950.19
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 728672.38
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 127583.56
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 856255.94
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-71578045-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-05**
Nro. verificador: 807051
Cantidad de registros: 176

Fecha de Presentación: 2023-06-26 Hora: 10:48:27
Nro. de Transacción: 940150335
Código de Control: h0OeP2
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279946937

[807051F2002.4810d997f4c0d06de0e0e3e86325b048.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[4810d997f4c0d06de0e0e3e86325b048]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta archivo (1 de 20 pág.)

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
PABLO ARPAJOU	Argentina	20-27994693-7	45.00
SUR ARPAJOU	Argentina	20-31326133-7	45.00
DIEGO FIGUEROA	Argentina	20-24791607-6	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PABLO ARPAJOU	Argentina	20-27994693-7	SOCIO GERENTE
SUR ARPAJOU	Argentina	20-31326133-7	SOCIO APODERADO
JUDITH CASSAGNES	Argentina	27-20793286-3	APODERADA

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARPAJOU JAIME SUR - 20313261337

SCORE

88.4

ARPAJOU JAIME SUR

FECHA NACIMIENTO:	19/12/1983
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	740 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ENTRE RIOS 354, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SAFIAR SRL (01/2023)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FIGUEROA DIEGO MARTIN - 20247916076

SCORE

80.6

FIGUEROA DIEGO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	31/08/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	688 000
BANCOS	4

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SUAREZ AMARANTO 385, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

O.ATLANTICO 154, (4292966), ESTEBAN ECHEVERRIA

GUIRALDES 308 DP3, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2022
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

REGISTRO SECCIONAL	DOMINIO	MMT	TITULAR	% TITULAR	FECHA TITULAR
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	AC552SD	Marca: PEUGEOT Modelo: 208 GT 1.6 THP Tipo: SEDAN 5 PUERTAS Año Modelo: 2018	MX4 SRL CUIT: 33715780459	100	20/01/2022
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	MVH447	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X2 CABINA SIMPLE DX PACK 2.5 TDI Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2013	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	04/10/2021
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	PHW197	Marca: RENAULT Modelo: KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P Tipo: FURGON Año Modelo: 2015	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	04/10/2021
15007 NEUQUEN N° 4 DIAGONAL 25 DE MAYO 286 Piso: 2 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4472022 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE948QJ	Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 31.280 DC Tipo: CHASIS C/CABINA Año Modelo: 2019	MX4 SRL CUIT: 33715780459	100	24/08/2021
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE319DQ	Marca: FIAT Modelo: STRADA WORKING 1.4 8V Tipo: PICK-UP CABINA DOBLE Año Modelo: 2020	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	23/09/2020

15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE304FM	Marca: FIAT Modelo: STRADA WORKING 1.4 Tipo: PICK-UP CABINA SIMPLE Año Modelo: 2020	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	12/08/2020
15006 NEUQUEN N° 3 JUJUY 965 NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4479948 Datos actualizados al: 06/10/2022	AE304FN	Marca: FIAT Modelo: STRADA WORKING 1.4 Tipo: PICK-UP CABINA SIMPLE Año Modelo: 2020	MX4 S.R.L. CUIT: 33715780459	100	12/08/2020

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUENFecha: 04/09/2020

MX4 S.R.L. Se hace saber que por Reunion de Socios, Acta N° 3 de fecha 2 de septiembre de 2019, pasada al Folio 5 del Libro de Actas N° 1 con fecha de rubrica el 30 de agosto de 2018, los socios de MX4 S.R.L., resolvieron modificar el domicilio de la sede social. Se establece como domicilio legal de la sociedad el de Silvio Tosello N° 1.531, PIN, ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen. Quedando redactada la clausula primera de la siguiente manera: "Primera: La sociedad girara en plaza con el nombre de MX4 Sociedad de Responsabilidad Limitada, con domicilio legal, fiscal y administrativo en la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen y su sede social en calle Silvio Tosello 1.531, PIN de la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, pudiendo trasladar su domicilio dentro y fuera de la jurisdiccion y para hacerlo se requiere el acuerdo unanime de los socios. Asimismo podra abrir sucursales y agencias en cualquier lugar del pais y en el extranjero". El presente edicto fue ordenado en el Expediente: "MX4 S.R.L. s/Inscripcion Modificacion de Contrato (Domicilio)", (Expte. 25796/20), de tramite ante la DPRPC, Neuquen. Subdireccion, 21 de agosto de 2020. Fdo. Andres Sebastian Ruiz Igoa, Subdirector Subrogante, Direccion General del Registro Publico de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen. 1p 04-09-20

OTRAS PUBLICACIONES

Se inauguró el nuevo mural "Campeones del mundo" con la imagen de Messi
Fuente: www. nqn3.com Fecha: 07/01/2023

La obra fue realizada por el artista Syder, y se trata de una imagen mundialista, en la que se encuentra Lionel Messi besando la copa y otros de los jugadores importantes de la selección Argentina de fútbol detrás.
Además, con un show gratuito y un espíritu mundialista se hizo presente la banda de música "La Nocturna", mientras que en simultáneo artistas locales pintaron cuadros bajo la temática "mundial", que luego serán donados a clubes deportivos.
Durante la inauguración que contó con la participación de la secretaria de Capacitación y Empleo, María Pasqualini, la ciudadanía emocionada se sacó fotos con el mural y también practicó y aprendió el deporte de equilibrio slackline.
"Estamos en un día muy importante para toda la ciudad. Estamos llevando adelante, dentro del programa Arte Capital, el convenio que tenemos efectivizado con Safiar y con Colorshop en darle vida artística a Neuquén capital", dijo Pasqualini.
Recordó que ya se inauguraron dos murales en el marco del convenio. Uno en altura, en el edificio Eznoir, en la esquina de Carlos H y La Rioja, y otro en el edificio Da Vinci, en República de Italia al 1100.
"Esto es mágico porque además lo pedía la ciudadanía, nos escribían por redes que en otras ciudades se les había brindado homenaje al equipo de la selección, y decidimos hacerlo realidad", contó la funcionaria.
En relación al mural, comentó que el artista había presentado diferentes bocetos "y elegimos este porque más allá de que está Messi también aparecen jugadores estrellas del equipo". "Nosotros somos eso, un equipo -continuó- porque traccionamos, y este es un ejemplo donde se vincula lo público y privado, y cuando suceden estas alianzas se fortalece la ciudad y es lo que la capital neuquina necesita". Invitó a la ciudadanía a sacarse fotos con el mural y enfatizó "que esto es solo el inicio de lo que sucederá con Arte Capital". Con respecto al programa artístico, Pasqualini, mencionó que "hay muchos edificios en construcción en la capital neuquina, y los murales en altura hacen más atractiva la ciudad".
"Hay mucho de este proyecto por andar. Y estos murales se suman como un punto turístico", indicó la funcionaria.
Pablo Arpajou en representación de Safiar S.R.L, contó que es una empresa que viene construyendo hace 10 años en la ciudad "y vamos a continuar por mucho tiempo más". "Esto se trata de darle valor a Neuquén capital", destacó, y en paralelo resaltó que hace dos meses se firmó el convenio "y ya estamos inaugurando el tercer mural y eso nos llena de orgullo".
Señaó que "el mural estará ubicado los tres o cuatro años de obra, en este lugar emblemático y uno de los más desarrollado peatonalmente". "Nos llena de orgullo ser parte de este mural que representa todas las emociones que atravesamos a lo largo del mundial", finalizó Arpajou.

Tendencias en diseño y arquitectura en 10 minutos, hoy en Neuquén capital
Fuente: www. Rionegro.com.ar Fecha: 23/11/2022

"TENDIEZ Experiencias" llega nuevamente a Neuquén, por tercera vez en sus 10 años, compartiendo tendencias en diez minutos. Es hoy en el Museo Nacional de Bellas Artes -MNBA Neuquén-, desde las 18:30 para el formato presencial y a las 19

en el online. El título del encuentro es “Neuquén: transformación de la ciudad y la arquitectura para vivir y trabajar”.
Los oradores serán los arquitectos Diego López de Murillas,presidente Colegio de Arquitectos de la Provincia de Neuquén; Juan Martín Urgell, del estudio Urgell Penedo Urgell, de Buenos Aires con presencia en todo el país-; Nonthue Sabatte y **Pablo Arpajou**, de SAFIAR Desarrolladora-,; Federico Salcedo, de estudio Demarchi Salcedo; Sofía Focaccia, de FEF Arquitectas y el empresario Rody Dante, de ASPA desarrolladora.
Con esta conferencia en Neuquén, el ciclo culmina su gira 2022, después del encuentro último, días atrás, a sala llena en el Museo Castagnino de Rosario y la celebración -en octubre pasado- de su décimo aniversario en el MALBA de Buenos Aires.
De esta forma el ciclo 2022 de TENDIEZ Experiencias está celebrando su décimo aniversario recorriendo seis ciudades argentinas en 9 eventos y con el nuevo formato híbrido -presencial y online-. Este formato de tendencias de diseño en 10 minutos nació hace 10 años y se transformó en TENDIEZ Experiencias por los arquitectos Hernán Barbero Sarzabal y Alicia Falconi, con la visión de compartir aprendizajes entre arquitectos, diseñadores y empresarios desarrolladores e industriales de la construcción. Los números de estos 10 años reflejan la consolidación de una comunidad cultural y de negocios: más de 40 conferencias en 9 ciudades del país, sumando 34 conferencias web en los dos años de pandemia, totalizando más de 400 oradores que aceptaron el desafío del formato de 10 minutos con más de 30.000 asistentes de más de 20 países.

Tendencia: empresas y profesionales comparten espacios comunes de trabajo
Fuente: www. lmneuquen.com Fecha: 25/09/2022

Así lo explicó **Pablo Arpajou,** de Safiar, una empresa desarrolladora que diseñó un coworking en el Parque Industrial de Neuquén y que se llama Ned One. Allí, en 1500 metros cuadrados conviven 23 empresas relacionadas con comunicación e innovación, informática, logística, seguridad e higiene y recursos humanos.
La empresa, que pronto inaugurará otro coworking en el centro de la ciudad de Neuquén y que tiene proyectos para instalarse con estas unidades funcionales en otros lugares del Alto Valle y en Añelo, desde el punto de vista de la arquitectura busca que estos desarrollos tengan unadinámica de espacios abiertos, verdes y agradables. “Buscamos que sean lugares creativos y divertidos para trabajar y esos se lo da quien gerencia el coworking”, explicó Arpajou.
“Es un mecanismo que usan las empresas para ser más flexibles. Lo hay para profesionales independientes como abogados, arquitectos o contadores. Nosotros apuntamos a empresas y es una tendencia. De hecho, hoy estamos trabajando para ampliar un ala del Parque Industrial, además de que en 90 días inauguraremos uno en el centro”, comentó.
¿Cómo funcionan? Varía según el coworking pero en líneas generales se trata de un espacio que alberga a varias empresas, que cuentan con un servicio eficiente de comunicación por fibra óptica, limpieza, un sistema de proveeduría de alimentos, con oficinas abiertas o cerradas, según el caso, y acceso a salas de conferencias. “De lo único que se tienen que ocupar las empresas y profesionales es de ponerse a trabajar porque todo lo otro está resuelto”, advirtió Arpajou.
Ana Silvetti, una arquitecta que desarrolló su propio coworking, dio su visón respecto a este fenómeno. “Para mi el concepto es el de un espacio compartido de trabajo, no un alquiler de oficina. Lo que veo como tendencia es que en pandemia después que las empresas cerraron sus oficinas empezaron a tener a sus empleados de manera remota pero no en sus casas, sino en coworking”, indicó.
Este sistema de compartir espacios laborales la aplican las empresas entre sí, al igual que los profesionales, pero también se da hacia adentro de una sola firma, bajo el concepto, explicó Silvetti, de espacios de trabajo “deconstruidos”.
En su propio coworking, esta arquitecta cuenta con una composición variada de actores. “Nuestro objetivo es generar una red de contacto con gente que hace cosas distintas y que comparte espacios comunes, como equipamiento y suministros en un ámbito de flexibilidad horaria. Es igual para todos, ya sean profesionales independientes, empleados de empresas multinacionales y extranjeros que trabajan para otros países”, precisó. En cuanto a lo constructivo, Silvetti dio como ejemplo que en su emprendimiento transformó una casa con herramientas de diseño en un lugar donde conviven profesionales independientes, empleados de empresas y otros trabajadores.
Y también el caso de una empresa de Neuquén que modificó todas sus oficinas compartimentadas del edificio que ocupaba y que el encargo fue hacer grandes espacios compartidos.
“Una cosa son los espacios de trabajo que nos encargan como arquitectos y otra es la forma de trabajo, donde lo que hay es una refuncionalización”, resaltó.

“La ciudad viene con un ritmo muy acelerado de generación de metros cuadrados en vertical”
Fuente: www. vacamuertanews.com Fecha: 13/05/2021

Safiar es una constructora y desarrolladora de la ciudad de Neuquén que desarrolla el 90% de sus actividades en la capital neuquina. Dedicada a proyecto, ejecución y comercialización de emprendimientos inmobiliarios en la Ciudad de Neuquén, impulsa obras y proyectos inmobiliarios a través de un modelo integral, buscando continua mejora y perfectibilidad en cada eslabón de la cadena productiva.
En declaraciones radiales, su director, **Pablo Arpajou,** destacó el impulso a la construcción en Neuquén y lo relacionó directamente con la actividad hidrocarburífera que incentiva el crecimiento económico en la capital y la zona de Vaca Muerta.
“Nosotros construimos edificios, viviendas multifamiliares, de uso profesional, oficinas y algunas naves industriales”, detalló Arpajou, para agregar que Safiar es una empresa de menos de diez años y que ha crecido a ritmo sostenido.
“Estamos enfocados en resolver problemas de la comunidad. En la ciudad hay un faltante de más de 40.000 unidades y el sector público y privado intenta dar soluciones a esa demanda", precisó al programa Vaca Muerta News Radio.
En la actualidad, en Neuquén se están construyendo alrededor de 180 nuevos edificios. “La ciudad viene con un ritmo muy acelerado de generación de metros cuadrados en vertical, con edificios que han superado los 34 pisos. Luego hay otros, que superan los doce pisos, condominios de dos o tres niveles, se han desarrollado complejos de dúplex y han crecido los hoteles. Hay una gestión entre lo privado y lo público, con desarrollos en marcha por parte de la municipalidad”, resaltó el director de Safiar.
En este sentido, Arpajou resaltó el plan de 8000 lotes que está desarrollando el municipio neuquino sobre la meseta y el papel de desarrolladores hacia Centenario, Plottier y la Confluencia en general. “Nos gusta el concepto de generar valor en la comunidad y dentro de esos roles, el desarrollador o constructor, tiene un rol importante para dar soluciones de habitalidad para viviendas primarias y a quienes también necesitan 'ahorrar en ladrillos', un instrumento que genera muchas fuentes de

trabajo, que son sanas para el crecimiento de la ciudad y permite poder invertir en la construcción con un anticipo y un plan de cuotas".
Construcción de edificios sustentables
Arpajou explicó que una de las filosofías de la constructora es la edificación cuidada y de edificios sustentables. "Además, la construcción de los edificios tienen que tener una reflexión sobre el cuidado y el ahorro de energía. Y en eso, se aplican en las construcciones definiciones activas y pasivas. Las pasivas son aquellas que por diseño nos permiten protegernos del sol, generar ventilaciones cruzadas y si logramos hacer en los edificios sistemas de parasoles, reatraer ventanas al norte y al oeste, ya generamos un concepto de ahorro de energía. Y a eso se le pueden incorporar aislaciones térmicas en los vidriados o dobles muros", ejemplificó.
"A esas definiciones pasivas, se le suman cuestiones activas, como el uso de paneles solares, calentadores de agua en las terrazas de los edificios para lograr el agua caliente, a través de esos paneles solares e incorporarlas a las calderas, para bajar el consumo de gas, logrando un esquema de cuidado y de energía activa", resaltó Arpajou.
Coliving y Coworking
En este contexto de pandemia y de trabajos remotos Safiar impulsa el Coliving y el Coworking como política empresarial. "Son espacios que tienen que ver con lo colaborativo. Nosotros desarrollamos nuestra base en el Parque Industrial de Neuquén, donde no solo nos instalamos como empresa, sino que armamos en el reciclado de una fábrica vieja de 1973, reconvertimos el espacio en donde trabajamos nosotros y se da una simultaneidad de trabajos de otras empresas de servicios".
"Este espacio permite bajar costos reales de mantenimiento, maestranza, de servicios, con la flexibilidad de entrada y salida, de mayor liviandad. Esto quiere decir que podés formar parte, tres, seis meses con un contrato y luego, salir, a diferencias de otros espacios tradicionales de oficinas", dijo el director de Safiar.
"Además, estos espacios de coworking tienen un concepto de integración y dinámica de sinergia entre empresas y en eso levantamos la bandera de hacer crece el valor también de la sinergia entre pares de diferentes servicios y empresas, que en su relación salen cosas positivas", afirmó.
En el caso del coliving, tiene que ver más con vivir, compartiendo espacios. "Esto tiene que ver con la tendencia de generación millennials, de conceptos socio económicos para tomar decisiones, y que se relacionan con el uso de recursos y tiempos, de determinadas maneras. El coliving tiene que ver con generación de unidades en un edificio, unidades equipadas con el vivir diario y que generen espacios para compartir, alimentando lo social con lo espiritual. Darle importancia a la unidad habitacional ligera, para dormir y descansar y con mucha fortaleza al espacio de compartir la economía, el coworking con otros sectores", cerró Arpajou.

Boom inmobiliario por Vaca Muerta: crecen los negocios y las viviendas cerca del yacimiento
Fuente: www. infobae.com Fecha: 221/12/2019

El boom edilicio vinculado con el impulso de las inversiones del sector energético en el reservorio de Vaca Muerta también llegó a Neuquén capital, actualmente hay más de 170 edificios en obras que totalizan más de USD 400 millones de fondos destinados a las propiedades, por un total de unos 350.000 metros cuadrados.
Desde hace unos cinco años, progresaron en este rubro las localidades de Villa Añelo, la más próxima de la cuenca, a 120 kilómetros, San Patricio del Chañar, Plottier, Centenario, Cutral Có, Plaza Huincul, la propia capital de la provincia del Neuquén, incluso este derrame de obras involucra a Cipolletti y General Roca, en Río Negro.
Un dato confirma la expansión del lugar, y trata sobre la inversión destinada por las compañías que trabajan en esta región, que superaron los $14.000 millones en obras civiles e ingeniería, durante 2018. La cifra surge de la declaración realizada este año, de los fondos que informaron sus datos ante la provincia por medio de la Ley provincial 3032 sobre el Régimen de Preferencia para la Adquisición de Bienes y Servicios de origen neuquino para la industria de los hidrocarburos y minería.
Entre las empresas que apuestan al desarrollo de viviendas en este territorio se encuentran el Grupo Portland y Soldati Propiedades, y Downtown Añelo. El proyecto se emprende en 10 hectáreas, con residencias, áreas de servicios y comerciales, de entretenimientos, deportivas, entre otras propuestas.
"En esta primera etapa stamos lanzando 6 edificios residenciales en una primera parcela de una hectárea. Cada edificio cuenta con 24 unidades, de 2 y de 3 ambientes, estas últimas pensadas en espejo para que convivan dos operarios con sus respectivos espacios privados. El valor por metro en esta etapa es de USD 1.650 por m2, fijo y cerrado (es decir, sin ajustes de ningún tipo), lo que da que los precios de las unidades oscilen entre los 60.000 y 90.000 dólares", explicó Alejandro Schuff, director comercial de Soldati. En la zona baja de Añelo (en la alta está la explotación de hidrocarburos) crecen los complejos residenciales que buscan satisfacer las necesidades de vivienda para los empleados de las compañías que operan en el área. Pero a futuro, cuando todo se consolide, debería ser el hogar de muchos residentes permanentes. Para captar a inversores en general se proponen opciones para muchos perfiles, pero especialmente para el que busca un buen retorno, debido a que los excedentes son muy superiores a los que otorgan una renta residencial o comercial tradicional. "El housing es frecuente y muchas empresas prefieren acceder a unidades en el que tengan todo resuelto", dijo Schuff.
La expansión económica que recibió la zona en el último lustro generó que se forme el Clúster Vaca Muerta, un espacio de vinculación empresarial que sirve para generar sinergia, complementación y asociatividad. Agrupa a las empresas locales que ofrecen a la industria del petróleo y gas, los diversos servicios específicos de pozo, ingeniería y construcción; operación y mantenimiento; logística y transportes, entre otras opciones.
El espacio fue formalizado a través del Decreto 966/2018, firmado por el gobernador Omar Gutiérrez, que designó al Centro Pyme–Agencia de Desarrollo Económico de la Provincia del Neuquén (Adeneu) como el articulador. También está compuesto por instituciones gubernamentales, y no gubernamentales de apoyo y, asistencia a las pyme, contribuyendo con el fortalecimiento del tejido empresarial y el agregado de valor local.
Al respecto del crecimiento, se refirió Julián Cervera, gerente general del Centro Pyme-Adeneu: "Vaca Muerta por sus aptitudes geológicas es una oportunidad para la Argentina que genera expectativas y posibilidades de desarrollo para muchos sectores de la economía, uno de ellos es el inmobiliario. En nivel de actividad es elevado y un indicador relevante es el fuerte consumo de cemento en la región. Respecto el trabajo de las constructoras, hay empresas importantes que a paso firme han sabido aumentar su capacidad técnica y operativa".
En términos de déficit habitacional, para la provincia patagónica se estima que faltan unas 60.000 unidades, sin considerar el incremento vegetativo de la población. El 60% de esta demanda se concentra en la capital, por lo que el desarrollo inmobiliario

actual se concreta en la reconfiguración del tejido urbano, reemplazando las tradicionales viviendas multifamiliares de baja densidad por desarrollos que promedian los 2.000 m2, así como también se observa la búsqueda de nuevos loteos o zonas con potencial para una expansión natural.
Por estos días, en la capital neuquina, se encuentran más de 170 edificios en desarrollo, de tres plantas en adelante, de los cuales un 80% se destinan a viviendas multifamiliares y unifamiliares. "Esta proporción, que busca cubrir lo habitacional, deja de lado otras propuestas necesarias para el desarrollo urbano y productivo, como por ejemplo, las oficinas privadas, sobre todo las que posibiliten el Coworking y los espacios de trabajo colaborativos, unidades para estudiantes o residentes temporales, hoteles e infraestructura de servicio turístico y áreas comerciales", detalló el arquitecto Pablo Arpajou, socio-gerente de Safiar Obras y Desarrollos Inmobiliarios.
Esta compañía emprendió varios desarrollos, como Green Tower (Condo Hotel), la Bim Tower, un inmueble corporativo, y las propiedades con el sello Living, entre otras, apuntadas al ámbito residencial de alta gama.
Añelo, como eje
Esta localidad, que lleva el sello Mapuche en su nombre (con dos posibles significados, médano de la amenaza o el paraje o lugar del muerto), es el epicentro cercano a la cuenca petrolera y gasífera, y debe crecer porque falta infraestructura para poder brindar mayores servicios y en especial por lo que vendrá.
"La apuesta habitacional es enorme, de una ciudad de 8.000 habitantes se prevé que en 2025 el crecimiento de la población proyectada es del 450 por ciento.
Añelo, hoy representa una realidad de inversión y oportunidades, con índices de rentas que oscilan entre el 9% al 16% anual, aunque respecto al desarrollo urbano, social, cultural y de servicios, falta mucho por hacer. De ahí que se considera vital no errar en cómo invertir los que apuesten por el lugar, rever el potencial de los proyectos y las conductas del usuario. Discernir entre un complejo de renta rápida de fácil entrada y salida, de alta rentabilidad, o desarrollos proyectados para generar una estabilidad locataria", dijo **Arpajou.**

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	154	1	6	161
2022	178	1	11	190
2023	220	2	11	**233**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71578045-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	269
Suma de Rem. 1:	45.503.506,16
Suma de Rem. 2:	45.532.430,56
Suma de Rem. 3:	45.532.430,56
Suma de Rem. 4:	45.503.506,16
Suma de Rem. 5:	45.503.506,16
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	45.532.430,56
Suma de Rem. 9:	45.532.430,56
Suma de Rem. 10:	43.032.658,77

Apellido y Nombre o Razón Social: MX4 S.R.L.

Nro. Verificador: 219393

Domicilio Fiscal: SILVIO TOSELLO - PIN 1531 NEUQUEN

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	6.482.786,03
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**6.482.786,03**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	10.256.127,31
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	10.256.127,31
Retenciones	45.783,36
Contribuciones S.S. a pagar	**10.210.343,95**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.143.645,88
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.143.645,88**
b1 - Total de contribuciones	2.287.291,64
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	2.287.291,64
Retenciones	10.216,10
Contribuciones O.S. a pagar	**2.277.075,54**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	55.999,46
Total retenciones	55.999,46
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	45.783,36
Retenciones aplicadas a Obra Social	10.216,10
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	269	58.373,00
Remun. con ART	45.532.430,56	1.961.537,11
L.R.T. total a pagar		**2.019.910,11**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	269 - 21.078,84
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**21.078,84**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.753.325,20

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**10.210.343,95**	302 - Aportes de Obra Social	**1.143.645,88**
301 - Aportes de Seguridad Social	**6.482.786,03**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.019.910,11**
352 - Contribuciones de Obra Social	**2.277.075,54**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**21.078,84**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-71578045-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-05**
Nro. verificador: 219393
Cantidad de registros: 653

Fecha de Presentación: 2023-06-13 Hora: 23:51:43
Nro. de Transacción: 936991909
Código de Control: Gf#K18
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20279946937

[F931.cuit.33715780459.fecha.20230613.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[acc7bbf9f8b5de06cc1b1b034f3733ed]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313371578045900030105239
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1112531256
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ05/23
CUIT: 33-71578045-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-05

Generado por el Usuario: 20279946937

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $21.078,84

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1747904906
Código de Control: 472231
Fecha de Pago: 2023-06-23 Hora: 15:04:45
IMPORTE PAGADO $21.078,84

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	27	3	3	33
2022	30	3	1	34
2023	23	4	1	**28**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO







Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2022	$ 71 264 358	$ 41 724 425	ARS
Octubre 2022	$ 44 170 410	$ 65 750 227	ARS
Noviembre 2022	$ 66 053 634	$ 40 854 874	ARS
Diciembre 2022	$ 96 711 343	$ 52 656 710	ARS
Enero 2023	$ 100 004 471	$ 111 807 700	ARS
Febrero 2023	$ 90 652 705	$ 82 729 513	ARS
Marzo 2023	$ 104 763 769	$ 70 839 056	ARS
Abril 2023	$ 106 562 310	$ 53 649 196	ARS
Mayo 2023	$ 108 092 204	$ 84 612 335	ARS
TOTAL	**$ 788 275 204**	**$ 604 624 036**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEVA S.R.L.	Argentina	30-64039752-3	$ 81 648 640	ARS
2	HORMIGONERA DEL INTERIOR S.R.L.	Argentina	30-70701381-4	$ 61 009 096	ARS
3	LIBRA COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	Argentina	30-71233282-0	$ 29 792 857	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SAFIAR S.R.L.	Argentina	30-71373570-8	$ 230 819 890	ARS
2	FIDEICOMISO EDIFICIO EBRO	Argentina	30-71670534-6	$ 73 901 185	ARS
3	FIDEICOMISO ISLAS MALVINAS 722 DE NEUQUEN	Argentina	30-71507672-8	$ 66 000 000	ARS
4	FIDEICOMISO GREEN TOWER	Argentina	30-71738146-3	$ 50 568 632	ARS
5	VDN S.A.	Argentina	30-71018740-8	$ 47 992 063	ARS
6	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	Argentina	30-63925166-3	$ 43 707 983	ARS
7	COMPAÑIA TSB S.A.	Argentina	30-70781092-7	$ 43 600 000	ARS
8	FIDEICOMISO EDIFICIO DA VINCI	Argentina	30-71610384-2	$ 43 058 883	ARS
9	TN CUYANA S.A.	Argentina	30-71150439-3	$ 28 920 000	ARS
10	SALUD OCUPACIONAL S.R.L	Argentina	30-70997141-3	$ 24 993 429	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	5167949
Desde:	01/11/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	644043
Desde:	02/11/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2021 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
	SVO	Federacion Patronal	17-1434023	$ 102 825 250	ARS
1	AUTOMOTOR	Federacion Patronal	4/29437881/0	$ 45 200 700	ARS
2	TECNICO EQUIPO Y MAQUINAS	Federacion Patronal	9/505309/0	$ 32 500 000	ARS
3	AUTOMOTOR	Allianz	230040785798	$ 18 112 500	ARS
4	RC GRUA TORRE	Federacion Patronal	8/22550903/0	$ 15 000 000	ARS
5	TECNICO	Federacion Patronal	9/492404/0	$ 13 860 000	ARS
6	RC CONSTRUCCION	Federacion Patronal	8/2226155/0	$ 10 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
EBRO-Edificio de vivienda multifamiliar	N/I	75.00	60	$ 1 166 062 800	ARS
IM722-Edificio de vivienda en altura	N/I	73.00	75	$ 1 363 425 000	ARS
MTOWER-Edificio de vivienda multifamiliar	N/I	46.00	50	$ 1 850 759 400	ARS
GREEN TOWER-Edificio de vivienda multifamiliar	N/I	8.00	25	$ 3 150 592 200	ARS
VITA2-Edificio de vivienda multifamiliar	N/I	1.00	6	$ 1 057 812 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

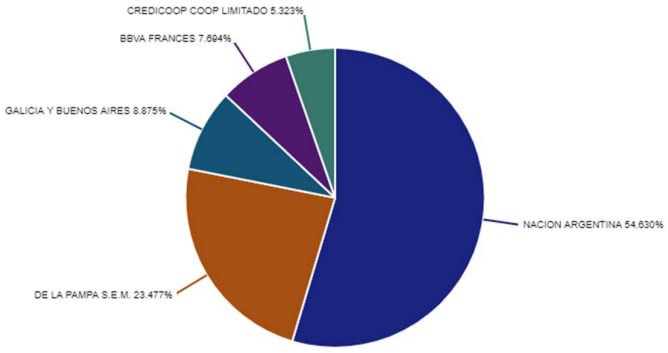
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
ICBC								
PATAGONIA								
DE LA PAMPA S.E.M.							3	1
CREDICOOP COOP LIMITADO			2 027	1 649	1 256	852	432	
NACION ARGENTINA	1 260	1 284	1 309	1 334	4 349	4 211	3 281	3 128
GALICIA Y BUENOS AIRES	534	524	431	363	988	269	210	210
BBVA FRANCES	78			3	33		28	70
TOTAL PERIODO	**1 872**	**1 808**	**3 767**	**3 349**	**6 626**	**5 332**	**3 954**	**3 409**

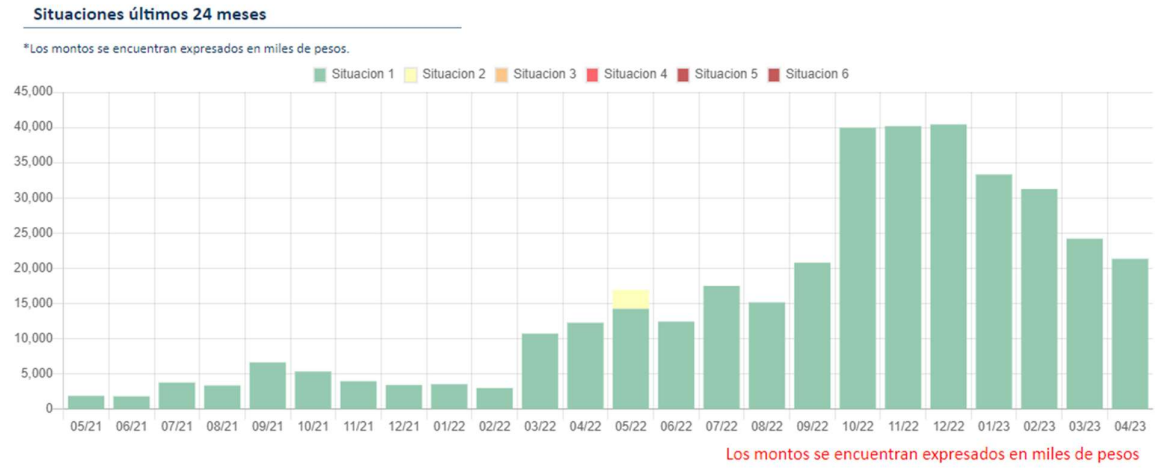
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
ICBC								
PATAGONIA								
DE LA PAMPA S.E.M.					2 967	3 130	3 168	3 121
CREDICOOP COOP LIMITADO					1 021	3 007	5 225	4 671
NACION ARGENTINA	2 970	2 938	2 554	2 616	2 673	1 361	1 192	1 021
GALICIA Y BUENOS AIRES	558	50	8 157	9 390	10 246	4 923	7 755	3 197
BBVA FRANCES	2		2	258		3	152	3 140
TOTAL PERIODO	**3 530**	**2 988**	**10 713**	**12 264**	**16 907**	**12 424**	**17 492**	**15 150**

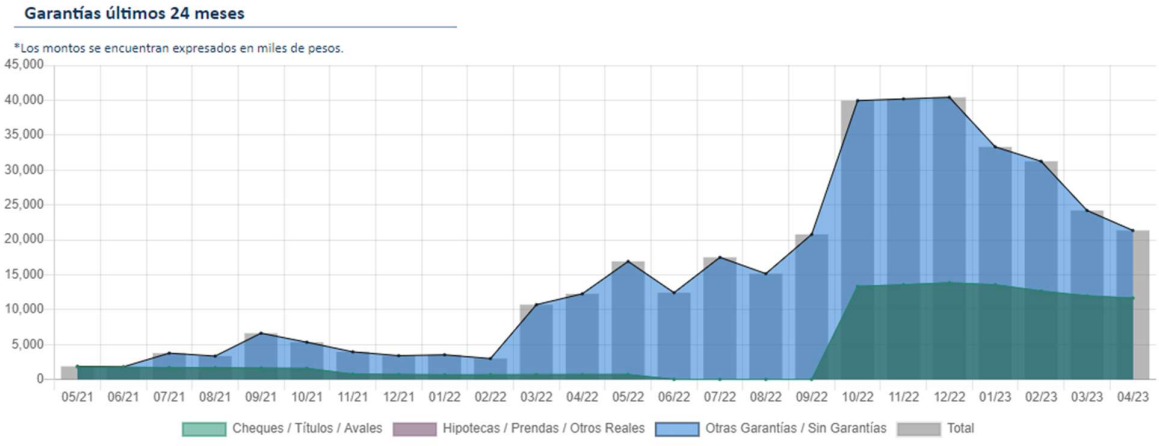
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
ICBC		4					5	
PATAGONIA	1 818	1 965	1 122	2 050	1 780	1 918	2 080	
DE LA PAMPA S.E.M.	3 116	2 987	10 087	8 411	8 601	7 435	7 218	5 010
CREDICOOP COOP LIMITADO	5 472	3 556	5 218	6 715	5 546	5 340	1 662	1 136
NACION ARGENTINA	851	14 019	14 077	14 186	13 913	12 664	11 975	11 658
GALICIA Y BUENOS AIRES	6 316	14 437	9 676	6 669	3 467	1 850	1 261	1 894
BBVA FRANCES	3 208	2 975		2 382		2 039		1 642
TOTAL PERIODO	**20 781**	**39 943**	**40 180**	**40 413**	**33 307**	**31 246**	**24 201**	**21 340**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO NACION	$ 11 658 000	ARS
2	BANCO LA PAMPA	$ 5 010 000	ARS
3	BANCO GALICIA	$ 1 894 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectaron Juicios Comerciales Como Demandado

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectaron Juicios Comerciales Como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-10
30	IVA	ACTIVO	2017-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2017-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

La información expuesta es la registrada al **03/07/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	IMPAGO

MX4 S.R.L., CUIT 33-71578045-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/07/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MX4 S.R.L. CUIT 33715780459 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 03/07/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 33436db3-0a7f-4a0b-b01d-d05515308499

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

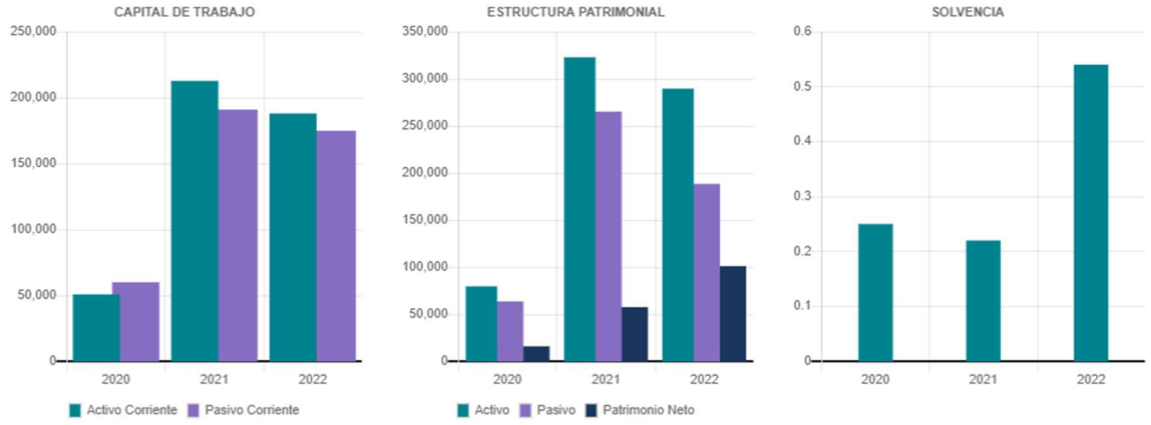
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Caja y Bancos	278	2 460	7 812
Inversión corriente	0	7	9
Ant Créditos por ventas	33 861	52 519	65 239
Otros Créditos	10 957	122 429	69 804
Bienes Cambio	5 692	35 326	45 126
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	50 788	212 740	187 990
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	31 763	121 124	145 731
Depreciación Acumulada	2 888	11 011	44 700
Bienes De Uso	28 876	110 113	101 032
Activos Intangibles	0	0	508
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 876	110 113	101 540
Total Activo	79 664	322 853	289 530

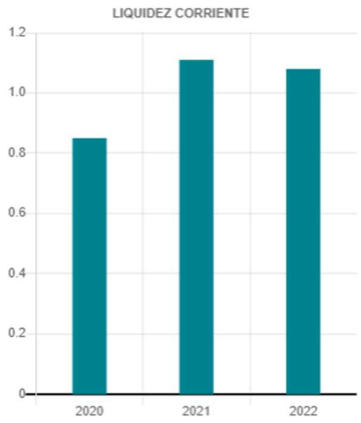
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

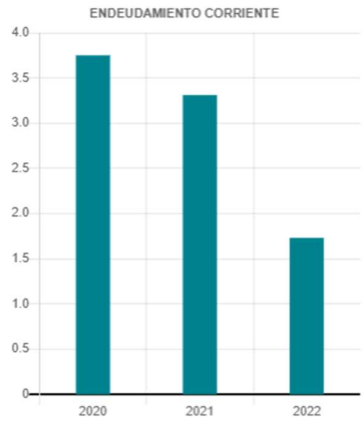


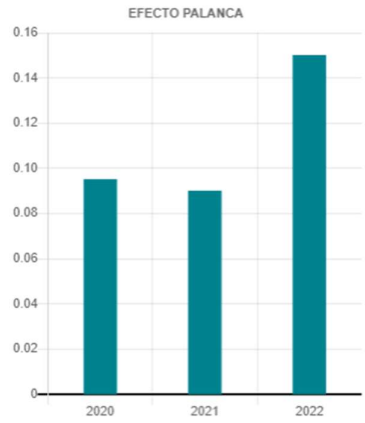
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	32 087	83 329	73 461
Préstamos (Deudas Bancarias)	3 239	12 418	17 361
Remuneraciones Y Cargas Sociales	16 217	32 941	36 208
Cargas Fiscales	8 218	22 771	47 839
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	314	39 459	0
Total Pasivo Corriente	60 075	190 918	174 869
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	1 893	11 149	2 803
Deudas Fiscales	1 693	31 666	10 724
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	31 459	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 586	74 274	13 527
Total Pasivo	63 661	265 191	188 396
Capital Social	746	1 332	1 332
Resultados No Asignados	15 257	56 330	99 802
Patrimonio Neto	16 003	57 662	101 134

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



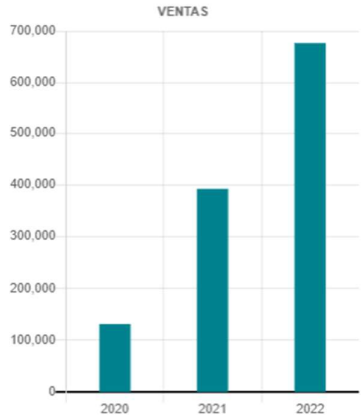


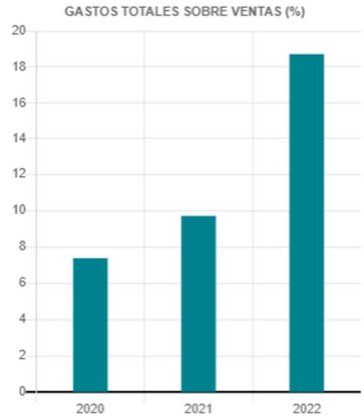


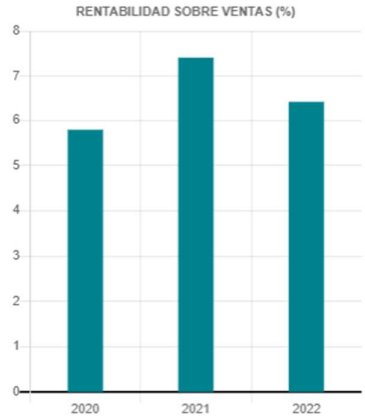
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Ventas	130 980	392 389	676 566
Compras Del Ejercicio	34 356	143 062	424 129
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	114 484	382 548	670 546
Resultado Bruto	16 496	9 842	6 020
Amortizaciones	4 791	19 713	20 176
Gastos de Comercialización	3 052	8 765	15 369
Gastos de Administración	5 555	27 588	106 339
Gastos Financieros	1 063	1 774	4 947
Otros Ingresos	6 406	32 142	41 474
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 761	37 530	138 264
Impuesto a las Ganancias	2 890	12 293	15 630
Resultado	7 582	29 093	43 472

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,25	0,22	0,54
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,98	4,60	1,86
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,75	3,31	1,73
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-9 287,02	21 822,91	13 121,52

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,85	1,11	1,08
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,75	0,93	0,82
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,87	7,47	10,37
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	411,62	317,85	95,77
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	20,11	10,83	14,86
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,64	1,22	2,34
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,54	3,56	6,70
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,32	0,41	0,20
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,47	0,72	0,36
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	14,30	21,92	10,88

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	12,59	2,51	0,89
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,79	7,41	6,43
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,90	-0,78	0,30
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 098 323	-46 224 637	-135 863 326
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,37	-11,78	-20,08
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,47	0,50	0,43
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,52	9,01	15,01
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 325 595	62 873 051	84 225 315
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,26	0,24	0,45
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,16	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	15,36	35,44	17,02

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,07	0,16
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,10	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,55	0,52	1,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,03	5,59	5,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/08) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 08/2022 alcanzaron a un total de $676.6 Millones vs $392.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 72.42%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 97.49% al 99.11% los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 9.26% al 26.57% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $179.7 Millones (26.57% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos, Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $43.5 Millones (6.42% s/ventas) vs la ganancia de $29.1 Millones (7.41% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 08/2022 fuerte crecimiento de Ventas, alza en los Costos Directos y en los Gastos de Estructura, presentando una aceptable ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.11 a 1.08, pero manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $13.1 Millones, equivalente al 4.53% del Activo, siendo muy exigua la relación.

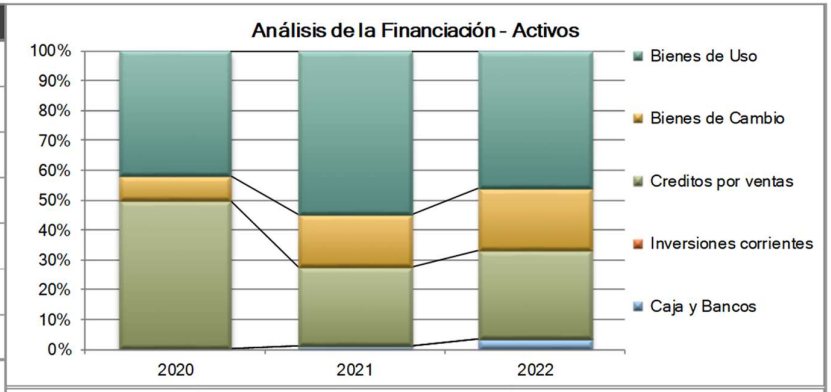
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en mínima relación con el Activo.

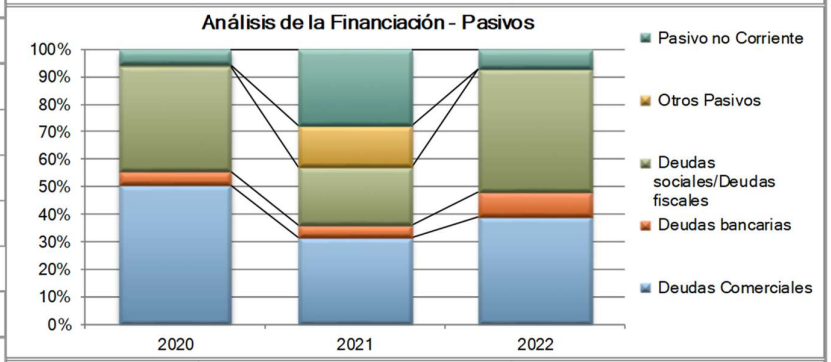
Patrimoniales:

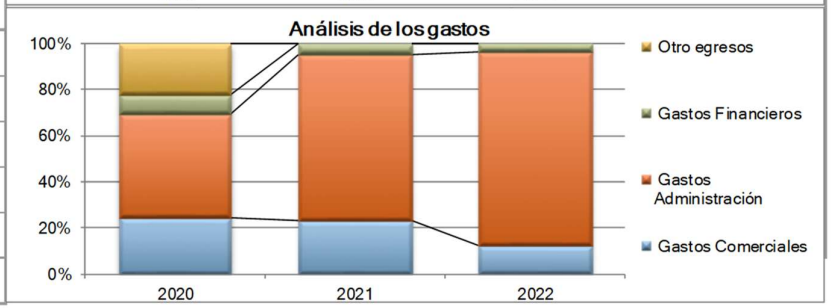
- El Patrimonio Neto a 08/2022 fue $101.1 Millones vs $57.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo exigua la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 65.07% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (38.99% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (25.39% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.22 a 0.54, permaneciendo en muy bajos parámetros, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 3.31 a 1.73, pero manteniéndose en valores elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con muy baja Solvencia, Endeudamiento Corriente elevado y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	277.822	2.459.835	7.811.747
Inversiones corrientes	-	7.032	9.061
Creditos por ventas	33.860.735	52.518.672	65.239.120
Otros Créditos	10.957.475	122.428.844	69.803.913
Bienes de Cambio	5.692.183	35.326.110	45.126.365
Bienes de Uso	28.875.638	110.112.571	101.031.622
Otros activos corrientes	-	-	507.922
Activo Corriente	**79.663.853**	**322.853.064**	**289.529.750**
Deudas Comerciales	32.087.445	83.328.640	73.460.681
Deudas bancarias	3.238.935	12.417.615	17.361.133
Deudas sociales/Deudas fiscales	24.435.011	55.711.965	84.046.872
Otros Pasivos	313.843	39.459.363	-
Pasivo no Corriente	3.585.626	74.273.819	13.527.093
Pasivo	**63.660.860**	**265.191.403**	**188.395.779**
Gastos Comerciales	3.051.828	8.764.976	15.368.591
Gastos Administración	5.554.849	27.588.109	106.339.015
Gastos Financieros	1.062.557	1.774.083	4.947.222
Otro egresos	2.760.977	-	-
Impuesto a las ganancias	2.890.348	12.292.727	15.630.029
Total	**15.320.559**	**50.419.895**	**142.284.857**

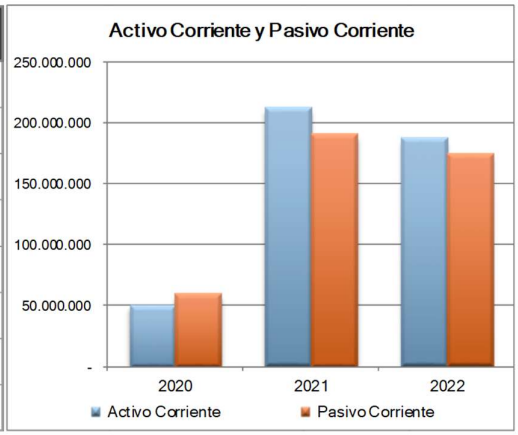




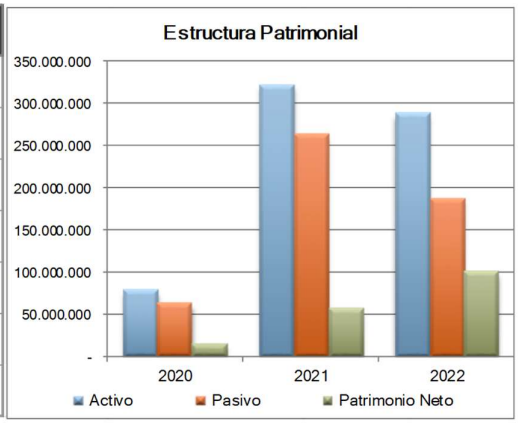


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

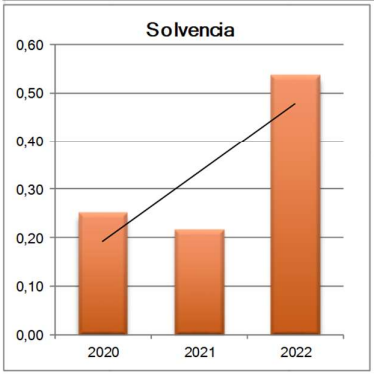
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	**ago-20**	**ago-21**	**ago-22**
Solvencia	0,25	0,22	0,54
Patrimonio Neto sobre Activo	20%	18%	35%
Endeudamiento corriente	3,75	3,31	1,73
Capital corriente	-0,12	0,07	0,05
Activo no Cte sobre Activo	36%	34%	35%
Financiación del activo no cte.	0,68	1,20	1,13
Deuda bancaria sobre Pasivo	8%	9%	11%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	50%	31%	39%

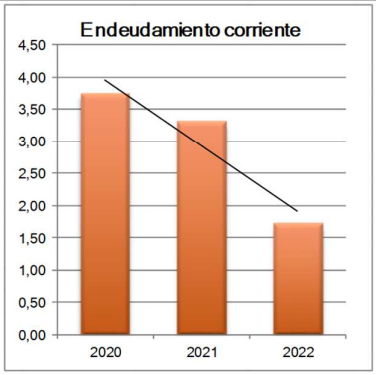


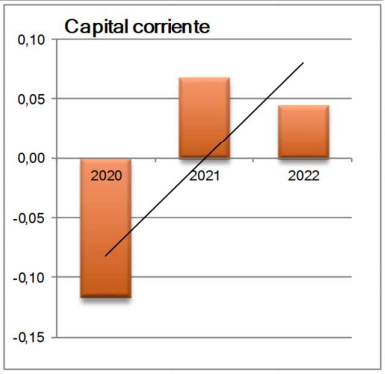
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Activo Corriente	$ 50.788.215	$ 212.740.493	$ 187.990.205
Activo no Corriente	$ 28.875.638	$ 110.112.571	$ 101.539.544
Activo	$ 79.663.853	$ 322.853.065	$ 289.529.749
Pasivo Corriente	$ 60.075.234	$ 190.917.584	$ 174.868.686
Pasivo no Corriente	$ 3.585.626	$ 74.273.819	$ 13.527.093
Pasivo	$ 63.660.860	$ 265.191.403	$ 188.395.779
Patrimonio Neto	$ 16.002.992	$ 57.661.661	$ 101.133.971



Trends



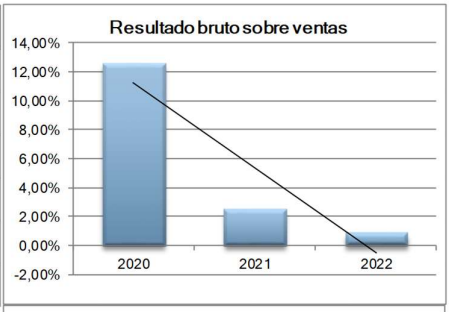




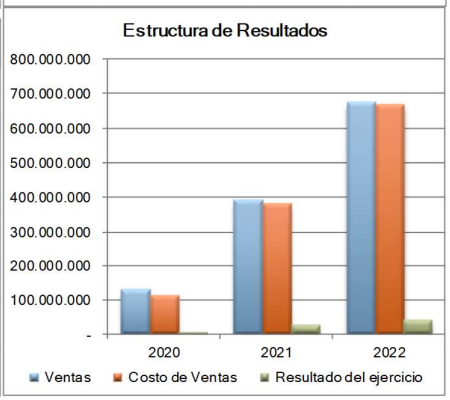
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

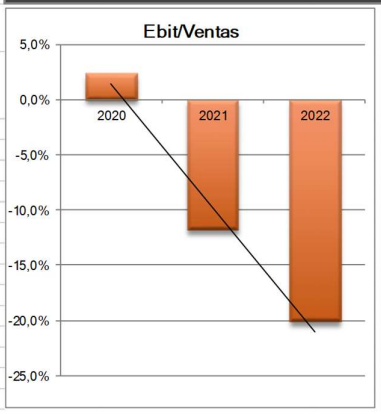
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Análisis de rentabilidad	ago-20	ago-21	ago-22
Rentabilidad de la inversión total	47,4%	50,5%	43,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	72,1%	74,9%	63,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,5%	13,4%	22,1%
Resultado bruto sobre ventas	12,6%	2,5%	0,9%
Rentabilidad sobre Ventas	5,8%	7,4%	6,4%
Costo del financiamiento	1,7%	0,7%	2,6%

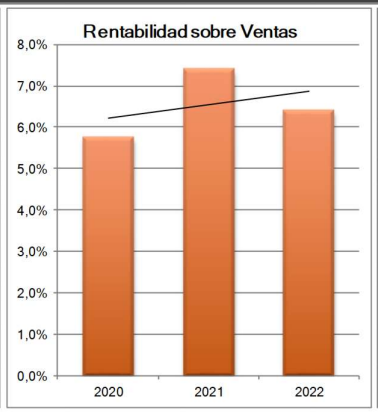


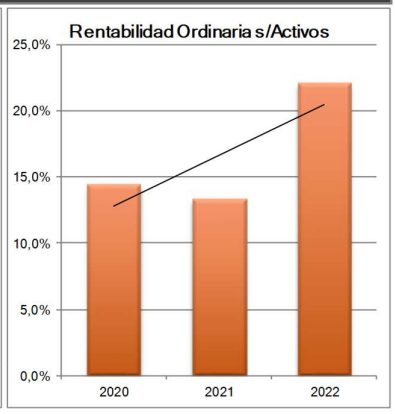
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Ventas	$ 130.980.197	$ 392.389.321	$ 676.566.229
Costo de Ventas	$ 114.484.286	$ 382.547.751	$ 670.546.296
Resultado del ejercicio	$ 7.581.780	$ 29.093.119	$ 43.472.409
Ebit	$ 3.098.324	$ -46.224.638	$ -135.863.327
Ebit/Ventas	2,4%	-11,8%	-20,1%
EBITDA/Ventas	0,12	0,16	0,12
EBITDA/Intereses	15,36	35	17,02



Trends



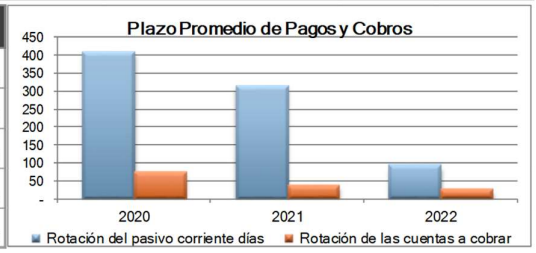




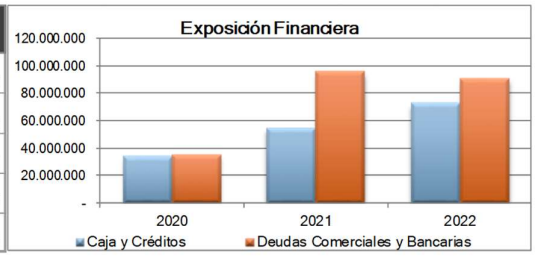
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

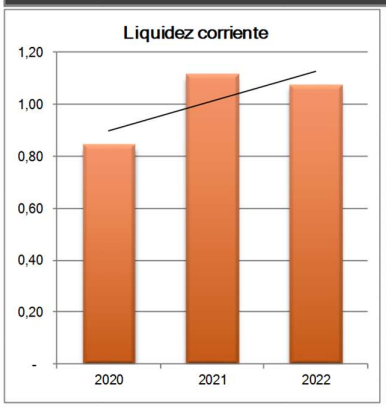
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	ago-20	ago-21	ago-22
Liquidez corriente	0,85	1,11	1,08
Liquidez acida	0,75	0,93	0,82
Rotación del pasivo corriente días	412	318	96
Rotación de las cuentas a cobrar	78	40	29
Efecto Palanca	0,10	0,09	0,15

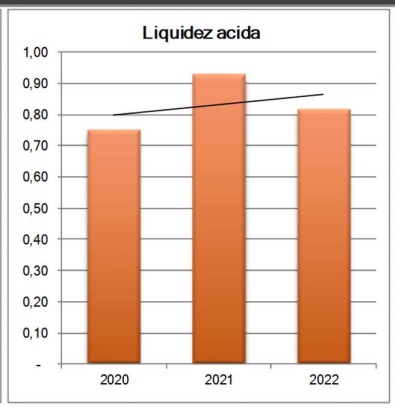


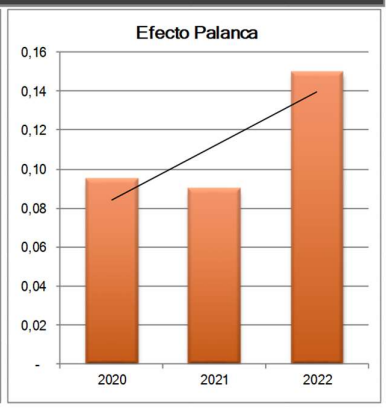
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	277.822	2.459.835	7.811.747
Creditos por ventas	33.860.735	52.518.672	65.239.120
Deudas Comerciales	32.087.445	83.328.640	73.460.681
Deudas bancarias	3.238.935	12.417.615	17.361.133
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

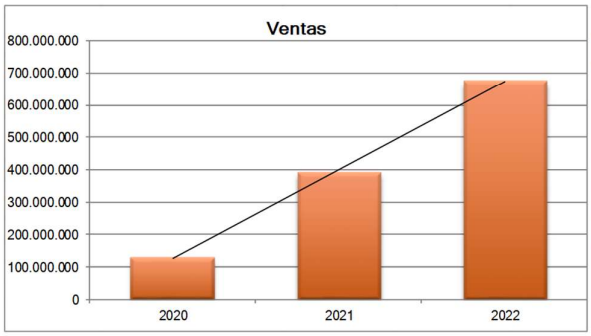


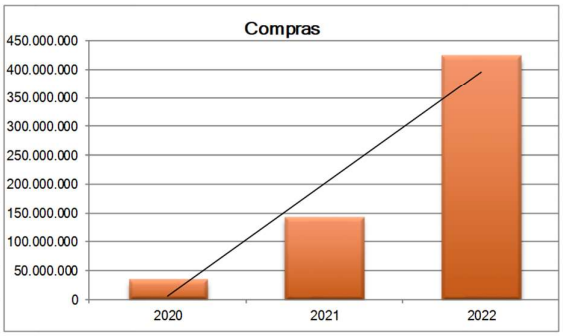
Trends







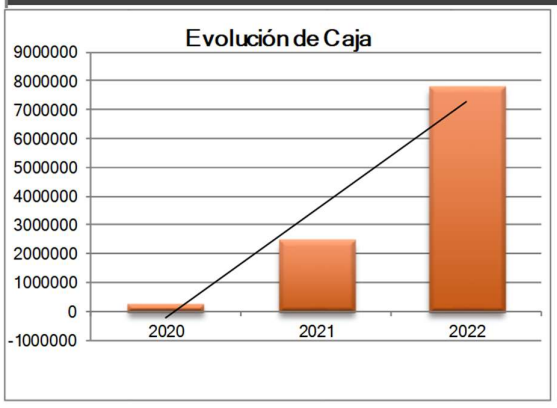


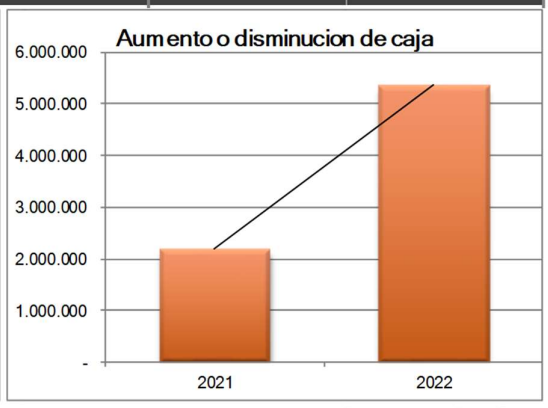


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	ago-21	ago-22
Resultado del ejercicio	$ 29.093.119,00	$ 43.472.409,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 19.713.122,00	$ 20.175.654,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 48.806.241,00	$ 63.648.063,00
Variación de créditos por ventas	$ -18.657.937,00	$ -12.720.448,00
Variación de otros créditos	$ -111.471.369,00	$ 52.624.931,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -29.633.927,00	$ -9.800.255,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -507.922,00
Variación de cuentas a pagar	$ 51.241.195,00	$ -9.867.959,00
Variación de deudas sociales	$ 16.724.671,00	$ 3.266.289,00
Variación de deudas fiscales	$ 44.525.251,00	$ 4.126.683,00
Variación de otras deudas	$ 70.604.425,00	$ -70.918.268,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 72.138.550,00	$ 19.851.114,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 11.979.670,00	$ -100,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 585.881,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -100.950.055,00	$ -11.094.705,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -16.245.954,00	$ 8.756.309,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 9.178.680,00	$ 4.943.518,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 9.256.320,00	$ -8.345.887,00
Aumento o disminucion de caja	$ 2.189.046,00	$ 5.353.940,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	56.380.519	$	S/Patrimonio Neto	3.524.317	$
Compras Mensuales	35.344.099	$	S/Capital de Trabajo	370.380	$
Modo de Cobro s/Balance	36	días	S/Activos Líquidos	1.807.430	$
Modo de Pago s/Balance	172	días	S/Variables Combinadas	1.765.602	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.175.125	8.350.251	12.525.376	16.700.501	25.050.752	33.401.002
	80%	3.711.222	7.422.445	11.133.667	14.844.890	22.267.335	29.689.780
	65%	3.015.368	6.030.736	9.046.105	12.061.473	18.092.209	24.122.946
	50%	2.319.514	4.639.028	6.958.542	9.278.056	13.917.084	18.556.112
	40%	1.855.611	3.711.222	5.566.834	7.422.445	11.133.667	14.844.890
	30%	1.391.708	2.783.417	4.175.125	5.566.834	8.350.251	11.133.667
	20%	927.806	1.855.611	2.783.417	3.711.222	5.566.834	7.422.445
	10%	463.903	927.806	1.391.708	1.855.611	2.783.417	3.711.222
	2%	92.781	185.561	278.342	371.122	556.683	742.244

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,44	1	Liquidez corriente	ratio	1,06	4
Endeudamiento corriente	ratio	2,25	1	Liquidez acida	ratio	0,83	9
Capital corriente	%	3,4%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	172	2
Activo no Cte sobre Activo	%	35,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	36	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,10	10	Efecto Palanca	ratio	0,13	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	38,6%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	44,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,8%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	66,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,6%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	2,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	51	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,6%	8	Rotación del activo	veces	1,95	1
Costo del financiamiento	%	2,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-16,2%	1	62,82			
EBITDA/Ventas	%	13,2%	6				
EBITDA/Intereses	%	20,54	10				

