DOSSIER FIDELITAS

MODULOS HABITBLES INSIDEBOX S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance

Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				X				
1.1.3	Presentación y pago de ART.				X				
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				X				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**68%**	**27**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
						X						
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	27	**40**	**68%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90,0%**	**7,8**
Resultado Final		**8,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L. inició sus actividades en el año 2014 con domicilio legal en La Plata, Provincia de Buenos Aires, dedicándose a la fabricación, alquiler y venta de módulos habitables a partir de contenedores marítimos. Sus accionistas son: MARCOS MEDERO (50%) y PABLO MEDERO (50%). Según el Form.931 06/2023 tiene 2 empleados registrados y declaran 10 empleados subcontratados. No presenta afiliación vigente con ART, en cambio, se registraron 2 contratos extinguidos por falta de pago en los años 2017 y 2018. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos de Aportes a Obra Social y a la Seguridad Social sin determinar su pago. Opera normalmente con bancos. Registran 2 cheques rechazados en 2019 por Falta de Fondos (de $5 Mil c/u aun sin levantar). El informe de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente en instancia judicial. No se detectaron eventos de integridad, juicios del fuero comercial como demandado, ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 05/2022 mostró una excelente performance económica, con incremento de ventas (79.4% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una muy buena Ganancia Final de 13.58% s/ventas vs la Ganancia de 9.61% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial resultó satisfactoria, mostrando en valores adecuados a sus principales indicadores: la Liquidez Corriente aumentó de 2.73 a 2.93, el Capital de trabajo se mostró en apropiada relación con el Activo (65.5%), la Solvencia aumentó de 1.75 a 1.95 y el Endeudamiento Corriente cayó de 0.57 a 0.51 profundizando en valores satisfactorios, pero la capitalización resultó escasa. Se brindo información parcial acerca del pago de IIBB, IVA y Ganancias. Las Ventas post balance (11 meses) proyectan un aumento del 0.51% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, recomendamos operar con cautela ante la falta de Contrato con la ART desde el año 2018 y por su situación bancaria. Monitorear Agencias de Recaudación.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 91 850 830**	**ARS 84 630 362**
Límite de compra	**ARS 27 555 249**	**ARS 25 389 108**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L.
CUIT	33-71455748-9.
Domicilio	54 784 Piso:PB Dpto:B, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	0221-15-6256395 -
Actividad	241009 - FABRICACIÓN EN INDUSTRIAS BÁSICAS DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO N.C.P. 433010 - INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA 453291 - VENTA AL POR MENOR DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS NUEVOS N.C.P. 465390 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	11/08/2014
Fecha de Contrato Social	14/07/2014
Patrimonio neto al 2022	$ 25 784 826
Cantidad Empleados	2 (Fuente: Form. 931 06/2023)
Domicilio Legal	54 784 Piso:PB Dpto:B, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	54 784 Piso:PB Dpto:B, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En INSIDEBOX nos dedicamos a la fabricación, alquiler y venta de módulos habitables a partir de contenedores marítimos restaurados y acondicionados a nuevo y con la fabricación de estructuras metálicas IBOX, con el método de construcción en seco y diseñados según el requerimiento de nuestros clientes. También realizamos módulos totalmente desde cero en herrería de alta calidad con estructura apta para izaje y transportables.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Valores

- ✓ **Calidad total y mejora continua:** Aplicamos técnicas de gestión de la calidad total (TQM), escuchando a nuestros clientes y siendo flexibles al mercado.
- ✓ **Rapidez y puntualidad**: Cumplimos los objetivos planteados, obteniendo tiempos cortos y respetando los plazos pactados.
- ✓ **Honestidad:** Trabajamos con transparencia y responsabilidad, a fin de generar un vínculo de confianza a largo plazo tanto con el cliente, como con socios y proveedores.
- ✓ **Profesionalismo y trabajo en equipo:** Características distintivas de nuestro personal, el cual se encuentra intensamente comprometido y motivado con su labor diaria, compartiendo los valores institucionales y liderando con el ejemplo.
- ✓ **Originalidad y creatividad ingenieril:** Somos apasionados de los diversos desafíos que surgen en cada proyecto, lo cual actúa como motor para una búsqueda incesante de soluciones e ideas innovadoras



Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Nº 19.624-B

CERTIFICACIÓN DE DOMICILIO COMERCIAL

En la ciudad de Berisso, a los treinta y ún días del mes de Agosto del año Dos Mil Dieciséis, en esta Oficina en Función Judicial, dependiente de la Dirección de Control Urbano Municipal, el Funcionario actuante que suscribe ; ***CERTIFICA*** *previo imponer al recurrente de lo que surge de la Ley, en cuanto al Falso Testimonio para este Acto, en los arts. 245° y 293° del C.P. y 275° del C.P.P.; que la persona que se presenta y dice ser y llamarse:* ***MEDERO PABLO GASTÓN,*** *argentino, mayor de edad,* ***D.N.I. Nº 30.496.585,*** *quién* ***MANIFIESTA*** *; - - - - - - presentarse ante esta Dependencia Judicial en su calidad de* ***Socio Gerente*** *de la empresa* ***"MÓDULOS HABITABLES INSIDE BOX S.R.L."*** *a efectos de diligenciar el presente documento y para lo cual dice que dicha empresa; tiene fijado su domicilio* ***Legalmente Constituido*** *en calles:* ***42 S/Nº ESQUINA 170, del Parque Industrial*** *de esta ciudad de Berisso, razón por la cuál y a pedido de la parte interesada, se extiende la presente a los efectos de ser presentado ante las autoridades á organismos municipales, provinciales o nacionales que así lo requieran. -*

Exponente

Secretario Instructor
GERARDO R SUÁREZ
Secretario Instructor
Oficina e/ Función Judicial
Municipalidad de Berisso

Oficina c/Función Judicial Por Ley Nº 13.482 y Decreto Provincial Nº 1824/06
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO – Municipalidad de Berisso

GRS/16

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL CUIT: ***33-71455748-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-07-2014***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	09-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2014
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*241009 (F-883) FABRICACIÓN EN INDUSTRIAS BÁSICAS DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2016*
Secundaria(s):	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *09/2014*
	433010 (F-883) INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA	Mes de inicio: *11/2014*
	465390 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P.	Mes de inicio: *01/2016*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *08/2020*
	453291 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS NUEVOS N.C.P.	Mes de inicio: *04/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

42 172 - NO DETERMINADO : PARQUE INDUSTRIAL
BERISSO
1923-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2014*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 09/2014*
915 *NEUQUEN*	*desde: 09/2014*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*465390 NAES Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso especial n.c.p.*	*Art: 2 desde: 09/2014*
Secundaria(s):	*241001 NAES Laminación y estirado. Producción de lingotes, planchas o barras fabricadas por operadores independientes*	*Art: 2 desde: 10/2014*
	241009 NAES Fabricación en industrias básicas de productos de hierro y acero n.c.p.	*Art: 2 desde: 10/2014*
	251102 NAES Fabricación de productos metálicos para uso estructural	*Art: 2 desde: 10/2014*
	309900 NAES Fabricación de equipo de transporte n.c.p.	*Art: 2 desde: 10/2014*
	331101 NAES Reparación y mantenimiento de productos de metal, excepto maquinaria y equipo	*Art: 2 desde: 10/2014*
	453291 NAES Venta al por menor de partes, piezas y accesorios nuevos n.c.p.	*Art: 2 desde: 05/2022*
	773020 NAES Alquiler de maquinaria y equipo para la minería, sin operarios	*Art: 2 desde: 09/2014*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

42 172 - NO DETERMINADO : PARQUE INDUSTRIAL
BERISSO
1923-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***28-08-2023*** a ***27-09-2023*** Hora **09:16:15** Verificador **104742762157**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 379926

CUIT: 33-71455748-9	Contribuyente: MODULOS HABITABLES INSIDEBOX	Sede: 902
Anticipo: 202306	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 17/07/2023 - 09:52:30 ante AFIP, Nº de Transacción 944428436**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902 BUENOS AIRES	$154.324,62	$48.444,28	$0,00	$0,00	$105.880,34	$105.880,34
915 NEUQUEN	$0,00	$148.142,42	$0,00	$148.142,42	$0,00	$0,00
Totales	$154.324,62	$196.586,70	$0,00	$148.142,42	$105.880,34	$105.880,34

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **33-71455748-9**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-06**
Nro. verificador: 379926
Cantidad de registros: 66

Fecha de Presentación: 2023-07-17 Hora: 09:52:30
Nro. de Transacción: 944428436
Código de Control: FCZSqe
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.33714557489.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c69305aa96907b76e31923a6e95a6335]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2022	33-71455748-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	271009	**924364**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L.	2200001	0

Cantidad proyectos promovido 0 | **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-31151564-6 | **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	12.468.775,41	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-8.279.867,68	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	4.188.907,73	0,00
Resultado impositivo	4.188.907,73	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	4.188.907,73	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.047.226,93	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	1.047.226,93
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	337.732,90	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		709.494,03
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		1.047.226,93	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	1.116.600,52	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	16.190,19	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		1.047.226,93	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		1.047.226,93	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		1.047.226,93	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	423.296,68	0,00
Saldo a Cancelar		1.047.226,93			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DDJJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133371455748962022924364

22291c224433f50b728fe8e8b1d79e2b

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2100 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-71455748-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 924364
Cantidad de registros: 121

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-11-17 Hora: 16:42:27
Nro. de Transacción: 890520693
Código de Control: Jwp1GT
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20334856209

[924364F0713.0163d58cc387526b0c245d90d3422aa2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[0163d58cc387526b0c245d90d3422aa2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

		CUIT Nº: 33714557489	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL	
		Fecha de Presentación: 22/05/2023	Hora: 11:33
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 932650771	MD5: 9607946b8df7d2468e31253e51643fee
		Período: 202304	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 1651497.05
Total del Crédito Fiscal		$ 2807582.98
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 1156085.93
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 1156085.93
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 561944.29
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 569567.49
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 1131511.78
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-71455748-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-04**
Nro. verificador: 735238
Cantidad de registros: 158

Fecha de Presentación: 2023-05-22 Hora: 11:33:14
Nro. de Transacción: 932650771
Código de Control: taFgFF
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20334856209

[735238F2002.9607946b8df7d2468e31253e51643fee.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9607946b8df7d2468e31253e51643fee]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



NOMBRE: INSIDE BOX
TIPO: MIXTA
CLASE: 6, 19, 37, 39
ACTA: 3438197
BOLETÍN: 4075
PUBLICACIÓN: 04/11/2015

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARCOS MEDERO	Argentina	20-33485620-9	50.00
PABLO MEDERO	Argentina	20-30496585-2	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se registran vinculaciones o empresas relacionadas

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARCOS MEDERO	Argentina	20-33485620-9	Socio Gerente /Representante Legal
PABLO MEDERO	Argentina	20-30496585-2	Socio Gerente /Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MEDERO MARCOS NICOLAS - 20334856209

SCORE

81.5

MEDERO MARCOS NICOLAS
FECHA NACIMIENTO: 22/01/1988
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	164 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2021

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
9 1367 PISO:5 DPTO:B, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
61 922 PISO:3 DPTO:A, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL (03/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2014

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MEDERO PABLO GASTON - 20304965852

SCORE

88.1

MEDERO PABLO GASTON
FECHA NACIMIENTO: 17/04/1984
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	37 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2020

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
54 784 PB B, (1900), LA PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
67 2274, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
061 922, (1900), LA PLATA, AMBA SUR

FISCALES

EMPLEADO DE	MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL (03/2023)
CLAE	SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CEREALES
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/03/2017

MODELOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L. Reunion de Socios CONVOCATORIA POR 5 DIAS - Convocase a los senores socios de MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L. a la Reunion de Socios para el dia 21 de marzo de 2017, a realizarse a las 19 horas en primera convocatoria en la sede social de calle 54 numero 784 PB B, La Plata, para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1) Consideracion de la Memoria y balance del ejercicio economico finalizado el 30 de junio de 2016. 2) Aprobacion de la gestion de la gerencia y consideracion de los honorarios de la Gerencia. 3) Propuesta de distribucion de utilidades. 4) Evaluacion del contexto economico de la empresa y medidas a tomar. Soc. No Comp. Art. 299 Ley 19.550. Paradela Selva Andrea, Contadora Publica. L.P. 15.871 / feb. 23 v. mar. 3

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/09/2014

MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L. POR 1 DIA - Constitucion. 1) socios Medero Marcos Nicolas, argentino, soltero, nacido el 22/01/1988, comerciante, C.U.I.T. N° 20-33485620-9, domiciliado en calle 9 N° 1367 piso 5 “B” de la Localidad de La Plata, Prov. de Buenos Aires; Medero Pablo Gaston, argentino, casado en primeras nupcias con Ascorti Yanina, nacido el 17/04/1984, comerciante, C.U.I.T. N° 20-30496585-2, domicilio en calle 54 N° 784 PB “B” de la localidad de La Plata, Prov. de Buenos Aires; Mercado Raul Edgar, argentino, soltero, nacido el 17/03/1982, comerciante, C.U.I.T 20-29428143-7, domicilio en calle 117 N° 2175 de la localidad de La Plata, Prov. de Buenos Aires. 2) Por contrato social del 14/07/2014. 3) “MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L.” 4) Dom. Soc.: calle 54 numero 784 PB “B” La Plata, Prov. de Buenos Aires. 5) Objeto: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la compra, venta, permuta, importacion, exportacion, fabricacion, locacion, mantenimiento y distribucion de containers, maquinarias, sus repuestos y accesorios. 6) Duracion: 99 anos desde la inscripcion registral. 7) Capital Social: $ 150.000 dividido en 15.000 cuotas de $ 10 valor nominal cada una y cada cuota otorga derecho a un voto. 8) y 9) Administ. y Representacion ejercidas por los Socios Gerentes: Marcos Nicolas Medero y Pablo Gaston Medero en forma indistinta. Duracion en el cargo: por el termino de la duracion de la sociedad. 10) Cierre de Ejercicio: 30 de junio. Valeria Carla Tessadro. Contador Publico. L.P. 25.098

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	2	2	2	6
2022	2	2	2	6
2023	2	2	2	**6**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71455748-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	2
Suma de Rem. 1:	930.000,00
Suma de Rem. 2:	930.000,00
Suma de Rem. 3:	930.000,00
Suma de Rem. 4:	930.000,00
Suma de Rem. 5:	930.000,00
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	930.000,00
Suma de Rem. 9:	930.000,00
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL

Nro. Verificador: 359856

Domicilio Fiscal: 42 172 BERISSO

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	0,00	a1 - Total de aportes	0,00
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**0,00**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**0,00**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	0,00
b1 - Total de contribuciones	0,00	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	0,00
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	0,00	**Contribuciones O.S. a pagar**	**0,00**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	0	0,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	0 - 0,00
Remun. con ART	0,00	0,00	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**0,00**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**0,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**0,00**
301 - Aportes de Seguridad Social	**0,00**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**0,00**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**0,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	7	2	1	10
2022	7	2	1	10
2023	7	2	1	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Fabricamos, vendemos y alquilamos módulos habitacionales

Somos una empresa de capitales argentinos que fabrica, vende y alquila módulos habitacionales en base a containers marítimos, como así también comercializamos containers Standard Dry (vacíos y secos) en todas sus formas.

Hacemos hincapié en la calidad, seguridad, diseño y funcionalidad de nuestros productos, pero buscando continuamente los mejores precios y tiempos de entrega para poder generarle un mayor margen de rentabilidad a nuestros clientes.

Acompañamos tanto a industrias como a particulares, teniendo fácil accesibilidad a todos los puntos del país gracias a nuestros centros de distribución ubicados estratégicamente.

Dentro de nuestras políticas de empresa desarrollamos el cuidado del medio ambiente, por lo tanto reutilizamos los containers que son sacados de circulación marítima por compañías de dicha industria, pero que al mantener invariables sus características técnicas y de resistencia, nos permiten reciclarlos.

Soluciones de alta calidad para Vivienda e Industria







Vivienda

Construcción de viviendas OFFSITE, fuera del lugar de emplazamiento, permite construir viviendas de igual o superior calidad con menor coste, tiempo y recursos.

- Viviendas particulares
- Módulos habitacionales
- Diseños personalizados

Industria

Amplio catálogo para el sector industrial como oficinas, sanitarios, pañoles, vestuarios. También diseñamos y fabricamos módulos especiales en base a los requerimientos del cliente.

- Módulos para oficinas
- Módulos para obras
- Soluciones especiales

Contenedores Vacíos

Venta de contenedores vacíos en todos sus tamaños nuevos, o usados, nacionalizados. Contamos con stock permanente y el servicio logístico completo.

- 20' SDT
- 40' SDT
- 40' HC

Económicos y de corto tiempo de producción

El precio y el tiempo de ciclo del producto son ventajas competitivas que diferencian nuestros módulos frente a los distintos tipos de construcciones convencionales.

Calidad y funcionalidad

La calidad del producto hace que las diferencias con el resto de los métodos constructivos sean imperceptibles, pudiendo así desarrollar un alto grado de comodidad dentro de los módulos, brindando también la posibilidad de destinarlo a distintos tipos de usos.

Seguridad

Nuestros módulos son de una nobleza única, cumpliendo debidamente con todos los requerimientos de seguridad e higiene.

Aislación térmica e insonorización

Los containers marítimos permiten que se los aísle y revista, de forma tal que dentro de los mismos se logre la temperatura ideal y el grado de aislamiento acústico buscado.

Transportables y de fácil instalación

Poseen una flexibilidad única al cambio de sitio, siendo adaptables a cualquier terreno. Tienen a su vez una versatilidad destacable tanto en su desplazamiento, carga y manipuleo, como en su diseño e instalación.

Sólidas estructuras y durables

A diferencia de otros métodos de construcción en seco, el container posee la ventaja de una estructura sólida y normatizada, la cual debe pasar serios controles de calidad para poder estar circulando en el mercado legal. Estos equipos son de una gran fortaleza y solidez, pues están construidos de acero "Corten Steel", el cual resiste las distintas inclemencias marítimas, pudiendo soportar hasta 60° C.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 5 603 674	$ 6 894 884	ARS
Agosto 2022	$ 5 974 055	$ 4 230 901	ARS
Septiembre 2022	$ 8 210 576	$ 4 232 620	ARS
Octubre 2022	$ 22 844 207	$ 5 240 444	ARS
Noviembre 2022	$ 524 518	$ 6 265 477	ARS
Diciembre 2022	$ 6 517 170	$ 3 723 787	ARS
Enero 2023	$ 6 118 750	$ 5 235 310	ARS
Febrero 2023	$ 6 045 213	$ 4 481 274	ARS
Marzo 2023	$ 9 485 386	$ 5 177 032	ARS
Abril 2023	$ 13 306 813	$ 17 602 813	ARS
Total	**$ 84 630 362**	**$ 63 084 542**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
02/2023	$ 6 045 213	ARS
03/2023	$ 9 485 385	ARS
04/2023	$ 13 306 812	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SIDER GROUP S.A.	Argentina	30-71163550-1	$ 7 000 000	ARS
2	ROGIRO ACERO S.A.	Argentina	30-55466811-5	$ 7 000 000	ARS
3	PINTURERIAS GARCIA S.A.	Argentina	30-67722398-3	$ 1 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-54668997-9	$ 76000	USD
2	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 80 000 000	ARS
3	SUR ARTE Y DESARROLLO S.A.	Argentina	30-71405110-1	$ 43 000 000	ARS
4	CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G.y M.	Argentina	30-50453670-6	$ 24 000 000	ARS
5	BLUE COMM S.R.L.	Argentina	30-70857548-4	$ 12 000 000	ARS
6	COOPERATIVA DE TRABAJO JOVENES UNIDOS LIMITADA	Argentina	30-71667233-2	$ 7 000 000	ARS
7	ASM CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	33-70880095-9	$ 6 500 000	ARS
8	FUNDACION FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNLP	Argentina	33-71455748-9	$ 4 000 000	ARS
9	TRAN-SER S.A.	Argentina	30-70936705-2	$ 3 500 000	ARS
10	HALLIBURTON S.R.L.	Argentina	30-50361098-8	$ 3 240 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	125941
Desde:	14/04/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	02/10/2018 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	105591
Desde:	06/03/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	29/10/2017 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	03/10/2018
Regularización:	03/10/2019 - Por el transcurso de un año

Extinción:	30/10/2017
Regularización:	30/10/2018 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO AUTOMOTORES	MERCANTIL ANDINA	01435789	$ 13 310 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL	7851222	$ 3 500 000	ARS
3	SEGURO AUTOMOTIZ	MERCANTIL ANDINA	014197555	$ 2 475 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registran operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	100%	11 261,10	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	2	100%	11 261,10	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

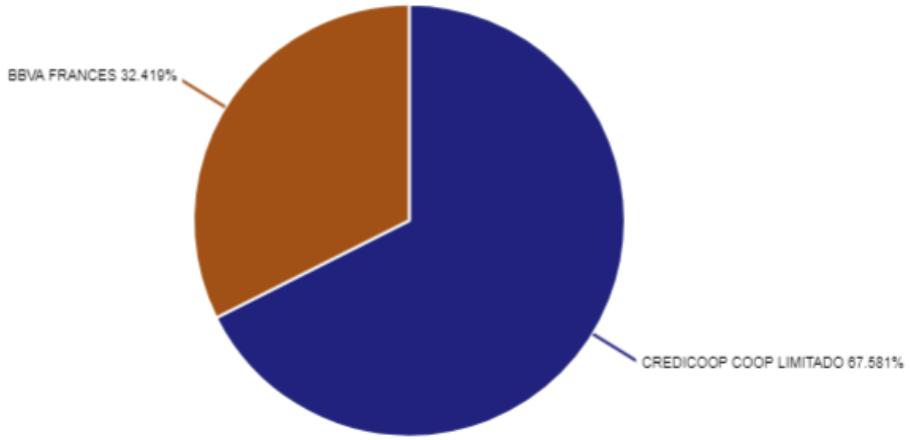
Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
BBVA FRANCES								
CREDICOOP COOP LIMITADO	24	17	27	35	48	47	33	27
TOTAL PERIODO	24	17	27	35	48	47	33	27

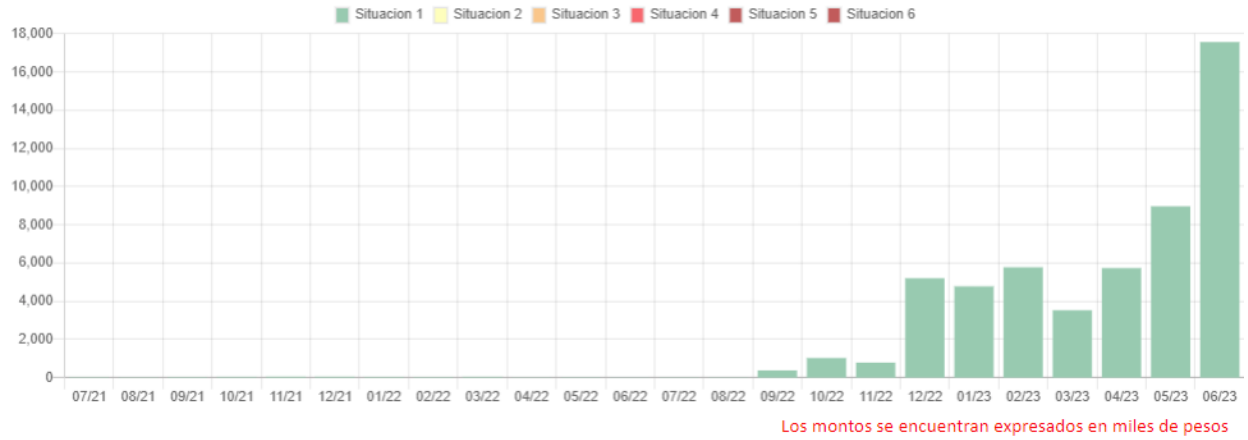
Banco	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022
BBVA FRANCES								
CREDICOOP COOP LIMITADO	40	15	19	12	16	16	377	1 026
TOTAL PERIODO	40	15	19	12	16	16	377	1 026

Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BBVA FRANCES								5 695
CREDICOOP COOP LIMITADO	785	5 203	4 780	5 777	3 527	5 737	8 967	11 872
TOTAL PERIODO	785	5 203	4 780	5 777	3 527	5 737	8 967	17 567

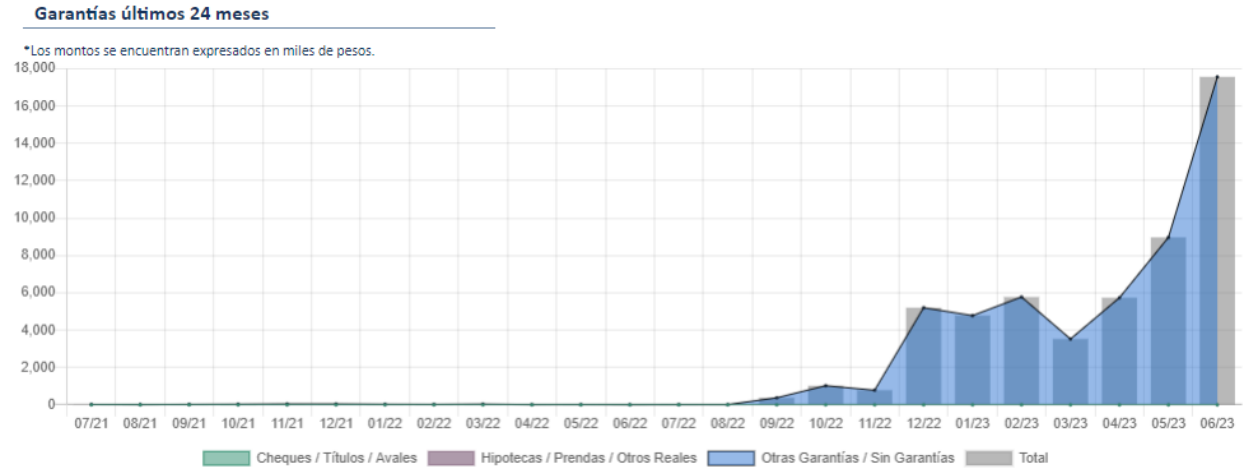
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 2 000 000	ARS
2	BANCO FRANCES	0	ARS
3	BANCOS CIUDAD	0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios comerciales como Demandado

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2014-09
30	IVA	ACTIVO	2014-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2014-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2015-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2014-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CONTRIBUYENTE CON DEUDA
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **16/08/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2022	SI	-	-	PAGO
09-2022	SI	-	-	PAGO
10-2022	SI	-	-	PAGO
11-2022	SI	-	-	PAGO
12-2022	SI	-	-	PAGO
01-2023	SI	-	-	PAGO
02-2023	SI	-	-	PAGO
03-2023	SI	-	-	PAGO
04-2023	SI	-	-	PAGO
05-2023	SI	-	-	PAGO
06-2023	SI	-	-	PAGO
07-2023	SI	-	-	PAGO

MODULOS HABITABLES INSIDEBOX S.R.L. CUIT 33714557489, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/08/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MODULOS HABITABLES INSIDEBOX SRL CUIT 33714557489 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

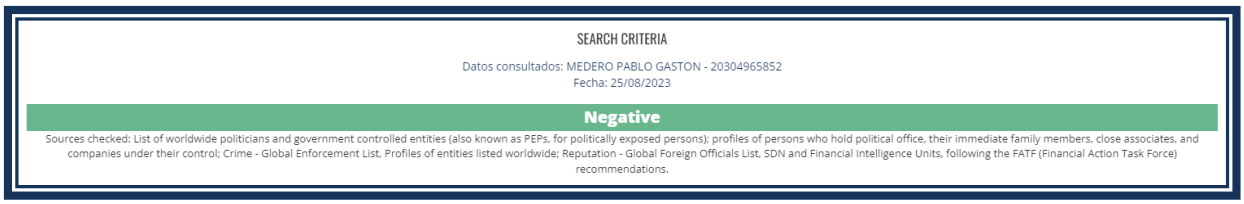
Fecha de emisión: 25/08/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a27b98e7-6c78-490b-8aba-7301ef7fa93f

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

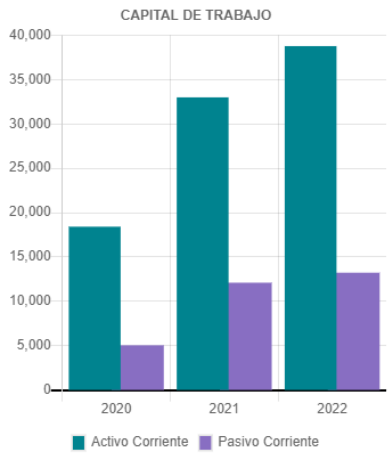
8- Estados Contables

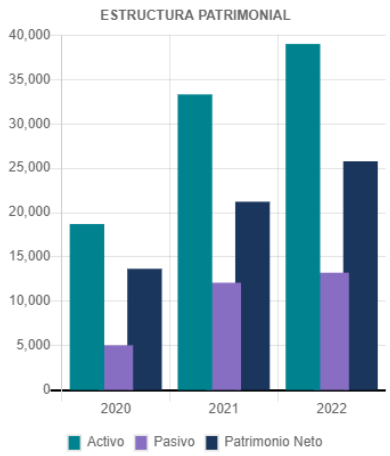
8.1 DATOS CONTABLES

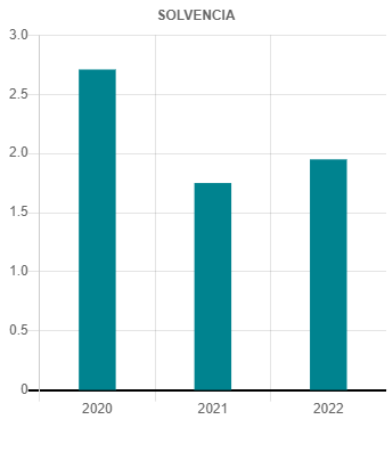
Activo

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Caja y Bancos	1 416	20 140	34 482
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	5 712	0	0
Otros Créditos	1 822	1 934	4 173
Bienes Cambio	9 390	10 802	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	71	117	117
Total De Activo Corriente	18 411	32 992	38 772
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	629	945	1 550
Depreciación Acumulada	332	613	1 313
Bienes De Uso	297	332	238
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	297	332	238
Total Activo	18 709	33 324	39 010

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



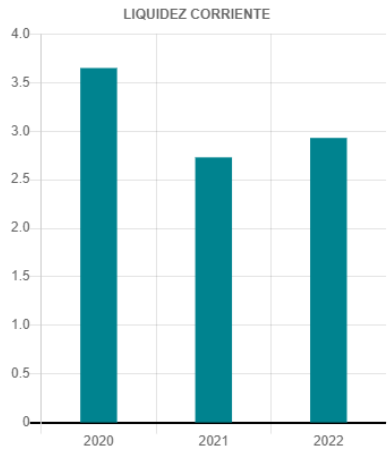


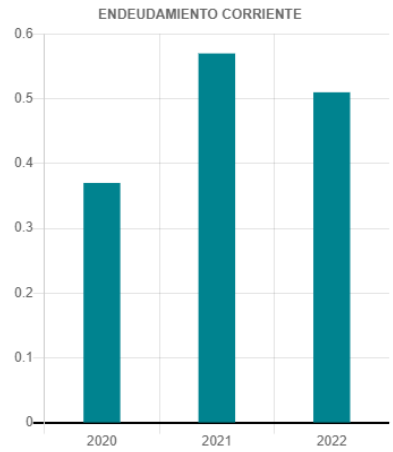


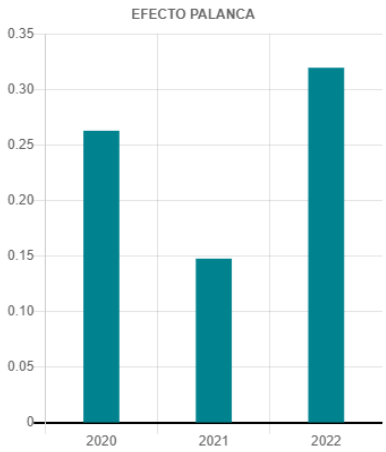
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	336	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 706	12 098	13 225
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	5 043	12 098	13 225
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	5 043	12 098	13 225
Capital Social	694	1 005	1 005
Resultados No Asignados	12 972	20 221	24 780
Patrimonio Neto	13 666	21 227	25 785

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



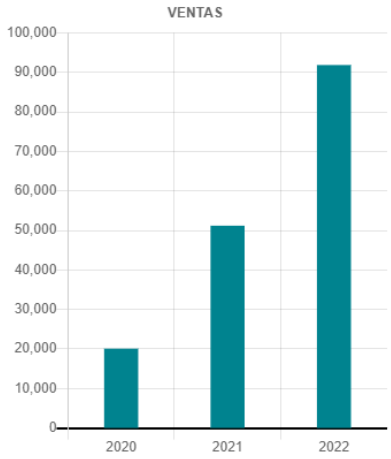


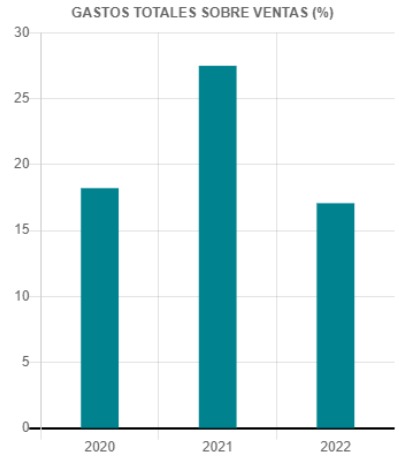


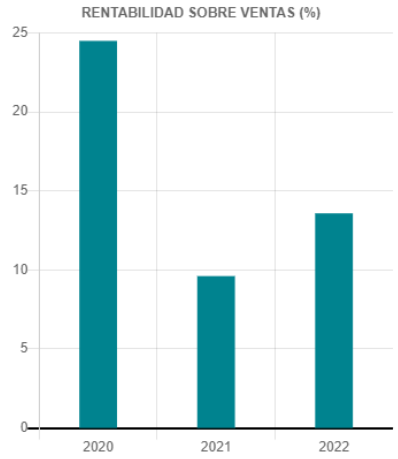
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Ventas	20 079	51 192	91 851
Compras Del Ejercicio	995	796	322
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	14 420	35 573	62 769
Resultado Bruto	5 659	15 620	29 081
Amortizaciones	63	155	95
Gastos de Comercialización	1 451	2 672	3 074
Gastos de Administración	1 949	6 119	95
Gastos Financieros	255	5 284	12 504
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	2 914	3 375	107
Impuesto a las Ganancias	0	0	1 047
Resultado	4 918	4 919	12 469

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,71	1,75	1,95
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,37	0,57	0,51
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,37	0,57	0,51
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	13 368,80	20 894,16	25 547,06

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,65	2,73	2,93
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,79	1,83	2,93
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,52	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	327,09	245,39	249,41
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,54	3,29	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,07	1,54	2,35
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	67,56	154,03	386,30
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,20	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	6,11	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	28,19	30,51	31,66
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	24,49	9,61	13,58
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,49	9,61	13,58
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 196 004	6 673 440	25 818 526
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,94	13,04	28,11
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,36	0,23	0,48
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	26,29	14,76	31,96
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	5 235 778	10 358 164	26 115 008
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,04	0,86	1,97
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,26	0,20	0,28
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	20,52	1,96	2,09

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/05/2020	31/05/2021	31/05/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,10	0,14
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,05	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,12	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,18	0,27	0,17
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	45,98	63,87	108,45
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,72	2,14	2,51

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/05) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 05/2022 alcanzaron a un total de $91.8 Millones vs $51.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 79.4%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 69.5% al 68.4% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 17.2% al 3.5% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $107.4 Mil (0.12% s/ventas) correspondientes a RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $12.5 Millones (13.58% s/ventas) vs la ganancia de $4.9 Millones (9.61% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 05/2022 marcado crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y, principalmente, de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.73 a 2.93, manteniéndose dentro de valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $25.5 Millones, equivalente al 65.5% del Activo, siendo muy adecuada la relación.

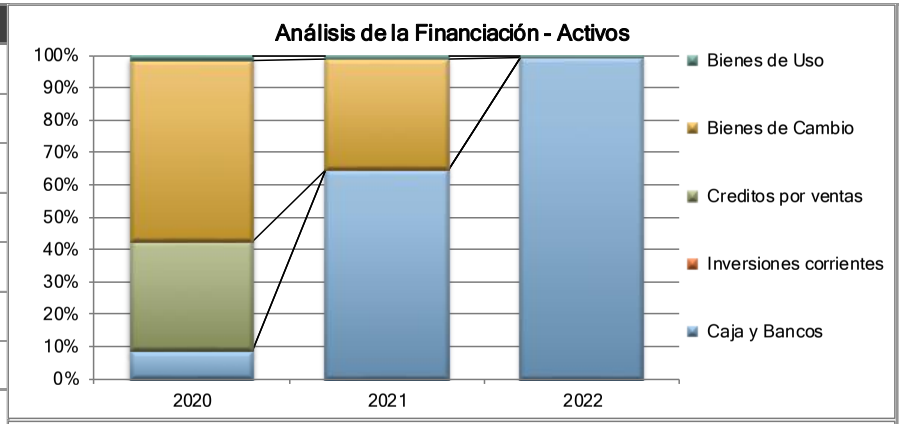
En resumen, la situación financiera resultó muy satisfactoria, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy adecuada relación con el Activo.

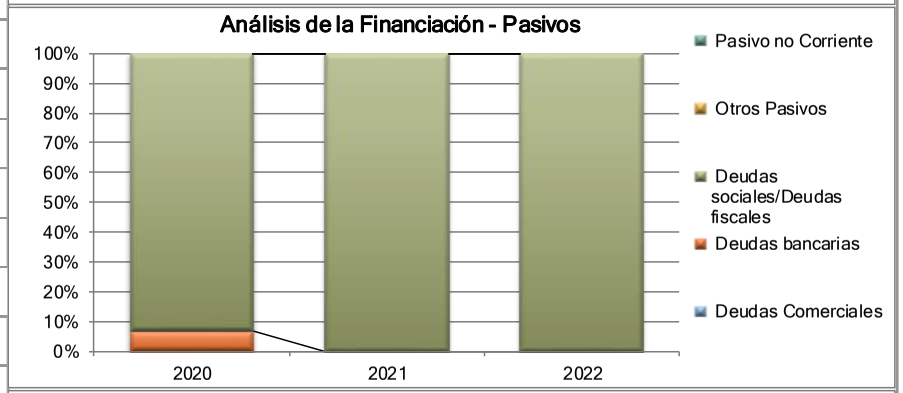
Patrimoniales:

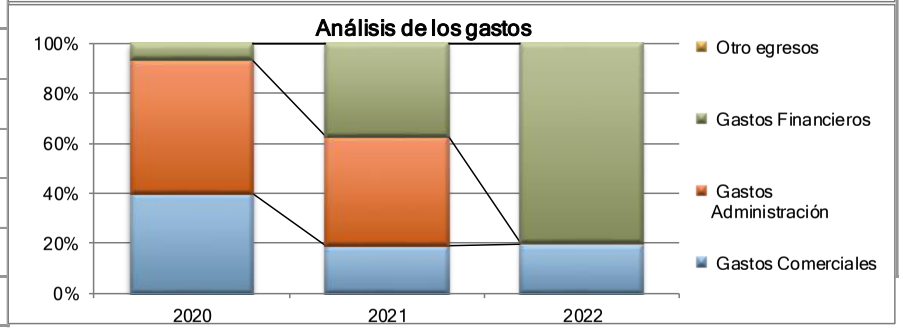
- El Patrimonio Neto a 05/2022 fue $25.8 Millones vs $21.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.0 Millón corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 33.9% del Activo siendo las Deudas Sociales a corto plazo (100% del Pasivo Total) la única fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.75 a 1.95, permaneciendo en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.57 a 0.51, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	may-20	may-21	may-22	
Caja y Bancos	1.416.436	20.139.752	34.482.395	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	5.711.906	-	-	
Otros Créditos	1.821.695	1.933.776	4.172.741	
Bienes de Cambio	9.390.085	10.801.656	-	
Bienes de Uso	297.193	332.346	237.769	
Otros activos corrientes	71.198	116.765	116.752	
Activo Corriente	**18.708.513**	**33.324.295**	**39.009.657**	
Deudas Comerciales	-	-	-	
Deudas bancarias	336.220	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.706.299	12.097.786	13.224.831	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**5.042.519**	**12.097.786**	**13.224.831**	
Gastos Comerciales	1.451.454	2.671.809	3.073.828	
Gastos Administración	1.948.902	6.119.492	94.543	
Gastos Financieros	255.216	5.283.928	12.504.463	
Otro egresos	-	-	-	
Impuesto a las ganancias	-	-	1.047.227	
Total	**3.655.572**	**14.075.229**	**16.720.061**	



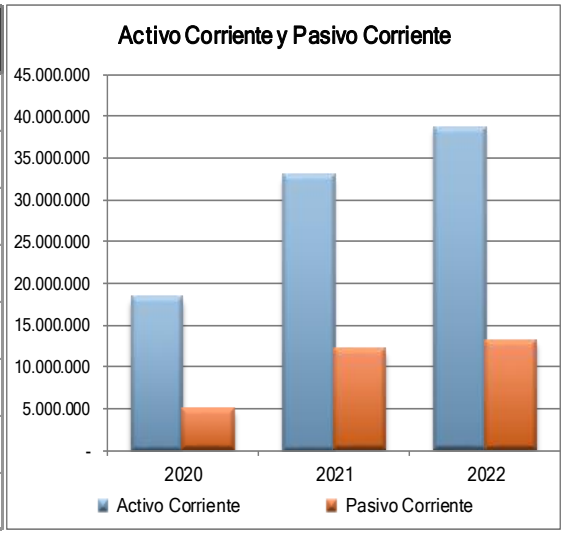




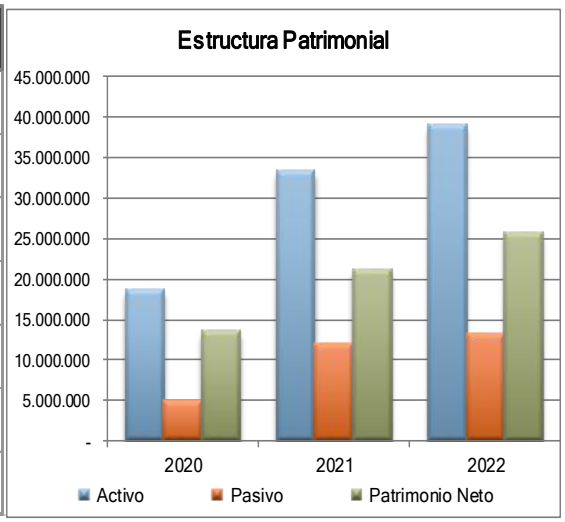
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

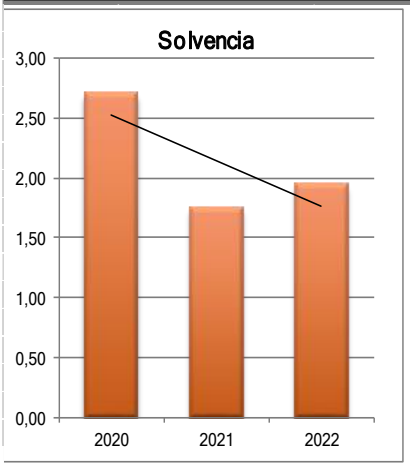
Analisis Patrimonial	may-20	may-21	may-22
Solvencia	2,71	1,75	1,95
Patrimonio Neto sobre Activo	73%	64%	66%
Endeudamiento corriente	0,37	0,57	0,51
Capital corriente	0,71	0,63	0,65
Activo no Cte sobre Activo	2%	1%	1%
Financiación del activo no cte.	45,98	63,87	108,44
Deuda bancaria sobre Pasivo	7%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

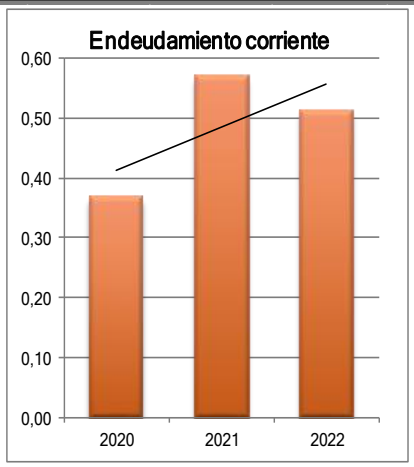


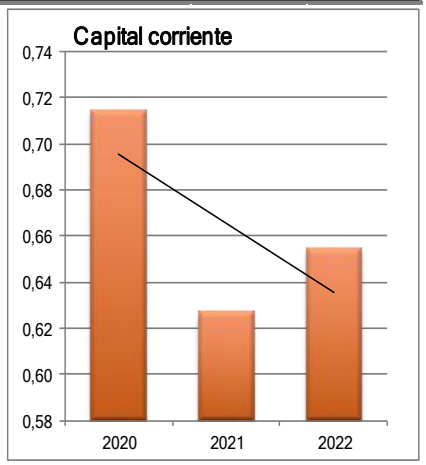
Info	may-20	may-21	may-22
Activo Corriente	$ 18.411.320	$ 32.991.949	$ 38.771.888
Activo no Corriente	$ 297.193	$ 332.346	$ 237.769
Activo	$ 18.708.513	$ 33.324.295	$ 39.009.657
Pasivo Corriente	$ 5.042.519	$ 12.097.786	$ 13.224.831
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 5.042.519	$ 12.097.786	$ 13.224.831
Patrimonio Neto	$ 13.665.994	$ 21.226.509	$ 25.784.826



Trends



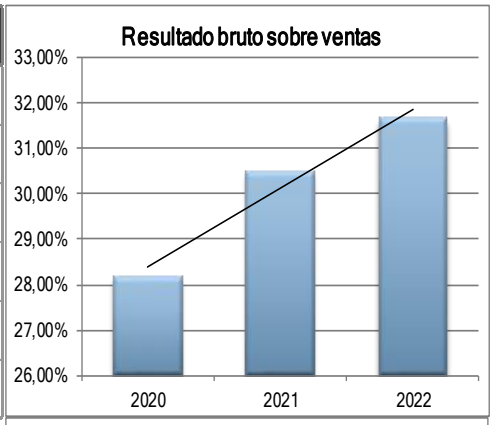




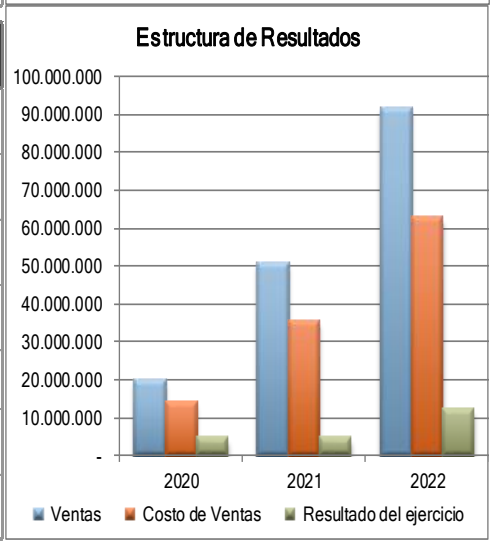
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

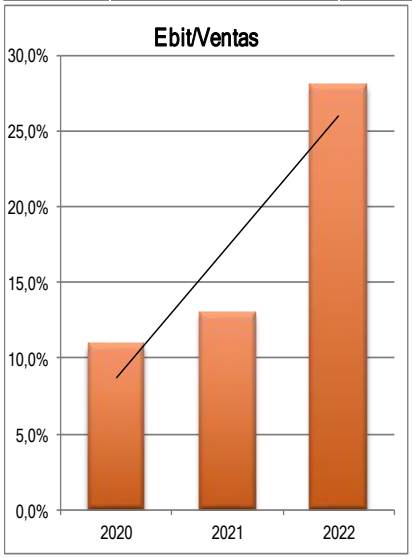
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Análisis de rentabilidad	may-20	may-21	may-22
Rentabilidad de la inversión total	36,0%	23,2%	48,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	37,9%	48,1%	100,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	27,6%	30,6%	66,7%
Resultado bruto sobre ventas	28,2%	30,5%	31,7%
Rentabilidad sobre Ventas	24,5%	9,6%	13,6%
Costo del financiamiento	5,1%	43,7%	94,6%

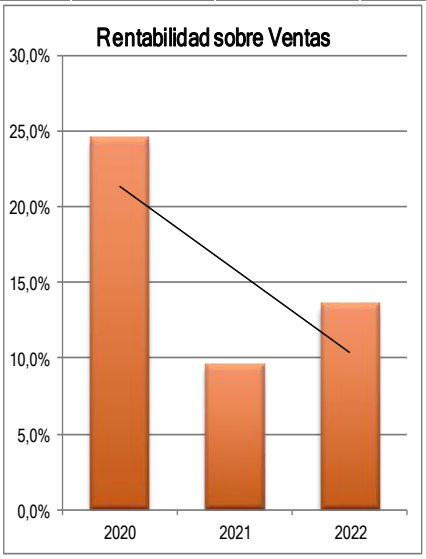


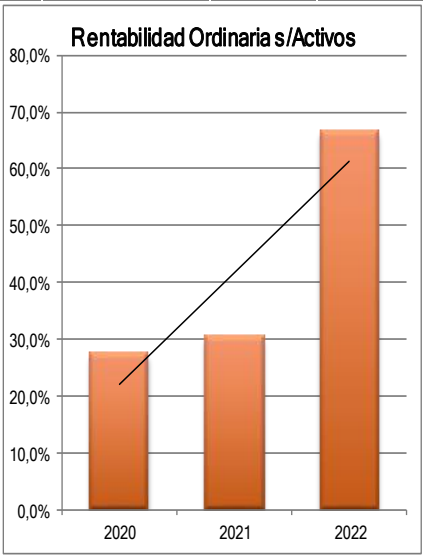
Info	may-20	may-21	may-22
Ventas	$ 20.078.946	$ 51.192.315	$ 91.850.830
Costo de Ventas	$ 14.419.640	$ 35.572.524	$ 62.769.391
Resultado del ejercicio	$ 4.917.618	$ 4.919.187	$ 12.468.775
Ebit	$ 2.196.006	$ 6.673.439	$ 25.818.525
Ebit/Ventas	10,9%	13,0%	28,1%
EBITDA/Ventas	0,26	0,20	0,28
EBITDA/Intereses	20,52	1,96	2,09



Trends



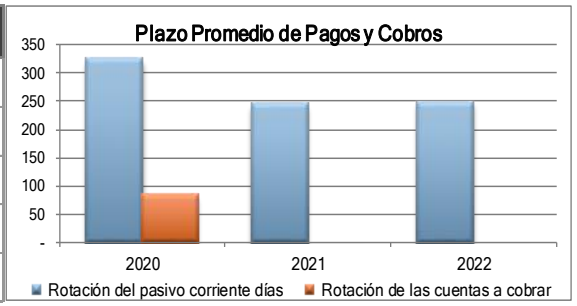




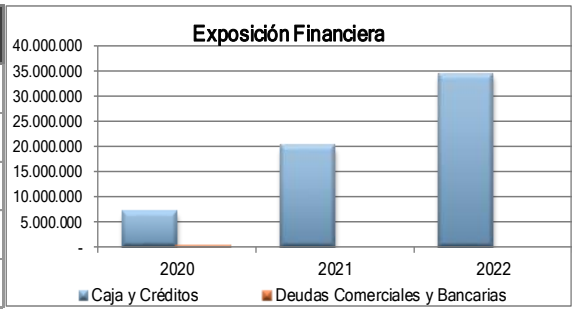
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

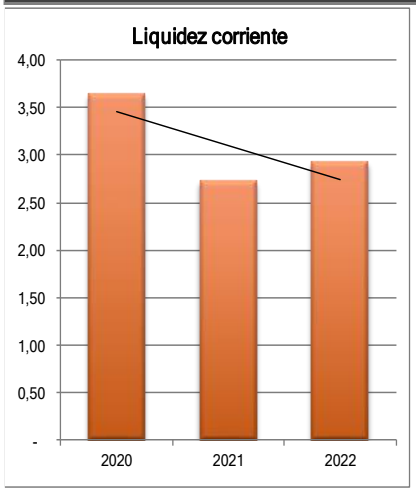
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	may-20	may-21	may-22	
Liquidez corriente	3,65	2,73	2,93	
Liquidez acida	1,79	1,83	2,93	
Rotación del pasivo corriente días	327	245	249	
Rotación de las cuentas a cobrar	86	-	-	
Efecto Palanca	0,26	0,15	0,32	

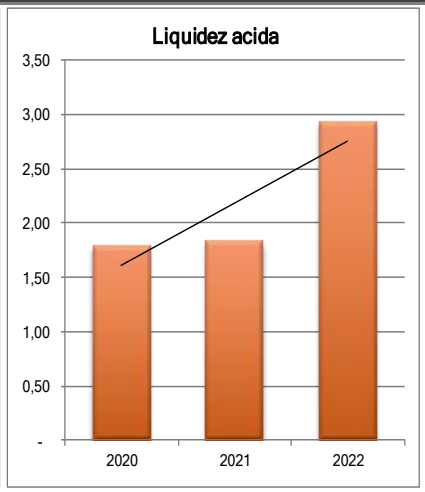


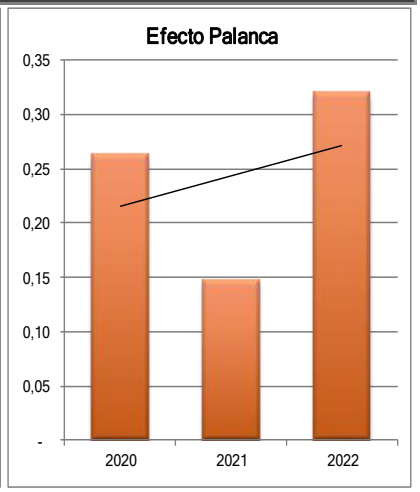
Info	may-20	may-21	may-22
Caja y Bancos	1.416.436	20.139.752	34.482.395
Creditos por ventas	5.711.906	-	-
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	336.220	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	-

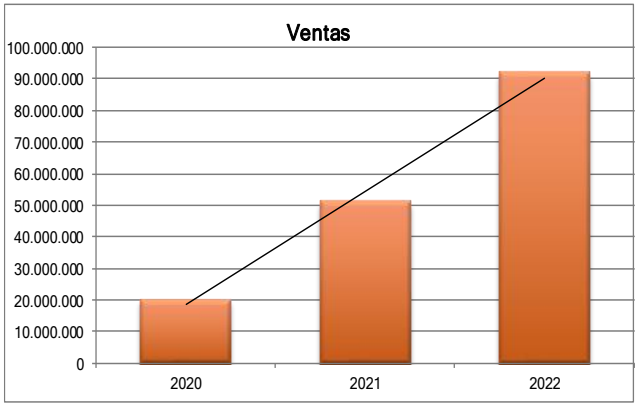


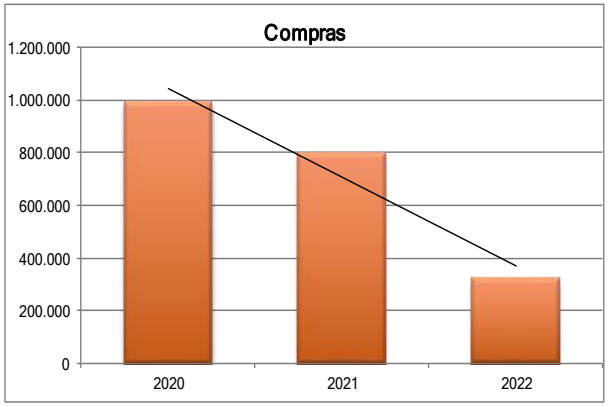
Trends







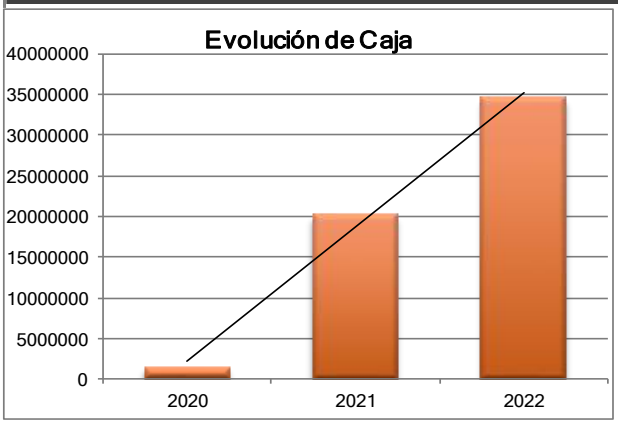


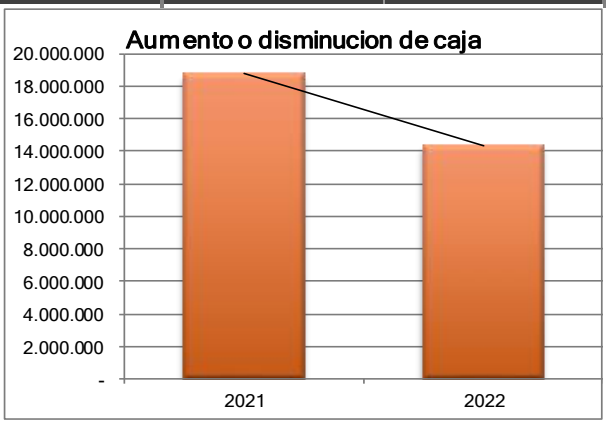


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**may-21**	**may-22**
Resultado del ejercicio	**$ 4.919.187,00**	**$ 12.468.775,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 155.050,00	$ 94.543,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 5.074.237,00**	**$ 12.563.318,00**
Variación de créditos por ventas	$ 5.711.906,00	$ -
Variación de otros créditos	$ -112.081,00	$ -2.238.965,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.411.571,00	$ 10.801.656,00
Variación de otros activos corrientes	$ -45.567,00	$ 13,00
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ 7.391.487,00	$ 1.127.045,00
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 16.608.411,00**	**$ 22.253.067,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.330.448,00	$ -7.910.459,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 310.880,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -190.203,00	$ 34,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 19.059.536,00**	**$ 14.342.642,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -336.220,00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 18.723.316,00**	**$ 14.342.642,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.654.236	$	S/Patrimonio Neto	1.466.177	$
Compras Mensuales	26.847	$	S/Capital de Trabajo	1.176.652	$
Modo de Cobro s/Balance	9	días	S/Activos Líquidos	1.392.124	$
Modo de Pago s/Balance	256	días	S/Variables Combinadas	1.347.343	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	3.959.345	7.918.690	11.878.035	15.837.379	23.756.069	31.674.759
	80%	3.519.418	7.038.835	10.558.253	14.077.671	21.116.506	28.155.341
	65%	2.859.527	5.719.054	8.578.580	11.438.107	17.157.161	22.876.215
	50%	2.199.636	4.399.272	6.598.908	8.798.544	13.197.816	17.597.088
	40%	1.759.709	3.519.418	5.279.126	7.038.835	10.558.253	14.077.671
	30%	1.319.782	2.639.563	3.959.345	5.279.126	7.918.690	10.558.253
	20%	879.854	1.759.709	2.639.563	3.519.418	5.279.126	7.038.835
	10%	439.927	879.854	1.319.782	1.759.709	2.639.563	3.519.418
	2%	87.985	175.971	263.956	351.942	527.913	703.884

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,99	10	Liquidez corriente	ratio	2,96	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,51	10	Liquidez acida	ratio	2,60	10
Capital corriente	%	65,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	256	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	9	10
Financiación del activo no cte.	ratio	93,28	10	Efecto Palanca	ratio	0,28	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	11,7%	5
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	42,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	84,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,3%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	55,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	31,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,9%	10	Rotación del activo	veces	1,96	10
Costo del financiamiento	%	75,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	23,4%	10	93,17			
EBITDA/Ventas	%	26,6%	10				
EBITDA/Intereses	%	3,91	10				

