BUSINESS REPORT

MIES SERVICIOS INDUSTRIALES LIMITADA

Informe realizado a pedido de Siemens Argentina S.A.

CHILE

Septiembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

OBSERVACIONES

MIES SERVICIOS INDUSTRIALES LIMITADA es una empresa familiar, que inició sus actividades en el año 1984, con domicilio legal en la Ciudad de Quilpué, Provincia de Marga Marga, Chile, brindando una amplia gama de servicios orientados a satisfacer principalmente las necesidades de la minería e industria energética. Según medios de consulta externa sus accionistas son: MIES SCHMITZ HERMANN (32% Chile), MIES MORENO DAVID (23%, Chile), MIES MORENO PATRICK HERMANN (10%, Chile), MIES MORENO RAFAEL LAUTARO (10%, Chile), MIES MORENO RODOLFO (10%, Chile), MIES MORENO VERONICA (10%, Chile) y MORENO CAVIERES MATILDE DE LAS MERCEDES (5%, Chile). Cuentan con aproximadamente 1200 empleados registrados. No se detectaron cheques rechazados, juicios del fuero comercial ni eventos de integridad, pero se registraron notas de prensa negativas (Ver Detalles).

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
ORGANIGRAMA 7
PUBLICACIONES OFICIALES 7

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8

SOCIOS / ACCIONISTAS 8
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 8
DIRECTIVOS 8
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 8

SITUACIÓN COMERCIAL 9

SEGUROS 9
Seguros contratados 9
Contratos extinguidos por falta de pago 9
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9

COMERCIO EXTERIOR 10

IMPORTACIONES 10
IMPORTACIONES POR PAÍS 10
IMPORTACIONES POR RUBRO 10
EXPORTACIONS 10

SITUACIÓN BANCARIA 11

CHEQUES RECHAZADOS 11
CENTRAL DE DEUDORES 11
ENTIDADES BANCARIAS 11

SITUACIÓN JUDICIAL 12

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO 12
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE 12
FISCALES Y PREVISIONALES 12
Detalle de Inscripciones Fiscales 12
Embargos 12
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 12
ANALISIS DE COMPLIANCE 13

INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 14

INFORMACIÓN ADICIONAL 15

ESTADOS CONTABLES 16

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	MIES SERVICIOS INDUSTRIALES LIMITADA
CUIT	795324704
Domicilio	Avda. Ramón Freire 1320 El Belloto, Quilpué, V Region De Valparaíso, 6530765, Chile
Posibles teléfonos	32 2942244
Actividad	Fabricación estructuras metálicas
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripcion	14/08/1984
Fecha de Contrato Social	01/01/1984
Cantidad Empleados	1200 Aprox. (Fuente: Medios de Consulta Externa)
Domicilio Legal	Avda. Ramón Freire 1320 El Belloto, Quilpué, V Region De Valparaíso, 6530765, Chile
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	Av. Pedro Aguirre Cerda 9625 Antofagasta/Chile.

Principal Activity

Activity Code	Activity Description
-	Machine shop, industrial and maritime maintenance. Surveys and execution of mechanical projects., manufacturing of parts, construction and assembly of industrial equipments, metallic structures and reservoirs, welding. Certification ISO 9001: 2015, ISO 45001: 2018

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MIES fue fundada por el inmigrante alemán Hermann Mies Schmitz el año 1968 en Chillán y posteriormente se trasladó al Barrio Industrial El Belloto, Quilpué, ofreciendo servicios de fabricación de estructuras metálicas para distintas industrias. Después de más de 50 años de trayectoria, MIES ofrece una amplia gama de servicios orientados a satisfacer principalmente las necesidades de la minería e industria energética del país. Al día de hoy, la empresa cuenta con plantas industriales en la ciudad de Quilpué (casa matriz), Los Andes, Copiapó y Antofagasta, con una infraestructura que supera los 10.000 m2 y una dotación de más de 1.200 trabajadores que se distribuyen en las principales faenas mineras y de generación eléctrica del país realizando distintos servicios de acuerdo a las necesidades de cada cliente.

NUESTRA MISIÓN

"Somos una empresa que busca afianzar una posición de liderazgo en los negocios en que participamos orientados principalmente a satisfacer las necesidades de la Minería y de la Industria, guiados por la búsqueda constante de altos estándares de seguridad, calidad, medioambientales y de tecnología, en nuestros productos y servicios procurando agregar valor a nuestra organización, la de nuestros clientes, comunidad, proveedores y al entorno general en el cual nos desenvolvemos." ".

NUESTRA VISIÓN

"Consolidarnos como líderes en nuestra áreas de desarrollo, marcando nuestra diferencia a través de altos índices calidad, innovación e inclusión incorporando criterios de sustentabilidad, responsabilidad social y gobernanza que sean apreciadas y valoradas por todas nuestras partes relacionadas.



Fuente: Empresa.

ORGANIGRAMA

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

Por Escritura Pública del 21/07/2012

Ante notario Carlos Swett Muñoz de Quilpué, publicado en el Diario Oficial el 04/08/2012 se produjo cambio de estatutos sociales , sanean la modificación de fecha 27/03/2010 en dicha escritura no quedó claramente determinado en que proporción se aportaba el capital para cada uno de los socios. Asimismo en dicha modificación se señaló como nombre social "Maestranza Alemania Limitada.", en circunstancias que la razón social es "Maestranza Alemania Ltda." , el capital social asciende a $500.000.000.- aportado por los socios de la siguiente manera: Hermann Mies Schmitz con un 32%, David Mies Moreno con un 23%, Matilde de las Mercedes Moreno Cavieres con un 5%, Rodolfo Mies Moreno con un 10%. Rafael Lautaro Mies Moreno con un 10%, Patrick Hermann Mies Moreno con un 10% y Verónica Mies Moreno con un 10%.

Por Escritura Pública del 27/03/2010

Ante notario Ricardo Humberto Rojas Puga de Quilpué, publicado en el Diario Oficial el 07/04/2010 página N° 66 se produjo cambio de estatutos sociales , modifican y reemplazan pacto social constitutivo, indicando razón social "Maestranza Alemania Limitada.", con nombre de fantasía "Maestranza Alemania." o "Maestranza Alemana", domicilio en Quilpué, duración 20 años renovables por períodos de 10 años iguales y sucesivos, el capital social es de $500.000.000.- enterado en caja social, mediante la capitalización de fondo revalorización del capital propio, quedando los socios como se indica.

Por Escritura Pública del 11/09/2006

Ante notario Carlos Swett Muñoz de Quilpué, publicado en el Diario Oficial el 04/10/2006 página N° 30 se produjo cambio de los socios , don Herman Mies Schmitz dueño del 52% del haber social, lo reduce a un 32% al vender, ceder y transferir un 10% a cada uno de los señores Rafael y Verónica Mies Moreno, quienes se incorporan a la sociedad.-
Al mismo tiempo, actuales socios acuerdan aumento del capital social a la suma de $300.000.000.- aportado por los socios en la forma que se indica.

Por Escritura Pública del 15/04/2005

Ante notario Carlos Swett Muñoz de Santiago, publicado en el Diario Oficial el 05/05/2005 página N° 36 se produjo cambio de la razón social , de HERMANN MIES Y CIA. LTDA. Por el indicado en el rubro MAESTRANZA ALEMANIA LTDA.
Al mismo tiempo se modifica su administración, la que corresponderá a señores David y Rodolfo Mies Moreno, indistintamente.-

Por Escritura Pública del 31/03/2004

Ante notario Martín Borger Ferrari de Santiago, publicado en el Diario Oficial el 21/04/2004 página N° 58 se produjo cambio de los socios , doña Matilde Moreno Cavieres, dueña del 30% vende, cede y transfiere un 10% a cada socio que ingresa: Rodolfo y Patrick Mies Moreno y un 5% a don David Mies Moreno, quién aumenta su haber social al 23%.-
Como consecuencia, el Capital social queda aportado por los socios Hermann Mies Schmitz 52%, David Mies Moreno 23%, Rodolfo y Patrick Mies Moreno 10% cada uno y doña Matilde Moreno Cavieres 5%.-

Por Escritura Pública del 06/01/1999

Ante notario Carlos Montenegro T. de Quilpué, publicado en el Diario Oficial el 20/01/1999 página N° 36 se produjo cambio de los socios , se realiza cesión de derechos sociales, quedando el Capital social aportado por Hermann Mies Schmitz 52,00%, Matilde Moreno Cavieres 30% y David Mies Moreno 18%.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido	Nacionalidad / País	Tax ID	%
MIES SCHMITZ HERMANN	Chile	56967400	32.00
MIES MORENO DAVID	Chile	96452101	23.00
MIES MORENO PATRICK HERMANN	Chile	103634008	10.00
MIES MORENO RAFAEL LAUTARO	Chile	96593074	10.00
MIES MORENO RODOLFO	Chile	97265763	10.00
MIES MORENO VERONICA	Chile	107151982	10.00
MORENO CAVIERES MATILDE DE LAS MERCEDES	Chile	44255375	5.00

Fuente: Medios de Consulta Externa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad / País	Tax ID	Cargo
MIES SCHMITZ HERMANN	Chile	56967400	Presidente
MIES MORENO DAVID	Chile	96452101	Gerente General
MIES MORENO RODOLFO	Chile	97265763	Gerente Financiero

Fuente: Medios de Consulta Externa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

No se detectó información.

Situación Comercial

SEGUROS

Seguros contratados

Tipo de Seguro	Compañía aseguradora	Nro. de Póliza	Suma Asegurada	Moneda
COBERTURA TOTAL VEHÍCULOS	LIBERTY COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.	N/D	N/D	N/D
RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	N/D	N/D	N/D
RESPONSABILIDAD CIVIL ACTIVOS EN GENERAL	ZURICH CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	N/D	N/D	N/D
COBERTURA TOTAL TODOS LOS ACTIVOS	MAPFRE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES DE CHILE S.A.	N/D	N/D	N/D
COBERTURA TOTAL TODOS LOS ACTIVOS	BCI SEGUROS GENERALES S.A.	N/D	N/D	N/D

Fuente: Medios de Consulta Externa.

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

Comercio Exterior

IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

IMPORTACIONES POR PAÍS

Import Registration

Country Name	Last Year Percentage	Accumulated Percentage
China	0.00%	0.00%
United States	0.00%	0.00%
Italy	0.00%	0.00%

Fuente: Medios de Consulta Externa.

IMPORTACIONES POR RUBRO

No se detectó información.

EXPORTACIONS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

No se registran deudas.

ENTIDADES BANCARIAS

Entidad	Deuda	Moneda
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	N/D	N/D
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	N/D	N/D
BANCO SANTANDER CHILE	N/D	N/D
BANCO DE CHILE	N/D	N/D
SCOTIABANK CHILE	N/D	N/D

Fuente: Medios de Consulta Externa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se registran Juicios comerciales como Demandado.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios comerciales como Demandante.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

No se detectó información.

Embargos

No se detectó información.

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

ANALISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES SERVICIOS INDUSTRIALES LIMITADA - 795324704
Fecha: 04/09/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES MORENO RODOLFO - 97265763
Fecha: 04/09/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES MORENO DAVID - 96452101
Fecha: 04/09/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES SCHMITZ HERMANN - 56967400
Fecha: 04/09/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES MORENO PATRICK HERMANN - 103634008
Fecha: 04/09/2023

Negative

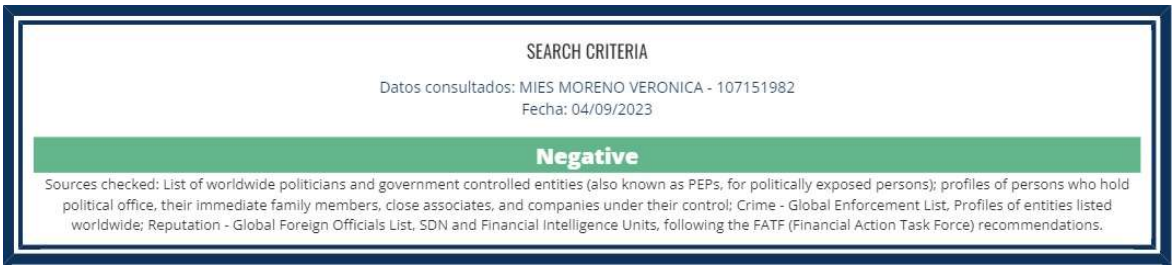
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

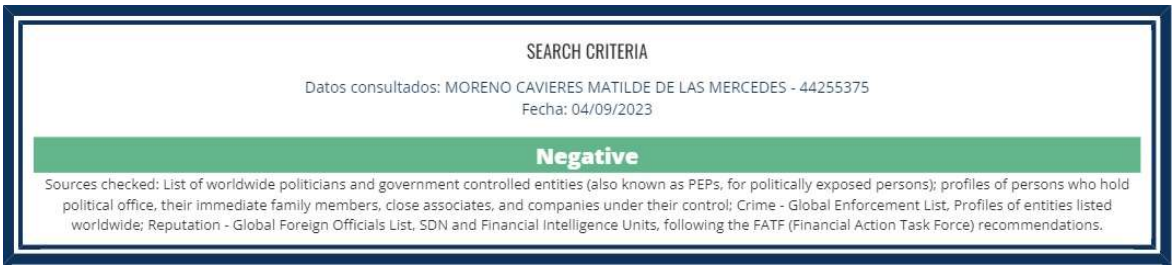
SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIES MORENO RAFAEL LAUTARO - 96593074
Fecha: 04/09/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Acusan presunto conflicto de interés en comisión que pidió revisar régimen de Zona Franca
Fuente: elpinguino.com Fecha: 02/02/2021

El candidato a gobernador regional, Juan José Arcos, denunció ayer que algunos de los integrantes de la Comisión por la Equidad y el Crecimiento, convocada por el exministro Briones y que propuso revisar los beneficios de Zona Franca, entre otras medidas, podrían tener conflicto de intereses.

Arcos cuestionó no sólo las conclusiones del informe que, además planteó terminar con una serie de exenciones tributarias, sino que la idoneidad de los miembros de esta comisión, para plantear la revisión del régimen de Zona Franca.

A través de un video dado a conocer ayer por redes sociales, el candidato a gobernador regional por Chile Vamos denunció que hasta siete de los integrantes de esta comisión tienen intereses en la industria del retail, clara competidora de Zona Franca en la Región de Magallanes, enfatizó. "Lo que más da bronca y da rabia es cuando ves que atrás hay otras cosas. Aquí, claramente, hay conflicto de interés", acusó.

El primer nombre cuestionado por Arcos fue el de María Soledad Arellano, economista vinculada a la empresa Enel. "Miro las noticias y veo que Enel potencia su área de retail, o sea, ENEL, la empresa a la que está vinculada María Soledad Arellano, está trabajando con el retail, Falabella, los malls, Ripley, La Polar. Entonces yo me pregunto, ¿habrá conflicto de interés acá?, ¿le interesa a ENEL que se cierre la Zona Franca para que ellos puedan hacer mejores negocios y tengan más público en los malls con los que ya tienen contrato?".

Luego, siguió con Andrea Butelmann, directora de Transelec. "Esta empresa tiene como uno de sus principales accionistas a ENEL que es una empresa relacionada con lo que viene a hacer el retail".

Luego, Arcos mencionó a Luis Eduardo Escobar, dueño la empresa Unión Inmobiliaria "Me gustaría saber qué negocios tiene esta empresa inmobiliaria con el retail".

Otro miembro de la comisión que levantó la suspicacia del abogado Arcos es José de Gregorio, expresidente del Banco Central y director de EuroAmérica. "Él fue acusado en 2019 por conflicto de intereses. Tiene un producto que es corretaje de bolsa, las acciones del retail, Falabella, Ripley, La Polar, justamente los interesados en que se cierre Zona Franca". Más tarde, Arcos mencionó a Bernardo Lafontaine, "director de La Polar en 2017 y hoy director de Bice Factoring, un banco que le presta plata a estas cadenas de retail y a los que les interesa que se caiga Zona Franca", declaró.

A continuación, mencionó a **Verónica Mies Moreno**, vicepresidenta de AFP Uno. "Me pregunto en qué invierte sus títulos AFP Uno y encontramos en la memoria de AFP Uno, varias empresas relacionadas con el retail y, en cambio, nunca ha invertido en la Zona Franca de Magallanes". Crítica

El candidato a gobernador concluyó: "¿Qué valor tiene este consejo de expertos si por lo menos la mitad de ellos tiene intereses en las cadenas de retail", competidora de Zona Franca, indicó?

También criticó que la comisión se declare ignorante en materia geopolítica. "Las leyes de excepción se crean por razones geopolíticas... o sino, hagamos un trato, eliminemos todas las leyes de excepción, pero póngannos una carretera pavimentada que nos conecte con el resto de Chile para que el costo flete sea más racional y podamos pagar un 20% más de IVA por lo que hoy consumimos en Zona Franca".

Información Adicional

No se detectó Información Adicional.

Estados Contables

No se detectó información contable actualizada.