DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JOSE J CHEDIACK S.A.I.C.Y.A.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Junio 2023

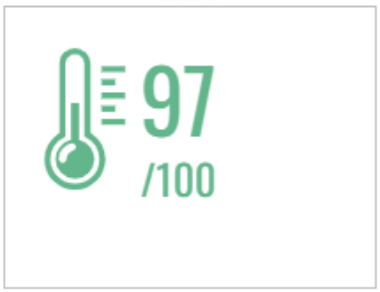
Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

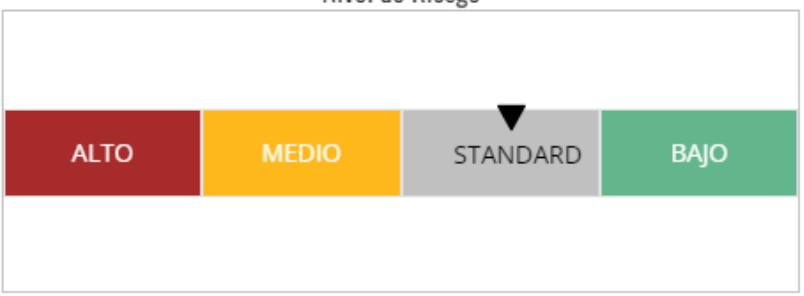
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	●
Contables	●
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score



Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

JOSE J. CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA, cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo de ingeniería, suministros, servicios, construcción y puesta en marcha de proyectos de infraestructura, abarcando las diversas especialidades de la industria de la construcción. Fue registrada en el año 1959 y constituida legalmente en Martínez, Provincia de Buenos Aires. Sus principales accionistas son: UNION AGRARIA S.A.R.C.I.E.I. (33.46%), CHEDIACK MARCELA (24.70%) y INVERSORA YRIGOYEN S.A. (21.47%). Según medios externos de consulta, cuentan con aproximadamente 1600 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa un período con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el sistema bancario, sin informarse Cheques Rechazados por Sin Fondos, aunque tuvo situación 2 y 3 con cinco entidades. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con deuda (Categoría 3), al igual que su similar de la Provincia de Corrientes que informa deuda en instancia administrativa categoría 2. No se registran juicios del fuero comercial, pero existen cuestiones de integridad y Notas de prensa negativa (Ver detalle). No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 24
2.10.1 Certificaciones de Calidad 24
2.10.2 Distinciones Obtenidas 24
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 24
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A YPF S.A. 26
3.4 COMPRAS ANUALES 26
3.5 PROVEEDORES 26
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 26
3.7.1 Registro de contratos con las ART 26
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.7.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 28

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 29
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 30
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- INTEGRIDAD 38

7.1 INTEGRIDAD 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 40

8- ESTADOS CONTABLES 48

8.1 DATOS CONTABLES 48

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

CHEDIACK

Razón Social	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.Y.A.
CUIT	30-50225600-5.
Domicilio	HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1147178300 - 47178300 - 1147427523 - 1147474058 - 1147478610 - 2204771491 - 2242432871
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 492240 - SERVICIO DE TRANSPORTE POR CAMIÓN CISTERNA 524120 - SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	31/12/1959
Capital	$ 2 398 308
Patrimonio neto al 2021	$ 16 606 993 190
Cantidad Empleados	1600 Aprox. (Fuente: Medios Externos de Consulta)
Domicilio Legal	HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	AV. DEL LIBERTADOR 6550 PISO 3 DEPTO A HIPÓLITO IRIGOYEN 2020 INDEPENDENCIA 00368, (7116), LEZAMA AV GREGORIO CARMAN 00401, (1727), MARCOS PAZ ACASSUSO 00125, (B1642CGC), SAN ISIDRO MOLDES 630 LOCAL, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE 025-ESPANA ,AV. 660, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR 014-RONDEAU 356 /DE/ 1, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR 137 174, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. es una compañía fundada en el año 1948 que cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo de ingeniería, suministros, servicios, construcción y puesta en marcha de proyectos de infraestructura, abarcando las diversas especialidades de la industria de la construcción. Las principales especialidades en las cuales desarrollan sus actividades son: Obras Viales, Obras Ferroviarias, Obras Hidráulicas (Canales, Puertos, Plantas de potabilización de agua, Plantas de tratamiento de efluentes, Acueductos, Redes cloacales de gran diámetro, Pipe Jacking), Obras Oil& Gas (Gasoductos / Oleoductos, Redes agua de fracking, Plantas de medición y reductoras de presión), Obras para la Minería (Mineraloductos, Lagunas de relaves), Obras Complementarias (Fibra Óptica y comunicación, Instrumentación y Control). Para afrontar los distintos proyectos cuentan con un departamento de ingeniería multidisciplinario con vasta experiencia. Su departamento de ingeniería interviene en todo el ciclo de vida del proyecto. Dichas instancias se indican a continuación: Estudios de Prefactibilidad, Diseño de Ingeniería Básica, Presupuestación de obras, Desarrollo de Ingeniería de Detalle, Suministros, Fabricación de equipos, Construcción, Precomisionado, Comisionado y Puesta en Marcha. Tienen y mantienen en perfecto estado operativo uno de los parques de equipos más importantes y modernos del país, cuentan con más de 2000 equipos para la construcción de todo tipo de obras. Su solidez económico-financiera es reconocida en la plaza local, operando con los principales bancos públicos y privados del país, y siempre destacados por el cumplimiento de los compromisos asumidos. Trabajan con fuertes valores afianzados a través de los años, dentro de los que se destacan la dedicación, el compromiso y la pasión por la tarea realizada, contando con un comprometido grupo humano de muchos años de experiencia y leal dedicación a la compañía, y dispuesto a acompañarnos en los más exigentes desafíos que emprendemos.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Misión

“Nuestra misión es transformar toda la experiencia adquirida en beneficio de mejores obras, a la vanguardia en la incorporación de nuevas tecnologías, satisfaciendo y superando las expectativas de nuestros clientes y comitentes, desarrollando un compacto y comprometido grupo humano, identificado con el futuro de la Compañía, y en condiciones de aceptar el más exigente desafío”.

- ✓ Visión

“Nuestra visión es consolidar nuestro prestigio empresarial en todos los rubros de la construcción, logrando la excelencia de nuestras obras y servicios”.

- ✓ Valores

“Trabajamos con pasión, dedicación y entusiasmo, también con conciencia e integridad, y la más alta calidad”.

Fuente: Medios externos de consulta.

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT: *30-50225600-5*

Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*

Fecha Contrato Social: *31-12-1959*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SIRE - IVA - 214	01-2020
SIRE - IVA - 216	01-2020
SIRE - IVA - 499	01-2020
SIRE - IVA - 831	01-2020
SIRE - IVA - 966	02-2023
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
SIPA-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 966	02-2023
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	04-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	02-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1954
GANANCIAS SOCIEDADES	
RET ART 79 LEY GCIAS INC.A,ByC - 160	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 10/2022
Secundaria(s):	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 06/2018
	422100 (F-883) PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	Mes de inicio: 08/2018
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 10/2022
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 08/2018
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 09/2019
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: 09/2019

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

HIPOLITO YRIGOYEN 2020
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/1972*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde: 10/1978
902 BUENOS AIRES	desde: 01/1972
903 CATAMARCA	desde: 09/2021
904 CORDOBA	desde: 06/1995
910 JUJUY	desde: 05/2023
913 MENDOZA	desde: 07/2007
912 LA RIOJA	desde: 04/2022
917 SALTA	desde: 01/2022
918 SAN JUAN	desde: 03/2023
919 SAN LUIS	desde: 01/2023
921 SANTA FE	desde: 06/1983
906 CHACO	desde: 02/2014
915 NEUQUEN	desde: 10/2021
911 LA PAMPA	desde: 10/2022

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art. 6 desde: 08/2018
Secundaria(s):	*421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte*	Art. 6 desde: 07/2017
	422100 NAES Perforación de pozos de agua	Art. 6 desde: 08/2018
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art. 6 desde: 08/2018
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art. 6 desde: 06/2018
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art. 6 desde: 01/1972
	524120 NAES Servicios de playas de estacionamiento y garajes	Art. 2 desde: 09/2019
	681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art. 2 desde: 09/2019

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

HIPOLITO YRIGOYEN 2020
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **26-06-2023** a **26-07-2023**

Hora: **12:48:05** Verificador **104528613863**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
UNION AGRARIA S.A.R.C.I.E.I.	Argentina	30-61961481-6	33.46
CHEDIACK MARCELA	Argentina	27-16766801-7	24.70
INVERSORA YRIGOYEN S.A.	Argentina	30-70724125-6	21.47
CHEDIACK ALICIA	Argentina	27-13432422-3	6.64
LUND PETERSEN ASTRID	Argentina	27-24560689-9	4.33
LUND PETERSEN JULIA	Argentina	27-25430483-8	4.33
LUND PETERSEN TOMAS	Argentina	20-27860851-5	4.33
CHEDIACK LAURA	Argentina	27-32919351-4	0.15
CHEDIACK INES	Argentina	27-34653261-6	0.15
CHEDIACK MICHELLE	Argentina	27-41396961-7	0.15
CHEDIACK MARIA	Argentina	23-36754990-4	0.15
CHEDIACK CLARA	Argentina	27-32064138-7	0.15

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	CARNES ANDINAS S.A.	Argentina	33-67328886-9	Controlada
2	SAMTRA S.A.	Argentina	30-70745855-7	Controlada
3	RUTAS PAMPEANAS S.A.	Argentina	30-69318289-8	Controlada
4	MERCOVIA S.A.	Argentina	30-68651451-6	Controlada
5	E.P.Y.C. EMPRESA PAVIMENTADORA Y CONSTRUCTORA S.A.	Argentina	30-50115268-0	Fusión por Absorción
6	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.- J.C. RELATS S.A.-HOMAQ S.A. U.T.E.	Argentina	30-65664874-7	Directa
7	JOSE J CHEDIACK SAICA HUARTE S.A. U.T.E.	Argentina	30-69691249-8	Directa
8	VANSITAN S.A.	Argentina	30-69835683-5	Controlada

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JAVIER HUGO CHASCO	Argentina	20-16169564-6	Presidente
NORBERTO FERNANDO BACIGALUPPI	Argentina	23-18410081-9	Vicepresidente
DIEGO OSCAR ZUIN	Argentina	20-26682196-5	Director Titular
CHEDIACK MARCELA	Argentina	27-16766801-7	Directora Titular
ALLENDE LORENZO	Argentina	20-06799603-9	Director Titular
DEVEAUX RICARDO JUAN	Argentina	20-04749891-1	Síndico Titular
LONGHI OSCAR	Argentina	20-04749124-0	Síndico Titular
SARACENI GABRIEL NORBERTO	Argentina	20-14406570-1	Síndico Suplente
MAIARU STELLA MARIS	Argentina	27-05294149-6	Comisión Fiscalizadora

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: MERCOVIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30686514516

CHASCO JAVIER HUGO
PRESIDENTE DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A. (desde 11-2021)
CUIT : 30717447375

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: MERCOVIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30686514516

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: MERCOVIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30686514516

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30717447375

CHASCO JAVIER HUGO
AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A.
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
ACCIONISTA DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A.
CUIT : 30717447375

ZUIN DIEGO OSCAR
EX-AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION (desde 05-2023)
CUIT : 30525441969

CHASCO JAVIER HUGO
ACCIONISTA DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A.
CUIT : 30717447375

ZUIN DIEGO OSCAR
EX-AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION (desde 05-2023)
CUIT : 30525441969

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MAIARU STELLA MARIS - 27052941496

SCORE

67.3

MAIARU STELLA MARIS
FECHA NACIMIENTO: 21/12/1945
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	? 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/ggg

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ZABALA 1625 PISO:5 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ZABALA 1625 PISO:5 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
VIRREY LORETO 1865 2¦, (5403382), PALERMO
SAN MARTIN 575 - PISO 1 - DEPTO. A, (1004), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1970
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ZUIN DIEGO OSCAR - 20266821965

SCORE

60.9

ZUIN DIEGO OSCAR
FECHA NACIMIENTO: 28/07/1978
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	?? 000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2022

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CHACO S/N, VILLA LA BOLSA, CORDOBA, ARGENTINA
FISCAL:
ESTANCIA EL POTRERILLO 0, (5186), ALTA GRACIA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (04/2021)
CLAE	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO - 23184100819

SCORE

80.8

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO

FECHA NACIMIENTO:	22/06/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

V.SARSFIELD 662, LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VELEZ SARFIELD 662 DPTO:662, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

V. SARSFIELD 662, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (03/2022)
EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LUJAN (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2018

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHASCO JAVIER HUGO - 20161695646

SCORE

77.4

CHASCO JAVIER HUGO

FECHA NACIMIENTO:	22/03/1963
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	705.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2012

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

H.YRIGOYEN 2020, MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

H IRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN LORENZO 532, RIO CUARTO

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1991
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales.

DEVEAUX RICARDO JUAN - 20047498911

SCORE

68

DEVEAUX RICARDO JUAN

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/20[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FRANCIA 766, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LAVALLE 01587, (1048), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1975
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LONGHI OSCAR - 20047491240

SCORE

67.6

LONGHI OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1947
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DEAN FUNES 1355, (6700), LUJAN, AMBA OESTE

EMPLEADOS

3 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	COLEGIO DE MEDICOS DE LA PCIA DE BS AS (03/2022)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Se registran Juicios Comerciales cómo Homónimo

CHEDIACK MARCELA - 27167668017

SCORE

78.2

CHEDIACK MARCELA

FECHA NACIMIENTO:	29/11/1963
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	87g 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/ggg

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESTRADA JOSE MANUEL 1545 /DE/ ADEL, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

H YRIGOYEN 2020 PISO:2 DPTO:A, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1986

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ALLENDE LORENZO - 20067996039

SCORE

N/A

ALLENDE LORENZO

FECHA NACIMIENTO:	10/08/1937
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	78 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/ggg

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

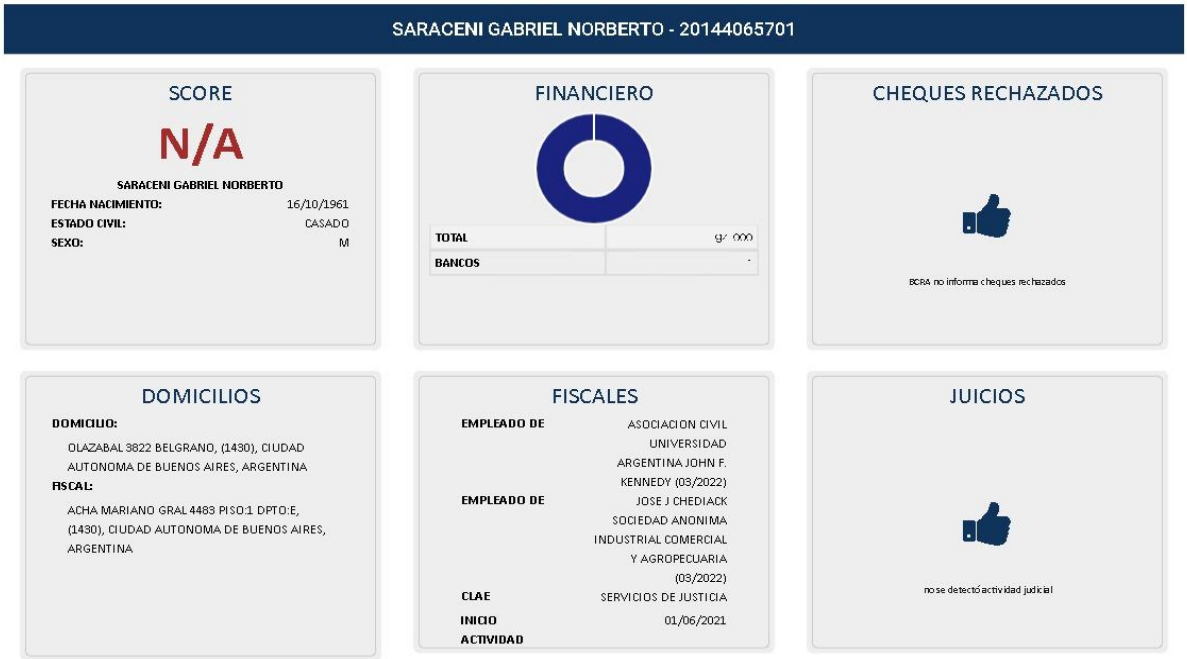
FISCALES

CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORAFecha: 08/06/2023
JOSE J CHEDIACK SAICA CUIT 30502256005 Directorios 12/04/23 y 15/05/23 Asamblea 02/05/23 Designa Presidente: Ing Javier Hugo Chasco Vicepresidente: Cdor Norberto Fernando Bacigaluppi Director: Ing Diego Oscar Zuin Todos con domicilio especial San Martin 575 piso 1 oficina A CABA Autorizado segun instrumento privado DIRECTORIO de fecha 15/05/2023 Sergio Restivo T : 71 F : 773 CPACF e 08/06/2023 N 42639/23 v 08/06/2023

Provincia: Fecha: 02/09/2022
Por disposición de la Señora Juez a cargo del Registro Público, se publica edicto por un día en el Boletín Oficial y Judicial, respecto del contrato de Unión Transitoria «PECOM S ERVICIOS ENERGIA S.A .– JOS E J. CHEDIACK S.A.I.C.A.–HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.–UT» entre PECOM SERVICIOS ENERGIA SA con domicilio legal en Bouchard 680, piso 12°, CABA, inscripta en la inspección General de Justicia bajo el Nº 6154, Libro 111, Tomo «A» de Sociedades Anónimas, (CUIT 30-65442469-8), representada por Ruben Gustavo Godoy, DNI 17.291.374, apoderado con facultades suficientes; JOSE J. CHEDIACK SAICA, con domicilio legal en San Martin 575, 1º «A», CABA, inscripta en la inspección General de Justicia bajo el Nº 7784, Libro 121, Tomo «A» de Sociedades Anónimas, (CUIT 30-50225600-5), representada por Javier Hugo Chasco, DNI 16.169.564, Presidente con facultades suficientes; y HUASI CONSTRUCCIONES SRL con domicilio legal en Republica 347, Catamarca, inscripta en el Registro Público de Comercio de Catamarca en el Folio 82 A 186, Escritura 12, Tomo 14, (CUIT 33-62152493-9), representada por Julio Cesar Córdoba, DNI 12.796.660, apoderado con facultades suficientes. El objeto de la Unión Transitoria es la ejecución de la obra PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC hasta su total terminación, en forma conjunta, en un todo de acuerdo con el contrato a suscribir con el Comitente y a su documentación, Pliego y Especificaciones Técnicas y a las condiciones de la oferta, y la realización de todas las actividades complementarias, accesorias o adicionales

al objeto principal. A los efectos de la consecución de su objeto, la UT podrá celebrar todos los contratos, subcontratos, negocios y actos jurídicos de cualquier tipo, con personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras que fueren necesarias y atinentes a su objeto. El domicilio legal de la UT es calle 17 de agosto S/N°, Sumalao, Valle Viejo, Catamarca, República Argentina. Las PARTES designan como Representante y Empresa Mandataria a PECOM (art. 1465 CCCN). La representación de la UT se conviene de la siguiente manera: Por PECOM. Grupo A: Miguel Juan Dobrzyniecki, DNI 14.387.197 y/o Marcelo Daniel Erausque, DNI 17.094.932. Por CHEDIACK. Grupo B: Javier Hugo Chasco, DNI 16.169.564 y/o Juan Fernando Lisazo, DNI 21.445.494. Se faculta a los Representantes para que ejerzan la representación de la UT actuando uno cualquiera del Grupo A conjuntamente con uno cualquiera del Grupo B Los porcentajes de participación de las PARTES en la UT, a los efectos del artículo 1464, inciso h), del Código Civil y Comercial de la Nación, son: PECOM: 45% (cuarenta y cinco por ciento), CHEDIACK: 45% (cuarenta y cinco por ciento), HUASI: 10% (diez por ciento). La UT llevara los libros que resulten convenientes de acuerdo a los dispuesto en el artículo 1464, inciso l), del Código Civil y Comercial de la Nación, que deberán ser como mínimo un libro diario y todos los subsidiarios que resulten convenientes, un libro de inventario y balance, con las formalidades establecidas en el Código Civil y Comercial de la Nación y debidamente habilitados a nombre de la UT. La fecha de cierre del ejercicio será el 31 de diciembre de cada ano y dentro de los noventa (90) días siguientes, se confeccionará un estado de situación que resumirá los movimientos del ano y las cuentas pendientes. Los acuerdos, contratos, decisiones y cualquier otro compromiso que sean necesarios para el desenvolvimiento de la UT serán adoptados por un COMITE EJECUTIVO, integrado por tres (3) miembros titulares y tres (3) suplentes. Cada una de las PARTES designara un (1) delegado titular y un (1) suplente. El comité sesionara válidamente con la presencia de al menos dos (2) miembros, que representen como mínimo el noventa por ciento (90%) del total de las participaciones establecidas en el Articulo Decimo, y las decisiones se adoptaran por mayoría agravada que represente el setenta y cinco por ciento (75%) del total de las participaciones. De acuerdo con el art. 1464, inc. f) CCCN, se constituirá el Fondo Común Operativo de la UT cuyo importe será fijado por el COMITE EJECUTIVO, a ser integrado por las Partes, en las proporciones indicadas, en el plazo de 60 días desde la inscripción del Contrato en el Registro Público de Comercio de Catamarca, o en la primera reunión de COMITE EJECUTIVO, lo que ocurra primero. Acta N° 2652. Acta de la reunión de directorio de Pecom Servicios Energía SA. En la ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de julio del año 2022, siendo las 11:00 horas, se celebra la reunión de directorio de Pecom Servicios Energía SA … luego de un amplio intercambio de opiniones por unanimidad se resuelve: I) Ratificar la participación, asi como todo lo actuado por parte de Pecom Servicios Energía SA en forma conjunta con Jose J. Chediack SAICA y Huasi Construcciones SRL en la invitación a ofertar formulada por Galaxy Lithium (Sal de Vida) SA en el marco del proceso licitatorio denominado PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC… II) Autorizar y otorgar un poder especial a favor de los señores Ruben Gustavo Godoy (DNI 17291374) y Ricardo Oscar Maggi (DNI 14127673) para que actuando en nombre y representación de Pecom Servicios Energía SA puedan (a) suscribir con Jose J. Chediack SAICA y Huasi Construcciones SRL los instrumentos relativos a la conformación de una unión transitoria de empresas». ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de julio del año dos mil veintidós, se reúnen los integrantes del Directorio de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. y de la Comisión Fiscalizadora que firman al pie… El tema es sometido a consideración de los presentes, que resuelven por unanimidad: 1) Aprobar la constitución de la Unión Transitoria integrada por las empresas Pecom Servicios Energía S.A., Jose J. Chediack S.A.I.C.A. y Huasi Construcciones S.R.L. así como su inscripción en el registro público de comercio correspondiente, con el objeto de realizar en conjunto la obra denominada PCK2-3000-CW000 Process Plant EPC. ACTA DE SOCIEDAD N° 430. En la ciudad de Catamarca, a los 1 días del mes de agosto de 2022, siendo las diez horas, en su sede social de calle 17 de agosto S/N° de la localidad de Sumalao, Valle Viejo, se reúnen los socios de HUASI CONSTRUCCIONES SRL, Ingeniero Aldo Hugo Salgado, Ingeniero Diego Gonzalez Martinez, e Ingeniero Julio Cesar Córdoba… sometido el tema a decisión de los socios se… autoriza la firma del contrato de unión transitoria con PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. para la ejecución de la obra denominada PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC, de los convenios complementarios, y del mencionado contrato con GALAXY LITHIUM (SAL DE VIDA) SA. Para cumplir con el fin propuesto se autoriza al Ingeniero Julio Cesar Córdoba con plenas facultades a firmar toda la documentación necesaria para cumplir con tal fin. San Fernando del Valle de Catamarca, 30 de Agosto de 2022. - Dr. Jose Fernandez – Secretario. AVI 8190 – 02/IX/2022 – U.P.

Provincia: Fecha: 19/05/2022

JOSE J CHEDIACK SAICA CUIT 30502256005 Directorios 08/04/22 y 28/04/22 Asamblea 28/04/22 Renunciaron: Presidente Marcela Chediack Directoras Titulares: Clara Chediack y Laura Chediack Se Designa: Presidente Javier Hugo Chasco Vicepresidente: Norberto Fernando Baccigaluppi y Director: Diego Oscar Zuin todos con domicilio especial en San Martin 575 piso 1 dpto A CABA Autorizado según instrumento privado DIRECTORIO de fecha 28/04/2022 Sergio Restivo T : 71 F : 773 CPACF e 19/05/2022 N 34870/22 v 19/05/2022

Provincia: Fecha: 12/04/2022

JOSE J CHEDIACK SAICA CUIT 30502256005 Se Convoca a Asamblea para el 10/05/2022 a las 11 hs y a las 12 hs en 1 y 2 convocatoria respectivamente en San Martin 575 1 piso oficina A CABA para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1 Designación de dos accionistas para firmar el acta 2 Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la Ley General de Sociedades 19550 Ejercicio cerrado el 31/12/2021 Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la Ley General de Sociedades 19550 Destino del Resultado del Ejercicio 3 Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora 4 Fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2021 5 Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución Designado según instrumento privado Acta de Asamblea de 20/11/2020 MARCELA CHEDIACK Presidente e 12/04/2022 N 23255/22 v 20/04/2022

Provincia: Fecha: 15/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1Aº y 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2. ConsideraciÃ³n de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20.

ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora, aún en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. ConsideraciÃ³n de las gestiones del Directorio y de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 4. FijaciÃ³n de la remuneraciÃ³n para el ejercicio 2021. 5. DesignaciÃ³n de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la ComisiÃ³n Fiscalizadora y su retribuciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 14/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1º y 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2. Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora, aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. 4. Fijación de la remuneración para el ejercicio 2021. 5. Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 N° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 13/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1Aº y 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2. ConsideraciÃ³n de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora, aún en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. ConsideraciÃ³n de las gestiones del Directorio y de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 4. FijaciÃ³n de la remuneraciÃ³n para el ejercicio 2021. 5. DesignaciÃ³n de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la ComisiÃ³n Fiscalizadora y su retribuciÃ³n. BOLETÍN OFICIAL NAº 34.630 - Segunda SecciÃ³n 70 Martes 13 de abril de 2021 Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 12/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1º y 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2. Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora, aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. 4. Fijación de la remuneración para el ejercicio 2021. 5. Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 N° 21413/21 v. 15/04/2021

OTRAS PUBLICACIONES

MERCOVIA anunció el paso LIBRE de ciudadanos de Santo Tomé y Sao Borja desde julio.
Fuente: santotome-online.com.ar Fecha: 10/06/2023

Desde **MERCOVIA S.A.** notificaron a la Comisión Mixta Argentina Brasilera (COMAB) sobre la decisión tomada a dos meses de concluir con la prórroga que se realizó a la concesión del Puente Internacional y que de acuerdo a versiones de funcionarios de ambos países, podría volver a prorrogarse nuevamente.
A partir del 1 de julio no pagarán peaje todas las personas que son parte del tránsito vecinal fronterizo, es decir, tanto los santotomeños como los pobladores de São Borja. Seguramente el comercio Santotomeño verá con buenos ojos la medida, ya que el valor del Real hace que los vecinos brasileños crucen para adquirir productos de todo tipo, desde carne, vinos y principalmente combustible, esta medida seguramente alentará a que un número mayor de ciudadanos brasileños visiten regularmente Santo Tomé.
Habrá que esperar para ver que efecto produce en un tema controvercial como lo es el INMOBILIARIO, ya que un número importante de alumnos de la Facultad Barceló de nacionalidad Brasileña que tienen medios de movilidad propios, podrían elegir vivir en Sao Borja y cruzar diariamente a cursar en esta ciudad, debido a los "disparados costos de alquileres" en Santo Tomé Corrientes que en algunos casos, se cobra en Reales y no en Pesos.

Cómo vienen las negociaciones por Chihuido
Fuente: mase.lmneuquen.com Fecha: 02/06/2023

La novela por la represa hidroeléctrica Chihuido está lejos de terminar, pero podría tener novedades importantes en el corto plazo. Anunciado durante el último mandato de Cristina Kirchner, el proyecto se fue modificando en cada cambio de Gobierno y pasó por los despachos de organismos crediticios de diferentes países.
Descartado el financiamiento ruso que se había evaluado inicialmente, la alternativa más potable pasó a estar encabezada por la empresa Voith Hydro y el respaldo crediticio alemán. Luego de muchas idas y vueltas, se pudo resolver el conflicto interno de la Unión Transitoria de Empresas (UTE) que componen Helport, Panedile Argentina, **Jose J Chediack**, Eleprint e Hidroeléctrica Ameghino, el cual operaba como una de las trabas principales.

El problema radicaba en la figura que iba a tener esta proveedora de turbinas alemana que estaba impedida por el pliego licitatorio de ingresar en la UTE adjudicada al no haber formado parte del esquema original.
Finalmente, se acordó que la firma extranjera tenga un rol "supervisor-coordinador" de la UTE y que reciba todos los fondos en una cuenta en Alemania para luego ir girando los desembolsos a medida que se certifican los avances de obra, un método muy similar al que se utiliza con los créditos chinos.
A raíz de ello, desde Voith Hydro empezaron a moverse para terminar de cerrar el contrato financiero y darle inicio a la ejecución de tareas. "Ya estaría todo encaminado para resolverse y este año podría empezar la construcción", afirmaron a +e fuentes allegadas a la empresa que, de todos modos, se mostraron preocupadas por las dificultades de importación que existen en el país y que podrían ralentizar el desarrollo de la obra.
Sin embargo, el equipo que lleva adelante las negociaciones en el Gobierno argentino se muestra cauteloso y sostiene que el incremento de las tasas de interés a nivel internacional encareció abruptamente el costo financiero del proyecto y por estos momentos resulta "insostenible".
"La UTE está haciendo mucho lobby para avanzar y es cierto que los problemas internos ya se encaminaron. El problema es que el financiamiento alemán está realmente caro. Si no lo bajan va a ser muy difícil. Nadie va a querer firmar a esta tasa en un año electoral", detallaron a este medio desde el Palacio de Hacienda.
En concreto, la propuesta contempla una tasa Euribor (3,98%) más un 1,5% adicional y una prima de seguro en torno al 22% que termina disparando la tasa efectiva anual al 9%. "Te castigan con la peor prima como un seguro económico y político en caso de que Argentina no pague su deuda. Te hacen pagar 300 millones de dólares más y, aunque te lo financian, hace que sea insostenible endeudarse a ese valor", aseguran.
Para tener un marco de referencia, la prima de las represas de Santa Cruz o del crédito del Belgrano Cargas estuvo en el 7% y desde Economía sostienen que para Chihuido no debería superar el rango del 10% al 12%, aunque la realidad es que el turbulento escenario macroeconómico argentino ofrece motivos de sobra para tomar esta clase de resguardos, por más excesivos que parezcan.
"Atrás del crédito hay una ECA que es la agencia que asegura al banco para no exponer su capital ante un riesgo de default. El precio de esa prima de seguro depende de los riesgos políticos y económicos que tiene cada país. No es lo mismo lo que le cobran a la Argentina, que lo que paga Brasil o Chile", explica a +e un especialista en financiamiento internacional.
Si bien este fue uno de los puntos más conflictivos de toda la negociación, el salto de la tasa Euribor del último año terminó siendo el factor clave para frenar la firma del convenio. "Hace un año esta misma oferta tenía un all in cost del 7% anual, pero como subió la Euribor ahora estamos en el 9%", dicen desde Hacienda.
Técnicamente, la propuesta alemana sigue siendo más barata que la tasa de mercado a la que Argentina podría acceder de manera voluntaria, el límite normativo obligatorio a cumplir. No obstante, en Economía se muestran reticentes a continuar con estos precios, considerando que tampoco existe el incentivo de un ingreso inmediato de fondos que traigan calma a las alicaídas reservas del Banco Central.
El plazo mínimo proyectado para empezar a recibir los giros desde Alemania es de unos doce meses entre la ejecución y la firma del contrato. Es decir, que recién entraría el dinero en mayo del 2024. Una capitalización total para la próxima administración gubernamental tanto a nivel financiero, como político y económico por lo que implica el desarrollo de las tareas.
En consecuencia, la última apuesta para que el proyecto cobre vuelo en lo que queda del mandato de Alberto Fernández, busca equiparar el costo de financiamiento a la propuesta original rusa. "Se está buscando que los alemanes mantengan esa propuesta original y la acepten como válida", anticipan desde el oficialismo.

LA PROVINCIA PARTICIPÓ DE LA LICITACIÓN DE UN TRAMO DE LA OBRA DE CONVERSIÓN EN AUTOPISTA DE LA RUTA NACIONAL N°33

Fuente: www.santafe.gob.ar Fecha: 02/06/2023

La ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, Silvina Frana, participó este viernes la apertura de sobres para la conversión en autopista de la Ruta Nacional N°33 del Corredor Rufino - Rosario, en el tramo que une a las localidades de San Eduardo y Murphy (altura del cruce con la Ruta Provincial N°94), en el departamento General López.
Los trabajos se realizarán sobre una extensión de 39,21 km: 16 km por traza actual (duplicación calzada) y los 23 km restantes por la traza nueva (en la zona de Venado Tuerto). Las tareas incluyen ocho cruces sobre nivel con cuatro intercambiadores, y los accesos a Venado Tuerto y Murphy. La inversión estimada es de $ 66.000 millones.
Tras el acto realizado en el Salón Blanco, Frana expresó que "la Autovía de la Ruta 33 es una preocupación del gobernador Omar Perotti desde el inicio de la gestión". Al respecto, recordó que "estaba en marcha el tramo Rufino - San Eduardo, que se debe volver a licitar porque una de las empresas incumplió. Pero ahora con este tramo de San Eduardo a Murphy, y con la expectativa de en poco tiempo licitar desde Murphy hacia el norte, esta es una excelente noticia para una de las zonas mas productivas de la provincia".
Mientras, el jefe del Distrito 7 de Vialidad Nacional, Fabio Sánchez, reconoció que "este es un compromiso que había tomado el gobierno nacional con el gobernador de licitar todos los tramos que se puedan de la Autopista de la 33", y agregó que el licitado "es un tramo de 39 km que va de San Eduardo a Murphy". De ese trayecto, "16 km se van a hacer sobre la traza vieja, y 23 km de traza nueva, por lo que se irán expropiando zonas de campos".
Al llamado a licitación se presentaron dos empresas: **José J. Chediack S.A.I.C.A.**, que ofertó $ 69.200.000.000; y Se.Mi.S.A., que cotizó los trabajos en $ 66.714.987.906,40.
SIETE TRAMOS
La obra en el corredor Rufino-Rosario, proyectada por la Dirección Nacional de Vialidad, cuenta con un total de siete tramos: Rufino – Amenábar (33,33 km); Amenábar – Acceso a San Eduardo (39,06 km); Acceso a San Eduardo – Murphy (RPN°94) (39,21 km); Murphy (RPN°94) – Acceso a Chovet (23,24 km); Acceso a Chovet – Arroyo Saladillo (33,60 km); Arroyo Saladillo – Acceso a Colonia Las Flores (30,15 km); y Acceso Colonia Las Flores – Empalme RN A012 (35,43 km).

Todos los ganadores de los Premios CITA 2021
Fuente: maquinac.com Fecha: 28/10/2021

En el marco de una ceremonia realizada de manera virtual, se entregaron los Premios CITA 2021 en reconocimiento a los desarrollos más innovadores en tecnología agropecuaria.
El Premio CITA de Oro 2021 correspondió a la empresa Dolbi, por la cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Los Premios CITA son organizados por Revista Chacra, la Sociedad Rural Argentina, La Rural Predio Ferial y la Cámara Argentina de Fabricantes de Maquinaria Agrícola (CAFMA).
A continuación, repasamos todos los ganadores de los Premios CITA 2021:
Cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Premio CITA
Domingo Abbadie
Sembradora de zapallo con riego por goteo incorporado.
Mención Especial
Crucianelli
Sembradora Plantor Leaf.
Finalistas
Apache: Siembra mecánica de alta velocidad.
Buco: Rueda niveladora dentada.
Buco: Rueda niveladora helicoidal Buco Helix.
Charrúa: Sistema barre-rastrojo.
Premio CITA
Cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Mención Especial
Mainero
Sistema de dirección para tolvas autodescargables.
Finalista
Maizco: Cabezal maicero SGS RowFree.
Premio CITA
Plantium
Robot pulverizador Terram OcuWeed.
Mención Especial
Metalfor
Barra pulverizadora de 46 metros de acero al carbono.
Finalistas
Abelardo Cuffia: Elemento de seguridad para aplicaciones de fitosanitarios.
MGG Robotics: Vehículo aéreo no tripulado multipropósito Mangangá.
Plantium: Sistema de aplicación selectiva OcuWeed.
Mención Especial
Fertec
Método para el desarrollo de un sistema de distribución de fertilizantes.
Metalfor
Scaner en tiempo real para optimizar la dosificación de fertilizantes.
Finalistas
Fertec. Dispositivo de medición de patrón de distribución de fertilizantes.
Fertec. Sistema de distribución Serie 6.
Indecar. Sistema de distribución de fertilizantes y semillas Phanton 4500.
Kuhn. Fertilizadora Fighter 3000.
Metalfor: Batea multipropósito para transporte de fertilizantes.
Mención Especial
FAUBA-INBA-CONICET
Plasma no térmico (PNT) para mejorar la calidad de las semillas.
Finalistas
INTA: Rotoenfardadora compacta CECAIN.
Fabián Valdés: Adaptación a camionetas para operar pinchews porta-rollos.
Premio CITA
Camet Robótica
Sistema de pesado y cosido de bolsas de hortalizas pesadas.
Mención Especial
Igeniería Mega
Sistema de precalentamiento de granos Pre Header PH.
Finalistas
Abelardo Cuffia: Sistema de control para frenado de embolsadoras.
Mención Especial
Unión Agraria SARCIel
Plantación de olivos de alta densidad.
Finalista
Geosistemas: Sensor de suelos por electrocondutividad TopSoil Mapper.
Mención Especial
Silobag
Reciclado de silobolsas.

Finalistas
Biobest Argentina: Colmena de abejorros.
CDV: Proceso de elaboración de vacunas antiaftosa.
Giorgi: Rastra de discos multipropósito.
INAHE: Horno híbrido (solar-biomasa).
Mainero: Cumbrera con pasarela para tolvas autodescargables.
Reinas de Corazones: Producción de miel.
UNRC: Consorcio biológico para desintoxicación de herbicidas.
Premio CITA
Bastó
Sistema de cerca virtual y monitoreo de ganado.
Mención Especial
CDV
Códigos inteligentes para etiquetado de vacunas.
Finalistas
Atherling-INTA: Ahijador inteligente.
Campo Chico. Aprovechamiento sustentable de picado perimetral.
Digirodeo: Kit de trazabilidad animal.
FAUBA-INPA-CONICET: Desarrollo genético de Brangus.
Laboratoio Biológico de Tandil: Vacuna para enfermedades venéreas.
Revacut: Técnica de recuperación de vacas madres.
Viega-ALZ Agro: Alimentación de recría.
Villanueva: Sistema Efitech.
Premio CITA
Carnes Validadas
Trazabilidad ampliada Blockchain en carnes.
Mención Especial
ZoomAgri
Identificador de variedades de cebada.
Plataforma Puma
Calculadora de huella de carbono.
INTA-BIT-FCA UNC
Sistema Check Tambo, para el relevamiento de buenas prácticas en tambo
Sisclac SA
Tokenización de fluídos en tambos.
Finalista
Circular: Plataforma integrada para la logística de granos.

Mercovía seguirá dos años más con la explotación del paso fronterizo

Fuente: www.diarioellibertador.com.ar Fecha: 24/06/2021

La concesión del puente internacional De la Integración que finaliza el próximo 29 de agosto, estaría a un paso de ser prorrogado a la empresa **Mercovía SA**. De acuerdo al diario brasileño Correio Do Povo, la empresa responsable de la concesión del puente internacional De La Integración, admitió finalmente la posibilidad de prórroga del contrato. El mismo habría sido acordado luego de que el senador federal brasileño Luis Carlos Heinze tomara contacto con los representantes de ambos países y el representante de le empresa Mercovía SA, Guillermo Díaz. También a fines de la semana pasada, el embajador argentino en Brasil Daniel Scioli mantuvo una reunión cumbre con el ministro de Infraestructura de ese país, Tarcisio Gómez de Freitas, a fin de ultimar detalles de lo que sería el nuevo contrato de la explotación del Centro Unificado. El Municipio de Santo Tomé no tuvo participación alguna en las negociaciones que se llevaron a cabo.

Siempre a decir de la misma fuente, el representante de Mercovía SA, Guillermo Díaz habría manifestado que mantener el funcionamiento del Centro Unificado de Frontera es prioridad, y que la empresa estaría dispuesta a prorrogar el contrato por uno o dos años más. Otro tema que se habría tratado es el cobro de peaje para vehículos con placas de Santo Tomé y São Borja; el representante de la empresa estaría de acuerdo con la exención del canon, algo que es el pedido más importante para ambas comunidades fronterizas. Está previsto para los próximos días una reunión entre los gobiernos argentino y brasileño y la empresa concesionaria.

«Necesitamos con urgencia celebrar una reunión con todos los involucrados. Mercovía está dispuesta a extender este contrato por uno o dos años. Nuestro interés es solucionar el problema», habría expresado Díaz, según publica el periódico brasileño antes mencionado. Respecto al cobro de peaje a los habitantes de Santo Tomé y São Borja, desde la empresa concesionaria se habría dejado entrever que garantizarían esta condición a partir de la prórroga.

En relación a este tema, el senador federal, Luis Carlos Heinze señaló que «después de conversar con los representantes de los dos países, realicé una mediación con la concesionaria Mercovía SA que finalizó en un entendimiento en este sentido, con la posibilidad concreta del prolongamiento del contrato por uno o dos años».

Luego añadió que «otra cuestión acordada fue en relación al cobro de peajes a los vehículos con placas de São Borja y de Santo Tomé. El representante de la empresa garantizó la exención del cobro a partir de la prórroga del contrato».

«La semana que viene esperamos que se produzca una nueva reunión con la concesionaria y los gobiernos y, finalmente, se resuelva el impasse», concluyó el senador.

"Todos los días se pueden hacer un poco mejor las cosas"

Fuente: revistavial.com Fecha: 07/11/2017

La empresa fundada por Don José Juan Chediack, sentó sus cimientos, en San Luis, en 1947, apoyándose en valores que aún

persisten como la fuerte cultura organizacional. “Cada obra es única”, apuntó el Lic. Juan Chediack, titular de la compañía y ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, luego de explicar que arriesgar y formar al personal adecuado es la opción para que se produzca con éxito la transición generacional.
Se trata de una historia de inmigrantes que tuvieron un próspero desarrollo. Desde que **Chediack S.A.I.C.A.** se constituyó participa en todas las ramas de la industria de la construcción y concesiones, ya sea con obras viales, civiles, de ingeniería, hidráulicas y de minería. Hoy, es parte de mega obras, como la planta de tratamiento cloacal del Sistema Riachuelo que incluye un túnel de 12 km por debajo del lecho del Río de la Plata, y el funcionamiento de Beatriz, una máquina tunelera de 220 metros y alrededor de 15 millones de dólares.
En una entrevista exclusiva con Revista VIAL, el Lic. Juan Chediack, segunda generación al frente de la constructora, habló sobre los nuevos desafíos de la industria y la tendencia impulsada por los desarrollos tecnológicos.
-¿Cuál es la clave para continuar y hacer crecer una empresa familiar?
Lic. Juan Chediack: La primera clave es que te tiene que gustar lo que hacés. Nosotros venimos de una familia de constructores y nos gusta. El segundo tema está relacionado con cuánto conocés tu trabajo. Y, el tercer punto muy importante, es elegir quién te rodea, elegir los profesionales adecuados para llevar adelante tus planes. Me parece que no se puede tener una empresa de construcciones si no te sabés rodear con colaboradores muy elegidos que estén en la misma sintonía que vos. Esas son las claves. Cuando veo que un empresario reúne esas tres condiciones, el éxito es casi una consecuencia.
-¿Cómo ves las nuevas generaciones?
J.CH.: Las nuevas generaciones vienen muy bien. Hay que entender el cambio generacional. Yo digo que la experiencia es buena, pero también es mala. Cuando pienso en las cosas que hice de joven…Empecé a manejar esta empresa a los 29 años, me basé mucho en la experiencia adquirida a través de mi padre y también de mi madre, porque juntos la fundaron. Y de la gente que rodeaba a papá. Hubo tres colaboradores muy importantes que permitieron el traspaso generacional. Luego, hice avances tecnológicos y tomé desafíos que realmente hoy, con la experiencia que tengo, no los tomaría; porque fueron muy jugados y arriesgados en su momento, pero con un enorme esfuerzo y dedicación salieron bien.
-Pero de eso se trata también, de arriesgar…
J.CH.: Si, hay que dejar que las nuevas generaciones hagan sus apuestas, crean en ellas y las puedan desarrollar, y también respetarles la manera en que ellos lo van a hacer. No es sólo el desafío que van a tomar, sino la forma en que lo van a emprender. Y en esto hay que ser respetuoso, la única forma de que haya una transición generacional es a partir de que vos respetes a los que te siguen y los dejes hacer, y los dejes equivocarse también. Hay un dicho que dice que a los hijos hay que darles raíces y alas: raíces para saber de dónde vienen y alas para que vuelen solos. No solo a los hijos, a tus propios colaboradores, y sobre todo a los jóvenes también.
-Y enseñarles a levantarse si se caen…
J.CH.: Claro…creo que hay una edad en la que lo que uno debe hacer es apoyar la idea del otro, así como en su momento mis padres apoyaron las mías.
-¿Tus padres te apoyaron?
J.CH.: Muchísimo, y los colaboradores de mi padre también. Como me gusta esto, conozco mucho y analizo también la gestión de la competencia y puedo juzgar, bajo esos parámetros, qué veo bien y qué no de la competencia. Y qué veo mal de nosotros mismos también por supuesto; en un continuo corregir de nuestro desarrollo. Pero ese corregir no debe ser hacer las cosas como yo quiero, debo apoyar, a esta altura de mi vida, a que los demás hagan lo que ellos quieran tratando de aconsejar. Pero no ser autoritario, me parece que esa es la esencia de perdurar, pensemos que en la historia mundial no más del 3% de las empresas supera los 25 años de vida. Muy poquito. Es menos de una generación.
-¿Y cómo se los prepara para el futuro?
J.CH.: Continuamente, los que trabajan en Chediack, es siempre gente que tomamos recién salidos de las universidades de las distintas disciplinas: arquitectos, ingenieros, contadores, y se forman en la empresa. Aquellos que comulgan con nuestra forma de pensar son los que se quedan y tratamos de que no tengan techos.
-¿Cómo está conformada la empresa?
J.CH.: En este momento estamos cerca de las mil ochocientas personas y tenemos obras en todo el país. Por algún problema geográfico, casi siempre estamos entre Buenos Aires y Mendoza, y en una franja este-oeste básicamente. Tenemos muchas obras en Córdoba, Mendoza, Capital Federal; pero también hemos trabajado en Misiones y Chubut.
-¿Exportan obras a los países limítrofes?
J.CH.: En la actualidad estamos empezando una obra importante en el Puerto de Capurro, en Uruguay. Trabajamos en Bolivia en los años ´90, asociados con la empresa ICE y con Techint. Fue una muy buena experiencia, pero me parece que para salir afuera del país las empresas tienen que tener un volumen más grande todavía. Porque la experiencia es variada, no a todos les va bien. Hay empresas argentinas, que salieron y han perdurado en eso. Y de las que vinieron a la Argentina, algunas vinieron a hacer una obra y se fueron, y otras perduraron.
-Hoy es una época de muchas obras y hay mucha competencia…
J.CH.: Hay que estar en las obras, nuestro sistema no es una industria continua, es una industria por pedido y esto cambia mucho el enfoque. Cada obra es un traje a medida. No existe una repetición de la misma obra. Si se diera el caso de hacer la misma obra en el mismo lugar, pero en años distintos, la obra sería otra, por causas climatológicas, por situaciones económicas y mil cosas más que hacen que cada una requiera una dedicación especial. Cada obra es como un hijo que tenés que desarrollar, llevarlo a que sea maduro y a ver su concreción.
-¿Hacia dónde va la industria de la construcción?
J.CH.: Hay cambios que se vienen dando que hay que preverlos, por ejemplo, en los ´90 se dio todo el sistema de reciclado de mezclas asfálticas, toda la conservación de carreteras a través de los sistemas de peajes. Hoy en día, hay cambios tecnológicos importantísimos como las mezclas asfálticas modificadas, que está requiriendo Vialidad Nacional, y no se pueden hacer con las plantas que teníamos antes. Esto ha hecho que los contratistas tengamos que invertir en nuevas plantas, hay un récord de compra de plantas asfálticas nuevas que permiten hacerlas con seguridad. Todos estos desafíos que tenemos hoy son muy importantes y hay que hacerlo con gente muy profesional y capacitada.
-¿Se tienen que actualizar permanentemente?
J.CH.: Si. Actualmente AYSA hoy es un desafío importantísimo a través de un programa que tiene el Gobierno de llevar agua, cloacas y plantas de tratamiento a toda la población y nos están exigiendo plazos que cada vez son más cortos. Siempre hago

un chiste con algún viejo colaborador, les digo: ustedes la primera obra vial que hicieron fueron 25Km., la apertura de la Ruta Nacional 7, entre Mercedes y Liborio Luna, en el año 1958, y tardaron 4 años y medio, lo cual era absolutamente lógico en esa época. Hoy, los equipos han crecido. La incorporación del GPS satelital, entre otras cosas, hacen que tengamos que estar constantemente aggiornados. Y te tiene que gustar mucho, para no quedarte atrás, es una competencia diaria.
-¿La inversión en capacitación y en tecnología no se puede desatender?
J.CH.: Por supuesto, hay un nuevo desafío en la construcción de vivienda para la clase media, con los créditos hipotecarios; tenemos que lograr bajar los costos del metro cuadrado construido y eso lo tenemos que hacer con tecnología. Hemos viajado a Chile para ver sistemas de encofrado nuevos y sistemas de construcción. La organización de una obra de viviendas, para bajar los costos es muy complejo, algunas empresas de Argentina ya lo están llevando adelante.
-¿En qué obras importantes están participando?
J.CH.: Tenemos esa obra (Sistema Riachuelo) donde estamos con Impregilo y tenemos el 25% del consorcio y otra obra muy importante que es el Ferrocarril Mitre con Roggio, y la participación es 50 y 50. Ahí también estamos incorporando nueva tecnología, para hacer vigas grandes de luces fraccionadas para disminuir su transporte y poder unirlas arriba. Es un sistema traído de Italia y creemos que vamos a poder acortar los plazos para disminuir el impacto en la Ciudad de ese viaducto que será importantísimo y traerá enormes ventajas para el tránsito.
-Es una obra muy moderna, se emparenta con modelos que se ven afuera
J.CH.: Es un proceso continuo, nosotros hicimos muchísimos túneles y viaductos cortos, pero siempre con el problema de vigas que pesan más de 100 toneladas y es difícil de transportarlas; acá hay una cantidad muy grande de esas vigas y nos pareció que todo se puede hacer un poco mejor. Siempre nos planteamos hacer la obra un poco mejor, reducir los costos, los tiempos, eso es la mejora continua. Siempre cuento que, para la empresa, su segunda obra fue el canal de Quines-Candelaria de 24Km. de longitud, hormigonado, donde lo usual era excavar y hormigonar a mano. Sin embargo, mi padre en el año ´48, llevó la primera excavadora que pisó San Luis y diseñó y construyó la primera máquina de hormigonar canales. Ese canal, hoy en día, continúa llevando agua y sigue en las mismas condiciones que cuando se construyó. Todos los días se pueden hacer un poco mejor las cosas.

De campos ignotos a paradigmas productivos
Fuente: www.elindependiente.com.ar Fecha: 17/06/17

Gran parte de la geografía de los departamentos Chilecito y Famatina, se vieron modificados y pasaron de ser campos sin uso e incluso zonas de basurales, a verdaderos emprendimientos paradigmáticos productivos que generan una importante fuente de trabajo y posicionan nacional e internacionalmente a la región en el espectro de la producción.
Un claro ejemplo de ello es el emprendimiento de la familia Chediack, que el martes recorrieron las autoridades provinciales y locales y que ponen a la región en la cumbre de la producción olivícola, tanto por la tecnología aplicada a la producción, como por la calidad de los productos que se obtienen.
Esto sin duda es el resultado de una línea de trabajo, franqueada por una política de Estado para generar puntos atrayentes a inversores con amplia experiencia y así potenciar y aprovechar de la mejor manera las características naturales (suelo y altura) que ofrece este rincón de la Provincia. Esta alianza permite que, poco a poco, se vayan conformando nuevos establecimientos de producción tanto en lo que se refiere al olivo, como a la uva y la nuez.
Es conocido que esta política la inició en su gestión como gobernador el doctor Beder Herrera y continúa fortaleciéndose en la gestión de Sergio Casas y ahora se están comenzando a ver los resultados con las primeras cosechas.
Recorrer la ruta 40 desde Chilecito a Famatina, o la ruta 78 desde Famatina a Campanas y adentrarse al corazón de lo significa un emprendimiento productivo de estas características, implica saber que son mucho más que una finca, se tratan de verdaderos paradigmas productivos que cumplen una gran función generadora de trabajo.
Es así que, por ejemplo, en la zona norte de Famatina la tasa de desempleo debe ser muy cercana a cero y mucho tienen que ver estos emprendimientos, cuestión que permite también dejar de ver al estado como la única alternativa válida para conseguir un empleo digno. Finalmente hay que destacar que muchos de los establecimientos productivos alojados en esta zona, pertenecen a empresas de gran relevancia nacional e internacional por lo que sus emprendimientos siempre están buscando la innovación y la perfección, brindando un posicionamiento progresivo positivo dentro del ámbito productivo a nivel local, nacional e internacional.
LA FAMILIA CHEDIACK
En representación de los dueños de la finca “Unión Agraria”, **Laura Chediack**, hija del empresario, dijo que “estamos honrados con esta visita, nos sentimos orgullosos de lo que venimos realizando con mucho esfuerzo”.
En relación con la finca, explicó que “tenemos 950 hectáreas plantadas con un nuevo modelo productivo que se llama el nuevo Super Alta Densidad, este año el 15 de marzo inauguramos esta fábrica que puede producir 350 toneladas por día de aceitunas y la guarda de aceite la vamos a ir agrandando por etapa, según las plantaciones, hoy en día puede almacenar 1.400 toneladas de aceite”.

Chilecito. El Gobierno cedió tierras para un millonario emprendimiento olivícola
Fuente: www.poderlocal.net Fecha: 07/06/2017

El gobernador Sergio Casas, en el departamento Chilecito, visitó el emprendimiento Unión Agraria, una finca de 950 hectáreas de olivo, que cuenta también con una fábrica de aceite de oliva. Es un emprendimiento de Juan Chediack, una de las plantas más modernas e importantes en todo el país en cuanto a tecnología y con una capacidad de molienda de 10 toneladas/hora.
El mandatario afirmó que este tipo de emprendimientos nos da un potencial diferente, es una mirada distinta de lo que significa la matriz productiva de la provincia de La Rioja y consideró que “es una de las fábricas más importantes del mundo y que va a lograr el aceite de mejor calidad del mundo”, afirmó.
El gobernador está acompañado por el diputado nacional Beder Herrera, los ministros de Producción Fernando Rejal y de Hacienda Ricardo Guerra; la intendenta Chilecito Silvia Gaitán, entre otros.
Importante inversión
Durante la visita, el gobernador Sergio Casas entregó un decreto que cede la propiedad de las tierras.
En la ocasión, Casas agradeció por la invitación a la planta y expresó: “estamos sorprendidos porque el emprendimiento, las

ganas, el empeño y la inversión que la familia Chediack ha hecho en la provincia es incomparable". En ese marco, destacó el valor de "tener esta plantación que es de ultra densidad, algo nuevo que se practica en el mundo, obtener un aceite con una acidez ínfima de 02, que es una de las más bajas y seguramente le da un gran potencial a este aceite ultra virgen".
En la misma línea, valoró a la familia Chediack que "más allá de sus múltiples actividades económicas en el país, sobre todo en Buenos Aires, han mirado a La Rioja con esta predisposición y sabiendo nosotros del potencial de nuestra tierra".
Producir da prestigio
A su turno, la intendenta Silvia Gaitán celebró "la visita y la decisión de abrir puertas para que se conozca este emprendimiento que nos da prestigio", y "la decisión política de permitir que empresarios lleguen al lugar y puedan hacer un despegue definitivo en algo que nos caracteriza por excelencia como es el turismo y la producción".
"En momentos difíciles, donde tenemos un gobierno nacional con otra visión política dejando la gente sin trabajo, por otro lado, tenemos un gobierno provincial, diputados nacionales en relación con empresarios que apuestan que haya trabajo aún con todas las dificultades que tenemos como provincia", enfatizó.
Plantación de Súper Alta Densidad
Este sistema permite la producción de muchas plantas por hectárea y se encuentra ubicado en el Valle de Chilecito. Con este modelo productivo se llevan plantadas 950 hectáreas donde entran 200 plantas por hectáreas, lo que brinda muchas ventajas de proceso, como moler 350 toneladas de aceitunas por día. Es importante mencionar que se trabaja con una máquina New Holland que permite una cosecha totalmente mecanizada entre 20 hectáreas/día trabajando 24 horas. Esta planta contiene distintos tipos de frutos de olivas como argosana y koroneiki. En este sentido, **Laura Chediack** manifestó que "es la primera etapa y la primera inversión, la idea es seguir plantando y agrandando nuestras plantaciones para poner otras líneas más de producción". De igual modo, explicó que "es una planta que tiene un decante, una línea de extracción de aceite con una línea de recepción compacta de limpieza y acondicionamiento de aceituna y asediado".

Visita sorpresa y confesiones de Macri ante el "círculo azul" de jóvenes empresarios
Fuente: www.clarin.com Fecha: 28/10/2016

Mauricio Macri no se lo quiso perder y cayó de sorpresa, como "un colado", según sus propias palabras. Sucedió ayer al mediodía en el encuentro en el que 400 jóvenes sub-40 daban forma a lo que ellos mismos llaman el círculo azul. Lo dicen para diferenciarse del rojo, en el que están "sus mayores". Algunos son hijos de empresarios, otros trabajan en distintas compañías y todos decidieron formar la rama juvenil del Grupo de los Seis, ese conglomerado de entidades que une a la Bolsa, la Rural, los constructores, bancos, la Unión Industrial y a la Cámara de Comercio. Lo bautizaron "J6: Proyecto Integración". Son conscientes que representan ese modelo innovador, global y que busca asumir riesgos, que se alienta desde la Casa Rosada.
El discurso de Macri los apuntaló y fue generoso en confesiones, como cuando se refirió a la particular relación con su padre Franco. Así contó: "Se necesita esa rebeldía de decir yo estoy para más, yo me animo, no tengo miedos, ni tabúes, y ver lo que soy capaz de hacer". Mientras hablaba, las redes hervían en comentarios favorables.
Macri remarcó que quienes tienen responsabilidades de conducción deben encarar "el desafío solidario de generar riqueza, trabajo y darle oportunidades a las personas que hoy están excluidas. No se puede convivir con tanta gente excluida del sistema, eso repercute en el nivel de violencia, eso facilita el despliegue del narcotráfico", aseguró.
Estos jóvenes empezaron a reunirse hace cinco años en el Club Francés y lo que eran bulliciosos desayunos con algún gurú, creó fuertes lazos. En aquel momento sólo tres entidades tenían dirigentes juveniles, la Rural, la UIA y la Cámara de la Construcción. Decidieron atravesar lo que fue un desierto para convencer a las demás. Y los tiempos se aceleraron desde el pasaje político cambió, comentaban. La iniciativa de presentarse en sociedad partió de Alejandro Gentile, ingeniero industrial que se desempeña en Techint y dirige la UIA joven: declinó realizar su reunión anual para que fuera la de todos.
Ayer estaban Andrea Sordelli, bioquímica, hija de productores de Entre Ríos, en nombre de la Rural, Federizo Zaldúa y Pablo Orlando por la Bolsa; Tomás Karagozian y María Furtado, por la UIA. Los constructores fueron numerosos si se cuenta a Clara e **Inés Chediack**, Felipe Weiss y a los hijos de Aldo Roggio.
El programa abarcó varias preocupaciones, desde qué pasa con el empleo, con el punto de vista de un experto en tecnologías disruptivas como Joan Cwaik, a los desafíos de esta generación que nació en democracia de acuerdo a Sebastián Bigorito. Mariano Beldyk se detuvo en China y su transformación. Y el jefe de Gabinete del ministerio de Producción, Ignacio Pérez Riba les pasó un aviso: "Ya no hay más funcionarios que sean empleados de los empresarios", les dijo al explayarse sobre la transparencia en el Estado. "No queremos hacer la revolución, nosotros queremos evolucionar", concluyó Gentile. En primera fila escuchaba Ludovico Rocca, del grupo Techint.
La jornada se realizó en el Museo Nacional de Bellas Artes. Y allí estaban parados o sentados en las últimas filas Félix Peña, el padre del Jefe de Gabinete, Guillermo Dietrich, padre del ministro con su mismo nombre, Adelmo Gabbi (Bolsa), Daniel Llambías (Bancos), Luis Miguel Etchevehere (Rural), Juan Chediack (Construcción), y Miguel Acevedo (UIA).
Macri intentó retirarse con discreción, pero no pudo evitar convertirse en la estrella con la que todos buscaban sacarse fotos.

Técnicos de coop se capacitan en sistemas de producción de altos rendimientos y poda alternativa
Fuente: acovi.com.ar Fecha: 12/08/2016

En el marco de la reunión mensual de los ingenieros asesores de cooperativas vitivinícolas, se realizó el jueves 11 de agosto un taller sobre Sistemas de Producción de altos rendimientos para vid, box prunning y poda mínima.
La capacitación fue organizada dentro del convenio INTA-ACOVI, y también se invitó a participar a técnicos de otras empresas y privados. Esta jornada dio continuidad a la Gira Técnica realizada por los técnicos a la finca de Carnes Andinas de San Juan semanas atrás. El taller comenzó con una síntesis de los principales aspectos del modelo productivo visitado en San Juan, a cargo del Ing. Maximiliano Battistella, INTA EEA San Juan y Ing. Alberto Aguilera **Carnes Andinas SA**.
Luego, la Lic. Jimena Andrieu, INTA EEA San Juan presentó un análisis económico del sector vitivinícola.
A continuación, se realizó un análisis económico comparando costos operativos, inversiones, costos de reconversión y mecanización de viñedos (Lic. Raúl Novello de INTA EEA Junín).
También se comentaron experiencias locales en el manejo de sistemas box prunning y poda mínima, a través de un panel a cargo del Ing. Santiago Mayorga.
Por último, se propuso un momento de una discusión y reflexión entre los asistentes. Terminado el taller, los ingenieros de

cooperativas continuaron trabajando y discutiendo internamente este tema. También, trataron el tema de insumos, cosecha mecánica, Lobesia botrana y contratación eficiente de la energía para riego con pozos con el Lic Andrés Eluani de la UNC FAC CS Económicas, quien está trabajando en este tema en el marco del Convenio de ACOVI con el Dpto. Gral de Irrigación (DGI).

Chediack apuesta fuerte en San Juan
Fuente: www.infocampo.com.ar Fecha: 17/04/2007

La empresa **José J. Chediack** es una de las principales constructoras del mercado nacional que se dedica esencialmente a la obra pública. En los últimos años, como tantas otras, comenzó a invertir sus dividendos en la producción agroindustrial argentina.
A mediados de la década del 90 el grupo que comanda José Chediack fue beneficiado con la ley de diferimientos impositivos. Este régimen permite a las empresas postergar el pago de impuestos durante un período determinado de tiempo, para fomentar las inversiones en proyectos no industriales.
En 1995 la compañía desarrolló un proyecto agrícola-industrial en el Valle de Tulum (San Juan). Bajo la firma **Carnes Andina** compró un campo de 2.300 hectáreas, en las que actualmente tiene en producción 1000 has de olivos y 300 has de uvas.
Dentro de esta misma sociedad están vinculadas las sociedades EAD Agrícola y Vansitan, fincas cercanas que cierran el proyecto productivo. En total José Chediack invirtió u$s30 millones. Esta cifra incluye la construcción de una fábrica de aceite de oliva extra virgen (marca Oleovita) que produce 10.000 t/año.
La expansión en el sector agroindustrial de Chediack continúa con SolFrut SA, empresa que es 40% del grupo y 60% de Teknofood. Esta compañía también está instalada en la provincia de San Juan y se dedica a la producción de alimentos deshidratados. Su principal cliente es el Estado, ya que sus productos son distribuidos en comedores infantiles de provincias como Corrientes, Misiones, Salta, Tierra del Fuego y algunos municipios de Buenos Aires.
La comercializadora de estos alimentos y del aceite de oliva extra virgen es la empresa Teknofood. Chediack controla el 94,4% de las acciones. Esta sociedad también es la encargada de vender y distribuir el aceite de oliva Oleovita.
Se comercializa en supermercados nacionales y también lo exportan a Europa, Asia y América del Norte. Dentro de los proyectos del Grupo Chediack se encuentra la intención de construir una bodega en la provincia de San Juan.
Actualmente, como fruto de sus 300 hectáreas implantadas con vid, producen alrededor de 20 millones de litros de vino por año, que lo comercializan a granel a bodegas de provincias cercanas. Ahora las miradas están puestas en tener marca propia de vino y producir más.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**1600 Aprox**

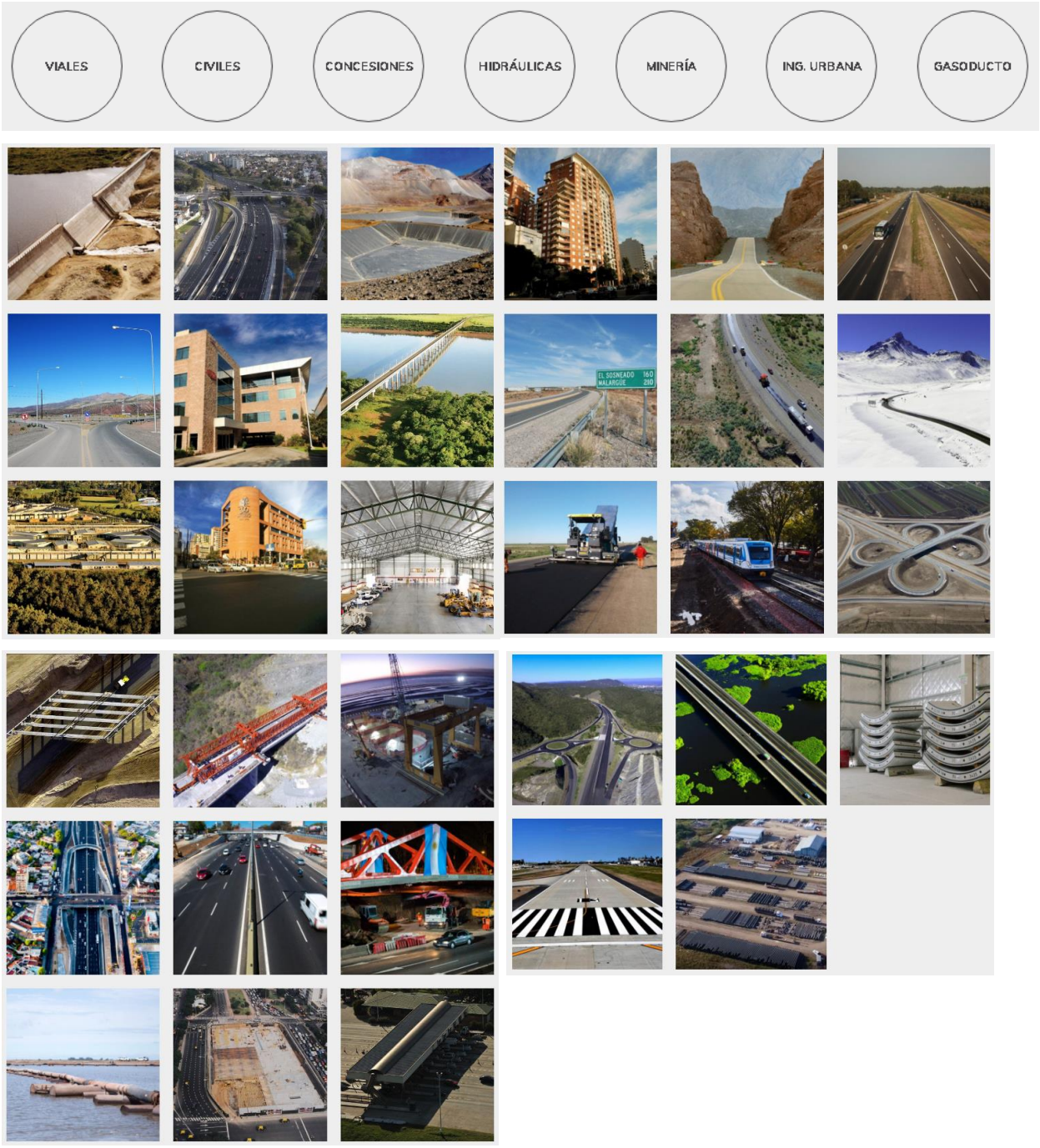
Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INDUSTRIAS ERPLA S.A.	Argentina	30-51725284-7	N/I	N/I
2	DOMCEL S.R.L.	Argentina	30-68748755-5	N/I	N/I
3	IGARRETA MAQUINAS S.A.	Argentina	30-68244000-3	N/I	N/I

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	N/I	N/I
2	RESORTS DEL OESTE S.A.	Argentina	30-69604232-9	N/I	N/I
3	PROVENCORP S.A.	Argentina	30-68149428-2	N/I	N/I
4	CENCOSUD S.A.	Argentina	30-59036076-3	N/I	N/I
5	CERRO VANGUARDIA S.A.	Argentina	30-61872532-0	N/I	N/I

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	152861
Desde:	01/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	101285
Desde:	01/09/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	136514
Desde:	01/09/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	28108
Desde:	01/08/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	14794
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/1998 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

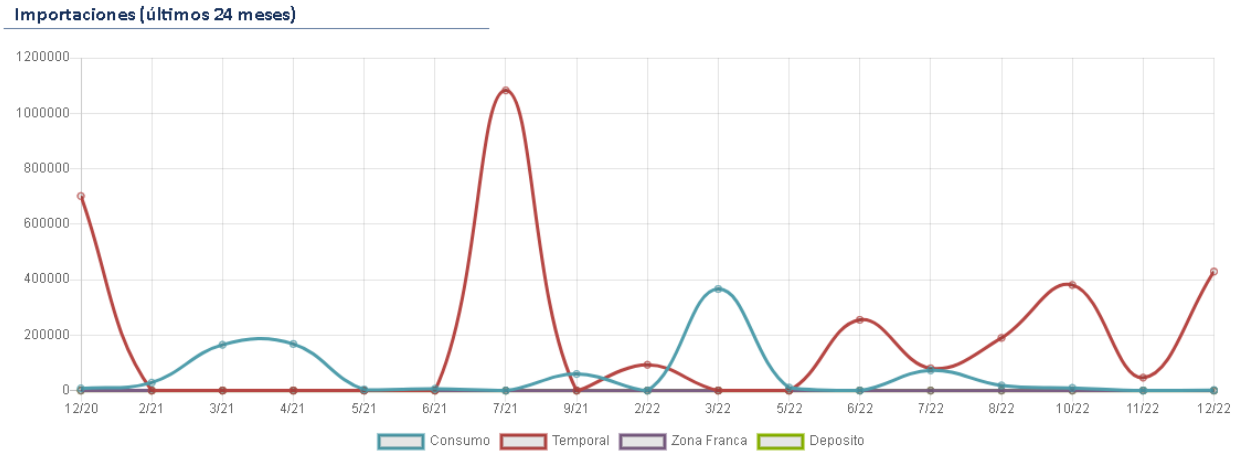
No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



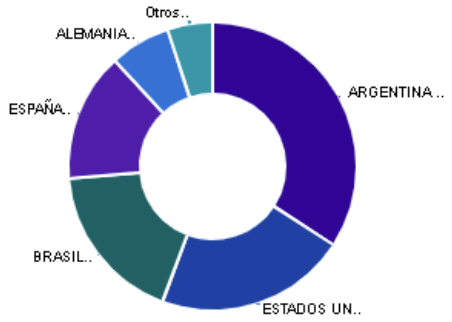
Período	Consumo Total: $ 918 378	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 3 258 280	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total: $ 4 176 658
12/2022	$ 1 546	$ 429 000	$ 0	$ 0	$ 430 546
11/2022	$ 0	$ 46 580	$ 0	$ 0	$ 46 580
10/2022	$ 9 581	$ 380 672	$ 0	$ 0	$ 390 253
08/2022	$ 18 442	$ 189 828	$ 0	$ 0	$ 208 270
07/2022	$ 72 922	$ 80 200	$ 0	$ 0	$ 153 122
06/2022	$ 0	$ 255 000	$ 0	$ 0	$ 255 000
05/2022	$ 10 628	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10 628
03/2022	$ 366 285	$ 0	$ 0	$ 0	$ 366 285
02/2022	$ 0	$ 93 000	$ 0	$ 0	$ 93 000
09/2021	$ 59 719	$ 0	$ 0	$ 0	$ 59 719
07/2021	$ 0	$ 1 082 500	$ 0	$ 0	$ 1 082 500
06/2021	$ 6 305	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6 305
05/2021	$ 3 750	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3 750
04/2021	$ 168 000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168 000
03/2021	$ 165 000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 165 000
02/2021	$ 28 500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28 500
12/2020	$ 7 700	$ 701 500	$ 0	$ 0	$ 709 200

Valores estadísticos aproximados

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ARGENTINA - LA PLATA (ZF)	34.18	$ 313 356
ESTADOS UNIDOS	21.49	$ 197 073
BRASIL	18.00	$ 165 001
ESPAÑA	14.47	$ 132 640
ALEMANIA	6.80	$ 62 354
Otros	5.06	$ 46 411
Totales		**$ 916 835**

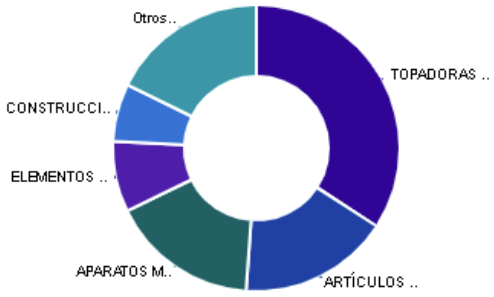
Valores estadísticos aproximados

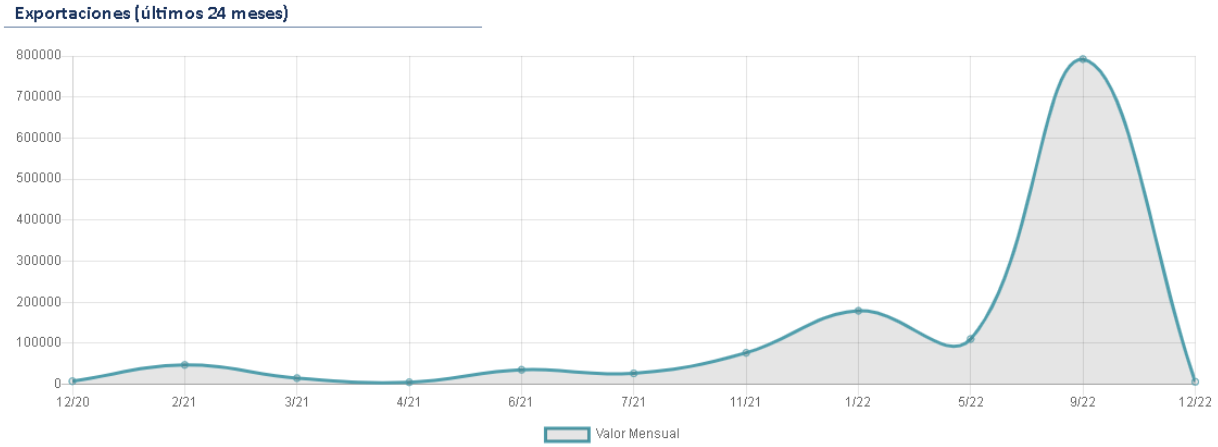


4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
TOPADORAS FRONTALES ("BULLDOZERS"), TOPADORAS ANGULARES ("ANGLEDOZERS"), NIVELADORAS, TRAÍLLAS ("SCRAPERS"), PALAS MECÁNICAS, EXCAVADORAS, CARGADORAS, PALAS CARGADORAS, COMPACTADORAS Y APISONADORAS (APLANADORAS), AUTOPROPULSADAS.	8429	34.18	$ 313 356
ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, DE PLÁSTICO, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3925	16.99	$ 155 739
APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO MANUALES) DE PROYECTAR, DISPERSAR O PULVERIZAR MATERIAS LIQUIDAS O EN POLVO; EXTINTORES, INCLUSO CARGADOS; PISTOLAS AEROGRÁFICAS Y APARATOS SIMILARES; MÁQUINAS Y APARATOS DE CHORRO DE ARENA O DE VAPOR Y APARATOS DE CHORRO SIMI	8424	16.65	$ 152 626
ELEMENTOS PARA VÍAS FERREAS, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO: CARRILES (RIELES), CONTRACARRILES (CONTRARIELES) Y CREMALLERAS, AGUJAS, PUNTAS DE CORAZÓN, VA RILLAS PARA MANDO DE AGUJAS Y OTROS ELEMENTOS PARA CRUCE O CAMBIO DE VÍAS, TRAVIESAS (DURMIENTE S), B	7302	7.95	$ 72 921
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	6.51	$ 59 719
Otros		17.72	$ 162 474
Totales			**$ 916 835**

Valores estadísticos aproximados

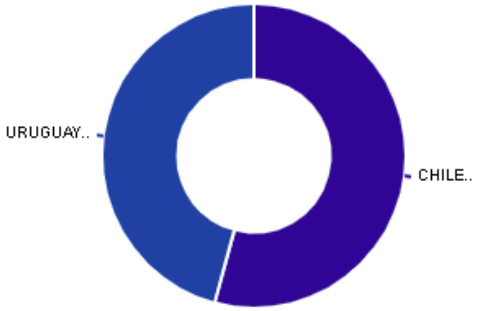




4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHILE	54	$ 701 500
URUGUAY	46	$ 593 207
Totales		**$ 1 294 707**

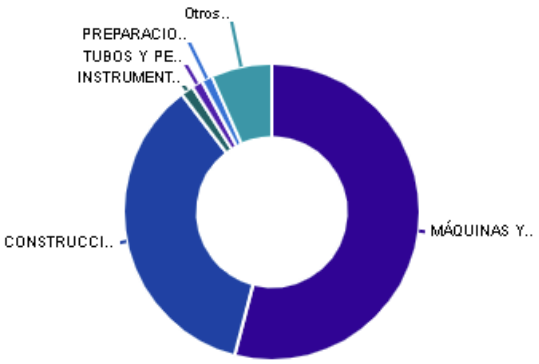
Valores estadísticos aproximados



4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	54.07	$ 700 000
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	35.54	$ 460 131
INSTRUMENTOS Y APARATOS DE GEODESIA, TOPOGRAFÍA, AGRIMENSURA, NIVELACIÓN, FOTOGRAMETRÍA, HIDROGRAFÍA, OCEANOGRAFÍA, HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA O GEOFÍSICA, EXCEPTO LAS BRÚJULAS; TELEMETROS.	9015	1.37	$ 17 720
TUBOS Y PERFILES HUECOS, SIN SOLDADURA (SIN COSTURA)*, DE HIERRO O ACERO.	7304	1.22	$ 15 777
PREPARACIONES AGLUTINANTES PARA MOLDES O NÚCLEOS DE FUNDICIÓN; PRODUCTOS QUÍMICOS Y PREPARACIONES DE LA INDUSTRIA QUÍMICA O DE LAS INDUSTRIAS CONEXAS (INCLUI DAS LAS MEZCLAS DE PRODUCTOS NATURALES), NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3824	1.18	$ 15 226
Otros		6.63	$ 85 853
Totales			**$ 1 294 707**

Valores estadísticos aproximados



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

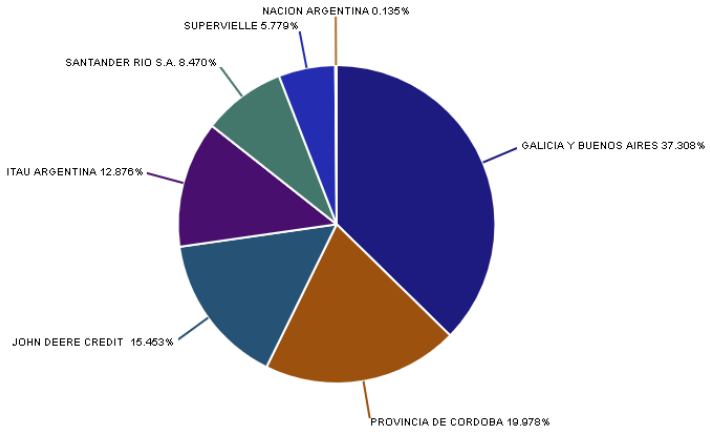
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
MACRO								
SUPERVIELLE								
JOHN DEERE CREDIT								
ITAU ARGENTINA								
NUEVO DEL CHACO S. A.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								3
COMAFI S.A.								2
HIPOTECARIO					3	6	10	14
MERIDIAN S.A.			1	4	2	4		2
SANTANDER RIO S.A.	717	621	525	430	334	241	142	
PROVINCIA DE CORDOBA	1 587 783	1 612 314	1 269 820	988 725	672 038	372 843	310 729	315 337
NACION ARGENTINA	13 350	12 970	12 564	12 134	11 738	11 330	10 910	10 492
HSBC BANK	65 125	61 455	57 636	53 734	49 663	45 482	41 257	37 135
GALICIA Y BUENOS AIRES	526 096	517 784	516 087	527 441	417 372	420 491	416 746	423 831
BBVA FRANCES	3 838	3 674	3 483	3 296	3 107	2 913	2 721	2 523
TOTAL PERIODO	**2 196 909**	**2 208 818**	**1 860 116**	**1 585 764**	**1 154 257**	**853 310**	**782 515**	**789 339**

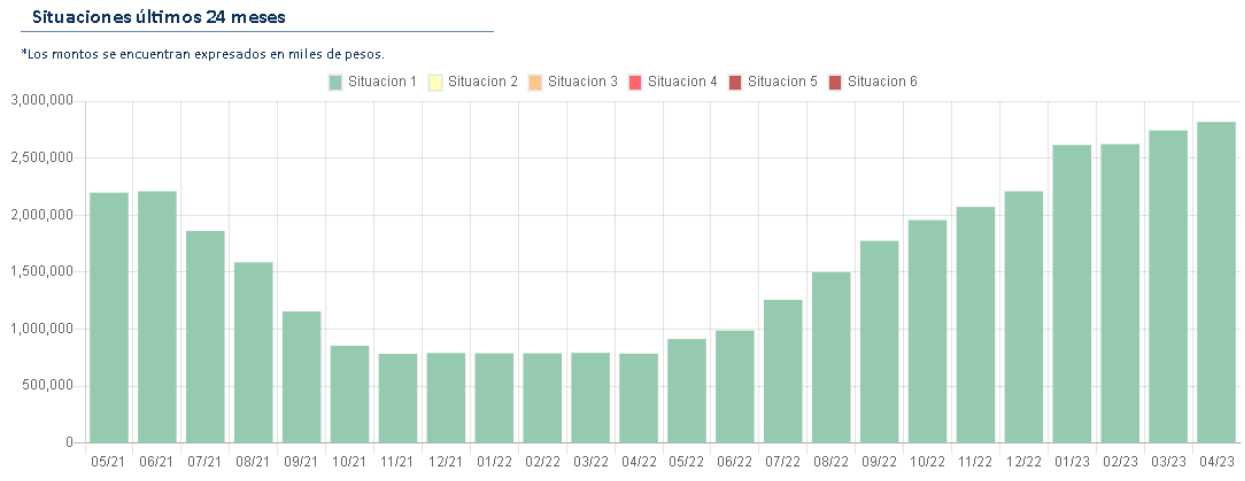
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
MACRO								
SUPERVIELLE								
JOHN DEERE CREDIT					43 088	126 288	146 602	225 639
ITAU ARGENTINA					15 849	15 618	250 740	247 271
NUEVO DEL CHACO S. A.			2	4				
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	5							
COMAFI S.A.	6							
HIPOTECARIO								
MERIDIAN S.A.	4	6					10	9
SANTANDER RIO S.A.								151 822
PROVINCIA DE CORDOBA	315 332	315 332	315 334	315 332	369 165	369 165	369 165	369 165
NACION ARGENTINA	10 091	9 651	9 223	8 821	8 409	7 988	7 568	7 161
HSBC BANK	32 914	29 028	24 040	19 352	14 260	8 666	4 408	1 886
GALICIA Y BUENOS AIRES	426 362	433 563	440 804	438 895	461 057	457 233	476 458	494 107
BBVA FRANCES	2 285		1 978	1 815		1 523	1 374	1 222
TOTAL PERIODO	**786 999**	**787 580**	**791 381**	**784 219**	**911 828**	**986 481**	**1 256 325**	**1 498 282**

Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES						6		
MACRO				36 762	46 620	49 213		
SUPERVIELLE	174 222	185 465	186 645	166 069	164 471	162 196	172 244	162 822
JOHN DEERE CREDIT	271 524	307 884	349 467	345 140	340 256	335 174	420 065	435 361
ITAU ARGENTINA	290 023	291 274	321 592	343 535	357 950	358 262	368 668	362 752
NUEVO DEL CHACO S. A.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	2	6	5					
COMAFI S.A.	5				8	16	22	
HIPOTECARIO						7	14	
MERIDIAN S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	150 128	255 906	253 013	254 533	248 199	243 972	242 292	238 641
PROVINCIA DE CORDOBA	369 165	369 165	369 165	424 165	562 860	562 860	562 861	562 860
NACION ARGENTINA	6 740	6 313	5 903	5 487	5 070	4 634	4 221	3 799
HSBC BANK	398							
GALICIA Y BUENOS AIRES	509 771	538 222	585 648	631 509	889 569	905 470	972 078	1 051 107
BBVA FRANCES	1 068	912		591		340		
TOTAL PERIODO	**1 773 046**	**1 955 147**	**2 071 438**	**2 207 791**	**2 615 003**	**2 622 150**	**2 742 465**	**2 817 342**

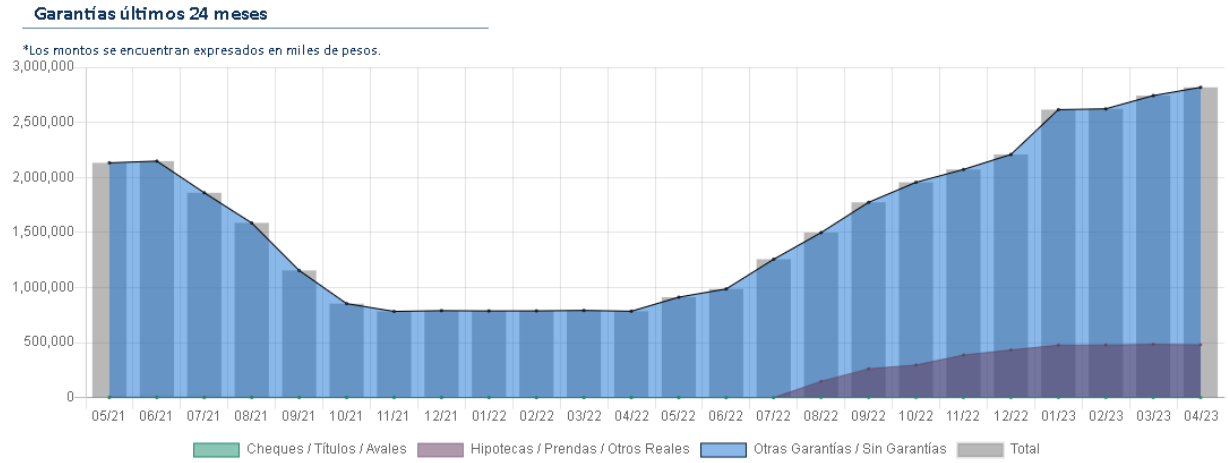
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-05
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2020-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1954-12
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1995-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
730	OPERADORES RG 3569	BAJA DEFINITIVA	1996-01
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-02
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1972-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **26/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **26/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30502256005
Razón Social:	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 2	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	**de 5.000 hasta 10.000 pesos**
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 26/06/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA, CUIT 30-50225600-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/06/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT 30502256005 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e9b4b83f-c95b-497e-bafa-f21433de9d8c

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA - 30502256005
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: UNION AGRARIA SOC ANON RURAL COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA - 30619614816
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MARCELA - 27167668017
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INVERSORA YRIGOYEN SA - 30707241256
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK ALICIA - 27134324223
Fecha: 21/07/2022

Integrante de listas PEP Argentina: AUTORIDAD de CENT DE ESTU SOBRE NUTRI INF DR ALEJANDRO ODONNELL (CESNI) ASOCIACION CIVIL - Relacionado: PERES ADRIAN FELIPE (Documento: 4385743)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PERES ADRIAN FELIPE - 20043857437
Fecha: 09/05/2023

Integrante de listas PEP Argentina: DIRECTORA SUPLENTE de YPF SA - YPF SA

PEP

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN TOMAS - 20278608515
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN JULIA - 27254304838
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN ASTRID - 27245606899
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MICHELLE - 27413969617
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MARIA - 23367549904
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK INES - 27346532616
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK LAURA - 27329193514
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK CLARA - 27320641387
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHASCO JAVIER HUGO - 20161695646
Fecha: 09/05/2023

Integrante de listas PEP Argentina: AUTORIDAD de MERCOVIA SOC ANONIMA - Relacionado: D APICE MARIA LORENA (Documento: 23505655)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: D APICE MARIA LORENA - 27235056556
Fecha: 19/02/2020

Integrante de listas PEP Argentina: - Relacionado: CONYUGE / CONVIVIENTE - LASE GUSTAVO ADRIAN (20241103405)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUSTAVO ADRIAN LASE - 20241103405
Fecha: 04/11/2020

Integrante de listas PEP Argentina: Gerente general de Ministerio de Salud y Desarrollo Social - Gerencia General

PEP

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO - 23184100819
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZUIN DIEGO OSCAR - 20266821965
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MAIARU STELLA MARIS - 27052941496
Fecha: 09/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Cordobesismo: Chediak de la causa Cuadernos se quedó con una obra vial de $ 1 millón el metro
Fuente: stripteasedelpoder.com Fecha: 11/05/2022

Un conflicto se desató en la provincia de Córdoba al pie de la montaña, donde se mezcla sospecha de malversación de fondos, consecuencias ambientales, temor ante acciones policiales, y especulaciones electorales. Y todo se centra en la misma dirección que el recorrido de un proyecto vial: la traza de una autovía que pretende ir en paralelo a la Ruta Nacional 38, en el tramo que recorre las sierras cordobesas.

La obra se llama "Alternativa Ruta Nacional 38", conocida coloquialmente como "Autovía de Punilla", porque recorre gran parte del departamento cordobés de Punilla, que posee un gran movimiento turístico, y cuyo centro se ubica la ciudad de Cosquín, conocida como la "Capital Nacional del Folclore". El objetivo de esta obra es descongestionar los vehículos que recorren la 38, en especial para los turistas que desean visitar las distintas localidades en épocas vacacionales.

Sin embargo, distintos sectores organizados advierten que la misma implica llevar a cabo desmontes sobre el poco bosque nativo que le queda a la provincia, sumado a la alteración de las cuencas hídricas, donde Punilla pasó un verano con graves cortes de suministro de agua potable, que desencadenaron distintas protestas vecinales.

Las sospechas de avanzar con esta obra se fundan no solo por ser parte de una política provincial basada en realizar obras faraónicas con fines electorales, sino también por la posible malversación de fondos públicos, a través de la sobrefacturación de los trabajos.

Caminos de las Sierras SA es la empresa a cargo de licitar las obras viales que conectan la capital cordobesa con las localidades serranas, y su paquete accionario está en manos del Estado provincial cordobés. A principios del año, dividió el proyecto de la Autovía de Punilla en cuatro secciones.

Su primer tramo va desde la comuna de San Roque hasta Cosquín; el segundo tramo, que sería licitado el próximo año, llegaría hasta La Cumbre. De esas cuatro secciones, la primera llamada sección 1ª, fue ganada por la empresa **Chediack SAICA**, cuestionada a nivel nacional por estar involucrada en el pago de coimas a funcionarios públicos.

Su traza es de 5,1 kilómetros, que se inician en el puente faraónico sobre el lago San Roque, llamado "José Manuel de la Sota", construida por Astori Construcciones asociada a Chediack, que pavimentó los accesos al mismo. Pasa por tramos urbanos de la comuna de San Roque, y parches de bosque nativo, para seguidamente doblar por el margen del embalse, donde se supone que el gobierno concretó acuerdos de expropiación de algunos terrenos. Y finaliza con la construcción de un nuevo puente, para sortear la próxima localidad, que es Bialet Massé, y pasar sobre el Río Cosquín.

La onerosa oferta de Chediak

Chediack había ofrecido como oferta económica 5.195 millones de pesos. Es decir mil millones de pesos por kilómetro, o un millón de pesos cada metro. Que al cambio oficial equivale a alrededor de 50 millones de dólares el kilómetro. Para su concreción Caminos de las Sierras había estipulado una Presupuesto Oficial de $ 3.772 millones.

Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos

El Presupuesto Oficial de Caminos de las Sierras SA.

Por su parte Chediak SA cotizó 5.195 millones de pesos. Es decir, hay una demasía con sospechas de sobrefacturación de un 37,7%.

Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos

La oferta ganadora efectuada por Chediack.

Según la oferta ganadora presentada por la constructora, los principales ítems serían los siguientes:

Movimiento de suelos (sin IVA): $ 1.060.565.809;

Paquete estructural, incluyendo el concreto asfáltico (sin IVA): $ 766.737.354;

Puente sobre el río Cosquín (sin IVA): $ 758.604.620.

En realidad, el ítem de puentes se queda con gran parte de la torta, con más de $ 1.675 millones, ya que la sección 1A está conformada por cruces, bajadas y distribuidores. Pero el mencionado puente sobre el río Cosquín es el ítem más importante de todos, y es el que permite continuar con el resto de la autovía.

Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos

Los negocios de Chediack con testaferros

Chediack viene llevando adelante importantes obras viales en la provincia de Córdoba. Entre ellas, el Camino de las Altas Cumbres, considerado como el más costoso y faraónico de todos. Se trata de un recorrido ubicado al sudoeste de la ciudad capital, que con la Ruta Provincial 34 une la autopista Córdoba – Villa Carlos Paz con el Valle de Traslasierra.

El llamado a licitación para esta obra fue realizado en el año 2008, donde en marzo de 2010 resultó ganadora la oferta de "José J. Chediack S.A.I.C.A – Britos S.A. U.T.E.". Esa Unión Transitoria de Empresas concretó una oferta de 416,7 millones de pesos para ejecutar las obras en un plazo de ejecución de 36 meses. Sin embargo, las obras tardaron más de una década en concretarse.

En diciembre de ese año, un artículo del diario El Puntal, de Río Cuarto, recurrió a dos técnicos de la Dirección de Vialidad Provincial, quienes señalaron que el pliego de la licitación preveía que el camino desembocara a la altura de la sede de la CONAE (Comisión Nacional de Actividades Aeroespaciales), ubicada al noroeste de Falda del Carmen. Pero la traza actual llevó a que la ruta desembocara en este mismo pueblo.

"Lo que está pasando es que todo lo que se hizo técnicamente se borró. Se está haciendo algo totalmente distinto y no hay una motivación técnica. Si hubiera habido un cuestionamiento, se tendría que haber dicho: señores, esta traza está mal hecha, que vuelva al departamento de Estudios y Proyectos para redefinirla. Pero acá no se actuó así. Se acordó políticamente un nuevo camino. Con un agravante: se licitó con la traza original; o sea el presupuesto de 416 millones era para el proyecto que hizo Vialidad; no sabemos cuánto va a costar el nuevo", señaló uno de los especialistas al medio riocuartense.

En 2016 se había calculado un presupuesto total de 1.600 millones de pesos. Pero en el 2019 cuando se estaba finalizando, el entonces presidente de Vialidad Provincial Osvaldo Vottero, dijo que el costo total de la obra "será algo inferior a los cinco mil millones de pesos", incluyendo esto 16 kilómetros más otros 12 adicionales para un nuevo trazado entre Copina y San Antonio de Arredondo. Lo cual permite el comentario que las "altas cumbres" monetarias de Chediak – Britos parecen andar por los cinco millones de pesos como mínimo.

Miralo a Miró

Britos SA, la constructora socia de Chediack, tiene como CEO al inefable Horacio Miró, quien fue mentor y titular de la Agencia Córdoba de Inversión y Financiamiento (ACIF), creada en 2002 a partir de la Reforma del Estado Provincial. La ACIF se encarga de gestionar los créditos internacionales para las obras del gobierno. Actualmente, Miró no ejerce ningún cargo público.
Tanto desde el periodismo como desde la oposición, se ha lanzado la insistente sospecha que se desempeñó como testaferro del ex-gobernador de Córdoba, José Manuel de la Sota, e incluso -en la jerga periodística- como "valijero" de él. Es decir, de hacerse cargo del transporte del dinero sucio.
En diciembre de 2014, se desató un fuerte escándalo en la provincia de Córdoba, a partir de la filtración de cámaras ocultas realizadas por el periodista Tomás Méndez al empresario Hermann Karsten, director de Kolektor, encargada de la recolección de rentas de la provincia.
En algunas de ellas Karsten asevera que el inefable Horacio Miró es el testaferro del gobernador De la Sota, y por ello llegó a un acuerdo con el periodista para evitar que su socio se lo emparente como el "Lázaro Báez" de De la Sota. Mediante el pago de una pauta oficial de la Provincia, o incluso recurriendo a la publicidad de la empresa Britos pertenecientes a Miró, con una posible triangulación.
Con el escándalo del "Kolektor – Gate", la empresa Britos S.A. publicó un comunicado confirmando que Miró es el director de la compañía, y negó haber incurrido en irregularidades. Fue la primera vez que hubo una confirmación oficial de que el "monje negro", como se lo aludía secretamente a Miró, formaba parte de Britos SA. En la carta de la empresa, difundida para la prensa, Britos SA también hace mención a la obra Altas Cumbres, debido a que tanto sectores de la oposición como de medios de comunicación, detallaron las obras públicas que detentaba esa compañía.
La epístola solo menciona lo siguiente: "La obra, llamada de Altas Cumbres, en ejecución en UTE, cuyo socio principal es la firma 'José J. Chediack S.A.I.C.A.', se originó en la presentación a la Licitación Pública abierta el día 22/03/2010, adjudicada con financiación del Gobierno Nacional". Pretendía así salir por la tangente, sacando al gobierno provincial del medio, no obstante que la financiación de la obra correspondía solo en parte al gobierno nacional, que finalmente incluso incumplió con lo prometido.
También la empresa informó "que durante la actual gestión de Gobierno Provincial no ha participado en ninguna licitación pública ni privada, ni ha celebrado ningún convenio como contratista de obra pública con la Provincia de Córdoba". Ahí hay una trampa en la redacción, ya que al hablar de la "actual gestión" se refería en ese entonces al tercer período gubernamental de José Manuel de la Sota (2011-2015).
Explotando así el hecho de que las obras más cuestionadas a Britos -Camino del Cuadrado, Altas Cumbres y la frustrada obra de gasoductos- fueron obtenidas durante la primera gestión de Juan Schiaretti (2007-2011), quien actualmente está ejerciendo su segundo mandato. En una sucesión de ellos perfectamente encadenada, conforme el matrimonio político que construyeron ambos gobernadores, a punto de cumplir el cuarto de siglo.
La justicia miró para otro lado
En febrero de 2015, legisladores de distintos bloques de la oposición presentaron una ampliación a una denuncia que se había hecho en diciembre contra funcionarios públicos de De la Sota. Ese pedido de investigación había caído en manos del Fiscal Anticorrupción –si cabe ese nombre- Gustavo Hidalgo, cuestionando las cifras infladas de los fondos destinados a las obras viales de Britos y Chediack, además de la polémica sobre el cambio del trazado del camino a las altas Cumbres en base el artículo de El Puntal.
Como sucede siempre en Córdoba en torno las causas de corrupción del poder, la causa quedó en la nada. Y poco después el mismo fiscal Hildalgo que había archivado la causa de Kolektor, fue ascendido a juez, y su primera medida fue archivar la causa por supuestas irregularidades del Camino del Cuadrado, la otra gran obra polémica de Britos.
Mientras tanto, Britos SA trasladó apresuradamente sus oficinas a Buenos Aires, tras la muerte del ex gobernador De la Sota, como poniendo distancia con sus herederos. Pero ahora Miró y Britos volvieron a Córdoba, e incluso al departamento Punilla, con el nombre de Basaa SA. La que resultó adjudicataria la licitación para una planta de tratamiento de líquidos cloacales en la zona de Bialet Massé, en las inmediaciones de la proyectada autovía de Punilla, y el camino de El Cuadrado que se conecta con esta.
Las coimas de Chediak: quién te ha visto y quién te ve
En el 2017, su titular José Chediack se presentó como arrepentido en el escándalo de la causa del Cuadernos en Comodoro Py. Fue luego de que el ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, Carlos Wagner, confesara que Chediack era uno de los empresarios que pagaba coimas a funcionarios, como integrante del "club de la obra pública".
En dicha causa se señalaba que esa cámara era el lugar donde los integrantes del club concertaban respecto quiénes ganarían las licitaciones, con qué ofertas, y qué retribución recibían los que no ganaban. Igual que Wagner, Chediack también había sido titular de dicha cámara empresarial, entre el 2014 a 2016. E inmediatamente después, se presentó en Córdoba como único oferente junto con Astori Estructuras, para la concreción del faraónico puente sobre el lago San Roque, "José Manuel De la Sota".
A finales de 2019, con el cambio de gobierno, Chediack fue citado a declarar como testigo en el juicio por la supuesta cartelización de obras públicas en la provincia de Santa Cruz. Allí, negó que existieran tales maniobras ilícitas. Desde el periodismo alineado con la actual gestión presidencial, interpretan que el empresario se contradijo en todo lo que dijo.
Recientemente una causa paralela a la de los Cuadernos, relacionada con los movimientos de dinero revelados por el financista arrepentido Ernesto Clarens y la adjudicación de obras por la Dirección Nacional de Vialidad a decenas de empresas, terminó con el sobreseimiento de la actual vicepresidenta Cristina Fernández de Kirchner y un centenar de empresarios, por parte del juez Julián Ercolini.
En el fallo se expresa que «no fue posible a pesar de la profusa investigación llevada a cabo, establecer la responsabilidad de los imputados en los hechos». Entre los cuales, además de la vicepresidente, el ex ministro de Planificación Julio de Vido, y otros altos funcionarios, había 120 jerarcas de la industria de la construcción, acusados de pagar coimas para cartelizar las obras dedicadas al rubro vial. Entre ellos: el mismísimo Chediack.
Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos
José Chediack, presentándose como testigo en la causa de Santa Cruz. Foto: Télam.
Caminos sinuosos y ruidosos
Caminos de las Sierras, que administra los frondosos fondos para esta clase de obras, fue cuestionada recientemente en un informe que realizaron colegas del portal RUIDO, referido a la situación de la obra pública en las distintas provincias

argentinas. En él se reconoce a Córdoba como la provincia más predispuesta a brindar información referida a ese rubro. Pero tiene como limitante la dificultad de acceso a ella por parte del ciudadano común, y que a los datos no son completos.
Además, RUIDO señala que Caminos de las Sierras, recibe la mayoría de sus fondos como "aportes de capitalización", una figura que los exime de pasar por el control del Tribunal de Cuentas de la provincia. La argumentación de la Provincia es que eso les permite ahorrar en gastos del IVA. Que curiosamente es un impuesto coparticipable, que en parte vuelve a la Provincia.
"Por eso no llama la atención que al intentar obtener información del Tribunal de Cuentas de la Provincia de Córdoba sobre las tres obras mencionadas (en especial para conocer los dictámenes u observaciones, si es que hubo), se respondió que las averiguaciones debíamos realizarlas ante los ministerios respectivos. Se argumentó que esos expedientes están en manos de la Provincia", señala RUIDO.
Se trata de la administración de montos por decenas de miles de millones de pesos, de los cuales gran parte se obtienen mediante créditos internacionales en dólares, que son difíciles de pagar, por la continua devaluación de la moneda. Pero sobre los cuales, con el truco del supuesto ahorro del IVA, como si se tratara de un comerciante en negro, no existen control institucional ni ciudadano alguno.
Resistencias al pie de la montaña
La comuna de San Roque, está pegada al este del lago homónimo, donde se acumula el agua que será potabilizada para gran parte de la ciudad de Córdoba. Al mismo confluyen algunos ríos y arroyos, y también desechos cloacales fruto de conexiones clandestinas y no tanto. Cada vez más abundantes como consecuencia del movimiento demográfico producto del avance turístico, en particular de la coqueta ciudad de Villa Carlos Paz, ubicada al sur del dique.
A comienzos de abril de este año, en el primer miércoles del mes, un grupo de vecinos se percató de la presencia de maquinarias al margen del lago San Roque. Se suponía que los trabajos a realizar allí eran mediciones de suelo, para proyectar un futuro puente, como parte de la anunciada autovía.
Preocupados por las implicancias ambientales, sostuvieron que el gobierno todavía no había anunciado la adjudicación de la obra y, por ese motivo, al jueves siguiente, se concretó un bloque vecinal para evitar el avance de las máquinas, hasta tanto no se expusiera algún permiso correspondiente.
"Finalmente, como un intento para parar la bronca, el comisario de la zona decidió entablar un diálogo y consiguió que el ingeniero, a través de la empresa, pudiera habilitar el contrato existente entre Caminos de las Sierras y Chediack. Porque la argumentación, en ese entonces, era que la licitación todavía figuraba en curso", explicó Santiago, de la Asamblea San Roque Despierta, al presente cronista.
Finalmente, por pedido del oficial, el ingeniero se vio obligado a mostrar el documento donde se señala que a la fecha 8 de marzo, Chediack fue notificada de haberle sido adjudicada la primera sección de la obra de cinco kilómetros, que incluye el puente sobre la desembocadura del Río Cosquín en el lago San Roque.
Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos
Esto se contrapone con la respuesta que había recibido el autor de esta nota, respecto el pedido a Caminos de las Sierras referido a la situación licitatoria de las distintas secciones de la llamada Alternativa Ruta Nacional 38. En la cual solo se limitó a responder, con fecha del 17 de marzo, que todavía se estaba "realizando el proceso administrativo para la adjudicación de los tramos", cuando en realidad ese trámite ya se había consumado más de una semana atrás.
Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos
La contradictoria información pone en duda la voluntad de Caminos de las Sierras, cuyo paquete accionario está en manos del estado provincial, de informar correctamente lo que ocurre con sus proyectos a cargo, abriendo paso a sospechas de ocultamiento de información pública ante la resistencia ciudadana a esa polémica obra faraónica.
Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos
Una docena de asambleas ciudadanas, activas en distintas localidades del Valle de Punilla, vienen debatiendo respecto oponerse a las obras, mediante manifestaciones públicas y presentaciones judiciales. Al que se sumó recientemente un acampe en la zona de la denominada "progresiva cero", es decir el punto donde se iniciaría la autovía, que a poco de andar incursiona en una zona forestal con especies nativas.
"No quedaba otra. Yo creo que agotamos todas las vías legales. Yo veía que hacía falta poner el cuerpo para hacer visible toda esta falencia", señaló uno de esos jóvenes, que se hace llamar Venus, y actúa en representación de la Comunidad 9 Lunas, con permiso de la Nawan. Entre rituales ceremoniales y juntadas en plenarias, el llamado "Acampe Territorio Tohaen, Reserva Quisquizacate" reclamaba por la consulta previa a todas las comunidades indígenas del actual territorio punillense, como lo estipula el convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo.
Cordobesismo, Chediak, obra vial un millón el metro, Miro, Britos
Recientemente, la Corte Interamericana de Derechos Humanos se declaró en contra de un fallo del máximo tribunal de la República del Perú, que dispuso que no era fundamental esa consulta previa, en el contexto de los conflictos mineros en la zona cordillera. Para la CIDH, la sentencia "no consideró que la Constitución Política del Estado dispone que los tratados ratificados por el Estado peruano forman parte del derecho nacional, así como la obligación del Estado de Perú de cumplir las obligaciones internacionales contraídas voluntariamente". Argentina también está adherida a esos acuerdos entre naciones.
La financiación electoral por parte de las empresas encartadas en la causa Cuadernos
Como consecuencias de gestiones gubernamentales que nutren sus campañas electorales con obras principalmente viales, el rubro de la construcción se convirtió en la principal rama para la producción de empleo privado en la Provincia. Uno de cada tres puestos privados generados en el período 2015-2018, provienen de esa rama sindical, en detrimento de la Córdoba industrial, que era su característica tradicional.
Las empresas adjudicatarias de esos negocios de la construcción con el Estado provincial, son las mismas que están involucradas en el escándalo de la causa Cuadernos. Donde muchos de sus directivos confesaron haber pagado coimas a funcionarios nacionales, en un esquema de cartelización de la obra pública, que tradicionalmente no tiene otro objetivo que esquilmar al Estado cobrando enormes sobreprecios.
Tal como es el caso de Roggio, Eurnekián, Electroingeniería, y la mismísima Chediack, entre otros. Sin embargo, hasta el momento en el orden provincial no hubo ningún avance de la justicia provincial en casos similares, que fueron denunciados ante ella, que involucraron a funcionarios locales y empresas, y donde se mencionan retornos o coimas de hasta un 20%. En el caso de la primera sección de la Autovía de Punilla, hablamos de un excedente sobre el Presupuesto Oficial del 37%, y esto es solo el comienzo.

Por ese motivo, existe una cierta expectativa sobre la respuesta gubernamental frente a los reclamos contra esa autovía. Dado que como acostumbra, el gobierno de Juan Schiaretti espera que la obra vial quede lo suficientemente avanzada, como para poder llevar a cabo actos de inauguración, aunque sea parciales, en forma previa a las elecciones provinciales del año que viene.
Y no se trata de cualquier elección: es la primera donde los máximos dirigentes del oficialismo que tuvieron un amplio caudal de votos -José Manuel de la Sota y Juan Schiaretti- no podrán presentarse como candidatos a gobernador. Lo cual abre una fuerte incertidumbre a la hora de controlar las internas del partido oficialista, frente un posible rival como es el senador Luis Juez, quien resulto amplio ganador en las legislativas del año pasado.
Los tiempos electorales pueden ir lentos o acelerados. Dependiendo de qué tanto avancen las topadoras frente a la resistencia serrana.

Datos y curiosidades sobre las listas de candidatos de la Ciudad y la Provincia de Buenos Aires
Fuente: chequeado.com Fecha: 03/11/2021

Si tenés sólo unos segundos, leé estas líneas:
Reverso averiguó e indagó en las trayectorias de vida y profesionales de 97 postulantes a diputado nacional de las próximas elecciones: 52 en la CABA y 45 en la PBA con posibilidades de llegar al Congreso.
De ese trabajo periodístico, atando cabos y analizando la integración de cada lista, surgieron conclusiones y antecedentes llamativos.
Qué profesión es la que más aparece en la oferta electoral porteña y en la bonaerense, a qué se dedicaban antes de meterse en política, las edades y los parentescos; todo, en esta nota.
En la Argentina los ciudadanos votamos cada 2 años diputados y senadores de la Nación pero la oferta electoral, tanto en los spots de radio y televisión como en la publicidad gráfica, se ciñe a quienes se ubican en los primeros lugares de las boletas, que son "listas sábana". El resto de los candidatos pasan inadvertidos o, directamente, son desconocidos para el electorado.
Por eso, Reverso se propuso este año contar quiénes son tanto los primeros como el resto de los postulantes a diputado por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y por la Provincia de Buenos Aires (PBA) que figuran en esa lista sábana: de dónde son, qué edades tienen, dónde y qué estudiaron, a qué se dedican, si estuvieron ya en la función pública y qué parentescos hay entre ellos o con políticos en actividad.
En la CABA las listas que competirán en la elección del 14 de noviembre son 5, de las cuales se consideran las 4 con chances de ingresar un diputado: la de Juntos por el Cambio (JxC), la del Frente de Todos (FDT), la de La Libertad Avanza (LLA) y la del Frente de Izquierda y de los Trabajadores-Unidad (FIT). En la PBA son 6 las listas en carrera y con chances -todas- de colocar diputados nacionales a partir del 10 de diciembre. En total, se trata de 97 candidatos: 52 en la CABA y 45 en la PBA.
De ese trabajo periodístico -atando cabos, analizando la integración de cada lista e investigando las trayectorias de cada uno- surgieron conclusiones y datos curiosos, que se cuentan acá.
1 y 2. LLA, la lista con los candidatos porteños más jóvenes y el FDT, con la postulante de menor edad
En la CABA, LLA es la lista con el promedio de edad más bajo de las 4: 47 años. Le siguen el FIT, con 48 años; el FDT, con 50; y JxC, con 54. Es decir que, en promedio, los candidatos más jóvenes pertenecen a la lista que encabeza el economista Javier Milei.
Sin embargo, la candidata a diputada nacional más joven de toda la oferta electoral porteña es del FDT: se llama Cecilia Barros y tiene 29 años. Le siguen Fernando Ramal (FIT), con 30, y Magalí Fernández (FDT), con 32.
En la PBA, la candidata de menor edad es Brenda Magalí Vargas Matyi, que tiene 27 años y podría convertirse en la diputada nacional más joven de la próxima composición de la Cámara. En 2017 hubo otra diputada que asumió su banca apenas superando el límite legal de edad, con 25 años: la radical Josefina Mendoza, a quien se le vence su mandato en diciembre y no lo renovará.
Entre los candidatos con chances de ser elegidos diputados por la PBA, la segunda de menor edad es María Florencia De Sensi, que tiene 33 años e integra la lista de Juntos. A ella les siguen Constanza Alonso (FDT), con 35; Javier Sánchez Wrba (JxC), con 37; y Vanesa Siley (FDT), también con 37.
3. El FDT tiene a los candidatos de mayor edad en CABA y PBA
Así como hay una candidata veinteañera y otros tantos treintañeros en la oferta electoral porteña y bonaerense también figuran algunos que superan los 70 y uno que pasa los 80 años y es el postulante de mayor edad. Se trata de Carlos Heller, que tiene 81 y busca revalidar su banca de diputado en la lista del FDT por la CABA.
Al fundador del Banco Credicoop y ex vicepresidente de Boca Juniors le siguen el economista y ex ministro de Defensa y Economía del gobierno de la Alianza, Ricardo López Murphy (JxC), con 70; la dirigente trotskista y ex legisladora porteña Laura Marrone (FIT), con 69; el ex diputado nacional y actual director del Banco Nación Claudio Lozano (FDT), con 65; y la dirigente del Partido Obrero (PO) y del gremio universitario docente Conadu Histórica Ileana Celotto (FIT), también con 65.
En la PBA, los 3 candidatos de mayor edad son del FDT: el mayor de todos es Leopoldo Moreau, quien con 74 años busca renovar su banca, que ya ocupó varias veces por diversos partidos. Le siguen el sindicalista docente y líder de la CTA de los Trabajadores, Hugo Yasky, con 72; y el ex intendente de Florencio Varela Julio Pereyra, con 70.
A los 3 oficialistas le siguen en edad el dirigente trotskista Néstor Pitrola (FIT), quien tiene 69 años; la líder del partido GEN y también varias veces diputada nacional, Margarita Stolbizer (JxC), con 66; y el ex ministro de Salud de la Nación y de la PBA, Daniel Gollan (FDT), con 66.
4. Abogacía, la profesión más elegida por los candidatos porteños y bonaerenses
La mayoría de los candidatos de la oferta electoral bonaerense y porteña ha logrado terminar una carrera universitaria y, en algunos casos, tienen estudios de posgrado. Otros estudiaron carreras, pero no llegaron a graduarse. Y otros son estudiantes.
¿Cuáles son las profesiones más comunes entre las 4 listas de la CABA y las 6 de la PBA?
Los abogados lideran los rankings en ambas jurisdicciones. En la CABA son 9 y les siguen los economistas (8), los candidatos sin título universitario ni terciario (7), los politólogos (6), los maestros (3), los periodistas (2) y los estudiantes (2).
Por la PBA se presentan al menos 12 abogados entre los candidatos con chances reales de ser electos. A diferencia de la CABA, en este distrito a los abogados les siguen los politólogos (8) y los postulantes sin título universitario ni terciario (8), los contadores (5), los economistas (2), los médicos (2) y los profesores de Historia (2).
5. La mayoría de los candidatos egresó de la UBA, seguida por la UNLP y la UCA

La gran mayoría de los candidatos tanto en la CABA como en la PBA egresó de alguna carrera de grado dictada en la Universidad de Buenos Aires (UBA), seguida -aunque bien lejos- por la Universidad Nacional de La Plata (UNLP) y por la Universidad Católica Argentina (UCA).
En la CABA, 20 candidatos de los 4 espacios que compiten se graduaron en la UBA; 2, en la UNLP; 2, en la UCA; 2, en la Universidad de Tres de Febrero (Untref), 2, en la Universidad del Salvador (USAL); 2, en la Universidad de Belgrano (UB) y 2, en el instituto terciario de periodismo Taller Escuela Agencia (TEA).
En la PBA son 23 los egresados de la UBA; 3, de la UNLP, y 2, de la Universidad Católica de La Plata (UCALP). También hay graduados de la USAL, de la UB, de la Universidad de Morón (UM) y de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora (UNLZ), entre otras casas de altos estudios.
6. Arquero de fútbol, vendedora de hamburguesas, barrendera, los trabajos más curiosos de los candidatos
Además de ejercer sus profesiones universitarias, algunos candidatos también se dedicaron -y algunos aún se dedican- a otras actividades laborales.
Uno de ellos es Gustavo Lazzari, candidato de JxC en CABA, quien además de ser economista dirige desde hace 15 años un frigorífico familiar, una pyme fundada en 1964 por su padre y que funciona donde era la casa de su infancia, según él mismo contó, que por supuesto compartió con su madre, Ángela María Palermo de Lazzari, más conocida como "Lita de Lazzari", presentadora de TV e histórica referente de la Liga de Amas de Casa de la Argentina.
Fernando Iglesias, diputado que busca renovar su mandato por JxC en CABA, dedicó más de 20 años de su vida al vóley; primero, como jugador (formó parte de Independiente y del Country de Banfield), y después como entrenador, mayormente de equipos femeninos. En la Argentina, en los años 80, ganó varios campeonatos y después se fue a dirigir al sur de Italia, donde estuvo varios años, y un período más corto a España. Volvió a la Argentina en 1994 y abandonó su vínculo con el mundo deportivo.
Se hizo conocida en 2019, cuando dejó su banca de diputada nacional y volvió a trabajar en el sector limpieza del ferrocarril Sarmiento. Debido al mecanismo de rotación de bancas del FIT, reasumió en su banca por la PBA en junio último. Cuando no es diputada nacional, Mónica Schlotthauer agarra la escoba y vuelve a barrer en la estación de Once. Trabaja de lunes a viernes desde las 6 de la mañana hasta las 2 de la tarde, y también sábados o domingos, según el franco que caiga. "Lo bueno de esto es demostrar que lo que dice la izquierda es lo que hace y que los trabajadores deben hacer política. No es de la casa al trabajo y del trabajo a la casa", dijo, parafraseando al ex presidente Juan Domingo Perón.
Otro ex deportista es el economista Javier Milei, cabeza de lista de LLA en CABA: fue arquero de Chacarita Juniors entre 1984 y 1989. Empezó a jugar en la novena división y en los últimos años ya formaba parte del plantel de primera división, según él mismo repasó. En esa entrevista con el diario Perfil, les pidió a los hinchas de Chacarita que de los 3 colores del club -blanco, rojo y negro-, "se aferren al blanco": "Porque el rojo tiene que ver con que fue fundado en la sede del Partido Comunista; el negro, claramente, por las zonas de Chacarita, y el blanco tiene que ver con los ideales y con la esperanza. Así que, de los 3 colores, abrazarse al blanco".
La crisis de 2001 y 2002 obligó a Jacqueline Flores a trabajar como cartonera para subsistir; antes había sido vendedora ambulante en la Estación Lacroze de trenes y la línea B del subte. Es una de las candidatas a diputada nacional del FDT en CABA y secretaria general de la Federación Argentina de Cartoneros, Carreros y Recicladores (FACCyR).
Laura Marrone tiene una larga trayectoria como militante política y sindicalista, además de ser maestra. Fue 2 veces legisladora de la CABA por el FIT y actualmente integra la lista de candidatos a diputado. Pero antes, durante su exilio en el exterior, entre 1979 y 1983, tras haber estado presa por la dictadura militar, se desempeñó -según cuenta en su sitio web- como empleada en una fábrica metalúrgica en Madrid, y mucama de hotel y cajera de venta de hamburguesas en París. En la Argentina, antes de su detención, había sido bibliotecaria.
7. El FIT es el espacio con mayor cantidad de candidatos que representan al sindicalismo
En la CABA, de los 13 postulantes de la boleta trotskista 7 son dirigentes gremiales: Vanina Biasi, Jorge Adaro, Mercedes de Mendieta, Facundo Miño, Ileana Celotto, Pablo Anino y Laura Marrone. En la PBA, de los 4 con chances reales de ser diputados 3 son referentes del sindicalismo: Romina Del Plá, Néstor Pitrola y Monica Schlotthauer.
El FDT se anota en CABA al metrodelegado Roberto Pianelli, a la cartonera Jacqueline Flores, referente de la Confederación de Trabajadores de la Economía Popular (CTEP), y a Marcelo Orlando, secretario general de la Unión Trabajadores de Entidades Deportivas y Civiles (Utedyc) de este distrito. En la PBA, la boleta del oficialismo tiene al bancario Sergio Palazzo, a la judicial Vanesa Siley y al docente Hugo Yasky, además de Daniel Menéndez, líder de Somos Barrios de Pie.
En cambio, JxC -ni su versión bonaerense, Juntos- ni LLA, ni Avanza Libertad, ni Vamos Con Vos ni +Valores tienen dirigentes sindicales y/o de organizaciones sociales entre los candidatos con posibilidades serias de ingresar en el Congreso.
8. Los directivos y dueños de empresas que son candidatos: 3 están en la lista de LLA
Así como en las listas hay referentes sindicales, también figuran candidatos vinculados con el mundo empresarial, ya sea porque son dirigentes de asociaciones empresariales o porque fueron o son abogados de compañías o gerentes, socios y/o dueños.
Tres de ellos integran la lista de LLA. Uno es Gustavo Durini, quien durante 10 años fue abogado en el área de Impuestos del Grupo Roggio y, anteriormente, 2 años fue abogado del Grupo Techint. Otra es **Alicia Chediack**, heredera de acciones de la constructora José J. Chediack y de la sociedad Establecimientos Agropecuarios San Carlos, de la que fue directora cuando el presidente era su hermano Juan Chediack, ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) que declaró como "imputado colaborador" en la causa conocida como "Los cuadernos de la corrupción". También se cuenta a Guillermo MacLoughlin, secretario del directorio de La Nación durante 20 años, y asesor de la Sociedad Rural Argentina.
En la lista de JxC, a su vez, aparece Gustavo Lazzari, gerente general del frigorífico Cárdenas, empresa familiar fundada por su padre y su tío. Además, es vicepresidente de la Cámara Argentina de la Industria de Chacinados y Afines (Caicha) y protesorero de la Coordinadora de las Industrias de Productos Alimenticios (COPAL).
En la PBA se destaca Carolina Castro (Vamos Con Vos), copropietaria de la automotriz Industrias Guidi, una empresa familiar que fabrica autopartes para Toyota Argentina, General Motors e Isringhausen e integrante del Comité Ejecutivo de la Unión Industrial Argentina (UIA).
9. En la CABA, casi la mitad de los candidatos ya fueron funcionarios públicos; en la PBA, casi todos.
De los 52 candidatos a diputado nacional de la CABA, casi la mitad ya fueron funcionarios del Estado, tanto en el Congreso como en otros poderes y niveles. Para muchos de los otros 28, de ser electos, esta podría ser su primera vez.

De los 24 que ya fueron funcionarios hay 8 que son o fueron diputados nacionales y que ahora buscarán renovar o volver a ocupar sus bancas. Ellos son los cambiemistas Paula Oliveto Lago, Carla Carrizo y Fernando Iglesias, y los oficialistas Gisela Marziotta y Carlos Heller, todos con final de mandato el 10 de diciembre; y Fernando Sánchez (JxC), Claudio Lozano (FDT) y Myriam Bregman (FIT), que fueron diputados y quieren volver a serlo. En la lista de JxC también figura Pablo Walter, ex senador nacional por Tucumán.
En la PBA, en cambio, solamente 4 de los 45 candidatos con chances reales de ingresar en el Congreso no fueron funcionarios públicos: los radicales Facundo Manes y Elsa Llenderrozas, de Juntos; el bancario Sergio Palazzo, del FDT, y el economista liberal José Luis Espert, de Avanza Libertad. Los otros 41 postulantes ya cumplieron o cumplen alguna función en el Estado.
Entre ellos, 20 diputados nacionales: Diego Santilli, Gerardo Milman, Emilio Monzó y Margarita Stolbizer, de Juntos; Marcela Passo, Mónica Litza y Daniel Arroyo, del FDT; Nicolás del Caño, Romina Del Plá y Néstor Pitrola, del FIT, y Cynthia Hotton, de + Valores; todos, con mandato cumplido. Y los actuales diputados Graciela Ocaña, Marcela Campagnoli, Juan Manuel López, Fabio Quetglas, de Juntos; Leopoldo Moreau, Vanesa Siley, Hugo Yasky y Mónica Macha, del FDT, y Monica Schlotthauer, que quieren revalidar sus actuales bancas.
10. Parentescos entre los candidatos y funcionarios
PRIMAS. La radical Carla Carrizo (JxC-CABA) es prima de otra radical, Soledad Carrizo, que también es diputada nacional y busca revalidar su banca, por Córdoba.
PADRE E HIJA. También son compañeros en la Cámara baja y en el mismo bloque, Frente de Todos, Cecilia Moreau y su padre, Leopoldo Moreau, candidato del FDT en PBA. Cecilia tiene mandato hasta 2023.
EX PAREJA. Hace ya más de una década, el candidato Leandro Santoro (FDT-CABA) fue pareja de la diputada Cecilia Moreau, y tienen una hija, Francisca.
MATRIMONIO. Agustina Propato es la esposa del ministro de Seguridad de la PBA, Sergio Berni. Se conocieron hace una década, cuando ambos eran funcionarios de Cristina Fernández de Kirchner.
HERMANOS. La diputada y candidata a renovar su banca por la PBA Marcela Campagnoli (Juntos) es hermana del fiscal José María Campagnoli, recordado por haber instruido una de las causas de corrupción vinculadas con el gobierno de Cristina Fernández de Kirchner (fue suspendido en el cargo y luego reincorporado).
MATRIMONIO II. La líder de la boleta oficialista en PBA, Victoria Tolosa Paz, es la esposa del publicista y ex secretario de Medios de la Nación en los gobiernos de Néstor Kirchner y Cristina Fernández, José “Pepe” Albistur.
MATRIMONIO III. Mónica Macha, candidata del FDT en la PBA, es la esposa de Martín Sabbatella, ex intendente de Morón, ex presidente de la AFSCA -disuelta durante la presidencia de Mauricio Macri y convertida en el Enacom- y actual presidente de la Acumar.
EX PAREJA II. Entre 1998 y 2016, María Eugenia Vidal, líder de la boleta de JxC en CABA, fue esposa de Ramiro Tagliaferro, ex intendente de Morón (2015-2019) y actual candidato a senador provincial de la PBA.
MATRIMONIO IV. Los trotskistas Ileana Celotto y Néstor Pitrola son esposos. Ambos son candidatos a diputado nacional. Ella, por la CABA. Él, por la PBA.
SOBRINO TRASTATARANIETO. El candidato de LLA en CABA Gastón Alberdi Peñavera dijo a Reverso ser descendiente directo de Juan Bautista Alberdi, considerado el “padre de la Constitución nacional”.

Con la declaración de Chediack, se reinicia el juicio por la obra pública en Santa Cruz
Fuente: www.telam.com.ar Fecha: 04/10/2021

El juicio por el supuesto direccionamiento de la obra pública nacional a favor de Lázaro Báez en la provincia de Santa Cruz se reanudará este lunes con una nueva tanda de testigos vinculados a la construcción, entre ellos los empresarios Juan Chediack y Carlos Wagner.
En la audiencia desde las 9.30 declarará Chediack, mientras que para el martes quedó convocado Wagner, confirmaron fuentes judiciales.
El Tribunal Oral Federal 2 rechazó la semana pasada un planteo de Chediack para no ser llamado como testigo bajo juramento de verdad porque está acusado en la causa "cuadernos".
Los jueces Jorge Gorini, Andrés Basso y Rodrigo Giménez Uriburu ratificaron la citación y la de los demás empresarios en el juicio.
"Más allá de la imputación en común de algunas pocas personas y la posible coincidencia temporal de los hechos, las plataformas fácticas y jurídicas de los sucesos cotejados son bien diferentes", afirmó el Tribunal al desestimar la petición.
El abogado de Chediack, Pablo Lanusse, que también es defensor de Mauricio Macri en otros causas, había hecho reserva de llegar con su planteo ante la Cámara Federal de Casación, en caso de ser rechazado.
Los jueces del TOF2 ratificaron que el empresario debe declarar este lunes como testigo porque en la llamada causa Vialidad "no se han dirigido imputaciones contra la constructora **José J. Chediack S.A.I.C.A.** ni contra su persona".
El juicio se realiza de manera semipresencial por la pandemia de Covid-19, con el Tribunal y testigos en la sala de audiencias de Comodoro Py 2002, salvo que estos últimos fundamenten imposibilidad de traslado y en ese caso son autorizados a declarar de manera remota. El resto de las partes -abogados, acusados, querellas y fiscalía- siguen las alternativas conectados a través de la plataforma Zoom. Chediack es el expresidente de la Cámara Argentina de la Construcción y dueño de José J Chediack SAICA, constructora ubicada en la localidad de Martínez, en el norte del conurbano bonaerense.
El juicio se realizará de manera semipresencial, con el Tribunal y testigos en la sala de audiencias de Comodoro Py 2002. Mientras que abogados, acusados, querellas y fiscalía estarán a través de zoom
Este empresario que reviste la calidad de "imputado colaborador" y que está procesado por supuesto pago de sobornos en el caso "cuadernos" será el primero en declarar en esta nueva etapa del juicio donde ya finalizaron las testimoniales de funcionarios de Vialidad Nacional, provincial de Santa Cruz y de la AFIP, entre otros.
Para el martes está prevista la declaración de Wagner, otro ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, dueño de la constructora Esuco y también imputado colaborador en la causa "cuadernos", en la que intervinieron el fiscal Carlos Stornelli y el fallecido juez Claudio Bonadio, cuya actuación generó objeciones porque las partes no tuvieron acceso ni control de las medidas procesales.
Por otra parte, el fiscal de juicio, Diego Luciani, amplió la lista de empresarios para llamar como testigos al juicio y solicitó que declaren además Aldo Roggio, Enrique Menotti Pescarmona y Franco Valenti.

Otro empresario ya citado para declarar en el juicio, el primo de Macri, Angelo Calcaterra, también pidió no presentarse y su planteo está a estudio del Tribunal Oral. Calcaterra también está procesado en la causa "cuadernos", enviada a juicio oral ante otro Tribunal y sin fecha de inicio aún. En el juicio por la obra pública de Santa Cruz figuran como imputados el empresario Báez, el exministro de Planificación Julio De Vido, el exsecretario de Obra Pública José López y la expresidenta Cristina Fernández de Kirchner, actual vicepresidenta y titular del Senado.

Chediack, el nombre detrás del intento de desalojo
Fuente: www.elcivismo.com.ar Fecha: 03/09/2019

La premura policial llamó la atención: sin orden de desalojo ni denuncia formal, efectivos policiales avanzaron sobre un predio en los fondos del Ameghino, que había sido ocupado recientemente por una decena de familias (la mayoría compuesta por mujeres solas y sus hijos). Los uniformados olvidaron completamente los protocolos habilitados de actuación en estos casos y fueron más allá de sus atribuciones. “Los vamos a desalojar porque yo digo”, llegó a decir la máxima autoridad policial presente en el lugar. Después intervino Fiscalía, carente de igual modo de directivas claras y con contradicciones. Finalmente reconocieron que no había orden de desalojo. Se retiraron del lugar.
Pero la pregunta seguía latente: ¿Por qué semejante despliegue? ¿Por qué avanzar sobre el lote presuntamente privado si su dueño no había realizado denuncia alguna? ¿Por qué convocar a Infantería si todavía no se contaba con una orden? A la noche algunas de esas preguntas comenzaron a despejarse. Cerca de las 22, vecinos que permanecían en el lugar alertaron a este medio sobre la presencia de policías de civil en la zona (así se presentaron según consta en una grabación que los vecinos llegaron a realizar del diálogo con estas personas).
Una vez que el cronista de este medio (en conjunto con miembros del portal Ladran Sancho) se hizo presente en el predio, una de las personas que minutos antes dijo ser policía, explicó que eran de una empresa encargada de brindarle seguridad privada a la poderosa firma **Chediack**, conocida por sus licitaciones viales, pero también volcada al mercado inmobiliario.
Las personas habían llegado en una camioneta roja con balizas en el techo. Habían prometido quedarse toda la noche, pero poco después del arribo de los periodistas abandonaron el barrio.
Esta mañana, los rumores indican que representantes de Chediack se presentaron en Fiscalía aduciendo propiedad sobre las tierras. Si se confirma la titularidad, los apuros de ayer comienzan a entenderse con mayor claridad. La zona es, en definitiva, la frontera entre la barriada popular y el universo de la especulación inmobiliaria que en las últimas décadas transformó el lugar completamente: nacieron barrios cerrados de diferentes modalidades y más recientemente loteos abiertos que de todas formas replican la lógica cerrada. A tal punto es así que, en algún momento de la extensa discusión del COU, algún desarrollador de peso en la zona tuvo la osadía de proponer en el Concejo el desvío de la Ruta 34 para conectarla directamente con Beschtedt.
DESDE 1998
En octubre del año pasado, el periodista Agustín Espínola, de la cooperativa Ladran Sancho, publicó un informe que denunciaba las tratativas de Chediack en la Municipalidad para conservar una “ventaja” urbanística. El informe detallaba que en 1998 la firma había obtenido una jugosa excepción en cuanto a los usos permitidos en una parcela, ubicada justo enfrente de la actual toma (la seguridad privada de la empresa afirma que Chediack también es propietaria de las tierras ocupadas y la Municipalidad asegura que los papeles que lo acreditan fueron entregados hoy en Fiscalía).
Se trató de una de las tantas excepciones que se aprobaban desde el Concejo Deliberante y que con el correr de los años dieron paso a todo tipo de sospechas. Concretamente los concejales de aquel momento habilitaron subdivisiones de 300 metros cuadrados. Y a cambio de desafectarlo como área rural, se le exigía la provisión de servicios para los barrios Ameghino y Elli, también la entrega de tierra en compensación.
Sin embargo, el negocio inmobiliario no avanzó. Veinte años después, cuando el nuevo COU esperaba la convalidación provincial, la firma reapareció en escena. En ese sentido, el trabajo de Ladran Sancho expone que, hacia fines del año pasado, representantes de Chediack se acercaron a las oficinas municipales con la intención de reactivar la ordenanza de 1998 y salvar una cuestión que implicaba ganar o perder millones: el COU (ahora ya en vigencia) habilita en la zona lotes no inferiores a 900 metros cuadrados, es decir, que le resta bastante densificación a la norma que el Concejo aprobó hace dos décadas.

Cuadernos: Chediack también declaría como arrepentido
Fuente: canalc.com.ar Fecha: 14/08/2018

Juan José Chediack, ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (2014-2016), se presentó ante el fiscal Carlos Stornelli con el pedido de declarar bajo la figura de “arrepentido” en la causa de los cuadernos. Fue acompañado por Pablo Lanusse, su abogado, a Comodoro Py.
José J. Chediack S.A.I.C.A. es la empresa dirigida por Chediack, y una de las que Carlos Wagner nombró dentro del “club de la obra pública” en su declaración, también bajo la figura de “arrepentido”. Este martes el juez Claudio Bonadio deberá resolver si homologa el acuerdo alcanzado entre Chediack y Stornelli.
Cuadernos: Chediack también declaría como arrepentido • Canal C
Chediack se suma a la larga lista de empresarios de la construcción que declararon luego de que se conocieron los "cuadernos de las coimas". Entre ellos, figuran Juan de Goycochea, el titular de Isolux; Carlos Wagner, el ex presidente de la Cámara de la Construcción; Angelo Calcaterra, el ex dueño de IECSA y primo del presidente Mauricio Macri; Javier Sánchez Caballero, el ex Ceo de IECSA; Jorge Neira, el gerente general de Electroingeniería; Armando Loson, el presidente de Albanesi Constructora; Claudio Glazman, el director de la Sociedad Latinoamerica de Inversiones, Héctor Zabaleta, el ex ejecutivo del Grupo Techint, y Claudio Uberti, parte del Ministerio de Planificación durante la gestión de Julio De Vido.

Si no liberan el cauce del río, los huarpes irán a la Justicia
Fuente: www.diariohuarpe.com Fecha: 25/11/2014

Comunidades originarias de 25 de Mayo atraviesan una compleja situación debido a la maniobra que una empresa habría efectuado para favorecerse la provisión de agua, perjudicando gravemente a las comunidades.
Según comentario, la empresa habría colocado piedras a modo de “tapones” y custodia armada para evitar que quienes se ven

afectados por la situación las quiten.
Luego de haber anunciado que el domingo se congregarían para destrabar el cauce del río por la fuerza, las comunidades no realizaron esta acción y se reunieron en una asamblea que se extendió por más de 5 horas con la presencia del comisario de la zona. Intimaron a la empresa que consideran que es la responsable del tapón a que antes de mañana levante las medidas sobre el río. "De lo contrario, si mañana no hay modificaciones, iremos a la Justicia y sacaremos nosotros mismos las rocas que obstaculizan la llegada del agua. Suponemos que es **Carnes Andinas** la responsable. Pero, hay también otras empresas en la zona y es probable que haya sido una maniobra conjunta. Como sea, es ilegal y afecta a nuestros animales la no llegada del agua con normalidad", destacó Sergio Morales, en representación de las comunidades.

Denuncian irregularidades en la prestación del servicio de SAMTRA
Fuente: www.zonanortediario.com.ar Fecha: 30/08/2010

El Concejal de la Coalición Cívica de San Miguel, Alberto Novo, presento un proyecto de resolución donde se le exige a la empresa **Samtra SA** la remoción de los parquímetros ubicados en Muñiz debido a que el servicio se concesionó solo en la Ciudad de San Miguel; asimismo, exigen la construcción de las aceras peatonales en el túnel de la calle España. El Concejal Alberto Novo de la Coalición Cívica de San Miguel presentó dos proyectos de resolución que dan cuenta de situaciones irregulares en las que habría incurrido la empresa Samtra S.A. concesionaria del servicio de control del tránsito vehicular y del estacionamiento medido.
En uno de los proyectos presentados, el edil sanmiguelino solicita la remoción de los parquímetros ubicados en la localidad de Muñiz porque transgreden la zona de concesión que se autorizó en la Ordenanza 221/98, el pliego de bases y condiciones de la licitación y el convenio 041 B que le adjudica a Samtra S.A. la concesión del servicio antes mencionado.
"Del análisis de los documentos que regularon el llamado a licitación y posterior adjudicación, como único oferente, a la empresa Samtra S.A, se observa con claridad que la zona donde la empresa puede prestar sus servicios es la Ciudad de San Miguel. De esta manera, los parquímetros que se extienden del límite de la calle Sgto. Cabral, están trasgrediendo la zona de control concesionada por ubicarse en la localidad de Muñiz" afirmo el Concejal de la Coalición Cívica.
"Esta situación irregular se mantuvo durante muchos años, y en este sentido las autoridades municipales son responsables por acción u omisión," concluyó.
Por otra parte, mediante otro proyecto de resolución le exige al Departamento Ejecutivo que intime a la empresa SAMTRA S.A. a la construcción de las aceras peatonales sobre la calle España, donde está ubicado el túnel.
"En este caso también se observa otra situación irregular, en función de que la empresa concesionaria jamás construyó las aceras peatonales que el pliego de bases y condiciones establecía, y que debió contemplar SAMTRA cuando realizo la oferta en la licitación. Producto de este reiterado incumplimiento, los peatones que circulan por allí se ven expuestos diariamente a situaciones de riesgo, que podrían ser absolutamente evitable. El Municipio, en sus diferentes gestiones, tampoco habría sancionado o intimado a SAMTRA a que construyera el túnel en las condiciones que se dispuso en la licitación" aseguró el Concejal Novo.
Los proyectos presentados serán considerados por el Concejo Deliberante en la próxima sesión del 09 de Septiembre.

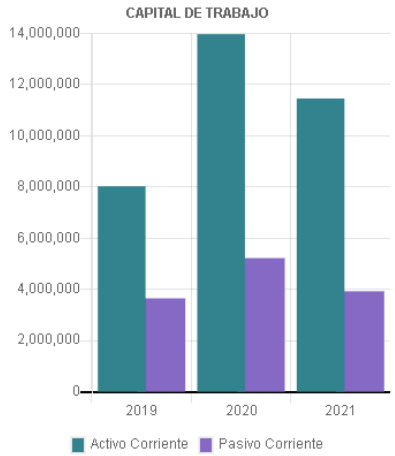
8- Estados Contables

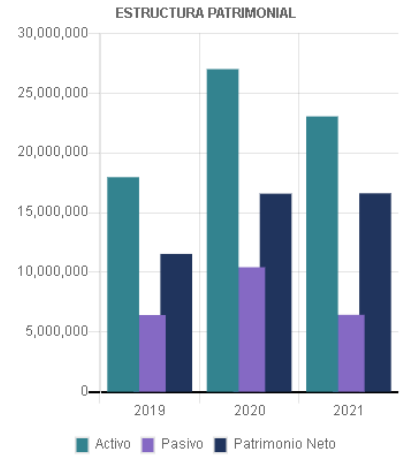
8.1 DATOS CONTABLES

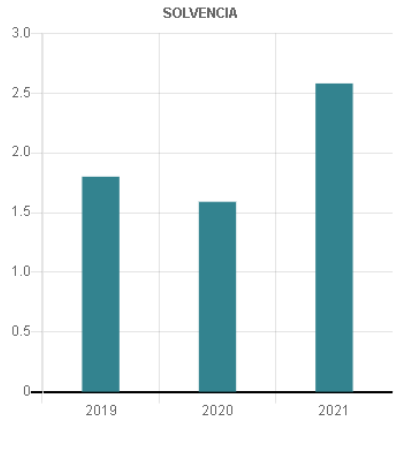
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 345 198	1 859 937	1 374 006
Inversión corriente	233 691	3 234 853	3 649 563
Ant Créditos por ventas	4 275 938	6 029 063	3 402 646
Otros Créditos	831 128	1 929 305	2 118 985
Bienes Cambio	1 340 119	914 451	909 342
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	8 026 074	13 967 608	11 454 542
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	165 487	635 078	901 788
Bienes De Uso Valor De Origen	13 645 121	17 839 898	19 234 006
Depreciación Acumulada	3 934 858	5 537 701	8 641 608
Bienes De Uso	9 710 264	12 302 197	10 592 398
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	55 053	94 371	94 371
Total Activo No Corriente	9 930 804	13 031 647	11 588 558
Total Activo	17 956 878	26 999 255	23 043 100

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



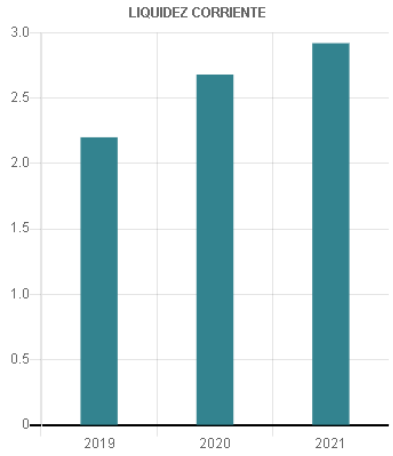


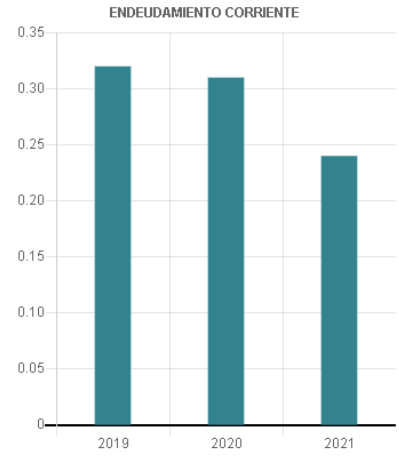


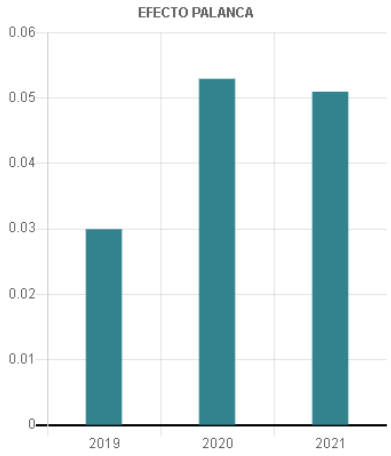
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 279 088	3 484 798	2 962 360
Préstamos (Deudas Bancarias)	903 589	239 339	58 914
Remuneraciones Y Cargas Sociales	96 352	263 776	227 782
Cargas Fiscales	153 699	827 916	388 459
Anticipos De Clientes	216 621	405 508	286 249
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 649 348	5 221 338	3 923 765
Cuentas Por Pagar	1 146 502	3 378 835	2 363 548
Préstamos	1 626 482	1 772 834	5 392
Deudas Fiscales	0	0	647
Otros Pasivos (No Corrientes)	415	48 024	142 756
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 773 398	5 199 693	2 512 342
Total Pasivo	6 422 747	10 421 030	6 436 107
Capital Social	435 585	659 723	659 723
Resultados No Asignados	11 098 546	15 918 501	15 947 270
Patrimonio Neto	11 534 131	16 578 225	16 606 993

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



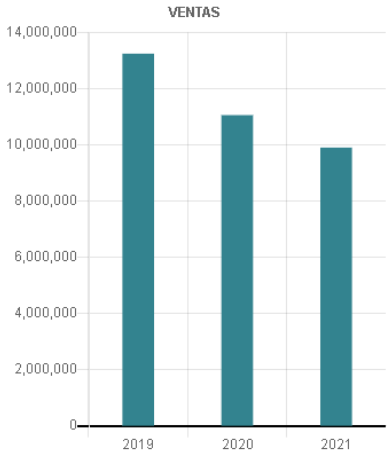


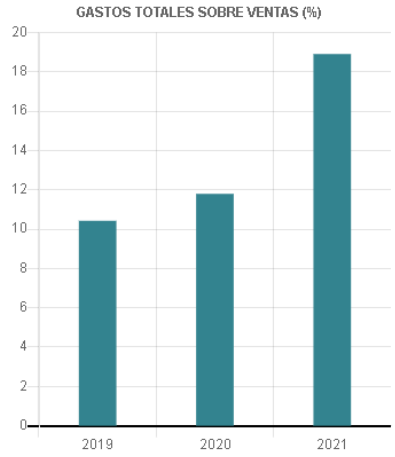


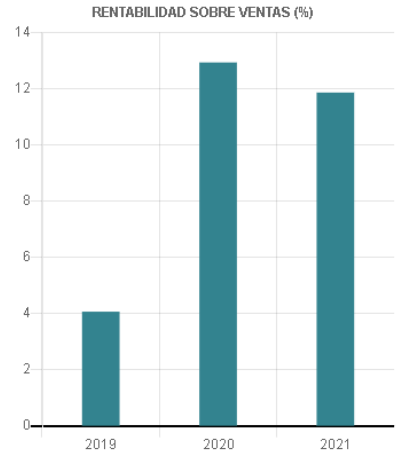
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	13 243 496	11 057 065	9 902 229
Compras Del Ejercicio	5 763 559	3 968 637	5 606 905
productos	10 065 505	7 514 850	6 636 285
Resultado Bruto	3 177 990	3 542 215	3 265 944
Amortizaciones	448 131	693 449	569 450
Gastos de Comercialización	326 746	162 157	200 466
Gastos de Administración	673 466	866 265	726 885
Gastos Financieros	379 949	275 350	944 243
Otros Ingresos	125 133	0	929 671
Otros Egresos	0	129 921	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-976 745	-452 389	-899 426
Impuesto a las Ganancias	408 422	226 412	250 000
Resultado	537 795	1 429 720	1 174 594

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,80	1,59	2,58
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,32	0,31	0,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,32	0,31	0,24
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 376 725,67	8 746 270,87	7 530 777,13

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,20	2,68	2,92
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,83	2,50	2,69
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,10	1,83	2,91
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	154,10	298,73	158,27
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,51	8,52	7,30
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,74	0,41	0,43
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,36	0,90	0,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,22	0,12	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,29	2,18	0,08
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	69,73	66,42	2,37

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	24,00	29,55	32,98
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,06	12,93	11,86
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,12	14,11	2,47
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 729 646 561	1 820 343 686	1 769 142 522
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	13,06	16,46	17,87
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,09	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,99	5,30	5,10
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 774 297 337	2 624 931 040	2 938 288 057
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,23	0,46
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,24	0,30
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	4,67	9,53	3,11

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,02	0,10
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,08	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,12	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,19	1,35	1,57
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	21,67	17,74	18,60

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos