DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MOLISE CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de MANPETROL S.A.

ARGENTINA

Agosto 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				X				
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**	**32**						

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Indice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												X
2.3.2	**Ebit**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**97%**			**29**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	32	40	80%	10,0%	0,8
2	**Situación Económico-Financiera**	29	30	97%	90,0%	8,7
	Resultado Final	**9,5**				

1.1. CONCLUSIÓN:

MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L. inició sus actividades en el año 2013 con domicilio legal en RADA TILLY, Provincia de Chubut, dedicada a la construcción de obras de Ingeniería. Sus accionistas son: SUCESION DE MARIO DI CAPUA (90%), CRISTINA REBOYRAS (5%) y FRANCISCO DI CAPUA (5%). Opera bajo normas de Calidad ISO 14001, ISO 9001 e ISO 18001 (vencidas a la fecha). Según el Form.931 06/2023 tiene 48 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra pagado parcialmente el último periodo de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con bancos, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que el CUIT no presenta bienes asociados. No se detectaron eventos de integridad, juicios del fuero comercial como demandado, ni Notas de Prensa.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica, con crecimiento de ventas (73.28% variación interanual), aumento de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, registrando una muy buena Ganancia Final del 8.91% s/ventas vs el quebranto del -7.51% s/ventas del ejercicio anterior, resultando este último fuertemente afectado por Egresos superiores al 17% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluyen RECPAM). Financiera y Patrimonialmente la situación resultó satisfactoria: la Liquidez corriente disminuyó de 3.39 a 2.79 manteniéndose en valores elevados, el Capital de trabajo mostró una adecuada relación con el Activo (56%), la Solvencia pasó de 3.00 a 2.19 y el Endeudamiento Corriente resultó adecuado (aumentó de 0.33 a 0.46). Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. No se informaron ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía pudo recuperarse del quebranto presentado durante el periodo anterior, mostrando valores deseables en el Cuadro Financiero y Patrimonial, ante esta situación sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A MANPETROL S.A. 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-71419904-4
Domicilio	TTE CNEL DE PEÑA 337, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	06/09/2013
Fecha de Contrato Social	23/08/2013
Patrimonio neto al 2022	$ 189 605 947
Cantidad Empleados	48 (Fuente: Form. 931 06/2023)
Domicilio Legal	TTE CNEL DE PEÑA 337, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
Domicilios vinculados	TTE CNEL DE PEÑA 337, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa MOLISE S.R.L cuenta con una trayectoria de más de 20 años en el rubro de los e.n.d. y un staff de personal de 30 empleados.

Cuenta además con su base principal en Comodoro Rivadavia y otra instalación con depósito de bunker para equipos de gammagrafía en la ciudad de Rio Gallegos, con disponibilidad para poder cubrir la demanda de servicios de no destructivo en la región de la Patagonia.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

Certificado de Habilitación Comercial

Válido hasta el día: 01 de MAYO de 2.026

Conste que la Sociedad denominada: **MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L. - CUIT Nº 30-71419904-4,** Titular del local que girará bajo la denominación **"MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L.",** sito en **Ruta Provincial Nº 26 Km 0,59 Bº Parque Industrial Comodoro Rivadavia** de esta Ciudad, **ha obtenido la Habilitación Comercial** en los rubros: **DEPÓSITO - LABORATORIO (Inyección y Ensayos no Destructivos) - DEPÓSITO (de Trailers) - OFICINAS ADMINISTRATIVAS - PLAYA DE MANIOBRAS.,** de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº 0569/23 **con Fecha, 01 de Mayo de 2.023.-**

EXPEDIENTE Nº 440-M-2023

Partida Impuesto Inmobiliario: **55.696**
Superficie Comercial Habilitada: **822,73 m2**
Nº Inscripción Ingresos Brutos:
Nº Inscripción Tasa de Comercio e Industria: **13.286**
Nº Inscripción C.U.I.T.: **30-71419904-4**

Sr. Raúl Antonio Montenegro
Director General
Dir. Gral. Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Sr. Héctor Quisle
Subsecretario de Fiscalización
Secretaría de Control Urbano y Operativo
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

22/9/22, 8:51 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MOLISE CONSTRUCCIONES SRL CUIT: ***30-71419904-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***23-08-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2013
IVA	10-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2013
GANANCIAS REG ESP INGR RG 830	10-2016
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	10-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *06/2014*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *10/2020*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *10/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

TTE CNEL DE PEÑA 337
RADA TILLY
9001-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2013*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 CHUBUT	*desde: 11/2013*
920 SANTA CRUZ	*desde: 11/2013*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art. 6 desde: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art. 6 desde: *11/2013*
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art. 6 desde: *11/2013*
	439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art. 6 desde: *11/2013*
	91003 NAES Actividades de servicios y construcción posteriores a la perforación de pozos	Art. 6 desde: *06/2014*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

TTE CNEL DE PEÑA 337
RADA TILLY
9001-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: **22-09-2022** a **22-10-2022** Hora **08:50:57** Verificador **105736427153**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 590705

CUIT: 30-71419904-4	Contribuyente: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 907
Anticipo: 202211	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 27/01/2023 - 17:40:40 ante AFIP, Nº de Transacción 906341840

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
907 CHUBUT	$939.494,53	$461.209,70	$0,00	$0,00	$478.284,83	$478.284,83
920 SANTA CRUZ	$103.362,53	$3.099.114,32	$0,00	$2.995.751,79	$0,00	$0,00
Totales	$1.042.857,06	$3.560.324,02	$0,00	$2.995.751,79	$478.284,83	$478.284,83

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71419904-4**
Impuesto: **5831 - CM CHUBUT**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-11**
Nro. verificador: 590705
Cantidad de registros: 62

Fecha de Presentación: 2023-01-27 Hora: 17:41:12
Nro. de Transacción: 906341840
Código de Control: YRQ3sb
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30714199044.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a4b2eb0457168469637d3dd509e0171e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71419904-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 752441
Cantidad de registros: 308

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-08-26 Hora: 18:25:59
Nro. de Transacción: 875744225
Código de Control: #ww6OR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27119982648

[752441F0713.1cc1792f69e031d4c06fc83c4a1eb199.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1cc1792f69e031d4c06fc83c4a1eb199]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter: Original

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-71419904-4
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452200	752441
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MOLISE CONSTRUCCIONES SRL	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-16856697-8 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-12.558.426,77	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	16.395.683,38	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	3.837.256,61	0,00
d Resultado impositivo	3.837.256,61	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	3.837.256,61	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	25,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	959.314,15	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	959.314,15
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		959.314,15
d Imp. determinado F. Argentina		959.314,15	y Cómputo Credeb para canc. DJ	287.492,86	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		671.821,29
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	2.839.133,42	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	11.915.289,29	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		959.314,15	aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
o Subtotal General			af Saldo a favor	14.082.601,42	0,00
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		959.314,15			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071419904412202175244 1

1ce1792f69e031d4c06fc83c4a1eb199

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP	CUIT Nº: 30714199044	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL	
	Fecha de Presentación: 24/07/2023	Hora: 13:54
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 946577778	MD5: 6336cd290bb121e045b089fdb2597432
	Período: 202306	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 18801223.78
Total del Crédito Fiscal	$ 5458906.99
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 13342316.79
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 13342316.79
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 6866186.65
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 6476130.14

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71419904-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-06**
Nro. verificador: 94069
Cantidad de registros: 168

Fecha de Presentación: 2023-07-24 Hora: 13:54:48
Nro. de Transacción: 946577778
Código de Control: Lq7O6I
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27119982648

[094069F2002.6336cd290bb121e045b089fdb2597432.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6336cd290bb121e045b089fdb2597432]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1126991906
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 946577778

Generado por el Usuario: 27119982648

IVA (30) $2.000.000,00

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 274000276729
Código de Control: 633
Fecha de Pago: 2023-07-24 Hora: 14:05:23
IMPORTE PAGADO $2.000.000,00

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:
Nro. subVEP: 1129783517
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06

Generado por el Usuario: 27119982648
Corresponde al VEP Consolidado: 1129783516

IVA (30) $2.476.130,14

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 224000578395
Código de Control: 361
Fecha de Pago: 2023-07-31 Hora: 17:33:48
IMPORTE PAGADO $2.476.130,14

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1127409525
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 946577778

Generado por el Usuario: 27119982648

IVA (30) $1.000.000,00

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 284000823683
Código de Control: 638
Fecha de Pago: 2023-07-25 Hora: 11:23:35
IMPORTE PAGADO $1.000.000,00

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1129769611
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 946577778

Generado por el Usuario: 27119982648

IVA (30) $1.000.000,00

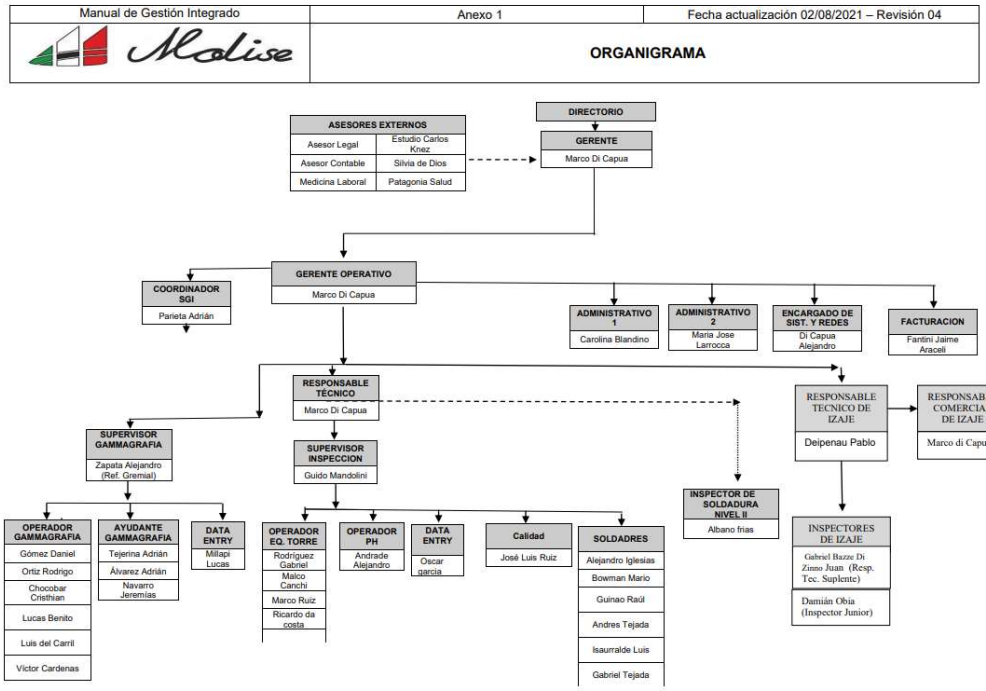
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 214000628343
Código de Control: 583
Fecha de Pago: 2023-07-31 Hora: 16:45:01
IMPORTE PAGADO $1.000.000,00

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SUCESION DE MARIO DI CAPUA	Argentina	20-18649539-0	90.00
CRISTINA REBOYRAS	Argentina	27-11998264-8	5.00
FRANCISCO DI CAPUA	Argentina	23-36085821-9	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MARCO DI CAPUA	Argentina	20-32753827-7	Apoderado
ALEJANDRO DI CAPA	Argentina	20-29523259-6	Apoderado

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

REBOYRAS HILDA CRISTINA
ACCIONISTA DE: SANATORIO LANUS SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30546171422

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

DI CAPUA MARIO ALEJANDRO - 20295232596

SCORE

88.4

DI CAPUA MARIO ALEJANDRO
FECHA NACIMIENTO: 10/05/1982
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	588 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
TTE CNEL DE LA PE¥A 337, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL (03/2023)
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DI CAPUA MARCO - 20327538277

SCORE

87.8

DI CAPUA MARCO
FECHA NACIMIENTO: 21/01/1987
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	374 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DE LA PE¥A 337, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
DE LA PEÑA 337, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
DE LA PE A 337, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL (03/2023)
CLAE: ALQUILER DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES N.C.P., SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS
INICIO ACTIVIDAD: 01/09/2019
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

FLOTA DE VEHICULOS DISPONIBLE:

Patente	Tipo	Marca	Modelo	Nº Interno	Año Fab
HNF221	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	01	03-09-2008
GPQ706	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	17	12-12-2007
PBX668	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	19	27-08-2015
AA655RC	CAMIONETA	MERCEDES BENZ	SPRINTER 415	27	12-09-2017
HFQ201	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	53	21-05-2008
KHH613	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	32	12-08-2011
AD889TP	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	30	18-10-2019
AE171YN	CAMIONETA	TOYOTA	HILUX 4X4	33	18-08-2020
LOL786	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TDI	66	2012
MIO543	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TDI	70	2013
MRU182	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 CABINA SIMPLE DX 2.5 TD	73	2013
MZK622	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TDI	75	2013
NJT332	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI	77	2014
AA313MC	SPLINTER	MERCEDES BENZ	SPRINTER 515 CDI/C 4325 TE	83	2018
NMX305	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X 4 CABINA DOBLE SR C/AB 3.0 TDI	85	2014
AD339VF	Camioneta	TOYOTA	-HILUX 4X4 D/C SRX 2.8 TDI 6 M/T	87	2019
AE021NF	Camioneta	TOYOTA	HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	89	2020

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUTFecha: 10/02/2022

MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L MODIFICACION DE CONTRATO Por disposicion del Sr. Director General de la inspeccion General de Justicia, Dr. Franco E. Mellado publiquese por el termino de Un dia en el Boletin Oficial el Siguiente Edicto: - Modificacion de contrato de la Sociedad denominada MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L.- Comunica que por acta de reunion de socios de fecha dos de diciembre de 2021, se procedio a MODIFICAR el articulo TERCERO del Estatuto de «MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L». la que quedara redactada de la siguiente manera: ARTICULO TERCERO: «ARTICULO TERCERO» La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, dentro o fuera del pais: Estudio, proyecto, direccion ejecutiva y ejecucion de obras publicas y/o privadas; obras de ingenieria y arquitectura de caracter publico o privado, civil o militar; obras viales, edilicias, hidraulicas, calculos y proyectos; apertura, mejoras y pavimentacion de calles y rutas; construccion de diques, embalses canalizacion, purificacion y potabilizacion de aguas, desagues y redes de alta tension; tendido de redes de gas; construccion de Estructuras y/o infraestructuras de hormigon o metalizas; pistas de aterrizaje y puertos; demoliciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios, obras de ingenieria y de arquitectura, construccion y venta de edificios por el regimen de propiedad horizontal; construccion, compraventa de inmuebles; refaccion, remodelacion y mejoras de obras publicas y privadas, sea a traves de contrataciones directas o de licitaciones para la construccion de viviendas, puentes y caminos; inspeccion de equipos de izajes, maquinaria vial y otras y/o accesorios.- Dr. FRANCO E. MELLADO Director General Inspeccion General de Justicia Comodoro Rivadavia

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 09/08/2013

MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L. CONSTITUCION Por disposicion del Sr. Director de la Inspeccion General de Justicia Dr. Mauro Roberto Fontenez, publiquese por un dia en el Boletin Oficial el siguiente edicto: INSTRUMENTOS PRIVADOS de fecha 15/05/2013 y 29/05/13. DATOS PERSONALES: Mario DI CAPUA, DNI 18.649.539, CUIT N° 20-18649539-0, nacido el 12 de noviembre del ano 1951, con domicilio en calle Tte. Coronel De la Pena N° 337, de la localidad de Rada Tilly, Provincia del Chubut, de estado civil casado, Argentino, de profesion empresario; Francisco DI CAPUA, DNI 36.085.821, CUIL 23-36085821-9, nacido el 06 de abril del ano 1992 con domicilio en Tte. Coronel De la Pena N° 337 de la localidad de Rada Tilly, Provincia del Chubut, de estado civil soltero, Argentino y de profesion empleado; e Hilda Cristina REBOYRAS, DNI 11.998.264, CUIL 27-11998264-8, nacida el 25 de septiembre del ano 1955, con domicilio en Tte. Coronel De la Pena N° 337 de la localidad de Rada Tilly, Provincia del Chubut, de estado civil casada, Argentina y de profesion Medica Clinica; DENOMINACION SOCIAL: «MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L.» PLAZO DE DURACION: El termino de duracion de la sociedad sera de noventa y nueve (99) anos contados a partir del dia de su inscripcion en el registro Publico de Comercio.- OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, dentro o fuera del pais: Estudio, proyecto, direccion ejecutiva y ejecucion de obras publicas y/o privadas; obras de ingenieria y arquitectura de caracter publico o privado, civil o militar; Obras

viales, edilicias, hidraulicas, calculos y proyectos; Apertura, mejoras y pavimentacion de calles y rutas; Construccion de diques, embalses, canalizacion, purificacion y potabilizacion de aguas, desagues y redes de desague; Obras de electrificacion, tendido de redes electricas y redes de alta tension; Tendido de redes de gas; Construccion de estructuras y/o infraestructuras de hormigon o metalicas; Pistas de aterrizaje y puertos; Demoliciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios, obras de ingenieria y de arquitectura; Construccion y venta de edificios por el regimen de propiedad horizontal; Construccion y compraventa de inmuebles; Refaccion, remodelacion y mejoras de obras, publicas o privadas, sea a traves de contrataciones directas o de licitaciones para la construccion de viviendas, puentes y caminos. A los fines de la realizacion de su objeto, la sociedad tiene plena capacidad juridica para realizar todo acto que no estuviere prohibido por este contrato o por la ley, inclusive las prescriptas en el articulo 1881 y concordantes del Codigo Civil y articulo 5 del Libro II, Titulo X del Codigo de Comercio.- CAPITAL SOCIAL: se fija en la suma de PESOS CIEN MIL ($ 100.000) representado por cien (100) cuotas parte de pesos un mil ($ 1000) cada una , siendo el capital totalmente suscripto por los socios de la siguiente forma: el socio Mario DI CAPUA suscribe noventa cuotas (90) cuotas de pesos un mil ($ 1.000) cada una, que representan el noventa (90) por ciento del Capital Social; el socio Francisco DI CAPUA suscribe cinco (5) cuotas de pesos un mil (1000) cada una, que representan el cinco (5) por ciento del capital social y la socia Hilda Cristina REBOYRAS suscribe cinco (5) cuotas de pesos un mil (1000) cada una, que representan el cinco (5) por ciento del capital social. En este acto cada uno de los socios integra el veinticinco por ciento (25%) del capital suscripto en dinero en efectivo. El setenta y cinco por ciento (75%) restante sera integrado por los socios dentro del plazo de dos anos contados a partir de la fecha del presente instrumento, de acuerdo a lo establecido en el articulo 149 de la Ley de Sociedades. Cuando el giro del negocio lo requiera, podra aumentarse el capital establecido. ADMINISTRACION y REPRESENTACION: la administracion, representacion legal y uso de la firma social estara a cargo de Mario DI CAPUA, quien revestira el caracter de Gerente, pudiendo obligar a la sociedad con su sola firma, y ejercera sus funciones mientras dure la sociedad o hasta la reforma del contrato social. CIERRE DEL EJERCICIO. FISCALIZACION. DISTRIBUCION: El ejercicio social cierra el 31 de Diciembre de cada ano, a cuya fecha se realizara el balance general, con su respectivo inventario y memoria, los cuales se pondran a disposicion de los socios con no menos de 20 dias de anticipacion a su tratamiento en reunion convocada al efecto. La fiscalizacion de la sociedad, sera efectuada por los socios no gerentes, que actuaran de acuerdo a la ley 19550 y aceptan su designacion en este acto. De las utilidades liquidas y realizadas se destinara un cinco por ciento para el fondo de reserva legal, hasta completar el veinte por ciento del capital social. Los dividendos deben seran distribuidos en proporcion a los aportes de cada socio. Igual regimen se aplicara para soportar las perdidas. SEDE SOCIAL: Tte. Coronel De la Pena N° 337, de la localidad de Rada Tilly, departamento Escalante, Provincia del Chubut.Dr. MAURO ROBERTO FONTENEZ Direccion de Asuntos Juridicos Inspeccion General de Justicia Ministerio de Gobierno y Justicia P: 09-08-13.

Provincia: Santa Cruz Fecha: 01/01/1900

EDICTO JUDICIAL El Juzgado Letrado de Primera Instancia de Ejecucion N° 1, a cargo del Dr. Gustavo L. H. TOQUIER JUEZ, Secretaria N° 2 a cargo del autorizante, de la Circunscripcion Judicial de Comodoro Rivadavia, sito en Av. Hipolito Irigoyen N° 650, 2° piso de esta ciudad, cita y emplaza a todos los que se consideren con derecho a los bienes dejados por el causante Sr. MARIO DI CAPUA, para que dentro de TREINTA (30) DIAS asi lo acrediten en los autos caratulados: «DI CAPUA Mario S/Sucesion ab-intestato» Expte. N° 002340/2017. Publiquense edictos por el termino de TRES (3) DIAS en el Boletin Oficial de la Provincia del Chubut y en el Diario Cronica de Comodoro Rivadavia. Comodoro Rivadavia, Septiembre 8 de 2017. MARCOS A. DI TULIO Secretario de Refuerzo I: 19-10-17 V: 23-10-17

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

la empresa esta certificada por iram con vigencia en trinorma:

IRAM – ISO 14001.

IRAM – ISO 9001.

IRAM – ISO 18001.



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	20	3	4	27
2022	30	3	4	37
2023	43	4	4	**51**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71419904-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	48
Suma de Rem. 1:	34.710.904,77
Suma de Rem. 2:	36.785.818,17
Suma de Rem. 3:	36.785.818,17
Suma de Rem. 4:	36.956.900,49
Suma de Rem. 5:	34.710.904,77
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	41.139.435,22
Suma de Rem. 9:	44.966.266,59
Suma de Rem. 10:	36.299.070,76

Apellido y Nombre o Razón Social: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 066878

Domicilio Fiscal: TTE CNEL DE PEÑA 337 RADA TILLY

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.964.349,59
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.964.349,59**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.596.377,95
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.596.377,95
Retenciones	363.631,02
Contribuciones S.S. a pagar	**7.232.746,93**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	879.234,70
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**879.234,70**
b1 - Total de contribuciones	1.957.167,28
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.957.167,28
Retenciones	93.691,61
Contribuciones O.S. a pagar	**1.863.475,67**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	457.322,63
Total retenciones	457.322,63
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	363.631,02
Retenciones aplicadas a Obra Social	93.691,61
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	48	12.576,00
Remun. con ART	44.966.266,59	1.960.529,22
L.R.T. total a pagar		**1.973.105,22**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	48 - 3.761,28
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.761,28**

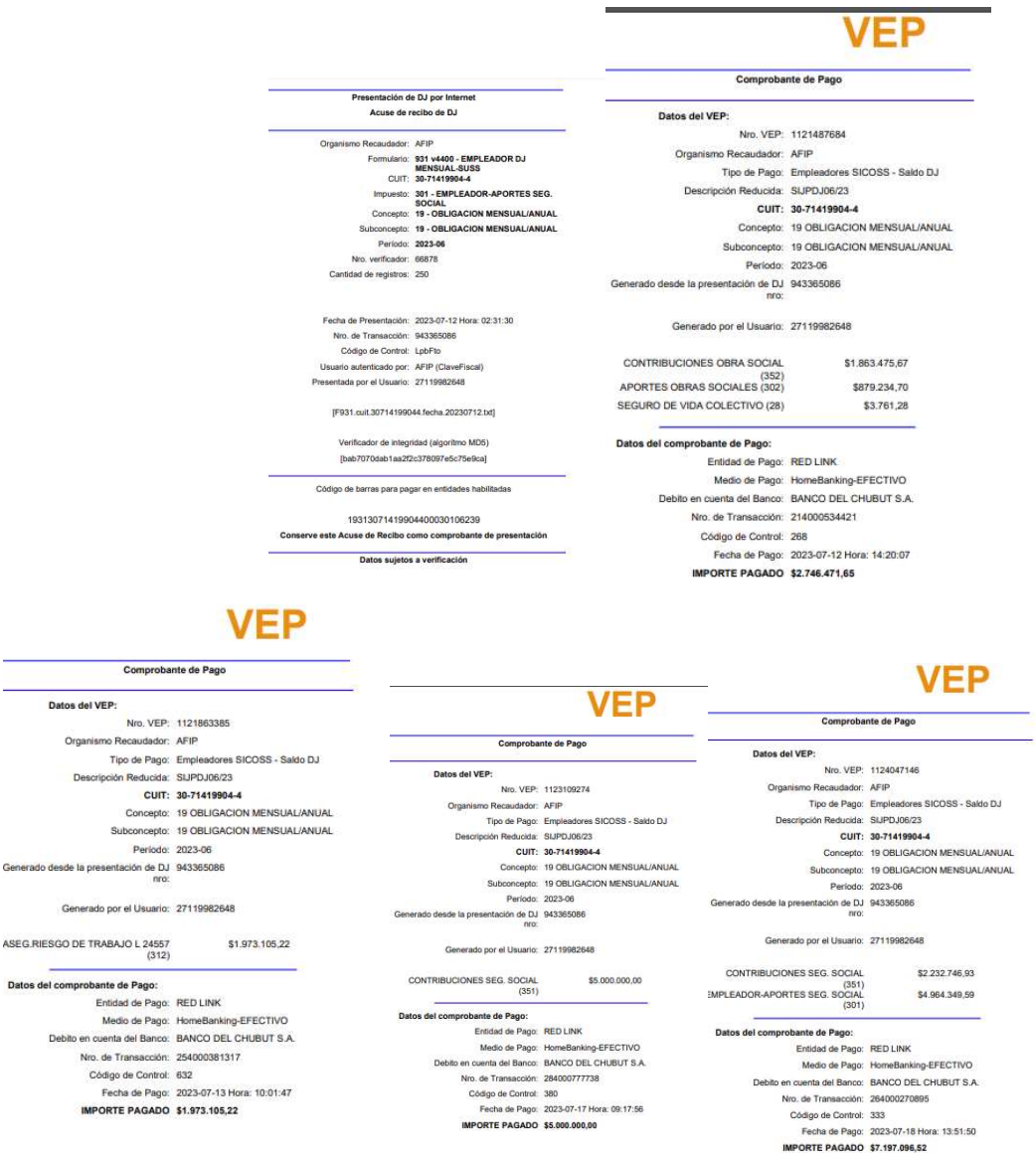
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 486.747,41

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**7.232.746,93**	302 - Aportes de Obra Social	**879.234,70**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.964.349,59**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.973.105,22**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.863.475,67**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.761,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-71419904-4
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Nro. verificador: 66878
Cantidad de registros: 250

Fecha de Presentación: 2023-07-12 Hora: 02:31:30
Nro. de Transacción: 943365086
Código de Control: LpbFto
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27119982648

[F931.cuit.30714199044.fecha.20230712.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[bab7070dab1aa2f2c378097e5c75e9ca]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071419904400030106239
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1121487684
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 943365086

Generado por el Usuario: 27119982648

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $1.863.475,67
APORTES OBRAS SOCIALES (302) $879.234,70
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $3.761,28

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 214000534421
Código de Control: 268
Fecha de Pago: 2023-07-12 Hora: 14:20:07
IMPORTE PAGADO $2.746.471,65

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1121863385
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 943365086

Generado por el Usuario: 27119982648

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312) $1.973.105,22

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 254000381317
Código de Control: 632
Fecha de Pago: 2023-07-13 Hora: 10:01:47
IMPORTE PAGADO $1.973.105,22

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1123109274
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 943365086

Generado por el Usuario: 27119982648

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351) $5.000.000,00

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 284000777738
Código de Control: 380
Fecha de Pago: 2023-07-17 Hora: 09:17:56
IMPORTE PAGADO $5.000.000,00

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1124047146
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 30-71419904-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 943365086

Generado por el Usuario: 27119982648

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351) $2.232.746,93
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301) $4.964.349,59

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 264000270895
Código de Control: 333
Fecha de Pago: 2023-07-18 Hora: 13:51:50
IMPORTE PAGADO $7.197.096,52

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

La empresa MOLISE S.R.L cuenta con una trayectoria de más de 20 años en el rubro de los e.n.d. y un staff de personal de 30 empleados.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No informaron ventas Post- Balance.

3.3 VENTAS A MANPETROL S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
03 / 2023	$ 9 214 312	ARS
04 /2023	$ 15 316 602	ARS
05 / 2023	$ 3 147 327	ARS

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	EDENRED ARGENTINA S.A.	Argentina	30-62360867-7	$ 0	ARS
2	MATERIAL TESTING S.A.U.	Argentina	30-58318539-5	$ 0	ARS
3	HOMERO Y CIA S.R.L.	Argentina	30-70851658-5	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SAN ANTONIO INTERNACIONAL S.A.	30-55361314-7	Argentina	$ 0	ARS
2	MANPETROL S.A.	30-71194886-0	Argentina	$ 0	ARS
3	ELECTRIFICADORA DEL VALLE S.A.	30-66195744-8	Argentina	$ 0	ARS
4	SERVICOM ARGENTINA S.A.	30-71116379-0	Argentina	$ 0	ARS
5	A EVANGELISTA S.A.	30-68521819-0	Argentina	$ 0	ARS
6	DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA	30-64074560-2	Argentina	$ 0	ARS
7	CORREDOR AMERICANO S.A.	33-70984148-9	Argentina	$ 0	ARS
8	CLEAR PETROLEUM S.A.	30-62215921-6	Argentina	$ 0	ARS
9	VENVER S.A.	30-64468835-2	Argentina	$ 0	ARS
10	BAKER HUGHES ARGENTINA S.R.L.	30-50447541-3	Argentina	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	321871
Desde:	11/10/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SVO	SANCOR SEGUROS	29471	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

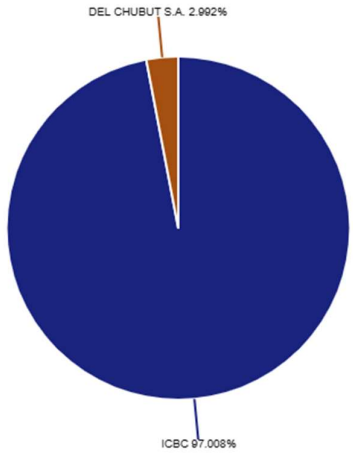
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
ICBC								
MACRO								
DEL CHUBUT S.A.								81
TOTAL PERIODO								**81**

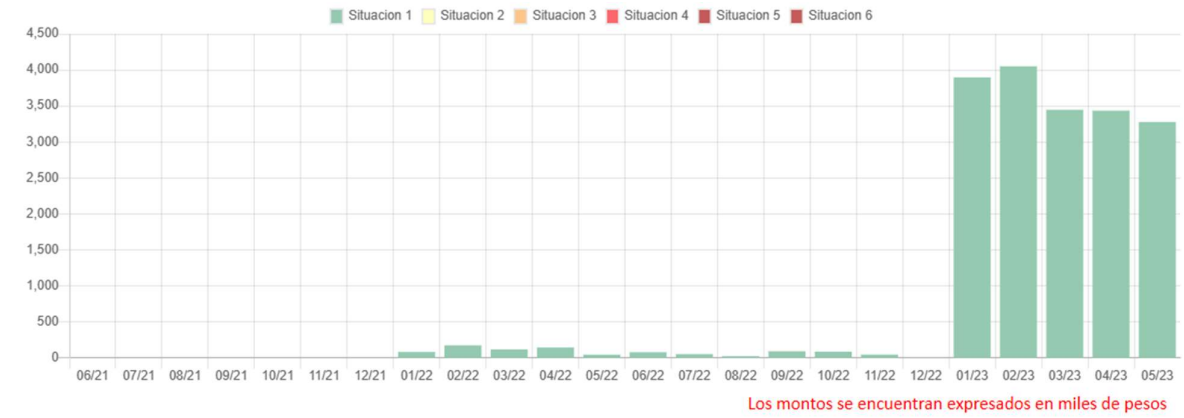
Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
ICBC								
MACRO					2			
DEL CHUBUT S.A.	172	116	143	43	75	51	22	90
TOTAL PERIODO	**172**	**116**	**143**	**43**	**77**	**51**	**22**	**90**

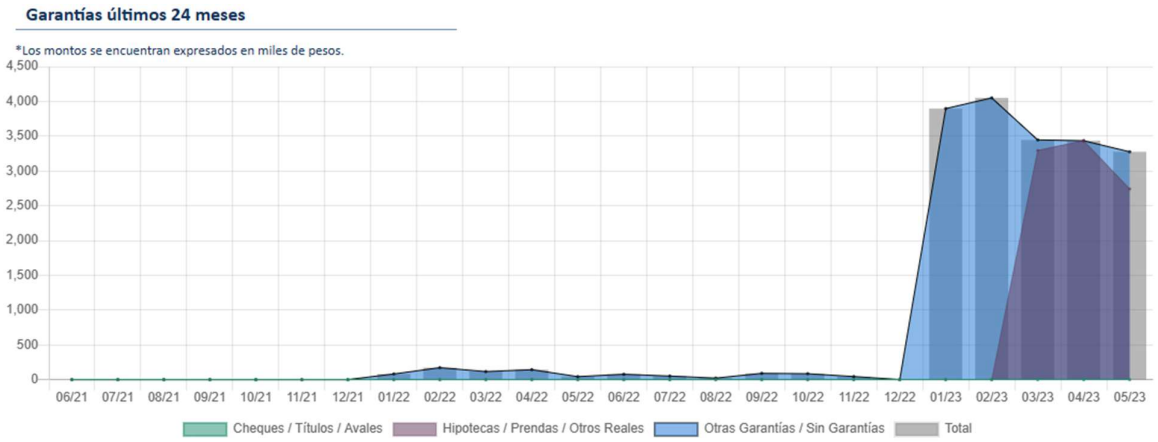
Banco	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023
ICBC				3 823	4 050	3 311	3 434	3 177
MACRO			1					
DEL CHUBUT S.A.	85	44		73		135		98
TOTAL PERIODO	**85**	**44**	**1**	**3 896**	**4 050**	**3 446**	**3 434**	**3 275**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







Fuente: Empresa

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT	$0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios comerciales como Demandado

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios comerciales como Demandado

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2015-01
30	IVA	ACTIVO	2013-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-10
210	GANANCIAS REG ESP INGR RG 830	ACTIVO	2016-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-10
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2016-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2013-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

MOLISE CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30714199044, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/08/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MOLISE CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30714199044 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/08/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 1f4015fd-c7b3-4b1e-aead-001160ad60e8

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MOLISE CONSTRUCCIONES SRL - 30714199044
Fecha: 15/08/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI CAPUA MARIO ALEJANDRO - 20295232596
Fecha: 15/08/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI CAPUA MARCO - 20327538277
Fecha: 15/08/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: REBOYRAS HILDA CRISTINA - 27119982648
Fecha: 03/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI CAPUA MARIO - 20186495390
Fecha: 03/07/2023

Negative

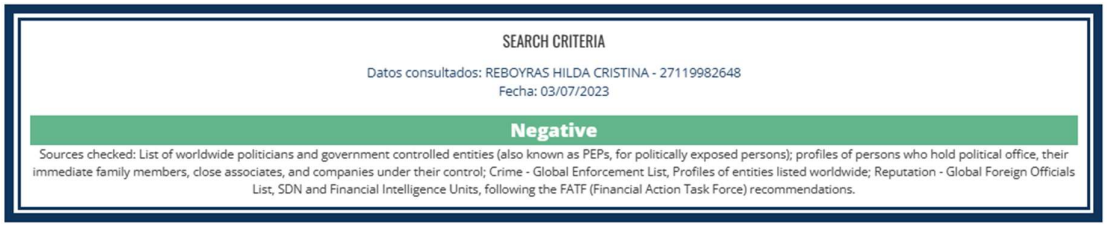
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI CAPUA FRANCISCO - 23360858219
Fecha: 03/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: REBOYRAS HILDA CRISTINA - 27119982648
Fecha: 03/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI CAPUA MARIO - 20186495390
Fecha: 03/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

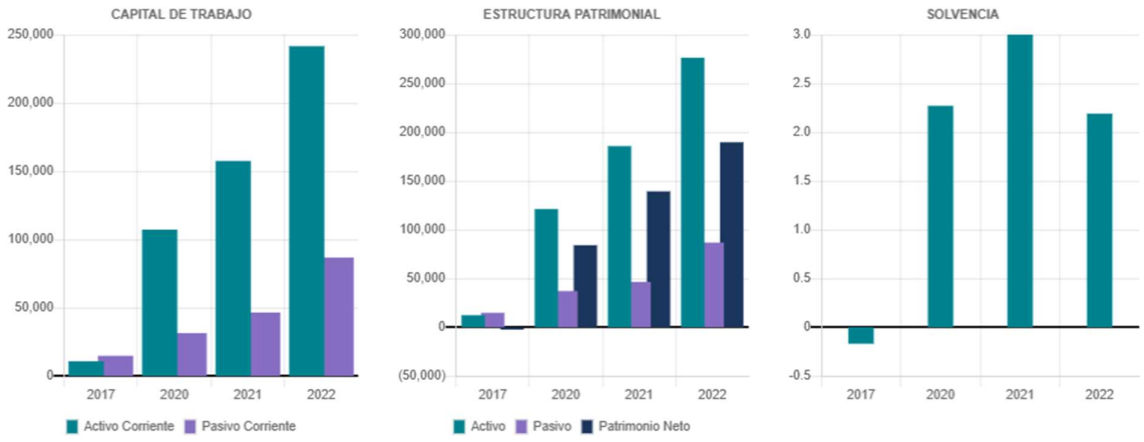
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 069	25 097	17 910	68 444
Inversión corriente	0	7 603	11 982	10 618
Ant Créditos por ventas	7 276	49 124	88 936	111 890
Otros Créditos	1 959	25 320	38 618	50 581
Bienes Cambio	408	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	10 711	107 144	157 446	241 533
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 882	24 735	42 542	101 315
Depreciación Acumulada	1 373	10 790	14 311	66 519
Bienes De Uso	1 509	13 945	28 232	34 797
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 509	13 945	28 232	34 797
Total Activo	12 220	121 088	185 678	276 329

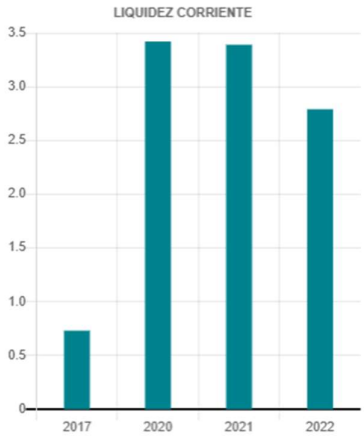
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

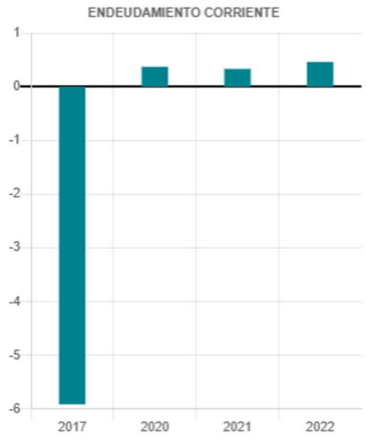


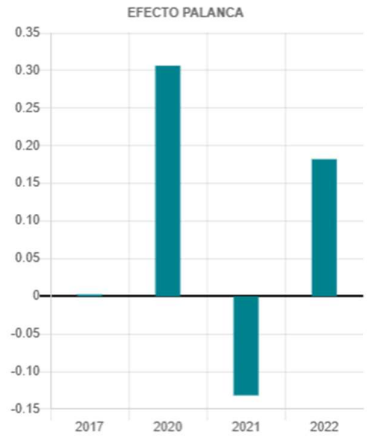
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	841	3 764	10 297	17 145
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 626	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 401	6 481	15 789	23 289
Cargas Fiscales	7 508	21 115	19 996	42 610
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	2 333	0	336	3 679
Total Pasivo Corriente	14 708	31 361	46 418	86 723
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	5 678	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	5 678	0	0
Total Pasivo	14 708	37 039	46 418	86 723
Capital Social	100	1 238	2 411	2 411
Resultados No Asignados	-2 588	82 812	136 849	187 195
Patrimonio Neto	-2 488	84 050	139 260	189 606

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



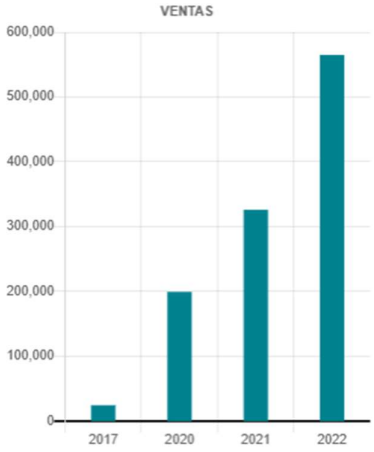


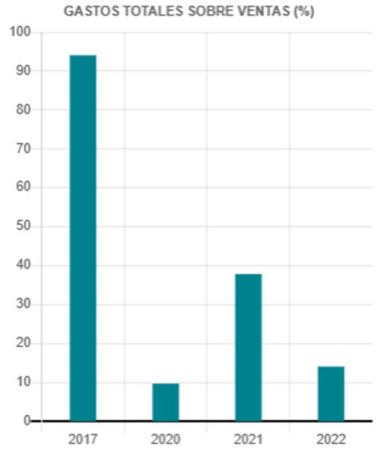


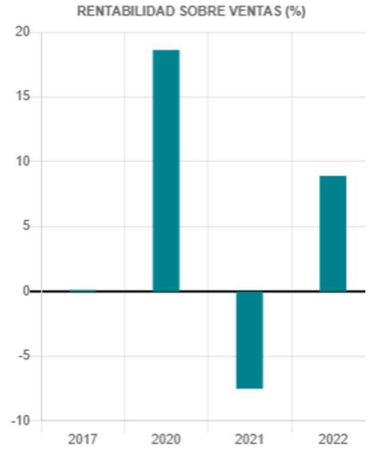
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	24 380	199 298	325 926	564 771
Compras Del Ejercicio	1 813	12 564	37 505	78 264
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 405	107 687	170 137	307 090
Resultado Bruto	22 975	91 611	155 790	257 681
Amortizaciones	785	2 518	4 659	11 881
Gastos de Comercialización	19 450	6 226	20 147	30 222
Gastos de Administración	2 715	12 959	103 042	48 919
Gastos Financieros	763	0	0	0
Otros Ingresos	0	4 814	0	6 106
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-24 289	-57 064	-113 265
Impuesto a las Ganancias	16	15 844	0	21 034
Resultado	30	37 108	-24 463	50 346

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,17	2,27	3,00	2,19
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	-5,91	0,44	0,33	0,46
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	-5,91	0,37	0,33	0,46
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-3 996,75	75 783,10	111 028,22	154 809,35

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,73	3,42	3,39	2,79
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,70	3,42	3,39	2,79
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,35	4,06	3,66	5,05
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	179,33	297,97	87,14	166,20
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,45	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,00	1,65	1,76	2,04
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	16,16	14,29	11,54	16,23
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	-0,65	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,80	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	24,35	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	94,24	45,97	47,80	45,63
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,12	18,62	-7,51	8,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,12	16,20	-7,51	7,83
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	24 181	69 908 535	27 941 860	166 658 442
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,10	35,08	8,57	29,51
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,01	0,44	-0,18	0,27
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,25	30,65	-13,17	18,22
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 595 090	55 470 007	-19 803 801	83 260 446
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11	1,50	-0,43	0,96
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,28	-0,06	0,15
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,09	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,80	0,03	0,06	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,07	0,32	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,94	0,10	0,38	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	-1,65	6,03	4,93	5,45
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,92	5,54	6,06	2,93

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 12/2022 alcanzaron un total de $564.7 Millones vs $325.9 Millones del ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 73.28%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 52.20% a 54.37%, los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando de 37.8% a 14.01% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Ingresos por $6.1 Millones (1.08% s/ventas) correspondientes a Ingresos seguros automotor, así como Egresos por $113.2 Millones (20.06% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una excelente Ganancia Final de $50.3 Millones (8.91% s/ventas) vs el quebranto de -$24.4 Millones (-7.50% s/ventas) del ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una excelente Ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente disminuyó, pasando de 3.39 a 2.79 manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $154.8 Millones, equivalente al 56.02% del Activo, siendo adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con valores elevados de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

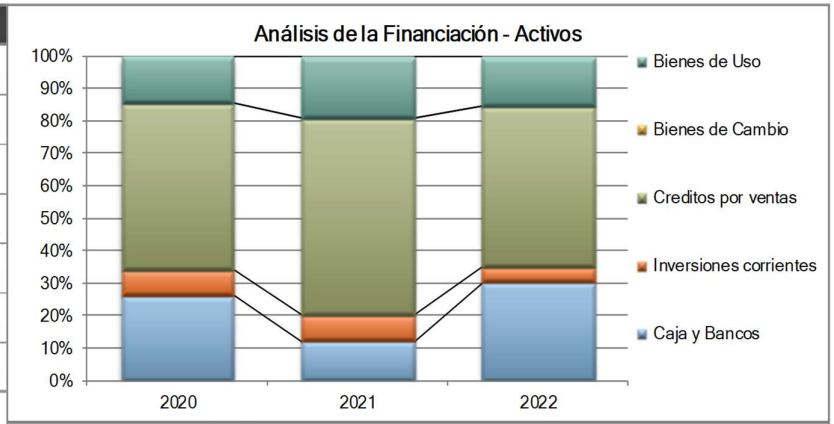
Patrimoniales:

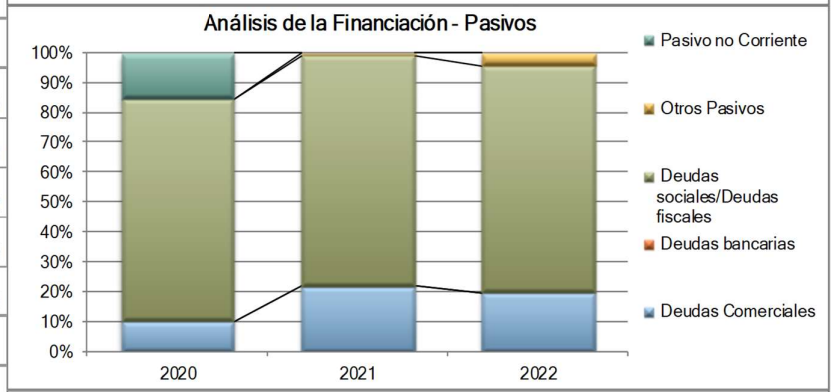
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue de $189.6 Millones vs $139.2 Millones del ejercicio anterior. Del total del PN solo $2.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 31.38% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (49.13 % del Pasivo Total) y las Deudas Sociales a corto plazo (26.85% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 3.00 a 2.19, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.33 a 0.46, mostrando parámetros bajos.

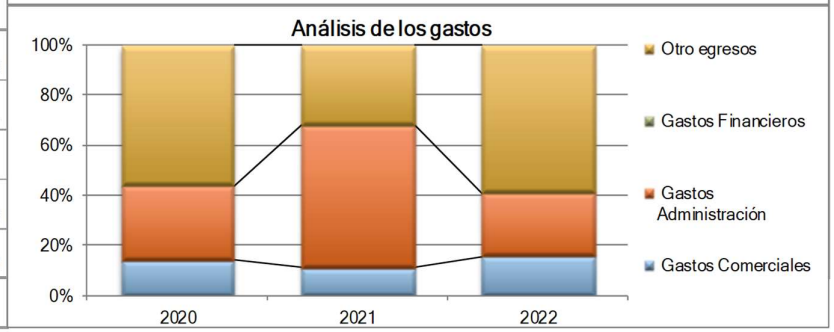
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con valores adecuados de Solvencia y Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	25.096.910	17.909.995	68.444.172
Inversiones corrientes	7.602.848	11.982.118	10.617.600
Creditos por ventas	49.124.158	88.936.088	111.889.971
Otros Créditos	25.319.909	38.618.229	50.580.954
Bienes de Cambio	0	0	0
Bienes de Uso	13.944.518	28.231.672	34.796.599
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**121.088.343**	**185.678.102**	**276.329.296**
Deudas Comerciales	3.764.071	10.297.044	17.144.745
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	27.596.654	35.784.687	65.899.612
Otros Pasivos	0	336.484	3.678.993
Pasivo no Corriente	5.678.040	0	0
Pasivo	**37.038.765**	**46.418.215**	**86.723.350**
Gastos Comerciales	6.225.914	20.146.855	30.222.496
Gastos Administración	12.958.715	103.041.711	48.919.464
Gastos Financieros	0	0	-
Otro egresos	24.288.740	57.063.978	113.265.426
Impuesto a las ganancias	15.844.077	0	21.033.672
Total	**59.317.446**	**180.252.544**	**213.441.058**

2020/2021/2022



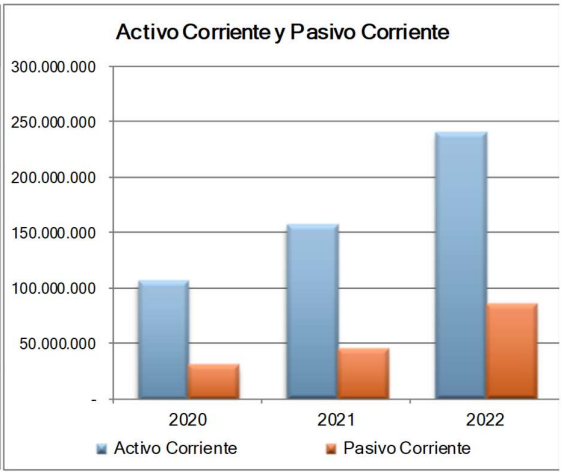




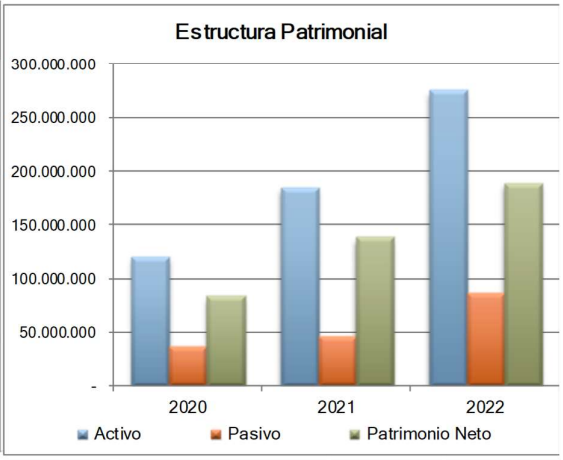
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

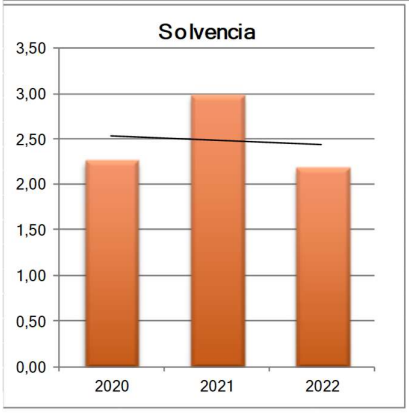
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	2,27	3,00	2,19
Patrimonio Neto sobre Activo	69%	75%	69%
Endeudamiento corriente	0,37	0,33	0,46
Capital corriente	0,63	0,60	0,56
Activo no Cte sobre Activo	12%	15%	13%
Financiación del activo no cte.	6,43	4,93	5,45
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	10%	22%	20%

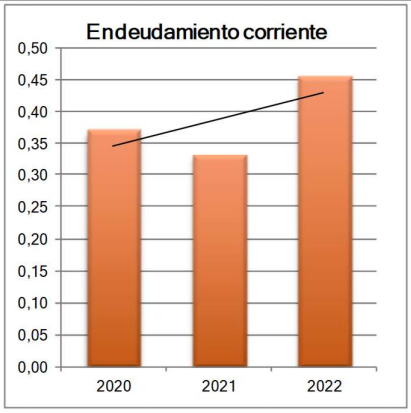


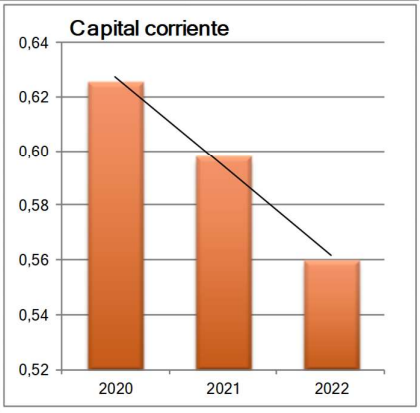
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 107.143.825	$ 157.446.430	$ 241.532.697
Activo no Corriente	$ 13.944.518	$ 28.231.672	$ 34.796.599
Activo	$ 121.088.342	$ 185.678.102	$ 276.329.296
Pasivo Corriente	$ 31.360.725	$ 46.418.215	$ 86.723.350
Pasivo no Corriente	$ 5.678.040	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 37.038.765	$ 46.418.215	$ 86.723.350
Patrimonio Neto	$ 84.049.577	$ 139.259.888	$ 189.605.947



Trends



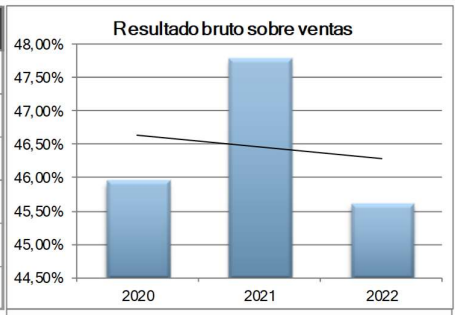




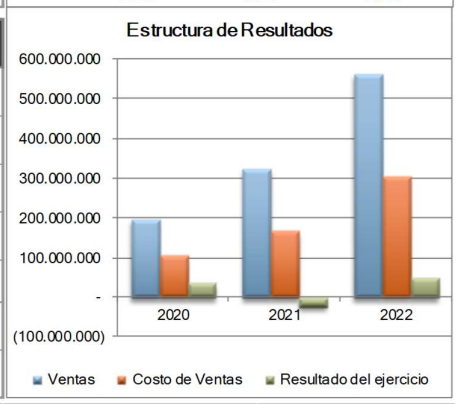
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

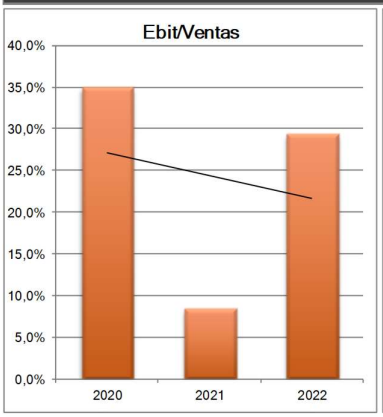
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	44,2%	-17,6%	26,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	63,0%	-17,6%	37,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	43,7%	-13,2%	25,8%
Resultado bruto sobre ventas	46,0%	47,8%	45,6%
Rentabilidad sobre Ventas	18,6%	-7,5%	8,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

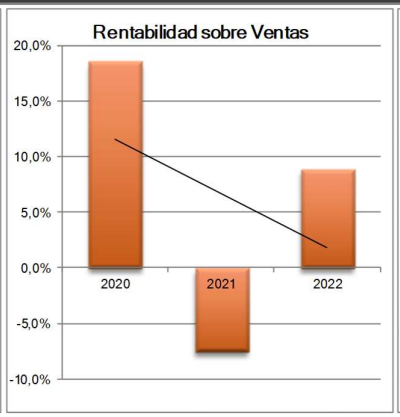


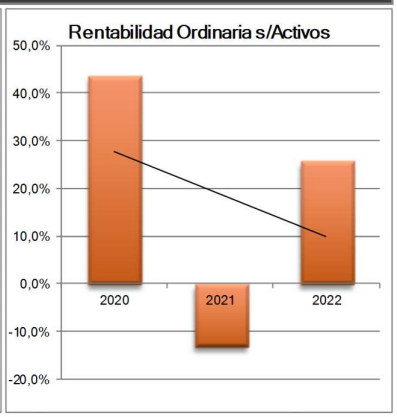
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 199.297.771	$ 325.926.111	$ 564.771.425
Costo de Ventas	$ 107.686.680	$ 170.136.527	$ 307.090.309
Resultado del ejercicio	$ 37.108.004	$ -24.462.959	$ 50.346.059
Ebit	$ 69.908.535	$ 27.941.860	$ 166.658.442
Ebit/Ventas	35,1%	8,6%	29,5%
EBITDA/Ventas	0,28	-0,06	0,15
EBITDA/Intereses	5.547.000.701,00	-1.980.379.998,00	#¡DIV/0!



Trends



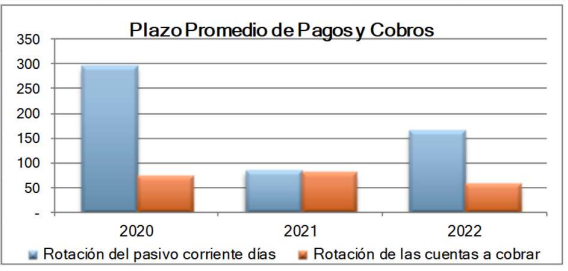




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

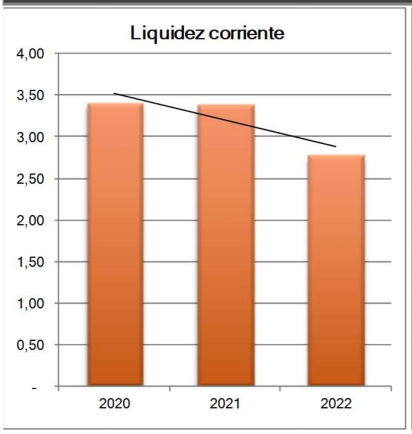
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	3,42	3,39	2,79
Liquidez acida	3,42	3,39	2,79
Rotación del pasivo corriente días	298	87	166
Rotación de las cuentas a cobrar	74	82	60
Efecto Palanca	0,31	-0,13	0,18

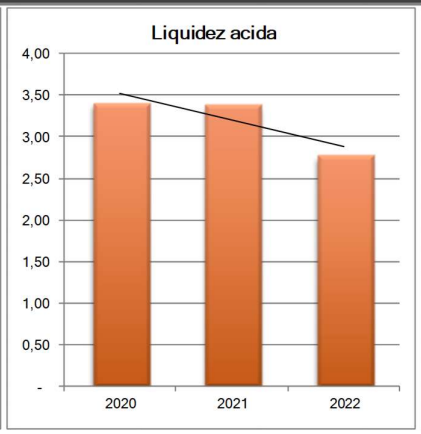


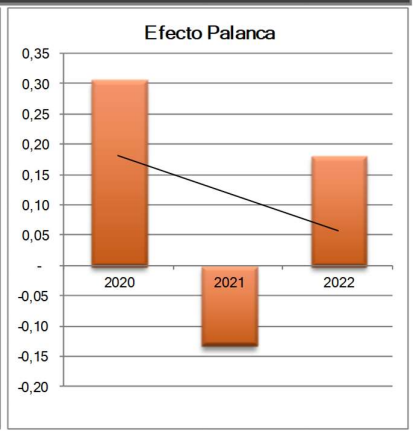
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	25.096.910	17.909.995	68.444.172
Creditos por ventas	49.124.158	88.936.088	111.889.971
Deudas Comerciales	3.764.071	10.297.044	17.144.745
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

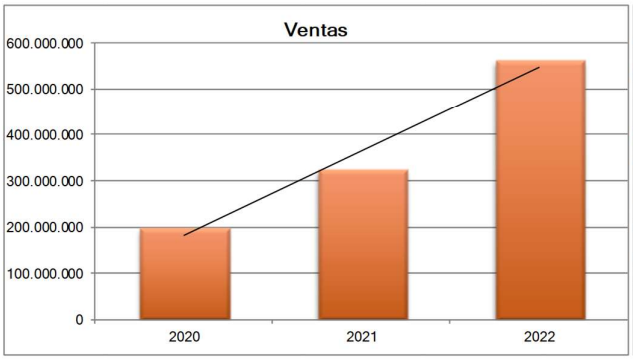


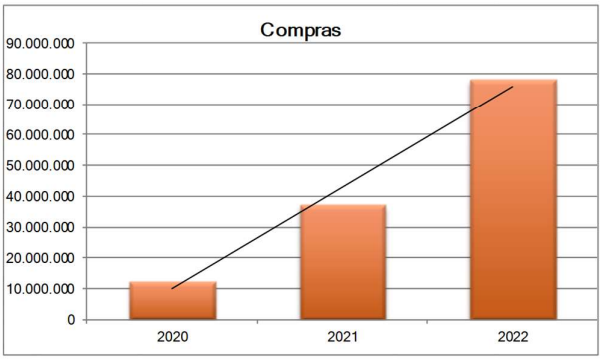
Trends







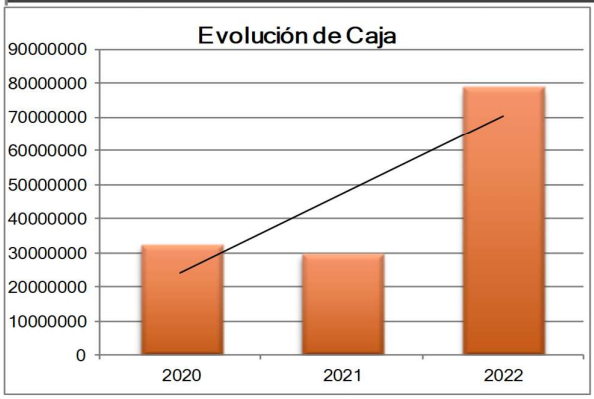


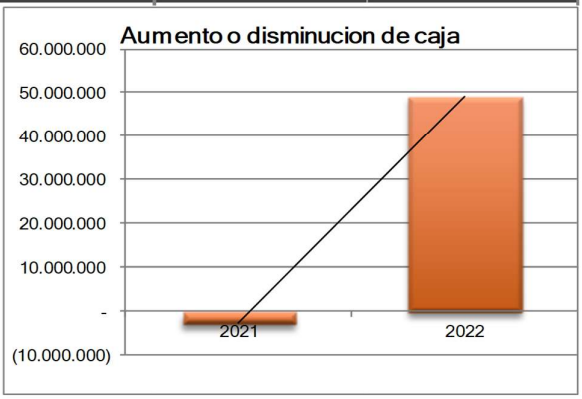


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-21**	**dic-22**
Resultado del ejercicio	**$ -24.462.959,00**	**$ 50.346.059,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.659.159,00	$ 11.880.715,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -19.803.800,00**	**$ 62.226.774,00**
Variación de créditos por ventas	$ -39.811.930,00	$ -22.953.883,00
Variación de otros créditos	$ -13.298.320,00	$ -11.962.725,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 6.532.973,00	$ 6.847.701,00
Variación de deudas sociales	$ 9.307.428,00	$ 7.500.743,00
Variación de deudas fiscales	$ -6.797.434,99	$ 22.614.182,00
Variación de otras deudas	$ 336.483,99	$ 3.342.509,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -63.534.600,00**	**$ 67.615.301,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 78.500.041,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.173.228,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -18.946.313,00	$ -18.445.642,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -2.807.644,00**	**$ 49.169.659,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -2.807.644,00**	**$ 49.169.659,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	47.064.285	$	S/Patrimonio Neto	7.754.504	$
Compras Mensuales	6.521.964	$	S/Capital de Trabajo	5.128.428	$
Modo de Cobro s/Balance	66	días	S/Activos Líquidos	5.236.467	$
Modo de Pago s/Balance	164	días	S/Variables Combinadas	5.735.004	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	23.063.853	46.127.706	69.191.559	92.255.412	138.383.118	184.510.825
	80%	20.501.203	41.002.405	61.503.608	82.004.811	123.007.216	164.009.622
	65%	16.657.227	33.314.454	49.971.682	66.628.909	99.943.363	133.257.818
	50%	12.813.252	25.626.503	38.439.755	51.253.007	76.879.510	102.506.014
	40%	10.250.601	20.501.203	30.751.804	41.002.405	61.503.608	82.004.811
	30%	7.687.951	15.375.902	23.063.853	30.751.804	46.127.706	61.503.608
	20%	5.125.301	10.250.601	15.375.902	20.501.203	30.751.804	41.002.405
	10%	2.562.650	5.125.301	7.687.951	10.250.601	15.375.902	20.501.203
	2%	512.530	1.025.060	1.537.590	2.050.120	3.075.180	4.100.241

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,36	10	Liquidez corriente	ratio	2,97	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,42	10	Liquidez acida	ratio	2,97	10
Capital corriente	%	57,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	164	3
Activo no Cte sobre Activo	%	13,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	66	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,44	10	Efecto Palanca	ratio	0,13	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	19,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	19,5%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	13,0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	29,1%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	18,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,8%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	46,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días	0	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,6%	8	Rotación del activo	veces	1,91	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	25,9%	10	89,37			
EBITDA/Ventas	%	11,9%	5				
EBITDA/Intereses	%	########	10				

