DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

HUESPE JOSE LUIS

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Comercial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.500	0.500	0.733	0.733	0.967	0.967	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.100	1.100	1.300	1.300	1.500	1.500
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.300	0.300	0.467	0.467	0.633	0.633	0.800	0.800
					X							
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.040	0.040	0.060	0.060	0.080	0.080
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.053	0.053	0.077	0.077	0.100	0.100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90.0%**	**6.0**
Resultado Final		**7.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

HUSPE JOSE LUIS esta registrado desde el año 2005, con domicilio legal en Yala, Provincia de Jujuy, dedicándose a obras de Ingeniería Civil, como así también obras Viales e Hidráulicas a través de SERVICIOS SAN JOSÉ. Según el Form.931 03/2023 cuentan con 37 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con LA HOLANDO ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se observan períodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un CUIT sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Juicios del fuero Comercial, Notas de Prensa Negativa, ni eventos de integridad.

El ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una adecuada performance económica, con un marcado aumento de Ventas (98% variación interanual), alza de Costos Directos y Gastos de Estructura, permitiéndoles obtener una muy buena Ganancia Final de 9.55% s/ventas vs el excelente 20.07% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente la situación mostró disparidad, con gran nivel de liquidez (aumentó de 2.79 a 3.00), pero con un algo exiguo Capital de Trabajo (29% s/Activo). El panorama patrimonial resultó satisfactorio, a pesar del aumento del Pasivo (también aumento significativamente el PN), la Solvencia permaneció en valores elevados (cayó de 6.38 a 5.89), mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.16 a 0.17, manteniendo valores muy satisfactorios, aunque con nula capitalización. Las Ventas post balance (4 meses), proyectarían un importante aumento del 149% interanual.

Ante lo dicho, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 344 657 466**	**ARS 285 918 225**
Límite de compra	**ARS 103 397 240**	**ARS 85 775 467**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 17
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 18
3.6.1 Registro de contratos con las ART 18
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.6.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	HUESPE JOSE LUIS.
Nombre de Fantasía	SERVICIOS SAN JOSE
CUIT	20-28646456-5.
Domicilio	CHARCAS ESQ GORRITI S N, (4616), YALA, JUJUY, ARGENTINA
Actividad	439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 011331 - CULTIVO DE HORTALIZAS DE HOJA Y DE OTRAS HORTALIZAS FRESCAS 014820 - PRODUCCIÓN DE HUEVOS 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Fecha de Nacimiento	08/09/1981
País de Nacimiento	Argentina
Edad	41
Nacionalidad	Argentina
Domicilios vinculados	GENERAL PAZ 382 CENTRO, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA CHARCAS ESQ. GORRITI 0, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

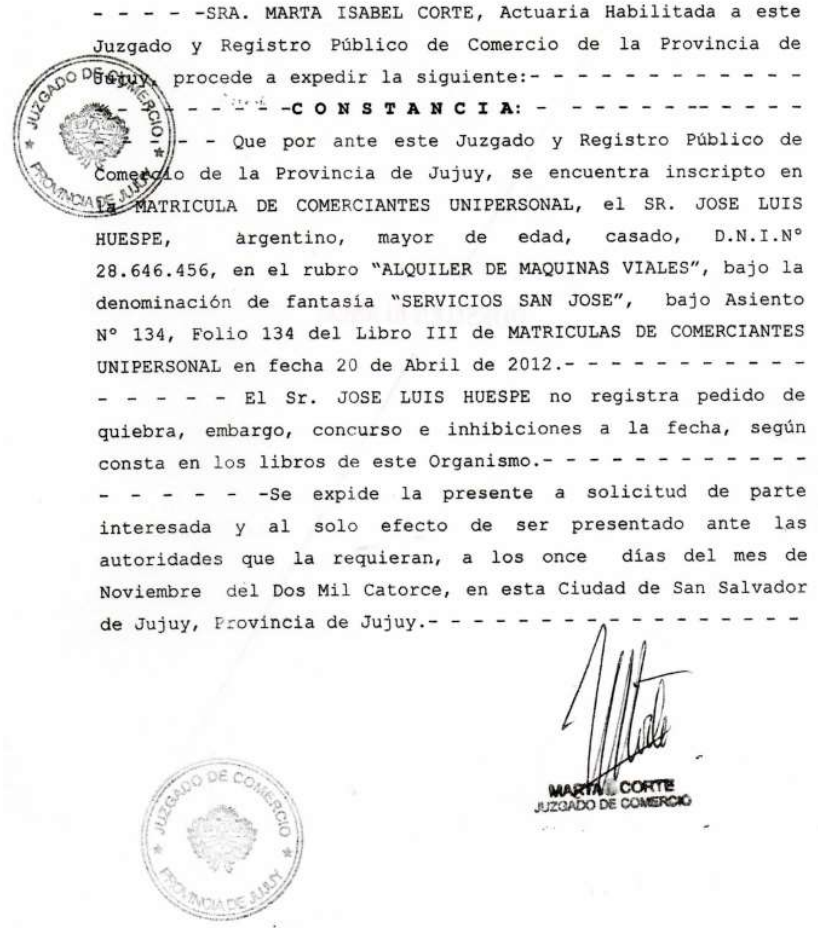
SERVICIOS SAN JOSÉ, de José Luis Huespe, es una empresa jujeña, de reconocida trayectoria en la provincia y el noroeste argentino con veinte años de experiencia en el rubro de la construcción. Sus incumbencias actuales abarcan tanto obras de Ingeniería Civil, como así también obras Viales e Hidráulicas. Su extenso recorrido la llevó a desempeñar con solvencia tareas de movimiento de suelo en terrenos adversos, desérticos, precipicios, zonas de gran altura como la Puna jujeña, lechos de ríos y zonas selváticas. Todo ello con el fin de brindar soporte a empresas e instituciones del estado nacional y provincial como la Dirección Nacional de Vialidad, la Dirección Provincial de Recursos Hídricos, Agua Potable de Jujuy S.E. y Ferrocarril General Belgrano entre otras, en situaciones de emergencia como catástrofes, inundaciones, anegaciones de río, derrumbes de puentes, rutas, caminos y vías.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



- - - - -SRA. MARTA ISABEL CORTE, Actuaria Habilitada a este Juzgado y Registro Público de Comercio de la Provincia de Jujuy, procede a expedir la siguiente:- - - -

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

HUESPE JOSE LUIS CUIT: ***20-28646456-5***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	11-2016
IVA	01-2005
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	01-2005
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	01-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2006

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: *10/2014*
Secundaria(s):	*431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *10/2016*
	11331 (F-883) CULTIVO DE HORTALIZAS DE HOJA Y DE OTRAS HORTALIZAS FRESCAS	Mes de inicio: *12/2016*
	14820 (F-883) PRODUCCIÓN DE HUEVOS	Mes de inicio: *05/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ALEJO ALVERRO 730 Piso:0 - BARRIO : SAN PEDRITO
SAN SALVADOR DE JUJUY
4600-JUJUY

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/2006*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

903 *CATAMARCA*	*desde: 06/2019*
910 *JUJUY*	*desde: 03/2006*
917 *SALTA*	*desde: 03/2006*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 05/2021*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439100 NAES Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios*	Art: 2 desde: *03/2006*
Secundaria(s):	*11331 NAES Cultivo de hortalizas de hoja y de otras hortalizas frescas*	Art: *13* desde: *12/2016*
	14820 NAES Producción de huevos	Art: *13* desde: *06/2020*
	431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	Art: *6* desde: *10/2016*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ALEJO ALVERRO 730 Piso:0 - BARRIO : SAN PEDRITO
SAN SALVADOR DE JUJUY
4600-JUJUY

Vigencia de la presente constancia: ***03-04-2023*** a ***03-05-2023*** Hora **10:45:05** Verificador **107306850503**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 119685

CUIT: 20-28646456-5	Contribuyente: HUESPE JOSE LUIS	Sede: 910
Anticipo: 202303	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP:		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

	Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
903	CATAMARCA	$58.943,88	$8.811,67	$0,00	$0,00	$50.132,21	$50.132,21
910	JUJUY	$1.487.334,02	$411.404,23	$0,00	$0,00	$1.075.929,79	$1.075.929,79
917	SALTA	$32.729,06	$753.877,53	$0,00	$721.148,47	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$5.568,41	$0,00	$5.568,41	$0,00	$0,00
	Totales	$1.579.006,96	$1.179.661,84	$0,00	$726.716,88	$1.126.062,00	$1.126.062,00

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: 6866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO
CUIT: 20-28646466-6
Impuesto: 6834 - CM JUJUY
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2023-03
Nro. verificador: 119685
Cantidad de registros: 115

Fecha de Presentacion: 2023-04-17 Hora: 08:16:06
Nro. de Transaccion: 923559389
Código de Control: UNUyv0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.20286464565.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e2580d909575b7512d4dc0e5cc49dcea]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1084143006
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripcion Reducida: CM-SOP03/23
CUIT: 20-28646466-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2023-03
NRO INSCRIPCION: 9104110541
TIPO PAGO: 000

CM CATAMARCA (5803) $50.132,21
CM JUJUY (5834) $1.075.929,79

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transaccion: 52780300
Código de Control: 009203
Fecha de Pago: 2023-04-18 Hora: 19:13:35
IMPORTE PAGADO $1.126.062,00

AFIP F.711 V.2400

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS

DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2021
Establecimiento 0
N°transacción 865716441

HUESPE JOSE LUIS
[CUIT 20-28646456-5]
MD5 ffa59434727e2e2e00069a70a84200bb
Fecha Presentación 11/07/2022

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 23.879.241,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 23.879.241,61	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 22.445.720,60
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 7.725.000,95
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 7.725.000,95
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 1.722.080,75
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 4.495.587,01
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 0,00
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 6.689.890,94
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 5.182.557,75
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 122.744.355,22	$ 177.802.712,64
Deudas	$ 176.244,11	$ 2.879,43
Patrimonio Neto Total	$ 122.568.111,11	$ 177.799.833,21

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 5.821.148,16

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2400 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-28646456-5**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 787689
Cantidad de registros: 417

Fecha de Presentación: 2022-07-11 Hora: 08:11:17
Nro. de Transacción: 865716441
Código de Control: 1R#1Fs
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[787689F0711.ffa59434727e2e2e00069a70a84200bb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ffa59434727e2e2e00069a70a84200bb]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 20286464565	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: HUESPE JOSE LUIS	
		Fecha de Presentación: 17/04/2023	Hora: 12:00
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 923713478	MD5: fc618cc53e4dbe93bd06b2b78f43f58e
		Período: 202303	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 13345206.48
Total del Crédito Fiscal	$ 8962123.22
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 4383083.26
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 4383083.26
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 18876050.35
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 8442770.04
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 22935737.13
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-28646456-5**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 772826
Cantidad de registros: 144

Fecha de Presentación: 2023-04-17 Hora: 12:00:35
Nro. de Transacción: 923713478
Código de Control: JdF6qu
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[772826F2002.fc618cc53e4dbe93bd06b2b78f43f58e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fc618cc53e4dbe93bd06b2b78f43f58e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

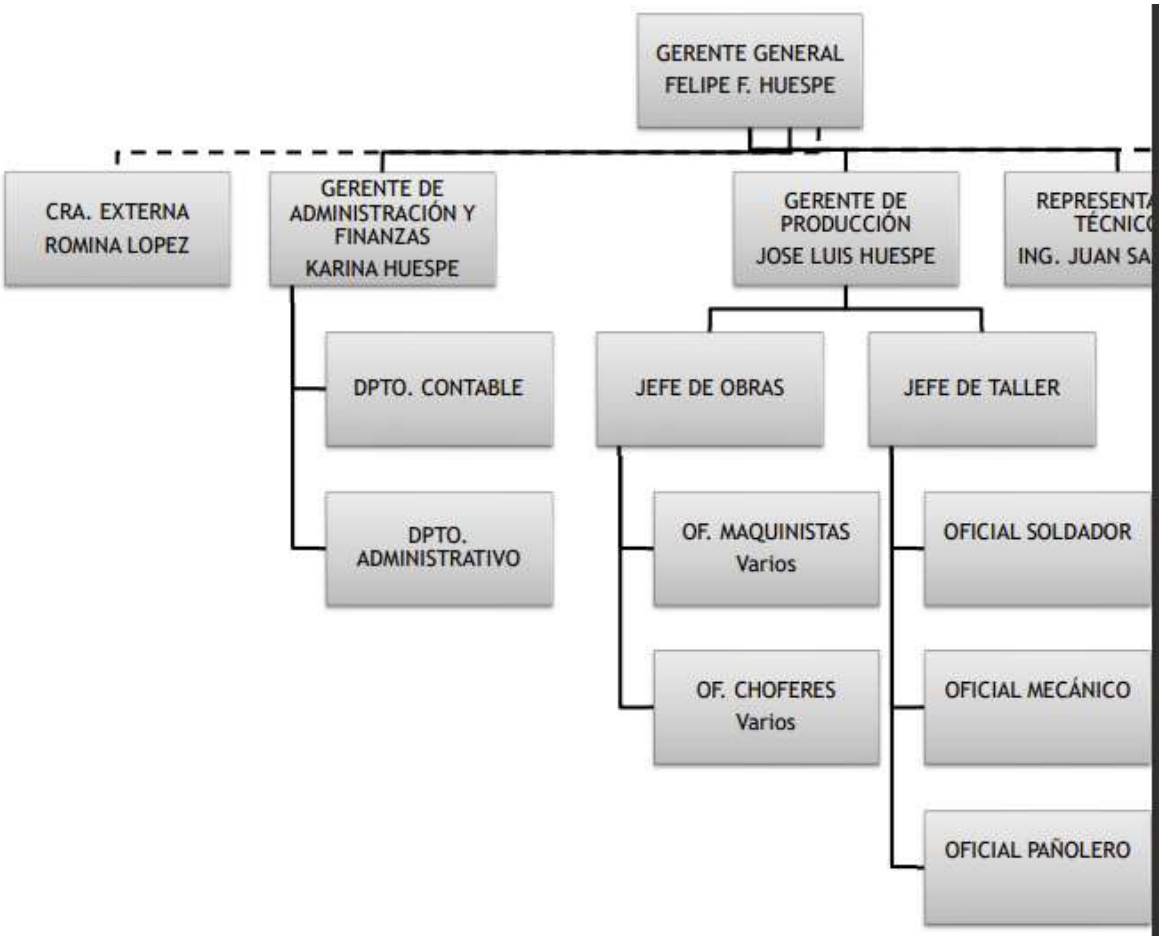
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
HUESPE JOSÉ LUIS	Argentina	20-28646456-5	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

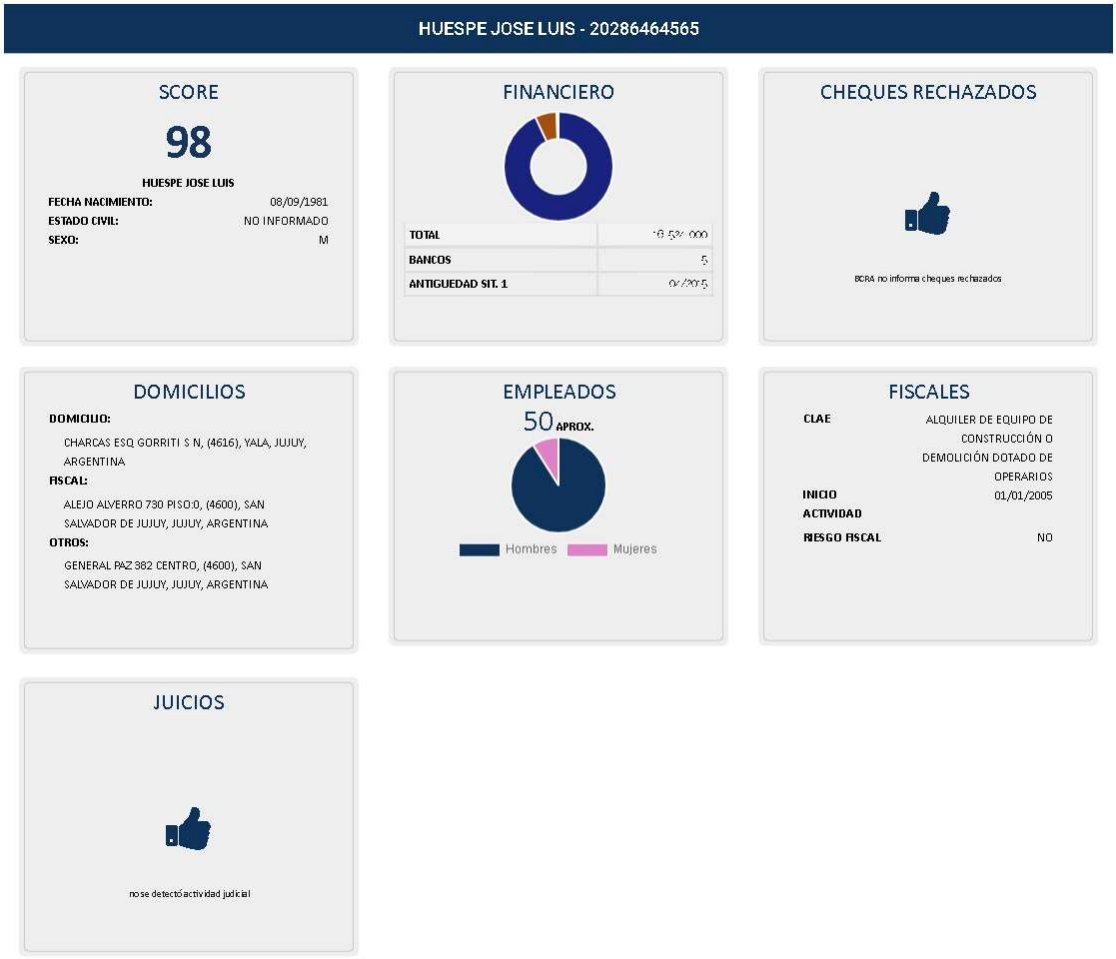
No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
HUESPE JOSE LUIS	Argentina	20-28646456-5	Propietario

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ TERRENO BAJO LA VIÑA L 8 MZA. 72 Padrón A-77169
- ✓ TERRENO BAJO LA VIÑA L 9 MZA. 72 Padrón A-77168
- ✓ TERRENO LOS MOLINOS - REYES Padrón A-51405
- ✓ TERRENO LOS MOLINOS - REYES Padrón A-51406
- ✓ TERRENO LAS CAÑADAS - PUESTO VIEJO Padrón B-5918

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

RODADOS

TOYOTA Lan Cruiser	2011	JUM 834
RENAULT KERAX 440,34 P DXI	2011	KBT248
RENAULT PREMIUM 380 T DXI AUTH. 4X2	2012	KYY 106
RENAULT KERAX 440 DXI	2012	LGY 826
RENAULT PREMIUM 380 T DXI	2012	LGY 831
MERC. BENZ LS 1634	2012	LMM 044
MERC. BENZ. BMO695 -V. ATRON 1634 S45	2015	OPX 796
TOYOTA HILUX 4X4 CABINA DOBLE SRV 2.5 TDI I3	2015	PBV 640
TOYOTA HILUX 4X4 CABINA DOBLE D/C DX2.4 TDI 6 M/T	2017	AA 959 EW
VOLVO Modelo FMX460	2017	AB 814 XQ
VOLVO Modelo FMX460	2017	AB 848 IA
VOLVO 705-FM 380 4X2 T	2018	AC625BU
VOLVO VM 330 4X2	2018	AD048FJ
TOYOTA HILUX 4X4 CABINA DOBLE SRV 2.8 TDI 6 A/T	2019	AD386LM
TOYOTA HILUX AD 4X2 CABINA DOBLE DX 2.4 TDI 6 M/T	2019	AD489ED
VOLVO VM 330 6X4 R	2019	AD636BX
VOLVO FMX 460 8X4 R	2019	AD632BZ

MAQUINARIAS

RANDON SR-BA VOLCADOR IMZ171	2.009	IMZ 171
GENERADOR DE ENERGIA	2.009	
SOLDADORA	2.009	
CUATRICICLO CAN AM 400	2.009	
RANDON SR-BA VOLCADOR ITR013	2.010	ITR 013
RETROEXCAVADORA	2.010	BST 86
GRUPO ELECTRÓGENO BYC 22/20 kva 380v.	2.010	
HIDROLAVADORA OMEGA 380v.	2.010	
RANDON SR-BA VOLCADOR IVV993	2.011	IVV 993
VOLCADOR VUELCO BILATERAL	2.010	
CASILLA RODANTE - MARCA EL CAIMAN	2.010	
GRUPO ELECTRÓGENO	2.010	
CARGADOR FRONTAL	2.010	BXN 18
RETROEXCAVADORA	2.011	BXN 72
MARTILLO HIDRÁULICO	2.011	
CARROCERÍA	2.011	

Se adjunta documentación. (Pág. 1 de 4).
Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	27	3	4	34
2022	25	3	4	32
2023	30	3	4	**37**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-28646456-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	37
Suma de Rem. 1:	5.739.908,15
Suma de Rem. 2:	5.739.908,15
Suma de Rem. 3:	5.739.908,15
Suma de Rem. 4:	5.739.908,15
Suma de Rem. 5:	5.739.908,15
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.739.908,15
Suma de Rem. 9:	5.739.908,15
Suma de Rem. 10:	5.488.667,80

Apellido y Nombre o Razón Social:

JOSE LUIS HUESPE

Nro. Verificador: 632876

Domicilio Fiscal: ALEJO ALVERRO 730 0 SAN SALVADOR DE V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	829.815,41
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**829.815,41**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.281.109,91
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.281.109,91
Retenciones	405.965,80
Contribuciones S.S. a pagar	**875.144,11**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	145.969,11
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**145.969,11**
b1 - Total de contribuciones	291.938,30
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	291.938,30
Retenciones	92.511,25
Contribuciones O.S. a pagar	**199.427,05**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	498.477,05
Total retenciones	498.477,05
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	405.965,80
Retenciones aplicadas a Obra Social	92.511,25
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	37	7.400,00
Remun. con ART	5.739.908,15	305.420,51
L.R.T. total a pagar		**312.820,51**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	37 - 2.899,32
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.899,32**

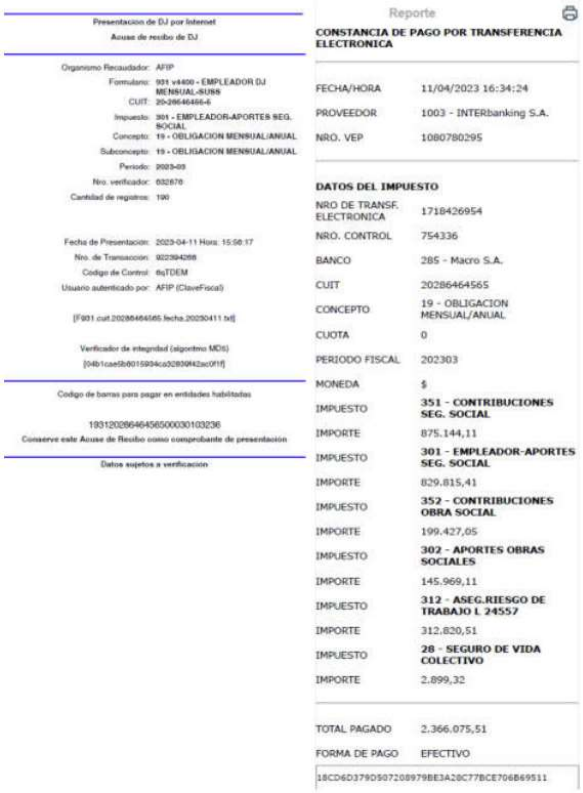
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 251.240,35

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**875.144,11**	302 - Aportes de Obra Social	**145.969,11**
301 - Aportes de Seguridad Social	**829.815,41**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**312.820,51**
352 - Contribuciones de Obra Social	**199.427,05**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.899,32**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentacion de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 20-28646466-6
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2023-03
Nro. verificador: 032670
Cantidad de registros: 190

Fecha de Presentacion: 2023-04-11 Hora: 15:56:17
Nro. de Transaccion: 922394268
Codigo de Control: 6qTDEM
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20286464565.fecha.20230411.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[04b1cae5b6015934ca02830f42ac0f1f]

Codigo de barras para pagar en entidades habilitadas

19312028646456500030103236

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentacion

Datos sujetos a verificacion

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	11/04/2023 16:34:24
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1080780295

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1718426954
NRO. CONTROL	754336
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	20286464565
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202303
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	875.144,11
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	829.815,41
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	199.427,05
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	145.969,11
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	312.820,51
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	2.899,32
TOTAL PAGADO	2.366.075,51
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

18CD6D379D507208979BE3A28C77BCE706B69511

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios.
- Cultivo de hortalizas de hoja y de otras hortalizas frescas.
- Producción de huevos.
- Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 49 703 005	$ 10 968 686	ARS
Febrero 2023	$ 118 908 779	$ 39 901 690	ARS
Marzo 2023	$ 63 160 278	$ 40 377 465	ARS
Abril 2023	$ 54 146 163	$ 40 050 787	ARS
TOTAL	**$ 285 918 225**	**$ 131 298 628**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LUIS A CARRIZO Y CIA. S.R.L.	Argentina	30-62706249-0	$ 38 000 000	ARS
2	COWDIN S.A.	Argentina	30-70886146-0	$ 29 000 000	ARS
3	LOPEZ DIESEL S.A.	Argentina	30-70922803-6	$ 8 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID-	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE JUJUY SOCIEDAD DEL ESTADO	Argentina	30-71527390-6	$ 133 000 000	ARS
2	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	$ 66 000 000	ARS
3	SER MIN CA S.R.L.	Argentina	30-71584586-1	$ 20 000 000	ARS
4	CONTRERAS MOGETTA BBC CONSORCIO DE COOPERACION	Argentina	30-71652048-6	$ 18 000 000	ARS
5	LILAC SOLUTIONS	Argentina	30-71710999-2	$ 15 000 000	ARS
6	LEDESMA S.A.A.I.	Argentina	30-50125030-5	$ 14 000 000	ARS
7	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 300 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA HOLANDO
N° de contrato:	35724
Desde:	01/06/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	222247
Desde:	01/12/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	109206
Desde:	10/03/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2011 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	SAN CRISTÓBAL S.M.S.G.	01080130370421	$ 50 000 000	ARS
2	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTÓBAL S.M.S.G.	01081130010242	$ 25 420 524	ARS
3	CAUCIÓN GTIA. EJEC. DE CONTRAT	LA HOLANDO SUDAMERICANA S.A.	82202333	$ 20 169 518	ARS
4	AUTOMOTORES	LA HOLANDO SUDAMERICANA S.A.	12091461	$ 12 666 500	ARS
5	SEGURO TÉCNICO	SAN CRISTÓBAL S.M.S.G.	01081530001128	$ 10 200 000	ARS
6	SEGURO TÉCNICO	LA HOLANDO SUDAMERICANA S.A.	5277535	$ 4 800 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

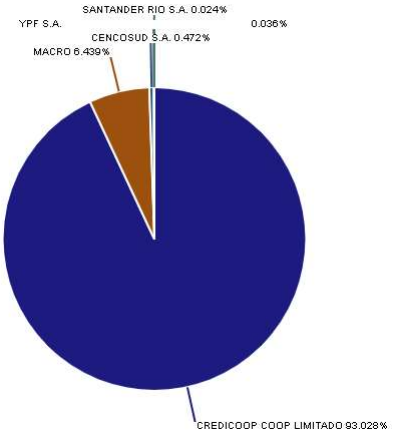
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
CREDICOOP COOP LIMITADO								
YPF S.A.	1	1	1	2	2	2	2	2
SANTANDER RIO S.A.	2	4						2
NACION ARGENTINA	86	84	81	78	75	72	68	65
MACRO	898	940	778	782	717	619	662	628
CENCOSUD S.A.	17	9	192		132	100	38	78
TOTAL PERIODO	**1 004**	**1 038**	**1 052**	**862**	**926**	**793**	**770**	**775**

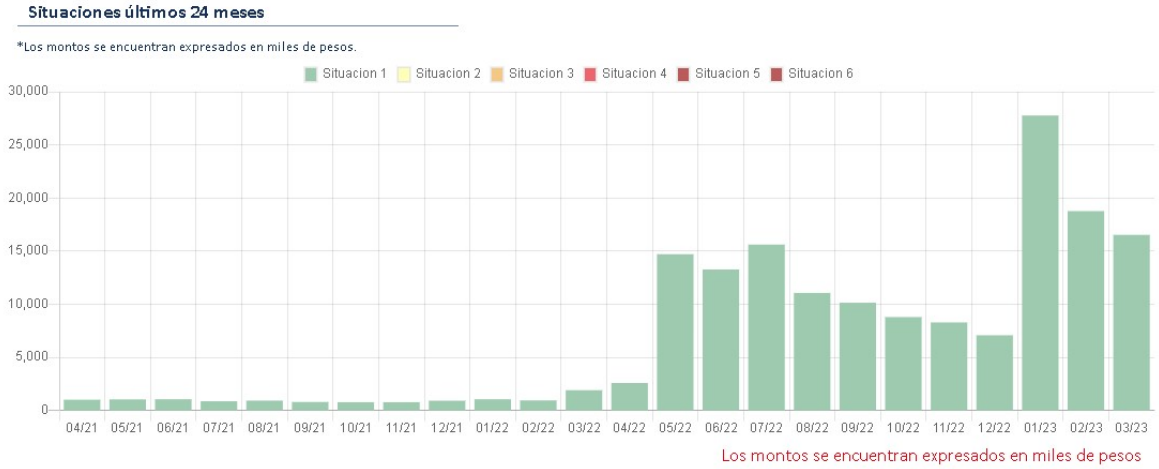
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO		21	27	119	1 545	13 734	12 328	12 926
YPF S.A.	3	2	207	3	3	3	3	4
SANTANDER RIO S.A.	4			3			4	
NACION ARGENTINA	62	58	55	51	48	44	40	36
MACRO	845	935	569	1 671	943	914	878	2 498
CENCOSUD S.A.		36	85	53	41	5	14	143
TOTAL PERIODO	**914**	**1 052**	**943**	**1 900**	**2 580**	**14 700**	**13 267**	**15 607**

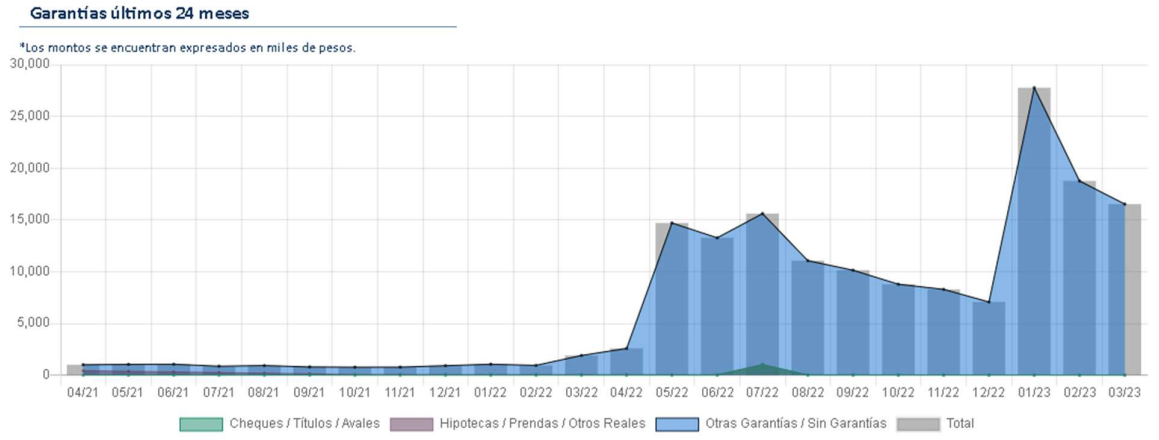
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
CREDICOOP COOP LIMITADO	9 905	8 908	7 894	6 836	5 777	26 620	17 440	15 372
YPF S.A.		4	4	4	4	6		6
SANTANDER RIO S.A.		1				4	2	4
NACION ARGENTINA	32	28	23	19	14	10	5	
MACRO	979	1 086	775	1 331	1 087	1 063	1 061	1 064
CENCOSUD S.A.	144	108	88	95	188	63	250	78
TOTAL PERIODO	**11 060**	**10 135**	**8 784**	**8 285**	**7 070**	**27 766**	**18 758**	**16 524**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 12 829 470	ARS
2	BANCO MACRO	$ 0	ARS
3	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2005-01
30	IVA	ACTIVO	2005-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2016-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2006-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2005-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2006-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

HUESPE JOSE LUIS, CUIT 20-28646456-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, HUESPE JOSE LUIS CUIT 20286464565 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7486480d-668a-44e1-8742-7426d25abe23

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

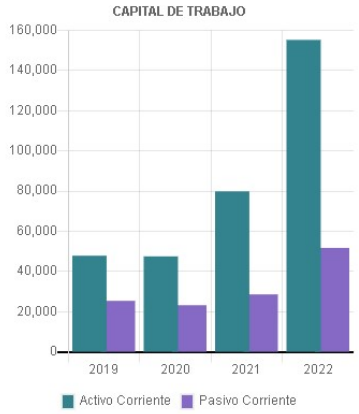
8- Estados Contables

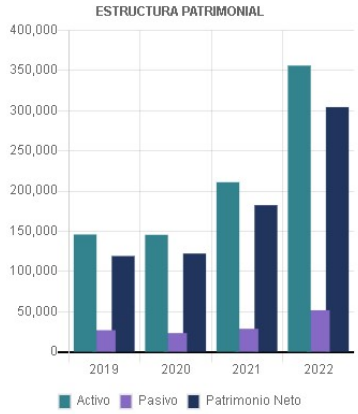
8.1 DATOS CONTABLES

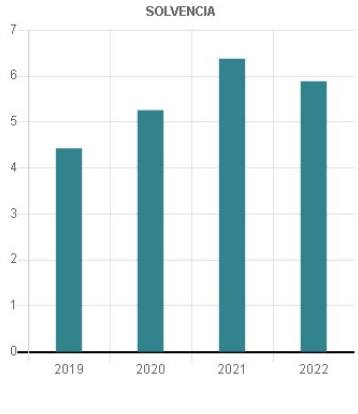
Activo / Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Total Activo Corriente	47 803	47 496	79 818	155 186
Total Activo No Corriente	98 160	97 992	131 114	200 833
Total Activo	145 963	145 488	210 932	356 019
Total Pasivo Corriente	25 364	23 196	28 560	51 680
Total Pasivo No Corriente	1 513	55	29	0
Total Pasivo	26 877	23 252	28 589	51 680
Patrimonio Neto	119 087	122 236	182 343	304 339

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



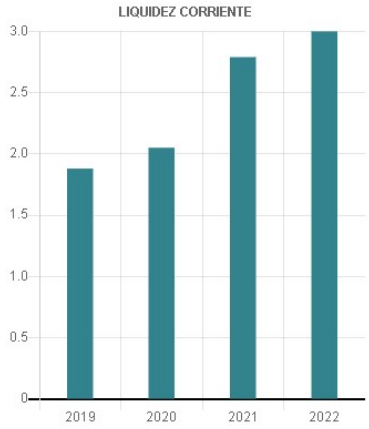


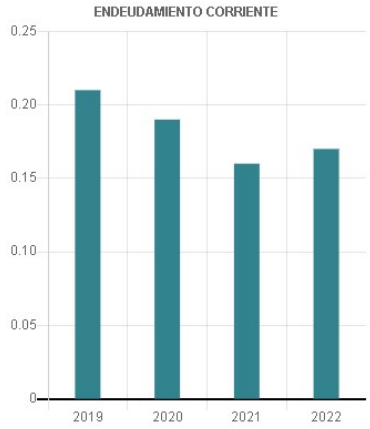


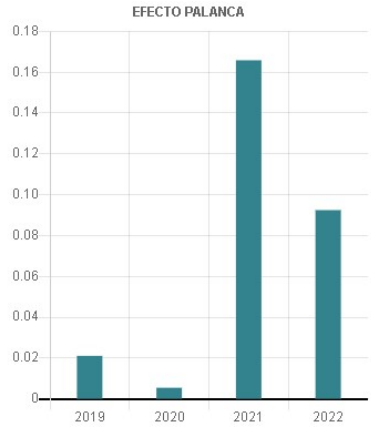
Estado De Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	83 833	63 380	174 305	344 657
Resultado	3 074	787	34 981	32 917

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



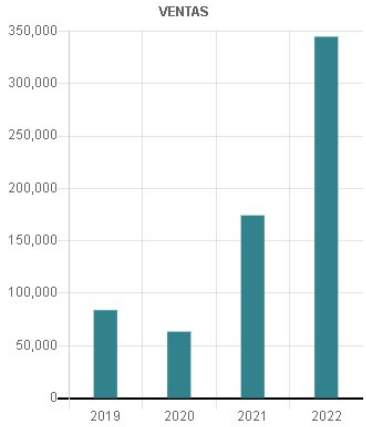


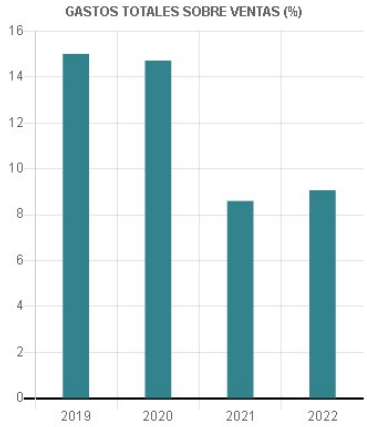


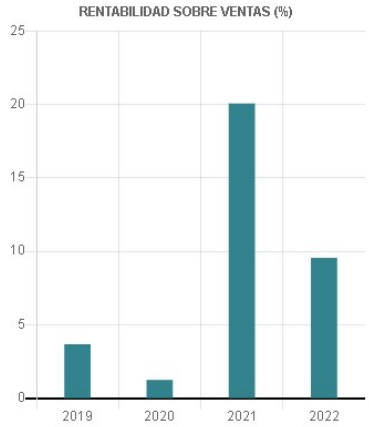
Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente	1,88	2,05	2,79	3,00
Endeudamiento Corriente	0,21	0,19	0,16	0,17
Solvencia Patrimonial	4,43	5,26	6,38	5,89
Capital De Trabajo	22 439,22	24 300,03	51 257,77	103 506,02
Margen Bruto	9,95	16,07	33,22	10,72
Margen Neto	3,67	1,24	20,07	9,55
Rotacion De Creditos (en veces / año)	0,85	0,65	1,33	1,72
Rotacion De Inventarios (en veces / año)	26,46	14,03	19,73	21,17

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las Manifestaciones de Bienes correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12). Información firmada por Contador Público, sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas informadas a 12/2022 fueron de $344.6 Millones vs $1784.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 97.7%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas, pasando del 66.8% al 89.3%, mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio pasando del 7.4% al 8.9% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $43.7 (12.69% s/ventas) imputados a Resultado por Venta de Bs. de Uso, Intereses Plazo Fijo, Computo Dto.814 y Diferencia de Cotización, y Egresos por $615.5 Mil (0.18% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $32.9 Millones, cifra que representó el 9.55% de las Ventas vs la ganancia de $34.9 Millones (20.07% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 marcado aumento de Ventas, alza de Costos Directos y Gastos de Estructura, presentando un muy adecuado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.79 a 3.00, profundizando parámetros elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $103.5 Millones, equivalente al 29.0% del Activo, considerándose algo exigua la relación.

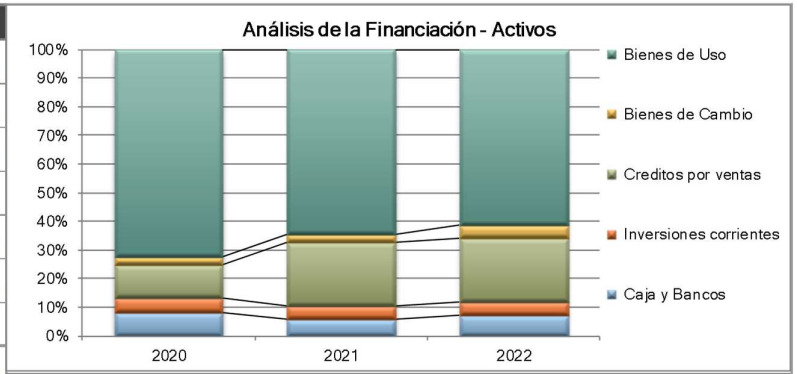
En resumen, la situación financiera mostró disparidad, con gran nivel de liquidez y Capital de Trabajo en algo exigua relación con el Activo.

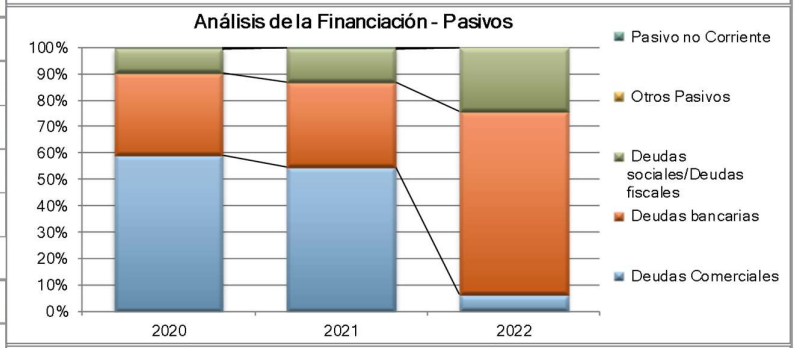
Patrimoniales:

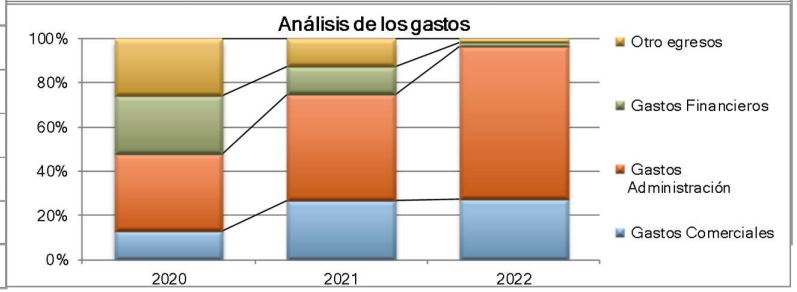
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue de $304.3 Millones vs $182.3 Millones en el ejercicio anterior. La totalidad del PN corresponden a Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 14.5% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto plazo (69.4% del Pasivo Total) y las Deudas Sociales a corto plazo (17.8% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó de 6.38 a 5.89, pero permaneciendo en valores elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.16 a 0.17, también en valores muy satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y con mínimo Endeudamiento Corriente, aunque con nula Capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	10.882.981	12.018.514	23.347.668
Inversiones corrientes	7.000.000	9.500.000	15.750.000
Creditos por ventas	15.226.329	44.704.685	72.339.167
Otros Créditos	10.594.395	7.695.201	29.217.204
Bienes de Cambio	3.792.760	5.899.245	14.531.944
Bienes de Uso	97.991.548	131.113.912	200.833.356
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**145.488.013**	**210.931.557**	**356.019.339**
Deudas Comerciales	13.812.272	15.661.859	3.190.902
Deudas bancarias	7.240.295	9.211.428	35.874.689
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.143.863	3.686.590	12.614.374
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	55.415	28.946	-
Pasivo	**23.251.845**	**28.588.824**	**51.679.965**
Gastos Comerciales	1.666.431	4.582.228	8.762.170
Gastos Administración	4.370.638	8.251.167	21.856.111
Gastos Financieros	3.289.170	2.147.565	615.575
Otro egresos	3.289.170	2.147.565	615.575
Impuesto a las ganancias	933.918	8.266.385	15.909.921
Total	**13.549.327**	**25.394.910**	**47.759.352**



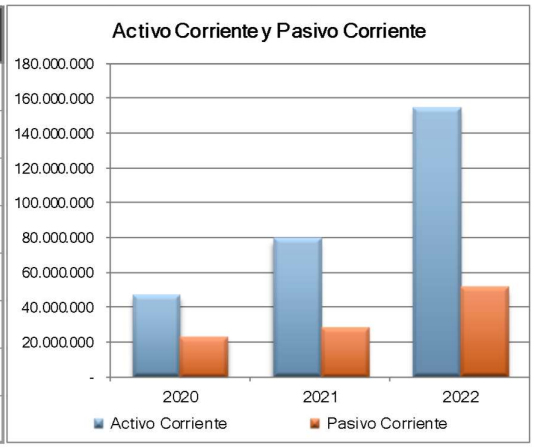




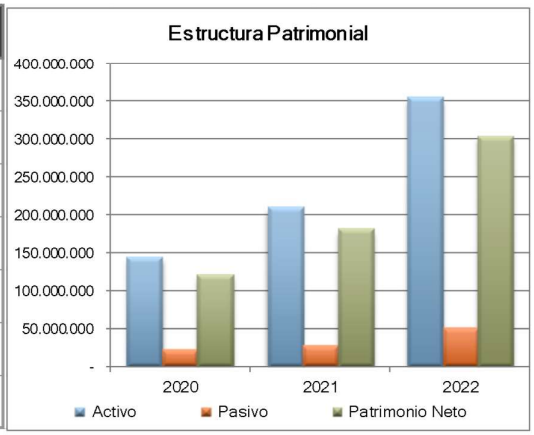
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

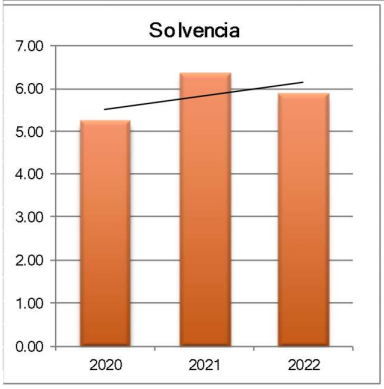
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	5.26	6.38	5.89
Patrimonio Neto sobre Activo	84%	86%	85%
Endeudamiento corriente	0.19	0.16	0.17
Capital corriente	0.17	0.24	0.29
Activo no Cte sobre Activo	67%	62%	56%
Financiación del activo no cte.	1.25	1.39	1.52
Deuda bancaria sobre Pasivo	31%	32%	69%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	59%	55%	6%

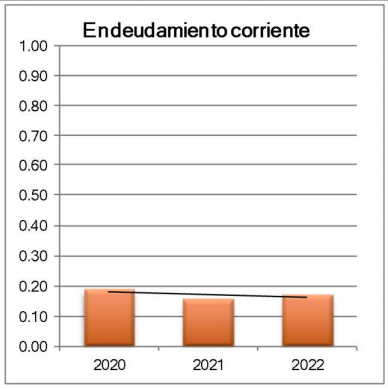


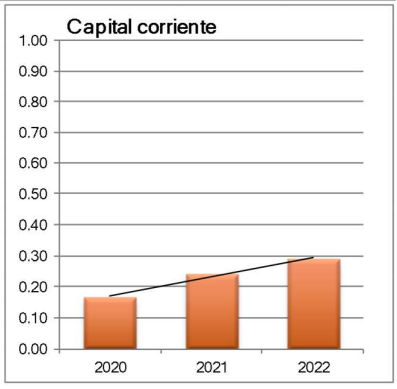
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 47.496.465	$ 79.817.645	$ 155.185.982
Activo no Corriente	$ 97.991.548	$ 131.113.912	$ 200.833.356
Activo	$ 145.488.013	$ 210.931.557	$ 356.019.339
Pasivo Corriente	$ 23.196.430	$ 28.559.878	$ 51.679.965
Pasivo no Corriente	$ 55.415	$ 28.946	$ -
Pasivo	$ 23.251.845	$ 28.588.824	$ 51.679.965
Patrimonio Neto	$ 122.236.168	$ 182.342.733	$ 304.339.374



Trends





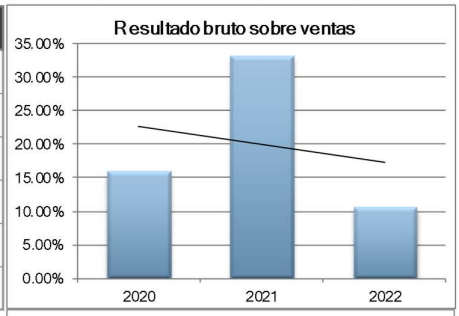


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

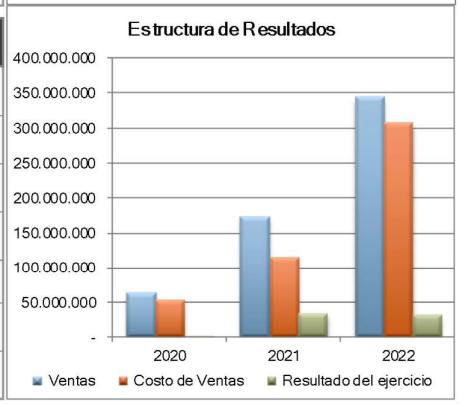
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

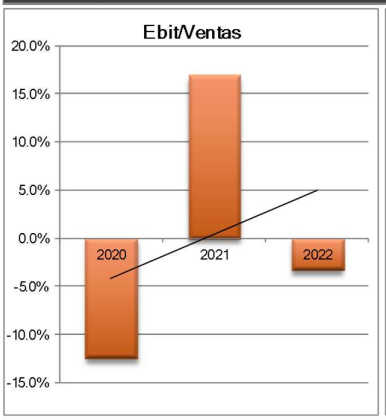
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	0.6%	19.2%	10.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4.1%	24.9%	16.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3.4%	21.5%	13.9%
Resultado bruto sobre ventas	16.1%	33.2%	10.7%
Rentabilidad sobre Ventas	1.2%	20.1%	9.6%
Costo del financiamiento	14.1%	7.5%	1.2%

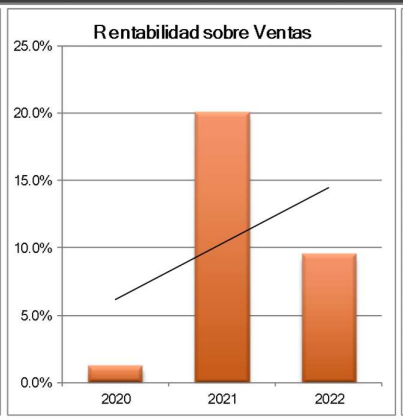


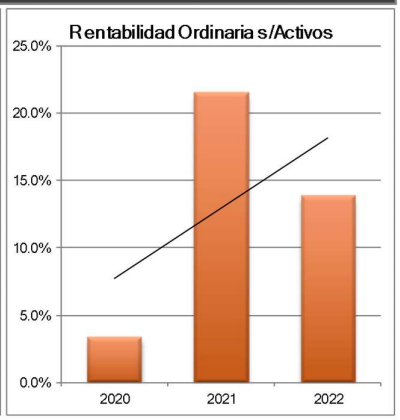
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 63.380.101	$ 174.304.983	$ 344.657.466
Costo de Ventas	$ 53.198.054	$ 116.403.581	$ 307.711.700
Resultado del ejercicio	$ 787.399	$ 34.980.607	$ 32.917.310
Ebit	$ -7.889.951	$ 29.525.040	$ -11.360.902
Ebit/Ventas	-12.4%	16.9%	-3.3%
EBITDA/Ventas	0.27	0.35	0.19
EBITDA/Intereses	5.18	28.38	109.05



Trends



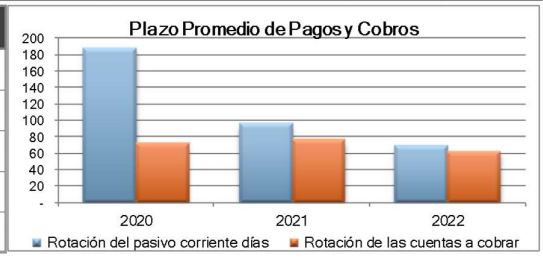




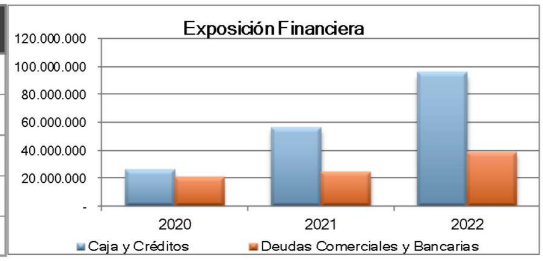
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

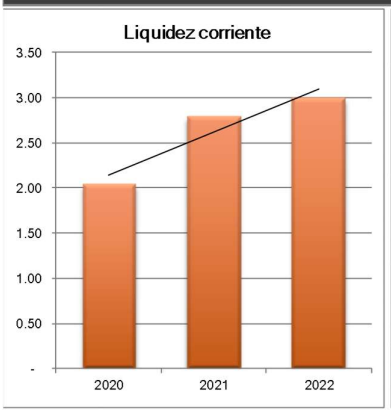
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2.05	2.79	3.00
Liquidez acida	1.88	2.59	2.72
Rotación del pasivo corriente días	189	97	69
Rotación de las cuentas a cobrar	72	77	63
Efecto Palanca	0.01	0.17	0.09

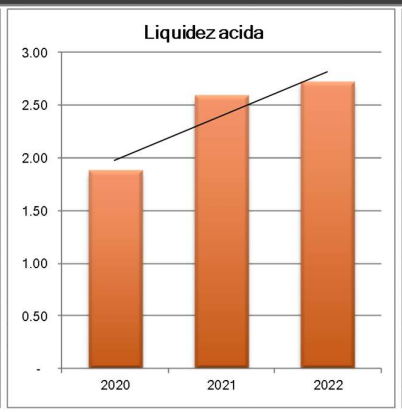


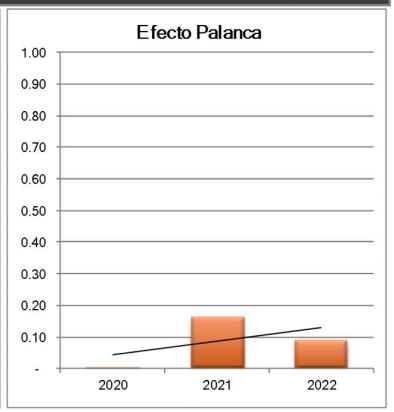
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	10.882.981	12.018.514	23.347.668
Creditos por ventas	15.226.329	44.704.685	72.339.167
Deudas Comerciales	13.812.272	15.661.859	3.190.902
Deudas bancarias	7.240.295	9.211.428	35.874.689
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

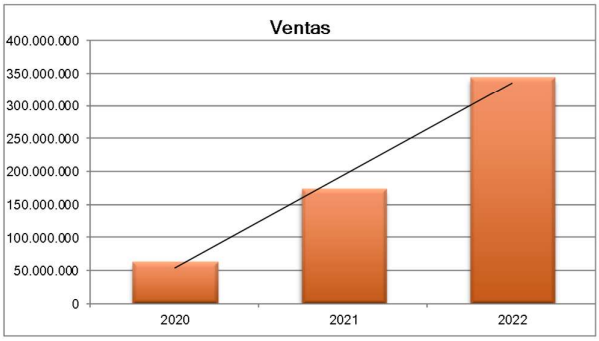


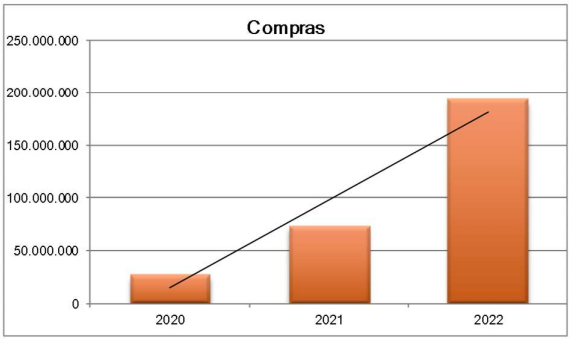
Trends







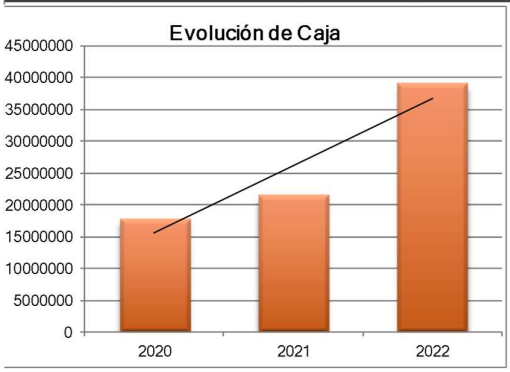


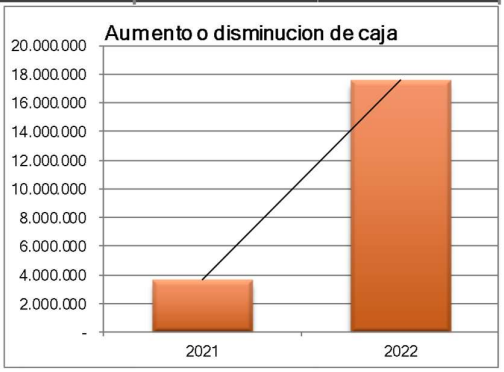


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 34.980.607.00	$ 32.917.310.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 15.542.967.00	$ 17.688.387.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 50.523.574.00	$ 50.605.697.00
Variación de créditos por ventas	$ -29.478.356.00	$ -27.634.482.00
Variación de otros créditos	$ 2.899.194.00	$ -21.522.003.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -2.106.485.00	$ -8.632.699.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 1.849.587.00	$ -12.470.957.00
Variación de deudas sociales	$ 1.153.806.00	$ 6.335.864.00
Variación de deudas fiscales	$ 388.921.00	$ 2.591.920.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 25.230.241.00	$ -10.726.660.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 25.125.958.00	$ 89.079.331.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -48.665.331.00	$ -87.407.831.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.690.868.00	$ -9.055.160.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1.971.133.00	$ 26.663.261.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -26.469.00	$ -28.946.00
Aumento o disminucion de caja	$ 3.635.532.00	$ 17.579.155.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	28.721.456	$	S/Patrimonio Neto	12.446.872	$
Compras Mensuales	16.113.101	$	S/Capital de Trabajo	3.428.883	$
Modo de Cobro s/Balance	67	días	S/Activos Líquidos	2.778.514	$
Modo de Pago s/Balance	87	días	S/Variables Combinadas	4.990.973	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	14.074.949	28.149.899	42.224.848	56.299.797	84.449.696	112.599.594
	80%	12.511.066	25.022.132	37.533.198	50.044.264	75.066.396	100.088.528
	65%	10.165.241	20.330.482	30.495.723	40.660.965	60.991.447	81.321.929
	50%	7.819.416	15.638.833	23.458.249	31.277.665	46.916.498	62.555.330
	40%	6.255.533	12.511.066	18.766.599	25.022.132	37.533.198	50.044.264
	30%	4.691.650	9.383.300	14.074.949	18.766.599	28.149.899	37.533.198
	20%	3.127.767	6.255.533	9.383.300	12.511.066	18.766.599	25.022.132
	10%	1.563.883	3.127.767	4.691.650	6.255.533	9.383.300	12.511.066
	2%	312.777	625.553	938.330	1.251.107	1.876.660	2.502.213

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5.92	10	Liquidez corriente	ratio	2.87	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.17	10	Liquidez acida	ratio	2.61	10
Capital corriente	%	26.9%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	87	9
Activo no Cte sobre Activo	%	58.7%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	67	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.46	10	Efecto Palanca	ratio	0.10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	58.2%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	21.2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	11.5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	16.8%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	9.5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14.4%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	10
Resultado bruto sobre ventas	%	15.8%	1	Rotación de bienes de cambio	días	30	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	10.8%	10	Rotación del activo	veces	0.85	1
Costo del financiamiento	%	3.8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-0.2%	1	87.57			
EBITDA/Ventas	%	23.3%	9				
EBITDA/Intereses	%	82.53	10				

