DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MASS+ S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
						x						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
								x				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
					x							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
												x
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
										x		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
												x
Total Situación Económico-Financiero		**67%**			**20**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90.0%**	**6.0**
Resultado Final		**7.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MASS+ S.R.L. es una empresa familiar registrada en el año 2019, domiciliada legalmente en Esquel, Provincia de Chubut. Cuentan con maquinaria vial moderna para afrontar los desafíos futuros en materia de infraestructura y servicios. Sus accionistas son: MATIAS MASSARDI DE BERNARDI (50%) y GUSTAVO OSVALDO MASSARDI (50%). Según el Form.931 03/2023 cuentan con 13 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con ASOCIART ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa el último periodo impago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un CUIT sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Notas de Prensa Negativa, ni eventos de integridad.

El ejercicio cerrado a 07/2022 mostró una muy buena performance económica, con alza de Ventas (130% variación interanual), marcada caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, y contabilizando Ingresos Netos (24.4% s/ventas) correspondientes Resultados Financieros y por Tenencia, permitiéndoles obtener una muy elevada Ganancia Final de 41.56% s/ventas vs el muy adecuado 11% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, el panorama resultó muy debilitado por el fuerte aumento del Pasivo Corriente, la Liquidez Corriente cayó de 0.58 a 0.15 profundizando en valores muy ajustados con un Capital de Trabajo negativo por 2º año consecutivo. La situación patrimonial fue ajustada a pesar del aumento del PN, la Solvencia pasó de 0.37 a 0.57 permaneciendo en parámetros ajustados mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.53 a 1.0 mostrando valores en el límite de lo esperado, pero con muy escasa capitalización de su PN. Las ventas post balance (8 meses) proyectarían un exponencial aumento del 332% interanual. Tiene 5 proyectos en Ejecución por $2.1 Millones y U$S396.0 Mil y 6 Proyectos en licitación y/o concurso por U$S 7.0 Millones.

De acuerdo con los datos analizados, se trata de una empresa de reciente creación con un perfil de ventas no consolidado aun (las variaciones interanuales son muy grandes) y que muestra un marco Financiero y Patrimonial debilitado. Sugerimos operar con cautela ante este cuadro general.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 51 322 312**	**ARS 147 769 969**
Límite de compra	**ARS 15 396 694**	**ARS 44 330 991**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 21
3.7.1 Proyectos en ejecución 21
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MASS+ S.R.L.
CUIT	30-71667759-8.
Domicilio	ALVEAR 369, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	551022 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	01/08/2019
Patrimonio neto al 2022	$ 25 470 942
Cantidad Empleados	13 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	ALVEAR 369, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA
Domicilios vinculados	ALVEAR 369, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MASS+ S.R.L es una empresa joven y dinámica que está comprometida con el progreso y el desarrollo de la provincia del Chubut. Fundada en 2019 por Gustavo Massardi y Matías Massardi, la empresa cuenta con maquinaria vial moderna para afrontar los desafíos futuros en materia de infraestructura y servicios. La familia Massardi tiene una larga trayectoria en el desarrollo de la zona. Desde 1918 se han dedicado a la ganadería en Estancia LA PAZ y en 1992 comenzaron el desarrollo de la VILLA TURÍSTICA Y SPA LA PAZ, un complejo hotelero que se ha convertido en un referente de la comarca. En 2008, empezaron a desarrollar los primeros lotes sub rurales en la localidad y hasta el día de hoy han estado involucrados en diferentes proyectos inmobiliarios.

Todo este conocimiento y experiencia han permitido que la empresa construya una sólida base de conocimientos y relaciones en la industria de la construcción e inmobiliaria. Además, han expandido sus servicios a otras provincias como San Juan, La Rioja y Catamarca, donde han prestado servicios en diferentes proyectos de energía renovable.

MASS + S.R.L se encuentra en un camino de crecimiento y evolución constante, y su objetivo es seguir aportando al progreso y bienestar de la comunidad en la que están insertos. Con su visión innovadora y su compromiso con la calidad, la empresa se ha convertido en un referente en la región.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



IERIC
Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363 -3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

IERIC

CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

Nº: 00609087

DATOS DE LA EMPRESA

CUIT: 30-71667759-8	Fecha de Inscripción: 22/11/2022	N° de IERIC: 180074/7	
Razón Social: MASS+ S.R.L.			
Domicilio: AV. SAN MARTIN Nº: 270 1 A			
Localidad: TREVELIN	Provincia: CHUBUT	C.P.: 9203	Fecha de Emisión: 14/03/2023
Tipo de Sociedad: S.R.L.		Año: 2023	Válido hasta el: 31/03/2024
Observaciones: RENOVACION		Carácter: CONSTRUCTORA	

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Dr. Carlos D. Franzetti
Sub-Gerente Ejecutivo

Dr. Juan M. Canedo Peña
Gerente Ejecutivo

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MASS+ S.R.L. CUIT: ***30-71667759-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-08-2019***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2020
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2019
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	11-2019
IVA	11-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2019
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	11-2019

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*551022 (F-883)*	*SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERIAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO*	Mes de inicio: *11/2019*
Secundaria(s):	*14113 (F-883)*	*CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE*	Mes de inicio: *11/2019*
	492290 (F-883)	*SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *12/2020*
	431210 (F-883)	*MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *02/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SAN MARTIN 270 Piso:1 Dpto:A
TREVELIN
9203-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***27-04-2023*** a ***27-05-2023*** Hora **14:21:55** Verificador **102744312765**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Municipalidad de Trevelin
Av. Raul Ricardo Alfonsin y Holdich
Tel: 02945 - 480736 - rentas@trevelin.gob.ar
CUIT: 30-99909312-0

Factura	C-0001-02299036
Fecha	25/04/2023
Codigo de Pago Electronico	0800007312

Contribuyente: 10019570 - MASS+ S.R.L
Domicilio: AV SAN MARTIN Documento: 30-71667759-8
Referencia:

Código	Cantidad	Producto	Precio Unit.	Subtotal
60007312	22200253.44	IIBB: 10019570 - MASS+ S.R.L, Doc: 30716677598. Cuota 03/2023	0.0250	555006.34
70000002	1.00	IIBB: 10019570 - MASS+ S.R.L, Doc: 30716677598. Multa por no presentación en término de la Declaración Jurada. Cuota 03/2023	650.0000	650.00

CAE:
Vto:
Responsable:
ID: 0004000000058

VENCIMIENTO
24/04/2023

TOTAL
555656.34

SALDO
555656.34

Patagonia Software Coop Ltda. - PataCom - Sistema de Informacion Municipal

Factura: C-0001-02299036
Fecha: 25/04/2023

Contribuyente: 10019570 - MASS+ S.R.L
Referencia:

AFIP	CUIT Nº: 30-71667759-8		Establecimiento: 0	
GANANCIAS SOCIEDADES	Apellido y Nombre o Razón Social: MASS+ S.R.L.			
F. 713	Versión 2101	Versión Interna: 2100001	Fecha de Operación: 21/03/2023	Hora: 18:40

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	21/03/2023 18:40:23	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	7		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 5.452.041,91
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 5.452.041,91
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 5.452.041,91
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 5.452.041,91
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 13.879,34
Total Anticipos Excepto F.515	$ 533.840,53
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 0,00

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Saldo a Favor AFIP	$ 4.798.193,25
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 5.452.041,91
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 106.128,79
Saldo a Favor AFIP	$ 5.345.913,12
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 5.345.913,12
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 19.006.806,36
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264	
Periodo Origen	**Importe**

AFIP		CUIT Nº: 30716677598	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MASS+ S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 20/04/2023	Hora: 09:34
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 925009519	MD5: 9dcb17ebbf2605c2fcc1025d5a0e10b1
		Período: 202303	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5792663.30
Total del Crédito Fiscal	$ 1836990.77
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 3955672.53
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 3955672.53
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 172039.72
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 3783632.81

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71667759-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 102847
Cantidad de registros: 120

Fecha de Presentación: 2023-04-20 Hora: 09:34:06
Nro. de Transacción: 925009519
Código de Control: JEIIKE
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20363209557

[102847F2002.9dcb17ebbf2605c2fcc1025d5a0e10b1.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9dcb17ebbf2605c2fcc1025d5a0e10b1]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

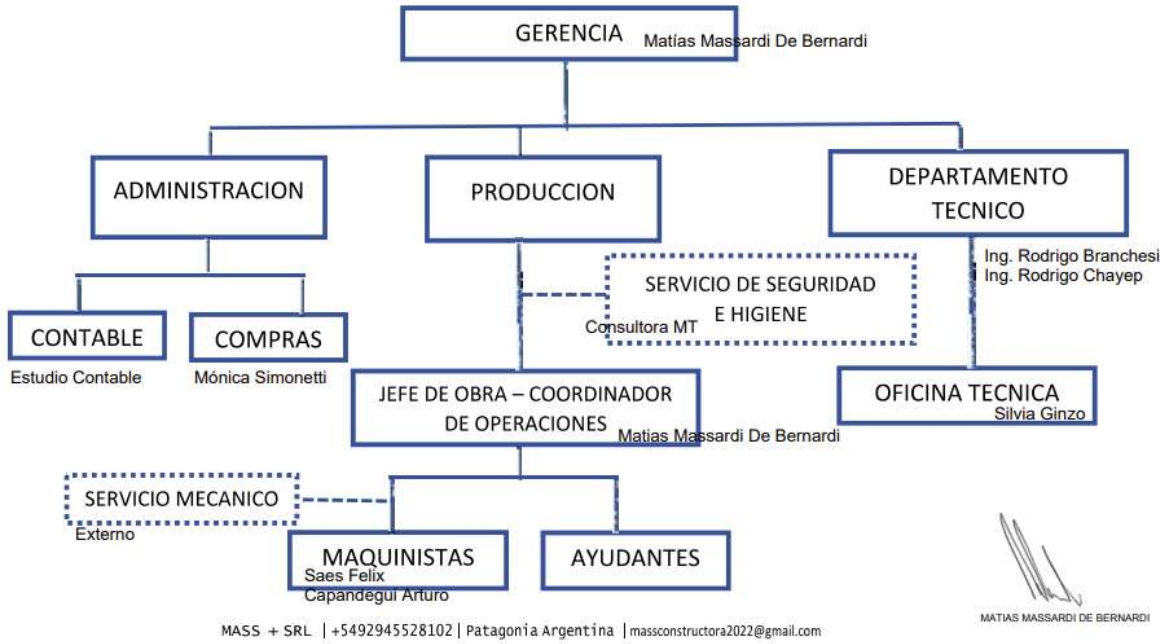
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MATIAS MASSARDI DE BERNARDI	Argentina	20-36320955-7	50.00
GUSTAVO OSVALDO MASSARDI	Argentina	20-20236361-0	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
MATIAS MASSARDI DE BERNARDI	Argentina	20-36320955-7	Socio Gerente
GUSTAVO OSVALDO MASSARDI	Argentina	20-20236361-0	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MASSARDI GUSTAVO OSVALDO - 20202363610

SCORE

81.6

MASSARDI GUSTAVO OSVALDO

FECHA NACIMIENTO:	22/11/1968
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	39 538 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	--/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ROCA 343, ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

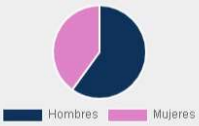
AVDA SAN MARTIN 270 PISO:1 DPTO:A, (9203), TREVELIN, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

AVDA ALVEAR 369 MOLINARIANT.ARGENTI, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA

EMPLEADOS

5 APROX.



FISCALES

CLAE	CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1990
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MASSARDI DE BERNARDI MATIAS - 20363209557

SCORE

85.3

MASSARDI DE BERNARDI MATIAS

FECHA NACIMIENTO:	21/02/1992
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	550 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

REP DE ESLOVENIA 1818, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MOLINARI 532, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

SARMIENTO 447, (9200), ESQUEL, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

DESCRIPCION / VEHICULO	DOMINIO
PICK UP FIAT FIORINO	OAG320
PICK UP FORD RANGER DC 4x4	PND196
CAMION SCANIA P380 CB 6X4	OXR861
ACOPLADO PATRONELLI 3 EJES	AF623KF
PICK UP FORD RANGER RAPTOR	AE594SG
EXCAVADORA 320L - 2017	EOM31
RETROPALA 416F2 - 2021	INSCRIPCION EN TRÁMITE
RETROPALA 416F2 - 2017	INSCRIPCION EN TRAMITE
MOTONIVELADORA 140 - 2018	DPI72

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUTFecha: 16/08/2022

MASS+ S.R.L. CAMBIO CLAUSULA SEPTIMA CONTRATO SOCIAL Por disposicion de la Delegacion Esquel de la Inspeccion General de Justicia, se hace saber que: al 8 dia del mes de Julio de 2022, segun acta Nº 5, los unicos socios de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominacion de MASS+ SRL, inscripta en la seccion contratos del Registro Publico con fecha 16 de Octubre de 2019, al Libro III, Tomo III. Folio 103 Nº 2112, resuelven realizar una modificacion de la clausula septima del estatuto, con el objeto de cambiar el alcance de la administracion del socio gerente, todo en concordancia con lo dispuesto por el contrato social. En consecuencia la clausula septima del Contrato Social quedara redactado de la siguiente manera: «SEPTIMA. ADMINISTRACION. Los Socios acuerdan que la administracion sera ejercida por un socio gerente.- El cargo sera ejercido por tiempo indeterminado, siendo revocable por acuerdo de los socios. De no haber acuerdo, se designara Socio Gerente aquel que obtenga el voto de las 2/3 partes del Capital Social. Si ninguno de los socios obtiene dicha cantidad de votos la eleccion se hara por mayoria simple de votos de acuerdo al Capital Social Suscripto.- Cada cuota da derecho a un voto de acuerdo al Art. 161 de la Ley 19.550 y sus modificatorias. La administracion, representacion legal y uso de la firma social estara a cargo del Socio Gerente, y en tal caracter tienen todas las facultades para realizar todos los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto social, inclusive los previstos por el articulo 375 del Codigo Civil y Comercial. En garantia de sus funciones el socio gerente depositara en la caja social la suma de Pesos Veinte Mil ($ 20.000,00) o su equivalente en seguro de caucion, bonos, titulos publicos, fianzas. Tienen amplias facultades de administracion, y disposicion. Podra operar con todos y cualquier clase de Bancos, Companias Financieras, o entidades crediticias nacionales o privadas, pudiendo abrir cuentas corrientes, dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administracion u otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir, contestar, o desistir denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto juridico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la Sociedad.» Esquel, 8 del mes de Agosto de 2022

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUTFecha: 02/11/2021

EDICTO MASS+ S.R.L. CAMBIO DE DOMICILIO Por disposicion de la Delegacion Esquel de la Inspeccion General de Justicia, se hace saber que: al 1 dia del mes de Agosto de 2021, segun acta Nº 3, los unicos socios de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominacion de MASS+ SRL, inscripta en la seccion contratos del Registro Publico con fecha 16 de Octubre de 2019, al Libro III, Tomo III. Folio 103 Nº 2112, resuelven realizar una modificacion de la clausula primera del estatuto, con el objeto de cambiar el domicilio legal a la ciudad de Trevelin provincia del Chubut, todo en concordancia con lo dispuesto por el contrato social. En consecuencia la clausula primera del Contrato Social quedara redactado de la siguiente manera: «PRIMERA. DENOMINACION. La sociedad se denominara «MASS+ S.R.L.» y tendra su domicilio legal en jurisdiccion de la localidad de Trevelin.» Asimismo establecen la sede de la firma en la Avda. San Martin Nº 270, Piso: 1 Departamento: A de la ciudad de Trevelin provincia del Chubut. Esquel, 26 del mes de Octubre de 2021 Dr. MARIANO FEDERICO JALON Delegacion Esquel Inspeccion General de Justicia M.G.D.H.y T.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUTFecha: 03/10/2019

EDICTO LEY 19550 MASS+ S.R.L. Por disposicion de la Delegacion Esquel de la Inspeccion General de Justicia y Registro publico Esquel, se hace saber por 1 (un) dia, que se ha constituido por instrumento privado de fecha 01 de Agosto de 2019,la sociedad que girara bajo la denominacion «MASS+ S.R.L.,» SOCIOS: MASSARDI DE BERNARDI MATIAS, argentino, de estado civil soltero, de 27 anos de edad, profesion Empresario, C.U.I.T. 20-36320955-7, D.N.I. 36.320.955, con domicilio en Molinari

532 de esta localidad, MASSARDI GUSTAVO OSVALDO, argentino, de estado civil casado, de 50 anos de edad, profesion Empresario, C.U.I.T.20-202236361-1, D.N.I. 20.236.361 con domicilio en Roca 343 de esta localidad.- DOMICILIO DE LA SOCIEDAD: tiene su domicilio legal en Av. Alvear N° 369 de la ciudad de Esquel, podra asimismo establecer sucursales en cualquier lugar del pais o del extranjero. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta o asociada a terceros, las siguientes actividades: a) COMERCIAL: Explotacion comercial del servicio de hoteleria, alquiler de cabanas, dormis, o cualquier otro tipo de alojamiento, la explotacion del negocio de restaurante, parrilla, casa de lunch, pizzeria, pub, bar, confiteria, despacho de bebidas alcoholicas y sin alcohol, gaseosas, jugos, servicios de cafe, te y cualquier otro rubro relacionado con la gastronomia, elaboracion de comidas para servir o para llevar y toda clase de articulos y productos alimenticios. Realizar operaciones comerciales de cualquier naturaleza a cuyo efecto podra comprar, vender, exportar, e importar bienes en general, productos y subproductos, produccion y elaboracion de materias primas, cria y engorde de ganado bovino, porcino y equino; b) PRESTACION DE SERVICIOS: Realizar prestacion de servicios para la produccion, fabricacion y, comercializacion de bebidas y productos alimentarios, agroalimentarios; c) ORGANIZACION DE EVENTOS: Produccion, desarrollo y organizacion de eventos, congresos, espectaculos, exposiciones, inauguraciones y servicios empresariales conexos; d) MANDATARIA: Mediante el ejercicio de representacion, mandato, agencias, comisiones, consignaciones, gestion de negocios y administracion de bienes, capitales, y empresas en general. En particular actuar como mandataria en la representacion y comercializacion de todos los productos de cartera de empresas de turismo; e) FINANCIERA: Mediante inversiones y/o aportes de capital a particulares, empresas, o sociedades constituidas o a constituirse, para negocios presentes y/o futuros, compraventa de titulos, acciones u otros valores y toda clase de operaciones financieras en general, con excepcion de las operaciones comprendidas en las leyes de entidades financieras y toda otra por la que se requiera concurso publico. f) CONSTRUCCION: Proyecto, direccion, ejecucion de arquitectura e ingenieria de todo tipo de obras, de caracter publico y privado. Para su cumplimiento la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones que no sean prohibidos por las leyes y por este contrato. ADMINISTRACION: La administracion, representacion legal y uso de la firma estara a cargo del socio gerente Massardi De Bernardi Matias, por tiempo indeterminado.- CIERRE DE EJERCICIO SOCIAL: El ejercicio social cierra el dia 31 de Julio de cada ano. CAPITAL SOCIAL: EL capital social se fija en la suma de Pesos Quinientos Mil ($ 500.000,00), dividido en quinientas (500) cuotas de Pesos Mil con 00/100 ctvs. ($ 1000,00.-) cada una, las cuales han sido suscriptas por los socios en la siguiente proporcion: a) el Sr. Massardi Gustavo Osvaldo Doscientas Cincuenta (250) cuotas de Pesos Mil ($ 1000,00) cada una, por la suma de Pesos Doscientos cincuenta Mil 00/100 ctvs. ($ 250.000,00); b) el sr. Massardi De Bernardi Matias Doscientas cincuenta (250) cuotas de pesos Mil ($ 1000,00) cada una, por la suma de Pesos Doscientos Cincuenta Mil 00/100 ctvs. ($ 250.000,00). Esquel, 25 de septiembre de 2019.- Dr. MARIANO FEDERICO JALON Delegacion Esquel Inspeccion General de Justicia M.G.D.H.y T

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	1	1
2022	2	0	1	3
2023	2	0	1	**3**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71667759-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	13
Suma de Rem. 1:	1.383.243,45
Suma de Rem. 2:	1.383.243,45
Suma de Rem. 3:	1.383.243,45
Suma de Rem. 4:	2.456.491,36
Suma de Rem. 5:	1.383.243,45
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.456.491,36
Suma de Rem. 9:	1.687.245,74
Suma de Rem. 10:	1.322.836,71

Apellido y Nombre o Razón Social:

MASS+ S.R.L.

Nro. Verificador: 605996

Domicilio Fiscal: SAN MARTIN 270 1 A TREVELIN V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		204.708,31
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**204.708,31**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		260.219,03
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		258.419,03
Retenciones		0,00
Contribuciones S,S, a pagar		**258.419,03**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	62.640,51
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**62.640,51**
b1 - Total de contribuciones	125.281,04
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	125.281,04
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**125.281,04**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	13	2.600,00
Remun. con ART	1.687.245,74	65.600,11
L.R.T. total a pagar		**68.200,11**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	11 - 861,96
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**861,96**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

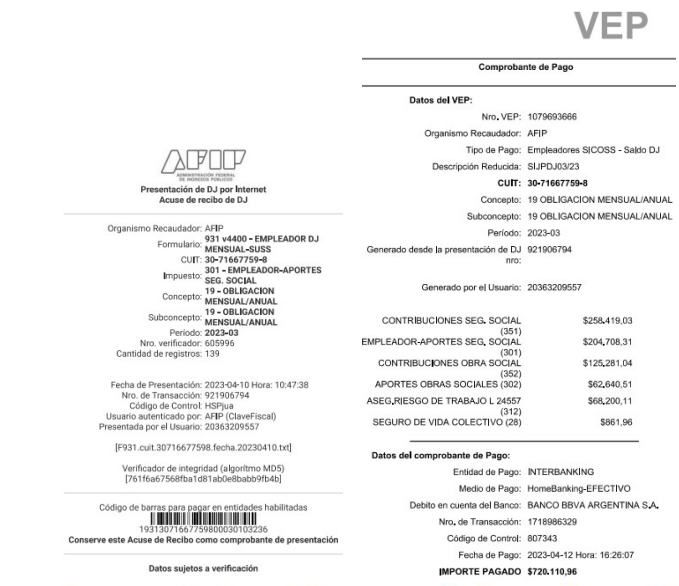
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 60.406,74

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**258.419,03**	302 - Aportes de Obra Social	**62.640,51**
301 - Aportes de Seguridad Social	**204.708,31**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**68.200,11**
352 - Contribuciones de Obra Social	**125.281,04**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**861,96**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1079693666
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/23
CUIT: 30-71667759-8
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 921906794
Generado por el Usuario: 20363209557

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$258.419,03
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$204.708,31
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$125.281,04
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$62.640,51
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$68.200,11
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$861,96

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1718986329
Código de Control: 807343
Fecha de Pago: 2023-04-12 Hora: 16:26:07
IMPORTE PAGADO $720.110,96

AFIP
Administración Federal de Ingresos Públicos

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-71667759-8
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-03
Nro. verificador: 605996
Cantidad de registros: 139

Fecha de Presentación: 2023-04-10 Hora: 10:47:38
Nro. de Transacción: 921906794
Código de Control: HSPjua
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20363209557

[F931.cuit.30716677598.fecha.20230410.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[761f6a67568fba1d81ab0e8babb9fb4b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071667759800030103236

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

CUIT	APELLIDO Y NOMBRE	PUESTO	ALTA	BAJA
27-27860487-5	SIMONETTI MONICA	Administrativa	01/10/2020	-
20-38495075-3	DURAN ISAIAS SEBASTIAN	Recepcionista	01/11/2021	06/03/2022
27-37962475-3	BERWYN GLENYS TAMARA	Recepcionista	01/11/2021	17/04/2022
27-37962439-7	MUÑOZ MICAELA ALEJANDRA	Mucama	01/11/2021	17/04/2022
27-38807564-9	BUSTAMANTE MOIRA ROCIO	Mucama	01/11/2021	17/04/2022
27-92941241-4	HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ MARTA EDUMILIA	Mucama	01/11/2021	04/03/2022
27-31007494-8	ZAPATA GILDA YANINA	Mucama	01/11/2021	17/04/2022
27-29880259-2	HUANQUINAHUELK BEATRIZ AMALIA	Mucama	01/11/2021	17/04/2022
27-27403535-3	ARANDA ANA MARÍA	Mucama	01/11/2021	17/04/2022
20-40209686-2	MARTINEZ ABEL HERNÁN	Jardinero	01/11/2021	07/03/2022
20-18238153-6	SAES FELIX MANUEL	Maquinista	01/11/2022	-
20-20236156-1	CAPANDEGUI ARTURO ELVIO JACINTO	Maquinista	01/11/2022	-
20-38495075-3	DURAN ISAIAS SEBASTIAN	Recepcionista	01/11/2022	31/03/2023
27-37962439-7	MUÑOZ MICAELA ALEJANDRA	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
27-38807564-9	BUSTAMANTE MOIRA ROCIO	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
27-31007494-8	ZAPATA GILDA YANINA	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
27-29880259-2	HUANQUINAHUELK BEATRIZ AMALIA	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
27-27403535-3	ARANDA ANA MARÍA	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
27-27103029-6	RODRIGUEZ GLORIA DEL VALLE	Mucama	01/11/2022	31/03/2023
20-43079002-2	GEREZ ANGEL DANIEL	Jardinero	01/11/2022	31/03/2023
27-42389578-6	TRONCOSO TATIANA ALEJANDRA	Mozo	02/01/2023	31/03/2023
23-37339571-4	MALAGUTI MICHELA MARIA	Recepcionista	02/01/2023	-

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	0	1	1
2023	2	0	1	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público.

Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche.

Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras.

Servicio de transporte automotor de cargas.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2022	$ 4 928 624	$ 7 355 700	ARS
Septiembre 2022	$ 5 991 894	$ 3 169 501	ARS
Octubre 2022	$ 5 420 269	$ 67 240 623	ARS
Noviembre 2022	$ 53 453 057	$ 5 019 504	ARS
Diciembre 2022	$ 5 239 656	$ 5 247 186	ARS
Enero 2023	$ 23 899 134	$ 29 335 158	ARS
Febrero 2023	$ 15 869 367	$ 8 309 771	ARS
Marzo 2023	$ 32 967 968	$ 9 910 824	ARS
TOTAL	**$ 147 769 969**	**$ 135 588 267**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FINNING ARGENTINA S.A.	Argentina	30-64722711-9	$ 60 233 510	ARS
2	VALLE 16 DE OCTUBRE S.R.L.	Argentina	30-67036460-3	$ 7 662 400	ARS
3	RABE-SEGOVIA S.R.L.	Argentina	30-71470967-0	$ 2 798 173	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	360 ENERGY SOLAR S.A.	Argentina	30-71120405-5	$ 24 532 042	ARS
2	SERLEYCON S.A.S.	Argentina	30-71777668-9	$ 18 669 789	ARS
3	DYNCAM S.A.	Argentina	30-71590565-1	$ 4 146 432	ARS
4	ARGENTINA FORTESCUE FUTURE INDUSTRIES S.A.	Argentina	30-71734531-9	$ 3 848 300	ARS
5	WHITE CLOUD S.R.L.	Argentina	30-71402965-3	$ 3 740 064	ARS
6	EMPRESA DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA POR DISTRIBUCION TRONCAL DE LA PATAGONIA S.A. (TRANSPA S.A.)	Argentina	30-67047440-9	$ 3 657 813	ARS
7	MEDIVEN S.A.	Argentina	30-70771533-9	$ 1 930 000	ARS
8	COOPERATIVA DE PROVISION DE SERVICIOS PUBLICOS VIVIENDA Y CONSUMO 16 DE OCTUBRE LTDA.	Argentina	30-58699418-9	$ 1 927 273	ARS
9	GANADERA ESQUEL S.A.R.I.F.	Argentina	30-62195977-4	$ 1 700 127	ARS
10	FREEMAN ANDINO	Argentina	20-07812007-0	$ 792 114	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5018844
Desde:	16/10/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	OBLIGATORIO AUTOMOTOR	Mercantil Andina	13988443	$ 287 000 000	ARS
2	SEGURO TECNICO	Mercantil Andina	1752489	$ 34 000 000	ARS
3	SEGURO TECNICO	Mercantil Andina	1782491	$ 24 530 000	ARS
4	SEGURO TECNICO	Mercantil Andina	1752490	$ 17 150 000	ARS
5	RESPONSABILIDAD CIVIL	Mercantil Andina	13913759	$ 10 000 000	ARS
6	RESPONSABILIDAD CIVIL	Mercantil Andina	13913761	$ 10 000 000	ARS
7	RESPONSABILIDAD CIVIL	Mercantil Andina	14148357	$ 10 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PROVISION DE ARIDOS PARA MOVIMIENTO DE SUELO		50	2	$ 2 135 200	ARS
ALQUILER DE RECURSOS POR 60 DIAS		0	2	$ 169 227	USD
APERTURA DE FAJA CONTRA INCENDIOS 211 KM		0	2	$ 150 000	USD
CONSTRUCCION DE 14 ALCANTARILLAS Y 1 VADO CEMENTADO / ENRIPIADO Y ROTONDA DE ACCESO		75	2	$ 38 460	USD
MOVIMIENTO DE SUELO CONSTRUCCION GALPON PARA CONSTRUCCION DE GALPON		50	2	$ 38 347	USD

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
MANTENIMIENTO DE VIALES PARQUES FOTOVOLTAICOS FIAMBALA - TINOGASTA - NONOGASTA - SAUJIL		19/06/2023	22	$ 3 208 551	USD
ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO PARQUE SOLAR 360 ENERGY LA RIOJA		05/06/2023	6	$ 1 955 340	USD
PARQUE SOLAR ZONDA - DRENAJES I		15/05/2023	15	$ 778 155	USD
PARQUE SOLAR ZONDA 1 - VIALES		04/09/2023	15	$ 659 345	USD
MONTAJE MECANICO GALPON SAUJIL (15X30)		29/05/2023	6	$ 298 155	USD
DEMOLICION 17 CASCOS		01/08/2023	12	$ 113 960	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

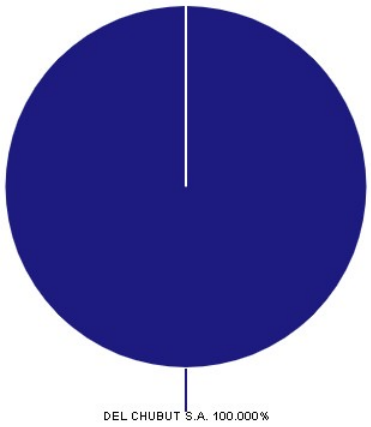
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
DEL CHUBUT S.A.								
TOTAL PERIODO								

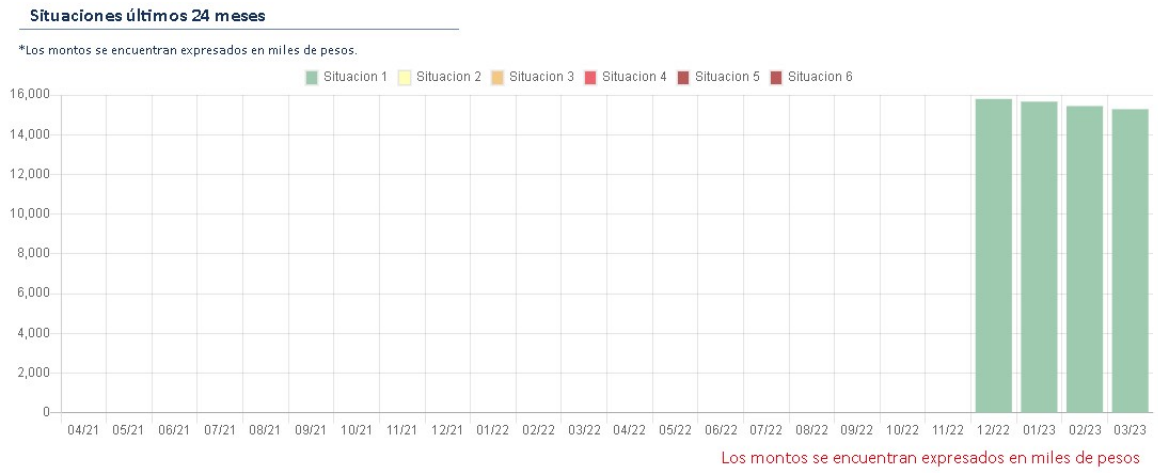
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
DEL CHUBUT S.A.								2
TOTAL PERIODO								**2**

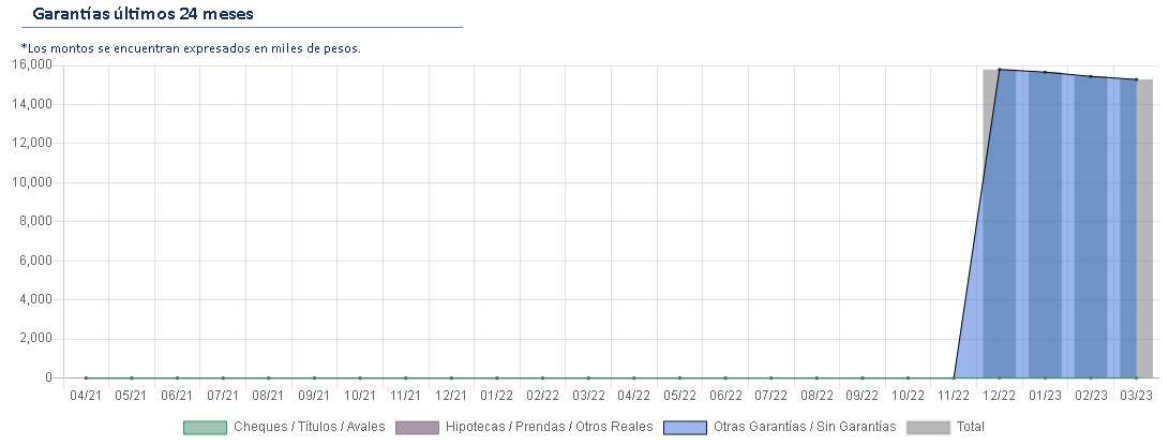
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
DEL CHUBUT S.A.					15 795	15 659	15 438	15 282
TOTAL PERIODO					**15 795**	**15 659**	**15 438**	**15 282**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT	N/I	ARS
2	BANCO FRANCES	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-11
30	IVA	ACTIVO	2019-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2019-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2020-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

MASSÉ S.R.L., CUIT 30-71667759-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/05/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MASSÉ S.R.L. CUIT 30716677598 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: fdddb77a-1c05-48e8-8b0a-7c4ade31bfcc

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

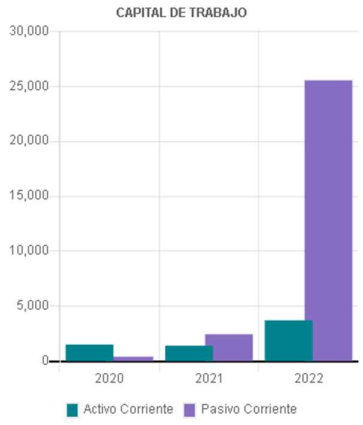
8- Estados Contables

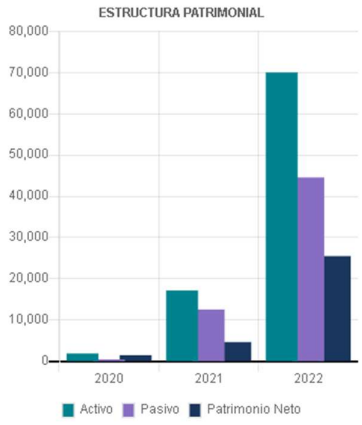
8.1 DATOS CONTABLES

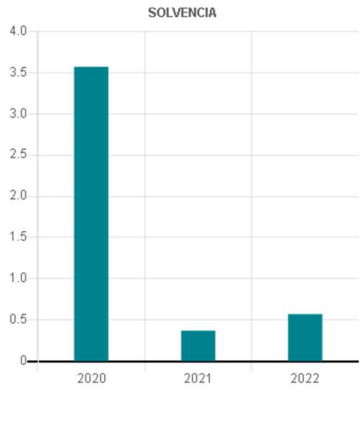
Activo

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Caja y Bancos	980	302	2 051
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	518	1 108	1 657
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	14	0	0
Total De Activo Corriente	1 513	1 410	3 708
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	372	17 313	76 768
Depreciación Acumulada	34	1 574	10 463
Bienes De Uso	338	15 739	66 305
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	338	15 739	66 305
Total Activo	1 851	17 149	70 012

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



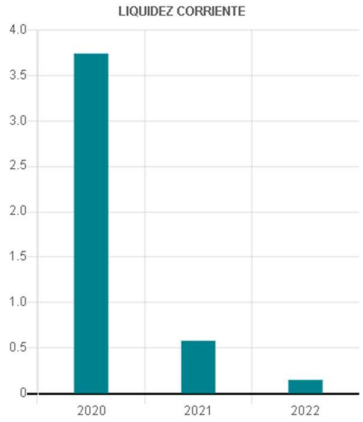


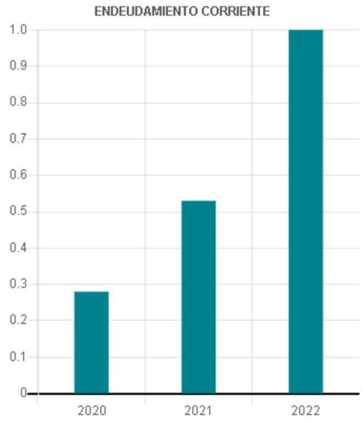


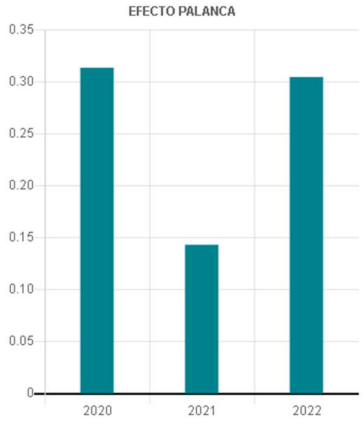
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	18 082
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	64	501
Cargas Fiscales	405	2 380	6 958
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	405	2 444	25 541
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	10 089	19 000
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	10 089	19 000
Total Pasivo	405	12 533	44 541
Capital Social	500	1 480	1 480
Resultados No Asignados	946	3 136	23 991
Patrimonio Neto	1 446	4 616	25 471

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



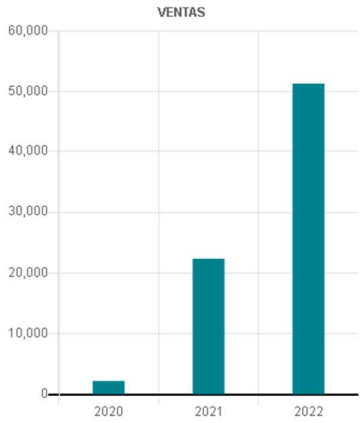


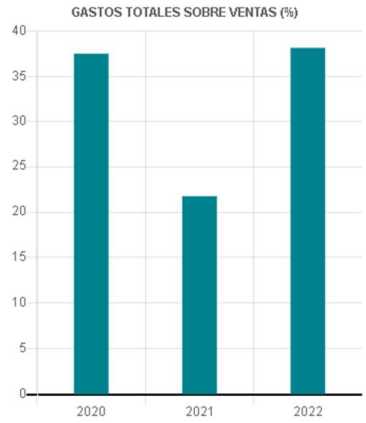


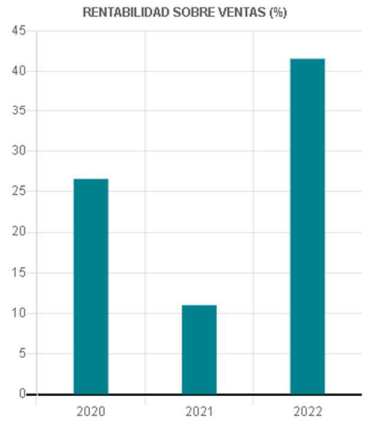
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Ventas	2 182	22 319	51 322
Compras Del Ejercicio	707	8 270	20 751
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	212	12 457	17 510
Resultado Bruto	1 971	9 862	33 812
Amortizaciones	27	1 756	8 643
Gastos de Comercialización	742	3 674	16 476
Gastos de Administración	0	707	1 878
Gastos Financieros	76	469	1 219
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-357	-1 644	12 541
Impuesto a las Ganancias	215	913	5 452
Resultado	580	2 455	21 328

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,57	0,37	0,57
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,28	2,72	1,75
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,28	0,53	1,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 108,08	-1 033,71	-21 833,81

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,74	0,58	0,15
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,74	0,58	0,15
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	80,03	56,19	191,07
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,18	1,30	0,73
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,46	1,42	0,77
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	90,31	44,19	65,88
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	26,59	11,00	41,56
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	26,59	11,00	41,56
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 201 239	3 724 966	6 815 056
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas) *100	55,05	16,69	13,28
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,40	0,53	0,84
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	31,36	14,32	30,46
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	898 674	5 592 721	36 641 337
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	2,22	0,45	0,82
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,41	0,25	0,71
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	11,78	11,94	30,07

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,34	0,16	0,32
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,03	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,38	0,22	0,38
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,28	0,29	0,38
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,44	8,96	7,67

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/07) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 07/2022 alcanzaron a un total de $51.3 Millones vs $22.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un muy importante incremento interanual del 129.9%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 55.8% al 34.1% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 19.6% al 35.8%, aumentando en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $12.5 Millones (24.4% s/ventas) correspondientes Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $21.3 Millones (41.56% s/ventas) vs la ganancia de $2.4 Millones (11% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 07/2022 fuerte crecimiento de Ventas, marcada caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una muy elevada ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 0.58 a 0.15, profundizando valores muy ajustados.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó muy debilitada, con muy bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo por 2°año consecutivo.

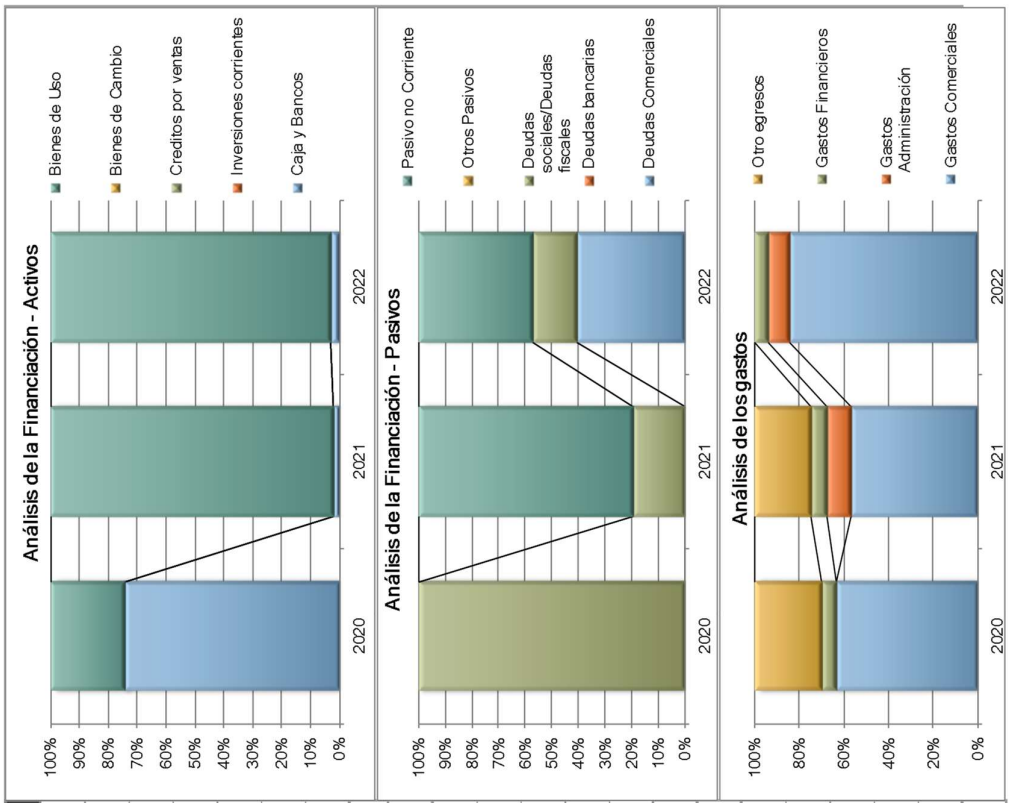
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 07/2022 fue $25.4 Millones vs $4.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.5 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 63.6% del Activo siendo Otros Pasivos a largo plazo (42.7% del Pasivo Total) y la Deudas Comerciales a corto plazo (40.6% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.37 a 0.57, pero permaneciendo en parámetros ajustados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.53 a 1.0, mostrando valores en el límite de lo esperado.

En resumen, la situación Patrimonial resultó ajustada, con baja Solvencia, Endeudamiento Corriente en valores ajustados y muy escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

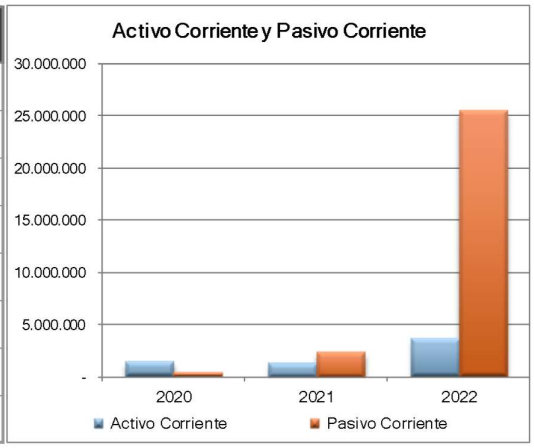
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	980.143	301.941	2.050.575
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	-	-
Otros Créditos	518.337	1.108.297	1.656.936
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	337.767	15.738.913	66.304.757
Otros activos corrientes	14.362	-	-
Activo Corriente	**1.850.609**	**17.149.151**	**70.012.268**
Deudas Comerciales	-	-	18.082.108
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	404.764	2.443.945	7.459.218
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	10.089.145	19.000.000
Pasivo	**404.764**	**12.533.091**	**44.541.326**
Gastos Comerciales	742.203	3.674.204	16.476.215
Gastos Administración	-	707.325	1.878.132
Gastos Financieros	76.260	468.574	1.218.707
Otro egresos	356.869	1.644.043	-
Impuesto a las ganancias	214.944	913.154	5.452.042
Total	**1.390.276**	**7.407.300**	**25.025.096**



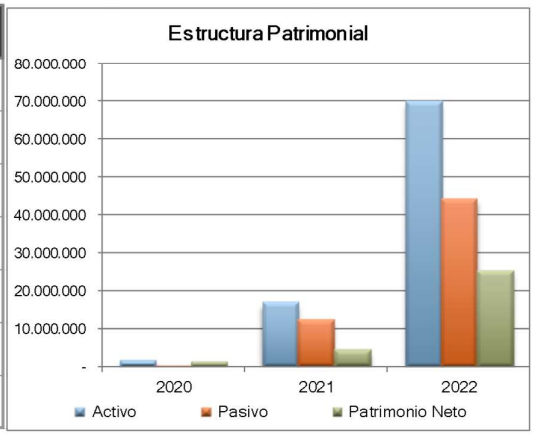
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

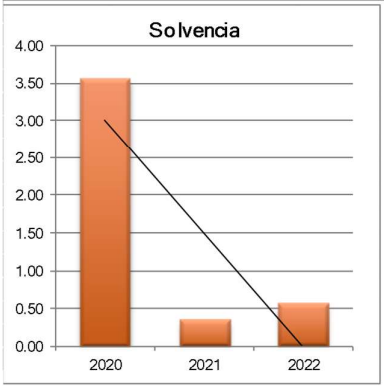
Analisis Patrimonial	jul-20	jul-21	jul-22
Solvencia	3.57	0.37	0.57
Patrimonio Neto sobre Activo	78%	27%	36%
Endeudamiento corriente	0.28	0.53	1.00
Capital corriente	0.60	-0.06	-0.31
Activo no Cte sobre Activo	18%	92%	95%
Financiación del activo no cte.	4.28	0.93	0.67
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	41%

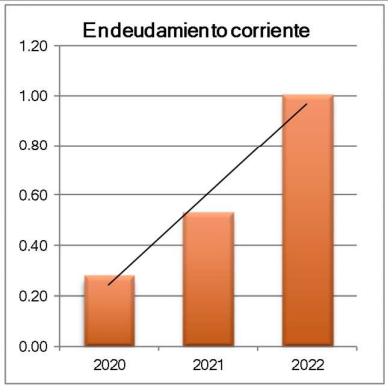


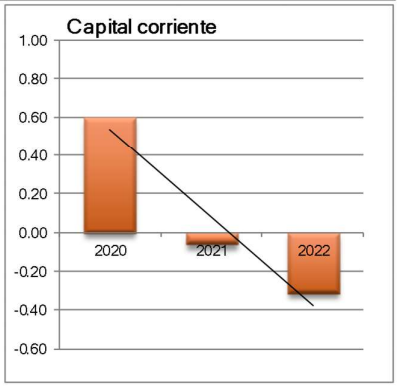
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Activo Corriente	$ 1.512.842	$ 1.410.238	$ 3.707.511
Activo no Corriente	$ 337.767	$ 15.738.913	$ 66.304.757
Activo	$ 1.850.609	$ 17.149.151	$ 70.012.268
Pasivo Corriente	$ 404.764	$ 2.443.946	$ 25.541.326
Pasivo no Corriente	$ -	$ 10.089.145	$ 19.000.000
Pasivo	$ 404.764	$ 12.533.091	$ 44.541.326
Patrimonio Neto	$ 1.445.845	$ 4.616.060	$ 25.470.942



Trends





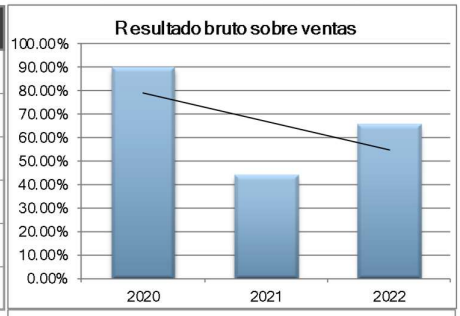


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

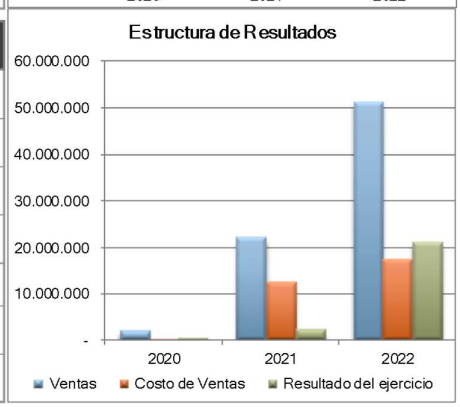
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

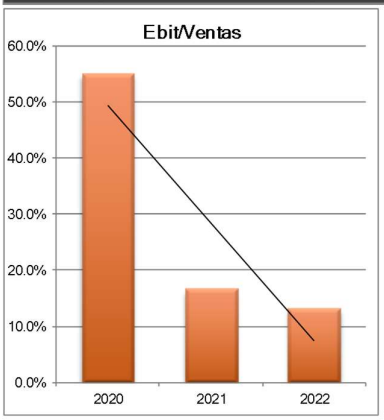
Análisis de rentabilidad	jul-20	jul-21	jul-22
Rentabilidad de la inversión total	40.1%	53.2%	83.7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	60.3%	83.1%	109.9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	47.1%	22.4%	40.0%
Resultado bruto sobre ventas	90.3%	44.2%	65.9%
Rentabilidad sobre Ventas	26.6%	11.0%	41.6%
Costo del financiamiento	18.8%	3.7%	2.7%

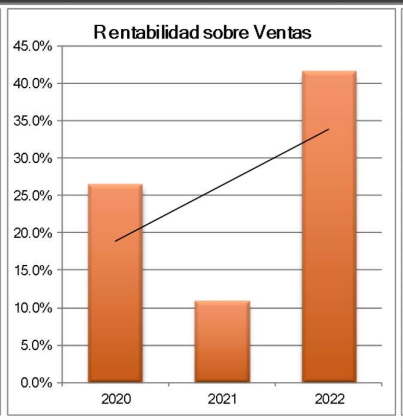


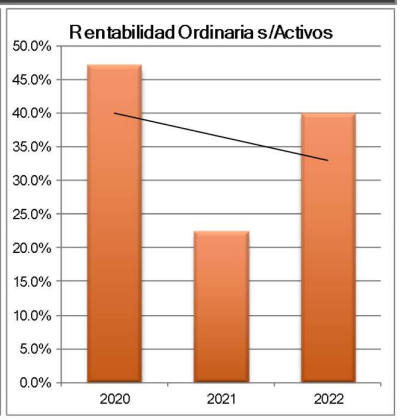
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Ventas	$ 2.182.144	$ 22.318.952	$ 51.322.312
Costo de Ventas	$ 211.550	$ 12.456.558	$ 17.510.178
Resultado del ejercicio	$ 580.319	$ 2.455.094	$ 21.327.858
Ebit	$ 1.201.239	$ 3.724.966	$ 6.815.055
Ebit/Ventas	55.0%	16.7%	13.3%
EBITDA/Ventas	0.41	0.25	0.71
EBITDA/Intereses	11.78	11.94	30.07



Trends



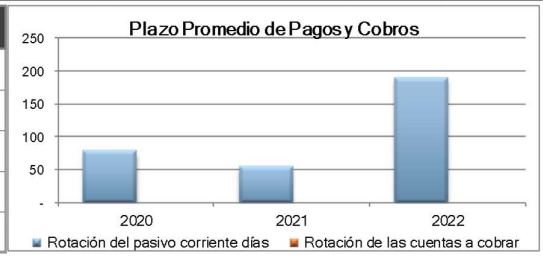




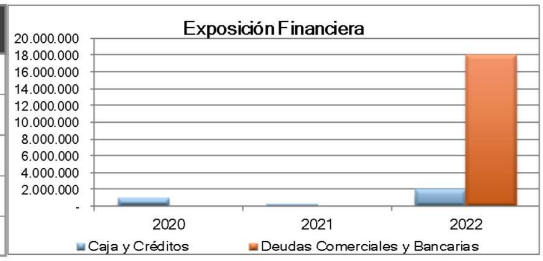
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

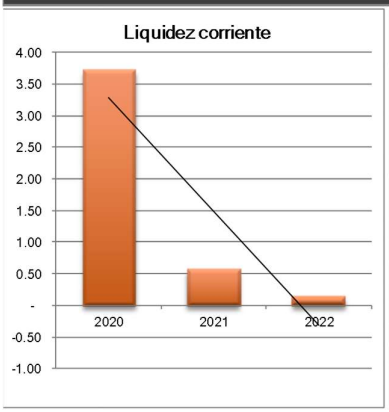
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	jul-20	jul-21	jul-22
Liquidez corriente	3.74	0.58	0.15
Liquidez acida	3.74	0.58	0.15
Rotación del pasivo corriente días	80	56	191
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	-
Efecto Palanca	0.31	0.14	0.30

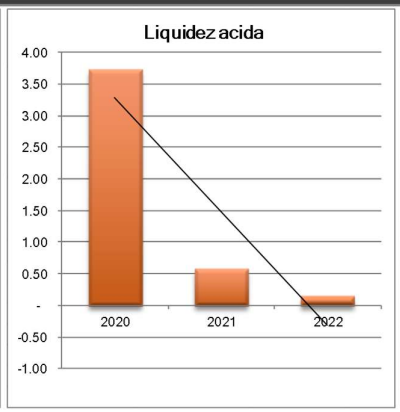


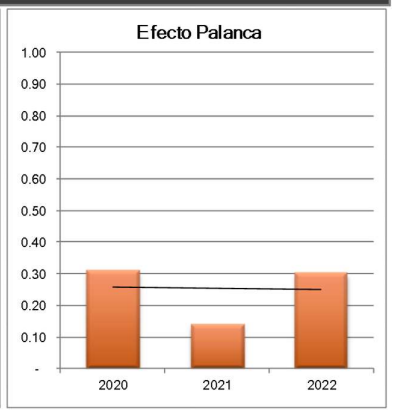
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	980.143	301.941	2.050.575
Creditos por ventas	-	-	-
Deudas Comerciales	-	-	18.082.108
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

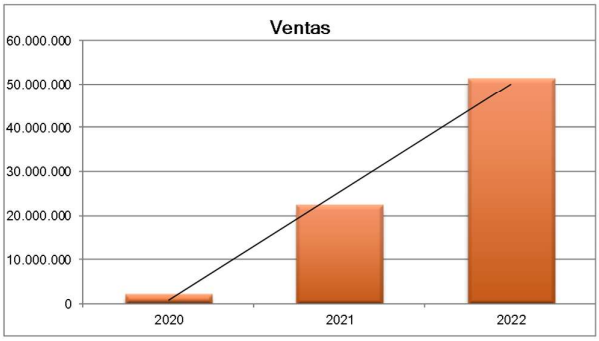


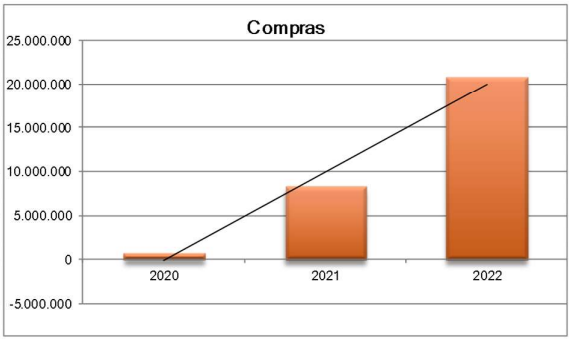
Trends







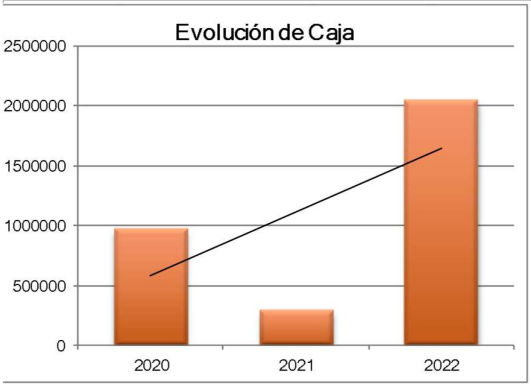


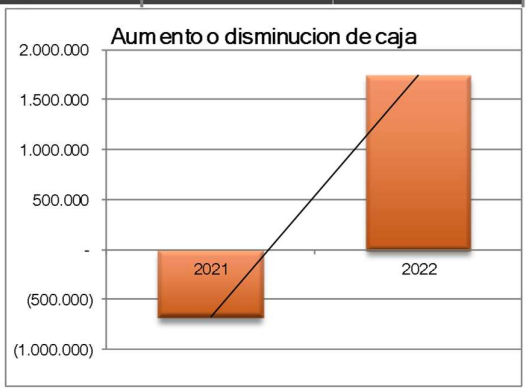


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	jul-21	jul-22
Resultado del ejercicio	$ 2.455.094.00	$ 21.327.858.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.755.899.00	$ 8.642.731.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 4.210.993.00	$ 29.970.589.00
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -589.960.00	$ -548.639.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 14.362.00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ 18.082.108.00
Variación de deudas sociales	$ 64.259.00	$ 436.940.00
Variación de deudas fiscales	$ 1.974.922.00	$ 4.578.333.00
Variación de otras deudas	$ 10.089.145.00	$ 8.910.855.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 15.763.721.00	$ 61.430.186.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -264.950.00	$ -472.977.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 980.072.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -17.157.045.00	$ -59.208.575.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -678.202.00	$ 1.748.634.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -678.202.00	$ 1.748.634.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	4.276.859	$	S/Patrimonio Neto	1.241.708	$
Compras Mensuales	1.729.254	$	S/Capital de Trabajo	-862.163	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	70.976	$
Modo de Pago s/Balance	153	días	S/Variables Combinadas	55.551	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.83	6	Liquidez corriente	ratio	0.59	1
Endeudamiento corriente	ratio	0.84	9	Liquidez acida	ratio	0.59	6
Capital corriente	%	-17.0%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	153	4
Activo no Cte sobre Activo	%	86.5%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.08	10	Efecto Palanca	ratio	0.27	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28.4%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2.4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	29.2%	2
Rentabilidad de la inversión total	%	73.3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3.2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	99.6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	34.8%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	37.2%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	64.0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	33.9%	10	Rotación del activo	veces	0.94	1
Costo del financiamiento	%	4.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	18.1%	10	72.51			
EBITDA/Ventas	%	59.1%	10				
EBITDA/Intereses	%	24.61	10				

