DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LUROVIAL S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**							

			Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera														
2.1.1	**Solvencia**						0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
														x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**						2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
														x
2.2.1	**Índice de liquidez**						0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
														x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**						0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
							x							
2.3.2	**Ebit**						0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
						x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**						0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
								x						
Total Situación Económico-Financiero		**60%**												

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	38	40	95%	10.0%	1.0
2	Situación Económico-Financiera	18	30	60%	90.0%	5.4
	Resultado Final	6.4				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

LUROVIAL S.R.L. es una empresa familiar registrada en el año 2011, con domicilio legal en Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. Esta dedicada a la ejecución de proyectos llave en mano tanto para compañías privadas como para organismos públicos. Sus accionistas son: JUAN ENRIQUE LURO (64.65%), LIANA GUADALUPE LURO (25.25%) y PAULA SABRINA LURO (10.10%). Operan bajo REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTOR y CAPACIDAD TECNICO FINANCIERA. Según el Form.931 03/2023 cuentan con 49 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan períodos con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con Deuda, Categoría 3. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos, aunque presentó situación 2 con una entidad en el período 04/2022. No tienen juicios del Fuero Comercial. Se detectaron Notas de Prensa Negativa y eventos de integridad a evaluar por el área Gestión de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 10/2022 mostró una aceptable performance económica, con marcado crecimiento de Ventas (175% variación interanual), importante aumento de Costos Directos y Gastos de Estructura en descenso, lo que les permitió obtener una Ganancia Final de 5.08% s/ventas vs el 7.59% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, el panorama resultó dispar, la Liquidez Corriente pasó de 2.09 a 2.20, manteniendo valores elevados y el Capital de Trabajo se mostró algo ajustado (19.7% s/activo). La situación Patrimonial fue satisfactoria, la Solvencia permaneció en parámetros adecuados (cayó de 4.20 a 3.99), mientras que el Endeudamiento corriente aumentó mínimamente de 0.20 a 0.21, también en valores satisfactorios. Por otro lado, debemos mencionar la muy volátil conformación del PN. Las ventas post balance (5 meses) proyectarían un descenso del 36% interanual. Tiene 4 proyectos en ejecución por $ 1.535 Millones y 1 en Licitación/Concurso por $2.686 Millones.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 960 216 841**	**ARS 255 365 163**
Límite de compra	**ARS 288 065 052**	**ARS 76 609 549**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 23
3.6.1 Registro de contratos con las ART 23
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.6.3 Otros Seguros contratados 23
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 24
3.7.1 Proyectos en ejecución 24
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 30
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LUROVIAL S.R.L.
CUIT	30-71183195-5.
Domicilio	HIPOLITO YRIGOYEN 1105 Piso:PB Dpto:PB - BARRIO: AVELLANEDA, (1870), BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1142182436 - 42182386
Actividad	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	09/05/2011
Fecha de Contrato Social	04/04/2011
Capital	$ 1 000 000
Patrimonio neto al 2022	$ 621 985 473
Cantidad Empleados	50 Aprox.
Domicilio Legal	HIPOLITO YRIGOYEN 1105 Piso:PB Dpto:PB - BARRIO: AVELLANEDA, (1870), HIPOLITO YRIGOYEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	HIPOLITO YRIGOYEN 1105 Piso:PB Dpto:PB - BARRIO: AVELLANEDA, (1870), HIPOLITO YRIGOYEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

LUROVIAL S.R.L. es una empresa constructora argentina con más de 30 años de trayectoria en el mercado, dedicados a la ejecución de proyectos llave en mano tanto para compañías privadas como para organismos públicos. Se especializan en la realización de obras de Infraestructura Vial e Hidráulica, Demoliciones y Movimientos de suelo.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN, COMERCIO Y AMBIENTE
SUBSECRETARÍA DE PRODUCCIÓN, COMERCIO Y AMBIENTE
SUBDIRECCIÓN DE HABILITACIONES

TITULAR / FIRMA: LUROVIAL S.R.L.		
CALLE: HIPOLITO YRIGOYEN Nº 1101-PISO 6-DEPTO4		
RUBRO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE PEDIDOS DE CONSTRUCCION, OBRAS CIVILES, VIALES, MOVIMINETO DE SUELOS Y DEMOLICIONES		
EXP. Nº: 1-67826-2020	LEGAJO Nº: 74613	LIBRO N°: 12813
DECRETO Nº: 2860/2020		HABILITACIÓN
REVALIDADO HASTA 07/11/2023		Fecha: 07/11/2022

Secretaría de Producción Comercio y Ambiente

Lic. Melva Leticia Pais
Subdirectora de Habilitaciones
Secretaría de Producción, Comercio y Ambiente
Municipalidad de Avellaneda

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

LUROVIAL S.R.L. CUIT: ***30-71183195-5***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***04-04-2011***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	06-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2011
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2011
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2011
IVA	04-2011
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	04-2011

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES*	Mes de inicio: *10/2014*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *10/2014*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *01/2017*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *01/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ACCESO SUDESTE 3750
SARANDI
1872-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/2011*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 04/2011*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 04/2011*
904 *CORDOBA*	*desde: 10/2019*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 05/2022*
921 *SANTA FE*	*desde: 04/2023*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras*	Art: 6 desde: *04/2011*
Secundaria(s):	*421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte*	Art: 6 desde: *01/2017*
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art: 6 desde: *01/2017*
	431100 NAES Demolición y voladura de edificios y de sus partes	Art: 2 desde: *10/2014*
	431100 NAES Demolición y voladura de edificios y de sus partes	Art: 6 desde: *10/2014*
	439100 NAES Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	Art: 6 desde: *10/2014*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ACCESO SUDESTE 3750
SARANDI
1872-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***18-04-2023*** a ***18-05-2023*** Hora **15:01:51** Verificador **102730445123**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 993570

CUIT: 30-71183195-5	Contribuyente: LUROVIAL S.R.L.	Sede: 902
Anticipo: 202303	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 18/04/2023 - 12:12:25 ante AFIP, Nº de Transacción 924201410**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$0,00	$511.809,21	$0,00	$511.809,21	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$470.455,48	$3.035.591,06	$0,00	$2.565.135,58	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$309.651,75	$0,00	$309.651,75	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$2.399.567,99	$0,00	$2.399.567,99	$0,00	$0,00
Totales		$470.455,48	$6.256.620,01	$0,00	$5.786.164,53	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71183195-5**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 993570
Cantidad de registros: 157

Fecha de Presentación: 2023-04-18 Hora: 12:12:26
Nro. de Transacción: 924201410
Código de Control: 838uEY
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30711831955.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e0007ba511170821bf302fed708d2533]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	10	2022	30-71183195-5
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	451900	462390
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
LUROVIAL S.R.L.	2100001	0

Cantidad proyectos promovido	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-17392495-0	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	48.735.166,64	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-4.285.131,68	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	44.450.034,96	0,00
Resultado impositivo	44.450.034,96	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	44.450.034,96	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	13.085.010,49	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	13.085.010,49
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	5.982.949,17	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		6.156.728,92
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	326.010,88	
Imp. determinado F. Argentina		13.085.010,49	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	13.441.389,25	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	146.797,19	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		13.085.010,49	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		13.085.010,49	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		13.085.010,49	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	945.332,40		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	7.757.468,40	0,00
Saldo a Cancelar		12.139.678,09			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2101 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71183195-5**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 462390
Cantidad de registros: 387

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-03-14 Hora: 14:29:54
Nro. de Transacción: 916255027
Código de Control: JNbh4O
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27347494963

[462390F0713.827655d68dec14954943e209e3de4c33.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[827655d68dec14954943e209e3de4c33]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30711831955	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: LUROVIAL S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 20/04/2023	Hora: 18:40
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 925304632	MD5: 84d7630f3df419235e37553ab46bb3ec
		Período: 202303	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5293211.75
Total del Crédito Fiscal	$ 9709269.26
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4416057.51
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4416057.51
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 414163.41
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 414163.41
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71183195-5**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 255915
Cantidad de registros: 173

Fecha de Presentación: 2023-04-20 Hora: 18:40:58
Nro. de Transacción: 925304632
Código de Control: $XffrH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27347494963

[255915F2002.84d7630f3df419235e37553ab46bb3ec.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[84d7630f3df419235e37553ab46bb3ec]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
JUAN ENRIQUE LURO	Argentina	23-13222331-9	64.65
LIANA GUADALUPE LURO	Argentina	27-34749496-3	25.25
PAULA SABRINA LURO	Argentina	27-33020233-0	10.10

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
LIANA GUADALUPE LURO	Argentina	27-34749496-3	Socia Gerente
JUAN ENRIQUE LURO	Argentina	23-13222331-9	Socio
PAULA SABRINA LURO	Argentina	27-33020233-0	Socia

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

LURO JUAN ENRIQUE

SOCIA/O GERENTE DE: SILLUE LURO S.R.L.

CUIT: 30615335610

LURO LIANA GUADALUPE

SOCIA/O DE: UNION ARGENTINA DE JOVENES EMPRESARIOS ASOCIACION CIVIL (UNA

(desde 04-2021)

CUIT: 30710625707

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

LURO JUAN ENRIQUE - 23132223319

SCORE

62.8

LURO JUAN ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	14/06/1957
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	338 000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2022

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CNO.GRAL.BELGRANO KM. 37 S/N, JUAN MARIA GUTIERREZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 1105 PISO:PB DPTO:PB, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GRAL.S.MARTIN 1221, (4177559), AVELLANEDA
COSQUIN 1703, (1440), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
9 DE JULIO 64 5 B AV.MITRESAN MARTIN, (1870),

FISCALES

EMPLEADO DE	LUROVIAL S.R.L. (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1994

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LURO LIANA GUADALUPE - 27347494963

SCORE

86.5

LURO LIANA GUADALUPE

FECHA NACIMIENTO:	08/01/1990
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	- 828 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ITALIA 155 TORRE 2 PISO 9 DPTO. A, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 1105 PISO:PB DPTO:PB, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PENALOZA VERA R ,BVD. 450 /TO/ AMBAR, (1101), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	LUROVIAL S.R.L. (11/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	DOMINIO	N° INTERNO	N° MOTOR	N° SERIE
Retropla	Komatsu	WR97				1582220 AB80656	
Retropla	Komatsu	WB97-5EO	2016	DHW05	RT 00	001453906	KMTWB024LGUF90216
Excavadora	Komatsu	PC130	2015	CKM51	EX 00	559822	KMTPC202TFBB10304
Excavadora	Komatsu	PC200 LC8	2010	EAA22	EX 01	36248420	KMPTC180E51B31233
Excavadora	Komatsu	PC200 LC8	2010	EAA23	EX 02	36252353	KMTPC180K51B31349
Excavadora	Komatsu	PC240 LC8	2017	DHW03	EX 03	36563632	KMPTC181KHBB10363
Excavadora	Komatsu	PC300 LC8	2009	BUE41	EX 04	RPA469595	A90855
Excavadora	Doosan	DX225 LCA	2011	CKM71	EX 05	DB58TIS104892EN	DHKCEBACVB0008960
Excavadora	Doosan	DX300 LCA	2011	BNS88	EX 06	DEO8TIS105768EC	DHKCECA05B0005316
Excavadora	Doosan	DX300 LCA	2011	S/PATENTAR	EX 07	DE08TIS111206EC	DHKCECA0AB0005482
Excavadora	Daewo	SL280LCIII	2001	S/TRANSFERIR	EX 08		6896
Retropala	New Holland	190 BPRO	2017	DPD68	EX 09	J60700959016	NSUWE19BNFLB04762
Excavadora	Case	High Reach LC1488	1998		EX 10	VX9505R6DTRA	CGG0214580
Excavadora	Sinomach	XT230E	2022	ELJ73	EX 11	82447987	SINE225CKM1000265
Excavadora	Sinomach	XT230E	2022	EOW68	EX 12	823192908	SINE225SCEM1000292
Pala Cargadora	Lonking	CDM856	2015	EAA29	CA 00	4886654	21646
Pala Cargadora	XCMG	ZL50GN	2017	EEX30	CA 01	C9169001410	XUG0050GCGCB05917
MiniCargadora	Bobcat	S630	2014	CVV47	MI 01	V3307-T-8EG3367	A3NT17652
Topador	Caterpillar	D3LGP	1988		TP 00		1PJ01108
Topador	Komatsu	D65EX	2005	AWB92	TP 01	6D125-311633	67054
Topador	Komatsu	D51 EX22	2016	DHW04	TP 02	36569098	KMT0D080LHBB14775
Motoniveladora	Komatsu	GD655	2007	BPH20	TP 03	6D114-26853405	KMTGD022C01051611
Motoniveladora	Caterpillar	140 G 1998	1998		MT 00	*08Z74213*	72V16160
Compactador	Tortone	RN 230			RC 01	C0361111000	*1600178*
Rodillo Vibrador	Bomag	BW211PD-40	2009	BZU72	RP 00	107880029	101582471029
Compactador	Dynapac	CT 251-4	1993		RC 02	30417666	701-B525
Tractor	Massey Ferguson	MF 1195 S			TR 00		2176 049404

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia:Fecha: 17/03/2021

LUROVIAL SRL VILLA DOLORES En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 10, de la Ley 19.550, hace saber que LUROVIAL SRL, con domicilio social en Hipdlito Yrigoyen N° 1.105, Piso PB; Avellaneda, Buenos Aires y que se encuentra inscripta bajo la matricula (VIG) N° 104.076 de fecha 17 de junio de 2011, Legajo N° 182.556, en la Direccien de Personas Juridicas de la Provincia de Buenos Aires, mediante Acta N° 67, de fecha 30 de noviembre de 2020, los socios que representan el ciento por ciento (100%) del capital social de LUROVIAL SRL, han resuelto por unanimidad la apertura de una Sucursal de la Sociedad en la Provincia de Cerdoba para ejercer su actividad comercial conforme su objeto social, a tal fin la Sucursal estara ubicada en Camino a Boca del Rio s/n (Lado Arroyo), Las Tapias, Dpto. San Javier, Provincia de Cerdoba y se designa como Representante Convencional a cargo de la Sucursal en la Provincia de Cerdoba, al Sr. Juan Enrique Luro, DNI N° 13.222.331, quien constituye domicilio en Camino a Boca del Rio s/n (Lado Arroyo), Las Tapias, Dpto. San Javier, Provincia de Cerdoba, 23 SOCIEDADES PERSONAS JURIDICAS ASAMBLEAS Y OTRAS ANO CVIH TOMO DCLXXV N°53 CORDOBA, (R.A.), MIERCOLES 17 DE MARZO DE 2027 todo lo cual es aprobado por unanimidad de los socios, en el acta de referencia. Asimismo mediante Escritura N° 146, de fecha 11 de octubre de 2012, LUROVIAL SRL, otorga Poder General Amplio de Administracien y Disposicien Bancario, Judicial y Laboral a favor de Juan Enrique Luro, DN N° 13.222.33.-Villa Dolores, Cordoba, 12 de marzo de 2021.

OTRAS PUBLICACIONES

INICIÓ LA OBRA DE MEJORA DEL SISTEMA DE DESAGÛES PLUVIALES DE CASBAS
Fuente: www.laregionweb.info Fecha: 02/02/2023

Tal como lo había anunciado el intendente Nobre Ferreira en el Aniversario de Casbas, la empresa **Lurovial S.R.L.** comenzó con los primeros trabajos de excavación que darán lugar a la posterior consolidación del suelo y entubado, para finalizar con el tapado y repavimentación de las arterias.
Esta gran obra comprende en una PRIMERA ETAPA, desde las calles Illia y Alem hasta Caride y Alem, y desde allí por la Caride hasta Belgrano.
Con un plazo de ejecución de 9 meses y una inversión de 483.809.867,10 pesos, contempla el cierre total o parcial de algunas arterias, por lo que solicitamos a los vecinos comprensión y colaboración para con los tiempos y personal que trabaja para el bienestar de todos nosotros.

Inauguran el puente sobre Combate de los pozos en Máximo Paz
Fuente: canuelasaldia.com.ar Fecha: 17/12/2022

La jefa comunal de Cañuelas, inauguró el puente en Calle Combate de Los Pozos para el partido de Cañuelas que se enmarca dentro de la obra “Desagües Pluviales en Máximo Paz y Puentes en Calle Combate de los Pozos y Suiza sobre Arroyo Cañuelas”. El presupuesto oficial para los trabajos es de $293.968.586,61 y las tareas son llevadas adelante por la contratista U.T.E - C&E CONSTRUCCIONES S.A. - **LUROVIAL S.R.L.** PF COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A. - LÁZARO CONSTRUCCIONES S.A. que aún continúa con el resto de las tareas mencionadas.
Lo hizo acompañada por el subsecretario de Recursos Hídricos de la Provincia, Guillermo Jelinsky, funcionarios y referentes políticos de la zona. También estuvo presente el Director Provincial de Hidráulica, Flavio Seiano.
Dentro de las tareas previstas se procedió a la ejecución de un puente tipo conducto de doble celda de 5 metros por 3,50 de ancho más dos veredas de 1 metros cada una con sus respectivos guarda riel y barandas. Como cierre se construyeron los accesos al puente de hormigón, con un pavimento rígido de 7,30 m de ancho sin cordón, en una longitud de ciento cincuenta metros a cada lado, también ocho luminarias de led. Cabe destacar que se procederá con el avance de los trabajos para el Puente Suiza y los desagües pluviales previstos.
Para continuar con la obra se realizará la demolición y construcción del puente sobre calle Suiza, manteniendo en óptimas condiciones la calle Combate de los Pozos y Suiza, dado que es transitada por camiones con materia perecedera, además de que es el único acceso a ruta Nacional N° 205 de la población norte de Máximo Paz. Asimismo, deberá tenerse en cuenta que en ningún momento podrán quedar desvinculadas ambas márgenes o lados de los puentes, para lo que se deberán prever pasarelas peatonales provisorias.
Al respecto, el Subsecretario de Recursos Hídricos, Guillermo Jelinski, expresó: “Es una obra que gestionó la doctora Marisa Fassi desde el primer día que asumimos la gestión" y agregó "son trabajos que le cambian la vida a los habitantes de la localidad y que seguirá con el puente Suiza y los desagües pluviales"
Por su parte, la jefa comunal de Cañuelas, Marisa Fassi, expresó: “Es muy necesaria esta obra para Máximo Paz porque ha crecido muchísimo y es fundamental que puedan contar con este puente que hoy estamos inaugurando”.
La jefa comunal también destacó que "estamos realizando obras de educación como nunca en nuestros 200 años de historia, y trabajamos para que este barrio también tenga su jardín, su escuela primaria y su escuela secundaria
La obra inaugurada se trata de puente de doble carril vehicular y un paso peatonal con las correspondientes barandas de seguridad y ocho columnas de iluminación. Los accesos al puente de ambos lados están hechos de pavimento de hormigón.

Inversión de $1.500 millones para el saneamiento del Río Luján
Fuente: elconstructor.com Fecha: 24/08/2021

La obra, que se financia a través de un crédito de la Corporación Andina de Fomento (CAF), permitirá la evacuación de las aguas para proteger las zonas urbanizadas próximas al río. Abarca los partidos de Luján, Pilar y Exaltación de la Cruz.
Con un plazo de 540 días de corrido e incluidas dentro del Plan de Manejo Integral de la Cuenca del río Luján, las obras de ampliación del cauce del tramo medio involucran 25 kilómetros de longitud y se desarrollan entre las vías del Ferrocarril Belgrano Norte y la ruta provincial N° 6. Los trabajos comenzaron de manera simultánea en tres de los cuatro tramos en los que esta se divide. Por su parte, las tareas tratan de, aproximadamente, 5 millones de metros cúbicos de movimiento de suelos

y abarcan los partidos de Luján, Pilar y Exaltación de la Cruz. Además, se complementará con la canalización de otros dos tramos de similares características próximos a licitar.
El objetivo es prevenir las crecidas, manejar controladamente los caudales y moderar el efecto de las inundaciones en la cuenca, lo que ha evidenciado mayor frecuencia y magnitud en el último tiempo. Para lograrlo, se propuso la realización de actividades definidas que incrementen la capacidad de escurrimiento del caudal pluvial. En la redacción del proyecto para incrementar la sección transversal del actual cauce se tuvieron en cuenta tanto las necesidades de los vecinos de la zona como consideraciones ambientales que puedan preservar los humedales.
El subsecretario de Recursos Hídricos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Jelinski, destacó que "en la obra no se toca el lecho del río, sino que se trabaja sobre la llanura". Y aclaró que "se evalúa la situación del suelo para que se encuentre en condiciones, ya que luego de la excavación este se deposita en lugares definidos con los vecinos".
LIMPIEZA DE MÁRGENES Y MOVIMIENTO DE SUELO
El movimiento en la zona tuvo lugar a principios de mayo en el tramo 1 y a cargo de la compañía Pelque S.A.-**Lurovial S.R.L.** (UTE), que resultó adjudicataria de los tramos 1 y 4. "Para la empresa, es una enorme responsabilidad participar en la ejecución de esta obra que tiene como objetivo mitigar el impacto de las inundaciones que afectan a tantos vecinos de la zona", sostuvo Luciano Garritano, ingeniero que supervisó el tramo.
La constructora ya dispuso del personal y la maquinaria necesarios para avanzar con las tareas en el tramo comprendido entre el arroyo Gutiérrez, en la ciudad de Luján, hasta el puente ferroviario de la Línea Belgrano Norte, ubicado aguas abajo de la ruta nacional N° 8, en Pilar. En esta etapa se realizan dos acciones fundamentales que anteceden a las tareas de canalización: la limpieza de márgenes y el movimiento de suelo.
El primero consiste en la limpieza y preparación de las márgenes destinadas a la canalización del río. Allí se ejecutan específicamente tareas de desbosque, destronque, extracción de vegetación, desarraigo de árboles y arbustos, troncos y raíces; como, también, el retiro y transporte de todos los materiales que se encuentren en las márgenes y que podrían obstruir los futuros trabajos de excavación. En total, se limpiarán aproximadamente 74 hectáreas de vegetación aledaña al cauce.
En relación con el movimiento de suelo, la empresa consignó que, para poder cumplir con el perfil transversal indicado en el proyecto, antes del inicio de los trabajos de canalización se confeccionó la topografía de obra y se desarrollaron estudios de ingeniería que son utilizados como base para la excavación de la sección que se intervendrá. Para realizar tanto esta tarea como la de limpieza de los márgenes, la empresa contratista movilizó maquinaria de todo tipo, como retroexcavadoras, topadoras y motoniveladoras. "Cuando la obra esté finalizada, tanto las poblaciones de Pilar, Exaltación de la Cruz y Luján, como sus actividades económicas, estarán más protegidas", agregó Garritano.
EXCAVACIÓN DEL CAUCE
Una vez finalizados los trabajos de limpieza de márgenes y movimiento de suelo se procederá a la excavación del cauce, con una profundidad de 912.293,82 metros cúbicos que, luego, permitirán la conformación de la nueva sección del canal.
Con el fin de trasladar y depositar el material en superficies aledañas al río se utilizarán camiones volcadores. Sobre estos terrenos, la empresa destacó que han sido previamente identificados por tratarse de sectores bajos a ambas márgenes y porque sus condiciones topográficas permiten que, al ser rellenados, eleven sus cotas y eviten inundaciones.
Estos recintos de depósito son longitudinales al río y están ubicados a no menos de 300 metros del borde de la obra, fuera de la zona delimitada por la mancha de inundación para cien años de recurrencia. El depósito de los suelos excavados se realizará en forma acomodada con la pendiente lateral regional, de forma tal que no se produzcan caballones u obstrucciones al normal escurrimiento transversal de los excedentes superficiales hacia el río.
"El tramo de 25 kilómetros del río Luján es una obra fundamental que permitirá un mejor funcionamiento durante los excedentes hídricos; lo que posibilitará, además, que las localidades que tienen sus desagües pluviales hacia el río puedan drenar más fácilmente. En el caso de Pilar, ahora podrá desarrollarse una obra vital, que es la del canal Agustoni, que va a drenar y a mejorar los desagües pluviales de casi toda la ciudad, tanto en el centro como en los barrios periféricos", destacó Jelinski.
ETAPA FINAL
Una vez finalizadas las excavaciones se procederá a la colocación de un alambrado perimetral de siete hilos de modo paralelo al río Lujan. Esto se realizará a lo largo de la totalidad de la obra, en ambas márgenes de la canalización y a una distancia mínima de 15 metros contados a partir del borde superior del río canalizado. La longitud por colocar será de 18.600 metros lineales (9300 en cada margen).
Además, esta tarea incluye varios elementos complementarios; entre ellos, la empresa enumeró postes enteros largos y cortos de madera, varillas de madera, alambre liso de acero ovalado cincado número 17/15 calibre París, alambre liso de acero zinc para atar y torniquetes de hierro. Por otro lado, en la colocación del alambrado perimetral no están involucrados equipos ni máquinas, excepto herramientas manuales.
Finalmente, el equipo de trabajo se encuentra compuesto por cinco personas que implementarán la metodología una vez que las tareas de excavación en el primer sector hayan finalizado. La colocación de ese alambrado materializará la separación física entre las parcelas de propiedad privada y los terrenos de propiedad estatal que correspondan a la Provincia de Buenos Aires, es decir, aquellos que estén en el sector comprendido desde el río hacia los alambrados.

Se licitó la compra de materiales para pavimentación urbana
Fuente: cnsaladillo.com.ar Fecha: 16/10/2019

Este miércoles, se llevó a cabo la apertura de sobres correspondiente a la licitación para la contratación de mano de obra y compra de materiales para la pavimentación urbana por sectores – Barrio Apeadero Sector II – CURS – de la ciudad de Saladillo.
Con un presupuesto oficial de $36.733.748,10, las firmas invitadas a participar fueron las siguientes:
Trexin Construcciones S.A, que cotizó $35.185.204,90
Bruno Construcciones S.A, que cotizó $32.498.642,66
Servicios y Gestión S.A, que cotizó $35.361.024,07
PF Compañía Constructora S.A, que cotizó $42.390.170,68
Bauber S.A, que cotizó $32.803.694,23
Lurovial SRL, que cotizó $38.327.417,55

«La obra consta de la pavimentación en hormigón H30, son 11.700 metros cuadrados, que abarca de la calle Frocham a la avenida Zamorano, y circunda la Av. Rivadavia y Toledo, hasta Sanguinetti. Están incluidas también tres cruces de peatonales sobre elevados y 12 rampas de accesos en esquinas», explicó el Ing. Guillermo Candia, Secretario de Obras Públicas.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	REGIST NACIONAL DE CONSTRUCTOR	OFIC NAC DE CONTRATACIONES	05/05/2022	30/04/2023
2	CAPACIDAD TECNICO FINANCIERA	REGIST LICITADORES BS AS	25/04/2022	30/04/2023
3	CAPACIDAD TECNICO FINANCIERA	ROPYCE CORDOBA	06/06/2022	30/04/2023

Fuente: Empresa.



Argentina

2022 - Las Malvinas son argentinas

Constancia de Inscripción
Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas.

Fecha de emisión
05/05/2022

Datos de la empresa

LUROVIAL SRL
Registrado como:CONSTRUCTORA
Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO
Cuit: 30711831955
Tipo de Tramite: ACTUALIZACION

Fecha de vigencia
30/04/2023

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INSCRIPTA Y CON SU INFORMACIÓN ACTUALIZADA EN ESTE MOMENTO. CONSULTE LOS PRÓXIMOS VENCIMIENTOS EN ESTA CONSTANCIA.

Capacidades

Capacidad económico financiera de contratación referencial: $3,304,754,206.20

Capacidad económico financiera de ejecución referencial: $3,622,022,832.68

Especialidades

Tipo:
OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA HIDRÁULICA, INGENIERIA VIAL, SANITARIA

Tipo:
OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA HIDRÁULICA, INGENIERIA VIAL, SANITARIA

Compromisos a la fecha

ESTADO	FECHA DE ADJ.	COMITENTE	DENOMINACIÓN	MONTO VIGENTE	SALDO
Ejecucion	27/03/2019	MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA	PROMEBA IV CORREDOR VERDE SOBRE ENTUBADO MACIEL	$0.00	$5,581,216.01
Ejecucion	01/02/2021	MUNICIPALIDAD DE BERISSO	Sector Industrial Planificado de Berisso- Etapa 1 Partido de Berisso	$0.00	$13,165,891.08
Ejecucion	08/07/2021	HOLCIM S.A.	DEMOLICIÓN CIVIL PLANTA YOCSINA	$0.00	$53,711,233.03
Ejecucion	02/11/2021	MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA	EJECUCIÓN PAVIMENTOS Y DESAGÜES EN BARRIO HONOR Y DIGNIDAD	$0.00	$16,082,724.20
Ejecucion	07/07/2020		ADECUACIÓN DEL CAUCE DEL TRAMO MEDIO RIO LUJAN-TRAMO FER-	$0.00	$319,463,849.78

21281

CERTIFICADO DE CAPACIDAD TECNICO - FINANCIERA ANUAL

Certifico que la firma **LUROVIAL S.R.L.** CUIT: 30-71183195-5 se haya inscripta en este REGISTRO DE LICITADORES con el Nro. 6846 y clasifica de la siguiente manera:

DIRECTOR(ES) TÉCNICOS

ING. CIVIL: FERNANDEZ, LEONARDO DANIEL

IERIC VENCIMIENTO:28/02/2024

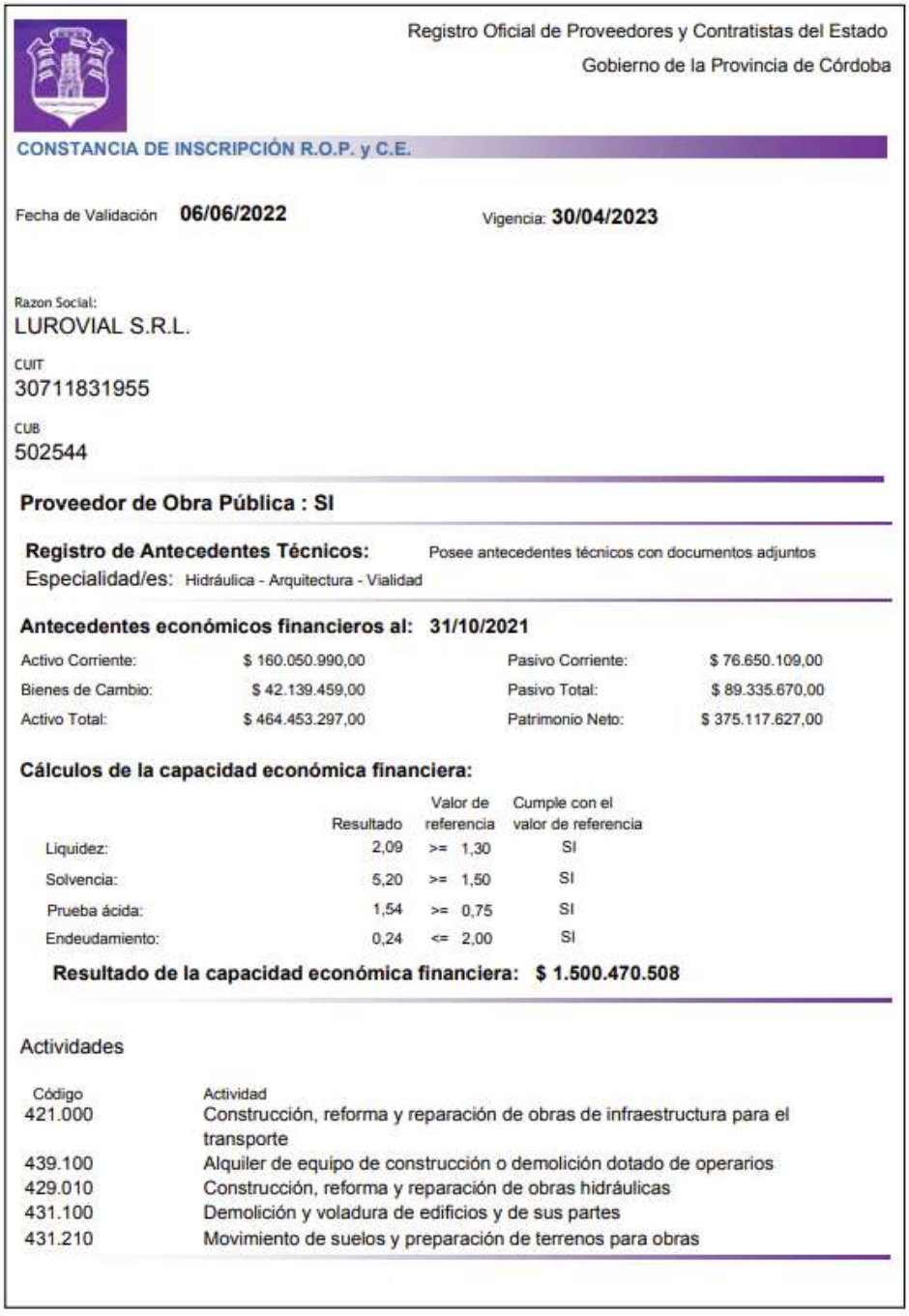
SECCIÓN ESPECIALIDADES	CAPACIDAD DE EJECUCIÓN OTORGADAS	CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN OTORGADAS
INGENIERÍA - VIAL	1.665.421.890,00	1.517.084.599,00
INGENIERÍA - HIDRÁULICA	1.665.421.890,00	1.517.084.599,00
INGENIERÍA - SANITARIA	1.665.421.890,00	1.517.084.599,00
ARQUITECTURA	422.005.161,00	385.247.391,00
OBRAS MENORES	42.953.048,00	40.590.071,00

SU CLASIFICACION VENCE EL 30/04/2023.

SANCIONES EN LOS ULTIMOS 2 AÑOS: No registra.

PROMEDIO DE CALIFICACION CONCEPTUAL INFORMADA POR COMITENTES: 1.00 (uno)

NOTA: Sólo se emitirá un nuevo certificado en caso de modificaciones. Actualización de la documentación: Para que la clasificación tenga continuidad, el Constructor inscripto deberá presentar la solicitud de actualización dentro de los (60) días anteriores al vencimiento de la capacidad vigente y haber cumplido con la totalidad de los requisitos solicitados (15) días antes de la fecha de vencimiento.



Registro Oficial de Proveedores y Contratistas del Estado
Gobierno de la Provincia de Córdoba

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN R.O.P. y C.E.

Fecha de Validación **06/06/2022** Vigencia: **30/04/2023**

Razon Social:
LUROVIAL S.R.L.

CUIT
30711831955

CUB
502544

Proveedor de Obra Pública : SI

Registro de Antecedentes Técnicos: Posee antecedentes técnicos con documentos adjuntos
Especialidad/es: Hidráulica - Arquitectura - Vialidad

Antecedentes económicos financieros al: 31/10/2021

Activo Corriente:	$ 160.050.990,00	Pasivo Corriente:	$ 76.650.109,00
Bienes de Cambio:	$ 42.139.459,00	Pasivo Total:	$ 89.335.670,00
Activo Total:	$ 464.453.297,00	Patrimonio Neto:	$ 375.117.627,00

Cálculos de la capacidad económica financiera:

	Resultado	Valor de referencia	Cumple con el valor de referencia
Liquidez:	2,09	>= 1,30	SI
Solvencia:	5,20	>= 1,50	SI
Prueba ácida:	1,54	>= 0,75	SI
Endeudamiento:	0,24	<= 2,00	SI

Resultado de la capacidad económica financiera: $ 1.500.470.508

Actividades

Código	Actividad
421.000	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte
439.100	Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios
429.010	Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas
431.100	Demolición y voladura de edificios y de sus partes
431.210	Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	15	0	10	25
2022	25	0	15	40
2023	25	0	15	**40**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71183195-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	49
Suma de Rem. 1:	9.407.168,20
Suma de Rem. 2:	9.407.168,20
Suma de Rem. 3:	9.407.168,20
Suma de Rem. 4:	9.407.168,20
Suma de Rem. 5:	9.407.168,20
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	9.407.168,20
Suma de Rem. 9:	9.407.168,20
Suma de Rem. 10:	8.693.773,57

Apellido y Nombre o Razón Social: LUROVIAL S.R.L.

Nro. Verificador: 153947

Domicilio Fiscal: ACCESO SUDESTE 3750 SARANDI V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.301.356,52
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.301.356,52**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.918.693,52
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.918.693,52
Retenciones	320.523,51
Contribuciones S.S. a pagar	**1.598.170,01**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	229.182,09
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**229.182,09**
b1 - Total de contribuciones	458.364,24
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	458.364,24
Retenciones	76.570,47
Contribuciones O.S. a pagar	**381.793,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	397.093,98
Total retenciones	397.093,98
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	320.523,51
Retenciones aplicadas a Obra Social	76.570,47
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	49	9.800,00
Remun. con ART	9.407.168,20	440.255,47
L.R.T. total a pagar		**450.055,47**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	49 - 3.839,64
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.839,64**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 309.394,63

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.598.170,01**	302 - Aportes de Obra Social	**229.182,09**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.301.356,52**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**450.055,47**
352 - Contribuciones de Obra Social	**381.793,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.839,64**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71183195-5**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 153947
Cantidad de registros: 217

Fecha de Presentación: 2023-04-10 Hora: 12:42:02
Nro. de Transacción: 921973909
Código de Control: 0r2jHo
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27347494963

[F931.cuit.30711831955.fecha.20230410.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[be64cf33401de1f2c5e75138f30254c4]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071183195500030103235
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

PagoMisCuentas Banelco

Pago de
AFIP - AFIP Pago de VEP

Fecha	Hora	Nro. Trans.
11/04/2023	11:48:42	0026

CUIT **30711831955**
Por un importe de **$ 1.064.870,97**
Debitado de cta. **CC en Pesos 059-008312/0**

NUMERO DE VEP **001079857703**
SIJPDJ ICS: **0352 - 019 - 019**
PERIODO: **03/2023**
ANTICIPO/CUOTA: **000**
NRO.TRAN: 984574002642
COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Nro. de Control: **2160**
Santander
La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

Para presentar ante quien corresponda, envío nota de carácter DDJJ con rotación de personal (altas y bajas) correspondientes al último ejercicio económico cerrado NOV-21 a OCT-22:

Apellido y nombre	CUIL	Fecha Inicio	Fecha Cese
MONZON EZEQUIEL ALEJANDRO	20-37019893-5	8/11/2021	24/8/2022
NAVARRO ENRIQUE ALFREDO	20-24015597-5	12/11/2021	18/4/2022
VILLANUEVA ALBERTO HERNAN	20-40476270-3	10/12/2021	activo
CATTANI NICOLAS DAMIAN	20-38630920-6	1/12/2021	activo
MACHADO AGUSTINA	27-35854676-0	11/2/2019	24/1/2022
MANSILLA RUBEN DARIO	20-36195663-0	16/4/2021	10/1/2022
PISMENNEY LARA MARTINA	27-39665110-1	20/7/2021	20/1/2022
MORAÑA AGUSTIN ANDRES	20-42292021-9	26/7/2021	31/12/2021
MONTAÑO VEIZAGA AGUSTIN	23-93979843-9	14/1/2022	activo
BASSIN DIEGO ANDRES	20-25018901-0	24/11/2017	12/2/2021
LOPEZ CLAUDIO EZEQUIEL	20-36521106-0	11/10/2021	16/3/2022
LOPEZ EZEQUIEL GERALDINO	20-34078310-8	12/1/2022	21/3/2022
BELLO MIGUEL ALEJANDRO	20-30897356-6	15/2/2022	activo
PALOMEQUE LUIS OMAR	23-20629592-9	15/2/2022	activo
FIGUEROA ANA EDITH	27-35131129-6	2/3/2022	activo
BAEZ GONZALEZ NICOLAS	24-93088657-9	21/3/2022	activo
NAVARRO ENRIQUE ALFREDO	20-24015597-5	12/11/2021	18/4/2022
PISMENNEY LARA MARTINA	27-39665110-1	21/1/2022	21/4/2022
ARRIETTA ENZO NICOLAS	20-39101876-7	25/4/2022	activo
GOMEZ CHRISTIAN ALEX	20-42435966-2	18/4/2022	activo
RIVERO PEDRO SERAFIN	20-11512588-6	1/6/2022	15/6/2022
DANERI ESTEBAN	20-35804282-2	6/6/2022	activo
CABARCOS JUAN ENRIQUE	20-36169961-1	6/6/2022	activo
CAMPUZANO GARCIA DIOSNEL ENRIQUE	20-92991786-4	13/6/2022	14/6/2022
RUSSO RAMIRO LUIS	20-26921233-1	1/9/2021	15/7/2022
QUIROGA ROBERTO ALEJANDRO	20-16533340-4	4/9/2021	15/7/2022
DANSEY ANDRES NICOLAS	20-42955958-9	17/3/2022	1/7/2022
PISMENNEY LARA MARTINA	27-39665110-1	22/4/2022	21/7/2022
RAMIREZ SERGIO OMAR	23-32338982-9	16/5/2022	1/7/2022
TEJEDOR MARTIN ORLANDO	20-25756106-3	11/7/2022	11/7/2022
PISMENNEY LARA MARTINA	27-39665110-1	22/7/2022	activo
MONZON EZEQUIEL ALEJANDRO	20-37019893-5	8/11/2021	24/8/2022
ZARATE MARCELO ALEJANDR	20-30983584-1	9/8/2022	activo
DIAZ RUBEN ALEJANDRO	20-28677273-1	22/3/2022	29/9/2022
MONZON RAMON BALTAZAR	20-40302728-7	16/8/2022	23/9/2022
MELGAREJO RUBEN ALEJANDRO	20-27354546-9	12/9/2022	26/9/2022
ORTIZ MARCIO ANDRES	20-28179546-6	12/9/2022	26/9/2022
SEGURA GUSTAVO GABRIEL	20-28179546-6	12/9/2022	26/9/2022
ARGUELLO GONZALO DAVID	20-39747749-6	12/9/2022	26/9/2022
GONZALEZ BRAIAN DANIEL	20-42615245-3	19/9/2022	11/10/2022

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	0	0	8
2022	15	0	0	15
2023	10	0	0	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2022	$ 126 479 723	$ 75 474 685	ARS
Diciembre 2022	$ 5 372 421	$ 23 991 789	ARS
Enero 2023	$ 55 156 864	$ 59 316 558	ARS
Febrero 2023	$ 43 492 636	$ 17 966 336	ARS
Marzo 2023	$ 24 863 519	$ 54 388 045	ARS
TOTAL	**$ 255 365 163**	**$ 231 137 413**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA	Argentina	30-99900131-5	$ 271 075 592	ARS
2	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS	Argentina	30-66565831-3	$ 185 918 244	ARS
3	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 143 949 665	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS	Argentina	30-66565831-3	$ 349 531 887	ARS
2	MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA	Argentina	30-99900131-5	$ 241 013 420	ARS
3	HOLCIM (ARGENTINA) SA	Argentina	30-50111112-7	$ 133 534 223	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	177527
Desde:	01/09/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	281955
Desde:	01/08/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	110727
Desde:	27/06/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2014 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	GARANTIA DE ANTICIPO FINANCIERO	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	255371	$ 96 761 974	ARS
2	GARANTIA EJECUCION DE CONTRATO	COSENA SEGUROS SA	279179	$ 24 190 494	ARS
3	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO	LIFE SEGUROS	109131	N/I	N/I
4	SEGURO RIESGOS DEL TRABAJO	SWISS MEDICAL SEGUROS	177527	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PROMEBA IV - INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS EN ISLA MACIEL 2		92	6	$ 79 687 473	ARS
PROMEBA IV - INFRAESTRUCTURA PUBLICA PARA 100 VIVIENDAS		86	6	$ 229 467 740	ARS
ADEC. CAUCE TRAMO MEDIO RÍO LUJÁN - TRAMO FFCC BELGRANO NORTE - RPNº6 - LOTE 4		60	15	$ 609 965 715	ARS
REPARACIÓN DE DEFENSA LAGO DEL MONTE (DES. PLUV. EN CASBAS - CUENCA B)		25	8	$ 616 537 119	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
EJECUCIÓN DE PLAN HIDRAULICO EN VILLA INFLAMABLE		31/05/2023	20	$ 2 686 462 588	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

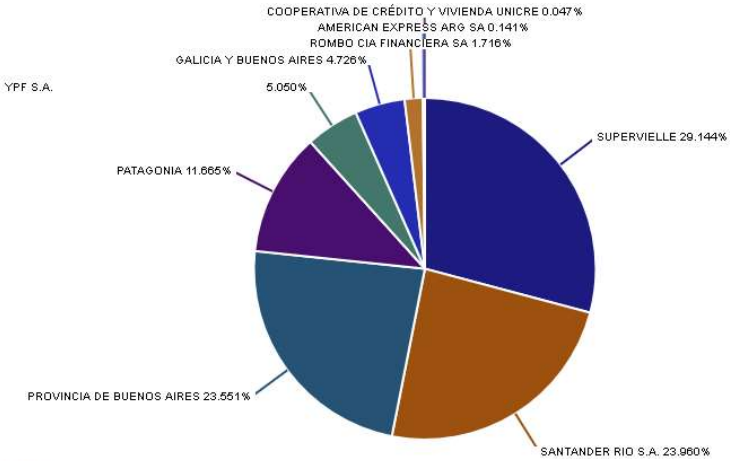
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES						5 065	4 646	4 221
CREDICOOP COOP LIMITADO						2 509	2 330	2 394
GALICIA Y BUENOS AIRES					14	1 302	1 190	1 627
CIUDAD DE BUENOS AIRES				2				3
NACION ARGENTINA			4 049	3 797	3 541	3 290	3 037	2 782
YPF S.A.	210	179	139	277	336	230	298	771
SUPERVIELLE	1 690	1 602	1 387	1 394	1 185	1 103	1 008	1 105
SANTANDER RIO S.A.	76	9		359	264	653	571	522
PATAGONIA	85	44	38	48	46	43	49	16
TOTAL PERIODO	**2 061**	**1 834**	**5 613**	**5 877**	**5 386**	**14 195**	**13 129**	**13 441**

Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
AMERICAN EXPRESS ARG SA					26	3 990	90	36
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE				4 757	15 761	13 879		
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3 802	3 384	2 950	2 534	20 017	20 035	22 233	22 116
CREDICOOP COOP LIMITADO	4 251	4 128	4 221	3 543	2 657	1 221	703	475
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 441	2 746	2 735	3 147	3 431	3 523	3 560	2 860
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2	5	3	7	7		4	
NACION ARGENTINA	2 528	2 275	2 018	1 763	510	255		1
YPF S.A.	1 188	554	1 319	1 368	1 295	2 232	2 699	5 303
SUPERVIELLE	773	1 716	1 622	1 565	1 937	1 425		1 758
SANTANDER RIO S.A.	492	493	422	391	2 450	2 453	2 421	2 330
PATAGONIA	128	72	85	90	105	1 098	1 036	5 995
TOTAL PERIODO	**14 605**	**15 373**	**15 375**	**19 165**	**48 196**	**50 111**	**32 746**	**40 874**

Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
ROMBO CIA FINANCIERA SA					2 338		1 948	1 753
AMERICAN EXPRESS ARG SA	58	121	4 786	3 649	79	3 711	4 403	144
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE				147	122	97	73	48
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	27 946	26 537	25 278	24 325	23 665	22 433	21 422	24 052
CREDICOOP COOP LIMITADO	457		91	33	2		25	
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 474	2 768	2 469	6 853	3 763	3 824	4 291	4 827
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
NACION ARGENTINA	1	3	1		2		4	
YPF S.A.		6 001	5 267	966	994	4 509	4 065	5 157
SUPERVIELLE	20 728	20 555	24 806	27 025	26 872	25 186	24 759	29 764
SANTANDER RIO S.A.	2 278	2 254	6 658	7 960	14 956	14 505	13 928	24 470
PATAGONIA	5 589	5 145	5 601	5 037	3 795	6 675	5 926	11 913
TOTAL PERIODO	**59 531**	**63 384**	**74 957**	**75 995**	**76 588**	**80 940**	**80 844**	**102 128**

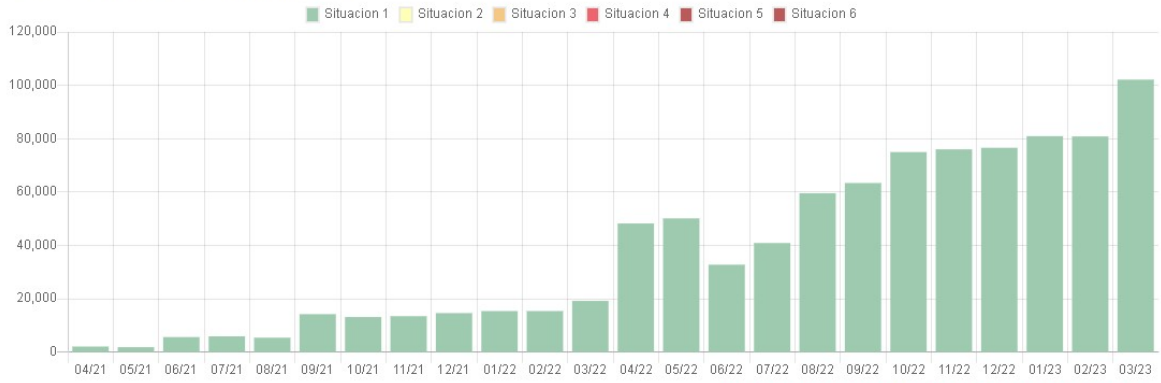
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

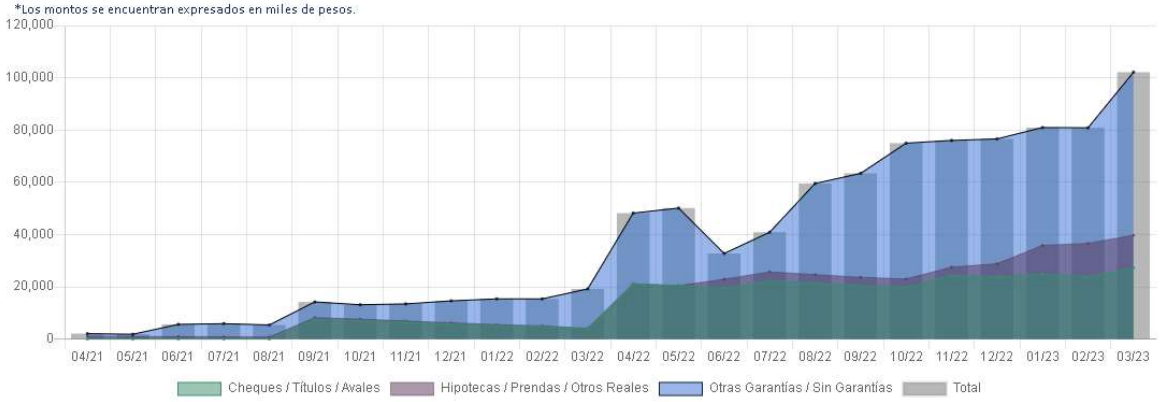
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE	N/I	ARS
2	BANCO SANTANDER	N/I	ARS
3	BANCO GALICIA	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2011-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2012-04
30	IVA	ACTIVO	2011-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2011-04
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2011-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2011-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2011-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2011-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **08/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **08/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

LUROVIAL S.R.L., CUIT 30-71183195-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/05/2023.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LUROVIAL S.R.L. CUIT 30711831955 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: dde3f6c8-610c-4d5f-892b-bbd5ff3752cc

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUROVIAL SRL - 30711831955
Fecha: 08/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LURO JUAN ENRIQUE - 23132223319
Fecha: 08/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LURO PAULA SABRINA - 27330202330
Fecha: 08/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

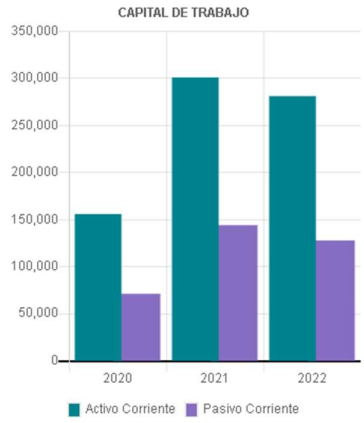
8- Estados Contables

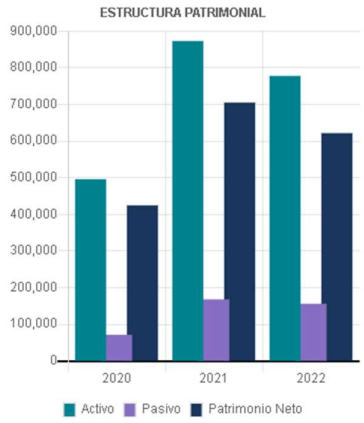
8.1 DATOS CONTABLES

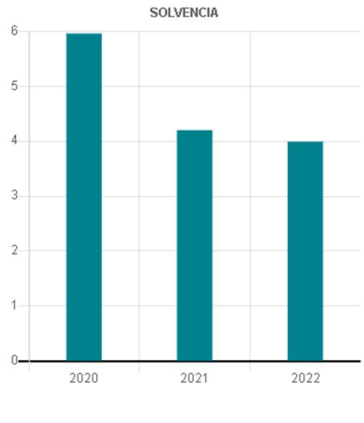
Activo

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Caja y Bancos	7 419	18 861	3 036
Inversión corriente	0	26 325	0
Ant Créditos por ventas	39 702	78 753	89 843
Otros Créditos	63 477	97 777	116 385
Bienes Cambio	45 307	79 237	71 860
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	155 905	300 953	281 124
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	16 591	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	373 994	611 374	878 868
Depreciación Acumulada	33 999	55 579	381 977
Bienes De Uso	339 994	555 794	496 890
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	339 994	572 385	496 890
Total Activo	495 900	873 338	778 014

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



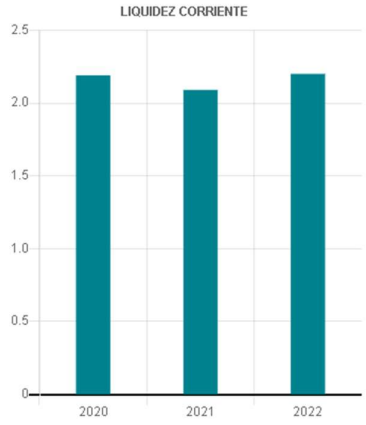


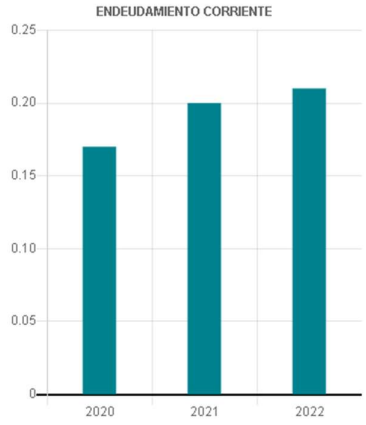


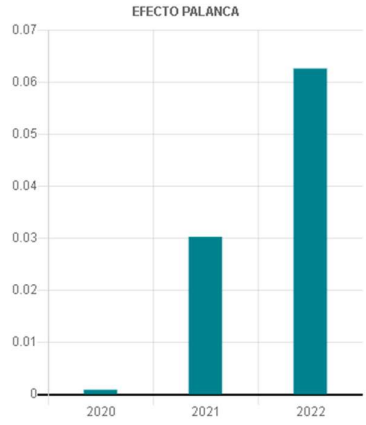
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	9 547	65 984	48 901
Préstamos (Deudas Bancarias)	4 166	24 541	31 943
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 137	4 608	7 508
Cargas Fiscales	46 994	43 223	27 178
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	8 395	5 774	12 356
Total Pasivo Corriente	71 238	144 130	127 886
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	16 587
Deudas Fiscales	0	23 853	11 556
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	23 853	28 143
Total Pasivo	71 238	167 983	156 029
Capital Social	46 268	87 000	87 000
Resultados No Asignados	378 394	618 355	534 986
Patrimonio Neto	424 662	705 355	621 985

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



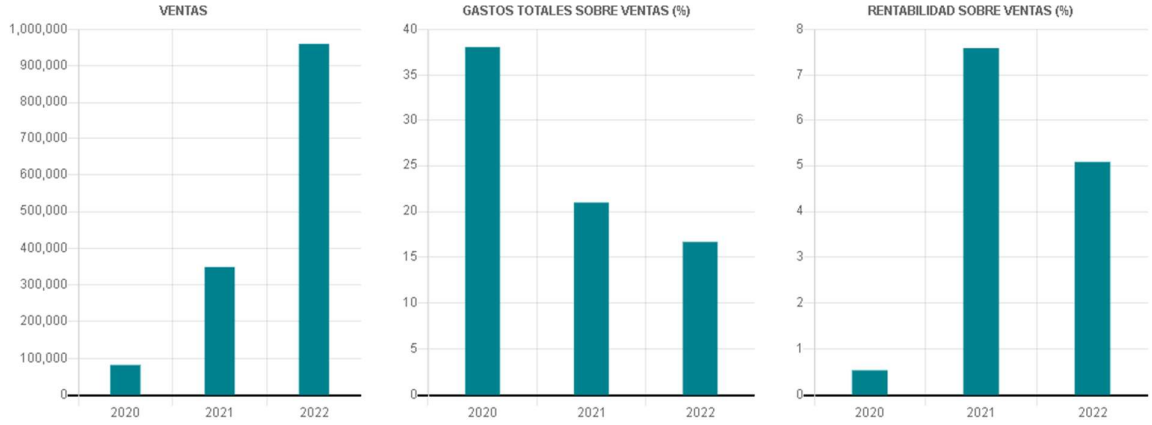




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Ventas	81 918	348 604	960 217
Compras Del Ejercicio	44 739	198 314	704 565
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	45 226	253 304	795 573
Resultado Bruto	36 692	95 300	164 644
Amortizaciones	11 569	31 329	78 572
Gastos de Comercialización	1 581	10 926	17 767
Gastos de Administración	26 928	57 887	127 835
Gastos Financieros	2 669	4 312	14 607
Otros Ingresos	12 570	0	1 478
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-10 519	6 311	52 950
Impuesto a las Ganancias	7 124	2 036	10 128
Resultado	442	26 449	48 735

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,96	4,20	3,99
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,17	0,24	0,25
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,17	0,20	0,21
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	84 667,42	156 823,42	153 238,36

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,19	2,09	2,20
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,55	1,54	1,64
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,06	4,43	10,69
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	283,06	160,17	44,61
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,00	3,20	11,07
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,17	0,40	1,23
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,24	0,63	1,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,03	0,08
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,61	0,84	0,61
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	18,56	25,69	18,45

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	44,79	27,34	17,15
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,54	7,59	5,08
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-14,81	7,59	4,92
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-3 386 520	-4 842 643	-59 530 248
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-4,13	-1,39	-6,20
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,00	0,04	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,09	3,03	6,26
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	21 803 867	64 126 747	152 042 533
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,31	0,38	0,97
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,27	0,18	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	8,17	14,87	10,41

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,01	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,33	0,17	0,13
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,38	0,21	0,17
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,25	1,27	1,25
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	29,39	17,74	6,32

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/10) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 10/2022 alcanzaron a un total de $960.2 Millones vs $348.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 175.4%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 72.7% al 82.8% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 19.7% al 15.2%, cayendo en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $54.4 Millones (5.67% s/ventas) afectados a a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM) y a Resultado por Venta de Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $48.7 Millones (5.08% s/ventas) vs la ganancia de $26.4 Millones (7.59% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 10/2022 marcado crecimiento de Ventas, importante aumento de Costos Directos y Gastos de Estructura en descenso, presentando una aceptable ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.09 a 2.20, manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $153.2 Millones, equivalente al 19.7% del Activo, siendo ajustada la relación.

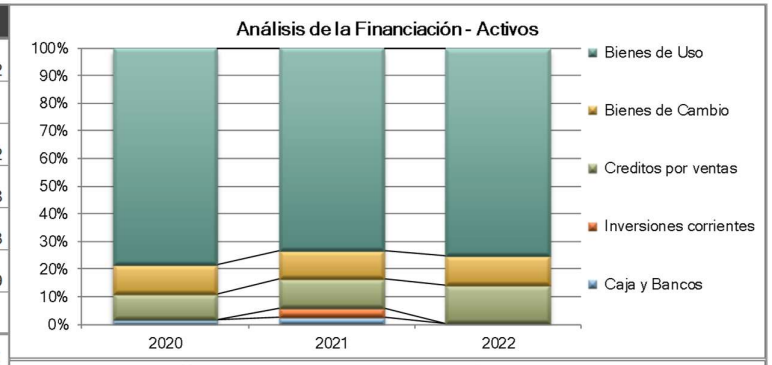
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en algo exigua relación con el Activo.

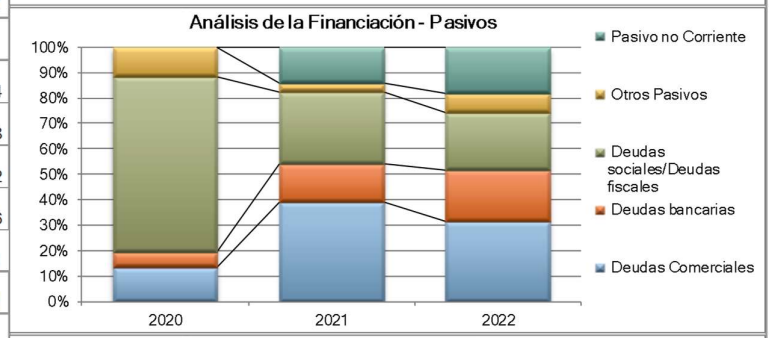
Patrimoniales:

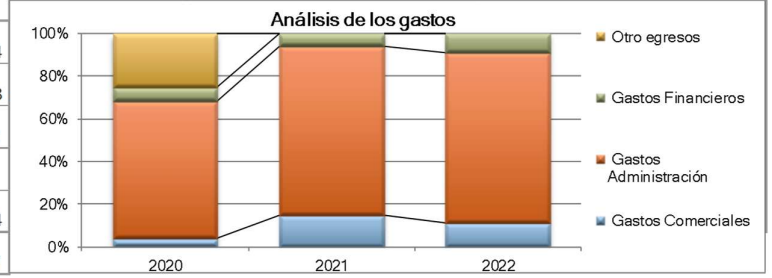
- El Patrimonio Neto a 10/2022 fue $621.9 Millones vs $705.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $86.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 20.0% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (31.3% del Pasivo Total) y la Deudas Bancarias a corto y largo plazo (31.1% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 4.20 a 3.99, pero permaneciendo en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.20 a 0.21, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, aunque con volátil capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	oct-20	oct-21	oct-22
Caja y Bancos	7.418.960	18.861.382	3.035.962
Inversiones corrientes	-	26.324.996	-
Creditos por ventas	39.702.486	78.752.833	89.843.152
Otros Créditos	63.476.978	114.367.416	116.385.048
Bienes de Cambio	45.307.042	79.237.220	71.859.693
Bienes de Uso	339.994.316	555.794.091	496.890.179
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**495.899.782**	**873.337.938**	**778.014.034**
Deudas Comerciales	9.546.878	65.984.137	48.900.924
Deudas bancarias	4.165.636	24.540.719	31.942.808
Deudas sociales/Deudas fiscales	49.130.876	47.830.765	34.685.592
Otros Pasivos	8.394.655	5.773.935	12.356.176
Pasivo no Corriente	-	23.853.383	28.143.061
Pasivo	**71.238.045**	**167.982.939**	**156.028.561**
Gastos Comerciales	1.581.084	10.926.304	17.766.744
Gastos Administración	26.927.944	57.886.859	127.835.208
Gastos Financieros	2.668.722	4.312.273	14.606.591
Otro egresos	10.518.527	-	-
Impuesto a las ganancias	7.124.104	2.036.317	10.128.444
Total	**48.820.381**	**75.161.753**	**170.336.987**



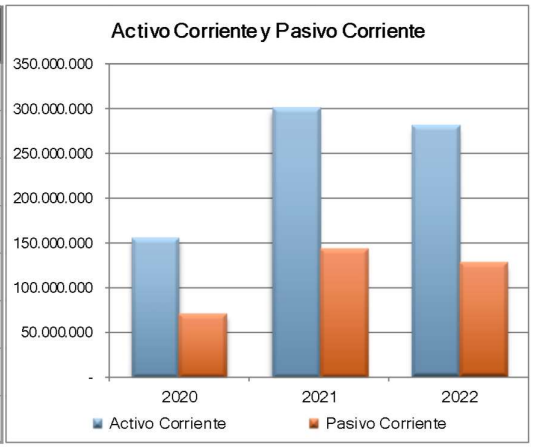




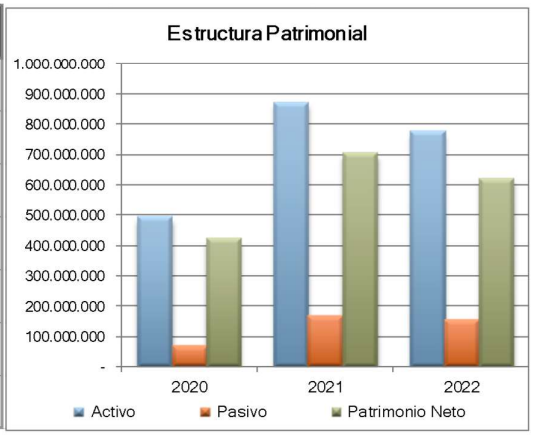
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

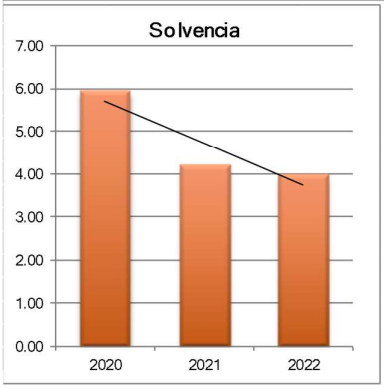
Analisis Patrimonial	oct-20	oct-21	oct-22
Solvencia	5.96	4.20	3.99
Patrimonio Neto sobre Activo	86%	81%	80%
Endeudamiento corriente	0.17	0.20	0.21
Capital corriente	0.17	0.18	0.20
Activo no Cte sobre Activo	69%	66%	64%
Financiación del activo no cte.	1.25	1.27	1.31
Deuda bancaria sobre Pasivo	6%	15%	31%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	13%	39%	31%

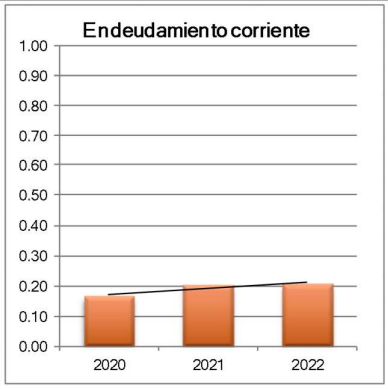


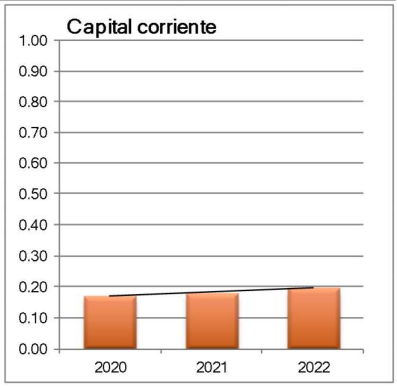
Info	oct-20	oct-21	oct-22
Activo Corriente	$ 155.905.466	$ 300.952.974	$ 281.123.855
Activo no Corriente	$ 339.994.316	$ 572.384.964	$ 496.890.179
Activo	$ 495.899.782	$ 873.337.938	$ 778.014.034
Pasivo Corriente	$ 71.238.045	$ 144.129.556	$ 127.885.500
Pasivo no Corriente	$ -	$ 23.853.383	$ 28.143.061
Pasivo	$ 71.238.045	$ 167.982.939	$ 156.028.561
Patrimonio Neto	$ 424.661.737	$ 705.354.999	$ 621.985.473



Trends





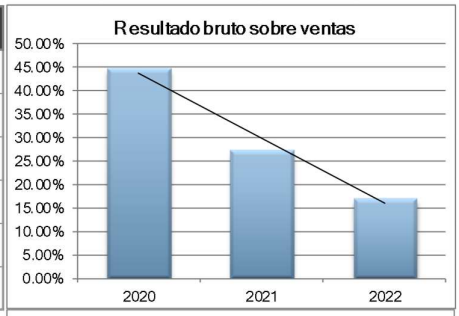


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

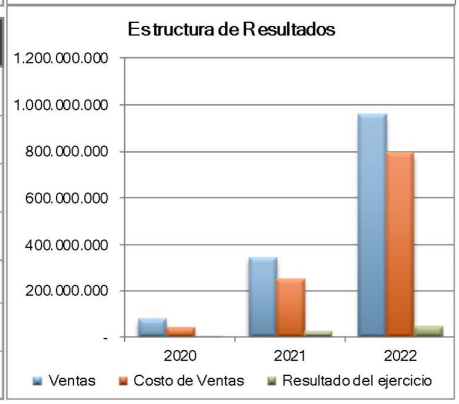
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

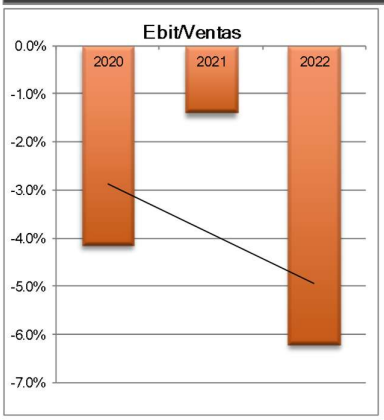
Análisis de rentabilidad	oct-20	oct-21	oct-22
Rentabilidad de la inversión total	0.1%	3.7%	7.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	2.4%	4.6%	11.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2.1%	3.8%	9.4%
Resultado bruto sobre ventas	44.8%	27.3%	17.1%
Rentabilidad sobre Ventas	0.5%	7.6%	5.1%
Costo del financiamiento	3.7%	2.6%	9.4%

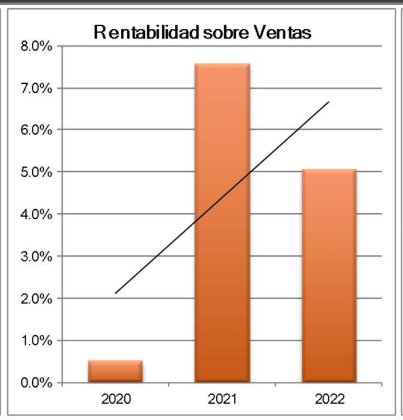


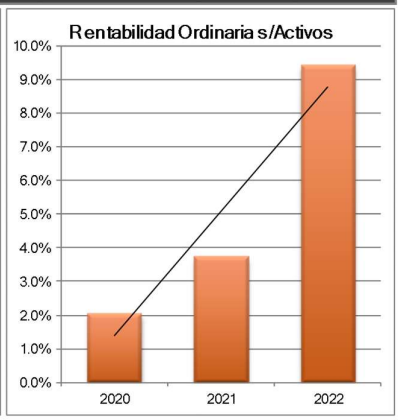
Info	oct-20	oct-21	oct-22
Ventas	$ 81.917.752	$ 348.603.730	$ 960.216.841
Costo de Ventas	$ 45.225.937	$ 253.303.878	$ 795.572.806
Resultado del ejercicio	$ 441.734	$ 26.448.825	$ 48.735.167
Ebit	$ -3.386.520	$ -4.842.643	$ -59.530.248
Ebit/Ventas	-4.1%	-1.4%	-6.2%
EBITDA/Ventas	0.27	0.18	0.16
EBITDA/Intereses	8.17	14.87	10.41



Trends



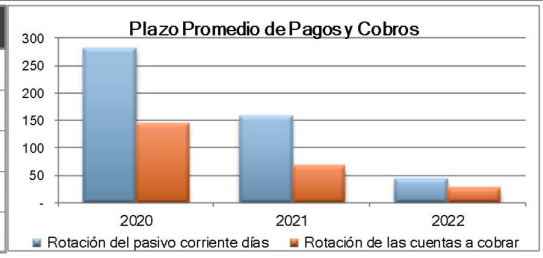




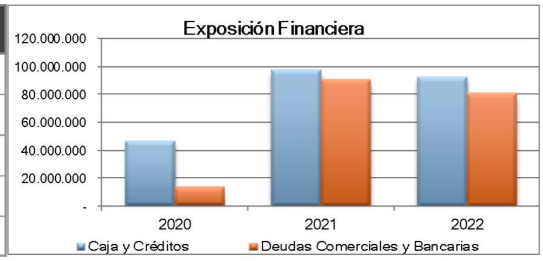
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

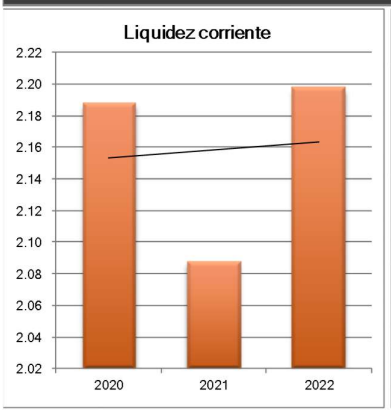
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	oct-20	oct-21	oct-22
Liquidez corriente	2.19	2.09	2.20
Liquidez acida	1.55	1.54	1.64
Rotación del pasivo corriente días	283	160	45
Rotación de las cuentas a cobrar	146	68	28
Efecto Palanca	0.00	0.03	0.06

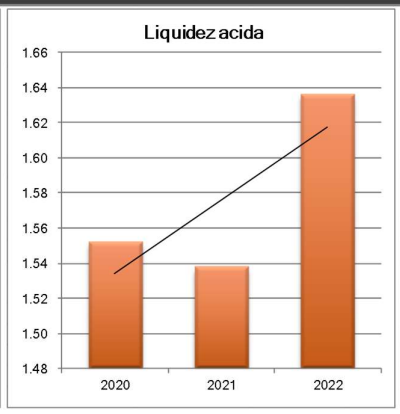


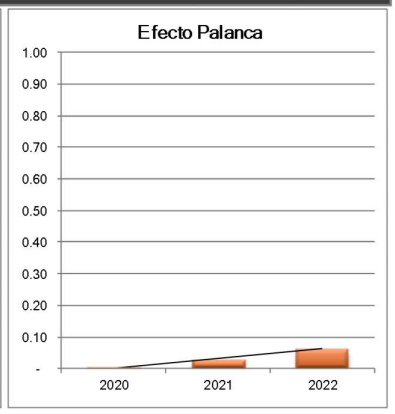
Info	oct-20	oct-21	oct-22
Caja y Bancos	7.418.960	18.861.382	3.035.962
Creditos por ventas	39.702.486	78.752.833	89.843.152
Deudas Comerciales	9.546.878	65.984.137	48.900.924
Deudas bancarias	4.165.636	24.540.719	31.942.808
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

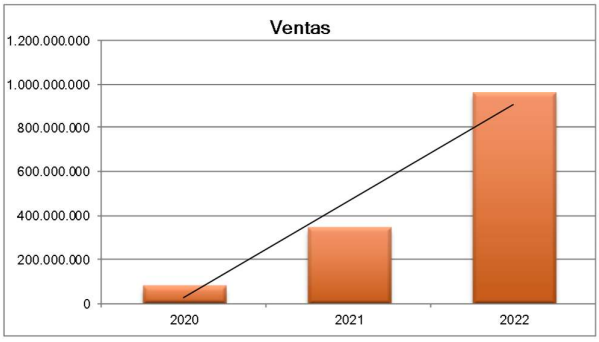


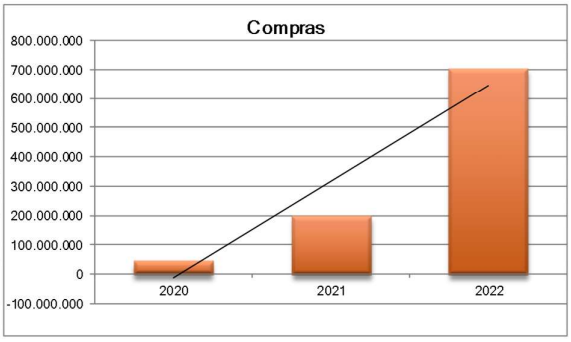
Trends







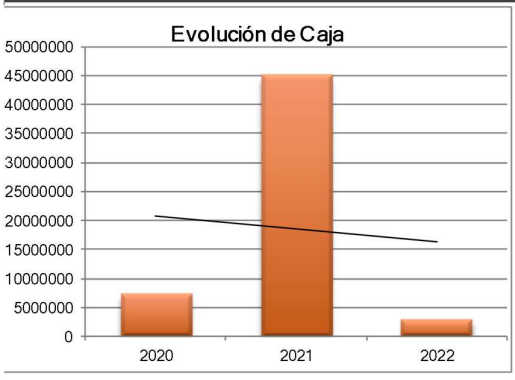


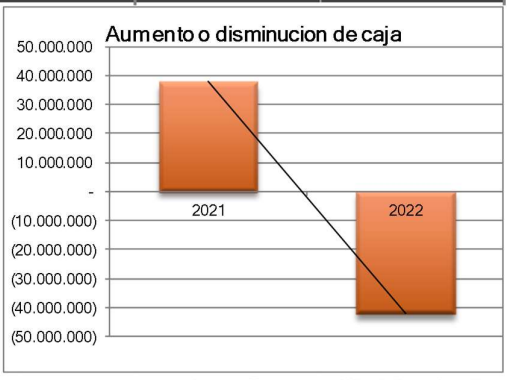


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	oct-21	oct-22
Resultado del ejercicio	$ 26.448.825.00	$ 48.735.167.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 31.329.332.00	$ 78.572.331.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 57.778.157.00	$ 127.307.498.00
Variación de créditos por ventas	$ -39.050.347.00	$ -11.090.319.00
Variación de otros créditos	$ -50.890.438.00	$ -2.017.632.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -33.930.178.00	$ 7.377.527.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 56.437.259.00	$ -17.083.213.00
Variación de deudas sociales	$ 2.470.971.00	$ 2.899.936.00
Variación de deudas fiscales	$ 20.082.301.00	$ -28.342.347.00
Variación de otras deudas	$ -2.620.720.00	$ 6.582.241.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 10.277.005.00	$ 85.633.691.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 213.512.392.00	$ -132.104.693.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 40.732.045.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -247.129.107.00	$ -19.668.419.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 17.392.335.00	$ -66.139.421.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 20.375.083.00	$ 7.402.089.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 16.586.916.00
Aumento o disminucion de caja	$ 37.767.418.00	$ -42.150.416.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	80.018.070	$	S/Patrimonio Neto	23.518.826	$
Compras Mensuales	58.713.742	$	S/Capital de Trabajo	4.693.403	$
Modo de Cobro s/Balance	48	días	S/Activos Líquidos	2.493.514	$
Modo de Pago s/Balance	92	días	S/Variables Combinadas	7.524.798	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	34.420.173	68.840.346	103.260.519	137.680.692	206.521.038	275.361.383
	80%	30.595.709	61.191.419	91.787.128	122.382.837	183.574.256	244.765.674
	65%	24.859.014	49.718.028	74.577.041	99.436.055	149.154.083	198.872.110
	50%	19.122.318	38.244.637	57.366.955	76.489.273	114.733.910	152.978.546
	40%	15.297.855	30.595.709	45.893.564	61.191.419	91.787.128	122.382.837
	30%	11.473.391	22.946.782	34.420.173	45.893.564	68.840.346	91.787.128
	20%	7.648.927	15.297.855	22.946.782	30.595.709	45.893.564	61.191.419
	10%	3.824.464	7.648.927	11.473.391	15.297.855	22.946.782	30.595.709
	2%	764.893	1.529.785	2.294.678	3.059.571	4.589.356	6.119.142

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4.23	10	Liquidez corriente	ratio	2.18	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.20	10	Liquidez acida	ratio	1.61	10
Capital corriente	%	19.1%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	92	8
Activo no Cte sobre Activo	%	64.7%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	48	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.30	10	Efecto Palanca	ratio	0.05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	25.3%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	31.1%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	6.2%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	15.9%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	9.4%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	19.7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7.6%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%	21.9%	2	Rotación de bienes de cambio	días	92	9
Rentabilidad sobre Ventas	%	5.1%	7	Rotación del activo	veces	0.87	1
Costo del financiamiento	%	7.4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-5.0%	1	78.99			
EBITDA/Ventas	%	17.4%	7				
EBITDA/Intereses	%	11.08	10				

