DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LUMBER S.R.L.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Abril 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

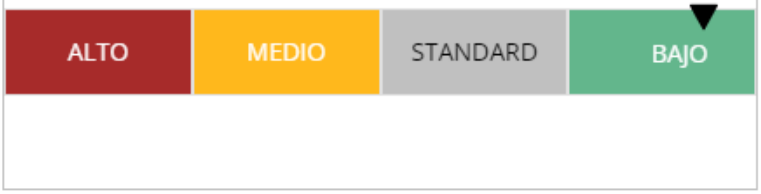
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	○
Contables	○
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score

93 /100

Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

LUMBER S.R.L. es una empresa registrada en el año 1988, domiciliada legalmente en la localidad de Neuquén, y dedicada, según información de AFIP, a brindar servicios relacionados con la construcción, servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural, fabricación de maquinaria y equipo de uso general, construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos y servicio de transporte automotor de cargas. Sus accionistas son: LAMBERTO JUAN CARLOS y LOPEZ OLGA SANDRA. Según fuentes externas de consulta cuentan con aproximadamente 70 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se observan periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un CUIT sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Notas de Prensa Negativa, ni eventos de integridad. No se obtuvo información contable actualizada.
Ante lo dicho, sugerimos operar con cautela ante la falta de datos contables.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.3 VENTAS A YPF S.A. 12
3.4 COMPRAS ANUALES 12
3.5 PROVEEDORES 12
3.6 CLIENTES 12
3.7 SEGUROS 12
3.7.1 Registro de contratos con las ART 12
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 13
3.7.3 Otros Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA **15**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **17**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 17
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17
6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD **19**

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES **20**

8.1 DATOS CONTABLES 20

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LUMBER S.R.L.
CUIT	33-62963677-9.
Domicilio	DOMICILIADA EN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 281900 - FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL N.C.P. 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	03/01/1989
Fecha de Contrato Social	28/10/1988
Patrimonio neto al 2020	$ 12 274 323
Cantidad Empleados	70 Aprox.
Domicilio Legal	DOMICILIADA EN, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados	LELOIR 451 Piso:1 Dpto:1 T: A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA ENET NRO. 1 DE NEUQUEN 1945, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

LUMBER S.R.L. empresa creada en el año 1988, domiciliada legalmente en la localidad de Neuquén, provincia de Neuquén, Argentina, dedicada, segñún información de AFIP, a brindar servicios relacionados con la construcción, servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural, fabricación de maquinaria y equipo de uso general, construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos y servicio de transporte automotor de cargas.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

LUMBER S R L CUIT: ***33-62963677-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***28-10-1988***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
IVA	02-1990
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *07/2019*
Secundaria(s):	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *07/2019*
	281900 (F-883) FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *05/2019*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *10/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ENET NRO.1 DE NEUQUEN 1945 - NO DETERMINADO : PIN OESTE NEUQUEN
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/1990*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 04/1990*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 04/1990*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.*	Art: 2 desde: *10/2009*
Secundaria(s):	*91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte*	Art: 2 desde: *10/2021*
	281900 NAES Fabricación de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.	Art: 2 desde: *10/2009*
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art: 6 desde: *04/1990*
	492299 NAES Servicio de transporte automotor de cargas n.c.p.	Art: 9 desde: *05/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ENET NRO. 1 DE NEUQUEN 1945
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***21-04-2023*** a ***21-05-2023***

Hora **11:58:10** Verificador **102650865642**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
LAMBERTO JUAN CARLOS	Argentina	20-16806458-7	-
LOPEZ OLGA SANDRA	Argentina	27-16165267-4	-

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LAMBERTO JUAN CARLOS	Argentina	20-16806458-7	SOCIA/O GERENTE
LOPEZ OLGA SANDRA	Argentina	27-16165267-4	SOCIA/O GERENTE

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 20/12/2013
Se hace saber que por instrumento de cesion de fecha 23 de octubre de 2013, Gabriel Alejandro Perez Coll, en su calidad de socio de LUMBER Sociedad de Responsabilidad Limitada, inscripta en el Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen bajo el Numero 219, Folios 830/832, Tomo VII, Ano 1988, ha cedido la cantidad de cien (100) cuotas sociales al Sr. Marcos Rojas, D.N.I. N° 7.244.976, de 76 anos de edad, argentino, empresario, viudo, con domicilio en Comahue, Mza. 6 de la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, y la cantidad de ochenta y siete (87) cuotas sociales al Sr. Juan Carlos Lamberto, DNI 16.806.458, de 49 anos de edad, argentino, comerciante, casado en primeras nupcias con Nora Adriana Poca, DNI 17.134.098, con domicilio en Las Violetas N° 1.064 de la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen. Se ha procedido a la modificacion de la clausula cuarta del contrato social, la que quedara redactada de la siguiente manera: “Cuarta: El capital social se fija en la suma de pesos tres ($3) dividido en trescientas (300) cuotas sociales iguales de pesos un centavo ($0,01) de valor nominal cada una, suscripto e integrado en su totalidad por los socios, segun se detalla a continuacion: Marcos Rojas suscribe la cantidad de cien (100) cuotas sociales por un valor nominal total de pesos uno ($1,00), y Juan Carlos Lamberto suscribe la cantidad de doscientas (200) cuotas sociales por un valor nominal total de pesos dos ($2,00). 1p 20-12-13

OTRAS PUBLICACIONES

Las Pymes de Vaca Muerta que participaron de la OTC en Houston
Fuente: www.rionegro.com.ar Fecha: 09/05/2022

Unas 20 empresas de las provincias de Neuquén participaron de la Offshore Technology Conference (OTC), uno de los eventos más convocantes de la industria hidrocarburífera a nivel mundial. La compañía Pan American Energy (PAE) becó a cinco de ellas, proveedoras de la compañía, para asistir a esta sexta misión empresarial.
Las firmas de la provincia que asistieron son: Tysbe SRL, AOS, MBP SRL , **Lumber SRL**, Rolcka SRL, Senper Connect SA, Vanguardia Services SA, Texproil, Confluencia, Ambiente & Seguridad SRL, Clarity Laboratorios SRL, Beta SA, Hasperue Mariano Nicolás, Futalaufquen SA, Suministros Técnicos SRL y Equipar Services SRL.
Por su parte, PAE becó a Rakiduanm SRL, Apolo Oil Services, Inauco SRL, Geocontrol y Zille. A su vez, otorgó el mismo beneficio a firmas de Chubut y Santa Cruz: RM&S, Petromark y Jomar.
Las compañías participan del programa de internacionalización de PAE en el que la firma propone capacitaciones para que puedan ofrecer sus productos y servicios en otros países. Por su parte, el Bussiness Developer de Rakiduamn, Matias Gambaruto, destacó el proyecto «no sólo por las oportunidades y el soporte que nos brinda, sino porque nos hacen seguir creciendo y nos desafían a un futuro más grande". El socio gerente de Apolo Oil Services, Alejandro Laurence, señaló que la misión comercial a la OTC de Houston es una «experiencia muy positiva, ya que pudimos relacionarnos con clientes, proveedores y competidores de todas partes del mundo para explorar oportunidades de comercio exterior y de crecimiento«.
A su vez, se refirió al programa de PAE y expresó su agradecimiento «por alentar a las micro, pequeñas y medianas empresas a animarse a explorar nuevas tecnologías y mercados. La dinámica de colaboración que se vivió esta semana fue algo extraordinario". Por su parte, el vicepresidente de Contrataciones y Supply Chain de PAE, Marcelo Gioffré, aseguró que "esta es una experiencia muy valiosa para nuestras pymes porque tienen la posibilidad de acceder a los principales proveedores de la industria, innovar y conocer la última tecnología del mercado».
Allí «hay un intercambio permanente de conocimientos y un espacio de reflexión sobre la industria. Además, pueden relacionarse con socios estratégicos y generar vínculos comerciales, tanto para desarrollar inversiones como para abastecerse de equipamiento e insumos", destacó. La gerente de Sustentabilidad de PAE, Agustina Zenarruza, también se refirió al programa y remarcó que que "el objetivo es potenciar el perfil exportador de las pymes y que de esta manera desarrollen una mirada que transcienda el sector energético y el mercado nacional". El Centro Pyme Adeneu, dependiente del Ministerio de Producción e Industria de la provincia, organizó las actividades de la misión en conjunto con la Cámara de Comercio Argentino-Texana, del Instituto Argentino del Petróleo y Gas (IAPG) Houston, de la Embajada de Argentina en Estados Unidos y de Cancillería Argentina y de Pan American Energy (PAE).

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**70 Aprox.**

Fuente: Medios externos de consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios relacionados con la construcción.

Servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural.

Fabricación de maquinaria y equipo de uso general.

Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos.

Servicio de transporte automotor de cargas.

Fuente: Medios externos de consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5289814
Desde:	01/08/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	5080054
Desde:	01/04/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	4812927
Desde:	01/06/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	357125
Desde:	01/09/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	400380
Desde:	01/04/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2017 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

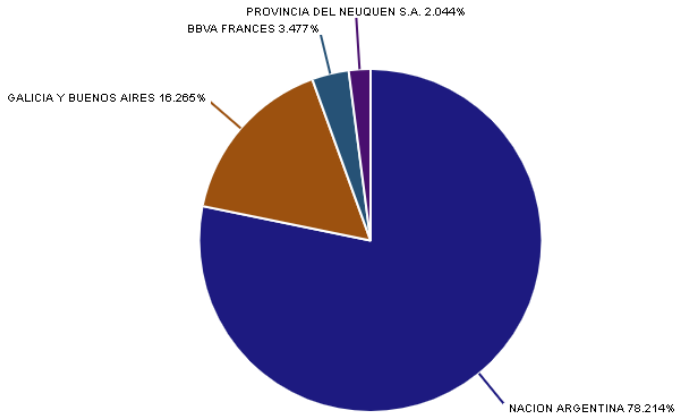
Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	890	857	839	794	763	733	702	672
ICBC	561	493	425	430	286	216	145	73
GALICIA Y BUENOS AIRES	874	380	359	363	392	1 092	390	985
BBVA FRANCES	76	82	126	38	105	101	117	123
TOTAL PERIODO	**2 401**	**1 812**	**1 749**	**1 625**	**1 546**	**2 142**	**1 354**	**1 853**

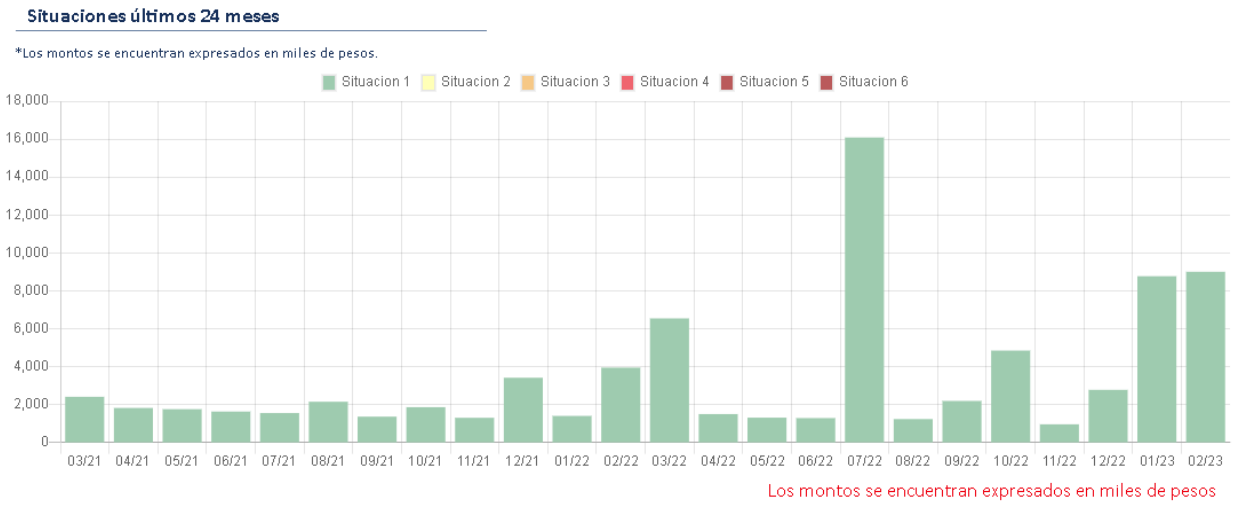
Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	642	611	581	552	520	489	459	428
ICBC								
GALICIA Y BUENOS AIRES	624	2 762	433	3 391	5 885	900	845	709
BBVA FRANCES	28	36	378		134	104		142
TOTAL PERIODO	**1 294**	**3 409**	**1 392**	**3 943**	**6 539**	**1 493**	**1 304**	**1 279**

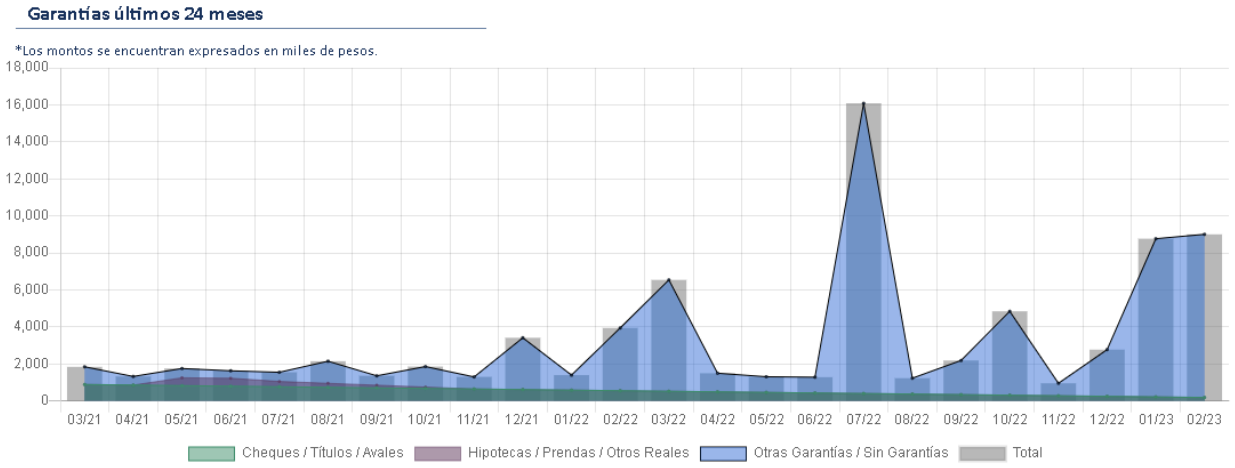
Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
NACION ARGENTINA			3	7	1	500	6 710	7 040
CREDICOOP COOP LIMITADO	1		4		2			
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	398	368	337	307	276	245	215	184
ICBC								
GALICIA Y BUENOS AIRES	15 516	658	1 658	1 526	672	1 551	1 839	1 464
BBVA FRANCES	167	200	180	3 002		474		313
TOTAL PERIODO	**16 082**	**1 226**	**2 182**	**4 842**	**951**	**2 770**	**8 764**	**9 001**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1990-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1990-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

LUMBER S.R.L., CUIT 33-62963677-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/04/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LUMBER S R L CUIT 33629636779 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f8e597b3-29f6-42c7-a4d2-f2ddabe21f6f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

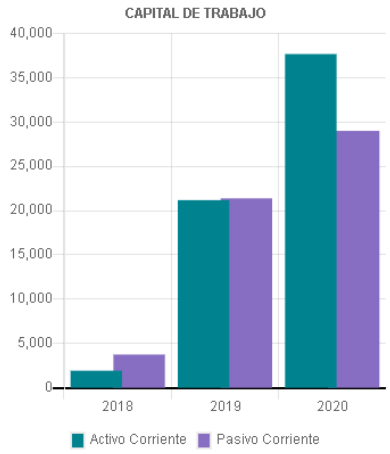
8- Estados Contables

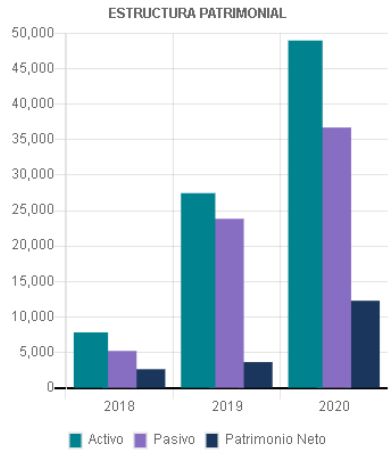
8.1 DATOS CONTABLES

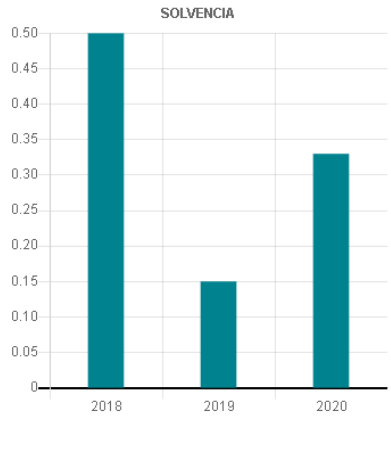
Activo

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Caja y Bancos	430	2 636	5 469
Inversión corriente	0	0	4 099
Ant Créditos por ventas	490	12 391	19 726
Otros Créditos	815	1 993	4 472
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	188	4 149	3 895
Total De Activo Corriente	1 923	21 169	37 661
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 882	325	1 949
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 939	12 504	21 451
Depreciación Acumulada	2 932	6 646	12 189
Bienes De Uso	4 007	5 858	9 263
Activos Intangibles	0	101	110
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 890	6 284	11 323
Total Activo	7 813	27 453	48 984

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



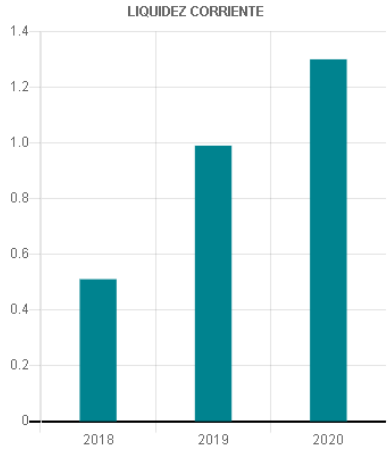


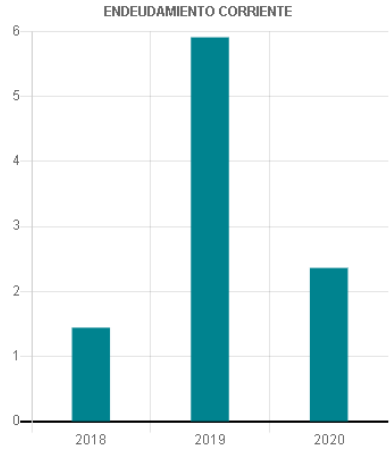


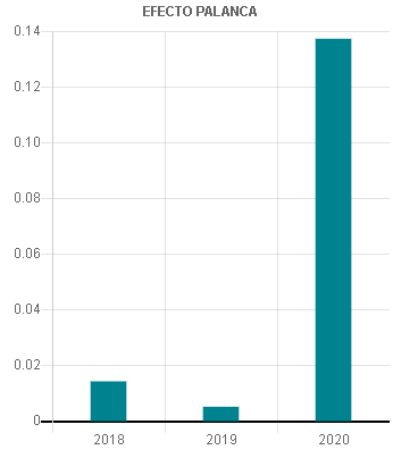
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 232	3 735	8 541
Préstamos (Deudas Bancarias)	141	151	939
Remuneraciones Y Cargas Sociales	700	1 566	3 241
Cargas Fiscales	1 404	4 093	9 254
Anticipos De Clientes	0	11 830	7 016
Otros Pasivos	275	0	0
Total Pasivo Corriente	3 752	21 376	28 991
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	254	103	0
Deudas Fiscales	1 049	926	612
Otros Pasivos (No Corrientes)	143	1 430	7 106
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 447	2 458	7 718
Total Pasivo	5 199	23 834	36 710
Capital Social	4	57	84
Resultados No Asignados	2 610	3 562	12 191
Patrimonio Neto	2 614	3 619	12 274

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



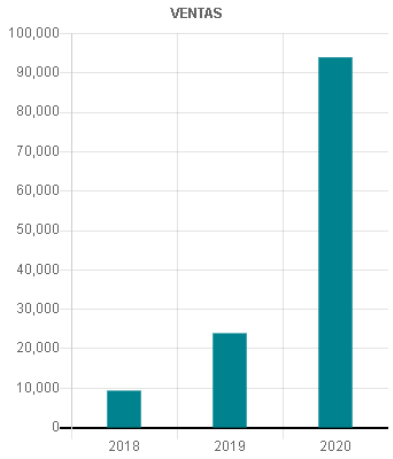


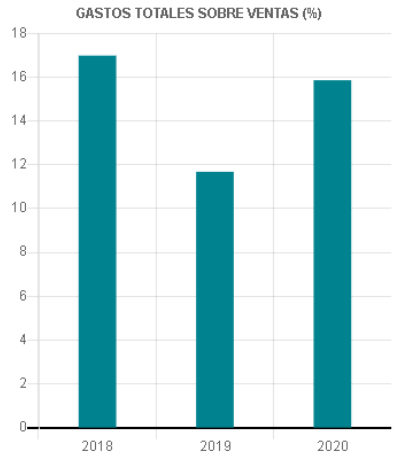


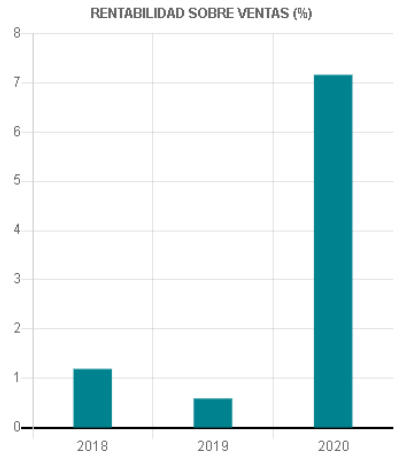
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Ventas	9 367	23 941	93 934
Compras Del Ejercicio	3 583	11 916	46 643
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 930	20 539	75 164
Resultado Bruto	2 437	3 403	18 771
Amortizaciones	451	1 487	2 515
Gastos de Comercialización	321	766	3 138
Gastos de Administración	1 144	1 794	11 419
Gastos Financieros	126	237	344
Otros Ingresos	15	639	0
Otros Egresos	141	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-607	-1 103	4 643
Impuesto a las Ganancias	0	0	1 782
Resultado	112	142	6 730

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,50	0,15	0,33
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,99	6,59	2,99
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,44	5,91	2,36
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1 829,21	-206,44	8 669,79

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,51	0,99	1,30
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,51	0,99	1,30
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	19,11	1,93	4,76
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	218,76	438,26	142,10
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,20	0,87	1,92
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,34	4,09	10,14
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,15	0,07	0,08
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,51	0,13	0,12
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	15,41	3,87	3,65

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	26,01	14,21	19,98
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,19	0,59	7,16
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,54	-2,07	7,16
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	520 023	-644 352	1 698 840
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	5,55	-2,69	1,81
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,04	0,04	0,55
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	1,43	0,52	13,74
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	689 390	1 865 937	11 371 486
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,13	0,08	0,31
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,08	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,46	7,89	33,01

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,07	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,17	0,12	0,16
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,65	0,62	1,33
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,88	3,94	3,68

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos