DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESIN CONSULTORA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
				X								
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10.0%**	**0.9**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90.0%**	**5.1**
Resultado Final		**6.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ESIN CONSULTORA S.A. fue fundada en el año 1968 y domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el objeto de brindar servicios de ingeniería en las áreas energética e industrial. Sus accionistas son: ELISEO ROBERTO OTEGUI (40%), ANTONIO ANGEL CADENAS (40%), CARLOS MARIA CADENAS (10%) y CARLOS ALBERTO FAZZINI (10%). Operan bajo normas de calidad ISO 9001. Según el Form.931 02/2023 cuentan con 16 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan dos períodos impagos y uno con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con Deuda en categoría 4, mientras que su similar de la Provincia de Corrientes informa deuda en instancia administrativa, categoría1. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos, aunque tuvo un período con situación 2 con una entidad. No se detectaron Juicios del fuero comercial, ni eventos de integridad, pero existen Notas de Prensa Negativa a evaluar por el Area de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una aceptable performance económica, con caída de Ventas (-22% de variación interanual), aumento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, y contabilizando Otros Ingresos Netos equivalentes al 72% s/ventas, (correspondientes a Contratos y Participaciones y a Resultados Financieros y por Tenencia), lo que le permitió obtener una Ganancia Final de 6.04% s/ventas vs el 3.2% s/ventas en el ejercicio anterior. El panorama financiero fue muy satisfactorio, con elevado nivel de Liquidez Corriente (aumentó de 1.27 a 3.36) y un muy adecuado Capital de Trabajo (69.8% s/activo). Patrimonialmente la situación resultó también satisfactoria impactada por el aumento del PN y la baja del Pasivo, con una excelente Solvencia (aumentó de 1.45 a 2.35) y un bajo Endeudamiento Corriente (cayó de 0.69 a 0.42). Por otro lado debemos mencionar la algo escasa capitalización de su PN. Las Ventas post balance (3 meses) proyectarían un aumento del 88% interanual.

Con los datos analizados, la compañía no presentaría mayores inconvenientes para operar. Monitorear su cuadro previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 62 089 197**	**ARS 19 407 919**
Límite de compra	**ARS 18 626 759**	**ARS 5 822 376**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESIN CONSULTORA S.A.
CUIT	30-51669399-8.
Domicilio	AV. PRES. JULIO A. ROCA 620 PISO 9, (1067), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143310349 - 1143429329 - 1143429909 - 1143438783
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	07/08/1968
Patrimonio neto al 2022	$ 47 846 715
Cantidad Empleados	16 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	AV. PRES. JULIO A. ROCA 620 PISO 9, (1067), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	AV. PRES. JULIO A. ROCA 620 PISO 9, (1067), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ESIN CONSULTORA S.A. es fundada el 6 de diciembre de 1968 con el objeto de brindar servicios de ingeniería en las áreas energética e industrial. Más de cuarenta años después puede exhibir un cúmulo de realizaciones en dichas disciplinas tanto en el sector público como en el privado. Los servicios han sido prestados a empresas de servicio público nacionales y provinciales, empresas privadas, cooperativas de servicios, firmas comerciales, contratistas y a otras firmas consultoras.

Las actividades se desarrollaron en Argentina y en el exterior contando con abundantes antecedentes de servicios suministrados en Nicaragua, Brasil, Ecuador, Panamá, Honduras, República Dominicana, Costa Rica y Uruguay.

La empresa está inscripta en los registros internacionales de firmas consultoras del BID y del Banco Mundial habiendo participado en numerosos proyectos financiados por dichos organismos como así también por los planes AID para Centroamérica. La firma tiene amplia experiencia en la realización de gerenciamiento de proyectos y coordinación ejecutiva de estudios multidisciplinarios, de emprendimientos del área de su especialización coordinando y /o supervisando a empresas consultoras y constructoras de distintas especialidades en el país y en el exterior.

La naturaleza interdisciplinaria de muchos de los emprendimientos ha llevado a la firma a reiteradas asociaciones con otras empresas consultoras del país y del exterior habiendo asumido con frecuencia responsabilidades organizativas y de dirección.

La firma posee una reconocida y permanentemente actualizada especialización en Estudios Eléctricos de Sistemas de Potencia razón por lo cual es asiduamente convocada por otras firmas consultoras a participar en tareas de esa especialidad.

Desde la desregularización del sector eléctrico en Argentina, ESIN ha invertido un considerable esfuerzo en la implementación de los métodos de cálculos y estudios de sistemas requeridos por Los Procedimientos para el Acceso al Mercado Eléctrico Mayorista, pudiendo hoy dar respuesta total a sus clientes en todos los aspectos requeridos por la normativa.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSPECCION GENERAL

TESORERIA GENERAL — DIVISION VALORES — Dpto. RECAUDACION — DERECHOS DE TIMBRE

CERTIFICADO DE HABILITACION

Conste por el presente que por disposición de fecha 20 SET 1985 de 19____

dictada en La Carpeta 18732/83 se ha concedido habilitación

a nombre de ESIN CONSULTORA S.A.

para el funcionamiento del local ubicado en la Av. Presidente Julio A. Roca 620 Pisos 8, 9, y 10 en carácter de Oficina Comercial (205002)

en razón de reunir las condiciones determinadas en la Ordenanza N° 36.822 (B.M. 16.569).-

Buenos Aires, 20 SET 1985 de 19____

NOTA: Este certificado deberá fijarse en lugar visible del local. La habilitación otorgada estará sujeta al cumplimiento y conservación de las condiciones de higiene, seguridad y moralidad estipuladas para el caso. En su defecto, se formularán las intimaciones pertinentes pudiendo llegar a la imposición de clausura si fuere necesario.-

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ESIN CONSULTORA SA CUIT: ***30-51669399-8***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***07-08-1968***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2009
IVA	02-1990
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ROCA JULIO A.PTE.AV. 620 Piso:09
1067-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***20-04-2023*** a ***20-05-2023*** Hora **10:41:19** Verificador **106536891170**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
		Nº de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	Nº Verificador 106592

CUIT: 30-51669399-8	Contribuyente: ESIN CONSULTORA S.A	Sede: 901
Anticipo: 202302	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP:		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$169.045,39	$400.971,13	$0,00	$231.925,74	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$0,00	$28.650,56	$0,00	$28.650,56	$0,00	$0,00
903	CATAMARCA	$0,00	$14.718,02	$0,00	$14.718,02	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$2.156,86	$0,00	$2.156,86	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$103.808,66	$0,00	$103.808,66	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$0,00	$432,42	$0,00	$432,42	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$16.579,38	$0,00	$16.579,38	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$1.531,14	$0,00	$1.531,14	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$18.576,06	$0,00	$18.576,06	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$1.270,40	$0,00	$1.270,40	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$229,02	$0,00	$229,02	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$42.515,11	$0,00	$42.515,11	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$59.509,63	$0,00	$59.509,63	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$2.803,09	$0,00	$2.803,09	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$214,25	$0,00	$214,25	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$327,91	$0,00	$327,91	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$0,00	$389.629,28	$0,00	$389.629,28	$0,00	$0,00
Totales		$169.045,39	$1.083.922,92	$0,00	$914.877,53	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-51669399-8**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 106592
Cantidad de registros: 134

Fecha de Presentación: 2023-03-08 Hora: 12:01:01
Nro. de Transacción: 914877293
Código de Control: Cx$kqR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30516693998.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[48cf39d3471a39ff9e01dbe592932c67]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2021	30-51669399-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742109	325348
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ESIN CONSULTORA SA	2000000	0

Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-31469913-1	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.401.824,19	1.821.272,53	g Quebrantos computables	1.236.256,82	0,00
b Ajustes	995.613,30	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	2.161.180,67	1.821.272,53
d Resultado impositivo	3.397.437,49	1.821.272,53	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	2.161.180,67	1.821.272,53

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	25,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	995.613,30	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	995.613,30
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		455.318,13	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		455.318,13	x Saldo a Cancelar		995.613,30
d Imp. determinado F. Argentina		540.295,17	y Cómputo Credeb para canc. DJ	471.386,13	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		524.227,17
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	615.957,41	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		540.295,17	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		995.613,30	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	91.730,24	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-51669399-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 325348
Cantidad de registros: 160

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-07-01 Hora: 10:40:08
Nro. de Transacción: 864175674
Código de Control: UamuFb
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20053426663

[325348F0713.b98b80baa54a154ba6ae37b93ff8924f.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[b98b80baa54a154ba6ae37b93ff8924f]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30516693998	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ESIN CONSULTORA SA	
		Fecha de Presentación: 08/03/2023	Hora: 12:28
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 914889784	MD5: 3dbc606111a194d5b9ff3a477de99034
		Período: 202302	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 1429675.96
Total del Crédito Fiscal	$ 501376.66
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 928299.30
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 928299.30
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 928299.30

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-51669399-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 417925
Cantidad de registros: 51

Fecha de Presentación: 2023-03-08 Hora: 12:28:41
Nro. de Transacción: 914889784
Código de Control: UqUMxG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20053426663

[417925F2002.3dbc606111a194d5b9ff3a477de99034.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3dbc606111a194d5b9ff3a477de99034]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

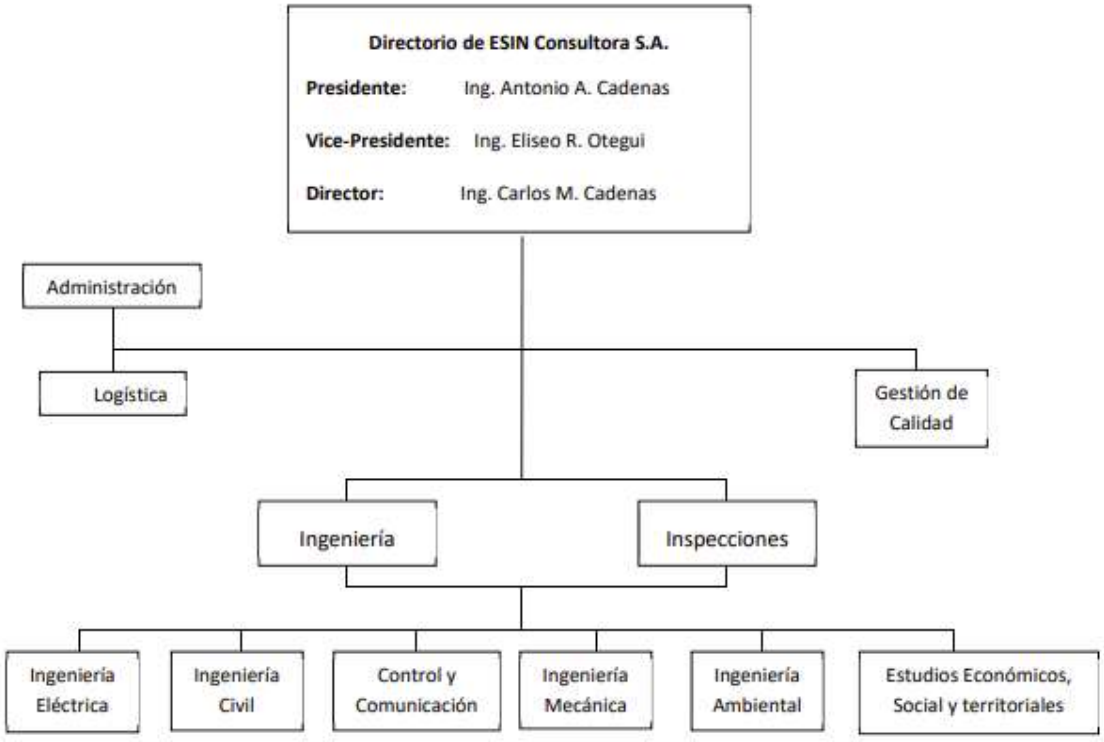
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
ELISEO ROBERTO OTEGUI	Argentina	20-05144862-7	40.00
ANTONIO ANGEL CADENAS	Argentina	20-05342666-3	40.00
CARLOS MARIA CADENAS	Argentina	20-12472042-8	10.00
CARLOS ALBERTO FAZZINI	Argentina	20-05870899-3	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
CARLOS MARIA CADENAS	Argentina	20-12472042-8	Presidente
ELISEO ROBERTO OTEGUI	Argentina	20-05144862-7	Vicepresidente
CARLOS ALBERTO FAZZINI	Argentina	20-05870899-3	Director

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

OTEGUI ELISEO ROBERTO		OTEGUI ELISEO ROBERTO	
AUTORIDAD IGJ DE:	IDENCO SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)	**EX-DIRECTOR/A TITULAR DE:**	IDENCO SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2013)
CUIT:	30602049368	**CUIT:**	30602049368
FAZZINI CARLOS ALBERTO		FAZZINI CARLOS ALBERTO	
ACCIONISTA DE:	TERMAS DEL GUAYCHU S A	**ACCIONISTA DE:**	IMAT SOCIEDAD ANONIMA
CUIT:	30671115143	**CUIT:**	30706242291
FAZZINI CARLOS ALBERTO		CADENAS CARLOS MARIA	
DIRECTOR/A TITULAR DE:	TERMAS DEL GUAYCHU S A (desde 07-1998)	**EX-SOCIA/O GERENTE DE:**	IDEM S R L
CUIT:	30671115143	**CUIT:**	30672679725

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

OTEGUI ELISEO ROBERTO - 20051448627

SCORE

65.2

OTEGUI ELISEO ROBERTO

FECHA NACIMIENTO:	18/09/1933
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SENILLOSA 161, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SENILLOSA 161, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESIN CONSULTORA SA (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CADENAS CARLOS MARIA - 20124720428

SCORE

72.1

CADENAS CARLOS MARIA

FECHA NACIMIENTO:	13/09/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HIDALGO 95 PB, (1405), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIDALGO 95 PB, (1405), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESIN CONSULTORA SA (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	[illegible]

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FAZZINI CARLOS ALBERTO - 20058708993

SCORE

65.9

FAZZINI CARLOS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	13/11/1940
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. SANTA FE 3069 PISO 14 A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. SANTA FE 3069 PISO 14 A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1992

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ CAMIONETA CHEVROLET S10 2.8 TD 4X4 DC L2015 MATRÍCULA PBZ313

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia:Fecha: 13/07/2022

ESIN CONSULTORA SA CUIT 30516693998 Por Asamblea Reunion de Directorio ambas del 4/5/2022 y Reunion de Directorio del 4/6/2022 los accionistas y directores resolvieron por unanimidad: I que Antonio Angel Cadenas cese en su cargo por vencimiento de su mandato; II que el Directorio quede conformado asi: PRESIDENTE: Carlos Maria CADENAS; VICEPRESIDENTE: Eliseo Roberto OTEGUI; DIRECTORES TITULARES: Carlos Alberto FAZZINI; quienes aceptaron cargos y fijaron domicilio especial en Av Pte Julio A Roca 620 9 piso CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 165 de fecha 11/07/2022 Reg N 104 Sebastian Alberto Szabo Matricula: 4535 CECBA e 13/07/2022 N 52792/22 v 13/07/2022

OTRAS PUBLICACIONES

Licitación para analizar la posibilidad de aprovechamiento hidroeléctrico sobre el Dique Ballester
Fuente: rionegro.gov.ar Fecha: 21/08/2020

El objeto de este estudio, es evaluar el máximo aprovechamiento de derivación y conducción (parcial o total, según surja del estudio) existente sin descartar otras variantes de igual o mayor producción de energía, que sobre una evaluación comparativa arroje el mejor resultado económico financiero.
Las pequeñas centrales hidroeléctricas se suman a los casi 4.000 MW de potencia instalada sobre el río Limay, que Río Negro comparte con Neuquén, haciendo que ambas provincias sean las de mayor aprovechamiento del agua con fines energéticos en todo el país.
Participaron de la apertura de manera presencial, el superintendente del DPA, Fernando Curetti y funcionarios del organismo, y la siguieron mediante videoconferencia y transmisión en vivo representantes de la Secretaría de Estado de Energía de Río Negro y las seis firmas postulantes: HYDROTEC SA, RED INGENIERIA SRL, EVARSA, GEOCONSULT SRL-FRB SERVICIOS SRL UTE, HCA CONSULTORA SRL, y **ESIN CONSULTORA SA**.
Desde 2005, el DPA se hizo cargo de la operación, mantenimiento y comercialización de la energía generada por cuatro pequeñas centrales hidroeléctricas ubicadas en los canales principales de Alto Valle y Valle Medio (Central Cinco Saltos, Cipolletti, General Roca, Céspedes). Luego el organismo construyó y opera la Central Salto Andersen ubicada sobre el río Colorado. Estas centrales, en relación al manejo del agua de los canales principales, priorizaron el uso para riego por sobre la generación hidroeléctrica.

Transporte eléctrico: una a una, las líneas de alta tensión por 1.500 km que se licitarán
Fuente: www.energiaestrategica.com Fecha: 28/08/2017

Según indican desde el ministerio, los oferentes que manifestaron interés en realizar el servicio de consultoría fueron:
TCL (TecnoLatina-Cointec-Latinoconsult);
TRANELSA (Atec-Iatasa ACE);
ESIN Consultora SA.
Tras varias idas y vueltas, finalmente la Secretaría de Energía Eléctrica que dirige Alejandro Sruoga definió los puntos prioritarios que interesan conectar del Sistema Argentino de Interconexión (SADI) en lo que respecta a nuevas líneas de alta tensión en 500 kV, fundamentales para evacuar la generación prevista de incorporar en los próximos años.
Tal como anticipó Energía Estratégica, las líneas que serán licitadas son:
1) Interconexión ET Charlone (noroeste BA) – ET Plomer (GBA)
2) Interconexión ET Vivoratá (sureste BA) – ET Plomer (GBA)
3) Interconexión ET Atucha II (norte BA) – ET Plomer (GBA)
4) Interconexión ET Puerto Madryn (Chubut) – ET Choele Choel (Río Negro)
5) Interconexión ET El Rodeo (San Juan) – ET La Rioja Sur (La Rioja)
En total, los resultados de la prestación requerida permitirán licitar 1.550 km de nuevas líneas de 500 kV en el primer semestre de 2018. “Esto es parte de un plan global que prevé incorporar un total de 2.825 km de líneas de 500 kV y sus instalaciones asociadas antes de que finalice el año 2021”, indica un parte de prensa.
A priori, se da por descontado que los primeros conductos se licitarán bajo el esquema denominado “COM”, por el cual la empresa adjudicada se encarga de construir las líneas de transmisión y estaciones transformadoras, afrontando la inversión inicial con el compromiso de cobrar recién cuándo entran las líneas en operaciones.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	IRAM	27/03/2020	04/11/2022

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

ESIN CONSULTORA S.A.

Av. Julio Roca 620 P. 9°- (1067) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Diseño y desarrollo, asistencia técnica de proyectos y estudios de ingeniería para la generación, transformación y distribución de energía eléctrica y obras hidráulicas.
Prestacion del servicio de estudios de impacto ambiental para obras eléctricas e hidráullicas.
Prestacion del servicio de Inspección de obras.

Certificado de Registro Nº: 9000-9218
Vigencia Desde: 27/03/2020
Hasta: 04/11/2022
Emisión: 10/04/2020

GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IAF OAA

Partner of: IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires. República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	18	18
2022	0	0	17	17
2023	0	0	16	**16**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-51669399-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	16
Suma de Rem. 1:	2.165.895,37
Suma de Rem. 2:	2.165.895,37
Suma de Rem. 3:	2.165.895,37
Suma de Rem. 4:	2.272.055,33
Suma de Rem. 5:	2.165.895,37
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.272.055,32
Suma de Rem. 9:	2.935.104,80
Suma de Rem. 10:	1.808.213,84

Apellido y Nombre o Razón Social:

ESIN CONSULTORA SA

Nro. Verificador: 384476

Domicilio Fiscal: ROCA JULIO A.PTE.AV. 620 09 CAPITAL FEDERAL V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	277.513,31
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**277.513,31**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	346.690,70
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	344.890,70
	Retenciones	0,00
	Contribuciones S.S. a pagar	**344.890,70**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	54.575,54
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**54.575,54**
b1 -	Total de contribuciones	108.811,10
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	108.811,10
	Retenciones	0,00
	Contribuciones O.S. a pagar	**108.811,10**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	16	3.088,00
Remun. con ART	2.935.104,80	102.141,65
L.R.T. total a pagar		**105.229,65**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	16 - 595,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**595,36**

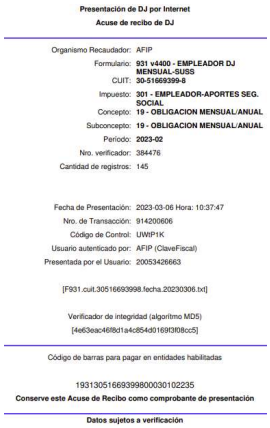
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 98.051,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**344.890,70**	302 - Aportes de Obra Social	**54.575,54**
301 - Aportes de Seguridad Social	**277.513,31**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**105.229,65**
352 - Contribuciones de Obra Social	**108.811,10**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**595,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-51669399-8**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 384476
Cantidad de registros: 145

Fecha de Presentación: 2023-03-06 Hora: 10:37:47
Nro. de Transacción: 914200606
Código de Control: UWtP1K
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20053426663

[F931.cuit.30516693998.fecha.20230306.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4e63eac46f8d1a4c854d0169f3f08cc5]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313051669399800030102235
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

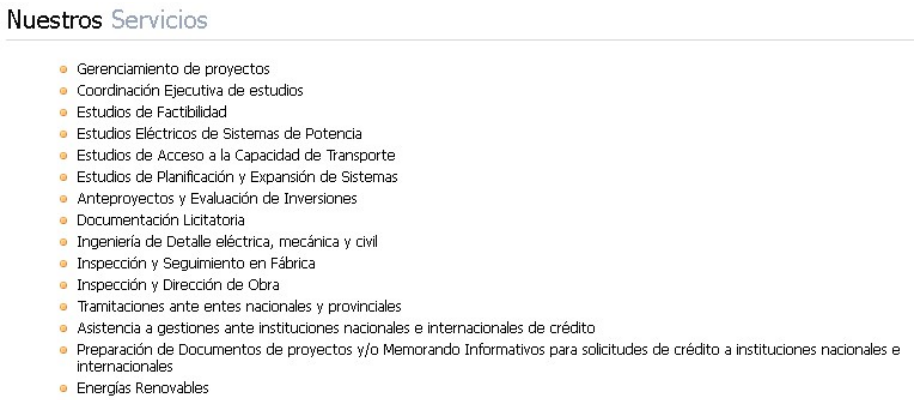
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	20	0	0	**20**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 7 672 403	$ 3 039 185	ARS
Febrero 2023	$ 7 318 477	$ 4 589 530	ARS
Marzo 2023	$ 4 417 039	$ 4 009 536	ARS
TOTAL	**$ 19 407 919**	**$ 11 638 251**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PROINGEO S.A.	Argentina	30-57074939-7	$ 1 329 669	ARS
2	NSS S.A.	Argentina	30-70265297-5	$ 751 384	ARS
3	ÑATA S.R.L.	Argentina	30-71623545-5	$ 484 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	Argentina	30-54665967-0	$ 33 252 485	ARS
2	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO REPRESENTACION EN LA ARGENTINA	Argentina	30-68305990-7	$ 8 643 405	ARS
3	FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELECTRICO FEDERAL	Argentina	30-70787978-1	$ 6 438 928	ARS
4	CERAMICA ALBERDI S.A.	Argentina	33-50090851-9	$ 4 500 000	ARS
5	SCC POWER SAN PEDRO S.A.	Argentina	30-71520796-2	$ 3 709 750	ARS
6	FIDEICOMISO CENTRAL TERMOELECTRICA GUILLERMO BROWN	Argentina	30-71181744-8	$ 2 971 862	ARS
7	ELECTRICIDAD DE MISIONES S.A.	Argentina	30-54583690-0	$ 1 885 500	ARS
8	FIDEICOMISO CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO	Argentina	30-71192857-6	$ 1 706 249	ARS
9	ENTE PROVINCIAL REGULADOR ELECTRICO	Argentina	30-69955644-7	$ 1 147 080	ARS
10	TRANELSA TRANSMISION ELECTRICA S.A.	Argentina	30-65916883-5	$ 1 032 400	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	204443
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	51798
Desde:	03/09/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	SURA	12002005483	$ 13 860 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

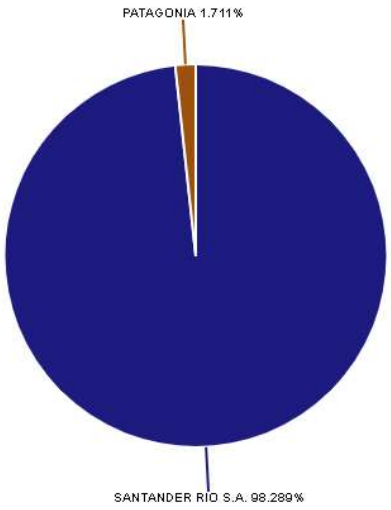
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
SANTANDER RIO S.A.	386	211	213	324	308	243	243	300
PATAGONIA	17							
HSBC BANK	24		4	11	1			3
TOTAL PERIODO	**427**	**211**	**217**	**335**	**309**	**243**	**243**	**303**

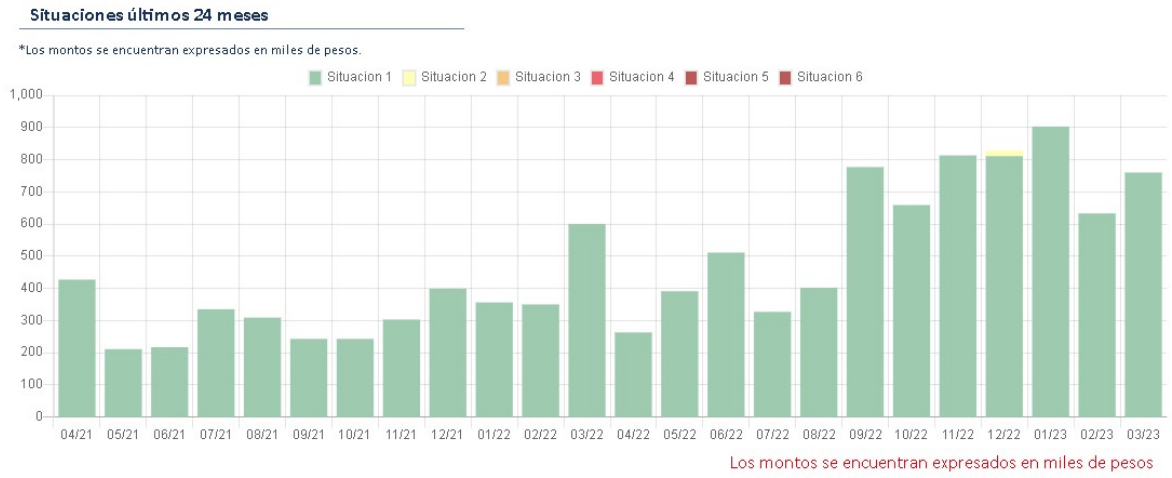
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
SANTANDER RIO S.A.	399	337	349	591	263	391	511	318
PATAGONIA		3						
HSBC BANK		16	1	9				9
TOTAL PERIODO	**399**	**356**	**350**	**600**	**263**	**391**	**511**	**327**

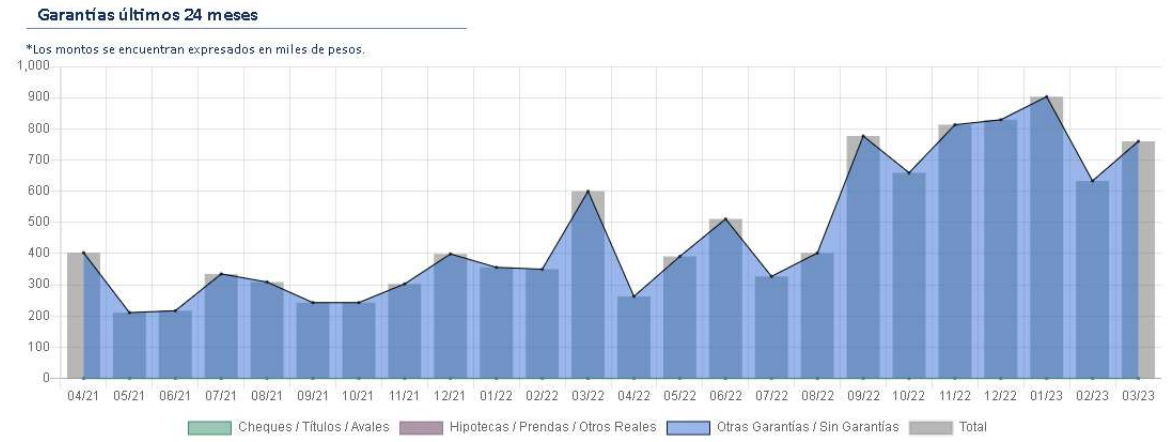
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
SANTANDER RIO S.A.	395	777	659	806	811	894	621	747
PATAGONIA				7	18	9	12	13
HSBC BANK	7							
TOTAL PERIODO	**402**	**777**	**659**	**813**	**829**	**903**	**633**	**760**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
30	IVA	ACTIVO	1990-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **22/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30516693998
Razón Social:	ESIN CONSULTORA S.A
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías

Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 22/05/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

ESIN CONSULTORA S.A., CUIT 30-51669399-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/05/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESIN CONSULTORA SA CUIT 30516693998 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6e354a1e-795a-4fb8-86f6-a006d300b957

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESIN CONSULTORA SA - 30516693998
Fecha: 22/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: OTEGUI ELISEO ROBERTO - 20051448627
Fecha: 22/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CADENAS ANTONIO ANGEL - 20053426663
Fecha: 22/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CADENAS CARLOS MARIA - 20124720428
Fecha: 22/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FAZZINI CARLOS ALBERTO - 20058708993
Fecha: 22/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

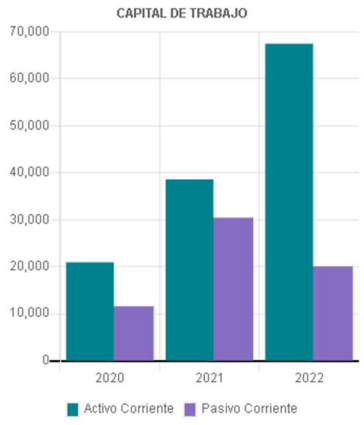
8- Estados Contables

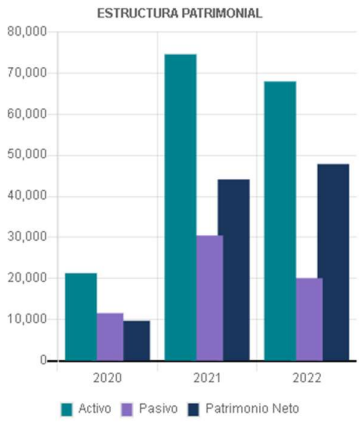
8.1 DATOS CONTABLES

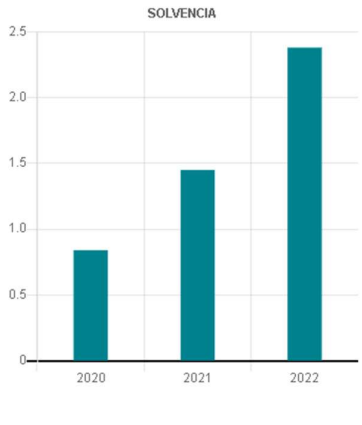
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	2 932	1 351	6 700
Inversión corriente	523	23 581	52 490
Ant Créditos por ventas	1 165	9 480	4 827
Otros Créditos	13 890	4 189	3 453
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 431	0	0
Total De Activo Corriente	20 940	38 602	67 469
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	35 372	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 775	4 189	8 160
Depreciación Acumulada	2 421	3 614	7 699
Bienes De Uso	354	575	460
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	354	35 947	460
Total Activo	21 294	74 549	67 930

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



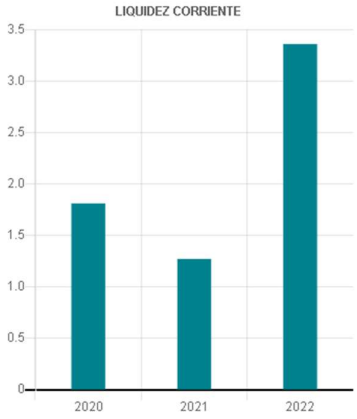


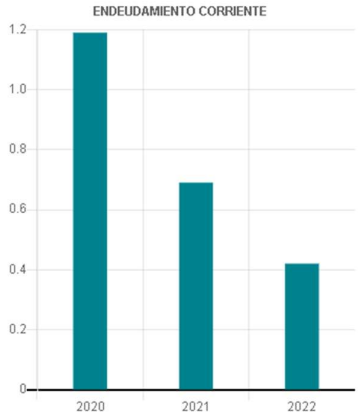


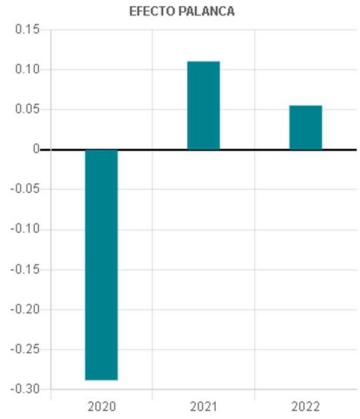
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	183	2 543	1 256
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 484	9 201	4 720
Cargas Fiscales	7 005	16 305	9 782
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 912	2 404	4 325
Total Pasivo Corriente	11 584	30 452	20 083
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	11 584	30 452	20 083
Capital Social	8 047	15 674	15 674
Resultados No Asignados	1 663	28 422	32 172
Patrimonio Neto	9 710	44 096	47 847

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



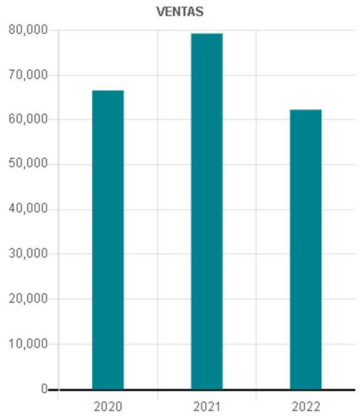


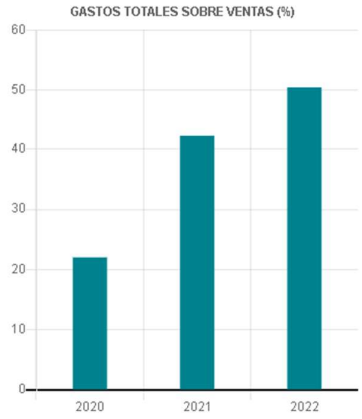


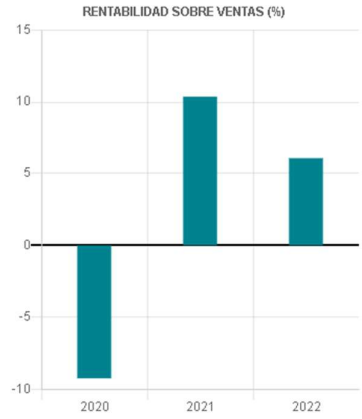
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	66 584	79 249	62 089
Compras Del Ejercicio	21 576	11 265	18 723
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	55 100	84 472	68 324
Resultado Bruto	11 484	-5 223	-6 235
Amortizaciones	39	59	115
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	13 536	29 244	29 086
Gastos Financieros	1 116	4 230	2 239
Otros Ingresos	0	48 966	28 455
Otros Egresos	2 392	2 317	1 993
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-580	2 213	16 432
Impuesto a las Ganancias	0	1 939	1 582
Resultado	-6 139	8 226	3 751

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,84	1,45	2,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,19	0,69	0,42
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,19	0,69	0,42
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	9 356,13	8 149,57	47 386,38

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,81	1,27	3,36
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,81	1,27	3,36
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	57,17	8,36	12,86
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	96,45	205,33	121,04
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,13	1,06	0,91
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	188,11	137,85	134,88
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,25	-6,59	-10,04
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-9,22	10,38	6,04
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-5,63	-48,48	-36,58
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-2 090 772	-34 525 053	-35 435 793
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-3,14	-43,57	-57,07
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,63	0,19	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-28,83	11,03	5,52
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-4 984 664	14 454 806	7 686 799
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,43	0,47	0,38
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,07	0,18	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-4,47	3,42	3,43

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,05	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,20	0,37	0,47
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,22	0,42	0,50
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	27,43	76,70	103,94
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,08	9,77	4,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $62.0 Millones vs $79.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un descenso interanual del 21.6%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 106.6% al 110.0% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 36.9% al 46.9% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $44.9 Millones (72.3% s/ventas) correspondientes a Contratos y Participaciones y a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM), y Egresos Netos por $1.9 Millones (3.2% s/ventas) afectados a Impuesto s/Ingresos Brutos.
- Ante lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.75 Millones (6.04% s/ventas) vs la ganancia de $8.22 Millones (10.38% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 caída de Ventas, aumento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una aceptable ganancia final, influenciada por otros Ingresos.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.27 a 3.36, profundizando valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $47.4 Millones, equivalente al 69.8% del Activo, siendo muy buena la relación.

En resumen, la situación financiera resultó muy satisfactoria, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy adecuada relación con el Activo.

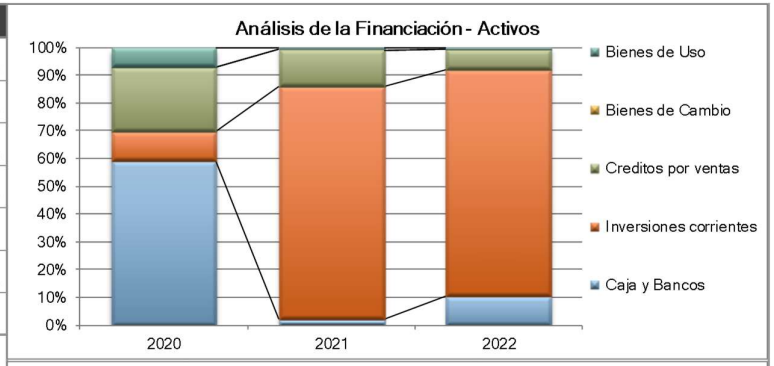
Patrimoniales:

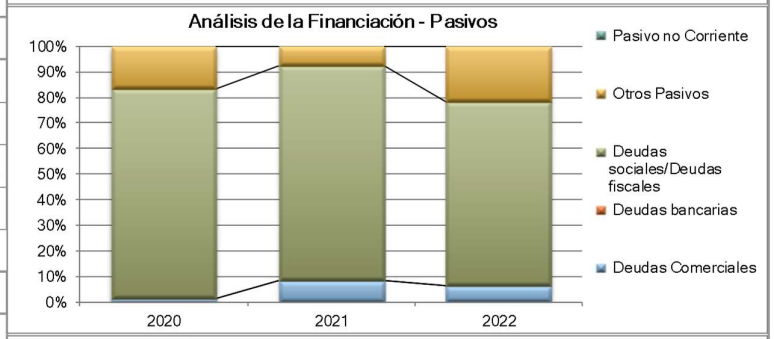
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $47.8 Millones vs $44.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $15.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo algo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 29.6% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (48.7% del Pasivo Total) y Deudas Sociales a corto plazo (23.5% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.45 a 2.35, permaneciendo en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.69 a 0.42, también manteniéndose en valores muy satisfactorios.

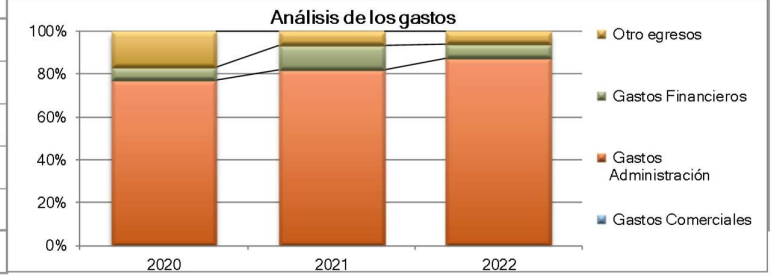
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con algo escasa capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	2.932.200	1.351.254	6.699.910
Inversiones corrientes	522.585	58.952.860	52.489.749
Creditos por ventas	1.164.719	9.480.312	4.827.055
Otros Créditos	13.889.638	4.189.228	3.452.719
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	353.963	574.911	460.336
Otros activos corrientes	2.430.525	-	-
Activo Corriente	**21.293.630**	**74.548.565**	**67.929.769**
Deudas Comerciales	182.641	2.542.872	1.256.155
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.489.294	25.505.215	14.502.050
Otros Pasivos	1.911.604	2.404.276	4.324.848
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**11.583.538**	**30.452.363**	**20.083.053**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	13.536.288	29.243.564	29.086.457
Gastos Financieros	1.115.517	4.230.316	2.239.475
Otro egresos	2.971.828	2.316.872	1.993.440
Impuesto a las ganancias	-	1.939.383	1.582.236
Total	**17.623.633**	**37.730.135**	**34.901.608**

2020/2021/2022



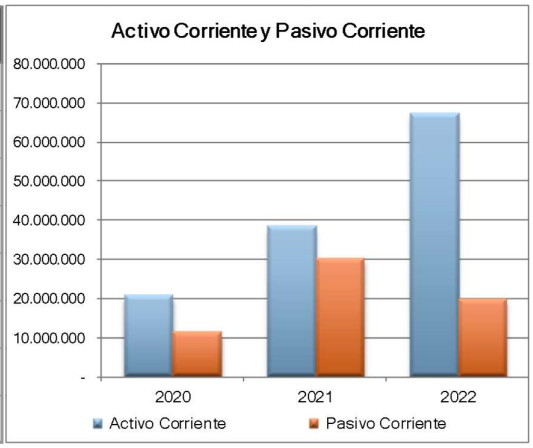




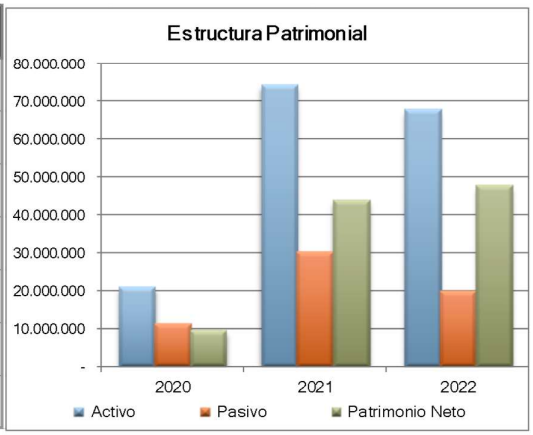
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

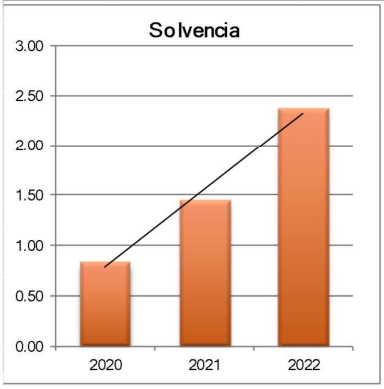
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	0.84	1.45	2.38
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	59%	70%
Endeudamiento corriente	1.19	0.69	0.42
Capital corriente	0.44	0.11	0.70
Activo no Cte sobre Activo	2%	48%	1%
Financiación del activo no cte.	27.43	1.23	103.94
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	8%	6%

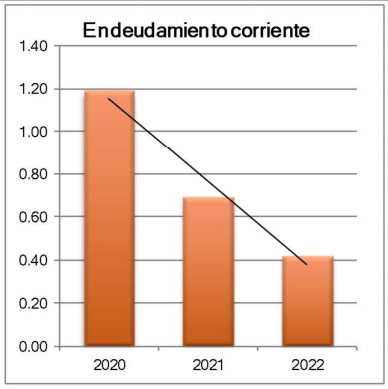


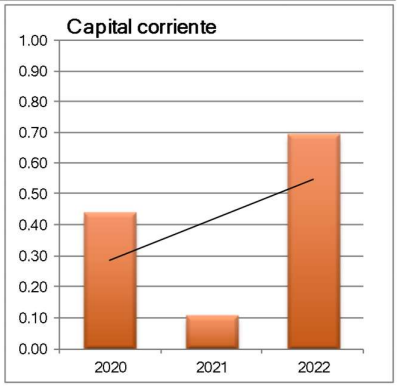
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 20.939.666	$ 38.601.938	$ 67.469.432
Activo no Corriente	$ 353.963	$ 35.946.627	$ 460.336
Activo	$ 21.293.629	$ 74.548.565	$ 67.929.768
Pasivo Corriente	$ 11.583.538	$ 30.452.363	$ 20.083.053
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 11.583.538	$ 30.452.363	$ 20.083.053
Patrimonio Neto	$ 9.710.091	$ 44.096.202	$ 47.846.715



Trends





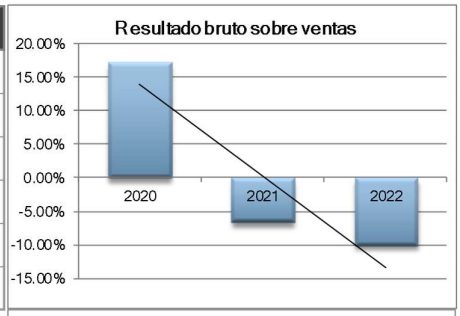


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

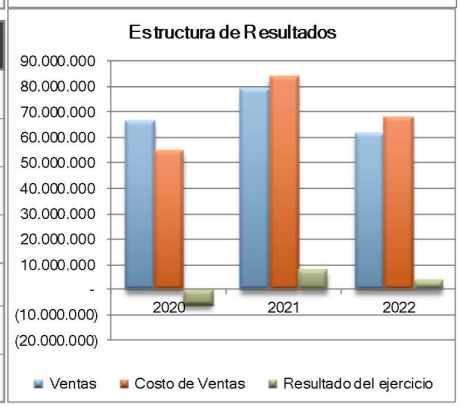
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

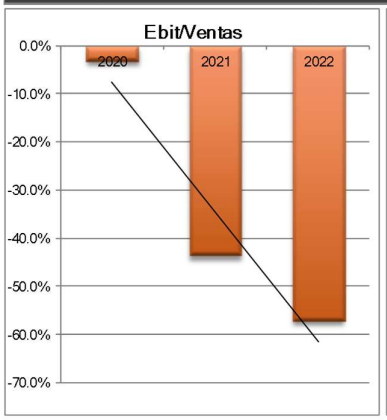
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	-63.2%	18.7%	7.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-51.7%	32.6%	15.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-23.6%	19.3%	11.1%
Resultado bruto sobre ventas	17.2%	-6.6%	-10.0%
Rentabilidad sobre Ventas	-9.2%	10.4%	6.0%
Costo del financiamiento	9.6%	13.9%	11.2%

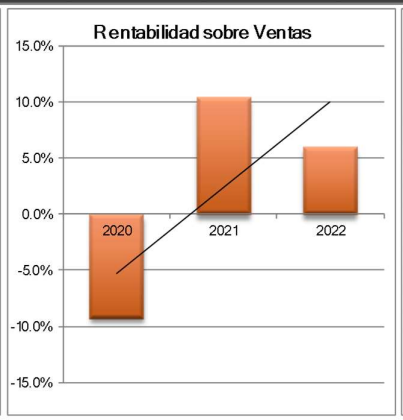


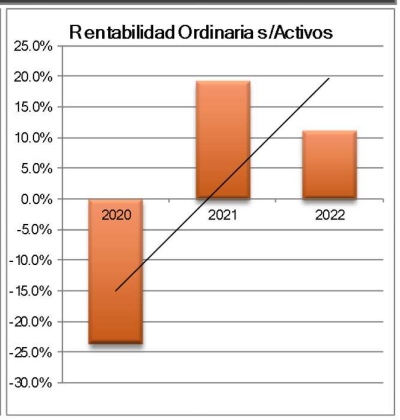
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 66.584.059	$ 79.249.497	$ 62.089.197
Costo de Ventas	$ 55.099.575	$ 84.472.166	$ 68.323.958
Resultado del ejercicio	$ -6.139.149	$ 8.226.287	$ 3.750.513
Ebit	$ -2.090.772	$ -34.525.052	$ -35.435.794
Ebit/Ventas	-3.1%	-43.6%	-57.1%
EBITDA/Ventas	-0.07	0.18	0.12
EBITDA/Intereses	-4.47	3.42	3.43



Trends



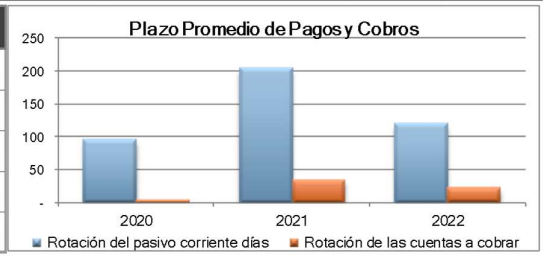




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

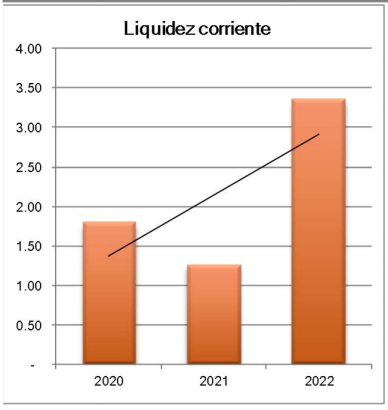
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	1.81	1.27	3.36
Liquidez acida	1.81	1.27	3.36
Rotación del pasivo corriente días	96	205	121
Rotación de las cuentas a cobrar	5	36	23
Efecto Palanca	-0.29	0.11	0.06

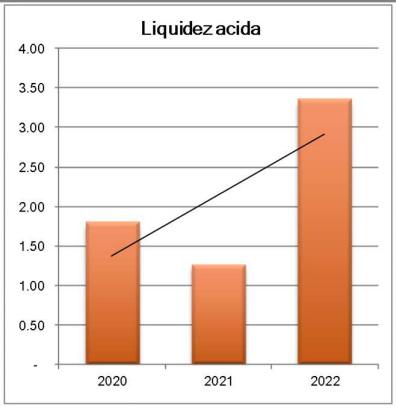


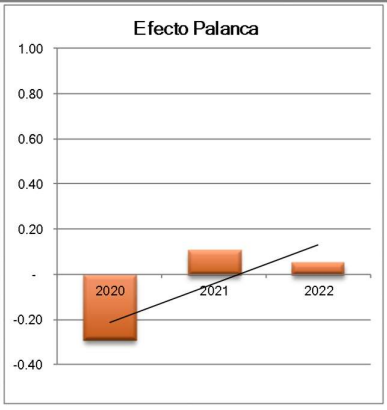
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	2.932.200	1.351.254	6.699.910
Creditos por ventas	1.164.719	9.480.312	4.827.055
Deudas Comerciales	182.641	2.542.872	1.256.155
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

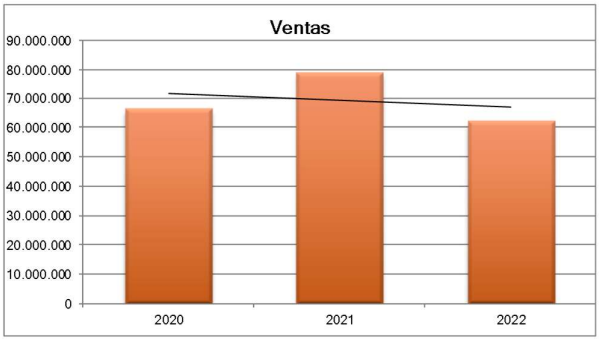


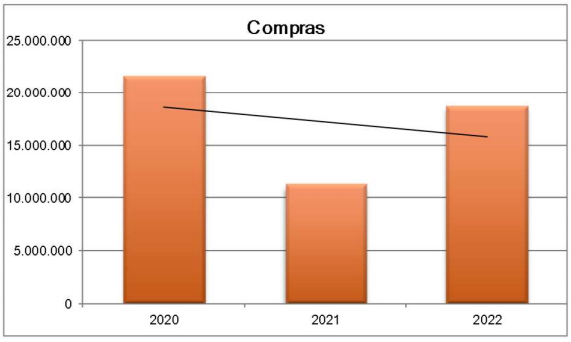
Trends







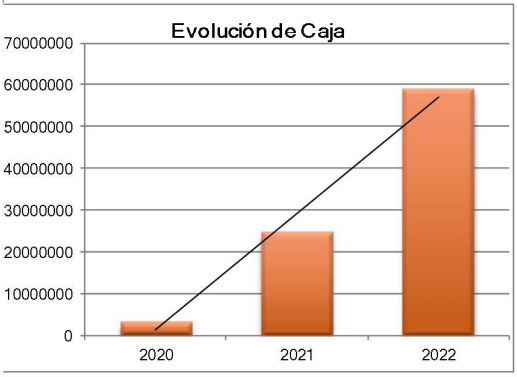


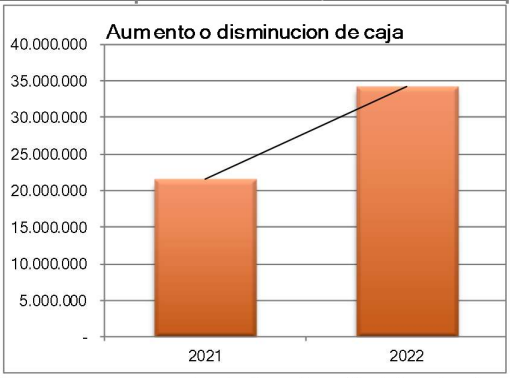


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 8.226.287.00	$ 3.750.513.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 58.819.00	$ 114.576.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 8.285.106.00	$ 3.865.089.00
Variación de créditos por ventas	$ -8.315.593.00	$ 4.653.257.00
Variación de otros créditos	$ 9.700.410.00	$ 736.509.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -32.941.191.00	$ 35.371.716.00
Variación de cuentas a pagar	$ 2.360.231.00	$ -1.286.717.00
Variación de deudas sociales	$ 6.716.475.00	$ -4.480.272.00
Variación de deudas fiscales	$ 9.299.446.00	$ -6.522.893.00
Variación de otras deudas	$ 492.672.00	$ 1.920.572.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -4.402.444.00	$ 34.257.261.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 18.532.169.00	$ -1.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 7.627.655.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -279.767.00	$ -1.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 21.477.613.00	$ 34.257.259.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 21.477.613.00	$ 34.257.259.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.174.100	$	S/Patrimonio Neto	2.332.527	$
Compras Mensuales	1.560.287	$	S/Capital de Trabajo	1.871.170	$
Modo de Cobro s/Balance	24	días	S/Activos Líquidos	398.977	$
Modo de Pago s/Balance	135	días	S/Variables Combinadas	1.217.237	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.225.665	4.451.330	6.676.995	8.902.660	13.353.989	17.805.319
	80%	1.978.369	3.956.738	5.935.106	7.913.475	11.870.213	15.826.950
	65%	1.607.425	3.214.849	4.822.274	6.429.699	9.644.548	12.859.397
	50%	1.236.480	2.472.961	3.709.441	4.945.922	7.418.883	9.891.844
	40%	989.184	1.978.369	2.967.553	3.956.738	5.935.106	7.913.475
	30%	741.888	1.483.777	2.225.665	2.967.553	4.451.330	5.935.106
	20%	494.592	989.184	1.483.777	1.978.369	2.967.553	3.956.738
	10%	247.296	494.592	741.888	989.184	1.483.777	1.978.369
	2%	49.459	98.918	148.378	197.837	296.755	395.674

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2.04	10	Liquidez corriente	ratio	2.79	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.55	10	Liquidez acida	ratio	2.79	10
Capital corriente	%	55.4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	135	5
Activo no Cte sobre Activo	%	10.3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	24	10
Financiación del activo no cte.	ratio	75.75	10	Efecto Palanca	ratio	0.03	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	6.2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3.8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	2.9%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	42.2%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	12.4%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	46.0%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9.3%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	-6.6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5.4%	7	Rotación del activo	veces	1.28	1
Costo del financiamiento	%	11.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-49.0%	1	73.74			
EBITDA/Ventas	%	11.6%	5				
EBITDA/Intereses	%	2.64	8				

