DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Abril 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

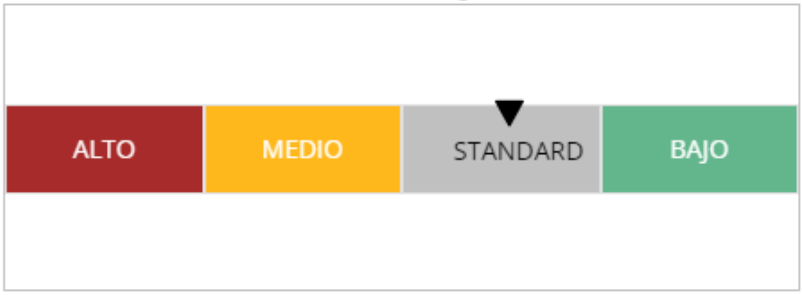
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	○
Contables	○
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score

85 /100

Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN es Argentino y nacido el 14/06/1973, estando domiciliado legalmente en la Provincia de Rio Negro. Es Contador Público (egresado de la Universidad del Comahue) y dedicado, según información de AFIP, a brindar servicios de contabilidad, auditoría y asesoría fiscal y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas. Según fuentes externas es Director de DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN S.A., Accionista de RIO NEUQUEN COMBUSTIBLES S.A. (servicios de almacenamiento y depósito en silos) y Director Titular y Accionista de la empresa GRAN VALLE NEGOCIOS S.A. (construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales). No se pudo determinar si tiene empleados registrados. No presenta sanciones laborales de acuerdo con el listado REPSAL. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires Indica que es un Cuit Sin Bienes Asociados, aunque su similar de la Provincia de Rio Negro informa irregularidades. Opera normalmente con el sistema bancario, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron causas judiciales del fuero comercial, embargos ni Notas de Prensa Negativa. Existen eventos de integridad (ver detalle). No se detectó informacion contable actualizada.
De acuerdo con lo dicho, se recomienda operar con cautela ante la falta de datos contables.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.6.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.6.2 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.7 ACTIVOS 8
2.7.1 Inmuebles / Rodados 8
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.9 CERTIFICACIONES 10
2.9.1 Certificaciones de Calidad 10
2.9.2 Distinciones Obtenidas 11
2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.3 PROVEEDORES 12
3.4 CLIENTES 12
3.5 SEGUROS 12
3.5.1 Registro de contratos con las ART 12
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 12
3.5.3 Otros Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 16
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 16
6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
NO SE DETECTÓ INFORMACIÓN. 19

2- Datos Organizacionales

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN.
CUIT	20-23220558-0.
Domicilio	LOS MANZANOS 660, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Actividad	692000 - SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL 702091 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	14/06/1973
País de Nacimiento	Argentina
Edad	49
Nacionalidad	Argentina
Empleado de	GRAN VALLE NEGOCIOS S.A. DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN SA
Vinculados.	ITALIA-JUJUY T5 E:C 2:A, (6181703), CONFLUENCIA ENTRE RIOS 975 1 D, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA ISLAS MALVINAS 809 Piso:2 Dpto:6, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN, nacido en el año 1973, domiciliado legalmente en la Provincia de Rio Negro, Argentina, dedicado, según informacion de Afip, a brindar servicios de contabilidad, auditoría y asesoría fiscal y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas y según fuentes externas es Director de DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN S.A., Accionista de RIO NEUQUEN COMBUSTIBLES S.A. y Director Titular y accionista de la empresa GRAN VALLE NEGOCIOS S.A.

Sus estudios:

- ✓ Universidad Nacional del Comahue - Contador Público Nacional, Contabilidad y gestión empresarial (1999)

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN CUIT: ***20-23220558-0***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-2008
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	04-2008

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*692000 (F-883)*	*SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*702091 (F-883)*	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AMEGHINO 1505 Piso:2 Dpto:B
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***06-04-2023*** a ***06-05-2023*** Hora **11:39:19** Verificador **104252571004**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.6.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN S.A.**	Argentina	30-71248353-5	Director Suplente
2	**GRAN VALLE NEGOCIOS S.A.**	Argentina	30-71050995-2	Director Titular y Accionista
3	**RIO NEUQUEN COMBUSTIBLES S.A.**	Argentina	30-71798797-3	Accionista

Fuente: Medios externos de consulta.

2.6.2 Antecedentes de Principales Directivos

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN - 20232205580



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

2.7 ACTIVOS

2.7.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 28/07/2022

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS SUBDIRECCION GENERAL DE OPERACIONES ADUANERAS DEL INTERIOR Resolucion 58/2022 RESOL-2022-58-E-AFIP-SDGOAI Ciudad de Buenos Aires, 21/07/2022 VISTO el EX-2022-00671936-AFIP-SEIOADNEUQI#SDGOAI del registro de la ADMINISTRACION FEDERAL de INGRESOS PUBLICOS, y CONSIDERANDO: Que mediante RESOL-2019-186-E-AFIP-SDGOAI de fecha 23 de Julio de 2019, se habilito el deposito fiscal general de la firma "Deposito Fiscal y Aduanero del Neuquén S.A.", CUIT N° 30-71248353-5, ubicado en la Ruta 7 Km 13,5, localidad de CENTENARIO, Provincia de NEUQUEN, jurisdicción de la Aduana homónima, conforme Resolucion General N° 4352. Que el plazo de habilitación concedido en la resolución antes mencionada fue prorrogado a requerimiento del permisionario por RESOL-2019-226-E-AFIP-SDGOAI de fecha 1 de Marzo de 2020 y RESOL-2021-13-E-AFIP-SDGOAI del 7 de Mayo de 2021. A traves de esta última se estableció que la habilitación tendría vigencia por el termino de DIEZ (10) anos conforme el Apartado V, Punto 1 del Anexo I de la Resolucion General antes citada o hasta la habilitación del nuevo depósito fiscal de la firma que cuenta con prefactibilidad aprobada por Resolucion General N°178/19 (SDG OAI), lo que acontezca primero. Que la apoderada del permisionario se presentó ante la Aduana local mediante SITA Nº 22075SITA000308J de fecha 29 de Abril de 2022, SUBTRAMITE: 10008 - HABILITACION DEPOSITOS FISCALES RG 4352 – DESAFECTACION-, a los fines de la cancelación de la habilitación del depósito fiscal antes mencionado y de la devolución de la garantía de actuación. Funda lo expuesto en que ha operado la baja del lugar operativo correspondiente al depósito en trato (Código LOT 11007). Que por Correo Electrónico N° 023/2022 de fecha Abril de 2022 (incorporado al IF-2022-00675238-AFIP-SEIOADNEUQ#SDGOAI) la Seccion Económica y Financiera de la Aduana local informa que la firma permisionaria no registra deudas aduaneras en curso, vencidas o exigibles. Que mediante correo electrónico Nº 110/2022 de fecha 29 de Abril de 2022 (incorporado al IF-2022-00675238-AFIP-SEIOADNEUQ#SDGOAI) la Seccion Inspeccion Operativa de la Aduana de NEUQUEN indica que a partir del 27 de Octubre de 2021 todas las operaciones del depositario se canalizaron en las nuevas instalaciones que giran bajo un nuevo lugar operativo habilitado por la misma firma (LOT 14009), por lo que desde esa fecha no se produjeron operaciones en el depósito en trato. Destaca asimismo que como consecuencia de lo expuesto, el depósito se encuentra a plan barrido, entendiendo procedente la devolución de la garantía. Que conforme lo expuesto y habiendo tomado intervención las áreas competentes de las Subdirecciones Generales de Tecnico Legal Aduanera mediante IF-2022-01020309-AFIP-DILEGA#SDGTLA de fecha 21 de junio de 2022, de Asuntos Jurídicos a traves del informe IF-2022-01081838-AFIP-DVDRTA#SDGASJ de fecha 30 de junio de 2022 y de esta Subdirección General de Operaciones Aduaneras del Interior – artículo 4º de la Disposición N° 249/16-, corresponde proceder a la desafectación del depósito fiscal general en cuestión. Que la presente se dicta en ejercicio de las facultades conferidas por el art. 1° de la Disposición DI -2018-6-E-AFIP-DGADUA. Por ello, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE OPERACIONES ADUANERAS DEL INTERIOR RESUELVE: ARTICULO 1º.- Desaféctese el predio en el que se asienta el deposito fiscal general de la firma "Deposito Fiscal y Aduanero del Neuquén S.A.", CUIT N° 30-71248353-5, ubicado en la Ruta 7 Km 13,5 localidad de CENTENARIO, Provincia de NEUQUEN, jurisdicción de la Aduana homónima, conforme lo expuesto en los considerandos y lo normado en el Anexo I, Punto V, Apartado 6 de la Resolucion General N° 4352 y su modificatoria Nº 5182. ARTICULO 2°.- Regístrese. Comuníquese. Dese a la Direccion Nacional del Registro Oficial para su publicacion y publíquese en el Boletín de la DIRECCION GENERAL DE ADUANAS. Tome conocimiento la Division Zonas Primarias y Fronteras. Remítase la presente a la Aduana NEUQUEN para su notificación al interesado y continuacion de los trámites de rigor. Comuníquese asimismo a la Subdirección General de Control Aduanero, a la Direccion de Reingeniería de Procesos Aduaneros y a la Direccion Regional Aduanera PAMPEANA.

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/11/2016

GRAN VALLE NEGOCIOS S.A. Se hace saber que por escritura 1054 del 10/11/16 Registro Notarial 359 C.A.B.A. se protocolizo Acta de Asamblea del 08/04/16 en la cual se designaron nuevas autoridades: Presidente: Claudio Ernesto URCERA; Director Titular: MARTIN SEBASTIAN LAGOS GORSKY y Director Suplente: Gabriel Alejandro BACCARO, constituyendo todos domicilio especial en Viamonte 1345, 3º piso, Oficina "G" C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 1054 de fecha 10/11/2016 Reg. Nº 359 Enrique Ignacio Maschwitz - Matricula: 3731 C.E.C.B.A. e. 16/11/2016 N° 87047/16 v. 16/11/2016

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 29/09/2014

EQUIPOS T.S.B. SOCIEDAD ANONIMA En asamblea del 11/8/14 Reformo Art. 1º asi: Artículo Primero: Bajo la denominación de ENGINEERING SERVICE EQUIPMENT S.A. continuara funcionando la sociedad constituida con el nombre de EQUIPOS T.S.B. S.A. y tiene su domicilio en la Ciudad de Buenos Aires. Designo: Presidente: Martin Eduardo Gripo y Suplente: Eduardo Jose Grippo por Ceses de: Presidente: Claudio Ernesto Urcera y Suplente: MARTIN SEBASTIAN LAGOS GORSKY. Domicilio Especial y Trasladan Domicilio social a Corrientes 545, 3º piso, Oficina Contra frente, CABA. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de fecha 11/08/2014. Guillermo Mario Pavan Tº: 94 Fº: 940 C.P.A.C.F. e. 29/09/2014 Nº 72597/14 v. 29/09/2014

Fecha: 21/12/2007

GRAN VALLE NEGOCIOS SOCIEDAD ANONIMA 1) Claudio Ernesto URCERA argentino nacido 2-11-65 Comerciante casado DNI 17.475.352 y CUIT. 20-17475352-1 domiciliado en Cafayate 770 Barrio Don Antonio Plottier Provincia de Neuquén y MARTIN SEBASTIAN LAGOS GORSKY argentino nacido 14-06-73 Contador Público casado DNI. 23.220.558 y CUIT. 20-23220558-0 domicilio real en Belgrano 627 Cipolletti Provincia de Rio Negro 2) GRAN VALLE NEGOCIOS S.A. 3) Escritura 1703 del 06-12-07 Registro Notarial 359 C.A.B.A. 4) 99 anos 5) Viamonte 1345 3º piso Oficina G C.A.B.A. 6) SERVICIOS: Prestación de cualquier tipo de servicios relacionados con la industria hidrocarburífera y gasífera. Transporte de cargas solidas liquidas y gaseosas. Prestación por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros de servicios profesionales y técnicos para la ejecución de obras o servicios. Locación de bienes en relación a la actividad que desarrolla la sociedad. Cuando las normas asi lo requieran se dará cumplimiento al objeto social por intermedio de profesionales en la disciplina que se trate con título habilitante otorgado por autoridad competente. REPRESENTACIONES: Ejercicios de representaciones comerciales e industriales mandatos comisiones consignaciones estudios proyectos brokerage e investigacion y todo otro tipo de asistencia técnica.

IMPORTADORA Y EXPORTADORA: Importar y exportar maquinarias equipos automotores motores Carrocerias chasis repuestos autopartes en general y toda clase de bienes útiles para el cumplimiento del objeto social. COMERCIAL: Fabricación y comercialización de bienes relacionados con la industria hidrocarburífera y gasífera: comprar vender consignar distribuir importar exportar aparatos equipos elementos materiales herramientas partes y repuestos. FINANCIERA: Mediante la realizacion y-o administración de inversores en títulos bonos acciones cedulas debentures letras descuento de valores cesion de facturas operaciones financieras participacion o adquisición de empresas que operen en el ramo preindicado y desarrollar actividades financieras vinculadas con el objeto principal de la sociedad. Quedan excluidas las operaciones de la Ley de Entidades Financieras y toda aquella que requiera el concurso del ahorro público 7) $ 30.000 8) Prescinda de sindicatura 9) 1 a 5 titulares con mandato por dos ejercicios 10) Presidente o Vicepresidente en forma indistinta 11) 31 de diciembre de cada año 12) Presidente: Claudio Ernesto Urcera y Director Suplente: MARTIN SEBASTIAN LAGOS GORSKY quienes constituyen domicilio especial en Viamonte 1345 3º piso Oficina G C.A.B.A. Autorizado: Escribano Enrique Maschwitz (h) matricula 3731 titular del Registro 359 por escritura 1703 del 06-12-07. Escribano - Enrique Maschwitz (h) Legalización emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 18-12-2007. Numero: 071218622352-C. Matricula Profesional Nº: 3731. e. 21-12-2007 Nº 72.178 v. 21-12-2007

OTRAS PUBLICACIONES

Martin Sebastian Lagos Gorsky, un emprendedor 2.0
Fuente: martinlagosgorsky.wordpress.com Fecha: 01/06/2017

Desde pequeños, la madre de Martín Sebastián Lagos Gorsky inculcó a sus hijos la pasión por la lectura y la importancia del estudio para enriquecer el intelecto y el espíritu. En su hogar de General Roca, ciudad ubicada en la provincia patagónica de Río Negro, abundaban los libros sin distinción, ya sean novelas, enciclopedias o cuentos infantiles. Estas enseñanzas impactaron a su descendencia ya que los pequeños Lagos Gorsky fueron excelentes alumnos.

Martín Sebastián aprovechó esa ventaja de formación, para repartir su tiempo en la juventud entre el estudio y los deportes, sin dejar de lado amistades y distracción que deben formar el menú de todo adolescente. Luego, su inquietud por las Ciencias Económicas lo llevó a la carrera de Contador Público, cuyo título universitario adquirió fácilmente, alternando siempre el estudio con el trabajo, el deporte y lo social.

El joven contador, dio sus primeros pasos en distintas organizaciones privadas y públicas. Uno de los sueños de Martín se concretó el día que dejo de desempeñarse como contador para pasar a ocupar el cargo de Gerente General de Compañía TSB, una importante empresa de transporte y servicios relacionados con la industria hidrocarburífera. Pero tuvo vocación de ir siempre más allá, y así fue como pasó de ocupar un alto cargo gerencial a iniciar el camino de desarrollar su propia empresa.

A pesar de una apretada agenda de compromisos laborales, sociales y personales que aceptaba con gusto, Martín jamás perdió la pasión por la lectura y la adquisición de conocimientos. Así se sumergió en el mundo de los Impuestos, obteniendo el título de posgrado de “Especialista en Tributacion”. Esto le aportó valor agregado a la hora de implementar y estructurar sus emprendimientos.

Lagos Gorsky, emprendedor inmobiliario

La Patagonia es uno de los lugares más hermosos que una persona puede conocer en su vida. desde las montañas al mar, pasando por desiertos y oasis, con un paisaje de árida seducción. Todo se combina en la zona más austral del mundo y de la Argentina, para que individuos de todo el planeta sientan deseos de pasar ahí unas vacaciones y algunos toda su vida.

Martín Lagos Gorsky supo que jamás se iría de esas tierras y que la Patagonia era el lugar en donde quería ver crecer a sus hijos. Y qué mejor actividad para alguien apegado a su tierra que dedicarse a Bienes Raíces. Encontró su verdadera vocación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios junto a un socio y amigo hasta convertir a sus proyectos en lugares de ensueño, lugares donde otros quisieran estar.

Así, Martín y Claudio Urcera, han emprendido un camino de proyectos que hoy involucran a muchas personas y realmente los entusiasma.

Con distintas estrategias y planes minuciosamente pensados, las urbanizaciones que crearon fueron logrando un posicionamiento de marca en toda la región.

Luego del éxito de Las Lilas, iniciaron el proyecto más ambicioso del momento: “Chocón Medio – Villa de Playas”. En este emprendimiento de altas características, se aúnan; un desarrollo habitacional, productivo, deportivo y de recreación en un mismo predio maravillosamente emplazado junto a un lago y con playa propia. En su casa de Chocón Medio, Martín puede sentarse en el living a ver el lago; matear en la galería frente a un atardecer; caminar descalzo sobre la arena de la playa que bordea el lago; salir a montar dunas en cuatriciclo o a cabalgar en el bosque interno. Pero también disfrutar de ese sonido tan particular que ofrece el silencio.

Lagos Gorsky no solo tiene en Chocón Medio su casa de fin de semana; allí, junto a tablas de surf, equipos de wakeboard y un aro de basket, Martín llevó su colección de libros, algunos que atesora desde la infancia y que hoy recrean a sus hijos. Pero lo más importante es que allí tiene sus sueños y como suele decir ¨SU LUGAR EN EL MUNDO¨

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.9.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30-71248353-5	DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN S.A.	OCT 2018 / DIC 2022	-
30-71050995-2	GRAN VALLE NEGOCIOS S.A.	OCT 2018 / DIC 2022	-

Fuentes: Medios de Consulta Externa

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- ✓ Servicios de contabilidad, auditoría y asesoría fiscal
- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.4 CLIENTES

No se detectó información.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	487192
Desde:	07/10/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

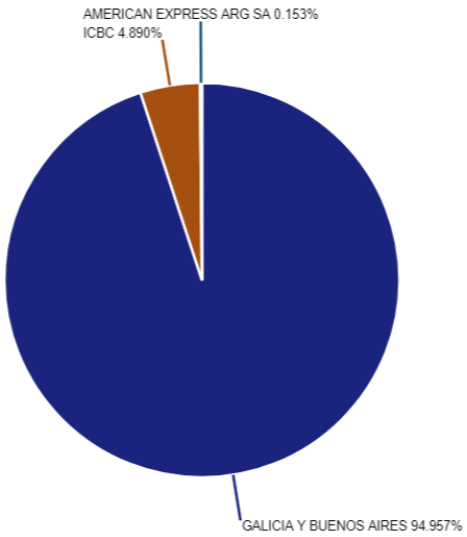
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
ICBC	20	24	17	20	11	11	24	49
GALICIA Y BUENOS AIRES	360	408	423	454	461	564	476	521
AMERICAN EXPRESS ARG SA	18	4			12	11	12	5
TOTAL PERIODO	**398**	**436**	**440**	**474**	**484**	**586**	**512**	**575**

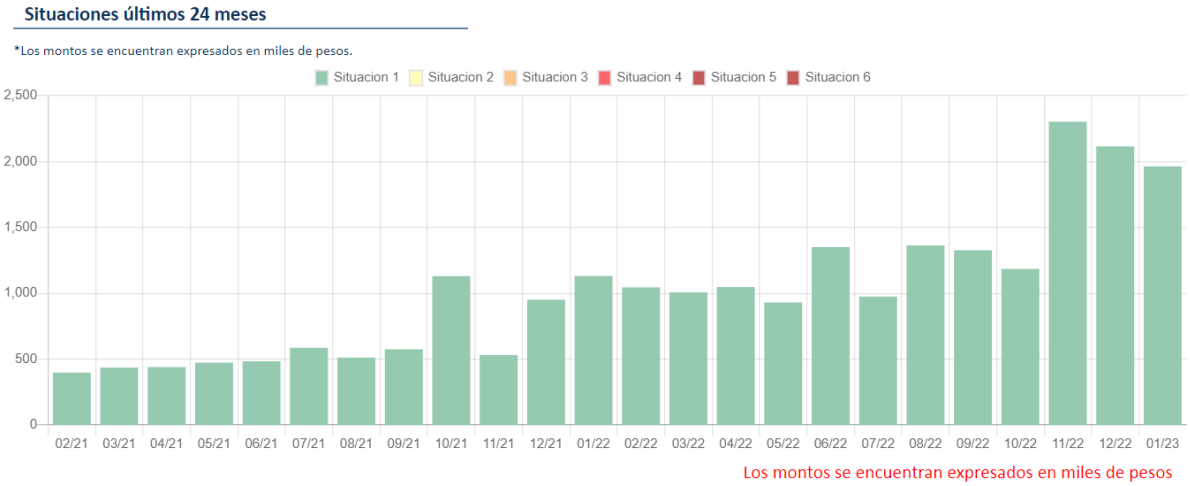
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
ICBC	13	32	59	39	53	41	30	44
GALICIA Y BUENOS AIRES	705	499	658	859	758	699	722	735
AMERICAN EXPRESS ARG SA	412		234	233	234	267	296	151
TOTAL PERIODO	**1 130**	**531**	**951**	**1 131**	**1 045**	**1 007**	**1 048**	**930**

Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
ICBC	124	123	48	33	50	56	55	96
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 126	615	1 186	1 196	1 073	2 206	2 013	1 864
AMERICAN EXPRESS ARG SA	101	237	129	98	62	41	47	3
TOTAL PERIODO	**1 351**	**975**	**1 363**	**1 327**	**1 185**	**2 303**	**2 115**	**1 963**

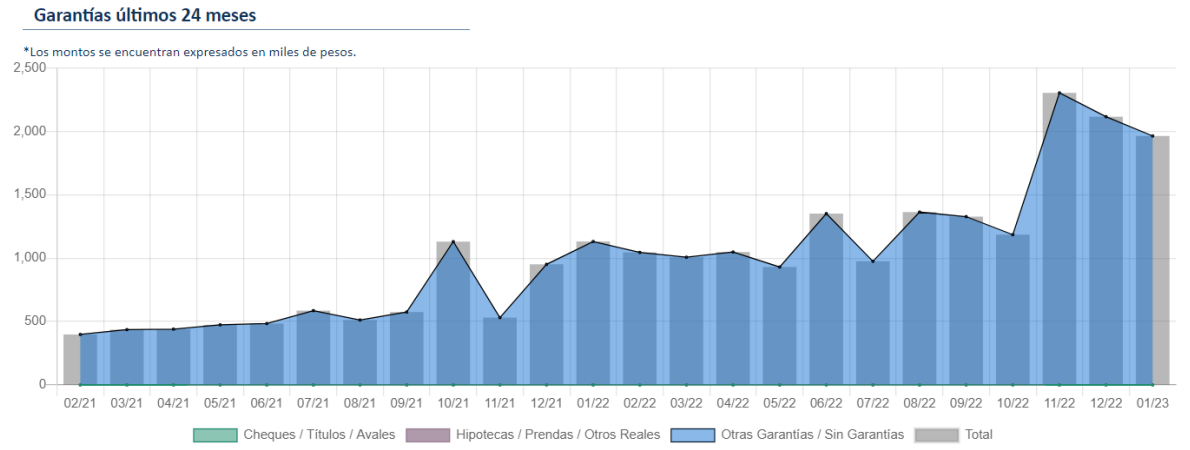
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2008-04
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2008-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
AUTOMOTOR	NO	NO	NO	**Categoría 0**
JUICIOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
OTROS	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	**Sin deuda**
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **06/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN, CUIT 20232205580, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/04/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN CUIT 20232205580 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: aa1acbc0-db56-4cd2-a219-a6e9385bb84d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAGOS GORSKY MARTIN SEBASTIAN - 20232205580
Fecha: 04/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DEPOSITO FISCAL Y ADUANERO DEL NEUQUEN SA - 30712483535
Fecha: 06/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRAN VALLE NEGOCIOS SA - 30710509952
Fecha: 18/05/2020

Integrante de listas SO Argentina: Sector Fideicomisos Fiduciarios agentes comercializadores de depósito registro y o pago y otros en Restantes Fideicomiso

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIO NEUQUEN COMBUSTIBLES SA - 30717987973
Fecha: 04/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.