DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IDERO S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							X	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							X	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**73%**	**29**						

Tipo de Empresa		**Obras**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Ebit**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	29	**40**	**73%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

IDERO S.R.L. inició sus actividades en el año 2016, con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a la construcción de obras y servicios inmobiliarios. Sus accionistas son: SALVATORE DIEGO MARTIN (50%) y SALVATORE LUCAS MATIAS (50%). Según el Form.931 02/2023 cuentan con 108 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FEDERACIÓN PATRONAL ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se encuentra al día en el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Estado de Deuda con la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Contribuyente sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, sin registrarse Cheques Rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios del fuero comercial, eventos de integridad, pero se detectaron Notas de prensa negativa para ser evaluadas por el Area de Proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado al 12/2022 mostró una muy buena performance económica, con crecimiento en las ventas (35.2% variación interanual), disminución de Costos Directos y un leve aumento de los Gastos de Estructura, obteniendo una muy adecuada Ganancia final de 9.74% s/ventas vs el excelente 11.97% s/ventas del ejercicio anterior. Financiera y Patrimonialmente la situación se mantuvo satisfactoria (marcada caída del Pasivo y aumento del PN), con excelente Liquidez Corriente (aumentó de 1.31 a 2.16), Capital de Trabajo positivo por 4° año consecutivo, retomó valores saludables en los índices de Solvencia (pasó de 0.39 a 1.36) y con adecuado Endeudamiento Corriente (disminuyó de 2.24 a 0.63), pero con muy baja capitalización. Las Ventas postbalance (3 meses) proyectan una marcada caída de 66% interanual.

Ante lo dicho, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad. Recomendamos repetir el análisis para constatar el impacto de la fuerte caída de ventas proyectadas.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 3 665 448 297**	**ARS 315 271 844**
Límite de compra	**ARS 1 099 634 489**	**ARS 94 581 553**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 22
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 22
3.7.1 Proyectos en ejecución 22
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 23
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 24
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 25
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

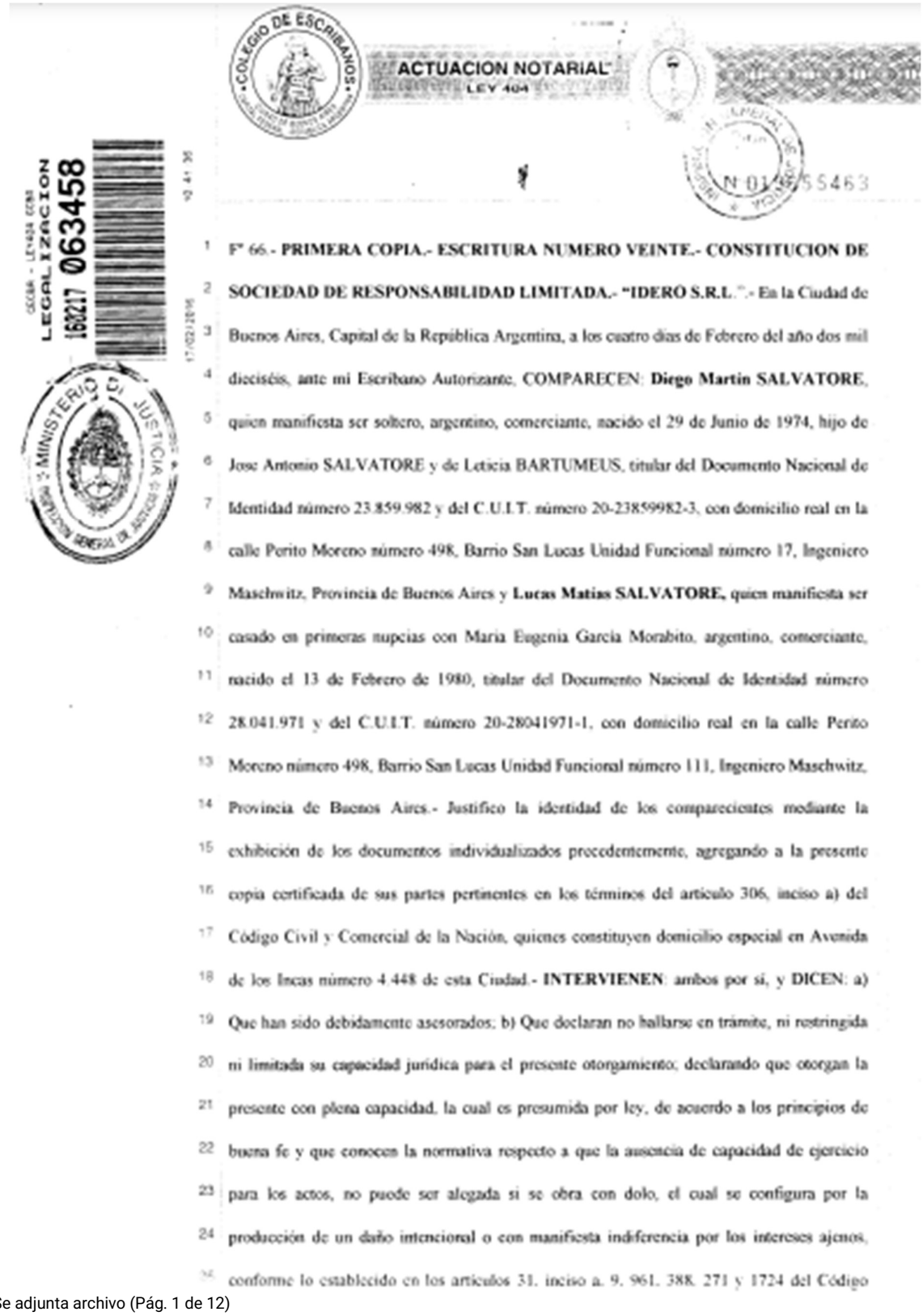
8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IDERO S.R.L.
CUIT	30-71543779-8.
Domicilio	DE LOS INCAS AV. 4448, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	04/02/2016
Patrimonio neto al 2022	$ 901 782 706
Cantidad Empleados	108 (Fuente: Form.931 02/2023)
Domicilio Legal	DE LOS INCAS AV. 4448, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	DE LOS INCAS AV. 4448, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



COLEGIO DE ESCRIBANOS

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 01 055463

LEGALIZACION 063458

MINISTERIO DE JUSTICIA

F° 66.- **PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO VEINTE.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.- "IDERO S.R.L.**".- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los cuatro días de Febrero del año dos mil dieciséis, ante mi Escribano Autorizante, COMPARECEN: **Diego Martin SALVATORE**, quien manifiesta ser soltero, argentino, comerciante, nacido el 29 de Junio de 1974, hijo de Jose Antonio SALVATORE y de Leticia BARTUMEUS, titular del Documento Nacional de Identidad número 23.859.982 y del C.U.I.T. número 20-23859982-3, con domicilio real en la calle Perito Moreno número 498, Barrio San Lucas Unidad Funcional número 17, Ingeniero Maschwitz, Provincia de Buenos Aires y **Lucas Matias SALVATORE,** quien manifiesta ser casado en primeras nupcias con Maria Eugenia Garcia Morabito, argentino, comerciante, nacido el 13 de Febrero de 1980, titular del Documento Nacional de Identidad número 28.041.971 y del C.U.I.T. número 20-28041971-1, con domicilio real en la calle Perito Moreno número 498, Barrio San Lucas Unidad Funcional número 111, Ingeniero Maschwitz, Provincia de Buenos Aires.- Justifico la identidad de los comparecientes mediante la exhibición de los documentos individualizados precedentemente, agregando a la presente copia certificada de sus partes pertinentes en los términos del artículo 306, inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, quienes constituyen domicilio especial en Avenida de los Incas número 4.448 de esta Ciudad.- **INTERVIENEN**: ambos por sí, y DICEN: a) Que han sido debidamente asesorados; b) Que declaran no hallarse en trámite, ni restringida ni limitada su capacidad jurídica para el presente otorgamiento; declarando que otorgan la presente con plena capacidad, la cual es presumida por ley, de acuerdo a los principios de buena fe y que conocen la normativa respecto a que la ausencia de capacidad de ejercicio para los actos, no puede ser alegada si se obra con dolo, el cual se configura por la producción de un daño intencional o con manifiesta indiferencia por los intereses ajenos, conforme lo establecido en los artículos 31, inciso a, 9, 961, 388, 271 y 1724 del Código

Se adjunta archivo (Pág. 1 de 12)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Son una constructora que integra la industria con la arquitectura. Construyen llave en mano aprovechando las bondades del acero para lograr una construcción más ecológica, moderna y perdurable con un menor tiempo de obra. Cuentan con 3 plantas propias de producción, 2 en Buenos Aires y 1 en San Juan, con la más alta tecnología de máquinas CNC integradas en red con su oficina de ingeniería lo que les permite producir estructuras y muros con alta precisión y trazabilidad desde la materia prima hasta la pieza instalada en obra.

Su equipo está integrado por más de 200 trabajadores logrando integrar in Company el diseño arquitectónico, la ingeniería, la fabricación, el montaje y la obra llave en mano con altos estándares de calidad logrando precios muy competitivos. Diseñan y construyen obras con altos estándares de eficiencia energética, cumpliendo con la legislación actual.

Asesoran y acompañan en el proceso de certificación EDGE.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional



Nº 49656

MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ

CERTIFICADO DE HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

RAMO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS.-

CALLE: DOCTOR MARIANO MORENO 4103/4105/4107/4109 ESQUINA ESTEBAN ECHEVERRIA 4204/4206 - DISRITO C1A

RAZON SOCIAL / PROPIETARIO: IDERO S.R.L.

DE ACUERDO A LA RESOLUCION RECAIDA EN EL EXPEDIENTE Nº 81 AÑO 2022 , Y HABIENDOSE CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA ORDENANZA FISCAL E IMPOSITIVA ANUAL Y DEMAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL FUNCIONAMIENTO DE COMERCIOS E INDUSTRIAS, TAL COMO SE DESPRENDE DELAS ACTUACIONES PRODUCIDAS EN DICHO EXPEDIENTE,SEENTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE HABILITACION DE COMERCIO QUE ARRIBA SE MENCIONA EN VICENTE LOPEZ A 17 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS , CORRESPONDE PADRON Nº 74153 RESOLUCION Nº 1184 DE FECHA 11/08/2022

Fuente: Empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

IDERO S/RL CUIT: ***30-71543779-8***

Forma Juridica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***04-02-2016***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2016
IVA	12-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2016
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2017

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 09/2022
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: 10/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MARCOS SASTRE 54
SAN MIGUEL
1663-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **20-03-2023** a **19-04-2023** Hora **10:50:54** Verificador **110735615905**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2020	30-71543779-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	289999	438697
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
IDERO S.R.L.	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-33812471-7 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	45.066.811,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	26.491.877,09	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	71.558.688,09	0,00
d Resultado impositivo	71.558.688,09	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	71.558.688,09	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	21.467.606,43	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	21.467.606,43
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	1.545.385,22	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		19.922.221,21
d Imp. determinado F. Argentina		21.467.606,43	y Cómputo Credeb para canc. DJ	3.515.847,38	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		16.406.373,83
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Comp de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	3.247.257,05	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		21.467.606,43	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		21.467.606,43	af Saldo a favor	0,00	13.159.116,78

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	13.159.116,78	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**13.159.116,78**				

07133071543779812202043869 7

332be332d47c2330b5a592a0e256d56c

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 303571

CUIT: 30-71543779-8	Contribuyente: IDERO SRL	Sede: 901
Anticipo: 202211	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP:		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$0,00	$1.342.745,07	$0,00	$1.342.745,07	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$4.381.077,11	$6.881.196,94	$0,00	$2.500.119,83	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$3.006.079,35	$0,00	$3.006.079,35	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$1.277.895,84	$0,00	$1.277.895,84	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$16.194.106,77	$0,00	$16.194.106,77	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$1.422.808,59	$699.465,21	$0,00	$0,00	$723.343,38	$723.343,38
916	RIO NEGRO	$0,00	$860.243,21	$0,00	$860.243,21	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$421.829,46	$0,00	$421.829,46	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$0,00	$2.063.506,00	$0,00	$2.063.506,00	$0,00	$0,00
	Totales	$5.803.885,70	$32.747.067,85	$0,00	$27.666.525,53	$723.343,38	$723.343,38

AFIP			CUIT: 30-71543779-8	
Impuesto al Valor Agregado		Firma	Período fiscal 12-2022	0 Orig. 1-9 Rectificativa 0
	Sello fechador de recepción	Carácter	Actividad principal 289999	Nº verificador 912140 / 172915
F.731	Apellido y nombre o denominación: IDERO S.R.L.			
				Versión 5.7.5

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		142.333.101,63
Total del crédito fiscal del período		122.942.251,60
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		70.121.930,33
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		50.731.080,30
Saldo técnico a favor de AFIP		0,00
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluidos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	0,00
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluido el no liberado	50.731.080,30
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor del Responsable	50.731.080,30
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	82.237.627,92
Monto utilizado	2.870.293,26
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	73.055,72
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	79.440.390,38
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alicuota general para el Débito Fiscal	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313071543779812202291214O

705290e6a9b78b4acce582e8183ec2d7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71543779-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 438697
Cantidad de registros: 181

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-05-11 Hora: 09:46:19
Nro. de Transacción: 78630237O
Código de Control: ES$Q18
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20238599823

[438697F0713.332be332d47c2330b5a592a0e256d56c.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[332be332d47c2330b5a592a0e256d56c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

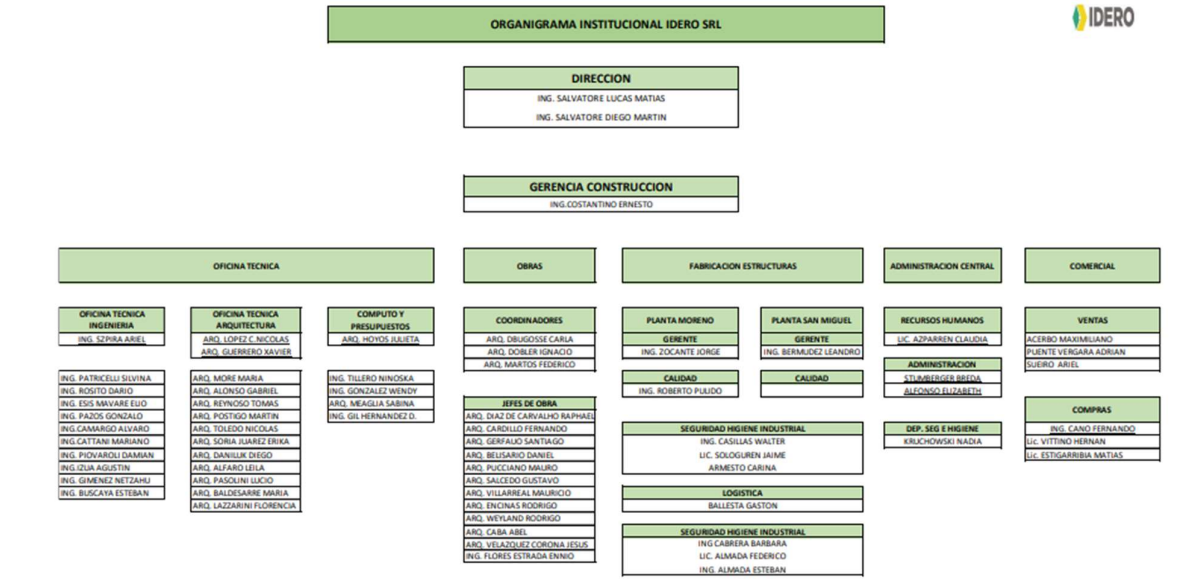
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SALVATORE DIEGO MARTIN	Argentina	20-23859982-3	50.00
SALVATORE LUCAS MATIAS	Argentina	20-28041971-1	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se registró información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SALVATORE DIEGO MARTIN	Argentina	20-23859982-3	SOCIO-GERENTE
SALVATORE LUCAS MATIAS	Argentina	20-28041971-1	SOCIO-GERENTE

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

SALVATORE DIEGO MARTIN		SALVATORE DIEGO MARTIN	
VICE-PRESIDENTE DE:	TDL S.A. (desde 06-2005)	ACCIONISTA DE:	TDL S.A.
CUIT :	30709370045	CUIT :	30709370045
SALVATORE LUCAS MATIAS		SALVATORE LUCAS MATIAS	
PRESIDENTE DE:	TDL S.A. (desde 06-2005)	ACCIONISTA DE:	TDL S.A.
CUIT :	30709370045	CUIT :	30709370045

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SALVATORE LUCAS MATIAS - 20280419711

SCORE

82.2

SALVATORE LUCAS MATIAS

FECHA NACIMIENTO:	13/02/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 935 000
BANCOS	3

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PERITO MORENO 498 BARRIO SAN LUCAS, (1623), INGENIERO MASCHWITZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PERITO MORENO 498 BARRIO SAN LUCAS, (1623), INGENIERO MASCHWITZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

BATALLA DEL PAGO LARGO 1668, (1609), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IDERO SRL (01/2023)
EMPLEADO DE	TDL S.A. (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	06/06/2001

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SALVATORE DIEGO MARTIN - 20238599823

SCORE

86

SALVATORE DIEGO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	29/06/1974
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	5 059 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2018

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B SAN LUCAS-PTO.MORENO 498 DN, GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PERITO MORENO 498 BARRIO SAN LUCAS U.F. F, (1623), INGENIERO MASCHWITZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

BATALLA DEL PAGO LARGO 1668, (1609), BOULOGNE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
B.P.LARGO 1668, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IDERO SRL (01/2023)
EMPLEADO DE	TDL S.A. (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/09/1995

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

UNIDAD NRO.	DOMINIO	MODELO	TITULAR
304	AF269ZM	FORD RANGER	IDERO
305	AB316JV	VOYAGE	IDERO
306	AE626ZX	FORD RANGER	IDERO
307	AE980MN	FORD RANGER	IDERO
308	AE980ML	KANGOO	IDERO
319	AE723OJ	TRANSIT 2.2L 350L	IDERO
320	AB364JR	DAILY 55C17 PASO 3300	IDERO
321	AE980MM	FORD RANGER	IDERO
322	AE626ZW	FORD RANGER	IDERO
324	AF269ZL	FORD RANGER	IDERO
325	AF269ZK	FORD RANGER	IDERO
326	AF391IZ	IVECO TECTOR 170 Hidro PM38,5	IDERO
327	AF141XA	IVECO TECTOR 170 Hidro PM28,5	IDERO
328	AF 596 DE	FORD RANGER	IDERO
329	AF 596 DF	FORD RANGER	IDERO
330	AF 596 DG	FORD RANGER	IDERO

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 08/06/2022

IDERO SRL CONTRATO Conforme al acta constitutiva de IDERO SRL a los efectos de su inscripcion en el Registro Publico se publica por el termino de ley: 1 Datos de los socios: Ramiro Sosa Terre DNI N 31036291 CUIT N : 20310362914 argentino nacido el 03/09/1984 de estado civil soltero de profesion comerciante; domiciliado en calle Salta N 1962 2 C de la ciudad de Rosario Provincia de Santa Fe y Gerardo Fabian Alvarez DNI N 35584672 CUIT N : 20355846726 argentino nacido el 28/03/1991 de estado civil soltero de profesion comerciante; domiciliado en calle Dorrego N 4727 de la ciudad de Rosario Provincia de Santa Fe 2 Fecha de constitucion: 4 de Abril de 2012 3 Denominacion: IDERO SRL 4 Domicilio: Urquiza N 3676 Planta Baja de la ciudad de Rosario Provincia de Santa Fe 5 Objeto Social: La sociedad tendra por objeto por cuenta propia o de terceros y/o asociada a terceros: Fabricacion y comercializacion de acoplados semirremolques carrocerias y repuestos; reparacion y servicio de garantia para dichas unidades 6 Plazo de duracion: El termino de duracion se fija en cincuenta (50 anios a partir de su inscripcion en el Registro Publico 7 Capital Social: El capital social se fija en la suma de pesos quinientos mil ($ 500000 divididos en cincuenta mil (50000 cuotas de pesos diez ($ 10 cada una 8 Administracion direccion y representacion legal: Se designa como gerente de la sociedad al senior Ramiro Sosa Terre; quien acepta el cargo en este acto y usara su propia firma con el aditamento de sociogerente precedida de la denominacion social 9 Fiscalizacion: La fiscalizacion de la sociedad estara a cargo de todos los socios 10 Fecha de cierre del ejercicio: 31 de Marzo de cada anio $ 60 478802 Jun 08

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 24/02/2016

IDERO S.R.L. 1) Diego Martin SALVATORE, soltero, argentino, comerciante, 29/06/74, DNI: 23.859.982, domicilio Perito Moreno numero 498 Barrio San Lucas Unidad Funcional 17 Ingeniero Maschwitz Prov. de Bs. As.;Lucas Matias SALVATORE, casado, argentino, comerciante, 13/02/80, DNI: 28.041.971, domicilio Perito Moreno 498 Barrio San Lucas Unidad Funcional 111 Ingeniero Maschwitz Prov. de Bs. As. 2) 28/08/2015.3) Avenida de los Incas 4.448 Cap. Fed. 4) a) INDUSTRIALES: I) La fabricacion, diseno, comercializacion, industrializacion, representacion, distribucion, compraventa, importacion y exportacion de todo tipo de rejillas industriales y productos metalicos, metalurgicos, siderurgicos, plasticos, electronicos, como asi tambien sus repuestos y derivados. II) Proyecto, diseno, construccion, reparacion, fabricacion y montaje de toda clase de obras de ingenieria y de estructuras metalicas con o sin provision de mano de obra y materiales y de cualquier otro elemento metalico construido con productos siderurgicos y/o sus derivados. III) Reparacion, mantenimiento y conservacion de sistemas y/o equipos mecanicos, electricos y electronicos, rodantes, rotativos, alternativos y/o estacionarios y la fabricacion, reparacion,

comercializacion, distribucion, importacion y exportacion de elementos, componentes, sus derivados y/o subproductos para las obras que ejecutan y/o para las reparaciones que realizan.b) CONSTRUCTORA: Mediante la ejecucion de proyectos, direccion, refaccion, financiacion, administracion, representacion, comercializacion y realizacion de todo tipo de obras de ingenieria como tambien obras publicas, privadas y/o mixtas, ya sean nacionales, provinciales, municipales y/o extranjeros, a traves de contrataciones directas y/o de licitaciones incluyendo obras hidraulicas, de gas, mecanicas, sanitarias, navales, edificios, viviendas, barrios, electricas, electromecanicas, puentes, caminos, pavimentacion, urbanizacion, obras de ingenieria, arquitectura, movimientos de suelos, construcciones livianas o pesadas, adquirir y colocar viviendas premoldeadas, prefabricadas y cualquier otro tipo de construcciones y estructuras, con fabricacion y/o provision o no de los distintos componentes y materiales de las obras que ejecutan por si mismos y/o que pudieran tercerizar.c) REPRESENTACIONES Y MANDATOS: Mediante el ejercicio de representaciones, comisiones, consignaciones y mandatos, contratos de trabajo, locaciones de servicios, contratacion de servicios profesionales, contratos con empresas prestadoras de servicios y sus asociados y todo tipo de contratos y representaciones relacionados con las actividades mencionadas precedentemente. 5) 99 Anos. 6) $ 100.000.7y8) GERENTES: Diego Martin SALVATORE y Matias SALVATORE indistintamente por el termino de vigencia de la sociedad. Ambos con domicilio especial en Avenida de los Incas 4.448 Cap. Fed. 9) 31/12 de cada ano. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 450 de fecha 28/08/2015 Reg. Nº 1991 Sergio Ibarra - Habilitado D.N.R.O. N° 2822 e. 24/02/2016 N° 8865/16 v. 24/02/2016

OTRAS PUBLICACIONES

Todos los distinguidos de la nueva edición de premios COAS a la Solidaridad
Fuente: www .lanacion.com.ar Fecha:

COAS realizó la entrega de una nueva edición de sus premios “COAS a la Solidaridad” a las personas, empresas e instituciones que durante los últimos dos años fueron sostenedores y amigos de la entidad. En esta ocasión, la entidad destacó las participaciones de los involucrados en el difícil contexto de la pandemia.
La entidad es una fuerza solidaria en acción cuyo principal objetivo es la ayuda directa a los hospitales públicos, el SAME y a distintas escuelas de enfermería del país. Desde octubre de 2016 expandieron su labor a nivel nacional y reciben “el aporte vital de innumerables personas, organismos, empresas e instituciones que conforman una verdadera comunidad en torno a su proyecto solidario”.
Debido a las restricciones por la pandemia del coronavirus, COAS realizó una entrega bianual que incluyó el 2020 y el 2021. La ceremonia se llevó a cabo en el Salón Dorado de la Legislatura Porteña, y contó con una importante concurrencia de público.
Además de la premiación de “COAS a la Solidaridad”, la entidad presentó su Rendición de Cuentas, en un informe detallado de los ingresos y donaciones del último ejercicio, en pos de la transparencia en su gestión. En dicho comunicado, destacaron que la cifra total ascendió a: $139.213.716.
La lista de premiados
Los premiados en la categoría Contribución Empresarial fueron: Fundación Mapfre, Banco Itaú Argentina S.S, Grupo Tetra Laval, **Idero s.r.l**, ICBC, Drogueria del Sud S.A, Sales de Jujuy S.A, Geotex s.r.l, Genneia S.A, Agimed s.r.l, Cabelma s.a, Andreani, Laboratorio Hannah Collins S.A, Helpargentina, Grupo +RSE, Miles de Máscaras, Banco Santander, A.P. y asociados s.r.l, Stellantis Argentina, Lartirigoyen y cia. S.A, Electromed s.r.l, Ledesma S.A, Pfizer s.r.l, Raizen Argentina S.A.
Por su parte, los distinguidos en Contribución Particular fueron: Carmen Polledo, Teresa A.L. Bulgheroni, Alfredo Somalo Cúparo, María Castex de Donoso, Pedro y Beatriz Stier, Alicia Mestre de Bidondo, José María Malbrán, Francis Verstraeten, Sergio Pablo Butinof, Silvia Paz Illobre, Alberto Carlos Troiano, Norah Garfunkel de Hojman.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

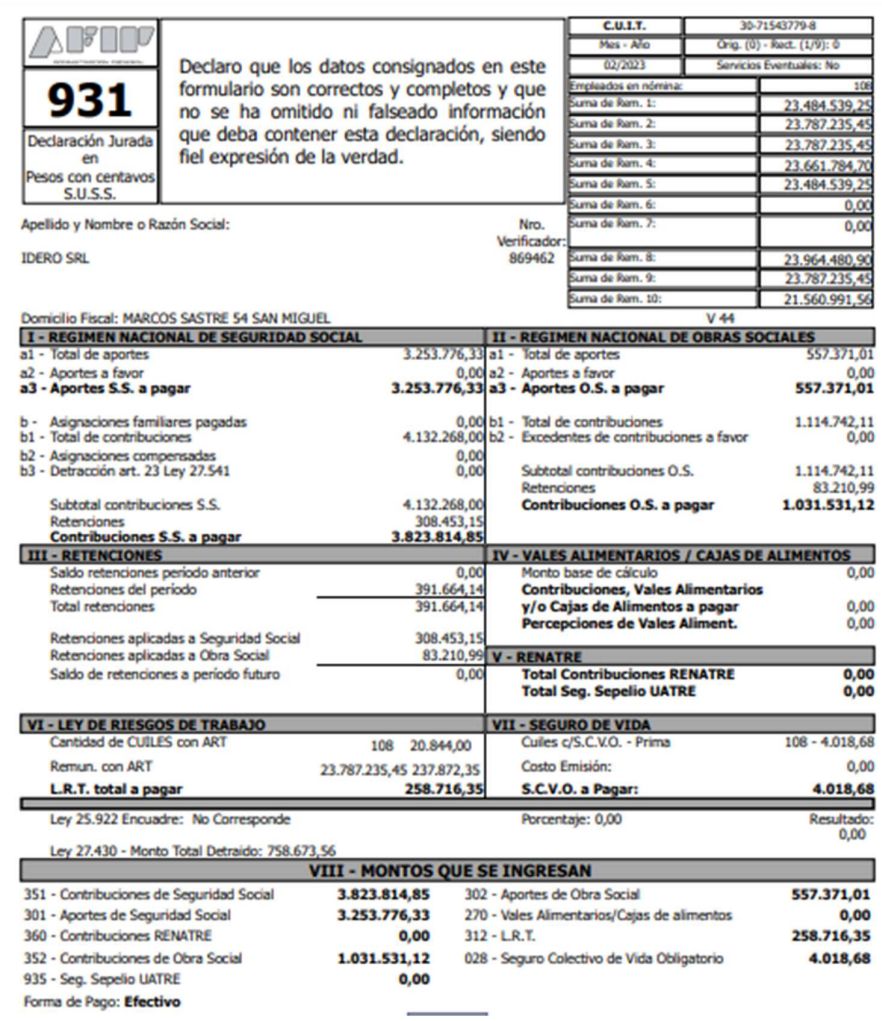
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	23	2	42	67
2022	46	2	56	104
2023	48	3	57	**108**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71543779-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	108
Suma de Rem. 1:	23.484.539,25
Suma de Rem. 2:	23.787.235,45
Suma de Rem. 3:	23.787.235,45
Suma de Rem. 4:	23.661.784,70
Suma de Rem. 5:	23.484.539,25
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	23.964.480,90
Suma de Rem. 9:	23.787.235,45
Suma de Rem. 10:	21.560.991,56

Apellido y Nombre o Razón Social: IDERO SRL

Nro. Verificador: 869462

Domicilio Fiscal: MARCOS SASTRE 54 SAN MIGUEL V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	3.253.776,33	a1 - Total de aportes	557.371,01
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.253.776,33**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**557.371,01**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.114.742,11
b1 - Total de contribuciones	4.132.268,00	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.114.742,11
		Retenciones	83.210,99
Subtotal contribuciones S.S.	4.132.268,00	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.031.531,12**
Retenciones	308.453,15		
Contribuciones S.S. a pagar	**3.823.814,85**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	391.664,14	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	391.664,14	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	308.453,15		
Retenciones aplicadas a Obra Social	83.210,99	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	108	20.844,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	108 - 4.018,68
Remun. con ART	23.787.235,45	237.872,35	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**258.716,35**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**4.018,68**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 758.673,56

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.823.814,85**	302 - Aportes de Obra Social	**557.371,01**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.253.776,33**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**258.716,35**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.031.531,12**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.018,68**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



DISEÑO Y INGENIERÍA

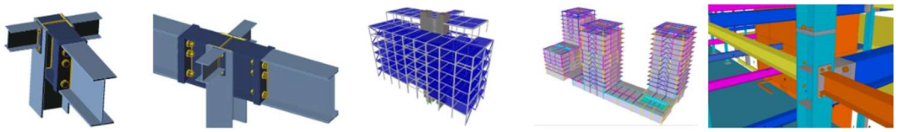
- Contamos con más de 20 profesionales entre Arquitectos e Ingenieros con una vasta experiencia en diseño y construcción, lo que nos permite desarrollar distintas soluciones para nuestros proyectos e interactuar con estudios externos para realizar sus proyectos.
- Modelamos con metodología BIM en 3D para resolver todos los detalles desde la oficina minimizando los errores en todo el proceso de obra.
- Concepto: Un error detectado y resuelto en oficina sale 10 veces menos que resolverlo en taller y 100 veces menos que resolverlo en obra.
- Además de estudiar todas las etapas de proyecto y obra, hacemos foco en la sustentabilidad, el diseño responsable y en lograr mejores condiciones de habitabilidad en nuestras construcciones.
- Tenemos integrado los distintos sectores con una gran interoperabilidad entre las personas, los distintos softwares y las maquinas de producción, utilizamos principalmente:

Arquitectura: Archicad 24

Calculo Estructural: SAP 2000

Cálculo de Uniones: IDEA StatiCa

Programaciónу Control de la Producción: STRUMIS



FUNDACIONES

- Las fundaciones se realizan en forma tradicional realizando el movimiento de suelo y la solución más conveniente definida por nuestros ingenieros partiendo del estudio de suelos y las reacciones en las bases.
- Realizamos, pilotes, vigas de encadenado, bases aisladas, plateas, hincados metálicos, o lo que resulte más conveniente, siempre en un todo de acuerdo con el reglamento CIRSOC.
- Concepto: Un error detectado y resuelto en oficina sale 10 veces menos que resolverlo en taller y 100 veces menos que resolverlo en obra.

ESTRUCTURA

- Todas nuestras construcciones poseen el Alma de Acero compuesta por una estructura principal de columnas y vigas de perfiles de acero de alta resistencia.
- Utilizamos perfiles laminados en caliente y perfiles soldados partiendo de chapa laminada en caliente.
- Utilizamos perfiles conformados en frio de alta resistencia como estructura complementaria.
- Todas las piezas metálicas se fabrican en nuestras plantas de producción con líneas de proceso CNC integradas en red con nuestra ingeniería, con personal de producción altamente calificado, con robots de soldadura y con estrictos controles de calidad.
- Esto nos permite lograr un nivel de precisión que genera la certidumbre necesaria para poder llevar las piezas a obra y armar la estructura con bulones de lata resistencia como un Mecano.
- Aplicamos diferentes tratamientos superficiales según la necesidad:







Losas y Entrepisos Secos.



IDERO Arquitectura diseña y construye soluciones sustentables.

La ONU define el desarrollo sostenible como «la satisfacción de las necesidades de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades». El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires refiere el concepto de construcción sustentable como "las diferentes estrategias destinadas a minimizar el impacto ambiental de las obras de construcción en todas las fases del ciclo de vida de un edificio."

En **IDERO Arquitectura** prestamos especial atención a que la sustentabilidad atraviese el proceso de planificación, diseño y construcción, optimizando los recursos y minimizando el impacto sobre el medio ambiente y las personas. Por eso destacamos las siguientes características de nuestros trabajos:

- **Menor impacto ambiental:** Menor peso de estructura, reducción de fundaciones y de movimiento de suelos.
- El acero es **100% reciclable.**
- **Menor huella de carbono:** el acero reduce el impacto frente al hormigón armado.
- **Menor impacto de obra:** sin polvo, menor tiempo de construcción, en seco.
- **Optimización, precisión y calidad:** Integración desde ingeniería, fabricación y construcción. Software BIM integrado a máquinas de producción.
- **Aislación térmica asegurando confort:** componentes para techos, muros y pisos con un nivel de aislación correspondiente a cada proyecto. Estanqueidad en carpinterías y Doble Vidriado Hermetico (DVH).

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 44 922 831	$ 0	ARS
Febrero 2023	$ 159 860 124	$ 0	ARS
Marzo 2023	$ 110 488 889	$ 0	ARS
TOTAL	**$ 315 271 844**	**$ 0**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

La empresa no informó.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PRESTACIONES GLOBALES PETROLERAS PGP S.A. PETROAIKE S.A. UNION TRANSITORIA OPERACION Y MANTENIMIENTO	Argentina	30-71707146-4	N/I	ARS
2	UTE Y PF TEC PETROL SA Y OTRAS AREA EL TORDILLO	Argentina	30-64423904-3	N/I	ARS
3	SANTA MARIA S.A.I.F.	Argentina	30-53025856-0	N/I	ARS
4	SEIP S.R.L.	Argentina	30-65540972-2	N/I	ARS
5	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	N/I	ARS
6	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S.A.	Argentina	30-50159813-1	N/I	ARS
7	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL S.A.C.E.I.	Argentina	30-54798102-9	N/I	ARS
8	SIDERCA S.A.I.C.	Argentina	30-55081599-7	N/I	ARS
9	HALLIBURTON S.R.L.	Argentina	30-50361098-8	N/I	ARS
10	SEIP S.R.L.	Argentina	30-65540972-2	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	5288988
Desde:	01/08/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5131264
Desde:	01/08/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROD. DE FRUTAS
N° de contrato:	4892832
Desde:	01/11/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	653234
Desde:	17/01/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	619905
Desde:	24/05/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2017 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	01/12/2017
Regularización:	26/02/2018 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO TÉCNICO	Federación Patronal	491938	$ 222 374 346	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	Federación Patronal	2390231	$ 136 278 000	ARS
3	INCENDIO	Federación Patronal	1774732	$ 31 200 000	ARS
4	SEGURO TÉCNICO	Federación Patronal	499173	$ 19 000 000	ARS
5	SEGURO TÉCNICO	Federación Patronal	487973	$ 10 902 289	ARS
6	ACCIDENTES PERSONALES	Federación Patronal	7084107	$ 4 200 000	ARS
7	RESPONSABILIDAD CIVIL	Federación Patronal	2371038	$ 2 999 999	ARS
8	RESPONSABILIDAD CIVIL	Federación Patronal	2128444	$ 2 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
EL INDUSTRIAL	N/I	95.00	10	$ 3 200 000	USD
IDERO POINT	N/I	75.00	15	$ 1 250 000	USD
PUERTOS	N/I	50.00	50	$ 22 000 000	USD
ORIGAMI	N/I	50.00	30	$ 875 000	USD
BAGUALES	N/I	40.00	25	$ 6 542 000	USD
ARAOZ	N/I	25.00	14	$ 2 000 000	USD
UAR, CASI & HEBRAICA	N/I	20.00	15	$ 7 500 000	USD
DOMUS	N/I	20.00	24	$ 4 500 000	USD
3 QUEBRADAS	N/I	15.00	20	$ 2 245 000	USD
GORRITI	N/I	10.00	15	$ 1 236 584	USD

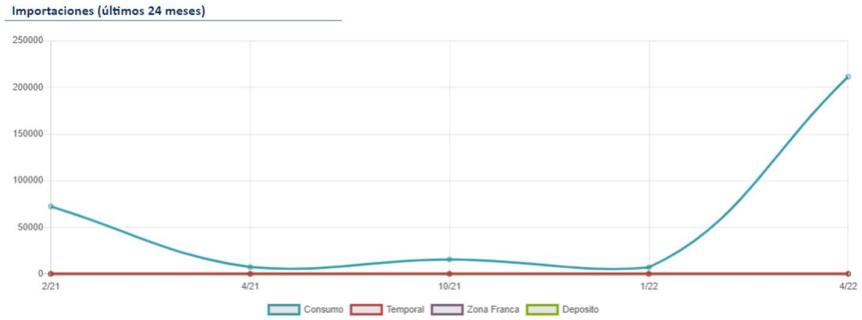
Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
ESTADIO Y + EN BARILOCHE	N/I	11/12/2023	40	$247 000 000	USD
3 QUEBRADAS	N/I	17/04/2023	60	$ 24 500 000	USD
PARQUES NACIONALES	N/I	21/09/2023	10	$3 200 000	USD
PASEO LOMA VERDE	N/I	01/05/2023	10	$ 2 500 000	USD
JUMBO PUERTOS	N/I	01/06/2023	15	$ 2 000 000	USD
CASAS MIES	N/I	01/06/2023	36	$1 400 000	USD
LABORATORIO CASSARÁ	N/I	18/04/2023	30	$ 850 000	USD
PILAR LAGOON	N/I	15/04/2023	25	$ 800 000	USD
SUM HACOAJ	N/I	17/04/2023	20	$ 500 000	USD
AEP PLATAFORMA NORTE	N/I	12/05/2023	8	$ 500 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior



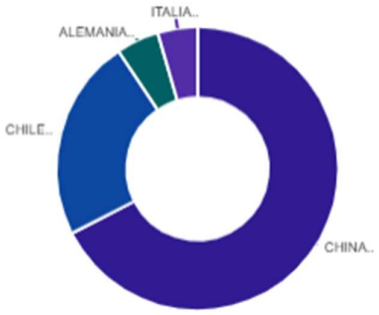
4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo Total: $313 642	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $0	(F.O.B. U$S) Total: $313 642
04/2022	$ 211 600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 211 600
01/2022	$ 6 952	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6 952
10/2021	$ 15 425	$ 0	$ 0	$ 0	$ 15 425
04/2021	$ 7 317	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7 317
02/2021	$ 72 348	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72 348

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	67.47	$ 211 600
CHILE	23.07	$ 72 348
ALEMANIA	4.92	$ 15 425
ITALIA	4.55	$ 14 269
Totales		**$ 313 642**

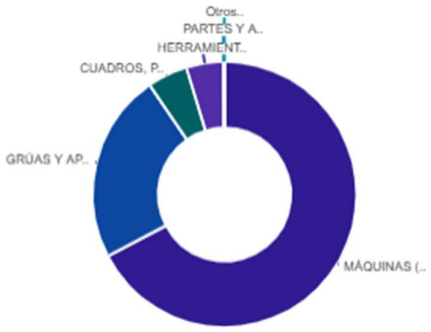
Valores estadísticos aproximados

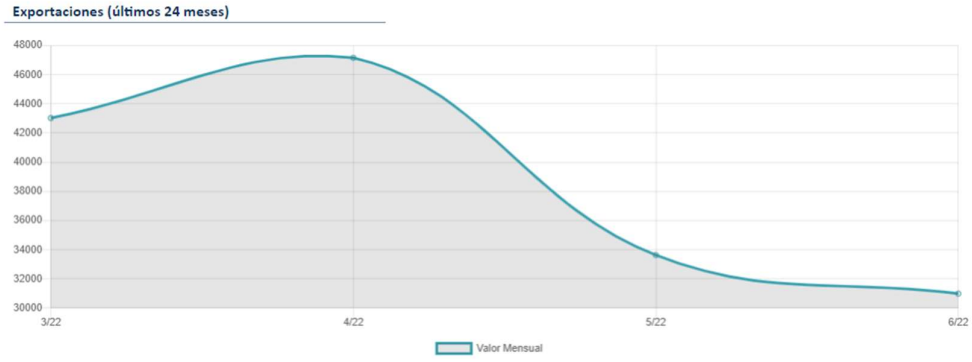


4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MÁQUINAS (INCLUIDAS LAS PRENSAS) DE FORJAR O ESTAMPAR, MARTILLOS PILÓN Y OTRAS MÁQUINAS DE MARTILLAR, PARA TRABAJAR METAL; MÁQUINAS (INCLUIDAS LAS PRENSAS) DE ENROLLAR, CURVAR, PLEGAR, ENDEREZAR, APLANAR, CIZALLAR, PUNZONAR O ENTALLAR, METAL; PRENSAS DE	8462	67.33	$ 211 166
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	23.07	$ 72 348
CUADROS, PANELES, CONSOLAS, ARMARIOS Y DEMÁS SOPORTES EQUIPADOS CON VARIOS APARATOS DE LAS PARTIDAS 85.35 U 85.36, PARA CONTROL O DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, INCLUIDOS LOS QUE INCORPOREN INSTRUMENTOS O APARATOS DEL CAPÍTULO 90, ASÍ COMO LOS APARATOS DE	8537	4.92	$ 15 425
HERRAMIENTAS NEUMÁTICAS, HIDRÁULICAS O CON MOTOR INCORPORADO,INCLUSO ELECTRICO, DE USO MANUAL.	8467	4.55	$ 14 269
PARTES Y ACCESORIOS IDENTIFICABLES COMO DESTINADOS, EXCLUSIVA O PRINCIPALMENTE, A LAS MÁQUINAS DE LAS PARTIDAS 84.56 A 84.65, INCLUIDOS LOS PORTAPIEZAS Y PORTAÚTILES, DISPOSITIVOS DE ROSCAR DE APERTURA AUTOMÁTICA, DIVISORES Y DEMÁS DISPOSITIVOS ESPECIALE	8466	0.07	$ 234
Otros		0.06	$ 200
Totales			**$ 313 642**

Valores estadísticos aproximados

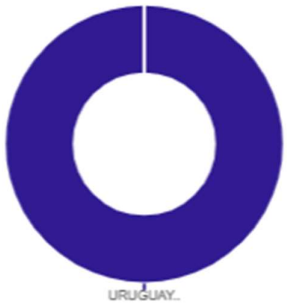




4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	100	154 804
Totales		**154 804**

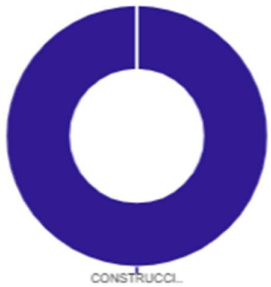
Valores estadísticos aproximados



4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	100.00	$ 154 804
Totales			**$ 154 804**

Valores estadísticos aproximados



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	38 317,50	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	38 317,50	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

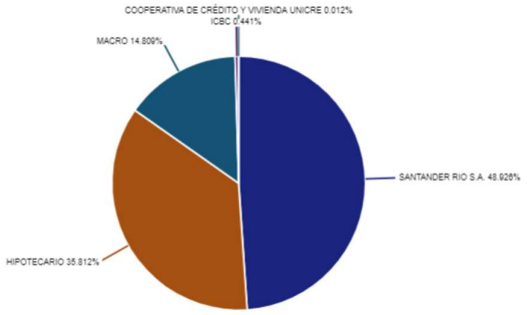
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
HIPOTECARIO								
NACION ARGENTINA						2		
MACRO						20 231	19 796	19 586
ICBC						67	108	89
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE						134		
SANTANDER RIO S.A.	4 928	4 868	4 814	15 865	15 669	35 690	65 752	65 027
TOTAL PERIODO	**4 928**	**4 868**	**4 814**	**15 865**	**15 669**	**56 124**	**85 656**	**84 702**

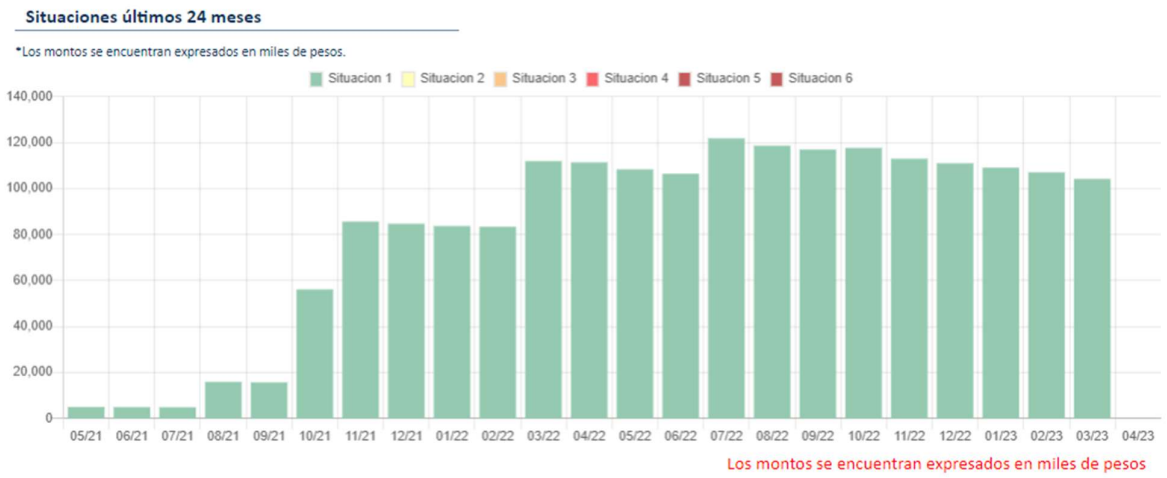
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
HIPOTECARIO			30 222	29 520	28 892	28 217	42 834	42 654
NACION ARGENTINA	2					2	1	
MACRO	19 355	19 892	18 874	19 397	18 369	18 092	18 624	17 563
ICBC	106	48	250	812	234	235	1 350	325
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE	13	13	13	13	13	13	13	13
SANTANDER RIO S.A.	64 232	63 451	62 586	61 682	60 854	59 910	59 039	58 099
TOTAL PERIODO	**83 708**	**83 404**	**111 945**	**111 424**	**108 362**	**106 469**	**121 861**	**118 654**

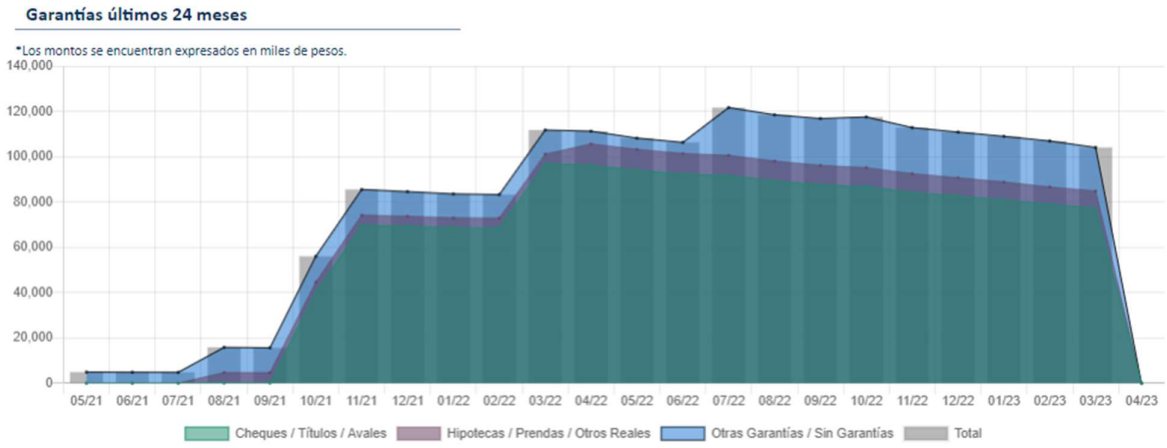
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
HIPOTECARIO	42 282	42 021	40 599	39 797	39 012	38 078	37 322	
NACION ARGENTINA		1			3			
MACRO	17 266	17 729	16 681	16 391	16 079	15 747	15 433	
ICBC	366	1 782	479	406	418	1 154	460	
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE	13	13	13	13	13	13	13	
SANTANDER RIO S.A.	57 091	56 150	55 228	54 413	53 607	52 093	50 989	
TOTAL PERIODO	**117 018**	**117 696**	**113 000**	**111 020**	**109 132**	**107 085**	**104 217**	

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
2	BANCO MACRO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectaron Juicios comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectaron Juicios comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-12
30	IVA	ACTIVO	2016-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-12
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2016-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2017-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

IDEO S.R.L., CUIT30-71543779-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 13/06/2023



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IDERO SRL CUIT 30715437798 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

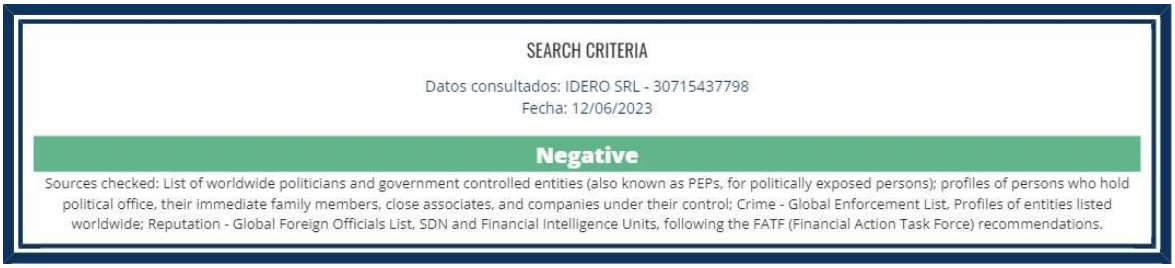
Fecha de emisión: 13/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

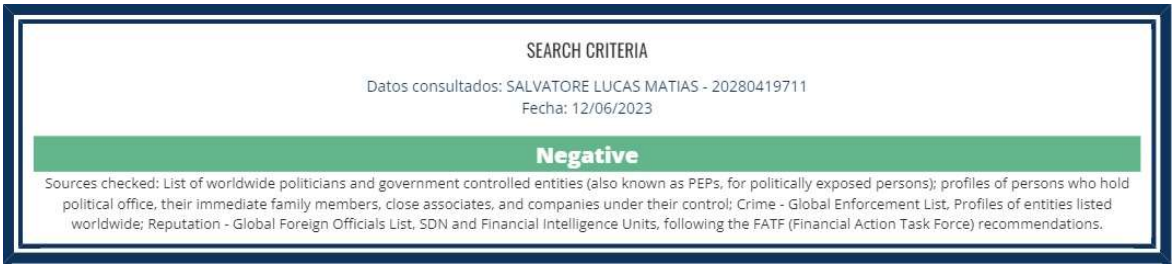
Sello Electrónico: b18c4f2d-3bb0-4adb-9d27-f48f88cd6984

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

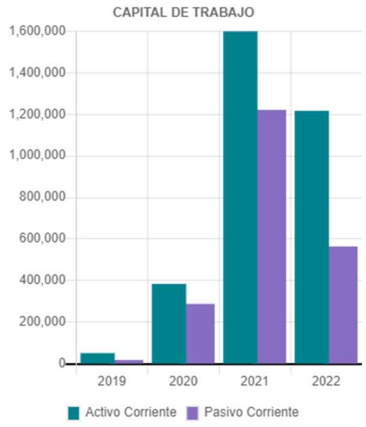
8- Estados Contables

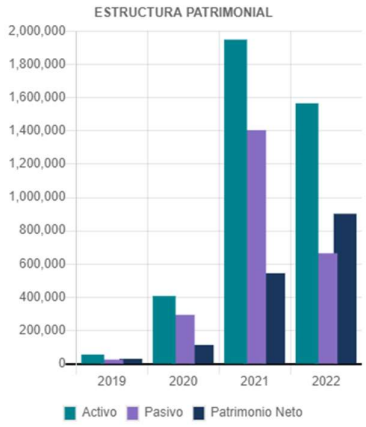
8.1 DATOS CONTABLES

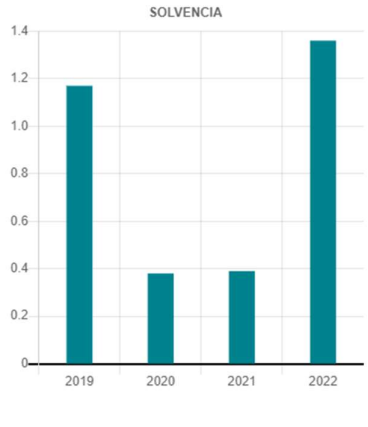
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 815	254 851	140 251	7 026
Inversión corriente	0	0	450 528	229 794
Ant Créditos por ventas	31 249	35 799	76 853	206 051
Otros Créditos	10 866	48 600	474 427	390 498
Bienes Cambio	7 383	45 130	456 876	383 514
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	51 313	384 380	1 598 934	1 216 883
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 071	2 614	156 823	126 185
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 746	20 533	227 106	300 861
Depreciación Acumulada	2 062	5 775	38 380	77 717
Bienes De Uso	1 684	14 757	188 726	223 144
Activos Intangibles	1 004	5 462	4 582	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 759	22 833	350 130	349 329
Total Activo	55 072	407 214	1 949 064	1 566 212

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



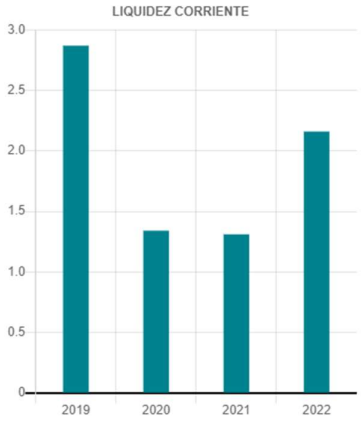


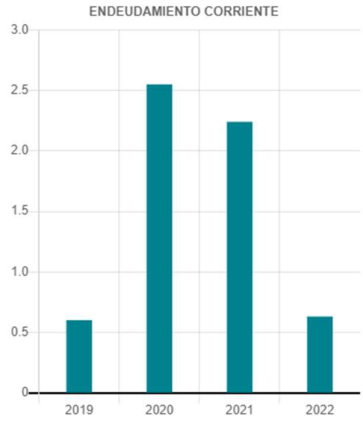


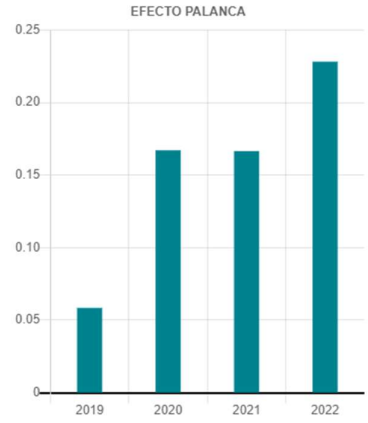
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 559	126 018	348 995	195 868
Préstamos (Deudas Bancarias)	59	9 646	69 700	104 536
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 540	4 474	16 356	26 830
Cargas Fiscales	8 929	42 809	146 843	95 200
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	821	104 923	639 266	141 845
Total Pasivo Corriente	17 909	287 871	1 221 161	564 278
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	176 826	92 700
Deudas Fiscales	7 418	6 413	6 616	1 246
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	6 205
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	7 418	6 413	183 443	100 151
Total Pasivo	25 327	294 284	1 404 604	664 429
Capital Social	454	685	1 334	1 334
Resultados No Asignados	29 291	112 245	543 126	900 448
Patrimonio Neto	29 745	112 930	544 460	901 783

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



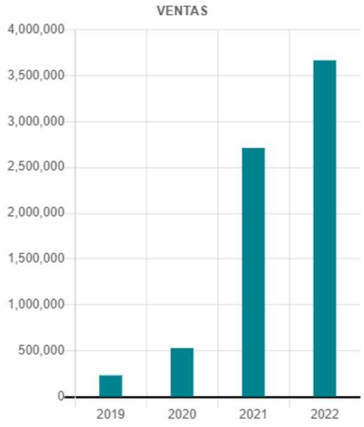


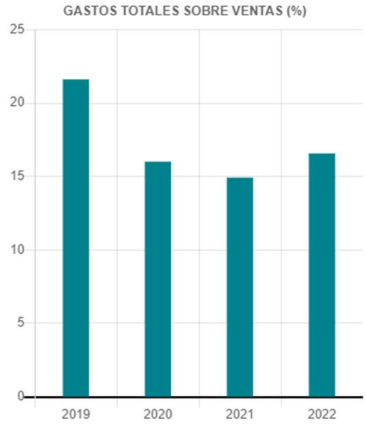


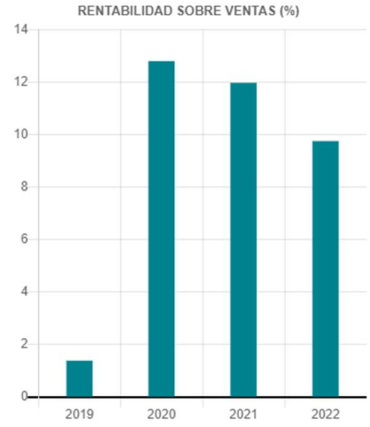
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	233 798	531 618	2 711 118	3 665 448
Compras Del Ejercicio	47 963	88 981	764 836	728 654
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	154 182	348 895	2 096 500	2 697 772
Resultado Bruto	79 616	182 723	614 618	967 676
Amortizaciones	749	2 663	27 132	39 337
Gastos de Comercialización	13 716	23 236	130 822	196 391
Gastos de Administración	36 709	61 649	261 726	379 390
Gastos Financieros	109	251	12 120	31 484
Otros Ingresos	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-21 136	1 421	284 513	147 209
Impuesto a las Ganancias	4 728	30 979	169 967	150 298
Resultado	3 218	68 030	324 496	357 323

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,17	0,38	0,39	1,36
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,85	2,61	2,58	0,74
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,60	2,55	2,24	0,63
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	33 403,86	96 509,65	377 772,76	652 604,51

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,87	1,34	1,31	2,16
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,45	1,18	0,94	1,48
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,48	14,85	35,28	17,79
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	54,85	498,73	314,98	127,42
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	20,88	7,73	4,59	7,03
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,25	1,31	1,39	2,34
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	138,82	36,02	14,37	16,43
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,09	0,45	0,22
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,22	1,09	0,65
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,09	6,62	33,19	19,64

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	34,05	34,37	22,67	26,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,38	12,80	11,97	9,75
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,38	12,80	11,97	9,75
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	28 442 019	95 175 833	194 937 940	352 558 345
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,17	17,90	7,19	9,62
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,11	0,60	0,60	0,40
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,84	16,71	16,65	22,81
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 804 313	101 922 354	533 714 633	578 441 969
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,35	0,35	0,38	0,87
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	0,19	0,20	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	81,06	406,45	44,04	18,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,04	0,05	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,16	0,12	0,10	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,22	0,16	0,15	0,17
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	17,66	7,65	2,88	4,04
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,25	5,54	6,96	5,67

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $3.665 Millones vs $2.711 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 35.2%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 77.3% al 73.6% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron de 14.5% al 15.7% en su participación sobre las ventas.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $147.2 Millones (4.0% s/ventas) afectados Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $357.3 Millones (9.74% s/ventas) vs la ganancia de $324.5 Millones (11.97% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó al 12/2022 crecimiento en Ventas, caída de Costos Directos y leve aumento en los Gastos de Estructura, presentando una adecuada ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.31 a 2.16, manteniendo valores muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue $652.6 Millones, equivalente al 41.7% del Activo, siendo adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $901.8 Millones vs $544.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $1.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 42.42% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (29.7% del Pasivo Total) y Deudas Comerciales a corto plazo (29.5% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.39 a 1.36, llegando a parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó fuertemente de 2.24 a 0.63, ingresando así también a valores satisfactorios.

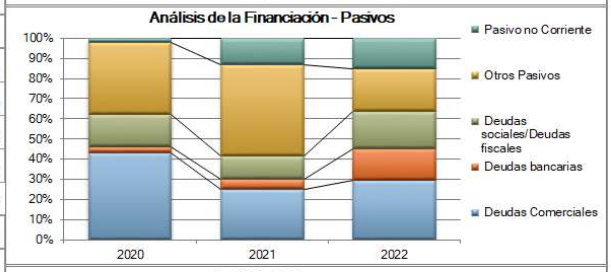
En resumen, la situación Patrimonial resultó muy satisfactoria, con adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con exigua capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	254,850,652	140,250,616	7,025,688
Inversiones corrientes	-	450,527,858	229,794,266
Creditos por ventas	35,799,414	76,852,620	206,050,885
Otros Créditos	51,213,751	631,249,363	516,682,898
Bienes de Cambio	45,130,240	456,876,161	383,514,150
Bienes de Uso	14,757,464	188,725,580	223,143,738
Otros activos corrientes	5,462,245	4,581,722	-
Activo Corriente	**407,213,766**	**1,949,063,920**	**1,566,211,625**
Deudas Comerciales	126,018,013	348,994,943	195,867,741
Deudas bancarias	9,645,874	69,700,351	104,536,006
Deudas sociales/Deudas fiscales	47,283,421	163,199,596	122,029,932
Otros Pasivos	104,923,327	639,266,371	141,844,607
Pasivo no Corriente	6,413,159	183,442,575	100,150,633
Pasivo	**294,283,794**	**1,404,603,836**	**664,428,919**
Gastos Comerciales	23,235,933	130,821,675	196,390,806
Gastos Administración	61,648,747	261,726,479	379,389,629
Gastos Financieros	250,764	12,119,991	31,484,006
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	30,979,464	169,966,716	150,298,263
Total	**116,114,908**	**574,634,861**	**757,562,704**

2020/2021/2022



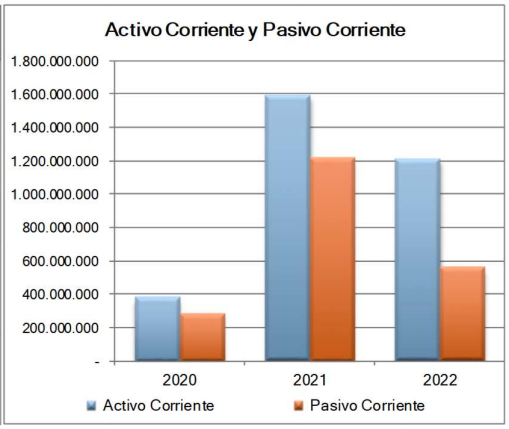




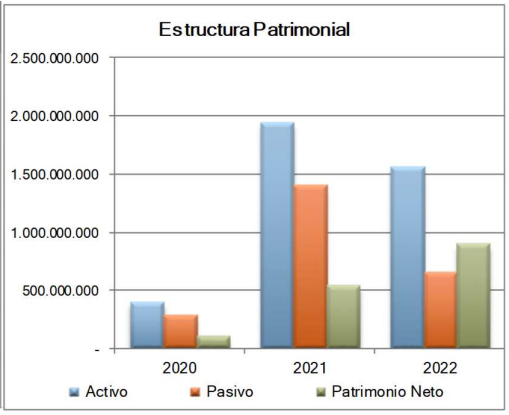
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados			2020/2021/2022

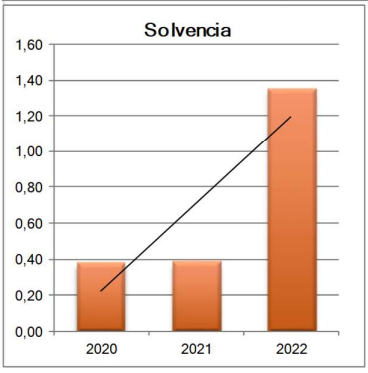
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	0,38	0,39	1,36
Patrimonio Neto sobre Activo	28%	28%	58%
Endeudamiento corriente	2,55	2,24	0,63
Capital corriente	0,24	0,19	0,42
Activo no Cte sobre Activo	6%	18%	22%
Financiación del activo no cte.	5,23	2,08	2,87
Deuda bancaria sobre Pasivo	3%	18%	30%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	43%	25%	29%

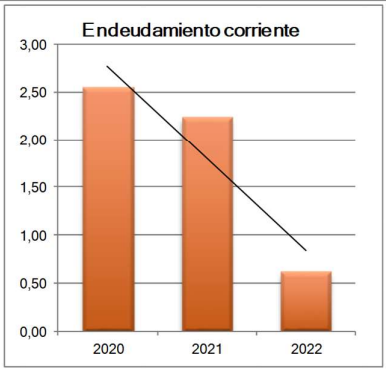


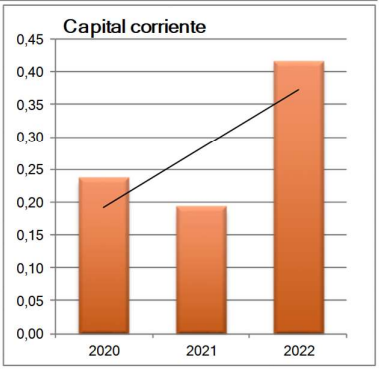
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 384.380.281	$ 1.598.934.021	$ 1.216.882.792
Activo no Corriente	$ 22.833.485	$ 350.129.899	$ 349.328.833
Activo	$ 407.213.766	$ 1.949.063.920	$ 1.566.211.625
Pasivo Corriente	$ 287.870.635	$ 1.221.161.261	$ 564.278.286
Pasivo no Corriente	$ 6.413.159	$ 183.442.575	$ 100.150.633
Pasivo	$ 294.283.794	$ 1.404.603.836	$ 664.428.919
Patrimonio Neto	$ 112.929.972	$ 544.460.084	$ 901.782.706



Trends



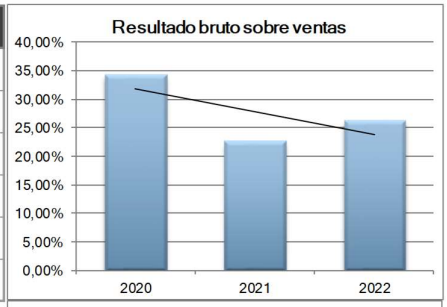




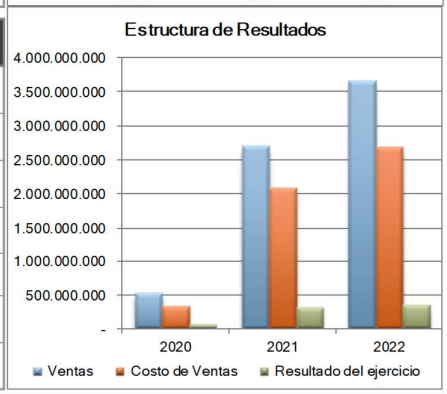
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

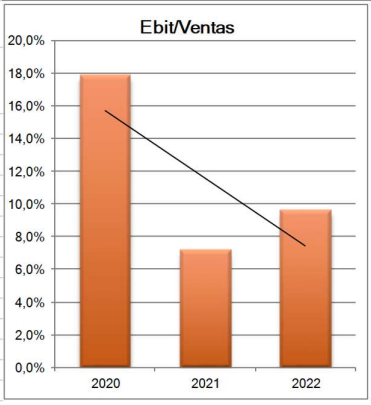
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	**dic-20**	**dic-21**	**dic-22**
Rentabilidad de la inversión total	60,2%	59,6%	39,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	87,9%	93,0%	59,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	24,4%	26,0%	34,4%
Resultado bruto sobre ventas	34,4%	22,7%	26,4%
Rentabilidad sobre Ventas	12,8%	12,0%	9,7%
Costo del financiamiento	0,1%	0,9%	4,7%

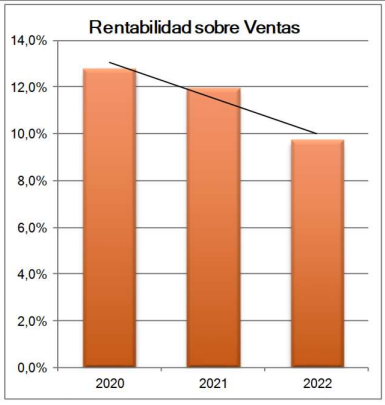


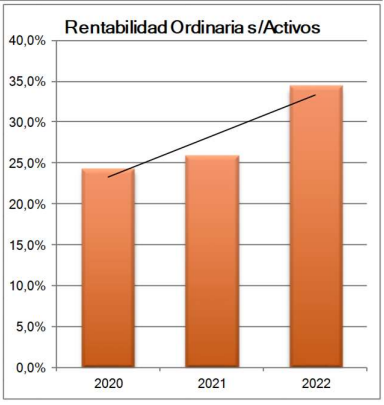
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 531.618.298	$ 2.711.117.795	$ 3.665.448.297
Costo de Ventas	$ 348.895.204	$ 2.096.500.023	$ 2.697.772.439
Resultado del ejercicio	$ 68.029.545	$ 324.496.248	$ 357.322.622
Ebit	$ 95.175.833	$ 194.937.940	$ 352.558.345
Ebit/Ventas	17,9%	7,2%	9,6%
EBITDA/Ventas	0,19	0,20	0,16
EBITDA/Intereses	406,45	44,04	18,37



Trends







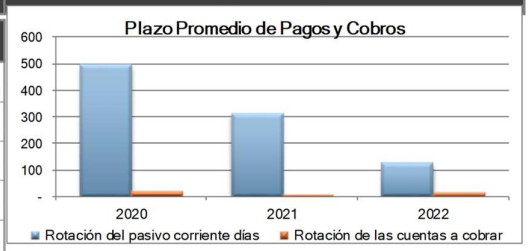
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	1,34	1,31	2,16
Liquidez acida	1,18	0,94	1,48
Rotación del pasivo corriente días	499	315	127
Rotación de las cuentas a cobrar	20	9	17
Efecto Palanca	0,17	0,17	0,23

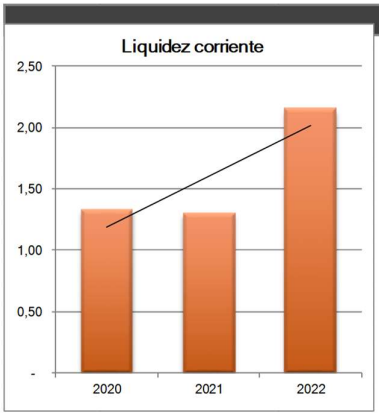
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	254.850.652	140.250.616	7.025.688
Creditos por ventas	35.799.414	76.852.620	206.050.885
Deudas Comerciales	126.018.013	348.994.943	195.867.741
Deudas bancarias	9.645.874	69.700.351	104.536.006
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

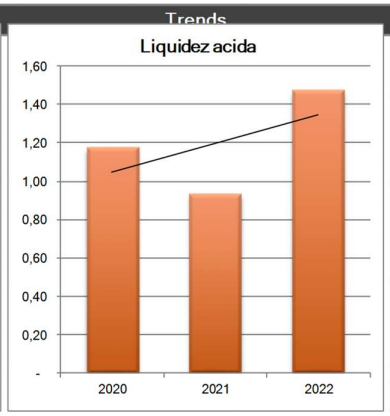
2020/2021/2022

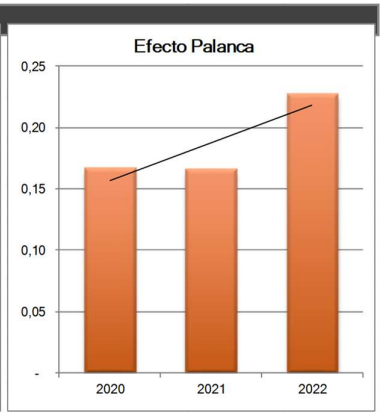


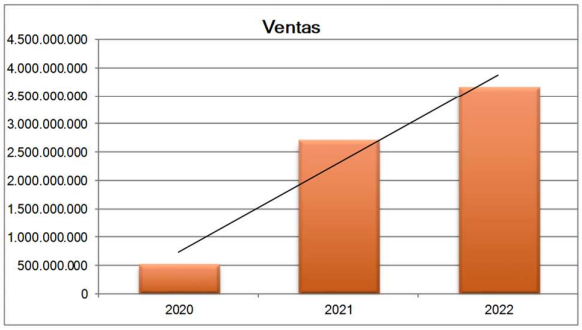


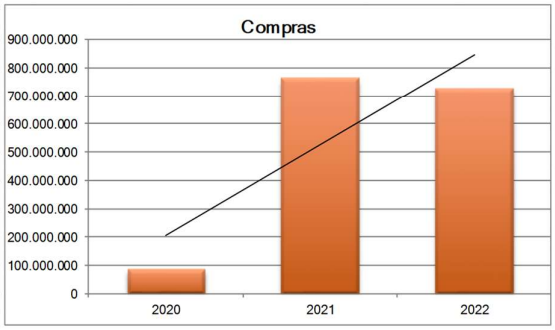
Trends







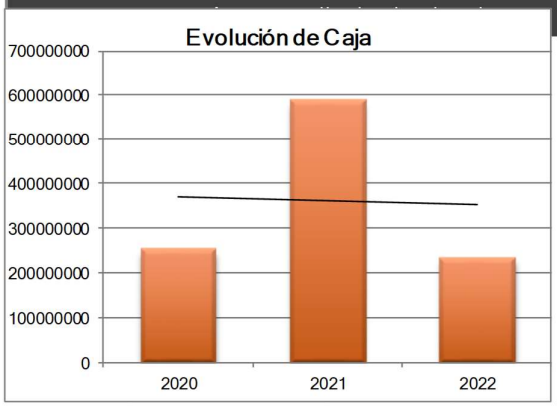


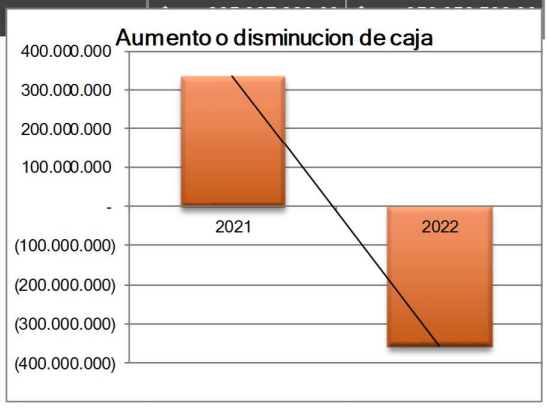


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-21**	**dic-22**
Resultado del ejercicio	**$ 324.496.248,00**	**$ 357.322.622,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 27.131.678,00	$ 39.337.078,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 351.627.926,00**	**$ 396.659.700,00**
Variación de créditos por ventas	$ -41.053.206,00	$ -129.198.265,00
Variación de otros créditos	$ -580.035.612,00	$ 114.566.465,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -411.745.921,00	$ 73.362.011,00
Variación de otros activos corrientes	$ 880.523,00	$ 4.581.722,00
Variación de cuentas a pagar	$ 222.976.930,00	$ -153.127.202,00
Variación de deudas sociales	$ 11.882.215,00	$ 10.473.185,00
Variación de deudas fiscales	$ 104.237.086,00	$ -57.013.295,00
Variación de otras deudas	$ 534.343.044,00	$ -491.216.764,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 193.112.985,00**	**$ -230.912.443,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 106.384.637,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 649.227,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -201.099.794,00	$ -73.755.236,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 99.047.055,00**	**$ -304.667.679,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 60.054.477,00	$ 34.835.655,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 176.826.290,00	$ -84.126.496,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	305.454.025	$	S/Patrimonio Neto	36.881.109	$
Compras Mensuales	60.721.190	$	S/Capital de Trabajo	21.619.077	$
Modo de Cobro s/Balance	16	días	S/Activos Líquidos	6.187.228	$
Modo de Pago s/Balance	202	días	S/Variables Combinadas	16.953.861	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	149.687.745	299.375.490	449.063.234	598.750.979	898.126.469	1.197.501.959
	80%	133.055.773	266.111.546	399.167.320	532.223.093	798.334.639	1.064.446.185
	65%	108.107.816	216.215.631	324.323.447	432.431.263	648.646.894	864.862.526
	50%	83.159.858	166.319.716	249.479.575	332.639.433	498.959.149	665.278.866
	40%	66.527.887	133.055.773	199.583.660	266.111.546	399.167.320	532.223.093
	30%	49.895.915	99.791.830	149.687.745	199.583.660	299.375.490	399.167.320
	20%	33.263.943	66.527.887	99.791.830	133.055.773	199.583.660	266.111.546
	10%	16.631.972	33.263.943	49.895.915	66.527.887	99.791.830	133.055.773
	2%	3.326.394	6.652.789	9.979.183	13.305.577	19.958.366	26.611.155

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,07	10	Liquidez corriente	ratio	1,90	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,14	7	Liquidez acida	ratio	1,34	10
Capital corriente	%	35,4%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	202	1
Activo no Cte sobre Activo	%	19,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	16	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,95	10	Efecto Palanca	ratio	0,21	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	24,6%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	29,9%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	45,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,3%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	69,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	31,7%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	26,5%	5	Rotación de bienes de cambio	días	197	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	10,5%	10	Rotación del activo	veces	1,95	1
Costo del financiamiento	%	3,5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	10,0%	8	87,45			
EBITDA/Ventas	%	16,9%	7				
EBITDA/Intereses	%	62,31	10				

