DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

OBERA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
				x								
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
					x							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
												x
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

OBERA S.R.L. es una empresa dedicada al diseño, fabricación, reparación y mantenimiento de módulos habitacionales. Fue inscripta en el año 2016 en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut. Sus accionistas son: PABLO ALBERTO FIEDYNICH (50.00%) y GLADYS BEATRIZ DAMBROSKI (50.00%). Según el Form.931 12/2022 cuenta con 11 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa un periodo impago y otro con pago parcial de Aportes a la Seguridad Social. Opera normalmente con los bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un Cuit Sin Bienes Asociados. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado a 03/2022 mostró una aceptable performance, con fuerte aumento de Ventas (177% de variación interanual), marcada reducción de Costos y Gastos, presentando finalmente un Resultado Positivo de 6.5% s/ventas (muy afectado por egresos de 58% s/ventas referidos a Gastos de Explotación) vs el muy adecuado 10.4% s/ventas en el ejercicio pasado. El fuerte aumento del Pasivo (se triplicó) afectó el plano Financiero y Patrimonial (a pesar del aumento del PN) con sus principales indicadores que mantuvieron valores ajustados, a saber: la Liquidez Corriente fue de 0.58 vs 0.56 en 2021, Capital de Trabajo negativo por 2°año consecutivo, Solvencia en caída (cayó 0.49 a 0.33) y alto Endeudamiento Corriente en marcada alza (aumentó de 2.02 al actual 3.07). Además, es importante resaltar la débil conformación de PN. Las ventas post balance (8 meses) proyectarían un aumento del 63% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, recomendamos operar con cautela debido a su situación Financiera y Patrimonial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 67 105 986**	**ARS 72 983 233**
Límite de compra	**ARS 20 131 796**	**ARS 21 894 970**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	OBERA S.R.L.
CUIT	33-71569040-9.
Domicilio	AV. HIPOLITO IRIGOYEN 4675, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	310010 - FABRICACIÓN DE MUEBLES Y PARTES DE MUEBLES, PRINCIPALMENTE DE MADERA
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	10/08/2017
Fecha de Contrato Social	16/03/2016
Patrimonio neto al 2022	$ 7 983 505
Cantidad Empleados	11 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	AV. HIPOLITO IRIGOYEN 4675, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Domicilios vinculados	AV. J. A. ROCA 196, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA AV. HIPOLITO IRIGOYEN 4675, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

OBERA S.R.L. es una empresa joven que nació en el año 2013, apostando al crecimiento y la mejora continua.
Desde su planta se dedicamos al diseño, fabricación, reparación y mantenimiento de módulos habitacionales.
Soldaduras en general, servicio de tornería y fresadora, soldadura de acero inoxidable y especiales.
Diseño y fabricación de amoblamiento con maquinaria de última generación.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

2020

Certificado de Habilitación Comercial

Válido hasta el día: 30 de JUNIO de 2.025

Conste que la Sociedad denominada: OBERÁ S.R.L - CUIT Nº 33-71569040-9, Titular del local que girará bajo la denominación "OBERÁ", sito en Avda. Hipolito Yrigoyen Nº 4.675 Bº Humberto Beghin de esta Ciudad, ha obtenido la Habilitación Comercial en el rubro: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA - CARPINTERIA METÁLICA - ALUMINIO - HIERRO PARA TODO TIPO DE INDUSTRIA - ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS - REPARACIÓN DE EQUIPOS PESADOS Y/O MAQUINARIAS PARA LA INDUSTRIA - TORNERIA - OFICINA ADMINISTRATIVA - EXHIBICIÓN DE IMÁGENES POR PANTALLA LED (ÚNICAMENTE PARA PUBLICIDAD PROPIA).-, de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº 0879/20, con Fecha, 25 de OCTUBRE de 2.020.-

EXPEDIENTE N° 3065-O-2019

Partida de Impuesto Inmobiliario: 22.169
Superficie Comercial habilitada: Total: 1.597,42 m2 (Cub.: 547,42 m2 - 1.050,00 m2)
N° Inscripción de Ingresos Brutos: 109.887
N° Inscripción Tasa de Comercio e Industria:
Inscripción C.U.I.T.: 33-71569040-9

Sr. Raúl Antonio Montenegro
Director General
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Sr. Héctor Quicle
Subsecretario de Fiscalización
Secretaría de Control Urbano y Operativo
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

OBERA S.R.L. CUIT: ***33-71569040-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***16-03-2016***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2019
IVA	08-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2017

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *310010 (F-883) FABRICACIÓN DE MUEBLES Y PARTES DE MUEBLES, PRINCIPALMENTE DE MADERA* Mes de inicio: *08/2017*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV. HIPOLITO IRIGOYEN 4675
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***13-02-2023*** a ***15-03-2023*** Hora **10:06:23** Verificador **104736052275**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**

Municipalidad de Comodoro Rivadavia
Dirección General de Ingresos Brutos
OBERA S.R.L.
Domicilio: YRIGOYEN HIPOLITO
Nro. I.B: 109887

Nro. Recibo: B00670010988728022023001072007 4
Fecha Vto.: 28/02/2023
Nro. 4675 Bo. HUMBERTO BEGHIN - 9000 - CHUBUT

Impreso el: 27/01/2023 15.13 - SISTEMA WEB

MUNICIPALIDAD — **INGRESOS BRUTOS**

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
12202200	217.688,62	0,00	110.487,88	0,00	107.200,74

BANCO — **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 109887
Periodo: 12202200
Contribuyente: OBERA S.R.L.
Nro. Recibo: B00670010988728022023001072007 4
Imputación: 67
Cuota: 12202200
Clave: 00109887
DV: B
Vencimiento: 28/02/2023
IMPORTE: $ 107.200,74

B00670010988728022023001072007 4

Impreso 27/01/2023 15.13 - SISTEMA WEB

CONTRIBUYENTE — **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 109887
Periodo: 12202200
Contribuyente: OBERA S.R.L.
Nro. Recibo: B00670010988728022023001072007 4
Imputación: 67
Cuota: 12202200
Clave: 00109887
DV: B
Vencimiento: 28/02/2023
IMPORTE: $ 107.200,74

B00670010988728022023001072007 4

Impreso 27/01/2023 15.13 - SISTEMA WEB

Municipalidad de Comodoro Rivadavia
Tesorería

Datos Caja:
M02 - 15/02/2023 - 161 - 11:16:54

Imp: UACION ADMINISTRATIVA
Cuota: 02202300
Clave: 00000331020
Importe: 630,00

Nro de Recibo:
B013502202300000003310203000006 3
000170223

45CE04155C228D440000000-B4506f1
B426/4D3032/7D6/A1

Cajero:2006 COLIVARES

Comprobante de Pago valido junto al recibo correspondiente

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	3	2022	33-71569040-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	361010	235428
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
OBERA S.R.L	2000000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-23657021-6 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.099.125,43	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	4.636.181,96	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	6.735.307,39	0,00
d Resultado impositivo	6.735.307,39	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	6.735.307,39	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.770.592,22	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	1.770.592.22
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	195.659,89	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		1.574.932,33
d Imp. determinado F. Argentina		1.770.592,22	y Cómputo Credeb para canc. DJ	427.042,81	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		1.147.889,52
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	571.367,33	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		1.770.592,22	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.770.592,22	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	576.522,19

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	576.522,19	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**576.522,19**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-71569040-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 235428
Cantidad de registros: 194

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-09-19 Hora: 20:37:52
Nro. de Transacción: 879857151
Código de Control: TI3hOW
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20269965100

[235428F0713.22ccbe4b46dd8097117003b7939bc887.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[22ccbe4b46dd8097117003b7939bc887]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP	CUIT Nº: 33715690409	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: OBERA S.R.L.	
	Fecha de Presentación: 20/01/2023	Hora: 11:23
F. 2002 / Versión 230	Nro. de Transacción: 904476201	MD5: 959d9ee35953321652f713e971254a8e
	Período: 202212	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 2285730.57
Total del Crédito Fiscal	$ 1365788.76
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 575443.50
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 344498.31
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 344498.31
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 273900.04
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 70598.27

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-71569040-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-12**
Nro. verificador: 388316
Cantidad de registros: 74

Fecha de Presentación: 2023-01-20 Hora: 11:23:29
Nro. de Transacción: 904476201
Código de Control: x5iaqf
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20269665100

[388316F2002.959d9ee35953321652f713e971254a8e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[959d9ee35953321652f713e971254a8e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

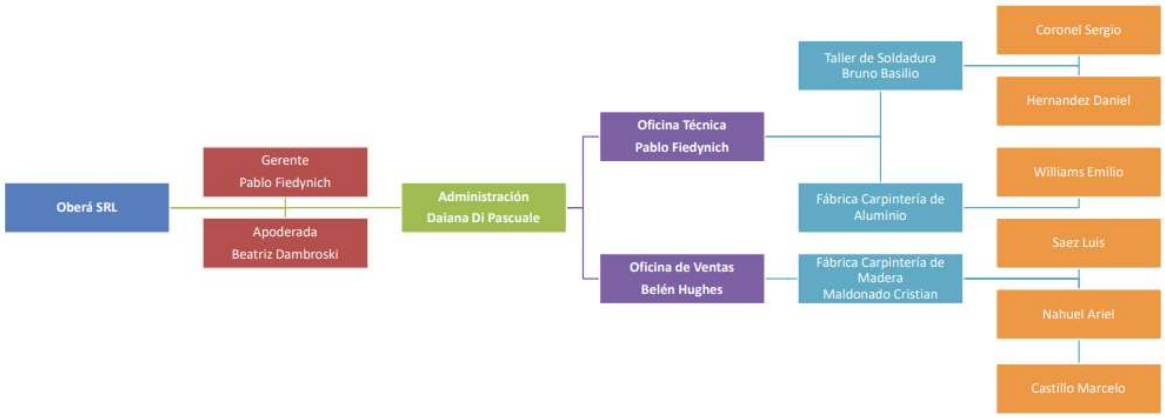
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
PABLO ALBERTO FIEDYNICH	Argentina	20-26996510-0	50.00
GLADYS BEATRIZ DAMBROSKI	Argentina	27-32940920-7	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
PABLO ALBERTO FIEDYNICH	Argentina	20-26996510-0	Socio Gerente
GLADYS BEATRIZ DAMBROSKI	Argentina	27-32940920-7	Apoderada

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FIEDYNICH PABLO ALBERTO - 20269965100

SCORE

88.1

FIEDYNICH PABLO ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	15/03/1979
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	7.899.000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2020

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ISLAS LEONES 906, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:
HIPOLITO YRIGOYEN 4675, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:
AV. ROCA 196, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
RECONQUISTA - BO P PALAZZO 00030, (9000), COMODORO RIVADAVIA
RECONQUISTA 30 PROSPERO PALAZZO, (9000),

EMPLEADOS

5 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	OBERA S.R.L. (07/2022)
CLAE	FABRICACIÓN DE MUEBLES Y PARTES DE MUEBLES, PRINCIPALMENTE DE MADERA
INICIO ACTIVIDAD	11/04/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

DAMBROSKI GLADYS BEATRIZ - 27329409207

SCORE

81.5

DAMBROSKI GLADYS BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	26/07/1987
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
QUINTANA 964, (3360), OBERA, MISIONES, ARGENTINA

FISCAL:
ISLAS LEONES 906, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	OBERA S.R.L. (07/2022)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

	NOMINA DE VEHICULOS	
MARCA	MODELO	DOMINIO
TOYOTA	HILUX 4X4	AE153SV
TOYOTA	HILUX 4X4	AD404IE
RENAULT	MASTER L1H1 AA	AE184EZ
VOLKSWAGEN	DELIVERY 9.170 C/ HIDRO	AE900SQ
RENAULT	KANGOO	AF633QR

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 26/04/2016

OBERA S.R.L. En la ciudad de Comodoro Rivadavia, a los 16 dias de marzo de 2016, reunidos Pablo Alberto Fiedynich, DNI 26.996.510, CUIT 20-26996510-0, argentino, nacido el 15/03/1979, empleado, y Gladys Beatriz Dambrosky, DNI 32.940.920, CUIT 27-32940920-7, argentina, nacida el 26/07/1987, resuelven celebrar un contrato de constitucion de Sociedad de Responsabilidad Limitada. 1°: Denominacion: OBERA S.R.L. Domicilio Legal: Av. Julio A. Roca 196, Comodoro Rivadavia, Depto. Escalante, Pcia. Del Chubut. 2°: Plazo de duracion 99 anos, contados desde su inscripcion en la Inspeccion General de Justicia. 3°: Objeto social: fabricacion de productos de madera y sus derivados, productos de aluminio y sus derivados, carpinteria metalica, fabricacion y reparacion de trailers, fabricacion de piezas en madera, aluminio, hierro, para todo tipo de industrias. Cierra sus ejercicios economicos todos los 31 de marzo, y se designa Gerente a Pablo Alberto Fiedynich.

OTRAS PUBLICACIONES

Oberá Amoblamientos es una opción a la medida del cliente
Fuente: www.elpatagonico.com Fecha: 30/07/2013

La firma se dedica a la fabricación de muebles, especializándose en cocina, oficina y vestidores, con diseños exclusivos confeccionados por una proyectista y un equipo de trabajo que apuesta al compromiso, calidad y buen gusto.
Oberá Amoblamientos es una opción a la medida del cliente
Comodoro Rivadavia es una ciudad en constante crecimiento, así queda en evidencia en las diferentes casas que se dedican a muebles destinados al hogar, donde las ventas son permanentes, principalmente por quienes están próximos a inaugurar su vivienda o renovarla.
En ese sentido, la ciudad ahora cuenta con una nueva alternativa para aquellos que desean comprar muebles.
Se trata de Oberá Amoblamientos, un microemprendimiento familiar que se encuentra en Islas Leones 905.
Pablo Fiedynich y Beatriz Dambroski son los dueños de esta firma que abrió sus puertas el 1 de julio.
“Esto surgió en familia. El hermano de mi esposa, que es diseñadora de muebles, es carpintero, y un amigo también y entre charlas decidimos invertir en un negocio de estas características. Gracias a Dios nos está yendo bien”, explicó Pablo.
“Trabajamos todos muebles a medida, lo que al cliente se le pase por la cabeza y nos plantee lo armamos. Lo hacemos en un diseño 3D, pero tratamos de asesorarlo para que al cliente le quede con mejor funcionabilidad y se adapte a sus necesidades, ya sean muebles de cocina, placares, muebles de baño, todo a medida”, agregó Beatriz, quien es oriunda de Oberá, ciudad misionera que bautiza al local.
Según contaron los emprendedores, los mayores pedidos de los clientes hasta el momento fueron amoblamientos de cocina. Sin embargo, ya tienen pedidos de los mismos clientes para fabricar otros muebles para el resto de la casa.
La firma trabaja con melamina MDF Masisa, una de las fábricas más grandes de Latinoamérica, buscando tener productos de excelente calidad. Por el momento las financiaciones personales son en tres cuotas. También operan con Naranja, Visa, y American Express.
El objetivo es crecer a paso lento pero seguro. Por esa razón, planean para antes de fin de año trasladarse al barrio Industrial donde estará la fábrica y luego al centro para tener un show room.
“Ante todo apostamos al compromiso y la seriedad, tratamos de cumplir con las fechas unos o dos días antes”, explicó Beatriz.
“Trabajamos mucho en la satisfacción del cliente, la responsabilidad y el compromiso, esos son los pilares”, agregó Pablo, quien invitó a la comunidad a conocer los productos a través de la red Social Facebook: Oberá Amoblamientos, o acercarse al local comercial.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	10	2	1	13
2022	11	2	1	14
2023	8	2	1	**11**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71569040-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	11
Suma de Rem. 1:	2.257.998,73
Suma de Rem. 2:	2.257.998,73
Suma de Rem. 3:	2.257.998,73
Suma de Rem. 4:	2.257.998,73
Suma de Rem. 5:	2.257.998,73
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.257.998,73
Suma de Rem. 9:	2.303.309,35
Suma de Rem. 10:	1.485.638,05

Apellido y Nombre o Razón Social: OBERA S.R.L.

Nro. Verificador: 987014

Domicilio Fiscal: AV. HIPOLITO IRIGOYE 4675 COMODORO RIVADA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	228.337,11
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**228.337,11**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	281.636,52
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	279.836,52
Retenciones	16.415,77
Contribuciones S.S. a pagar	**263.420,75**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	40.294,78
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**40.294,78**
b1 - Total de contribuciones	80.589,57
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	80.589,57
Retenciones	4.727,43
Contribuciones O.S. a pagar	**75.862,14**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	21.143,20
Total retenciones	21.143,20
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	16.415,77
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.727,43
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	11	1.903,00
Remun. con ART	2.303.309,35	158.007,02
L.R.T. total a pagar		**159.910,02**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	11 - 409,31
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**409,31**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

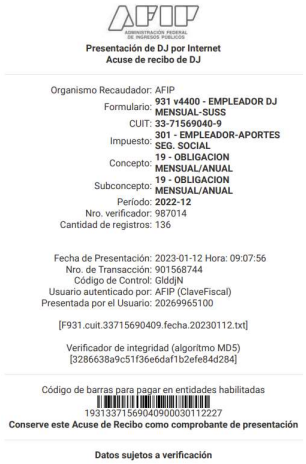
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 94.549,68

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**263.420,75**	302 - Aportes de Obra Social	**40.294,78**
301 - Aportes de Seguridad Social	**228.337,11**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**159.910,02**
352 - Contribuciones de Obra Social	**75.862,14**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**409,31**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-71569040-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-12**
Nro. verificador: 987014
Cantidad de registros: 136

Fecha de Presentación: 2023-01-12 Hora: 09:07:56
Nro. de Transacción: 901568744
Código de Control: GlddjN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20269965100

[F931.cuit.33715690409.fecha.20230112.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3286638a9c51f36e6daf1b2efe84d284]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313371569040900030112227

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	3	1	1	5
2022	5	1	1	7
2023	5	1	1	**7**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Desde nuestra fabrica nos dedicamos a:

- ✓ Desarrollar y fabricar módulos habitacionales transportables sobre contenedores marítimos y en estructura metálica.
- ✓ Diseñar y fabricar muebles a medida.
- ✓ Fabricación de aberturas y cerramientos de aluminio.
- ✓ Servicio de soldadura en acero inoxidable
- ✓ Soldaduras y plegados en general.
- ✓ Servicio de grabado y corte con CNC.
- ✓ Venta de insumos para empresas.
- ✓ Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de edilicios.
- ✓ Servicios en general para la industria petrolera y minera.
- ✓ Próximamente corte a laser.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2022	$ 4 937 856	$ 4 678 071	ARS
Junio 2022	$ 6 480 305	$ 8 588 490	ARS
Julio 2022	$ 11 689 358	$ 5 757 563	ARS
Agosto 2022	$ 7 905 213	$ 10 204 719	ARS
Septiembre 2022	$ 14 612 890	$ 8 034 092	ARS
Octubre 2022	$ 8 292 986	$ 2 713 007	ARS
Noviembre 2022	$ 8 180 194	$ 12 584 636	ARS
Diciembre 2022	$ 10 884 431	$ 6 912 103	ARS
TOTAL	**$ 72 983 233**	**$ 59 472 681**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 2 962 281	ARS
Febrero 2023	$ 1 284 338	ARS
Octubre 2022	$ 517 880	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SA GO S.A. S.C.C.	Argentina	30-54738595-7	$ 16 200 000	ARS
2	BONZINI HERNAN JAVIER	Argentina	20-20054668-8	$ 9 250 000	ARS
3	PROCAMPO S.R.L.	Argentina	30-63646818-1	$ 8 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MANPETROL S.A.	Argentina	30-71194886-0	$ 49 938 177	ARS
2	PECOM AGRA S.A.	Argentina	30-63385870-1	$ 43 167 039	ARS
3	FIELD SERVICES ENTERPRISE S.A.	Argentina	30-71417531-5	$ 10 698 450	ARS
4	PETROSAR PRODUCCION Y SERVICIOS S.A.	Argentina	30-53983668-0	$ 10 052 054	ARS
5	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 8 649 560	ARS
6	LOGISTICA DELTA S.A.	Argentina	30-71010743-9	$ 5 510 275	ARS
7	TEL 3 S.A.U.	Argentina	30-67992191-2	$ 5 372 206	ARS
8	EMPRESA ARGENTINA DE NAVEGACION AEREA S.E.	Argentina	30-71515195-9	$ 2 778 614	ARS
9	CLEAR PETROLEUM S.A.	Argentina	30-62215921-6	$ 2 601 951	ARS
10	CLINICA DEL VALLE S.R.L.	Argentina	30-67027950-9	$ 836 455	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	4832118
Desde:	06/07/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CAUCION	CAUCIONES	7344510	$ 1 296 620	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	SEGUROS RIVADAVIA	23/025377	$ 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

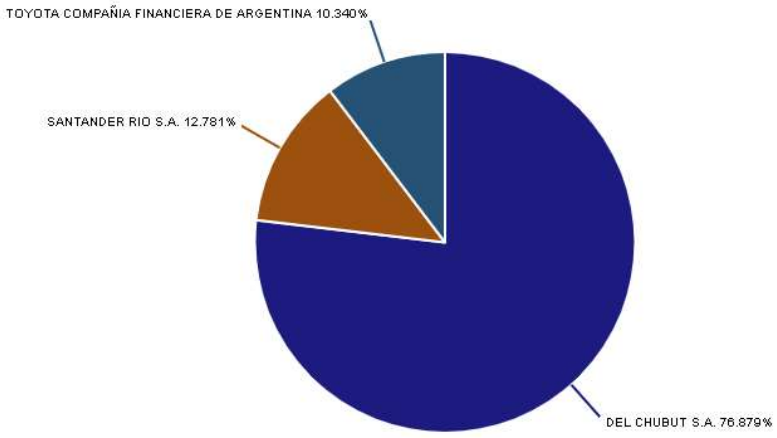
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
DEL CHUBUT S.A.								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.				4	4	4	4	5
TOTAL PERIODO				**4**	**4**	**4**	**4**	**5**

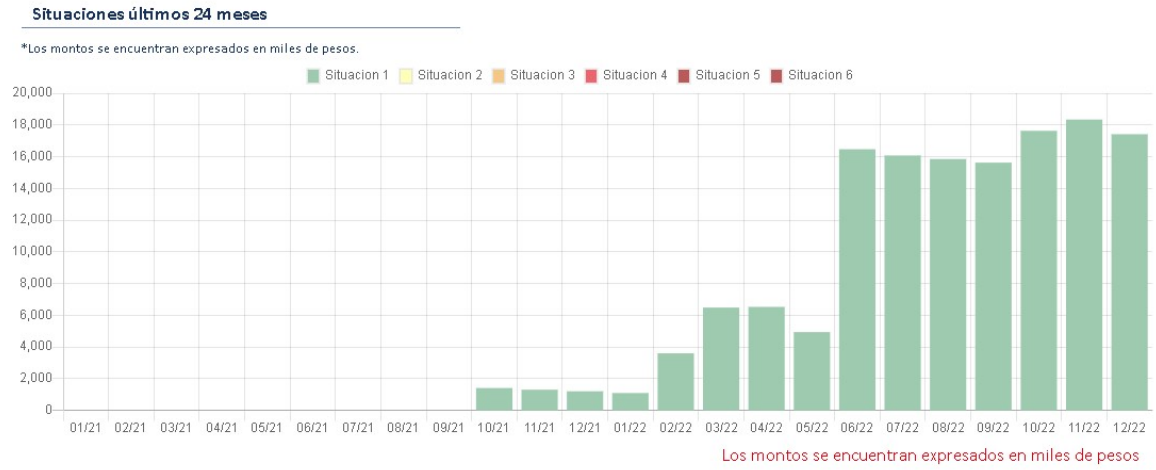
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
DEL CHUBUT S.A.							3 077	3 245
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA						2 620	2 533	2 454
SANTANDER RIO S.A.	6	1 408	1 306	1 203	1 095	979	873	825
TOTAL PERIODO	**6**	**1 408**	**1 306**	**1 203**	**1 095**	**3 599**	**6 483**	**6 524**

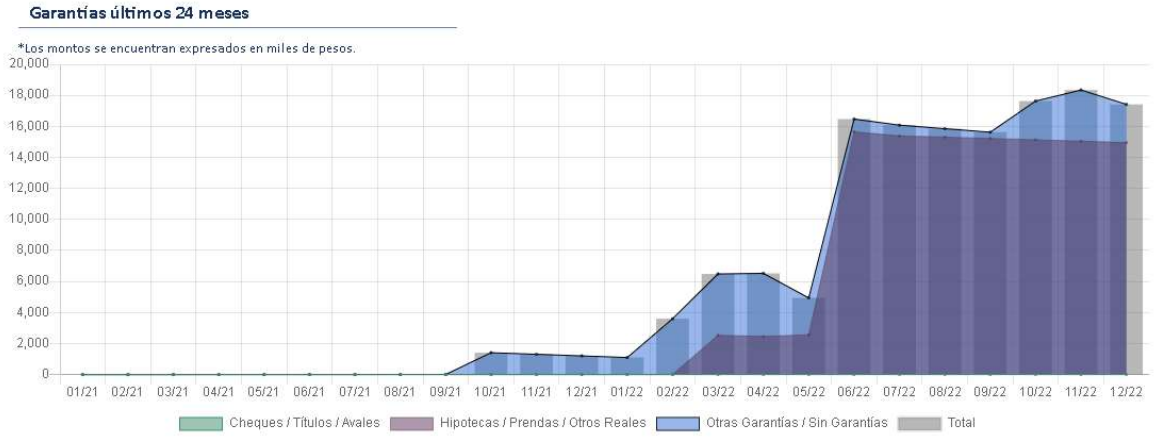
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
DEL CHUBUT S.A.	1 363	13 363	13 390	13 390	13 377	13 390	13 377	13 390
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	2 566	2 500	2 233	2 158	2 071	1 984	1 893	1 801
SANTANDER RIO S.A.	1 009	604	454	301	174	2 257	3 071	2 226
TOTAL PERIODO	**4 938**	**16 467**	**16 077**	**15 849**	**15 622**	**17 631**	**18 341**	**17 417**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT	$ 12 000 000	ARS
2	SANTANDER RIO	$ 1 400 000	ARS
3	BANCO NACION	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-08
30	IVA	ACTIVO	2017-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-08
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2019-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09/2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
10/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

OBERA S.R.L., CUIT 33-71569040-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/02/2023.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, OBERA S.R.L. CUIT 33715690409 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 27/02/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 152eaa98-687c-493d-92c2-f7b58d7a3bcc

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

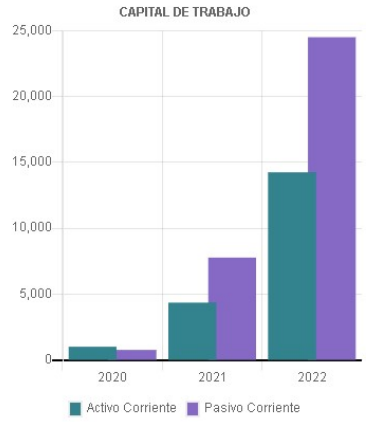
8- Estados Contables

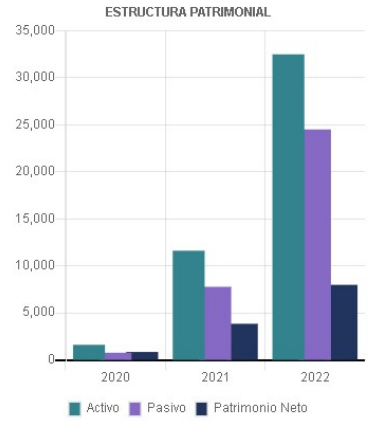
8.1 DATOS CONTABLES

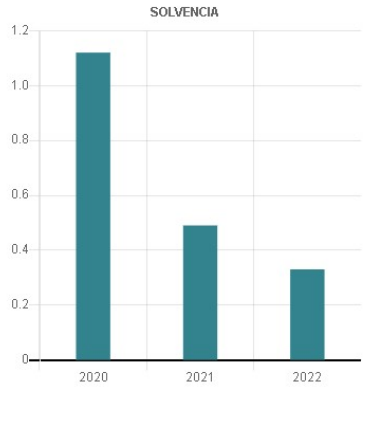
Activo

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Caja y Bancos	928	367	1 683
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	1 532	5 186
Otros Créditos	74	588	1 778
Bienes Cambio	0	1 863	5 600
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 002	4 351	14 247
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	890	7 989	26 145
Depreciación Acumulada	283	726	7 905
Bienes De Uso	606	7 263	18 240
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	606	7 263	18 240
Total Activo	1 609	11 614	32 488

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



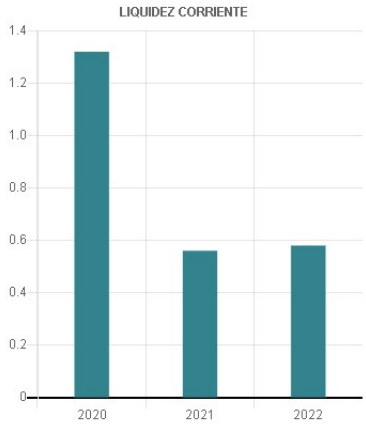


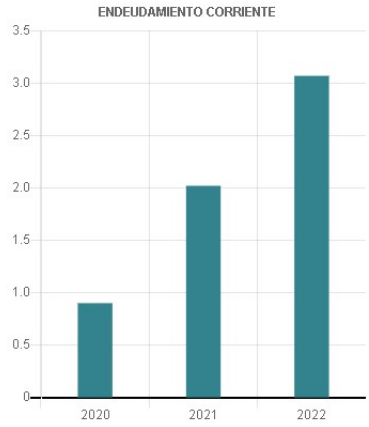


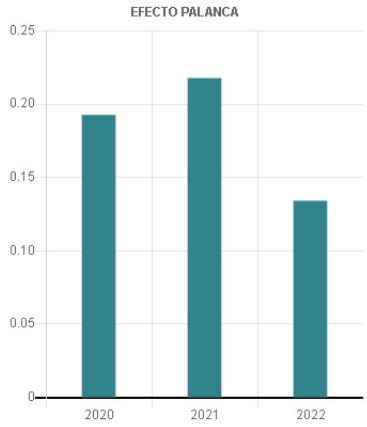
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	45	6 427	16 423
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	3 681
Remuneraciones Y Cargas Sociales	265	353	1 094
Cargas Fiscales	451	989	3 306
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	760	7 769	24 504
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	760	7 769	24 504
Capital Social	1 251	1 941	1 941
Resultados No Asignados	-403	1 904	6 042
Patrimonio Neto	848	3 845	7 984

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



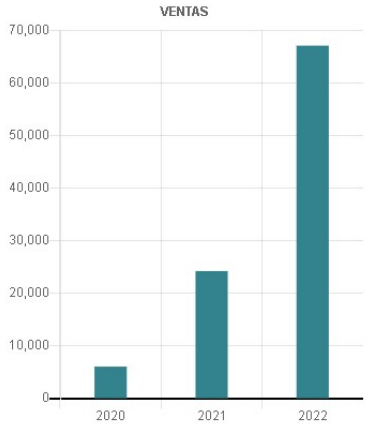


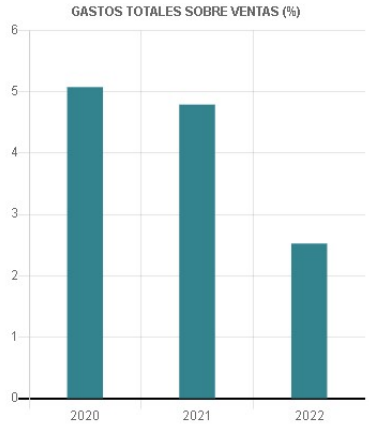


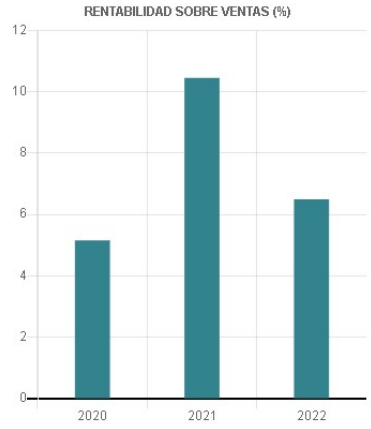
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Ventas	6 021	24 204	67 106
Compras Del Ejercicio	1 693	13 776	27 933
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 109	11 913	24 196
Resultado Bruto	4 912	12 291	42 910
Amortizaciones	254	2 027	4 850
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	237	652	1 218
Gastos Financieros	69	507	476
Otros Ingresos	0	0	377
Otros Egresos	4 138	8 984	39 029
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-82	799	3 564
Impuesto a las Ganancias	77	418	1 771
Resultado	310	2 529	4 357

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,12	0,49	0,33
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,90	2,02	3,07
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,90	2,02	3,07
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	241,85	-3 418,44	-10 256,70

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,32	0,56	0,58
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,32	0,32	0,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	15,80	12,94
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	114,77	156,91	249,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	6,39	4,32
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,74	2,08	2,07
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,93	3,33	3,68
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,46
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,66
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	20,02

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	81,58	50,78	63,94
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,15	10,45	6,49
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	73,87	47,57	64,09
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	4 421 158	9 611 425	36 842 618
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	73,43	39,71	54,90
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,37	0,66	0,55
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	19,26	21,77	13,41
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	708 602	5 481 185	11 453 865
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,93	0,71	0,47
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,23	0,17
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	10,34	10,82	24,06

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,02	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,03	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,05	0,05	0,03
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,40	0,53	0,44
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,39	3,58	3,76

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/03). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 03/2022 alcanzaron a un total de $67.1 Millones vs $24.2 Millones en el ejercicio anterior, mostrando un aumento interanual de 177.25%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando de 49.2% a 36.0% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando 2.7% a 1.8%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $3.9 Millones (5.9% s/ventas) atribuidos a Conceptos Varios y Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM) y contabilizaron Egresos Netos por $39.0 Millones (58.2% s/ventas) atribuidos a Gastos de Explotación.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.4 Millones cifra que representó el 6.5% de las Ventas vs una Ganancia final de $2.5 Millones (10.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2022, importante crecimiento de la Facturación, fuerte disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura, con aceptable Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.56 a 0.58, manteniendo valores muy bajos.
- El Capital de Trabajo fue Negativo -$10.3 Millones (-$3.4 Millones en 2021).

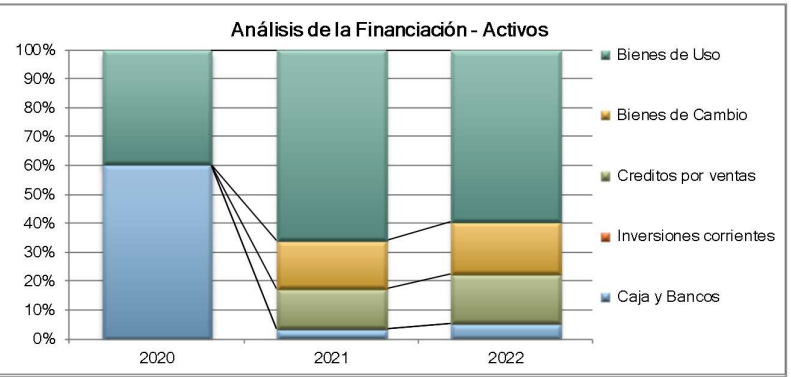
En resumen, la situación financiera resultó insatisfactoria con muy bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo Negativo.

Patrimoniales:

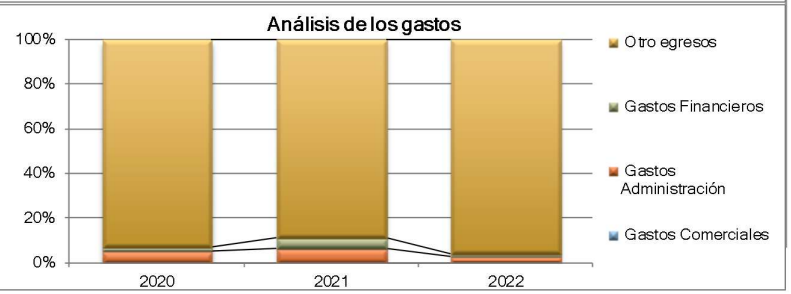
- El Patrimonio Neto a 03/2022 fue $7.9 Millones ($3.8 Millones en el ejercicio anterior). Del total del PN sólo $1.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 75.4% del Activo (66.9% en el ejercicio anterior) siendo las Obligaciones Comerciales exigibles a Corto Plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.49 a 0.33, permaneciendo dentro de valores inadecuados. El Endeudamiento Corriente aumentó de 2.02 a 3.07, profundizando parámetros elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria con bajo nivel de Solvencia, elevado Endeudamiento Corriente y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	**mar-20**	**mar-21**	**mar-22**
Caja y Bancos	928.009	367.050	1.683.183
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	1.532.235	5.185.611
Otros Créditos	74.278	588.342	1.778.173
Bienes de Cambio	-	1.862.968	5.600.385
Bienes de Uso	606.425	7.263.049	18.240.203
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	1.608.712	11.613.644	32.487.555
Deudas Comerciales	44.580	6.427.428	16.422.936
Deudas bancarias	-	-	3.680.749
Deudas sociales/Deudas fiscales	715.860	1.341.603	4.400.366
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	760.439	7.769.031	24.504.051
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	237.012	652.459	1.217.564
Gastos Financieros	68.553	506.788	476.152
Otro egresos	4.219.838	8.984.343	39.028.505
Impuesto a las ganancias	76.556	418.225	1.770.592
Total	4.601.959	10.561.815	42.492.813



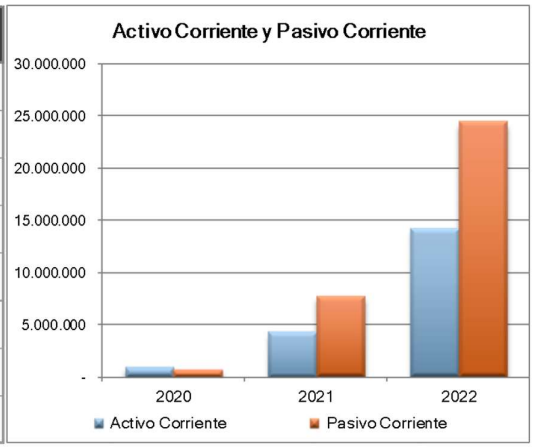




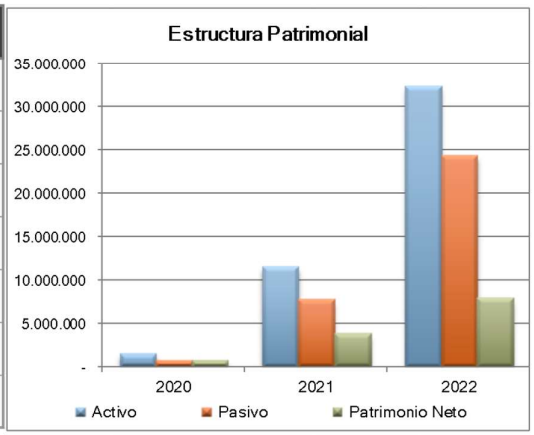
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

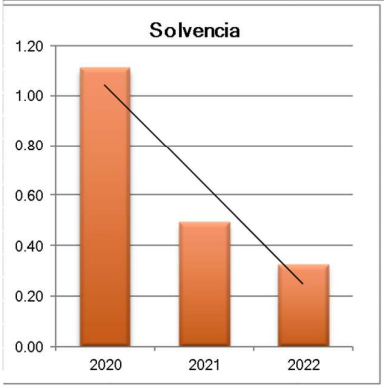
Analisis Patrimonial	mar-20	mar-21	mar-22
Solvencia	1.12	0.49	0.33
Patrimonio Neto sobre Activo	53%	33%	25%
Endeudamiento corriente	0.90	2.02	3.07
Capital corriente	0.15	-0.29	-0.32
Activo no Cte sobre Activo	38%	63%	56%
Financiación del activo no cte.	1.40	0.53	0.44
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	15%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	6%	83%	67%

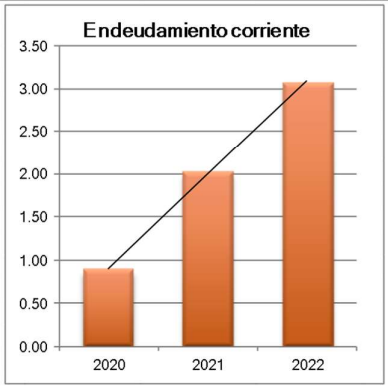


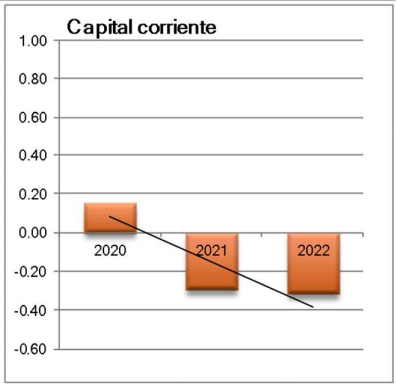
Info	mar-20	mar-21	mar-22
Activo Corriente	$ 1.002.287	$ 4.350.595	$ 14.247.352
Activo no Corriente	$ 606.425	$ 7.263.049	$ 18.240.203
Activo	$ 1.608.712	$ 11.613.644	$ 32.487.555
Pasivo Corriente	$ 760.439	$ 7.769.031	$ 24.504.051
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 760.439	$ 7.769.031	$ 24.504.051
Patrimonio Neto	$ 848.273	$ 3.844.613	$ 7.983.505



Trends





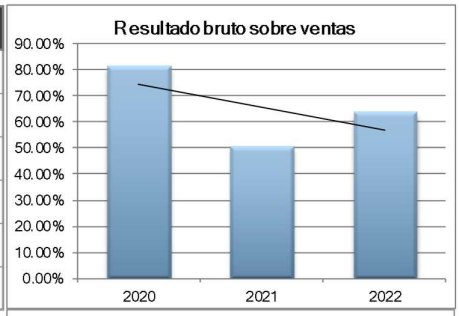


Importes Expresados en Miles de Pesos

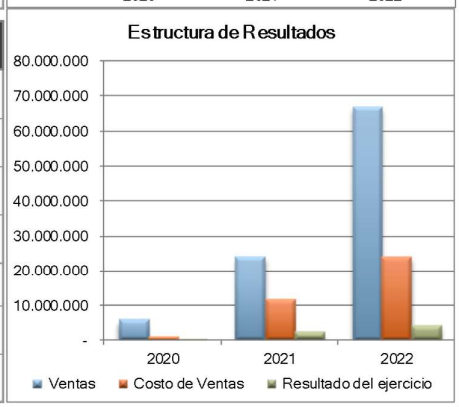
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

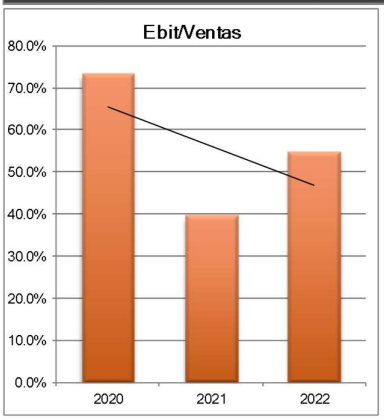
Análisis de rentabilidad	mar-20	mar-21	mar-22
Rentabilidad de la inversión total	36.5%	65.8%	54.6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	53.6%	89.8%	82.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	28.3%	29.7%	20.3%
Resultado bruto sobre ventas	81.6%	50.8%	63.9%
Rentabilidad sobre Ventas	5.1%	10.4%	6.5%
Costo del financiamiento	9.0%	6.5%	1.9%

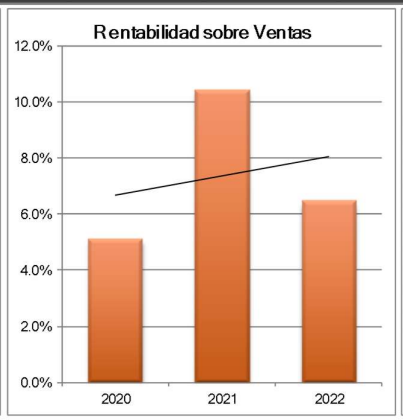


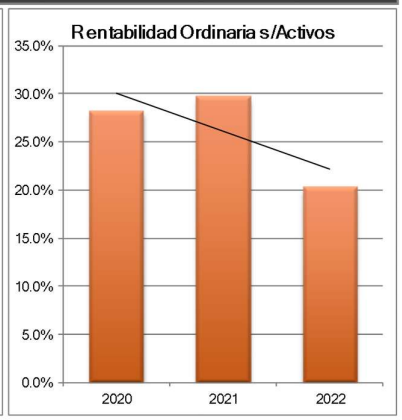
Info	mar-20	mar-21	mar-22
Ventas	$ 6.020.730	$ 24.204.287	$ 67.105.986
Costo de Ventas	$ 1.108.919	$ 11.913.088	$ 24.195.978
Resultado del ejercicio	$ 309.852	$ 2.528.857	$ 4.357.295
Ebit	$ 4.421.158	$ 9.611.425	$ 36.842.618
Ebit/Ventas	73.4%	39.7%	54.9%
EBITDA/Ventas	0.12	0.23	0.17
EBITDA/Intereses	10.34	10.82	24.06



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

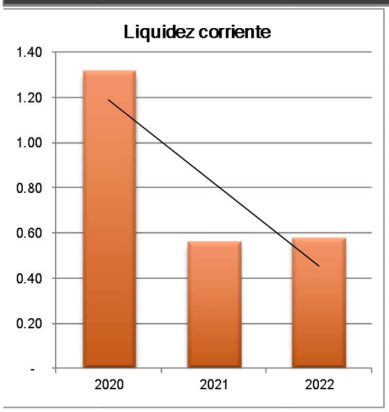
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	mar-20	mar-21	mar-22	
Liquidez corriente	1.32	0.56	0.58	
Liquidez acida	1.32	0.32	0.35	
Rotación del pasivo corriente días	115	157	249	
Rotación de las cuentas a cobrar	-	19	23	
Efecto Palanca	0.19	0.22	0.13	

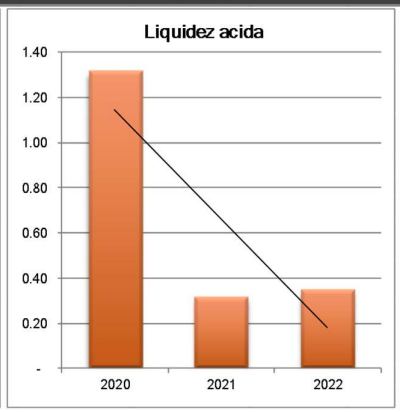


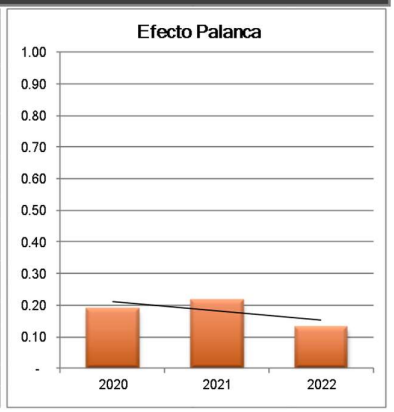
Info	mar-20	mar-21	mar-22
Caja y Bancos	928.009	367.050	1.683.183
Creditos por ventas	-	1.532.235	5.185.611
Deudas Comerciales	44.580	6.427.428	16.422.936
Deudas bancarias	-	-	3.680.749
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0

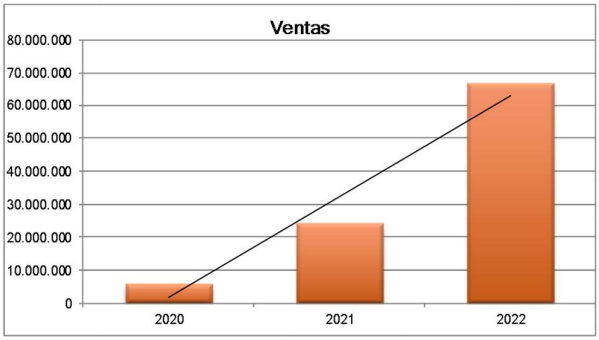


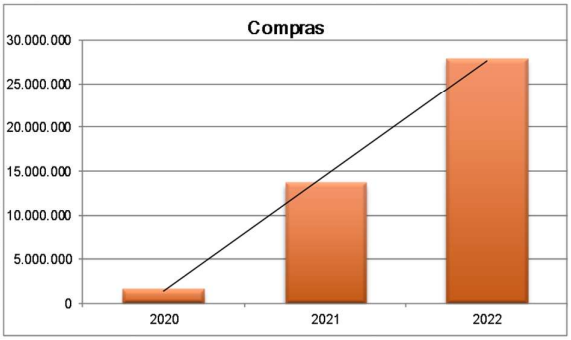
Trends







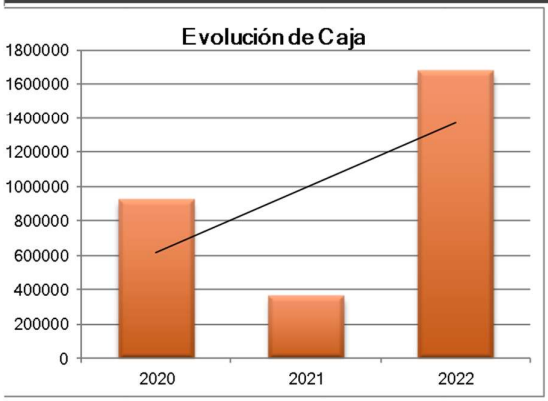


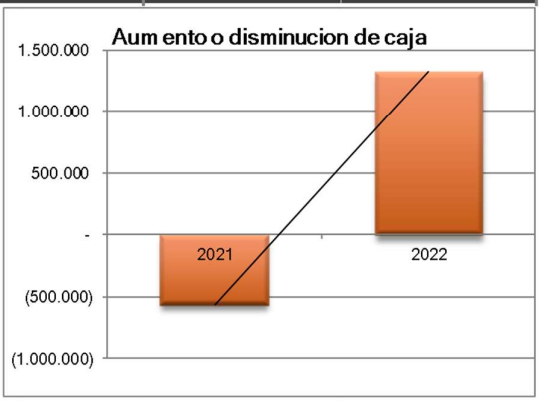


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	mar-21	mar-22
Resultado del ejercicio	$ 2.528.857.00	$ 4.357.295.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.027.315.00	$ 4.849.826.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 4.556.172.00	$ 9.207.121.00
Variación de créditos por ventas	$ -1.532.235.00	$ -3.653.376.00
Variación de otros créditos	$ -514.064.00	$ -1.189.831.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.862.968.00	$ -3.737.417.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 6.382.848.00	$ 9.995.508.00
Variación de deudas sociales	$ 88.194.00	$ 741.502.00
Variación de deudas fiscales	$ 537.549.00	$ 2.317.261.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 7.655.496.00	$ 13.680.768.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -222.160.00	$ -218.403.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 689.643.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -8.683.939.00	$ -15.826.980.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -560.960.00	$ -2.364.615.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 3.680.749.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -560.960.00	$ 1.316.134.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.592.166	$	S/Patrimonio Neto	326.509	$
Compras Mensuales	2.327.783	$	S/Capital de Trabajo	-339.778	$
Modo de Cobro s/Balance	20	días	S/Activos Líquidos	199.453	$
Modo de Pago s/Balance	218	días	S/Variables Combinadas	75.150	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.44	1	Liquidez corriente	ratio	0.65	1
Endeudamiento corriente	ratio	2.64	1	Liquidez acida	ratio	0.44	4
Capital corriente	%	-26.5%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	218	1
Activo no Cte sobre Activo	%	55.6%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	días	20	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0.55	5	Efecto Palanca	ratio	0.16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10.5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	64.0%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	55.0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2.2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	81.2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	3.2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	23.0%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	63.1%	10	Rotación de bienes de cambio	días	61	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7.1%	9	Rotación del activo	veces	2.32	10
Costo del financiamiento	%	3.6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	53.7%	10	58.11			
EBITDA/Ventas	%	17.7%	7				
EBITDA/Intereses	%	20.04	10				

