DOSSIER FIDELITAS

LIDIA NELLY SOLIS HERRERA

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Febrero 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
				X							
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
				X							
2.3.2 Ebit				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
					X						
2.3.3 Rentabilidad Neta				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
				X							
Total Situación Económico-Financiero	50%	15									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	50%
Resultado Final		2.5

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

SATAB es una empresa constituida por la Sra. LIDIA NELLY SOLIS HERRERA, dedicada a la gestión integral de residuos. Fue inscripta en el año 1982 en la Ciudad de Villahermosa, Estado de Tabasco, México. No se detectó información accionaria, como así tampoco si tiene empleados registrados. No se registran eventos de Integridad, aunque hay diversas notas de Prensa Negativa (ver detalle). No se han detectado antecedentes judiciales ni cheques rechazados por Sin Fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo determinar si está o no al corriente según el SAT.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una exigua performance económica, con caída de Ventas (-55%.de variación interanual), reducción de Costos y Gastos, presentando finalmente un Resultado Positivo de 2.2% s/ventas vs el marginal 0.4% s/ventas del periodo pasado. Financieramente, exhibía un extraordinario nivel de Liquidez Corriente por la caída del Pasivo Corriente (pasó de 1.28 a 138.11) y un muy apropiado Capital de Trabajo que representó el 89% del Activo. Patrimonialmente, la situación se observó dispar, en base a una baja Solvencia en 0.47 (0.61 en el periodo anterior), pero con un excelente Endeudamiento en 0.02 (también impactado por la fuerte baja del Pasivo Corriente) y una adecuada conformación de PN. No informa Ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, se observa un corrimiento de deuda de corto a largo plazo, con el impacto en su cuadro Financiero y, parcialmente, Patrimonial. Ante esta situación, sugerimos operar con cautela repitiendo el análisis con el nuevo EECC para verificar el estado general de la compañía ante este panorama.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 36 664 246**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 10 999 274**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 13
3.4 COMPRAS ANUALES 13
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 26
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 27
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 28
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 29
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 30
8.8 SCORE DE BALANCE 31

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LIDIA NELLY SOLIS HERRERA.
RFC	SO-HL540320-5.
Nombre de Fantasía	SERVICIOS ANTICONTAMINACIÓN DE TABASCO (SATAB)
Domicilio	CALLE 1, NO. 40, PARQUE INDUSTRIAL, RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 1A SECC., KM136, VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO
Teléfonos	9993186538 - 9993185964
Página Web	https://satab.mx/

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SATAB es una empresa fundada en 1982, y se constituye con la personalidad de LIDIA NELLY SOLIS HERRERA en 1985, para servir a las empresas e industrias generadoras de Materiales y Residuos Peligrosos y de Manejo Especial, ofreciéndoles una opción confiable para el manejo de sus residuos, dando cumplimiento a la normatividad ambiental.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Misión

"Ser una empresa confiable, de calidad, que resuelve el problema que presenta la generación de residuos peligrosos y de manejo especial, reutilizando, tratando, reciclando o destruyendo en la generación de energía térmica; evitando la contaminación de nuestro ambiente".

- ✓ Visión

"Ser una regional, con influencia en el sureste de México, ofreciendo un servicio confiable, con personal calificado, con valores y comprometidos con la calidad y el medio ambiente".

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA — SAT

SOHL540320EE5
Registro Federal de Contribuyentes

LIDIA NELLY SOLIS HERRERA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14110035972
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CENTRO , TABASCO A 02 DE FEBRERO DE 2023

SOHL540320EE5

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SOHL540320EE5
CURP:	SOHL540320MCCLRD03
Nombre (s):	LIDIA NELLY
Primer Apellido:	SOLIS
Segundo Apellido:	HERRERA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 1985
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ENERO DE 1985
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:86280	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: CALLE 1	**Número Exterior:** 40
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** PARQUE INDUSTRIAL DEIT
Nombre de la Localidad: ANACLETO CANABAL 1A SECC	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CENTRO
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** CALLE 2

Y Calle: CALLE ANACLETO CANABAL

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Autotransporte local de materiales y residuos peligrosos cuyo radio de acción se limita al área metropolitana, municipio o localidad en que operan	30	25/03/2015	
2	Autotransporte foráneo de materiales y residuos peligrosos	20	25/03/2015	
3	Manejo de desechos peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos peligrosos	20	01/02/2022	
4	Manejo de desechos no peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos no peligrosos	20	01/02/2022	
3	Comercio al por mayor de materiales metálicos	5	25/03/2015	
6	Asalariado	5	01/02/2022	

Regímenes:

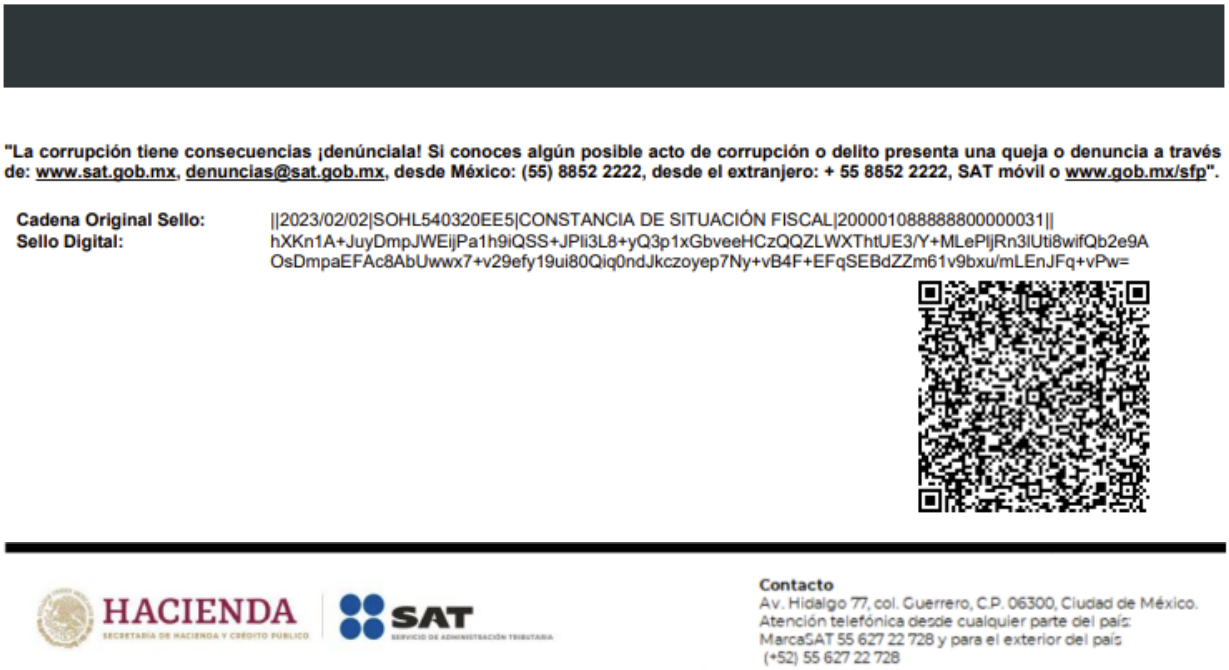
Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	31/03/2002	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/02/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

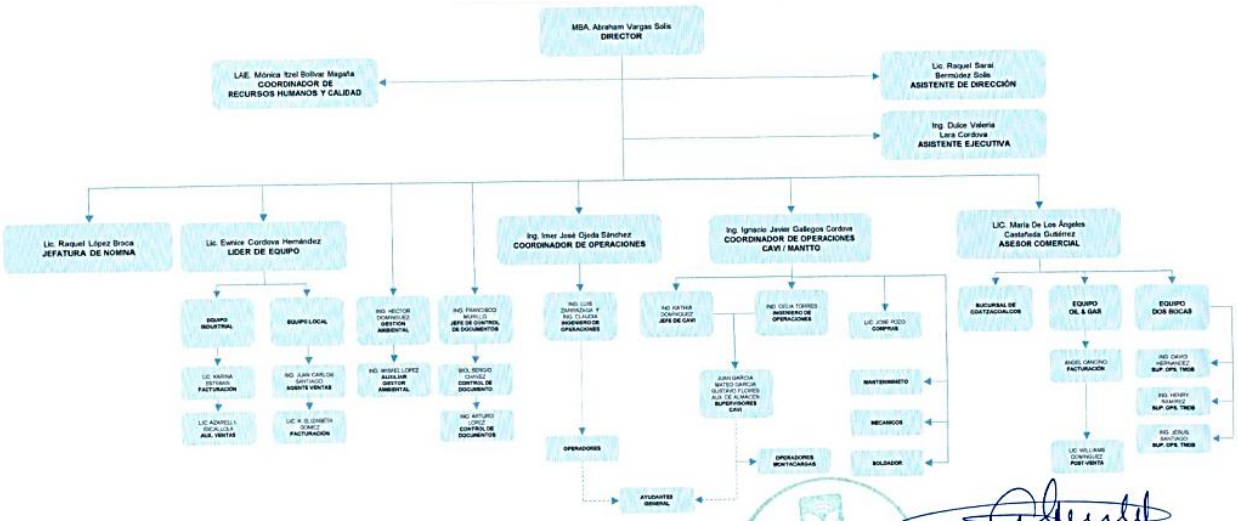


Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ABRAHAM VARGAS SOLIS	México	N/I	Director Operativo Y Representante Legal
RAQUEL VARGAS SOLIS	México	N/I	Director Financiero Y Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

UBICACION: DE UN PREDIO FORMADO POR EL LOTE 39. EN LA CALLE UNO, DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL, CARRETERA VILLHERMOSA CARDENAS KM 5, DEL MUNICIPIO CENTRO TABASCO

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Alista Pemex el contrato a Corsa
Fuente: tribunacampeche.com Fecha: 17/04/2022

Aun con antecedentes públicos de varias denuncias por corrupción, Petróleos Mexicanos (Pemex) le aprobó a la compañía Corporativo de Servicios Ambientales (Corsa), representada por Alfredo Betancourt y África Zavala, una oferta superior a mil 182 millones de pesos, para desarrollar el servicio integral para el manejo, transportación y disposición final de residuos en la Sonda de Campeche
Lo anterior fue expuesto por el presidente de la Organización de Trabajadores Campechanos (OTC), José Jesús de la Cruz Hernández, al hablar de la licitación 94351-1, donde Corsa fue la única empresa que aprobó las partes comercial, técnica y económica, a pesar de que cuenta con referencias de incumplir con prestaciones sociales a sus trabajadores.
Existen denuncias del personal que le hicieron firmar un documento-compromiso y con huella para comprometerlos a no relacionarse con otra compañía, ya que no serían contemplados para ese nuevo contrato.
Corsa de una forma sutil asustaba a su personal, el cual carece de seguro social, y de paso no genera antigüedad, ni prestaciones de ley. Así que cuando se les acaba el contrato ni adiós le dicen, explicó el dirigente sindical.
CARAS
Entre las ofertas que aparecieron para esa licitación, destaca la conformada por las compañías Comunicaciones y Electrónica Industrial, Fernando Fernández Ricardez, Consorcio Emcro y LMC Servicios Ambientales, esta última es propiedad también de los dueños de Alfredo Betancourt y África Zavala, donde igual ofertaron mil nueve millones 179 mil 73.99 pesos.
Para ese concurso, también participó la propuesta de las empresas Gescomex & Asociados y **Lidia Nelly Solís Herrera**, por hasta mil 102 millones 742 mil 520.69 pesos, sin embargo, Pemex sólo aprobó la que hizo Corsa de mil 192 millones 321 mil 519.77 pesos, a pesar que fue la más elevada y no conveniente a los intereses de la nación.
La aprobación a Corsa fue plasmada en el acta de resultado de evaluaciones avalada con la firma de Jesús Manuel Huerta Muro de la Subgerencia de Abastecimiento y Logística Marina, donde informa que el fallo de este concurso será publicado el próximo 20 del presente mes.
Conforme a las bases de esa licitación, el proveedor que Pemex contratado deberá cumplir con un contrato de 986 días, a partir del 11 de mayo de 2022 al 31 de diciembre de 2024.
Entre los desechos que el próximo proveedor deberá limpiar en instalaciones costa afuera, Pemex incluye en sus anexos una extensa lista donde se mencionan aceites, ácidos, aditamentos con plomo, baterías de diferentes metales y todos los desechos que se produzcan en la actividad de las plataformas.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

* Aceite Usado.
* Aguas Oleosas, Solventes.
* Acumuladores Automotrices.
* Arena de Sand Blast o contaminada.
* Balastros.
* Barita.
* Baterías (montacargas, radios portátiles, industriales, níquel, cadmio, etc.).
* Estopas, Trapos y Plásticos Impregnados.
* Fibra de vidrio.
* Filtros (aceite, aire y gasolina).
* Grasas contaminadas.
* Grava, Tierra y Lodos Contaminados
* Lámparas fluorescentes.
* Llantas de diversas medidas.
* Oxido metálico.
* Pintura caduca.
* Sal Mineral.
* Madera contaminada con Hidrocarburos.
* Colillas de soldadura
* Químicos Caducos.
* Residuos de Manejo Especial.
*Así como los residuos sólidos y líquidos considerados como peligrosos en la NOM-052-SEMARNAT-2005; excepto Bifenilos, Policlorados y Biológico Infecciosos.

- Renta y Venta de Contenedores.
- Renta de Unidades para Fletes y Maniobras.
- Elaboración de Proyectos de Almacenes Temporales de Residuos.
- Capacitaciones con Personal Capacitado.
- Elaboración de Cedula de Operación Anual (COA). (Siendo clientes fieles de la empresa la elaboración de la COA se realizará sin costo alguno.)
- Limpieza de Rejillas
- Trámites de Registros Ambientales como Generadores ante SEMARNAT.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2019	$ 67 421 349	MXN
2020	$ 80 777 784	MXN
2021	$ 36 664 246	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEOCYCLE DE MÉXICO S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 18 000 000	MXN
2	ASFALTAB S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 2 040 000	MXN
3	OPERADORA DE TIENDAS VOLUNTARIAS S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 1 078 400	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BORR DRILLING LTD.	Bermudas	N/I	$ 11 000 000	MXN
2	ENERGIA MEXOIL S.A.P.I. DE C.V.	México	N/I	$ 2 000 000	MXN
3	NOV ENERGY	Estados Unidos	N/I	$ 2 000 000	MXN
4	EXPRO TOOL S. DE R.L. DE C.V.	Estados Unidos	N/I	$ 2 000 000	MXN
5	PERFOMEX	Bermudas	N/I	$ 1 000 000	MXN
6	DRIL QUIP INC.	Estados Unidos	N/I	$ 1 000 000	MXN
7	PARKER DRILLING COMPANY INTERNATIONAL LTD.	Bermudas	N/I	$ 500 000	MXN
8	AGENCIA DE ENERGIA DEL ESTADO DE CAMPECHE	México	N/I	$ 500 000	MXN
9	PERENCO	Inglaterra	N/I	$ 500 000	MXN
10	MODEC	Estados Unidos	N/I	$ 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	N/I	07001126	$ 2 000 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DEL BAJIO	N/I	MXN
2	BANCOMER	N/I	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

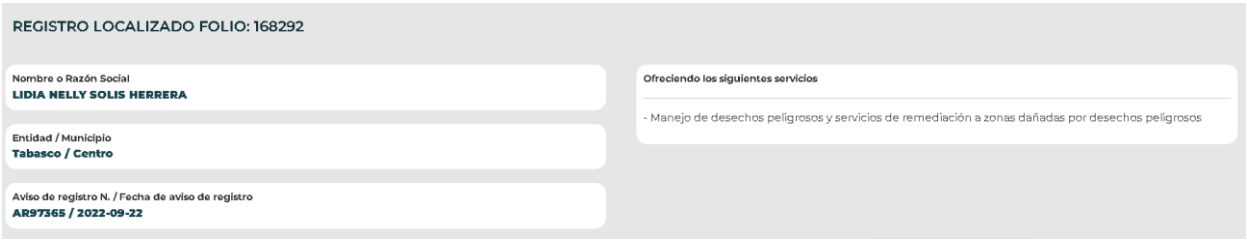
No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés





7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LIDIA NELLY SOLIS HERRERA - SOHLS40320EE5
Fecha: 27-02-2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Se incendia bodega de Satab
Fuente: tribunacampeche.com Fecha: 17/02/2014

El fuego se originó a las 20:00 horas en una de las esquinas traseras de la bodega. Un incendio del cual se desconocen las causas, movilizó a los bomberos voluntarios y de Pemex en la bodega de Servicios Anticontaminación de Tabasco (**Satab**), el fuego alcanzó hasta tres metros de altura y se prolongó por más de cuatro horas.
El fuego se originó a las 20:00 horas en una de las esquinas traseras de la bodega y aunque se desconocen las causas que originaron el incendio, fue evidente la falta de mantenimiento preventivo pese al manejo de residuos de aceites. Los cuerpos de rescate confirmaron que fue el vigilante de la empresa Satab, ubicada en el kilómetro 18 de la carretera Carmen-Puerto Real, quien reportó el inicio del fuego aunque las llamas ya había consumido parte de químicos en el interior de la bodega.
Cuando los tragahumos llegaron al lugar, accionaron el protocolo para sofocar el fuego, también fueron apoyados por personal de Protección Civil aunque fueron necesarias más de cuatro horas de trabajo; derivado de los hechos, el personal del Centro Municipal de Emergencias se entrevistó con el encargado de la matriz en Tabasco, Lidia Nelly Solís Herrera.
También llegó Pablo Has, encargado de Satab, y Mario Gómez Mendoza, supervisor de operaciones; ellos negaron saber que pudo originar el fuego, sin embargo, le solicitaron la documentación y el visto bueno de Protección Civil.
Personal de la empresa destacó que se trabajará con Cemecar para entregar todos los documentos de la empresa y deslindar responsabilidades de los hechos.

CLAUSURA PROFEPA EMPRESA POR INADECUADO MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS, EN CAMPECHE
Fuente: www.profepa.gob.mx Fecha: 2010

+ Compañía ubicada dentro de Área Natural Protegida de Flora y Fauna “Laguna de Términos”
+ Aplica la misma sanción a 2 almacenes más localizados dentro de la misma zona
La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA), Delegación Campeche, clausuró de manera total temporal a una empresa privada ubicada en el municipio del Carmen, dentro del Área Natural Protegida de Flora y Fauna “Laguna de Términos”, por el manejo inadecuado de residuos peligrosos, en el acopio y almacenamiento de éstos provenientes de terceros. A la firma con razón social **Lidia Nelly Solís Herrera** y/o Servicios Anticontaminantes de Tabasco (SATAB) se le impuso la clausura por diversas violaciones a la legislación ambiental, entre ellas, sobrepasar los límites de volumen autorizados por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), y por el manejo de residuos no autorizados. También se le aplicó la sanción por inexactitud en las bitácoras de entrada y salida de los residuos peligrosos líquidos y sólidos, y ante la negativa del inspeccionado para acatar los lineamientos de las normas ambientales en el manejo de desechos tóxicos, lo cual representa un riesgo latente para el ecosistema del lugar. Cabe destacar que el pasado 18 de febrero, la PROFEPA realizó una visita de inspección a dicha empresa, en la que encontró diversas irregularidades, por lo que instauró un procedimiento administrativo.
En esa visita los inspectores de esta Procuraduría detectaron que la compañía no mantiene concordancia entre sus bitácoras de entrada y salida de residuos peligrosos líquidos y sólidos, y que el total de los líquidos no están siendo enviados a destino final con empresas autorizadas y por tanto se desconoce el destino final de los mismos.
También se observó el manejo de desechos tóxicos no autorizados, entre ellos 35 tambores con lodo contaminado, 2 tambores con lámparas fluorescentes, 24 cubetas de 20 litros cada una con pinturas ya caducas, entre otros, con los que violentó la legislación ambiental. Asimismo se detectó un área no autorizada fuera del Centro de Acopio que fue habilitada como patio de maniobras, en la que se observaron los 35 tambores con lodo contaminado y otros residuos peligrosos.
Días antes de la visita de inspección, en ese patio se suscitó un incendio, contingencia de la que la empresa no dio el aviso oportuno al que está obligado conforme a la propia ley. Cabe destacar que la PROFEPA ordenó la clausura total temporal como medida de seguridad, con fundamento en los artículos 68 fracción XII, 46 y 47 del Reglamento Interior de la SEMARNAT y artículo 104 fracción I y 105 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Peligrosos, y 170 fracción I y 170 Bis de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
Por otra parte, personal de la Subdelegación de Inspección Industrial clausuró 2 almacenes de residuos peligrosos, por no contar con todos los elementos de prevención para garantizar el adecuado almacenamiento de éstos.
Las sanciones fueron aplicadas a las empresas INFRA DEL SUR S.A. de C.V. y PYASUR S.A. de C.V.
Cabe precisar que las 3 instalaciones están localizadas en el municipio del Carmen y dentro del polígono del Área de Protección de Flora y Fauna “Laguna de Términos”, la cual fue declarada como tal el 06 de junio de 1994. También fue decretada como sitio Ramsar, es decir, humedal prioritario de Importancia Internacional.

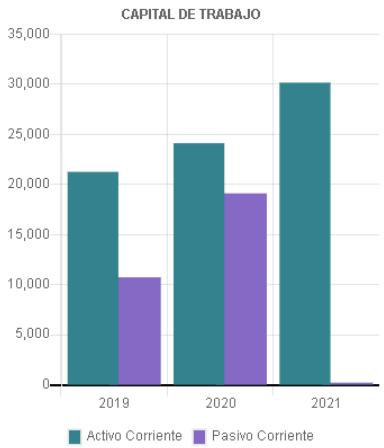
8- Estados Contables

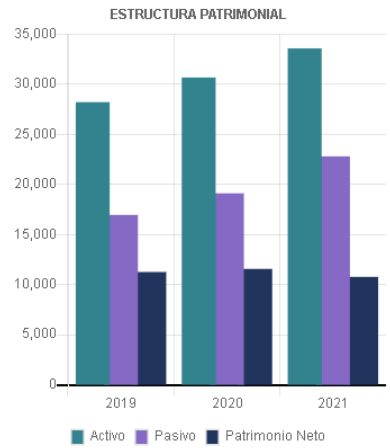
8.1 DATOS CONTABLES

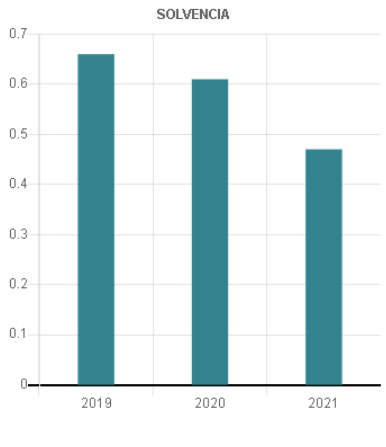
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 080	409	91
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	16 331	11 964	16 807
Otros Créditos	3 843	5 652	7 169
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	6 091	6 091
Total De Activo Corriente	21 254	24 116	30 157
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	24 929	25 508	22 728
Depreciación Acumulada	19 026	18 947	19 308
Bienes De Uso	5 903	6 560	3 419
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 057	0	0
Total Activo No Corriente	6 960	6 560	3 419
Total Activo	28 214	30 676	33 577

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



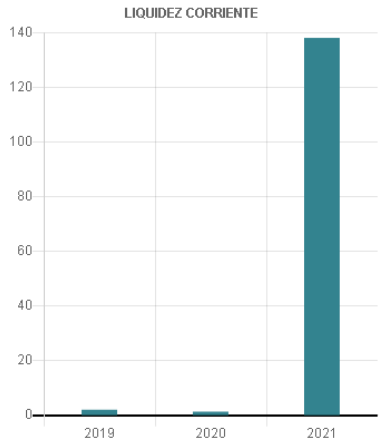


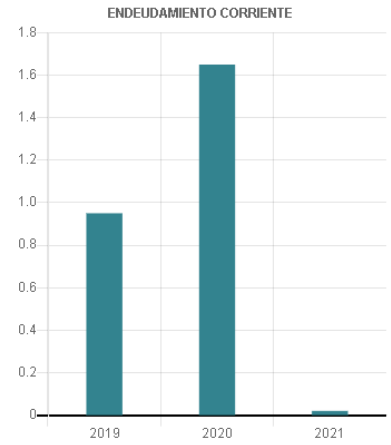


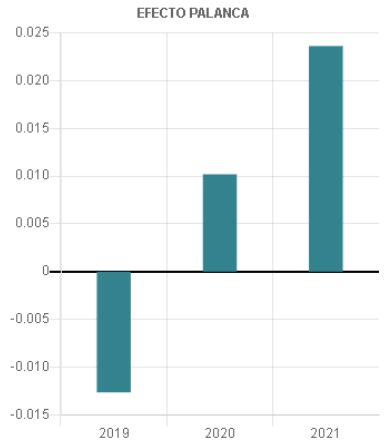
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	9 121	18 375	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 105	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	508	733	218
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	10 734	19 108	218
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	6 224	0	22 582
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 224	0	22 582
Total Pasivo	16 958	19 108	22 801
Capital Social	29 763	29 763	29 763
Resultados No Asignados	-18 507	-18 194	-18 987
Patrimonio Neto	11 256	11 569	10 776

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



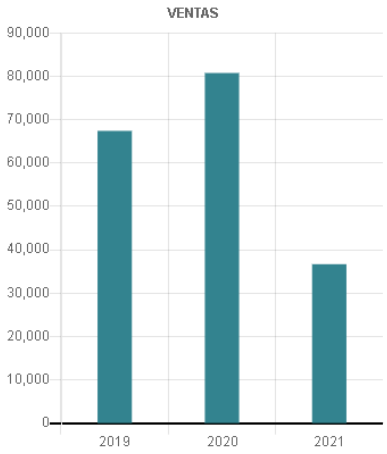


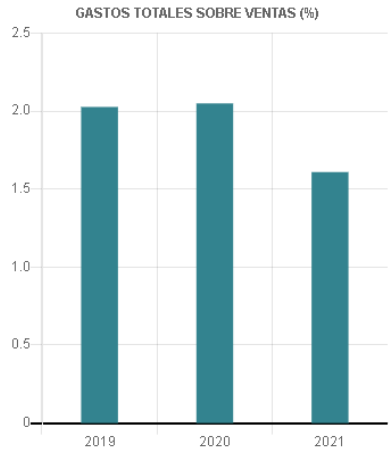


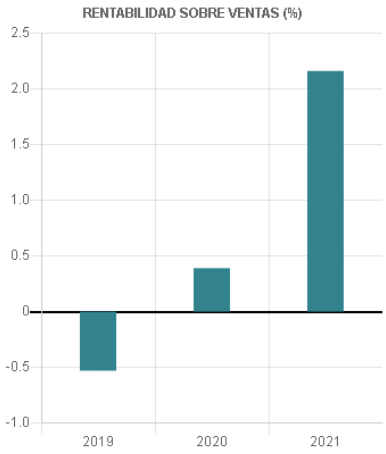
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	67 421	80 778	36 664
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	63 207	78 758	34 415
Resultado Bruto	4 214	2 019	2 250
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	724	981	368
Gastos Financieros	642	674	222
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	867
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	3 204	52	0
Resultado	-356	313	793

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,66	0,61	0,47
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,51	1,65	2,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,95	1,65	0,02
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 519,65	5 008,11	29 938,80

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,98	1,26	138,11
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,98	1,26	138,11
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,13	6,75	2,18
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	2 370,18	3 482,70	111,67
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,39	2,63	1,09
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	11,42	12,31	10,72
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,10	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,20	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	5,98	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	6,25	2,50	6,14
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-0,53	0,39	2,16
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-0,53	0,39	4,53
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 490 230	1 037 831	1 881 509
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	5,18	1,28	5,13
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,03	0,03	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-1,26	1,02	2,36
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 490 231	1 037 831	1 014 429
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,05	0,04
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,01	0,03
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,43	1,54	4,57

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,01	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,02	0,02	0,02
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,91	1,76	3,15
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2021 alcanzaron a un total de $36.7 Millones vs $80.8 Millones en el ejercicio anterior, mostrando una disminución interanual de -54.61%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 97.5% al 93.9% mientras los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando del 1.2% al 1.0%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados contabilizaron Egresos Netos por $867.1 Mil (2.4% s/ Ventas) atribuidos a Gastos Variables y Financieros.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $792.7 Mil, cifra que representó el 2.2% de las Venta, vs una Ganancia final de $312.6 Millones (0.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021, importante caída de la Facturación, reducción de Costos Directos y Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.28 a 138.11, aumentando considerablemente, dentro de valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $29.9 Millones (89% s/Activo) siendo óptima la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con excelentes niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

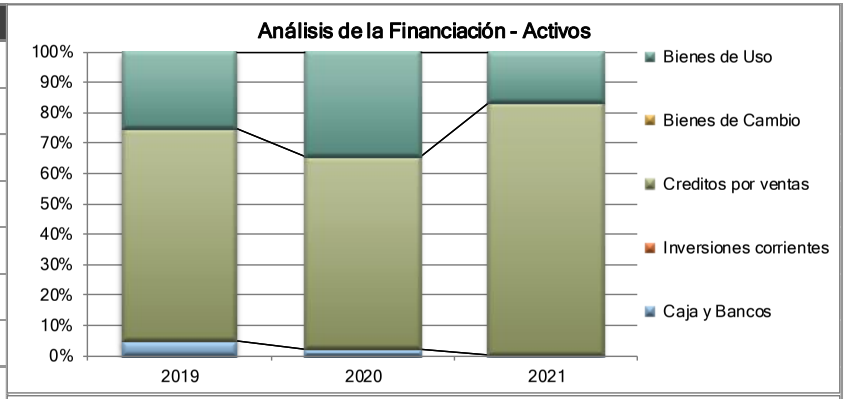
Patrimoniales:

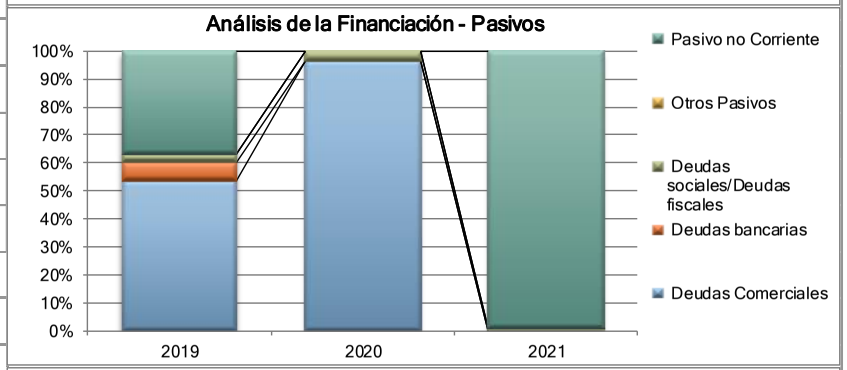
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $10.8 Millones ($11.6 Millones en el ejercicio anterior). Del total del PN, $29.8 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital con alta incidencia de Resultados Acumulados Negativos.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 67.9% del Activo (62.3% en el ejercicio anterior) siendo las Obligaciones Fiscales exigibles a Corto Plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial bajó de 0.61 a 0.47, permaneciendo dentro de valores muy bajos. El Endeudamiento Corriente cayó de 1.65 a 0.02, mostrando parámetros excelentes.

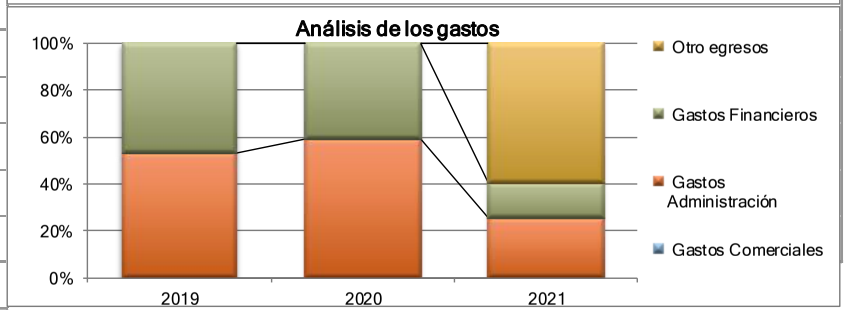
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar con bajo nivel de Solvencia, adecuado Endeudamiento y buen nivel de Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.080.121	409.394	90.693
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	16.330.568	11.963.815	16.806.544
Otros Créditos	3.843.240	5.651.547	7.169.067
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	5.903.345	6.560.444	3.419.487
Otros activos corrientes	1.056.957	6.090.851	6.090.851
Activo Corriente	**28.214.231**	**30.676.051**	**33.576.642**
Deudas Comerciales	9.120.954	18.374.718	-
Deudas bancarias	1.105.212	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	508.111	732.782	218.351
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	6.223.995	-	22.582.393
Pasivo	**16.958.271**	**19.107.500**	**22.800.744**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	723.841	981.467	368.043
Gastos Financieros	642.311	673.521	221.776
Otro egresos	-	-	867.080
Impuesto a las ganancias	3.204.014	51.721	-
Total	**4.570.166**	**1.706.709**	**1.456.899**

2019/2020/2021



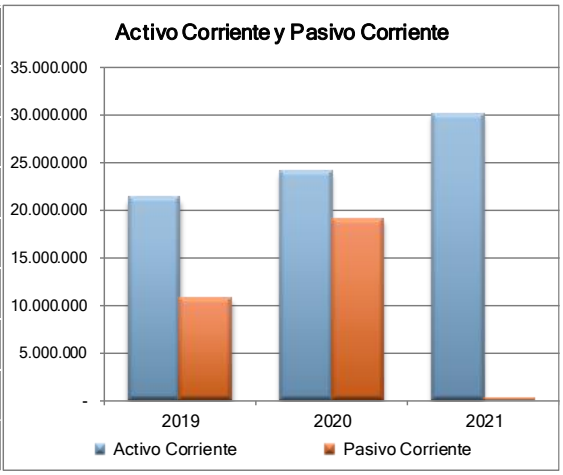




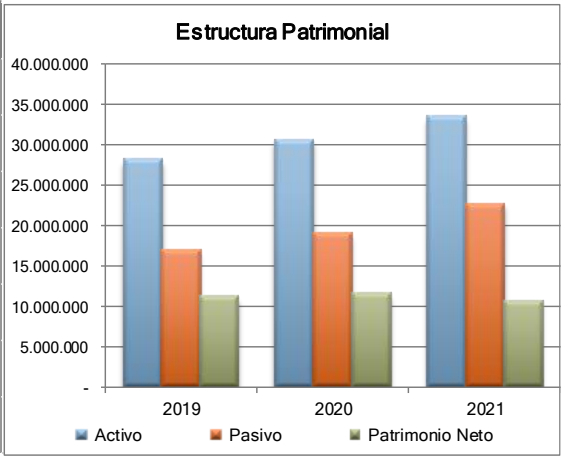
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

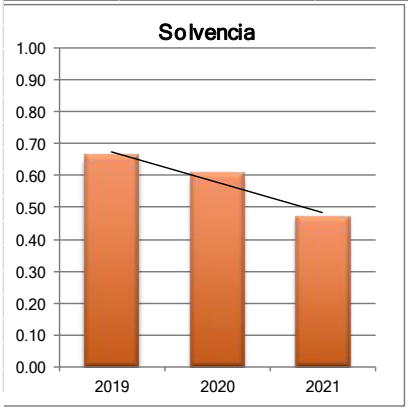
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0.66	0.61	0.47
Patrimonio Neto sobre Activo	40%	38%	32%
Endeudamiento corriente	0.95	1.65	0.02
Capital corriente	0.37	0.16	0.89
Activo no Cte sobre Activo	25%	21%	10%
Financiación del activo no cte.	2.51	1.76	9.76
Deuda bancaria sobre Pasivo	7%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	54%	96%	0%

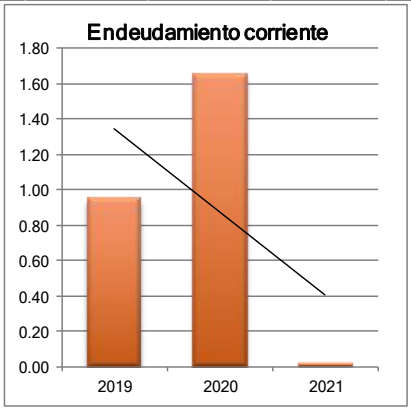


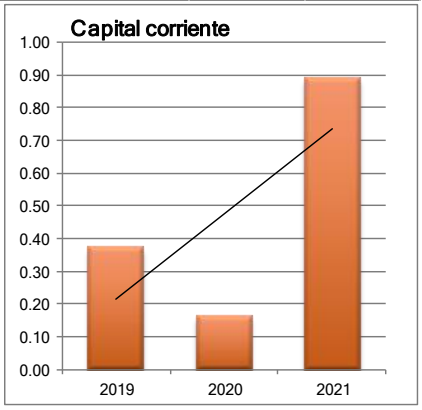
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 21.253.930	$ 24.115.607	$ 30.157.155
Activo no Corriente	$ 6.960.303	$ 6.560.444	$ 3.419.487
Activo	$ 28.214.233	$ 30.676.051	$ 33.576.642
Pasivo Corriente	$ 10.734.276	$ 19.107.500	$ 218.351
Pasivo no Corriente	$ 6.223.995	$ -	$ 22.582.393
Pasivo	$ 16.958.271	$ 19.107.500	$ 22.800.744
Patrimonio Neto	$ 11.255.962	$ 11.568.551	$ 10.775.898



Trends





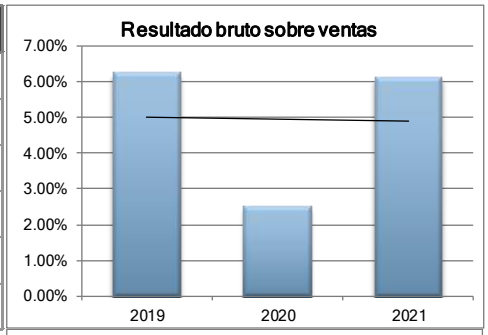


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

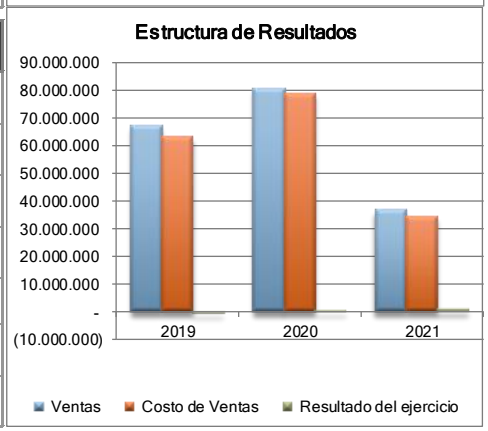
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

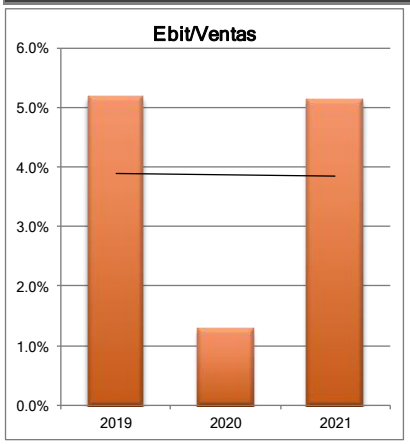
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	-3.2%	2.7%	7.4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	31.0%	9.0%	9.4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12.4%	3.4%	3.0%
Resultado bruto sobre ventas	6.3%	2.5%	6.1%
Rentabilidad sobre Ventas	-0.5%	0.4%	2.2%
Costo del financiamiento	3.8%	3.5%	1.0%

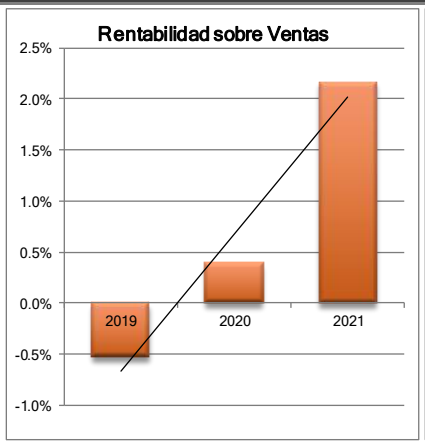


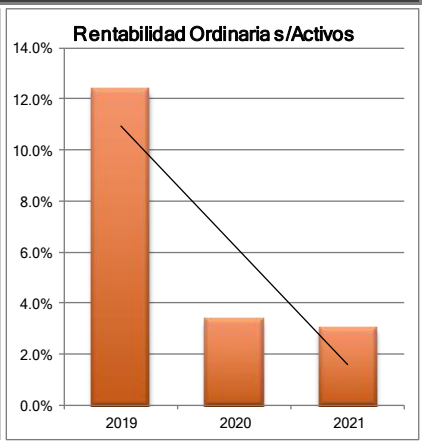
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 67.421.349	$ 80.777.784	$ 36.664.246
Costo de Ventas	$ 63.207.277	$ 78.758.485	$ 34.414.694
Resultado del ejercicio	$ -356.094	$ 312.589	$ 792.653
Ebit	$ 3.490.231	$ 1.037.832	$ 1.881.509
Ebit/Ventas	5.2%	1.3%	5.1%
EBITDA/Ventas	0.05	0.01	0.03
EBITDA/Intereses	5.43	1.54	4.57



Trends





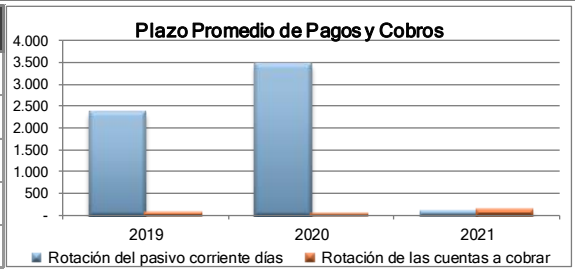


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

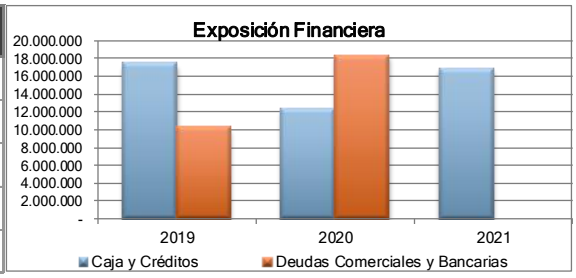
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2019/2020/2021

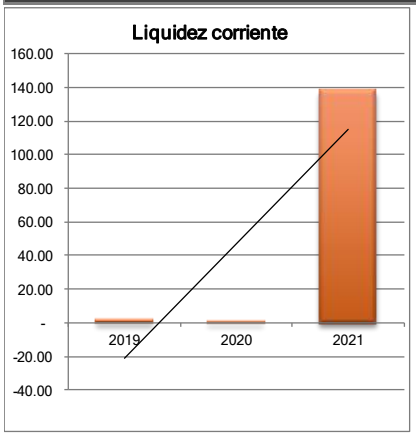
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1.98	1.26	138.11
Liquidez acida	1.98	1.26	138.11
Rotación del pasivo corriente días	2.370	3.483	112
Rotación de las cuentas a cobrar	73	45	138
Efecto Palanca	-0.01	0.01	0.02

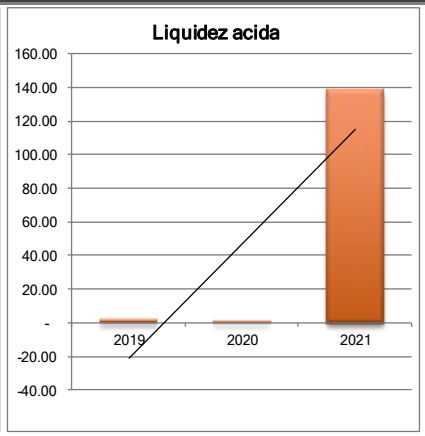


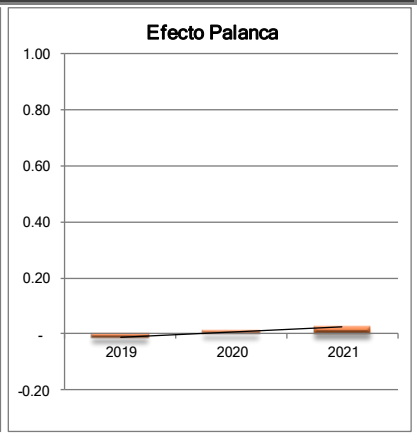
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.080.121	409.394	90.693
Creditos por ventas	16.330.568	11.963.815	16.806.544
Deudas Comerciales	9.120.954	18.374.718	-
Deudas bancarias	1.105.212	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	-

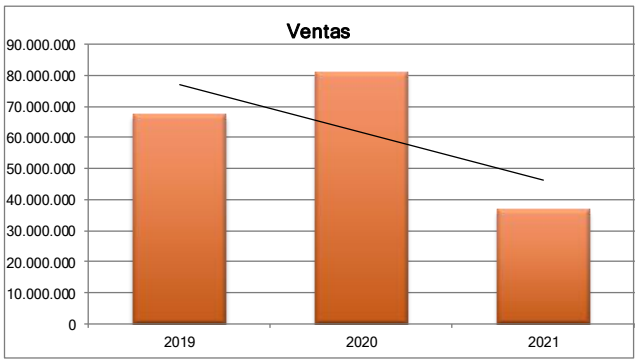


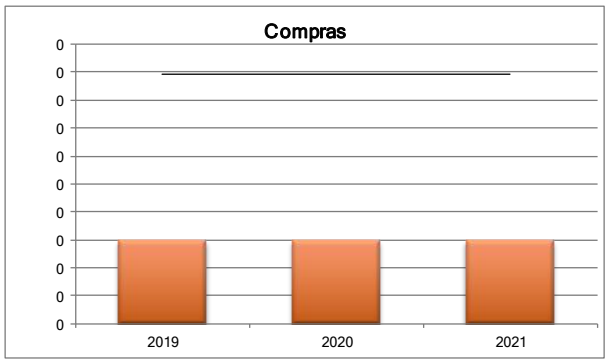
Trends







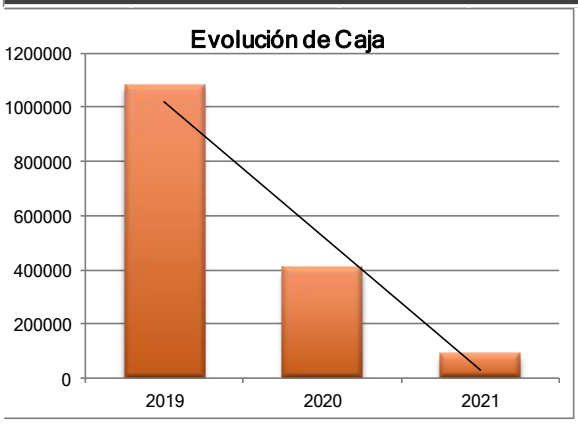


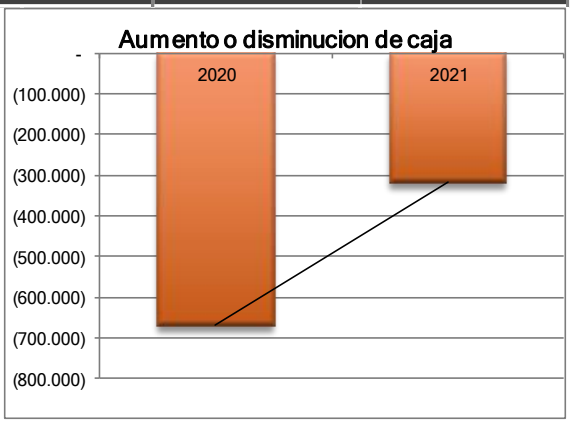


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 312.589.00	$ 792.653.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 312.589.00	$ 792.653.00
Variación de créditos por ventas	$ 4.366.753.00	$ -4.842.729.00
Variación de otros créditos	$ -1.808.307.00	$ -1.517.520.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -5.033.894.00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 9.253.764.00	$ -18.374.718.00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 224.671.00	$ -514.431.00
Variación de otras deudas	$ -6.223.995.00	$ 22.582.393.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.091.581.00	$ -1.874.352.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -1.585.306.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -657.099.00	$ 3.140.957.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 434.482.00	$ -318.701.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -1.105.212.00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -670.730.00	$ -318.701.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.055.354	$	S/Patrimonio Neto	484.140	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	1.089.523	$
Modo de Cobro s/Balance	113	días	S/Activos Líquidos	539.003	$
Modo de Pago s/Balance	1012	días	S/Variables Combinadas	681.627	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	981.548	1.963.095	2.944.643	3.926.191	5.889.286	7.852.382
	80%	872.487	1.744.974	2.617.461	3.489.947	5.234.921	6.979.895
	65%	708.896	1.417.791	2.126.687	2.835.582	4.253.373	5.671.164
	50%	545.304	1.090.609	1.635.913	2.181.217	3.271.826	4.362.434
	40%	436.243	872.487	1.308.730	1.744.974	2.617.461	3.489.947
	30%	327.183	654.365	981.548	1.308.730	1.963.095	2.617.461
	20%	218.122	436.243	654.365	872.487	1.308.730	1.744.974
	10%	109.061	218.122	327.183	436.243	654.365	872.487
	2%	21.812	43.624	65.437	87.249	130.873	174.497

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.52	2	Liquidez corriente	ratio	97.13	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.44	10	Liquidez acida	ratio	97.13	10
Capital corriente	%	69.4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1.012	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13.9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	113	7
Financiación del activo no cte.	ratio	7.43	10	Efecto Palanca	ratio	0.02	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	24.6%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	5.4%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	1.1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11.5%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	1.7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4.0%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	5.4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1.5%	3	Rotación del activo	veces	1.67	1
Costo del financiamiento	%	1.8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	4.4%	4	65.89			
EBITDA/Ventas	%	2.7%	2				
EBITDA/Intereses	%	4.05	10				

