DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SAFIAR S.R.L.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Diciembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN



1.2. CONCLUSIÓN:

SAFIAR S.R.L es una empresa que se dedica a la construcción, reforma y reparación de edificios, actividades especializadas de construcción y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados. Fue inscripta en el año 2012 en Neuquén, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: ARPAJOU PABLO, ARPAJOU JAIME SUR, SABATTE MARIA NONTHUE y FIGUEROA DIEGO MARTIN. Según fuentes externas cuenta 8 empleados registrados. No presentan sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero si periodos impagos y con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires Indica que es Cuit sin Bienes asociados. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad, ni Notas de Prensa Negativa. No se detectó información contable actualizada.
De acuerdo con lo dicho, se recomienda operar con cautela ante la falta de datos contables.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles / Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A YPF S.A. 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SAFIAR S.R.L.
CUIT	30-71373570-8.
Domicilio	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	13/03/2013
Fecha de Contrato Social	01/11/2012
Cantidad Empleados	8 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Vinculados.	ING SILVIO TOSELLO 1531

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SAFIAR S.R.L es una empresa desarrolladora de Neuquén capital que tiene como objetivo acompañar a aquellas personas que sueñan con su vivienda, así como también a quienes desean invertir en ladrillo como fuente de confianza y valor para su futuro.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“ACOMPAÑAR TU INVERSIÓN Y CRECIMIENTO

Estamos comprometidos con el crecimiento de la ciudad de Neuquén a través del desarrollo inmobiliario, generando oportunidades de inversión y trabajo que potencien la vida de nuestros clientes y trabajadores.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SAFIAR SRL CUIT: ***30-71373570-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-11-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	12-2017
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2019
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2014
IVA	03-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *09/2020*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *12/2020*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *12/2020*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *12/2020*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *12/2020*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *12/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SILVIO TOSELLO - PIN 1531
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***15-12-2022*** a ***14-01-2023*** Hora **11:01:56** Verificador **106734128109**

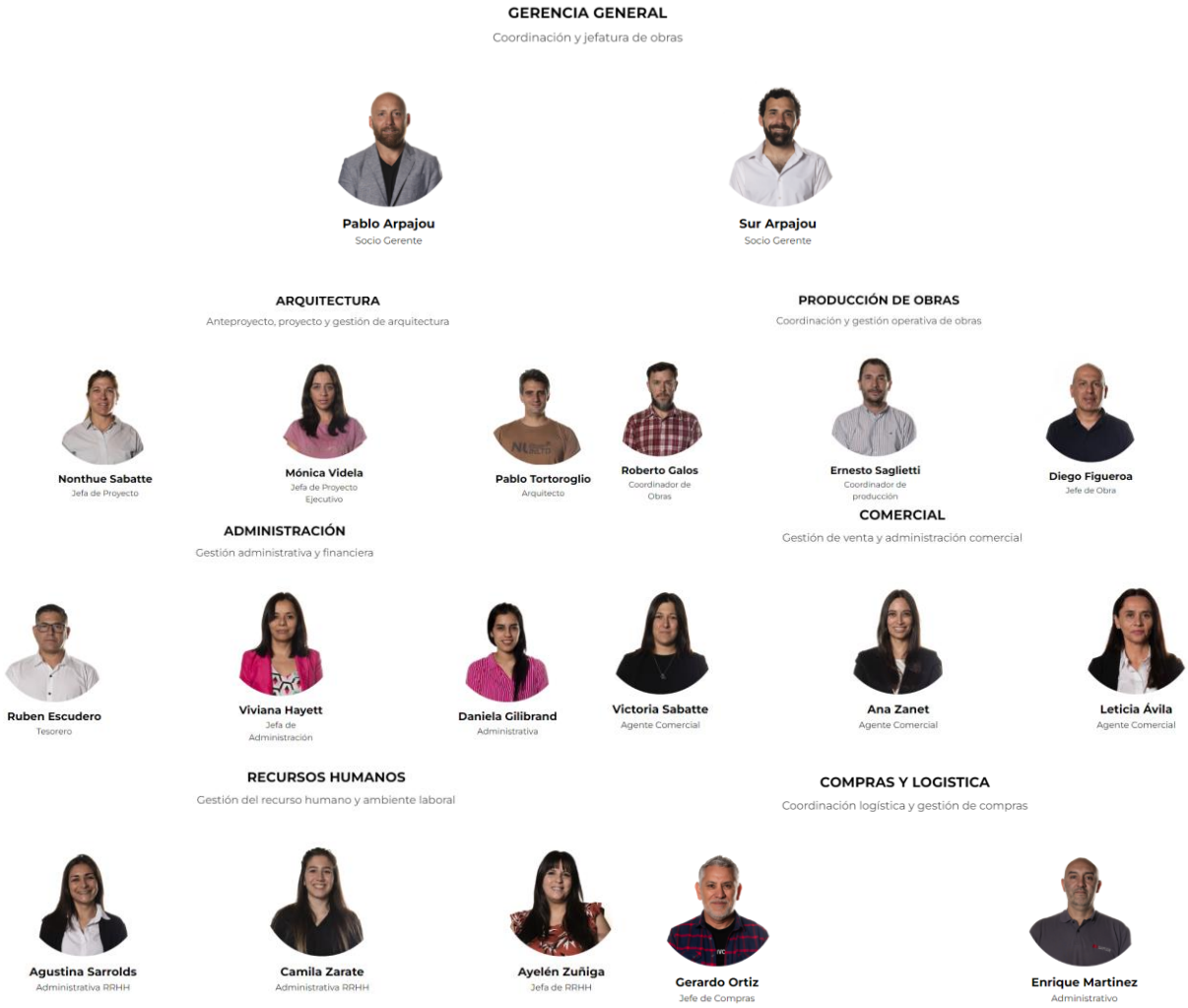
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

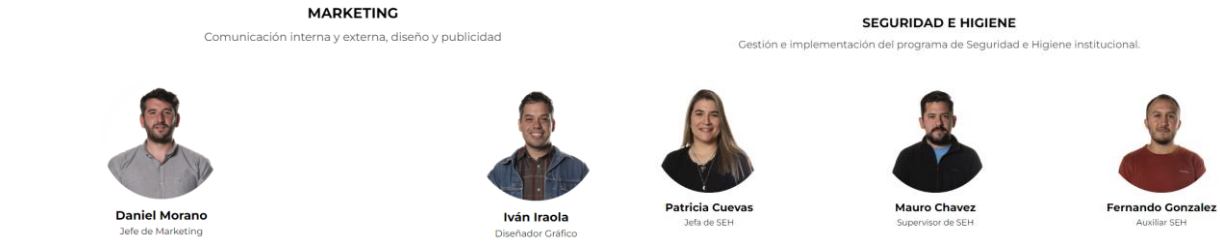
Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: GREEN TOWER
TIPO: Denominativa
CLASE: 43
ACTA: 3835616
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA





Fuente: Medios externos de consulta.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad / País	Tax ID	%
ARPAJOU PABLO	Argentina	20-27994693-7	N/I
ARPAJOU JAIME SUR	Argentina	20-31326133-7	N/I
SABATTE MARIA NONTHUE	Argentina	27-29418693-5	N/I
FIGUEROA DIEGO MARTIN	Argentina	20-24791607-6	N/I

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ARPAJOU PABLO	Argentina	20-27994693-7	Socio Gerente
ARPAJOU JAIME SUR	Argentina	20-31326133-7	Socio Gerente
SABATTE MARIA NONTHUE	Argentina	27-29418693-5	Socia
FIGUEROA DIEGO MARTIN	Argentina	20-24791607-6	Socio

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARPAJOU PABLO - 20279946937

SCORE

82.4

ARPAJOU PABLO

FECHA NACIMIENTO:	29/06/1980
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS ALAMOS 9, SAN MARTIN DE LOS ANDES, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

COSTA RICA MANAGUA, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MX4 S.R.L. (07/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ARPAJOU JAIME SUR - 20313261337

SCORE

88.3

ARPAJOU JAIME SUR

FECHA NACIMIENTO:	19/12/1983
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**1 070 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2018**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ENTRE RIOS 354, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

SILVIO TOSELLO - PIN 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SAFIAR SRL (07/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SABATTE MARIA NONTHUE - 27294186935

SCORE

88.5

SABATTE MARIA NONTHUE

FECHA NACIMIENTO:	24/03/1982
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	2 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BASALTO S N, CAVIAHUE, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

INGENIERO SILVIO TOSELLO - PIN - 1531, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FIGUEROA DIEGO MARTIN - 20247916076

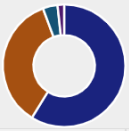
SCORE

86.5

FIGUEROA DIEGO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	31/08/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	231 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SUAREZ AMARANTO 385, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

BELGRANO 1905, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

O.ATLANTICO 154, (4292966), ESTEBAN ECHEVERRIA

GUIRALDES 308 DP3, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2022
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 28/11/2022
DECRETO N° 1096/2022: Aprueba el tenor del Convenio Específico de Colaboración a suscribirse entre la Municipalidad de Neuquén, SAFIAR S.R.L. y Adamo Alberto – Adamo Mariano Sociedad de Hecho, cuyo objeto será promover en forma conjunta el arte local, consistente en ampliar los museos a cielo abierto de la ciudad de Neuquén.-

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 25/04/2022
SECRETARIA DE COORDINACION E INFRAESTRUCTURA DECRETO N° 0246/2022: Declara admisibles las ofertas presentadas en los sobres “A”, por las firmas Arco S.R.L. y SAFIAR S.R.L., respectivamente, en el marco de la Licitacion Publica N° 10/2021 tramitada para la venta de Lotes N° 2, 3, 8, 9, 10 y 11 de la zona de Gestion Especial “Urbanización de la Meseta” – Distrito D 2-5 – Etapa II.- DECRETO N° 0249/2022: Autoriza y aprueba en la Secretaria de Coordinación e Infraestructura, la contratación bajo la modalidad de Contrato de Servicios - CUIT, a la persona consignada en el Anexo Único que forma parte del presente decreto.-

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 16/08/2013
SAFIAR S.R.L. Domiciliada en la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, con sede social en la calle Entre Rios Nº 354. Fecha de Constitución del Contrato Social: 01/11/2012 y modificatorios de fecha 01/11/2012 y 14/06/2013. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar, por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros las siguientes actividades: Construcción: Proyecto, dirección y ejecución de obras de arquitectura e ingeniería, de caracter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas; construcción de diques, embalses, canalización de aguas, desagües y redes de desagües; instalación y tendido de redes de gas natural, tanto domiciliaria como industrial; obras de electrificación, tendidos de lineas eléctricas y redes de alta tensión, construcción de estructuras e infraestructuras para puentes, pistas de aterrizajes y puertos, Demolicion y construcciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas. Inmobiliaria: Realizara la compra, venta, permuta, arrendamiento por cuenta propia, de toda clase de bienes inmuebles. Construirá obras públicas o privadas, edificios destinados a viviendas, locales comerciales u oficinas sea o no bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal o de cualquier otra ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por contratación directa, por licitaciones públicas o privadas, viviendas individuales, colectivas o ampliaciones. Servicios: Realizara servicios y estudios de impacto ambiental y saneamiento ambiental. Comercialización: compraventa, industrialización, fabricación, representacion, permuta y distribución de materiales directamente afectados a la construcción, de cualquier tipo o modelo de vivienda, revestimientos internos y externos, artefactos sanitarios, grifería, artefactos eléctricos, maquinarias y accesorios para la industria cerámica y de la construcción, como asi también de pinturas, papeles pintados, revestimientos, alfombras y todo otro artículo o material vinculado directa o implícitamente con la decoración. Denominación: SAFIAR S.R.L. Duracion: es de novena y nueve (99) anos, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén. Socios: Arpajou Jaime Sur, D.N.I. Nº 31.326.133, argentino, nacido el 19 de diciembre de 1983, estado civil casado, domiciliado en Entre Rios Nº 354 de la ciudad de Neuquén, de profesión Ingeniero Civil; Arpajou Pablo, D.N.I. N° 27.994.693, argentino, nacido el 29 de junio de 1980, estado civil casado en primeras nupcias con Titanti Maria Eugenia, domiciliado en Los Álamos Nº 09 de la ciudad de San Martin de los Andes, de profesión Arquitecto; Figueroa Diego Martin, D.N.I. Nº 24.791.607, argentino, nacido el 31 de agosto de 1975, estado civil soltero, domiciliado en Amaranto Suarez Nº 385 de la ciudad de Neuquén, de profesión Arquitecto; y Sabatte Maria Nonthue, D.N.I. N° 29.418.693, argentina, nacida el 24 de marzo de 1982, estado civil soltera, domiciliada en El Basalto s/n de la ciudad de Caviahue-Copahue, de profesión Arquitecta, a efectos de quienes han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada en un todo de acuerdo con la Ley de Sociedades comerciales y el Estatuto Social. Capital Social: Se fija en la suma de $268.000 (pesos doscientos sesenta y ocho mil), dividido en doscientas sesenta y ocho (268) cuotas de pesos mil ($1.000) cada una. Cada cuota da derecho a un (1) voto. Administración: La administración y representacion de la sociedad corresponde al señor Arpajou Jaime Sur en su calidad de Gerente, durando en su cargo hasta que la asamblea revoque su mandato mediante justa causa. Fecha de Cierre del Ejercicio: todos los 30 de septiembre serán practicados el inventario y balance general. El presente edicto fue ordenado por la Directora subrogante en autos caratulados: “SAFIAR S.R.L. s/inscripción de contrato”, (Expediente Nº 19110/12). Subdirección a mi cargo. Neuquén, 09 de agosto de 2013. Fdo. Mariela J. Dupont, Subdirectora, Direccion General del Registro Público de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquén.

OTRAS PUBLICACIONES

En Neuquén, TENDIEZ Experiencias culminó su ciclo 2022 con 9 eventos en 6 ciudades
Fuente: LOS ANDES Fecha: 05/12/2022

TENDIEZ Experiencias visitó la capital neuquina en noviembre, donde un panel de prestigiosos arquitectos y desarrolladores abordó una temática imprescindible tras los cambios de tendencias post pandemia: "Neuquén: transformación de la ciudad y la arquitectura para vivir y trabajar". Con este noveno evento y habiendo recorrido 6 ciudades, culminó el exitoso ciclo de conferencias 2022, celebrando su 10° aniversario.
TENDIEZ Experiencias visitó por tercera vez la capital neuquina y eligió cerrar en esta ciudad un intenso ciclo 2022 de 9 conferencias y 6 ciudades. Allí se vive una enorme actividad constructiva y urbana, debido a una explosión demográfica que duplica al crecimiento poblacional del país por los yacimientos de Vaca Muerta.
Según se refirió en el evento, en 2022 se completarán más de 330.000 m2 construidos, solo en la ciudad de Neuquén, por encima de la alta media de los últimos 5 años de 277.000 m2. En toda la provincia se instalan más de 8.000 personas por año -la población está llegando a 750.000 habitantes- y ha generado un déficit de más de 60.000 viviendas. Por ello el 85% de lo que se construye corresponde a vivienda, con un 5% de oficinas y el resto, comercio e industria.
Este boom, sumado a los cambios acelerados por la pandemia, hicieron especialmente oportuno el debate en TENDIEZ Experiencias sobre una nueva ecuación entre vivir y trabajar que transforma a la ciudad y la arquitectura.
Los oradores fueron los arquitectos Diego López de Murillas -Presidente del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Neuquén-, Federico Salcedo -Estudio De Marchi Salcedo-, Sofía Focaccia -FEF Arquitectas, dedicadas a la arquitectura corporativa- y Juan Martín Urgell -Estudio Urgell Penedo Urgell, de Buenos Aires con presencia local y en todo el país. Representando a los desarrolladores participaron el empresario Rody Dante -ASPA Patagonia- y los arquitectos Nonthue Sabatte y **Pablo Arpajou - SAFIAR** Desarrolladora-. Co-organizó el evento la Regional 1 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Neuquén -R1 CAN-.
Las empresas Partners fueron ARCH 360 by VASA, IDERO, ISAE, Indusparquet, Sinteplast, Colorshop y Su Luz, siendo Sponsors Premium Aluar, Atrim Global, Grupo Enas, Hunter Douglas, ROCA y Montani-SIGO, así como sponsors Arquidry y Grupo A2 y Diario Los Andes como media partner.
Con esta conferencia del 23/11 en Neuquén culminó el ciclo 2022, después del encuentro del 9/11 a sala llena en el Museo Castagnino de Rosario y la celebración -en octubre pasado- de su décimo aniversario en el MALBA de Buenos Aires.
Este formato de tendencias de diseño en 10 minutos nació hace 10 años y fue transformado en TENDIEZ Experiencias por los arquitectos Hernán Barbero Sarzabal y Alicia Falconi, con la visión de compartir aprendizajes entre arquitectos, diseñadores y empresarios desarrolladores e industriales de la construcción. Los números de estos 10 años reflejan la consolidación de una comunidad cultural y de negocios: más de 40 conferencias en 9 ciudades del país, sumando 34 conferencias web en los dos años de pandemia, totalizando más de 400 oradores con más de 35.000 asistentes de cerca de 20 países.
El ciclo 2023 se prepara para comenzar en marzo, llegando nuevamente a varias ciudades del país y sosteniendo la misma visión federal que tuvo desde sus comienzos.

La ciudad tiene su primer mural en altura
Fuente: neuquenalinstante Fecha: 22/11/2022

La nueva obra está ubicada en el edificio Ezinor, en la esquina de Carlos H Rodríguez y La Rioja y fue pintada por el artista David Petroni luego de un convenio entre la Municipalidad de Neuquén y las empresas **Safiar SRL** y Sinteplast.
La ciudad de Neuquén cuenta desde este sábado con el primer mural en altura, que forma parte del proyecto Arte Capital, que permitirá a artistas locales desplegar otras pinturas en distintos edificios de Neuquén.
La nueva obra está ubicada en el edificio Ezinor, en la esquina de Carlos H Rodríguez y La Rioja y fue pintada por el artista David Petroni luego de un convenio entre la Municipalidad de Neuquén y las empresas Safiar SRL y Sinteplast.
"Quiero poner en valor la acción privada y esta posibilidad de desarrollar una ciudad. Cuando se organiza y se trabaja en equipo entre lo privado y lo público, vamos en buen camino. Hoy lo hacemos con una obra espectacular, que habla de una ciudad moderna que tiene cultura", manifestó el intendente Mariano Gaido durante la inauguración.
El jefe comunal recordó que en los últimos años Neuquén creció un 33%: "Hace 10 años vivía la mitad de personas que hoy", señaló y dijo que "hablamos de hombres y mujeres que han hecho de esta capital una gran ciudad. Quiero poner en valor las empresas y al sector comercial que se ponen de acuerdo para trabajar y eso es un orgullo", dijo.
Gaido se refería así al convenio que se rubricó esta tarde junto a las empresas involucradas y la Municipalidad y que permitirá generar nuevos murales en altura en otros puntos de la ciudad.
"Este proyecto es más amplio", adelantó la secretaria de Capacitación y Empleo, María Pasqualini. "Esta vinculación entre lo público y lo privado fortalece a la ciudad y la hace más grande. Somos una ciudad joven, con 118 años, en búsqueda de nuestra identidad y David Petroni nos interpretó así, como una variedad, con muchos colores porque somos muchos, con muchas pasiones y ganas", dijo en relación al mural.
La obra de Petroni fue hecha con una técnica de geometría abstracta y busca representar a la ciudad como un punto de encuentro de diferentes personas que construyen un espacio común. Sus colores también hacen referencia a los paisajes patagónicos, el río, las bardas y el cielo.
La funcionaria detalló que artistas locales fueron capacitados para pintar en altura en el marco de este convenio y dijo que "los próximos proyectos tendrán a muralistas de otros lugares y también a los nuestros. Estamos concretando otro Museo a Cielo Abierto de murales en altura para que entre en los recorridos turísticos y así vincular lo cultural con lo turístico".
Por su parte, **Pablo Arpajou**, gerente de **Safiar** -la empresa que puso a disposición el edificio pintado-, expresó que "hicimos el espacio para habitarlo, tener trabajo y vivir y se pudo implementar este plan con esta obra que es, no solo para que se disfrute este espacio hacia adentro, sino de forma generosa y solidaria para la comunidad".
En este sentido, dijo que esta primera experiencia motivó a que se fueran gestando varios proyectos para hacer murales con artistas locales dentro de los cierres de obra.
Alberto Adamo, titular de Colorshop y representante de Sinteplast, agregó que "esto es un emprendimiento privado en apoyo a la ciudad. Esta iniciativa de Pablo (Arpajou) y su hermano, nos permite ser el primer edificio, pero van a venir un montón de murales y siempre con nuestro apoyo".

Por último, manifestó que "hace 10 años que apoyamos a los artistas de Neuquén, por eso hoy me siento orgulloso de estar acá y de esta gestión de Mariano Gaido que le ha dado un vuelco increíble a la ciudad. Esto es un ida y vuelta con el Estado".

Abrieron las inscripciones del primer concurso de murales en altura
Fuente: neuquenalinstante Fecha: 16/11/2022

Se trata de la primera edición del concurso, orientado a artistas con experiencia en muralismo. La convocatoria estará abierta hasta el 5 de diciembre inclusive y el ganador realizará su diseño y ganará 100 mil pesos.
La Municipalidad de Neuquén junto a **Safiar SRL** abrió las inscripciones para participar de la 1° edición del concurso de murales en altura "Arte Capital", orientado a artistas con experiencia en muralismo. La convocatoria estará abierta hasta el 5 de diciembre inclusive.
El objetivo de esta iniciativa es reforzar la idea de Neuquén como la ciudad de los murales y por eso en esta oportunidad la consigna es "Da Vinci en tiempos modernos". El mural seleccionado será plasmado en el Edificio Da Vinci, situado en República de Italia 1100.
Los artistas interesados en presentar sus bocetos deben hacerlo en https://www.neuquencapital.gov.ar/agenda-actividades-municipales/concurso-de-murales-en-edificios/ completando sus datos personales, título de la obra, memoria descriptiva de la obra, paleta de colores. La obra deberá tener una longitud de 5,8 mts. y una altitud de 2,6mts.
Los trabajos recibidos serán evaluados por un jurado conformado por Diego Lopez de Murillas, presidente del Colegio de Arquitectura, el artista David Petroni y la artista local Elisa Algranati.
El artista con el boceto ganador será premiado con la realización del mural, $100.000 en efectivo entregados por la empresa Safiar SRL. y la exposición de una obra propia en el hall del mismo.

Dos constructoras compraron en la meseta
Fuente: mejorinformado Fecha: 09/06/2022

Una pagó 67,5 y otra 57,4 millones de pesos, por los lotes que licitó el municipio capitalino.
Dos empresas se adjudicaron la licitación pública a la que se había convocado para la venta de lotes, en la llamada zona de gestión especial para la urbanización de la meseta Distrito 2, y pagaron millones por cada uno de los lotes.
Según pudo saberse al respecto, en 2021 la Municipalidad de Neuquén licitó los lotes 2, 3, 8, 9, 10 y 11 de ese distrito. En cuatro de ellos la licitación se declaró desierta; pero otros dos fueron adquiridos por constructoras. Se trata de Arco SRL, que pagó 67.500.000 pesos por el lote 9 y de **Safiar SRL**, que desembolsó 57.400.000 pesos por el lote 2.
En marzo último, el intendente Mariano Gaido recorrió el Distrito 2 junto con integrantes del Foro de la Meseta, que realiza un desarrollo urbanístico en ese sector en el que el municipio se propuso resolver las urgencias habitacionales de la mayor cantidad posible de familias neuquinas.
En dicha oportunidad, el jefe comunal resaltó la importancia del trabajo en conjunto con la entidad en la planificación de la ciudad y los felicitó. "En Neuquén se crece a partir de la planificación, primero tuvimos el Foro de la Meseta y ahora nuestro Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat con el que estamos desarrollando más loteos con servicios; esto tiene que seguir así, es muy importante relacionarse para que la ciudad crezca de manera ordenada y planificada", remarcó Gaido.

Safiar SRL: hacedores de vínculos y espacio
Fuente: caras.perfil.com Fecha: 17/08/2019

Desde 2014, la empresa cuenta con más de 10000 m2 propios concretados en la ciudad de Neuquén. ¡No te lo pierdas!
En 2013, los arquitectos **Pablo Arpajou**, Nonthue Sabatte, Diego Figueroa y el ingeniero **Sur Arpajou** se unieron para inicio a **SAFIAR**, una empresa constructora y desarrolladora inmobiliaria en Neuquén capital. Desde 2014, la empresa cuenta con más de 10000 m2 propios concretados en la ciudad de Neuquén, así como también un registro de proyección de más de 36000m2 en avance, con sus actuales proyectos.
Como principal valor agregado SAFIAR destaca la confianza: "nuestro personal, clientes y proveedores son parte fundamental de aquello que deseamos construir día a día. Ser desarrollares implica ser buenos hacedores de vínculos y relaciones".
En los desarrollos propios, ¿qué estilo es el que predomina en sus diseños?
Nuestros desarrollos proponen un lenguaje de líneas simples y puras, con una imagen contemporánea, de preferencia ubicados en cascos urbanos residenciales y céntricos. Buscamos consolidar conceptos de innovación, eficiencia y calidad puestos en función ante la concreta necesidad de nuestros clientes e inversores.
¿Tienen distintas líneas de diseño?
Sí, actualmente, contamos con tres líneas de diseño: Living Simple, concreta una propuesta de diseño con una base generacional actual que tiende a simplificar, reducir y significar las relaciones, ambientes y escenarios. En diciembre, concretamos en termino la cuarta entrega de Living Simple, el edificio Vita, un desarrollo de 2000 m2.
Por otro lado Living & Work, busca transformar el concepto de trabajo en una experiencia dinámica, marcada por una ecología del espacio y las relaciones, promoviendo la sinergia profesional, el cuidado ambiental, la eficiencia energética, el acceso universal y la disponibilidad conectiva.
En el mes de septiembre de 2019 se da finalizada la primera de etapa del distrito CENIT, un espacio de instalación de empresas de servicio bajo la modalidad de coworking y ya anunciamos para diciembre de 2021 el lanzamiento del edificio BIM TOWER.
Por último, Living Art, presenta el tope de gamma en prestaciones y calidad constructiva de nuestra empresa con tres desarrollos en construcción, ubicados en zonas residenciales ABC1 de la ciudad de Neuquén. Los mismos incorporan en sus terminaciones la intervención e instalación de obras de artes confeccionadas bajo el concepto primario del espacio y la identidad que subyacen en su origen.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	8	-	-	8

Fuente: Medios externos de consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

LIVING ART – "El arte transforma la vida. Sentimos, soñamos e imaginamos a través del arte. Por este motivo, generamos experiencias en la Ciudad de Neuquén mediante al arte mural. Intervenciones que invitan a conectar directo con la emoción de un paisaje, una cultura, un futuro impreso en la obra."

LIVING & CO – "Co-creamos espacios que potencian la vida comunitaria, promoviendo a través de la arquitectura diferentes experiencias de diálogo, encuentro y trabajo entre usuarios."

LIVING SIMPLE - "La vida es más fácil cuando valoramos lo esencial: el silencio, la interioridad, la vecindad, el descanso, la conexión con la naturaleza son la clave para vivir bien. Podemos ayudarte a encontrar este lugar, donde el espacio colabore a cuidar y proteger lo esencial en vos y en tu familia."

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

La empresa no informó ventas a YPF S.A.

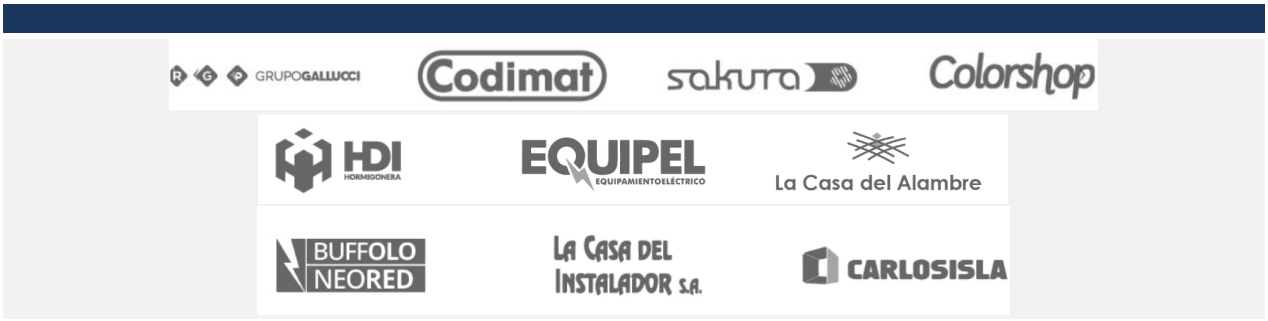
3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a YPF S.A.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES



Fuente: Medios externos de consulta.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	249773
Desde:	22/03/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	652012
Desde:	01/01/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

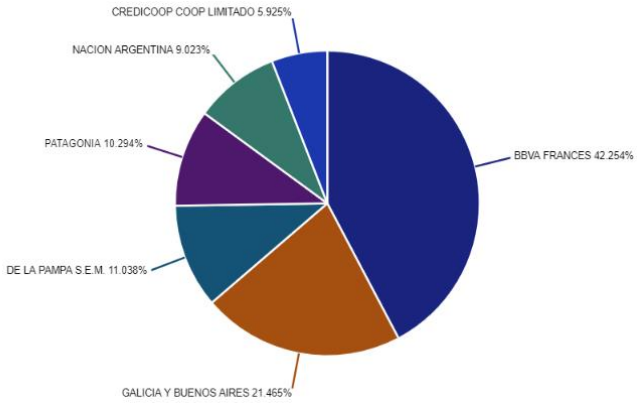
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
PATAGONIA								
BBVA FRANCES								
DE LA PAMPA S.E.M.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
NACION ARGENTINA								1
GALICIA Y BUENOS AIRES	477	397	319	207	191	234	232	381
CREDICOOP COOP LIMITADO	700	840	755	763	610	455	412	307
TOTAL PERIODO	**1 177**	**1 237**	**1 074**	**970**	**801**	**689**	**644**	**689**

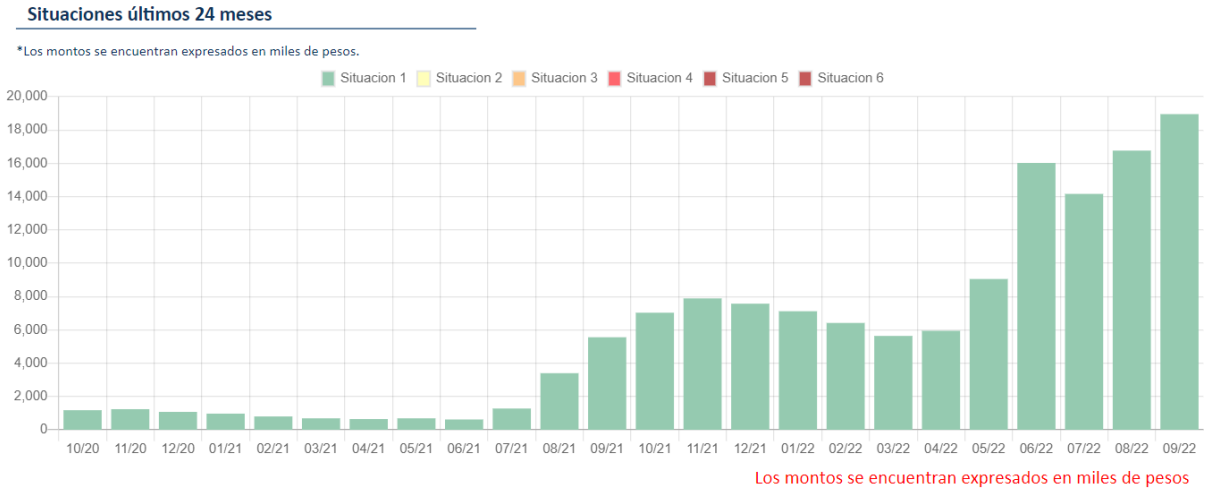
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
PATAGONIA								
BBVA FRANCES								
DE LA PAMPA S.E.M.						3	1	
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.					1			
NACION ARGENTINA			2 543	2 466	2 528	2 419	2 352	2 282
GALICIA Y BUENOS AIRES	376	610	338	2 635	4 057	5 072	4 825	4 512
CREDICOOP COOP LIMITADO	243	667	517	454	443	394	393	323
TOTAL PERIODO	**619**	**1 277**	**3 398**	**5 555**	**7 029**	**7 888**	**7 571**	**7 117**

Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
PATAGONIA								1 951
BBVA FRANCES					7 557	7 049	8 321	8 008
DE LA PAMPA S.E.M.	3	1		2 011	2 070	1 990	2 047	2 092
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
NACION ARGENTINA	2 204	2 140	2 067	1 997	1 924	1 853	1 669	1 710
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 842	3 312	3 533	4 686	4 118	2 230	3 599	4 068
CREDICOOP COOP LIMITADO	365	182	344	358	352	1 040	1 125	1 123
TOTAL PERIODO	**6 414**	**5 635**	**5 944**	**9 052**	**16 021**	**14 162**	**16 761**	**18 952**

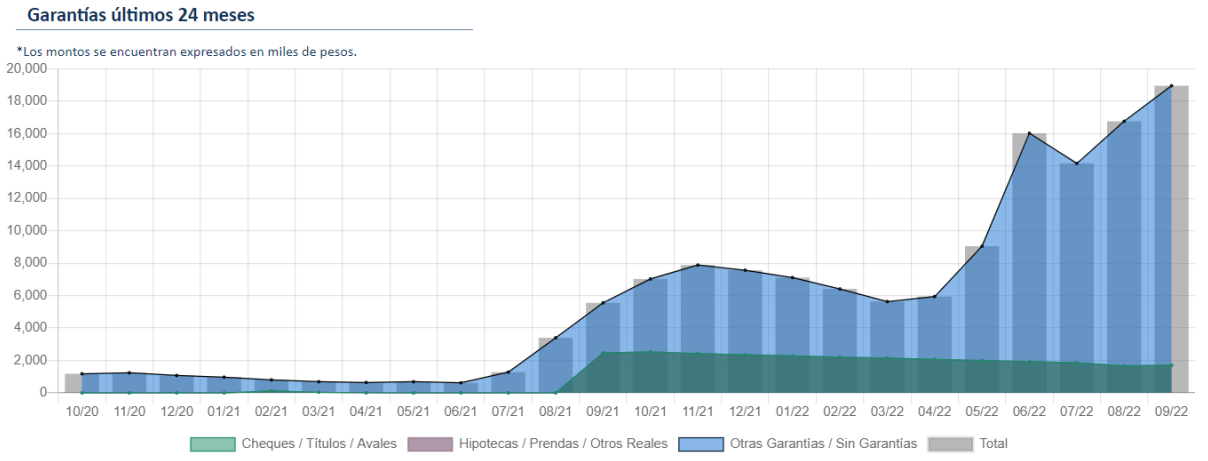
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-03
30	IVA	ACTIVO	2013-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2019-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2017-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

SAFIAR SRL, CUIT 30713735708, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/12/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SAFIAR SRL CUIT 30713735708 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/12/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5c1be8d6-9e84-4614-b27a-dc812032ca4f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SAFIAR SRL - 30713735708
Fecha: 15/12/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARPAJOU PABLO - 20279946937
Fecha: 15/12/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARPAJOU JAIME SUR - 20313261337
Fecha: 15/12/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SABATTE MARIA NONTHUE - 27294186935
Fecha: 15/12/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIGUEROA DIEGO MARTIN - 20247916076
Fecha: 15/12/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.