DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ASPA S.R.L.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Junio 2023

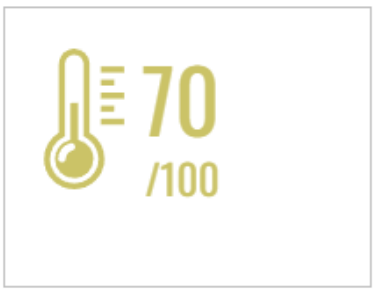
Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

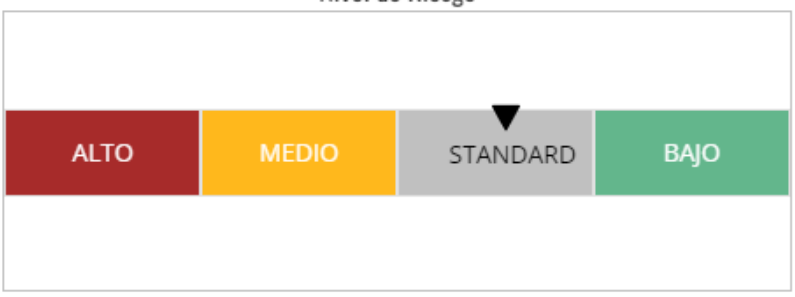
1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

STATUS	
Formales	●
Relaciones	●
Comerciales	●
Fiscales	●
Legales	●
Bancos	●
Comex	●
Contables	●
Prensa y otras fuentes	●
Fidecheck	●

Score



Nivel de Riesgo



1.2. CONCLUSIÓN:

ASPA S.R.L. es una empresa registrada en el año 1999, con domicilio legal en Cipolletti, Provincia de Rio Negro, dedicada a desarrollar, construir y vender productos inmobiliarios. Sus accionistas son: PERILLI JUAN ALBERTO, PIRRELLO OMAR SEVERO y MANDALARI CLAUDIO JUAN JOSE. Según fuentes de medios de información, poseen aproximadamente60 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan 2 períodos impagos y varios con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente sin bienes asociados, pero su similar de la provincia de Rio Negro informa deuda en diferentes categorías. Opera normalmente con los bancos, sin informarse Cheques rechazados por sin fondos, aunque tuvo situación 2 con una entidad en el período 03/2022. No se detectaron Juicios del Fuero comercial, pero existen cuestiones de Integridad y Notas de Prensa Negativa (ver detalle). No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A YPF S.A. 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASPA S.R.L.
CUIT	30-68962012-0.
Domicilio	DOMICILIADA EN, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994771260 - (OTRO) 2994783596 - (OTRO) 4771260 - (FIJO) -
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 702099 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	11/06/1999
Fecha de Contrato Social	14/05/1999
Cantidad Empleados	60 Aprox.
Domicilio Legal	DOMICILIADA EN, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	FERNANDEZ ORO GRAL 702, (8324), CIPOLLETTI, AMBA SUR ITALIA Y FDEZ. ORO, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA ITALIA 00014, (8324), CIPOLLETTI MENGELLE 67, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En 1999 ASPA decide asumir el desafío de crear en la Patagonia una organización que permitiera brindar un servicio integral y diferencial que hasta entonces no existía en la región y hoy crece en cada proyecto. Se identifican como una pyme que, con capitales propios, estructura el negocio, desarrolla, construye y vende productos inmobiliarios caracterizados por una impronta autóctona que conjuga innovación, calidad y servicios.

Como desarrollistas su labor está signada por la responsabilidad, el compromiso y la prudencia procurando lograr la mayor eficiencia. Atienden a todas las personas que consideran invertir en un inmueble, asesorándolas en todos los aspectos que abarca el mismo.

Construyen residencias familiares en lugares especiales, oficinas comerciales con ubicación estratégica, como así también complejos hoteleros y de usos mixtos.

Cada día se pone en marcha un proceso que comprende todos los aspectos de la cadena productiva, acercando posiciones entre los diferentes actores (inversores, familias que buscan su vivienda, constructores, organismos reguladores, espacio, etc.), generando fuentes de trabajo y un efecto multiplicador en la economía regional.

Alentados por la confianza que nos brindan nuestros clientes, inversores, equipo y socios estratégicos en la gestión, han transformado una porción importante del territorio del Alto Valle de Río Negro y Neuquén, la villa balnearia Las Grutas y Viedma. Entienden la importancia de la cercanía y del vínculo con todos los públicos afectados a su empresa, propiciando las relaciones interpersonales en un marco de profesionalidad y respeto.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Desarrollar proyectos inmobiliarios orientados a satisfacer las necesidades de vivienda e inversión actuales y potenciales de clientes e inversores, generando fuentes de trabajo a la comunidad y bienestar a las familias que en ellas habitan.”

Visión

“Postular productos que impacten positivamente en la comunidad local y regional, proporcionando desarrollos que jerarquicen y modernicen las ciudades y sus alrededores.”

Valores

- ✓ “Familia
- ✓ Equipo
- ✓ Mejora Continua
- ✓ Confianza
- ✓ Profesionalismo
- ✓ Salud
- ✓ Arte y Cultura
- ✓ Innovación
- ✓ Bienestar”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ASPA S R L CUIT: *30-68962012-0*

Forma Jurídica: *S.R.L.*

Fecha Contrato Social: *14-05-1999*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SIRE - IVA - 499	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 25	04-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2001
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	04-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	01-2007
Resp Deuda Ajena BP - Acc o Pa	12-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	05-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1999
IVA	06-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2000
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 05/2016
Secundaria(s):	*702099 (F-883) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.*	Mes de inicio: 05/2016
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MENGELLE 87
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2007*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 11/2007*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2007*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art: 2 desde: 02/2017
Secundaria(s):	*681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.*	Art: 2 desde: 01/2009
	702099 NAES Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.	Art: 2 desde: 11/2007
	410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	Art: 6 desde: 11/2007

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MENGELLE 87
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: *13-06-2023* a *13-07-2023*

Hora 09:29:24 Verificador 105710064687

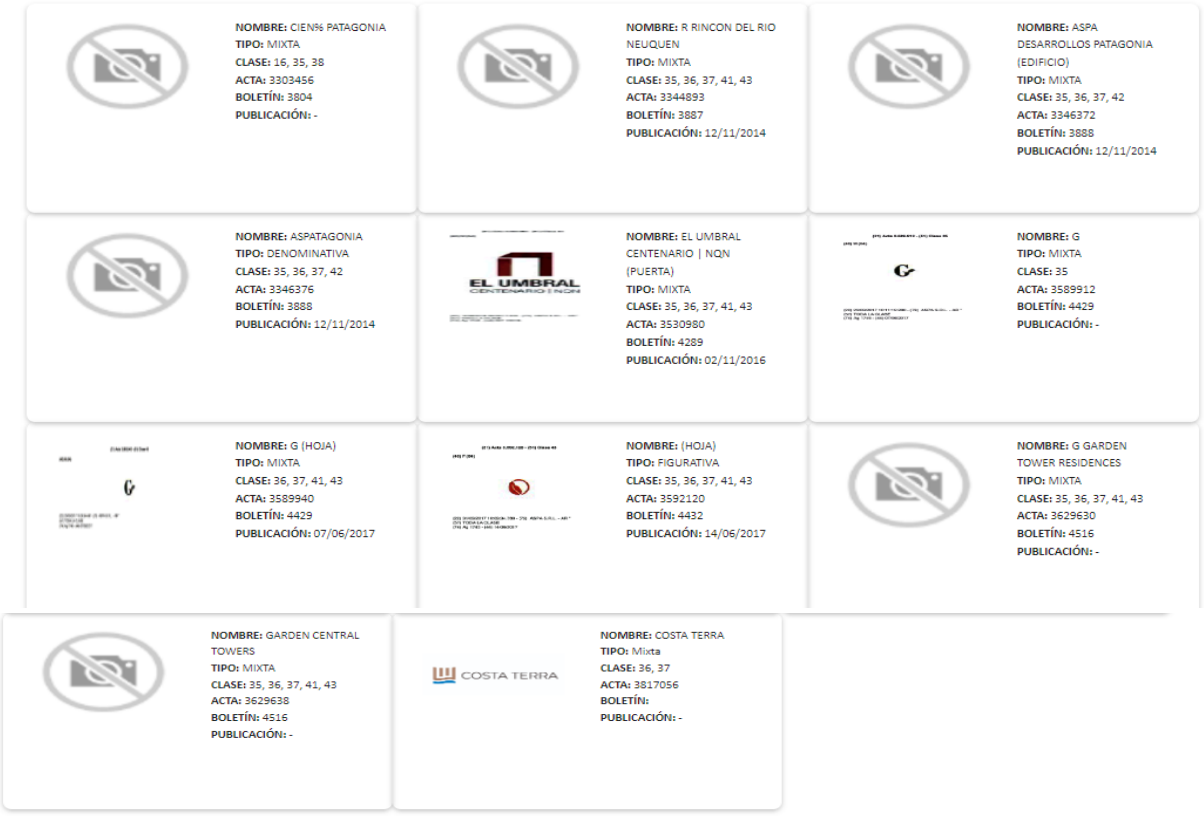
AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI



Fuente: Medios externos de consulta

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
PERILLI JUAN ALBERTO	Argentina	20-12629666-6	-
PIRRELLO OMAR SEVERO	Argentina	20-16114324-4	-
MANDALARI CLAUDIO JUAN JOSE	Argentina	23-12020459-9	-

Fuente: medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PERILLI JUAN ALBERTO	Argentina	20-12629666-6	SOCIO GERENTE
PIRRELLO OMAR SEVERO	Argentina	20-16114324-4	SOCIO
MANDALARI CLAUDIO JUAN JOSE	Argentina	23-12020459-9	SOCIO

Fuente: medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos







2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 07/12/2022
Maria Eliana Reynals, Juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial N° 1, sito en calle Brown Nº 155 de la Ciudad de Neuquen, en autos: "ASPA SRL c/Sayes Edgardo Dario s/Escrituracion", (Expte. 529292/2020), citando a Sayes Edgardo Dario, DNI Nº 25.765.593, para que dentro del plazo de diez (10) dias comparezca a tomar la intervencion que le corresponde en este proceso, bajo apercibimiento de designar al senor Defensor Oficial de Ausentes para que lo represente (Art. 343 del C.P.C. y C.). Publiquense edictos por dos dias en el Boletin Oficial y en uno de los Diarios de mayor circulacion de la zona a eleccion del interesado. Secretaria, Neuquen, 28 de noviembre del ano 2022. Fdo. Catia Escobar Ordenes, Funcionaria, Oficina Judicial Civil.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO Fecha: 05/09/2022
RESOLUCIONES Provincia de Rio Negro DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE AGUAS Resolucion Nº 630 Expediente Nº 220764-IGRH-22 Viedma, 08 de Agosto de 2022 Visto: El expediente de referencia del registro del Departamento Provincial de Aguas, y CONSIDERANDO: Que por dichos actuados se tramita el pedido de aplicacion de una multa a la firma ASPA S.R.L. (C.U.I.T. Nº 30-68962012-0) por infraccion al articulo 178º del Libro Tercero del Codigo de Aguas, esto es, el Regimen de Proteccion y Conservacion de los Recursos Hidricos; Que con fecha 6 de octubre de 2021, en la localidad de Cipolletti, se labro el Acta de Infraccion Nº 00034386, la cual constato que el colector cloacal que transportaba los liquidos de la planta de tratamiento de liquidos cloacales de la localidad de Cipolletti, se encontraba roto a la altura de la interseccion de las calles Maestro J. Espinoza y Lago Huenchulafquen, verificando asimismo, que los liquidos residuales domiciliarios se conducen por un

desague comunero hacia el colector P II (fs. 04), lo cual constituye un vuelco o derrame, en los terminos previstos por el articulo 178º del Codigo de Aguas (se adjuntan fotografias a fs. 09/10vta.); Que el imputado no presento descargo alguno dentro del plazo pertinente, conforme lo permite el articulo 182º del Codigo de Aguas (Ley Q Nº 2952); Que en fecha 7 de octubre se elaboro informe por parte de profesional del Organismo, donde se detallan los sucesos acontecidos durante el dia que se produjo la rotura del cano de 600mm que transporta liquidos cloacales a la Planta de Tratamiento de Liquidos Cloacales de la ciudad de Cipolletti, y los dias posteriores, comenzando por el dia viernes 1 de octubre hasta el dia 6; Que asimismo, en dicho informe se adjuntan imagenes fotograficas detallando la infraccion y los trabajos que se realizaron para llevar a cabo la reparacion del cano; Que a fs. 02 obra nota Nº 98/22, de la Direccion de Proteccion y Conservacion de los Recursos Hidricos, en la que solicita la aplicacion de una sancion pecuniaria, en funcion de lo previsto por el articulo 178º del Codigo de Aguas, realizando la liquidacion de la multa, conforme lo informado por el Departamento de Liquidacion y Sueldos del D.P.A. (fs. 18) sobre el sueldo correspondiente a la categoria maxima del escalafon general de la administracion publica vigente al momento de verificarse el hecho; Que la sancion pecuniaria solicitada es diez (10) veces el sueldo que correspondia -a la fecha del incidente- a la maxima categoria del escalafon general de la administracion publica, con lo cual el calculo arroja como resultado el monto de $ 1.108.820,00.-, el que se enmarca dentro del rango establecido por el articulo 178º del Codigo de Aguas; Que dicho calculo contempla el hecho de que la rotura del cano impacto negativamente en la calidad de los cuerpos receptores hidricos y en el bienestar de la poblacion por un periodo de cinco (5) dias; Que ha tomado intervencion el servicio de asesoramiento juridico del Organismo, no resultando obligatoria la intervencion previa de la Fiscalia de Estado, a tenor de lo establecido por la Resolucion Nº 076/18 de dicha entidad; Que la presente halla sustento legal en el articulo 184º y concordantes de la Ley Q Nº 2952, y se dicta en ejercicio de las facultades previstas en el articulo 260º, inciso a) del citado Codigo de Aguas;

OTRAS PUBLICACIONES

EN UN PUNTO ESTRATÉGICO
Fuente: www. Rionegro.com.ar Fecha: 05/10/2009

El Edificio Pionero III, finalizado y entregado en octubre del 2009, es un emprendimiento inmobiliario que desarrolló y comercializó ASPA SRL y que gratifica con su arquitectura lograda. Dentro de los proyectos más destacados de **ASPA SRL** se encuentran los edificios Pionero 1 y 2, loteo residencial "Las Viñas", barrio náutico Aguamansa (en la costa del lago El Chocón), condominio urbano "Nova" y edificio Terra I, entre otros. La ejecución y dirección del proyecto estuvo a cargo del Área de Arquitectura y Proyectos de la empresa y las obras fueron dirigidas, coordinadas y supervisadas por el área de operaciones, ambos equipos integrados por profesionales de reconocida trayectoria.

El proyecto se instrumentó a través de un fideicomiso inmobiliario de garantía, instrumento que garantizó a los compradores (actuales propietarios de las distintas unidades de la torre) que los recursos fueran destinados a las inversiones directas del emprendimiento, sumando además otras muchas ventajas que otorga esta figura contractual, tales como seguridad jurídica, auditoría permanente y responsabilidad de posventa, destacan desde la firma.

Acotan que ASPA SRL, especialista en fideicomisos inmobiliarios con amplia experiencia en la materia, se constituyó en el administrador fiduciario del fideicomiso Pionero 3 y, a partir del grupo de profesionales que conforman el área administración y finanzas de la compañía, efectuaron la administración, el asesoramiento impositivo y la auditoría de todo el emprendimiento, desde la etapa de proyecto hasta la conformación del consorcio de propietarios.

El edificio Pionero III se ubica en la intersección de las calles Fernández Oro y Mengelle, un punto estratégico dentro de la planta urbana de Cipolletti, con vinculación directa a Neuquén desde los principales accesos a la ciudad, por avenidas Pacheco y Lisandro de la Torre.

Localizado en el borde del área centro de la ciudad, en su entorno inmediato se desarrolla el dinámico centro comercial local, al que se suman las actividades administrativas, financieras además de importantes centros universitarios y culturales de escala regional.

Se implanta en un terreno entre medianeras de 1750 m2 con orientación norte sur.

El edificio se encuentra recostado sobre la medianera oeste, generando una tercera fachada con orientación este, que se desarrolla en toda su altura con amplios balcones terrazas, con variedad de vistas hacia toda la ciudad y el Valle.

En planta baja, el ingreso al edificio se resuelve con una plaza semipública, donde se distinguen claramente el ingreso de los peatones y de los vehículos hacia las cocheras localizadas sobre el fondo del predio.

Esta plaza se comporta como espacio de transición entre el hall del edificio y la vereda pública, así misma mejora las condiciones de orientación, seguridad y jerarquización del ingreso al conjunto.

El edificio cuenta en planta baja con un amplio hall de acceso vidriado, gimnasio y salón de usos múltiples con amplias vistas al jardín interior, dos amplios locales comerciales sobre avenida Fernández Oro, cocheras en dos niveles y doce pisos de departamentos de dos y tres dormitorios.

La planta tipo del edifico se organiza en cuatro departamentos por piso, que se resuelven en forma independiente y se vinculan por circulaciones horizontales iluminadas naturalmente y dos ascensores de última generación.

Los departamentos cuyas superficies oscilan entre los 70 a 200 m2, se caracterizan por su funcional diseño, amplias terrazas y vistas panorámicas.

Respecto de las terminaciones constructivas se distinguen: pisos de porcelanato en todo el edificio, pisos flotantes de madera en dormitorios, cocinas equipadas con muebles bajo y sobre mesada ejecutadas a medida, calefacción por radiadores, placares con frente integral e interiores completos, carpinterías de aluminio alta prestación con vidrios DVH, sanitarios de primera calidad y griferías con cierre cerámico.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	-	-	-	60 Aprox

Fuente: Medios externos de información

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO





TRADE

22.000

METROS CUADRADOS



Neuquén - Neuquén

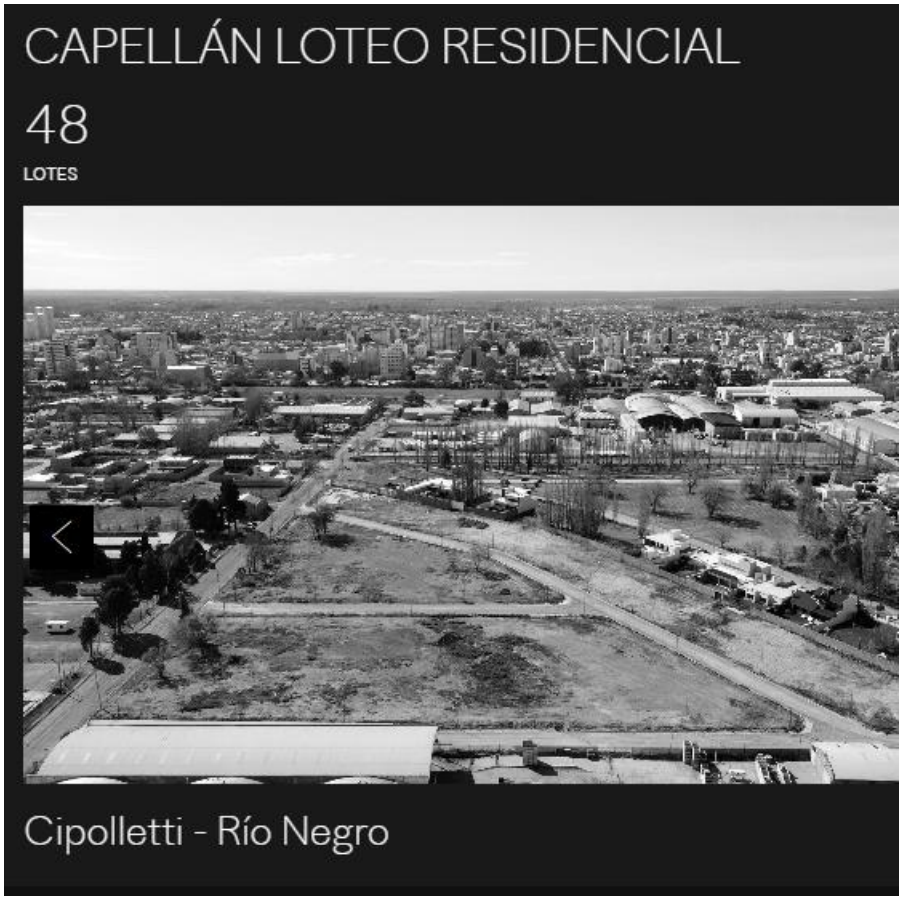
636

2.400

METROS CUADRADOS



Cipolletti - Río Negro



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5142571
Desde:	01/09/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	286755
Desde:	01/06/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	171994
Desde:	01/05/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	160317
Desde:	01/09/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	41731
Desde:	03/08/2000 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2007 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No detectó información.

4.2 EXPORTACIONES

No se detectó información.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectaron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

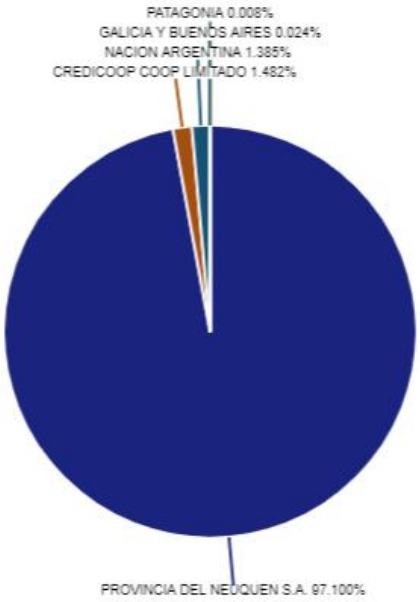
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
MACRO								
PATAGONIA				4		5		
CREDICOOP COOP LIMITADO				19				135
SANTANDER RIO S.A.	4 439	3 967	472	486			17 736	22 057
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	2 915	2 781	2 459	2 110	2 020	1 934	1 846	1 757
NACION ARGENTINA	437 569	439 318	338 986	337 325	315 489	305 334	297 002	287 420
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	2	2	2	2	3	4	3
BBVA FRANCES	7 386	3 805	1 560	912	506	19 266	19 879	13 729
TOTAL PERIODO	**452 312**	**449 873**	**343 479**	**340 858**	**318 017**	**326 542**	**336 467**	**325 101**

Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
MACRO				2		10 213	22 035	26 706
PATAGONIA	3	4			3		7	4
CREDICOOP COOP LIMITADO			104	351	408	385	242	5 996
SANTANDER RIO S.A.	24 361	16 845	21 181	15 315	4 958	834	13 504	13 995
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 796	1 581	1 612	1 647	1 313	1 225	1 136	1 047
NACION ARGENTINA	277 907	270 274	267 256	253 039	243 600	235 197	231 460	222 754
GALICIA Y BUENOS AIRES	3		3	3	3	3	7	5
BBVA FRANCES	7 592	225		503	25 818		10 858	22 208
TOTAL PERIODO	**311 662**	**288 929**	**290 156**	**270 860**	**276 103**	**247 857**	**279 249**	**292 715**

Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
MACRO	17 092	16 191	12 767	6 169	15 743	11 582		
PATAGONIA	7			6				2
CREDICOOP COOP LIMITADO	5 072	3 910	2 754	1 579	458	277	241	365
SANTANDER RIO S.A.	14 485	10 144	3 902					
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	958	869	17 232	18 090	7 476	513	426	23 910
NACION ARGENTINA	209 689	198 501	114 517	104 586	231	409	190	341
GALICIA Y BUENOS AIRES	5	5	9	6	6	6	6	6
BBVA FRANCES	18 165	24 335	12 465		309		535	
TOTAL PERIODO	**265 473**	**253 955**	**163 646**	**130 436**	**24 223**	**12 787**	**1 398**	**24 624**

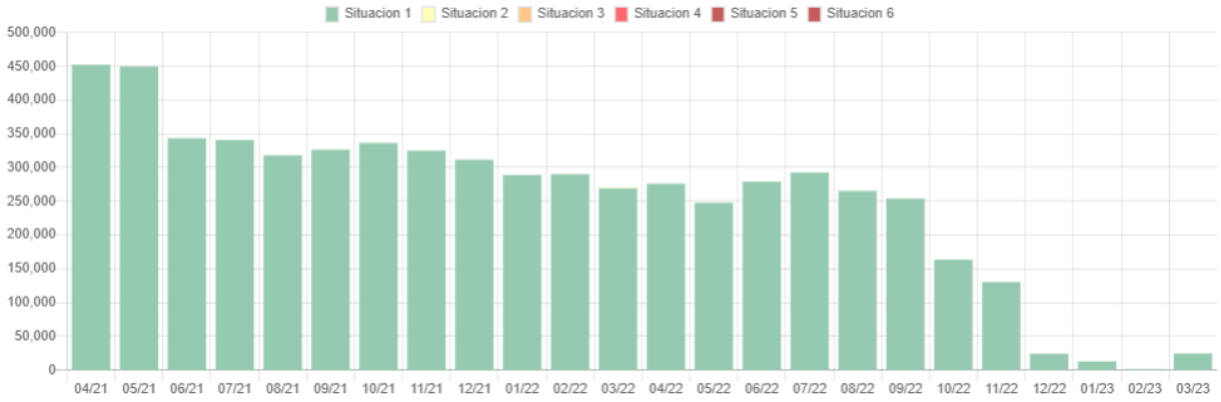
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

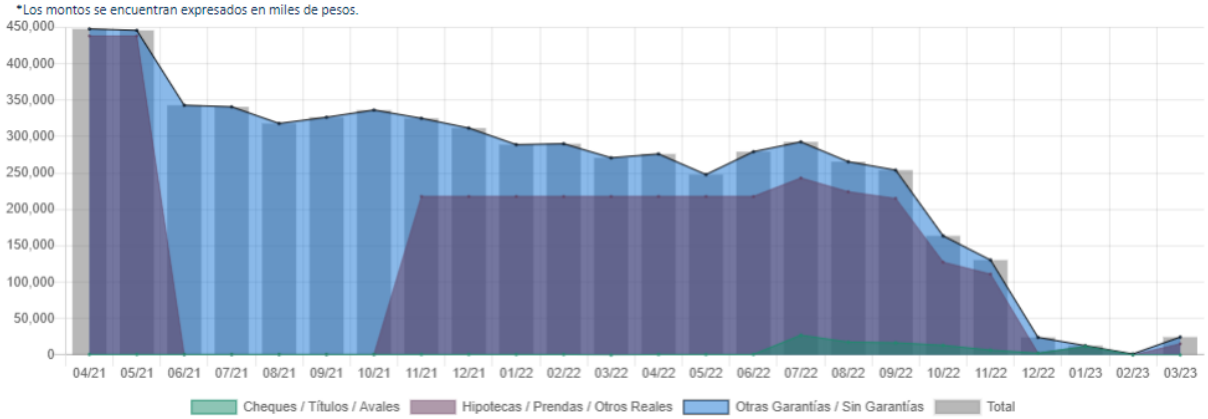
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1999-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2006-05
30	IVA	ACTIVO	1999-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
212	RESP DEUDA AJENA BP - ACC O PA	ACTIVO	2015-12
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2021-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2000-06
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1999-11
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2010-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2007-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Bienes Asociados

La información expuesta es la registrada al **09/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AUTOMOTOR	NO	NO	SI	Categoría 0
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	Categoría 0
INGRESOS BRUTOS DIRECTO	NO	NO	NO	Categoría 0
INMOBILIARIO	SI	NO	SI	Categoría 4
JUICIOS	NO	NO	NO	Categoría 0
MULTAS	NO	NO	NO	Categoría 0
SELLOS	NO	NO	NO	Categoría 2

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	**Más de 100.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **09/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

ASPA S.R.L., CUIT 30-68962012-0, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/06/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASPA S R L CUIT 30689620120 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 399d5f69-fef7-4f7f-a75d-1948df9c7e6b

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASPA SRL - 30689620120
Fecha: 18/05/2020

Integrante de listas SO Argentina: Sector Fideicomisos Fiduciarios agentes comercializadores de depósito registro y o pago y otros en Restantes Fideicomiso

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PIRRELLO OMAR SEVERO - 20161143244
Fecha: 09/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JUAN ALBERTO PERILLI - 20126296666
Fecha: 05/07/2023

Integrante de listas PEP Argentina: - Relacionado: HERMANO/A - LAURA EDIT PERILLI (27115317712)

Related

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAURA EDIT PERILLI - 27115317712
Fecha: 26/10/2020

Integrante de listas PEP Argentina: Secretaria de Estado de Planificación de Secretaria de Estado de Planificación -

PEP

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MANDALARI CLAUDIO JUAN JOSE - 23120204599
Fecha: 09/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Restituyeron 6 cuerpos al enterratorio mapuche de Las Grutas
Fuente: www. elextremosur. Com Fecha: 05/04/2022

Los restos fueron enterrados ayer en el espacio, que custodia la comunidad mapuche Traun Kutral. El sábado por la noche se inició una vigilia, que culminó con una emotiva ceremonia
Los restos de 6 cuerpos de pobladores originarios que fueron hallados en la localidad entre 2015 y 2017 fueron restituídos a la comunidad mapuche, que durante el fin de semana realizó una ceremonia y procedió a enterrarlos en el cementerio ubicado al sur de Las Grutas.
Cabe recordar que ese espacio, de alrededor de 1 hectárea, fue detectado en 2014, cuando la firma **Aspa SRL**, que realizaba un movimiento de suelo en el lugar, dio con múltiples esqueletos de vieja data.
El hallazgo no estuvo exento de polémica porque inicialmente la empresa intentó ocultarlo, y fueron los vecinos quienes alertaron a las autoridades. Ahora, el área quedó en manos de la Provincia y está en custodia de la comunidad mapuche Traun Kutral. En fosas realizadas allí alojaron y despidieron los cuerpos restituidos.
"Fue algo muy emotivo. Un proceso de acompañamiento que comenzó el sábado por la noche, con una rogativa y el encendido del fuego que inició la vigilia que se extendió hasta el domingo" explicó Fernando Ledesma, el vocero del grupo.
"La vigilia no fue sencilla porque llovió durante cuatro horas, pero logramos acompañar como siempre hacemos en estos casos. Durante la mañana del domingo, después de realizar una nueva rogativa frente al mar, finalizamos la ceremonia, enterrando los cuerpos" agregó.
Los restos aludidos correspondían a 5 adultos y a una niña, que fueron encontrados en San Antonio y Las Grutas a lo largo de los últimos años. "Expertos del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (Conicet) los analizaron y tienen una antigüedad de entre 4000 a 6000 años. Tras ese análisis fueron devueltos, y a partir de allí se organizó la despedida final" contó Ledesma.

Neuquén : Quieren que la UNCo elabore un dictamen ambiental sobre Bardas Norte
Fuente: www. Patagoniaambiental.com.ar Fecha 28/12/2017

En un plazo de cinco días, proponen que la Universidad Nacional Del Comahue (UNCo) realice un dictamen técnico ambiental sobre Bardas Norte. Así se dispuso esta mañana luego de la audiencia por daño provocado en el Área Natural Protegida.
La audiencia tuvo lugar hoy en el juzgado civil Nº6, a cargo de Elizabeth García Fleiss, a instancias de un amparo promovido por la Defensoría del Pueblo, a la que asistieron también representantes legales de la Municipalidad como así también las empresas **Aspa SRL** y Arco SRL.
Además, se definió que el 22 de diciembre prestarán declaración los testigos propuestos por las partes.
El pasado 13 de octubre el defensor del pueblo, Ricardo Riva presentó un recurso de amparo contra la Municipalidad y las empresas Aspa SRL y Arco SRL. Desde la Defensoría indicaron que en esa oportunidad se expuso «el daño provocado al suelo, flora y fauna y modificación del talud de barda con una máquina retroexcavadora».
El 18 de octubre la juez declaró admisible el recurso, mantuvo la cautelar que suspendió los trabajos y el requirió a la Municipalidad la presentación de documentación.
El 29 de septiembre la juez García suspendió los trabajos en la barda solicitada por la Defensoría del Pueblo en la medida cautelar, que en la actualidad se encuentra en Cámara para su resolución. Desde la Defensoría señalaron que mantienen el criterio de suspensión de trabajos.
De la audiencia de hoy participó Fernando Palladino y Ángel Quirinali, por la Municipalidad; Santiago Nuñez, por la UNCo; María Alejandra Fernández, por Aspa SRL; Martín Nuñez Errea, por Arco SRL y Silvio Baggio, por la Defensoría del Pueblo.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.