DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**							

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
											X	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
											X	
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
												X
2.3.2	**Ebit**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**93%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	28	**30**	**93%**	**90.0%**	**8.4**
Resultado Final		**9.4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FBA OBRAS Y SERVICIOS S.A. está constituida por un equipo multidisciplinario con una amplia experiencia en ingeniería de proyectos, ingeniería de precisión e inspección UAV, que le permite establecer una visión estratégica global y ejecutiva de cada proyecto contemplando los intereses de sus clientes. Fue inscripta en el año 2015, estando domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: FEDERICO RICARDO BALINOTTI (50%) y JUAN ALBERTO MARIA GOICOA (50%). Según lo informado por la empresa no cuentan con empleados registrados, informando poseer 1 solo empleado subcontratado. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se pudo determinar fehacientemente su situación de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con Deuda, Categoría 3. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Notas de Prensa Negativa, ni eventos de integridad.

El ejercicio cerrado a 08/2022 mostró una muy buena performance económica revirtiendo los 2 quebrantos de los ejercicios anteriores, con un marcado crecimiento de Ventas (177% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una muy importante ganancia final de 25.7% s/ventas vs el quebranto del año 2021 (-2.0% s/ventas) y el -79.8% s/ventas del año 2020. Financieramente la situación fue dispar, con una Liquidez Corriente en alza (aumentó de 0.44 a 1.24), ingresando dentro de parámetros adecuados, pero con un exiguo Capital de Trabajo (9.8% s/activo). Por su parte, el panorama patrimonial fue satisfactorio como consecuencia del fuerte aumento del PN y de la caída del Pasivo. La Solvencia aumentó de 0.28 a 1.50, ingresando en valores adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó fuertemente de 3.52 a 0.67, también ingresando en parámetros satisfactorios, aunque con muy escasa capitalización de su PN. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían un fuerte descenso del -61% interanual. La empresa no declaró proyectos en ejecución ni en licitación.

De acuerdo con los datos analizados, se trata de una compañía que no tiene empelados registrados y que muestra marcadas oscilaciones en su volumen de ventas. Si bien pudo revertir los últimos 2 periodos de quebrantos presentando un extraordinario nivel de rentabilidad, sugerimos operar con cautela ante cierta situación de volatilidad general que muestra la compañía. Recomendamos repetir el análisis con el nuevo EECC.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 29 283 386**	**ARS 5 770 718**
Límite de compra	**ARS 8 785 016**	**ARS 1 731 215**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 17
3.6.1 Registro de contratos con las ART 17
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.6.3 Otros Seguros contratados 17
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 17
3.7.1 Proyectos en ejecución 17
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 34
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 35
8.8 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A.
CUIT	30-71495024-6.
Domicilio	DEL PINO VIRREY 3101, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	30/07/2015
Fecha de Contrato Social	10/04/2015
Patrimonio neto al 2022	$ 11 191 286
Domicilio Legal	DEL PINO VIRREY 3101, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	PANAMERICANA KM 42.5 EDIFICO OFFICE QUAT 0 Dpto:112, (1669), BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A. está constituida por un equipo multidisciplinario con una amplia experiencia en ingeniería de proyectos, ingeniería de precisión e inspección UAV, que le permite establecer una visión estratégica global y ejecutiva de cada proyecto contemplando los intereses de sus clientes.

Esa misma visión es la que lleva a clientes e inversores a confiarle a FBA Ingeniería la responsabilidad de hacer realidad sus proyectos de manera eficiente. Previene el aislamiento y descoordinación de cada una de las áreas involucradas para devolverle el liderazgo al emprendimiento.

El equipo de profesionales de FBA Ingeniería asume cada proyecto como un desafío. Procura optimizar todos los componentes de un proyecto con el fin de garantizar el mejor resultado a bajo costo y de calidad teniendo en cuenta los intereses de sus clientes.

FBA Ingeniería brinda confianza y seguridad porque es su misión proyectar la mejor solución garantizando la máxima rentabilidad, con una metodología de gerenciamiento profesionalizada y una organización integrada e imprescindible a la hora de obtener resultados superiores en calidad, optimización de recursos, eficacia y rapidez en comparación a los que se consiguen bajo los esquemas tradicionales de gestión.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A CUIT: ***30-71495024-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-04-2015***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	07-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	07-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2015
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	07-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2018*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *09/2018*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *09/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BALBIN RICARDO 2336 Piso:2 Dpto:C
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-05-2022*** a ***22-06-2022***

Hora **15:17:18** Verificador **103738215013**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 962695

CUIT: 30-71495024-6	Contribuyente: F.B.A OBRAS Y SERVICIOS S.A	Sede: 901
Anticipo: 202211	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 19/12/2022 - 06:33:10 ante AFIP, Nº de Transacción 895554384**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$24.463,88	$14.816,18	$0,00	$0,00	$9.647,70	$9.647,70
902	BUENOS AIRES	$106.204,97	$39.902,13	$0,00	$0,00	$66.302,84	$66.302,84
903	CATAMARCA	$0,00	$19.977,86	$0,00	$19.977,86	$0,00	$0,00
Totales		$130.668,85	$74.696,17	$0,00	$19.977,86	$75.950,54	$75.950,54

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71495024-6**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-11**
Nro. verificador: 962695
Cantidad de registros: 54

Fecha de Presentación: 2022-12-19 Hora: 06:33:34
Nro. de Transacción: 895554384
Código de Control: T#5Bv#
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30714950246.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[bf257332d4cc36c81055d07834cd1abf]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP	Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		8	2021	30-71495024-6
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Carácter	Original	452200	832075
F. 713		Ejercicio Fiscal	Regular	
Declaración Jurada	Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
	FBA OBRAS Y SERVICIOS S.A.		1900001	0
	Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-27170193-5	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-120.146,31	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-264.866,73	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-385.013,04	0,00
d Resultado impositivo	-385.013,04	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-385.013,04	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		0,00
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00	af Saldo a favor	0,00	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71495024-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 832075
Cantidad de registros: 92

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-02-03 Hora: 16:50:05
Nro. de Transacción: 833551245
Código de Control: kzPuPA
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20246621536

[832075F0713.d1ca71b2d0eb0038460571f1ffc0f0d6.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d1ca71b2d0eb0038460571f1ffc0f0d6]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30714950246	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A	
		Fecha de Presentación: 14/03/2022	Hora: 10:25
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 840756560	MD5: 5162055ce774f638113b5bc2e999e3fc
		Período: 202202	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 379910.41
Total del Crédito Fiscal	$ 84049.84
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 295860.57
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 295860.57
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 962.12
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 294898.45

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71495024-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-02**
Nro. verificador: 875967
Cantidad de registros: 91

Fecha de Presentación: 2022-03-14 Hora: 10:25:34
Nro. de Transacción: 840756560
Código de Control: qCpoW$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20246621536

[875967F2002.5162055ce774f638113b5bc2e999e3fc.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5162055ce774f638113b5bc2e999e3fc]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

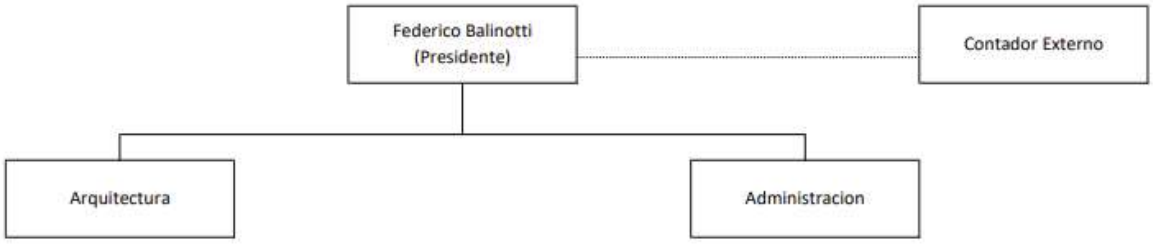
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
FEDERICO RICARDO BALINOTTI	Argentina	20-24662153-6	50.00
JUAN ALBERTO MARIA GOICOA	Argentina	20-10965433-8	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
FEDERICO RICARDO BALINOTTI	Argentina	20-24662153-6	Presidente
JUAN ALBERTO MARIA GOICOA	Argentina	20-10965433-8	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

GOICOA JUAN ALBERTO MARIA
AUTORIDAD IGJ DE: MAITE SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES (desde 04-2021)
CUIT : 30626660025

GOICOA JUAN ALBERTO MARIA
AUTORIDAD IGJ DE: MARAS SUR S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30714967815

BALINOTTI FEDERICO RICARDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: GRUPO DEKMA S.A.
CUIT : 33711385369

BALINOTTI FEDERICO RICARDO
PRESIDENTE DE: ESTUDIO FB & ASOCIADOS S.A. (desde 11-2012)
CUIT : 30712572104

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GOICOA JUAN ALBERTO MARIA - 20109654338

SCORE

70.8

GOICOA JUAN ALBERTO MARIA
FECHA NACIMIENTO: 06/08/1954
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	- 20g 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
VIRREY DEL PINO 03101, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
VIRREY DEL PINO 03101, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL DE LA PCIA DE BS AS (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2011
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRESFecha: 16/04/2015

F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A. 1) Federico Ricardo BALINOTTI, argentino, soltero, 10/5/1975, empresario, D.N.I. 24.662.153, domiciliado en Av. Santa Fe 2843, 2º piso, depto. G CABA y Juan Alberto Maria GOICOA, argentino, casado, 6/8/1954, ingeniero civil, D.N.I. 10.965.433, domiciliado en Virrey del Pino 3101 CABA. 2) Escritura Nº 17 del 10/4/2015 Reg. 1373 CABA. 3) F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A. 4) Sede: Virrey del Pino 3101 CABA. 5) CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA: Mediante la construccion, refaccion y mantenimiento de obras publicas y/o privadas, asi como la compra, venta, permuta, arrendamiento, loteo, administracion y explotacion de toda clase de inmuebles, ya sean urbanos o rurales y todas las operaciones comprendidas en la Ley y Reglamentos de la Propiedad Horizontal. MANDATARIA: Ejerciendo para firmas o personas toda clase de representaciones que fueren necesarias, mandatos, consignaciones, comisiones, cualquier tipo de intermediacion comercial, gestiones de negocios y administracion de bienes, capitales y empresas en general. FINANCIERA: mediante la realizacion de toda clase de operaciones financieras, relacionadas con el objeto social, con exclusion de las comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso publico. 6) 99 anos. 7) $ 100.000. 8) Directorio 1 a 5 miembros, con mandato por 3 ejercicios, reelegibles. Presidente: Federico Ricardo BALINOTTI, Director Suplente: Juan Alberto Maria GOICOA, constituyen domicilio especial en sus respectivos domicilios reales. 9) Presidente o Vicepresidente en su caso. Prescinde de la Sindicatura. 10) 31/8 de cada ano. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 17 de fecha 10/04/2015 Reg. Nº 1373. JUAN MARTIN GARCIA TOLEDO Matricula: 5434 C.E.C.B.A. e. 16/04/2015 Nº 26182/15 v. 16/04/2015

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO



FBA
INGENIERIA

Capital Federal, 18 de enero de 2023

Por medio de la presente informo que la empresa no tiene personal en relación de dependencia.

Atte.

Federico Balinotti
Presidente

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	1	0	0	1
2021	1	0	0	1
2020	1	0	0	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



ingeniería de PROYECTOS

La división ingeniería de proyectos está constituida por un equipo de profesionales multidisciplinario con una amplia experiencia en proyectos de ingeniería.



ingeniería de PRECISIÓN

En materia de precisión, esta división representa la evolución de la topografía, combina experiencia y tecnología de última generación que permitiendo obtener los más eficientes resultados.



ingeniería de UAV

Implementa los UAVS más avanzados del mercado para brindar soluciones. La división implementa los Vehículo Aéreo no Tripulado más avanzados del mercado que le permite obtener óptimos resultados.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2022	$ 150 000	$ 412 848	ARS
Octubre 2022	$ 967 417	$ -1 379 765	ARS
Noviembre 2022	$ 1 321 760	$ 350 373	ARS
Diciembre 2022	$ 682 500	$ 305 621	ARS
Enero 2023	$ 839 944	$ 527 619	ARS
Febrero 2023	$ 1 809 097	$ 732 800	ARS
TOTAL	**$ 5 770 718**	**$ 949 496**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MAURICIO LEONEL CIAGHI	Argentina	20-33219429-2	$ 860 000	ARS
2	H C A CONSULTORA S.R.L.	Argentina	30-70852528-2	$ 738 130	ARS
3	CIENCO ELECTROTECNICA S.R.L.	Argentina	33-70942269-9	$ 702 479	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TRANSPORTES PADILLA S.A.	Argentina	33-59084518-9	$ 7 171 717	ARS
2	CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	Argentina	30-54665967-0	$ 1 995 917	ARS
3	ULTRACOLOR S.A.	Argentina	30-66769752-9	$ 1 900 000	ARS
4	EDCO GRAINS S.A.	Argentina	30-71235453-0	$ 1 870 000	ARS
5	ECODYMA EMPRESA CONST. SA	Argentina	30-51552550-1	$ 1 235 000	ARS
6	BALSAS HNOS S.A.	Argentina	30-66311847-8	$ 1 050 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se encuentran datos sobre afiliaciones.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No declaran proyectos en ejecución.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No declaran proyectos en licitación/concurso.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

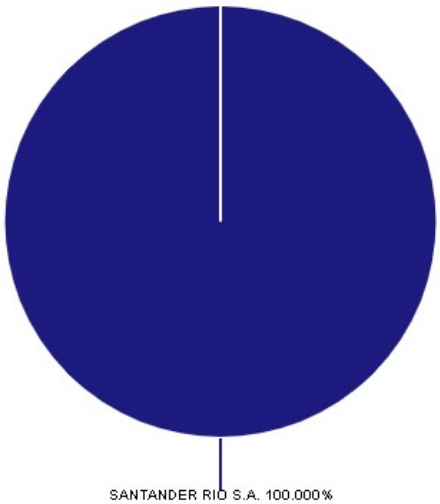
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
HSBC BANK								
SANTANDER RIO S.A.	94	104	100	90	91	105	108	145
TOTAL PERIODO	**94**	**104**	**100**	**90**	**91**	**105**	**108**	**145**

Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
HSBC BANK								
SANTANDER RIO S.A.	247	206	354	143	229	290	321	415
TOTAL PERIODO	**247**	**206**	**354**	**143**	**229**	**290**	**321**	**415**

Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
HSBC BANK	8	16						
SANTANDER RIO S.A.	402	362	403	313	299	481	241	354
TOTAL PERIODO	**410**	**378**	**403**	**313**	**299**	**481**	**241**	**354**

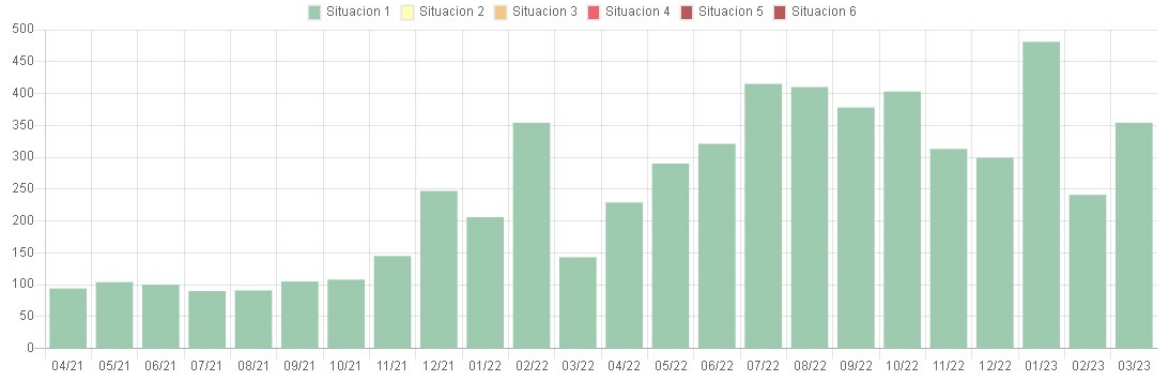
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

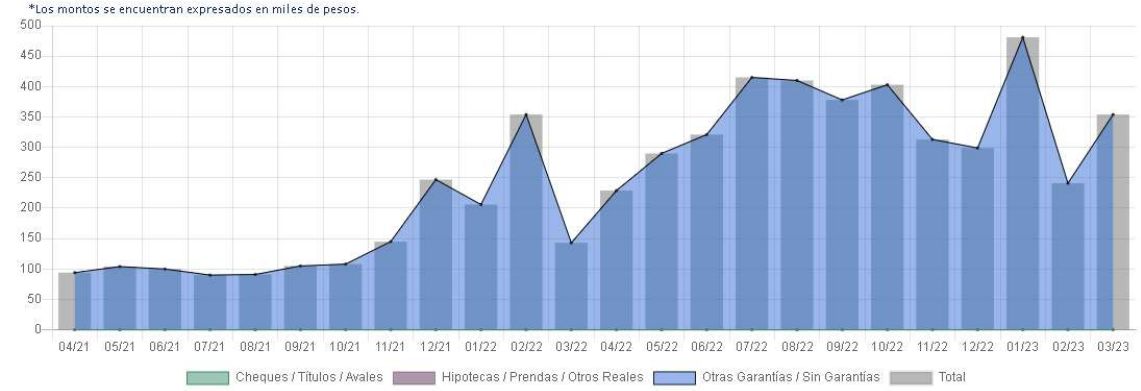
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2015-07
30	IVA	ACTIVO	2015-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2015-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **11/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A., CUIT 30-71495024-6, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 11/05/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, F.B.A. OBRAS Y SERVICIOS S.A CUIT 30714950246 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 11/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: fafca3b5-2a1a-4da0-b675-3ee84dd8cd1b

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FBA OBRAS Y SERVICIOS SA - 30714950246
Fecha: 11/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOICOA JUAN ALBERTO MARIA - 20109654338
Fecha: 11/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOICOA JUAN ALBERTO MARIA - 20109654338
Fecha: 11/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

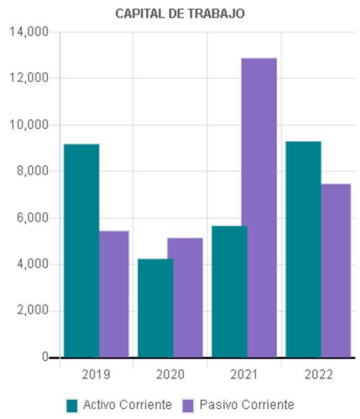
8- Estados Contables

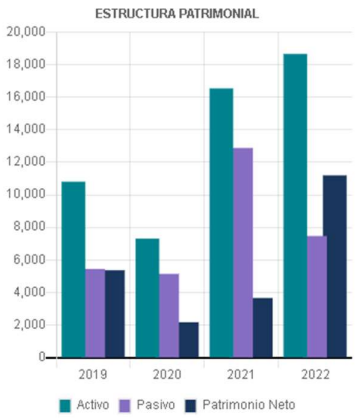
8.1 DATOS CONTABLES

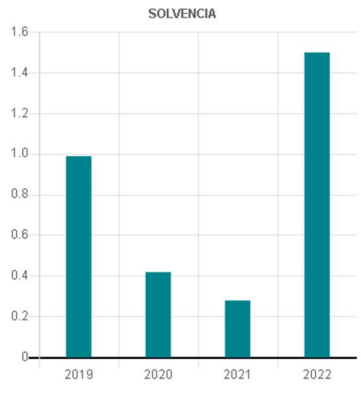
Activo

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Caja y Bancos	624	4	20	2 371
Inversión corriente	0	0	67	73
Ant Créditos por ventas	6 583	1 427	2 730	2 130
Otros Créditos	920	1 425	0	3 553
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	1 052	1 383	2 844	1 166
Total De Activo Corriente	9 179	4 238	5 662	9 293
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 788	3 377	11 961	15 089
Depreciación Acumulada	163	307	1 087	5 724
Bienes De Uso	1 625	3 070	10 874	9 365
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 625	3 070	10 874	9 365
Total Activo	10 805	7 308	16 536	18 658

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



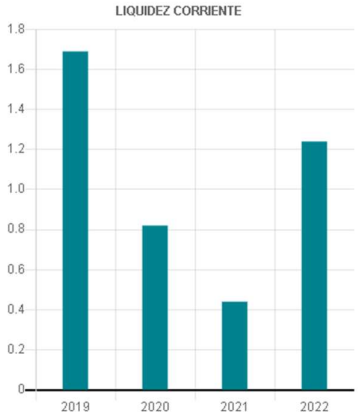


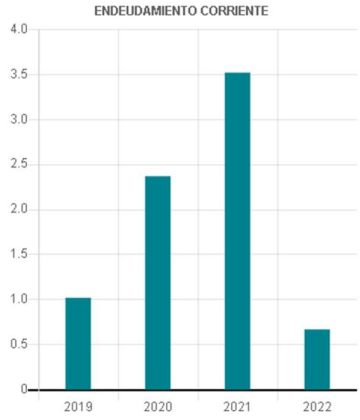


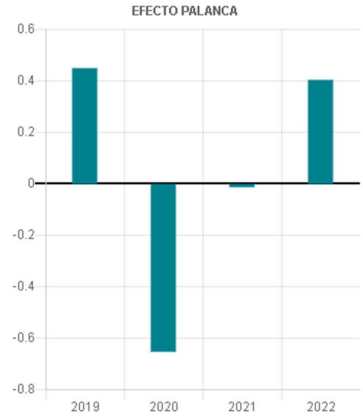
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	158	1 133	6 745	495
Préstamos (Deudas Bancarias)	239	292	137	265
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0
Cargas Fiscales	5 046	3 713	4 118	6 707
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	1 878	0
Total Pasivo Corriente	5 443	5 138	12 878	7 467
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	5 443	5 138	12 878	7 467
Capital Social	513	776	1 386	1 386
Resultados No Asignados	4 849	1 393	2 273	9 806
Patrimonio Neto	5 362	2 169	3 658	11 191

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



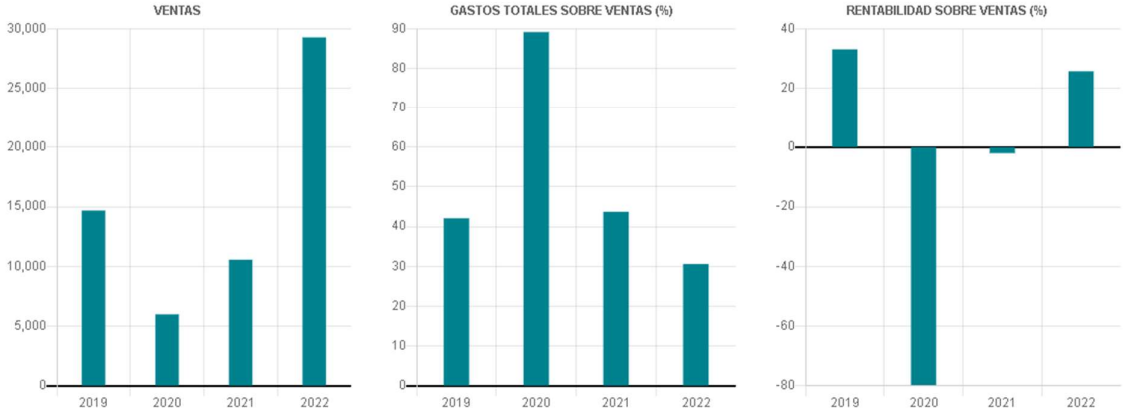




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Ventas	14 676	5 976	10 555	29 283
Compras Del Ejercicio	5 719	3 746	5 175	6 770
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 315	2 696	5 165	11 635
Resultado Bruto	12 362	3 280	5 390	17 648
Amortizaciones	256	469	1 509	1 509
Gastos de Comercialización	665	631	1 302	5 379
Gastos de Administración	5 510	4 699	3 312	3 474
Gastos Financieros	0	0	0	103
Otros Ingresos	0	0	0	0
Otros Egresos	256	469	1 509	1 509
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	112	-2 252	518	2 142
Impuesto a las Ganancias	1 187	0	0	1 792
Resultado	4 856	-4 771	-214	7 533

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,99	0,42	0,28	1,50
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,02	2,37	3,52	0,67
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,02	2,37	3,52	0,67
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 736,70	-900,27	-7 215,70	1 826,20

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,69	0,82	0,44	1,24
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,69	0,82	0,44	1,24
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,23	4,19	3,87	13,75
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	138,04	170,78	396,83	143,23
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,36	0,82	0,64	1,57
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,03	1,95	0,97	3,13
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,13	0,04	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,20	0,59	0,16	0,11
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	5,95	17,83	4,73	3,30

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	84,23	54,89	51,06	60,27
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	33,09	-79,83	-2,03	25,72
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	34,83	-71,99	12,26	30,88
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciona - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	5 931 119	-2 518 799	-732 858	7 286 021
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	40,41	-42,15	-6,94	24,88
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,91	-2,20	-0,06	0,67
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	44,94	-65,28	-1,30	40,37
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 299 258	-4 302 016	1 294 429	10 937 221
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,16	-0,84	0,10	1,46
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,43	-0,72	0,12	0,37
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	105,97

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,11	0,12	0,18
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,38	0,79	0,31	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,42	0,89	0,44	0,31
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,30	0,71	0,34	1,20
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,35	6,55	7,21	6,21

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/08) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 08/2022 alcanzaron a un total de $29.3 Millones vs $10.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 177.4%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 48.9% al 39.8% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 43.7% al 30.2% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $2.1 Millones (7.3% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM), y Egresos Netos por $1.5 Millones (5.2% s/ventas) afectados a Amortizaciones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $7.5 Millones (25.7% s/ventas) vs la perdida de -$214.5 Mil (-2.0% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 08/2022 marcado crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una muy importante ganancia final vs el quebranto del ejercicio pasado.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 0.44 a 1.24, ingresando dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $1.8 Millones, equivalente al 9.8% del Activo, siendo muy exigua la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en baja relación con el Activo.

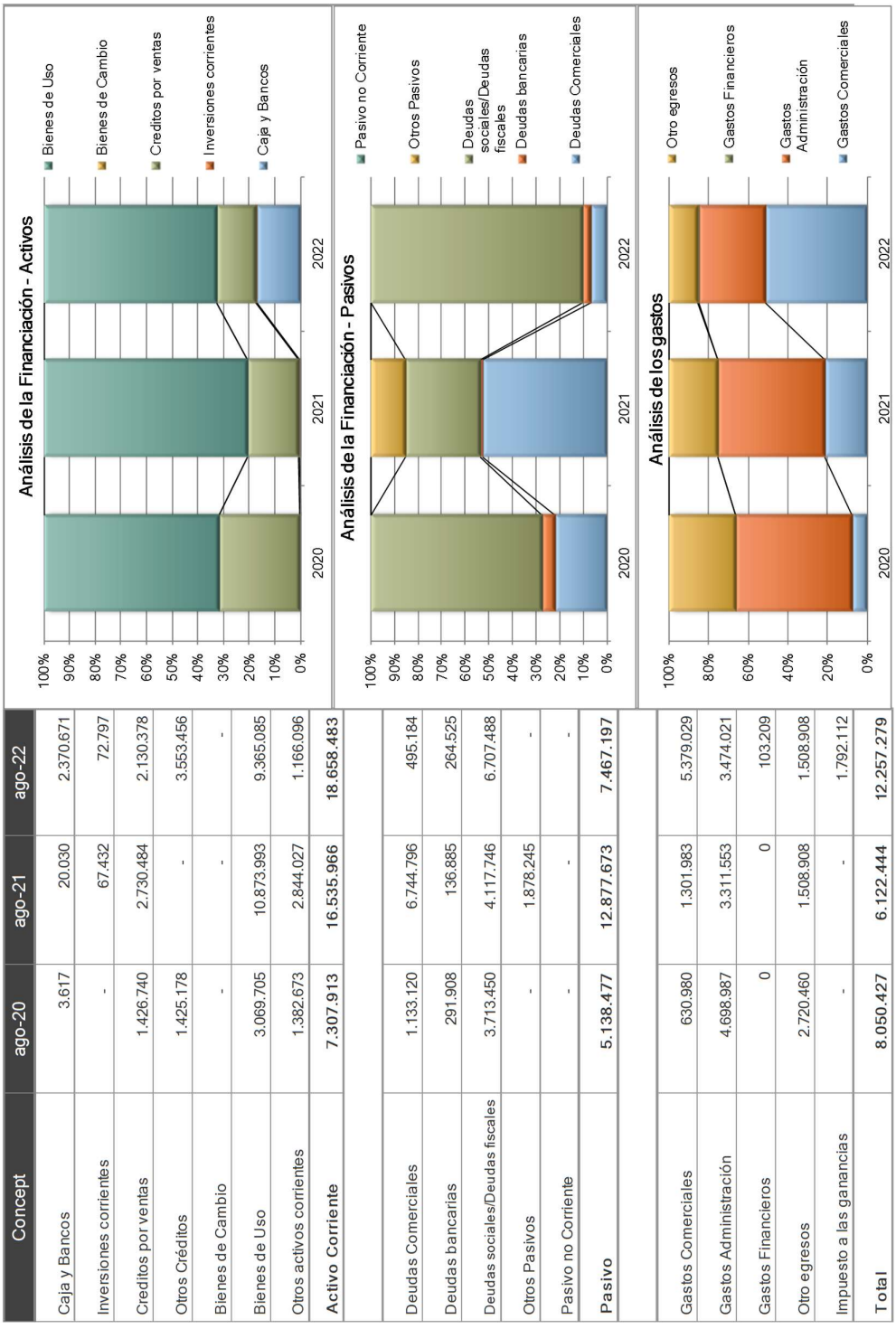
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 08/2022 fue $11.2 Millones vs $3.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $1.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 40.0% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (89.8% del Pasivo Total) y la Deudas Comerciales a corto plazo (6.6% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.28 a 1.50, mostrando parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó fuertemente de 3.52 a 0.67, también ingresando en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

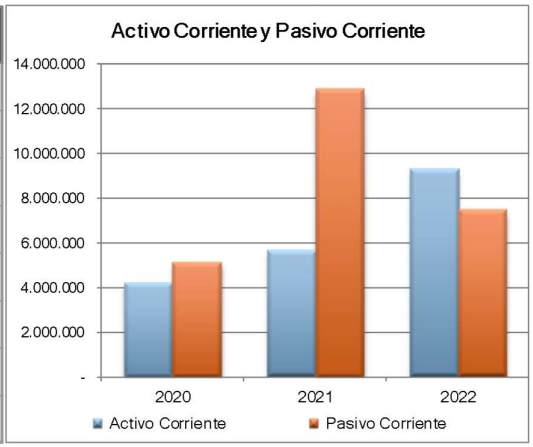
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Concept	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	3.617	20.030	2.370.671
Inversiones corrientes	-	67.432	72.797
Creditos por ventas	1.426.740	2.730.484	2.130.378
Otros Créditos	1.425.178	-	3.553.456
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	3.069.705	10.873.993	9.365.085
Otros activos corrientes	1.382.673	2.844.027	1.166.096
Activo Corriente	**7.307.913**	**16.535.966**	**18.658.483**
Deudas Comerciales	1.133.120	6.744.796	495.184
Deudas bancarias	291.908	136.885	264.525
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.713.450	4.117.746	6.707.488
Otros Pasivos	-	1.878.245	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**5.138.477**	**12.877.673**	**7.467.197**
Gastos Comerciales	630.980	1.301.983	5.379.029
Gastos Administración	4.698.987	3.311.553	3.474.021
Gastos Financieros	0	0	103.209
Otro egresos	2.720.460	1.508.908	1.508.908
Impuesto a las ganancias	-	-	1.792.112
Total	**8.050.427**	**6.122.444**	**12.257.279**



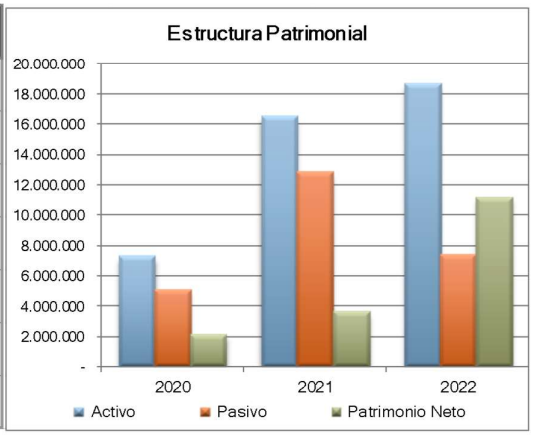
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

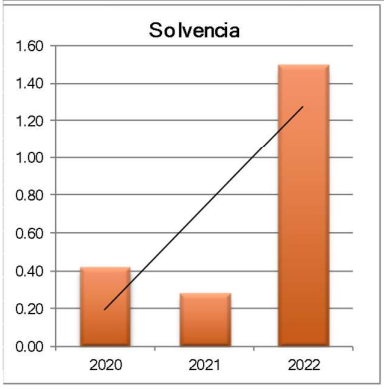
Analisis Patrimonial	ago-20	ago-21	ago-22
Solvencia	0.42	0.28	1.50
Patrimonio Neto sobre Activo	30%	22%	60%
Endeudamiento corriente	2.37	3.52	0.67
Capital corriente	-0.12	-0.44	0.10
Activo no Cte sobre Activo	42%	66%	50%
Financiación del activo no cte.	0.71	0.34	1.20
Deuda bancaria sobre Pasivo	6%	1%	4%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	52%	7%

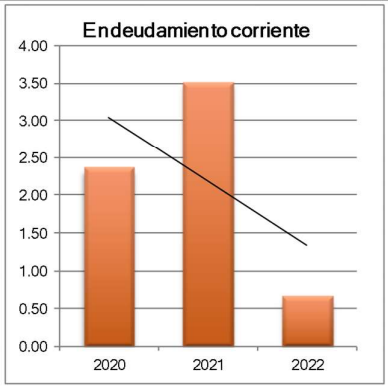


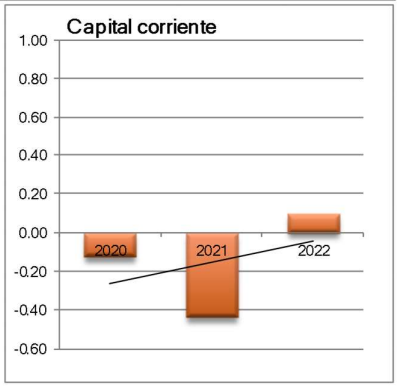
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Activo Corriente	$ 4.238.207	$ 5.661.973	$ 9.293.398
Activo no Corriente	$ 3.069.705	$ 10.873.993	$ 9.365.085
Activo	$ 7.307.912	$ 16.535.966	$ 18.658.483
Pasivo Corriente	$ 5.138.477	$ 12.877.673	$ 7.467.197
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 5.138.477	$ 12.877.673	$ 7.467.197
Patrimonio Neto	$ 2.169.435	$ 3.658.293	$ 11.191.286



Trends





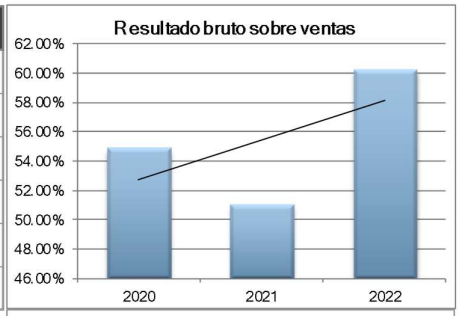


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentino

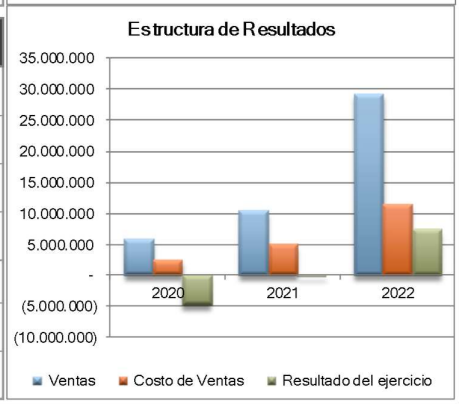
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

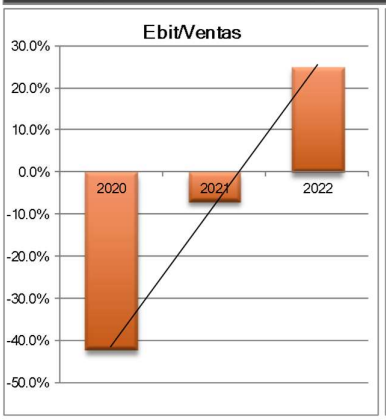
Análisis de rentabilidad	ago-20	ago-21	ago-22
Rentabilidad de la inversión total	-219.9%	-5.9%	67.3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-219.9%	-5.9%	84.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-65.3%	-1.3%	50.5%
Resultado bruto sobre ventas	54.9%	51.1%	60.3%
Rentabilidad sobre Ventas	-79.8%	-2.0%	25.7%
Costo del financiamiento	0.0%	0.0%	1.4%

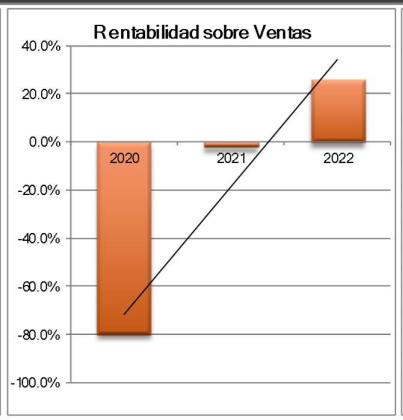


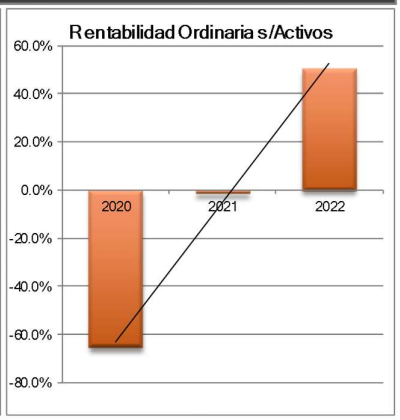
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Ventas	$ 5.975.683	$ 10.555.072	$ 29.283.386
Costo de Ventas	$ 2.695.893	$ 5.165.487	$ 11.635.406
Resultado del ejercicio	$ -4.770.638	$ -214.480	$ 7.532.993
Ebit	$ -2.518.800	$ -732.858	$ 7.286.022
Ebit/Ventas	-42.2%	-6.9%	24.9%
EBITDA/Ventas	-0.72	0.12	0.37
EBITDA/Intereses	-43.020.159.00	12.944.281.00	105.97



Trends



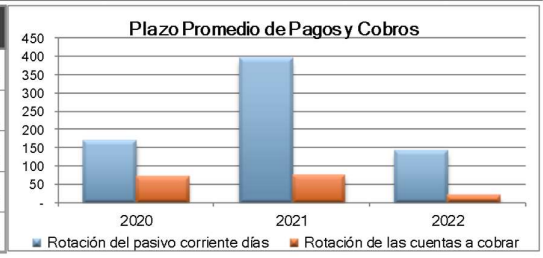




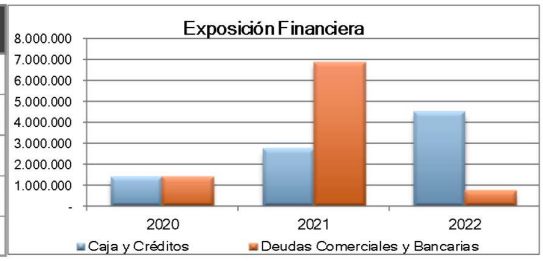
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentino

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

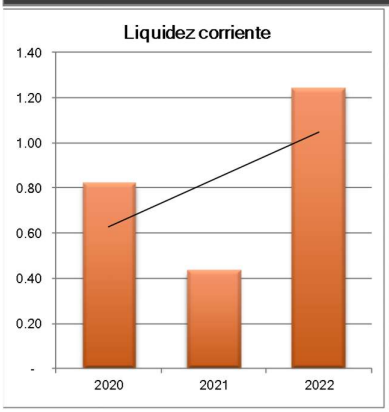
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	ago-20	ago-21	ago-22	
Liquidez corriente	0.82	0.44	1.24	
Liquidez acida	0.82	0.44	1.24	
Rotación del pasivo corriente días	171	397	143	
Rotación de las cuentas a cobrar	72	78	22	
Efecto Palanca	-0.65	-0.01	0.40	

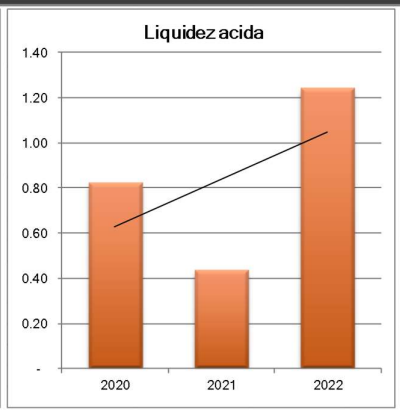


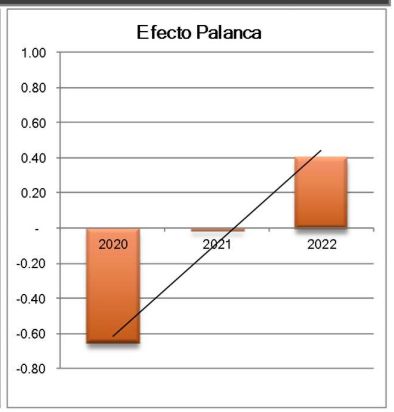
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	3.617	20.030	2.370.671
Creditos por ventas	1.426.740	2.730.484	2.130.378
Deudas Comerciales	1.133.120	6.744.796	495.184
Deudas bancarias	291.908	136.885	264.525
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

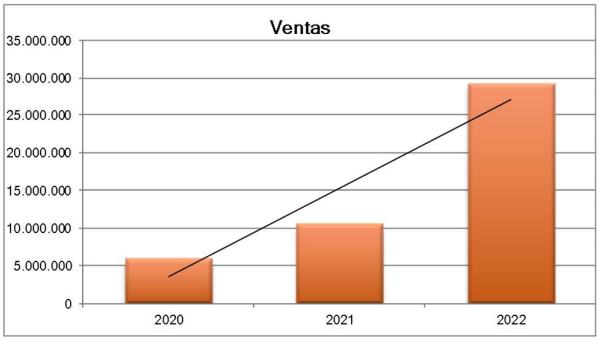


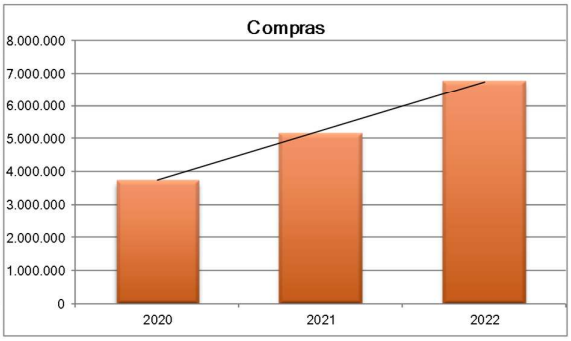
Trends







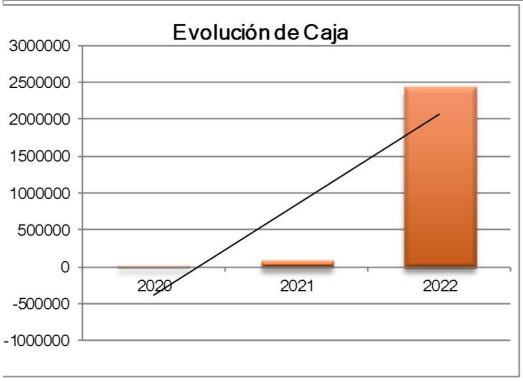


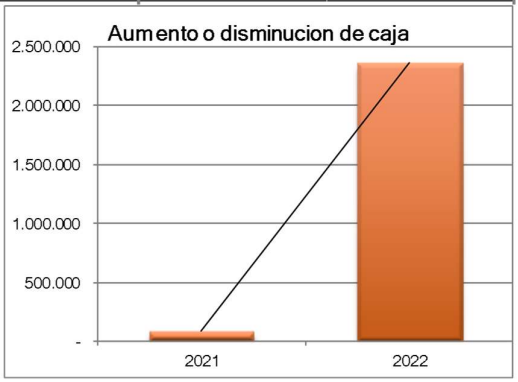


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentino

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	ago-21	ago-22
Resultado del ejercicio	$ -214.480.00	$ 7.532.993.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.508.908.00	$ 1.508.908.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.294.428.00	$ 9.041.901.00
Variación de créditos por ventas	$ -1.303.744.00	$ 600.106.00
Variación de otros créditos	$ 1.425.178.00	$ -3.553.456.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -1.461.354.00	$ 1.677.931.00
Variación de cuentas a pagar	$ 5.611.676.00	$ -6.249.612.00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 404.296.00	$ 2.589.742.00
Variación de otras deudas	$ 1.878.245.00	$ -1.878.245.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 7.848.725.00	$ 2.228.367.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.093.878.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 609.460.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -9.313.196.00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 238.867.00	$ 2.228.367.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -155.023.00	$ 127.640.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 83.844.00	$ 2.356.007.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentino

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.440.282	$	S/Patrimonio Neto	545.575	$
Compras Mensuales	564.146	$	S/Capital de Trabajo	72.112	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	155.793	$
Modo de Pago s/Balance	197	días	S/Variables Combinadas	214.216	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	190.092	380.183	570.275	760.367	1.140.550	1.520.734
	80%	168.970	337.941	506.911	675.882	1.013.823	1.351.763
	65%	137.288	274.577	411.865	549.154	823.731	1.098.308
	50%	105.607	211.213	316.820	422.426	633.639	844.852
	40%	84.485	168.970	253.456	337.941	506.911	675.882
	30%	63.364	126.728	190.092	253.456	380.183	506.911
	20%	42.243	84.485	126.728	168.970	253.456	337.941
	10%	21.121	42.243	63.364	84.485	126.728	168.970
	2%	4.224	8.449	12.673	16.897	25.346	33.794

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentino + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.15	10	Liquidez corriente	ratio	1.04	4
Endeudamiento corriente	ratio	1.41	6	Liquidez acida	ratio	1.04	10
Capital corriente	%	-3.1%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	197	1
Activo no Cte sobre Activo	%	52.5%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0.97	9	Efecto Palanca	ratio	0.21	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3.3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17.3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	16.4%	8
Rentabilidad de la inversión total	%	24.0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	22.4%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35.8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	39.1%	7
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	28.6%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	57.9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	9.6%	10	Rotación del activo	veces	1.22	1
Costo del financiamiento	%	1.0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11.8%	9	74.95			
EBITDA/Ventas	%	21.4%	9				
EBITDA/Intereses	%		10				

