DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ENREAR S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						x						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										x		
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												x
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	100%	10,0%	1,0
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	50%	90,0%	4,5
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ENREAR S.A. es una consultora líder en soluciones (BIM) Building Information Modeling, Relevamientos LIDAR y servicios de visualización para Arquitectos, Ingenieros, Constructoras, Fabricantes y Desarrolladores. Inicia sus actividades en el año 2009. Actualmente cuenta con sucursales en Europa, Estados Unidos y en la Provincia de Cordoba, Argentina. Sus accionistas son: GALLOWAY INTERNATIONAL HOLDING LTD. (95.00%), COTISIFIS DIEGO RAMON (2.30%), BIAGI DANIEL LUIS (2.30%) y GEREZ MARIANO ALBERTO (0.40%). De acuerdo al Form. 931 10/2022 cuenta con 180 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART y trabaja bajo certificaciones de calidad ISO 9001 vigentes. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni deuda de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires informa que es un Agente con Incumplimiento (Categoría 3 -Incumplimiento mayor 25%). Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, eventos de Integridad o notas de Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una buena performance, con aumento interanual de Ventas (26.3%), leve variación de Costos y Gastos, presentando finalmente un excelente Resultado Final Positivo de 28.4% s/ventas vs el también excelente 16.7% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se presentó algo dispar, en base a su muy buena Liquidez Corriente (1.45) y exiguo Capital de Trabajo (21% s/Activo). Patrimonialmente, el panorama se observó más debilitado a partir del fuerte aumento de su Pasivo (se cuadruplicó) especialmente del rubro Prestamos, situación que derivó en una Solvencia en descenso (pasó de 1.21 al actual 0.38) y el consecuente Endeudamiento Corriente en ascenso (subió de 0.82 a 2.64). Además, presenta una volátil conformación de su PN. Las ventas post balance (10 meses) proyectarían un marcado aumento del 54% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes se recomienda operar con cautela debido a su situacion patrimonial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 395 738 982**	**ARS 718 101 438**
Límite de compra	**ARS 118 721 695**	**ARS 215 430 431**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 25
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 25

4.4 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ENREAR S.A.
CUIT	30-71094584-1
Domicilio	MARIANO BENITEZ 1889 2 PROVIDENCIA, (5000), BARRIO ACOSTA NORTE, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4718727
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 016113 - SERVICIOS DE PULVERIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN AÉREA 474010 - VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS, PERIFÉRICOS, ACCESORIOS Y PROGRAMAS INFORMÁTICOS 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	30/04/2009
Fecha de Contrato Social	26/03/2009
Patrimonio neto al 2021	$ 114 589 213
Cantidad Empleados	180 (Fuente: 931 10/2022)
Domicilio Legal	MARIANO BENITEZ 1889 2 PROVIDENCIA, (5000), BARRIO ACOSTA NORTE, CORDOBA, ARGENTINA
Vinculados.	NORES MARTINEZ R ,AV. 2709, (5014), CORDOBA, CENTRO AV. NORES MARTINEZ 2649 Piso:5 Dpto: D - BARRIO: JARDIN, (5016), BARRIO JARDIN *, CORDOBA, ARGENTINA

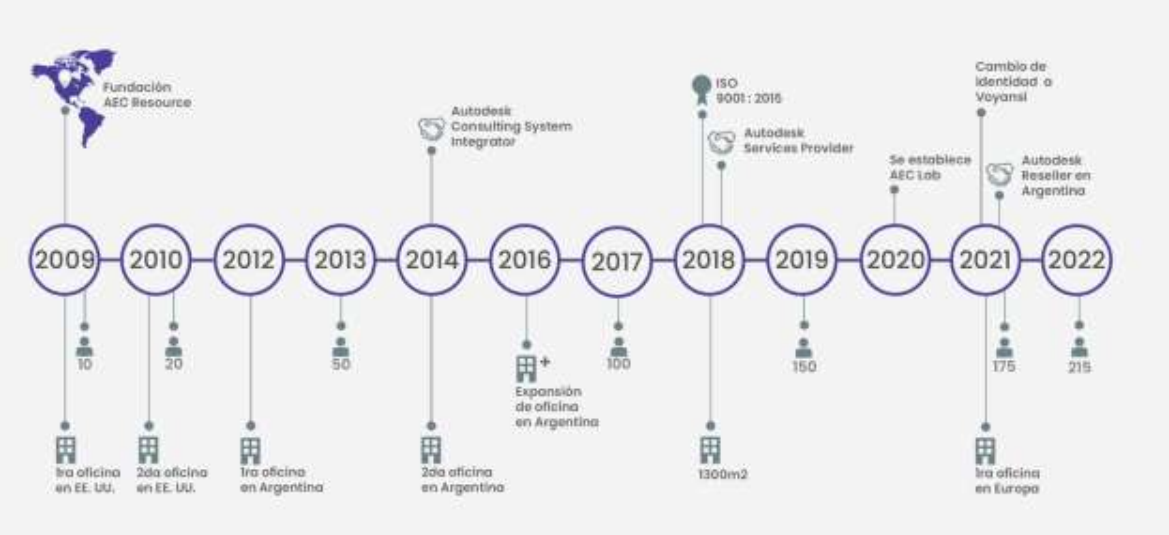
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

VOYANSI es una consultora líder con más de 20 años de experiencia en soluciones (BIM) Building Information Modeling, Relevamientos LIDAR y servicios de visualización para Arquitectos, Ingenieros, Constructoras, Fabricantes y Desarrolladores que ofrece sus servicios alrededor del mundo, principalmente en Estados Unidos, Europa y Latinoamérica.

Son un equipo interdisciplinario de técnicos, ingenieros y arquitectos capacitados para ayudar en cualquier problema BIM.

Asesoran y acompañan a sus clientes optimizando sus flujos de trabajo. Se adaptan al cambio y a las nuevas plataformas, programas y herramientas disponibles para mejorar los procesos de creación, diseño y construcción.

- ✓ **HISTORIA**



La compañía fue fundada en el 2009, por un grupo de profesionales motivados en generar un cambio en el mundo de la construcción, instalando la primera oficina en EE.UU.

Con más de 2.000 proyectos BIM / CAD realizados y más de 1.000.000 de horas de servicios, los enorgullece haberse convertido en una de las empresas líderes en la industria.

Actualmente, cuentan con más de 200 miembros ubicados en Europa, Estados Unidos y Argentina. Su naturaleza digital elimina cualquier barrera geográfica que pueda existir.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Brindar a nuestros clientes soluciones de software y arquitectura de gran calidad. Constantemente innovando y entregando a tiempo.”

VISIÓN

“Ser un referente mundial en innovación e implementación de proyectos arquitectónicos y software.”

VALORES

“Claridad: Nos enfocamos en el problema del cliente.

Compromiso: Cumplimos con las expectativas y los plazos.

Confianza: No dudamos ante los desafíos.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de Córdoba

Habilitación Online

Certificado de Habilitación

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 000036545/19 Fecha de Habilitación: **06/03/2019**

EXPEDIENTE MANUAL: 008921/19

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad
OFICINA ADMINISTRATIVA OFICINA ADMINISTRATIVA

Tipo de Riesgo : **Intermedio**

Razón Social del establecimiento: **ENREAR SA**

Nombre de fantasía del establecimiento:

CUIT: **30 71094584 1** Con Domicilio en Calle: **AV HIPOLITO YRIGOYEN** Número: **146** Piso: **11** Depto/Local: Barrio: **NUEVA CORDOBA** Código postal: **5000** Nomenclatura catastral: **040902000100000** superficie: **613.00** m2.

El presente certificado cumple con los requisitos generales y particulares exigidos por las ordenanzas vigentes, el mismo tiene una vigencia de cinco (05) años. El titular del establecimiento no podrá transferir, cambiar de razón social, anexar nuevas actividades sin autorización municipal, debiendo comunicar el cese de actividades. Este certificado deberá estar permanentemente en el local para el que fue expedido, debiendo exhibirse a la autoridad municipal cada vez que fuera requerido.

Este certificado no deberá ser plastificado.

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ENREAR S.A. CUIT: ***30-71094584-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***26-03-2009***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 62	09-2021
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	05-2021
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 819	01-2022
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	10-2018
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2009
IVA	05-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2015
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	11-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*711001 (F-883)*	*SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *11/2013*
	649999 (F-883)	*SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2020*
	16113 (F-883)	*SERVICIOS DE PULVERIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN AÉREA*	Mes de inicio: *04/2021*
	474010 (F-883)	*VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS, PERIFÉRICOS, ACCESORIOS Y PROGRAMAS INFORMÁTICOS*	Mes de inicio: *05/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV. HIPÓLITO YRIGOYEN 146 Piso:11 - BARRIO : NUEVA CORDOBA
BARRIO NUEVA CORDOBA *
5000-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/2011*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 11/2012*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2011*
904 *CORDOBA*	*desde: 10/2011*
913 *MENDOZA*	*desde: 11/2021*
919 *SAN LUIS*	*desde: 10/2011*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009*	*NAES Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.*	Art: *10* desde: *10/2011*
Secundaria(s):	*16113*	*NAES Servicios de pulverización, desinfección y fumigación aérea*	Art: *2* desde: *04/2021*
	474010	*NAES Venta al por menor de equipos, periféricos, accesorios y programas informáticos*	Art: *2* desde: *05/2021*
	649999	*NAES Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.*	Art: *2* desde: *09/2020*
	711001	*NAES Servicios relacionados con la construcción.*	Art: *6* desde: *11/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

AV. HIPÓLITO YRIGOYEN 146 Piso:11 - BARRIO : NUEVA CORDOBA

BARRIO NUEVA CORDOBA *
5000-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***03-11-2022*** a ***03-12-2022***

Hora **15:19:34** Verificador **109731609889**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar.**

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 162449

CUIT: 30-71094584-1	Contribuyente: ENREAR S.A.	Sede: 904
Anticipo: 202209	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/10/2022 - 10:43:50 ante AFIP, Nº de Transacción 883855678

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$149.216,81	$390.797,79	$0,00	$241.580,98	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$22.758,04	$43.398,10	$0,00	$20.640,06	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$435.536,76	$3.700.442,85	$0,00	$3.264.906,09	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Totales		$607.511,61	$4.134.638,74	$0,00	$3.527.127,13	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v 500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71094584-1**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-09**
Nro. verificador: 162449
Cantidad de registros: 89

Fecha de Presentación: 2022-10-14 Hora: 10:44:02
Nro. de Transacción: 883855678
Código de Control: YLTb6M
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710945841.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[eba0e249190fdc0476b3eb802a4d19a9]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2021	30-71094584-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742109	425305
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ENREAR SA	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-26490386-7 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	112.645.750,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	30.617.561,26	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	143.263.311,26	0,00
d Resultado impositivo	143.263.311,26	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	143.263.311,26	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	47.392.158,94	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	47.392.158,94
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	4.315.364,87	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		43.076.794,07
d Imp. determinado F. Argentina		47.392.158,94	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	43.076.794,07
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.261.864,43	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	11.710.254,21	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		47.392.158,94	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	0,00	30.104.675,43
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		47.392.158,94			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	30.104.675,43	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o alt.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**30.104.675,43**				

07133071094584112202142530S

40baee80fa188c502b481bfd8b1a6572

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71094584-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 425305
Cantidad de registros: 263

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-05-31 Hora: 13:04:47
Nro. de Transacción: 857482197
Código de Control: ojY7Da
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270705007

[425305F0713.40baee80fa188c502b481bfd8b1a6572.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[40baee80fa188c502b481bfd8b1a6572]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP

Impuesto al Valor Agregado

F.731

Sello fechador de recepción | Firma | Carácter

CUIT: 30-71094584-1

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
09-2022	0
Actividad principal	Nº verificador
742109	942504 / 104928

Apellido y nombre o denominación: ENREAR SA

Versión 5.7.5

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		2.806.316,05
Total del crédito fiscal del período		3.612.272,52
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		6.898.544,68
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		7.704.501,15
Saldo técnico a favor de AFIP		0,00
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluidos los regímenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	0,00
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluido el no liberado	7.704.501,15
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor del Responsable	7.704.501,15
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	1.592.131,53
Monto utilizado	1.103.136,57
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	14.704,47
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	503.699,43
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
5.560.603,44	5.560.603,44	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fis	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313071094584109202294250 4
6cb0968292a86a9ab489a20f9706864a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v570 - IVA**
CUIT: **30-71094584-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-09**
Nro. verificador: 942504
Cantidad de registros: 77

Fecha de Presentación: 2022-10-18 Hora: 12:23:14
Nro. de Transacción: 884765867
Código de Control: qXWd89
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270705007

[942504F0731.6cb0968292a86a9ab489a20f9706864a.b64]

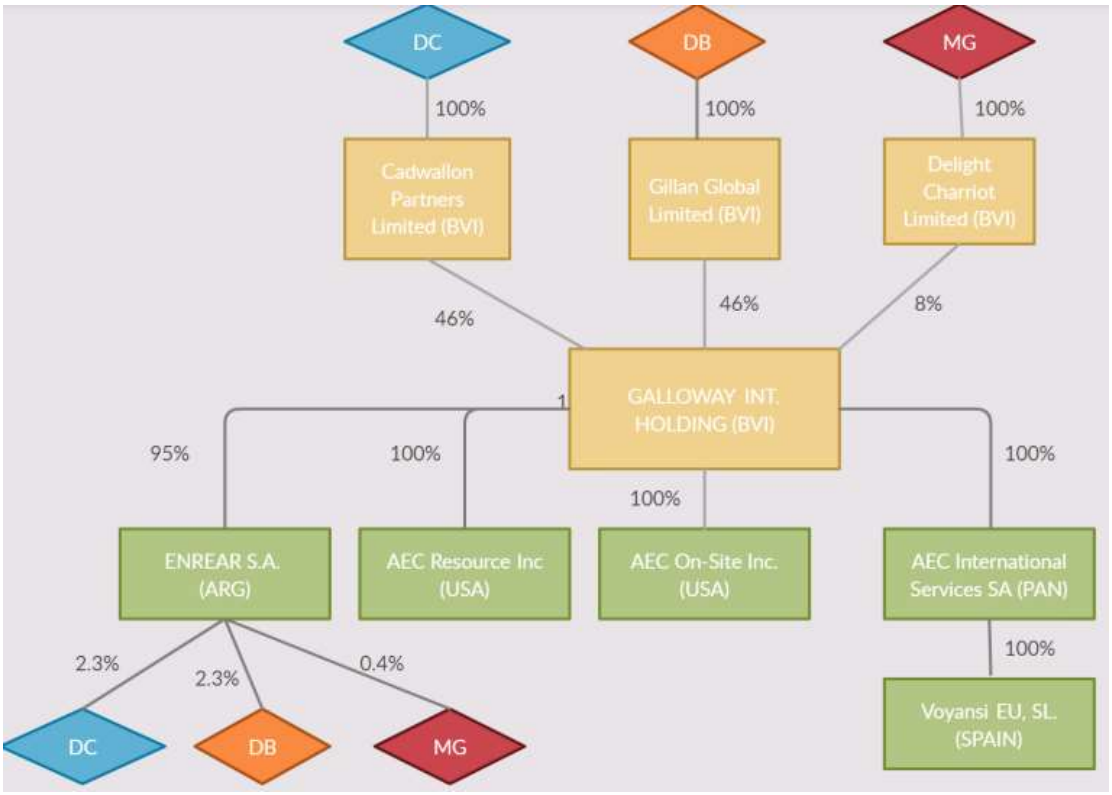
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6cb0968292a86a9ab489a20f9706864a]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
GALLOWAY INTERNATIONAL HOLDING LTD.	Argentina	33-71751854-9	95.00
COTISIFIS DIEGO RAMON	Argentina	20-27070500-7	2.30
BIAGI DANIEL LUIS	Argentina	24-26089371-4	2.30
GEREZ MARIANO ALBERTO	Argentina	20-26089628-9	0.40

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
COTISIFIS DIEGO RAMON	Argentina	20-27070500-7	Presidente
GEREZ MARIANO ALBERTO	Argentina	20-26089628-9	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 15/04/2021
ENREAR S.A. SEDE SOCIAL Por reunion de directorio N° 74 del 19.01.2021 se resolvió fijar la sede social en Av. Hipólito Yrigoyen 146, piso 11 de la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, Republica Argentina.

Provincia: Fecha: 23/03/2021
ENREAR S.A. ELECCION DE AUTORIDADES Por acta N° 36 de Asamblea Ordinaria del 28.12.2020 se designaron las siguientes autoridades: Presidente a Diego Ramen COTSIFIS, DNI 27070.500, CUIT 20-27070500-7 y Director Suplente a Mariano Alberto GEREZ, DNI 26.089.628, CUIT 20-26089628-9. Ambos con dom. especial en sede social y por el termino de tres ejercicios.

Provincia: Fecha: 03/12/2020
ENREAR S.A. OBJETO SOCIAL Por acta 35 de Asamblea General Extraordinaria del 27.11.2020 se resolvie reformar el Estatuto Social en su art. tercero y modificar el objeto social el que qued6 redactado de la siguiente manera: La Sociedad tiene por objeto exclusivo dedicarse por cuenta propia o ajena, asociada a terceros, en el pais o en el exterior a las siguientes actividades:) SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA: intervencien en proyectos propios y de terceros relacionados con la industria de la construccien en el pais y en el extranjero. Prestacien de servicios de asistencia tecnica y asesoramiento profesional y comercial a la industria de la construccien nacional y extranjera. Consultoria, investigaci6n y desarrollo en ingenieria y tecnologia aplicada a la construccien involucrando todas las especialidades existentes o a crearse. Capacitacien de ingenieros, arquitectos, disefadores y demas profesionales vinculados a la industria de la construcci6n, or ganizaci6n de cursos, seminarios, programas de entrenamiento tedrico y practico, programas de intercambio con organizaciones nacionales © extranjeras. II) MEDICIONES Y MENSURAS: intervenir en proyectos propios y de terceros realizando tareas de ubicacien, identificacien, delimitaci6n, medicien, representacien y valuacien del espacio y el territorio, tanto en zonas urbanas como turales, tanto en su superficie como en su profundidad, asi como tambien de la ubicacien y control geometrico de obras, utilizando todo tipo de tecnologia, incluidas las tecnologias laser, “laser scanning? tecnologias de deteccien por luz y distancia (LIDAR) y cualquier otra existente o a desarrollarse. III) CONSTRUCCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO: asesoramiento, estudio, proyecto, direccien, ejecucien y administraci6n de obras de construccien edilicia; refaccien o demolicien de obras. Intervenir en toda clase de negocios inmobiliarios, celebrando 19 SOCIEDADES PERSONAS JURIDICAS ASAMBLEAS Y OTRAS “Atio del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Belgrano” ANO CVI -TOMO DCLXXH N°277 CORDOBA, (R.A.), JUEVES 3 DE DICIEMBRE DE 2020 toda clase de contratos u operaciones inmobiliarias, administraci6n de propiedades, realizacien de loteos y fraccionamiento de inmuebles bajo cualquiera de las modalidades existentes oO a crearse. Actuar como fiduciante, fiduciaria, beneficiaria, fideicomisaria, por cuenta propia o por cuenta de terceros y/o asociada a terceros, en todo tipo de fideicomisos exceptuando los fideicomisos financieros y todos aquellos que se encuentren regulados por la Ley de Entidades Financieras. V) DISENO Y PUBLICACIONES: realizar toda actividad conexa o vinculada con las artes graficas e imprenta en formatos analegico o digital, incluyendo composicien grafica, diagramacien, armado, confeccien y disefos originales, edicien de todo tipo de publicaciones, disefo publicitario, disefo grafico, disefo web, renders, animaciones, presentaciones y disefo 3D. V) COMERCIAL: importacien y exportacien de servicios y de bienes tales como insumos informaticos, electrenicos, software, hardware, materiales de disefo grafico y de todo elemento que sea necesario a los fines del acabado cumplimiento del objeto social. Ejercer la representacien, distribucien, consignacien, mandatos y comisiones de todos los productos, subproductos y servicios citados en el presente articulo como asi tambien la explotacien de marcas, franquicias comerciales, concesiones o cualquier otro acto de distribucien comercial. VI) AERONAUTICA: actividad aeronautica civil y comercial, vinculada con el empleo de aeronaves privadas, a cuyo fin podra: i) realizar transporte aereo no regular de pasajeros, carga y correo, nacional e internacional, de reducido porte; ii) prestar servicios de traslado aereo de pacientes (vuelos sanitarios) en las condiciones que establezca la autoridad aeronautica competente para tal fin; iii) brindar toda clase de servicios de trabajo aereo en todas sus modalidades, propaganda aerea comercial, aerofotografia, control de tendido electrico, filmacien; iv) Servicios de apoyo aereo a las actividades industriales: agricolas y trabajos aereos de Aero aplicacien, fumigacien y espolvoreo para el combate de placas agricolas e incendios forestales v) realizar la organizacien, puesta a punto, desarrollo y direccien de las aereas de comercializacien, operaciones y mantenimiento de las empresas de administracien de aeropuertos en cualquier punto de la Naciden Argentina y la explotacien en forma directa y/o indirecta de todos los servicios comerciales internos que en ella pudieran realizarse; vi) intervenir en procesos de ensefanza, como formadores del area aeronautica-practica de actividades aeronauticas en todos sus niveles educacionales, relacionadas con el vuelo, servicio de abordo, pilotaje, simuladores de vuelo, tecnicos de vuelo y mantenimiento, rampa, auxiliares de abordo, administraciones de empresas aerondauticas, aeropuertos, entre otras; vii) construir, habilitar y operar talleres aeronauticos e instalaciones

apropiadas que sean necesarios o adquirir y/o arrendar otros ya establecidos, con las habilitaciones tecnicas que lo requieran; asimismo podra brindar asesoramiento tecnico y mantenimiento de aeronaves a cuyo fin podra mantener, inspeccionar, calificar, reparar, controlar las aeronaves, motores, repuestos, equipos, instrumentos y accesorios en todos sus tipos y for mas; viii) construir, operar y comercializar todo lo referente a nuevas tecnologias vinculadas a diversos tipos de vehiculos aereos no tripulados (drones, vant) o similares de manera aut6noma © controlado y todo lo relacionado a la robdtica aplicado en aviacien. VII) FINANCIERAS: realizar toda clase de operaciones financieras por todos los medios autorizados por la legislacien vigente. Se exceptuan las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financiera. En caso de que las actividades comprendidas en el presente objeto social sean de incumbencia exclusiva de una o mas profesiones requirentes de titulo habilitante y/o matricula profesional, la Sociedad debera contratar los servicios de profesionales habilitados para prestar a traves de ellos los servicios de que se trate, de conformidad a las normas vigentes en el ambito territorial en el cual se presten dichos servicios, todo ello sin perjuicio de la normas relacionadas con la posibilidad de prestar servicios profesionales directamente a traves de la Sociedad en caso que los Colegios Profesionales y/o Consejos Profesionales con competencia en las actividades relacionadas asi lo permitan. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones, con las limitaciones impuestas por las leyes y el presente estatuto.

Provincia: CÓRDOBA Fecha: 27/12/2017

ENREAR S.A. ELECCION DE AUTORIDADES 2017 Por acta Nº 26 de Asamblea Ordinaria del 31.10.2017 se designo como Director Suplente al senor Mariano Alberto GEREZ, DNI 26.089.628, CUIT 20-26089628-9, dom. Nores Martinez 2649, 5º "D" de Bº Jardin, Cordoba en reemplazo del Sr. Maximiliano VERA BARROS, DNI 24.692.239, CUIT 20-24692239-0 hasta completar su mandato. 1 dia - Nº 134779 - $ 115 - 27/12/2017 - BOE

Provincia: CÓRDOBA Fecha: 14/12/2015

ENREAR S.A. Rectificativo edicto Nº 18928 del 27/08/2015 Se rectifica edicto Nº 18928 publicado en el BOE con fecha 27/08/2015, en relacion a la fecha del acta Nº 05 de Asamblea General Ordinaria, siendo la correcta el 24/04/2012. 1 dia - Nº 34796 - $ 76 - 14/12/2015 - BOE

Provincia: CÓRDOBA Fecha: 11/09/2015

ENREAR S.A. ELECCION DE AUTORIDADES Por acta Nº 11 de Asamblea Ordinaria del 19/03/2014, rectificada por acta Nº 12 de Asamblea Ordinaria del 13/06/ 2014, se designaron las siguientes autoridades: Director Titular: Diego Ramon Cotsifis, DNI 27.070.500, dom. Nores Martinez 2649, 5º "D" de Bº Jardin, Cordoba; Director Titular: Daniel Luis Biagi, DNI 26.089.371, dom. Nores Martinez 2649, 5º "D" de Bº Jardín, Cordoba y Director Suplente: Maximiliano Vera Barros, DNI 24.692.239, dom. Juan Castagnino 2175, L1 de Bº Tablada Park, los tres por el periodo de un ejercicio. Y por Acta de Directorio Nº 27 del 13/06/2014, se designó Presidente al Sr. Diego Ramon Cotsifis y Vicepresidente al Sr. Daniel Luis Biagi. 1 dia - Nº 18935 - $ 158,04 - 11/09/2015 - BOE

OTRAS PUBLICACIONES

La Rioja encabeza las estadísticas de generación de empleos en la industria del software
Fuente: www.perfil.com Fecha: 27/04/2022

Con un pico inconcluso de empleos registrados, la industria del software en La Rioja creció un 125.6% desde enero del 2020 hasta el mismo mes de 2022. De acuerdo a estas estadísticas nacionales, la provincia incrementó significativamente la demanda de este rubro, posicionándose como una de las de mayor crecimiento, superando así a Formosa, Misiones, San Juan, Tierra del Fuego, Jujuy y La Pampa. La constante demanda del sector empresario de incorporar talentos a las empresas, consolida a La Rioja en la economía del conocimiento, cuyo objetivo es promocionar actividades económicas que impliquen la digitalización de la información respaldada en los avances de la ciencia y de las tecnologías.
Esto se produce gracias al proceso de recuperación en la actividad económica que vivió la Argentina en el 2021 y trajo aparejada una enérgica mejora en la situación del mercado laboral. Por lo tanto, se registró un récord en la tasa de empleo y una baja sustancial en la desocupación que alcanzó al 7% de la población económicamente activa. En ese marco, la industria del software aparece como uno de los sectores estrella. En plena pandemia, el gobierno riojano apostó a fortalecer esta industria a partir de la sanción de la Ley Nº 10.381, generando oportunidades a miles de jóvenes riojanos y riojanas, como así también promoviendo la vinculación con empresas de software de la Argentina y del exterior, que tienen una fuerte demanda de perfiles formados y capacitados, entre ellas se destacan Practia, Itrsa, Inthegra, Epidata, Incluit, Tsoft, Quales Group, WES, Infosis, CEDI Tech Consulting y **Voyansi**.
Cabe destacar que la Provincia tiene una oferta importante de capital humano educado en las cinco universidades radicadas en la jurisdicción y existe, por las características del mercado, una amplia oferta de formación y capacitación que el gobierno de la Provincia implementa a su vez para fortalecer este recurso.

Con gran convocatoria se realizó el Seminario Tecnología BIM
Fuente: www.elindependiente.com.ar Fecha: 23/04/2022

En el marco del Programa de Formación con Empleabilidad, que lleva a delante el Ministerio de Trabajo, Empleo e Industria, a través de la Secretaría de Ciencia y Tecnología, se llevó a cabo este viernes en las instalaciones del "Naindo Park Hotel", el Seminario Tecnología BIM, donde los expertos de la empresa "**Voyansi**" capacitaron a más de 100 personas, entre estudiantes avanzados de escuelas técnicas, profesionales y alumnos del último año de Arquitectura e Ingeniería en sus distintas especialidades.

El objetivo del seminario fue actualizar, perfeccionar y profesionalizar a jóvenes para una rápida inserción laboral en esta tecnología con gran demanda en el medio.
La tecnología BIM es toda solución tecnológica que participa en la creación y gestión de los modelos BIM (construcción virtual en tres dimensiones del proyecto) a lo largo del ciclo de vida de las construcciones – planificación, diseño, construcción, uso, mantenimiento y deconstrucción.
En el encuentro estuvieron presentes el Ministro de Educación, Ariel Martínez; el secretario de Ciencia y Tecnología, Hugo Vera; el secretario de Vivienda, Raúl Andalor; el subsecretario de Juventudes, Ignacio Armagnague; el Decano del Departamento de Ciencias Aplicadas de la UNLaR, Luis Oviedo; la subsecretaria de Graduados departamental, María Paula Herrera Zavaley; en representación del Consejo de Ingenieros, Jorge Sanchez, y el referentende la empresa tecnológica FANIOT, Martin Bueno.
Vera manifestó que "el programa de formación con empleabilidad trata un eje estratégico del Gobierno de La Rioja, fuertemente vinculado con la formación de nuestras juventudes para una rápida salida laboral".
Asimismo indicó que "en conjunto con el Ministerio de Educación coordinaremos la 'Semana de la Ciencia', en donde inauguraremos el Polo Tecnológico La Rioja, con una amplia gama de servicios dedicados a la tecnología y la innovación de nuestra provincia".
También destacó la incubadora de empresas de base tecnología que contará con 12 asesoras que brindarán sus servicios a emprendedores tecnológicos.
A su turno Martinez resaltó que " siempre es importante destacar los espacios de encuentro, formación y capacitación, pero sobre todo vincular líneas de estrategias de desarrollo en nuestra provincia, con aquello que es fundamental para todo crecimiento, desarrollo y ascenso social, que es valorar y reconocer las instituciones educativas técnicas y universitarias de referencia académica y científica que son las que generan valor agregado en el sector productivo provincial".
Continuando, las ponencias estuvieron a cargo del director de Customer Success de Voyansi, Gabriel Garcia Mercol, quien expuso sobre "Tecnología BIM". Seguidamente se presentó la directora de Sales Representative LATAM, Greta Diebel, con "La expansión BIM como industria en el mundo"; luego el director de Human Care, Paulo Masiero, habló sobre "Quienes integran Voyansi" y **Mariano Gerez**, director de Laser Scanning, abordó los "Servicios Voyansi".
Para concluir se realizó una mesa abierta en donde se compartieron las experiencias de los participantes.

El Instituto Técnico Renault cumple 60 años: más informática, robótica y habilidades blandas
Fuente: www.lavoz.com.ar Fecha: 03/05/2022

El Instituto Técnico Renault (ITR) celebró este lunes 60 años de su fundación con la mirada hacia adelante: anunció que adaptará su oferta educativa a las nuevas realidades de la industria. Básicamente, fortalecerá perfiles como programación y robótica, como también inglés y educación física para el desarrollo de habilidades blandas.
En su predio en Santa Isabel, realizó un acto encabezado por su director, Eduardo Cazenave, y que contó con la presencia, entre otras autoridades, de la senadora Alejandra Vigo; el ministro de Industria de la Provincia, Eduardo Accastello; el ministro de Ciencia y Tecnología, Pablo de Chiara; el viceintendente Daniel Passerini, y el presidente de Renault Argentina, Pablo Sibilla.
EL INSTITUTO TÉCNICO RENAULT CUMPLE 60 AÑOS
El ITR fue fundado en 1962, siete años después del comienzo de la construcción de la fábrica de Santa Isabel, ya que la antigua Industrias Kaiser Argentina (IKA) formaba a sus empleados en la propia planta.
Actualmente, tiene 70 docentes y un total de 1.100 alumnos, de los cuales 310 son estudiantes del secundario, nivel que ya tiene tres promociones de egresadas mujeres, con más de 35 chicas que pasaron por su aulas desde 2011.
"El contexto nos impulsa a innovar y dar el cambio que la educación necesita, integrando aprendizajes con el foco puesto en el perfil de persona. La idea es complementarnos con lo que la modernidad necesita; habilidades de pensamiento, resolución de problemas, trabajo en equipo, armado y consolidación de proyectos que integren habilidades; pero también más inglés, programación, robótica, mecatrónica y automatización", aseguró Cazenave. Para esto, Renault Argentina aportó a la institución un brazo robótico ABB de última generación, que habitualmente se utilizan en las industrias automotriz y metalmecánica, para que los estudiantes trabajen sobre los lenguajes de programación del robot. El plan es que, a partir de 2022, los alumnos que finalicen el 3° año puedan optar por la nueva especialidad en Programación.
Además, los alumnos participarán del First Lego League, una competencia internacional de colegios que premia los desarrollos robóticos de todo el mundo. La institución también aumentará la cantidad de horas de inglés con la idea de generar certificaciones internacionales en el manejo de este idioma.
El resto de los estudiantes corresponden al nivel terciario, la Tecnicatura Superior de Motores, para la cual la institución está preparando una nueva oferta educativa que lanzará en la segunda mitad de este año.
DE TÉCNICA A TECNOLÓGICA
Pasar de un perfil de escuela técnica tradicional a escuelas tecnológicas es una tendencia que se viene concretando en la provincia, según lo destacó Accastello.
"Este es un formato muy importante para el desarrollo productivo de Córdoba. Lo estamos haciendo con las escuelas Proa, pero también en cada parque industrial, donde se ponen en marcha centros de innovación productiva, para orientar vocacionalmente a los jóvenes al mundo del desarrollo productivo", indicó.
Generar talento es otro aspecto importante, agregó por su parte De Chiara: "Construir talento a partir de la práctica profesional, poner el foco en la colaboración, el conocimiento aplicado a la producción y el trabajo por proyecto y en ambientes multiculturales son aspectos muy importantes para todos los desafíos que vienen de aquí en adelante en la nueva Revolución Industrial", resaltó.
El ITR continuará con actividades especiales por su 60º Aniversario durante toda la semana. Hoy presentará una Feria Industria 4.0 con Renault Argentina y otras empresas como Siemens, Descar, Balluf , Macon y **Voyansi.**
Mañana lanzará el Desafío ITR, por el cual los alumnos y los profesores festejarán el aniversario resolviendo un desafío.
El próximo jueves 5 se harán las ITR Talks, con la participación virtual del exbasquebolista Emanuel "Manu" Ginobili; Claudia Boeri, de SAP; Luis Ulla, del Iarse (IARSE), y egresados que protagonizaron casos de éxito. El viernes, en tanto, se concretará la fiesta de gala del aniversario.
LABORATORIO
El ITR tiene más de 2.500 metros cuadrados de laboratorio y mecanizado, que entre otras cosas cuenta con más de 70 motores nafteros y diésel, 12 maquetas de inyección, 12 vehículos y un brazo robótico ABB.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	Bureau Veritas	14/09/2021	14/09/2024

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	75	9	20	104
2021	83	10	22	115
2022	136	13	31	**180**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71094584-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	180
Suma de Rem. 1:	37.942.423,37
Suma de Rem. 2:	38.257.086,10
Suma de Rem. 3:	38.257.086,10
Suma de Rem. 4:	38.049.244,37
Suma de Rem. 5:	37.942.423,37
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	38.364.087,10
Suma de Rem. 9:	38.257.266,10
Suma de Rem. 10:	36.494.538,18

Apellido y Nombre o Razón Social: ENREAR S.A.

Nro. Verificador: 914698

Domicilio Fiscal: AV. HIPÓLITO YRIGOYE 146 11 BARRIO NUEVA CO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	5.467.519,56
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.467.519,56**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.016.671,46
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.016.671,46
Retenciones	66.539,10
Contribuciones S.S. a pagar	**6.950.132,36**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	905.227,05
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**905.227,05**
b1 - Total de contribuciones	1.820.654,48
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.820.654,48
Retenciones	17.265,01
Contribuciones O.S. a pagar	**1.803.389,47**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	83.804,11
Total retenciones	83.804,11
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	66.539,10
Retenciones aplicadas a Obra Social	17.265,01
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	180	27.900,00
Remun. con ART	38.257.266,10	459.087,19
L.R.T. total a pagar		**486.987,19**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	180 - 6.697,80
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**6.697,80**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.179.886,62

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**6.950.132,36**	302 - Aportes de Obra Social	**905.227,05**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.467.519,56**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**486.987,19**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.803.389,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.697,80**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71094584-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-10**
Nro. verificador: 914698
Cantidad de registros: 475

Fecha de Presentación: 2022-11-04 Hora: 16:37:10
Nro. de Transacción: 887825366
Código de Control: DPZQIT
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270705007

[F931.cuit.30710945841.fecha.20221104.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3c435b2f5af42ba9df3da013dc371962]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071094584100030110220
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1018423184
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ10/22
CUIT: 30-71094584-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 887825366
Generado por el Usuario: 20270705007

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$6.950.132,36
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$5.467.519,56
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.803.389,47
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$905.227,05
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$486.987,19
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$6.697,80

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1658668528
Código de Control: 667847
Fecha de Pago: 2022-11-09 Hora: 09:59:38
IMPORTE PAGADO $15.619.953,43

voyansi

Córdoba, 8 de noviembre de 2022

Ref: Declaración Jurada de Altas y Bajas

AXION

Carlos María Della Paolera 265, Piso 22°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

Argentina

Mariano Alberto Gerez, DNI número 26.089.628, en carácter de apoderado de **ENREAR SA**, CUIT 30-710945841, domiciliada en Av. Hipólito Yrigoyen 146 piso 11 (en adelante, la "Sociedad"), por medio de la presente declaro bajo juramento que las altas y bajas de la Sociedad correspondientes al último ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

- Altas: 57 empleados
- Bajas: 27 empleados

Atentamente,

Mariano Alberto Gerez
Apoderado
ENREAR S.A.

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	5	0	0	5
2021	4	0	0	4
2022	3	0	0	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



- **CONSULTORÍA**

Construimos una estrategia adecuada, capacitaciones personalizadas y otorgamos el soporte técnico para hacer posible el proceso de aplicación de BIM a cualquier escala.

¿Qué te ofrecemos?

- ✓ Consultorías BIM
- ✓ Estrategias de implementación y transformación digital
- ✓ Entrenamientos en BIM
- ✓ Entrenamientos en Autodesk Software (remoto y local en las instalaciones del cliente o el proyecto)
- ✓ Reclutamiento de Recursos BIM
- ✓ Estrategias de flujo de trabajo

- **DESARROLLO BIM**

Facilitamos los procesos y agilizamos el flujo de trabajo, brindando ayuda sobre contenido, modelado o coordinación de proyectos. Un staff de arquitectos, ingenieros y especialistas le darán soporte de consultoría BIM/CAD. Nos convertimos en parte de tu equipo.

¿Cómo podemos ayudarte?:

- ✓ Recursos dedicados (virtual y local)
- ✓ Modelado BIM y dibujo CAD
- ✓ Documentación y dibujos 2D (SDs, DDs and CDs)
- ✓ De escaneo láser a Modelo BIM
- ✓ Auditorias para Modelos BIM
- ✓ Transición de estándares a estándares BIM
- ✓ Creación de Contenido de Revit (Familias Paramétricas, Templates, etc.)
- ✓ Coordinación y detección de Interferencias para todas las disciplinas como Arquitectura/Estructura/Instalaciones (virtual y local)
- ✓ Reportes de constructibilidad
- ✓ Creación de dibujos para fabricación
- ✓ Modelado BIM conforme a obra
- ✓ Servicios de visualización

- **CAPTURA DE LA REALIDAD (RELEVAMIENTO 3D)**

Al realizar un relevamiento 3D, ya sea mediante tecnología láser o fotogrametría, ayudamos a agilizar el flujo de trabajo en el proceso de construcción, con una gran obtención de datos en un periodo de tiempo considerablemente menor. Nos aseguramos de aprovechar estos datos obtenidos durante el procesamiento para su respectivo análisis y confección de informes.

Nuestros servicios:

- ✓ Relevamiento 3D: Escáner láser LIDAR, fotogrametría tanto terrestre como aérea con UAV (vehículo aéreo no tripulado).
- ✓ Registro de nube de puntos.
- ✓ Reportes con análisis de datos obtenidos en los relevamientos, herramientas que agilizan el proceso constructivo permitiendo una toma de decisiones eficiente.

- **SOFTWARE**

Nuestro equipo aplica el software correspondiente para flexibilizar cada flujo de trabajo, ampliándolo con integraciones y automatizaciones que permiten a sus equipos trabajar de la manera que deseen. Te ofrecemos el desarrollo de una estrategia de datos y un software personalizado. Al igual que el desarrollo de aplicaciones en diferentes lenguajes (Lisp, CC#, .Net, etc)



- **APLICACIONES DE SERVICIOS**

AEC

- ✓ Gestión de herramientas, contenido y despliegue.
- ✓ Gestión de modelos BIM.
- ✓ Información, Paneles, y QTOs.
- ✓ Integración de datos entre repositorios.

BIENES RAÍCES

- ✓ Información- Paneles y QTOs.
- ✓ Gestión en línea de modelos BIM.
- ✓ Gestión de Contenido / Nube de puntos.
- ✓ Digitalización del flujo de trabajo.
- ✓ Integración de Plataformas.
- ✓ Gestión de Portafolios.

INGENIERÍA CIVIL

- ✓ Automatización de Herramientas de diseño.
- ✓ Diseño de flujo de trabajo.
- ✓ Integración con programas de cálculo.

RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS BIM

- ✓ Desarrollo de plugins Revit personalizados para recopilar datos.
- ✓ Diseño y desarrollo un panel de estudio de los datos.
- ✓ Potencial para desarrollar este tipo de entrega.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 13 915 731	$ 29 557 913	ARS
Febrero 2022	$ 63 231 148	$ 18 670 997	ARS
Marzo 2022	$ 14 672 632	$ 15 833 284	ARS
Abril 2022	$ 87 968 828	$ 41 556 833	ARS
Mayo 2022	$ 59 528 400	$ 14 699 159	ARS
Junio 2022	$ 68 561 306	$ 22 835 679	ARS
Julio 2022	$ 85 349 004	$ 50 328 254	ARS
Agosto 2022	$ 72 213 890	$ 17 294 788	ARS
Septiembre 2022	$ 89 876 498	$ 21 525 984	ARS
Octubre 2022	$ 162 784 001	$ 97 310 124	ARS
Total	**$ 718 101 438**	**$ 329 613 015**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SONDA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-57793593-5	$ 226 915 785	ARS
2	ORANGEP S.A.S.	Argentina	30-71719149-4	$ 10 594 325	ARS
3	NSS S.A.	Argentina	30-70265297-5	$ 9 590 081	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA	Argentina	30-99902748-9	$ 53 584 492	ARS
2	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	Argentina	34-99903208-9	$ 20 192 580	ARS
3	MUNICIPALIDAD DE CORDOBA	Argentina	30-99907484-3	$ 19 090 909	ARS
4	ZYME CCI LLC	Estados Unidos	55000002126	$ 17 215 262	ARS
5	TADEO CZERWENY S.A.	Argentina	30-50373873-9	$ 9 965 717	ARS
6	SANJE COWORKING S.A.	Argentina	30-71746012-6	$ 8 649 652	ARS
7	CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	Argentina	30-54665967-0	$ 8 232 895	ARS
8	INGENERA S.R.L.	Argentina	30-71237211-3	$ 2 907 877	ARS
9	AEC SOLUTIONS S.A.S.	Argentina	30-71710031-6	$ 2 663 611	ARS
10	DAQ S.A.	Argentina	30-70716926-1	$ 2 159 351	ARS



Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5332688
Desde:	01/11/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	5001300
Desde:	01/09/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	133461
Desde:	06/09/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2020 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

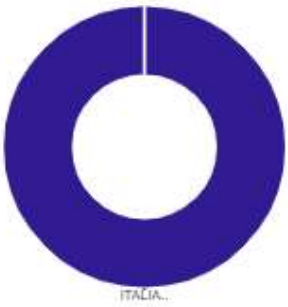
N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Integral	Sancor	788983	$ 50 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

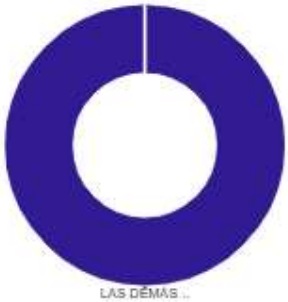
Período	Consumo Total: $ 477 276	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total: $ 477 276
11/2021	$ 477 276	$ 0	$ 0	$ 0	$ 477 276



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ITALIA	100.00	$ 477 276
Totales		**$ 477 276**

Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
LAS DEMÁS AERONAVES (POR EJEMPLO: HELICÓPTEROS, AVIONES); VEHÍCULOS ESPACIALES (INCLUIDOS LOS SATELITES) Y SUS VEHÍCULOS DE LANZAMIENTO Y VEHÍCULOS SUBORBITALES.	8802	100.00	$ 477 276
Totales			**$ 477 276**

Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

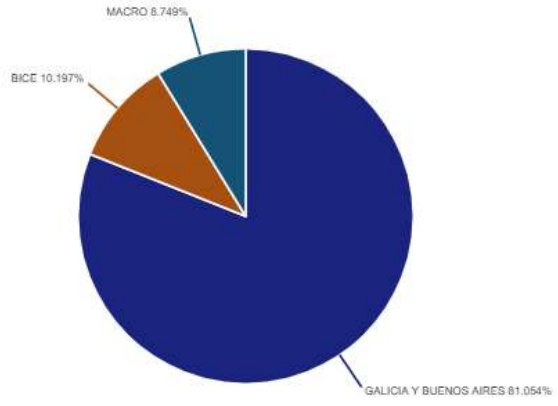
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
MACRO								
SANTANDER RIO S.A.	7 999	6 902	5 770	5 154	4 678	2 741	1 478	1 050
GALICIA Y BUENOS AIRES	714	613	511	419	312	212	117	28
CIUDAD DE BUENOS AIRES	138	126	115	103	90	78	65	53
BICE	2 254	2 210	2 165	2 119	2 072	2 024	1 976	1 926
TOTAL PERIODO	**11 105**	**9 851**	**8 561**	**7 795**	**7 152**	**5 055**	**3 636**	**3 057**

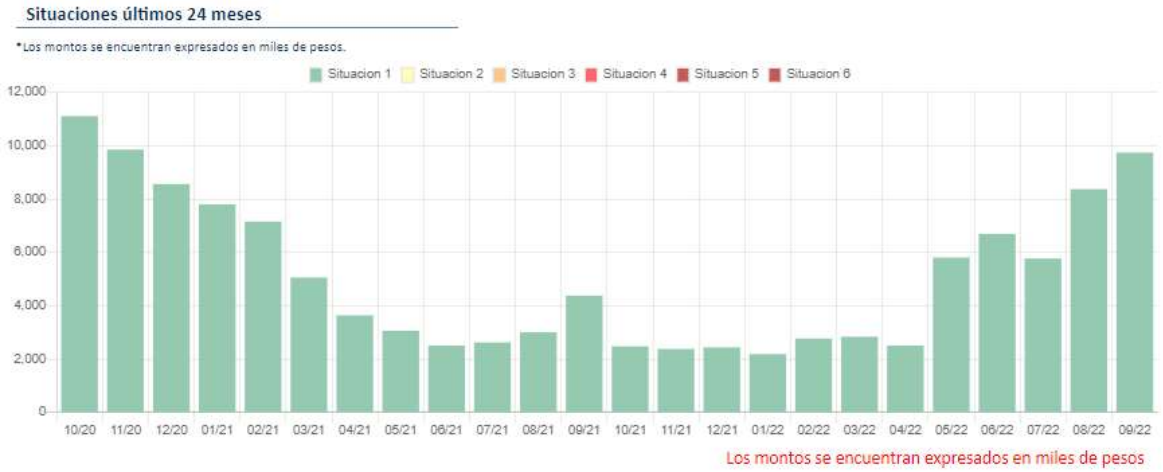
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
MACRO							1	1
SANTANDER RIO S.A.	312	20	22					
GALICIA Y BUENOS AIRES	274	749	1 197	2 657	809	767	884	688
CIUDAD DE BUENOS AIRES	40	27	13					
BICE	1 876	1 824	1 772	1 719	1 664	1 609	1 552	1 495
TOTAL PERIODO	**2 502**	**2 620**	**3 004**	**4 376**	**2 473**	**2 376**	**2 437**	**2 184**

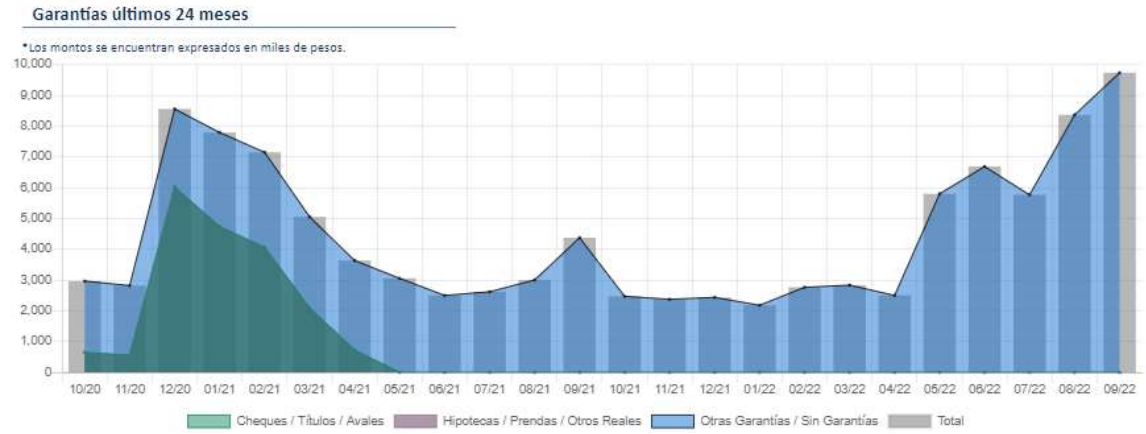
Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
MACRO	183	477	186	437	442	878	696	852
SANTANDER RIO S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 147	983	1 001	4 115	5 057	3 766	6 613	7 893
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BICE	1 436	1 376	1 315	1 253	1 190	1 126	1 060	993
TOTAL PERIODO	**2 766**	**2 836**	**2 502**	**5 805**	**6 689**	**5 770**	**8 369**	**9 738**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	$ 0	ARS
2	BANCO MACRO S.A.	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2015-06
30	IVA	ACTIVO	2009-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2009-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2015-11
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2021-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2010-02
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2018-10
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2011-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE CON INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	**Incumplimiento mayor 25%**
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ENREAR S.A., CUIT 30710945841, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/11/2022.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ENREAR S.A. CUIT 30710945841 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/11/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2006f5d0-26d6-4807-99cb-fc7fbee50c7c

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ENREAR SA - 30710945841
Fecha: 22/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GALLOWAY INTERNATIONAL HOLDING LIMITED - 33717518549
Fecha: 22-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COTSIFIS DIEGO RAMON - 20270705007
Fecha: 22-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BIAGI DANIEL LUIS - 24260893714
Fecha: 22-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GEREZ MARIANO ALBERTO - 20260896289
Fecha: 22-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

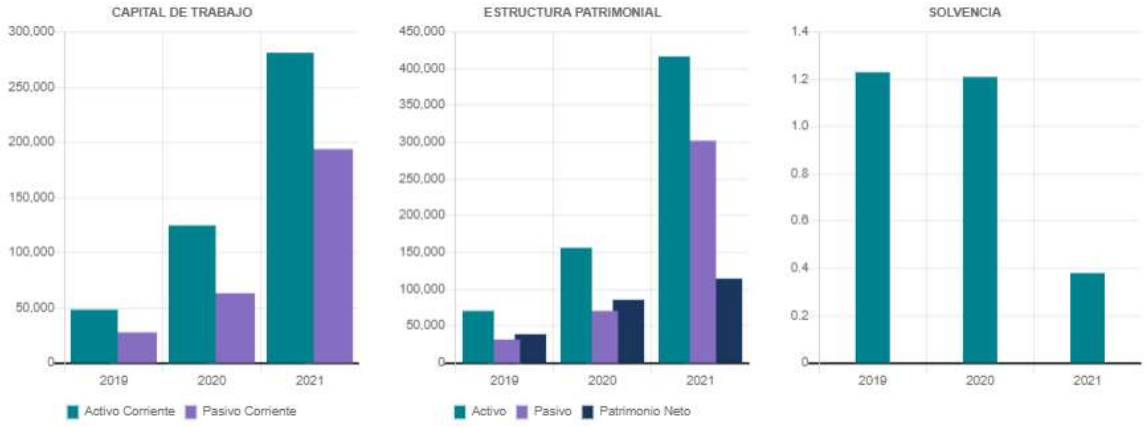
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	5 186	7 875	54 129
Inversión corriente	10 139	0	70 002
Ant Créditos por ventas	23 801	101 034	140 779
Otros Créditos	9 114	15 699	16 333
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	48 240	124 607	281 244
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	12 743
Otras Inversiones No Corrientes	14 196	24 197	26 110
Bienes De Uso Valor De Origen	26 983	55 833	125 767
Depreciación Acumulada	18 762	48 128	54 625
Bienes De Uso	8 221	7 704	71 142
Activos Intangibles	30	80	25 602
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	22 447	31 981	135 597
Total Activo	70 686	156 588	416 841

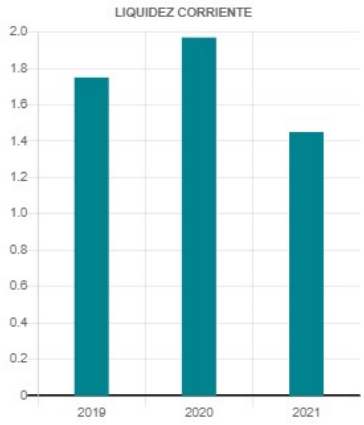
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

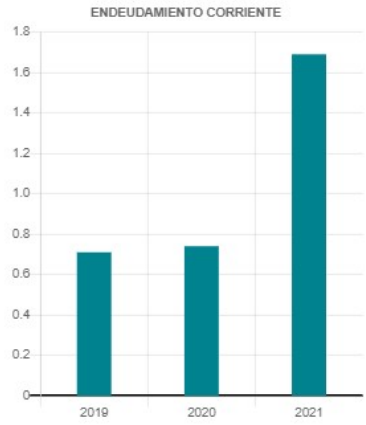


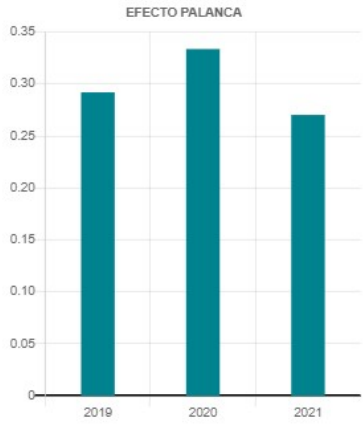
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 500	8 424	46 985
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 017	10 290	53 430
Remuneraciones Y Cargas Sociales	14 896	24 617	54 113
Cargas Fiscales	4 937	19 813	39 300
Anticipos De Clientes	291	17	29
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	27 642	63 161	193 857
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	3 214	2 315	96 128
Deudas Fiscales	862	5 274	10 628
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	1 639
Total Pasivo No Corriente	4 076	7 589	108 395
Total Pasivo	31 717	70 750	302 252
Capital Social	1 237	1 868	1 868
Resultados No Asignados	37 731	83 970	112 722
Patrimonio Neto	38 969	85 837	114 589

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



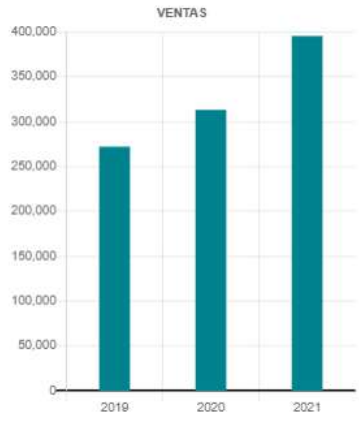


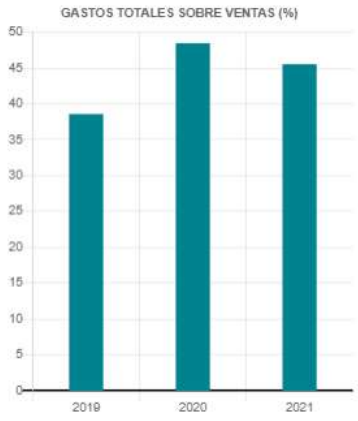


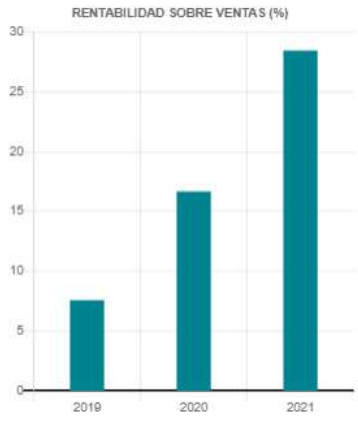
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	272 267	313 342	395 739
Compras Del Ejercicio	41 605	36 455	19 403
productos	144 516	185 246	247 150
Resultado Bruto	127 751	128 096	148 589
Amortizaciones	5 908	5 279	6 496
Gastos de Comercialización	13 794	56 674	92 482
Gastos de Administración	90 614	93 240	84 810
Gastos Financieros	637	1 980	2 926
Otros Ingresos	1 589	4 323	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	6 686	100 084	197 021
Impuesto a las Ganancias	10 343	28 371	52 747
Resultado	20 638	52 239	112 646

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,23	1,21	0,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,81	0,82	2,64
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,71	0,74	1,69
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	20 597,76	61 445,80	87 386,89

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,75	1,97	1,45
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,75	1,97	1,45
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	11,44	3,10	2,81
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	56,86	101,16	292,94
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,85	2,00	0,95
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	33,12	40,67	5,56
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,11	0,15	1,31
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,19	0,48	4,54
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	5,67	14,68	137,94

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	46,92	40,88	37,55
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,58	16,67	28,46
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,00	15,29	28,46
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	17 435 341	-27 096 236	-35 198 547
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,40	-8,65	-8,89
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,53	0,61	0,98
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	29,20	33,36	27,02
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	37 525 825	87 868 522	174 815 222
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,18	1,24	0,58
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,14	0,28	0,44
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	58,87	44,39	59,74

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,18	0,23
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,33	0,30	0,21
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,39	0,48	0,46
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,74	11,14	1,61
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,39	1,46	10,95

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $395 Millones vs $313 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 26.3%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas, pasando del 59.1% a 62.4% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron del 47.8% al 44.8% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $197 Millones (49.8% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencias.
- De acuerdo con lo expresado, se registró una ganancia Final de $112.6 Millones (28.4% s/ventas) vs $52.2 Millones (16.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 aumento de Ventas, Costos en alza y leve caída de Gastos, presentando una excelente ganancia final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.97 a 1.45, permaneciendo en parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue $87 Millones (21% s/activo), considerándose ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con un buen indicador de Liquidez Corriente y Capital de Trabajo en ajustada proporción con el activo.

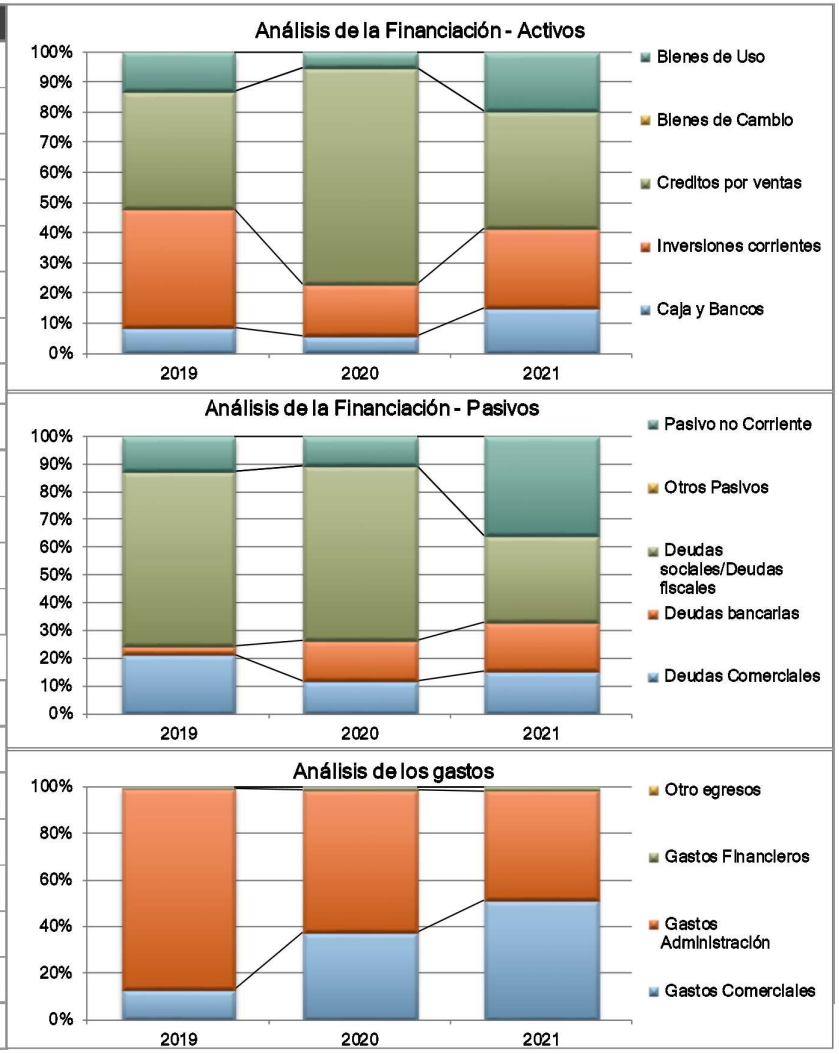
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $114.5 Millones vs $85.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $1.8 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy volátil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 72% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (49% del Pasivo Total) y Deudas Sociales a corto plazo (18% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó marcadamente de 1.21 a 0.38, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.82 al actual 2.64, ingresando en parámetros muy ajustados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba debilitada, con Solvencia y Endeudamiento en niveles ajustados y con una muy volátil conformación del PN.

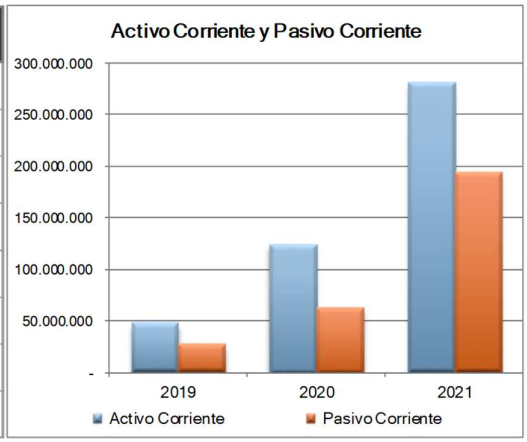
Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	5.185.624	7.874.709	54.129.444
Inversiones corrientes	24.334.424	24.196.540	96.112.245
Creditos por ventas	23.800.644	101.033.816	140.779.258
Otros Créditos	9.114.355	15.698.609	29.076.319
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	8.220.638	7.704.160	71.142.090
Otros activos corrientes	30.404	79.822	25.601.614
Activo Corriente	70.686.089	156.587.656	416.840.970
Deudas Comerciales	6.791.322	8.440.801	47.013.732
Deudas bancarias	1.017.487	10.290.319	53.429.830
Deudas sociales/Deudas fiscales	19.832.962	44.430.212	93.413.368
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	4.075.660	7.589.125	108.394.827
Pasivo	31.717.431	70.750.457	302.251.757
Gastos Comerciales	13.793.935	56.673.777	92.481.666
Gastos Administración	90.614.322	93.239.686	84.809.819
Gastos Financieros	637.425	1.979.651	2.926.428
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	10.342.526	28.370.992	52.746.634
Total	115.388.208	180.264.106	232.964.547

2019/2020/2021

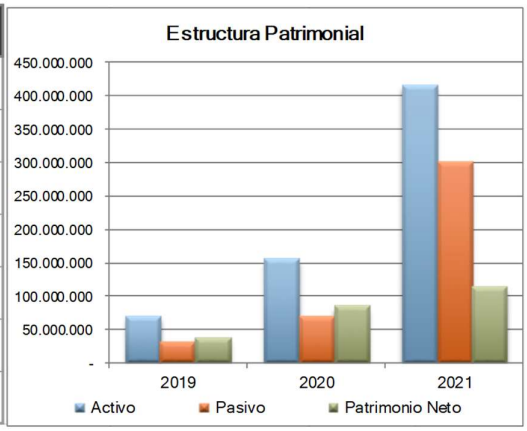


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

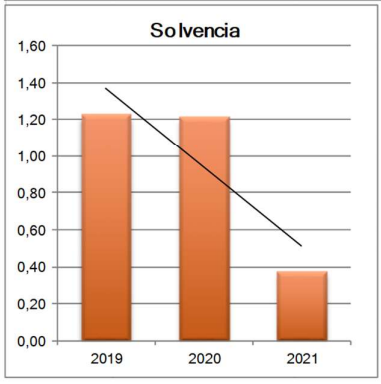
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1,23	1,21	0,38
Patrimonio Neto sobre Activo	55%	55%	27%
Endeudamiento corriente	0,71	0,74	1,69
Capital corriente	0,29	0,39	0,21
Activo no Cte sobre Activo	32%	20%	33%
Financiación del activo no cte.	1,92	2,92	1,64
Deuda bancaria sobre Pasivo	13%	18%	49%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	21%	12%	16%

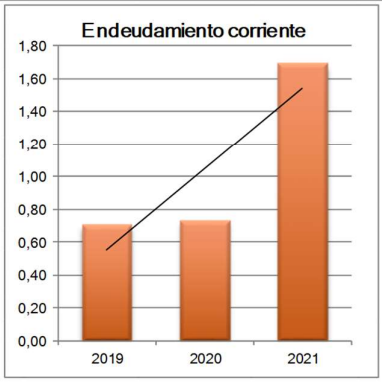


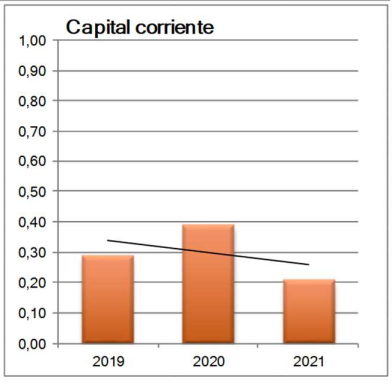
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 48.239.528	$ 124.607.134	$ 281.243.816
Activo no Corriente	$ 22.446.561	$ 31.980.522	$ 135.597.154
Activo	$ 70.686.089	$ 156.587.656	$ 416.840.970
Pasivo Corriente	$ 27.641.771	$ 63.161.332	$ 193.856.930
Pasivo no Corriente	$ 4.075.660	$ 7.589.125	$ 108.394.827
Pasivo	$ 31.717.431	$ 70.750.457	$ 302.251.757
Patrimonio Neto	$ 38.968.658	$ 85.837.199	$ 114.589.213



Trends



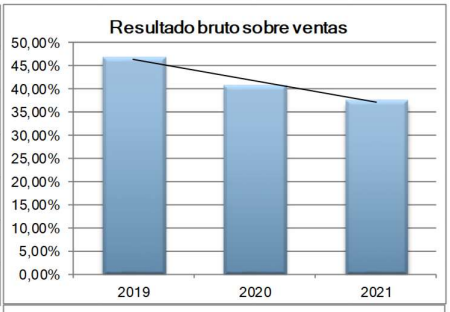




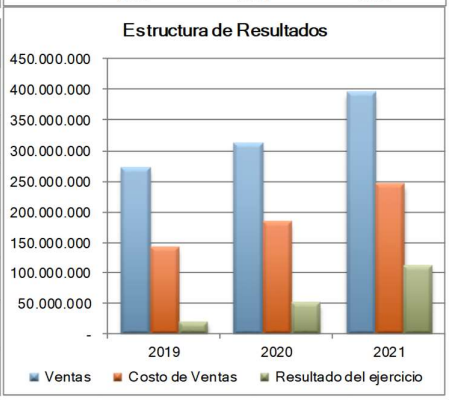
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

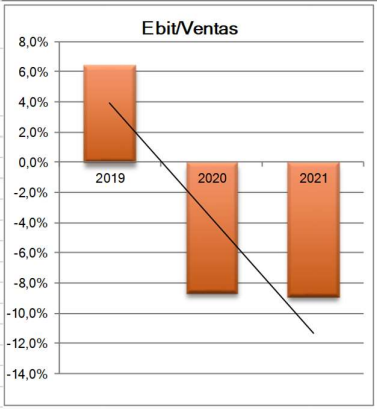
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	53,0%	60,9%	98,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	81,1%	96,2%	146,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	44,7%	52,7%	40,4%
Resultado bruto sobre ventas	46,9%	40,9%	37,5%
Rentabilidad sobre Ventas	7,6%	16,7%	28,5%
Costo del financiamiento	2,0%	2,8%	1,0%

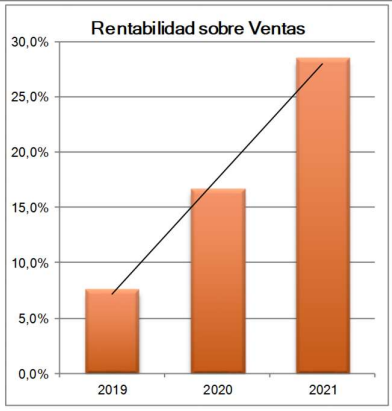


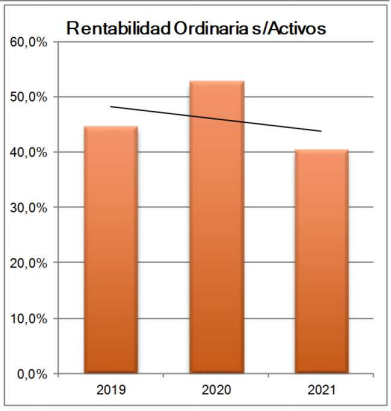
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 272.266.905	$ 313.342.190	$ 395.738.982
Costo de Ventas	$ 144.515.768	$ 185.246.366	$ 247.149.634
Resultado del ejercicio	$ 20.638.335	$ 52.239.282	$ 112.645.750
Ebit	$ 17.435.341	$ -27.096.236	$ -35.198.547
Ebit/Ventas	6,4%	-8,6%	-8,9%
EBITDA/Ventas	0,14	0,28	0,44
EBITDA/Intereses	58,87	44,39	59,74



Trends



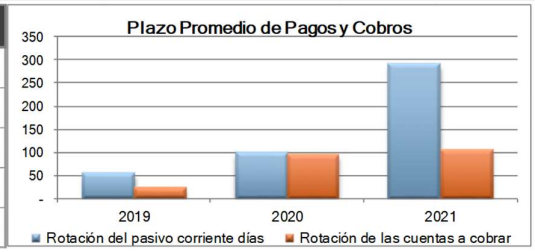




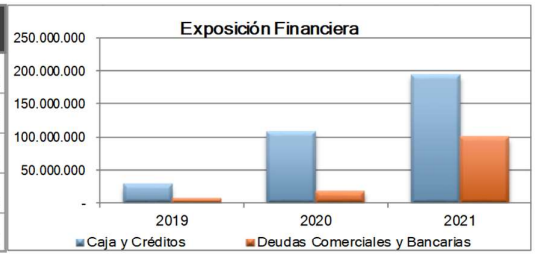
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

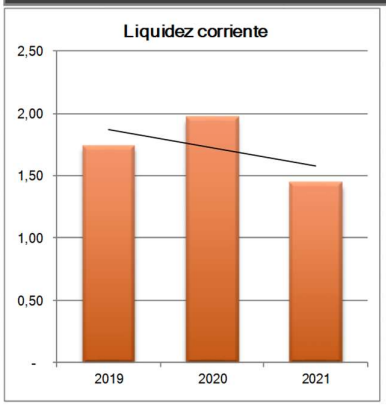
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,75	1,97	1,45
Liquidez acida	1,75	1,97	1,45
Rotación del pasivo corriente días	57	101	293
Rotación de las cuentas a cobrar	26	97	107
Efecto Palanca	0,29	0,33	0,27

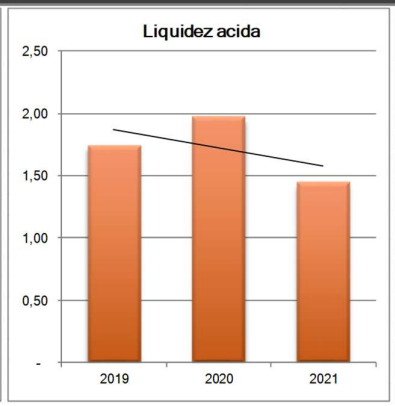


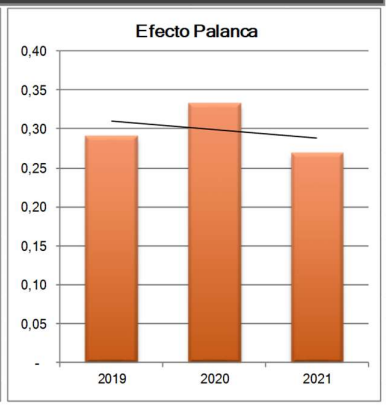
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	5.185.624	7.874.709	54.129.444
Creditos por ventas	23.800.644	101.033.816	140.779.258
Deudas Comerciales	6.791.322	8.440.801	47.013.732
Deudas bancarias	1.017.487	10.290.319	53.429.830
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	1

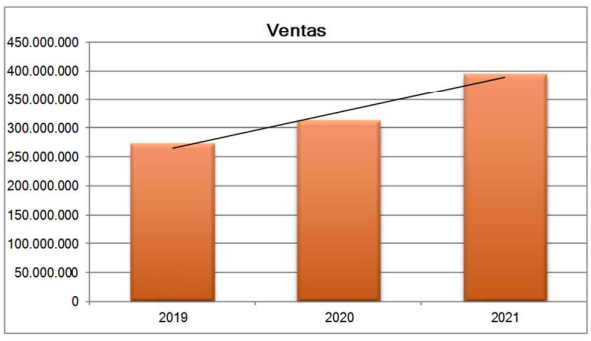


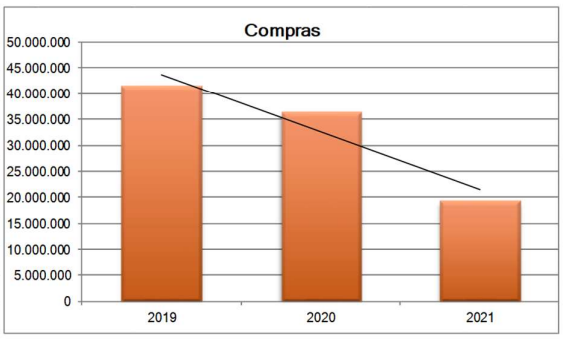
Trends







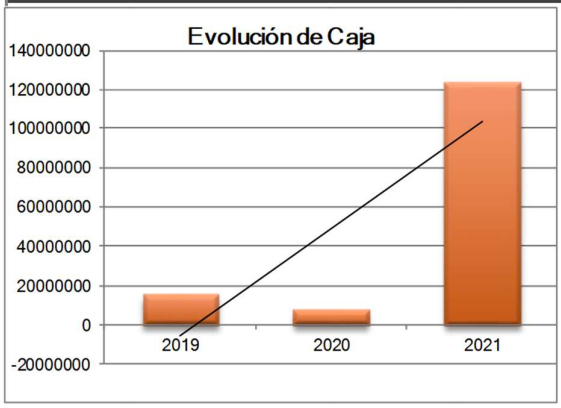


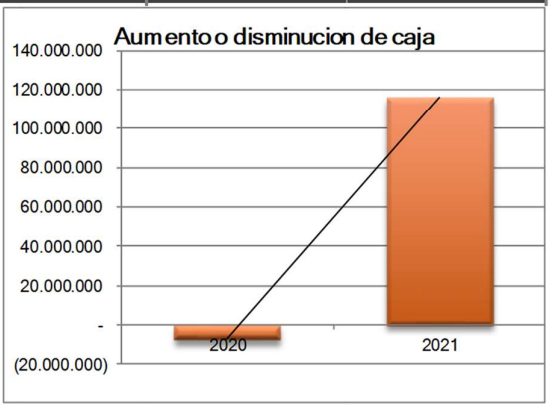


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ 52.239.282,00**	**$ 112.645.750,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.278.597,00	$ 6.496.410,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 57.517.879,00**	**$ 119.142.160,00**
Variación de créditos por ventas	$ -77.233.172,00	$ -39.745.442,00
Variación de otros créditos	$ -6.584.254,00	$ -13.377.710,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -10.050.439,00	$ -27.435.271,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.649.479,00	$ 38.572.931,00
Variación de deudas sociales	$ 9.721.449,00	$ 29.495.582,00
Variación de deudas fiscales	$ 19.287.680,00	$ 24.842.048,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ 1.638.533,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -5.691.378,00**	**$ 133.132.831,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -6.001.040,00	$ -83.893.736,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 630.299,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -4.762.119,00	$ -69.934.340,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -15.824.238,00**	**$ -20.695.245,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 9.272.832,00	$ 43.139.511,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -898.414,00	$ 93.812.695,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -7.449.820,00**	**$ 116.256.961,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	32.978.249	$	S/Patrimonio Neto	4.332.905	$
Compras Mensuales	1.616.928	$	S/Capital de Trabajo	2.676.496	$
Modo de Cobro s/Balance	97	días	S/Activos Líquidos	5.232.690	$
Modo de Pago s/Balance	231	días	S/Variables Combinadas	4.328.001	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	14.185.758	28.371.517	42.557.275	56.743.034	85.114.551	113.486.068
	80%	12.609.563	25.219.126	37.828.689	50.438.252	75.657.379	100.876.505
	65%	10.245.270	20.490.540	30.735.810	40.981.080	61.471.620	81.962.160
	50%	7.880.977	15.761.954	23.642.931	31.523.908	47.285.862	63.047.815
	40%	6.304.782	12.609.563	18.914.345	25.219.126	37.828.689	50.438.252
	30%	4.728.586	9.457.172	14.185.758	18.914.345	28.371.517	37.828.689
	20%	3.152.391	6.304.782	9.457.172	12.609.563	18.914.345	25.219.126
	10%	1.576.195	3.152.391	4.728.586	6.304.782	9.457.172	12.609.563
	2%	315.239	630.478	945.717	1.260.956	1.891.434	2.521.913

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,63	3	Liquidez corriente	ratio	1,58	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,40	6	Liquidez acida	ratio	1,58	10
Capital corriente	%	25,4%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	231	1
Activo no Cte sobre Activo	%	30,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	97	8
Financiación del activo no cte.	ratio	1,93	10	Efecto Palanca	ratio	0,29	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	39,5%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	20,5%	6
Rentabilidad de la inversión total	%	86,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	24,3%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	130,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	45,4%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	43,3%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	39,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	24,0%	10	Rotación del activo	veces	1,65	1
Costo del financiamiento	%	1,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-7,3%	1	75,38			
EBITDA/Ventas	%	37,9%	10				
EBITDA/Intereses	%	56,58	10				

