DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FABRI S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**75%**	**30**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
												X
2.3.2	**Ebit**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	30	**40**	**75%**	**10.0%**	**0.8**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90.0%**	**7.5**
Resultado Final		**8.3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FABRI S.A. es una empresa de Ingeniería, Montajes y Construcciones. Fue inscripta en el año 1978 en la Ciudad de Buenos Aires. Sus accionistas son: CARDINI JOSE ALBERTO (25%), ZACCHINO GLADYS (23.6%), CARDINI CRISTIAN CESAR (23.6%), RAMOS NORMA BEATRIZ (22.2%) y ROSSI SANTIAGO (5.6%). No declaran trabajar bajo certificaciones de calidad. Según el Form.931 09/22 poseen 207 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero tiene periodos impagos y con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos (actualmente tiene situación 3 con una entidad bancaria y registro la misma situación en otros periodos) sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente sin deuda, aunque su similar de la Provincia de Rio Negro informa deuda en situación 1 (hasta $5000). No se observan juicios en su contra, ni embargos, pero hay cuestiones de Integridad y notas de Prensa Negativa para ser evaluada por el Area de proveedores.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 09/2021 una buena performance general, con fuerte caída de Ventas (-54% de variación interanual), reducción de Costos y Gastos con aumento, y presentando finalmente una exigua ganancia de 4% s/ventas (resultado muy afectado por los Resultados Inversiones permanentes, Financieros y por Tenencias y Amortizaciones, que equivalieron a casi 15% s/ventas) vs el adecuado 14.5% s/ventas del periodo pasado. La situación Financiera fue dispar, con un buen nivel de Liquidez Corriente (cayó de 1.75 a 1.53) y un magro Capital de Trabajo (15% del Activo). La caída de las Deudas Comerciales y Fiscales impactó positivamente en los indicadores Patrimoniales, aunque esta situación no fue lo suficiente como para que la Solvencia (pasó de 0.63 a 0.88) se sitúe en valores satisfactorios, aunque el Endeudamiento, que cayó de 0.91 a 0.61, si pudo establecerse en parámetros adecuados, todo esto con una volátil conformación de su PN. No se informan ventas post balance, ni proyectos en ejecución y en licitación.

Ante lo dicho, la empresa no presenta mayores inconvenientes, mostrando ganancias en sus últimos 3 ejercicios. De todas formas, sugerimos operar con cautela por su situación Bancaria y Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 454 537 965**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 736 361 390**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
.6.3 Otros Seguros contratados 23
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.7.1 Proyectos en ejecución 23
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 24
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 24
4.4 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FABRI S.A.
CUIT	30-58830068-0
Domicilio	AV. BELGRANO 1370 - 8 PISO, (1093), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2965452678 - 1143848151 - 1143848210 - 1143848211 - 2965452678 - 2965455203 - 43848151 - 4452678 - 2965457540
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	18/09/1978
Capital	$ 1 200 000
Patrimonio neto al 2021	$ 1 797 088 640
Cantidad Empleados	200 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	AV. BELGRANO 1370 - 8 PISO, (1093), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	SARANDI 1440 PB A, (1251), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA BOLIVIA S-N, (9120), PUERTO MADRYN JULIO A ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FABRI S.A. es una compañía patagónica, dedicada a la Ingeniería, Arquitectura, Construcciones y Montajes, cuya experiencia abarca las actividades de ingeniería, construcción y mantenimiento de plantas industriales, obras civiles y redes de servicios públicos.

Con más de 40 años de trayectoria ha contribuido al crecimiento de la región, obteniendo un amplio reconocimiento por su eficiencia, compromiso e idoneidad.

Cuenta con un Staff Profesional capacitado para brindar el mejor servicio y proveer soluciones integrales de la más alta calidad, que combina la ingeniería tradicional de la excelencia con soluciones tecnológicas óptimas.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

"Brindar servicios de construcción de alta calidad en todas las etapas del Proyecto, para el beneficio de nuestros Clientes, Inversores, Empleados y para el Desarrollo de la comunidad".

VISIÓN

"Concebimos un procedimiento integral, eficaz, sólido y de calidad, sustentado en la proyección y gerenciamiento estratégico para el éxito de los objetivos planteados, considerando etapas y componentes".

VALORES

"Compromiso absoluto con el Cliente, la Calidad, la Salud, la Seguridad y el Medio Ambiente".

"Transparencia, Control de Gestión y Responsabilidad Laboral".

"Integridad y Confianza".

"Enfoque de dirección orientado a la satisfacción del Cliente".

"Innovación".

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

FABRI S A CUIT: ***30-58830068-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***18-09-1978***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	06-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
IVA	04-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1981
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1981

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: *07/2020*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *07/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JULIO A ROCA 615
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/1982*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 10/1982*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2010*
907 *CHUBUT*	*desde: 10/1982*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 05/2021*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 03/2017*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: *6* desde: *12/2008*
Secundaria(s):	*239591 NAES Elaboración de hormigón*	Art: *2* desde: *10/1982*
	439100 NAES Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	Art: *6* desde: *12/2008*
	681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art: *2* desde: *01/2008*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: *6* desde: *11/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

JULIO A ROCA 615
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***12-10-2022*** a ***11-11-2022*** Hora **08:01:06** Verificador **100608652828**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
9	2021	30-58830068-0
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452590	461993
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
FABRI S.A.	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-07817936-9 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	98.026.130,61	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	66.309.278,88	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	164.335.409,49	0,00
d Resultado impositivo	164.335.409,49	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	164.335.409,49	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	49.300.622,85	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	49.300.622,85
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		49.300.622,85
d Imp. determinado F. Argentina		49.300.622,85	y Cómputo Credeb para canc. DJ	9.002.377,38	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		40.298.245,47
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	32.069.291,27	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		49.300.622,85	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	0,00	8.228.954,20
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		49.300.622,85			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	8.228.954,20	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**8.228.954,20**				

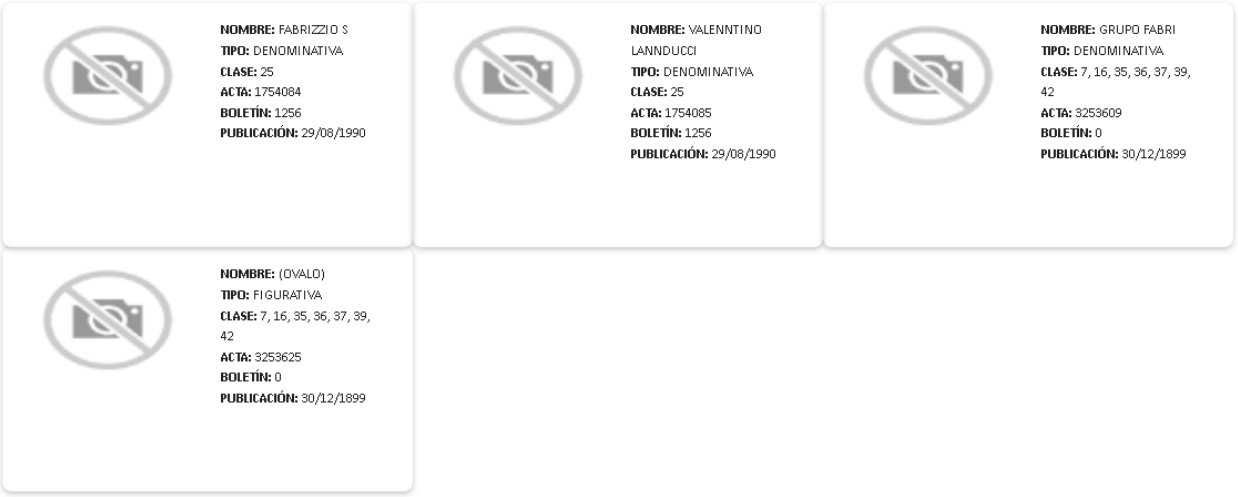
07133058830068092021461993

59e40a6d5e34dd8a730a47e1ea13e67c

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
CARDINI JOSE ALBERTO	Argentina	20-06183287-5	25.00
ZACCHINO GLADYS	Argentina	27-06152028-2	23.60
CARDINI CRISTIAN CESAR	Argentina	20-23831928-6	23.60
RAMOS NORMA BEATRIZ	Argentina	27-05882794-6	22.20
ROSSI SANTIAGO	Argentina	20-10488701-6	5.60

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
CARDINI JOSE ALBERTO	Argentina	20-06183287-5	Presidente / Representante Legal
RAMOS NORMA	Argentina	27-05882794-6	Vicepresidente
ROSSI SANTIAGO	Argentina	20-10488701-6	Director
CARDINI CRISTIAN	Argentina	20-23831928-6	Director
CARDINI FABRIZIO	Argentina	20-26889068-9	Apoderado

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

CARDINI JOSE ALBERTO
EX-PRESIDENTE DE: INFA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT: 30630625331

CARDINI JOSE ALBERTO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: HYDRO EXTRUSION ARGENTINA S A
CUIT: 30634579628

CARDINI JOSE ALBERTO
SOCIA/O DE: AGUA QUIETA DE JOSE A CARDINI JUAN C CARDINI NORMA B RAMOS Y AMADEO S ROSSI (desde 03-1990)
CUIT: 30637458430

ROSSI AMADEO SANTIAGO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: HYDRO EXTRUSION ARGENTINA S A
CUIT: 30634579628

ROSSI AMADEO SANTIAGO
SOCIA/O DE: AGUA QUIETA DE JOSE A CARDINI JUAN C CARDINI NORMA B RAMOS Y AMADEO S ROSSI (desde 03-1990)
CUIT: 30637458430

CARDINI CRISTIAN CESAR
AUTORIDAD IGJ DE: BUENA CEPA S.A.
CUIT: 30710215819

CARDINI CRISTIAN CESAR
VICE-PRESIDENTE DE: BUENA CEPA PATAGONICA S.A. (desde 12-2010)
CUIT: 30711879516

CARDINI FABRIZIO
ACCIONISTA DE: KU CORDOBA S.A.
CUIT: 30708366117

CARDINI FABRIZIO
AUTORIDAD IGJ DE: BETTER WORLD INVESTMENT SA (desde 04-2021)
CUIT: 30710100558

CARDINI FABRIZIO
AUTORIDAD IGJ DE: ALTEA CONSULTORES SA (desde 04-2021)
CUIT: 30710279728

CARDINI FABRIZIO
AUTORIDAD IGJ DE: ALTEA GRUPAL FIDUCIARIA S.A. (desde 04-2021)
CUIT: 30712314717

CARDINI FABRIZIO
AUTORIDAD IGJ DE: CORPORACION NOVOLUX SA (desde 04-2021)
CUIT: 33711449529

CARDINI FABRIZIO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BETTER WORLD INVESTMENT SA (desde 08-2005)
CUIT: 30710100558

CARDINI FABRIZIO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ALTEA GRUPAL FIDUCIARIA S.A. (desde 04-2012)
CUIT: 30712314717

CARDINI FABRIZIO
VICE-PRESIDENTE DE: GRUPAL LABELES S.A. (desde 08-2012)
CUIT: 30712435360

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CARDINI CRISTIAN CESAR - 20238319286

SCORE

86

CARDINI CRISTIAN CESAR

FECHA NACIMIENTO:	19/02/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CHARCAS 35, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
CHARCAS 35, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
ARENALES 46, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FABRI S A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2006

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROSSI AMADEO SANTIAGO - 20104887016

SCORE

69.7

ROSSI AMADEO SANTIAGO

FECHA NACIMIENTO:	10/10/1952
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
EL CARNAVAL 00722, (1778), CIUDAD EVITA
FISCAL:
FERNANDO BERIAIN 3364, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
M.1 C.20 S.8 C.4, (2397668), MATANZA
FOGEL 70, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FABRI S A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/11/1990

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARDINI JOSE ALBERTO - 20061832875

SCORE

66.9

CARDINI JOSE ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	12/08/1945
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	$80.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FABRI S A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/05/1989

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARDINI FABRIZIO - 20268890689

SCORE

87.8

CARDINI FABRIZIO

FECHA NACIMIENTO:	03/06/1978
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	$ 933.000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

AV. JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

CABELLO 3434, PISO 11 D, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
ALICIA MOREAU DE JUSTO 740 PISO 2 DPTO. 9, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FABRI S A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ZACCHINO GLADYS ESTHER - 27061520282

SCORE

68.8

ZACCHINO GLADYS ESTHER

FECHA NACIMIENTO:	05/01/1950
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	779.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARENALES 46, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

ARENALES 46, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

LAVALLE 1528, CHABAS, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1997
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SUCESION DE RAMOS NORMA BEATRIZ - 27058827946

SCORE

N/A

RAMOS NORMA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	02/05/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	15.000
BANCOS	3

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

JULIO A. ROCA 615, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FABRI S A (03/2022)
EMPLEADO DE	FUTALAUFQUEN SOCIEDAD ANONIMA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Se Registran Juicios Comerciales como demandado Homónimos

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Edificio Centro Comercial Portal de Madryn Avda. Roca y 28 de Julio- Puerto Madryn, Chubut.
- ✓ Planta Industrial Parque Industrial Liviano Bolivia N° 975 - Puerto Madryn, Chubut.
- ✓ Planta Industrial Parque Industrial Pesado. EISI SA Ruta Nacional A-010 y Rifleros del Chubut.
- ✓ Oficina Comercial + 3 cocheras cubiertas Avda. Belgrano Nº. 1370 8° piso Of. B- C.A.B.A.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

EQUIPOS Y MAQUINARIA PROPIEDAD DE FABRI A DISPOSICION OBRAS EXTERNAS

N	Nro INVENTARIO	Nombre	Modelo	Año	Tipo / Familia	MOTOR
1	EM1001	Grua Grove 25 TN	RT 625	1980	Equipo Mayor	DEUTZ 6 - Tipo : F6L913
2	EM1002	Grúa Grove 18 TN	RT 60 S	1973	Equipo Mayor	DEUTZ 6
3	EM1003	Demoledora WIEGER	L12	1983	Equipo Mayor	DEUTZ 6
4	EM1004	Grúa ORMIG pluma reticulada 70 TN N°700029	70 TG	1973	Equipo Mayor	FIAT
5	EM1005	Grúa ORMIG pluma reticulada 70 TN N°700030	70 TG	1973	Equipo Mayor	SCANIA 6
6	EM1006	Grua TEREX 75 TN	QS1075		Equipo Mayor	Cummins QSB4.5
7	EV1001	Motoniveladora New Holland	RG 170 B	2017	Equipo Vial	
8	EV1002	Pala cargadora frontal VOLVO 3,5 m^3	L180 C	1999	Equipo Vial	TD122
9	EV1003	Pala cargadora frontal VOLVO 3,5 m^3	L180 BM	1994	Equipo Vial	TD122
10	EV1004	Zanjeadora CASE	TR860	1997	Equipo Vial	PERKINS 4
11	EV1005	Topadora s/orugas CATERPILLAR	D6	1984	Equipo Vial	CAT 6
12	EV1006	Retroexcavadora (RetroPala) s/goma CATERPILLAR	416C	1997	Equipo Vial	CAT 6
13	EV1007	Minicargadora CATERPILLAR con accesorios	226B	2005	Equipo Vial	PERKINS 4
14	EV1008	Minicargadora CATERPILLAR con accesorios	226B	2004	Equipo Vial	PERKINS 4
15	EV1009	Excavadora (Retro) s/orugas CATERPILLA	324 - DL	2007	Equipo Vial	CAT 6
16	EV1010	Motoniveladora CATERPILLAR	140H	2008	Equipo Vial	CAT 6
17	EV1011	Planta Elavoradora de hormigón INDUMIX 70 m^3/h	INDUMOVIL 70	2011	Equipo Vial	
18	EV1012	Tractor FAHR	D86F	1973	Equipo Vial	DEUTZ 4 aire
19	EV1013	Pala cargadora frontal CASE	W 20 E	2000	Equipo Vial	CUMINS 6
20	EV1014	Rodillo Liso DYNAPAC	CA5000D	2018	Equipo Vial	
21	EV1015	Retroexcavadora JCB	3CX	2017	Equipo Vial	
22	EV1016	Retroexcavadora JCB	3CX	2017	Equipo Vial	
23	EV1017	Retroexcavadora JCB	3CX	2017	Equipo Vial	
24	EV1018	Rodillo multirueda neumático IRON GROUP	PR 16-9	2011	Equipo Vial	CUMINS 6
25	EV1019	Rodillo multirueda neumático TIANGONG	YL16H	2011	Equipo Vial	CUMINS 6
26	EV1020	Retroexcavadora JCB	3CX	2017	Equipo Vial	
27	EV1021	Rodillo Vibrocompactador liso TIANGONG	YZ14JC	2011	Equipo Vial	6BBT5,9-C150
28	EV1022	Minicargadora BOBCAT c/accesorios	S750	2017	Equipo Vial	
29	EV1023	Motoniveladora NEW Holland	RG200.B		Equipo Vial	
30	EV1024	Rodillo Vibrocompactador liso IRON GROUP	CV140T	2011	Equipo Vial	
31	EV1025	Tractor JOHN DEERE	4040		Equipo Vial	
32	EV1026	Excavadora sobre orugas CAT	313 D2L	2019	Equipo Vial	
33	EV1027	Pala cargadora New Holland	W 130 C	2016	Equipo Vial	
34	EV1028	Pala Cargadora CAT	950 GC	2017	Equipo Vial	
35	EV1029	Excavadora sobre orugas CAT	326 D2L	2019	Equipo Vial	
36	EV1030	Topadora s/orugas KOMATSU	D155AX-6	2017	Equipo Vial	
37	EV1031	Rodillo multirueda DYNAPAC	CP 2700	2019	Equipo Vial	
38	EV1032	Rodillo Liso DYNAPAC	CA 250 D	2019	Equipo Vial	
39	EV1033	Excavadora sobre orugas CAT	326 D2L	2019	Equipo Vial	
40	EV1034	Pala Cargadora CAT	938K		Equipo Vial	
41	EV1035	Motoniveladora New Holland	RG200.B		Equipo Vial	
42	EC1001	Camión Caja Playa CHEVROLET KODIAK c/hidrogrúa	14-190	1997	Equipo Camión	CAT 6
43	EC1002	Camión CHEVROLET KODIAK c/hidrogrúa	16-220	2002	Equipo Camión	CAT 6
44	EC1003	Camión FORD	F-350	1970	Equipo Camión	PERKINS 6
45	EC1004	Camión SCANIA	114G 330	2003	Equipo Camión	SCANIA 6
46	EC1005	Camion IVECO TECTOR ATTACK	170E22 MLC 3690	2017	Equipo Camión	IVECO 6
47	EC1006	Camión VOLKSWAGEN c/hidrogrúa	17.220	2017	Equipo Camión	
48	EC1007	MICRO OMNIBUS MERCEDES BENZ	167 - OF - 1417	2006	Equipo Camión	
49	EC1008	CAMION VOLKSWAGEN	19-360	2017	Equipo Camión	
50	EC1009	CAMION VOLKSWAGEN	19-360	2017	Equipo Camión	
51	EC1010	Scania Bomba Schwing S36X	P-310	2017	Equipo Camión	
52	EC1011	Scania Bomba Schwing S36X	P-310	2017	Equipo Camión	
53	EC1012	Camion Volkswagen	26-420	2017	Equipo Camión	
54	EC1014	Camion Mercedez Benz	ATEGO 1720 - 36	2017	Equipo Camión	
55	EC1015	Camion Volkswagen	19.360 HR	2018	Equipo Camión	CUMMINS
56	EC1016	Camion Volkswagen	19.360 HR	2018	Equipo Camión	CUMMINS
57	EC1017	Camion Volkswagen	19.360 HR	2018	Equipo Camión	CUMMINS
58	EC1018	Camion Mercedez Benz	ATEGO - 1726 S	2018	Equipo Camión	
59	EC1019	Camion Ford	Cargo 1933-37 CD MT	2017	Equipo Camión	
60	EC1020	Camion Volkswagen	Constellation 31330/34	2019	Equipo Camión	

Se adjunta documentación.
(Pág. 1 de 4)
Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CHUBUT Fecha: 11/05/2016

FABRI S.A. Edicto Ley 19.550 Por decisión de la Asamblea General Ordinaria Nº 40 celebrada a los doce días del mes de Febrero del año 2015, se aprueban y designan los nuevos Órganos de Administración y Fiscalización y se procede a la distribución de los cargos: Órgano de Administración: Presidente: José Alberto Cardini CUIT 20-06183287-5, Vicepresidente: Norma Beatriz Ramos CUIT 27- 05882794-6, Director: Cristian Cesar Cardini CUIT 20- 23831928-6, Director: Rodolfo Aldo Panigadi CUIT Nº 20-21861628-4, todos con domicilio en la Ciudad de Puerto Madryn Provincia de Chubut y Director: Amadeo Santiago Rossi CUIT 20-10488701-6, domiciliado en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Órgano de Fiscalización: Sindico Titular: Cdor. Jorge Amado Mortada CUIT 20-08212603-2 y Sindico Suplente: Cdor. Carlos Alberto Roman CUIT 20-07817936-9, ambos domiciliados en la Ciudad de Trelew. Todos con mandato por dos ejercicios. Publíquese por un día en el Boletín Oficial de la Provincia de Chubut. Dra. MARLENE del RIO Jefa del Registro Público Inspección General de Justicia Ministerio de Gobierno P: 11-05-16.

OTRAS PUBLICACIONES

Sastre puso la firma para la ejecución de la red de agua potable en el barrio Presidente Perón
Fuente: radio3cadenapatagonia.com.ar Fecha: 03/02/2021

El intendente de Puerto Madryn rubricó la firma con la empresa **Fabri S.A** para avanzar con el desarrollo urbano en el oeste de la localidad portuaria. Al respecto, el mandatario municipal destacó que «poder avanzar con este tipo de trabajos en la zona oeste de la ciudad es una gran noticia, porque es uno de los sectores que más crecimiento ha tenido durante los últimos años en la ciudad».

Gustavo Sastre, intendente de Puerto Madryn, firmó el contrato de obra con la empresa Fabri S.A., la cual fue la ganadora del ofrecimiento público que se hizo realizar los trabajos de la Red de Agua Potable en el barrio Presidente Perón. En el acto estuvieron presentes la secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, arquitecta Lucía Taylor, y los directores de la compañía, ingeniero Cristian Cardini y contador Rodolfo Panigadi.

Al momento de hablar, el jefe comunal destacó: «Poder avanzar con este tipo de trabajos en la zona oeste de la ciudad es una gran noticia, porque es uno de los sectores que más crecimiento ha tenido durante los últimos años en la ciudad. Esta iniciativa se alcanza gracias a la financiación del Ente Nacional de Obras Hídricas y Saneamiento Ambiental (ENOHSA)».

Siguiendo, el intendente remarcó: «El fuerte crecimiento poblacional registrado en esta ciudad en las últimas décadas ha hecho que la misma se haya multiplicado por 15 en los últimos 40 años. Este incremento no cesa en el presente, sino que se renueva a la luz de los nuevos proyectos de inversión anunciados y en vías de concreción».

Además, el mandatario municipal remarcó que "el ejido municipal se ha ampliado en más de una oportunidad, y la demanda de tierras y servicios para todas estas actividades, más las relacionadas con el crecimiento poblacional, nos obligan a buscar una adecuada solución para que el incremento poblacional de esta ciudad sea sostenible".

En última instancia, Gustavo Sastre indicó que «la zona oeste de la ciudad es una de las que más ha crecido y donde se ha multiplicado la entrega por parte de la Municipalidad de loteos sociales. Muchos de estos no cuentan con redes de servicios básicos de infraestructura».

El proyecto específico se divide en tres sectores. El primero está circunscripto por las calles Gales, Mario Rossi, 9 de Julio y Azcarate; el segundo por Gales, Azcarate, Moreno y Herminio García; y el tercero por Moreno, Azcarate, Villarino y Herminio García.

La Red de Agua Potable, en conjunto, representa el tendido de 8.140 metros de cañerías de diámetro variable de 200 y 63 milímetros, que será complementada con la colocación de válvulas esclusa de corte, hidrantes para incendio y 882 conexiones domiciliarias. Este sector de la ciudad no cuenta con veredas y pavimento, siendo los mismos de tierra.

Hay que destacar que el presupuesto oficial de la obra asciende a 23.095.962 pesos. Al mismo tiempo, el plazo de ejecución de la misma es de 180 días corridos.

Goldwind y Fabri S.A. otorgan millonaria donación al Ministerio de Salud
Fuente: www.eldiariodemadryn.com Fecha: 04/2020

A fin de colaborar con la compra de 10 mil dosis de testeo de COVID-19, las empresas Goldwind Argentina S.A. y **Fabri S.A.**, concretaron este miércoles una millonaria donación al Ministerio de Salud de la provincia de Chubut.

Goldwing, una empresa de generación eólica que crece en la región y Fabri, una compañía constructora con fuertes lazos en la comunidad, buscan colaborar con la infraestructura hospitalaria y/o sanitaria, necesaria para atender la emergencia de la pandemia, en un contexto donde la solidaridad resulta fundamental para atender la crisis.

Entre los requerimientos realizados por el Ministerio de Salud como prioritarios, se planteó la necesidad de contar con cierta cantidad de dosis de testeo de COVID-19, ante lo cual el titular de la cartera sanitaria, doctor Fabián Puratich, anticipó que se encontraba en tratativas con la empresa Nanjing Vazyme Medical Technology Co. Ltd., de 10 mil test rápidos, lo que derivó en el inmediato compromiso de las empresas para hacerse cargo del costo de los mismos.

La millonaria inversión en pesos supone la suma de 85 mil dólares en test, más el compromiso de las empresas de abonar también el costo del transporte de las dosis a la provincia. El acata acuerdo de donación fue firmada por el ministro de Salud, Fabián Puratich y el empresario, Fabricio Cardini en representación de las dos compañías. El monto de inversión entre la adquisición y el flete sería cercano a los 9 millones de pesos.

Fabri S.A. realizará la obra de ampliación del sitio 2 del muelle Storni
Fuente: www.diariojornada.com.ar Fecha: 07/09/2019

La reunión del consejo fue presidida por el Administrador de la APPM, Osvaldo Sala, que estuvo acompañado por Rafael Saliva, representante del sector aluminio, Mariano Ragadale y Leticia Benítez en representación de la Cámara de Comercio local, Marcos Grosso representante del municipio local y el señor Jorge Arbanesi, representante del sector pesquero, en tanto que estuvo ausente el representante de los trabajadores.
La evaluación de las ofertas presentadas permitió que la firma **Fabri S.A.** se la adjudicada para la concreción de una obra clave para el desarrollo de la actividad portuaria. A la convocatoria realizada por la APPM se habían presentado representantes la firmada adjudicada junto a Concret-Nor S.A y Dyopsa quienes realizaron sus ofertas económicas y técnicas.
Con este paso se completa la documentación para su elevación al Tribunal de Cuentas de la Provincia, al Ministerio de Transporte de la Nación y al Banco de la Provincia del Chubut para permitir el financiamiento según los acuerdos alcanzados hasta el presente con dicha institución bancaria.
La obra demandará una inversión de más de 100 millones de pesos para ejecutar un proyecto considerado de interés prioritario, ya que las obras contratadas por el Estado Nacional, fundamentalmente la Ampliación del Sitio 2, al no contemplar la ejecución de la superestructura (Vigas, tableros de hormigón, bolardos, sistemas de defensa, instalaciones varias, otros) no solo no cumple con la finalidad de la ampliación prevista sino que restringe las operaciones realizables previo a la ejecución de las obras contratadas.
Sala agradeció el aporte de todos los representantes presentes y los esfuerzos realizados para que esta obra finalmente se realice y así poder, tanto bajar los costos que hoy existen en el flete de exportación e importación por las demoras operativas, como incrementar las manos de los trabajadores, al aumentar en un 33 % la capacidad operativa.

Genneia erigió la base del aerogenerador número cien construido en conjunto con Fabri
Fuente: argentinaeolica.org.ar Fecha: 10/05/2018

Es una marca récord para el desarrollo de las energías renovables en la Argentina. Desde 2011 se erigieron las bases para los parques que la compañía dispone en Chubut: Rawson, Chubut Norte y Madryn.
El incesante desarrollo de las energías renovables en nuestro país marca, desde hoy, un nuevo mojón dentro de su historia: Genneia y la empresa constructora chubutense **Fabri SA**, celebran el hormigonado de la centésima base de aerogenerador para parques eólicos.
El vínculo entre Genneia y Fabri comenzó en 2011 con la construcción de las 43 bases para el Parque Eólico Rawson (PER), inaugurado en 2012. Con el impulso de la ley 27.191, a partir de 2017 y hasta hoy, se erigieron 12 bases más para la reciente ampliación del PER, 8 bases para el Parque Eólico Chubut Norte, y 37 bases para el Parque Eólico Madryn, del cual aún restan construir otras 25. Se trata de una alianza de empresas desarrollada no solo por el tiempo, sino por la especial característica de haberse ejecutado en tiempo y forma, con empleo de mano de obra patagónica y el compromiso absoluto entre cliente y proveedor, además de haberlo efectuado con altos estándares de Calidad, Salud, Seguridad y cuidado del Medio Ambiente.
Líder en provisión de soluciones energéticas sustentables, Genneia cuenta con dos parques eólicos en funcionamiento (Rawson y Trelew). Asimismo, cuenta con proyectos adjudicados en las licitaciones Renovar 1, 1.5 y 2 en generación eólica (Villalonga, Chubut Norte, Chubut Norte III, Chubut Norte IV, Pomona y Necochea), biomasa (proyecto La Florida en Tucumán) y en generación solar fotovoltaica (Ullum I, II y III). Al margen de ello, está construyendo el Parque Eólico Madryn, de 220 MW.
Ha decidido construir otros 40 MW de proyectos para ser ofrecidos a Grandes Usuarios, donde también lidera esa materia tras haber firmado los dos primeros contratos de estas características en la Argentina, con las empresas Loma Negra y Goldcorp. Genneia, generara, en un corto plazo, energía eléctrica a partir de energías primarias renovables, en sus plantas más de 800 MW de capacidad.
Fabri S.A. es una compañía patagónica dedicada a la ingeniería, construcciones civiles y montajes electromecánicos; con más de 40 años de trayectoria contribuyendo al crecimiento de la región obteniendo un amplio reconocimiento por su eficiencia, compromiso e idoneidad.

Lanzan una cadena de centros comerciales en la Patagonia
Fuente: www.lanacion.com.ar Fecha: 04/01/2002

Un grupo de empresarios patagónicos, encabezados por **Fabrizio Cardini**, de la constructora Fabri, planea crear una cadena de pequeños shopping centers en las principales ciudades del sur de la Argentina, comenzando por Puerto Madryn, en la provincia de Chubut.
Los inversores agrupados en la firma Grupo Fabri levantarán su primer centro comercial en pleno centro de Madryn, con una inversión de US$ 3 millones y proyectan facturar US$ 12 millones en el primer año.
El shopping, bautizado El Portal de Madryn, será inaugurado en los primeros días de marzo de este año y apunta a satisfacer las necesidades no sólo de los 70.000 habitantes de la ciudad y los más de 130.000 que viven en las localidades vecinas de Rawson y Trelew, sino también a los más 300.000 turistas argentinos y extranjeros que anualmente llegan a la ciudad para el avistamiento de las ballenas.
El establecimiento, que en total tendrá 4500 m2 cubiertos, se levantará sobre un predio frente al mar, que pertenecía a la municipalidad de Puerto Madryn y donde hasta hace unos años funcionaba el Centro Nacional Patagónico, organismo dependiente del Conicet que se dedica al estudio de la fauna marina.
Sabor local
El mix de locales del centro comercial, que fue diseñado por la desarrolladora inmobiliaria Interurban, combinará propuestas para los dos públicos. "Vamos a trabajar con primeras marcas nacionales, que están en todos los shoppings del país, como Yagmour y Caro Cuore, pero también vamos a ofrecer propuestas propias de la región, pensando principalmente en los turistas internacionales", explica Cardini.
Para diferenciarse de las propuestas tradicionales de los shoppings centers, El Portal de Madryn contará con algunos locales exclusivos, en los que productores y fabricantes de distintos rubros podrán ofrecer en forma directa sus productos al público.
Entre los locales confirmados figuran la marca de indumentaria Ballena (que se especializa en motivos ecológicos) y la firma Cerámicas Mac (que comercializa productos de plata). "La idea es reforzar el concepto de lo autóctono y por eso en el patio de

comidas además de locales de fast food, también funcionará un restaurante que ofrecerá platos típicos de la zona, como el cordero patagónico, langostinos y pescados nativos", señala Cardini.
Pasajeros en tránsito
En la empresa tienen depositadas grandes expectativas en el recientemente remodelado muelle de la ciudad, que fue ampliado para facilitar el arribo de cruceros internacionales, especialmente en la temporada alta de turismo, que va de mayo a fines de septiembre y coincide con el momento en que las ballenas francas se acercan a la costa de Madryn.
"El nuevo muelle está ubicado a menos de 200 metros del shopping, con lo que esperamos recibir un promedio mensual de entre 5 y 7 cruceros, con un promedio de 1500 personas por embarcación", dijo Cardini.
Después de Madryn, el grupo Fabri quiere repetir el esquema del centro comercial en otras ciudades de la Patagonia. "En todo el sur del país hoy sólo funcionan un par de shoppings centers, en Bahía Blanca y Neuquén, y hay un tercero que está levantando un grupo local en Bariloche. En el resto de las ciudades no hay ninguna alternativa de centros comerciales", explican en la empresa.
La idea inicial de los inversores era levantar el segundo centro comercial a fines de este año, aunque por la crisis económica decidieron postergar el emprendimiento a mediados de 2003.
Entre las potenciales ciudades que podrían albergar al próximo shopping del grupo empresarial figuran Comodoro Rivadavia, Trelew y Santa Cruz.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	338	-	22	360
2021	172	-	25	197
2022	172	-	28	**200**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-58830068-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	207
Suma de Rem. 1:	38.469.434,83
Suma de Rem. 2:	38.521.112,46
Suma de Rem. 3:	38.521.112,46
Suma de Rem. 4:	38.476.735,40
Suma de Rem. 5:	38.469.434,83
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	38.528.413,03
Suma de Rem. 9:	38.521.112,46
Suma de Rem. 10:	36.096.176,38

Apellido y Nombre o Razón Social:

FABRI S A

Nro. Verificador: 839461

Domicilio Fiscal: JULIO A ROCA 615 PUERTO MADRYN

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	5.545.374,12
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.545.374,12**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	8.579.784,62
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	8.579.784,62
Retenciones	653.196,17
Contribuciones S.S. a pagar	**7.926.588,45**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	969.649,01
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**969.649,01**
b1 - Total de contribuciones	1.941.933,63
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.941.933,63
Retenciones	147.847,59
Contribuciones O.S. a pagar	**1.794.086,04**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	801.043,76
Total retenciones	801.043,76
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	653.196,17
Retenciones aplicadas a Obra Social	147.847,59
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	207	124,20
Remun. con ART	38.521.112,46	2.496.168,09
L.R.T. total a pagar		**2.496.292,29**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	207 - 7.702,47
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**7.702,47**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.396.747,71

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**7.926.588,45**	302 - Aportes de Obra Social	**969.649,01**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.545.374,12**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.496.292,29**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.794.086,04**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**7.702,47**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

FABRI S.A.
INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES

Puerto Madryn- CH, 24 de Octubre de 2022.

A quien corresponda

Presente:

Nota N º 2022-10-001

REF: Nómina con rotación de personal correspondiente al último ejercicio económico cerrado
01/10/20 al 30/09/21

Por medio de la presente **FABRI S.A. – CUIT: 30-58830068-0** informa el detalle de rotación de personal del último ejercicio económico cerrado según referencia, que se detallan a continuación:

Apellido	Nombre	C.U.I.L.	Ingreso
GIL PADILLA	WILSON	20-95583978-2	01/10/2020
ESCALADA	JUAN PIO JESUS	20-28466851-1	08/10/2020
LILLO	RICARDO JOEL	20-92503337-6	08/10/2020
PATERLINI	ARNALDO ULISES	23-25442295-9	08/10/2020
FRIAS	DIEGO ORLANDO	20-32708999-5	02/11/2020
MORALES	AMERICO	20-25625550-3	02/11/2020
VILLAFAÑE	DAVID ALBERTO	20-20589539-7	02/11/2020
CEA	ALAN MARTIN	23-35059947-9	02/11/2020
RUIZ	CARLOS FABIAN	23-23791475-9	02/11/2020
LUCERO	HECTOR EMANUEL	20-35887915-3	02/11/2020
CORONADO	JORGE ARIEL	20-32471382-5	02/11/2020
MANQUILLAN	BRANDON EZEQUIEL	20-39440618-0	02/11/2020
OYARZUN	FERNANDO JAVIER	20-33926937-9	02/11/2020
VAZQUEZ	SERGIO LUIS	20-33345435-2	02/11/2020
ESPINOSA	JULIO CESAR	20-17857179-7	02/11/2020
HUENELAF	DIEGO DANIEL	20-30550228-7	02/11/2020
MOYATA	SANTOS REINALDO	20-33649260-3	16/11/2020
VILLALBA	ENRIQUE	20-33945967-4	16/11/2020
FRETEZ	FRANCISCO JAVIER	20-32048180-6	16/11/2020
CAIHUARA	MARIO	20-94171821-4	16/11/2020
PACHECO	OMAR DAVID	23-14303442-9	16/11/2020
MOLINA	DIEGO BENJAMIN	20-30175749-3	16/11/2020

1/10

Se adjunta documentación.
(Pág. 1 de 10)
Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	23	0	1	24
2021	13	0	1	14
2022	16	0	1	**17**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Obras de Ingeniería

- Planta de Generación de energía eléctrica
- Parques Eólicos
- Plantas Industriales (alimenticias, químicas, agropecuarias, farmacéuticas, cosméticas, tecnológicas, automotrices, etc.)
- Obra Civil y Eléctrica de Sub Estaciones Transformadoras
- Obras de Telecomunicaciones
- Cimentaciones de Líneas Eléctricas de Media y Alta Tensión
- Obras de Saneamientos (cloacales, potabilizadoras, etc.)
- Acueductos (H°A°, PEAD, PRFV, PVC , ACERO, H°F°, H° P°)
- Gasoductos
- Toma de Captación de Agua
- Tanques y Cisternas de grandes volúmenes
- Infraestructura Urbana
- Caminos viales
- Puertos
- Obras vinculadas a la Industria Petrolera, a servicios portuarios y a la Industria Minera.

Obras civiles

- Propiedad Horizontal
- Edificios de oficinas
- Complejos Residenciales
- Hoteles
- Estaciones de Servicios
- Instituciones Culturales y Educativas
- Instituciones Deportivas
- Instituciones Mèdicas
- Entidades Bancarias
- Estacionamientos
- Casinos, Centros de Entretenimientos y Comerciales
- Centros Penitenciarios
- Data Center
- Planes de Viviendas, etc.

Montajes Industriales

- Montaje de Ciclos Combinados
- Tendido eléctrico de Líneas de Media y Alta Tensión
- Montajes electromecánico Portuarios
- Protección anticorrosiva de muelles
- Fabricación y montaje de piezas especiales industriales
- Fabricación y montaje de prensas extrusoras de aluminio
- Montaje de equipamiento industrial, etc.
- Obras Especiales de Fumistería

Gerenciamiento de Obras

Tenemos una vasta experiencia en el Gerenciamiento de Obras, facilitando, administrando y monitoreando el Desarrollo de los Proyectos. Esto nos permite discernir las necesidades de nuestros Clientes, garantizando los objetivos económicos, estándares de calidad y plazos estipulados.
Brindamos un Gerenciamiento Integral, con diálogo directo con el Cliente, donde todos los actores involucrados; Proyectistas, Clientes y Constructor, participan simultáneamente en la toma de decisiones. De esta forma las soluciones y acciones resultan consensuadas, eficientes y se enriquecen, redituando en pos del Proyecto en términos de eficiencia e innovación.



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó compras y ventas de postbalance.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MATERCOM S.A.	Argentina	30-70740780-4	$ 294 083 628	ARS
2	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	Argentina	33-65179561-9	$ 102 243 217	ARS
3	CONSTRUCCIONES CIVILES E INDUSTRIALES S.R.L.	Argentina	30-70605534-3	$ 54 415 642	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	RIGEL S.A.	Argentina	30-62924805-2	$ 190 076 361	ARS
2	MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA	Argentina	30-99906559-3	$ 147 345 657	ARS
3	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	Argentina	30-99922214-1	$ 139 634 417	ARS
4	ZONA FRANCA LA QUIACA EN FORMACION S.A.	Argentina	30-71736400-3	126331236	ARS
5	PARQUE EOLICO LOMA BLANCA VI S.A.	Argentina	30-71532645-6	95306158	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	23095
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

La empresa no informó Proyectos en ejecución.

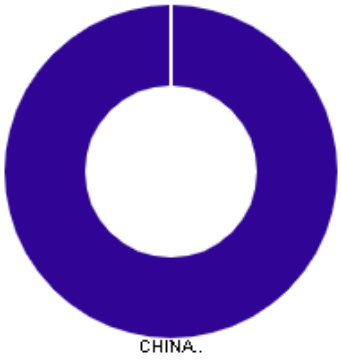
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

La empresa no informó Proyectos en licitación.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

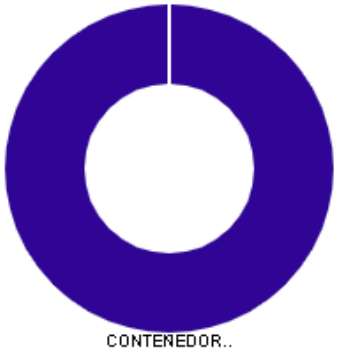
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
09/2020	$ 35 280	$ 0	$ 0	$ 0	$ 35 280



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	100.00	$ 35 280
Totales		**$ 35 280**

Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONTENEDORES (INCLUIDOS LOS CONTENEDORES PARA EL TRANSPORTE DE FLUÍDOS) ESPECIALMENTE CONCEBIDOS Y EQUIPA DOS PARA UNO O VARIOS MEDIOS DE TRANSPORTE.	8609	100.00	$ 35 280
Totales			**$ 35 280**

Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

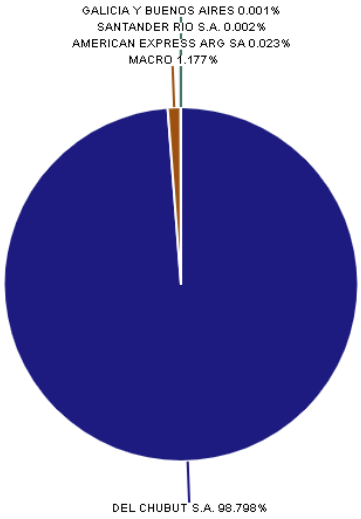
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PATAGONIA								7
SANTANDER RIO S.A.	4	6	8	10	13		2	4
MACRO	303	51					12 791	7 811
GALICIA Y BUENOS AIRES	2	2	3	6	5	3	4	8
DEL CHUBUT S.A.	83 699	44 055	73 070	56 803	93 603	157 071	170 463	182 067
TOTAL PERIODO	**84 008**	**44 114**	**73 081**	**56 819**	**93 621**	**157 074**	**183 260**	**189 897**

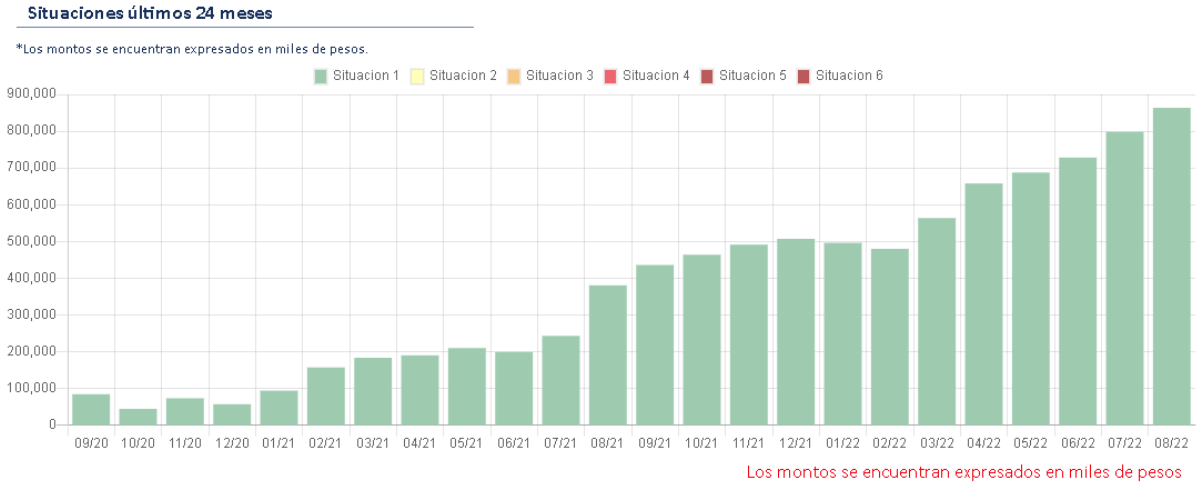
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
AMERICAN EXPRESS ARG SA				96	90		51	
PATAGONIA		4	5	11	2	16	30	
SANTANDER RIO S.A.	6	9	9			2		2
MACRO							3	9
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	6	5	9	15	3	3	3
DEL CHUBUT S.A.	209 785	198 897	242 703	380 366	435 600	463 681	491 174	507 027
TOTAL PERIODO	**209 794**	**198 916**	**242 722**	**380 482**	**435 707**	**463 702**	**491 261**	**507 041**

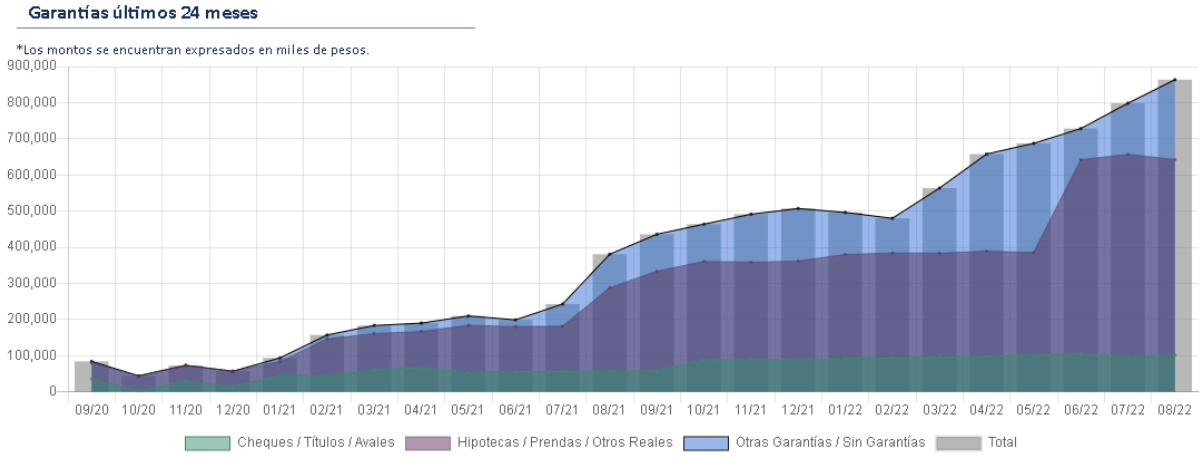
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
AMERICAN EXPRESS ARG SA	538		572	1 911	2 104		75	196
PATAGONIA	4							
SANTANDER RIO S.A.		4	1		3	7	13	14
MACRO	337	18	270	60	3 304	9 802	486	10 167
GALICIA Y BUENOS AIRES	6	3	3	3	3	3	5	5
DEL CHUBUT S.A.	495 248	479 880	562 643	655 753	681 935	718 419	797 718	853 151
TOTAL PERIODO	**496 133**	**479 905**	**563 489**	**657 727**	**687 349**	**728 231**	**798 297**	**863 533**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DEL CHUBUT S.A.	$ 853 151 000	ARS
2	BANCO MACRO S.A.	$ 10 167 000	ARS
3	BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	$ 5 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1981-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2000-06
30	IVA	ACTIVO	1989-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2014-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1981-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1982-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **26/10/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **26/10/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

FABRI S.A., CUIT 30-58830068-0, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/10/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FABRI S A CUIT 30588300680 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/10/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 82b244a0-96c1-4230-a91d-602683ed28b7

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FABRI S A - 30588300680
Fecha: 26/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROSSI AMADEO SANTIAGO - 20104887016
Fecha: 26/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDINI JOSE ALBERTO - 20061832875
Fecha: 26/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDINI FABRIZIO - 20268890689
Fecha: 26/10/2022

Negative

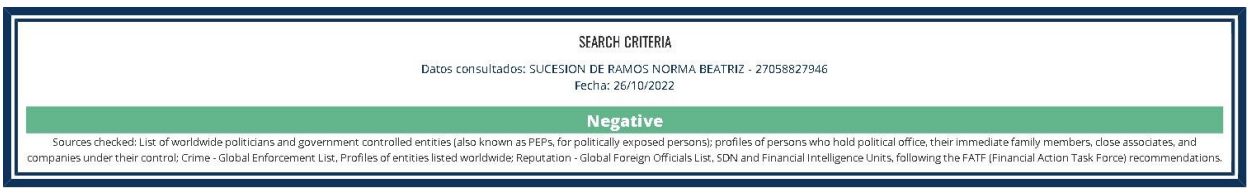
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZACCHINO GLADYS ESTHER - 27061520282
Fecha: 26/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUCESION DE RAMOS NORMA BEATRIZ - 27058827946
Fecha: 26/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con área Gestión de Proveedores.

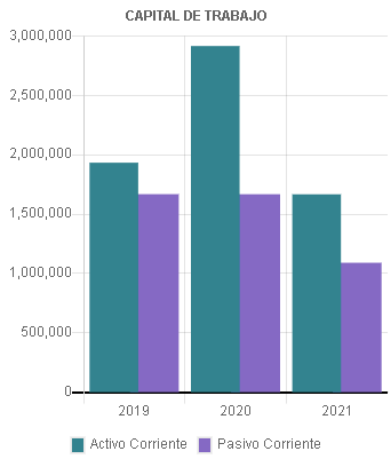
8- Estados Contables

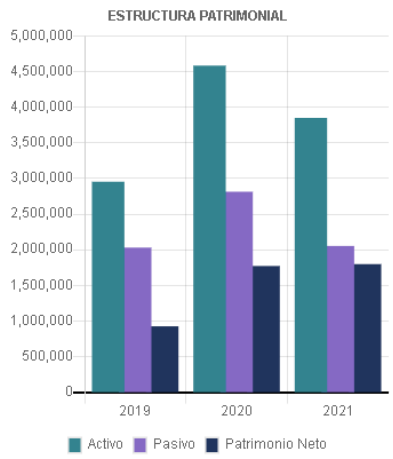
8.1 DATOS CONTABLES

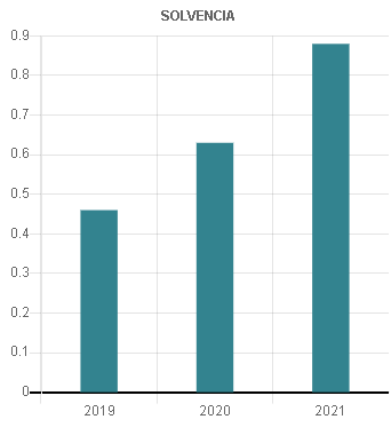
Activo

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Caja y Bancos	437 195	437 866	196 543
Inversión corriente	217 213	635 626	418 252
Ant Créditos por ventas	528 330	294 973	150 692
Otros Créditos	360 699	519 253	286 659
Bienes Cambio	388 942	1 027 606	614 303
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 932 379	2 915 325	1 666 448
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	39 403	40 373	326 545
Otras Inversiones No Corrientes	43 817	212 651	422 258
Bienes De Uso Valor De Origen	1 204 970	1 962 005	2 140 760
Depreciación Acumulada	266 691	546 280	706 550
Bienes De Uso	938 278	1 415 724	1 434 210
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 021 498	1 668 748	2 183 012
Total Activo	2 953 877	4 584 073	3 849 460

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



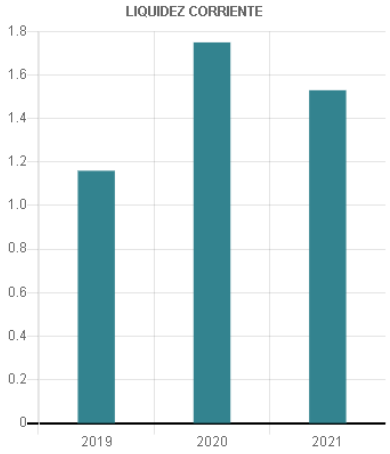


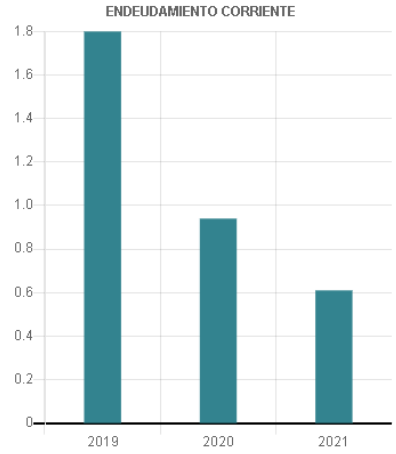


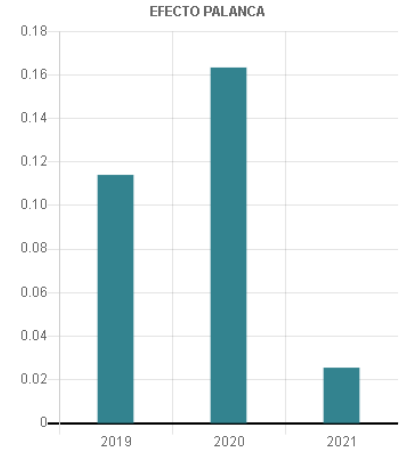
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 160 822	920 739	459 794
Préstamos (Deudas Bancarias)	59 520	81 423	186 596
Remuneraciones Y Cargas Sociales	81 429	53 176	75 147
Cargas Fiscales	365 744	611 484	368 000
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	58	65	43
Total Pasivo Corriente	1 667 574	1 666 887	1 089 580
Cuentas Por Pagar	2 024	30 765	19 019
Préstamos	18 394	42 981	237 696
Deudas Fiscales	317 791	1 033 133	682 117
Otros Pasivos (No Corrientes)	23 396	39 456	23 960
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	361 604	1 146 335	962 791
Total Pasivo	2 029 178	2 813 221	2 052 371
Capital Social	63 529	96 863	96 863
Resultados No Asignados	861 169	1 673 989	1 700 226
Patrimonio Neto	924 699	1 770 852	1 797 089

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



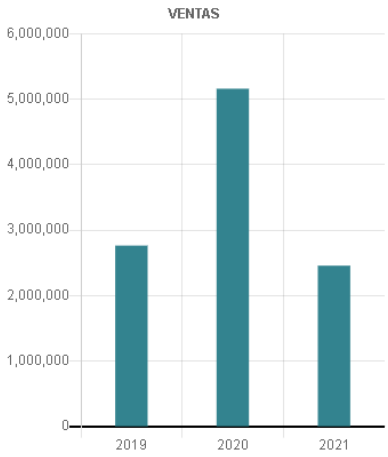


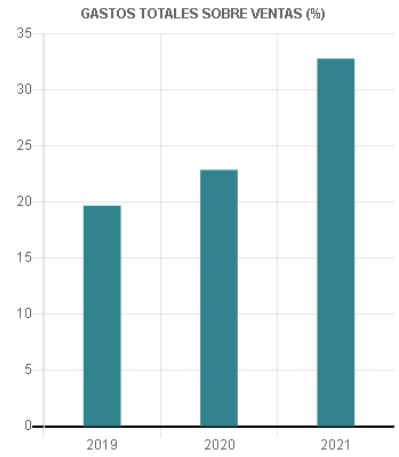


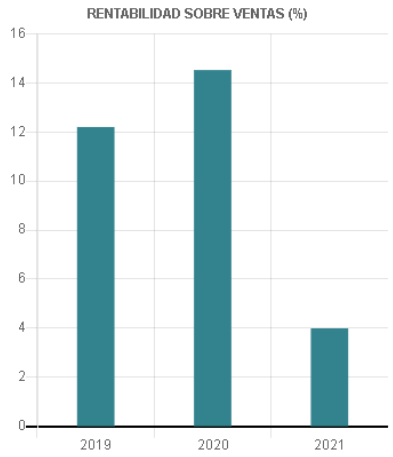
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Ventas	2 762 135	5 160 076	2 454 538
Compras Del Ejercicio	1 175 665	1 470 045	441 293
productos	2 001 153	2 512 048	1 140 773
Resultado Bruto	760 982	2 648 029	1 313 765
Amortizaciones	85 996	113 190	134 256
Gastos de Comercialización	112 975	143 294	48 698
Gastos de Administración	347 885	877 382	540 789
Gastos Financieros	82 366	159 083	215 172
Otros Ingresos	14 944	11 056	843
Otros Egresos	68 642	113 190	134 256
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	352 504	-190 011	-226 007
Impuesto a las Ganancias	179 498	426 841	51 660
Resultado	337 065	749 284	98 026

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,46	0,63	0,88
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,80	0,94	0,61
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,80	0,94	0,61
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	264 805,25	1 248 438,47	576 867,58

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,16	1,75	1,53
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,93	1,13	0,97
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,23	17,49	16,29
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	292,65	189,76	263,79
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	5,15	2,44	1,86
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,94	1,13	0,64
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,94	3,64	1,71
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,08	0,07	0,24
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,34	0,29	2,07
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	10,30	8,80	63,09

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	27,55	51,32	53,52
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	12,20	14,52	3,99
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	14,15	16,50	9,43
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	214 126 469	1 514 163 082	590 021 565
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	7,75	29,34	24,04
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,36	0,42	0,05
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,41	16,35	2,55
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	684 924 559	1 448 397 311	499 114 094
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,34	0,51	0,24
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,25	0,28	0,20
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	8,32	9,10	2,32

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,03	0,09
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,13	0,17	0,22
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,20	0,23	0,33
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,99	1,25	1,25
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	10,91	12,51	10,68

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/09) expresados en Pesos Mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 09/2021 alcanzaron a un total de $2454 Millones vs $5160 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una brusca caída interanual del 52.4%.
- Los Costos Directos disminuyeron levemente su incidencia sobre las Ventas, pasando del 48.6% a 46.4% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 19.7% al 24.0 % en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $842 Mil (0.03% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos y Bonificaciones, y Egresos por $360.2 Millones (14.6% s/ventas) imputados a Resultados Inversiones permanentes, Financieros y por Tenencias y Amortizaciones.
- De acuerdo con lo expresado, se registró una ganancia Final de $98 Millones (3.99% s/ventas) vs la ganancia de $749 Millones (14.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 09/2021 caída de Ventas, leve descenso de Costos y Gastos en aumento, con una exigua ganancia Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.75 a 1.53, permaneciendo en parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $576 Millones, equivalente al 15% del Activo, considerándose ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con adecuado indicador de Liquidez Corriente y con Capital de Trabajo en relación ajustada con el Activo.

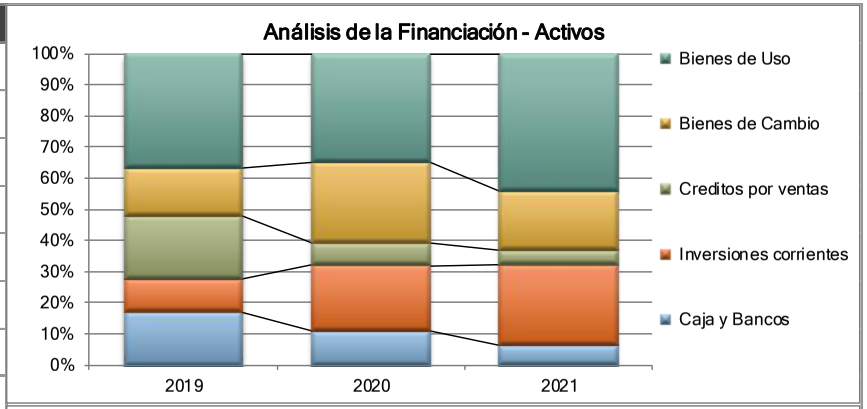
Patrimoniales:

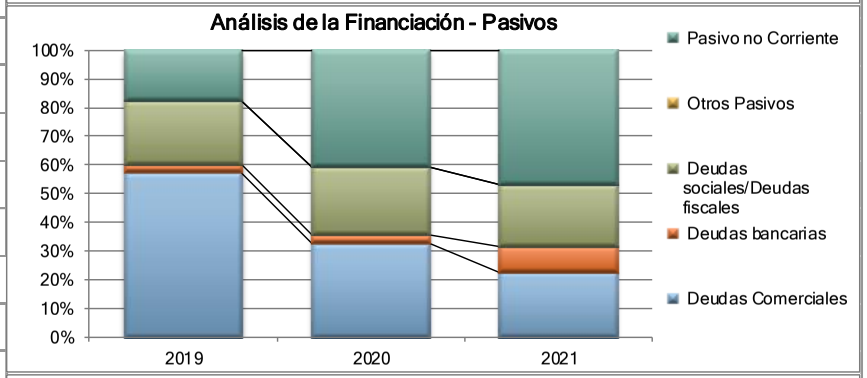
- El Patrimonio Neto a 09/2021 fue de $1.797 Millones vs $1.770 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $96.8 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 53.3% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto y largo plazo (51% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a corto plazo (22% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial permanece en niveles ajustados (pasó de 0.63 a 0.88), aunque el Endeudamiento Corriente, que cayó de 0.94 al actual 0.61, se estableció en parámetros adecuados.

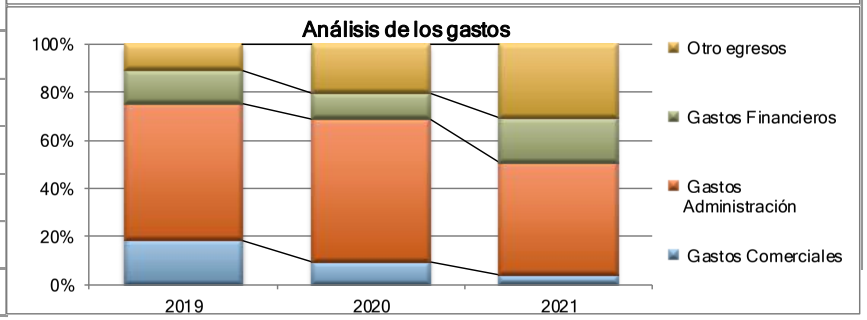
En resumen, la situación Patrimonial muestra disparidad, con ajustada Solvencia, bajo Endeudamiento y volátil conformación del PN.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	437.194.640	437.866.282	196.542.562
Inversiones corrientes	261.029.299	848.276.876	840.509.286
Creditos por ventas	528.330.465	294.973.171	150.691.866
Otros Créditos	400.101.857	559.626.523	613.203.595
Bienes de Cambio	388.941.935	1.027.605.930	614.302.738
Bienes de Uso	938.278.415	1.415.724.486	1.434.209.798
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.953.876.611**	**4.584.073.268**	**3.849.459.845**
Deudas Comerciales	1.160.822.450	920.739.369	459.794.021
Deudas bancarias	59.520.266	81.422.628	186.596.012
Deudas sociales/Deudas fiscales	447.172.568	664.659.468	443.147.282
Otros Pasivos	58.431	65.210	42.769
Pasivo no Corriente	361.604.262	1.146.334.789	962.791.122
Pasivo	**2.029.177.977**	**2.813.221.464**	**2.052.371.205**
Gastos Comerciales	112.975.062	143.294.379	48.697.799
Gastos Administración	347.884.685	877.381.680	540.789.161
Gastos Financieros	82.366.303	159.083.256	215.171.527
Otro egresos	68.641.575	303.200.631	360.262.943
Impuesto a las ganancias	179.498.070	426.840.644	51.660.117
Total	**791.365.695**	**1.909.800.590**	**1.216.581.547**

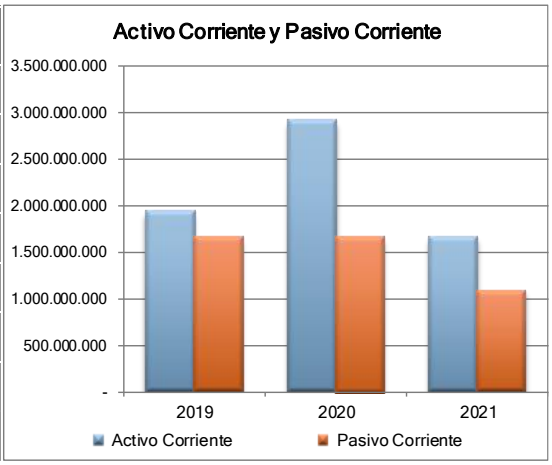




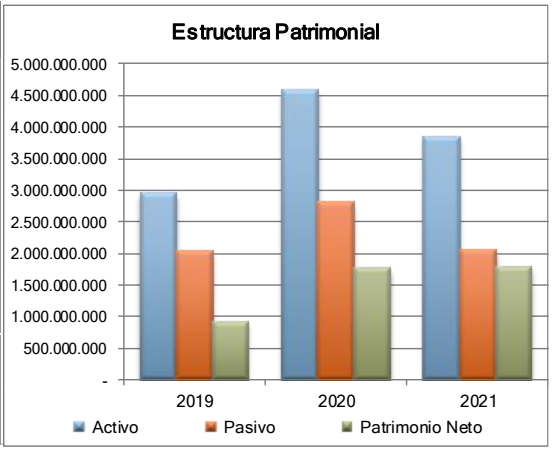


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

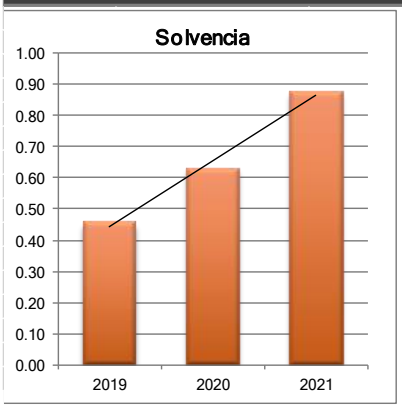
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	sep-19	sep-20	sep-21
Solvencia	0.46	0.63	0.88
Patrimonio Neto sobre Activo	31%	39%	47%
Endeudamiento corriente	1.80	0.94	0.61
Capital corriente	0.09	0.27	0.15
Activo no Cte sobre Activo	35%	36%	57%
Financiación del activo no cte.	1.26	1.75	1.26
Deuda bancaria sobre Pasivo	4%	4%	21%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	57%	34%	23%

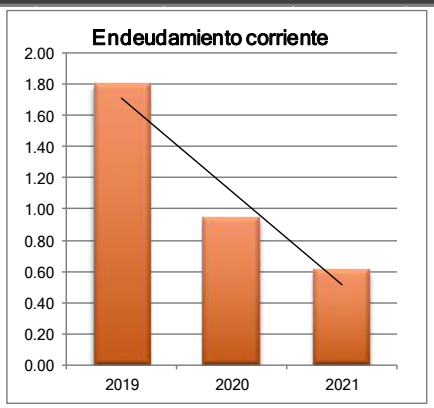


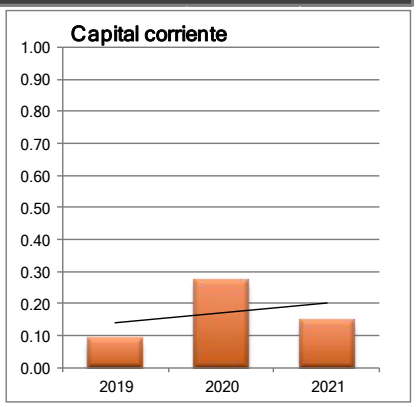
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Activo Corriente	$ 1.932.378.968	$ 2.915.325.146	$ 1.666.447.664
Activo no Corriente	$ 1.021.497.642	$ 1.668.748.121	$ 2.183.012.181
Activo	$ 2.953.876.610	$ 4.584.073.267	$ 3.849.459.845
Pasivo Corriente	$ 1.667.573.716	$ 1.666.886.675	$ 1.089.580.083
Pasivo no Corriente	$ 361.604.262	$ 1.146.334.789	$ 962.791.122
Pasivo	$ 2.029.177.977	$ 2.813.221.464	$ 2.052.371.205
Patrimonio Neto	$ 924.698.633	$ 1.770.851.803	$ 1.797.088.640



Trends





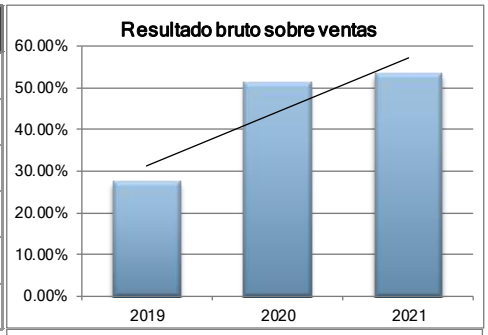


Importes Expresados en Miles de Pesos

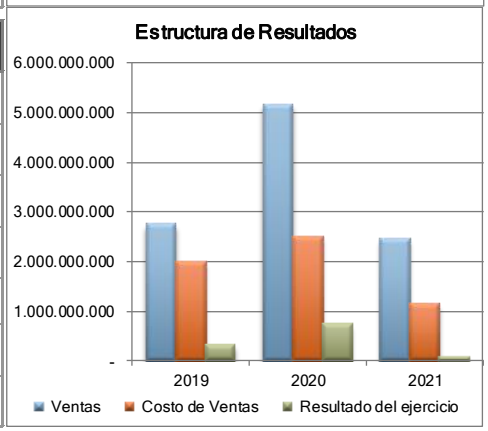
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

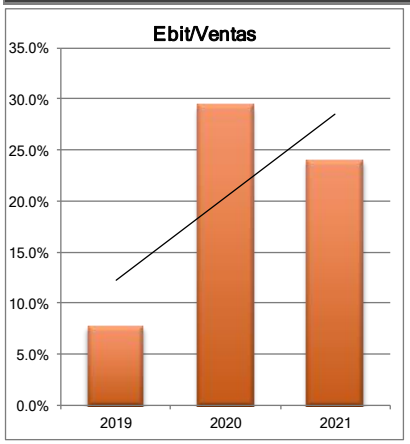
Análisis de rentabilidad	sep-19	sep-20	sep-21
Rentabilidad de la inversión total	36.5%	42.3%	5.5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	64.8%	75.4%	20.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	20.3%	29.1%	9.5%
Resultado bruto sobre ventas	27.6%	51.3%	53.5%
Rentabilidad sobre Ventas	12.2%	14.5%	4.0%
Costo del financiamiento	4.1%	5.7%	10.5%

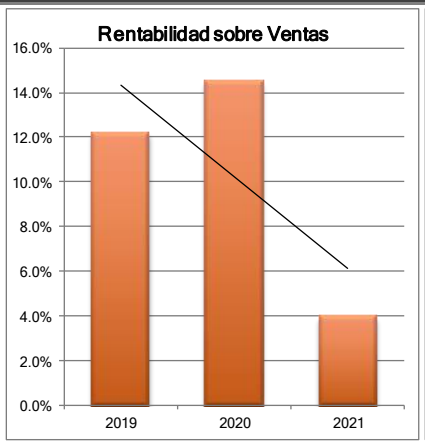


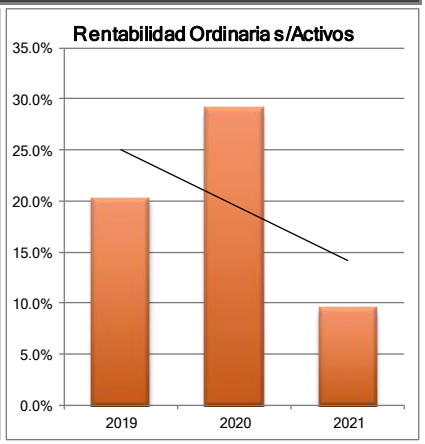
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Ventas	$ 2.762.135.083	$ 5.160.076.280	$ 2.454.537.965
Costo de Ventas	$ 2.001.153.245	$ 2.512.047.598	$ 1.140.773.120
Resultado del ejercicio	$ 337.064.564	$ 749.283.871	$ 98.026.131
Ebit	$ 214.126.470	$ 1.514.163.083	$ 590.021.566
Ebit/Ventas	7.8%	29.3%	24.0%
EBITDA/Ventas	0.25	0.28	0.20
EBITDA/Intereses	8.32	9.10	2.32



Trends



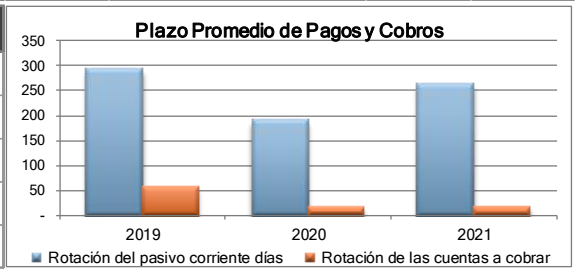




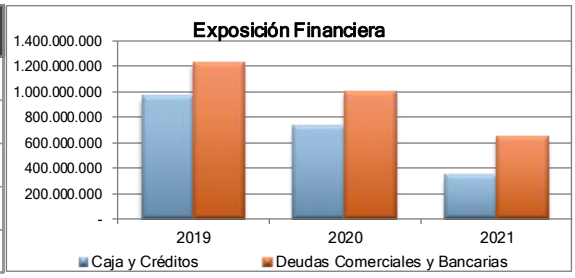
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

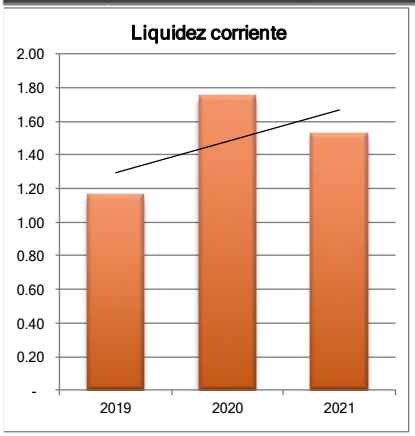
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	sep-19	sep-20	sep-21
Liquidez corriente	1.16	1.75	1.53
Liquidez acida	0.93	1.13	0.97
Rotación del pasivo corriente días	293	190	264
Rotación de las cuentas a cobrar	58	17	19
Efecto Palanca	0.11	0.16	0.03

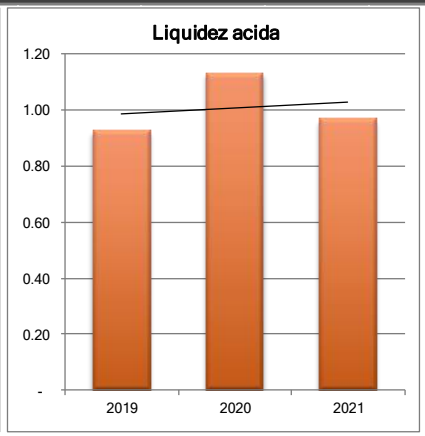


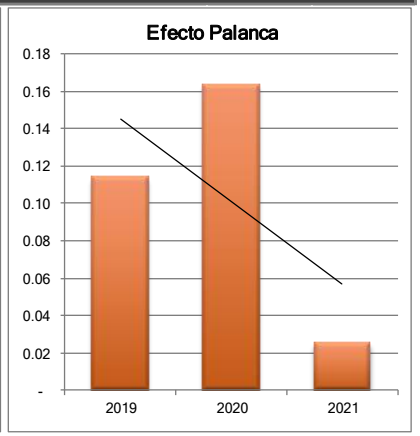
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	437.194.640	437.866.282	196.542.562
Creditos por ventas	528.330.465	294.973.171	150.691.866
Deudas Comerciales	1.160.822.450	920.739.369	459.794.021
Deudas bancarias	59.520.266	81.422.628	186.596.012
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

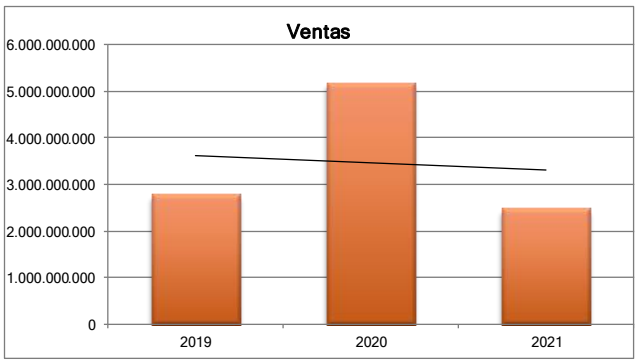


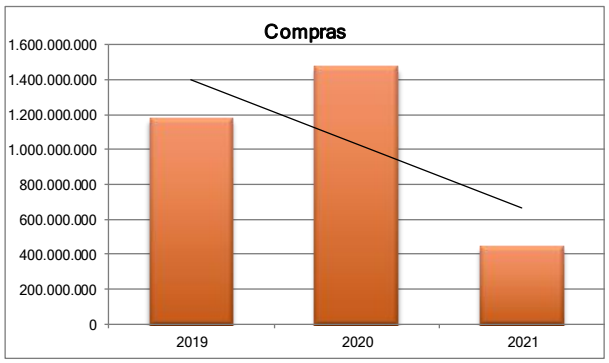
Trends







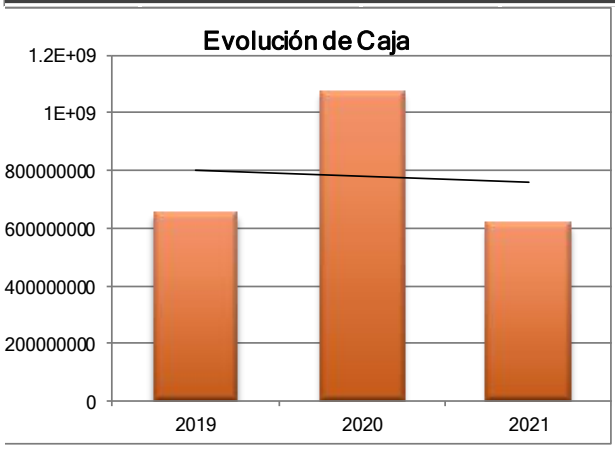


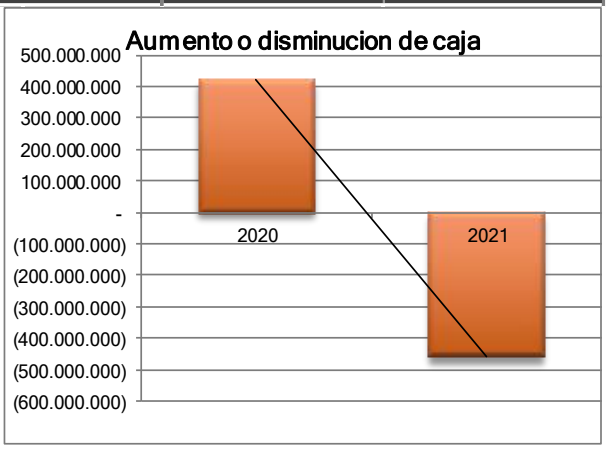


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**sep-20**	**sep-21**
Resultado del ejercicio	**$ 749.283.871.00**	**$ 98.026.131.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 113.189.540.00	$ 134.256.319.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 862.473.411.00**	**$ 232.282.450.00**
Variación de créditos por ventas	$ 233.357.294.00	$ 144.281.305.00
Variación de otros créditos	$ -159.524.666.00	$ -53.577.072.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -638.663.995.00	$ 413.303.192.00
Variación de otros activos corrientes	$ -168.833.906.00	$ -209.607.028.00
Variación de cuentas a pagar	$ -211.341.936.00	$ -472.691.644.00
Variación de deudas sociales	$ -28.253.001.00	$ 21.970.966.00
Variación de deudas fiscales	$ 961.081.826.00	$ -594.498.862.00
Variación de otras deudas	$ 16.066.865.00	$ -15.518.469.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 866.361.892.00**	**$ -534.055.162.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 63.535.557.00	$ -71.789.294.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 33.333.742.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -590.635.611.00	$ -152.741.631.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 372.595.580.00**	**$ -758.586.087.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 21.902.362.00	$ 105.173.384.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 24.587.371.00	$ 194.714.368.00
Aumento o disminucion de caja	**$ 419.085.313.00**	**$ -458.698.335.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	204.544.830	$	S/Patrimonio Neto	73.497.331	$
Compras Mensuales	36.774.451	$	S/Capital de Trabajo	19.110.112	$
Modo de Cobro s/Balance	22	días	S/Activos Líquidos	10.082.847	$
Modo de Pago s/Balance	252	días	S/Variables Combinadas	25.927.523	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	100.237.194	200.474.388	300.711.582	400.948.777	601.423.165	801.897.553
	80%	89.099.728	178.199.456	267.299.184	356.398.913	534.598.369	712.797.825
	65%	72.393.529	144.787.058	217.180.587	289.574.116	434.361.175	579.148.233
	50%	55.687.330	111.374.660	167.061.990	222.749.320	334.123.980	445.498.641
	40%	44.549.864	89.099.728	133.649.592	178.199.456	267.299.184	356.398.913
	30%	33.412.398	66.824.796	100.237.194	133.649.592	200.474.388	267.299.184
	20%	22.274.932	44.549.864	66.824.796	89.099.728	133.649.592	178.199.456
	10%	11.137.466	22.274.932	33.412.398	44.549.864	66.824.796	89.099.728
	2%	2.227.493	4.454.986	6.682.480	8.909.973	13.364.959	17.819.946

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.78	6	Liquidez corriente	ratio	1.54	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.79	10	Liquidez acida	ratio	1.00	10
Capital corriente	%	16.8%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	252	1
Activo no Cte sobre Activo	%	50.4%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	22	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.36	10	Efecto Palanca	ratio	0.06	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15.7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28.8%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7.1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	15.9%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	20.1%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35.8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	29.5%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14.5%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%	50.5%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	6.9%	8	Rotación del activo	veces	0.80	1
Costo del financiamiento	%	8.9%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	23.5%	10	81.34			
EBITDA/Ventas	%	22.3%	9				
EBITDA/Intereses	%	4.28	10				

