DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION S.A.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Febrero 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
				X							
2.3.2 Ebit				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
							X				
2.3.3 Rentabilidad Neta				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
					X						
Total Situación Económico-Financiero	70%	21									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	70%
Resultado Final		3.5

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCIÓN S.A. es una empresa de servicio de seguridad y vigilancia con 28 años de experiencia al servicio de las empresas, iniciando sus operaciones en el año de 1994 en la ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco. Sus Accionistas son: MANUEL FELIPE ORDOÑEZ BUENDIA (México, 95%) y AMANDA CANO GURRIA (México, 5%). No se detectaron cheques rechazados por Sin Fondos. De acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT), se encuentra al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales sin informarse deudas en mora, pero ssegún medios externos de consulta tiene un evento con el SAT. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Tanto la sociedad como sus directivos no registran eventos de Integridad, pero se encontró una Nota de Prensa Negativa, informando sobre el pedido de aprehensión al Socio Mayoritario de la sociedad.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una ajustada performance económica, observándose que las ventas alcanzaron un total de $7.2 millones con una importante incidencia de Costos Directos (88% s/ventas) y bajo nivel de Gastos de Estructura (5% s/ventas), contabilizando egresos Netos (1% s/ventas) compuestos por Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la empresa del período, permitiéndoles obtener un ceñido Resultado Final que representó el 4.5% s/ventas. Financieramente, el panorama resultó satisfactorio con un muy buen nivel de Liquidez Corriente (5.39) y capital de trabajo de muy adecuado (48% s/activo). La situación patrimonial resultó también muy adecuada, con excelentes niveles de Solvencia (8.22) y Endeudamiento Corriente (0.12), pero con muy baja capitalización. No informó ventas post balance y tampoco aportó datos contables a 12/2020, lo que imposibilitó hacer una comparación interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 7 215 671**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 2 164 701**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 12
3.4 COMPRAS ANUALES 12
3.5 PROVEEDORES 12
3.6 CLIENTES 12
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 15
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 15
6.3.1 Embargos 15
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 15

7- INTEGRIDAD 17

7.1 INTEGRIDAD 17
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 17

8- ESTADOS CONTABLES 18

8.1 DATOS CONTABLES 18
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 24
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 25
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 26
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 27
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 28
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 29
8.8 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION S.A.
RFC	SE-P940427B-2.
Domicilio	HQ SIGNIFICANT BUSINESS LOCATION CENTRO, (86150), TABASCO, TABASCO, MÉXICO
Teléfonos	9933512869 - 9933515492
Fecha de inicio de operación	27/04/1994
Patrimonio neto al 2021	$ 2 611 481
Domicilio Legal	HQ SIGNIFICANT BUSINESS LOCATION CENTRO, (86150), TABASCO, TABASCO, MÉXICO

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCIÓN, S.A. Es una empresa de servicio de seguridad y vigilancia con 28 años de experiencia al servicio de las empresas, inicio sus operaciones en el año de 1994, en la ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, ubicada actualmente en Periférico no. 1702 esquina Juan Aldama, colonia Tamulte.

Con el objetivo de prestar sus servicios a todo giro de empresas, instituciones educativas, compañías, lugares de entretenimiento, etc.

Además de desarrollar competitivamente con sus clientes dándoles un mejor servicio de calidad, ya que su personal está totalmente capacitado y cuentan con un gran equipo de trabajo.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Misión

"Desarrollarnos cada día más con toda la nueva tecnología que hay de equipos de comunicaciones y seguir adquiriendo nuevos conocimientos para poder realizar un mejor trabajo de vigilancia".

- ✓ Visión

"Creemos que lo más importante para nuestros clientes es prestarle un mejor servicio cada día, con los menores costos para lograr tener clientes satisfechos en sus requerimientos empresariales, así nuestra finalidad básica es ir implementando mejores tácticas de trabajos para tener satisfechos a nuestros clientes".

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

SEP940427BG2
Registro Federal de Contribuyentes

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14090517942
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CENTRO , TABASCO A 06 DE OCTUBRE DE 2022

SEP940427BG2

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SEP940427BG2
Denominación/Razón Social:	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	02 DE MAYO DE 1994
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE MAYO DE 1994

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:86150	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: PERIFERICO	**Número Exterior:** 1702
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** TAMULTE
Nombre de la Localidad: VILLAHERMOSA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CENTRO
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** ALDAMA
Y Calle: LIBERTAD	**Correo Electrónico:**
Tel. Fijo Lada:	**Número:**

Estado del domicilio:	Estado del contribuyente en el domicilio:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo	100	18/01/2012	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/01/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2022	
Declaración anual de ISR del Régimen de Simplificado de Confianza. Personas Morales	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2022	
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/01/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/10/06|SEP940427BG2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

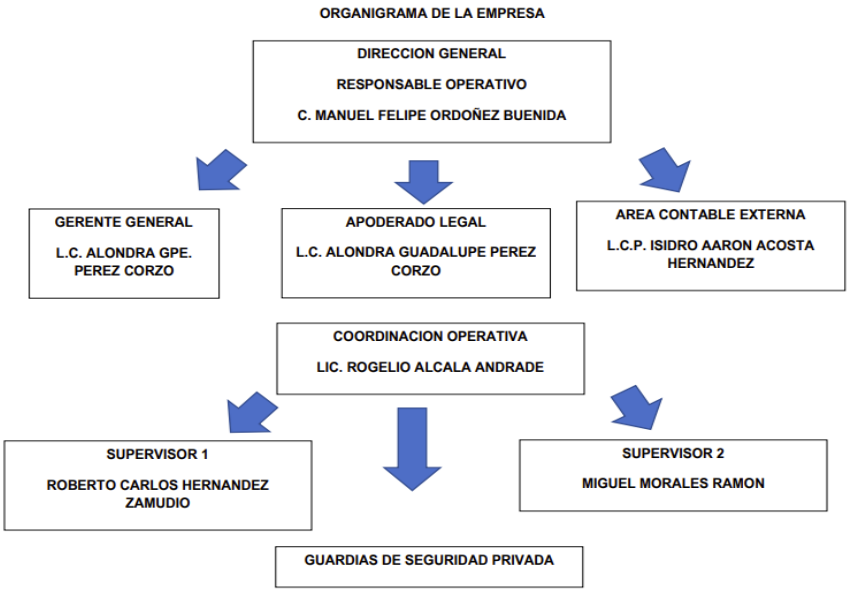
Sello Digital: xLDVHjQL+AFcw7IcBzq04X5xA+nPpJtHrxNOH7I1IXyCUkYZ3kk3nnV9Sp32wUuIlAtfzucOQDXemVkFT1P3a+p
ZWHCkHZDnVEAvZa69hdGPi/VuEVTJK0PCH1vInWa/IbMMFCf7QhED0c//QY6JcwquZFntHfxzltFgjtMQblo=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
MANUEL FELIPE ORDOÑEZ BUENDIA	México	MX56880480	95.00
AMANDA CANO GURRIA	México	MX48028053	5.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ORDOÑEZ BUENDIA MANUEL FELIPE	México	MX56880480	Director General
PEREZ CORZO ALONDRA GUADALUPE	México	MX332768816	Gerente General

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Homenaje a Manuel Felipe Ordóñez Galán, gran impulsor de la charrería en Tabasco
Fuente: www.eledenmx.com.mx Fecha: 10/06/2022

Tabasco ha sido semillero de grandes charros, han logrado destacar a nivel nacional e internacional, la charrería en Tabasco tiene orígenes y uno de los grandes impulsores ha sido el ingeniero Manuel Felipe Ordoñez Galán, a quien se le rinde un gran y merecido Homenaje. Es por ello que el Lienzo Charro de la Finca ITZAYANA, será sede del Circuito Tabasco en su Cuarta Fase 2022, en honor al Ingeniero Ordóñez Galán .
Las hostilidades comenzaron hoy viernes a partir de las once de la mañana, donde fue inaugurado el Torneo. Serán 26 aguerridos equipos los que entrarán en acción a partir del próximo Viernes a partir de las 11 de la mañana que será la inauguración. La invitación es para el público en general que gusta de la charrería, para que asista a este evento que es organizado por **Manuel Felipe Ordóñez Buendía**, quien será el anfitrión y dará la bienvenida a todas las delegaciones de charros de varias partes de la república.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Es una empresa de servicio de seguridad y vigilancia.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó ventas a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FORNITURAS PIÑA GAUCIN	México	N/I	N/I	N/I
2	UNIFORMES ALFA	México	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	GROENPUNT S.A. DE C.V.	México	N/I	N/I	MXN
2	MULTISERVICIO AUTOMOTRIZ LOS OLIVOS S.A. DE C.V.	México	N/I	N/I	MXN
3	CENTRO ESTATAL DE HEMOTERAPIA	México	N/I	N/I	MXN
4	PROYECTA INDUSTRIAL DE MEXICO S.A. DE C.V.	México	N/I	N/I	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA BANCOMER	N/I	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 132289

Nombre o Razón Social
SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION SA

Entidad / Municipio
Tabasco / Centro

Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro
AR69999 / 2021-12-31

Ofreciendo los siguientes servicios

- Servicios de investigacion y de proteccion y custodia, excepto mediante monitoreo

SAT Action Events

Published Date	28/08/2021
Accusation	TAX AUDIT
Claimant	SAT (MEXICAN TAX AUTHORITY)
Status	TAX DEFICIENCY FORGIVEN. AMOUNT: 2748696

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
23NA5176366	SEP940427BG2

Nombre, Denominación o Razón social
SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE PROTECCION SA

Estimado contribuyente

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación. Revisión practicada el día 10 de febrero de 2023, a las 09:20 horas

Notas

1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

3.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

4.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

Cadena Original

||SEP940427BG2|23NA5176366|10-02-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital

FRKoSB4omNHLdh5L2bKtUG1XE2RWIN7orx+h0b6W68OC3LpwgJrQE1PkVT09769doYDEOUG+Sqs1jg5L+1+H/ltudJ8A64476+yGb+VSLVmRIu/ZPydB1Yd1t8mcn59LCVbWnDBN49EA0Xb2H2jAzQcjGdzaaK/Xbk1Fj9/GHtU=

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Fuente: Medios externos de consulta.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Gira PGR orden de aprehensión contra el hijo de Ordóñez Galán Fuente: la-verdad.com.mx Fecha: 17/09/2016
Una orden de aprehensión contra **Manuel Felipe Ordóñez Buendía**, hijo del ex titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), Manuel Ordóñez Galán, hay girada por un juzgado federal. La Unidad Especializada de Comunicación Social sobre Seguridad Pública de la Gubernatura informó que la Procuraduría General de la República (PGR) pretendió la noche del jueves, en las inmediaciones de un hospital de la calle Jesús García de Villahermosa, dar cumplimiento a esa orden de aprehensión derivada de la causa penal 440/2016. Sin embargo, no lo detuvo. Agregó a través de su cuenta de Twitter que la causa penal está radicada en el segundo juzgado de distrito de Tapachula, Chiapas. “Se trata de un asunto de competencia federal”. Según información que ha circulado en redes, Ordoñez Galán se encuentra internado en el Hospital del Sureste, tras sufrir un accidente en su domicilio la noche del miércoles, que le generó heridas en la cabeza. Ordóñez Galán es un empresario constructor y ex presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Tabasco. Es conocida además su afición a la charrería. En la actual administración estatal fue el primer titular de la SOTOP, desde el 1 de enero del 2013 hasta el 29 de julio de 2015. Renunció, según dijo en aquella ocasión, por razones personales, y fue sustituido por Luis Priego Ramos.

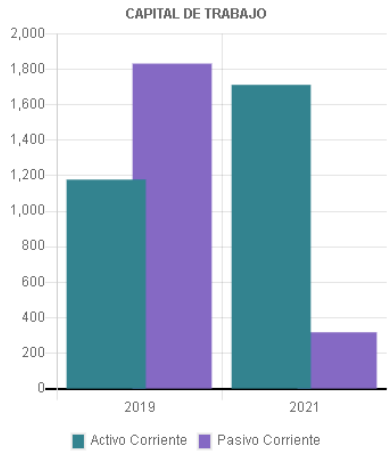
8- Estados Contables

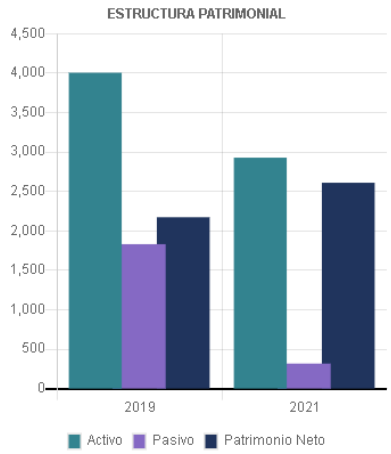
8.1 DATOS CONTABLES

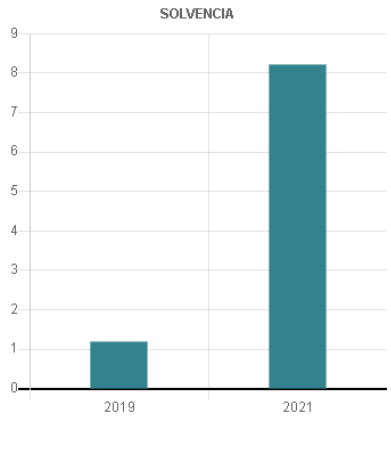
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Caja y Bancos	0	262
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	487	1 450
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	692	0
Total De Activo Corriente	1 179	1 712
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 100	2 321
Depreciación Acumulada	1 136	1 105
Bienes De Uso	1 964	1 217
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	864	0
Total Activo No Corriente	2 828	1 217
Total Activo	4 007	2 929

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



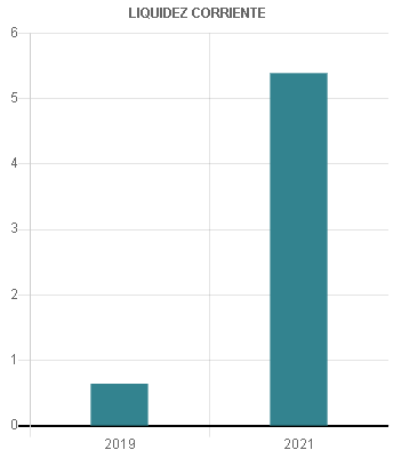


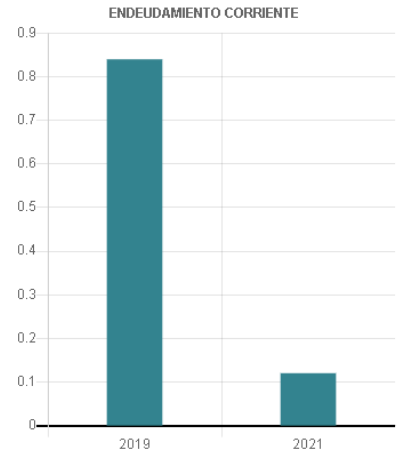


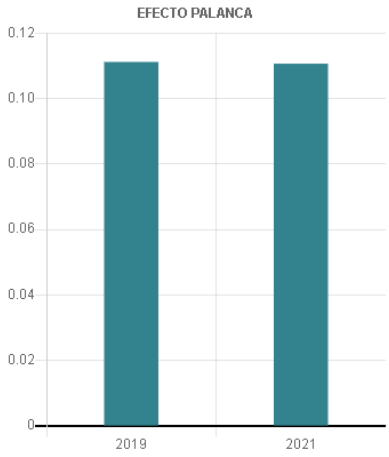
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	266	102
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	0	216
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	1 567	0
Total Pasivo Corriente	1 833	318
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	1 833	318
Capital Social	50	50
Resultados No Asignados	2 124	2 561
Patrimonio Neto	2 174	2 611

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



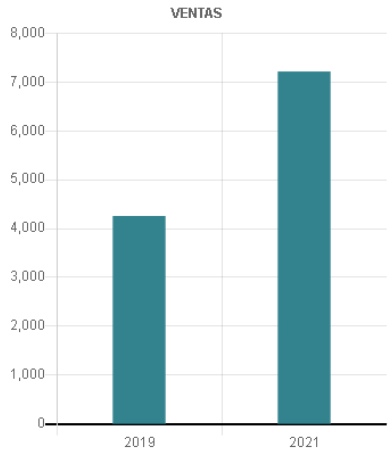


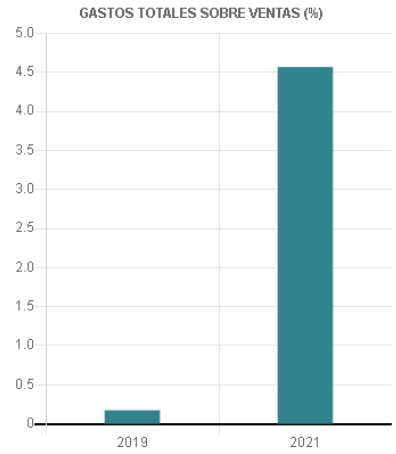


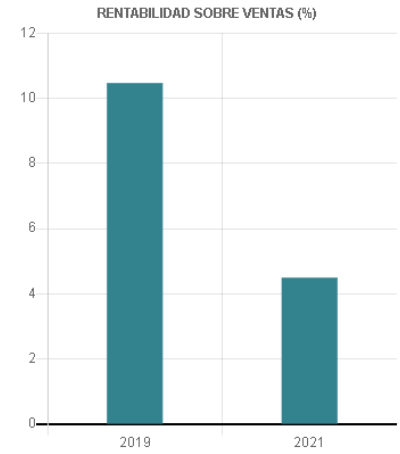
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Ventas	4 256	7 216
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 803	6 346
Resultado Bruto	453	870
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	0	326
Gastos de Administración	7	0
Gastos Financieros	0	3
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	54
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	162
Resultado	446	324

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,19	8,22
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,84	0,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,84	0,12
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-654,35	1 394,86

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,64	5,39
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,64	5,39
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,74	4,98
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	74 807,75	290,76
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,06	2,46
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,17	5,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	10,64	12,05
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	10,47	4,49
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	10,47	5,24
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	445 584	543 385
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,47	7,53
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,20	0,12
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,12	11,07
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	445 584	489 358
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,24	1,54
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,10	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	156,95

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,11	2,15
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes al ejercicio 2021 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades. Dada la información disponible sólo podrá efectuarse un análisis vertical no habiendo datos comparativos.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2021 alcanzaron a un total de $7.2 Millones.
- Los Costos Directos representaron el 87.9% de las Ventas mientras que la participación los Gastos de Estructura fue del 4.5% de las ventas.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $54.0 Mil (0.7% s/ventas) atribuidos Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la empresa del período.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $324.2 Mil, cifra que representó el 4.5% de las Ventas.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 aceptable nivel de Facturación, importante incidencia de Costos Directos, bajo nivel de Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente fue de 5.39 dentro valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue $1.4 Millones (48.0% s/ Activo) considerándose muy adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con muy buenos niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

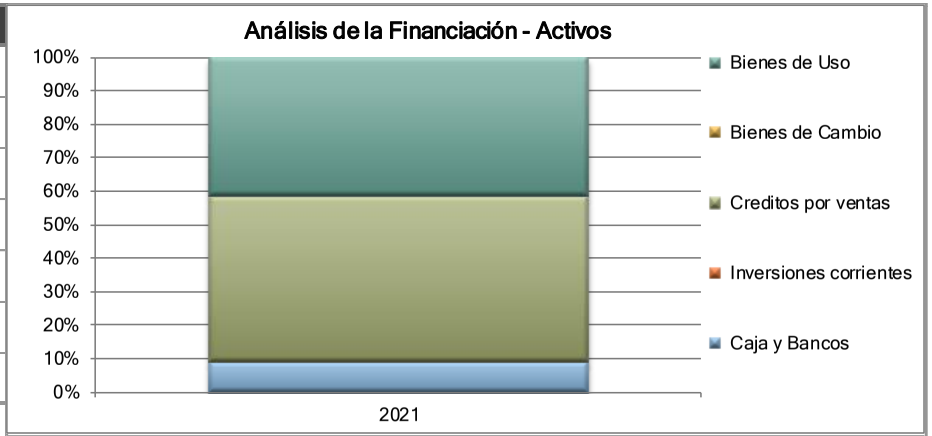
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $2.6 Millones. Del total del PN $50.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 10.8% del Activo siendo las Deudas Comerciales y Fiscales exigibles a Corto Plazo las únicas fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial fue de 8.22 y el Endeudamiento Corriente, 0.12 ambas ratios en parámetros óptimos.

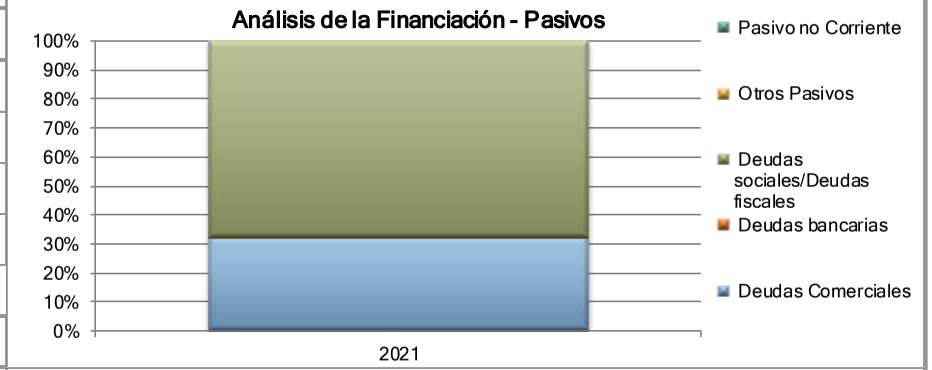
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar con excelentes niveles de Solvencia y Endeudamiento y muy baja Capitalización.

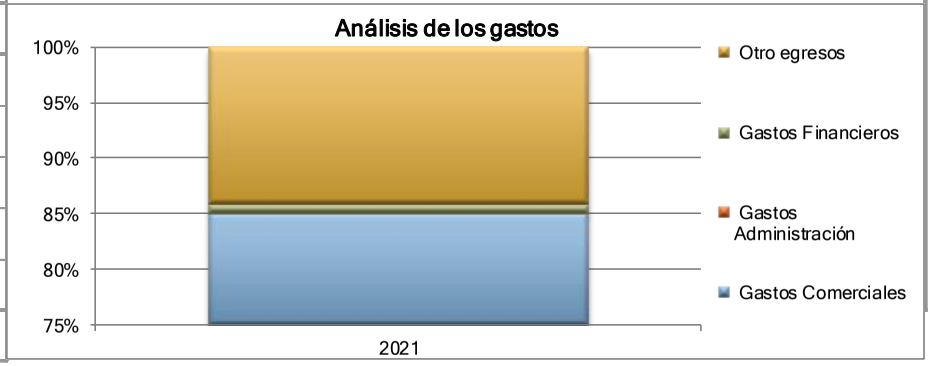
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021

Concept	dic-21
Caja y Bancos	262.325
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	1.450.167
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	-
Bienes de Uso	1.216.620
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**2.929.112**
Deudas Comerciales	101.524
Deudas bancarias	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	216.107
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**317.631**
Gastos Comerciales	326.415
Gastos Administración	-
Gastos Financieros	3.118
Otro egresos	54.027
Impuesto a las ganancias	162.080
Total	**545.640**



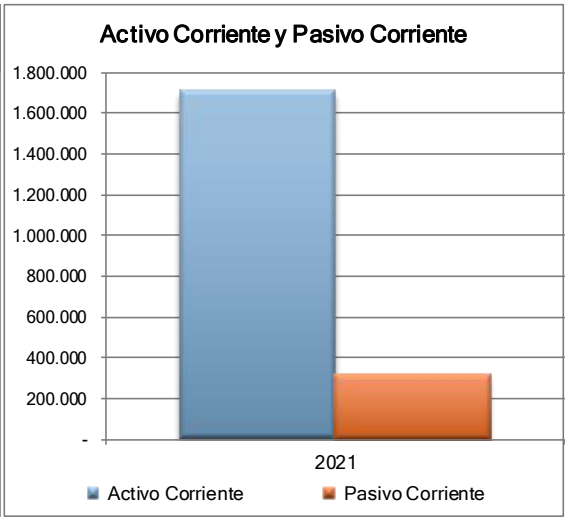




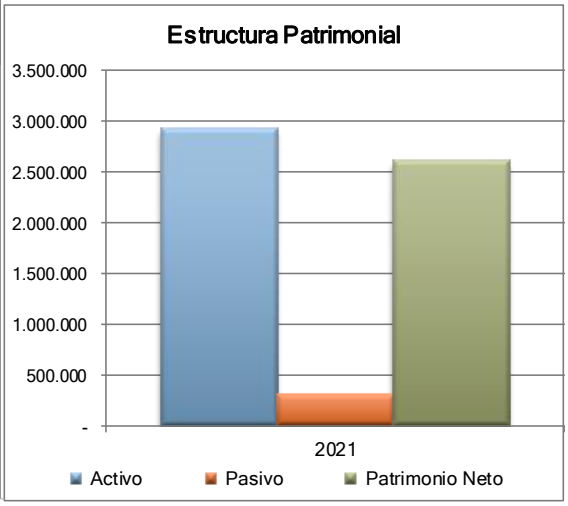
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021

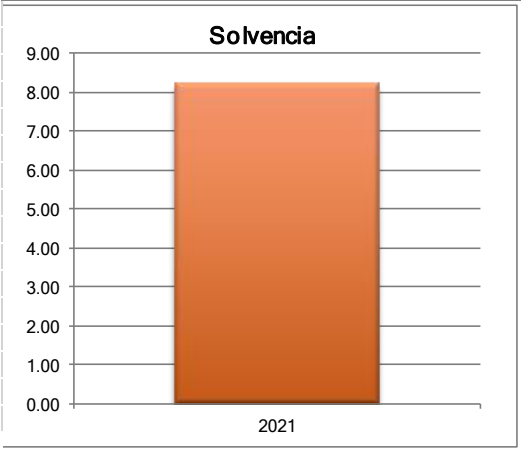
Analisis Patrimonial	dic-21
Solvencia	8.22
Patrimonio Neto sobre Activo	89%
Endeudamiento corriente	0.12
Capital corriente	0.48
Activo no Cte sobre Activo	42%
Financiación del activo no cte.	2.15
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	32%

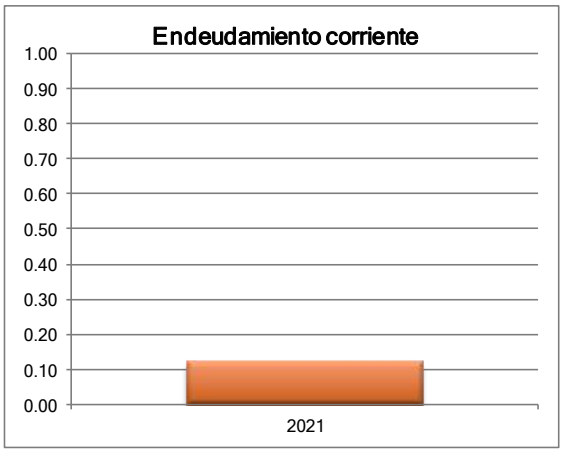


Info	dic-21
Activo Corriente	$ 1.712.492
Activo no Corriente	$ 1.216.620
Activo	$ 2.929.112
Pasivo Corriente	$ 317.631
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 317.631
Patrimonio Neto	$ 2.611.481



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

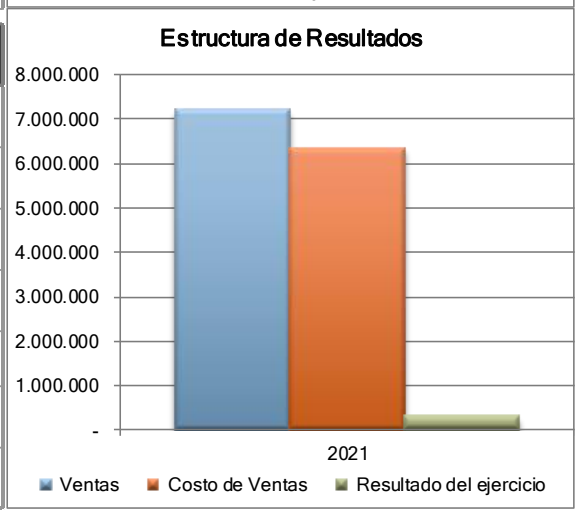
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021

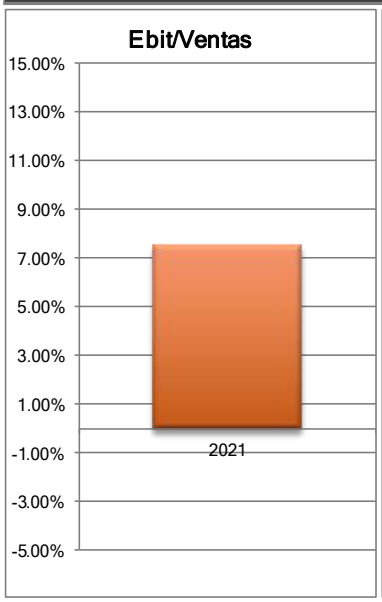
Análisis de rentabilidad	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	12.4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	18.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	16.7%
Resultado bruto sobre ventas	12.1%
Rentabilidad sobre Ventas	4.5%
Costo del financiamiento	1.0%

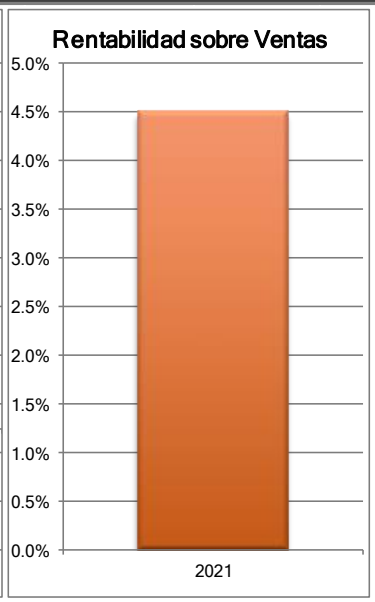


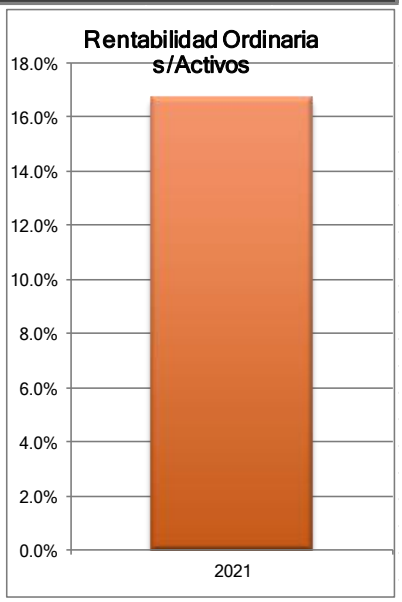
Info	dic-21
Ventas	$ 7.215.671
Costo de Ventas	$ 6.345.871
Resultado del ejercicio	$ 324.160
Ebit	$ 543.385
Ebit/Ventas	7.53%
EBITDA/Ventas	0.07
EBITDA/Intereses	156.95



Ratios





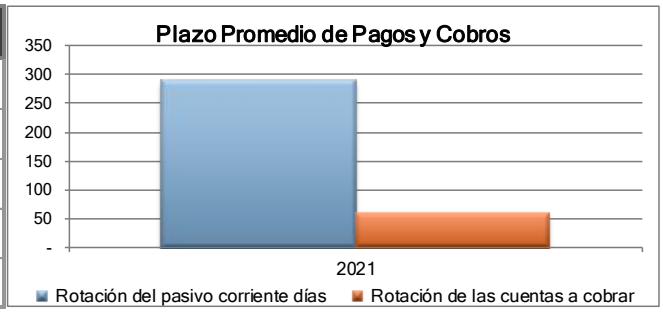


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

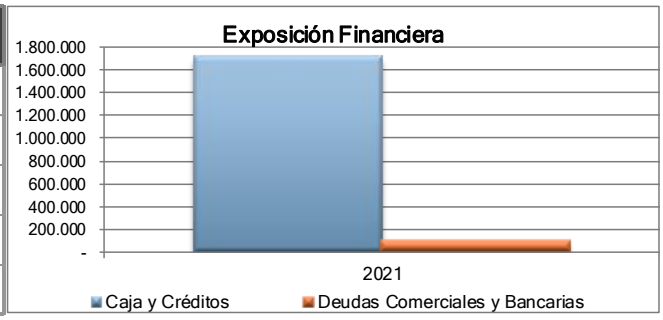
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021

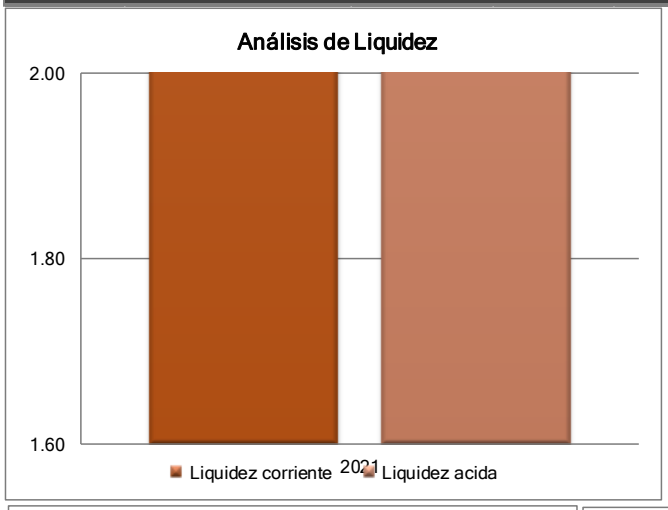
Analisis Financiero	dic-21
Liquidez corriente	5.39
Liquidez acida	5.39
Rotación del pasivo corriente días	291
Rotación de las cuentas a cobrar	61
Efecto Palanca	0.11

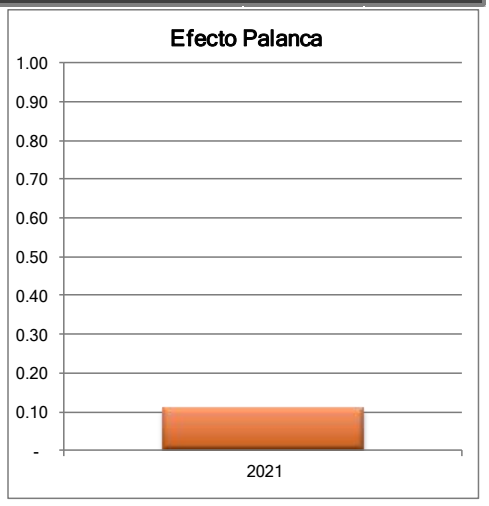


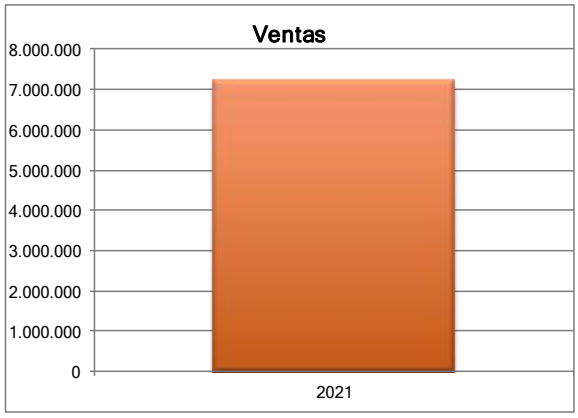
Info	dic-21
Caja y Bancos	262.325
Creditos por ventas	1.450.167
Deudas Comerciales	101.524
Deudas bancarias	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-

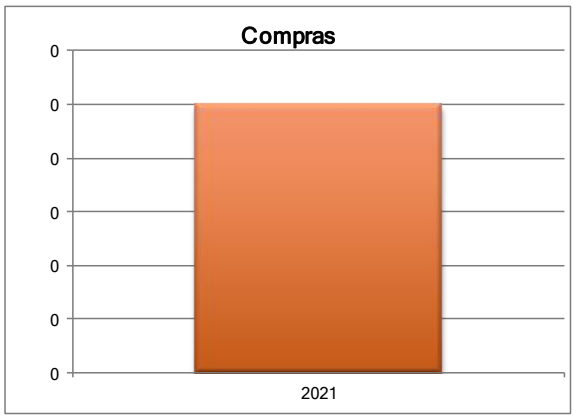


Ratios





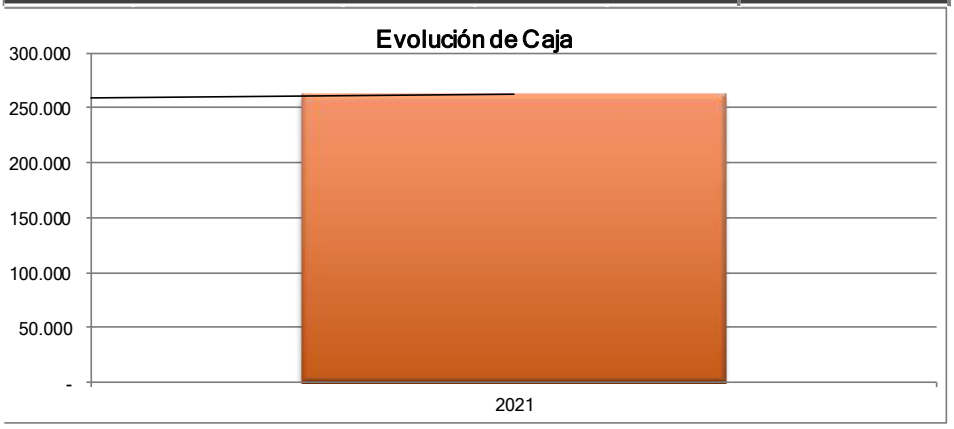




Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021
Análisis del Flujo de fondos	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 324.160.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 324.160.00
Variación de créditos por ventas	$ -1.450.167.00
Variación de otros créditos	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 101.524.00
Variación de deudas sociales	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 216.107.00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ -808.376.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.237.321.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 50.000.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.216.620.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 262.325.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	$ 262.325.00



en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	601.306	$	S/Patrimonio Neto	143.223	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	61.965	$
Modo de Cobro s/Balance	61	días	S/Activos Líquidos	66.683	$
Modo de Pago s/Balance	291	días	S/Variables Combinadas	81.435	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	258.655	517.309	775.964	1.034.619	1.551.928	2.069.238
	80%	229.915	459.831	689.746	919.661	1.379.492	1.839.323
	65%	186.806	373.612	560.419	747.225	1.120.837	1.494.450
	50%	143.697	287.394	431.091	574.788	862.182	1.149.577
	40%	114.958	229.915	344.873	459.831	689.746	919.661
	30%	86.218	172.436	258.655	344.873	517.309	689.746
	20%	57.479	114.958	172.436	229.915	344.873	459.831
	10%	28.739	57.479	86.218	114.958	172.436	229.915
	2%	5.748	11.496	17.244	22.992	34.487	45.983

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	8.22	10	Liquidez corriente	ratio	5.39	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.12	10	Liquidez acida	ratio	5.39	10
Capital corriente	%	47.6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	291	1
Activo no Cte sobre Activo	%	41.5%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	61	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.15	10	Efecto Palanca	ratio	0.11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	32.0%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4.5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	12.4%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	18.7%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	4.6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	16.7%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	12.1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4.5%	6	Rotación del activo	veces	2.46	4
Costo del financiamiento	%	1.0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7.5%	6	79.71			
EBITDA/Ventas	%	6.8%	4				
EBITDA/Intereses	%	156.95	10				

