DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
										X		
2.3.2	**Ebit**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**97%**	**29**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	29	**30**	**97%**	**90.0%**	**8.7**
Resultado Final		**9.7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. es una empresa dedicada al desarrollo de ingeniería, suministros, servicios, construcción y puesta en marcha de proyectos de infraestructura. Fue inscripta en el año 1959 en Martínez, Provincia de Buenos Aires. Sus principales accionistas son: UNION AGRARIA S.A.R.C.I.E.I. (33.46%), CHEDIACK MARCELA (24.70%), INVERSORA YRIGOYEN S.A. (21.47%), CHEDIACK ALICIA (6.64), LUND PETERSEN ASTRID (4.33%), LUND PETERSEN JULIA (4.33%) y LUND PETERSEN TOMAS (4.33%). Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el Form.931 09/2022 cuentan con 1367 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con LA SEGUNDA ART sin presentar sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No tiene periodos impagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el sistema, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente sin deuda, mientras que su similar de la Provincia de Corrientes informa deuda en distintas situaciones. No se detectaron cuestiones de Integridad, pero hay notas de Prensa Negativa para ser evaluadas por el Área de Proveedores.

Los datos del EECC del ejercicio a 12/2021, muestran una adecuada situación económica, con caída interanual de Ventas del 10%, Costos y Gastos sin variaciones significativas, resultando esta situación en un muy adecuada ganancia Final equivalente al 11.9% de las Ventas vs la también adecuada ganancia de 12.9% s/ventas del ejercicio anterior. Financieramente se observa un muy buen nivel de Liquidez (aumentó de 2.68 a 2.92) y un adecuado Capital de Trabajo (equivalente al 33% del Activo). Patrimonialmente, la situación también se mantuvo satisfactoria, con una marcada caída de su Pasivo (casi un 40%) y con indicadores que permanecen en valores muy adecuados: la Solvencia aumentó de 1.59 a 2.58 y el Endeudamiento Corriente cayó de 0.31 a 0.24. También debemos mencionar el exiguo nivel de conformación del PN. Las Ventas post balance (6 meses) proyectan un marcado aumento del 45% interanual.

Ante lo dicho, la empresa no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 9 902 229 021**	**ARS 7 172 818 504**
Límite de compra	**ARS 2 970 668 706**	**ARS 2 151 845 551**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 19
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 20
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 20
OTRAS PUBLICACIONES 24
2.10 CERTIFICACIONES 29
2.10.1 Certificaciones de Calidad 29
2.10.2 Distinciones Obtenidas 33
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 33
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 34
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 34

3- SITUACIÓN COMERCIAL 35

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 35
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 35
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 35
3.4 PROVEEDORES 35
3.5 CLIENTES 36
3.6 SEGUROS 36
3.6.1 Registro de contratos con las ART 36
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 36
3.6.3 Otros Seguros contratados 37
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 37
3.7.1 Proyectos en ejecución 37
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 37

4- COMERCIO EXTERIOR 38

4.1 IMPORTACIONES 38
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 39
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 39
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 40
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO 41

5- SITUACIÓN BANCARIA 42

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 42
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 42
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 44

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 45

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 45
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 45
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 45
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 45
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 45
6.3.3 Embargos 46
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 47

7- INTEGRIDAD 48

7.1 INTEGRIDAD 48
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 51

8- ESTADOS CONTABLES 52

8.1 DATOS CONTABLES 52
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 58
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 59
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 60
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 61
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 62
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 63
8.8 SCORE DE BALANCE 64

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA.
CUIT	30-50225600-5
Domicilio	HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	114717-8300 - 47178300 - 1147427523 - 1147474058 - 1147478610 - 2204771491 - 2242432871 - 4717-8300
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 524120 - SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	31/12/1959
Capital	$ 2 398 308
Patrimonio neto al 2021	$ 16 606 993 190
Cantidad Empleados	597 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	AV. DEL LIBERTADOR 6550 PISO 3 DEPTO A HIPÓLITO IRIGOYEN 2020 INDEPENDENCIA 00368, (7116), LEZAMA AV GREGORIO CARMAN 00401, (1727), MARCOS PAZ ACASSUSO 00125, (B1642CGC), SAN ISIDRO MOLDES 630 LOCAL, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE 025-ESPANA, AV. 660, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR 014-RONDEAU 356 /DE/ 1, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR 137 174, (7223), GRAL. BELGRANO, AMBA SUR HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. es una compañía fundada en el año 1948 que cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo de ingeniería, suministros, servicios, construcción y puesta en marcha de proyectos de infraestructura, abarcando las diversas especialidades de la industria de la construcción. Las principales especialidades en las cuales desarrollan sus actividades son: Obras Viales, Obras Ferroviarias, Obras Hidráulicas (Canales, Puertos, Plantas de potabilización de agua, Plantas de tratamiento de efluentes, Acueductos, Redes cloacales de gran diámetro, Pipe Jacking), Obras Oil& Gas (Gasoductos / Oleoductos, Redes agua de fracking, Plantas de medición y reductoras de presión), Obras para la Minería (Mineraloductos, Lagunas de relaves), Obras Complementarias (Fibra Óptica y comunicación, Instrumentación y Control). Para afrontar los distintos proyectos cuentan con un departamento de ingeniería multidisciplinario con vasta experiencia. Su departamento de ingeniería interviene en todo el ciclo de vida del proyecto. Dichas instancias se indican a continuación: Estudios de Prefactibilidad, Diseño de Ingeniería Básica, Presupuestación de obras, Desarrollo de Ingeniería de Detalle, Suministros, Fabricación de equipos, Construcción, Precomisionado, Comisionado y Puesta en Marcha. Tienen y mantienen en perfecto estado operativo uno de los parques de equipos más importantes y modernos del país, cuentan con más de 2000 equipos para la construcción de todo tipo de obras. Su solidez económico-financiera es reconocida en la plaza local, operando con los principales bancos públicos y privados del país, y siempre destacados por el cumplimiento de los compromisos asumidos. Trabajan con fuertes valores afianzados a través de los años, dentro de los que se destacan la dedicación, el compromiso y la pasión por la tarea realizada, contando con un comprometido grupo humano de muchos años de experiencia y leal dedicación a la compañía, y dispuesto a acompañarnos en los más exigentes desafíos que emprendemos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Nuestra misión es transformar toda la experiencia adquirida en beneficio de mejores obras, a la vanguardia en la incorporación de nuevas tecnologías, satisfaciendo y superando las expectativas de nuestros clientes y comitentes, desarrollando un compacto y comprometido grupo humano, identificado con el futuro de la Compañía, y en condiciones de aceptar el más exigente desafío”.

VISIÓN

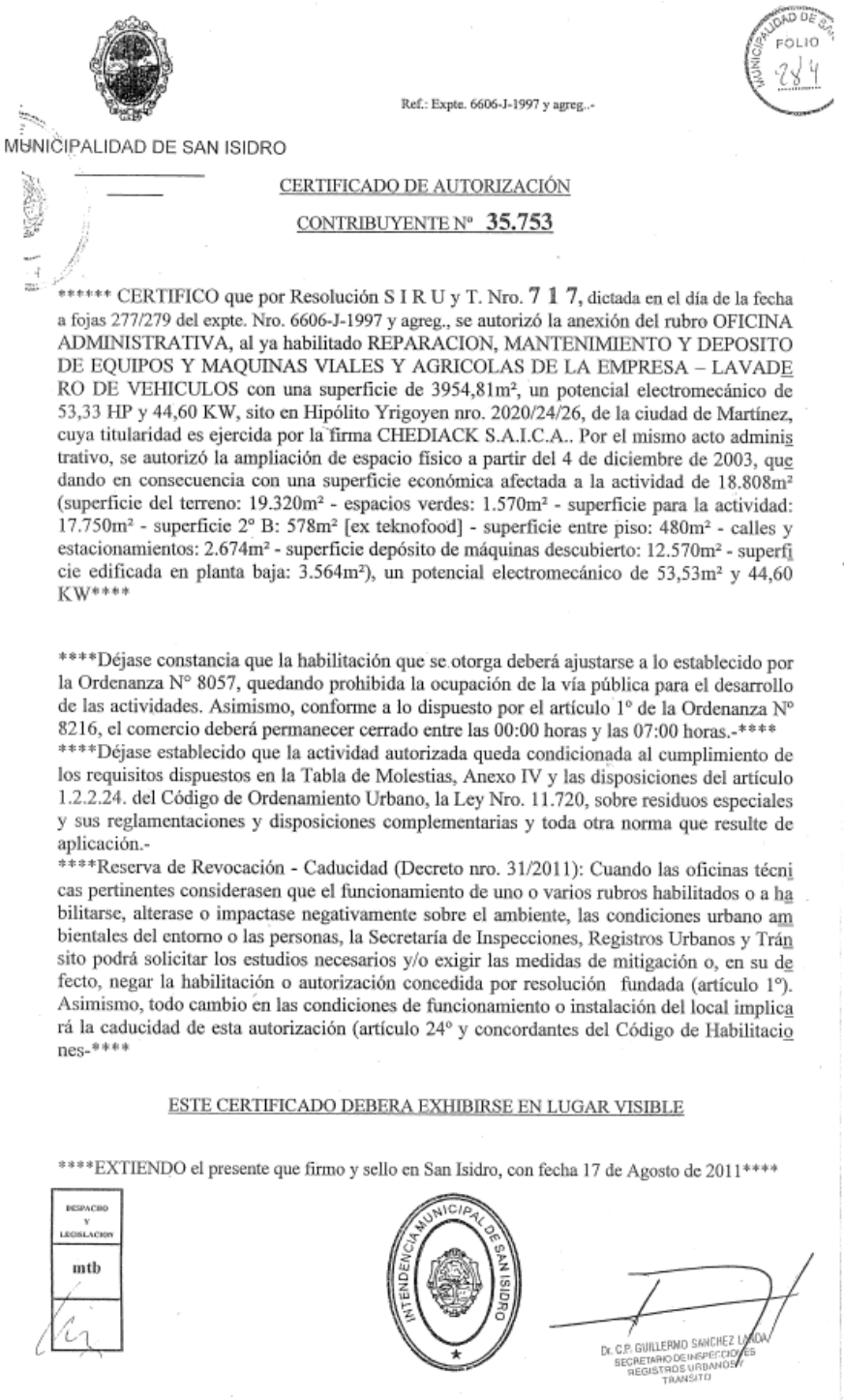
“Nuestra visión es consolidar nuestro prestigio empresarial en todos los rubros de la construcción, logrando la excelencia de nuestras obras y servicios”.

VALORES

“Trabajamos con pasión, dedicación y entusiasmo, también con conciencia e integridad, y la más alta calidad”.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. 6606-J-1997 y agreg..-

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO FOLIO 284

CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN

CONTRIBUYENTE Nº 35.753

****** CERTIFICO que por Resolución S I R U y T. Nro. 7 1 7, dictada en el día de la fecha a fojas 277/279 del expte. Nro. 6606-J-1997 y agreg., se autorizó la anexión del rubro OFICINA ADMINISTRATIVA, al ya habilitado REPARACION, MANTENIMIENTO Y DEPOSITO DE EQUIPOS Y MAQUINAS VIALES Y AGRICOLAS DE LA EMPRESA – LAVADERO DE VEHICULOS con una superficie de 3954,81m², un potencial electromecánico de 53,33 HP y 44,60 KW, sito en Hipólito Yrigoyen nro. 2020/24/26, de la ciudad de Martínez, cuya titularidad es ejercida por la firma CHEDIACK S.A.I.C.A.. Por el mismo acto administrativo, se autorizó la ampliación de espacio físico a partir del 4 de diciembre de 2003, quedando en consecuencia con una superficie económica afectada a la actividad de 18.808m² (superficie del terreno: 19.320m² - espacios verdes: 1.570m² - superficie para la actividad: 17.750m² - superficie 2º B: 578m² [ex teknofood] - superficie entre piso: 480m² - calles y estacionamientos: 2.674m² - superficie depósito de máquinas descubierto: 12.570m² - superficie edificada en planta baja: 3.564m²), un potencial electromecánico de 53,53m² y 44,60 KW****

****Déjase constancia que la habilitación que se otorga deberá ajustarse a lo establecido por la Ordenanza Nº 8057, quedando prohibida la ocupación de la vía pública para el desarrollo de las actividades. Asimismo, conforme a lo dispuesto por el artículo 1º de la Ordenanza Nº 8216, el comercio deberá permanecer cerrado entre las 00:00 horas y las 07:00 horas.-****
****Déjase establecido que la actividad autorizada queda condicionada al cumplimiento de los requisitos dispuestos en la Tabla de Molestias, Anexo IV y las disposiciones del artículo 1.2.2.24. del Código de Ordenamiento Urbano, la Ley Nro. 11.720, sobre residuos especiales y sus reglamentaciones y disposiciones complementarias y toda otra norma que resulte de aplicación.-
****Reserva de Revocación - Caducidad (Decreto nro. 31/2011): Cuando las oficinas técnicas pertinentes considerasen que el funcionamiento de uno o varios rubros habilitados o a habilitarse, alterase o impactase negativamente sobre el ambiente, las condiciones urbano ambientales del entorno o las personas, la Secretaría de Inspecciones, Registros Urbanos y Tránsito podrá solicitar los estudios necesarios y/o exigir las medidas de mitigación o, en su defecto, negar la habilitación o autorización concedida por resolución fundada (artículo 1º). Asimismo, todo cambio en las condiciones de funcionamiento o instalación del local implicará la caducidad de esta autorización (artículo 24º y concordantes del Código de Habilitaciones-****

ESTE CERTIFICADO DEBERA EXHIBIRSE EN LUGAR VISIBLE

****EXTIENDO el presente que firmo y sello en San Isidro, con fecha 17 de Agosto de 2011****

DESPACHO Y LEGISLACION mtb

INTENDENCIA MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

Dr. C.P. GUILLERMO SANCHEZ LANDA
SECRETARIO DE INSPECCIONES REGISTROS URBANOS Y TRANSITO

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT: ***30-50225600-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***31-12-1959***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SIRE - IVA - 214	01-2020
SIRE - IVA - 216	01-2020
SIRE - IVA - 499	01-2020
SIRE - IVA - 831	01-2020
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	04-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	02-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1954
GANANCIAS SOCIEDADES	

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 10/2022
Secundaria(s):	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 06/2016
	422100 (F-883) PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	Mes de inicio: 08/2016
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 10/2022
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 08/2016
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 09/2019
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: 09/2019

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

HIPOLITO YRIGOYEN 2020
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/1972*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 10/1978*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 01/1972*
903 *CATAMARCA*	*desde: 09/2021*
904 *CORDOBA*	*desde: 06/1998*
913 *MENDOZA*	*desde: 07/2007*
912 *LA RIOJA*	*desde: 04/2022*
917 *SALTA*	*desde: 01/2022*
921 *SANTA FE*	*desde: 06/1983*
906 *CHACO*	*desde: 02/2014*
915 *NEUQUEN*	*desde: 10/2021*
911 *LA PAMPA*	*desde: 10/2022*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: 08/2016
Secundaria(s):	*421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte*	Art: 6 desde: 07/2017
	422100 NAES Perforación de pozos de agua	Art: 6 desde: 08/2016
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art: 6 desde: 08/2016
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art: 6 desde: 06/2016
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: 01/1972
	524120 NAES Servicios de playas de estacionamiento y garajes	Art: 2 desde: 09/2019
	681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art: 2 desde: 09/2019

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

HIPOLITO YRIGOYEN 2020
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***18-10-2022*** a ***17-11-2022***

Hora **16:04:50** Verificador **10052099473**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 129091

CUIT: 30-50225600-5	Contribuyente: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.	Sede: 902
Anticipo: 202205	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/06/2022 - 12:10:11 ante AFIP, Nº de Transacción 860691593

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$2.422.605,14	$1.198.918,97	$0,00	$0,00	$1.223.686,17	$1.223.686,17
902	BUENOS AIRES	$5.299.006,33	$155.339,49	$0,00	$0,00	$5.143.666,84	$5.143.666,84
903	CATAMARCA	$2.781.822,71	$40.839,74	$0,00	$0,00	$2.740.982,97	$2.740.982,97
904	CORDOBA	$978.879,45	$15.361.038,90	$0,00	$14.382.159,45	$0,00	$0,00
906	CHACO	$483.750,00	$3.147,00	$48.375,00	$0,00	$528.978,00	$528.978,00
912	LA RIOJA	$0,00	$2.685.238,59	$0,00	$2.685.238,59	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$1.931.336,83	$2.496.240,95	$0,00	$564.904,12	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$4.008,82	$0,00	$4.008,82	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$765.616,34	$0,00	$765.616,34	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$5.543.149,05	$0,00	$5.543.149,05	$0,00	$0,00
Totales		$13.897.400,46	$28.253.537,85	$48.375,00	$23.945.076,37	$9.637.313,98	$9.637.313,98

			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T. o C.U.I.L.
			12	2021	30-50225600-5
		Firma	0 Original 1-3 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			0-ORIGINAL	No Disponible	510737
		Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	
F. 713		**Apellido y Nombre o Razón Social:** JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGRO			
Declaración Jurada		**Cantidad proyectos promovidos:** 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador:** 27-05294149-6	**Entidad Exenta:** 0-NO	
DOMICILIO FISCAL: No Disponible					**Versión** 2000

R1 - Balance Contable			R2 - Det. Resultado Neto			F. Argentina	F. Extranjera
a	Total Activo	23.043.100.104,11	a	Result. del Ejercicio (contable)		1.174.594.368,33	0,00
b	Total Pasivo	6.436.106.914,18	b	Ajustes		-663.999.588,23	0,00
c	Total Patr. Neto	16.606.993.189,93	c	Donaciones		0,00	
			d	Resultado Impositivo		510.594.780,10	0,00
			e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)		0,00	0,00
			f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)		0,00	
			g	Quebrantos computables		0,00	0,00
			h	Régimen de Promoción		0,00	
			i	Resultado Neto		510.594.780,10	0,00
			j	Resultado atrib. a los Socios		0,00	0,00
			k	Quebrantos de Fuente Argentina			0,00
			l	Resultado Neto Final		510.594.780,10	0,00

R3 - Determinación del Impuesto			R4 - Det. del Saldo del Imp.			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Alícuota %	35,00	a	Imp. Determinado F.Extranjera			0,00
b	Impuesto Determinado	175.958.173,04	b	Imp. Análogo Pagados en el Ext.		0,00	
c	Impuesto Liberado	0,00	c	Subtotal Fuente Extranjera			0,00
d	Impuesto No Liberado	0,00	d	Imp. Determinado F. Argentina			175.958.173,04
			e	Saldo a Favor Per. ant. en Bonos		0,00	
			f	Anticipos canc. mediante F.515		0,00	
			g	Total Bonos F.515		0,00	
			h	Saldo a favor del resp. en Bonos		0,00	
			i	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto. 135/06			0,00
			j	Anticipos canc. F.515 BCF DTO 135/06		0,00	
			k	Total bonos CF Dto. 135/06		0,00	
			l	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06		0,00	
			m	Subtotal Fuente Argentina			175.958.173,04
			n	Diferimiento F. 518		0,00	
			ñ	Subtotal General			175.958.173,04
			o	Pago a Cta. Imp.Gan.Mín. Presunta		0,00	
			p	Pago a Cta. Ley Prom. a la Inv.		0,00	
			q	Pago a Cta.Imp.Comb.Líquidos		0,00	
			r	Pago a Cta. Imp. Comb. Liq. Dec. 802		0,00	
			s	Otros pagos a Cuenta		0,00	
			t	Saldo previo al Cómputo Credeb			175.958.173,04
			u	Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			v	Saldo por Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			w	Saldo a Cancelar			175.958.173,04
			x	Cómputo Credeb para cancelación DJ		56.049.659,34	
			y	Saldo a Ingresar			119.908.513,70
			aa	Ant.Canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.		0,00	
			ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.		0,00	
			ac	Retenciones y/o Percepciones		249.139.739,81	
			ad	Total Anticipos ingresados excepto F.515		0,00	
			ae	Saldo a Favor Período Anterior		0,00	
			af	Saldo a Favor		130.031.835,57	0,00

R5 - Forma de Ingreso			R6 - Plan de Facilidades de Pago		
a	Saldo a Ingresar	119.908.513,70	a	Saldo a Pagar en Cuotas	0,00
b	Imp. ingresado en DD.JJ. orig. o últ. rect.	0,00	b	Cantidad de Cuotas que solicita	0,00
c	Suma ingresada en forma no bancaria	0,00	c	Monto del Pago a Cuenta	0,00
d	**Total a Pagar**	0,00			

Fuente: Empresa

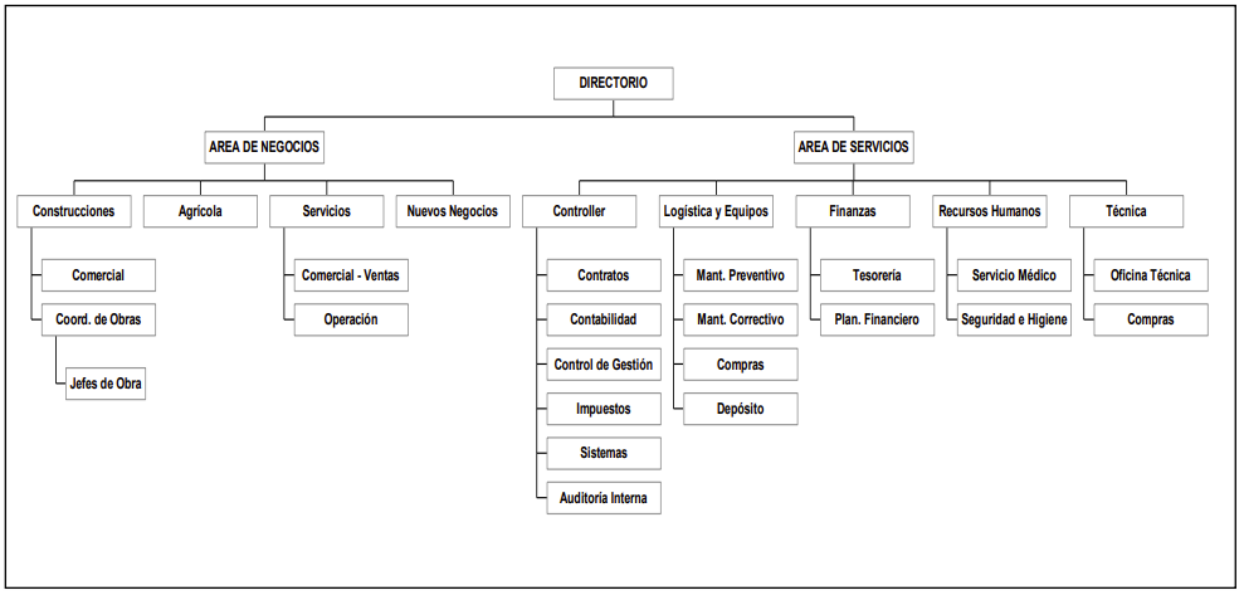
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: CHEDIACK
TIPO: MIXTA
CLASE: 37
ACTA: 3700221
BOLETÍN: 4651
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: CHEDIACK
TIPO: Mixta
CLASE: 37
ACTA: 3700221
BOLETÍN: -
PUBLICACIÓN: 11/07/2018

NOMBRE: C CIPRO CONSTRUCCION, INGENIERIA Y PROYECTOS
TIPO: Mixta
CLASE: 36, 37, 42
ACTA: 3939397
BOLETÍN: -
PUBLICACIÓN: 07/10/2020

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
UNION AGRARIA S.A.R.C.I.E.I.	Argentina	30-61961481-6	33.46
CHEDIACK MARCELA	Argentina	27-16766801-7	24.70
INVERSORA YRIGOYEN S.A.	Argentina	30-70724125-6	21.47
CHEDIACK ALICIA	Argentina	27-13432422-3	6.64
LUND PETERSEN ASTRID	Argentina	27-24560689-9	4.33
LUND PETERSEN JULIA	Argentina	27-25430483-8	4.33
LUND PETERSEN TOMAS	Argentina	20-27860851-5	4.33
CHEDIACK LAURA	Argentina	27-32919351-4	0.15
CHEDIACK INES	Argentina	27-34653261-6	0.15
CHEDIACK MICHELLE	Argentina	27-41396961-7	0.15
CHEDIACK MARIA	Argentina	23-36754990-4	0.15
CHEDIACK CLARA	Argentina	27-32064138-7	0.15

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	Tipo de Relación
1	CARNES ANDINAS S.A.	Argentina	33-67328886-9	Controlada
2	SAMTRA S.A.	Argentina	30-70745855-7	Controlada
3	RUTAS PAMPEANAS S.A.	Argentina	30-69318289-8	Controlada
4	MERCOVIA S.A.	Argentina	30-68651451-6	Controlada
5	E.P.Y.C. EMPRESA PAVIMENTADORA Y CONSTRUCTORA S.A.	Argentina	30-50115268-0	Fusión por Absorción
6	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.- J.C. RELATS S.A.-HOMAQ S.A. U.T.E.	Argentina	30-65664874-7	Directa
7	JOSE J CHEDIACK SAICA HUARTE S.A. U.T.E.	Argentina	30-69691249-8	Directa
8	VANSITAN S.A.	Argentina	30-69835683-5	Controlada

Fuente: Fuentes externas de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
JAVIER HUGO CHASCO	Argentina	20-16169564-6	Presidente
NORBERTO FERNANDO BACIGALUPPI	Argentina	23-18410081-9	Vicepresidente
DIEGO OSCAR ZUIN	Argentina	20-26682196-5	Director Titular
CHEDIACK MARCELA	Argentina	27-16766801-7	Directora Titular
ALLENDE LORENZO	Argentina	20-06799603-9	Director Titular
DEVEAUX RICARDO JUAN	Argentina	20-04749891-1	Síndico Titular
LONGHI OSCAR	Argentina	20-04749124-0	Síndico Titular
SARACENI GABRIEL NORBERTO	Argentina	20-14406570-1	Síndico Suplente
MAIARU STELLA MARIS	Argentina	27-05294149-6	Comisión Fiscalizadora

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

LONGHI OSCAR
EX-SINDICO TITULAR DE: CURTARSA CURTIEMBRE ARGENTINA SAIC
CUIT: 30517078200

LONGHI OSCAR
EX-SINDICO TITULAR DE: COMPAÑIA DE TIERRAS SUD ARGENTINO S.A.U. (desde 03-2011)
CUIT: 30527582926

LONGHI OSCAR
EX-SINDICO TITULAR DE: CLINICA GUEMES SOCIEDAD ANONIMA
CUIT: 30546062615

LONGHI OSCAR
SINDICO SUPLENTE DE: COSU LAN SA
CUIT: 30595534328

LONGHI OSCAR
SINDICO SUPLENTE DE: NUTRISANTIAGO SA (desde 04-2011)
CUIT: 30710113536

DEVEAUX RICARDO JUAN
AUTORIDAD IGJ DE: LA COLINA VILLA DE CAMPO SA (desde 04-2021)
CUIT: 30707321454

DEVEAUX RICARDO JUAN
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: VANDENFIL SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL ALGODONERA
CUIT: 30502948268

DEVEAUX RICARDO JUAN
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: VANAR S A
CUIT: 30598532806

DEVEAUX RICARDO JUAN
EX-SINDICO SUPLENTE DE: CURTARSA CURTIEMBRE ARGENTINA SAIC
CUIT: 30517078200

DEVEAUX RICARDO JUAN
EX-SINDICO TITULAR DE: COMPAÑIA DE TIERRAS SUD ARGENTINO S.A.U. (desde 03-2011)
CUIT: 30527582926

SARACENI GABRIEL NORBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: ESCUDO SEGUROS S.A.
CUIT: 30500059709

SARACENI GABRIEL NORBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA
CUIT: 30708017473

CHASCO JAVIER HUGO
ACCIONISTA DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A.
CUIT: 30717447375

CHASCO JAVIER HUGO
AUTORIDAD IGJ DE: VALMA S. A.
CUIT: 30707300740

CHASCO JAVIER HUGO
PRESIDENTE DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A. (desde 11-2021)
CUIT: 30717447375

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO
AUTORIDAD IGJ DE: AMERIFLIGHT S.A. (desde 04-2021)
CUIT: 30709966401

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: TECNOLOGIAS ESPECIALES S.A. (desde 11-2021)
CUIT: 30717447375

MAIARU STELLA MARIS
AUTORIDAD IGJ DE: R Y S GRANDIO SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30537192832

MAIARU STELLA MARIS
AUTORIDAD IGJ DE: SALUSTIANO GRANDIO S A C E I (desde 04-2021)
CUIT: 30538325267

MAIARU STELLA MARIS
AUTORIDAD IGJ DE: RUTAS PAMPEANAS SA (desde 04-2021)
CUIT: 30693182898

MAIARU STELLA MARIS
AUTORIDAD IGJ DE: SALUSTIANO GRANDIO S A C E I (desde 04-2021)
CUIT: 30538325267

MAIARU STELLA MARIS
AUTORIDAD IGJ DE: RUTAS PAMPEANAS SA (desde 04-2021)
CUIT: 30693182898

MAIARU STELLA MARIS
EX-COMISION FISCALIZADORA VOCAL SUPLENTE DE: NUEVAS RUTAS SA CONCESIONARIA VIAL- EN LIQUIDACION -
CUIT: 30640015884

MAIARU STELLA MARIS
EX-SINDICO SUPLENTE DE: CARBEY S A (desde 12-1982
CUIT: 30626345537

MAIARU STELLA MARIS
EX-SINDICO SUPLENTE DE: RUTAS PAMPEANAS SA (desde 05-1997)
CUIT: 30693182898

MAIARU STELLA MARIS
EX-SINDICO SUPLENTE DE: L & R SOCIEDAD ANONIMA (desde 11-1999)
CUIT: 30707004572

MAIARU STELLA MARIS
SINDICO TITULAR DE: ADINEVA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT: 30618423790

CHEDIACK MARCELA
ACCIONISTA DE: ESTABLECIMIENTOS AGROPECUARIOS SAN CARLOS S.A.
CUIT: 30512703719

CHEDIACK MARCELA
AUTORIDAD IGJ DE: ADORAMA PRODUCCIONES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711464952

CHEDIACK MARCELA
DIRECTOR/A TITULAR DE: ESTABLECIMIENTOS AGROPECUARIOS SAN CARLOS S.A. (desde 04-2005)
CUIT : 30512703719

CHEDIACK MARCELA
EX-PRESIDENTE DE: ADORAMA PRODUCCIONES S.A. (desde 07-2012)
CUIT : 30711464952

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MAIARU STELLA MARIS - 27052941496

SCORE

67.3

MAIARU STELLA MARIS
FECHA NACIMIENTO: 21/12/1945
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ZABALA 1625 PISO:5 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ZABALA 1625 PISO:5 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
VIRREY LORETO 1865 2¦, (5403382), PALERMO
SAN MARTIN 575 - PISO 1 - DEPTO. A, (1004), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1970
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ZUIN DIEGO OSCAR - 20266821965

SCORE

60.9

ZUIN DIEGO OSCAR
FECHA NACIMIENTO: 28/07/1978
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CHACO S/N, VILLA LA BOLSA, CORDOBA, ARGENTINA
FISCAL:
ESTANCIA EL POTRERILLO 0, (5186), ALTA GRACIA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (04/2021)
CLAE	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO - 23184100819

SCORE

80.8

BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO

FECHA NACIMIENTO:	22/06/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

V.SARSFIELD 662, LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VELEZ SARFIELD 662 DPTO:662, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

V. SARSFIELD 662, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (03/2022)
EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LUJAN (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2018

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHASCO JAVIER HUGO - 20161695646

SCORE

77.4

CHASCO JAVIER HUGO

FECHA NACIMIENTO:	22/03/1963
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	795.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2007

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

H.YRIGOYEN 2020, MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

H IRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN LORENZO 532, RIO CUARTO

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1991
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales.

DEVEAUX RICARDO JUAN - 20047498911

SCORE

68

DEVEAUX RICARDO JUAN

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/20[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FRANCIA 766, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LAVALLE 01587, (1048), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1975
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LONGHI OSCAR - 20047491240

SCORE

67.6

LONGHI OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1947
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 01160, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DEAN FUNES 1355, (6700), LUJAN, AMBA OESTE

EMPLEADOS

3 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	COLEGIO DE MEDICOS DE LA PCIA DE BS AS (03/2022)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Se registran Juicios Comerciales cómo Homónimo

CHEDIACK MARCELA - 27167668017

SCORE

78.2

CHEDIACK MARCELA

FECHA NACIMIENTO:	29/11/1963
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESTRADA JOSE MANUEL 1545 /DE/ ADEL, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

H YRIGOYEN 2020 PISO:2 DPTO:A, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1986

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ALLENDE LORENZO - 20067996039

SCORE

N/A

ALLENDE LORENZO

FECHA NACIMIENTO:	10/08/1937
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 2020, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

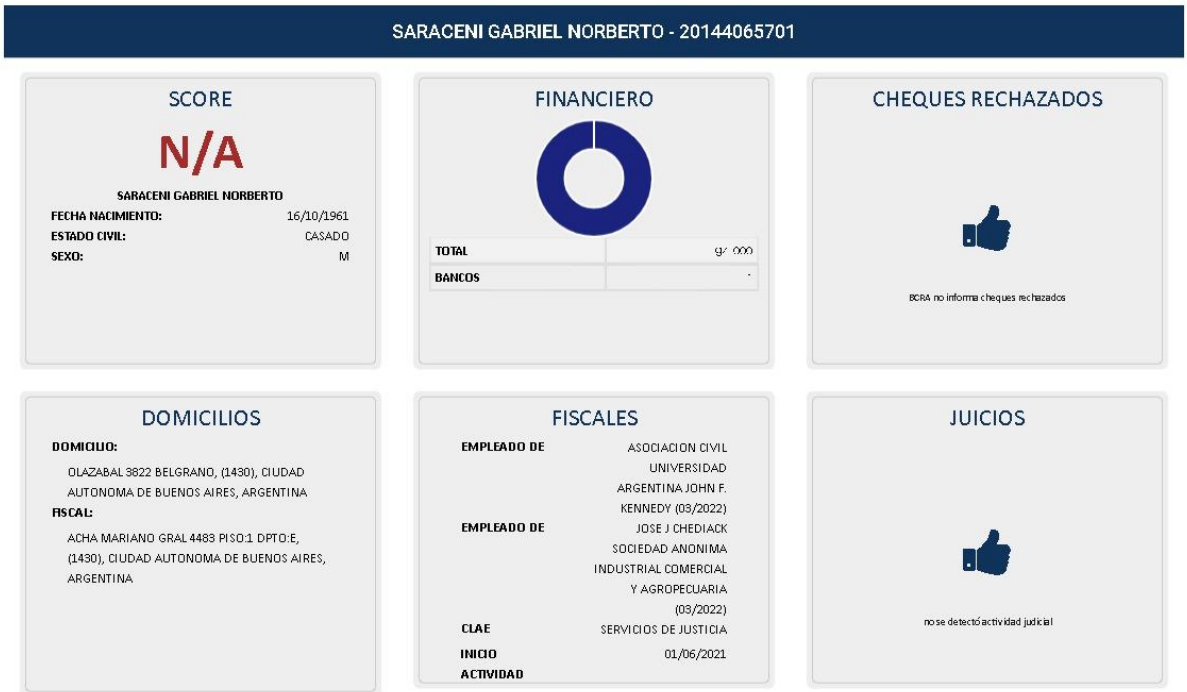
FISCALES

CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ km 1,5 RP N° 28 Partido de General Rodríguez, Pcia. de Buenos Aires / Talleres y depósitos centrales
- ✓ Hipolito Yrigoyen 2020. Martinez. Pdo. de San Isidro. Pcia. de Buenos Aires / Oficinas Centrales
- ✓ Terreno - Departamento de Sta. María, Pedanía Lagunilla - Municipio de Falda del Carmen Pcia. De Córdoba. Partido de Santa María Lote 100 – Manzana 7 / Terreno futuro obrador

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

REGISTRO SECCIONAL	DOMINIO	MMT	TITULAR	% TITULAR	FECHA TITULAR
52001 CAPITAL FEDERAL N° 01 TACUARI 328 CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUT. DE BUENOS AIRES CPA: 1071 - Tel: ()43420074 Datos actualizados al: 03/08/2022	DNM87	Marca: KOMATSU Modelo: PC200LC-8M0 Tipo: EXCAVADORA Año Modelo: 2017	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A. CUIT: 30502256005	100	29/07/2022
52002 CAPITAL FEDERAL N° 02 TACUARI 328 CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUT. DE BUENOS AIRES CPA: 1071 - Tel: ()43420074 Datos actualizados al: 03/08/2022	DQA09	Marca: KOMATSU Modelo: PC350LC8 Tipo: EXCAVADORA Año Modelo: 2017	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT: 30502256005	100	29/07/2022
52003 CAPITAL FEDERAL N° 03 TACUARI 328 Piso: - Dpto.: - CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUT. DE BUENOS AIRES CPA: 1071 - Tel: ()43420074 Datos actualizados al: 03/08/2022	DNN90	Marca: KOMATSU Modelo: PC200LC-8M0 Tipo: EXCAVADORA Año Modelo: 2017	JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT: 30502256005	100	29/07/2022
52004 CAPITAL FEDERAL N° 04 TACUARI 328 CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUT. DE BUENOS AIRES CPA: 1071 - Tel: ()43420074 Datos actualizados al: 03/08/2022	DNP39	Marca: HYUNDAI Modelo: ROBEX 210W-9S Tipo: EXCAVADORA Año Modelo: 2017	JOSE J. CHEDIACK S. A. I. C. Y A. CUIT: 30502256005	100	29/07/2022
52004 CAPITAL FEDERAL N° 04 TACUARI 328 CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUT. DE BUENOS AIRES CPA: 1071 - Tel: ()43420074 Datos actualizados al: 03/08/2022	DNP55	Marca: KOMATSU Modelo: PC200LC-8M0 Tipo: EXCAVADORA Año Modelo: 2017	JOSE J. CHEDIACK SAICA CUIT: 30502256005	100	29/07/2022

Se adjunta documentación.
(Pág. 1 de 68)
Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 02/09/2022

Por disposición de la Señora Juez a cargo del Registro Público, se publica edicto por un día en el Boletín Oficial y Judicial, respecto del contrato de Unión Transitoria «PECOM S ERVICIOS ENERGIA S.A .– JOS E J. CHEDIACK S.A.I.C.A.–HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.–UT» entre PECOM SERVICIOS ENERGIA SA con domicilio legal en Bouchard 680, piso 12°, CABA, inscripta en la inspección General de Justicia bajo el Nº 6154, Libro 111, Tomo «A» de Sociedades Anónimas, (CUIT 30-65442469-8), representada por Ruben Gustavo Godoy, DNI 17.291.374, apoderado con facultades suficientes; JOSE J. CHEDIACK SAICA, con domicilio legal en San Martin 575, 1º «A», CABA, inscripta en la inspección General de Justicia bajo el Nº 7784, Libro 121, Tomo «A» de Sociedades Anónimas, (CUIT 30-50225600-5), representada por Javier Hugo Chasco, DNI 16.169.564, Presidente con facultades suficientes; y HUASI CONSTRUCCIONES SRL con domicilio legal en Republica 347, Catamarca, inscripta en el Registro Público de Comercio de Catamarca en el Folio 82 A 186, Escritura 12, Tomo 14, (CUIT 33-62152493-9), representada por Julio Cesar Córdoba, DNI 12.796.660, apoderado con facultades suficientes. El objeto de la Unión Transitoria es la ejecución de la obra PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC hasta su total terminación, en forma conjunta, en un todo de acuerdo con el contrato a suscribir con el Comitente y a su documentación, Pliego y Especificaciones Técnicas y a las condiciones de la oferta, y la realización de todas las actividades complementarias, accesorias o adicionales al objeto principal. A los efectos de la consecución de su objeto, la UT podrá celebrar todos los contratos, subcontratos, negocios y actos jurídicos de cualquier tipo, con personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras que fueren necesarias y atinentes a su objeto. El domicilio legal de la UT es calle 17 de agosto S/N°, Sumalao, Valle Viejo, Catamarca, República Argentina. Las PARTES designan como Representante y Empresa Mandataria a PECOM (art. 1465 CCCN). La representación de la UT se conviene de la siguiente manera: Por PECOM. Grupo A: Miguel Juan Dobrzyniecki, DNI 14.387.197 y/o Marcelo Daniel Erausque, DNI 17.094.932. Por CHEDIACK. Grupo B: Javier Hugo Chasco, DNI 16.169.564 y/o Juan Fernando Lisazo, DNI 21.445.494. Se faculta a los Representantes para que ejerzan la representación de la UT actuando

uno cualquiera del Grupo A conjuntamente con uno cualquiera del Grupo B Los porcentajes de participación de las PARTES en la UT, a los efectos del artículo 1464, inciso h), del Código Civil y Comercial de la Nación, son: PECOM: 45% (cuarenta y cinco por ciento), CHEDIACK: 45% (cuarenta y cinco por ciento), HUASI: 10% (diez por ciento). La UT llevara los libros que resulten convenientes de acuerdo a los dispuesto en el artículo 1464, inciso l), del Código Civil y Comercial de la Nación, que deberán ser como mínimo un libro diario y todos los subsidiarios que resulten convenientes, un libro de inventario y balance, con las formalidades establecidas en el Código Civil y Comercial de la Nación y debidamente habilitados a nombre de la UT. La fecha de cierre del ejercicio será el 31 de diciembre de cada ano y dentro de los noventa (90) días siguientes, se confeccionará un estado de situación que resumirá los movimientos del ano y las cuentas pendientes. Los acuerdos, contratos, decisiones y cualquier otro compromiso que sean necesarios para el desenvolvimiento de la UT serán adoptados por un COMITE EJECUTIVO, integrado por tres (3) miembros titulares y tres (3) suplentes. Cada una de las PARTES designara un (1) delegado titular y un (1) suplente. El comité sesionara válidamente con la presencia de al menos dos (2) miembros, que representen como mínimo el noventa por ciento (90%) del total de las participaciones establecidas en el Articulo Decimo, y las decisiones se adoptaran por mayoría agravada que represente el setenta y cinco por ciento (75%) del total de las participaciones. De acuerdo con el art. 1464, inc. f) CCCN, se constituirá el Fondo Común Operativo de la UT cuyo importe será fijado por el COMITE EJECUTIVO, a ser integrado por las Partes, en las proporciones indicadas, en el plazo de 60 días desde la inscripción del Contrato en el Registro Público de Comercio de Catamarca, o en la primera reunión de COMITE EJECUTIVO, lo que ocurra primero. Acta N° 2652. Acta de la reunión de directorio de Pecom Servicios Energía SA. En la ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de julio del año 2022, siendo las 11:00 horas, se celebra la reunión de directorio de Pecom Servicios Energía SA … luego de un amplio intercambio de opiniones por unanimidad se resuelve: I) Ratificar la participación, asi como todo lo actuado por parte de Pecom Servicios Energía SA en forma conjunta con Jose J. Chediack SAICA y Huasi Construcciones SRL en la invitación a ofertar formulada por Galaxy Lithium (Sal de Vida) SA en el marco del proceso licitatorio denominado PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC… II) Autorizar y otorgar un poder especial a favor de los señores Ruben Gustavo Godoy (DNI 17291374) y Ricardo Oscar Maggi (DNI 14127673) para que actuando en nombre y representación de Pecom Servicios Energía SA puedan (a) suscribir con Jose J. Chediack SAICA y Huasi Construcciones SRL los instrumentos relativos a la conformación de una unión transitoria de empresas». ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de julio del año dos mil veintidós, se reúnen los integrantes del Directorio de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. y de la Comisión Fiscalizadora que firman al pie… El tema es sometido a consideración de los presentes, que resuelven por unanimidad: 1) Aprobar la constitución de la Unión Transitoria integrada por las empresas Pecom Servicios Energía S.A., Jose J. Chediack S.A.I.C.A. y Huasi Construcciones S.R.L. así como su inscripción en el registro público de comercio correspondiente, con el objeto de realizar en conjunto la obra denominada PCK2-3000-CW000 Process Plant EPC. ACTA DE SOCIEDAD N° 430. En la ciudad de Catamarca, a los 1 días del mes de agosto de 2022, siendo las diez horas, en su sede social de calle 17 de agosto S/N° de la localidad de Sumalao, Valle Viejo, se reúnen los socios de HUASI CONSTRUCCIONES SRL, Ingeniero Aldo Hugo Salgado, Ingeniero Diego Gonzalez Martinez, e Ingeniero Julio Cesar Córdoba… sometido el tema a decisión de los socios se… autoriza la firma del contrato de unión transitoria con PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. para la ejecución de la obra denominada PCK2-3000-C-W000 Process Plant EPC, de los convenios complementarios, y del mencionado contrato con GALAXY LITHIUM (SAL DE VIDA) SA. Para cumplir con el fin propuesto se autoriza al Ingeniero Julio Cesar Córdoba con plenas facultades a firmar toda la documentación necesaria para cumplir con tal fin. San Fernando del Valle de Catamarca, 30 de Agosto de 2022. - Dr. Jose Fernandez – Secretario. AVI 8190 – 02/IX/2022 – U.P.

Provincia: Fecha: 19/05/2022

JOSE J CHEDIACK SAICA CUIT 30502256005 Directorios 08/04/22 y 28/04/22 Asamblea 28/04/22 Renunciaron: Presidente Marcela Chediack Directoras Titulares: Clara Chediack y Laura Chediack Se Designa: Presidente Javier Hugo Chasco Vicepresidente: Norberto Fernando Baccigaluppi y Director: Diego Oscar Zuin todos con domicilio especial en San Martin 575 piso 1 dpto A CABA Autorizado según instrumento privado DIRECTORIO de fecha 28/04/2022 Sergio Restivo T : 71 F : 773 CPACF e 19/05/2022 N 34870/22 v 19/05/2022

Provincia: Fecha: 12/04/2022

JOSE J CHEDIACK SAICA CUIT 30502256005 Se Convoca a Asamblea para el 10/05/2022 a las 11 hs y a las 12 hs en 1 y 2 convocatoria respectivamente en San Martin 575 1 piso oficina A CABA para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1 Designación de dos accionistas para firmar el acta 2 Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la Ley General de Sociedades 19550 Ejercicio cerrado el 31/12/2021 Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la Ley General de Sociedades 19550 Destino del Resultado del Ejercicio 3 Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora 4 Fijación de la remuneración del Directorio para el ejercicio 2021 5 Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución Designado según instrumento privado Acta de Asamblea de 20/11/2020 MARCELA CHEDIACK Presidente e 12/04/2022 N 23255/22 v 20/04/2022

Provincia: Fecha: 15/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1Aº y 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2. ConsideraciÃ³n de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora, aún en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. ConsideraciÃ³n de las gestiones del Directorio y de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 4. FijaciÃ³n de la remuneraciÃ³n para el ejercicio 2021. 5. DesignaciÃ³n de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la ComisiÃ³n Fiscalizadora y su retribuciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 14/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1º y 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2. Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora, aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. 4. Fijación de la remuneración para el ejercicio 2021. 5. Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 N° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 13/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1Aº y 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2. ConsideraciÃ³n de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora, aún en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. ConsideraciÃ³n de las gestiones del Directorio y de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 4. FijaciÃ³n de la remuneraciÃ³n para el ejercicio 2021. 5. DesignaciÃ³n de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la ComisiÃ³n Fiscalizadora y su retribuciÃ³n. BOLETÍN OFICIAL NAº 34.630 - Segunda SecciÃ³n 70 Martes 13 de abril de 2021 Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 12/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1º y 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2. Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora, aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. 4. Fijación de la remuneración para el ejercicio 2021. 5. Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 N° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 09/04/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1Aº y 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2. ConsideraciÃ³n de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora, aún en exceso del lÃ-mite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. ConsideraciÃ³n de las gestiones del Directorio y de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 4. FijaciÃ³n de la remuneraciÃ³n para el ejercicio 2021. 5. DesignaciÃ³n de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la ComisiÃ³n Fiscalizadora y su retribuciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 25/01/2021

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea para el 30/04/21 a las 18 hs. y 19 hs. en 1º y 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. ORDEN DEL DIA: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2. Consideración de los documentos que cita el artículo 234 de la LGS19.550. Ejercicio cerrado el 31/12/20. Consideración de las remuneraciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora, aun en exceso del límite fijado por el artículo 261 de la LGS 19.550. Destino del Resultado del Ejercicio. 3. Consideración de las gestiones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. 4. Fijación de la remuneración para el ejercicio 2021. 5. Designación de tres miembros titulares y tres miembros suplentes para integrar la Comisión Fiscalizadora y su retribución. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 09/04/2021 N° 21413/21 v. 15/04/2021

Provincia: Fecha: 22/07/2020

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 10/08/2020 a las 18 hs. en 1Aº convocatoria y a las 19 hs. en 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1A°) DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2A°) RatificaciÃ³n de todo lo actuado en la Asamblea del 18/03/2020. Asimismo, se aclara que debido a la situaciÃ³n de aislamiento social, preventivo y obligatorio, de no ser posible celebrar la Asamblea en forma presencial: (i) Será celebrada a distancia, con los recaudos de la R. G. (I.G.J) NA° 11/2020 mediante la utilizaciÃ³n de la plataforma Zoom. (ii) los accionistas deberán comunicar su asistencia a la Asamblea a Jorge.Lopez@chediack.com.ar, con no menos de tres (3) días hábiles de anticipaciÃ³n al de la fecha fijada para la Asamblea, indicando sus datos personales y un correo electrÃ³nico de contacto, (iii) el link y el modo de acceso al sistema serán enviados a los accionistas que comuniquen su asistencia, a la direcciÃ³n de correo electrÃ³nico que indiquen en su comunicaciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 16/07/2020 NA° 27527/20 v. 22/07/2020

Provincia: Fecha: 21/07/2020

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea General Ordinaria para el dÃ-a 10/08/2020 a las 18 hs. en 1Aº convocatoria y a las 19 hs. en 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1A°) DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2A°) RatificaciÃ³n de todo lo actuado en la Asamblea del 18/03/2020. Asimismo se aclara que debido a la situaciÃ³n de aislamiento social, preventivo y obligatorio, de no ser posible celebrar la Asamblea en forma presencial: (i) Será celebrada a distancia, con los recaudos de la R. G. (I.G.J) NA° 11/2020 mediante la utilizaciÃ³n de la plataforma Zoom. (ii) los accionistas deberán comunicar su asistencia a la Asamblea a Jorge.Lopez@chediack.com.ar, con no menos de tres (3) días hábiles de anticipaciÃ³n al de la fecha fijada para la Asamblea, indicando sus datos personales y un correo electrÃ³nico de contacto, (iii) el link y el modo de acceso al sistema serán enviados a los accionistas que comuniquen su asistencia, a la direcciÃ³n de correo electrÃ³nico que indiquen en su comunicaciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 16/07/2020 NA° 27527/20 v. 22/07/2020

Provincia: Fecha: 20/07/2020

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 10/08/2020 a las 18 hs. en 1º convocatoria y a las 19 hs. en 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1°) Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2°) Ratificación de todo lo actuado en la Asamblea del 18/03/2020. Asimismo se aclara que debido a la situación de aislamiento social, preventivo y obligatorio, de no ser posible celebrar la Asamblea en forma presencial: (i) Sera celebrada a distancia, con los recaudos de la R. G. (I.G.J) N° 11/2020 mediante la utilización de la plataforma Zoom. (ii) los accionistas deberán comunicar su asistencia a la Asamblea a Jorge.Lopez@chediack.com.ar, con no menos de tres (3) días hábiles de anticipación BOLETIN OFICIAL Nº 34.429 - Segunda Sección 28 Lunes 20 de julio de 2020 al de la fecha fijada para la Asamblea, indicando sus datos personales y un correo electrónico de contacto, (iii) el link y el modo de acceso al sistema serán enviados a los accionistas que comuniquen su asistencia, a la dirección de correo electrónico que indiquen en su comunicación. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 16/07/2020 N° 27527/20 v. 22/07/2020

Provincia: Fecha: 17/07/2020

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 10/08/2020 a las 18 hs. en 1º convocatoria y a las 19 hs. en 2º convocatoria, en San Martin 575, 1º piso, oficina A, C.A.B.A. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1°) Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2°) Ratificación de todo lo actuado en la Asamblea BOLETIN OFICIAL Nº 34.427 - Segunda Sección 30 Viernes 17 de julio de 2020 del 18/03/2020. Asimismo se aclara que debido a la situación de aislamiento social, preventivo y obligatorio, de no ser posible celebrar la Asamblea en forma presencial: (i) Sera celebrada a distancia, con los recaudos de la R. G. (I.G.J) N° 11/2020 mediante la utilización de la plataforma Zoom. (ii) los accionistas deberán comunicar su asistencia a la Asamblea a Jorge.Lopez@chediack.com.ar, con no menos de tres (3) días hábiles de anticipación al de la fecha fijada para la Asamblea, indicando sus datos personales y un correo electrónico de contacto, (iii) el link y el modo de acceso al sistema serán enviados a los accionistas que comuniquen su asistencia, a la dirección de correo electrónico que indiquen en su comunicación. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 16/07/2020 N° 27527/20 v. 22/07/2020

Provincia: Fecha: 16/07/2020

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Se Convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 10/08/2020 a las 18 hs. en 1Aº convocatoria y a las 19 hs. en 2Aº convocatoria, en San Martín 575, 1Aº piso, oficina A, C.A.B.A. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1A°) DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el acta. 2A°) RatificaciÃ³n de todo lo actuado en la Asamblea del 18/03/2020. Asimismo se aclara que debido a la situaciÃ³n de aislamiento social, preventivo y obligatorio, de no ser posible celebrar la Asamblea en forma presencial: (i) Será celebrada a distancia, con los recaudos de la R. G. (I.G.J) NA° 11/2020 mediante la utilizaciÃ³n de la plataforma Zoom. (ii) los accionistas deberán comunicar su asistencia a la Asamblea a Jorge.Lopez@chediack.com.ar, con no menos de tres (3) días hábiles de anticipaciÃ³n al de la fecha fijada para la Asamblea, indicando sus datos personales y un correo electrÃ³nico de contacto, (iii) el link y el modo de acceso al sistema serán enviados a los accionistas que comuniquen su asistencia, a la direcciÃ³n de correo electrÃ³nico que indiquen en su comunicaciÃ³n. Designado según instrumento privado Acta de asamblea de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 18/3/2020 MARCELA CHEDIACK - Presidente e. 16/07/2020 NA° 27527/20 v. 22/07/2020

Provincia: Fecha: 26/05/2020

JOSE J CHEDIACK S.A.I.C.A. CUIT 30-50225600-5. Directorios 05/03/20 y 18/03/20. Asamblea 18/03/20. Se Designa: Presidente: Marcela Chediack, Vicepresidente: Clara Chediack. Directora titular: Laura Chediack, todos con domicilio especial San Martin 575, 1º A, CABA. Autorizado según instrumento privado DIRECTORIO de fecha 18/03/2020 Sergio Restivo - T°: 71 F°: 773 C.P.A.C.F. e. 26/05/2020 N° 20613/20 v. 26/05/2020

OTRAS PUBLICACIONES

Todos los ganadores de los Premios CITA 2021
Fuente: maquinac.com Fecha: 28/10/2021

En el marco de una ceremonia realizada de manera virtual, se entregaron los Premios CITA 2021 en reconocimiento a los desarrollos más innovadores en tecnología agropecuaria.
El Premio CITA de Oro 2021 correspondió a la empresa Dolbi, por la cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Los Premios CITA son organizados por Revista Chacra, la Sociedad Rural Argentina, La Rural Predio Ferial y la Cámara Argentina de Fabricantes de Maquinaria Agrícola (CAFMA).
A continuación, repasamos todos los ganadores de los Premios CITA 2021:
Cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Premio CITA
Domingo Abbadie
Sembradora de zapallo con riego por goteo incorporado.
Mención Especial
Crucianelli
Sembradora Plantor Leaf.
Finalistas
Apache: Siembra mecánica de alta velocidad.
Buco: Rueda niveladora dentada.
Buco: Rueda niveladora helicoidal Buco Helix.
Charrúa: Sistema barre-rastrojo.
Premio CITA
Cosechadora autopropulsada de algodón HAC 5000.
Mención Especial
Mainero
Sistema de dirección para tolvas autodescargables.
Finalista
Maizco: Cabezal maicero SGS RowFree.
Premio CITA
Plantium
Robot pulverizador Terram OcuWeed.
Mención Especial
Metalfor
Barra pulverizadora de 46 metros de acero al carbono.
Finalistas
Abelardo Cuffia: Elemento de seguridad para aplicaciones de fitosanitarios.
MGG Robotics: Vehículo aéreo no tripulado multipropósito Mangangá.
Plantium: Sistema de aplicación selectiva OcuWeed.
Mención Especial
Fertec
Método para el desarrollo de un sistema de distribución de fertilizantes.
Metalfor
Scaner en tiempo real para optimizar la dosificación de fertilizantes.
Finalistas
Fertec. Dispositivo de medición de patrón de distribución de fertilizantes.
Fertec. Sistema de distribución Serie 6.
Indecar. Sistema de distribución de fertilizantes y semillas Phanton 4500.
Kuhn. Fertilizadora Fighter 3000.
Metalfor: Batea multipropósito para transporte de fertilizantes.
Mención Especial
FAUBA-INBA-CONICET
Plasma no térmico (PNT) para mejorar la calidad de las semillas.
Finalistas
INTA: Rotoenfardadora compacta CECAIN.
Fabián Valdés: Adaptación a camionetas para operar pinchews porta-rollos.
Premio CITA
Camet Robótica
Sistema de pesado y cosido de bolsas de hortalizas pesadas.
Mención Especial
Igeniería Mega
Sistema de precalentamiento de granos Pre Header PH.
Finalistas
Abelardo Cuffia: Sistema de control para frenado de embolsadoras.
Mención Especial
Unión Agraria SARCIel
Plantación de olivos de alta densidad.
Finalista
Geosistemas: Sensor de suelos por electrocondutividad TopSoil Mapper.
Mención Especial

Silobag
Reciclado de silobolsas.
Finalistas
Biobest Argentina: Colmena de abejorros.
CDV: Proceso de elaboración de vacunas antiaftosa.
Giorgi: Rastra de discos multipropósito.
INAHE: Horno híbrido (solar-biomasa).
Mainero: Cumbrera con pasarela para tolvas autodescargables.
Reinas de Corazones: Producción de miel.
UNRC: Consorcio biológico para desintoxicación de herbicidas.
Premio CITA
Bastó
Sistema de cerca virtual y monitoreo de ganado.
Mención Especial
CDV
Códigos inteligentes para etiquetado de vacunas.
Finalistas
Atherling-INTA: Ahijador inteligente.
Campo Chico. Aprovechamiento sustentable de picado perimetral.
Digirodeo: Kit de trazabilidad animal.
FAUBA-INPA-CONICET: Desarrollo genético de Brangus.
Laboratoio Biológico de Tandil: Vacuna para enfermedades venéreas.
Revacut: Técnica de recuperación de vacas madres.
Viega-ALZ Agro: Alimentación de recría.
Villanueva: Sistema Efitech.
Premio CITA
Carnes Validadas
Trazabilidad ampliada Blockchain en carnes.
Mención Especial
ZoomAgri
Identificador de variedades de cebada.
Plataforma Puma
Calculadora de huella de carbono.
INTA-BIT-FCA UNC
Sistema Check Tambo, para el relevamiento de buenas prácticas en tambo
Sisclac SA
Tokenización de fluídos en tambos.
Finalista
Circular: Plataforma integrada para la logística de granos.

Mercovía seguirá dos años más con la explotación del paso fronterizo

Fuente: www.diarioellibertador.com.ar Fecha: 24/06/2021

La concesión del puente internacional De la Integración que finaliza el próximo 29 de agosto, estaría a un paso de ser prorrogado a la empresa **Mercovía SA**. De acuerdo al diario brasileño Correio Do Povo, la empresa responsable de la concesión del puente internacional De La Integración, admitió finalmente la posibilidad de prórroga del contrato. El mismo habría sido acordado luego de que el senador federal brasileño Luis Carlos Heinze tomara contacto con los representantes de ambos países y el representante de le empresa Mercovía SA, Guillermo Díaz. También a fines de la semana pasada, el embajador argentino en Brasil Daniel Scioli mantuvo una reunión cumbre con el ministro de Infraestructura de ese país, Tarcisio Gómez de Freitas, a fin de ultimar detalles de lo que sería el nuevo contrato de la explotación del Centro Unificado. El Municipio de Santo Tomé no tuvo participación alguna en las negociaciones que se llevaron a cabo.

Siempre a decir de la misma fuente, el representante de Mercovía SA, Guillermo Díaz habría manifestado que mantener el funcionamiento del Centro Unificado de Frontera es prioridad, y que la empresa estaría dispuesta a prorrogar el contrato por uno o dos años más.

Otro tema que se habría tratado es el cobro de peaje para vehículos con placas de Santo Tomé y São Borja; el representante de la empresa estaría de acuerdo con la exención del canon, algo que es el pedido más importante para ambas comunidades fronterizas. Está previsto para los próximos días una reunión entre los gobiernos argentino y brasileño y la empresa concesionaria.

«Necesitamos con urgencia celebrar una reunión con todos los involucrados. Mercovía está dispuesta a extender este contrato por uno o dos años. Nuestro interés es solucionar el problema», habría expresado Díaz, según publica el periódico brasileño antes mencionado.

Respecto al cobro de peaje a los habitantes de Santo Tomé y São Borja, desde la empresa concesionaria se habría dejado entrever que garantizarían esta condición a partir de la prórroga.

En relación a este tema, el senador federal, Luis Carlos Heinze señaló que «después de conversar con los representantes de los dos países, realicé una mediación con la concesionaria Mercovía SA que finalizó en un entendimiento en este sentido, con la posibilidad concreta del prolongamiento del contrato por uno o dos años».

Luego añadió que «otra cuestión acordada fue en relación al cobro de peajes a los vehículos con placas de São Borja y de Santo Tomé. El representante de la empresa garantizó la exención del cobro a partir de la prórroga del contrato».

«La semana que viene esperamos que se produzca una nueva reunión con la concesionaria y los gobiernos y, finalmente, se resuelva el impasse», concluyó el senador.

"Todos los días se pueden hacer un poco mejor las cosas"
Fuente: revistavial.com Fecha: 07/11/2017

La empresa fundada por Don José Juan Chediack, sentó sus cimientos, en San Luis, en 1947, apoyándose en valores que aún persisten como la fuerte cultura organizacional. "Cada obra es única", apuntó el Lic. Juan Chediack, titular de la compañía y ex presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, luego de explicar que arriesgar y formar al personal adecuado es la opción para que se produzca con éxito la transición generacional.

Se trata de una historia de inmigrantes que tuvieron un próspero desarrollo. Desde que **Chediack S.A.I.C.A.** se constituyó participa en todas las ramas de la industria de la construcción y concesiones, ya sea con obras viales, civiles, de ingeniería, hidráulicas y de minería. Hoy, es parte de mega obras, como la planta de tratamiento cloacal del Sistema Riachuelo que incluye un túnel de 12 km por debajo del lecho del Río de la Plata, y el funcionamiento de Beatriz, una máquina tunelera de 220 metros y alrededor de 15 millones de dólares.

En una entrevista exclusiva con Revista VIAL, el Lic. Juan Chediack, segunda generación al frente de la constructora, habló sobre los nuevos desafíos de la industria y la tendencia impulsada por los desarrollos tecnológicos.

-¿Cuál es la clave para continuar y hacer crecer una empresa familiar?

Lic. Juan Chediack: La primera clave es que te tiene que gustar lo que hacés. Nosotros venimos de una familia de constructores y nos gusta. El segundo tema está relacionado con cuánto conocés tu trabajo. Y, el tercer punto muy importante, es elegir quién te rodea, elegir los profesionales adecuados para llevar adelante tus planes. Me parece que no se puede tener una empresa de construcciones si no te sabés rodear con colaboradores muy elegidos que estén en la misma sintonía que vos. Esas son las claves. Cuando veo que un empresario reúne esas tres condiciones, el éxito es casi una consecuencia.

-¿Cómo ves las nuevas generaciones?

J.CH.: Las nuevas generaciones vienen muy bien. Hay que entender el cambio generacional. Yo digo que la experiencia es buena, pero también es mala. Cuando pienso en las cosas que hice de joven…Empecé a manejar esta empresa a los 29 años, me basé mucho en la experiencia adquirida a través de mi padre y también de mi madre, porque juntos la fundaron. Y de la gente que rodeaba a papá. Hubo tres colaboradores muy importantes que permitieron el traspaso generacional. Luego, hice avances tecnológicos y tomé desafíos que realmente hoy, con la experiencia que tengo, no los tomaría; porque fueron muy jugados y arriesgados en su momento, pero con un enorme esfuerzo y dedicación salieron bien.

-Pero de eso se trata también, de arriesgar…

J.CH.: Si, hay que dejar que las nuevas generaciones hagan sus apuestas, crean en ellas y las puedan desarrollar, y también respetarles la manera en que ellos lo van a hacer. No es sólo el desafío que van a tomar, sino la forma en que lo van a emprender. Y en esto hay que ser respetuoso, la única forma de que haya una transición generacional es a partir de que vos respetes a los que te siguen y los dejes hacer, y los dejes equivocarse también. Hay un dicho que dice que a los hijos hay que darles raíces y alas: raíces para saber de dónde vienen y alas para que vuelen solos. No solo a los hijos, a tus propios colaboradores, y sobre todo a los jóvenes también.

-Y enseñarles a levantarse si se caen…

J.CH.: Claro…creo que hay una edad en la que lo que uno debe hacer es apoyar la idea del otro, así como en su momento mis padres apoyaron las mías.

-¿Tus padres te apoyaron?

J.CH.: Muchísimo, y los colaboradores de mi padre también. Como me gusta esto, conozco mucho y analizo también la gestión de la competencia y puedo juzgar, bajo esos parámetros, qué veo bien y qué no de la competencia. Y qué veo mal de nosotros mismos también por supuesto; en un continuo corregir de nuestro desarrollo. Pero ese corregir no debe ser hacer las cosas como yo quiero, debo apoyar, a esta altura de mi vida, a que los demás hagan lo que ellos quieran tratando de aconsejar. Pero no ser autoritario, me parece que esa es la esencia de perdurar, pensemos que en la historia mundial no más del 3% de las empresas supera los 25 años de vida. Muy poquito. Es menos de una generación.

-¿Y cómo se los prepara para el futuro?

J.CH.: Continuamente, los que trabajan en Chediack, es siempre gente que tomamos recién salidos de las universidades de las distintas disciplinas: arquitectos, ingenieros, contadores, y se forman en la empresa. Aquellos que comulgan con nuestra forma de pensar son los que se quedan y tratamos de que no tengan techos.

-¿Cómo está conformada la empresa?

J.CH.: En este momento estamos cerca de las mil ochocientas personas y tenemos obras en todo el país. Por algún problema geográfico, casi siempre estamos entre Buenos Aires y Mendoza, y en una franja este-oeste básicamente. Tenemos muchas obras en Córdoba, Mendoza, Capital Federal; pero también hemos trabajado en Misiones y Chubut.

-¿Exportan obras a los países limítrofes?

J.CH.: En la actualidad estamos empezando una obra importante en el Puerto de Capurro, en Uruguay. Trabajamos en Bolivia en los años ´90, asociados con la empresa ICE y con Techint. Fue una muy buena experiencia, pero me parece que para salir afuera del país las empresas tienen que tener un volumen más grande todavía. Porque la experiencia es variada, no a todos les va bien. Hay empresas argentinas, que salieron y han perdurado en eso. Y de las que vinieron a la Argentina, algunas vinieron a hacer una obra y se fueron, y otras perduraron.

-Hoy es una época de muchas obras y hay mucha competencia…

J.CH.: Hay que estar en las obras, nuestro sistema no es una industria continua, es una industria por pedido y esto cambia mucho el enfoque. Cada obra es un traje a medida. No existe una repetición de la misma obra. Si se diera el caso de hacer la misma obra en el mismo lugar, pero en años distintos, la obra sería otra, por causas climatológicas, por situaciones económicas y mil cosas más que hacen que cada una requiera una dedicación especial. Cada obra es como un hijo que tenés que desarrollar, llevarlo a que sea maduro y a ver su concreción.

-¿Hacia dónde va la industria de la construcción?

J.CH.: Hay cambios que se vienen dando que hay que preverlos, por ejemplo, en los ´90 se dio todo el sistema de reciclado de mezclas asfálticas, toda la conservación de carreteras a través de los sistemas de peajes. Hoy en día, hay cambios tecnológicos importantísimos como las mezclas asfálticas modificadas, que está requiriendo Vialidad Nacional, y no se pueden hacer con las plantas que teníamos antes. Esto ha hecho que los contratistas tengamos que invertir en nuevas plantas,

hay un récord de compra de plantas asfálticas nuevas que permiten hacerlas con seguridad. Todos estos desafíos que tenemos hoy son muy importantes y hay que hacerlo con gente muy profesional y capacitada.
-¿Se tienen que actualizar permanentemente?
J.CH.: Si. Actualmente AYSA hoy es un desafío importantísimo a través de un programa que tiene el Gobierno de llevar agua, cloacas y plantas de tratamiento a toda la población y nos están exigiendo plazos que cada vez son más cortos. Siempre hago un chiste con algún viejo colaborador, les digo: ustedes la primera obra vial que hicieron fueron 25Km., la apertura de la Ruta Nacional 7, entre Mercedes y Liborio Luna, en el año 1958, y tardaron 4 años y medio, lo cual era absolutamente lógico en esa época. Hoy, los equipos han crecido. La incorporación del GPS satelital, entre otras cosas, hacen que tengamos que estar constantemente aggiornados. Y te tiene que gustar mucho, para no quedarte atrás, es una competencia diaria.
-¿La inversión en capacitación y en tecnología no se puede desatender?
J.CH.: Por supuesto, hay un nuevo desafío en la construcción de vivienda para la clase media, con los créditos hipotecarios; tenemos que lograr bajar los costos del metro cuadrado construido y eso lo tenemos que hacer con tecnología. Hemos viajado a Chile para ver sistemas de encofrado nuevos y sistemas de construcción. La organización de una obra de viviendas, para bajar los costos es muy complejo, algunas empresas de Argentina ya lo están llevando adelante.
-¿En qué obras importantes están participando?
J.CH.: Tenemos esa obra (Sistema Riachuelo) donde estamos con Impregilo y tenemos el 25% del consorcio y otra obra muy importante que es el Ferrocarril Mitre con Roggio, y la participación es 50 y 50. Ahí también estamos incorporando nueva tecnología, para hacer vigas grandes de luces fraccionadas para disminuir su transporte y poder unirlas arriba. Es un sistema traído de Italia y creemos que vamos a poder acortar los plazos para disminuir el impacto en la Ciudad de ese viaducto que será importantísimo y traerá enormes ventajas para el tránsito.
-Es una obra muy moderna, se emparenta con modelos que se ven afuera
J.CH.: Es un proceso continuo, nosotros hicimos muchísimos túneles y viaductos cortos, pero siempre con el problema de vigas que pesan más de 100 toneladas y es difícil de transportarlas; acá hay una cantidad muy grande de esas vigas y nos pareció que todo se puede hacer un poco mejor. Siempre nos planteamos hacer la obra un poco mejor, reducir los costos, los tiempos, eso es la mejora continua. Siempre cuento que, para la empresa, su segunda obra fue el canal de Quines-Candelaria de 24Km. de longitud, hormigonado, donde lo usual era excavar y hormigonar a mano. Sin embargo, mi padre en el año ´48, llevó la primera excavadora que pisó San Luis y diseñó y construyó la primera máquina de hormigonar canales. Ese canal, hoy en día, continúa llevando agua y sigue en las mismas condiciones que cuando se construyó. Todos los días se pueden hacer un poco mejor las cosas.

De campos ignotos a paradigmas productivos
Fuente: www.elindependiente.com.ar Fecha: 17/06/17

Gran parte de la geografía de los departamentos Chilecito y Famatina, se vieron modificados y pasaron de ser campos sin uso e incluso zonas de basurales, a verdaderos emprendimientos paradigmáticos productivos que generan una importante fuente de trabajo y posicionan nacional e internacionalmente a la región en el espectro de la producción.
Un claro ejemplo de ello es el emprendimiento de la familia Chediack, que el martes recorrieron las autoridades provinciales y locales y que ponen a la región en la cumbre de la producción olivícola, tanto por la tecnología aplicada a la producción, como por la calidad de los productos que se obtienen.
Esto sin duda es el resultado de una línea de trabajo, franqueada por una política de Estado para generar puntos atrayentes a inversores con amplia experiencia y así potenciar y aprovechar de la mejor manera las características naturales (suelo y altura) que ofrece este rincón de la Provincia. Esta alianza permite que, poco a poco, se vayan conformando nuevos establecimientos de producción tanto en lo que se refiere al olivo, como a la uva y la nuez.
Es conocido que esta política la inició en su gestión como gobernador el doctor Beder Herrera y continúa fortaleciéndose en la gestión de Sergio Casas y ahora se están comenzando a ver los resultados con las primeras cosechas.
Recorrer la ruta 40 desde Chilecito a Famatina, o la ruta 78 desde Famatina a Campanas y adentrarse al corazón de lo significa un emprendimiento productivo de estas características, implica saber que son mucho más que una finca, se tratan de verdaderos paradigmas productivos que cumplen una gran función generadora de trabajo.
Es así que, por ejemplo, en la zona norte de Famatina la tasa de desempleo debe ser muy cercana a cero y mucho tienen que ver estos emprendimientos, cuestión que permite también dejar de ver al estado como la única alternativa válida para conseguir un empleo digno.
Finalmente hay que destacar que muchos de los establecimientos productivos alojados en esta zona, pertenecen a empresas de gran relevancia nacional e internacional por lo que sus emprendimientos siempre están buscando la innovación y la perfección, brindando un posicionamiento progresivo positivo dentro del ámbito productivo a nivel local, nacional e internacional.
LA FAMILIA CHEDIACK
En representación de los dueños de la finca “Unión Agraria”, **Laura Chediack**, hija del empresario, dijo que “estamos honrados con esta visita, nos sentimos orgullosos de lo que venimos realizando con mucho esfuerzo”.
En relación con la finca, explicó que “tenemos 950 hectáreas plantadas con un nuevo modelo productivo que se llama el nuevo Super Alta Densidad, este año el 15 de marzo inauguramos esta fábrica que puede producir 350 toneladas por día de aceitunas y la guarda de aceite la vamos a ir agrandando por etapa, según las plantaciones, hoy en día puede almacenar 1.400 toneladas de aceite”.

Chilecito. El Gobierno cedió tierras para un millonario emprendimiento olivícola
Fuente: www.poderlocal.net Fecha: 07/06/2017

El gobernador Sergio Casas, en el departamento Chilecito, visitó el emprendimiento Unión Agraria, una finca de 950 hectáreas de olivo, que cuenta también con una fábrica de aceite de oliva. Es un emprendimiento de Juan Chediack, una de las plantas más modernas e importantes en todo el país en cuanto a tecnología y con una capacidad de molienda de 10 toneladas/hora.
El mandatario afirmó que este tipo de emprendimientos nos da un potencial diferente, es una mirada distinta de lo que

significa la matriz productiva de la provincia de La Rioja y consideró que “es una de las fábricas más importantes del mundo y que va a lograr el aceite de mejor calidad del mundo”, afirmó.
El gobernador está acompañado por el diputado nacional Beder Herrera, los ministros de Producción Fernando Rejal y de Hacienda Ricardo Guerra; la intendenta Chilecito Silvia Gaitán, entre otros.
Importante inversión
Durante la visita, el gobernador Sergio Casas entregó un decreto que cede la propiedad de las tierras.
En la ocasión, Casas agradeció por la invitación a la planta y expresó: “estamos sorprendidos porque el emprendimiento, las ganas, el empeño y la inversión que la familia Chediack ha hecho en la provincia es incomparable”. En ese marco, destacó el valor de “tener esta plantación que es de ultra densidad, algo nuevo que se practica en el mundo, obtener un aceite con una acidez ínfima de 02, que es una de las más bajas y seguramente le da un gran potencial a este aceite ultra virgen”.
En la misma línea, valoró a la familia Chediack que “más allá de sus múltiples actividades económicas en el país, sobre todo en Buenos Aires, han mirado a La Rioja con esta predisposición y sabiendo nosotros del potencial de nuestra tierra”.
Producir da prestigio
A su turno, la intendenta Silvia Gaitán celebró “la visita y la decisión de abrir puertas para que se conozca este emprendimiento que nos da prestigio”, y “la decisión política de permitir que empresarios lleguen al lugar y puedan hacer un despegue definitivo en algo que nos caracteriza por excelencia como es el turismo y la producción”.
“En momentos difíciles, donde tenemos un gobierno nacional con otra visión política dejando la gente sin trabajo, por otro lado, tenemos un gobierno provincial, diputados nacionales en relación con empresarios que apuestan que haya trabajo aún con todas las dificultades que tenemos como provincia”, enfatizó.
Plantación de Súper Alta Densidad
Este sistema permite la producción de muchas plantas por hectárea y se encuentra ubicado en el Valle de Chilecito. Con este modelo productivo se llevan plantadas 950 hectáreas donde entran 200 plantas por hectáreas, lo que brinda muchas ventajas de proceso, como moler 350 toneladas de aceitunas por día.
Es importante mencionar que se trabaja con una máquina New Holland que permite una cosecha totalmente mecanizada entre 20 hectáreas/día trabajando 24 horas. Esta planta contiene distintos tipos de frutos de olivas como argosana y koroneiki.
En este sentido, **Laura Chediack** manifestó que “es la primera etapa y la primera inversión, la idea es seguir plantando y agrandando nuestras plantaciones para poner otras líneas más de producción”. De igual modo, explicó que “es una planta que tiene un decante, una línea de extracción de aceite con una línea de recepción compacta de limpieza y acondicionamiento de aceituna y asediado”.

Visita sorpresa y confesiones de Macri ante el "círculo azul" de jóvenes empresarios
Fuente: www.clarin.com Fecha: 28/10/2016

Mauricio Macri no se lo quiso perder y cayó de sorpresa, como “un colado”, según sus propias palabras. Sucedió ayer al mediodía en el encuentro en el que 400 jóvenes sub-40 daban forma a lo que ellos mismos llaman el círculo azul. Lo dicen para diferenciarse del rojo, en el que están “sus mayores”. Algunos son hijos de empresarios, otros trabajan en distintas compañías y todos decidieron formar la rama juvenil del Grupo de los Seis, ese conglomerado de entidades que une a la Bolsa, la Rural, los constructores, bancos, la Unión Industrial y a la Cámara de Comercio. Lo bautizaron “J6: Proyecto Integración”. Son conscientes que representan ese modelo innovador, global y que busca asumir riesgos, que se alienta desde la Casa Rosada.
El discurso de Macri los apuntaló y fue generoso en confesiones, como cuando se refirió a la particular relación con su padre Franco. Así contó: “Se necesita esa rebeldía de decir yo estoy para más, yo me animo, no tengo miedos, ni tabúes, y ver lo que soy capaz de hacer”. Mientras hablaba, las redes hervían en comentarios favorables.
Macri remarcó que quienes tienen responsabilidades de conducción deben encarar “el desafío solidario de generar riqueza, trabajo y darle oportunidades a las personas que hoy están excluidas. No se puede convivir con tanta gente excluida del sistema, eso repercute en el nivel de violencia, eso facilita el despliegue del narcotráfico”, aseguró.
Estos jóvenes empezaron a reunirse hace cinco años en el Club Francés y lo que eran bulliciosos desayunos con algún gurú, creó fuertes lazos. En aquel momento sólo tres entidades tenían dirigentes juveniles, la Rural, la UIA y la Cámara de la Construcción. Decidieron atravesar lo que fue un desierto para convencer a las demás. Y los tiempos se aceleraron desde el pasaje político cambió, comentaban. La iniciativa de presentarse en sociedad partió de Alejandro Gentile, ingeniero industrial que se desempeña en Techint y dirige la UIA joven: declinó realizar su reunión anual para que fuera la de todos.
Ayer estaban Andrea Sordelli, bioquímica, hija de productores de Entre Ríos, en nombre de la Rural, Federizo Zaldúa y Pablo Orlando por la Bolsa; Tomás Karagozian y María Furtado, por la UIA. Los constructores fueron numerosos si se cuenta a Clara e **Inés Chediack**, Felipe Weiss y a los hijos de Aldo Roggio.
El programa abarcó varias preocupaciones, desde qué pasa con el empleo, con el punto de vista de un experto en tecnologías disruptivas como Joan Cwaik, a los desafíos de esta generación que nació en democracia de acuerdo a Sebastián Bigorito. Mariano Beldyk se detuvo en China y su transformación. Y el jefe de Gabinete del ministerio de Producción, Ignacio Pérez Riba les pasó un aviso: “Ya no hay más funcionarios que sean empleados de los empresarios”, les dijo al explayarse sobre la transparencia en el Estado. “No queremos hacer la revolución, nosotros queremos evolucionar”, concluyó Gentile. En primera fila escuchaba Ludovico Rocca, del grupo Techint.
La jornada se realizó en el Museo Nacional de Bellas Artes. Y allí estaban parados o sentados en las últimas filas Félix Peña, el padre del Jefe de Gabinete, Guillermo Dietrich, padre del ministro con su mismo nombre, Adelmo Gabbi (Bolsa), Daniel Llambías (Bancos), Luis Miguel Etchevehere (Rural), Juan Chediack (Construcción), y Miguel Acevedo (UIA).
Macri intentó retirarse con discreción, pero no pudo evitar convertirse en la estrella con la que todos buscaban sacarse fotos.

Técnicos de coop se capacitan en sistemas de producción de altos rendimientos y poda alternativa
Fuente: acovi.com.ar Fecha: 12/08/2016

En el marco de la reunión mensual de los ingenieros asesores de cooperativas vitivinícolas, se realizó el jueves 11 de agosto un taller sobre Sistemas de Producción de altos rendimientos para vid, box prunning y poda mínima.
La capacitación fue organizada dentro del convenio INTA-ACOVI, y también se invitó a participar a técnicos de otras empresas

y privados.
Esta jornada dio continuidad a la Gira Técnica realizada por los técnicos a la finca de Carnes Andinas de San Juan semanas atrás.
El taller comenzó con una síntesis de los principales aspectos del modelo productivo visitado en San Juan, a cargo del Ing. Maximiliano Battistella, INTA EEA San Juan y Ing. Alberto Aguilera **Carnes Andinas SA**.
Luego, la Lic. Jimena Andrieu, INTA EEA San Juan presentó un análisis económico del sector vitivinícola.
A continuación, se realizó un análisis económico comparando costos operativos, inversiones, costos de reconversión y mecanización de viñedos (Lic. Raúl Novello de INTA EEA Junín).
También se comentaron experiencias locales en el manejo de sistemas box prunning y poda mínima, a través de un panel a cargo del Ing. Santiago Mayorga.
Por último, se propuso un momento de una discusión y reflexión entre los asistentes.
Terminado el taller, los ingenieros de cooperativas continuaron trabajando y discutiendo internamente este tema. También, trataron el tema de insumos, cosecha mecánica, Lobesia botrana y contratación eficiente de la energía para riego con pozos con el Lic Andrés Eluani de la UNC FAC CS Económicas, quien está trabajando en este tema en el marco del Convenio de ACOVI con el Dpto. Gral de Irrigación (DGI).

Chediack apuesta fuerte en San Juan
Fuente: www.infocampo.com.ar Fecha: 17/04/2007

La empresa **José J. Chediack** es una de las principales constructoras del mercado nacional que se dedica esencialmente a la obra pública. En los últimos años, como tantas otras, comenzó a invertir sus dividendos en la producción agroindustrial argentina.
A mediados de la década del 90 el grupo que comanda José Chediack fue beneficiado con la ley de diferimientos impositivos. Este régimen permite a las empresas postergar el pago de impuestos durante un período determinado de tiempo, para fomentar las inversiones en proyectos no industriales.
En 1995 la compañía desarrolló un proyecto agrícola-industrial en el Valle de Tulum (San Juan). Bajo la firma **Carnes Andina** compró un campo de 2.300 hectáreas, en las que actualmente tiene en producción 1000 has de olivos y 300 has de uvas.
Dentro de esta misma sociedad están vinculadas las sociedades EAD Agrícola y Vansitan, fincas cercanas que cierran el proyecto productivo. En total José Chediack invirtió u$s30 millones. Esta cifra incluye la construcción de una fábrica de aceite de oliva extra virgen (marca Oleovita) que produce 10.000 t/año.
La expansión en el sector agroindustrial de Chediack continúa con SolFrut SA, empresa que es 40% del grupo y 60% de Teknofood. Esta compañía también está instalada en la provincia de San Juan y se dedica a la producción de alimentos deshidratados. Su principal cliente es el Estado, ya que sus productos son distribuidos en comedores infantiles de provincias como Corrientes, Misiones, Salta, Tierra del Fuego y algunos municipios de Buenos Aires.
La comercializadora de estos alimentos y del aceite de oliva extra virgen es la empresa Teknofood. Chediack controla el 94,4% de las acciones. Esta sociedad también es la encargada de vender y distribuir el aceite de oliva Oleovita.
Se comercializa en supermercados nacionales y también lo exportan a Europa, Asia y América del Norte. Dentro de los proyectos del Grupo Chediack se encuentra la intención de construir una bodega en la provincia de San Juan.
Actualmente, como fruto de sus 300 hectáreas implantadas con vid, producen alrededor de 20 millones de litros de vino por año, que lo comercializan a granel a bodegas de provincias cercanas. Ahora las miradas están puestas en tener marca propia de vino y producir más.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 90001:2018	Bureau Veritas	12/02/2024	21/06/2021
2	ISO 14001:2018	Bureau Veritas	12/02/2024	21/06/2021
3	ISO 45001:2018	Bureau Veritas	12/02/2024	21/06/2021

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

SEDE CENTRAL: HIPÓLITO YRIGOYEN 2020, (1640) MARTÍNEZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA

Este es un Certificado multi-sitio, el sitio adicional se detalla en la página siguiente

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

GERENCIAMIENTO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES, INDUSTRIALES Y DE SISTEMAS DE ENERGÍA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CIVIL.

Fecha de inicio del ciclo original: **14 de marzo de 2018**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **12 de febrero de 2021**

Fecha de la auditoría de recertificación: **27 de enero de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **21 de junio de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **12 de febrero de 2024**

Certificado No. AR-O238558 Versión 01, Fecha de Revisión: **21 de junio de 2021**

Certificado Anterior No. AR-O236482 v00

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100

BUREAU VERITAS 269223

BUREAU VERITAS
Certification

JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

SEDE CENTRAL: HIPÓLITO YRIGOYEN 2020, (1640) MARTÍNEZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA

Este es un Certificado multi-sitio, el sitio adicional se detalla en la página siguiente

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 14001:2015

Alcance de la Certificación

GERENCIAMIENTO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES, INDUSTRIALES Y DE SISTEMAS DE ENERGÍA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CIVIL.

Fecha de inicio del ciclo original: **14 de marzo de 2018**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **12 de febrero de 2021**

Fecha de la auditoria de recertificación: **27 de enero de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación : **21 de junio de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **12 de febrero de 2024**

Certificado No. AR-O238559 Versión 01, Fecha de Revisión: **21 de junio de 2021**

Certificado Anterior No. AR-O236483 v00

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión Ambiental
OCSGA 003

Ing. Marta S. Paz

BUREAU VERITAS
269925

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100



BUREAU VERITAS
Certification

JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

SEDE CENTRAL: HIPÓLITO YRIGOYEN 2020, (1640) MARTÍNEZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA

Este es un Certificado multi-sitio, el sitio adicional se detalla en la página siguiente

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 45001:2018

Alcance de la Certificación

GERENCIAMIENTO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES, INDUSTRIALES Y DE SISTEMAS DE ENERGÍA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CIVIL.

Fecha de inicio del ciclo original: **21 de junio de 2021**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **12 de febrero de 2021**

Fecha de la auditoria de certificación: **27 de enero de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de certificación: **21 de junio de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **12 de febrero de 2024**

Certificado No. AR-O238560 Versión 01, Fecha de Revisión: **21 de junio de 2021**

Certificado Anterior OHSAS 18001 No. BR233592 v01

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras otorga la "Mención Especial" a la obra "Cobertizos en Ruta Nacional N° 7. Provincia de Mendoza. Tramo: Uspallata – Límite con Chile". Construido por la empresa José J. Chediack S.A.I.C.A. Buenos Aires, 5 de octubre de 2005
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras otorga a la Empresa José J. Chediack S.A.I.C.A. la "Mención Especial" por la construcción de la Obra Vial: Paso Vehicular y Peatonal Bajo Nivel de Vias Ferroviarias en el Municipio de San Isidro. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2006.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el reconocimiento "Obra Vial del Año" por haber construido la Autopista Rosario - Córdoba. Tramo: Armstrong - Gral. Roca. Ruta Nacional N° 9. Provincia de Córdoba y Santa Fé. Ciudad de Buenos Aires, 5 de octubre de 2009.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a la Empresa José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio "Obra Vial Urbana del Año" al Cruce Bajo Nivel Ruta Provincial N° 4 y Vias del Ferrocarril Belgrano. Boulogne. Provincia de Buenos Aires. Ciudad de Buenos Aires, 5 de octubre de 2009.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. la "Mención Especial por la Innovación Tecnológica" por la construcción del Puente sobre el Río Colastiné. Ciudad de Buenos Aires, 5 de octubre de 2010.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio de "Obra Vial Nacional del Año" a la Autovía de la Ruta Nacional N° 19. Tramo Ruta Nacional 11 - Límite Interprovincial Santa Fé - Córdoba. R.N. N° 19 - Intersección RP N° 6 e Intersección RN N° 34. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2012.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio de "Obra Vial del Año" por la Transformación en Autovía de la Ruta Nacional N° 14 "José Gervasio Artigas", entre la R.P. N° 16 (Gualeguaychú) y R.N. N° 20. Ciudad de Buenos Aires 5 de Octubre de 2013.
- ✓ En reconocimiento al Premio "Mejor Obra Vial del Año 2013", la cámara Argentina de Consultores de Ingeniería felicita a la firma José J. Chediack S.A.I.C.A. por su destacado trabajo de Constructor en la Ruta Nacional N° 14, Autovía, en el Tramo entre Gualeguaychú y la R.P. N° 20.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio "Obra Vial del Año" por la construcción de la Sección III del Tramo Ischigualasto-Empalme R.N. Nº 40 de la Ruta Nacional Nº 150-Provincia de San Juan. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2014.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio "Obra Vial Urbana del Año" por su participación en la Ampliación de la Avenida General Paz. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2015.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio de "Obra Vial del Año" por su participación en la construcción de la Ruta Nacional N° 145 Corredor Paso Pehuenche. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2016.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio "Obra Vial Urbana del Año" por la construcción del Paso Bajo Nivel Av. Constituyentes y Vias del FFCC Mitre – José León Suárez. Ciudad de Buenos Aires, 5 de octubre de 2016.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio a la "Obra Vial Provincial del Año" por la construcción del Cierre del Anillo de la Av. Circunvalación de la Ciudad de Córdoba. Provincia de Buenos Aires. Ciudad de Buenos Aires, 5 de octubre de 2019.
- ✓ La Asociación Argentina de Carreteras Otorga a José J. Chediack S.A.I.C.A. el premio "Obra Vial Provincial del Año" por la Pavimentación Ruta Provincial Nº 34-Provincia de Córdoba. Ciudad de Buenos Aires, 5 de Octubre de 2020.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	830	142	214	1186
2020	355	61	91	507
2021	418	72	107	**597**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50225600-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1367
Suma de Rem. 1:	277.981.107,28
Suma de Rem. 2:	279.187.416,03
Suma de Rem. 3:	279.187.416,03
Suma de Rem. 4:	283.469.053,08
Suma de Rem. 5:	277.981.107,28
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	285.804.458,83
Suma de Rem. 9:	295.754.630,80
Suma de Rem. 10:	269.992.969,19

Apellido y Nombre o Razón Social: JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA

Nro. Verificador: 090845

Domicilio Fiscal: HIPOLITO YRIGOYEN 2020 MARTINEZ V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	40.182.588,81	a1 - Total de aportes	7.119.590,08
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**40.182.588,81**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**7.119.590,08**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	14.347.571,54
b1 - Total de contribuciones	60.781.721,49	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	14.347.571,54
		Retenciones	2.465.394,77
Subtotal contribuciones S.S.	60.781.721,49	**Contribuciones O.S. a pagar**	**11.882.176,77**
Retenciones	10.444.427,12		
Contribuciones S.S. a pagar	**50.337.294,37**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	12.909.821,89	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	12.909.821,89	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	10.444.427,12		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.465.394,77	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	1367	203.683,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1.367 - 50.866,07
Remun. con ART	295.754.630,80	14.728.580,62	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**14.932.263,62**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**50.866,07**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 9.124.145,28

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**50.337.294,37**	302 - Aportes de Obra Social	**7.119.590,08**
301 - Aportes de Seguridad Social	**40.182.588,81**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**14.932.263,62**
352 - Contribuciones de Obra Social	**11.882.176,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**50.866,07**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Cheque 48 hs.**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

✓ Obras:



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2022	$ 1 151 459 852	$ 415 384 116	ARS
Mayo 2022	$ 1 341 671 614	$ 684 716 321	ARS
Junio 2022	$ 1 079 979 248	$ 863 981 838	ARS
Julio 2022	$ 1 012 369 214	$ 815 386 511	ARS
Agosto 2022	$ 1 435 175 480	$ 813 849 955	ARS
Septiembre 2022	$ 1 152 163 096	$ 860 462 037	ARS
TOTAL	**$ 7 172 818 504**	**$ 4 453 780 778**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 8 000 000	USD
2	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 200 000 000	ARS
3	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 193 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO	Argentina	33-99925695-9	$ 2 356 332 751	ARS
2	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	$ 2 136 737 835	ARS
3	AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.	Argentina	30-70956507-5	$ 1 804 805 889	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	152861
Desde:	01/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	101285
Desde:	01/09/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	136514
Desde:	01/09/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	28108
Desde:	01/08/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	14794
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/1998 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO TECNICO	ZURICH EX QBE	137665	$ 54 433 770	USD
2	CASCOS	SANCOR SEGUROS	153786	$ 2 680 200	USD
3	CASCOS	SANCOR SEGUROS	152300	$ 2 665 200	USD
4	SEGURO TECNICO	ZURICH EX QBE	135616	$ 148 631	USD
5	RESPONSABILIDAD CIVIL Y ROBO	ZURICH ARG. CIA DE SEGUROS	AUT101235715	$ 1 409 400 000	ARS
6	TODO RIESGO OPERATIVO	MERIDIONAL CIA ARG. DE SEGUROS	240942	$ 936 225 000	ARS
7	INCENDIO	MAPFRE ARGENTINA SEGUROS S.A.	220449	$ 308 812 500	ARS
8	RESPONSABILIDAD CIVIL	CAJA DE SEGUROS	2905010003502	$ 6 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

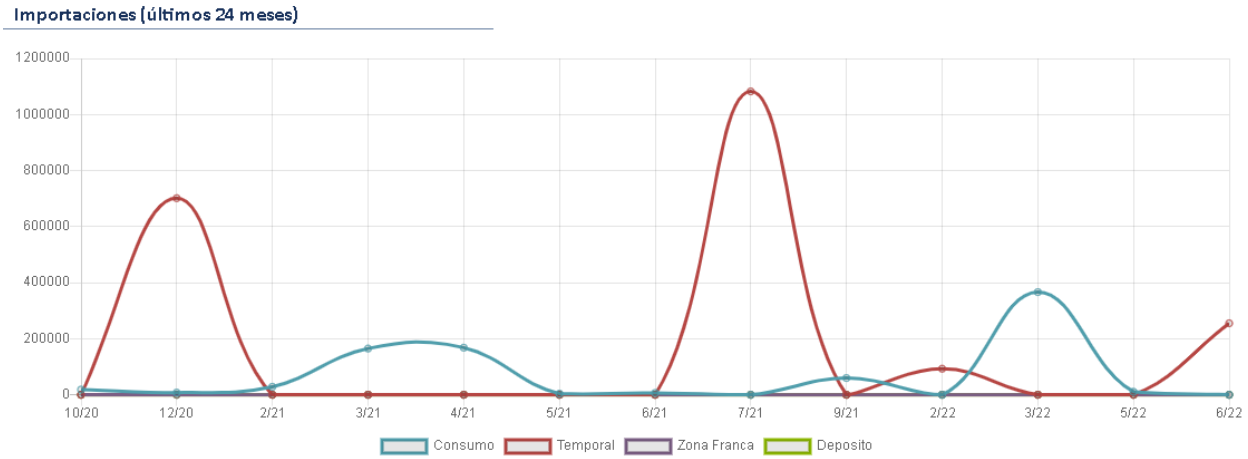
No se detectó información.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



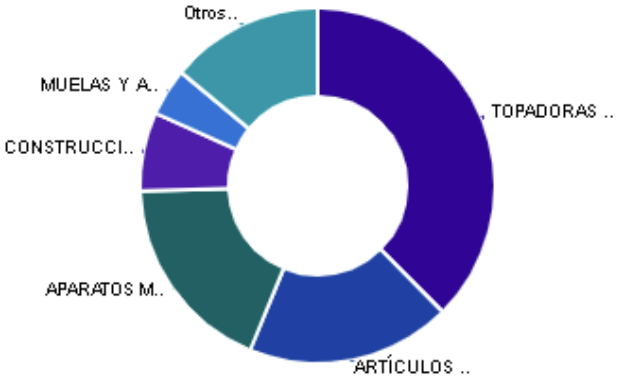
Período	Consumo Total: $ 834 290	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 2 132 000	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total Total: $ 2 966 290
06/2022	$ 0	$ 255 000	$ 0	$ 0	$ 255 000
05/2022	$ 10 628	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10 628
03/2022	$ 366 285	$ 0	$ 0	$ 0	$ 366 285
02/2022	$ 0	$ 93 000	$ 0	$ 0	$ 93 000
09/2021	$ 59 719	$ 0	$ 0	$ 0	$ 59 719
07/2021	$ 0	$ 1 082 500	$ 0	$ 0	$ 1 082 500
06/2021	$ 6 305	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6 305
05/2021	$ 3 750	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3 750
04/2021	$ 168 000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168 000
03/2021	$ 165 000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 165 000
02/2021	$ 28 500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28 500
12/2020	$ 7 700	$ 701 500	$ 0	$ 0	$ 709 200
10/2020	$ 18 403	$ 0	$ 0	$ 0	$ 18 403



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ARGENTINA - LA PLATA (ZF)	37.56	$ 313 356
ESTADOS UNIDOS	23.62	$ 197 034
BRASIL	19.78	$ 165 001
ESPAÑA	7.16	$ 59 719
ALEMANIA	6.33	$ 52 774
Otros	5.56	$ 46 411
Totales		**$ 834 295**

Valores estadísticos aproximados

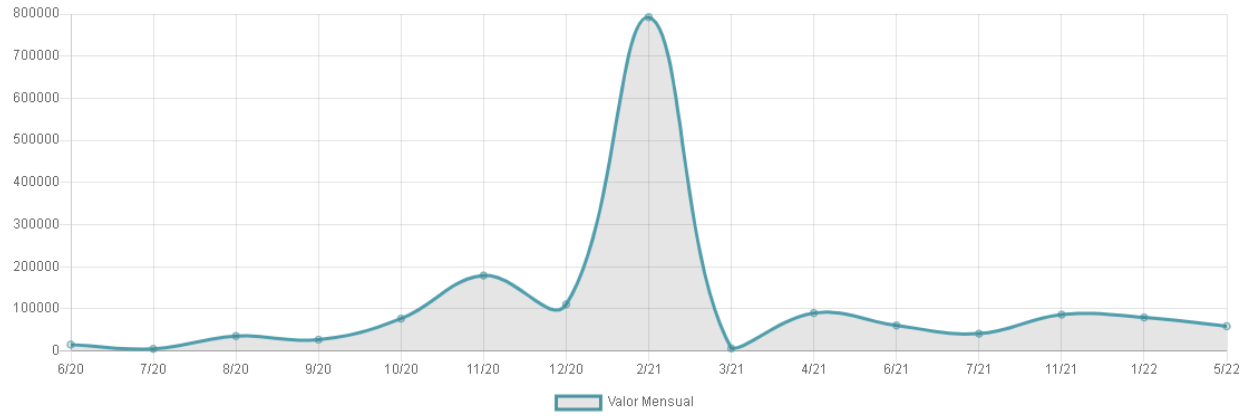


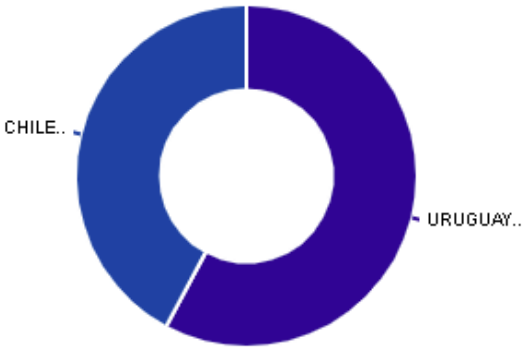
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
TOPADORAS FRONTALES ("BULLDOZERS"), TOPADORAS ANGULARES ("ANGLEDOZERS"), NIVELADORAS, TRAÍLLAS ("SCRAPERS"), PALAS MECÁNICAS, EXCAVADORAS, CARGADORAS, PALAS CARGADORAS, COMPACTADORAS Y APISONADORAS (APLANADORAS), AUTOPROPULSADAS.	8429	37.56	$ 313 356
ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, DE PLÁSTICO, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3925	18.67	$ 155 739
APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO MANUALES) DE PROYECTAR, DISPERSAR O PULVERIZAR MATERIAS LIQUIDAS O EN POLVO; EXTINTORES, INCLUSO CARGADOS; PISTOLAS AEROGRÁFICAS Y APARATOS SIMILARES; MÁQUINAS Y APARATOS DE CHORRO DE ARENA O DE VAPOR Y APARATOS DE CHORRO SIMI	8424	18.29	$ 152 626
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	7.16	$ 59 719
MUELAS Y ARTÍCULOS SIMILARES, SIN BASTIDOR, PARA MOLER, DESFIBRAR, TRITURAR, AFILAR, PULIR, RECTIFICAR, CORTAR O TROCEAR, PIEDRAS DE AFILAR O PULIR A MANO, Y SUS PARTES, DE PIEDRA NATURAL, DE ABRASIVOS NATURALES O ARTIFICIALES AGLOMERADOS O DE CERÁMICA,	6804	4.34	$ 36 200
Otros		13.98	$ 116 655
Totales			**$ 834 295**

Valores estadísticos aproximados

Exportaciones (últimos 24 meses)





4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	58	$ 962 454
CHILE	42	$ 701 500
Totales		**$ 1 663 954**

Valores estadísticos aproximados



4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	49.30	$ 820 381
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	42.94	$ 714 452
PREPARACIONES AGLUTINANTES PARA MOLDES O NÚCLEOS DE FUNDICIÓN; PRODUCTOS QUÍMICOS Y PREPARACIONES DE LA INDUSTRIA QUÍMICA O DE LAS INDUSTRIAS CONEXAS (INCLUI DAS LAS MEZCLAS DE PRODUCTOS NATURALES), NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3824	1.39	$ 23 093
INSTRUMENTOS Y APARATOS DE GEODESIA, TOPOGRAFÍA, AGRIMENSURA, NIVELACIÓN, FOTOGRAMETRÍA, HIDROGRAFÍA, OCEANOGRAFÍA, HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA O GEOFÍSICA, EXCEPTO LAS BRÚJULAS; TELEMETROS.	9015	1.06	$ 17 720
TUBOS Y PERFILES HUECOS, SIN SOLDADURA (SIN COSTURA)*, DE HIERRO O ACERO.	7304	0.95	$ 15 777
Otros		4.36	$ 72 531
Totales			**$ 1 663 954**

Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

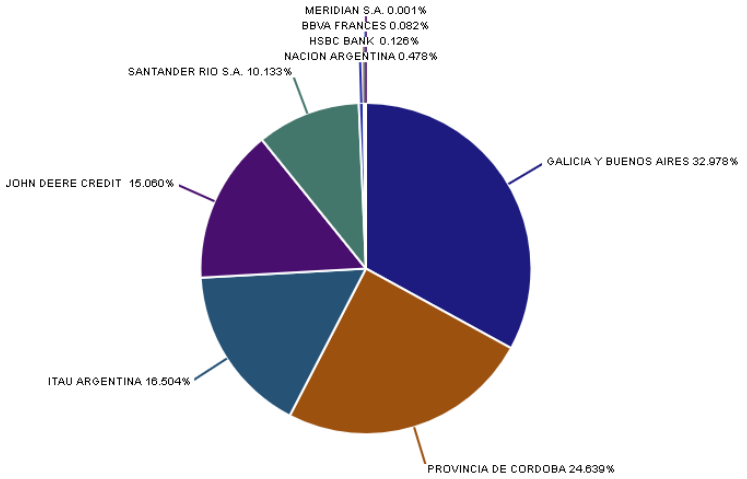
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
JOHN DEERE CREDIT								
NUEVO DEL CHACO S. A.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
COMAFI S.A.								
ITAU ARGENTINA							23	
NACION ARGENTINA					15 077		14 198	13 793
SANTANDER RIO S.A.	2 028	1 563	1 376	1 196	1 100	1 002	909	812
PROVINCIA DE CORDOBA	1 357 267	1 382 617	1 407 148	1 432 497	1 457 846	1 480 742	1 537 902	1 562 434
MERIDIAN S.A.	50 520	52 181	54 392					
MACRO	1 111	579	323					
HSBC BANK	78 583	77 420	76 767	75 803	74 727	73 292	71 664	68 623
HIPOTECARIO	16	19						
GALICIA Y BUENOS AIRES	449 412	456 323	445 603	553 066	576 213	587 646	524 478	509 153
BBVA FRANCES	5 178	5 019	4 852	4 706	4 526	4 359	4 206	4 015
TOTAL PERIODO	**1 944 115**	**1 975 721**	**1 990 461**	**2 067 268**	**2 129 489**	**2 147 041**	**2 153 380**	**2 158 830**

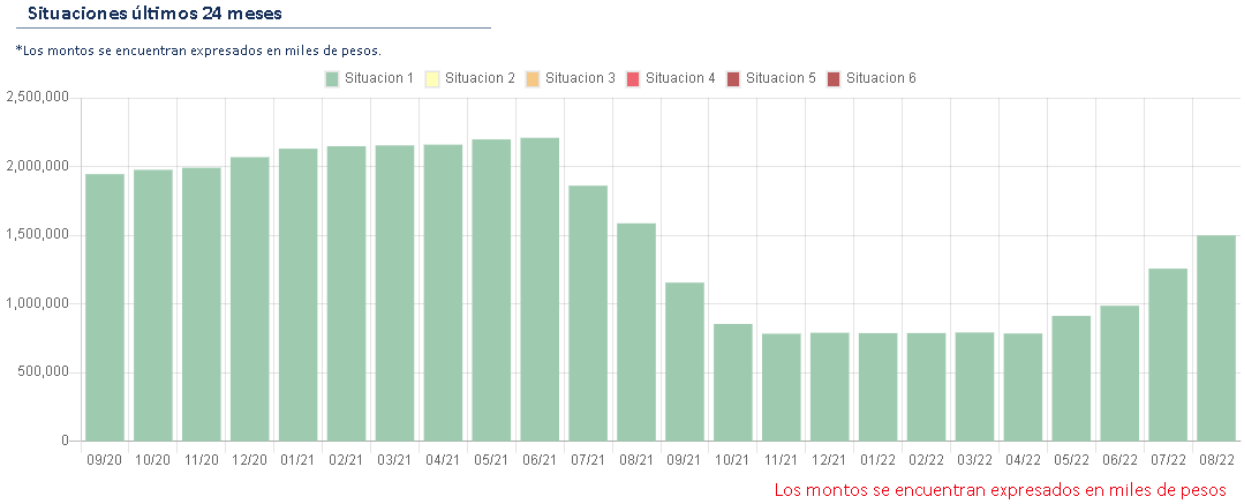
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
JOHN DEERE CREDIT								
NUEVO DEL CHACO S. A.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								3
COMAFI S.A.								2
ITAU ARGENTINA								
NACION ARGENTINA	13 350	12 970	12 564	12 134	11 738	11 330	10 910	10 492
SANTANDER RIO S.A.	717	621	525	430	334	241	142	
PROVINCIA DE CORDOBA	1 587 783	1 612 314	1 269 820	988 725	672 038	372 843	310 729	315 337
MERIDIAN S.A.			1	4	2	4		2
MACRO								
HSBC BANK	65 125	61 455	57 636	53 734	49 663	45 482	41 257	37 135
HIPOTECARIO					3	6	10	14
GALICIA Y BUENOS AIRES	526 096	517 784	516 087	527 441	417 372	420 491	416 746	423 831
BBVA FRANCES	3 838	3 674	3 483	3 296	3 107	2 913	2 721	2 523
TOTAL PERIODO	**2 196 909**	**2 208 818**	**1 860 116**	**1 585 764**	**1 154 257**	**853 310**	**782 515**	**789 339**

Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
JOHN DEERE CREDIT					43 088	126 288	146 602	225 639
NUEVO DEL CHACO S. A.			2	4				
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	5							
COMAFI S.A.	6							
ITAU ARGENTINA					15 849	15 618	250 740	247 271
NACION ARGENTINA	10 091	9 651	9 223	8 821	8 409	7 988	7 568	7 161
SANTANDER RIO S.A.								151 822
PROVINCIA DE CORDOBA	315 332	315 332	315 334	315 332	369 165	369 165	369 165	369 165
MERIDIAN S.A.	4	6					10	9
MACRO								
HSBC BANK	32 914	29 028	24 040	19 352	14 260	8 666	4 408	1 886
HIPOTECARIO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	426 362	433 563	440 804	438 895	461 057	457 233	476 458	494 107
BBVA FRANCES	2 285		1 978	1 815		1 523	1 374	1 222
TOTAL PERIODO	**786 999**	**787 580**	**791 381**	**784 219**	**911 828**	**986 481**	**1 256 325**	**1 498 282**

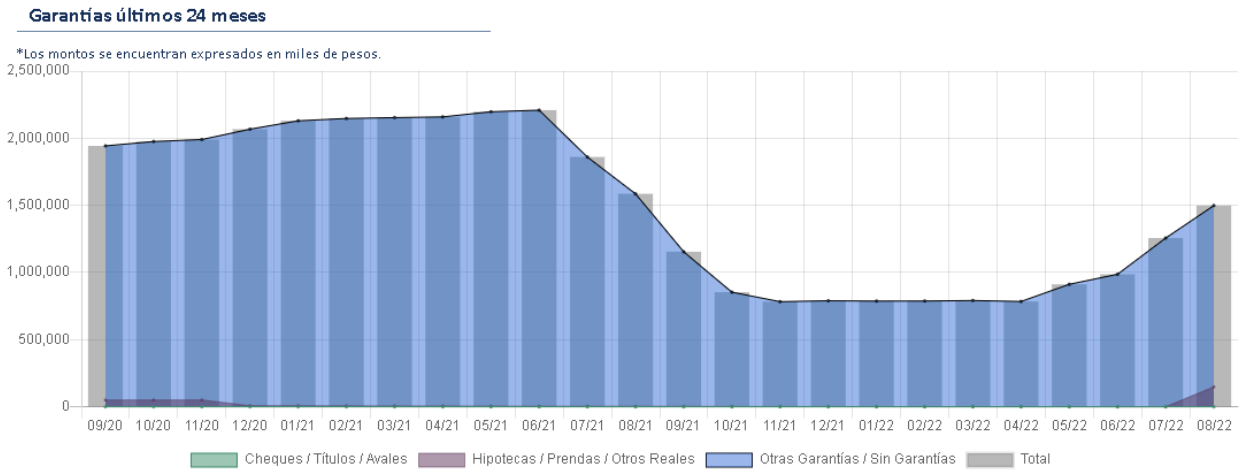
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO ITAU	$ 343 363 714	ARS
2	BANCO SUPERVIELLE	$ 174 522 031	ARS
3	BANCO SANTANDER	$ 148 479 753	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales cómo Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales cómo Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-05
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2020-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1954-12
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1995-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
730	OPERADORES RG 3569	BAJA DEFINITIVA	1996-01
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1972-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **02/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **02/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30502256005
Razón Social:	JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 2	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	**de 5.000 hasta 10.000 pesos**
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 02/11/2022 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
10/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

JOSE J CHEDIACK S.A.I.C.A., CUIT 30-50225600-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 02/11/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA CUIT 30502256005 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 02/11/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4700ed3b-28c3-4f9b-9a53-5fb130d24c81

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA - 30502256005
Fecha: 02/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MAIARU STELLA MARIS - 27052941496
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZUIN DIEGO OSCAR - 20266821965
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BACIGALUPPI NORBERTO FERNANDO - 23184100819
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHASCO JAVIER HUGO - 20161695646
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DEVEAUX RICARDO JUAN - 20047498911
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LONGHI OSCAR - 20047491240
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MARCELA - 27167668017
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUCESION DE ALLENDE LORENZO - 20067996039
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SARACENI GABRIEL NORBERTO - 20144065701
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INVERSORA YRIGOYEN SA - 30707241256
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: UNION AGRARIA SOC ANON RURAL COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA - 30619614816
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK ALICIA - 27134324223
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MICHELLE - 27413969617
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK MARIA - 23367549904
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK INES - 27346532616
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK LAURA - 27329193514
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHEDIACK CLARA - 27320641387
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN TOMAS - 20278608515
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN JULIA - 27254304838
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUND PETERSEN ASTRID - 27245606899
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RUTAS PAMPEANAS SA - 30693182898
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MERCOVIA SOCIEDAD ANONIMA - 30686514516
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SAMTRA S.A - 30707458557
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NUEVAS RUTAS SA CONCESIONARIA VIAL- EN LIQUIDACION - - 30640015884
Fecha: 02-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

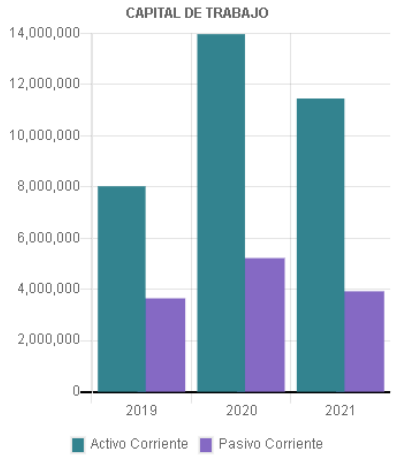
8- Estados Contables

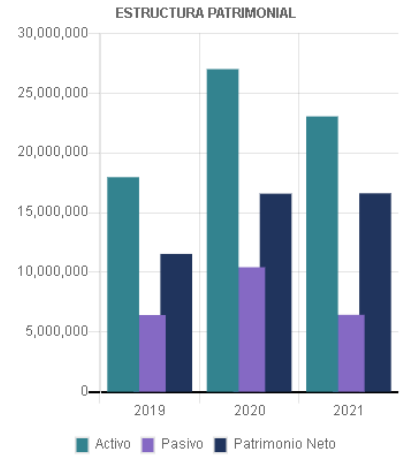
8.1 DATOS CONTABLES

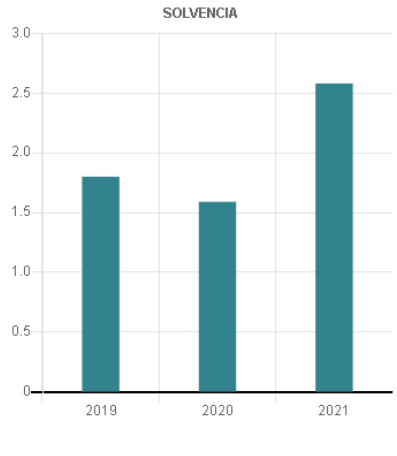
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 345 198	1 859 937	1 374 006
Inversión corriente	233 691	3 234 853	3 649 563
Ant Créditos por ventas	4 275 938	6 029 063	3 402 646
Otros Créditos	831 128	1 929 305	2 118 985
Bienes Cambio	1 340 119	914 451	909 342
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	8 026 074	13 967 608	11 454 542
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	165 487	635 078	901 788
Bienes De Uso Valor De Origen	13 645 121	17 839 898	19 234 006
Depreciación Acumulada	3 934 858	5 537 701	8 641 608
Bienes De Uso	9 710 264	12 302 197	10 592 398
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	55 053	94 371	94 371
Total Activo No Corriente	9 930 804	13 031 647	11 588 558
Total Activo	17 956 878	26 999 255	23 043 100

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



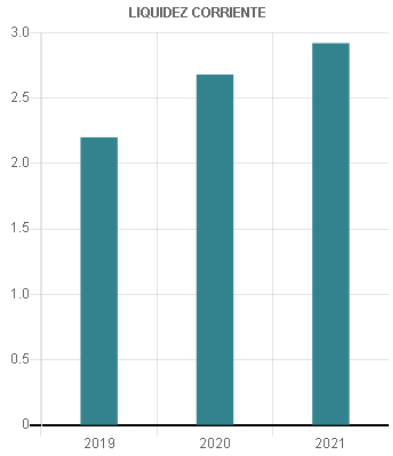


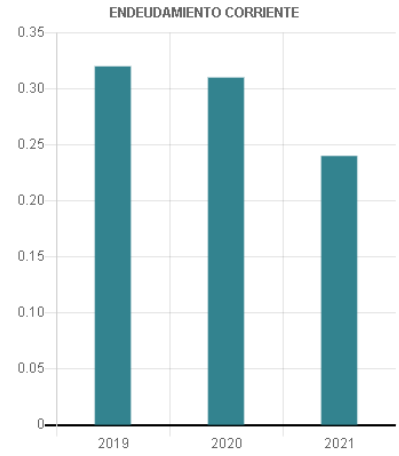


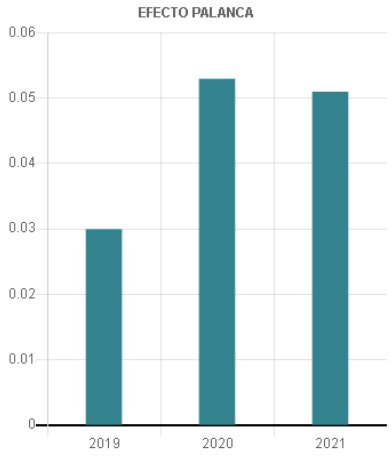
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 279 088	3 484 798	2 962 360
Préstamos (Deudas Bancarias)	903 589	239 339	58 914
Remuneraciones Y Cargas Sociales	96 352	263 776	227 782
Cargas Fiscales	153 699	827 916	388 459
Anticipos De Clientes	216 621	405 508	286 249
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 649 348	5 221 338	3 923 765
Cuentas Por Pagar	1 146 502	3 378 835	2 363 548
Préstamos	1 626 482	1 772 834	5 392
Deudas Fiscales	0	0	647
Otros Pasivos (No Corrientes)	415	48 024	142 756
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 773 398	5 199 693	2 512 342
Total Pasivo	6 422 747	10 421 030	6 436 107
Capital Social	435 585	659 723	659 723
Resultados No Asignados	11 098 546	15 918 501	15 947 270
Patrimonio Neto	11 534 131	16 578 225	16 606 993

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



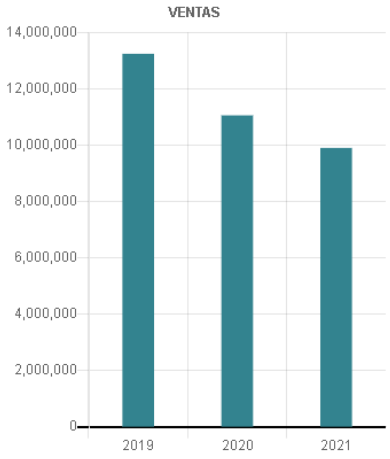


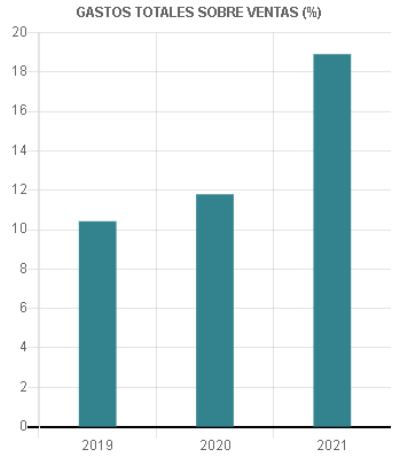


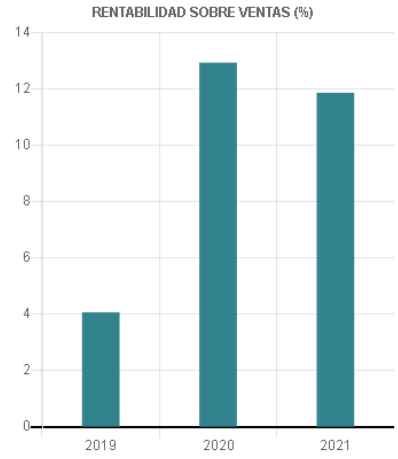
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	13 243 496	11 057 065	9 902 229
Compras Del Ejercicio	5 763 559	3 968 637	5 606 905
productos	10 065 505	7 514 850	6 636 285
Resultado Bruto	3 177 990	3 542 215	3 265 944
Amortizaciones	448 131	693 449	569 450
Gastos de Comercialización	326 746	162 157	200 466
Gastos de Administración	673 466	866 265	726 885
Gastos Financieros	379 949	275 350	944 243
Otros Ingresos	125 133	0	929 671
Otros Egresos	0	129 921	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-976 745	-452 389	-899 426
Impuesto a las Ganancias	408 422	226 412	250 000
Resultado	537 795	1 429 720	1 174 594

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,80	1,59	2,58
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,32	0,31	0,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,32	0,31	0,24
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 376 725,67	8 746 270,87	7 530 777,13

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,20	2,68	2,92
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,83	2,50	2,69
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,10	1,83	2,91
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	154,10	298,73	158,27
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,51	8,52	7,30
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,74	0,41	0,43
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,36	0,90	0,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,22	0,12	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,29	2,18	0,08
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	69,73	66,42	2,37

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	24,00	29,55	32,98
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,06	12,93	11,86
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,12	14,11	2,47
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 729 646 561	1 820 343 686	1 769 142 522
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	13,06	16,46	17,87
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,09	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,99	5,30	5,10
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 774 297 337	2 624 931 040	2 938 288 057
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,23	0,46
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,24	0,30
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	4,67	9,53	3,11

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,02	0,10
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,08	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,12	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,19	1,35	1,57
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	21,67	17,74	18,60

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Con informe de auditor sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $9.902 Millones vs $11.057 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del -10.44%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas de 67.9% al 67.0% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron su participación pasando de 9.3% a 9.5%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $929.7 Millones (9.4% s/ventas) atribuidos a Resultados Ventas bienes de Uso, Siniestros e Indemnizaciones cobradas y a Resultados por Venta, Renta y Diferencia de Cotización Títulos y bonos y otros conceptos, y registraron Egresos Netos por $899.4 Millones (9.1% s/ventas) correspondientes a Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.174 Millones, cifra que representó el 11.9% de las Ventas vs una Ganancia de $1429 Millones (12.9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 12/2021, caída de la Facturación, reducción de Costos Directos y leve aumento de Gastos de Estructura, con buen Resultado Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente mejoró, pasando de 2.68 a 2.92, dentro de parámetros excelentes.
- El Capital de Trabajo fue $7530.7Millones (32.7% del Activo) considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo escaso.

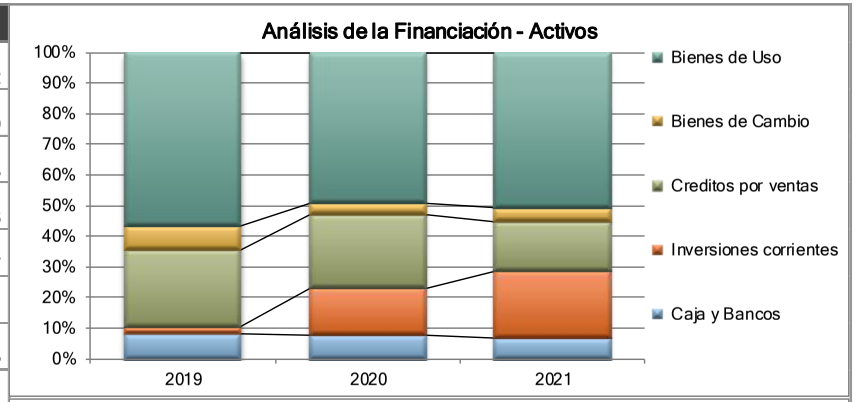
Patrimoniales:

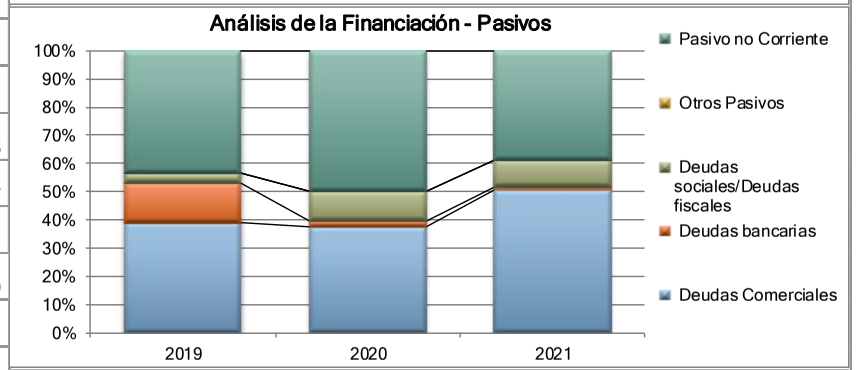
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $16.606 Millones vs $16.578 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $659.7 Millones corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 27.9% del Activo (38.6% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.59 a 2.58, continuando en valores excelentes, al igual que el Endeudamiento Corriente, que pasó de 0.31 a 0.24.

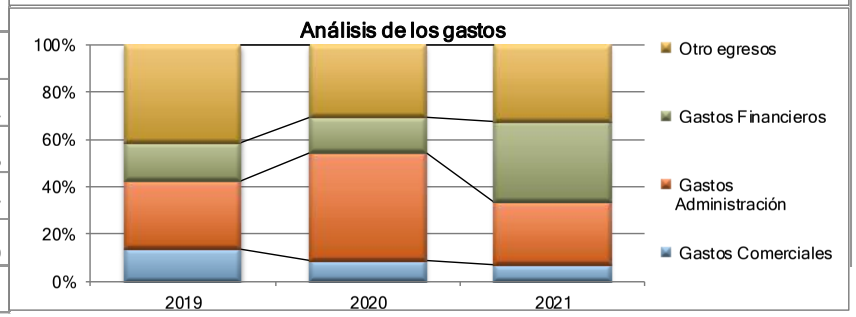
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar, con muy buenos niveles de Solvencia y Endeudamiento, pero con escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.345.198.341	1.859.936.807	1.374.005.632
Inversiones corrientes	399.177.953	3.869.931.295	4.551.351.890
Creditos por ventas	4.275.937.508	6.029.062.831	3.402.645.703
Otros Créditos	831.128.410	1.929.304.610	2.118.985.376
Bienes de Cambio	1.340.118.960	914.450.989	909.341.567
Bienes de Uso	9.710.263.555	12.302.196.940	10.592.398.491
Otros activos corrientes	55.053.179	94.371.445	94.371.445
Activo Corriente	**17.956.877.906**	**26.999.254.917**	**23.043.100.104**
Deudas Comerciales	2.495.708.648	3.890.306.066	3.248.609.191
Deudas bancarias	903.588.528	239.339.204	58.914.276
Deudas sociales/Deudas fiscales	250.051.286	1.091.692.272	616.241.097
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	2.773.398.420	5.199.692.705	2.512.342.350
Pasivo	**6.422.746.882**	**10.421.030.247**	**6.436.106.914**
Gastos Comerciales	326.746.102	162.157.064	200.466.131
Gastos Administración	673.466.148	866.265.333	726.885.234
Gastos Financieros	379.949.177	275.350.108	944.243.195
Otro egresos	976.744.999	582.310.584	899.426.297
Impuesto a las ganancias	408.421.763	226.412.450	250.000.000
Total	**2.765.328.189**	**2.112.495.539**	**3.021.020.857**

2019/2020/2021



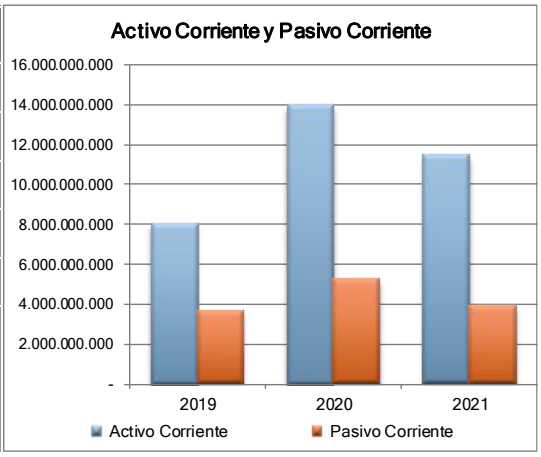




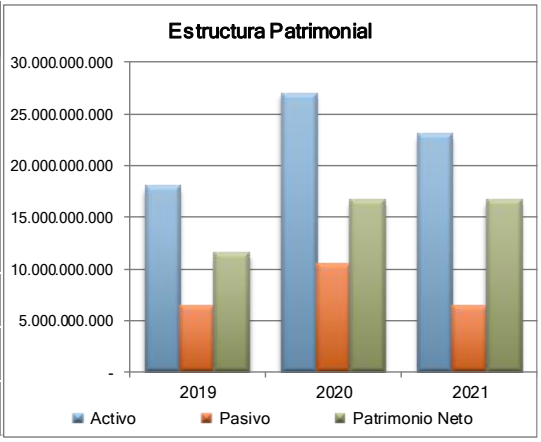
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

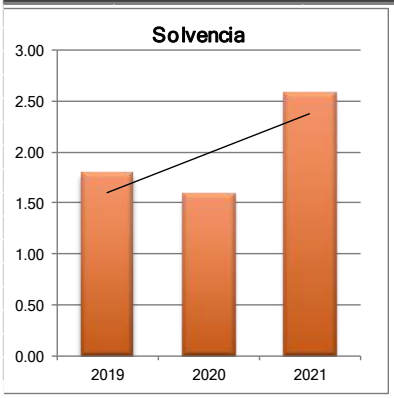
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1.80	1.59	2.58
Patrimonio Neto sobre Activo	64%	61%	72%
Endeudamiento corriente	0.32	0.31	0.24
Capital corriente	0.24	0.32	0.33
Activo no Cte sobre Activo	55%	48%	50%
Financiación del activo no cte.	1.44	1.67	1.65
Deuda bancaria sobre Pasivo	39%	19%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	57%	70%	87%

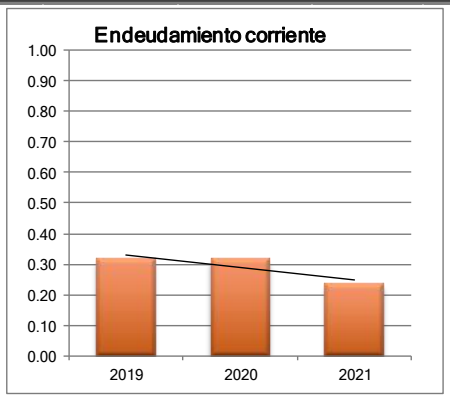


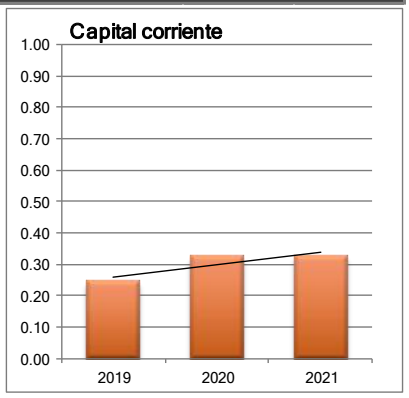
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 8.026.074.129	$ 13.967.608.410	$ 11.454.541.691
Activo no Corriente	$ 9.930.803.775	$ 13.031.646.507	$ 11.588.558.413
Activo	$ 17.956.877.904	$ 26.999.254.917	$ 23.043.100.104
Pasivo Corriente	$ 3.649.348.462	$ 5.221.337.543	$ 3.923.764.564
Pasivo no Corriente	$ 2.773.398.420	$ 5.199.692.705	$ 2.512.342.350
Pasivo	$ 6.422.746.882	$ 10.421.030.247	$ 6.436.106.914
Patrimonio Neto	$ 11.534.131.022	$ 16.578.224.670	$ 16.606.993.190



Trends





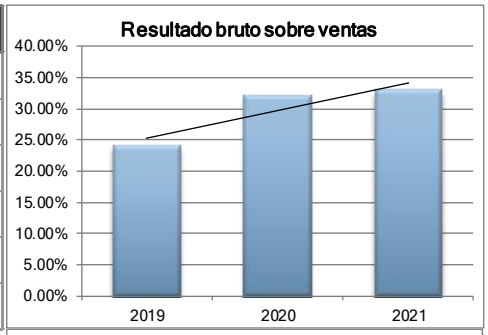


Importes Expresados en Miles de Pesos

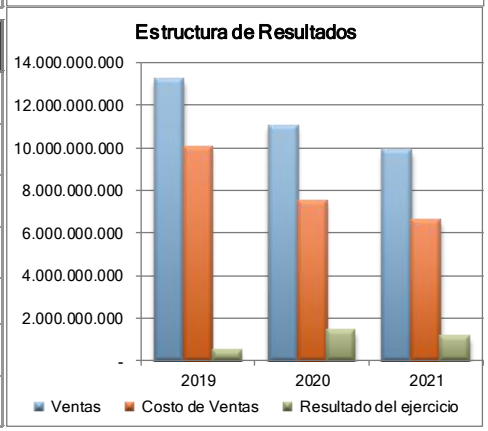
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

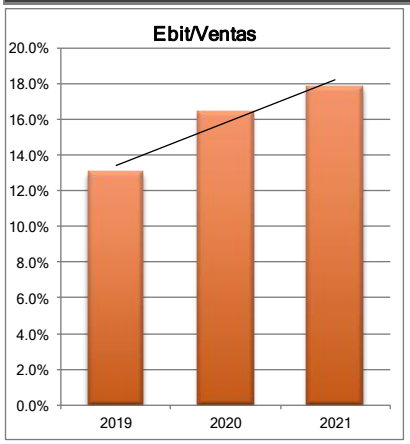
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	4.7%	8.6%	7.1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11.5%	11.7%	14.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	7.4%	7.2%	10.3%
Resultado bruto sobre ventas	24.0%	32.0%	33.0%
Rentabilidad sobre Ventas	4.1%	12.9%	11.9%
Costo del financiamiento	5.9%	2.6%	14.7%

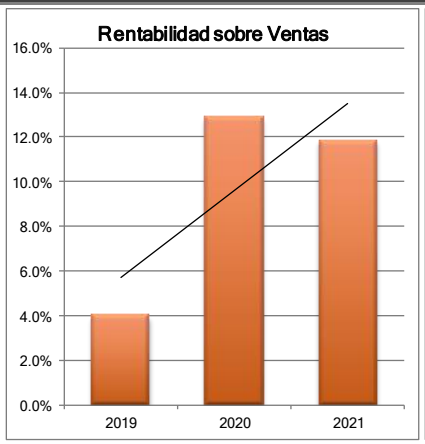


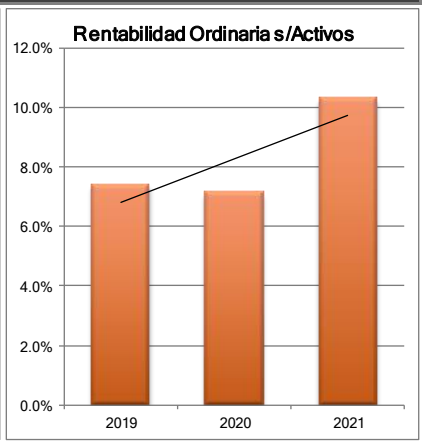
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 13.243.495.578	$ 11.057.065.266	$ 9.902.229.021
Costo de Ventas	$ 10.065.505.462	$ 7.514.850.214	$ 6.636.284.640
Resultado del ejercicio	$ 537.795.092	$ 1.429.719.512	$ 1.174.594.368
Ebit	$ 1.729.646.562	$ 1.820.343.686	$ 1.769.142.522
Ebit/Ventas	13.1%	16.5%	17.9%
EBITDA/Ventas	0.13	0.24	0.30
EBITDA/Intereses	4.67	9.53	3.11



Trends





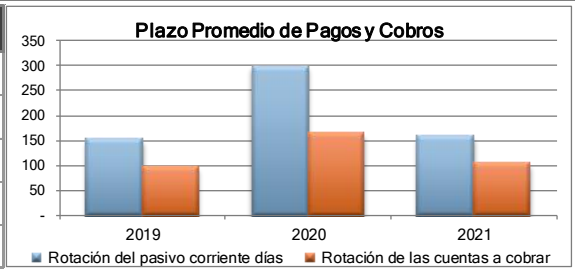


Importes Expresados en Miles de Pesos

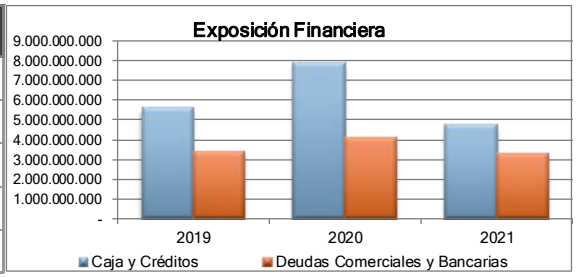
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2019/2020/2021

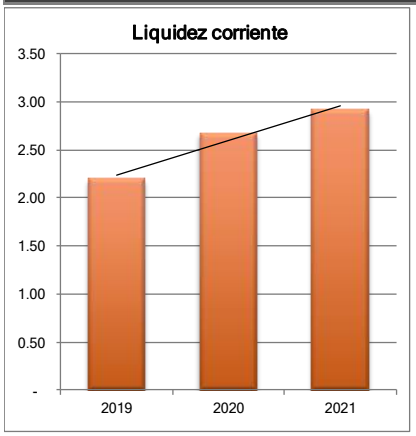
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	2.20	2.68	2.92
Liquidez acida	1.83	2.50	2.69
Rotación del pasivo corriente días	154	299	158
Rotación de las cuentas a cobrar	97	164	104
Efecto Palanca	0.03	0.05	0.05

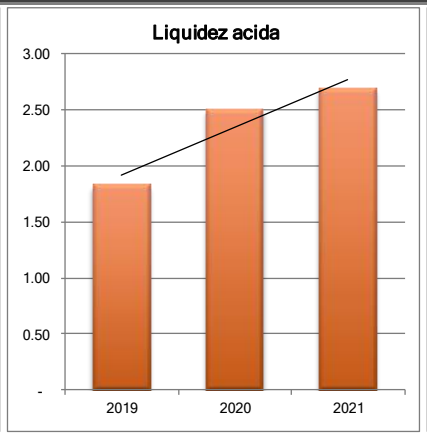


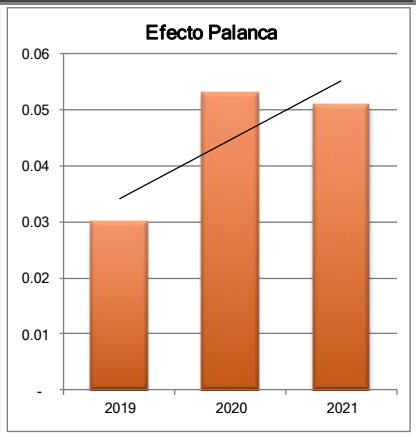
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.345.198.341	1.859.936.807	1.374.005.632
Creditos por ventas	4.275.937.508	6.029.062.831	3.402.645.703
Deudas Comerciales	2.495.708.648	3.890.306.066	3.248.609.191
Deudas bancarias	903.588.528	239.339.204	58.914.276
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

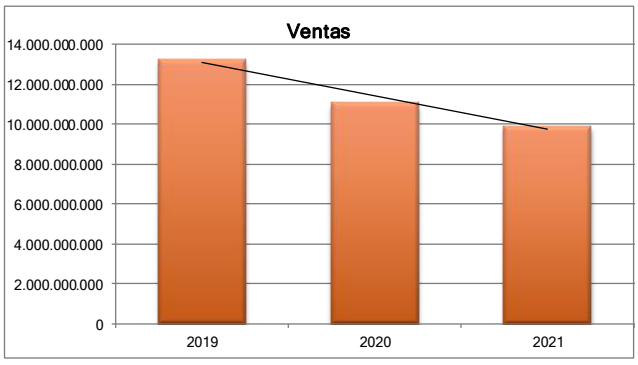


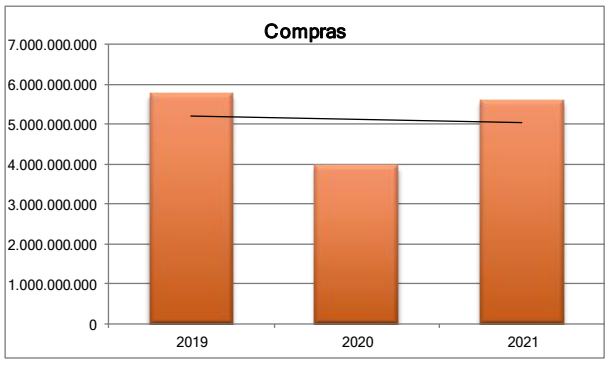
Trends







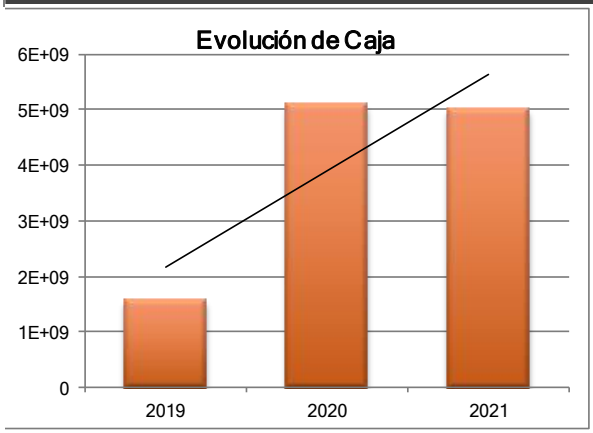


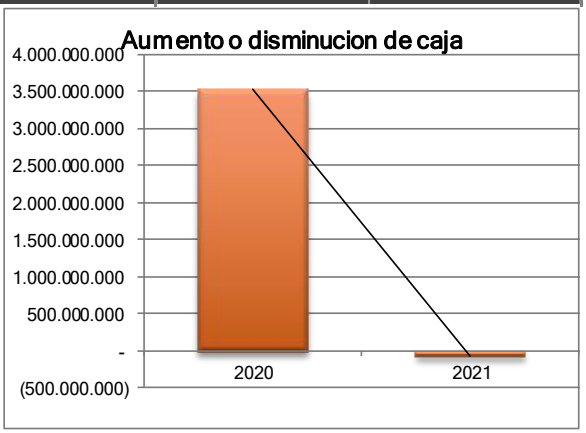


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 1.429.719.512.00	$ 1.174.594.368.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 693.448.969.00	$ 569.450.494.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.123.168.481.00	$ 1.744.044.862.00
Variación de créditos por ventas	$ -1.753.125.323.00	$ 2.626.417.128.00
Variación de otros créditos	$ -1.098.176.200.00	$ -189.680.766.00
Variación de Bienes de Cambio	$ 425.667.971.00	$ 5.109.422.00
Variación de otros activos corrientes	$ -508.909.346.00	$ -266.710.355.00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.626.930.243.00	$ -1.656.982.892.00
Variación de deudas sociales	$ 167.424.101.00	$ -35.994.341.00
Variación de deudas fiscales	$ 674.216.885.00	$ -438.810.236.00
Variación de otras deudas	$ 47.609.040.00	$ 94.731.234.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 3.704.805.852.00	$ 1.882.124.056.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 3.390.235.707.00	$ -1.145.825.848.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 224.138.429.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -3.285.382.354.00	$ 1.140.347.955.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 4.033.797.634.00	$ 1.876.646.163.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -664.249.324.00	$ -180.424.928.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 146.352.419.00	$ -1.767.442.169.00
Aumento o disminucion de caja	$ 3.515.900.729.00	$ -71.220.934.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	825.185.752	$	S/Patrimonio Neto	617.448.007	$
Compras Mensuales	467.242.054	$	S/Capital de Trabajo	226.795.378	$
Modo de Cobro s/Balance	115	días	S/Activos Líquidos	126.093.087	$
Modo de Pago s/Balance	186	días	S/Variables Combinadas	257.474.261	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	404.382.278	808.764.555	1.213.146.833	1.617.529.111	2.426.293.666	3.235.058.221
	80%	359.450.913	718.901.827	1.078.352.740	1.437.803.654	2.156.705.481	2.875.607.308
	65%	292.053.867	584.107.734	876.161.602	1.168.215.469	1.752.323.203	2.336.430.938
	50%	224.656.821	449.313.642	673.970.463	898.627.284	1.347.940.925	1.797.254.567
	40%	179.725.457	359.450.913	539.176.370	718.901.827	1.078.352.740	1.437.803.654
	30%	134.794.093	269.588.185	404.382.278	539.176.370	808.764.555	1.078.352.740
	20%	89.862.728	179.725.457	269.588.185	359.450.913	539.176.370	718.901.827
	10%	44.931.364	89.862.728	134.794.093	179.725.457	269.588.185	359.450.913
	2%	8.986.273	17.972.546	26.958.819	35.945.091	53.917.637	71.890.183

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2.30	10	Liquidez corriente	ratio	2.80	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.26	10	Liquidez acida	ratio	2.56	10
Capital corriente	%	31.8%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	186	1
Activo no Cte sobre Activo	%	50.4%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	115	6
Financiación del activo no cte.	ratio	1.63	10	Efecto Palanca	ratio	0.05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8.5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	80.7%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7.5%	9
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	7.1%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	7.2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	13.5%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	16.6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9.4%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	19	10
Resultado bruto sobre ventas	%	31.9%	7	Rotación de bienes de cambio	días	67	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	11.3%	10	Rotación del activo	veces	0.47	1
Costo del financiamiento	%	11.4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	17.1%	10	85.58			
EBITDA/Ventas	%	26.9%	10				
EBITDA/Intereses	%	4.55	10				

