DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MASTER CLEAN S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
				X	X							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
						X						
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90.0%**	**3.9**
Resultado Final		**4.9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MASTER CLEAN S.R.L. es una empresa que brinda servicios de Limpieza a todo tipo de empresas, entidades bancarias, lugares de esparcimiento público, plantas fabriles, etc. Fue inscripta en el año 1993 en Ramos Mejía, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: GIMENEZ LUCAS MARTIN y GOMEZ BENITA ISABEL. No declaran trabajar bajo certificaciones de calidad. Según el Form.931 08/22 poseen 177 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART, no presenta periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con el Sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente Sin Deuda. No se observan juicios en su contra, cuestiones de Integridad, ni notas de Prensa Negativa.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 04/2022 un aceptable panorama general, con leve aumento de Ventas (4.6% de variación interanual), Costos en caída y Gastos sin mayor variación, obteniendo una aceptable ganancia de 6.3% s/ventas (a pesar del 6.2% s/ventas de los resultados Financieros y por Tenencia) vs el marginal 0.7% s/ventas en el ejercicio pasado. Financieramente, la situación se mostró satisfactoria, con un buen nivel de Liquidez Corriente (aumentó de 1.35 a 1.48) y un Capital de Trabajo aceptable (30% del Activo). El cuadro Patrimonial mostró cierta mejoría a partir de la disminución del rubro Deudas Fiscales, pero esta situación no permitió que sus principales indicadores muestren parámetros adecuados. Así, la Solvencia pasó de 0.21 a 0.44 y el Endeudamiento cayó de 3.94 al actual 2.07, acompañada esta con una ajustada conformación de su PN. Las Ventas post balance (4 meses) proyectan un aumento de un poco más del 11% interanual. El analizado declara que el total de Ventas del presente ejercicio es a PAE.

Ante lo dicho, sugerimos operar con cautela ante su cuadro Patrimonial, recomendando también revisar el nivel de dependencia declarada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 289 125 168**	**ARS 107 468 009**
Límite de compra	**ARS 86 737 550**	**ARS 32 240 403**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 17
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 18
3.6 SEGUROS 18
3.6.1 Registro de contratos con las ART 18
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MASTER CLEAN S.R.L.
CUIT	30-66343648-8
Domicilio	ALVARADO 317, (1704), RAMOS MEJIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1144640941 - 1146560991 - 4691072 - 46560991 - 44640941
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS 382020 - RECUPERACIÓN DE MATERIALES Y DESECHOS NO METÁLICOS 829200 - SERVICIOS DE ENVASE Y EMPAQUE
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	11/06/1993
Fecha de Contrato Social	14/05/1993
Capital	$ 10 000
Patrimonio neto al 2022	$ 26 090 939
Cantidad Empleados	177 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	ALVARADO 317, (1704), RAMOS MEJIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SGTO CABRAL 731, (1704), RAMOS MEJIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA RAWSON 00033, (1704), RAMOS MEJIA JUNCAL 790 - PLANTA BAJA, (1062), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA DIAZ CESAR GRAL 2787 Piso:PB Dpto:A, (1416), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MASTER CLEAN S.R.L. es una empresa de servicios de Limpieza, con una trayectoria de más de 20 años con un amplio crecimiento y desarrollo en el mercado, debido a la aplicación de tecnología acorde a los tiempos y a la infraestructura edilicia actual que, combinada con una limpieza artesanal, supervisión constante y diálogo fluido con sus clientes, logra el equilibrio necesario en la calidad de prestación de sus servicios.

Sus clientes, entre los que cuentan con empresas multinacionales, entidades bancarias, lugares de esparcimiento público, plantas fabriles, entes estatales, etc., confirman lo anteriormente mencionado.

Cuentan con la línea más moderna y tecnológica de máquinas para aplicar en cada dificultad en particular, obteniendo resultados eficientes con menor consumo de horas-hombre.

Su personal, como los productos utilizados para el desarrollo de sus tareas, presentan un alto rendimiento, reduciendo los costos operativos y mejorando el ámbito de trabajo y desarrollo de su actividad.

Cuentan con un control continuo y permanente sobre todas las tareas realizadas.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipio de **La Matanza**

003012

Permiso de Funcionamiento de Comercio y Talleres 081956 Nº: .....

-4 IV 08

MUNICIPALIDAD DE MATANZA $ 000050 (1) TESORERIA

CIUDAD DE SAN JUSTO

Se deja constancia que por Resolución Nº 2.367/07 de fecha 28/12/2.007 obrante en el expediente Nº 16.637/07/HAB. se autorizó el funcionamiento de este establecimiento dedicado a OFICINA ADMINISTRATIVA DE EMPRESA DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y REPARACIONES DE MAQUINAS DE LIMPIEZA.

ubicado en la calle SARGENTO CABRAL N° 731. de la localidad de RAMOS MEJIA. a favor de MASTER CLEAN S.R.L.

INSCRIPTO EN LOS REGISTROS MUNICIPALES

BAJO PARTIDA Nº 209.144.

La Matanza. 18 DE MARZO DE 2.008.

B/R.-

Dirección Gral. de Control Urbano

Firma Autorizada

MARIA ESTER BALCEDO

SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN OPERATIVA Y CONTROL COMUNAL

Este Certificado deberá colocarse en el interior del negocio en un lugar visible.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MASTER CLEAN S R L CUIT: ***30-66343648-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-05-1993***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	06-2016
IVA	06-1993
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	02-2012
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	02-2012
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1994
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2000
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*829200 (F-883) SERVICIOS DE ENVASE Y EMPAQUE*	Mes de inicio: *11/2013*
	382020 (F-883) RECUPERACIÓN DE MATERIALES Y DESECHOS NO METÁLICOS	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ALEM LEANDRO N. 323 Piso:4 Dpto:A
RAMOS MEJIA
1704-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***05-10-2022*** a ***04-11-2022***

Hora **16:59:43** Verificador **108684174439**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 232903

CUIT: 30-66343648-8	Contribuyente: MASTER CLEAN SRL	Sede: 901
Anticipo: 202208	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/09/2022 - 15:19:26 ante AFIP, Nº de Transacción 879712285

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$90.131,73	$13.023,72	$0,00	$0,00	$77.108,01	$77.108,01
902 BUENOS AIRES	$1.344.515,20	$1.563.735,96	$0,00	$219.220,76	$0,00	$0,00
Totales	$1.434.646,93	$1.576.759,68	$0,00	$219.220,76	$77.108,01	$77.108,01

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1000892599
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP08/22
CUIT: 30-66343648-8
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-08
NRO INSCRIPCION: 9011542156
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20270228047

CM GCBA (5825) $77.108,01

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 75097000
Código de Control: 005485
Fecha de Pago: 2022-09-19 Hora: 16:49:12
IMPORTE PAGADO $77.108,01

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	4	2022	30-66343648-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	749300	961195
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
MASTER CLEAN S.R.L.		2000001	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-10897348-0	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	18.328.243,19	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	9.748.455,73	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	28.076.698,92	0,00
d Resultado impositivo	28.076.698,92	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	28.076.698,92	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	8.173.009,68	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	8.173.009,68
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		8.173.009,68
d Imp. determinado F. Argentina		8.173.009,68	y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.920.515,79	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		6.252.493,89
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	3.806.998,71	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		8.173.009,68	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		8.173.009,68	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	2.445.495,18

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	2.445.495,18	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**2.445.495,18**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-66343648-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 961195
Cantidad de registros: 621

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-09-07 Hora: 10:18:06
Nro. de Transacción: 877191727
Código de Control: 4MZI6L
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270228047

[961195F0713.22e7620ee1af3b04af11fb70cddd145d.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[22e7620ee1af3b04af11fb70cddd145d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

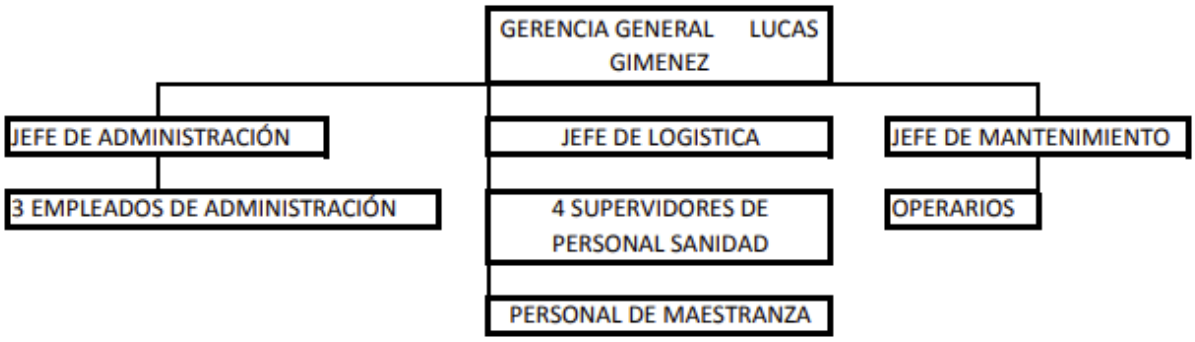
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GIMENEZ LUCAS MARTIN	Argentina	20-27022804-7	N/I
GOMEZ BENITA ISABEL	Argentina	27-12083468-7	N/I

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GIMENEZ LUCAS MARTIN	Argentina	20-27022804-7	Socio Gerente
GOMEZ BENITA ISABEL	Argentina	27-12083468-7	Socia

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GOMEZ BENITA ISABEL - 27120834687

SCORE

58.7

GOMEZ BENITA ISABEL

FECHA NACIMIENTO:	26/04/1956
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

EMPERANZA 2206, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAS HERAS 8, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GIMENEZ LUCAS MARTIN - 20270228047

SCORE

79.7

GIMENEZ LUCAS MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	25/02/1979
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

D.ARAOZ 3456, CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARAOZ 3456, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MASTER CLEAN S R L (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO	01/04/2018

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Se Registran Juicios Comerciales como demandado Homónimos

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ KANGOO II EXPRESS EMOTIONS A 1,6 SCE AE395SH
- ✓ FIAT FIORINO 1,4 AÑO 2019
- ✓ FIAT FIORINO FIRE 1,3 LIV830
- ✓ FIAT STRADA ADVENTURE 1,8 MODELO 2006 FMI350

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 22/05/2018
MASTER CLEAN S.R.L. Por asamblea de socios del 26/04/2018 se acepto las renuncias de Maximiliano Guillermo Rondina y Lucas Ignacio Rondina a los cargos de gerente; designandose como gerente a Lucas Martin Gimenez, con domicilio especial en Gral. Cesar Diaz 2787 Planta Baja departamento ?A? de C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado acta de asamblea de fecha 26/04/2018 Eduardo Alfredo Blanco - T°: 30 F°: 370 C.P.A.C.F. e. 22/05/2018 N° 35431/18 v. 22/05/2018

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 15/05/2013
MASTER CLEAN SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Por acta de reunion de socios de fecha 24/04/2013 se resolvio: a) Prorrogar el plazo de duracion de la sociedad por 20 anos, modificandose la clausula cuarta del contrato social, o sea el plazo de duracion es de 40 anos contados desde la fecha de inscripcion de la sociedad, o sea contados desde el 01/06/1993, b) Se modifico la clausula quinta del contrato social adecuandola al art. 75 Res. Grl. IGJ Nº 7/05 respecto de la garantia que deben prestar los administradores, y c) Se acepto la renuncias de Patricia Isabel Spataro y Mario Guillermo Rondina a los cargos de gerentes que ocupaban en la sociedad, designandose en sus reemplazos a Maximiliano Guillermo Rondina, y Lucas Ignacio Rondina, ambos fijando domicilio especial en la calle General Cesar Diaz 2787 Planta Baja departamento A de Capital Federal. Autorizado segun instrumento privado acta reunion de socios de fecha 24/04/2013. Eduardo Alfredo Blanco Tº: 30 Fº: 370 C.P.A.C.F. e. 15/05/2013 Nº 34493/13 v. 15/05/2013

Provincia: Fecha: 09/06/2006
MASTER CLEAN Sociedad de Responsabilidad Limitada Que por Acta de Asamblea Nº 16 de fecha 12- 04-06 se cambio el domicilio de la sede social estableciendo la nueva Sede Social en Formosa 530 5º Piso Departamento B C.A.B.A.- Maximiliano Stegmann Tomo 68 Folio 594 Autorizado en Acta de Asamblea Nº 16 de fecha 12-04-06 de Cambio de Domicilio.- Abogado-Autorizado - Maximiliano Stegmann Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 6-6-2006. Tomo: 68. Folio: 594. e. 09-06-2006 Nº 64.416 v. 09-06-2006

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**177**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-66343648-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	177
Suma de Rem. 1:	12.394.274,57
Suma de Rem. 2:	12.394.274,57
Suma de Rem. 3:	12.394.274,57
Suma de Rem. 4:	12.394.274,57
Suma de Rem. 5:	12.394.274,57
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	12.394.274,57
Suma de Rem. 9:	15.150.120,36
Suma de Rem. 10:	10.977.122,82

Apellido y Nombre o Razón Social: MASTER CLEAN S R L

Nro. Verificador: 848911

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. 323 4 A RAMOS MEJIA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.739.302,58
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.739.302,58**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.087.205,20
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.087.205,20
Retenciones	857.467,73
Contribuciones S.S. a pagar	**1.229.737,47**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	335.473,01
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**335.473,01**
b1 - Total de contribuciones	614.258,02
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	614.258,02
Retenciones	252.351,34
Contribuciones O.S. a pagar	**361.906,68**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.109.819,07
Total retenciones	1.109.819,07
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	857.467,73
Retenciones aplicadas a Obra Social	252.351,34
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	177	24.957,00
Remun. con ART	15.150.120,36	583.279,64
L.R.T. total a pagar		**608.236,64**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	177 - 6.586,17
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**6.586,17**

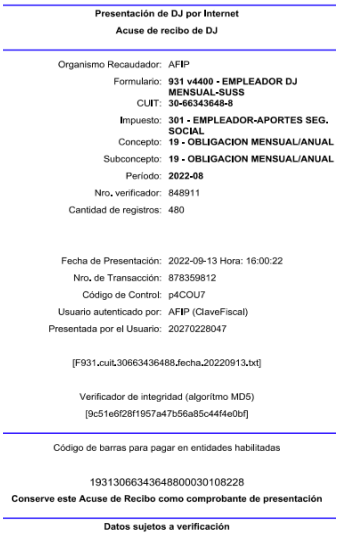
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.007.354,85

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.229.737,47**	302 - Aportes de Obra Social	**335.473,01**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.739.302,58**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**608.236,64**
352 - Contribuciones de Obra Social	**361.906,68**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.586,17**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-66343648-8**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-08**
Nro. verificador: 848911
Cantidad de registros: 480

Fecha de Presentación: 2022-09-13 Hora: 16:00:22
Nro. de Transacción: 878359812
Código de Control: p4COU7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270228047

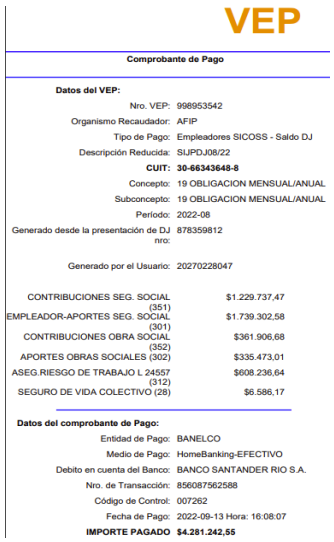
[F931.cuil.30663436488.fecha.20220913.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9c51e6f28f1957a47b56a85c44f4e0bf]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313066343648800030108228
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 998953542
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/22
CUIT: 30-66343648-8
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 878359812

Generado por el Usuario: 20270228047

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.229.737,47
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.739.302,58
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$361.906,68
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$335.473,01
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$608.236,64
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$6.586,17

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO SANTANDER RIO S.A.
Nro. de Transacción: 856087562588
Código de Control: 007262
Fecha de Pago: 2022-09-13 Hora: 16:08:07
IMPORTE PAGADO $4.281.242,55

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

✓ Limpieza Institucional

Servicio de limpieza general de oficinas, consorcios, centros comerciales, espacios públicos, entidades educativas y centros de salud entre otros; con personal capacitado para tareas de limpieza básica y profunda e insumos y equipos especializados, con el fin de garantizar condiciones de limpieza y bienestar para sus empleados.

✓ División Industrial

El servicio de limpieza industrial le asegura el cumplimiento de los requerimientos fundamentales, incluye:

- Limpieza de obras y finales de obra.
- Limpieza y mantenimiento integral de plantas industriales de alta complejidad.

✓ Áreas Verdes

Mantenimiento, corte y parquización de grandes predios.

Un servicio completo y eficiente para garantizar el mantenimiento integral de espacios verdes, corte de césped, siembra y riego, poda de árboles y arbustos.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2022	$ 23 874 972	$ 1 865 333	ARS
Junio 2022	$ 24 577 541	$ 6 309 843	ARS
Julio 2022	$ 27 334 746	$ 2 627 372	ARS
Agosto 2022	$ 31 680 750	$ 3 194 731	ARS
TOTAL	**$ 107 468 009**	**$ 13 997 279**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
04/2022	$ 289 125 167	ARS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CATANESE S.R.L.	Argentina	30-71434839-2	$ 2 099 200	ARS
2	DISTRIBUCION & SERVICIOS S.A.	Argentina	30-57869496-6	$ 2 076 000	ARS
3	S.H.I. SISTEMA HIGIENE INSTITUCIONAL S.A.	Argentina	30-70809605-5	$ 726 350	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	LABORATORIOS ARGENTINOS FARMESA S.A.I.C.	Argentina	30-50427815-4	53 773 282	ARS
2	CABOT ARGENTINA S.A.I.C.	Argentina	33-50411304-9	27 850 029	ARS
3	UNIVERSIDAD NACIONAL DE GRAL. SARMIENTO	Argentina	30-67888719-2	13 359 728	ARS
4	LOS CINCO HISPANOS S.A.	Argentina	30-55541422-2	11 514 156	ARS
5	SIKA ARGENTINA S.A.I.C.	Argentina	33-50188004-9	10 772 409	ARS
6	WÄRTSILÄ ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68519188-8	6 251 203	ARS
7	PHIBRO ANIMAL HEALTH DE ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-70739802-3	5 525 825	ARS
8	FARMACIA CENTRAL MORON S.R.L.	Argentina	30-57388674-3	2 998 818	ARS
9	CENTRAL OESTE PARATI S.C.S.	Argentina	30-71428259-6	2 884 993	ARS
10	FUNDACION SCHONTHAL	Argentina	30-70744347-9	2 837 496	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5033203
Desde:	01/12/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	229584
Desde:	01/02/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	RECONQUISTA
N° de contrato:	8323
Desde:	01/07/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	36213
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	116184
Desde:	01/08/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	ANTRTIDA CIA ARG. DE SEGUROS S.A.	3449699	$ 17 500 000	ARS
2	AUTOMOTOR	ANTRTIDA CIA ARG. DE SEGUROS S.A.	4117721	$ 2 300 000	ARS
3	AUTOMOTOR	LA EQUITATIVA DEL PLATA S.A.	2161216	$ 1 450 000	ARS
4	SEGURO TECNICO	SAN CRISTOBAL S.M.S.G.	01051530006311	$ 262 080	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

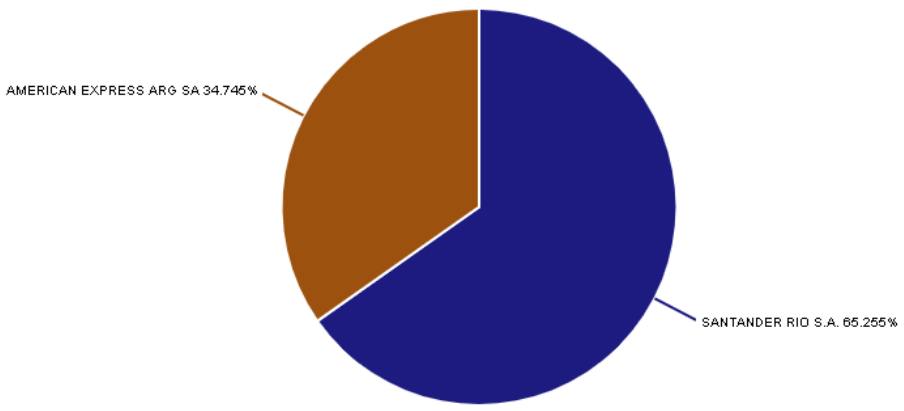
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
SANTANDER RIO S.A.	10	6	22	31	17	8	25	49
ROMBO CIA FINANCIERA SA	450	454	430	406	420	359	334	309
ICBC	7	7	13	6	8	7	9	9
AMERICAN EXPRESS ARG SA	46	55	114	172	208	212	177	149
TOTAL PERIODO	**513**	**522**	**579**	**615**	**653**	**586**	**545**	**516**

Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
SANTANDER RIO S.A.	30	42	303	350	353	288	347	455
ROMBO CIA FINANCIERA SA	285	260	235	209	184	158	133	107
ICBC	8							
AMERICAN EXPRESS ARG SA	179	153	124	193	164	242	491	492
TOTAL PERIODO	**502**	**455**	**662**	**752**	**701**	**688**	**971**	**1 054**

Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
SANTANDER RIO S.A.	497	523	607	567	573	579	653	524
ROMBO CIA FINANCIERA SA	81	53	27					
ICBC								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	460	408	382	338	392	343	320	279
TOTAL PERIODO	**1 038**	**984**	**1 016**	**905**	**965**	**922**	**973**	**803**

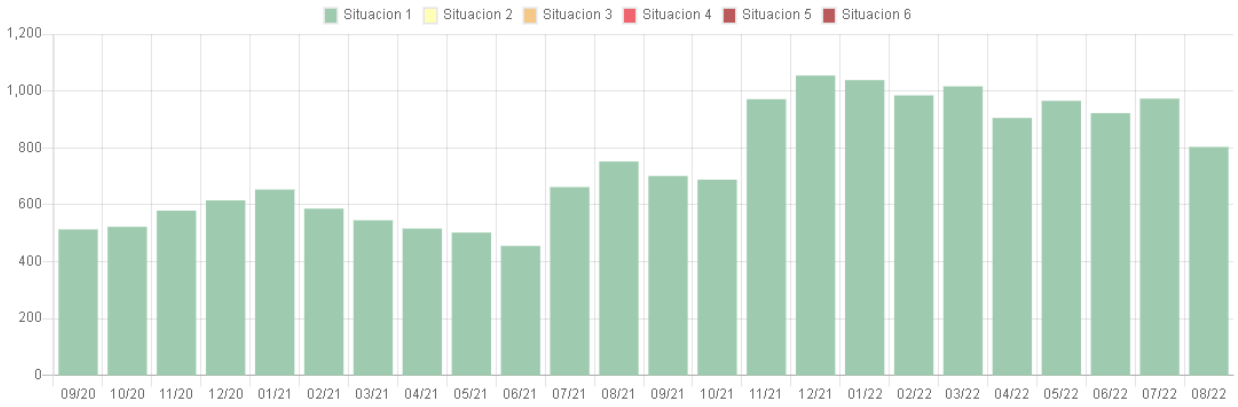
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

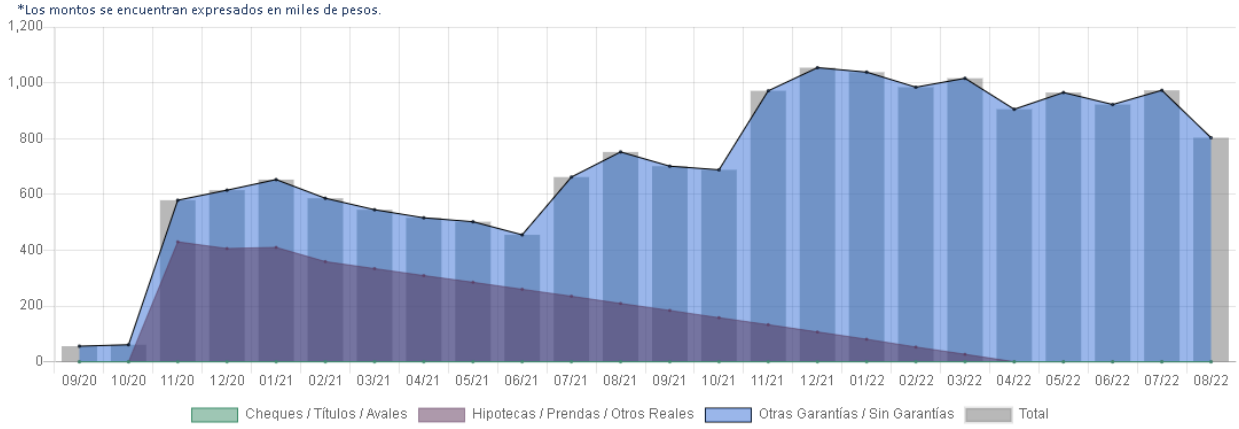
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	$ 0	ARS
2	HSBC BANK	$ 0	ARS
3	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2005-09
30	IVA	ACTIVO	1993-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1993-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-07
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2016-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/10/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

MASTER CLEAN S.R.L., CUIT 30-66343648-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/10/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MASTER CLEAN S R L CUIT 30663436488 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 18/10/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c675926a-9f69-4a23-9ae2-456b2f1405e4

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MASTER CLEAN S R L - 30663436488
Fecha: 18-10-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOMEZ BENITA ISABEL - 27120834687
Fecha: 18-10-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GIMENEZ LUCAS MARTIN - 20270228047
Fecha: 18-10-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

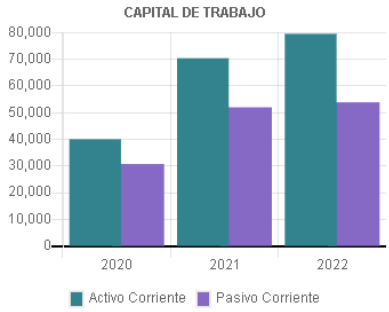
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

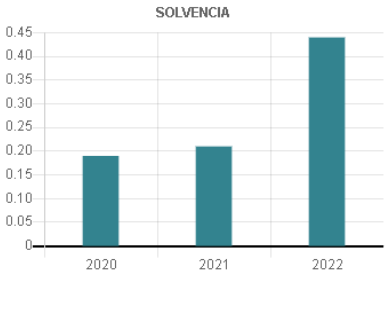
Activo

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Caja y Bancos	16 120	31 992	46 712
Inversión corriente	0	0	4 002
Ant Créditos por ventas	10 239	26 122	19 682
Otros Créditos	13 691	12 315	9 197
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	40 051	70 430	79 594
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	5 515	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	28 551	47 592	14 922
Depreciación Acumulada	26 187	42 195	9 072
Bienes De Uso	2 364	5 397	5 851
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	7 879	5 397	5 851
Total Activo	47 930	75 826	85 444

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



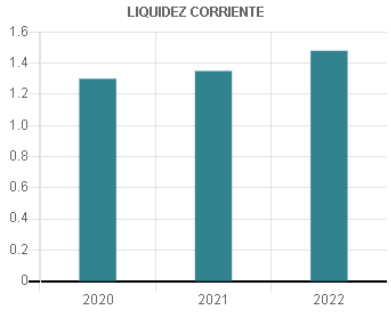


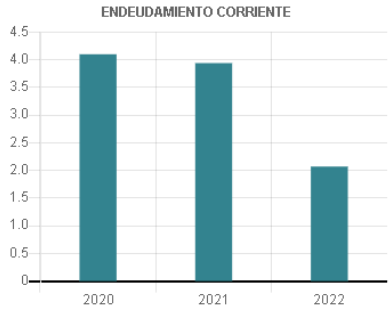


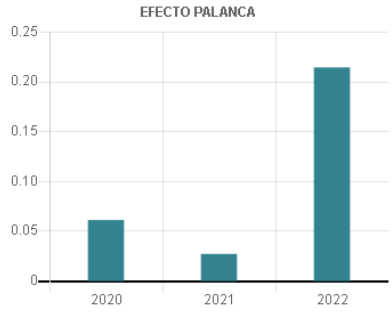
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 127	1 125	1 331
Préstamos (Deudas Bancarias)	324	264	1 131
Remuneraciones Y Cargas Sociales	20 303	38 655	37 660
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	8 973	11 962	13 767
Total Pasivo Corriente	30 727	52 006	53 889
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	9 709	10 631	5 464
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	9 709	10 631	5 464
Total Pasivo	40 435	62 637	59 353
Capital Social	573	943	943
Resultados No Asignados	6 922	12 246	25 148
Patrimonio Neto	7 495	13 189	26 091

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



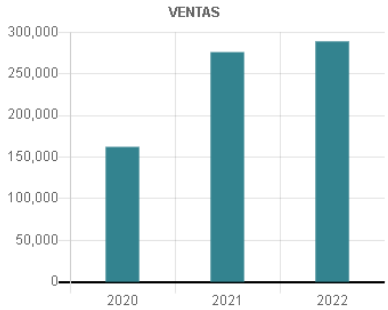


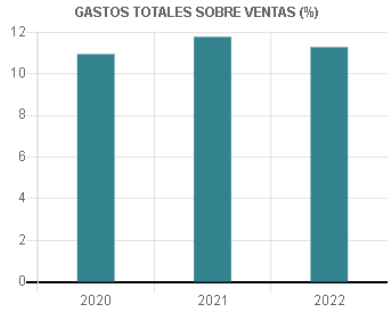


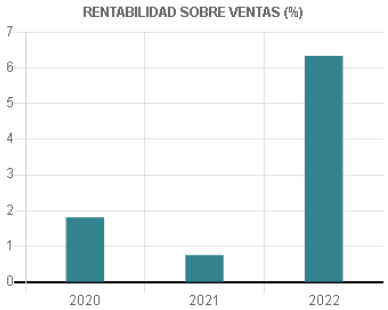
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Ventas	162 308	276 257	289 125
Compras Del Ejercicio	13 041	13 454	27 079
productos	139 065	235 690	214 129
Resultado Bruto	23 244	40 566	74 997
Amortizaciones	980	1 857	1 718
Gastos de Comercialización	7 063	12 768	13 976
Gastos de Administración	7 268	13 933	14 981
Gastos Financieros	3 446	5 844	3 674
Otros Ingresos	285	3 162	2 058
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-841	-6 756	-17 923
Impuesto a las Ganancias	1 973	2 363	8 173
Resultado	2 938	2 064	18 328

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,19	0,21	0,44
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	4,10	3,94	2,07
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	4,10	3,94	2,07
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	9 324,37	18 423,48	25 704,53

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,30	1,35	1,48
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,30	1,35	1,48
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	15,85	10,58	14,69
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	300,76	341,05	272,24
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,39	3,64	3,38
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	68,66	51,19	49,42
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,02	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,02	0,01	0,05
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,73	0,35	1,43

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	14,32	14,68	25,94
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,81	0,75	6,34
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,63	-0,40	5,63
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	7 932 922	12 007 608	44 321 431
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	4,89	4,35	15,33
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,39	0,16	0,70
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,13	2,72	21,45
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	9 336 263	12 127 937	31 893 403
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,23	0,19	0,54
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,04	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,71	2,08	8,68

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,05	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,05	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,12	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,17	2,44	4,46
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,41	2,91	3,41

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/04). Con informe de auditor sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 04/2022 alcanzaron a un total de $289.1 Millones vs $276.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un crecimiento interanual del 4.66%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas de 85.3% a 74.1%, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron su participación pasando de 9.6% a 10.1%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $2.1 Millones (0.7% s/ventas) sin indicar composición, y contabilizaron Egresos Netos varios por $17.9 Millones (6.2% s/ventas) constituidos por Resultados Financieros y Por tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $18.3 Millones, cifra que representó el 6.4% de las Ventas vs una Ganancia de $2.1 Millones (0.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 04/2022, leve crecimiento de la Facturación, reducción de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, con un buen Resultado Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.35 a 1.48, mejorando, manteniéndose en parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $25.7 Millones (30.1% del Activo) considerándose aceptable la relación.

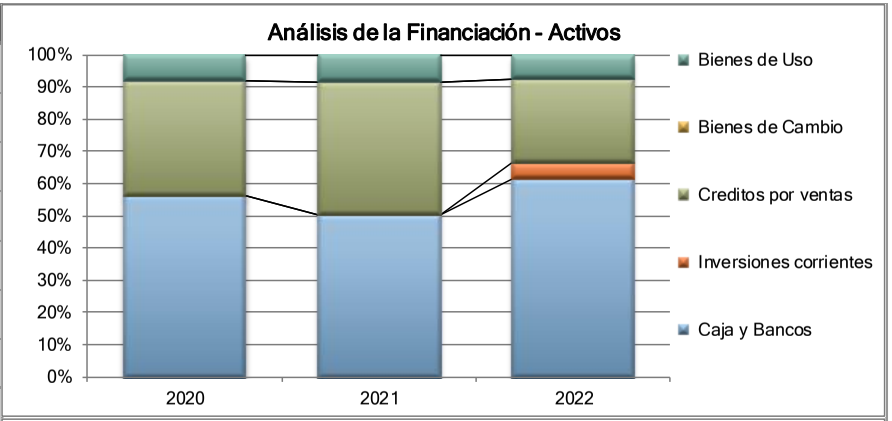
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

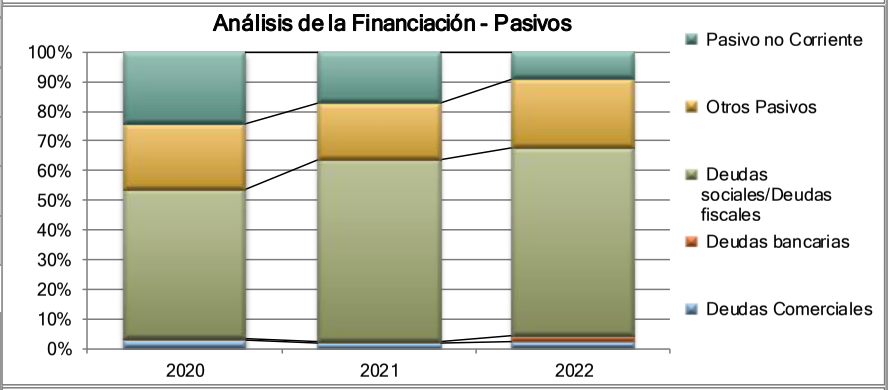
Patrimoniales:

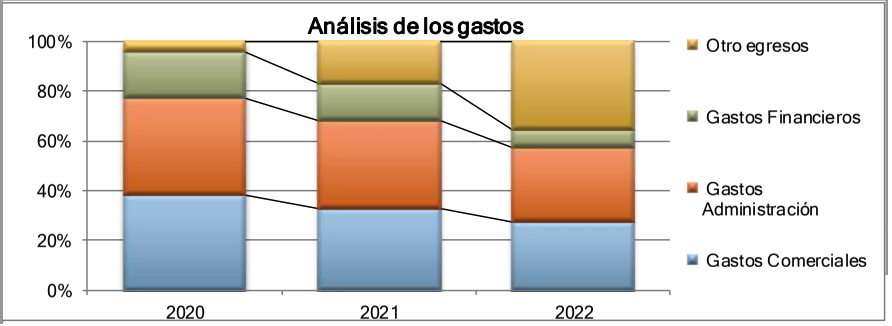
- El Patrimonio Neto a 04/2022 fue de $26.1 Millones vs $13.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $942.8 Mil corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 69.4% del Activo (82.6% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Sociales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial, pasó de 0.21 a 0.44 permaneciendo por debajo del valor óptimo. El Endeudamiento Corriente, pasó de 3.94 a 2.07, mejorando, pero siendo aún muy elevado.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con baja de Solvencia, elevado Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	abr-20	abr-21	abr-22
Caja y Bancos	16.120.155	31.991.944	46.712.282
Inversiones corrientes	-	-	4.001.753
Creditos por ventas	10.239.334	26.122.494	19.682.208
Otros Créditos	19.206.531	12.315.223	9.197.349
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	2.363.980	5.396.776	5.850.593
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**47.930.000**	**75.826.437**	**85.444.185**
Deudas Comerciales	1.126.801	1.124.824	1.331.069
Deudas bancarias	323.634	264.456	1.130.626
Deudas sociales/Deudas fiscales	20.303.318	38.654.771	37.660.164
Otros Pasivos	8.972.848	11.962.132	13.767.204
Pasivo no Corriente	9.708.611	10.631.302	5.464.184
Pasivo	**40.435.212**	**62.637.485**	**59.353.247**
Gastos Comerciales	7.062.734	12.768.037	13.975.658
Gastos Administración	7.268.180	13.933.391	14.981.286
Gastos Financieros	3.446.066	5.843.747	3.674.020
Otro egresos	841.498	6.756.131	17.922.729
Impuesto a las ganancias	1.972.727	2.362.771	8.173.010
Total	**20.591.205**	**41.664.077**	**58.726.703**



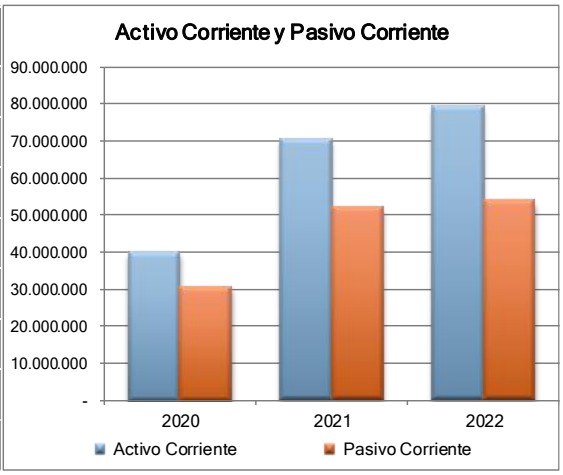




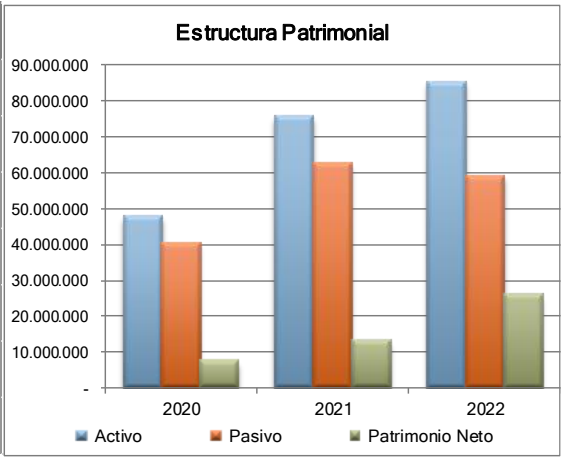
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

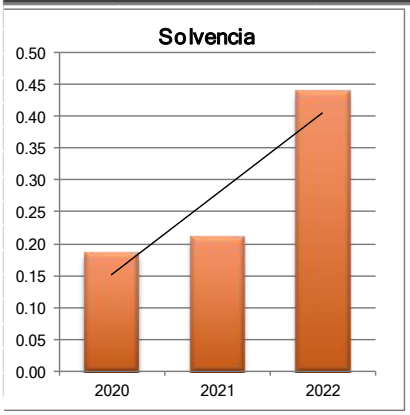
Analisis Patrimonial	abr-20	abr-21	abr-22
Solvencia	0.19	0.21	0.44
Patrimonio Neto sobre Activo	16%	17%	31%
Endeudamiento corriente	4.10	3.94	2.07
Capital corriente	0.19	0.24	0.30
Activo no Cte sobre Activo	16%	7%	7%
Financiación del activo no cte.	2.18	4.41	5.39
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	0%	2%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%	2%	2%

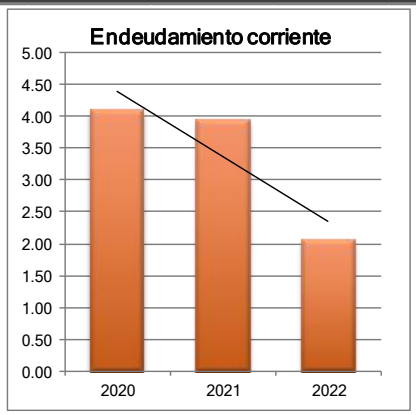


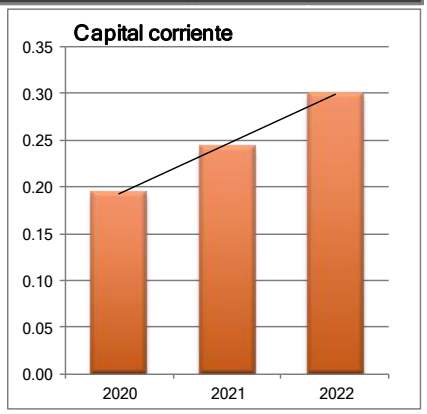
Info	abr-20	abr-21	abr-22
Activo Corriente	$ 40.050.975	$ 70.429.661	$ 79.593.592
Activo no Corriente	$ 7.879.024	$ 5.396.776	$ 5.850.593
Activo	$ 47.929.999	$ 75.826.437	$ 85.444.185
Pasivo Corriente	$ 30.726.601	$ 52.006.183	$ 53.889.063
Pasivo no Corriente	$ 9.708.611	$ 10.631.302	$ 5.464.184
Pasivo	$ 40.435.212	$ 62.637.485	$ 59.353.247
Patrimonio Neto	$ 7.494.787	$ 13.188.952	$ 26.090.939



Trends





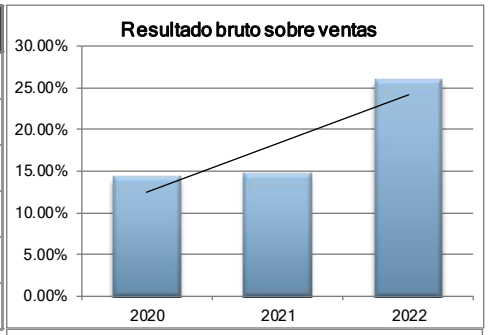


Importes Expresados en Miles de Pesos

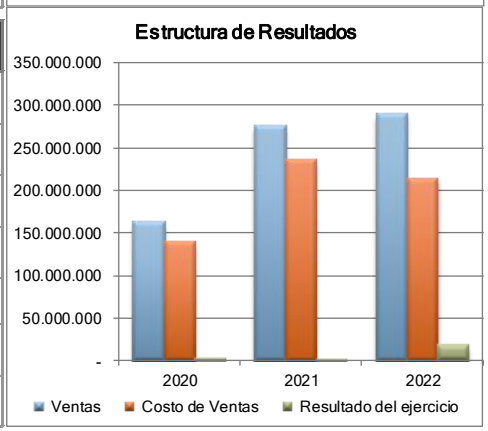
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

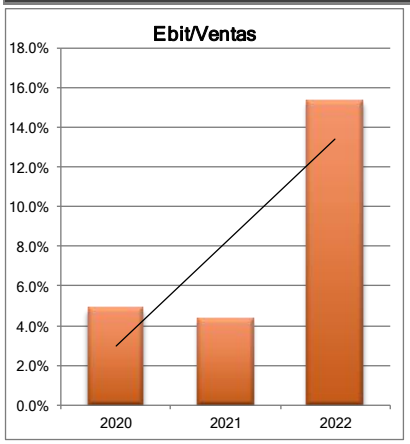
Análisis de rentabilidad	abr-20	abr-21	abr-22
Rentabilidad de la inversión total	39.2%	15.7%	70.2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	111.5%	77.9%	115.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17.4%	13.5%	35.3%
Resultado bruto sobre ventas	14.3%	14.7%	25.9%
Rentabilidad sobre Ventas	1.8%	0.7%	6.3%
Costo del financiamiento	8.5%	9.3%	6.2%

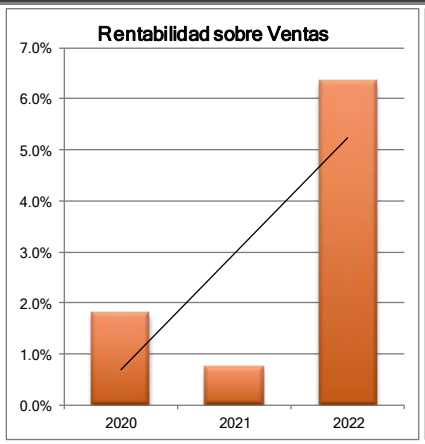


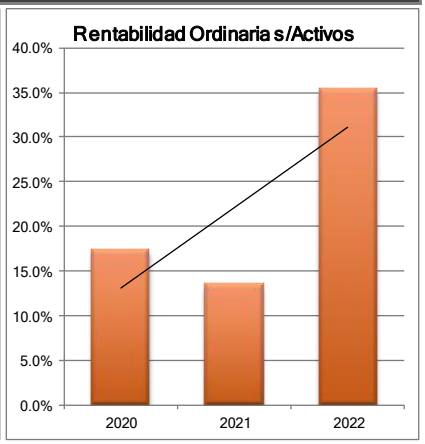
Info	abr-20	abr-21	abr-22
Ventas	$ 162.308.496	$ 276.256.651	$ 289.125.168
Costo de Ventas	$ 139.064.732	$ 235.690.296	$ 214.128.661
Resultado del ejercicio	$ 2.937.542	$ 2.064.100	$ 18.328.243
Ebit	$ 7.932.922	$ 12.007.608	$ 44.321.433
Ebit/Ventas	4.9%	4.3%	15.3%
EBITDA/Ventas	0.06	0.04	0.11
EBITDA/Intereses	2.71	2.08	8.68



Trends





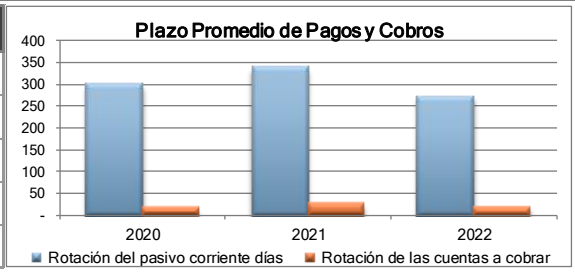


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2020/2021/2022

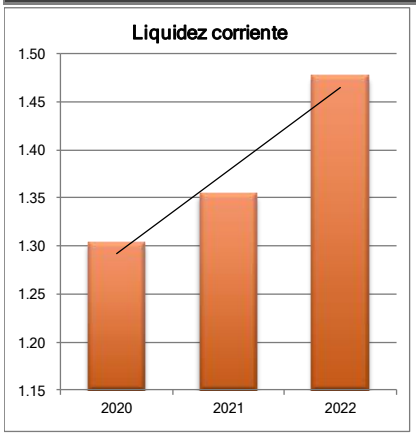
Analisis Financiero	abr-20	abr-21	abr-22
Liquidez corriente	1.30	1.35	1.48
Liquidez acida	1.30	1.35	1.48
Rotación del pasivo corriente días	301	341	272
Rotación de las cuentas a cobrar	19	29	21
Efecto Palanca	0.06	0.03	0.21

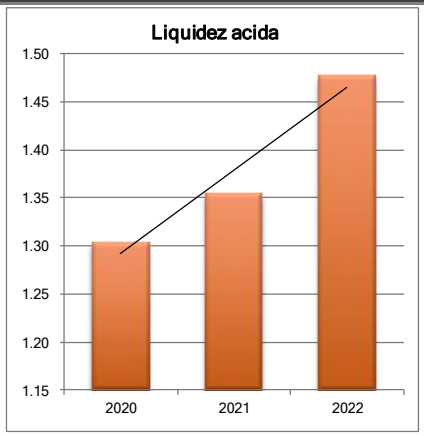


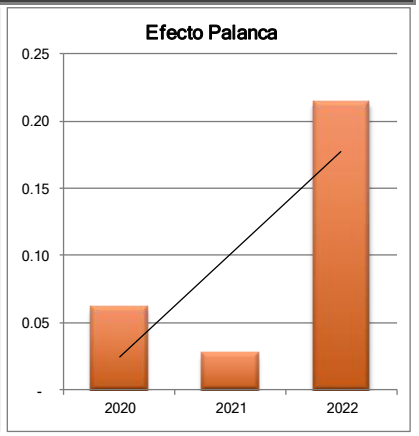
Info	abr-20	abr-21	abr-22
Caja y Bancos	16.120.155	31.991.944	46.712.282
Creditos por ventas	10.239.334	26.122.494	19.682.208
Deudas Comerciales	1.126.801	1.124.824	1.331.069
Deudas bancarias	323.634	264.456	1.130.626
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

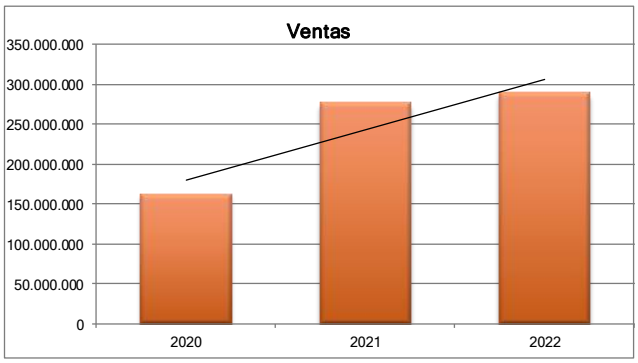


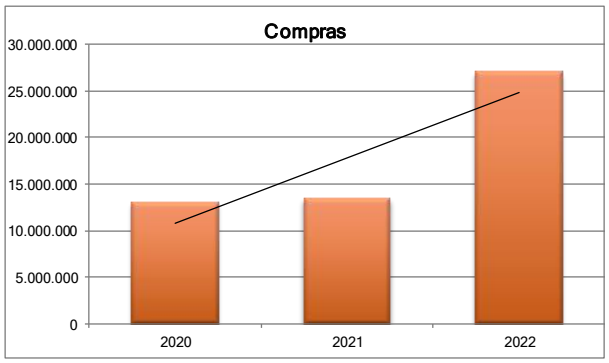
Trends







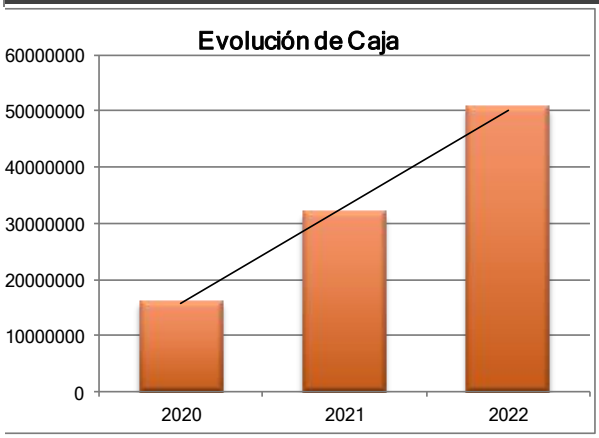


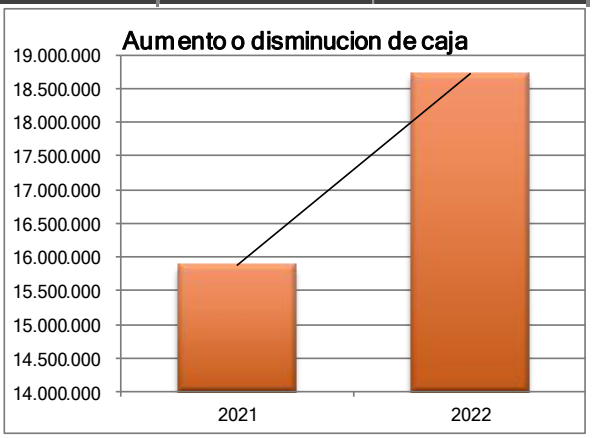


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**abr-21**	**abr-22**
Resultado del ejercicio	**$ 2.064.100.00**	**$ 18.328.243.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.857.319.00	$ 1.718.130.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 3.921.419.00**	**$ 20.046.373.00**
Variación de créditos por ventas	$ -15.883.160.00	$ 6.440.286.00
Variación de otros créditos	$ 6.891.308.00	$ 3.117.874.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -1.977.00	$ 206.245.00
Variación de deudas sociales	$ 18.351.453.00	$ -994.607.00
Variación de deudas fiscales	$ 922.691.00	$ -5.167.118.00
Variación de otras deudas	$ 2.989.284.00	$ 1.805.072.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 17.191.018.00**	**$ 25.454.125.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 3.260.438.00	$ -5.426.256.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 369.628.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -4.890.115.00	$ -2.171.947.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 15.930.969.00**	**$ 17.855.922.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -59.178.00	$ 866.170.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 15.871.791.00**	**$ 18.722.092.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	24.093.764	$	S/Patrimonio Neto	1.076.251	$
Compras Mensuales	2.256.614	$	S/Capital de Trabajo	858.853	$
Modo de Cobro s/Balance	22	días	S/Activos Líquidos	1.944.529	$
Modo de Pago s/Balance	289	días	S/Variables Combinadas	1.458.201	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	8.909.994	17.819.987	26.729.981	35.639.975	53.459.962	71.279.950
	80%	7.919.994	15.839.989	23.759.983	31.679.978	47.519.966	63.359.955
	65%	6.434.995	12.869.991	19.304.986	25.739.982	38.609.973	51.479.964
	50%	4.949.996	9.899.993	14.849.989	19.799.986	29.699.979	39.599.972
	40%	3.959.997	7.919.994	11.879.992	15.839.989	23.759.983	31.679.978
	30%	2.969.998	5.939.996	8.909.994	11.879.992	17.819.987	23.759.983
	20%	1.979.999	3.959.997	5.939.996	7.919.994	11.879.992	15.839.989
	10%	989.999	1.979.999	2.969.998	3.959.997	5.939.996	7.919.994
	2%	198.000	396.000	594.000	791.999	1.187.999	1.583.999

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.37	1	Liquidez corriente	ratio	1.44	9
Endeudamiento corriente	ratio	2.64	1	Liquidez acida	ratio	1.44	10
Capital corriente	%	27.9%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	289	1
Activo no Cte sobre Activo	%	7.9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	22	10
Financiación del activo no cte.	ratio	4.88	10	Efecto Palanca	ratio	0.16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1.5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	2.2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4.7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	56.2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5.1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	107.7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11.4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29.2%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	22.5%	3	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4.8%	6	Rotación del activo	veces	3.45	9
Costo del financiamiento	%	7.1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	12.1%	9	71.57			
EBITDA/Ventas	%	9.2%	5				
EBITDA/Intereses	%	6.76	10				

