DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ARANIZ ADRIAN CARLOS

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											X
2.3.2 Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
											X
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
											X
Total Situación Económico-Financiero	100%	30									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	100%
Resultado Final		10,0

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ARANIZ ADRIAN CARLOS, nacido en el año 1965 y domiciliado legalmente en Pilar, Provincia de Buenos Aires, se dedica, según información de AFIP, a brindar Servicios relacionados con la Construcción. No registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad o Prensa Negativa.

Según Manifestación de Bienes cerrada a 08/2022, el analizado presentó una muy satisfactoria performance económica, presentado una excelente Rentabilidad Final de 56.9% s/ventas. Financieramente, exhibía un excelente nivel de Liquidez Corriente (30.5), pero ceñido Capital de Trabajo (8.9% s/Activo). Patrimonialmente, el casi inexistente Pasivo hizo que sus indicadores muestren valores excepcionalmente altos: Solvencia en 330.6 y Endeudamiento en 0, aunque con una inapropiada conformación de su PN.

De acuerdo con lo dicho, no se identificaron mayores eventos que impidan operar con el analizado.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 6

3- SITUACIÓN BANCARIA 7

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 7
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 7

4- SITUACIÓN FISCAL 9

4.1 Embargos 9
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 9

5- INTEGRIDAD 10

5.1 INTEGRIDAD 10
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 10

6- ESTADOS CONTABLES 11

6.1 DATOS CONTABLES 11

2- Datos Organizacionales

ARANIZ ADRIAN CARLOS

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ARANIZ ADRIAN CARLOS.
CUIT	20-17373657-7.
Domicilio	ARRECIFES 151, PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2322434257 - (FIJO)
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Fecha de Nacimiento	02/07/1965
Edad	57
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	TUCUMAN 2617, (4457092), SAN MIGUEL MUNZON 1377, PARTIDO LA MATANZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA ARRECIFES 191, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ARANIZ ADRIAN CARLOS	Argentina	20-17373657-7	100

Fuente: Empresa.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

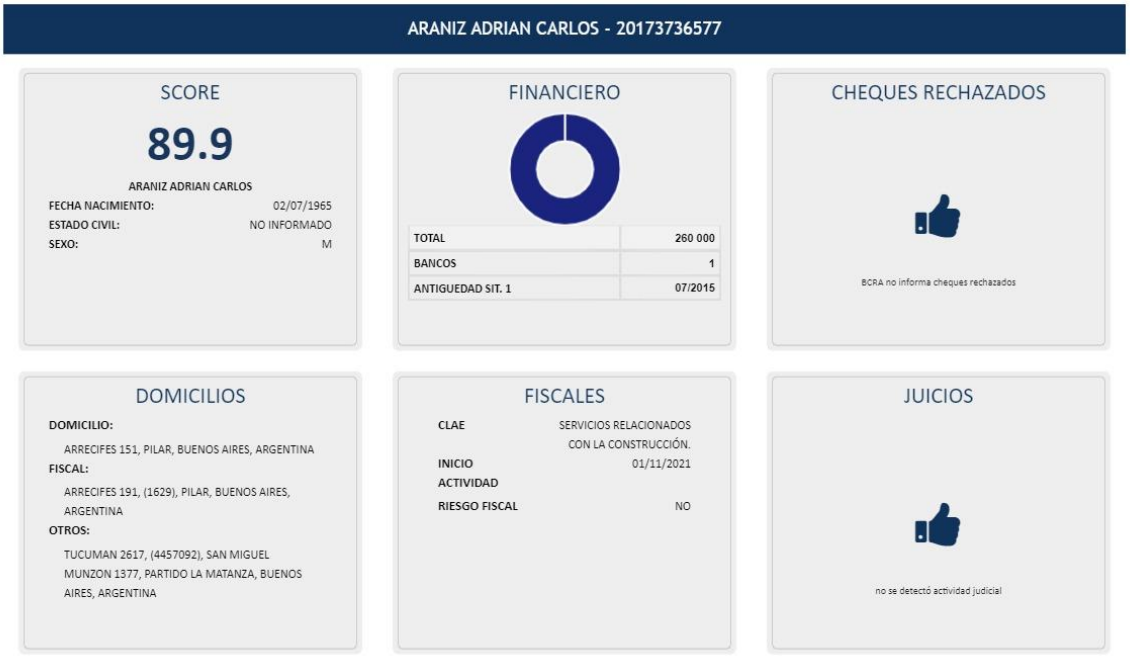
No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ARANIZ ADRIAN CARLOS	Argentina	20-17373657-7	Titular

Fuente: Empresa.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

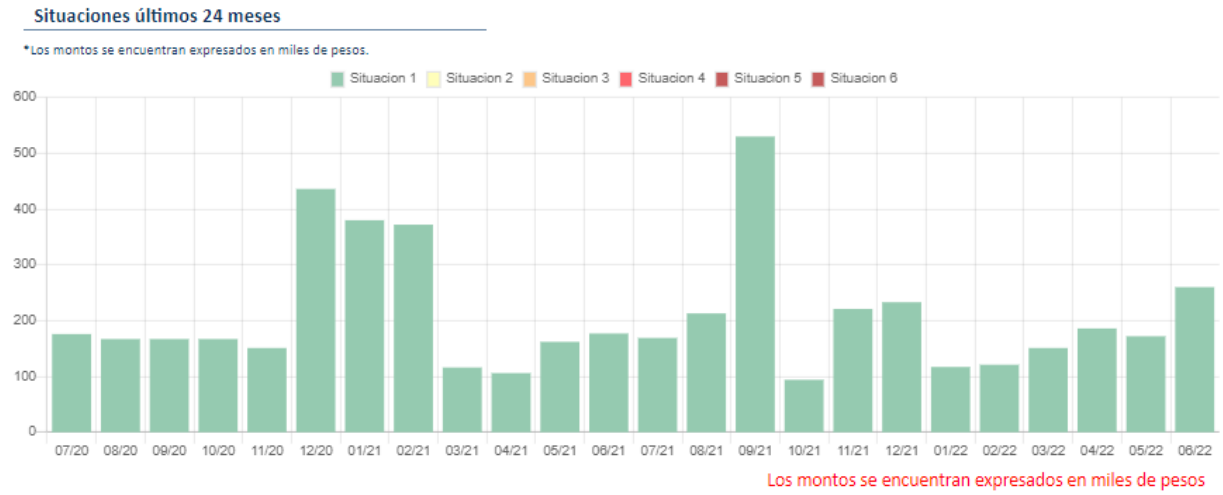
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
SANTANDER RIO S.A.	176	167	167	167	151	436	380	372
TOTAL PERIODO	176	167	167	167	151	436	380	372

Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
SANTANDER RIO S.A.	116	106	162	177	169	213	530	94
TOTAL PERIODO	116	106	162	177	169	213	530	94

Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
SANTANDER RIO S.A.	221	233	117	121	151	186	172	260
TOTAL PERIODO	221	233	117	121	151	186	172	260

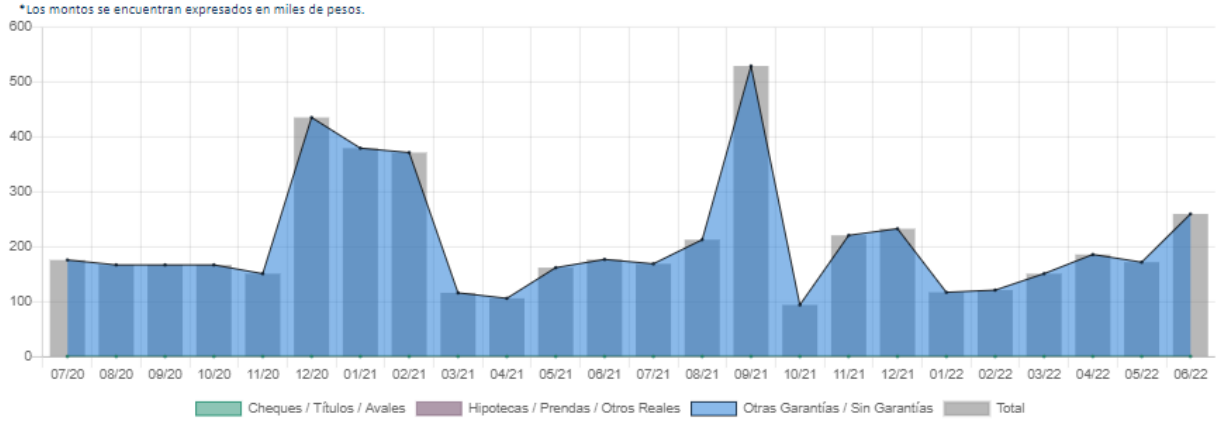
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

ARANIZ ADRIAN CARLOS, CUIT 20173736577, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/09/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ARANIZ ADRIAN CARLOS CUIT 20173736577 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/09/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a4489ce4-6476-4c49-aa09-619ae7a19824

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARANIZ ADRIAN CARLOS - 20173736577
Fecha: 08-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

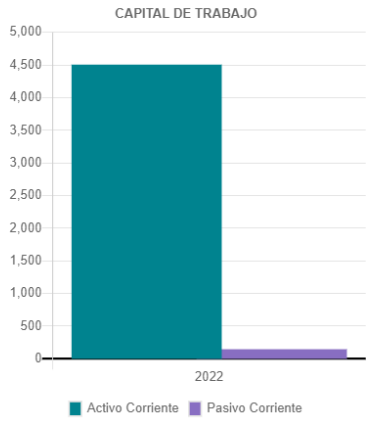
6- Estados Contables

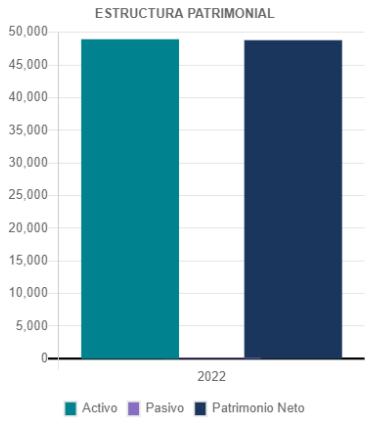
6.1 DATOS CONTABLES

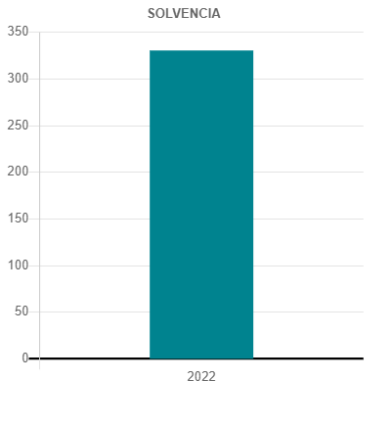
Activo

Fecha Balance	31/08/2022
Caja y Bancos	2 659
Inversión corriente	727
Ant Créditos por ventas	1 123
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total De Activo Corriente	4 508
Créditos Por Ventas	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	48 898
Depreciación Acumulada	4 445
Bienes De Uso	44 453
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	44 453
Total Activo	48 961

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



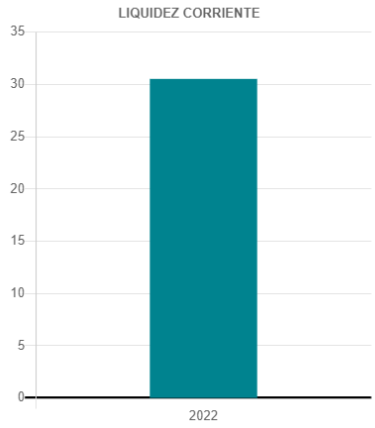


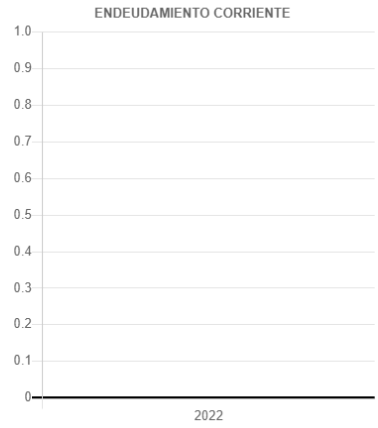


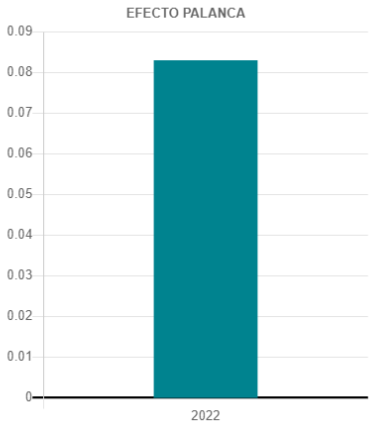
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	148
Préstamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos De Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	148
Cuentas Por Pagar	0
Préstamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	148
Capital Social	0
Resultados No Asignados	48 813
Patrimonio Neto	48 813

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



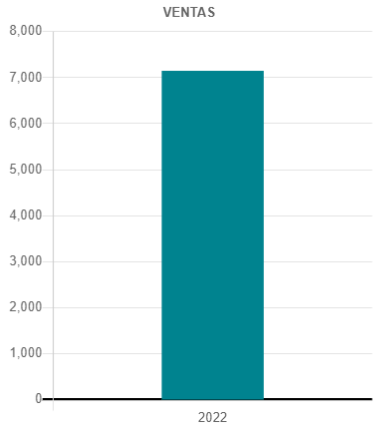


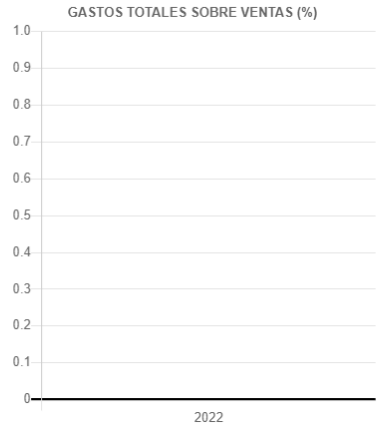


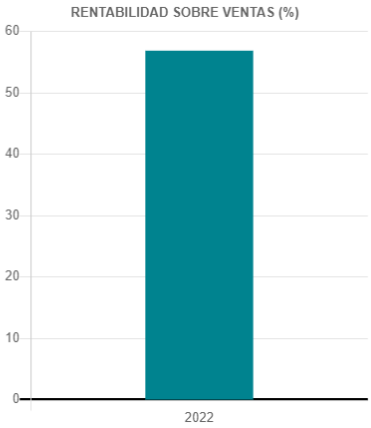
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2022
Ventas	7 151
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 151
Resultado Bruto	6 000
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	186
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto a las Ganancias	1 744
Resultado	4 070

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	330,67
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 360,05

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	30,54
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	30,54
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,37
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,15
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,16
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	83,91
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	56,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	59,52
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	6 000 306
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	83,91
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,31
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	5 813 907
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	39,38
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,81
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,10
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó la Manifestación de Bienes a Agosto 2022 (Fecha de cierre 31/08) expresados en Pesos y firmado sólo por el titular. Información sin auditar. La presentación de la información de un sólo período hace imposible un análisis comparativo interanual.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 08/2022 alcanzaron a un total de $7.2 Millones.
- Los Costos Directos representaron el 16.1% de las Ventas. No se informaron gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $186.4 Mil (2.6% s/ventas) identificados como Otros Gastos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.1 Millones, cifra que representó el 56.9% de las Ventas.

En resumen, la compañía presentó a 08/2022 excelente Resultado Final Positivo, con muy baja incidencia de Costos directos, pero con ausencia de información sobre Gastos de Estructura.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente mostró un valor extraordinario (30.5)
- El Capital de Trabajo fue de $4.4 Millones, equivalente al 8.9% del Activo, considerándose ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con óptimo nivel de liquidez y Capital de Trabajo ajustado

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 08/2022 fue de $48.8 Millones. El PN está compuesto íntegramente por de Resultados Acumulados lo que hace muy volátil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 0.3% del Activo siendo las obligaciones Bancarias exigibles a corto plazo el único Pasivo informado.
- La Solvencia Patrimonial fue extraordinariamente elevada 330.6 mientras que el Endeudamiento Corriente, nulo 0.0.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba dispar, con extremos niveles de Solvencia y Endeudamiento e inadecuada conformación del Patrimonio Neto.