DOSSIER FIDELITAS

BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											X
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X							
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
			X								
Total Situación Económico-Financiero				70%							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	70%
Resultado Final		7,0

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. es una empresa que brinda servicios de Investigación y desarrollo experimental en el campo de la ingeniería y la tecnología y construcción de obras de ingeniería civil, fundada en el año 2017 en Olivos, Provincia de Buenos Aires. Tanto la empresa como su directivo no presentan Prensa Negativa y tampoco eventos de Integridad. De acuerdo con el Form.931 07/2022, cuentan con 12 empleados registrados. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos.

El ejercicio cerrado a 12/2021 no registra información de Ventas (al igual que los 2 periodos anteriores), tampoco Costos y Gastos, presentando un Resultado Final por tercer año consecutivo negativo. Su situación Financiera se presentó muy adecuada en base a su excelente Liquidez Corriente de 80.35 y muy apropiado Capital de Trabajo (98% s/Activo). Patrimonialmente, la situación también se observó satisfactoria con una Solvencia benévola en 1.79 y un Endeudamiento exiguo de 0.02, con una notable conformación de su PN.

De acuerdo con lo dicho, sugerimos operar con suma cautela por las pérdidas económicas presentadas (repitió este resultado por 3°año consecutivo) y por ser una empresa que no registra Ventas.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 7

3- SITUACIÓN BANCARIA 9

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 9
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 9

4- SITUACIÓN FISCAL 11

4.1 Embargos 11
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 11

5- INTEGRIDAD 12

5.1 INTEGRIDAD 12
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 12

6- ESTADOS CONTABLES 13

6.1 DATOS CONTABLES 13

2- Datos Organizacionales

BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
CUIT	30-71577760-2.
Domicilio	CASEROS 3060, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	721010 - INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LA INGENIERÍA Y LA TECNOLOGÍA 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	18/10/2017
Fecha de Contrato Social	10/07/2017
Patrimonio neto al 2021	$ 185 655
Domicilio Legal	CASEROS 3060, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CASEROS 3060, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CARRAL ALBERTO ENRIQUE	Argentina	20-05620434-3	Vice-Presidente

Fuente: Empresa.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71577760-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	12
Suma de Rem. 1:	1.777.574,40
Suma de Rem. 2:	1.777.574,40
Suma de Rem. 3:	1.777.574,40
Suma de Rem. 4:	1.777.574,40
Suma de Rem. 5:	1.777.574,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.777.574,40
Suma de Rem. 9:	1.880.032,20
Suma de Rem. 10:	1.702.845,13

Apellido y Nombre o Razón Social:

BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.

Nro. Verificador: 575644

Domicilio Fiscal: CASEROS 3060 OLIVOS

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	257.214,98
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**257.214,98**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	400.251,22
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	398.451,22
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**398.451,22**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	44.972,71
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**44.972,71**
b1 - Total de contribuciones	89.945,37
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	89.945,37
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**89.945,37**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	12	1.531,80
Remun. con ART	1.880.032,20	15.980,27
L.R.T. total a pagar		**17.512,07**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	12 - 446,52
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**446,52**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 74.729,26

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**398.451,22**	302 - Aportes de Obra Social	**44.972,71**
301 - Aportes de Seguridad Social	**257.214,98**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**17.512,07**
352 - Contribuciones de Obra Social	**89.945,37**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**446,52**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-71577760-2**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2022-07**
Nro. verificador:	575644
Cantidad de registros:	137

Fecha de Presentación:	2022-08-05 Hora: 15:58:53
Nro. de Transacción:	871320096
Código de Control:	PT3Lu1
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	27296984480

[F931.cuit.30715777602.fecha.20220805.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[c9567aa50f8ffc8f688445c69a08c622]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071577760200030107224

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

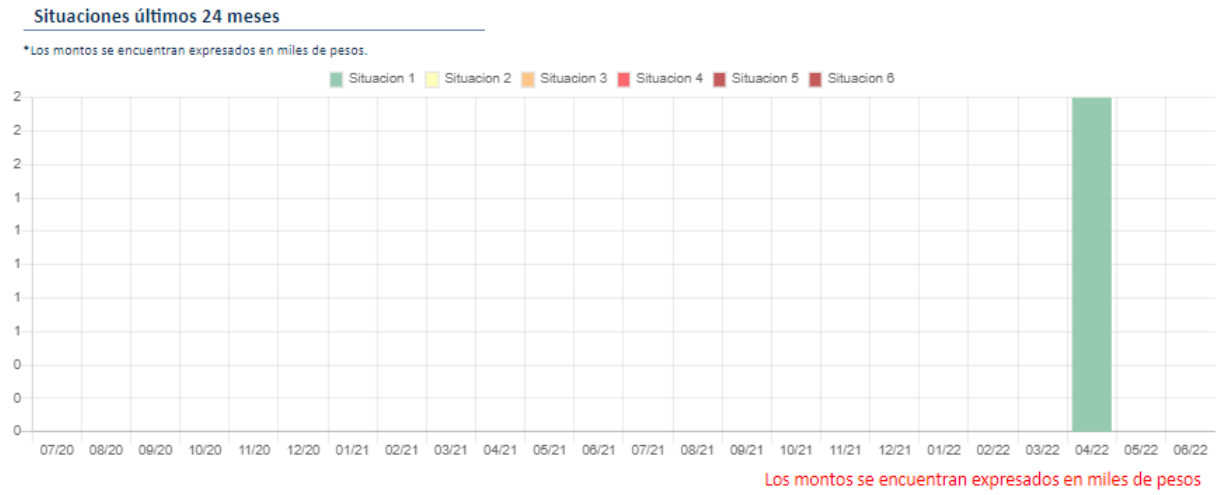
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
ICBC								
TOTAL PERIODO								

Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
ICBC								
TOTAL PERIODO								

Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
ICBC						2		
TOTAL PERIODO						2		

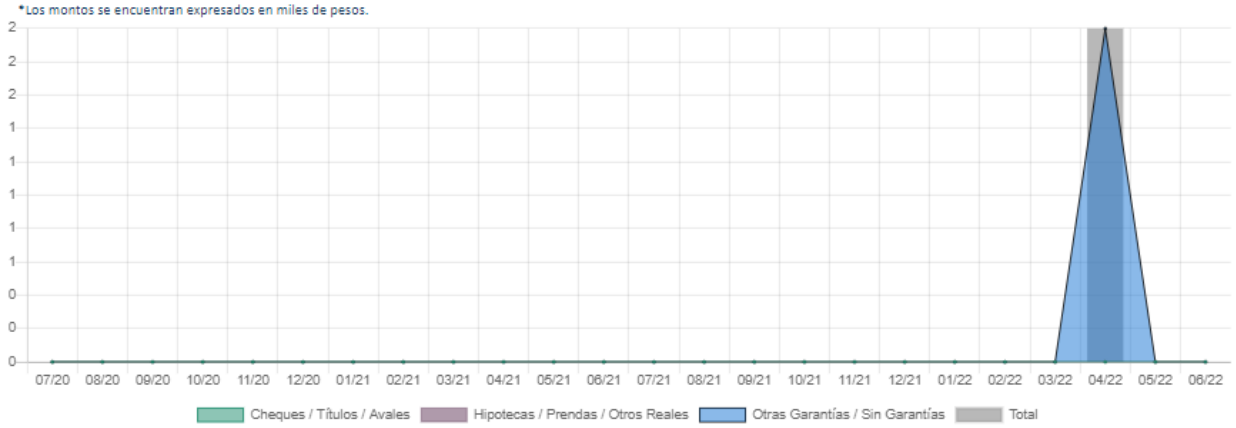
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A., CUIT 30715777602, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/08/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. CUIT 30715777602 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/08/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6f2154d6-b9dc-4da3-bb53-e55d604b0153

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD





5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

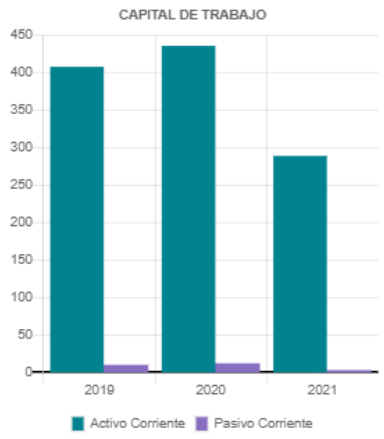
6- Estados Contables

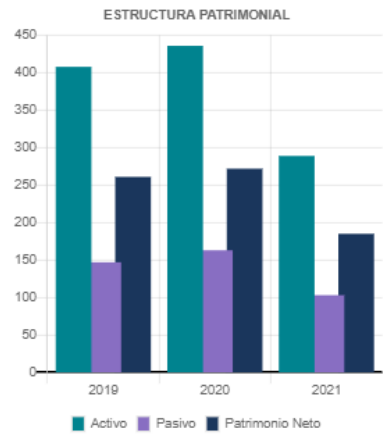
6.1 DATOS CONTABLES

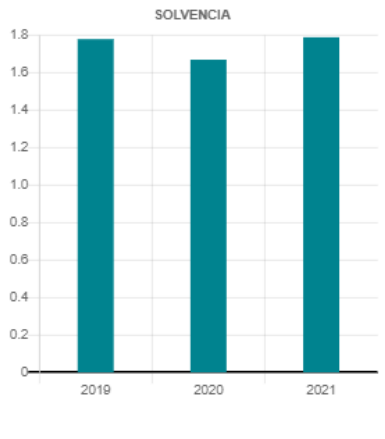
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	408	437	289
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	408	437	289
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	0	0
Total Activo	408	437	289

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



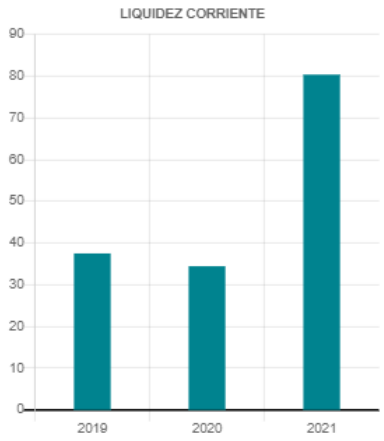


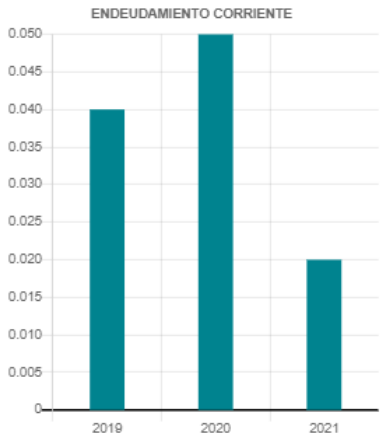


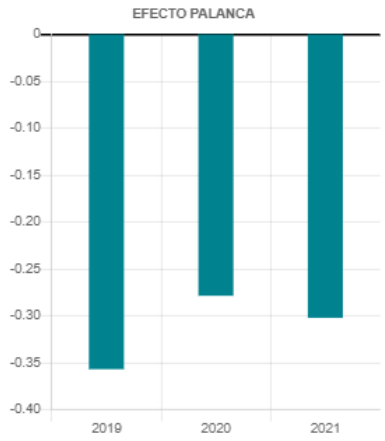
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	11	13	4
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	11	13	4
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	136	151	100
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	136	151	100
Total Pasivo	147	164	104
Capital Social	678	1 023	1 023
Resultados No Asignados	-417	-750	-838
Patrimonio Neto	261	273	186

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	0	0	0
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	0
Resultado Bruto	0	0	0
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	4	19	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	5
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-141	-102	-92
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	-146	-122	-87

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Al no declarar ventas no fue posible generar gráficos.

Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,78	1,67	1,79
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,04	0,05	0,02
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,04	0,05	0,02
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	397,53	423,93	285,66

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	37,50	34,44	80,35
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	37,50	34,44	80,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	756,31	198,10	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	0,00	0,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,56	-0,45	-0,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-35,66	-27,84	-30,19
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-145 653,00	-121 560,44	-87 330,59
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,99	-0,74	-0,84
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,00	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- No registraron Ventas en los últimos 3 ejercicios.
- No se pudo determinar el nivel de Costos directos y no se informan Gastos de Estructura en el último ejercicio ($19 Mil en el ejercicio anterior).
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $92.1 Mil imputados a Resultados financieros y por tenencia (incluyendo resultados por exposición a inflación) e Ingresos por $4.8 Mil correspondientes a Beneficio Fiscal.
- Según lo expresado, se registró una Perdida Final de -$87.3 Mil vs el quebranto de -$121.5 Mil en el ejercicio anterior.

En resumen, a 12/2021 la compañía no presentó Ventas, sin informarse Costos y Gastos, con un Quebranto Final por 3° año consecutivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 34.44 a 80.35, permaneciendo en parámetros excesivos.
- El Capital de Trabajo fue de $285.6 Mil, equivalente al 98% del Activo, considerándose muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró muy satisfactoria, con excesivos niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $185.6 Mil vs $272.9 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN, $1.02 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo excelente la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 1.2% del Activo siendo los Depósitos en Garantía de Directores a largo plazo su principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en niveles adecuados pasando de1.67 a 1.79, mientras que el Endeudamiento Corriente es casi nulo, pasando de 0.05 al actual 0.02.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba muy adecuada, con buen nivel de Solvencia, casi nulo Endeudamiento y muy satisfactoria conformación del PN.