DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LABAC S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
												X
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90.0%**	**4.2**
Resultado Final		**5.2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

LABAC S.A. es una empresa que brinda servicios de prácticas de diagnóstico en laboratorios, ensayos, análisis técnicos y actividades profesionales, científicas y técnicas. Fue inscripta en el año 2016 en Colon, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: MAURICIO ESTEBAN PALAZZINI (50.00%) Y MARCELA ALEJANDRA TORRESI (50.00%). De acuerdo al Form. 931 10/2022 cuenta con 35 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART y trabaja bajo certificaciones de calidad ISO/IEC 17025:2017 vigentes. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero se detectaron periodos impagos y otros con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un Contribuyente con Deuda en Instancia Judicial y su similar de la Provincia de Córdoba informa deuda en Situación Irregular. Opera normalmente con los bancos sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, notas de Prensa Negativa ni eventos de Integridad.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una adecuada performance que le permitió revertir el quebranto del ejercicio anterior, con marcado aumento de Ventas (43% de variación interanual), mínimo incremento de Costos e importante reducción de Gastos, presentando finalmente un algo exiguo Resultado Positivo de 3.9% s/ventas vs la perdida -6.4% s/ventas del ejercicio pasado. Financieramente, exhibió un buen nivel de Liquidez Corriente (pasó de 0.86 a 1.14, influenciado por el aumento de su Activo), aunque con un muy exiguo Capital de Trabajo (5.5% del Activo). El panorama Patrimonial resultó frágil a pesar del aumento de su PN, con una aún muy baja Solvencia (aumentó de 0.27 a 0.31), un alto Endeudamiento Corriente en 1.70 (2.73 en el ejercicio anterior) y con una débil conformación del PN. Las ventas post balance (11 meses) proyectarían un aumento del 39% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, sugerimos operar con cautela por su débil marco Patrimonial y por su situación Fiscal.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 95 788 348**	**ARS 122 436 385**
Límite de compra	**ARS 28 736 504**	**ARS 36 730 915**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 10
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 11
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LABAC S.A.
CUIT	30-71523744-6.
Domicilio	49 910 Dpto:1, (2720), COLON, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	422797 - (FIJO)
Actividad	863110 - SERVICIOS DE PRÁCTICAS DE DIAGNÓSTICO EN LABORATORIOS 712000 - ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS 749009 - ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	01/06/2016
Fecha de Contrato Social	11/01/2016
Patrimonio neto al 2021	$ 18 054 817
Cantidad Empleados	35 (Fuente: 931 10/2022)
Domicilio Legal	49 910 Dpto:1, (2720), COLON, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	49 910 Dpto:1, (2720), COLON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Mauricio Palazzini fundó LABAC S.A., un laboratorio ambiental y ocupacional que apuesta a crecer dentro y fuera del país. Aquí su historia:

Nació el 17 de enero de 1971 en Inriville una localidad de 3700 habitantes de Córdoba, donde cursó sus estudios primarios y secundarios. A los 18 años se mudó a Rosario a estudiar Bioquímica en la Universidad Nacional de Rosario. Mientras estudiaba consiguió trabajo como pasante en la Dirección Provincial de

Obras Sanitarias (posteriormente privatizada), donde aprendió lo que luego desarrollaría en su propia empresa: análisis de aguas. Ganó una beca para trabajar en hospitales públicos y luego de recibido consiguió trabajo en un laboratorio.

En 1997, a los 26 años, renuncia a su trabajo para montar su propio laboratorio de análisis bioquímicos en Carreras, un pueblo de la provincia de Santa Fe, a 118 km. de distancia de la ciudad de Rosario. Con sus ahorros y dinero prestado de sus padres montó un laboratorio en una casa que debió acondicionar y reciclar para ese fin.

El 2 de enero de 1998 Mauricio Palazzini abre las puertas de su laboratorio al cual llama LABAC prestando servicios en el área de análisis clínicos, desarrollando además el departamento de análisis de aguas debido a su conocimiento en la ley 11220.

La ley 11220 fue sancionada en 1994 y establecía que todos los efectores públicos de agua potable ubicados fuera del área concesionada por Aguas Santafesinas debían llevar a cabo análisis de autocontrol de aguas cada 15 dias.

Fue así como Palazzini comenzó a prestar servicios a comunas y cooperativas a través de su departamento especializado en ese tipo de estudios. La primera comuna fue Labordeboy, a la cual le sigue prestando servicios en la actualidad.

Al servicio sobre estudios de agua se le agregaron los análisis de efluentes líquidos y suelo.

Su historia.

En el 2001 Palazzini muda el laboratorio a un moderno edificio nuevo de su propiedad desarrollado a tal fin. El crecimiento económico fue notable. Mientras tanto en el año 2005 Mauricio Palazzini obtiene un Master en Gestión y Auditorías Medioambientales y abre un nuevo nicho en la actividad: Consultoria Ambiental.

En esa época, LABAC deja de prestar servicios de análisis clínicos y se dedica exclusivamente a realizar análisis de aguas, suelo y consultoría, áreas en las que había crecido exponencialmente y a la que apuntaba como motores de crecimiento y desarrollo.

En febrero de 2008 Palazzini toma una nueva decisión: mudarse a Rosario. El laboratorio se encontraba en expansión y su fundador tenía el objetivo de ganar nuevos mercados y para ello invierte en una oficina en el centro rosarino.

La apuesta era fuerte. LABAC sumó colaboradores y siguió invirtiendo en el laboratorio ubicado en Carreras: compró equipos, amplió la superficie del edificio a 230 m2 y agregó nuevos servicios: calidad de aire, chimeneas, ambiente laboral y residuos.

En el año 2016, luego de 4 años de trabajo y una inversión de más de medio millón de pesos, LABAC logra la certificación de la ISO 17025:2005 ingresando al grupo selecto de empresas del rubro con dicha acreditación.

Actualmente el laboratorio se encuentra en una tercera fase de crecimiento en donde la automatización permitió a la empresa seguir ganando mercado y prestar servicios de excelencia.

El objetivo de LABAC es ganar mercado fuera del país y es un camino que ya comenzó a andar.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

COMUNA DE CARRERAS
Garibaldi 721 – C.P. 2729 – E.Mail: comunadecarreras@gmail.com
T.E./Fax (03465) – 490106 – 490388
Departamento Gral. López – Santa Fe

La Autoridad Comunal que suscribe Deja Constancia: Que la empresa LABAC SA., con habilitación comunal Nro. 184 vigente en el rubro Servicios de Prácticas de Diagnóstico en Laboratorio, desarrolla la actividad en el inmueble sito en calle Garibaldi 779 de la localidad de Carreras, empadronado en el servicio de catastral bajo la partida Nro. 17-08-00 950028/0000-8, posee una superficie total de tierra de 600m2 y una superficie cubierta de 225m2, según plano que obra en esta administración comunal. A solicitud de la parte interesada y para ser presentada ante quien corresponda se extiende la presente en Carreras, Departamento General López de la provincia de Santa Fe, al primer día del mes de junio de dos mil veintidós.-.

HECTOR O. DI FULVIO
Secretario Administrativo

COMUNA DE CARRERAS

OSCAR A. DE NENNE
PRESIDENTE
COMUNA DE CARRERAS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTE SUBSECRETARÍA DE AMBIENTE | NEUQUÉN PROVINCIA | JUNTOS PODEMOS MÁS

REGISTRO PROVINCIAL DE PRESTADORES DE SERVICIOS AMBIENTALES (RePPSA) - Como PERSONA JURÍDICA

Se hace constar que la Persona Jurídica LABAC S.A., CUIT N° 30-71523744-6, ha cumplido con los requisitos establecidos por la Ley Provincial 1875, su Decreto Reglamentario Nº 2656/9 y Normas Complementarias Anexas. Se extiende el presente Certificado en el Registro Provincial de Prestadores de Servicios Ambientales (RePPSA), de acuerdo a la Disposición Nº **1022/22**, de la Subsecretaría de Ambiente.

Por cuanto:

LABAC S.A.

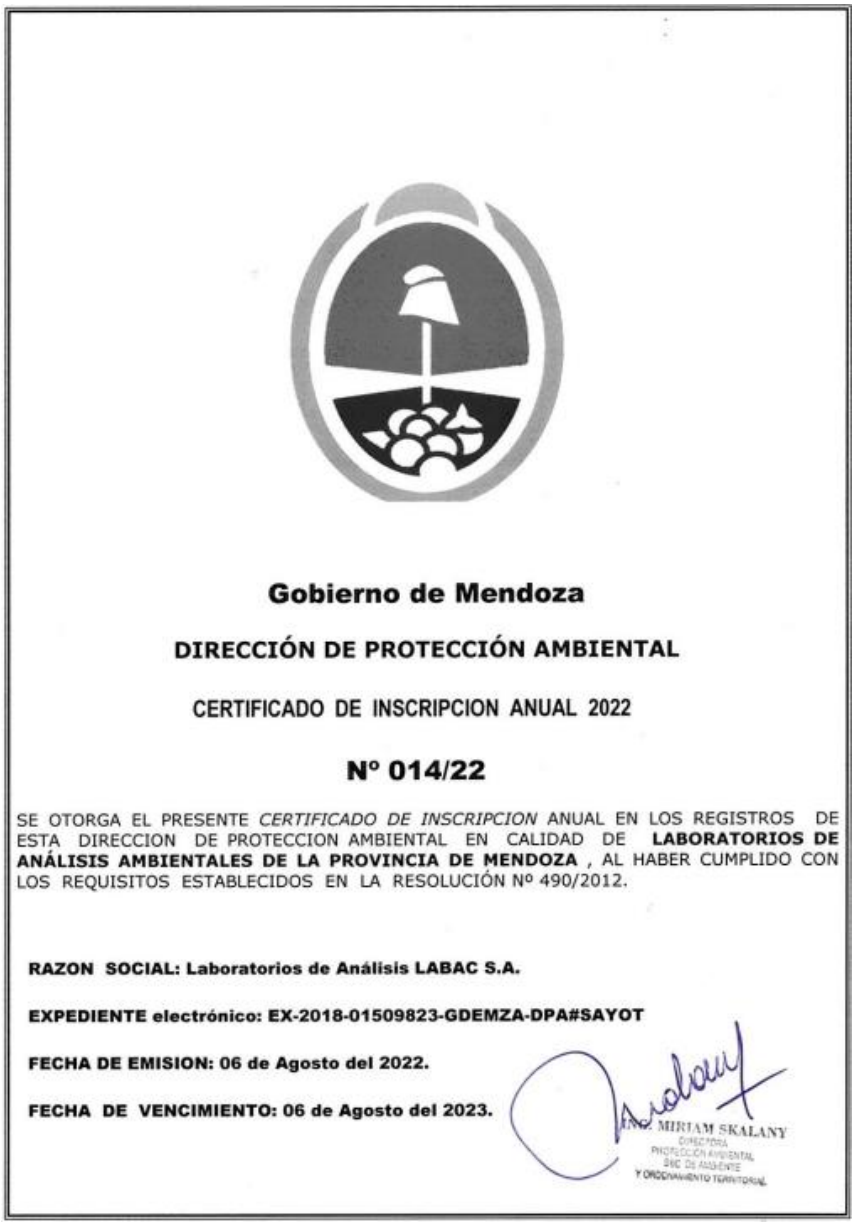
Con Domicilio Real Garibaldi N° 779, de la Localidad de Carreras, Departamento de General López, Provincia de Santa Fe, con Domicilio Especial Constituido en Calle Belgrano N° 4886, Neuquén, Provincia del Neuquén y Domicilio Electrónico: esteban.zitelli@labac-web.com.ar, por la gestión realizada en el EX-2022-01339939-NEU-SADM#SAMB.-

Acredita por la presente:

REGISTRO Nº: 620/22

Fecha de vencimiento: 11 de Agosto de 2024.-

El alcance de la presente certificación se circunscribe a los servicios ambientales alcanzados según las incumbencias determinadas en el objeto social de la empresa.-



Gobierno de Mendoza

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

CERTIFICADO DE INSCRIPCION ANUAL 2022

Nº 014/22

SE OTORGA EL PRESENTE *CERTIFICADO DE INSCRIPCION* ANUAL EN LOS REGISTROS DE ESTA DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL EN CALIDAD DE **LABORATORIOS DE ANÁLISIS AMBIENTALES DE LA PROVINCIA DE MENDOZA** , AL HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN Nº 490/2012.

RAZON SOCIAL: Laboratorios de Análisis LABAC S.A.

EXPEDIENTE electrónico: EX-2018-01509823-GDEMZA-DPA#SAYOT

FECHA DE EMISION: 06 de Agosto del 2022.

FECHA DE VENCIMIENTO: 06 de Agosto del 2023.

ING. MIRIAM SKALANY
DIRECTORA
PROTECCIÓN AMBIENTAL
SNC DE AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

LABAC SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-71523744-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***11-01-2016***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2018
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2016
IVA	06-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*863110 (F-883) SERVICIOS DE PRÁCTICAS DE DIAGNÓSTICO EN LABORATORIOS*	Mes de inicio: 06/2016
Secundaria(s):	*749009 (F-883) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2022
	712000 (F-883) ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS	Mes de inicio: 11/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

49 910 - ENTRE LAS CALLES : 19 Y 20
COLON
2720-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*06/2016*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 06/2016*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 06/2016*
904 *CORDOBA*	*desde: 04/2022*
917 *SALTA*	*desde: 06/2021*
921 *SANTA FE*	*desde: 06/2016*
907 *CHUBUT*	*desde: 05/2022*
915 *NEUQUEN*	*desde: 02/2018*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 10/2020*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*863110 NAES Servicios de prácticas de diagnóstico en laboratorios*	Art: 10 desde: 06/2016
Secundaria(s):	*712000 NAES Ensayos y análisis técnicos*	Art: 10 desde: 07/2022
	749009 NAES Actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	Art: 10 desde: 07/2022

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

49 910 - ENTRE LAS CALLES : 19 Y 20
COLON
2720-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***04-01-2023*** a ***03-02-2023***

Hora **11:17:29** Verificador **101735620309**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 468676

CUIT: 30-71523744-6	Contribuyente: LABAC S.A.	Sede: 902
Anticipo: 202211	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/12/2022 - 15:07:00 ante AFIP, Nº de Transacción 895788552

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$41.058,68	$414.318,15	$0,00	$373.259,47	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$242.102,86	$31.061,20	$0,00	$0,00	$211.041,66	$211.041,66
904	CORDOBA	$59.802,79	$19.018,48	$0,00	$0,00	$40.784,31	$40.784,31
907	CHUBUT	$61.293,91	$117.017,23	$0,00	$55.723,32	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$18.986,16	$0,00	$18.986,16	$0,00	$0,00
917	SALTA	$29.878,70	$735,04	$0,00	$0,00	$29.143,66	$29.143,66
920	SANTA CRUZ	$21.184,54	$138.061,52	$0,00	$116.876,98	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$25.801,19	$149.495,38	$0,00	$123.694,19	$0,00	$0,00

--

Totales	$481.122,67	$888.693,16	$0,00	$688.540,12	$280.969,63	$280.969,63

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1039174360
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP11/22
CUIT: 30-71523744-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-11
NRO INSCRIPCION: 9023020001
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 23219137109

CM CORDOBA (5804)	$40.784,31
CM SALTA (5817)	$29.143,66

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1678597533
Código de Control: 913736
Fecha de Pago: 2022-12-29 Hora: 12:29:19
IMPORTE PAGADO $69.927,97

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-71523744-6
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	851400	149179
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
LABAC SOCIEDAD ANONIMA	2000000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-26259813-7 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	3.764.029,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	3.950.697,81	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	7.714.726,81	0,00
d Resultado impositivo	7.714.726,81	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	7.714.726,81	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	2.064.418,04	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	2.064.418,04
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		2.064.418,04
d Imp. determinado F. Argentina		2.064.418,04	y Cómputo Credeb para canc. DJ	564.938,70	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		1.499.479,34
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.160.900,57	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		2.064.418,04	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	351.616,22	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		2.064.418,04	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	13.037,45	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

AFIP

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71523744-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 149179
Cantidad de registros: 354

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-05-17 Hora: 12:57:52
Nro. de Transacción: 854898586
Código de Control: VmmkxQ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23219137109

[149179F0713.84c53656272ca820b266c9c52b677dad.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[84c53656272ca820b266c9c52b677dad]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30715237446	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: LABAC SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 21/12/2022	Hora: 13:54
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 896504781	MD5: 4a117a45fa9a1b781529cfc0495c7e25
		Período: 202211	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 3669859.70
Total del Crédito Fiscal	$ 680159.54
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2989700.16
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2989700.16
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2231493.63
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 758206.53

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71523744-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-11**
Nro. verificador: 918444
Cantidad de registros: 133

Fecha de Presentación: 2022-12-21 Hora: 13:54:45
Nro. de Transacción: 896504781
Código de Control: sqPk$S
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23219137109

[918444F2002.4a117a45fa9a1b781529cfc0495c7e25.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4a117a45fa9a1b781529cfc0495c7e25]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MAURICIO ESTEBAN PALAZZINI	Argentina	23-21913710-9	50.00
MARCELA ALEJANDRA TORRESI	Argentina	27-20447061-3	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
MAURICIO ESTEBAN PALAZZINI	Argentina	23-21913710-9	Presidente
MARCELA ALEJANDRA TORRESI	Argentina	27-20447061-3	Vicepresidenta

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TORRRESI MARCELA ALEJANDRA - 27204470613

SCORE

79.9

TORRESI MARCELA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	27/07/1968
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	6 000
BANCOS	-

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GARIBALDI 779, (2729), CARRERAS, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

GARIBALDI 779, (2729), CARRERAS, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LABAC SOCIEDAD ANONIMA (07/2022)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PALAZZINI MAURICIO ESTEBAN - 23219137109

SCORE

78

PALAZZINI MAURICIO ESTEBAN

FECHA NACIMIENTO:	17/01/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 797 000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2022

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GARIBALDI 779, (2729), CARRERAS, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

GARIBALDI 779, (2729), CARRERAS, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

PARAGUAY 727, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE PRÁCTICAS DE DIAGNÓSTICO EN LABORATORIOS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1998
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ RANGER DC 4X4 XL 2.2L D _AC498FU_ (fecha de adquisición: 2/2018)
- ✓ KANGOO _AA955DW_ (fecha de adquisición: 1/2018)
- ✓ RANGER DC 4X4 XL 2.2L D _AE516YR_ (fecha de adquisición: 12/2020)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 24/11/2021
LABAC S.A. POR 1 DIA Comunicase que en la Asamblea General Ordinaria N° 5 celebrada el 15 de octubre de 2021 se realiza el cambio de Directorio de LABAC S.A., sita en calle 49 Nº 910, Dpto. 1, de la Ciudad de Colon, Partido de Colon, Provincia de Bs. As., quedando compuesto el mismo de la siguiente manera: Presidente: Palazzini, Mauricio Esteban, DNI 21.913.710; Director Suplente: Torresi, Marcela Alejandra, DNI 20.447.061. Raul Alfageme, Escribano.

Provincia: Fecha: 10/08/2021
LABAC S.A. POR 1 DIA Por Acta de fecha 1º de octubre de 2019 se realiza el cambio de Directorio de LABAC S.A., sita en calle 49 Nº 910 de Colon (BA), quedando compuesto el mismo de la siguiente manera: Presidente: Torresi, Marcela Alejandra, DNI 20.447.061; Director Suplente: Palazzini, Mauricio Esteban, DNI 21.913.710. Raul Alfageme, Escribano.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO/IEC 17025:2017	OAA	27/04/2021	27/04/2025

Fuente: Empresa.



OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Bartolomé Mitre 648, 1° piso cfte.
(C1036AAL) Bs. As. Argentina
Teléfonos: 54-11 2150-2155 / 2156
info@oaa.org.ar / www.oaa.org.ar

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LABORATORIO DE ENSAYO

Otorgado al Laboratorio

LABAC S.A. (Hasta 31-12-2017 LABAC DE MAURICIO PALAZZINI)

El Organismo Argentino de Acreditación acredita por el presente certificado que el **Laboratorio LABAC S.A. (Hasta 31-12-2017 LABAC DE MAURICIO PALAZZINI) cumple con los requerimientos establecidos** por la Norma IRAM-ISO/IEC 17025:2017, los documentos del OAA para el proceso de evaluación y acreditación de laboratorios de ensayo y los documentos aplicables de ILAC, **y reconoce su competencia para la realización de los ensayos detallados en el formulario F01-(DC-LE-01) adjunto, el cual es parte integrante del presente documento.**

LABORATORIO DE ENSAYO Nº LE 246

Certificado válido desde
23 de abril de 2021

La vigencia del presente certificado de acreditación deberá ser verificada en la página web del OAA: www.oaa.org.ar

Secretario
Lic. Leandro Mora Alfonsín

Presidente
Ing. Marcelo Fabián Kloster

Lugar y fecha de emisión: Buenos Aires, 27 de abril de 2021

Nota: la entidad se encuentra acreditada desde el 13-07-2017 y el presente certificado no tendrá validez alguna sin el Convenio y Alcance de la Acreditación, que se encuentra definido en el Formulario F01-(DC-LE-01) adjunto.

OAA ilac-mra IAAC

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	18	4	10	32
2021	18	4	10	32
2022	20	5	10	**35**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71523744-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	35
Suma de Rem. 1:	4.019.677,69
Suma de Rem. 2:	4.019.677,69
Suma de Rem. 3:	4.019.677,69
Suma de Rem. 4:	4.314.973,76
Suma de Rem. 5:	4.019.677,69
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.314.973,76
Suma de Rem. 9:	5.183.335,85
Suma de Rem. 10:	3.777.427,04

Apellido y Nombre o Razón Social: LABAC SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 218432

Domicilio Fiscal: 49 910 COLON

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	577.540,47
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**577.540,47**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	754.292,79
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	754.292,79
	Retenciones	42.186,09
	Contribuciones S.S. a pagar	**712.106,70**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	112.163,76
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**112.163,76**
b1 -	Total de contribuciones	224.327,49
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	224.327,49
	Retenciones	12.546,26
	Contribuciones O.S. a pagar	**211.781,23**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	54.732,35
Total retenciones	54.732,35
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	42.186,09
Retenciones aplicadas a Obra Social	12.546,26
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	35	5.425,00	
Remun. con ART	5.183.335,85	62.822,03	
L.R.T. total a pagar			**68.247,03**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	35 - 1.302,35
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.302,35**

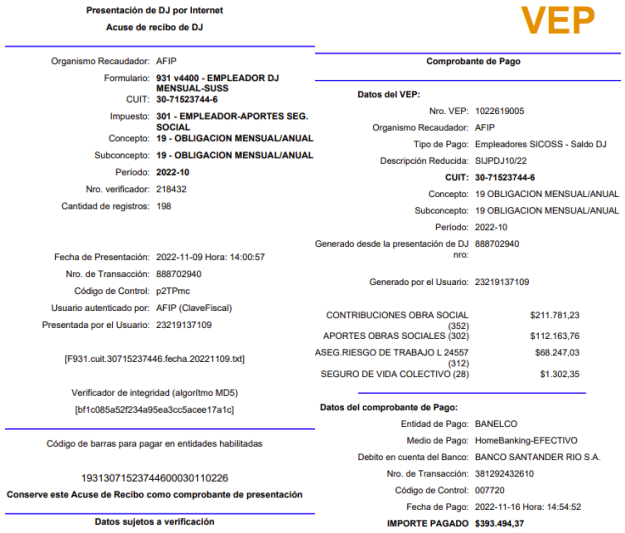
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 199.010,88

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**712.106,70**	302 - Aportes de Obra Social	**112.163,76**
301 - Aportes de Seguridad Social	**577.540,47**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**68.247,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**211.781,23**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.302,35**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71523744-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-10**
Nro. verificador: 218432
Cantidad de registros: 198

Fecha de Presentación: 2022-11-09 Hora: 14:00:57
Nro. de Transacción: 888702940
Código de Control: p2TPmc
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23219137109

[F931.cuit.30715237446.fecha.20221109.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[bf1c085a52f234a95ea3cc5acee17a1c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071523744600030110226

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1022619005
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ10/22
CUIT: 30-71523744-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 888702940
Generado por el Usuario: 23219137109

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$211.781,23
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$112.163,76
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$68.247,03
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.302,35

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO SANTANDER RIO S.A.
Nro. de Transacción: 381292432610
Código de Control: 007720
Fecha de Pago: 2022-11-16 Hora: 14:54:52
IMPORTE PAGADO $393.494,37

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	2	0	0	2
2021	3	0	0	3
2022	5	0	0	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Medio Ambiente

Servicio de monitoreo y toma de muestra con análisis en laboratorio propio:

Agua subterránea y superficial.
Efluentes líquidos industriales y clocales.
Monitoreo de recursos hídricos superficiales y subterráneos.
Evaluación de plumas de contaminación.
Análisis Calidad de Aire.
Análisis de Emisiones Gaseosas.
Análisis de parámetros laborales.
Mediciones in situ.
Modelización de contaminantes.
Pluma de contaminación. Recomendaciones de remediación.
Estudio de pasivos ambientales.
Ensayos sobre lixiviado.
Análisis de suelo
Análisis de Hidrocarburos Totales, BTEX, PAH, etc.

Metodología utilizada
STANDARD METHODS, EPA, NIOSH, OSHA, ASTM

Higiene y Salud Ocupacional

Polvo total.
Polvo respirable.
Ruido laboral.
Vibraciones.
Iluminación.
Ventilación.
Puesta a tierra.
Carga térmica.
Radiaciones UV.
Gases ambiente (BTEX, COVs, PAH, etc).
Otras determinaciones decreto 351/79.
Metales pesados.

Petróleo

Estudios y monitoreos ambientales y ocupacionales:

Agua subterránea: purga de freatímetros, mediciones in situ.
Agua superficial: mediciones in situ.
Efluente líquido y barro.
Calidad de aire exterior.
Emisión gaseosa: en yacimientos y refinería; modelación de contaminantes etapa I,II y III.
Suelo-Biopilas.
Ambiente laboral.

Metodología de muestreo y análisis:
EPA, TNRCC, NIOSH, ASTM, IRAM, Standard Methods, OSHA, ISO.

Minería

Estudios y monitoreos ambientales y ocupacionales:

Agua subterránea: purga de freatímetros, mediciones in situ.
Agua superficial: mediciones in situ.
Efluente líquido y barro
Emisión gaseosa: en yacimientos y refinería; modelación de contaminantes etapa I,II y III.
Suelo
Ambiente laboral

Metodología de muestreo y análisis:
EPA, NIOSH, ASTM, IRAM, Standard Methods, OSHA, ISO.

Calidad de Aire

Material particulado en suspensión (PM10 – PM2,5)
Material particulado total (MPT)
Material particulado sedimentable 30 días
Monóxido de carbono (CO)
Óxidos de nitrógeno (NO2)
Dióxido de azufre (SO2)
Cromo (Cr)
Plomo (Pb)
Benceno
Sulfuro de hidrógeno (SH2)
Ruidos molestos al vecindario
Otras determinaciones

METODOLOGÍA
IEPA 40 CFR Part 50

Emisiones en Conductos (Chimeneas y otras fuentes puntuales)

Cinética de emisión
Temperatura
Presión
Material particulado como PM10
Monóxido de carbono (CO)
Oxidos de nitrógeno (NO2)
Dióxido de azufre (SO2)
Dióxido de carbono (CO2)
Oxígeno
Compuestos órgano volátiles (COVs)
Modelación Gaussiana
Otras determinaciones

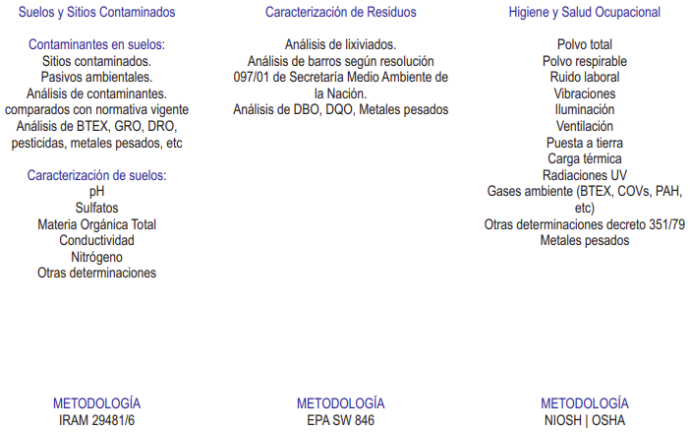
METODOLOGÍA
IEPA 1 A 29

Aguas y Efluentes

Análisis Agua:
Para consumo humano, riego, ganado
Hidrocarburos totales
Pesticidas
Control en prestadores de Servicios Públicos (Cooperativas, Municipios y Comunas)
Control Decreto 351/79

Análisis Efluentes:
Análisis efluentes industriales
Análisis efluentes cloacales
Comparativa distintas normativas vigente
Control en industrias
Evaluación planta de tratamiento

METODOLOGÍA
Standard Methods



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 4 393 979	$ 1 613 110	ARS
Febrero 2022	$ 6 889 161	$ 2 216 820	ARS
Marzo 2022	$ 9 940 393	$ 2 510 709	ARS
Abril 2022	$ 6 734 433	$ 4 372 367	ARS
Mayo 2022	$ 15 423 477	$ 3 157 287	ARS
Junio 2022	$ 9 858 542	$ 3 267 706	ARS
Julio 2022	$ 8 793 258	$ 2 964 957	ARS
Agosto 2022	$ 13 266 525	$ 4 923 512	ARS
Septiembre 2022	$ 12 165 336	$ 7 714 236	ARS
Octubre 2022	$ 17 495 759	$ 4 299 396	ARS
Noviembre 2022	$ 17 475 522	$ 3 450 583	ARS
TOTAL	**$ 122 436 385**	**$ 40 490 683**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
09/2022	$ 3 075 527	ARS
10/2022	$ 3 319 481	ARS
11/2022	$ 3 928 712	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GASES ROSARIO S.R.L.	Argentina	30-68921367-3	$ 4 621 044	ARS
2	BALDOR S.R.L.	Argentina	30-64843454-1	$ 983 375	ARS
3	PERKIN ELMER ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-69228924-9	$ 730 634	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.	Argentina	30-65786206-8	$ 15 000 000	ARS
2	CAPEX S.A. Y PETROMINERA CHUBUT S.E. UNION TRANSITORIA PAMPA DEL CASTILLO LA GUITARRA	Argentina	33-71615028-9	$ 8 000 000	ARS
3	CAPEX S.A.	Argentina	30-62982706-0	$ 8 000 000	ARS
4	COMPAÑIAS ASOCIADAS PETROLERAS S.A.	Argentina	30-56853139-2	$ 8 000 000	ARS
5	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 5 000 000	ARS
6	LDC ARGENTINA S.A.	Argentina	30-52671272-9	$ 5 000 000	ARS
7	CENTRAL PUERTO S.A.	Argentina	33-65030549-9	$ 4 800 000	ARS
8	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	$ 4 000 000	ARS
9	COFCO INTERNATIONAL ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50673744-9	$ 3 000 000	ARS
10	MOLINOS AGRO S.A.	Argentina	30-71511877-3	$ 2 400 000	ARS

Fuente: Empresa.



3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	365934
Desde:	06/01/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE RSPONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTOBAL	01011130011345	$ 16 000 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	SAN CRISTOBAL	01010630038654	$ 5 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

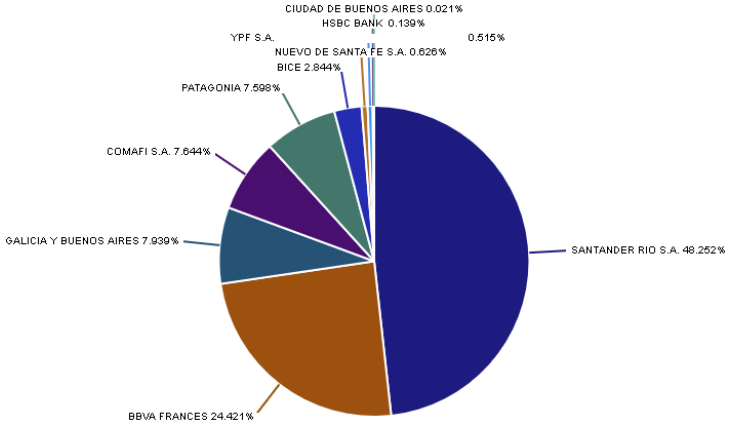
Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
NUEVO DE SANTA FE S.A.								
NACION ARGENTINA								
COMAFI S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
PATAGONIA								613
HSBC BANK				4	9	14	19	25
YPF S.A.	76	180	218	220	241	261	214	204
BICE	2 599	2 555	2 509	2 463	2 415	2 366	2 316	2 264
BBVA FRANCES	8 932	9 754	7 731	8 758	9 794	8 551	8 805	9 947
TOTAL PERIODO	**11 607**	**12 489**	**10 458**	**11 445**	**12 459**	**11 192**	**11 354**	**13 053**

Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
NUEVO DE SANTA FE S.A.								
NACION ARGENTINA								
COMAFI S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES						2	5	
PATAGONIA	570	525	479	431	383	333	282	229
HSBC BANK	32	38	45	52	8	13	19	26
YPF S.A.	412	388	117	96	225	231	202	185
BICE	2 211	2 156	2 101	2 043	1 984	1 924	1 862	1 799
BBVA FRANCES	9 419	7 970	7 410	8 014	8 170	7 841	7 856	
TOTAL PERIODO	**12 644**	**11 077**	**10 152**	**10 636**	**10 770**	**10 344**	**10 226**	**2 239**

Banco	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022
NUEVO DE SANTA FE S.A.							1	270
NACION ARGENTINA					2		3	
COMAFI S.A.					4 128	3 858	3 581	3 295
GALICIA Y BUENOS AIRES				1 091	1 089	1 166	1 730	3 422
SANTANDER RIO S.A.		5 095	5 033	4 975	11 048	21 247	20 962	20 798
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4	7	4	2	1		4	9
PATAGONIA	174	118	59	7	7	3 771	3 523	3 275
HSBC BANK	34	41	50	39	49	52	56	60
YPF S.A.	263	109	163	251	355		279	222
BICE	1 733	1 666	1 598	1 527	1 455	1 380	1 304	1 226
BBVA FRANCES	6 914	8 735		7 799	10 746	8 601	9 561	10 526
TOTAL PERIODO	**9 122**	**15 771**	**6 907**	**15 691**	**28 880**	**40 075**	**41 004**	**43 103**

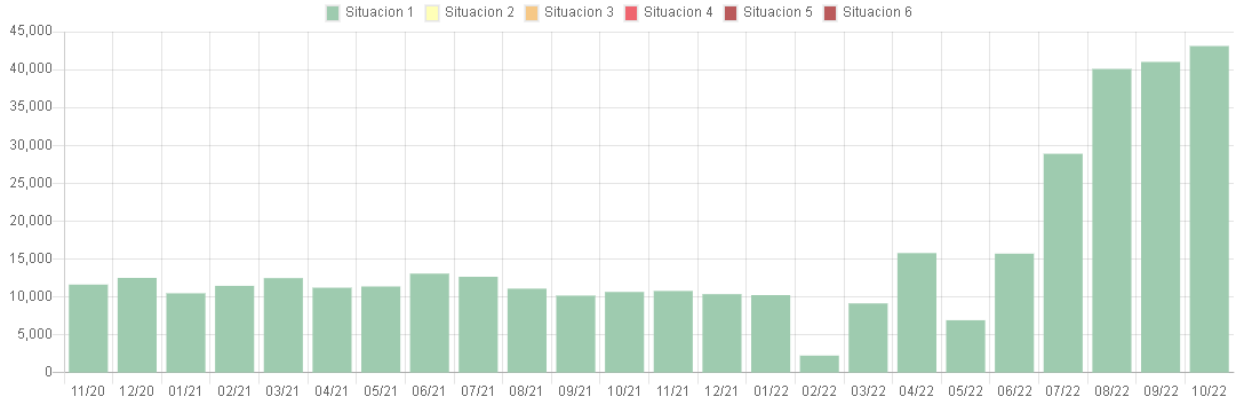
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

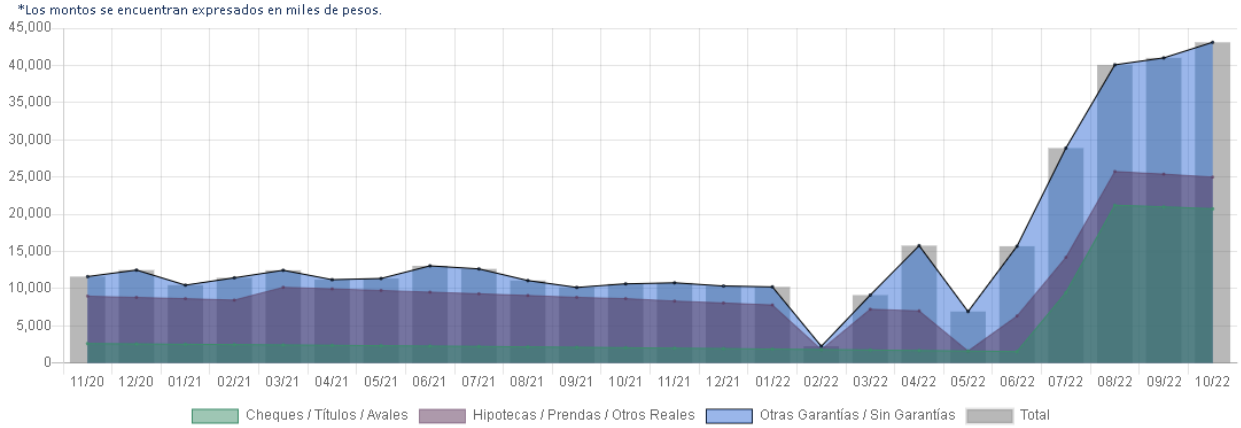
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 39 853 768	ARS
2	BBVA FRANCES	$ 6 235 370	ARS
3	BANCO GALICIA	$ 2 171 771	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2016-06
30	IVA	ACTIVO	2016-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2016-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2016-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **04/01/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
LABAC SOCIEDAD ANONIMA	30715237446	30715237446	04/01/2023	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

LABAC SOCIEDAD ANONIMA, con CUIT 30715237446, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/01/2023



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LABAC SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30715237446 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/01/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 49a1ea58-9770-4678-9c0a-d9b2fff80f51

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

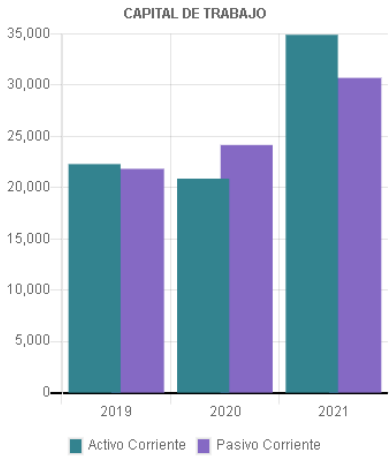
8- Estados Contables

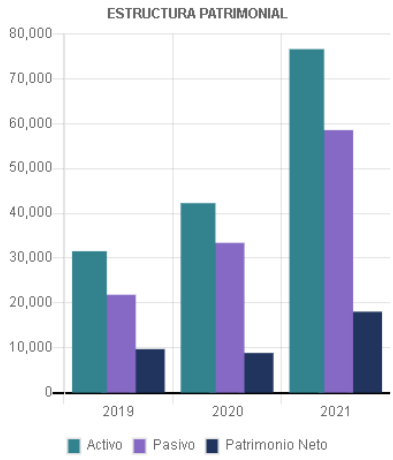
8.1 DATOS CONTABLES

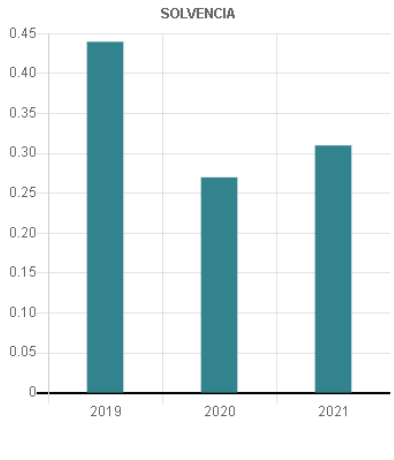
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 572	1 976	4 082
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	14 450	11 872	20 643
Otros Créditos	5 272	2 170	4 925
Bienes Cambio	0	4 857	5 258
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	22 295	20 876	34 908
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	10 168	23 514	51 726
Depreciación Acumulada	924	2 138	10 043
Bienes De Uso	9 244	21 376	41 683
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	9 244	21 376	41 683
Total Activo	31 539	42 252	76 590

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



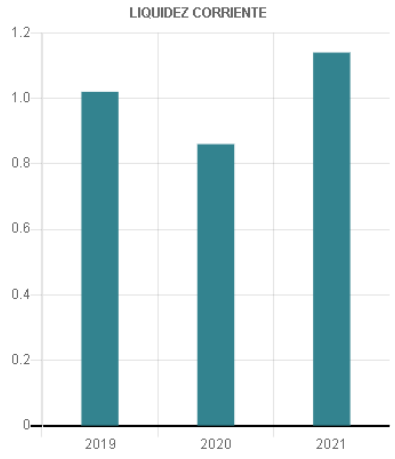


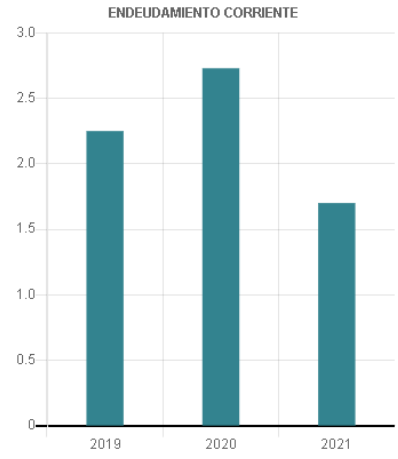


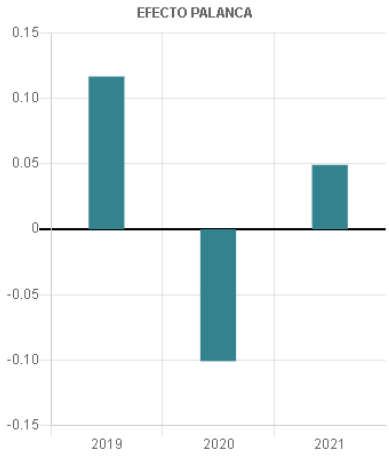
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 222	3 109	5 428
Préstamos (Deudas Bancarias)	6 928	11 080	13 212
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 153	4 037	4 011
Cargas Fiscales	4 525	4 333	8 054
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	1 600	0
Total Pasivo Corriente	21 828	24 160	30 704
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	9 238	27 831
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	9 238	27 831
Total Pasivo	21 828	33 398	58 536
Capital Social	380	574	574
Resultados No Asignados	9 330	8 281	17 481
Patrimonio Neto	9 711	8 855	18 055

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



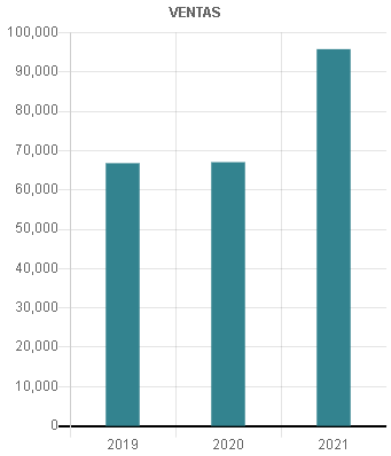


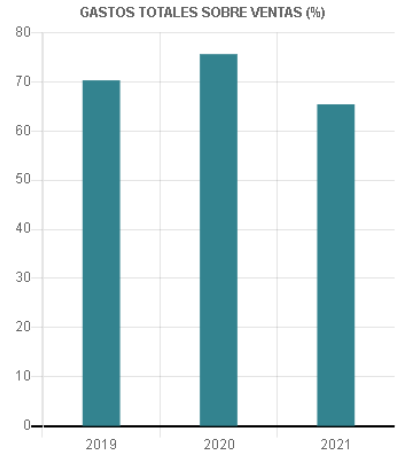


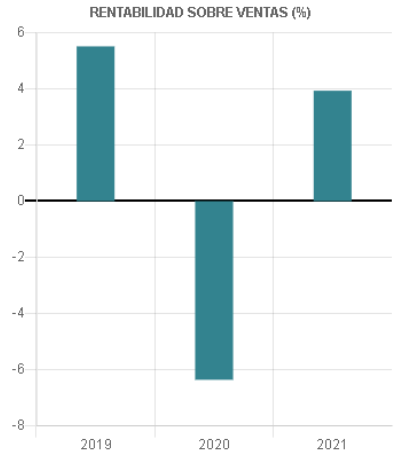
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	66 796	67 038	95 788
Compras Del Ejercicio	35 447	33 994	36 041
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	13 358	21 059	32 487
Resultado Bruto	53 439	45 979	63 301
Amortizaciones	1 583	5 826	5 826
Gastos de Comercialización	38 000	37 577	43 681
Gastos de Administración	5 659	7 825	9 068
Gastos Financieros	3 290	5 292	9 904
Otros Ingresos	762	10	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 126	443	5 180
Impuesto a las Ganancias	1 447	0	2 064
Resultado	3 680	-4 261	3 764

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,44	0,27	0,31
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,25	3,77	3,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,25	2,73	1,70
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	466,82	-3 283,91	4 203,39

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,02	0,86	1,14
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,02	0,66	0,97
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,62	5,65	4,64
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	79,91	86,06	93,85
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	4,34	6,18
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,12	1,59	1,25
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,23	3,14	2,30
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,71	2,29	2,27
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,24	3,64	5,14
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	37,85	110,63	156,39

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	80,00	68,59	66,08
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,51	-6,36	3,93
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,37	-6,37	3,93
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	8 196 901	-5 248 701	4 726 023
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,27	-7,83	4,93
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,38	-0,48	0,21
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,67	-10,09	4,91
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	9 999 080	6 856 481	21 558 482
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,46	0,21	0,37
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,10	0,23
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,04	1,30	2,18

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,08	0,10
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,57	0,56	0,46
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,12	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,70	0,76	0,65
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,05	0,41	0,43
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,84	3,67	7,15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2021 alcanzaron a un total de $95.8 Millones vs $67.0Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 42.89%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 31.4% al 33.9% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando del 67.7% al 55.1%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $5.2 Millones (5.4% s/ventas) compuestos por RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.7 Millones, cifra que representó el 3.9% de las Ventas vs una Pérdida final de -$4.3 Millones (-6.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó 12/2021 crecimiento de la Facturación, incremento de Costos Directos, reducción de Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final positivo revirtiendo el Quebranto del Ejercicio anterior.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.86 a 1.14, dentro de valores buenos.
- El Capital de Trabajo fue $4.2 Millones (5.5% s/activo), siendo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo ajustado.

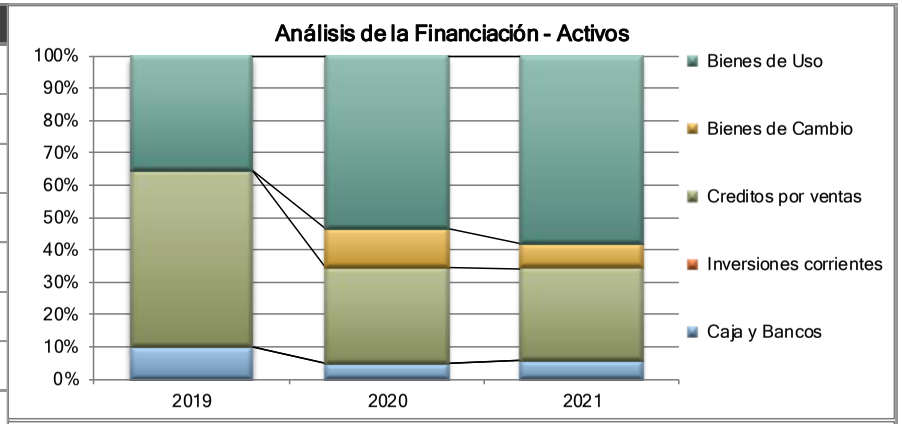
Patrimoniales:

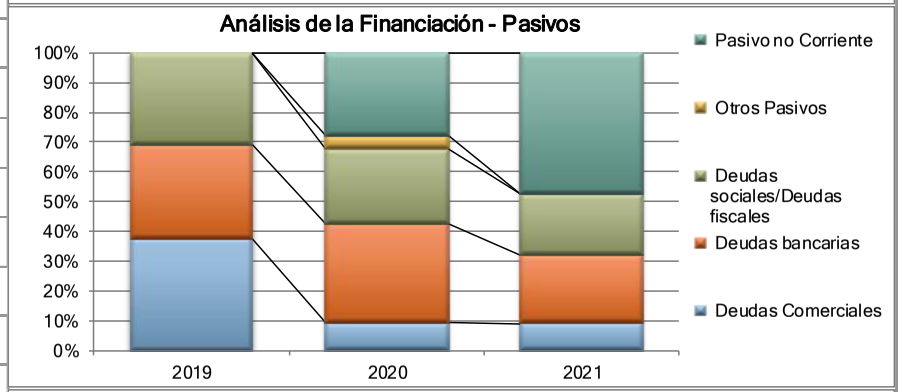
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $18.0 Millones ($8.9 Millones en el ejercicio anterior). Del total del PN $573.7 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 76.5% del Activo (79.0% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Bancarias exigibles a Corto Plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.27 a 0.31, permaneciendo en valores muy bajos. El Endeudamiento Corriente cayó de 2.73 a 1.70, pero manteniéndose dentro de parámetros elevados.

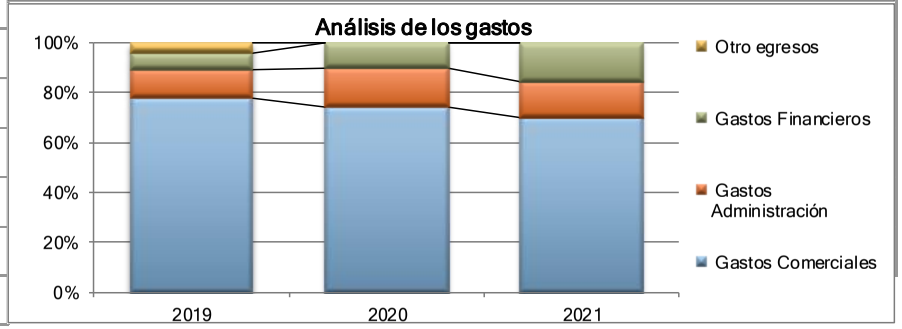
En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria con inadecuados niveles de Solvencia y Endeudamiento y escasa capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.572.462	1.975.566	4.082.429
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	14.450.131	11.872.430	20.642.543
Otros Créditos	5.272.148	2.170.356	4.924.718
Bienes de Cambio	-	4.857.480	5.258.029
Bienes de Uso	9.243.777	21.376.336	41.682.688
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**31.538.518**	**42.252.168**	**76.590.407**
Deudas Comerciales	8.222.104	3.109.213	5.428.017
Deudas bancarias	6.927.529	11.080.427	13.211.638
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.678.286	8.370.141	12.064.678
Otros Pasivos	-	1.599.964	-
Pasivo no Corriente	-	9.237.835	27.831.257
Pasivo	**21.827.918**	**33.397.580**	**58.535.591**
Gastos Comerciales	38.000.162	37.577.168	43.681.102
Gastos Administración	5.658.615	7.824.967	9.067.920
Gastos Financieros	3.289.855	5.291.905	9.904.042
Otro egresos	2.126.056	-	-
Impuesto a las ganancias	1.446.699	-	2.064.418
Total	**50.521.387**	**50.694.040**	**64.717.482**

2019/2020/2021



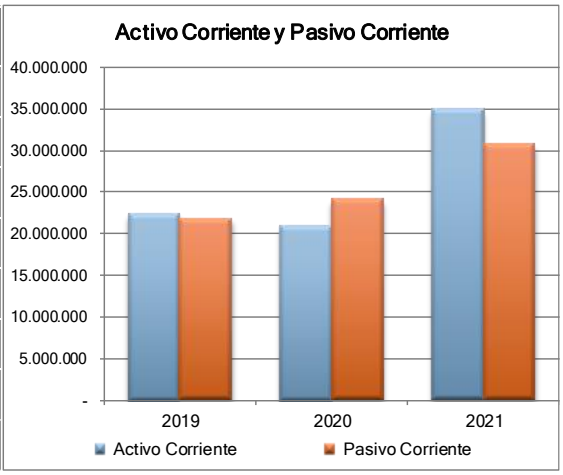




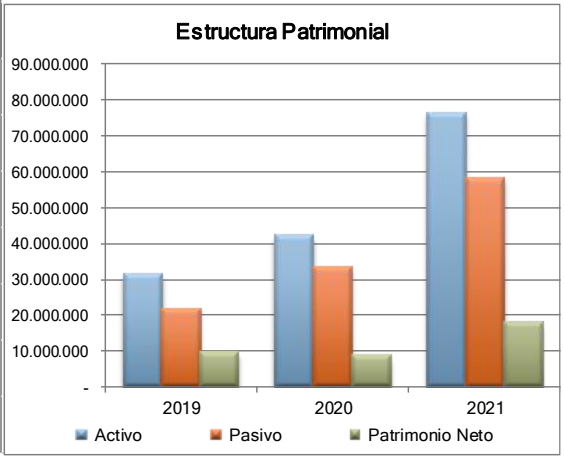
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

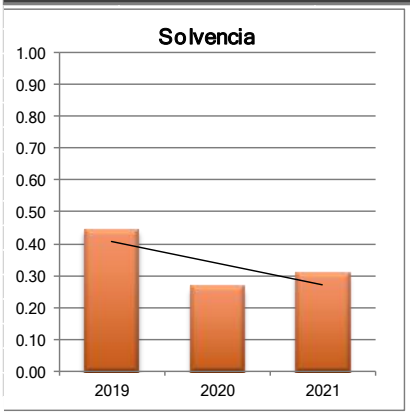
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0.44	0.27	0.31
Patrimonio Neto sobre Activo	31%	21%	24%
Endeudamiento corriente	2.25	2.73	1.70
Capital corriente	0.01	-0.08	0.05
Activo no Cte sobre Activo	29%	51%	54%
Financiación del activo no cte.	1.05	0.85	1.10
Deuda bancaria sobre Pasivo	32%	61%	70%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	38%	9%	9%

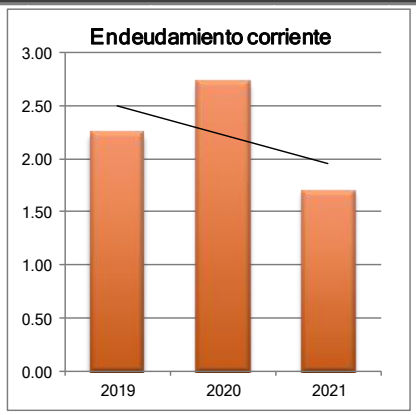


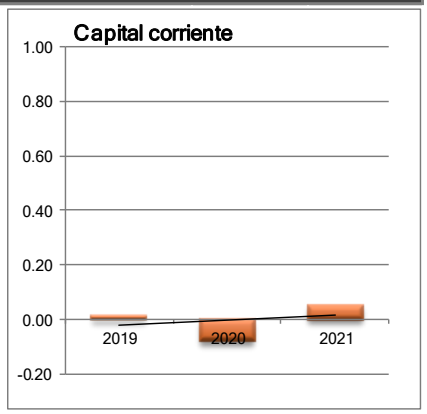
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 22.294.741	$ 20.875.833	$ 34.907.720
Activo no Corriente	$ 9.243.777	$ 21.376.336	$ 41.682.688
Activo	$ 31.538.517	$ 42.252.168	$ 76.590.408
Pasivo Corriente	$ 21.827.918	$ 24.159.745	$ 30.704.334
Pasivo no Corriente	$ -	$ 9.237.835	$ 27.831.257
Pasivo	$ 21.827.918	$ 33.397.580	$ 58.535.591
Patrimonio Neto	$ 9.710.599	$ 8.854.588	$ 18.054.817



Trends





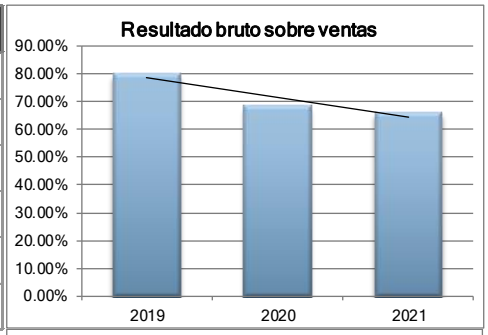


Importes Expresados en Miles de Pesos

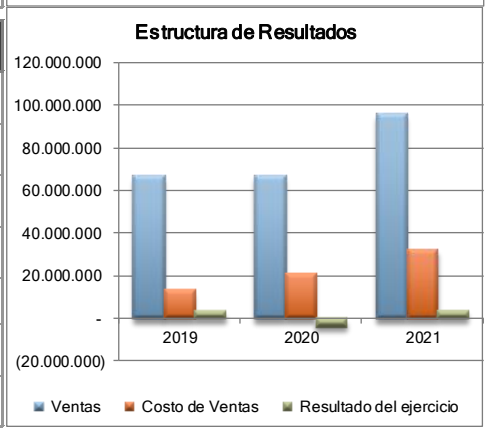
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

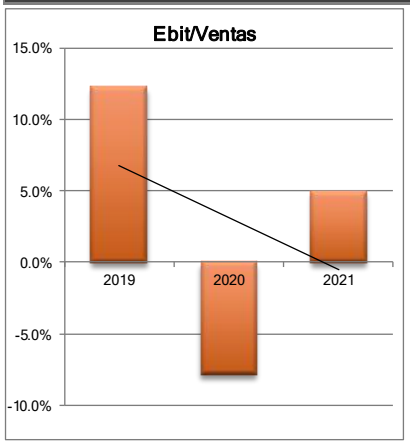
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	37.9%	-48.1%	20.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	86.7%	11.6%	87.1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	26.7%	2.4%	20.5%
Resultado bruto sobre ventas	80.0%	68.6%	66.1%
Rentabilidad sobre Ventas	5.5%	-6.4%	3.9%
Costo del financiamiento	15.1%	15.8%	16.9%

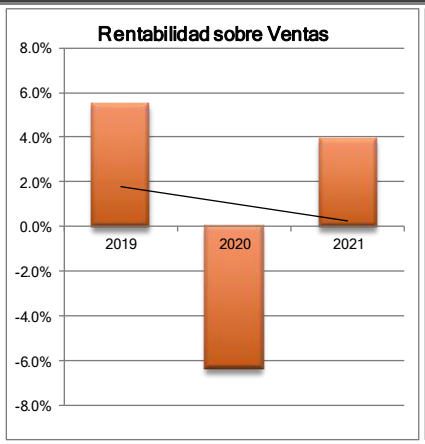


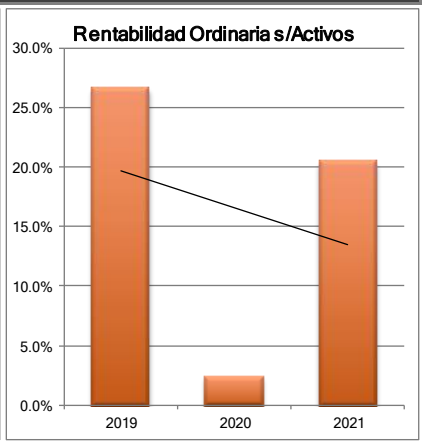
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 66.796.459	$ 67.038.123	$ 95.788.348
Costo de Ventas	$ 13.357.816	$ 21.058.696	$ 32.487.309
Resultado del ejercicio	$ 3.679.562	$ -4.261.417	$ 3.764.029
Ebit	$ 8.196.902	$ -5.248.701	$ 4.726.024
Ebit/Ventas	12.3%	-7.8%	4.9%
EBITDA/Ventas	0.15	0.10	0.23
EBITDA/Intereses	3.04	1.30	2.18



Trends



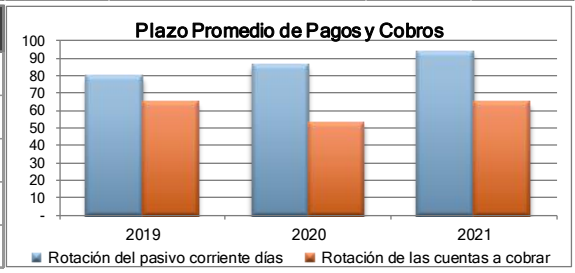




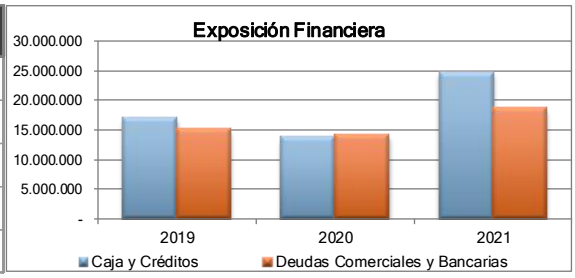
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

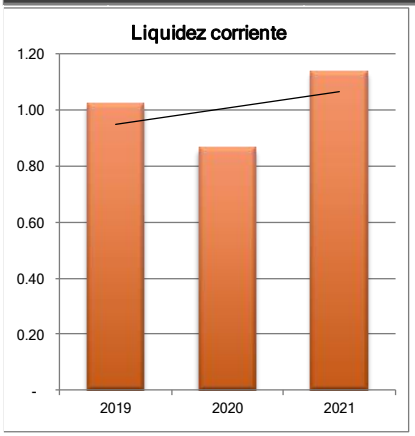
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1.02	0.86	1.14
Liquidez acida	1.02	0.66	0.97
Rotación del pasivo corriente días	80	86	94
Rotación de las cuentas a cobrar	65	53	65
Efecto Palanca	0.12	-0.10	0.05

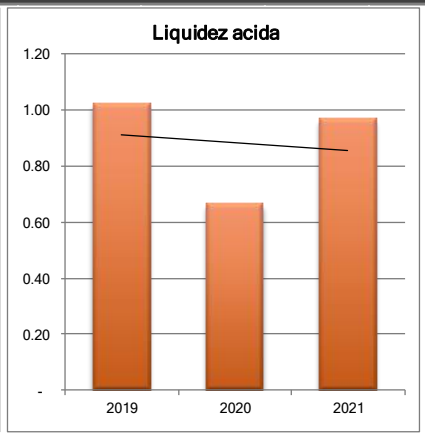


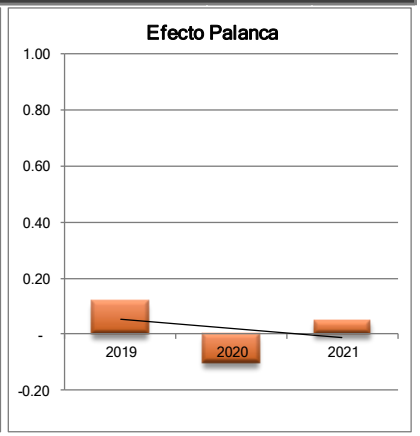
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.572.462	1.975.566	4.082.429
Creditos por ventas	14.450.131	11.872.430	20.642.543
Deudas Comerciales	8.222.104	3.109.213	5.428.017
Deudas bancarias	6.927.529	11.080.427	13.211.638
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	2	2

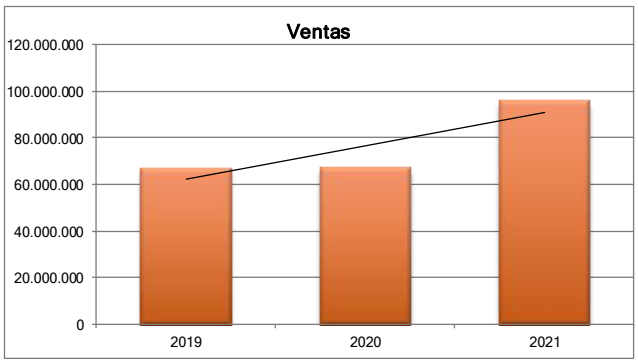


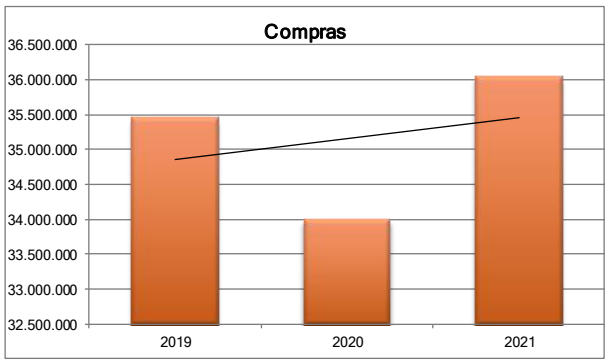
Trends







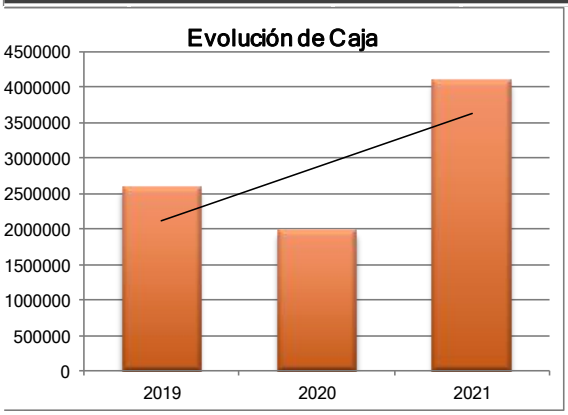


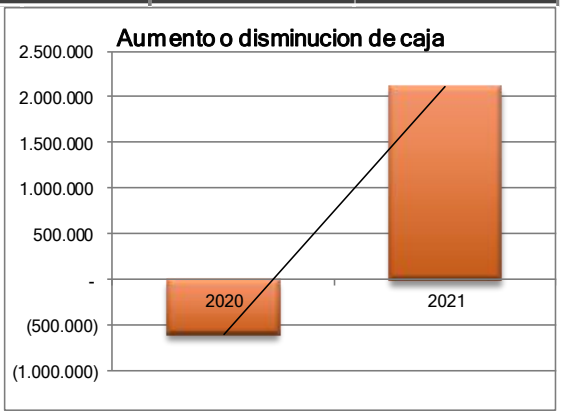


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ -4.261.417.00	$ 3.764.029.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.825.993.00	$ 5.825.993.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.564.576.00	$ 9.590.022.00
Variación de créditos por ventas	$ 2.577.701.00	$ -8.770.113.00
Variación de otros créditos	$ 3.101.792.00	$ -2.754.362.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.857.480.00	$ -400.549.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -5.112.891.00	$ 2.318.804.00
Variación de deudas sociales	$ 1.884.615.00	$ -26.794.00
Variación de deudas fiscales	$ -192.760.00	$ 3.721.331.00
Variación de otras deudas	$ 1.599.964.00	$ -1.599.964.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 565.517.00	$ 2.078.375.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 3.211.774.00	$ 5.436.199.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 193.631.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -17.958.552.00	$ -26.132.345.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -13.987.630.00	$ -18.617.771.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 4.152.898.00	$ 2.131.211.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 9.237.835.00	$ 18.593.422.00
Aumento o disminucion de caja	$ -596.897.00	$ 2.106.862.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.982.362	$	S/Patrimonio Neto	681.605	$
Compras Mensuales	3.003.435	$	S/Capital de Trabajo	128.536	$
Modo de Cobro s/Balance	63	días	S/Activos Líquidos	662.726	$
Modo de Pago s/Balance	91	días	S/Variables Combinadas	517.118	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	668.405	1.336.811	2.005.216	2.673.621	4.010.432	5.347.243
	80%	594.138	1.188.276	1.782.414	2.376.552	3.564.828	4.753.105
	65%	482.737	965.474	1.448.212	1.930.949	2.896.423	3.861.897
	50%	371.336	742.673	1.114.009	1.485.345	2.228.018	2.970.690
	40%	297.069	594.138	891.207	1.188.276	1.782.414	2.376.552
	30%	222.802	445.604	668.405	891.207	1.336.811	1.782.414
	20%	148.535	297.069	445.604	594.138	891.207	1.188.276
	10%	74.267	148.535	222.802	297.069	445.604	594.138
	2%	14.853	29.707	44.560	59.414	89.121	118.828

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.31	1	Liquidez corriente	ratio	1.07	4
Endeudamiento corriente	ratio	1.96	2	Liquidez acida	ratio	0.91	10
Capital corriente	%	2.4%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	91	8
Activo no Cte sobre Activo	%	51.1%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	63	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.04	9	Efecto Palanca	ratio	0.03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	64.4%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	12.1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	9.3%	8
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	48.8%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	8.8%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	9.8%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	72.0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	67.9%	2
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17.5%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	68.0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	48	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2.0%	4	Rotación del activo	veces	1.46	1
Costo del financiamiento	%	16.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3.1%	3	52.70			
EBITDA/Ventas	%	19.3%	8				
EBITDA/Intereses	%	2.09	7				

