DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JS NORTE INGENIERIA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**				x				
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

JS NORTE INGENIERIA S.R.L. inicio sus actividades en el año 1988, aunque el actual formato fue registrado en el año 2012 con domicilio legal en la Ciudad de Santa María, Provincia de Catamarca. Ofrecen servicios de montajes mecánicos y mantenimiento electromecánico de equipos en las industrias azucarera, papelera, petrolera, cítrica, minera, textil, automotriz y alimenticia. Sus accionistas son: SIUFI JORGE MAXIMILIANO (50%), NORA PAMELA GUERSMAN (25%) y SIUFI ELIANA PAMELA (25%). Según el Form 931 01/2023 cuentan con 123 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa el último periodo impago y dos períodos con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un CUIT sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, aunque se informan 8 cheques rechazados por Sin Fondos del año 2022 por $1.4 Millones que aún no fueron levantados. No se detectaron Notas de Prensa Negativa ni eventos de integridad.

El ejercicio cerrado a 08/2022 mostró una marginal performance económica, con caída de Ventas (-12% variación interanual), disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura en leve ascenso, y contabilizando Egresos Netos por 6% s/ventas, afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia, permitiéndoles obtener un Resultado Final de 1% s/ventas sobre el 3.3% s/ventas en el ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial resultaron satisfactorias a partir de la marcada caída de su Pasivo, profundizando valores elevados de Liquidez Corriente (paso de 1.55 a 2.21), adecuado Capital de Trabajo (54% s/activo), con un buena Solvencia que ingresó en parámetros adecuados (aumentó de 0.56 a1.22) al igual que el Endeudamiento Corriente, que cayó de 1.79 al actual 0.82. Por otro lado, debemos mencionar la muy volátil capitalización de su PN. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían un aumento del 53% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, pero sugerimos operar con cautela ante su marginal nivel de rentabilidad y por su situación bancaria. Monitorear su marco previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 382 972 603**	**ARS 292 074 938**
Límite de compra	**ARS 114 891 781**	**ARS 87 622 481**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	JS NORTE INGENIERIA S.R.L.
CUIT	30-71414105-4.
Domicilio	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	25/07/2013
Fecha de Contrato Social	01/09/2012
Patrimonio neto al 2022	$ 53 892 084
Cantidad Empleados	82 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA
Domicilios vinculados	SAN MARTIN 445, (4139), SANTA MARIA, CATAMARCA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

JS NORTE INGENIERIA S.R.L. nació en el área de provisión de equipos y servicios de Instrumentación y Control Automático en al año 1984, amplió su actividad a partir del año 1991 ofreciendo a sus clientes los servicios de montajes mecánicos y mantenimiento electromecánico de equipos en las industrias azucarera, papelera, petrolera, cítrica, minera, textil, automotriz y alimenticia.

En los inicios del año 2002, han extendido su actividad en el área minera y en particular en Mina La Alumbrera siendo adjudicatarios de la obra de instrumentación dentro del proyecto de tercera línea de molienda y pebbles. Esta actividad, los llevó a brindar a diversas áreas dentro de la mina, su experiencia y la de su personal, haciendo trabajos de prefabricados y montajes de cañerías, estructuras en el sector de mina activa y concentrador, llevando luego estos servicios a todos sus clientes. En este mismo año incorporaron en su taller el servicio de mantenimiento de válvulas (Válvulas cuchillas, mariposas, esclusas, jaulas, Etc.) en los que se puede destacar como principales clientes a Minera La Alumbrera, FMC Minera del Altiplano y la industria azucarera del NOA.

A partir del año 2008 han provisto personal de mantenimiento en las áreas mecánica, eléctrica y de instrumentación a Minera Alumbrera, habiendo en la actualidad ampliado este servicio al resto de las industrias de su zona de influencia. Su lema Calidad = Cliente Satisfecho les ha permitido crecer en forma constante por la confianza que sus clientes han depositado en la empresa.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

DIRECCION DE PRODUCCION Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
SECCION CONTROL Y GESTION COMERCIAL

SAN MIGUEL DE TUCUMAN 10 DIC 2015
RESOLUCION INTERNA Nº 035-03

VISTO:

El Expediente Nº 16685/15, por el cual Sr. Rafael Ignacio Trimarco que en carácter de Apoderado de la Empresa. **JS NORTE INGENIERIA S.R.L. CUIT Nº 30-71414105-4**, solicita EMPADRONAR Y HABILITAR, el local Ubicado en. Pasaje Manuel Quintana Nº: 536 para explotar el **Rubro: Construcción de Obras de Ingeniera Civil - Oficina. Y**

CONSIDERANDO:

Que, la CTP, se expide como Uso Permitido- Dto. S2- Ord – Nº 2648/98.-

Que, en fojas 21 sea adjunta Constancia de Inscripción de la Dirección de Ingresos Municipal.

Que, se Adjunta en autos Constancia de la CPA

Que, de acuerdo al informa del Dpto. de Inspección General de la DIPSA y de la Dirección de Defensa Civil, mediante ficha Técnica adjunta en auto el local reúne las condiciones reglamentarias vigentes.

Por ello y en uso de las facultades conferidas por Dcto Nº 310/74

EL DIRECTOR DE PRODUCCION Y
SANEAMIENTO AMBIENTAL
RESUELVE

Artículo 1º: HACER **LUGAR** al pedido solicitado por la Empresa. **JS NORTE INGENIERIA S.R.L. CUIT Nº 30-71414105-4**, por lo que se procede a otorgar la HABILITACION del local Ubicado en. Pasaje Manuel Quintana Nº: 536 para explotar el **Rubro: Construcción de Obras de Ingeniera Civil – Oficina.**

Artículo 2º: Notifíquese al Interesado de la presente haciéndole entrega de copia de la misma y dispóngase el tramite conforme normativa vigente. Cumplido archívese.-

PG



Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

JS NORTE INGENIERIA SRL CUIT: ***30-71414105-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-09-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2013
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012
IVA	08-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

IGNACIO DE AGUERO 871 - BARRIO : EL POTRERILLO
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
4700-CATAMARCA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2014*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

903 *CATAMARCA*	*desde: 07/2014*
910 *JUJUY*	*desde: 03/2015*
917 *SALTA*	*desde: 08/2014*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 01/2017*
924 *TUCUMAN*	*desde: 07/2014*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art: *6* desde: *11/2013*
Secundaria(s):	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: *6* desde: *11/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

IGNACIO DE AGUERO 871 - BARRIO : EL POTRERILLO
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
4700-CATAMARCA

Vigencia de la presente constancia: ***16-03-2023*** a ***15-04-2023***

Hora **12:57:29** Verificador **102730339836**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 105303

CUIT: 30-71414105-4	Contribuyente: JS NORTE INGENIERIA SRL	Sede: 903
Anticipo: 202301	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/02/2023 - 15:58:10 ante AFIP, Nº de Transacción 910847426

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
903	CATAMARCA	$363.197,90	$237.306,76	$0,00	$0,00	$125.891,14	$125.891,14
910	JUJUY	$2.565,36	$71.459,64	$0,00	$68.894,28	$0,00	$0,00
917	SALTA	$551.962,87	$2.256.025,49	$0,00	$1.704.062,62	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$319.661,44	$0,00	$319.661,44	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$830.529,85	$1.743.931,81	$0,00	$913.401,96	$0,00	$0,00
Totales		$1.748.255,98	$4.628.385,14	$0,00	$3.006.020,30	$125.891,14	$125.891,14

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71414105-4**
Impuesto: **5827 - CM CATAMARCA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-01**
Nro. verificador: 105303
Cantidad de registros: 98

Fecha de Presentación: 2023-02-16 Hora: 15:58:46
Nro. de Transacción: 910847426
Código de Control: r2jDUb
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30714141054.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[050d53b41471f67b6e46f2f104a3e6cd]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1059194219
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP01/23
CUIT: 30-71414105-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-01
NRO INSCRIPCION: 9033356089
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 23082928359

CM CATAMARCA (5827) $125.891,14

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO SUPERVIELLE S.A.
Nro. de Transacción: 410481254568
Código de Control: 002376
Fecha de Pago: 2023-02-17 Hora: 13:14:41
IMPORTE PAGADO $125.891,14

IMPUESTO A LAS GANANCIAS F. 713 Declaración Jurada	Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		8	2021	30-71414105-4
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Carácter	Original	452900	534886
		Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
JS NORTE INGENIERIA SRL	1900001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-22429582-1 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	7.949.456,30	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	12.949.928,79	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	20.899.385,09	0,00
d Resultado impositivo	20.899.385,09	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	20.899.385,09	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	6.269.815,53	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	6.269.815,53
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		6.269.815,53
d Imp. determinado F. Argentina		6.269.815,53	y Cómputo Credeb para canc. DJ	2.395.759,53	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		3.874.056,00
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	3.128.638,12	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		6.269.815,53	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	0,00	745.417,88
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		6.269.815,53			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	745.417,88	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**745.417,88**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71414105-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 534886
Cantidad de registros: 343

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-01-14 Hora: 22:25:18
Nro. de Transacción: 829846024
Código de Control: aFbce#
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23082928359

[534886F0713.61d985b4e25347e2b46bd29d1b21eafa.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[61d985b4e25347e2b46bd29d1b21eafa]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS		CUIT Nº: 30-71414105-4	Establecimiento: 0
I.V.A		Apellido y Nombre o Razón Social: JS NORTE INGENIERIA SRL	
F. 2002	Versión 230	Fecha de la Operación: 23/02/2023 13:42	Fecha de Depósito: 23/02/2023 13:42:55

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Impuesto	Concepto	Subconcepto
2023/01	30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Observaciones

Comprobante general

Determinación del Impuesto

Total Débito Fiscal del Periodo	$ 15.844.471,75
Total Crédito Fiscal del Periodo	$ 3.630.189,86
A Favor AFIP - Ajuste Anual del Crédito Fiscal por Operaciones Exentas	$ 0,00
A Favor Contribuyente - Ajuste Anual del Crédito Fiscal por Operaciones Exentas	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior (Técnico)	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente (Técnico), Incluido el No Liberado	$ 0,00
Bonos Fiscales - Decreto Nro. 1145/09	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP (Técnico)	$ 12.214.281,89
Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo Anterior	$ 0,00
Total Retenciones	$ 961.393,14
Total Percepciones	$ 40.463,66
Percepciones Aduaneras practicadas en el Periodo	$ 0,00
Total Pagos a Cuenta	$ 0,00
Regimenes de Pagos a Cuenta de Cómputo No Restringido	$ 0,00
Régimen de Pago a Cuenta por la Compra de Marcadores Químicos	$ 0,00
Pago a Cuenta AFSCA	$ 0,00
Pago a Cuenta - Artículo a continuación del 15 - Ley 23.966	$ 0,00
Restituciones de Ingresos Directos	$ 107,83
Total F.518	$ 0,00
Régimen de Pago a Cuenta Art. 24 inc. a y b de la Ley 17,741 y sus modif.	$ 0,00
Reduccion del saldo tecnico - Beneficio a peque?os contrib. - Art 12 Ley 27.618	$ 0,00

Detalle de la Declaración Jurada

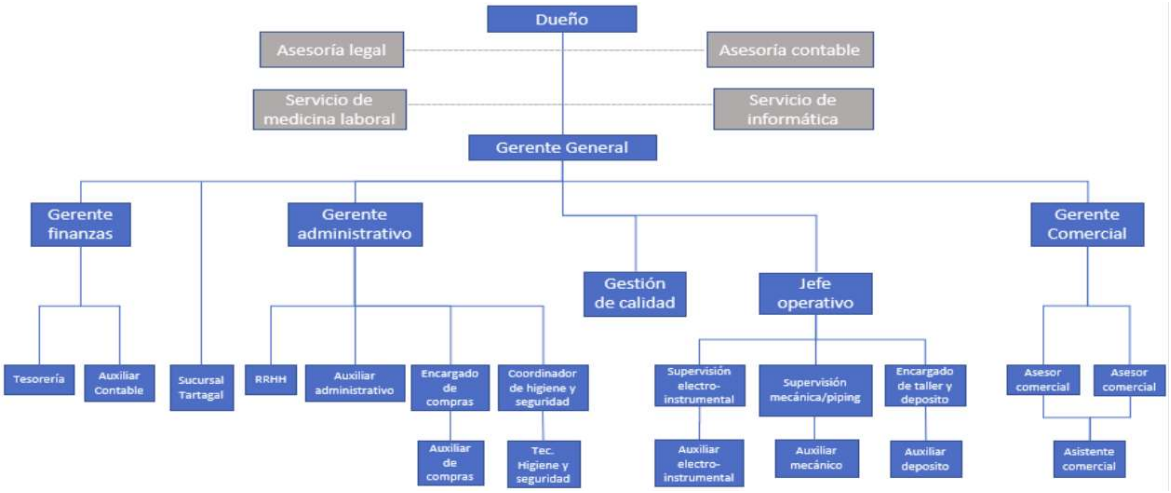
Descripción	Monto
Total Compensaciones	$ 0,00
Total Devoluciones	$ 0,00

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
SIUFI JORGE MAXIMILIANO	Argentina	20-35185557-7	50.00
NORA PAMELA GUERSMAN	Argentina	27-10950003-3	25.00
SIUFI ELIANA PAMELA	Argentina	27-23517343-9	25.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
SIUFI JORGE MAXIMILIANO	Argentina	20-35185557-7	Socio Gerente
NORA PAMELA GUERSMAN	Argentina	27-10950003-3	Socia Gerente
SIUFI ELIANA PAMELA	Argentina	27-23517343-9	Socia Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

SIUFI JORGE MAXIMILIANO
GERENTE DE: MINTEC S.R.L. (desde 03-2013)
CUIT: 30712589104

SIUFI ELIANA PAMELA
SOCIA/O DE: MINTEC S.R.L. (desde 03-2013)
CUIT: 30712589104

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GUERSMAN NORA PAMELA - 27109500033

SCORE

N/A

GUERSMAN NORA PAMELA

FECHA NACIMIENTO: 28/12/1952
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MU¥ECAS 548 1 DTO A, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA 139 PISO:10 DPTO:D T:1, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE SERVICIOS DE ENSEÑANZA N.C.P.
RIESGO FISCAL NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SIUFI ELIANA PAMELA - 27235173439

SCORE

N/A

SIUFI ELIANA PAMELA

FECHA NACIMIENTO: 28/08/1973
SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PE¥ALOZA 203

OTROS:

PE ALOZA 203, YERBA BUENA (DEPTO. TAFI), TUCUMAN, ARGENTINA

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ AB322PE Toyota Hilux 4x4
- ✓ AE939CI Toyota Hilux 4x4
- ✓ PNL212 Toyota Hilux 4x4
- ✓ MBM924 Merdeces Benz Sprinter
- ✓ MWK471 Toyota Hilux 4x4
- ✓ AF234JI Toyota Hilux 4x4
- ✓ LJC150 Volkswagen Saveiro
- ✓ OQB626 Peugeot 208

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CATAMARCA Fecha: 26/08/2018
La Sra Juez a cargo del Registro Publico, Dra. ELSA BOSCH ha ordenado publicar por UN DIA en el Boletin Oficial, el siguiente aviso SOCIOS Eliana Pamela Siufi DNI N°23 517.343, Jorge Maximiliano Siufi DNI N° 35 185.557 y Nora Pamela Guersman, DNI N° 10 950 003; acordaron las siguientes modificaciones al contrato social de la empresa JS NORTE INGENIERIA S R.L CUIT 30-71414105-4: Cesion de Cuotas Sociales: conforme al contrato y acta de fecha 10 de Enero de 2018, los socios cedentes Eliana Pamela Siufi DNI N° 23.517 343 y Jorge Num. 51 Maximiliano Siufi DNI N°35 185 557, cada uno de ellos ceden y transfieren 30

cuotas del capital que poseen, a la socia cesionaria Nora Pamela Guersman, D N I N° 10 950 003 quedando constituido de la siguiente manera ELIANA PAMELA SIUFI: titular de 30 cuotas sociales y JORGE MAXIMILIANO SIUFI: titular de 30 cuotas sociales y NORA PAMELA GUERSMAN titular de 60 cuotas sociales Precio de la Cesion de cuotas: DIECISEIS MIL ($16 000). Ejercicio de la Gerencia los socios acuerdan por unanimidad la continuidad en el ejercicio del Sr Jorge Maximiliano Siufi, como gerente de la sociedad Asi esta ordenado en los autos Expte Letra «J» N° 173/18 caratulado «JS INGENIERIA S.R.L s/INSCRIPCION CONTRATO DE CESION DE CUOTAS Y DESIGNACION DE GERENTE» San Femando del Valle de Catamarca, 18 de Junio de 2 018 - Dr. Jose Fernandez-Secretario. AVI 0765 - 26/VI/2018 - U.P.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	90	4	5	99
2022	91	4	6	101
2023	73	3	6	**82**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71414105-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	123
Suma de Rem. 1:	14.546.184,80
Suma de Rem. 2:	14.546.184,80
Suma de Rem. 3:	14.546.184,80
Suma de Rem. 4:	17.860.600,78
Suma de Rem. 5:	14.546.184,80
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	17.860.600,78
Suma de Rem. 9:	16.775.262,33
Suma de Rem. 10:	13.709.876,07

Apellido y Nombre o Razón Social:

JS NORTE INGENIERIA SRL

Nro. Verificador: 905511

Domicilio Fiscal: IGNACIO DE AGUERO 871 SAN FERNANDO DE V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	2.120.861,27
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**2.120.861,27**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	3.303.721,47
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	3.303.721,47
	Retenciones	172.077,64
	Contribuciones S.S. a pagar	**3.131.643,83**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	451.422,65
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**451.422,65**
b1 -	Total de contribuciones	902.845,25
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	902.845,25
	Retenciones	47.025,20
	Contribuciones O.S. a pagar	**855.820,05**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	219.102,84
Total retenciones	219.102,84
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	172.077,64
Retenciones aplicadas a Obra Social	47.025,20
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	123	22.509,00	
Remun. con ART	16.775.262,33	469.707,35	
L.R.T. total a pagar			**492.216,35**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	123 - 4.576,83
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.576,83**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 746.410,78

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.131.643,83**	302 - Aportes de Obra Social	**451.422,65**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.120.861,27**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**492.216,35**
352 - Contribuciones de Obra Social	**855.820,05**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.576,83**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71414105-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-01**
Nro. verificador: 905511
Cantidad de registros: 371

Fecha de Presentación: 2023-02-10 Hora: 17:56:34
Nro. de Transacción: 909321210
Código de Control: obwLbh
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23082928359

[F931.cuit.30714141054.fecha.20230210.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2644a8ab43bf3aefb087e7aa4948cc6b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071414105400030101235

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

pagomiscuentas.com BANELCO

Pago de AFIP VEP

Fecha	Hora	Nro. Trans.
16/02/23	12:13:44	3412

CUIT **30-71414105-4**
Por un importe de **$ 7056540,98**
Debitado de su cta. **CC $ 002350480002065020**

NUMERO DE VEP: 001056919091
CM ICS: 0351-019-019
Período: 01/2023 Anticipo/Cuota: 000
COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Nro. de Control: 0516

SUPERVIELLE

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

ELECTRICIDAD E INSTRUMENTACIÓN (OBRAS O MANTENIMIENTO)

Montaje y conexionado de:

- Tableros eléctricos, conexionado interno
- Tableros de instrumentación e Instrumentación de campo
- Cableado en general de fuerza y señal
- Tableros neumáticos y/o hidráulicos
- Iluminación
- Ingeniería de automatización
- Otros

MANTENIMIENTO EN GENERAL

- Tableros eléctricos
- Instrumentación
- Reparación de válvulas
- Equipos mecánicos en general (bombas, reductores, etc.)
- Horas Hombre de ayudante para trabajos varios
- Otros

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES METALÚRGICOS

- Piping en acero al carbono, acero inoxidable y en plástico termosoldado (HDPE)
- Estructuras metálicas en gral.
- Otros

Valvtronic S.A.
Valvtronic S.A.

Bray Controls USA
Butterfly Valves, Actuators & Accessories.

Flow-Tek, Inc.
Ball Valves, Actuators & Accessories.

Endress + Hauser
Endress+Hauser le ofrece soluciones y productos para la medición de nivel, caudal, presión, temperatura, análisis de líquidos y componentes de sistema.

SteelCote
Fábrica Argentina de Pinturas.

Casucci Automatización S.A.
Sistemas de medición, control automático y fabricación de accesorios.

Automación Argentina S.A.
Automación Argentina S.A.

Dallas Deca
Dallas Deca

TGM, Marca de Confiança
TGM, Marca de Confiança

Açoforja Indústria de Forjados S.A.
Açoforja Indústria de Forjados S.A.

BALLUFF ARGENTINA S.A.
BALLUFF ARGENTINA S.A.

Munters
Creating a healthy and productive climate.

Fundição Moreno
Fundição Moreno

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2022	$ 21 349 741	$ 10 828 512	ARS
Octubre 2022	$ 55 980 557	$ 16 724 340	ARS
Noviembre 2022	$ 31 890 293	$ 12 144 712	ARS
Diciembre 2022	$ 64 413 384	$ 15 839 579	ARS
Enero 2023	$ 75 449 865	$ 16 639 781	ARS
Febrero 2023	$ 42 991 098	$ 30 639 528	ARS
TOTAL	**$ 292 074 938**	**$ 102 816 452**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Junio 2021	$ 2 696 887	ARS
Julio 2021	$ 3 451 100	ARS
Agosto 2021	$ 3 025 415	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GRUPO H Y S S.R.L.	Argentina	33-71249233-9	$ 3 215 160	ARS
2	FERRETERIA INDUSTRIAL NORTE S.R.L.	Argentina	30-68403755-9	$ 2 854 313	ARS
3	BOLLINI S.A.	Argentina	30-54374902-4	$ 2 323 839	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 153 875 465	ARS
2	YPF ENERGIA ELECTRICA S.A.	Argentina	30-71412830-9	$ 45 033 104	ARS
3	Y-GEN ELECTRICA II S.A.U.	Argentina	30-71525252-6	$ 27 719 881	ARS
4	MANSFIELD MINERA S.A.	Argentina	30-68727231-1	$ 23 901 125	ARS
5	COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.	Argentina	33-71106248-9	$ 21 106 212	ARS
6	LOMA NEGRA CIA. INDUSTRIAL ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 20 756 937	ARS
7	GESTION INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.	Argentina	30-71207879-7	$ 15 506 888	ARS
8	COMPLEJO AZUCARERO CONCEPCION S.A.	Argentina	30-71555371-2	$ 15 049 891	ARS
9	COMPAÑIA AZUCARERA LOS BALCANES S.A.	Argentina	30-67541508-7	$ 11 109 952	ARS
10	SUCROALCOHOLERA DEL SUR S.A.	Argentina	30-71509855-1	$ 7 802 501	ARS

Fuente: Empresa.



Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5143360
Desde:	01/09/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4944320
Desde:	01/03/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	4691122
Desde:	01/10/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	223083
Desde:	01/10/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	581063
Desde:	01/10/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2017 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA	MAPFRE	114015656501	$ 20 691 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	8	100%	1 419 443,96	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	8	100%	1 419 443,96	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

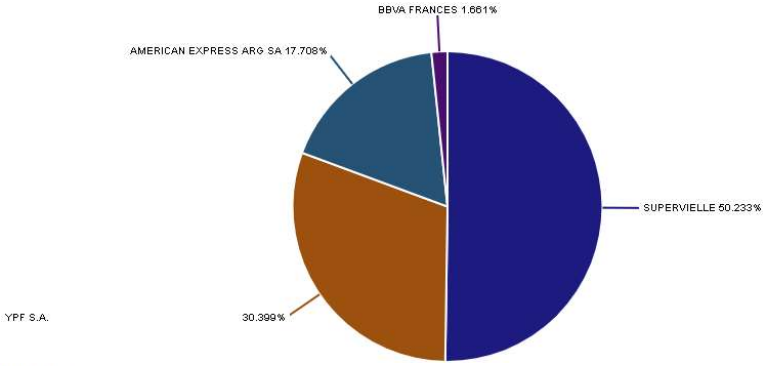
Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
YPF S.A.						119	203	208
HIPOTECARIO					1			
SUPERVIELLE	3 356	4 516	2 754	2 296	349	495	455	330
BBVA FRANCES	49	24	26	11	31	43	33	52
AMERICAN EXPRESS ARG SA	58	59	153	102	96	172	36	205
TOTAL PERIODO	**3 463**	**4 599**	**2 933**	**2 409**	**477**	**829**	**727**	**795**

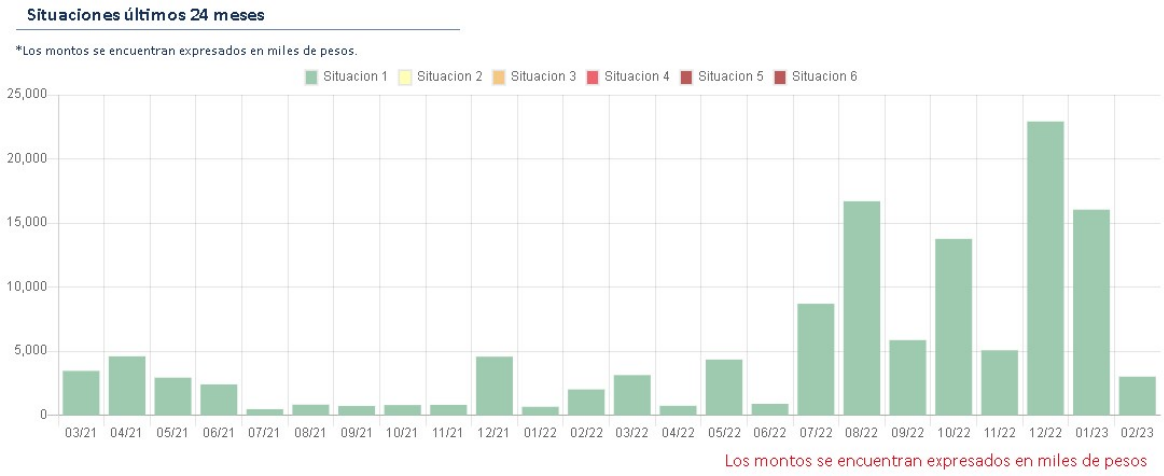
Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
YPF S.A.	202	235	148	141	292	229	280	468
HIPOTECARIO		1			3			3
SUPERVIELLE	552	4 256	432	1 636	2 670	466	3 861	
BBVA FRANCES	32	48	34		46	14		35
AMERICAN EXPRESS ARG SA	26	29	43	239	119	31	202	382
TOTAL PERIODO	**812**	**4 569**	**657**	**2 016**	**3 130**	**740**	**4 343**	**888**

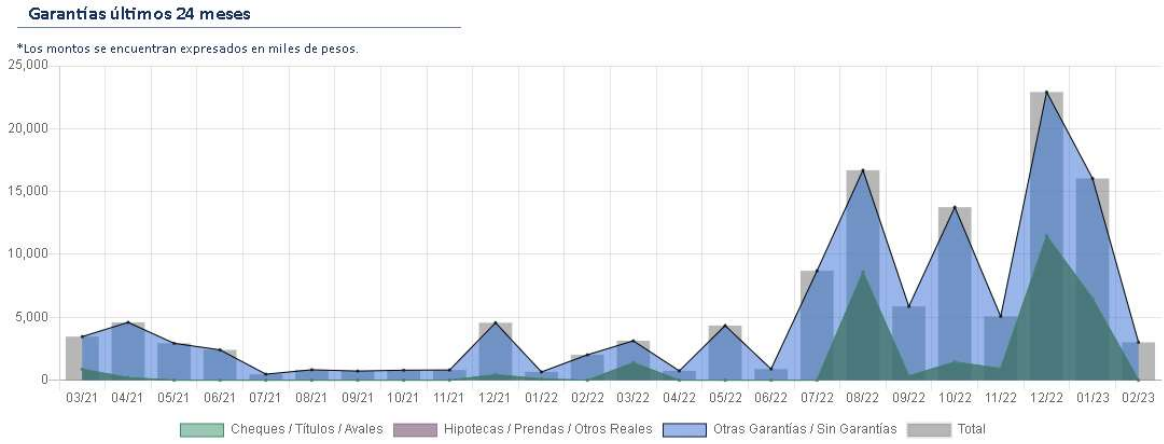
Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
YPF S.A.	716		1 031	1 078	994	931	1 818	915
HIPOTECARIO					4	2		
SUPERVIELLE	7 825	16 452	4 734	12 521	3 884	21 870	13 938	1 512
BBVA FRANCES	52	17	27	39		24		50
AMERICAN EXPRESS ARG SA	107	225	72	121	187	88	280	533
TOTAL PERIODO	**8 700**	**16 694**	**5 864**	**13 759**	**5 069**	**22 915**	**16 036**	**3 010**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE	$ 0	ARS
2	BANCO HIPOTECARIO	$ 0	ARS
3	BANCO FRANCES	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-09
30	IVA	ACTIVO	2013-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-09
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2014-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

JS NORTE INGENIERIA S.R.L., CUIT 30-71414105-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/04/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, JS NORTE INGENIERIA SRL CUIT 30714141054 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 66b3f224-9f76-4bd8-8270-3c988d23e4bd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JS NORTE INGENIERIA SRL - 30714141054
Fecha: 17/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUERSMAN NORA PAMELA - 27109500033
Fecha: 17/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SIUFI ELIANA PAMELA - 27235173439
Fecha: 17/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SIUFI JORGE MAXIMILIANO - 20351855577
Fecha: 17/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

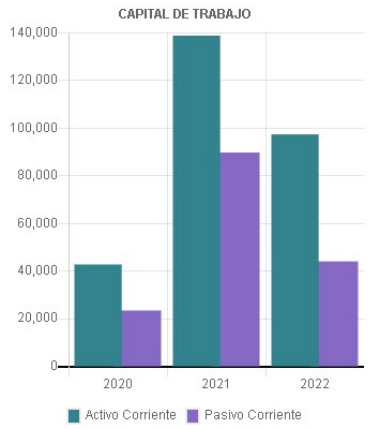
8- Estados Contables

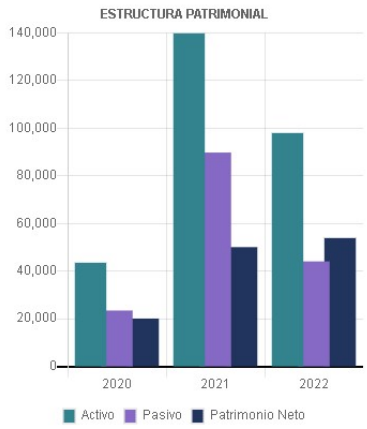
8.1 DATOS CONTABLES

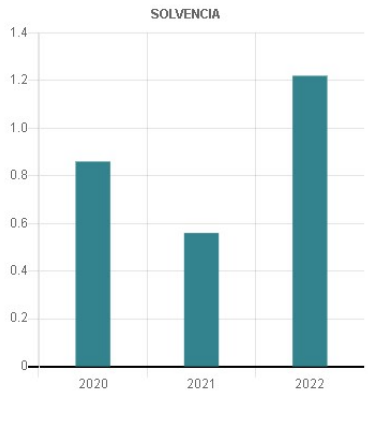
Activo

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Caja y Bancos	11 385	64 146	15 771
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	28 203	52 168	62 619
Otros Créditos	2 598	5 594	7 629
Bienes Cambio	600	16 923	11 376
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	42 786	138 831	97 396
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 498	3 830	7 016
Depreciación Acumulada	1 733	2 835	6 448
Bienes De Uso	765	995	568
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	765	995	568
Total Activo	43 551	139 825	97 963

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



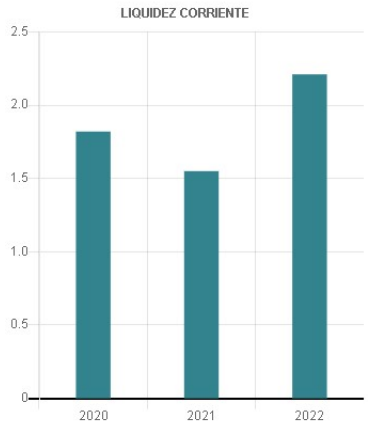


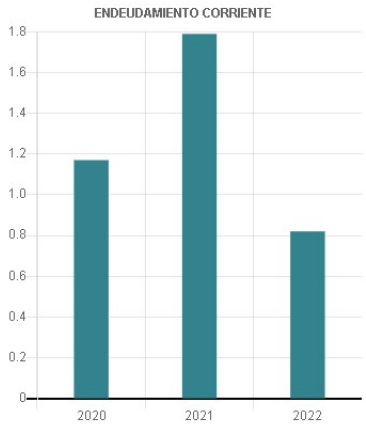


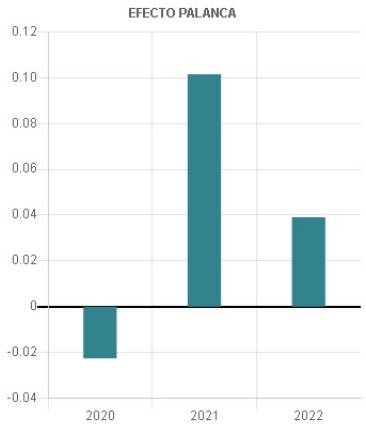
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 156	39 186	19 599
Préstamos (Deudas Bancarias)	320	0	1 819
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 638	2 966	7 865
Cargas Fiscales	15 342	47 609	14 789
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	23 456	89 761	44 071
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	23 456	89 761	44 071
Capital Social	39	70	70
Resultados No Asignados	20 056	49 994	53 822
Patrimonio Neto	20 095	50 064	53 892

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



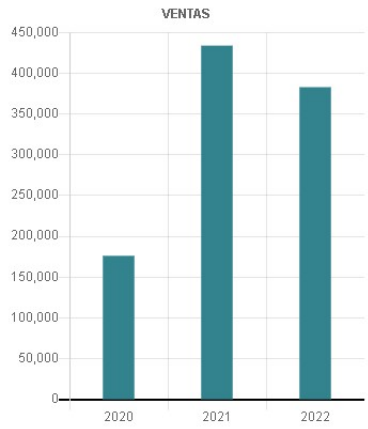


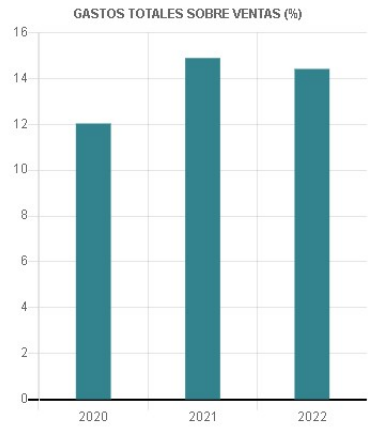


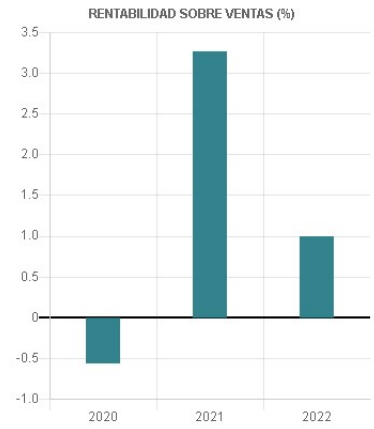
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Ventas	176 094	434 008	382 973
Compras Del Ejercicio	73 857	118 292	197 758
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	146 880	343 147	293 049
Resultado Bruto	29 214	90 861	89 924
Amortizaciones	478	633	427
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	21 128	60 626	54 643
Gastos Financieros	58	3 983	560
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	88	7 111	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-6 827	6 243	-22 254
Impuesto a las Ganancias	2 096	11 193	8 638
Resultado	-983	14 191	3 828

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,86	0,56	1,22
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,17	1,79	0,82
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,17	1,79	0,82
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	19 330,38	49 069,37	53 324,43

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,82	1,55	2,21
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,80	1,36	1,95
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,24	8,32	6,12
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	74,45	148,04	52,55
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	244,88	20,28	25,76
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,04	3,10	3,91
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	230,22	436,29	674,65
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,03
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,02	0,00	0,06
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,66	0,00	1,73

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,59	20,94	23,48
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-0,56	3,27	1,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-0,51	4,91	1,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	7 607 931	29 601 341	34 853 950
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas) *100	4,32	6,82	9,10
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,05	0,28	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-2,26	10,15	3,91
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 649 570	30 000 262	13 453 705
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,33	0,31
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,01	0,07	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	28,32	7,53	24,01

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,14	0,14
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,15	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	26,27	50,33	94,94
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,60	1,57	1,33

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/08) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 08/2022 alcanzaron a un total de $382.9 Millones vs $434.0 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un descenso interanual del -11.8%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 79.0% al 76.5% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 13.9% al 14.3%, aumentando levemente en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $22.2 Millones (5.81% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.8 Millones (1.0% s/ventas) vs la ganancia de $14.2 Millones (3.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 08/2022 caída de Ventas, disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura en leve ascenso, presentando una marginal ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.55 a 2.21, profundizando valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $53.3 Millones, equivalente al 54.4% del Activo, siendo muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

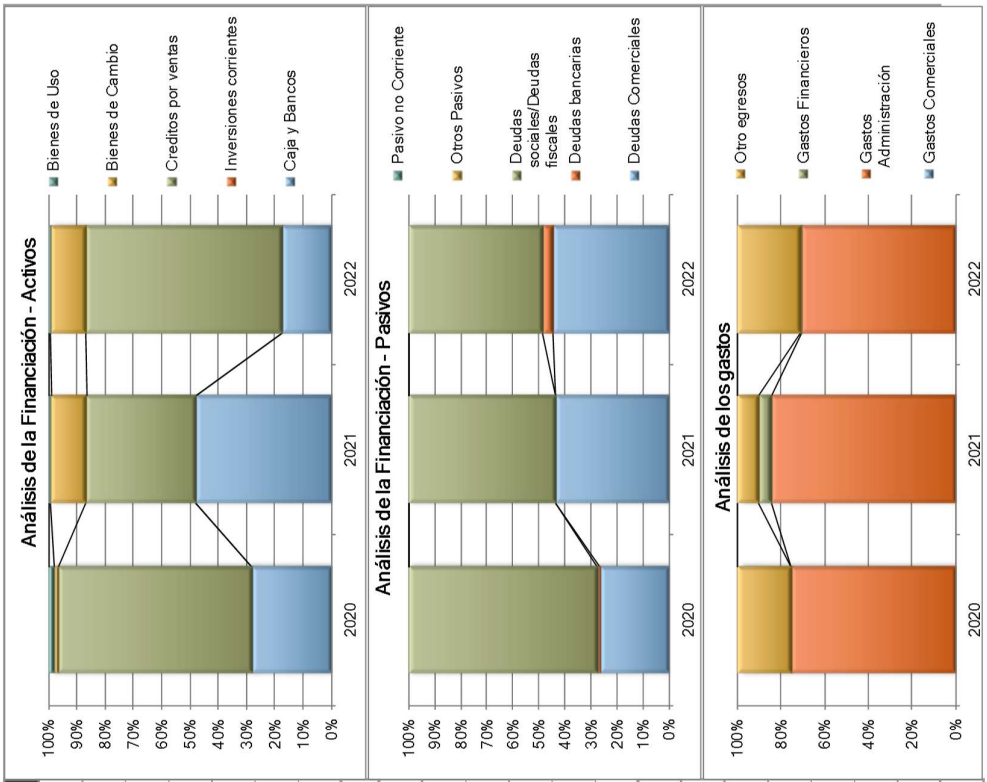
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 08/2022 fue $53.9 Millones vs $50.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $70.2 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo sumamente ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 44.9% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (44.5% del Pasivo Total) y la Deudas Fiscales a corto plazo (33.6% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.56 a 1.22, ingresando en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 1.79 a 0.82, también mostrando en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con muy volátil capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

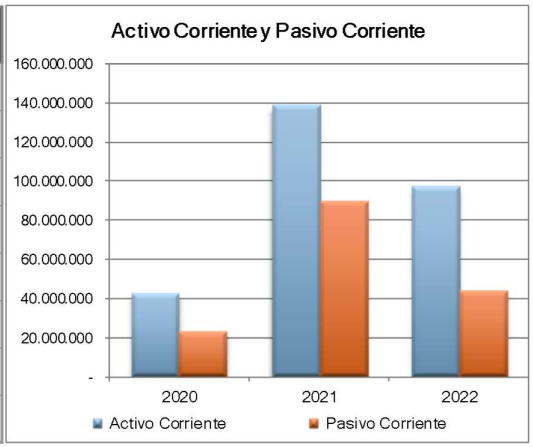
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Concept	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	11.385.346	64.145.855	15.771.495
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	28.203.220	52.167.742	62.619.417
Otros Créditos	2.597.854	5.594.021	7.629.070
Bienes de Cambio	599.814	16.923.031	11.375.854
Bienes de Uso	764.902	994.776	567.659
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**43.551.136**	**139.825.425**	**97.963.495**
Deudas Comerciales	6.155.548	39.186.170	19.598.939
Deudas bancarias	320.096	-	1.819.145
Deudas sociales/Deudas fiscales	16.980.210	50.575.114	22.653.328
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**23.455.854**	**89.761.284**	**44.071.412**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	21.128.127	60.625.999	54.642.712
Gastos Financieros	58.253	3.983.436	560.446
Otro egresos	6.915.011	7.111.041	22.254.478
Impuesto a las ganancias	2.095.856	11.192.578	8.638.200
Total	**30.197.247**	**82.913.054**	**86.095.836**



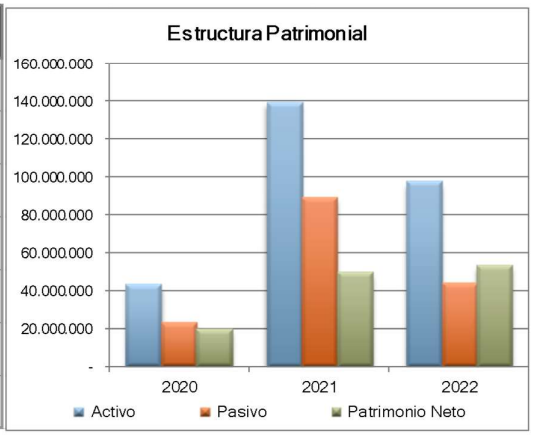
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

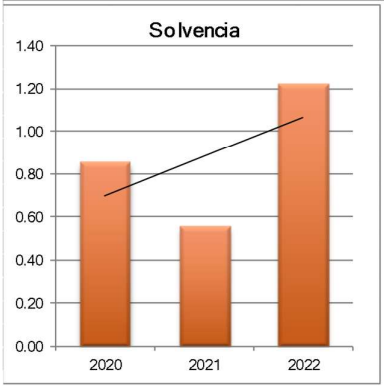
Analisis Patrimonial	ago-20	ago-21	ago-22
Solvencia	0.86	0.56	1.22
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	36%	55%
Endeudamiento corriente	1.17	1.79	0.82
Capital corriente	0.44	0.35	0.54
Activo no Cte sobre Activo	2%	1%	1%
Financiación del activo no cte.	26.27	50.33	94.94
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	0%	4%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	26%	44%	44%

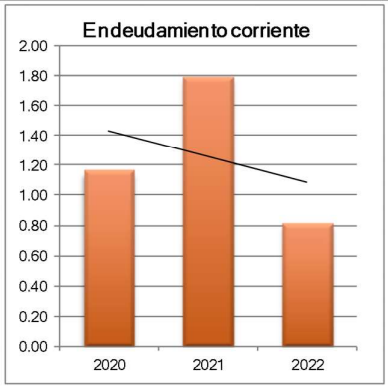


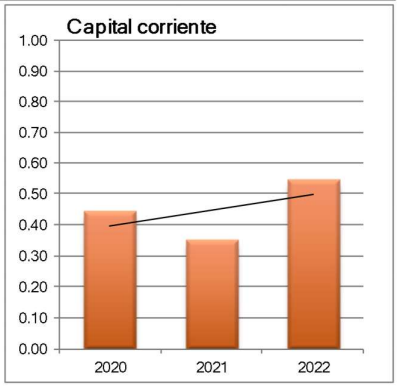
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Activo Corriente	$ 42.786.233	$ 138.830.649	$ 97.395.837
Activo no Corriente	$ 764.902	$ 994.776	$ 567.659
Activo	$ 43.551.136	$ 139.825.425	$ 97.963.496
Pasivo Corriente	$ 23.455.854	$ 89.761.284	$ 44.071.412
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 23.455.854	$ 89.761.284	$ 44.071.412
Patrimonio Neto	$ 20.095.282	$ 50.064.141	$ 53.892.084



Trends





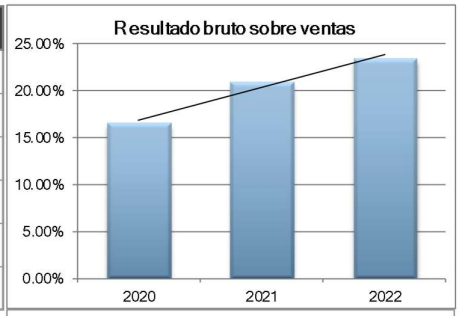


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

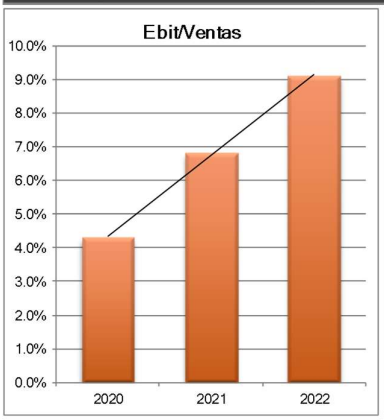
Análisis de rentabilidad	ago-20	ago-21	ago-22
Rentabilidad de la inversión total	-4.9%	28.3%	7.1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	5.8%	58.7%	24.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2.7%	21.0%	13.3%
Resultado bruto sobre ventas	16.6%	20.9%	23.5%
Rentabilidad sobre Ventas	-0.6%	3.3%	1.0%
Costo del financiamiento	0.2%	4.4%	1.3%

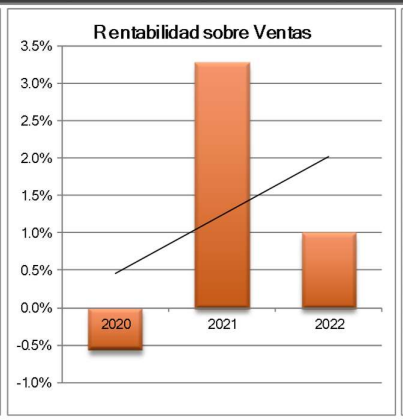


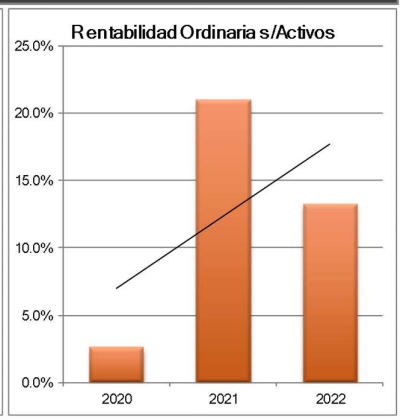
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Ventas	$ 176.094.194	$ 434.007.571	$ 382.972.603
Costo de Ventas	$ 146.879.810	$ 343.146.975	$ 293.048.824
Resultado del ejercicio	$ -982.863	$ 14.190.994	$ 3.827.943
Ebit	$ 7.607.932	$ 29.601.342	$ 34.853.950
Ebit/Ventas	4.3%	6.8%	9.1%
EBITDA/Ventas	0.01	0.07	0.04
EBITDA/Intereses	28.32	7.53	24.01



Trends



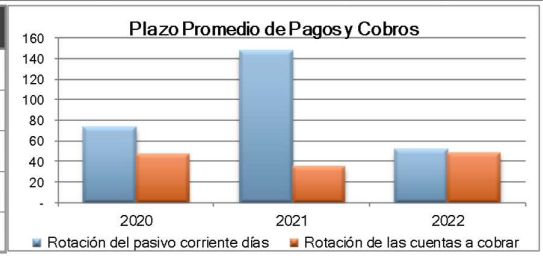




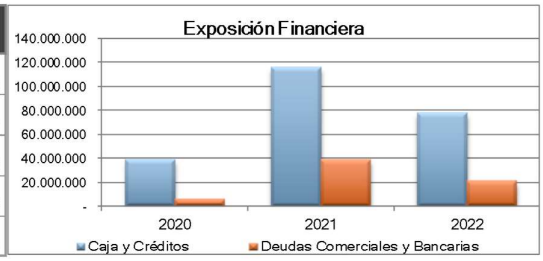
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

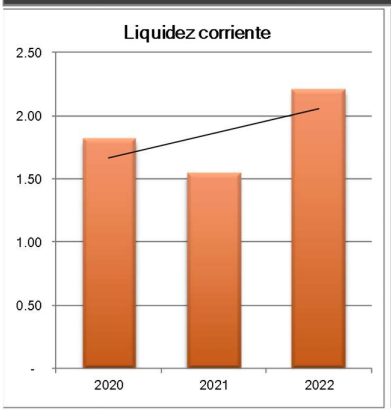
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	ago-20	ago-21	ago-22	
Liquidez corriente	1.82	1.55	2.21	
Liquidez acida	1.80	1.36	1.95	
Rotación del pasivo corriente días	74	148	53	
Rotación de las cuentas a cobrar	48	36	49	
Efecto Palanca	-0.02	0.10	0.04	

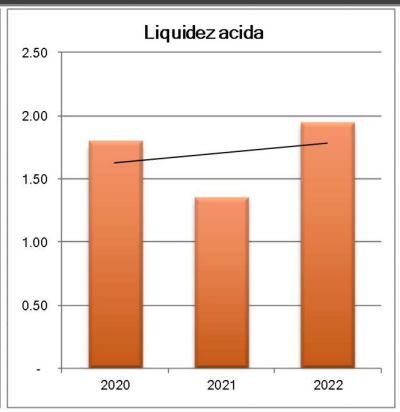


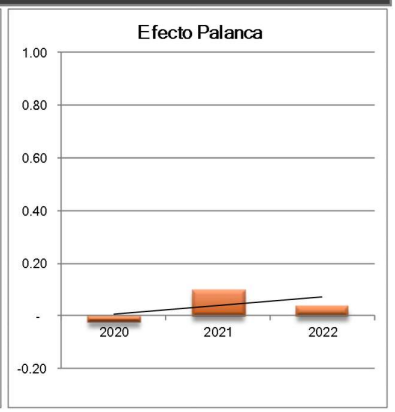
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	11.385.346	64.145.855	15.771.495
Creditos por ventas	28.203.220	52.167.742	62.619.417
Deudas Comerciales	6.155.548	39.186.170	19.598.939
Deudas bancarias	320.096	-	1.819.145
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	0

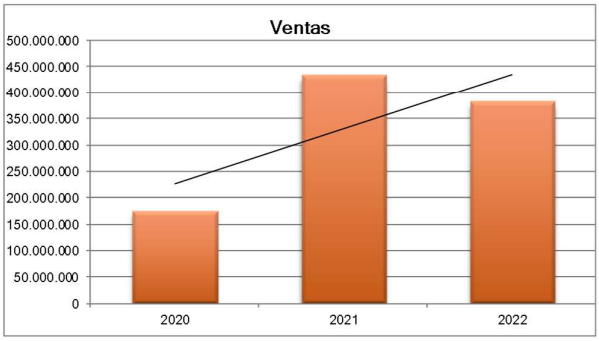


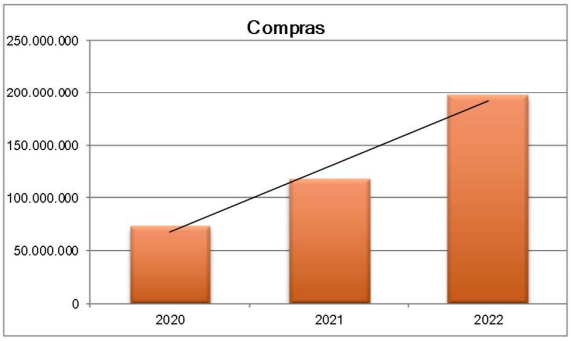
Trends







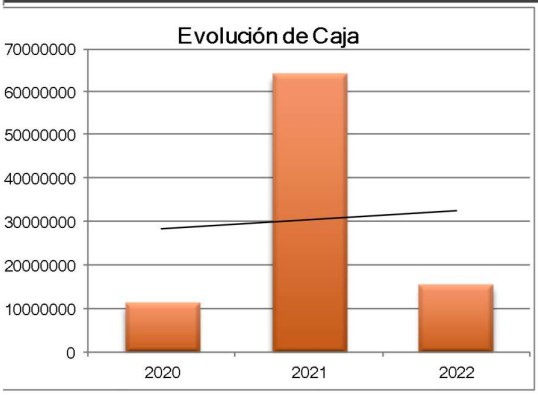


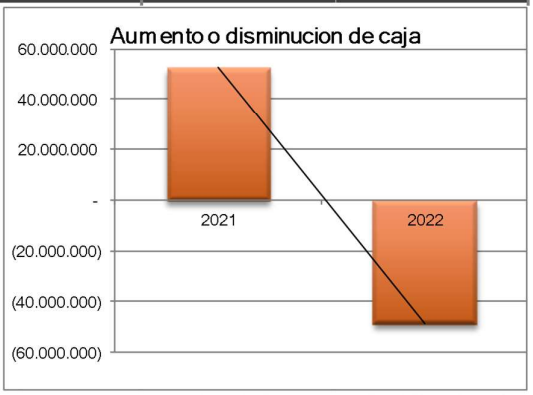


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	ago-21	ago-22
Resultado del ejercicio	$ 14.190.994.00	$ 3.827.943.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 633.255.00	$ 427.117.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 14.824.249.00	$ 4.255.060.00
Variación de créditos por ventas	$ -23.964.522.00	$ -10.451.675.00
Variación de otros créditos	$ -2.996.167.00	$ -2.035.049.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -16.323.217.00	$ 5.547.177.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 33.030.622.00	$ -19.587.231.00
Variación de deudas sociales	$ 1.328.013.00	$ 4.898.481.00
Variación de deudas fiscales	$ 32.266.891.00	$ -32.820.267.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 38.165.869.00	$ -50.193.504.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 15.747.002.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 30.863.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -863.129.00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 53.080.605.00	$ -50.193.504.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -320.096.00	$ 1.819.145.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 52.760.509.00	$ -48.374.359.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	31.914.384	$	S/Patrimonio Neto	2.037.794	$
Compras Mensuales	16.479.799	$	S/Capital de Trabajo	1.633.227	$
Modo de Cobro s/Balance	47	días	S/Activos Líquidos	2.104.551	$
Modo de Pago s/Balance	74	días	S/Variables Combinadas	1.958.561	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	13.728.132	27.456.263	41.184.395	54.912.527	82.368.790	109.825.053
	80%	12.202.784	24.405.567	36.608.351	48.811.135	73.216.702	97.622.270
	65%	9.914.762	19.829.524	29.744.285	39.659.047	59.488.571	79.318.094
	50%	7.626.740	15.253.480	22.880.219	30.506.959	45.760.439	61.013.919
	40%	6.101.392	12.202.784	18.304.176	24.405.567	36.608.351	48.811.135
	30%	4.576.044	9.152.088	13.728.132	18.304.176	27.456.263	36.608.351
	20%	3.050.696	6.101.392	9.152.088	12.202.784	18.304.176	24.405.567
	10%	1.525.348	3.050.696	4.576.044	6.101.392	9.152.088	12.202.784
	2%	305.070	610.139	915.209	1.220.278	1.830.418	2.440.557

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.05	9	Liquidez corriente	ratio	2.04	10
Endeudamiento corriente	ratio	1.05	8	Liquidez acida	ratio	1.82	10
Capital corriente	%	49.6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	74	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0.7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	47	10
Financiación del activo no cte.	ratio	79.15	10	Efecto Palanca	ratio	0.05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	42.5%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	10.2%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	14.0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	29.2%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	14.3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13.8%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	22.3%	3	Rotación de bienes de cambio	días	25	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1.3%	3	Rotación del activo	veces	3.73	10
Costo del financiamiento	%	1.8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	8.2%	7	78.68			
EBITDA/Ventas	%	3.9%	3				
EBITDA/Intereses	%	21.14	10				

