DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Ebit**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	16	**30**	**53%**	**90,0%**	**4,8**
Resultado Final		**5,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. es una empresa constituida en el año 1993 en la Ciudad de Buenos Aires, dedicada a la ejecución de obras de fundaciones siendo la única empresa Argentina que realiza pilotes tipo FRANKI. Sus socios son: GIMENEZ HORACIO DANIEL (40%), MONZON MARIO GUILLERMO (40%) y MOSQUEIRA MANUEL (20%). Según el Form.931 07/22 declaran contar con 10 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART. Presenta periodos impagos y otros con pagos parciales en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No poseen sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe de estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As. indica que es un contribuyente sin deuda. No se detectaron eventos de Integridad y tampoco notas de Prensa Negativa. No registra embargos ni juicios en su contra.

Los datos del ejercicio cerrado en 12/2021 indican una buena performance en general, que le permitió a la compañía revertir la muy fuerte pérdida del ejercicio pasado, basado en un marcado incremento interanual de ventas del 174%, drástica reducción de Costos y Gastos, siendo el Resultado Final una adecuada ganancia de 10.5% s/ventas vs el fuerte quebranto de -35% s/ventas en el ejercicio anterior. Los Resultados Financieros y por Tenencia tuvieron significativa influencia en la Rentabilidad Final (representó el 4.4% s/ventas). Financieramente, el panorama fue ajustado en base al indicador de Liquidez Corriente (pasó de 0.70 a 0.88) y al Capital de Trabajo, que fue negativo por 2°año consecutivo. Patrimonialmente, la situación también se presentó ajustada, con una Solvencia Patrimonial en niveles muy bajos (subió de 0.06 al actual 0.35) y un Endeudamiento Corriente en caída, pero aun elevado (pasó de 9.55 a 1.51), pero con una capitalización adecuada. Los 8 meses de ventas post balance proyectan un volumen que no llega a la mitad del ejercicio analizado. Tiene un proyecto en ejecución por $5.5 Millones y otro en licitación/concurso por $45 Millones.

Ante lo dicho, y a pesar de haber revertido las pérdidas del ejercicio pasado, sugerimos operar con suma cautela ante su panorama Financiero, Patrimonial, Previsional y por la proyectada caída de ventas.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 70 051 948**	**ARS 20 121 887**
Límite de compra	**ARS 21 015 584**	**ARS 6 036 566**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 21
3.7.1 Proyectos en ejecución 21
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A.
CUIT	30-66099886-8
Domicilio	HUMBERTO PRIMO 985 - PISO 11 - OF. 3 Y 4, (1103), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1142057330 - 1143074578 - 1143077034 - 4307-4578/7034/8676 - 1143078676
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	09/06/1993
Fecha de Contrato Social	26/03/1993
Capital	$ 634 000
Patrimonio neto al 2021	$ 10 209 883
Cantidad Empleados	13 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	HUMBERTO PRIMO 985 - PISO 11 - OF. 3 Y 4, (1103), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SAN MARTIN 522 2 1 Y 2 LAVALLE Y TUCUMAN, (1004), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA ROOSEVELT FRANKLIN D 2524 Piso:1 Dpto:A, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El mérito del éxito de la Compañía Internacional de Pilotes Franki, se debe a la invención del pilote Franki por el Ing. Edgardo Frankignoul, y actualmente por la gestión de millares de colaboradores técnicos en todo el mundo que no ahorran esfuerzos para hacer conocer este producto único.

El éxito de la empresa es también el fruto de una larga experiencia acumulada por los innumerables desafíos que se debieron vencer y nuevas tecnologías que se crearon para satisfacer los nuevos mercados en los cuales intervino la empresa.

Desde 1909 cuando el Ing. Fankignoul recibió su patente y tuvo su primera oportunidad de mostrar la bondad del sistema FRANKI hasta el presente, el mismo se ha ido perfeccionando, tanto en el proceso de ejecución

como en sus maquinarias para adaptarlo a las numerosas situaciones de los distintos suelos y a la variada complejidad de los proyectos en los cuales se aplica. Sus posibilidades y sus variantes hoy son utilizadas en más de 100 paises en todo el mundo.

Por su condición de estar dentro del suelo, las fundaciones de toda construcción no pueden ser apreciadas como otras partes de la misma pero son, sin duda, la base fundamental para brindar estabilidad y solidez a los proyectos, no importa su complejidad o dimensiones. Hoy se encuentran en muchos países con edificios de alturas que son desafíos asombrosos que no hubiera sido posible imaginar en otras épocas si no fuera por la posibilidad de emplear las fundaciones adecuadas en cada caso.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

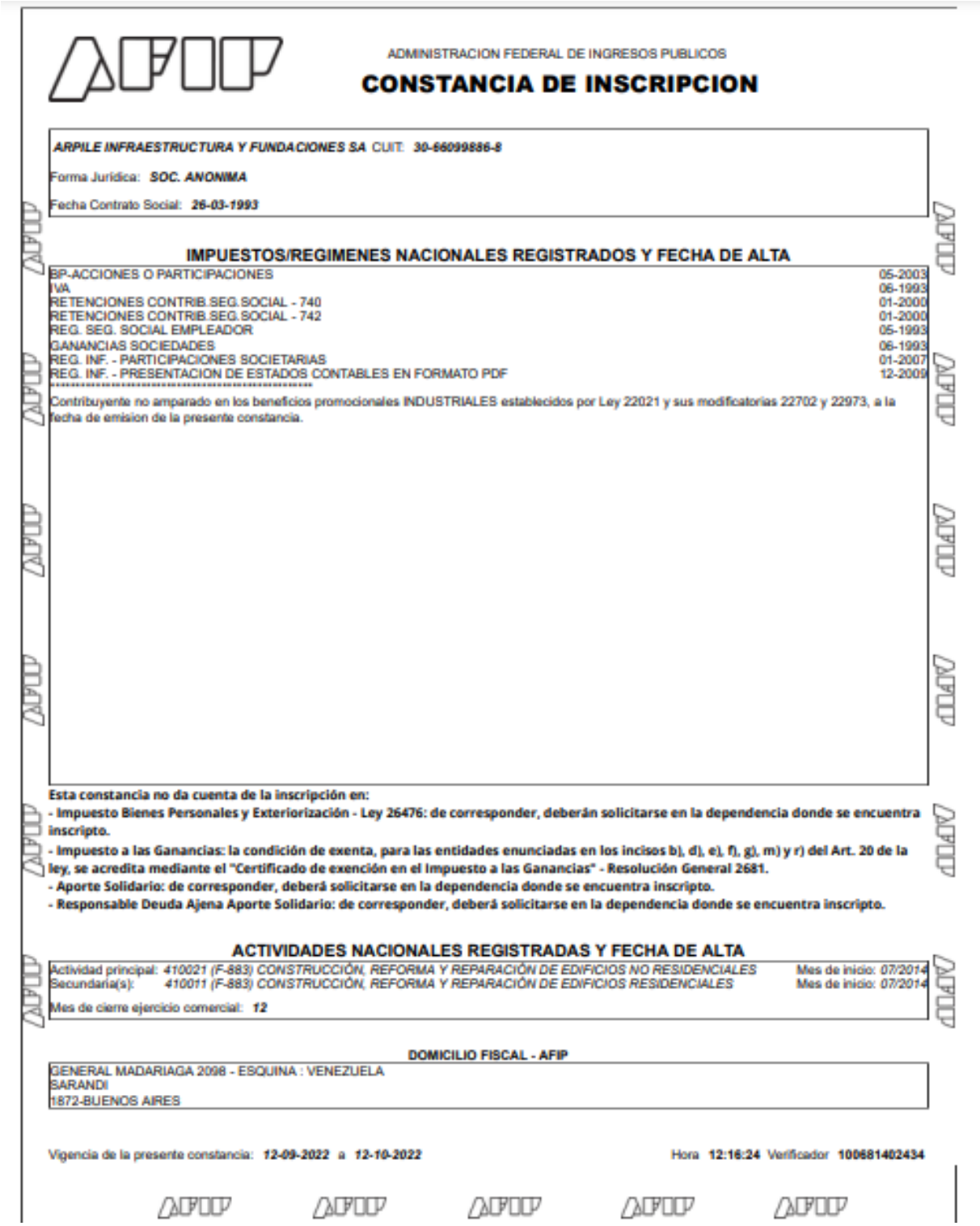

PERMISO DEFINITIVO
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
DIRECCION DE HABILITACIONES COMERCIALES
8119 200 PLAYA DE ESTACIO.
NAMIENTO A CIELO ABIERTO DE VEHI.
CULOS PROPIOS
Gral MADARIAGA 2650 y 98
a nombre de ARPILE INFRAESTRUCTURA Y
FUNDACIONES S.A
Legajo Nº 52529 Decreto Nº 300/2011
Avellaneda 31 DE MAYO de 2011

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA CUIT: **30-66099886-8**

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: **26-03-1993**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	06-1993
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1993
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1993
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 07/2014
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 07/2014

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GENERAL MADARIAGA 2098 - ESQUINA : VENEZUELA
SARANDI
1872-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **12-09-2022** a **12-10-2022** Hora **12:16:24** Verificador **100681402434**

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-66099886-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	417838
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-04699535-0 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	7.356.545,25	0,00	g Quebrantos computables	13.625.317,40	0,00
b Ajustes	9.166.893,74	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	2.898.121,59	0,00
d Resultado impositivo	16.523.438,99	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	2.898.121,59	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	25,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	724.530,40	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	724.530,40
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		724.530,40
d Imp. determinado F. Argentina		724.530,40	y Cómputo Credeb para canc. DJ	724.530,40	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		0,00
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.112.959,14	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		724.530,40	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		724.530,40	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	1.112.959,14	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133066099886812202141703

07133066099886812202141703 8

0653169ee0060da9f0c6efb0fb801fbd

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 47068

CUIT: 30-66099886-8	Contribuyente: ARPILE INFRAESTRUCTURA Y	Sede: 901
Anticipo: 202207	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/08/2022 - 14:51:40 ante AFIP, Nº de Transacción 873886659

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$9.306,84	$159.325,11	$0,00	$150.018,27	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$69.801,27	$321,76	$0,00	$0,00	$69.479,51	$69.479,51
Totales	$79.108,11	$159.646,87	$0,00	$150.018,27	$69.479,51	$69.479,51

AFIP	CUIT Nº: 30660998868	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA	
	Fecha de Presentación: 24/08/2022	Hora: 09:58
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 875244733	MD5: 59b404f3a124ddc2c0a99c8d4f771643
	Período: 202207	Secuencia: ORIGINAL

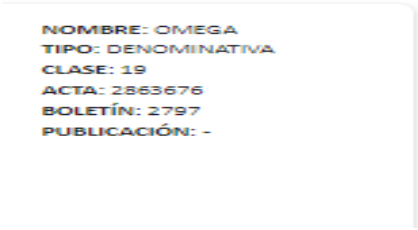
Determinación de la base imponible del período

Concepto	Importe
Total del Débito Fiscal	$ 1549027.59
Total del Crédito Fiscal	$ 625542.95
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 923484.64
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 923484.64
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 445817.14
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 204163.24
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 273504.26

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

- Ing. Monzon Mario - GERENTE TÉCNICO-OPERATIVO
- Ing. Gimenez Horacio - GERENTE COMERCIAL
- Mengassini Brian - ADMINISTRACION GRAL DE LA EMPRESA.

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GIMENEZ HORACIO DANIEL	Argentina	20-14468862-8	40.00
MONZON MARIO GUILLERMO	Argentina	20-23876987-7	40.00
MOSQUEIRA MANUEL	Argentina	N/I	20.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GIMENEZ HORACIO DANIEL	Argentina	20-14468862-8	Presidente
MONZON MARIO GUILLERMO	Argentina	20-23876987-7	Vice-Presidente
GIMENEZ NICOLAS MARTIN	Argentina	20-34985089-4	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GIMENEZ HORACIO DANIEL - 20144688628

SCORE

67.4

GIMENEZ HORACIO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	13/05/1961
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	233 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

M¥OR.ALBERTI 834, SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DIEGO PALMA 755, (1642), SAN ISIDRO - SI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MÐOR.ALBERTI 834, (3379932), SAN ISIDRO

M OR.ALBERTI 834, SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MONZON MARIO GUILLERMO - 20238769877

SCORE

78.1

MONZON MARIO GUILLERMO

FECHA NACIMIENTO:	29/11/1974
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 375 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2005

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

330 BIS 3168, (1879), QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MITRE 322 PISO:4 DPTO:A, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CHICLANA 3060, (4594585), LANUS

RIVADAVIA AV. 10129 PB 2, (1408), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

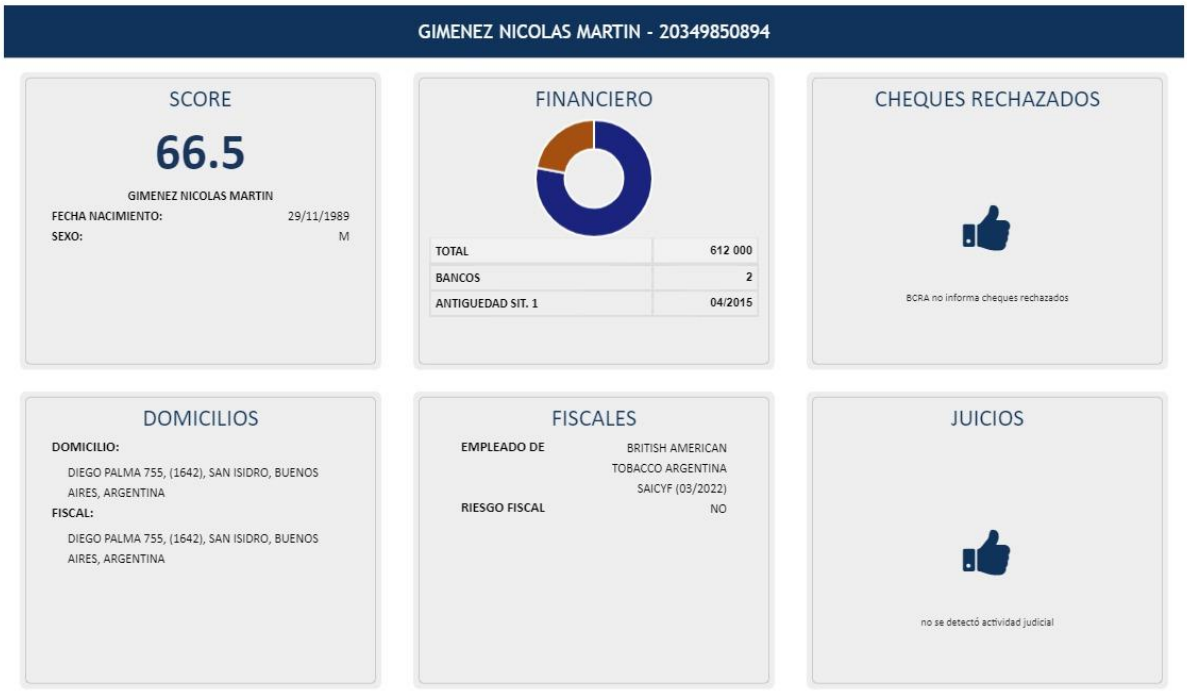
FISCALES

EMPLEADO DE	ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Inmueble de 11540 mts2.

2.8.2 Rodados

- ✓ 6 vehículos 2 Gol Trend 1 Gol Power y 3 Saveiro.



Nº: TS 02368733

Nº: TS 02368733

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL NRO. 53**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **NMG349**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **01-0053389/2013**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripcion Inicial: **27/12/2013** Aduana: **BS. AS.**
Codigo Automotor: **136-307-80**
Marca: **136-VOLKSWAGEN** Vto.Imp.Temp: **--/--/--**
Tipo: **80-PICK-UP CABINA SIMPLE**
Modelo: **307-SAVEIRO 1.6**
Mca. Motor: **VOLKSWAGEN** Nro. Motor: **CFZ992601**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **9BWKB05UXDP191671**
Fabricacion Año: **2013** Modelo Año: **2013** Fecha de Adquisicion: **18/11/2013**
Pais de Fabricacion: **BRASIL** Uso: **PRIVADO**
Pais de Procedencia: **BRASIL**
Carroceria: **---** Condicion: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1735 Kg**
Numero de Titulo: **002368733**
Oblea RTO Nro.: **7597229 - VTO: 27/12/2016**

Regimen de Importacion: **S - RÉG.LEY 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Cuit: **30-66099886-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A.**
NroIGJ: **3290L112TA** Fecha de Inscripcion: **26/04/1993**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **----** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Codigo Postal: **1103** Barrio: **----**
Calle: **HUMBERTO PRIMO** Nro: **985** Piso: **11** Dpto: **--**
Sociedad en Formacion: **No**

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación
DNRPA
Presidencia de la Nación

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 24)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 31/08/2018

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. Por Acta de Asamblea del 11/07/2018 se resuelve aceptar las renuncias de HORACIO DANIEL GIMENEZ, MARIO GUILLERMO MONZON y NICOLAS MARTIN GIMENEZ. Designan PRESIDENTE: HORACIO DANIEL GIMENEZ, DNI 14.468.862, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS.; VICEPRESIDENTE: MARIO GUILLERMO MONZON, DNI 23.876.987, domicilio HUMBERTO PRIMO 840, QUILMES, PROV. BS. AS.; y DIRECTOR SUPLENTE: NICOLAS MARTIN GIMENEZ, DNI 34.985.089, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS. Todos denuncian domicilio especial en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° “A”, CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 11/07/2018. Javier Martin Galella - T°: 100 F°: 245 C.P.A.C.F. e. 31/08/2018 N° 63889/18 v. 31/08/2018 Fecha de publicacion 31/08/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 28/07/2017

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. Por Acta del 17/05/2017 se resuelve aceptar las renuncias de HORACIO DANIEL GIMENEZ, MARIO GUILLERMO MONZON y NICOLAS MARTIN GIMENEZ. Designan PRESIDENTE: HORACIO DANIEL GIMENEZ, DNI 14.468.862, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS.; VICEPRESIDENTE: MARIO GUILLERMO MONZON, DNI 23.876.987, domicilio HUMBERTO PRIMO 840, QUILMES, PROV. BS. AS.; y DIRECTOR SUPLENTE: NICOLAS MARTIN GIMENEZ, DNI 34.985.089, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS. Todos denuncian domicilio especial en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° "A", CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 17/05/2017. Javier Martin Galella - T°: 100 F°: 245 C.P.A.C.F. e. 28/07/2017 N° 53756/17 v. 28/07/2017

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 18/08/2016

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. Por Acta del 29/06/2016 se resuelve aceptar las renuncias de HORACIO DANIEL GIMENEZ, MARIO GUILLERMO MONZON y NICOLAS MARTIN GIMENEZ. Designan PRESIDENTE: HORACIO DANIEL GIMENEZ, DNI 14.468.862, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS.; VICEPRESIDENTE: MARIO GUILLERMO MONZON, DNI 23.876.987, domicilio HUMBERTO PRIMO 840, QUILMES, PROV. BS. AS.; y DIRECTOR SUPLENTE: NICOLAS MARTIN GIMENEZ, DNI 34.985.089, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS. Todos denuncian domicilio especial en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° “A”, CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 29/06/2016. Javier Martin Galella - T°: 100 F°: 245 C.P.A.C.F. e. 18/08/2016 N° 58596/16 v. 18/08/2016

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 07/06/2016

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el dia 29 de Junio de 2016, a las 10 horas en primera convocatoria y para el mismo dia a las 11 horas en segunda convocatoria, a celebrarse en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° piso, depto. “A”, CABA, con el objeto de considerar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1º) Razones que motivaron la convocatoria fuera de termino.- 2°) Consideracion de la documentacion contemplada en el Articulo 234 de la Ley N° 19.550, por el ejercicio economico N° 22 finalizado el 31 de Diciembre de 2014.- 3°) Consideracion del Resultado y su destino.- 4°) Aprobacion de la gestion del Directorio.- 5°) Aprobacion del monto a abonar por Honorarios del Directorio.- 6°) Renuncia y nombramiento del Directorio para su inscripcion de acuerdo al Art. 60 de la ley 19.550 por el termino de UN (1) ejercicio.- 7°) Designacion de los accionistas para firmar el acta, y apoderados para el tramite.- De acuerdo al Art. 238 de la Ley Nº 19.550, los Accionistas deberan depositar en las oficinas antes mencionadas, las acciones o el respectivo certificado de deposito con un plazo no menos a tres dias habiles de anticipacion a la fecha de la Asamblea. Electo Presidente por Acta de Asambleas General Ordinaria del 24/08/2015. Designado segun instrumento privado acta de asamblea ordinaria de fecha 17/9/2014 Horacio Daniel Gimenez - Presidente e. 07/06/2016 N° 38668/16 v. 13/06/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 07/09/2015

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. Por Acta de Asamblea del 28/08/2015 se resuelve aceptar las renuncias de HORACIO DANIEL GIMENEZ, MARIO GUILLERMO MONZON y NICOLAS MARTIN GIMENEZ. Designan PRESIDENTE: HORACIO DANIEL GIMENEZ, DNI 14.468.862, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS.; VICEPRESIDENTE: MARIO GUILLERMO MONZON, DNI 23.76.987, domicilio CALLE 330 BIS 3168, QUILMES OESTE, PROV. BS. AS.; y DIRECTOR SUPLENTE: NICOLAS MARTIN GIMENEZ, DNI 34.985.089, domicilio DIEGO PALMA 755, SAN ISIDRO, PROV. BS. AS. Todos denuncian domicilio especial en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° "A", CABA. Fijan nuevo domicilio social en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, PISO 1°, DEPTO. "A", CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 28/08/2015. Javier Martin Galella - T°: 100 F°: 245 C.P.A.C.F. e. 07/09/2015 N° 142740/15 v. 07/09/2015

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 06/08/2015

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A. CONVOCATORIA Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el dia 28 de Agosto de 2015, a las 10 horas en primera convocatoria y para el mismo dia a las 11 horas en segunda convocatoria, a celebrarse en FRANKLIN D. ROOSEVELT 2524, 1° piso, depto. “A”, CABA, con el objeto de considerar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1º) Razones que motivaron la convocatoria fuera de termino.- 2°) Consideracion de la documentacion contemplada en el Articulo 234 de la Ley N° 19.550, por el ejercicio economico N° 22 finalizado el 31 de Diciembre de 2014.- 3°) Consideracion del Resultado y su destino.- 4°) Aprobacion de la gestion del Directorio.- 5°) Aprobacion del monto a abonar por Honorarios del Directorio.- 6°) Renuncia y nombramiento del Directorio para su inscripcion de acuerdo al Art. 60 de la ley 19.550 por el termino de UN (1) ejercicio.- 7°) Cambio del domicilio legal de la Sociedad.- 8°) Designacion de los accionistas para firmar el acta, y apoderados para el tramite.- De acuerdo al Art. 238 de la Ley Nº 19.550, los Accionistas deberan depositar en las oficinas antes mencionadas, las acciones o el respectivo certificado de deposito con un plazo no menos a tres dias habiles de anticipacion a la fecha de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta de asambea ordinaria de fecha 17/9/2014. PRESIDENTE - HORACIO DANIEL GIMENEZ e. 06/08/2015 N° 132757/15 v. 12/08/2015

Provincia: Fecha: 20/07/2006

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SOCIEDAD ANONIMA Se hace saber que por Asamblea General Extraordinaria del 28 de marzo de 2005 se designo el siguiente Directorio: Presidente: Ernesto Zotter y Director Suplente: Juan Jose Castagnola ambos con domicilio especial en Avenida del Libertador 602 Piso 4º Ciudad de Buenos Aires Asimismo se resolvio modificar el Articulo Octavo de los Estatutos Sociales a fin de adecuarlo a las nuevas resoluciones con respecto a las garantias de los directores Firmante autorizado por Acta de Asamblea Nº 17 del 28 de marzo de 2005 Abogado – Juan Jose Castagnola Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal Fecha: 17-06-2006 Tomo: 20 Folio: 480 e 20-07-2006 Nº 67420 v 20-07-2006

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	12	2	1	15
2021	10	2	1	13
2022	10	2	1	**13**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-66099886-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	10
Suma de Rem. 1:	1.295.343,22
Suma de Rem. 2:	1.295.343,22
Suma de Rem. 3:	1.295.343,22
Suma de Rem. 4:	1.295.343,22
Suma de Rem. 5:	1.295.343,22
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.295.343,22
Suma de Rem. 9:	1.336.885,60
Suma de Rem. 10:	839.313,78

Apellido y Nombre o Razón Social: ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA

Nro. Verificador: 744483

Domicilio Fiscal: GENERAL MADARIAGA 2098 SARANDI

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		131.777,09
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**131.777,09**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		203.350,94
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		201.550,94
Retenciones		0,00
Contribuciones S.S. a pagar		**201.550,94**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	32.431,25
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**32.431,25**
b1 - Total de contribuciones	64.862,50
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	64.862,50
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**64.862,50**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	10	1.330,00
Remun. con ART	1.336.885,60	185.426,03
L.R.T. total a pagar		**186.756,03**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	10 - 372,10
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**372,10**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 56.029,44

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**201.550,94**	302 - Aportes de Obra Social	**32.431,25**
301 - Aportes de Seguridad Social	**131.777,09**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**186.756,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**64.862,50**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**372,10**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Se adjunta documentación (Pág. 1 de

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

PILOTE FRANKI STANDARD

El proceso FRANKI se inicia con el hincado del tubo FRANKI, dentro del cual se desliza un pesado pilón que permite el posterior hincado en los distintos tipos de suelos. La elevada potencia de hincado es obtenida por la gran altura de caída del pilón.

PILOTE FRANKI MIXTA

El proceso FRANKI se inicia con el hincado del tubo FRANKI, dentro del cual se desliza un pesado pilón que permite el posterior hincado en los distintos tipos de suelos. La elevada potencia de hincado es obtenida por la gran altura de caída del pilón.

PILOTE FRANKI ENTUBADO

El proceso FRANKI se inicia con el hincado del tubo FRANKI, dentro del cual se desliza un pesado pilón que permite el posterior hincado en los distintos tipos de suelos. La elevada potencia de hincado es obtenida por la gran altura de caída del pilón.

PILOTE COMPACTADO

El proceso FRANKI se inicia con el hincado del tubo FRANKI, dentro del cual se desliza un pesado pilón que permite el posterior hincado en los distintos tipos de suelos. La elevada potencia de hincado es obtenida por la gran altura de caída del pilón.

PILOTE DE ARENA

El proceso FRANKI se inicia con el hincado del tubo FRANKI, dentro del cual se desliza un pesado pilón que permite el posterior hincado en los distintos tipos de suelos. La elevada potencia de hincado es obtenida por la gran altura de caída del pilón.

PILOTES RAIZ

Estos pilotes inyectados y llenados "insitu" tienen su origen en trabajos de refuerzo de fundaciones en los años cincuenta en Italia. Las técnicas empleadas de presurizar la mezcla cementicia causan un fuerte aumento de fricció no de adherencia entre el fuste del pilote y el suelo, muy superior a los pilotes perforados usuales.

BLOQUES SOBRE PILOTES RAIZ

Estos pilotes inyectados y llenados "insitu" tienen su origen en trabajos de refuerzo de fundaciones en los años cincuenta en Italia. Las técnicas empleadas de presurizar la mezcla cementicia causan un fuerte aumento de fricció no de adherencia entre el fuste del pilote y el suelo, muy superior a los pilotes perforados usuales.

PILOTE PERFORADO CIRCULAR

La carga admisible de estos pilotes perforados con la punta apoyada en el suelo, por fricción lateral del fuste no puede ser inferior al 80% de la carga de trabajo del mismo, y la resistencia total no puede ser inferior a dos veces dicha carga.

PILOTE PERFORADO CIRCULAR ENCAMISADO

La carga admisible de estos pilotes perforados con la punta apoyada en el suelo, por fricción lateral del fuste no puede ser inferior al 80% de la carga de trabajo del mismo, y la resistencia total no puede ser inferior a dos veces dicha carga.

PILOTES PERFORADOS TANGENTES O SECANTES

Usando la misma técnica es posible ejecutar cortinas de pilotes perforados tangentes o secantes que además de la función de soporte suman también la de contención o de estanquidad (ej.:muros de contención, fosa de gran profundidad, estacionamiento subterráneo, etc).

PILOTE EXCAVADO RECTANGULAR (BARRETE)

Este tipo de pilote relativamente nuevo, es similar a los muros colados y sigue patrones de diseño especiales para adaptarlos a situaciones diversas.

MUROS COLADOS

La Norma brasilera define como muro colado de fundación profunda el ejecutado por excavación mecánica, con uso o no de lodo bentonítico o con uso de revestimiento total o parcial y con hormigonado posterior.

LODO BENTONITICO

Este material es la clave de las fundaciones por excavación, porque a partir de sus propiedades tixotrópica y de sellado permite soportar la excavación, impidiendo la pérdida de barro en el suelo.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 4 393 920	$ 120 189	ARS
Febrero 2022	$ 0	$ - 5382	ARS
Marzo 2022	$ 0	$ 10 110	ARS
Abril 2022	$ 0	$ 67 432	ARS
Mayo 2022	$ 4 702 880	$ 984 455	ARS
Junio 2022	$ 4 702 880	$ 2 315 260	ARS
Julio 2022	$ 3 102 280	$ 591 677	ARS
Agosto 2022	$ 3 219 927	$ 420 525	ARS
Total	**$ 20 121 887**	**$ 4 504 266**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CADIEM S.R.L.	Argentina	30-70852951-2	$ 1 500 000	ARS
2	SOLGAS BERDEN S.R.L.	Argentina	30-71237183-4	$ 750 000	ARS
3	SUSFERRIN S.R.L.	Argentina	33-59036632-9	$ 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ESUCO S.A.	Argentina	30-50224539-9	$ 8 584 000	ARS
2	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL SACEI SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO E	Argentina	30-71663413-9	$ 6 500 000	ARS
3	DYCASA S.A.	Argentina	33-51629418-9	$ 5 600 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	133324
Desde:	01/10/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	16552
Desde:	01/09/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	166507
Desde:	01/08/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	38822
Desde:	01/06/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	654
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/1999 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	FLOTA VEHICULAR	FEDERACION PATRONAL	28943972	$ 15 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
CT BARRAGAN	-	100	3	$ 5 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
ARBORIS		01/02/2023	10	$ 45 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se Registran Cheuques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	MACRO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-06
30	IVA	ACTIVO	1993-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1993-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/09/2022** las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/09/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A., CUIT 30660998868, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/09/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES SA CUIT 30660998868 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

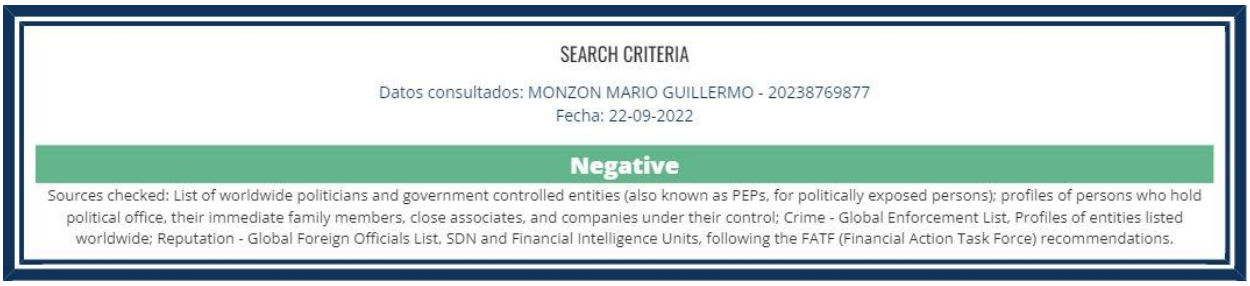
Fecha de emisión: 22/09/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

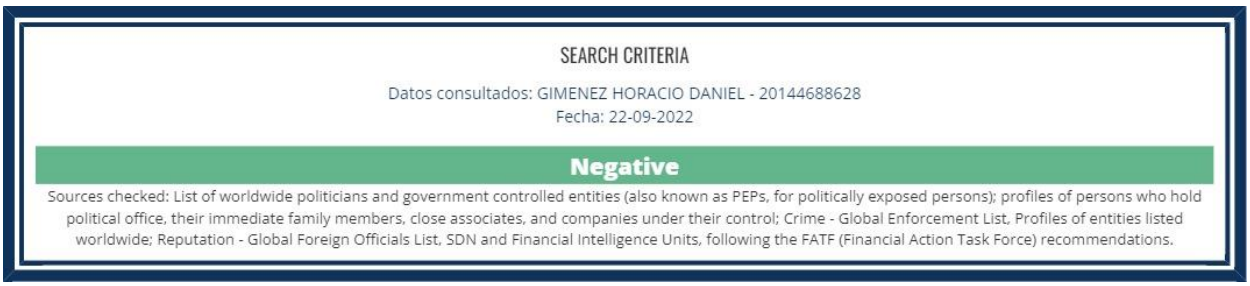
Sello Electrónico: e491703e-0755-467f-b2a5-83e7f33d2931

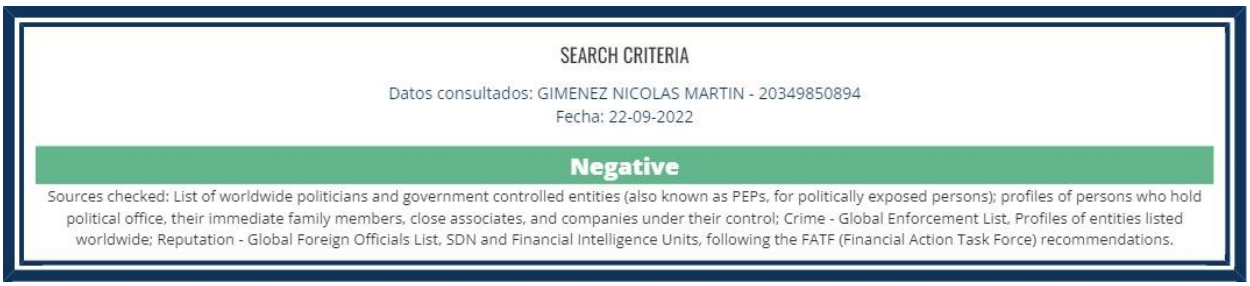
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

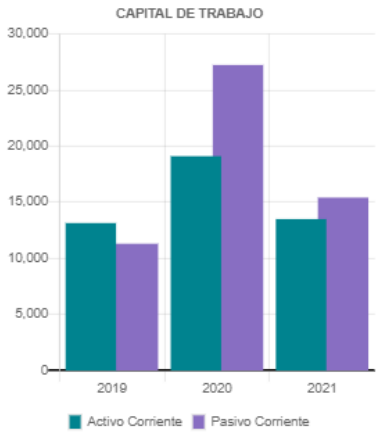
8- Estados Contables

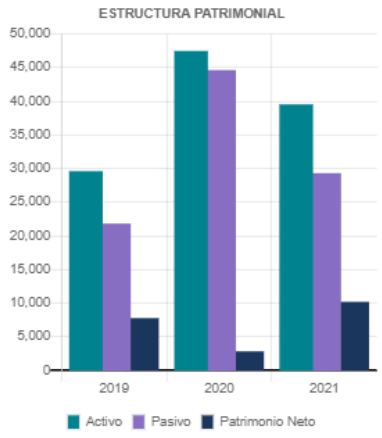
8.1 DATOS CONTABLES

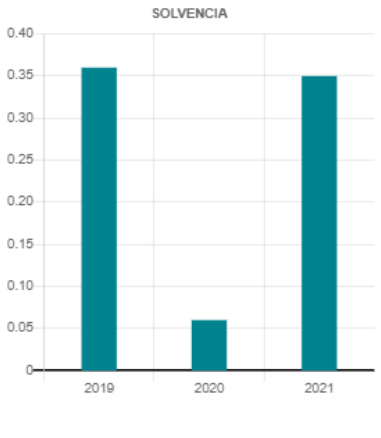
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 561	2 627	728
Inversión corriente	0	5 207	6 500
Ant Créditos por ventas	7 762	4 069	0
Otros Créditos	2 825	7 203	6 277
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	13 148	19 106	13 505
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 840	6 704	5 720
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	135 999	187 441	283 015
Depreciación Acumulada	122 370	165 767	262 701
Bienes De Uso	13 630	21 675	20 314
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	16 470	28 378	26 034
Total Activo	29 618	47 484	39 539

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



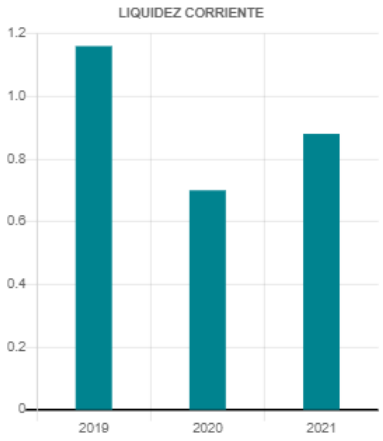


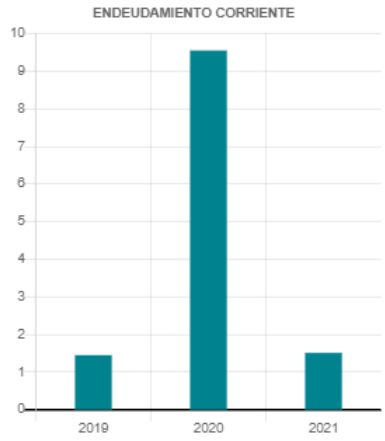


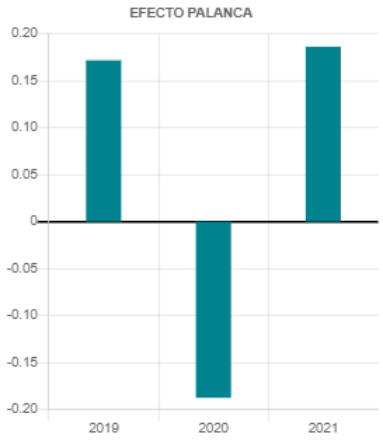
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 050	19 278	2 997
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 759	6 780	5 008
Cargas Fiscales	3 003	509	7 037
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	495	671	376
Total Pasivo Corriente	11 307	27 238	15 418
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	10 527	17 393	13 911
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	10 527	17 393	13 911
Total Pasivo	21 833	44 631	29 329
Capital Social	14 582	22 011	22 011
Resultados No Asignados	-6 798	-19 158	-11 801
Patrimonio Neto	7 785	2 853	10 210

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



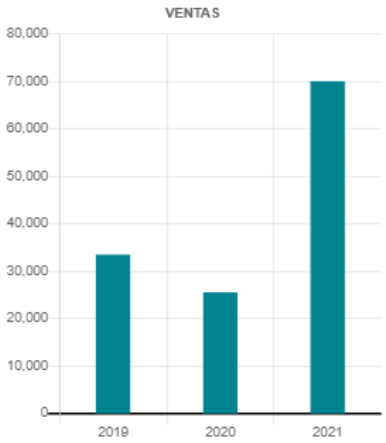


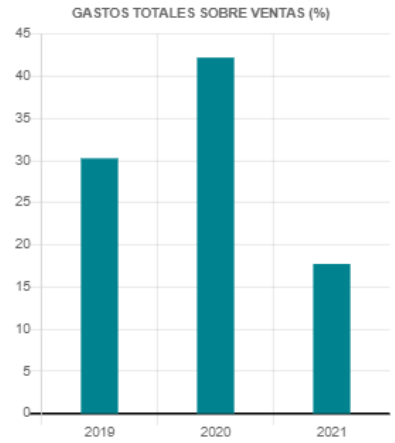


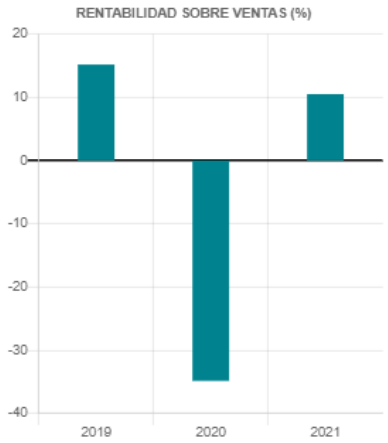
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	33 493	25 540	70 052
Compras Del Ejercicio	3 121	11 666	20 935
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	19 701	33 284	54 639
Resultado Bruto	13 793	-7 744	15 412
Amortizaciones	1 386	1 561	1 448
Gastos de Comercialización	861	1 235	1 539
Gastos de Administración	9 251	9 522	10 848
Gastos Financieros	22	22	36
Otros Ingresos	0	3 293	247
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 727	2 777	2 841
Impuesto a las Ganancias	306	-3 555	-1 279
Resultado	5 080	-8 897	7 357

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,36	0,06	0,35
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,45	9,55	1,51
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,45	9,55	1,51
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 841,21	-8 132,08	-1 913,26

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,16	0,70	0,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,16	0,70	0,88
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,31	6,28	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	257,32	366,09	139,43
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,13	0,54	1,77
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,46	1,18	3,45
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	1,35	6,10	1,36
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	3,77	8,17	2,38
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	114,72	248,57	72,48

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	41,18	-30,32	22,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	15,17	-34,84	10,50
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	15,17	-47,73	10,15
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 294 279	-20 061 808	1 578 036
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,85	-78,55	2,25
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,65	-3,12	0,72
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	17,15	-18,74	18,61
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 794 608	-10 868 039	7 561 999
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,31	-0,24	0,26
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	-0,43	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	310,64	-496,87	208,72

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,05	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,28	0,37	0,15
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,30	0,42	0,18
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,57	0,13	0,50
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,83	13,88	14,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $70.1 Millones vs $25.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 174.29%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas del 130.3% al 77.9% mientras que los Gastos de Estructura también disminuyeron su participación pasando del 42.1% al 17.7%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $3.1 Millones (4.4% s/ventas) constituidos Resultados Financieros y Por Tenencia incluido RECPAM, Recupero de gastos por ART y Recupero Juicios.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $7.3 Millones, cifra que representó el 10.5% de las Ventas vs una Pérdida de -$8.9 Millones (-34.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 muy importante crecimiento de la Facturación, reducción de los Costos Directos y Gastos de Estructura, con muy buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.70 a 0.88, manteniéndose dentro de valores inadecuados.
- El Capital de Trabajo fue Negativo por segundo ejercicio consecutivo -$1.9 Millones vs. -$8.1 Millones en el período anterior.

En resumen, la situación financiera resultó insatisfactoria, con bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo Negativo.

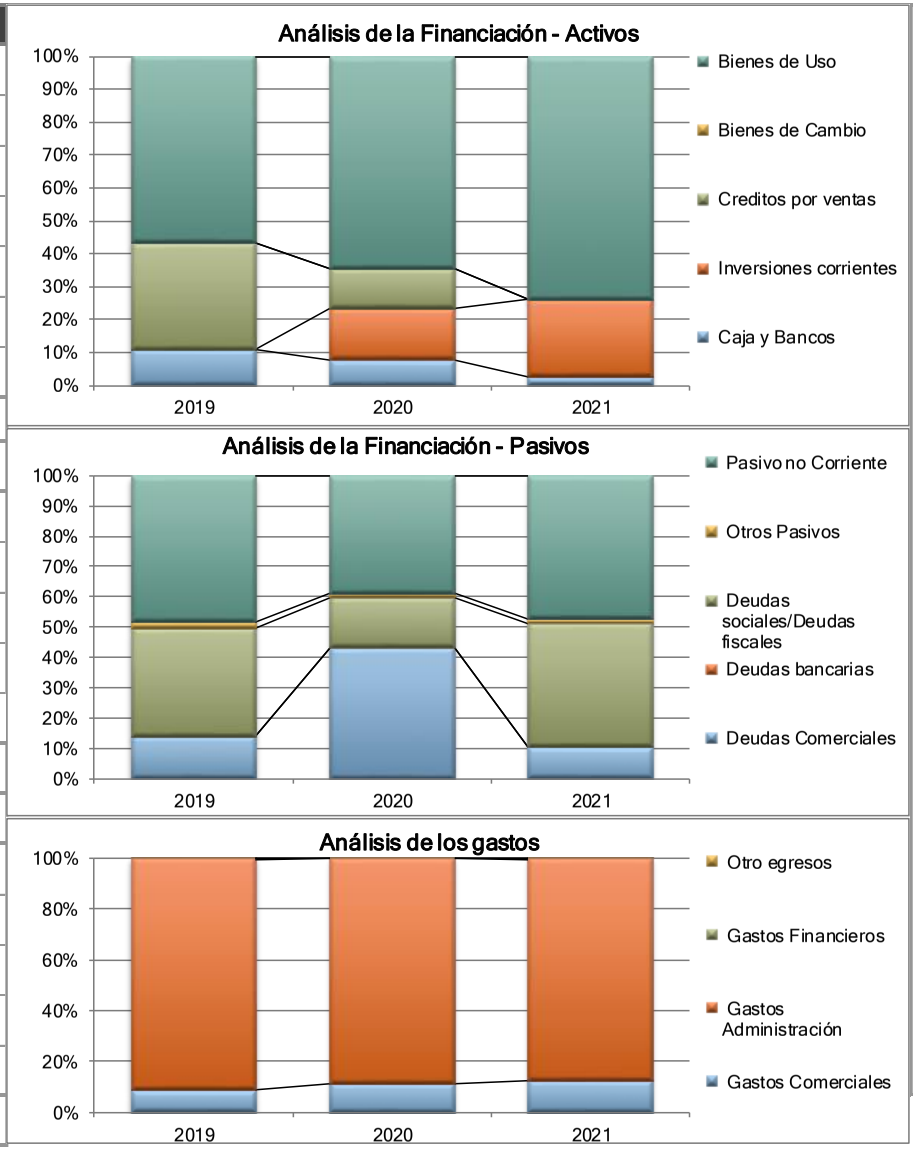
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $10.2 Millones vs $2.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $22.0 Millones corresponden a Capital y ajuste de Capital y se registran Resultados acumulados Negativos por -$11.8 Millones producto de Quebrantos anteriores.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 74.1% del Activo (93.9% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Fiscales exigibles a Corto Plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial, se mantuvo dentro de valores muy bajos pasando de 0.06 a 0.35 y el Endeudamiento Corriente, mejoró notablemente pasando de 9.55 a 1.51 pero aun dentro de parámetros elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con bajo nivel de Solvencia, elevado Endeudamiento e inadecuada conformación del PN.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.560.895	2.626.760	727.758
Inversiones corrientes	-	5.207.486	6.500.000
Creditos por ventas	7.762.289	4.068.803	-
Otros Créditos	5.664.785	13.906.192	11.997.256
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	13.629.869	21.674.620	20.314.279
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**29.617.838**	**47.483.861**	**39.539.293**
Deudas Comerciales	3.050.425	19.277.750	2.997.043
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	7.761.624	7.289.478	12.045.368
Otros Pasivos	494.561	670.592	375.720
Pasivo no Corriente	10.526.687	17.392.702	13.911.279
Pasivo	**21.833.297**	**44.630.522**	**29.329.410**
Gastos Comerciales	860.750	1.234.660	1.538.591
Gastos Administración	9.251.309	9.521.545	10.847.583
Gastos Financieros	21.873	21.873	36.231
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	305.991	- 3.554.572	- 1.279.020
Total	**10.439.923**	**7.223.506**	**11.143.385**

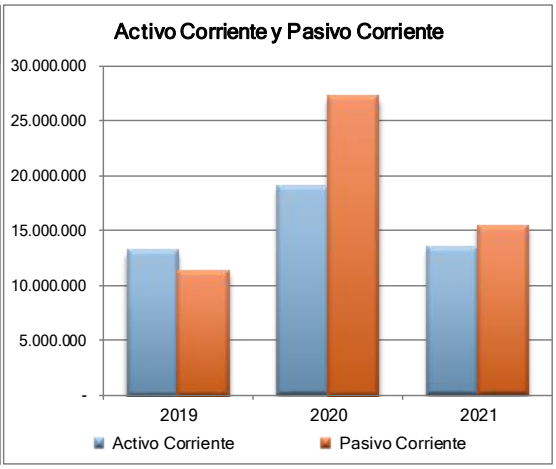
2019/2020/2021



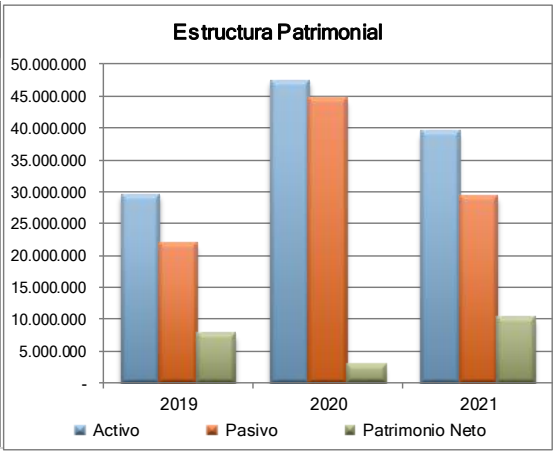
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

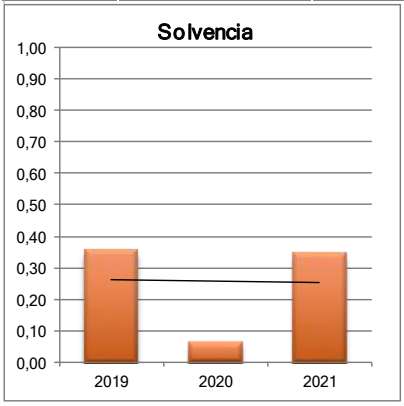
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,36	0,06	0,35
Patrimonio Neto sobre Activo	26%	6%	26%
Endeudamiento corriente	1,45	9,55	1,51
Capital corriente	0,06	-0,17	-0,05
Activo no Cte sobre Activo	56%	60%	66%
Financiación del activo no cte.	1,11	0,71	0,93
Deuda bancaria sobre Pasivo	48%	39%	47%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	14%	43%	10%

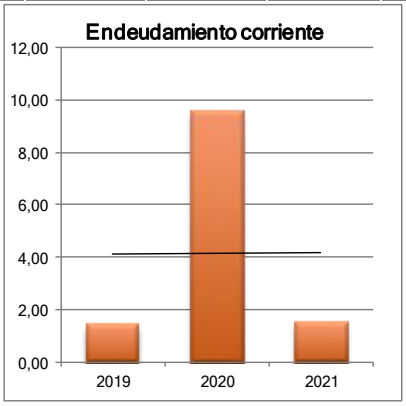


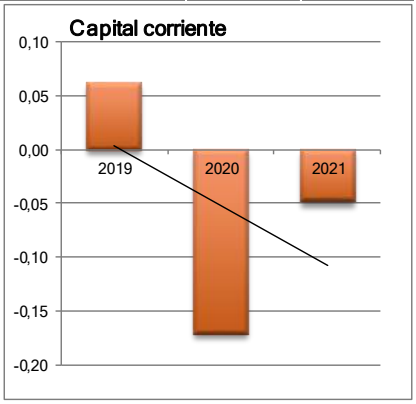
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 13.147.818	$ 19.105.739	$ 13.504.873
Activo no Corriente	$ 16.470.020	$ 28.378.122	$ 26.034.420
Activo	$ 29.617.838	$ 47.483.861	$ 39.539.293
Pasivo Corriente	$ 11.306.610	$ 27.237.820	$ 15.418.131
Pasivo no Corriente	$ 10.526.687	$ 17.392.702	$ 13.911.279
Pasivo	$ 21.833.297	$ 44.630.522	$ 29.329.410
Patrimonio Neto	$ 7.784.541	$ 2.853.339	$ 10.209.883



Trends



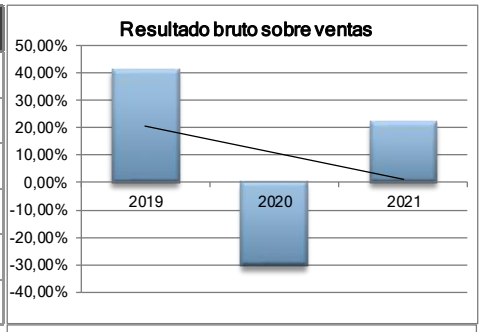




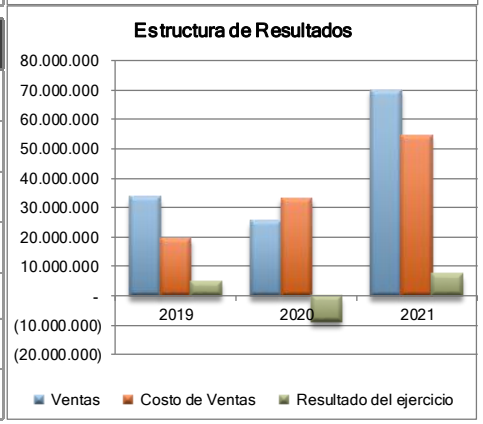
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

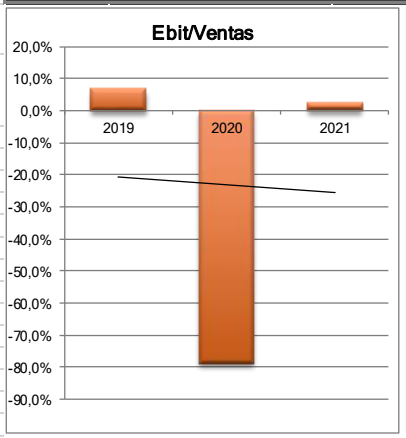
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	65,3%	-311,8%	72,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	69,5%	-435,6%	59,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,3%	-26,2%	15,5%
Resultado bruto sobre ventas	41,2%	-30,3%	22,0%
Rentabilidad sobre Ventas	15,2%	-34,8%	10,5%
Costo del financiamiento	0,1%	0,0%	0,1%

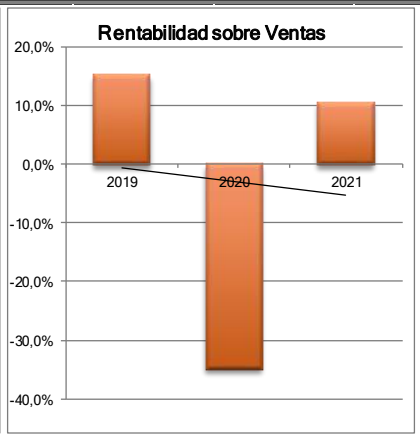


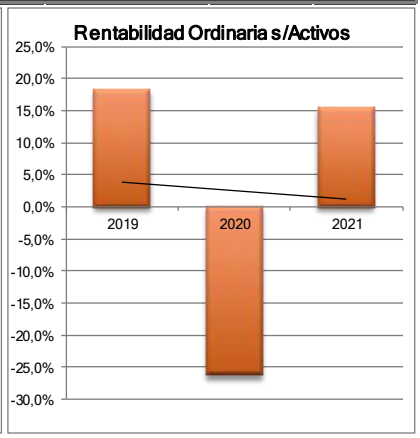
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 33.493.333	$ 25.539.569	$ 70.051.948
Costo de Ventas	$ 19.700.575	$ 33.283.738	$ 54.639.496
Resultado del ejercicio	$ 5.080.324	$ -8.896.774	$ 7.356.546
Ebit	$ 2.294.279	$ -20.061.808	$ 1.578.036
Ebit/Ventas	6,8%	-78,6%	2,3%
EBITDA/Ventas	0,20	-0,43	0,11
EBITDA/Intereses	310,64	-496,87	208,72



Trends





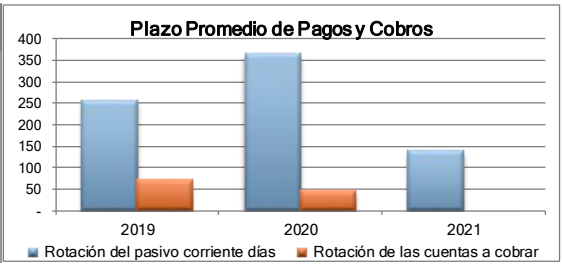


Importes Expresados en Miles de Pesos

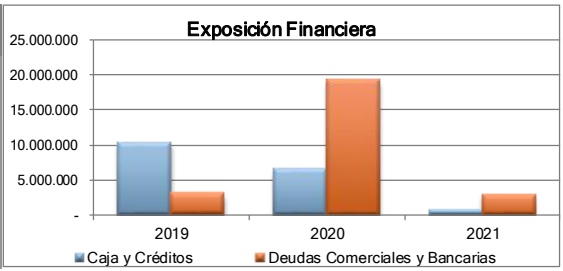
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,16	0,70	0,88
Liquidez acida	1,16	0,70	0,88
Rotación del pasivo corriente días	257	366	139
Rotación de las cuentas a cobrar	70	48	-
Efecto Palanca	0,17	-0,19	0,19

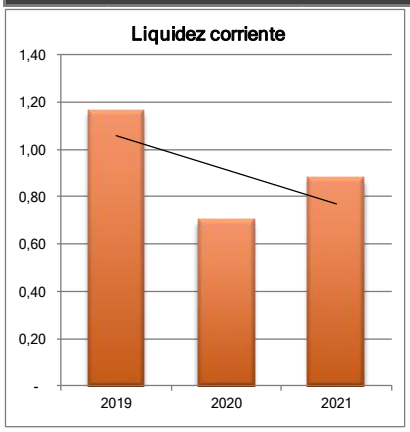
2019/2020/2021

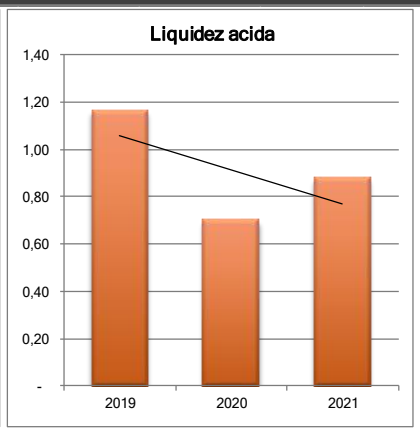


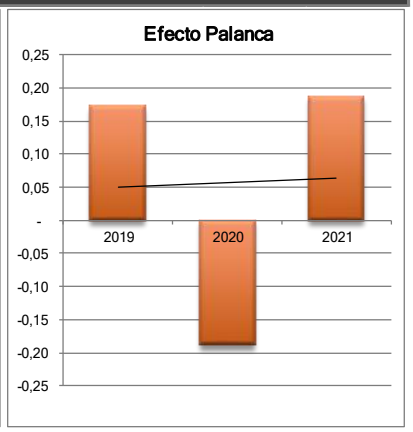
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.560.895	2.626.760	727.758
Creditos por ventas	7.762.289	4.068.803	-
Deudas Comerciales	3.050.425	19.277.750	2.997.043
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	6	1

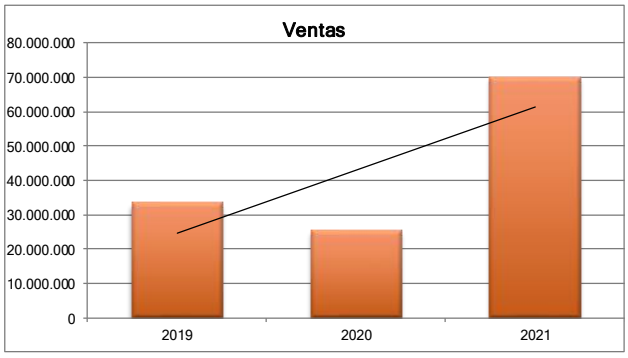


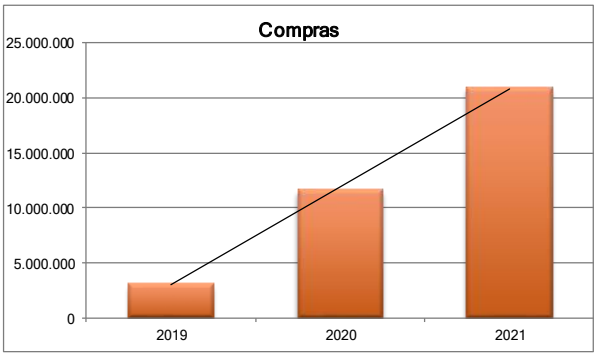
Trends







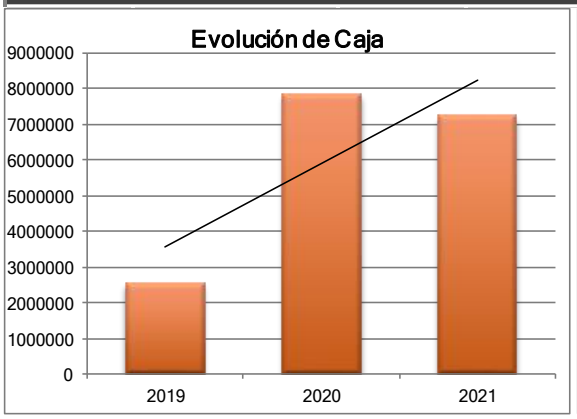


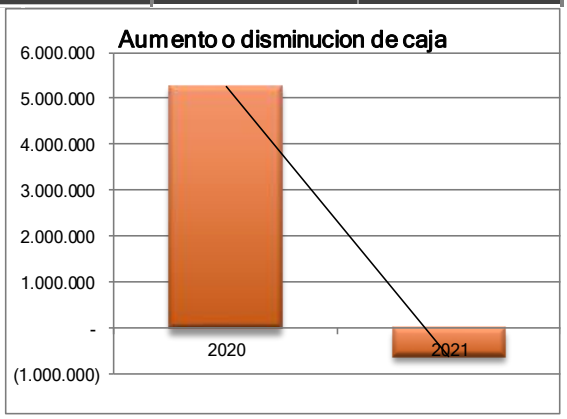


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ -8.896.774,00	$ 7.356.546,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.561.434,00	$ 1.448.242,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -7.335.340,00	$ 8.804.788,00
Variación de créditos por ventas	$ 3.693.486,00	$ 4.068.803,00
Variación de otros créditos	$ -8.241.407,00	$ 1.908.936,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 16.227.325,00	$ -16.280.707,00
Variación de deudas sociales	$ 2.021.568,00	$ -1.771.924,00
Variación de deudas fiscales	$ -2.493.714,00	$ 6.527.814,00
Variación de otras deudas	$ 176.031,00	$ -294.872,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 4.047.949,00	$ 2.962.838,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -3.462.960,00	$ -2,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 7.428.532,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -9.606.185,00	$ -87.901,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -1.592.664,00	$ 2.874.935,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 6.866.015,00	$ -3.481.423,00
Aumento o disminucion de caja	$ 5.273.351,00	$ -606.488,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.837.662	$	S/Patrimonio Neto	385.444	$
Compras Mensuales	1.744.551	$	S/Capital de Trabajo	-58.506	$
Modo de Cobro s/Balance	17	días	S/Activos Líquidos	19.507	$
Modo de Pago s/Balance	197	días	S/Variables Combinadas	74.510	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,29	1	Liquidez corriente	ratio	0,87	1
Endeudamiento corriente	ratio	3,11	1	Liquidez acida	ratio	0,87	10
Capital corriente	%	-6,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	197	1
Activo no Cte sobre Activo	%	63,6%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,90	8	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	45,8%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-5,4%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	21,1%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-38,3%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	23,9%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,4%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	14	10
Resultado bruto sobre ventas	%	13,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,9%	3	Rotación del activo	veces	1,37	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-13,4%	1	45,23			
EBITDA/Ventas	%	1,1%	2				
EBITDA/Intereses	%	77,79	10				

