DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

HOERBIGER DE MEXICO S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Agosto 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
									x		
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
									x		
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											x
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
											x
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
							x				
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
									x		
Total Situación Económico-Financiero		83%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	83%
Resultado Final		4,2

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

HOERBIGER HOLDING A, G., es una empresa de origen Austriaco, fabricante líder mundial en tecnología en compresión y sistemas de Ignición para Motores a Gas. Inicia sus actividades en el año 1992 y domiciliada legalmente en la Ciudad de Mexico. Sus accionistas son: HOERBIGER CORPORATION OF AMERICA, INC. (99.00%) y HOERBIGER SERVICE, INC. (1.00%). Tanto la sociedad como sus directivos no registran eventos de Integridad ni notas de Prensa Negativa. Opera bajo certificaciones de calidad ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45000:2018 vigentes. Informan contar con 45 empleados registrados. Se ha detectado 1 juicio en su contra. No se detectaron cheques rechazados por Sin Fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. De acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT), estaría al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una adecuada performance económica, con aumento de Ventas (24.6%.de variación interanual), incremento de Costos y disminución de Gastos, presentando una adecuada Ganancia con una leve variación de 10.91% s/ventas vs el 10.40% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se presentó satisfactoria, con una muy buena Liquidez Corriente de 1.81 y un aceptable Capital de Trabajo (31.7% s/Activo). Patrimonialmente la situacion también se observó apropiada, muy influenciada por la significativa baja de su deuda bancaria, situación que derivó en una Solvencia en ascenso (paso de 0.37 a la actual 1.07) y un Endeudamiento en caída (paso de 2.48 al actual 0.75), pero con una débil conformación de su PN.

De acuerdo con los datos analizados, si bien la empresa no cuenta con mayores inconvenientes, recomendamos operar con cierta cautela en base a su situación judicial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 286 982 212**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 86 094 664**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 19
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Embargos 26
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	HOERBIGER DE MEXICO S.A. DE C.V.
Tax ID	HME920819UZ1
Identificador Global	MX00630158
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	RUBÉN DARÍO NO 38, COL. RINCÓN DEL BOSQUE, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
Estado	CIUDAD DE MÉXICO
Código Postal	11580
País	MEXICO
Teléfonos	5555766725
Actividad	OTROS INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO AL POR MENOR
Fecha de Inicio Actividad	19 DE AGOSTO DE 1992
Web	www.hoerbiger.com
E-mail	abraham.lopez@hoerbiger.com
Contacto	ABRAHAM LÓPEZ MÉNDEZ - REPRESENTANTE TÉCNICO COMERCIAL – 9931018277 - abraham.lopez@hoerbiger.com
Empleados	45 (Fuente: Empresa)
Patrimonio neto al 2020	MXN 1 354 146

MIGUEL ALESSIO ROBLES
ALFONSO GONZALEZ ALONSO
NOTARIOS ASOCIADOS
EUGENIO SUE Nº 342 COL. POLANCO
TEL. 5-280-93-17 FAX 5-280-92-24
E-MAIL miguel_alessio@notaria19y31.com
alfonso_gonzalez@notaria19y31.com

1

----- LIBRO TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE ----------

----- INSTRUMENTO CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES ---------

----- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, a veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno, MIGUEL ALESSIO ROBLES, notario diecinueve, hago constar LA MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL, LA REFORMA A LA CLÁUSULA CUARTA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, así como LA REVOCACIÓN DE PODERES Y LOS PODERES otorgados por "HOERBIGER DE MÉXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza el licenciado JAVIER EDUARDO LIZARDI CALDERÓN, en su carácter de delegado especial designado en la asamblea general ordinarias y extraordinaria de accionistas, en los términos siguientes:----------

---------- A N T E C E D E N T E S:----------

----- I.- Por escritura ciento cincuenta y cinco mil quinientos veintiséis, extendida el once de agosto de mil novecientos noventa y dos, ante el suscrito notario, actuando asociado en el protocolo de la notaria treinta y uno, de la que era titular el licenciado Mario Monroy Estrada, inscrita en el Registro Público de Comercio de Tlalnepantla, Estado de México, bajo la partida quinientos catorce, volumen veintisiete, libro primero de Comercio de Naucalpan, el veinticinco de agosto de mil novecientos noventa y dos, se constituyó "HOERBIGER DE MÉXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en Naucalpan de Juárez, Estado de México, duración de noventa y nueve años y capital social mínimo fijo de cincuenta millones de pesos (actualmente cincuenta mil pesos).----------

----- II.- Mediante escritura setenta mil noventa y dos, extendida el veinticuatro de septiembre de dos mil cuatro, ante el suscrito notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de Tlalnepantla, Estado de México, adscrito a los Municipios de Naucalpan y Huixquilucan, con el número setecientos noventa y cinco, volumen cincuenta y cinco, libro primero de Naucalpan, se protocolizó el acta de la asamblea general extraordinaria que los accionistas de "HOERBIGER DE MÉXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 33)

Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

HOERBIGER HOLDING A, G., es una empresa de origen Austriaco, fabricante líder mundial en tecnología en compresión, sistemas de Ignición para Motores a Gas, cuenta con 125 años de experiencia.

HOERBIGER de México, cuenta con 28 años de experiencia, brindando:

- ✓ Servicio de Mantenimiento Integral a moto compresores reciprocantes
- ✓ Fabricación y suministro de refacciones marca Hoerbiger para compresores Reciprocantes
- ✓ Servicio de Mantenimiento a Motores a Combustión A Gas Marca WAUKESHA
- ✓ Suministro y servicio a sistemas de Ignición, control y monitoreo marca ALTRONIC
- ✓ Sistemas Artificiales de Producción para campos maduros
- ✓ Equipos de Recuperación de vapores (VRU)



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



MISIÓN

“La marca HOERBIGER es sinónimo de productos y servicios que presentan propuestas de venta únicas y sobresalientes en todo el mundo. El éxito de todas las Unidades Estratégicas de Negocios se basa en la innovación continua y los componentes que definen el desempeño y ofrecen grandes beneficios para el cliente.

Desde 1895, HOERBIGER ha establecido estándares repetidamente con innovaciones para nichos de mercado tecnológicos atractivos, desde la válvula de placa de acero de Hörbiger hasta muchos otros desarrollos en tecnología de compresión y sincronizadores en tecnología de accionamiento.

Es de estos éxitos que el Grupo HOERBIGER derivó su visión:

- ✓ Establecemos estándares.”

VISIÓN

“En nuestra declaración de misión, expresamos cómo modelamos el desarrollo continuo de nuestra empresa en función de los componentes que definen el desempeño.

Esta misión se centra en los términos "Excelencia" y "Crecimiento". La Misión Excellence & Growth sigue la iniciativa EXCELLENCE & Focus, que desde 2010 apoyó la alineación del Grupo con segmentos de negocios estratégicamente sostenibles que cumplieron con nuestros criterios de estabilidad.

“Excelencia” significa brindar continuamente el máximo rendimiento en investigación y desarrollo, en términos de funcionalidad y confiabilidad de los productos, en calidad y confiabilidad de los servicios, el desarrollo e implementación de nuevas ideas de productos y modelos comerciales, en infundir entusiasmo entre nuestros empleados y brindar ellos con liderazgo.

En los últimos años, logramos nuestros objetivos, a nivel estratégico, operativo y también con respecto a nuestra rentabilidad al alinear al Grupo con segmentos de negocios estratégicamente sostenibles. Ahora estamos decididos a establecer el rumbo para un crecimiento más sólido. Esto es lo que significa “Crecimiento”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

HME920819UZ1
Registro Federal de Contribuyentes

HOERBIGER DE MEXICO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14090862719
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
MIGUEL HIDALGO , CIUDAD DE MEXICO A 01 DE AGOSTO DE 2022

HME920819UZ1

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	HME920819UZ1
Denominación/Razón Social:	HOERBIGER DE MEXICO
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	19 DE AGOSTO DE 1992
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	19 DE JUNIO DE 1998

Datos del domicilio registrado

Código Postal:11580	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: RUBEN DARIO	**Número Exterior:** 38
Número Interior:PISO 2	**Nombre de la Colonia:** RINCON DEL BOSQUE
Nombre de la Localidad: MIGUEL HIDALGO	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** MIGUEL HIDALGO
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	**Entre Calle:** ENRIQUE WALLON
Y Calle: CAMPOS ELISEOS	**Correo Electrónico:**
Tel. Fijo Lada:	**Número:**

Página [1] de [3]

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Estado del domicilio:	Estado del contribuyente en el domicilio:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros intermediarios del comercio al por menor	100	15/06/1999	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	19/08/1992	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Retenciones a residentes en el extranjero sin establecimiento permanente en México. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2002	
Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.	Conjuntamente con la retención por salarios o asimilados a salarios (17 de cada mes en su defecto)	01/07/2002	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/07/2002	
Declaración informativa anual de retenciones del impuesto sobre la renta y pagos efectuados a residentes en el extranjero.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/07/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	24/09/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/08/01|HME920819UZ1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Sello Digital: C92t0PUxmNZZMgSwlCb6FUNFmjzCFR3bGyCORLn1ixD/ohUtETm5zZL24ryZBmJ4u0nwKW8hpfetmeqrsyFRd nNXEHnRSDCVuF4qMDUt8VWxUa9SrDwnGZc5o8lYWcIIK5bRaftbjVNIUdyoaZvHUmcwFhus0BipN9QbME/2G KQ=

Página [3] de [3]

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

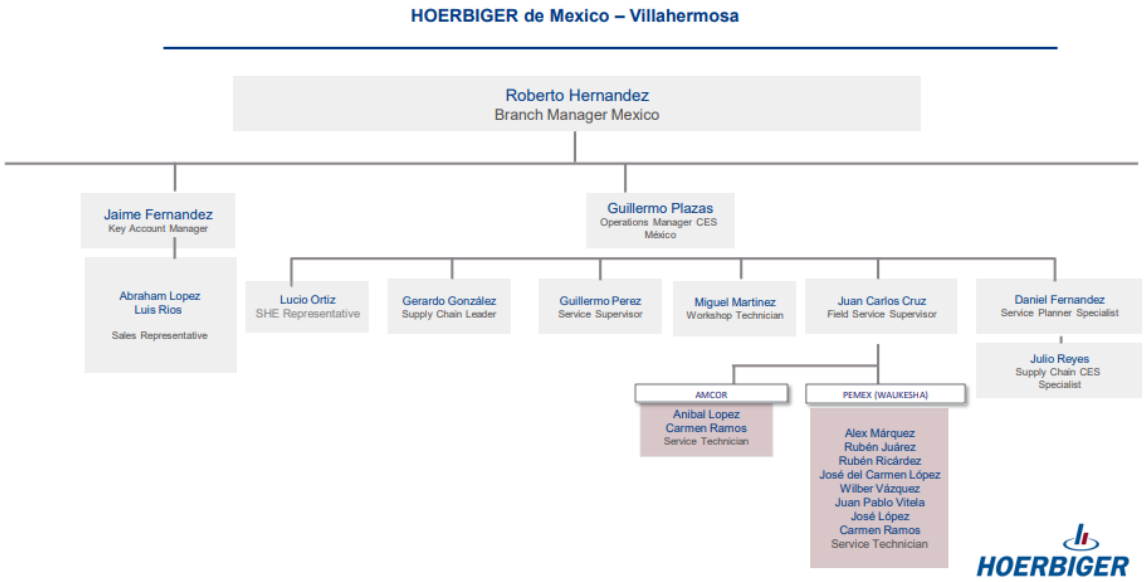
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
HOERBIGER CORPORATION OF AMERICA, INC.	Estados Unidos	11-2010551	99.00
HOERBIGER SERVICE, INC.	Estados Unidos	13-3580446	1.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

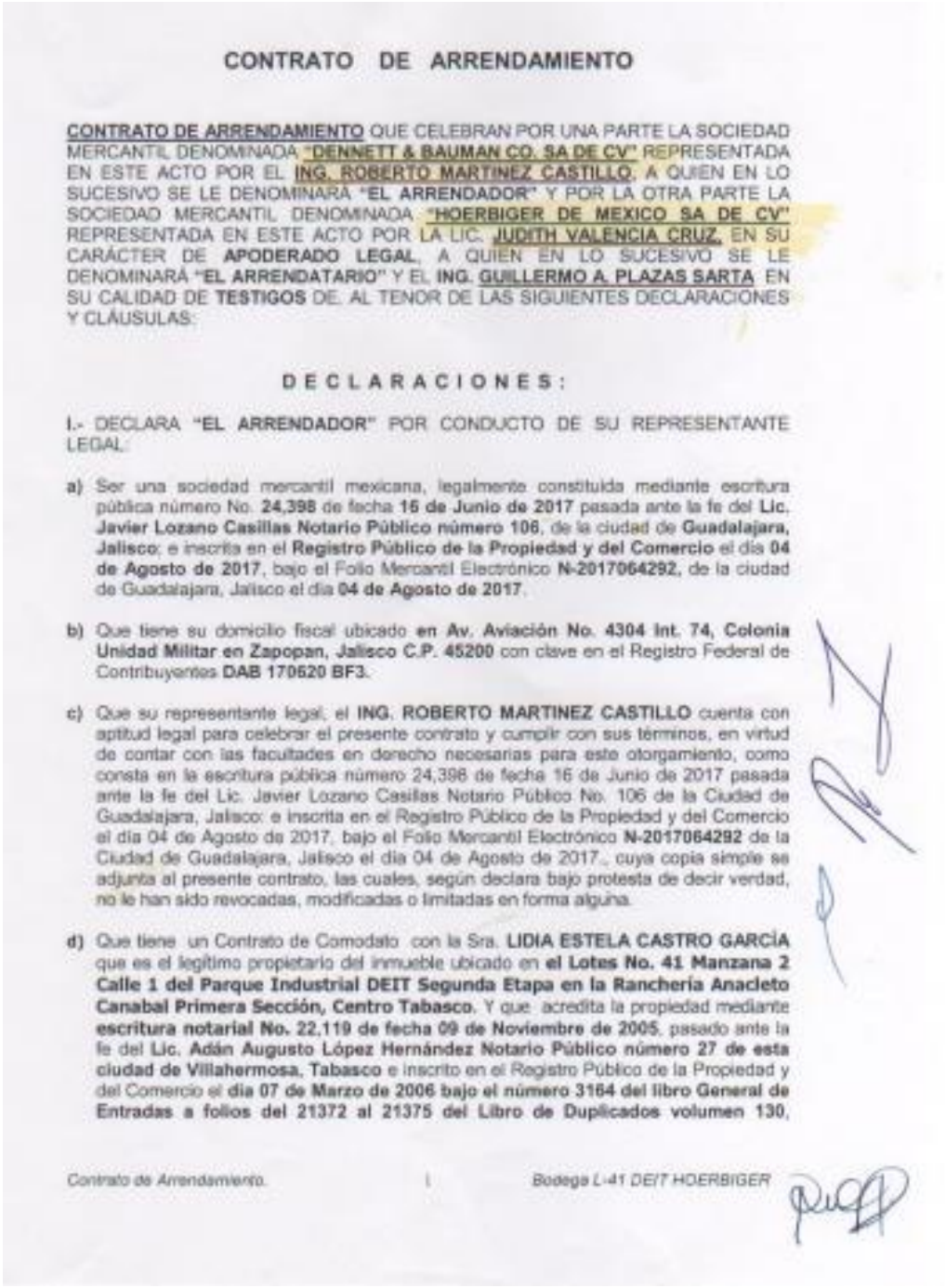
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
HERNANDEZ ATENCIO ROBERTO ANTONIO	Venezuela	HEAR820421HNERTB01	Director/A General
PLAZAS ZARTA GUILLERMO ALFONZO	México	PAZG810430EH1	Gerente
FERNANDEZ MALDONADO JAIME	Colombia	FEMJ600712KL6	Gerente

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"DENNETT & BAUMAN CO. SA DE CV"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. ROBERTO MARTINEZ CASTILLO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"EL ARRENDADOR"** Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. **JUDITH VALENCIA CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"** Y EL **ING. GUILLERMO A. PLAZAS SARTA** EN SU CALIDAD DE **TESTIGOS** DE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S :

I.- DECLARA **"EL ARRENDADOR"** POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

a) Ser una sociedad mercantil mexicana, legalmente constituida mediante escritura pública número No. **24,398** de fecha **16 de Junio de 2017** pasada ante la fe del **Lic. Javier Lozano Casillas Notario Público número 106**, de la ciudad de **Guadalajara, Jalisco**; e inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio** el día **04 de Agosto de 2017**, bajo el Folio Mercantil Electrónico **N-2017064292**, de la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día **04 de Agosto de 2017**.

b) Que tiene su domicilio fiscal ubicado **en Av. Aviación No. 4304 Int. 74, Colonia Unidad Militar en Zapopan, Jalisco C.P. 45200** con clave en el Registro Federal de Contribuyentes **DAB 170620 BF3**.

c) Que su representante legal, el **ING. ROBERTO MARTINEZ CASTILLO** cuenta con aptitud legal para celebrar el presente contrato y cumplir con sus términos, en virtud de contar con las facultades en derecho necesarias para este otorgamiento, como consta en la escritura pública número 24,398 de fecha 16 de Junio de 2017 pasada ante la fe del Lic. Javier Lozano Casillas Notario Público No. 106 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco; e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el día 04 de Agosto de 2017, bajo el Folio Mercantil Electrónico **N-2017064292** de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco el día 04 de Agosto de 2017., cuya copia simple se adjunta al presente contrato, las cuales, según declara bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.

d) Que tiene un Contrato de Comodato con la Sra. **LIDIA ESTELA CASTRO GARCÍA** que es el legítimo propietario del inmueble ubicado en **el Lotes No. 41 Manzana 2 Calle 1 del Parque Industrial DEIT Segunda Etapa en la Ranchería Anacleto Canabal Primera Sección, Centro Tabasco.** Y que acredita la propiedad mediante **escritura notarial No. 22,119 de fecha 09 de Noviembre de 2005**, pasado ante la fe del **Lic. Adán Augusto López Hernández Notario Público número 27 de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco** e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el **día 07 de Marzo de 2006 bajo el número 3164 del libro General de Entradas a folios del 21372 al 21375 del Libro de Duplicados volumen 130**,

Contrato de Arrendamiento. | *Bodega L-41 DEIT HOERBIGER*

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 10)

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Apoyo oficial y empresas detrás de Altfuels México 2017
Fuente: www.ngvjournal.com Fecha: 21/03/2017

Altfuels México 2017, que tendrá lugar del 4 al 7 de abril en el Centro de Convenciones del World Trade Center de la capital azteca, promete ser un éxito en la región ya que cuenta con el apoyo oficial de varios entes del gobierno mexicano, así como el auspicio de las principales empresas del sector automotriz y del gas natural, que le darán un valor adicional al evento.
La Asociación Mexicana de Gas Natural (AMGN) es el anfitrión de Altfuels México 2017, en tanto que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), el Centro Nacional de Control del Gas Natural (Cenagas) y la Asociación Nacional de Verificación de Unidades del Sector de Hidrocarburos (ANUVSH) han brindado su respaldo al evento.
En el plano internacional, Altfuels México 2017 tiene el importante apoyo de NGV Italy, GASNAM (Asociación Ibérica del Gas Natural) y Greater Houston NGV Alliance.
El evento también cuenta con el auspicio de empresas de todo el mundo. Las firmas Gold Sponsor son Gas Natural Fenosa, Gazel, Aspro, Mercedes Benz, Neomexicana, Freightliner, Gazo, DINA, GNU Gas Natural, Scania, Acerall, Energex, Gnergy, Promotora Energética, CNG Cylinders International, Idro Meccanica, WEH, Oasis, Orion Gas y Gascomb. Entre las compañías Silver Sponsor están Fornovo Gas, FCGas, ISC, Graz & Grass, Carburagas, Lovato, Landi Renzo, SAFE y Gensa.
Forman parte de Altfuels México 2017 las siguientes empresas:
Europegas, SFC, ANGI Energy Systems, Inc., Promotora Energética E3, Orion Gas, Daimler, Isuzu Motors de México, Gensa, GNCV de México, Incogas, Bauer Compressors Inc, Luxi Energy Group, Hebei Baigong, Galileo Technologies S.A., Gas Nacional, Bluemec, CNG Source, SPIGF, Srisen Energy Technology, Beijing Tianhai Industry, An Hui Clean Energy, Pemex, EKC, Bon-Gas, BRC, Landi Renzo, Safe, Agira, Industrias Energéticas, Jefferson, Valjeff S.A. de C.V., Kioshi, UltraGas México, Furuise, Tesla, Hino Motors, IGAS, AC-STAG, MAT, **Hoerbiger de México**, Gascomb, Norgreen, Imi Precision Engineering, Engie, GNC – Grupo Perc, Gestora de Calidad, Deisa, Endress Hauser México, Comsustenta, KNG ULTRA. GNC., Camigas, GNV Tech, Bureau Veritas, Promotora Ambiental, Corporación GL, Faber, Cavagna, Cryostar, Chart Industries, Coltri, Crominox, Ecomotive Solutions, Nardi, Emerson, Luxfer Gas Cylinders, Neohyundai México, Vege de México S.A. de C.V., Swagelok México, InsightFuel (AFV), KME Autogas Systems, GASITALY S.r.l., Coltri Americas, Tartarini, Inova, Ingeteam Power Technology, S.A., Masterroad, Atlas Copco, CFE – Comisión Federal de Electricidad, GAES Consultancy Services S.C., SOENERGY International, Solerm, KGTM, Autogas Italia, CIMC Enric, Eurocylinder, Zhejiang Tian En Pressure, NGV Motori.
Lleve su negocio a uno de los mercados de mayor crecimiento en la actualidad y con las mejores perspectivas a futuro. ¡Sea parte de Altfuels México 2017!

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	AMERICAN TRUST REGISTER	14/02/2018	09/06/2023
2	ISO 14001:2015	AMERICAN TRUST REGISTER	14/02/2018	09/06/2023
3	ISO 45000:2018	AMERICAN TRUST REGISTER	14/02/2018	09/06/2023



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

HOERBIGER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-CC-9001-IMNC-2015 (ISO 9001:2015)

Alcance: / Scope of registration:

Venta de Refacciones para Compresores Reciprocantes, Motores de combustión interna y Válvulas Compresoras; así como Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Compresores Reciprocantes y Válvulas Compresoras; Servicio de Renta, Operación y Mantenimiento de Paquetes de Compresión a boca de pozo.

El alcance cubre las Instalaciones:
Oficina Polanco: Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.- Productos y/o Servicios: - Venta de equipos y refacciones para compresores reciprocantes, motores de combustión interna y válvulas compresoras.**Actividades**:- Procesos de Ventas; Proceso de People & Culture; Proceso de Compras; Proceso de Sistema de Gestión; Proceso de Customer Service; Proceso de Soporte de Ingeniería.
Centro de Servicio Reynosa: Av. Los Nogales, Lote 7-B, Manzana 4. Sector II, Bodega E. Col. Parque Industrial Villa Florida, s/n. Ciudad Reynosa, Tamaulipas. C.P. 88710, México.- Productos y/o Servicios: - Renta, operación y mantenimiento de paquetes de compresión a boca de pozo. **Actividades:** Proceso de Wellhead Compression: Renta, operación y mantenimiento; Proceso de Almacén.
Centro de Servicio Villahermosa: Calle 1, Lote 41, Bodega 5, Parque DEIT, Manzana 2. Col. Anacleto Canabal 3a Sección, Centro 86287, Villahermosa, Tabasco, México.- Productos y/o Servicios: - Mantenimiento preventivo y correctivo de compresores reciprocantes y válvulas compresoras. **Actividades:** Proceso de Servicio de Reparación de Compresores; Proceso de Servicio de Reparación de Válvulas; Proceso de Almacén; Proceso QSHE.

El anexo AC2190 forma parte integral del presente documento.

Número de Certificado: 2190

Fecha de expedición: 17-06-2020

Oscar M. López Barrios
Director General, ATR

IAF ema ACREDITADO 34/11 ICG

Acreditación No. 34/11 Vigente a partir de 2011/05/13

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.

Nº 12006



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

HOERBIGER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-SAA-14001-IMNC-2015 (ISO 14001:2015)

Alcance: / Scope of registration:

Venta de Refacciones para Compresores Reciprocantes, Motores de combustión interna y Válvulas Compresoras; así como Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Compresores Reciprocantes y Válvulas Compresoras; Servicio de Renta, Operación y Mantenimiento de Paquetes de Compresión a boca de pozo.

El alcance cubre las Instalaciones:
Oficina Polanco: Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.- Productos y/o Servicios: - Venta de equipos y refacciones para compresores reciprocantes, motores de combustión interna y válvulas compresoras. **Actividades**:- Procesos de Ventas; Proceso de People & Culture; Proceso de Compras; Proceso de Sistema de Gestión; Proceso de Customer Service; Proceso de Soporte de Ingeniería.
Centro de Servicio Reynosa: Av. Los Nogales, Lote 7-B, Manzana 4. Sector II, Bodega E. Col. Parque Industrial Villa Florida, s/n. Ciudad Reynosa, Tamaulipas. C.P. 88710, México.- Productos y/o Servicios: - Renta, operación y mantenimiento de paquetes de compresión a boca de pozo. **Actividades:** Proceso de Wellhead Compression: Renta, operación y mantenimiento; Proceso de Almacén.
Centro de Servicio Villahermosa: Calle 1, Lote 41, Bodega 5, Parque DEIT, Manzana 2. Col. Anacleto Canabal 3a Sección, Centro 86287, Villahermosa, Tabasco, México.- Productos y/o Servicios: - Mantenimiento preventivo y correctivo de compresores reciprocantes y válvulas compresoras. **Actividades:** Proceso de Servicio de Reparación de Compresores; Proceso de Servicio de Reparación de Válvulas; Proceso de Almacén; Proceso QSHE.

El anexo AC2191 forma parte integral del presente documento.

Número de Certificado: 2191

Fecha de expedición: 17-06-2020

Oscar M. López Barrios
Director General, ATR

IAF ema ACREDITADO 34/10 ICG

Acreditación No. 34/10 Vigente a partir de 2010/09/07

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.

Nº 12008



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

HOERBIGER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-SAST-001-IMNC-2008 (BSI OHSAS 18001:2007)

Alcance: / Scope of registration:

Venta de Refacciones para Compresores Reciprocantes, Motores de combustión interna y Válvulas Compresoras; así como Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Compresores Reciprocantes y Válvulas Compresoras; Servicio de Renta, Operación y Mantenimiento de Paquetes de Compresión a boca de pozo.

El alcance cubre las Instalaciones:
Oficina Polanco: Rubén Darío 38, Piso 2, Rincón del Bosque, C.P. 11580, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.- Productos y/o Servicios: - Venta de equipos y refacciones para compresores reciprocantes, motores de combustión interna y válvulas compresoras. **Actividades**:- Procesos de Ventas; Proceso de People & Culture; Proceso de Compras; Proceso de Sistema de Gestión; Proceso de Customer Service; Proceso de Soporte de Ingeniería.
Centro de Servicio Reynosa: Av. Los Nogales, Lote 7-B, Manzana 4. Sector II, Bodega E. Col. Parque Industrial Villa Florida, s/n. Ciudad Reynosa, Tamaulipas. C.P. 88710, México.- Productos y/o Servicios: - Renta, operación y mantenimiento de paquetes de compresión a boca de pozo. **Actividades:** Proceso de Wellhead Compression: Renta ! operación y mantenimiento; Proceso de Almacén.
Centro de Servicio Villahermosa: Calle 1, Lote 41, Bodega 5, Parque DEIT, Manzana 2. Col. Anacleto Canabal 3a Sección, Centro 86287, Villahermosa, Tabasco, México.- Productos y/o Servicios: - Mantenimiento preventivo y correctivo de compresores reciprocantes y válvulas compresoras. **Actividades:** Proceso de Servicio de Reparación de Compresores; Proceso de Servicio de Reparación de Válvulas; Proceso de Almacén; Proceso QSHE.

El anexo AC20192 forma parte integral del presente documento.

Número de Certificado: 2192

Fecha de expedición: 17-06-2020

Acreditación No. 34/12 Vigente a partir de 2012/09/11

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.

Oscar M. López Batista
Director General, ATR

ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 34/12

ICG

Nº 12011

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	17	6	11	34
2021	28	6	13	47
2022	28	6	11	**45**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	7	0	0	7
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

HOERBIGER Compresión

Componentes, sistemas y servicios

- Servicio a compresores reciporcantes
- Fabricación de refacciones para compresores
- Servicio a Motores a Combustión A Gas Marca WAUKESHA
- Suministro y servicio a sistemas de Ignición, control y monitoreo marca ALTRONIC
- Sistemas Artificiales de Producción para campos maduros
- Equipos de Recuperación de vapores (VRU)



5

Distribuidor Autorizado De La Marca Waukesha

Waukesha pertenece a la línea de power de INNIO (antes GE) con una amplia gama de modelos de motores a gas.


Waukesha
INNIO

Hoerbiger de Mexico, S.A. de C.V.

is appointed as

Authorized Distributor
and Service Provider

For the **Waukesha gas engines**
product portfolio of **INNIO**

in the territory of Mexico

Valid until April 30, 2021
(Subject to the terms of the agreement(s))

Waukesha, April 2019

Hoerbiger como distribuidor único de Waukesha en México desarrolla el; Suministro, instalación, comisionamiento, asistencia técnica en aplicaciones de compresión, generación eléctrica y bombeo.

- Compresión
- Generación Energía
- Bombeo





3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalle y evolución de compras y ventas.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 14137	USD

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOERBIGER SERVICE INC.	Estados Unidos	13-3580446	$ 26 680 366	MXN
2	FERROTHERMAL SPRAY COATING S.A. DE C.V.	México	FSC-9310225-LC2	$ 2 763 934	MXN
3	JOMAR INDUSTRIAS S.A. DE C.V.	México	JIN-920318-BLO	$ 1 448 675	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PEMEX EXPLORACION Y PRODUCCION	México	PEP9207167XA	$ 10 817 456	MXN
2	PEMEX LOGISTICA	México	PLO151001KT9	$ 9 829 097	MXN
3	PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL	México	PTI151101TES	$ 1 765 323	MXN
4	DIAVAZ SERVICIO DE PRODUCCIÓN	México	ECO020709T65	$ 1 334 220	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	TRANSPORTES (ROBO MERCANCIA)	ALLIANZ	TRAD/00002233	$ 1 944 001	USD
2	SEGURO DE VIDA GRUPO	SEGUROS ATLAS	MC1-7-1-989594-0-0-1	$ 35 115 849	MXN
3	AUTOMOTRIZ	GNP SEGUROS	509631982	$ 3 000 000	MXN
4	AUTOMOTRIZ	GNP SEGUROS	509631974	$ 3 000 000	MXN
5	GASTOS MEDICOS MAYORES COLECTI	SEGUROS ATLAS	MC1-3-3-994203	$ 22 000	N/I

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANK OF AMERICAN	$ 0	USD
2	BANK OF AMERICAN	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Nature	COMMERCIAL CASE
Docket	707 / 2016
Caption	ALTO DISEÑO SA DE CV VS. HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV
Published Date	26/10/2017
Court Details	CIVIL COURT HEARING BENCH 2 - SECRETARIAT A
Court (Local Name)	JUZGADO 2 CIVIL DE PROCESO ORAL - SECRETARIA A
Location	MEXICO DF
Plaintiff	ALTO DISEÑO SA DE CV
Defendant	HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV

Subject	HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
22NC7136788	HME920819UZ1

Nombre, Denominación o Razón social
HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV

Estimado contribuyente

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación. Revisión practicada el día 30 de agosto de 2022, a las 08:45 horas

Notas

1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

3.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022.

4.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022.

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública.

6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022 y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en

Cadena Original

||HME920819UZ1|22NC7136788|30-08-2022|P||00001088888800000031||

Sello Digital

TAWZpleT8+8yBxTQfgHs+kvhpbqO6c1M9zl+Hc2rO5E7pU2e3hg4VY7YFh71R2bNtAllDhkzC4kHeVkkTi4d9l8J3X0
C9j51gxHHFD5C5fgs8bIQ+rktOQDIRn2hk+kjvJLcqBq4hPlW+WBFSC7P9qGOwtsO+pV1y5Wp5LcSQAo=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas
los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||HME920819UZ1|22NC7136788|30-08-2022|P||00001088888800000031||

Sello Digital

TAWZpleT8+8yBxTQfgHs+kvhpbqO6c1M9zI+Hc2rO5E7pU2e3hg4VY7YFh71R2bNtAllDhkzC4kHeVkkTi4d9I8J3X0
C9j51gxHHFD5C5fgs8bIQ+rktOQDIRn2hk+kjvJLcqBq4hPIW+WBFSC7P9qGOwtsO+pV1y5Wp5LcSQAo=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: www.sat.gob.mx/aplicacion/operacion/37819/consulta-publica-de-la-opinion-del-cumplimiento

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: www.repse.stps.gob.mx/app/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HOERBIGER DE MEXICO SA DE CV - HME920819UZ1
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HOERBIGER CORPORATION OF AMERICA INC. - 112010551
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HOERBIGER SERVICE INC. - 133580446
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HERNANDEZ ATENCIO ROBERTO ANTONIO - HEAR820421HNERTB01
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ MALDONADO JAIME - FEMJ600712KL6
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ MALDONADO JAIME - FEMJ600712KL6
Fecha: 30-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

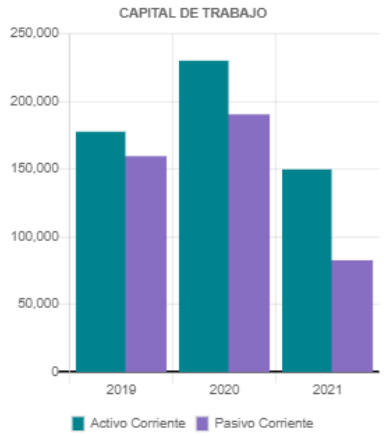
8- Estados Contables

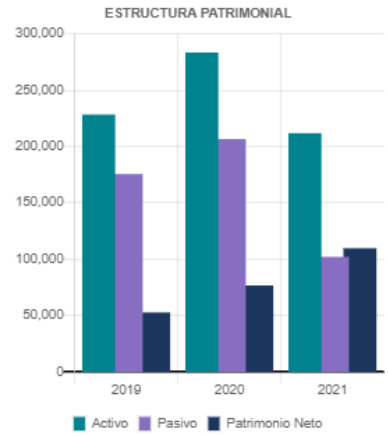
8.1 DATOS CONTABLES

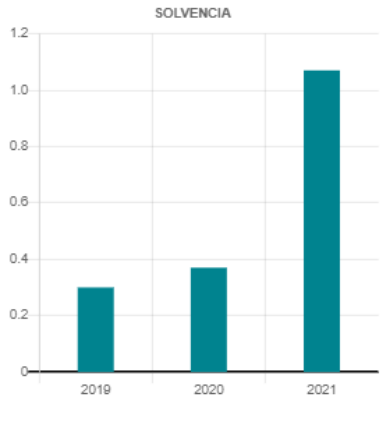
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 739	429	3 448
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	160 203	209 591	118 735
Otros Créditos	3 279	290	0
Bienes Cambio	10 301	18 968	17 430
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	1 081	801	10 098
Total De Activo Corriente	177 603	230 079	149 712
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	1 770	1 795	1 868
Bienes De Uso Valor De Origen	93 693	94 164	94 520
Depreciación Acumulada	70 886	77 715	83 152
Bienes De Uso	22 807	16 449	11 367
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	26 140	35 004	48 880
Total Activo No Corriente	50 718	53 248	62 115
Total Activo	228 322	283 328	211 827

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



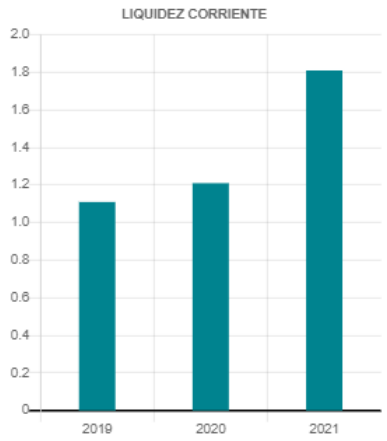


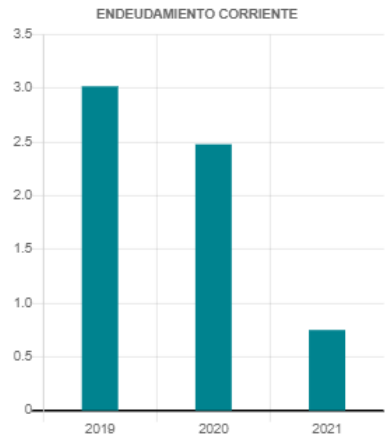


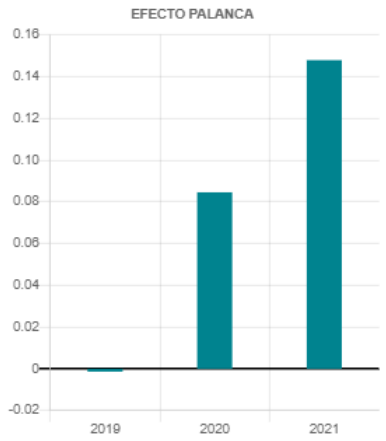
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 574	8 555	6 311
Préstamos (Deudas Bancarias)	127 978	130 868	22 187
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	14 264	39 573	32 544
Anticipos De Clientes	56	420	2 842
Otros Pasivos	9 644	10 991	18 711
Total Pasivo Corriente	159 515	190 406	82 597
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	15 137
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	16 013	16 176	4 374
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	16 013	16 176	19 511
Total Pasivo	175 528	206 582	102 108
Capital Social	5 505	5 505	5 505
Resultados No Asignados	47 289	71 240	104 214
Patrimonio Neto	52 794	76 745	109 719

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



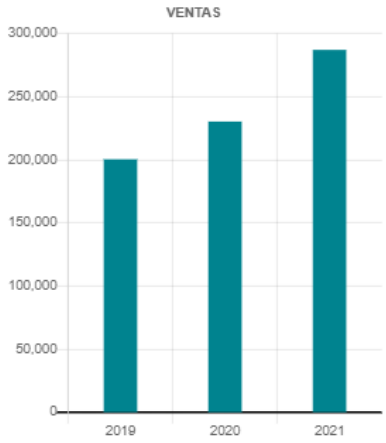


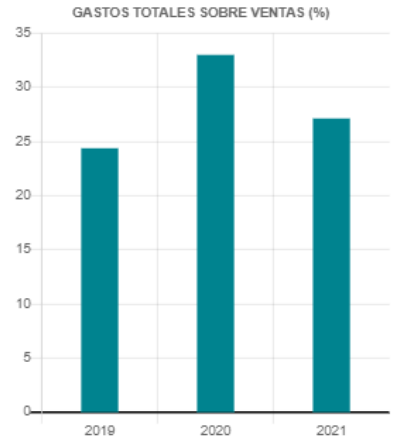


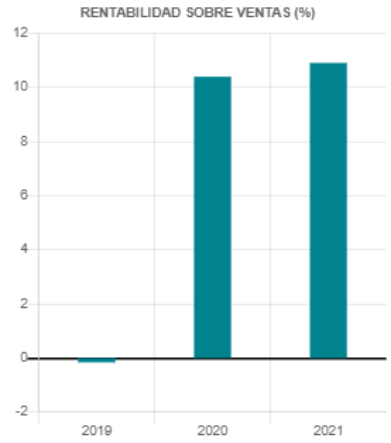
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	200 296	230 208	286 982
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	138 283	123 983	162 658
Resultado Bruto	62 013	106 224	124 324
Amortizaciones	10 729	6 829	5 468
Gastos de Comercialización	48 856	76 014	77 891
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-11 014	-2 620	-5 092
Impuesto a las Ganancias	2 456	3 638	10 023
Resultado	-313	23 951	31 317

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,30	0,37	1,07
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,02	2,48	0,75
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,02	2,48	0,75
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 088,33	39 673,09	67 114,94

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,11	1,21	1,81
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,05	1,11	1,60
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,25	1,10	2,42
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	984,90	755,60	319,88
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	13,42	6,54	9,33
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,88	0,81	1,35
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	8,78	14,00	25,25
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	2,42	1,71	0,34
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	7,67	6,82	1,56
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	233,21	207,49	47,47

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	30,96	46,14	43,32
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-0,16	10,40	10,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-0,16	10,40	10,91
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,01	0,31	0,29
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-0,14	8,45	14,78
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 872 105,00	34 418 767,00	46 808 426,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,17	0,46
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,15	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,24	0,33	0,27
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,24	0,33	0,27
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,31	4,67	9,65
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,13	2,41	2,08

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $286.9 Millones vs $230.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 24.6%.
- Los Costos Directos aumentaron levemente su incidencia sobre las Ventas, pasando del 53.9% al 56.7%, mientras que los Gastos de Estructura cayeron del 33.0% al 27.1% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $5.09 Millones (1.77% s/ventas), imputados a Perdida Cambiaria e Intereses Pagados
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $31.3 Millones, cifra que representó el 10.91% de las Ventas vs $23.95 Mil (10.40% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 aumento de Ventas y de Costos Directos, disminución de sus Gastos de Estructura, con una adecuada Ganancia Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.21 a 1.81, mostrando parámetros muy adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $67.1 Millones, equivalente al 31.7% del Activo, siendo aceptable la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con adecuado indicador de liquidez y Capital de Trabajo aceptable.

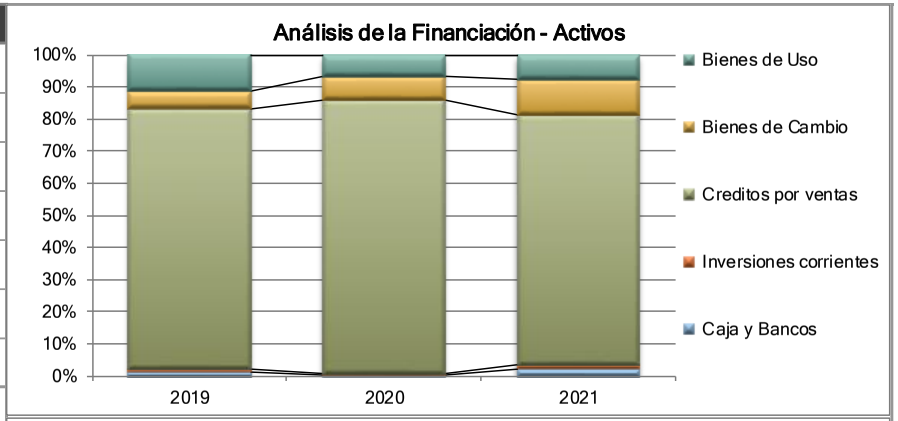
Patrimoniales:

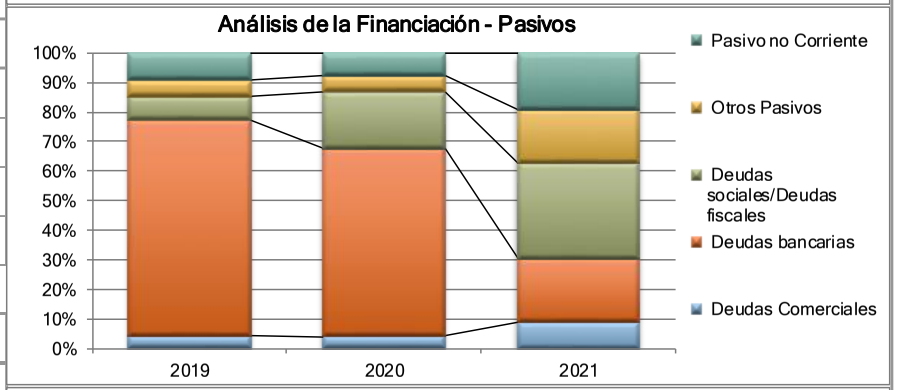
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $109.72 Millones vs $76.74 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, solo $5.5 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, mostrando una volátil conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 48% del Activo siendo las Cargas Fiscales, Deudas Bancarias y Otros Pasivos a corto plazo su principal fuente de apalancamiento, mientras que el 19.1% del Pasivo es a largo plazo.
- La Solvencia Patrimonial aumentó considerablemente pasando de 0.37 a 1.07, situándose en parámetros adecuados, lo mismo que el Endeudamiento Corriente que cayó de 2.48 a 0.75.

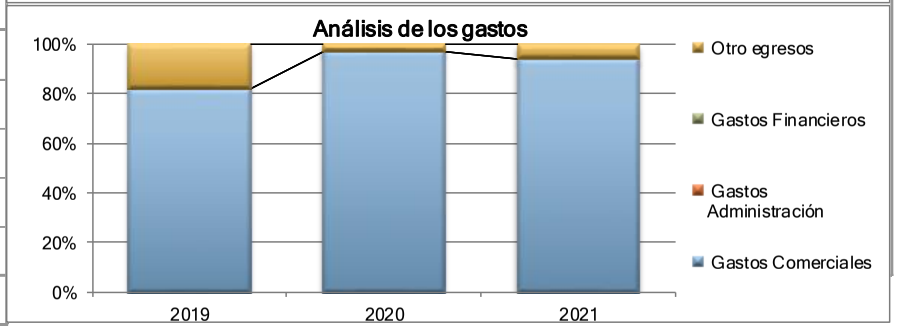
En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con buen nivel de Solvencia y un bajo nivel de Endeudamiento, pero con débil conformación del PN.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.738.808	429.294	3.447.696
Inversiones corrientes	1.770.498	1.795.016	1.867.695
Creditos por ventas	160.203.139	209.591.020	118.735.463
Otros Créditos	3.279.202	289.688	-
Bienes de Cambio	10.301.306	18.968.328	17.430.440
Bienes de Uso	22.807.237	16.449.139	11.367.337
Otros activos corrientes	27.221.387	35.805.109	58.978.239
Activo Corriente	**228.321.577**	**283.327.594**	**211.826.870**
Deudas Comerciales	7.630.125	8.974.461	9.153.935
Deudas bancarias	127.977.634	130.867.792	22.187.152
Deudas sociales/Deudas fiscales	14.263.775	39.573.442	32.544.295
Otros Pasivos	9.643.519	10.990.660	18.711.185
Pasivo no Corriente	16.012.559	16.175.896	19.511.324
Pasivo	**175.527.612**	**206.582.251**	**102.107.891**
Gastos Comerciales	48.855.952	76.014.343	77.891.082
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	11.014.121	2.620.236	5.092.440
Impuesto a las ganancias	2.456.111	3.638.261	10.023.408
Total	**62.326.184**	**82.272.840**	**93.006.930**

2019/2020/2021

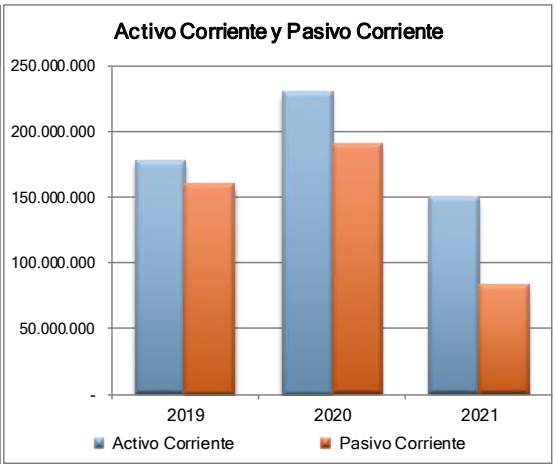




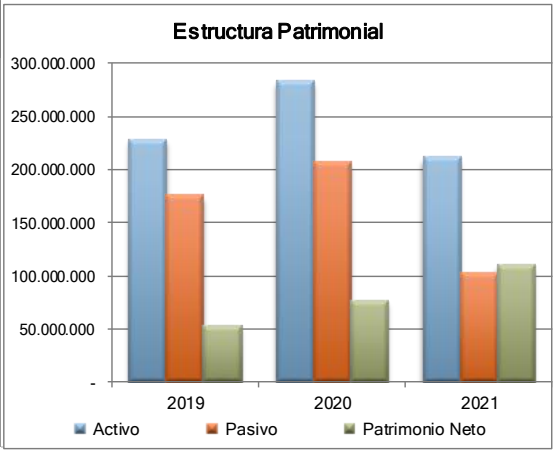


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

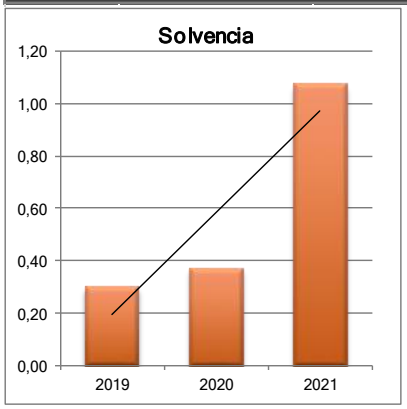
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,30	0,37	1,07
Patrimonio Neto sobre Activo	23%	27%	52%
Endeudamiento corriente	3,02	2,48	0,75
Capital corriente	0,08	0,14	0,32
Activo no Cte sobre Activo	22%	19%	29%
Financiación del activo no cte.	1,36	1,75	2,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	73%	63%	37%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	4%	4%	9%

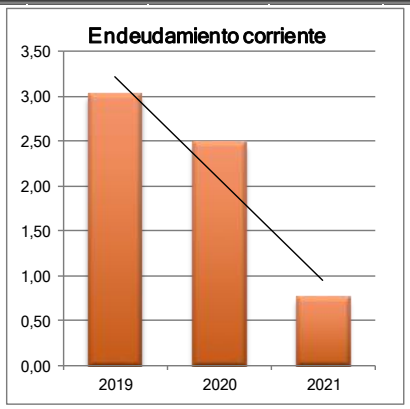


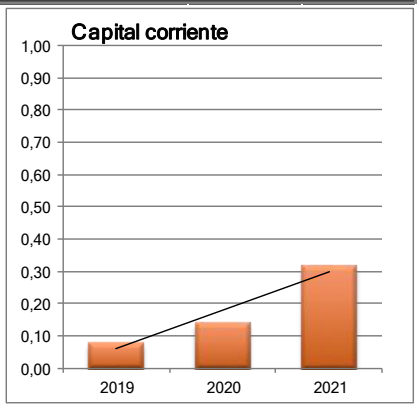
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 177.603.380	$ 230.079.445	$ 149.711.508
Activo no Corriente	$ 50.718.197	$ 53.248.149	$ 62.115.362
Activo	$ 228.321.577	$ 283.327.594	$ 211.826.870
Pasivo Corriente	$ 159.515.053	$ 190.406.355	$ 82.596.567
Pasivo no Corriente	$ 16.012.559	$ 16.175.896	$ 19.511.324
Pasivo	$ 175.527.612	$ 206.582.251	$ 102.107.891
Patrimonio Neto	$ 52.793.965	$ 76.745.343	$ 109.718.979



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

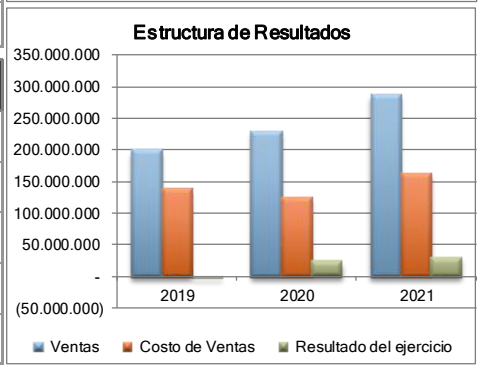
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

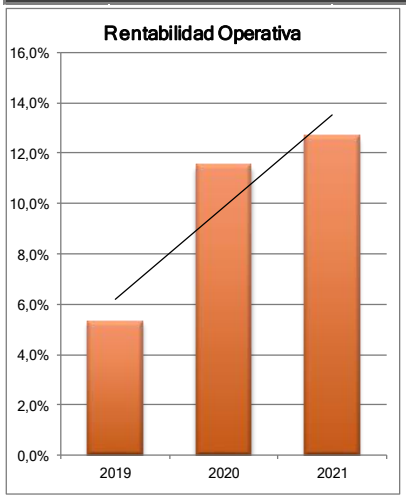
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	-0,6%	31,2%	28,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4,1%	35,9%	37,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	0,9%	9,7%	19,5%
Resultado bruto sobre ventas	31,0%	46,1%	43,3%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,2%	10,4%	10,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	5,3%	11,5%	12,7%

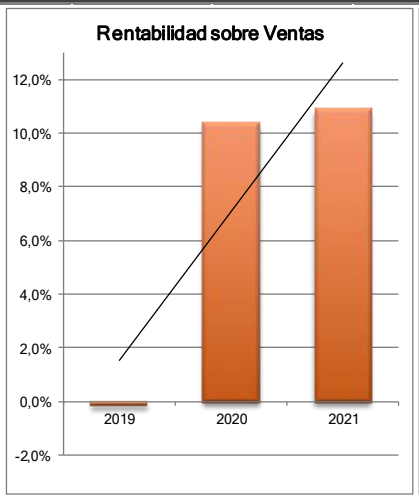


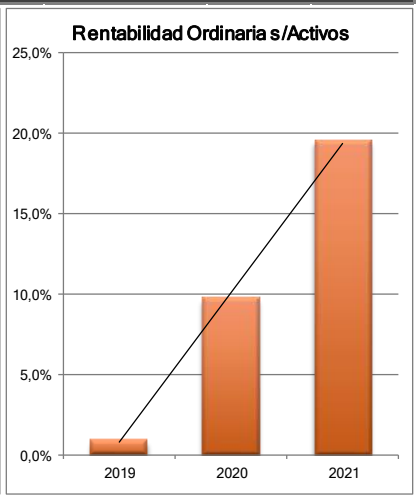
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 200.295.934	$ 230.207.552	$ 286.982.212
Costo de Ventas	$ 138.283.042	$ 123.983.334	$ 162.658.181
Resultado del ejercicio	$ -313.292	$ 23.951.378	$ 31.317.101
EBITDA/Ventas	0,06	0,15	0,16
EBITDA/Intereses	128.721.051,00	344.187.671,00	468.084.261,00



Trends





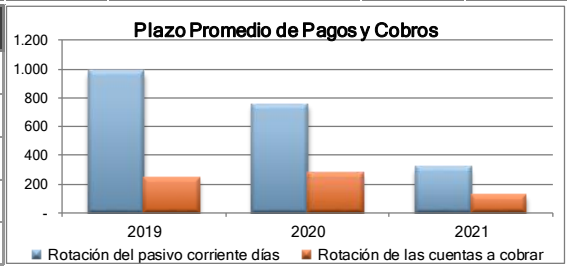


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

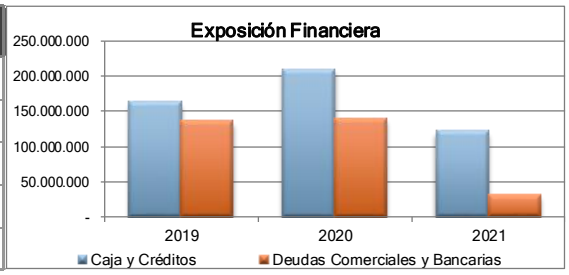
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,11	1,21	1,81
Liquidez acida	1,05	1,11	1,60
Rotación del pasivo corriente días	985	756	320
Rotación de las cuentas a cobrar	241	275	125
Efecto Palanca	-0,00	0,08	0,15

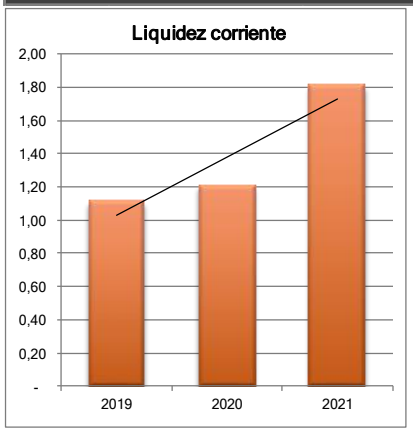
2019/2020/2021

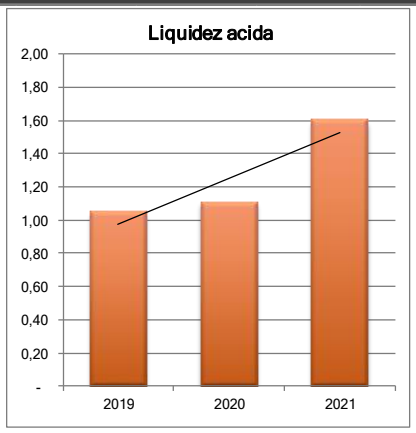


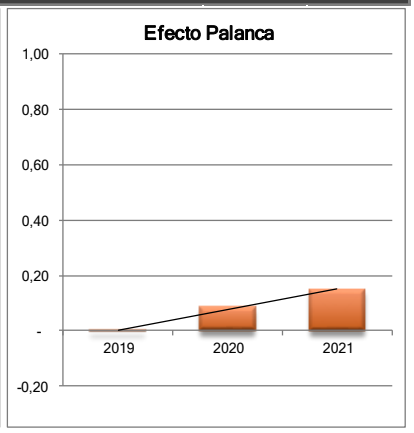
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.738.808	429.294	3.447.696
Creditos por ventas	160.203.139	209.591.020	118.735.463
Deudas Comerciales	7.630.125	8.974.461	9.153.935
Deudas bancarias	127.977.634	130.867.792	22.187.152
Deuda Financiera s/ P.Neto	2	2	0

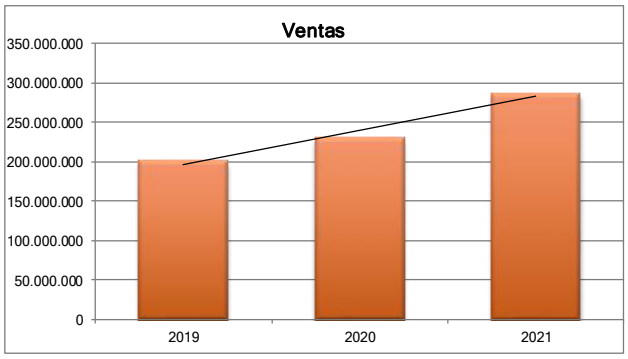


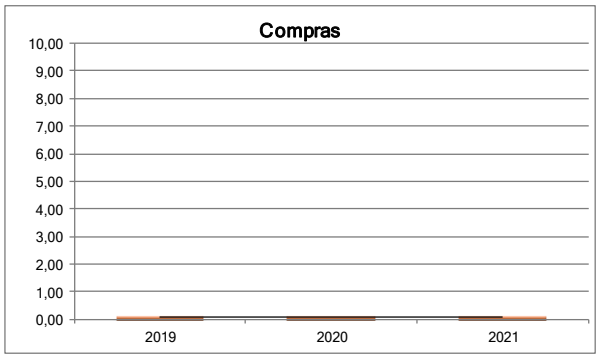
Trends







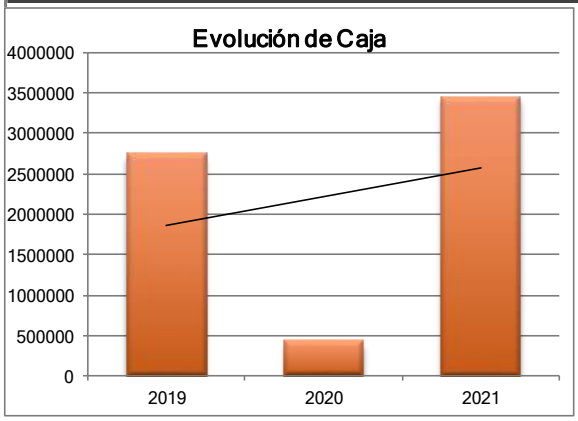


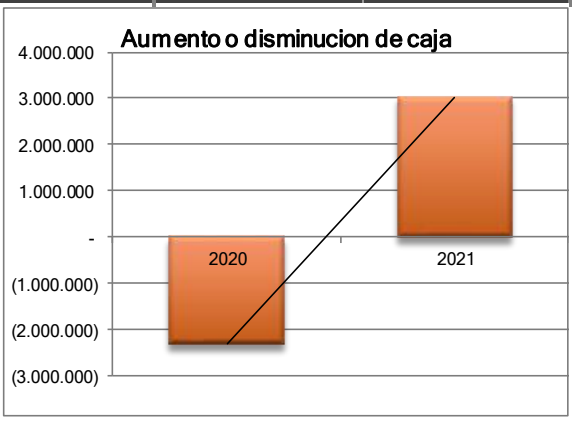


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 23.951.378,00	$ 31.317.101,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 6.829.128,00	$ 5.467.917,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 30.780.506,00	$ 36.785.018,00
Variación de créditos por ventas	$ -49.387.881,00	$ 90.855.557,00
Variación de otros créditos	$ 2.989.514,00	$ 289.688,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -8.667.022,00	$ 1.537.888,00
Variación de otros activos corrientes	$ -8.608.240,00	$ -23.245.809,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.344.336,00	$ 179.474,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 25.309.667,00	$ -7.029.147,00
Variación de otras deudas	$ 1.510.478,00	$ -4.081.436,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -4.728.642,00	$ 95.291.233,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 1.656.535,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -471.030,00	$ -386.115,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -5.199.672,00	$ 96.561.653,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 2.890.158,00	$ -108.680.640,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 15.137.389,00
Aumento o disminucion de caja	$ -2.309.514,00	$ 3.018.402,00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	23.915.184,3	$	S/Patrimonio Neto	4.487.286,8	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	2.223.342,2	$
Modo de Cobro s/Balance	166	días	S/Activos Líquidos	3.547.903,3	$
Modo de Pago s/Balance	474	días	S/Variables Combinadas	3.374.296,7	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,86	7	Liquidez corriente	ratio	1,62	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,33	6	Liquidez acida	ratio	1,45	10
Capital corriente	%	25,8%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	474	1
Activo no Cte sobre Activo	%	26,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	166	3
Financiación del activo no cte.	ratio	1,94	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	45,5%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	28,0%	2
Rentabilidad de la inversión total	%	26,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	34,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	28,0%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,7%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	42,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días		
Rentabilidad sobre Ventas	%	9,7%	10	Rotación del activo	veces	1,15	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	11,7%	9	80,49			
EBITDA/Ventas	%	15,1%	7				
EBITDA/Intereses	%						

