DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BUILDING CONTROLS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**73%**	**22**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	22	**30**	**73%**	**90,0%**	**6,6**
Resultado Final		**7,6**				

1.2. CONCLUSIÓN:

BUILDING CONTROLS S.A. es una empresa que brinda servicios especializada en instalaciones de sistemas de Control Inteligente y Seguridad para Residencias, Edificios, Clínicas, Aeropuertos, Laboratorios entre los rubros más destacados. Fue inscripta en el año 2004 en la ciudad de Buenos Aires. No declaran trabajar bajo normas de calidad. Sus socios son: NICOLAS MAXIMILIANO PEREZ (47%), DANIEL RICARDO DELCROIX (38%) y ANDRES EUGENIO GHIGGI (15%). De acuerdo con el Form.931 06/2022, cuenta con 15 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. Tanto la empresa como sus directivos no presentan notas Prensa Negativa, aunque existen eventos de Integridad para ser evaluados por el Área de proveedores. Cumple con sus obligaciones laborales sin presentar deuda en Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs.As. indica que es un contribuyente Sin Deuda. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos ni juicios en su contra.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una buena performance en general, con un gran aumento interanual de Ventas (84%), incremento de Costos y disminución de Gastos, presentando una adecuada Ganancia Final de 12% s/ventas vs el 18% s/ventas en el ejercicio anterior, resultado algo afectado por los Resultados Financieros y por Tenencia. Su situación Financiera se presentó satisfactoria en base a su elevada Liquidez Corriente de 1.79 y a un muy adecuado Capital de Trabajo (41% del Activo). En cambio, la situación Patrimonial se observó algo ajustada, con una Solvencia que pasó de 0.89 a 0.94, sin llegar a situarse en parámetros satisfactorios y un Endeudamiento que mostró una leve mejoría, pero aun con valores algo elevados (cayó de 1.12 al actual 1.06). Cabe mencionar la volátil conformación del PN. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían una leve caída del 4% interanual.

De acuerdo con lo dicho, sugerimos operar con cierta cautela por su situación patrimonial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 230 501 056**	**ARS 111 164 819**
Límite de compra	**ARS 69 150 316**	**ARS 33 349 445**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.6.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 24
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 25

4.4 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

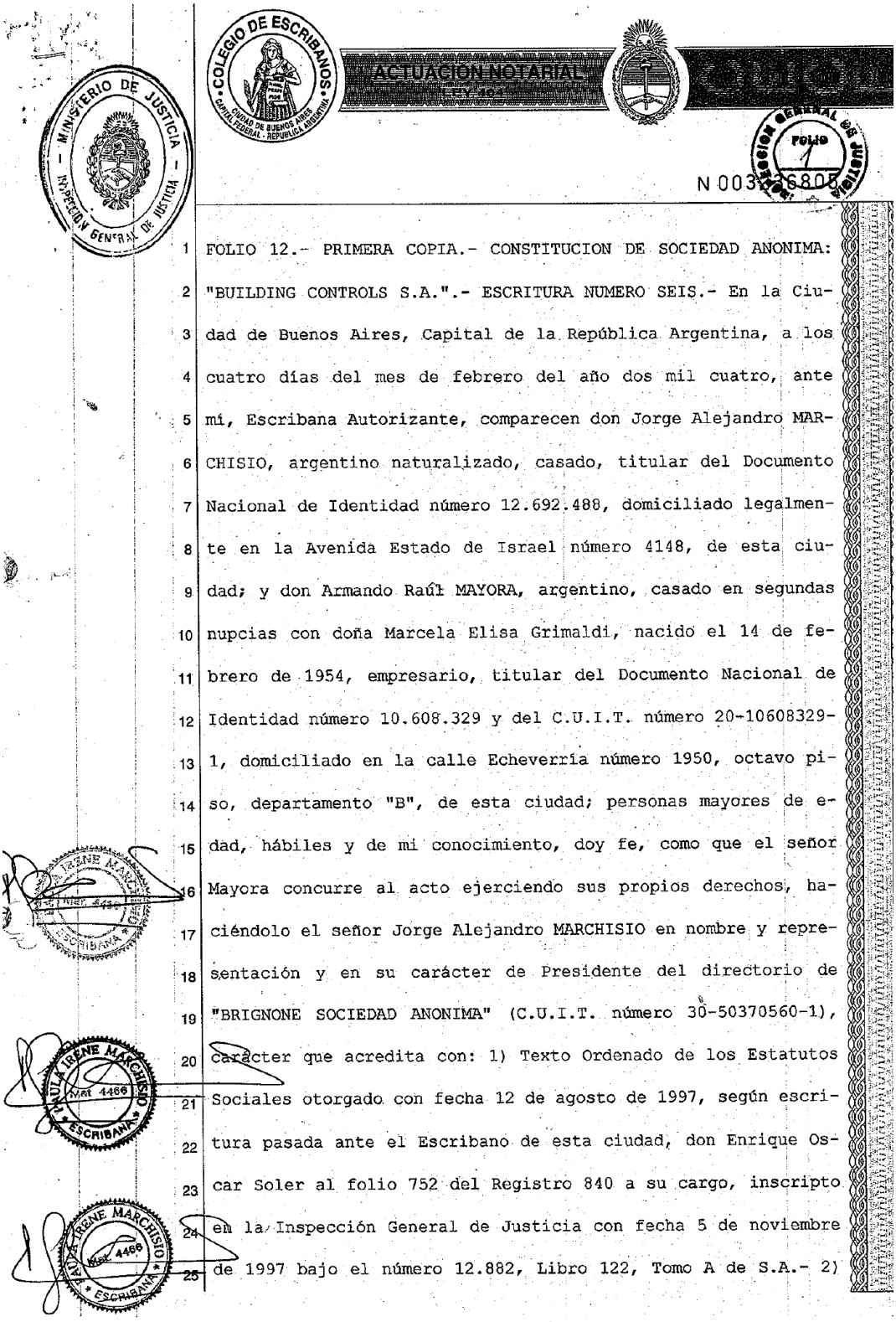
8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BUILDING CONTROLS S.A.
CUIT	30-70871440-9.
Domicilio	AV. ESTADO DE ISRAEL 4148, (1185), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	48638393
Actividad	465910 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS Y EQUIPO DE CONTROL Y SEGURIDAD 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	06/04/2004
Fecha de Contrato Social	04/02/2004
Capital	$ 50 000
Patrimonio neto al 2021	$ 47 996 292
Cantidad Empleados	15 (Fuente: 931 06-2022)
Domicilio Legal	AV. ESTADO DE ISRAEL 4148, (1185), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	BULNES 1149, (1176), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CASTELLI 182 Piso 4 Depto C AV. ESTADO DE ISRAEL 4148, (1185), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

MINISTERIO DE JUSTICIA · INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA FOLIO 1

N 003 26805

FOLIO 12.- PRIMERA COPIA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA: "BUILDING CONTROLS S.A.".- ESCRITURA NUMERO SEIS.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil cuatro, ante mí, Escribana Autorizante, comparecen don Jorge Alejandro MARCHISIO, argentino naturalizado, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 12.692.488, domiciliado legalmente en la Avenida Estado de Israel número 4148, de esta ciudad; y don Armando Raúl MAYORA, argentino, casado en segundas nupcias con doña Marcela Elisa Grimaldi, nacido el 14 de febrero de 1954, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 10.608.329 y del C.U.I.T. número 20-10608329-1, domiciliado en la calle Echeverría número 1950, octavo piso, departamento "B", de esta ciudad; personas mayores de edad, hábiles y de mi conocimiento, doy fe, como que el señor Mayora concurre al acto ejerciendo sus propios derechos, haciéndolo el señor Jorge Alejandro MARCHISIO en nombre y representación y en su carácter de Presidente del directorio de "BRIGNONE SOCIEDAD ANONIMA" (C.U.I.T. número 30-50370560-1), carácter que acredita con: 1) Texto Ordenado de los Estatutos Sociales otorgado con fecha 12 de agosto de 1997, según escritura pasada ante el Escribano de esta ciudad, don Enrique Oscar Soler al folio 752 del Registro 840 a su cargo, inscripto en la Inspección General de Justicia con fecha 5 de noviembre de 1997 bajo el número 12.882, Libro 122, Tomo A de S.A.- 2)

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BUILDING CONTROLS S.A., es una empresa Argentina de ingeniería y servicios especializada en instalaciones de sistemas de control inteligente y seguridad para residencias, edificios, clínicas, aeropuertos, laboratorios por nombrar algunos de los rubros más destacados, con más de 18 años de experiencia, habiendo desarrollado proyectos tanto en el mercado doméstico como internacional (Armenia, Colombia, Ecuador, Nigeria, Marruecos, Panamá, Bolivia, Paraguay, Uruguay y Curazao).

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Nacimos para dar respuesta a las necesidades tecnológicas en edificios comerciales, públicos, privados, transporte e industriales. Donde los sistemas integrados son cada vez más incipiente, siendo indispensable contar con un equipo profesional en continuo desarrollo y capacitación."

Visión

"Seguir afianzando nuestra compañía en el mercado local, internacional como una de las empresas más relevantes en las tecnologías de corrientes débiles y principalmente en BMS (building managment system). Estando a la vanguardia de las soluciones tecnológicas que se generan día a día."

Valores

"Nuestros principales pilares nos diferencia en valores como Profesionalismo, Excelencia, Sinergia, Pasión, Responsabilidad, Compromiso y Lealtad que ejerce nuestro equipo de trabajo todos los días para realizar nuestros proyectos, comprometiéndonos en lograr dichos valores. Su compromiso es nuestro compromiso."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BUILDING CONTROLS S.A CUIT: ***30-70871440-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***04-02-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	04-2004
IVA	04-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	04-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2004
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	06-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	06-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	04-2019

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*465910 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS Y EQUIPO DE CONTROL Y SEGURIDAD*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BILLINGHURST 437
1174-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***13-07-2022*** a ***12-08-2022*** Hora **17:19:33** Verificador **109729338069**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2021	30-70871440-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	515922	338916
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
BUILDING CONTROLS S.A.	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-28506473-3 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	27.953.829,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	5.981.621,24	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	33.935.450,24	0,00
d Resultado impositivo	33.935.450,24	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	33.935.450,24	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	9.930.635,07	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	9.930.635,07
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	2.677.097,79	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		7.253.537,28
d Imp. determinado F. Argentina		9.930.635,07	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		7.253.537,28
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	4.443.352,61	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	3.604.458,85	
n Subtotal Fuente Argentina		9.930.635,07	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		9.930.635,07	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	794.274,18	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30708714409	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BUILDING CONTROLS S.A	
		Fecha de Presentación: 27/06/2022	Hora: 17:10
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 863477456	MD5: dc99569f7dc6a00bceb5e148db62d356
		Período: 202205	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5668837.63
Total del Crédito Fiscal	$ 3517080.99
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2151756.64
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2151756.64
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1682604.51
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 469152.13

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 557769

CUIT: 30-70871440-9	Contribuyente: BUILDING CONTROLS S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202205	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 21/06/2022 - 13:19:50 ante AFIP, Nº de Transacción 861481469

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$525.848,59	$613.777,54	$0,00	$87.928,95	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$310.666,06	$472.859,86	$0,00	$162.193,80	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$23.205,62	$0,00	$0,00	$0,00	$23.205,62	$23.205,62
911	LA PAMPA	$72,51	$7.935,42	$0,00	$7.862,91	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$8.031,41	$0,00	$8.031,41	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$6.890,46	$0,00	$6.890,46	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$152,20	$2.502,13	$0,00	$2.349,93	$0,00	$0,00
Totales		$859.944,98	$1.111.996,82	$0,00	$275.257,46	$23.205,62	$23.205,62

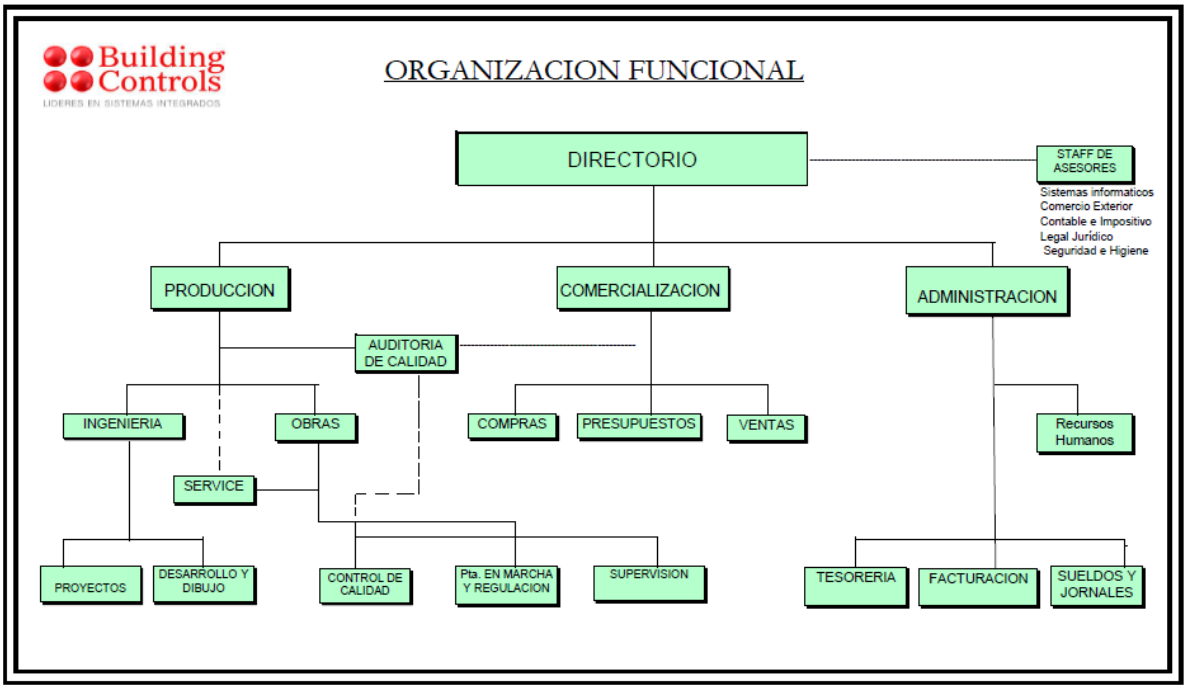


Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: BUILDING CONTROLS
TIPO: Mixta
CLASE: 9, 35, 37
ACTA: 3845096
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
NICOLAS MAXIMILIANO PEREZ	Argentina	20-27088313-4	47.00
DANIEL RICARDO DELCROIX	Argentina	20-13798508-0	38.00
ANDRES EUGENIO GHIGGI	Argentina	20-26371303-7	15.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
NICOLAS MAXIMILIANO PEREZ	Argentina	20-27088313-4	Presidente
DANIEL RICARDO DELCROIX	Argentina	20-13798508-0	Vicepresidente
ANDRES EUGENIO GHIGGI	Argentina	20-26371303-7	Director titular
VICTOR DANIEL MANZON	Argentina	20-11602969-4	Síndico Titular
CARLOS ALEJANDRO FEROCE	Argentina	20-23313862-3	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PEREZ NICOLAS MAXIMILIANO - 20270883134

SCORE

79.7

PEREZ NICOLAS MAXIMILIANO

FECHA NACIMIENTO: 15/01/1979

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	655 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CUBE-11 Y 12 -UF 522, BELEN DE ESCOBAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

TERRADA 3272 PISO:PB DPTO:3, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

HIDALGO 00335, (1405), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

EMPLEADO DE	BUILDING CONTROLS S.A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2016

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DELCROIX DANIEL RICARDO - 20137985080

SCORE

66.6

DELCROIX DANIEL RICARDO

FECHA NACIMIENTO:	25/02/1960
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**425 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/1999**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CALLAO 1466, (1646), SAN FERNANDO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CALLAO 1466, (1646), SAN FERNANDO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BUILDING CONTROLS S.A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2016

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GHIGGI EUGENIO ANDRES - 20263713037

SCORE

79.4

GHIGGI EUGENIO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	19/11/1977
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**228 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/2011**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RIO IGUAZU 339, COLON, ENTRE RIOS, ARGENTINA

FISCAL:

BEIRO FRANCISCO AV. 3429 PISO:3 DPTO:12, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BUILDING CONTROLS S.A (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2017

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MANZON VICTOR DANIEL - 20116029694

SCORE

63

MANZON VICTOR DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	08/05/1955
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 090 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DON BOSCO 768, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANCHEZ DE BUSTAMANTE 2364 PISO:6 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	T.N.A. COMUNICACIONES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

FEROCE CARLOS ALEJANDRO - 20233138623

SCORE

72.6

FEROCE CARLOS ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	29/10/1973
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	421 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2004

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALVEAR 3998, (7600), MAR DEL PLATA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RODRIGUEZ PEÑA 336 PISO:8 DPTO:84, (1020), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GUAYAQUIL 451 PISO 7 E, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
SANTIAGO DEL ESTERO 454 8 32, (1075), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2009
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

La compañía tiene 3 rodados a su nombre

- ✓ Volkswagen Amarok Dominio AD321AN
- ✓ Citroen Berlingo furgón 1.6 HDI y Bussiness Dominio AF023WL
- ✓ Citroen Berlingo furgón 1.6 HDI y Mixta AF023WM

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Fecha: 09/10/2020

BUILDING CONTROLS S.A. CUIT 30-70871440-9. Por escritura pública número 73, folio 449 del 30/09/20, Registro Notarial 1702 CABA, se protocolizo acta de asamblea general ordinaria unánime número 18 de fecha 16/05/2020, donde se eligió Presidente: Nicolas Maximiliano PEREZ, D.N.I 27.088.313, Vicepresidente: Daniel Ricardo DELCROIX, D.N.I 13.798.508, Director Titular: Eugenio Andres GHIGGI, D.N.I 26.371.303, Sindico Titular: Victor Daniel MANZON, D.N.I 11.602.969, Sindico Suplente: Carlos Alejandro FEROCE, D.N.I 23.313.862. Todos constituyen domicilio especial en Avenida Estado de Israel número 4.148, CABA. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 73 de fecha 30/09/2020 Reg. Nº 1702 Silvia Impellizzeri - Matricula: 4339 C.E.C.B.A. e. 09/10/2020 N° 45331/20 v. 09/10/2020

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 27/10/2017

BUILDING CONTROLS S.A. Por Asamblea Extraordinaria de 27-09-2017 y acta de directorio de 2/10/2017, cesa por renuncia el director suplente Alfredo Gabriel Guerisoli, y por fallecimiento el presidente Diego Lopez. Se designan por 3 ejercicios las siguientes autoridades: Presidente: Nicolas Maximiliano Perez; Vicepresidente: Daniel Ricardo Delcroix, Director Titular: Eugenio Andres Ghiggi. Síndico titular: Victor Daniel Manzon, Sindico Suplente: Carlos Alejandro Feroce. Todos fijan domicilio especial en Estado de Israel 4148, CABA. Se modificaron los artículos noveno y décimo segundo del Estatuto. Autorizado segun instrumento privado Acta de directorio de fecha 02/10/2017 Alejandro Horacio Ramírez - T°: 97 F°: 267 C.P.A.C.F. e. 27/10/2017 N° 82189/17 v. 27/10/2017

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 23/05/2017

BUILDING CONTROLS S.A. Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR CINCO DIAS.- El Directorio convoca a los señores accionistas a la Asamblea General Ordinaria que se celebrara el próximo 27 de Diciembre de 2016 a las 11,00 horas en primera convocatoria y a las 12,00 horas en segunda convocatoria, en la sede social ubicada en la Av. Estado de Israel 4148, Capital Federal, para tratar el siguiente ORDEN DEL DIA: 1) Constitución Legal de la Asamblea. 2) Designación de dos accionistas para firmar el acta correspondiente.- 3) Motivos por los que se convoca a Asamblea fuera de término. 4) Consideración de los documentos establecidos por el Art. 234, inciso 1° de la Ley General de Sociedades 19550, en particular consideración informe del síndico, memoria, estado de situacion patrimonial, balance general, estado de resultado, evolución del patrimonio neto y anexos e inventarios correspondiente al Ejercicio N° 12 cerrado el dia 31 de diciembre del año 2015.- 5) Resultados del Ejercicio y destino. Distribución de Utilidades en su caso.- 6) Consideración de la gestion de los miembros del directorio saliente.- 7) Fijación del Número de Directores titulares y suplentes. Elección de Nuevo Directorio.- 8) Retribución del Directorio. 9) Designación de las personas autorizadas para inscribir la asamblea en los registros y demás organismos que pudieren corresponder.- El Directorio.- Se hace saber que para asistir a la Asamblea los accionistas deberán depositar las constancias de acciones o en su caso cursar la comunicación de concurrencia a los fines de su inscripción en el libro de asistencia conforme y con la anticipación de 3 días hábiles prevista por el Art. 238 Ley Gral. De Sociedades 19550.- Los asistentes deberán justificar asimismo la personería invocada.- Copia de Los estados contables y demás documentación a considerar por los señores accionistas obra a su disposición en la sede de la sociedad por todo el tiempo y anticipación requerido por el Art. 67 Ley 19550.- Asimismo, se informa a los accionistas que conforme Art. 257 “in fin” Ley 19550 el actual directorio permanecerá en ejercicio de su cargo hasta su reemplazo por el nuevo directorio elegido por la asamblea. Diego Javier Lopez. Presidente.- Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO NRO. 37 de fecha 02/07/2010 Diego Javier Lopez - Presidente e. 07/12/2016 N° 93036/16 v. 15/12/2016

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 23/01/2017

BUILDING CONTROLS S.A.Por escritura 5 del 17/01/2017 pasada al folio 25 del Registro 2059 de C.A.B.A. se transcribió: Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de elección de autoridades nº 14 del 27/12/2016 que obra a fojas 29/30/31/32 del Libro de Actas de Asambleas nº 1 rubrica-do por IGJ el 11/4/2004 bajo el nº 34626-04, y Acta de Directorio de distribución y aceptación de cargos nº 68 del 29/12/2016 obrante a foja 5/6 del Libro de Directorio nº 2 rubricado por IGJ el 19/09/2016 bajo nº 61327-16; y I todos constituyendo domicilio especial en O ´Higgins 1950, Piso 7, Departamento "A" de C.A.B.A. Quedo resuelto: Designar Presidente: Diego Javier LOPEZ, Vicepresidente: Nicolas Maximiliano PEREZ, Director Titular: Daniel Ricardo DELCROIX, y Director suplente: Alfredo Gabriel GUERISOLI, por el termino de 2 ejercicios, aceptan cargos y constituyen domicilio especial en Avenida Estado de Israel 4.148, de esta Ciudad. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 5 de fecha 17/01/2017 Reg. Nº 2059Maria Florencia Vivas - T°: 123 F°: 290 C.P.A.C.F.e. 19/01/2017 N° 3131/17 v. 19/01/2017

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

"Building Controls SA, es una compañía comprometida con un futuro sustentable y próspero apoyando el uso de normas LEED en sus proyectos. Creemos en edificios saludables, seguros sin la necesidad de sacrificar confort y garantizando la operación de los mismos. Es por eso que estamos compenetrados en transformar la forma en que los edificios son operados utilizando como mayor aliado a sistemas de Bulding Managment System (BMS) para reducir significativamente las emisiones que estos pudieran generar. Participamos del primer edificio construido en la Argentina bajo normas LEED, Edificio ex de Cruz Malta, (actuales oficinas del Banco HSBC), de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el cual fue certificado LEED EB: O&M (Existing Building – Operation & Maintenance) Gold."

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	8	3	3	14
2021	9	4	4	**17**
2022	8	4	3	**15**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70871440-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	15
Suma de Rem. 1:	3.919.023,94
Suma de Rem. 2:	4.244.241,50
Suma de Rem. 3:	4.244.241,50
Suma de Rem. 4:	4.391.436,82
Suma de Rem. 5:	3.919.023,94
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.716.654,38
Suma de Rem. 9:	4.244.241,50
Suma de Rem. 10:	2.513.199,15

Apellido y Nombre o Razón Social:

BUILDING CONTROLS S.A

Nro. Verificador: 849018

Domicilio Fiscal: BILLINGHURST 437 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	383.712,59
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**383.712,59**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	483.248,25
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	481.448,25
	Retenciones	122.189,65
	Contribuciones S.S. a pagar	**359.258,60**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	77.652,56
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**77.652,56**
b1 -	Total de contribuciones	155.305,14
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	155.305,14
	Retenciones	39.415,97
	Contribuciones O.S. a pagar	**115.889,17**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	161.605,62
Total retenciones	161.605,62
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	122.189,65
Retenciones aplicadas a Obra Social	39.415,97
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	15	1.914,75
Remun. con ART	4.244.241,50	29.709,69
L.R.T. total a pagar		**31.624,44**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 558,15
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**558,15**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 117.346,66

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**359.258,60**	302 - Aportes de Obra Social	**77.652,56**
301 - Aportes de Seguridad Social	**383.712,59**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**31.624,44**
352 - Contribuciones de Obra Social	**115.889,17**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**558,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



pagomiscuentas.com

BANELCO

Pago de
AFIP VEP

Fecha	Hora	Nro. Trans.
08/07/22	20:14:44	7846

CUIT 30-70871440-9
Por un importe de $ 968695,51
Debitado de su cta. CC $ 000615194002057020

NUMERO DE VEP: 000974299387
CM ICS: 0351-019-019
Período: 06/2022 Anticipo/Cuota: 000
COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Nro. de Control: 3068

SUPERVIELLE

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios:



Se adjunta documentación.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 28 295 931	$ 1 515 509	ARS
Febrero 2022	$ 21 849 831	$ 10 220 333	ARS
Marzo 2022	$ 16 251 348	$ 6 068 184	ARS
Abril 2022	$ 13 092 372	$ 5 457 528	ARS
Mayo 2022	$ 22 145 195	$ 9 327 363	ARS
Junio 2022	$ 9 530 142	$ -1 888 380	ARS
Total	**$ 111 164 819**	**$ 30 700 537**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HONEYWELL S.A.I.C.	Argentina	30-58052350-8	$ 0	ARS
2	SCHNEIDER ELECTRIC ARGENTINA S.A.	Argentina	30-59219954-4	$ 0	ARS
3	PROF. INSTALACIONES S.R.L	Argentina	30-71429245-1	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PROFERTIL S.A.	Argentina	30-69157651-1	$ 0	ARS
2	PBBPOLISUR S.R.L	Argentina	30-56025419-5	$ 0	ARS
3	SINAX S.A.	Argentina	30-50177840-7	$ 0	ARS
4	CONORVIAL S.A.	Argentina	30-51649274-7	$ 0	ARS
5	BRIGNONE S.A.	Argentina	30-50370560-1	$ 0	ARS
6	AYASSA FOMBELLA Y CIA S.A.	Argentina	33-61388451-9	$ 0	ARS
7	FIDEICOMISO OFFICE 3	Argentina	30-71520101-8	$ 0	ARS
8	TROX ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70820788-4	$ 0	ARS
9	SEDICO S.A.	Argentina	30-69036758-7	$ 0	ARS
10	RAGHSA S.A.	Argentina	30-62088060-0	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

CLIENTES



3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	24411
Desde:	11/08/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	188574
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/05/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	618922
Desde:	01/06/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4827520
Desde:	01/07/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4978806
Desde:	01/07/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

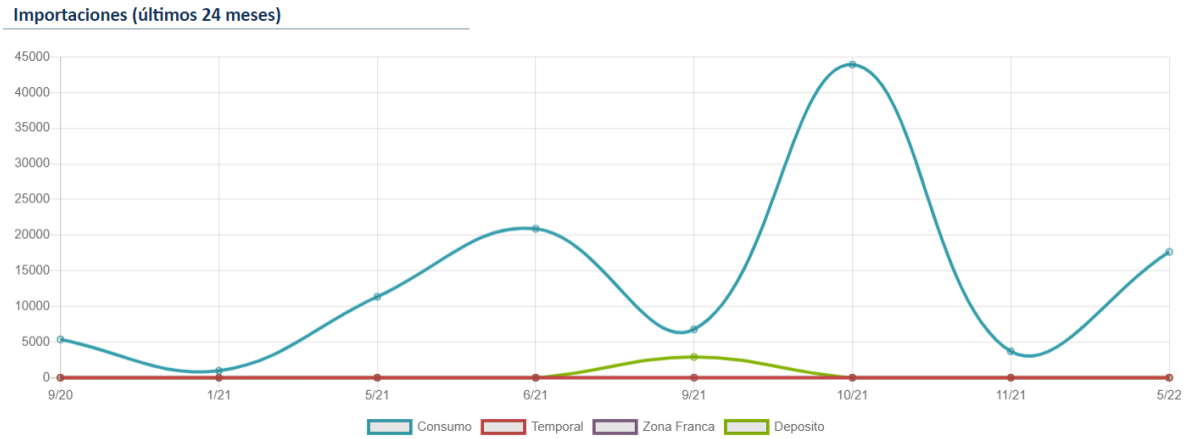
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	ALLIANZ	21007/773369	$ 100 000	USD
2	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	10762907	$ 0	ARS
3	INTEGRAL	SANCOR SEGUROS	802586	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

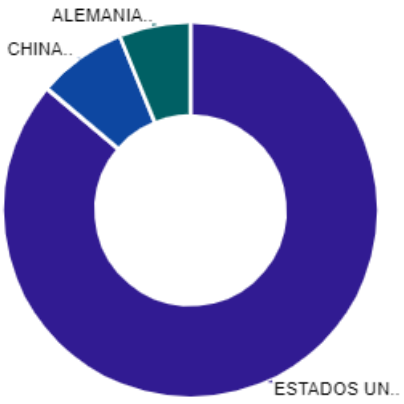
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 113 551
05/2022	$ 17 644	0	0	0	$ 17 644
11/2021	$ 3 695	0	0	0	$ 3 695
10/2021	$ 43 936	0	0	0	$ 43 936
09/2021	$ 6 781	0	$ 2 905	0	$ 9 686
06/2021	$ 20 893	0	0	0	$ 20 893
05/2021	$ 11 353	0	0	0	$ 11 353
01/2021	$ 975	0	0	0	$ 975
09/2020	$ 5 369	0	0	0	$ 5 369

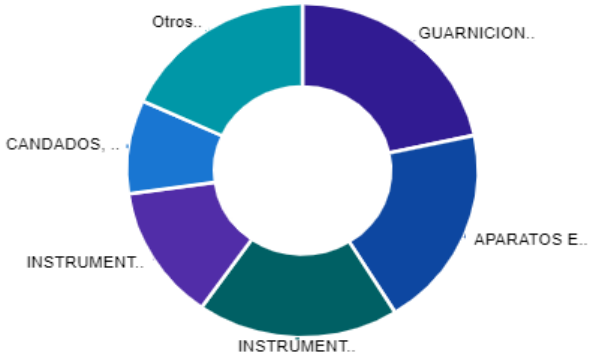
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESTADOS UNIDOS	86.19	$ 95 369
CHINA	7.68	$ 8 497
ALEMANIA	6.13	$ 6 781
Totales		**$ 110 647**

Valores estadísticos aproximados

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
GUARNICIONES, HERRAJES Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE METAL COMÚN, PARA MUEBLES, PUERTAS, ESCALERAS, VENTANAS, PERSIANAS, CARROCERÍAS, ARTÍCULOS DE GUARNICIONERÍA, BAÚLES, ARCAS, COFRES Y DEMÁS MANUFACTURAS DE ESTA CLASE; COLGADORES, PERCHAS, SOPORTES Y ARTÍC	8302	21.63	$ 23 934
APARATOS EMISORES DE RADIODIFUSIÓN O TELEVISIÓN, INCLUSO CO N APARATO RECEPTOR O DE GRABACIÓN O REPRODUCCIÓN DE SONIDO INCORPORADO; CÁMARAS DE TELEVISIÓN, CÁMARAS FOTOGRÁFICAS DIGITALES Y VIDEOCÁMARAS.	8525	19.54	$ 21 622
INSTRUMENTOS Y APARATOS PARA MEDIDA O CONTROL DEL CAUDAL, N IVEL, PRESIÓN U OTRAS CARACTERÍSTICAS VARIABLES DE LÍQUIDOS O GASES (POR EJEMPLO: CAUDALÍMETROS, INDICADORES DE NIVEL, MANÓMETROS, CONTADORES DE CALOR), EXCEPTO LOS INSTRUMENTOS Y APARATOS DE LA	9026	18.56	$ 20 532
INSTRUMENTOS Y APARATOS PARA REGULACIÓN O CONTROL AUTOMÁTICOS.	9032	13.03	$ 14 415
CANDADOS, CERRADURAS Y CERROJOS (DE LLAVE, COMBINACIÓN O ELECTRICOS), DE METAL COMÚN; CIERRES Y MONTURAS CIERRE, CON CERRADURA INCORPORADA, DE METAL COMÚN; LLAVES DE METAL COMÚN PARA ESTOS ARTÍCULOS.	8301	9.07	$ 10 037
Otros		18.17	$ 20 107
Totales			**$ 110 647**

Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

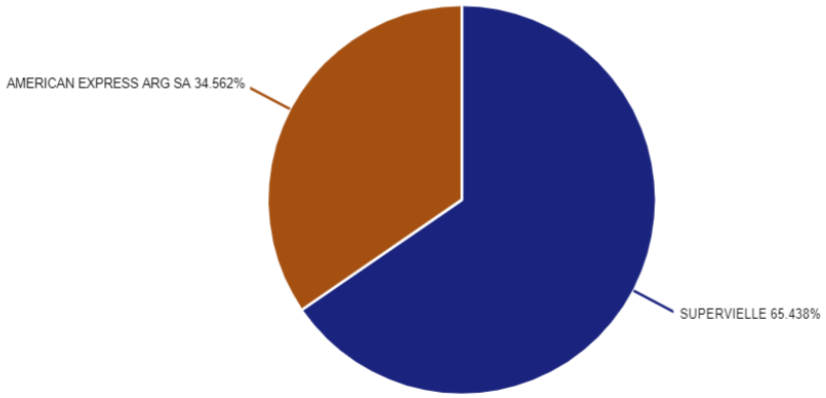
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
AMERICAN EXPRESS ARG SA		77	42	4	35	11	24	30
SUPERVIELLE	32	21	89	94	85	19	224	187
MACRO	2 753	2 810	4 379	4 258	4 210	4 156	3 822	3 078
TOTAL PERIODO	**2 785**	**2 908**	**4 510**	**4 356**	**4 330**	**4 186**	**4 070**	**3 295**

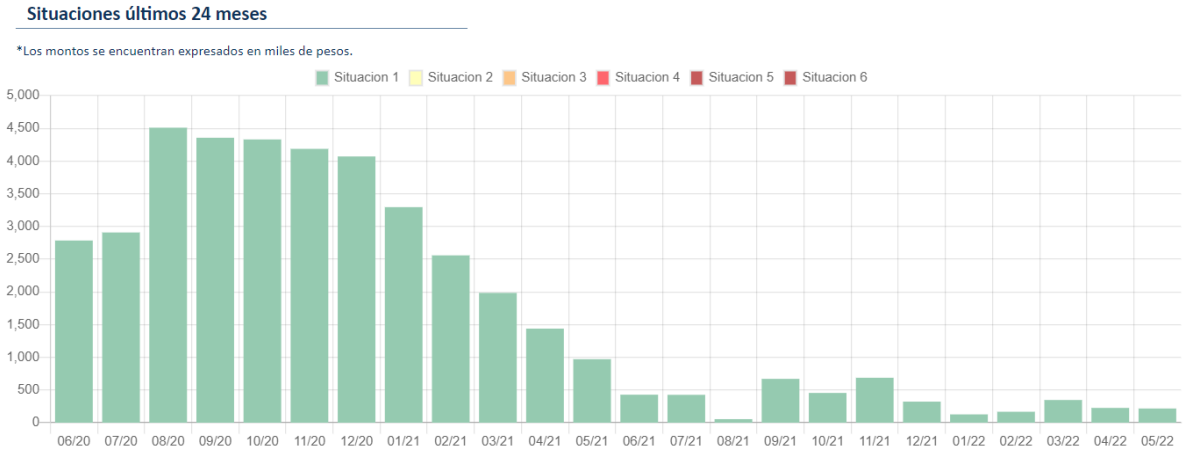
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
AMERICAN EXPRESS ARG SA			3	50	5	169		477
SUPERVIELLE	33	14	37	105	64	75	54	193
MACRO	2 525	1 970	1 398	816	359	182		
TOTAL PERIODO	**2 558**	**1 984**	**1 438**	**971**	**428**	**426**	**54**	**670**

Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
AMERICAN EXPRESS ARG SA	312	428	71	51	79	260	161	75
SUPERVIELLE	143	259	251	76	88	87	65	142
MACRO								
TOTAL PERIODO	**455**	**687**	**322**	**127**	**167**	**347**	**226**	**217**

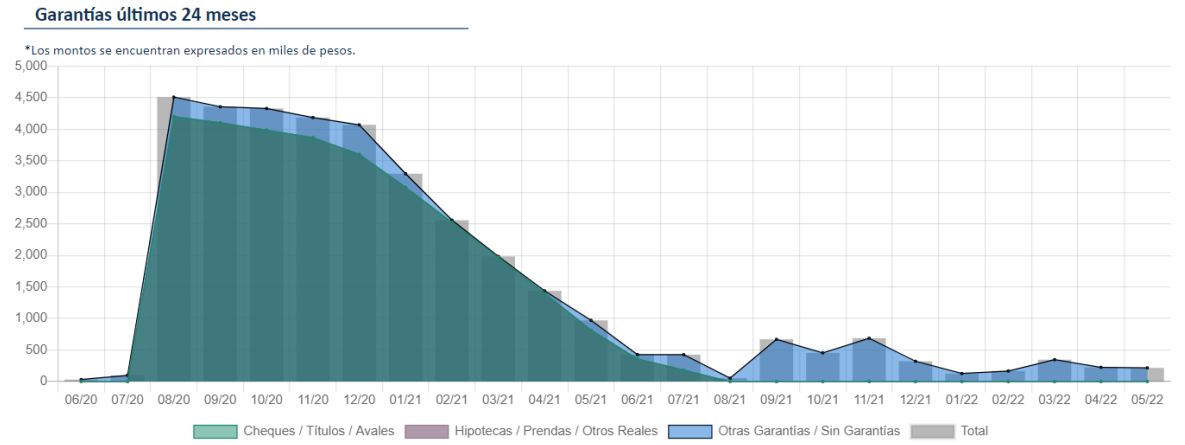
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE	$ 0	ARS
2	BANCO MACRO	$ 0	ARS
3	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe Nicolas Maximiliano Perez, **D.N.I./ L.E./ L.C.** 27.088.313, en mi carácter de Presidente de la empresa Building Controls S.A. declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** / ~~SI~~ posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** / ~~SI~~ participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante San American Energy LLC., en Buenos Aires a los 15 días del mes de Julio de 2022

BUILDING CONTROLS S.A.
NICOLAS M. PEREZ
PRESIDENTE
Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

Fuente: Empresa

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2004-04
30	IVA	ACTIVO	2004-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2004-04
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2005-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2004-08
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2005-06
461	INTERNOS-OTROS BIENES Y SERVIC	ACTIVO	2020-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT NO INSCRIPTA EN ACTIVIDAD 6 O 7

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

BUILDING CONTROLS S.A, CUIT 30708714409, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/07/2022.

REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BUILDING CONTROLS S.A CUIT 30708714409 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

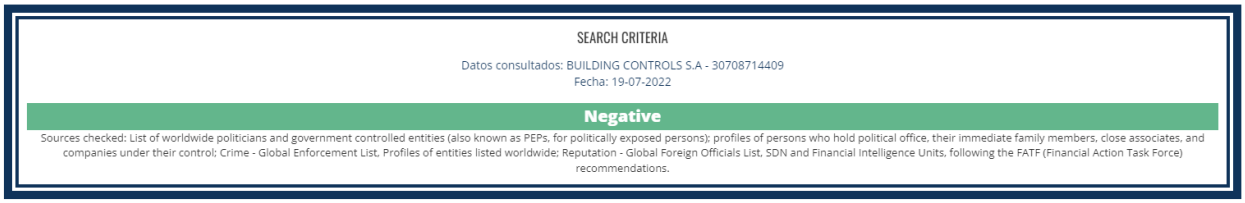
Fecha de emisión: 19/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5acca2e4-6b47-401f-9b00-eaef46ccf4ab

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











Consultar con área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

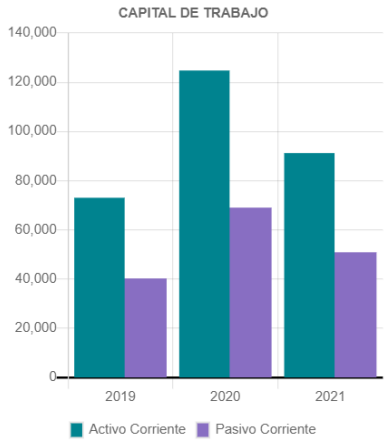
8- Estados Contables

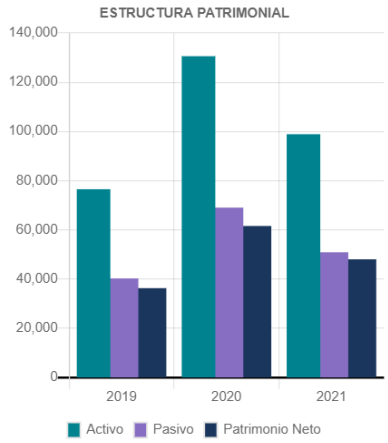
8.1 DATOS CONTABLES

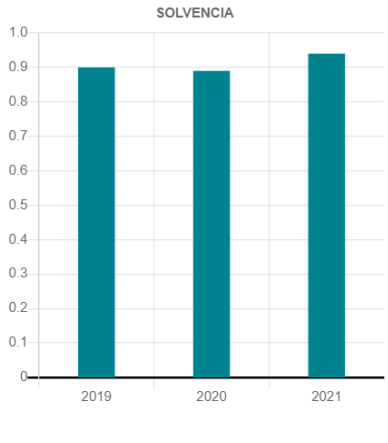
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	47 329	53 805	15 369
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	7 527	22 274	15 548
Otros Créditos	1 285	3 932	11 046
Bienes Cambio	16 874	44 734	49 220
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	73 014	124 745	91 182
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 722	3 990	2 727
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 109	5 050	10 330
Depreciación Acumulada	1 438	3 242	5 390
Bienes De Uso	1 671	1 808	4 941
Activos Intangibles	84	14	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 476	5 812	7 668
Total Activo	76 491	130 556	98 850

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



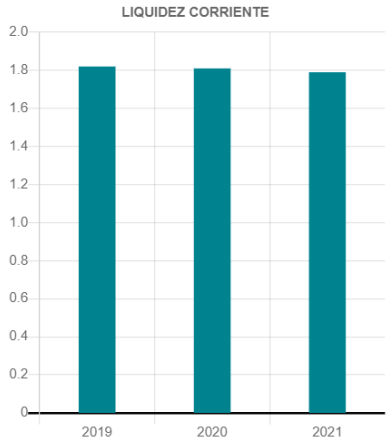


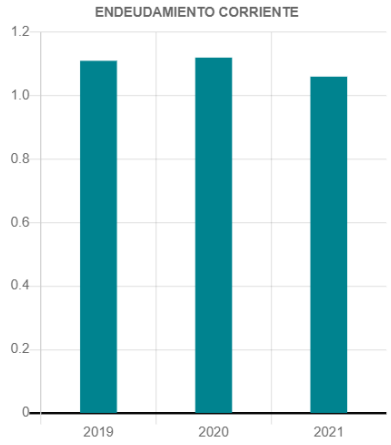


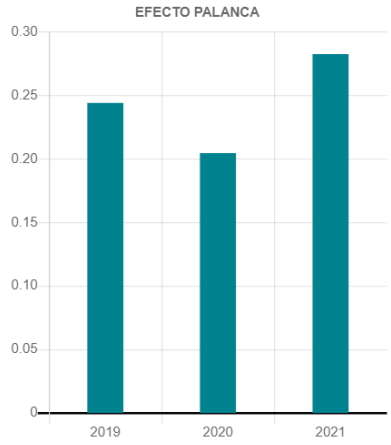
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 810	11 515	8 884
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	5 406	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 274	3 957	3 568
Cargas Fiscales	7 210	6 594	1 117
Anticipos De Clientes	19 490	31 976	26 586
Otros Pasivos	5 432	9 562	10 700
Total Pasivo Corriente	40 216	69 010	50 854
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	40 216	69 010	50 854
Capital Social	1 102	1 664	1 664
Resultados No Asignados	35 173	59 883	46 333
Patrimonio Neto	36 275	61 547	47 996

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



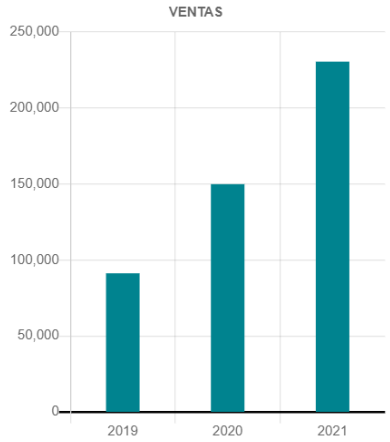


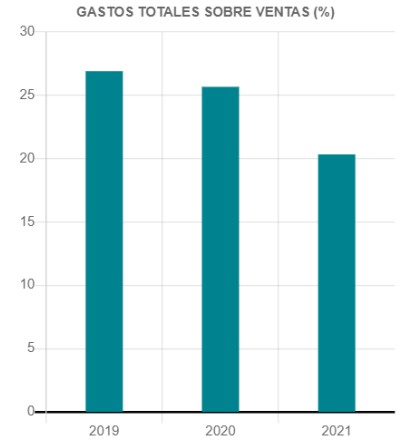


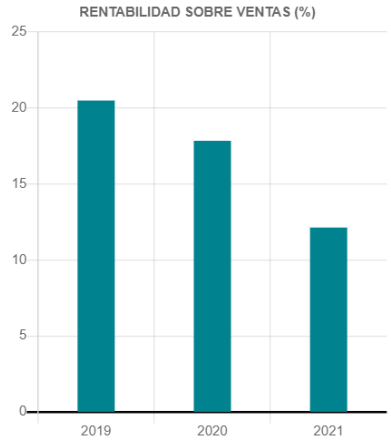
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	91 204	149 858	230 501
Compras Del Ejercicio	33 216	69 257	97 604
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	42 671	74 204	132 562
Resultado Bruto	48 534	75 654	97 940
Amortizaciones	682	1 071	2 148
Gastos de Comercialización	9 296	20 494	26 504
Gastos de Administración	15 070	17 670	20 018
Gastos Financieros	172	305	348
Otros Ingresos	0	0	453
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	4 413	2 219	-10 044
Impuesto a las Ganancias	9 722	12 672	13 524
Resultado	18 686	26 732	27 954

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,90	0,89	0,94
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,11	1,12	1,06
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,11	1,12	1,06
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	32 798,45	55 734,79	40 328,42

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,82	1,81	1,79
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,40	1,16	0,83
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,12	6,73	14,83
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	210,05	193,24	106,18
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	2,53	1,66	2,69
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,19	1,15	2,33
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	54,59	82,88	46,65
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,09	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,43	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	13,17	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	53,21	50,48	42,49
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	20,49	17,84	12,13
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	20,49	17,84	11,93
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,52	0,43	0,58
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	24,43	20,48	28,28
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	29 262 544,00	40 780 314,00	43 973 588,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,73	0,59	0,86
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,32	0,27	0,19
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	170,30	133,74	126,22

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,14	0,11
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,17	0,12	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,27	0,26	0,20
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	21,71	34,04	9,71
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,45	1,69	2,30

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $230.5 Millones vs $149.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 53.81%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 49.5% al 57.5%, mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación de 25.4% a 20.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $453.1 Mil (0.2% s/ventas) sin informar su composición, y se registraron Egresos por $10.0 Millones (4.4% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia – RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $27.9 Millones, cifra que representó el 12.1% de las Ventas vs una Ganancia de $26.7 Millones (17.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un importante aumento de Ventas, con incremento de Costos Directos y reducción de Gastos de Estructura, con un buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.81 a 1.79, manteniéndose en niveles adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $40.3 Millones (40.8% s/Activo) considerándose muy apropiada la relación.

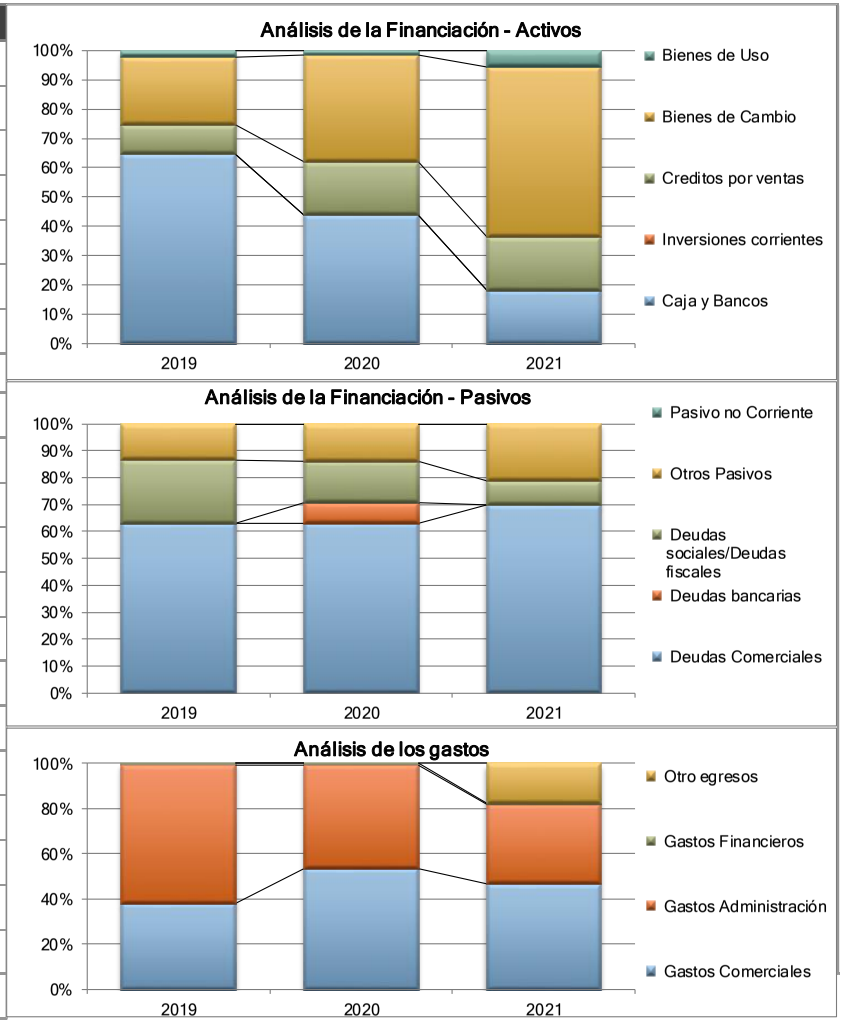
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buena Liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $47.9 Millones vs. $61.5 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN sólo $1.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 51.4% del Activo, siendo las obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se incrementó de 0.89 a 0.94, mejorando y acercándose al nivel óptimo. El Endeudamiento Corriente pasó de 1.12 a 1.06 sin llegar a estar aun, en valores adecuados.

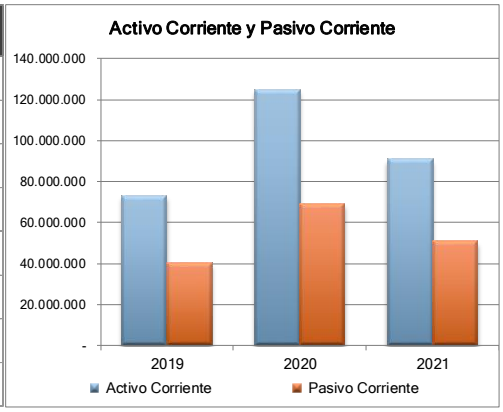
En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con nivel de Solvencia algo ajustado, Endeudamiento algo elevado y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	47.328.897	53.805.129	15.368.672
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	7.526.733	22.273.521	15.547.616
Otros Créditos	3.006.795	7.921.456	13.772.807
Bienes de Cambio	16.873.916	44.734.287	49.220.291
Bienes de Uso	1.670.830	1.808.241	4.940.808
Otros activos corrientes	83.567	13.839	-
Activo Corriente	**76.490.738**	**130.556.473**	**98.850.194**
Deudas Comerciales	25.299.934	43.490.750	35.469.290
Deudas bancarias	-	5.405.893	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.483.588	10.550.963	4.684.612
Otros Pasivos	5.432.483	9.562.152	10.700.000
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**40.216.005**	**69.009.758**	**50.853.902**
Gastos Comerciales	9.296.127	20.493.523	26.503.997
Gastos Administración	15.070.440	17.670.316	20.018.435
Gastos Financieros	171.828	304.925	348.396
Otro egresos	-	-	10.044.421
Impuesto a las ganancias	9.721.964	12.672.175	13.523.586
Total	**34.260.359**	**51.140.939**	**70.438.835**

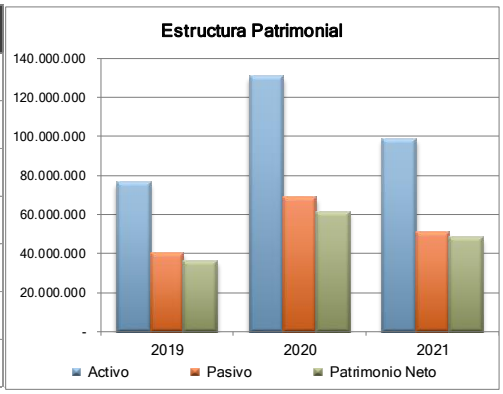


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

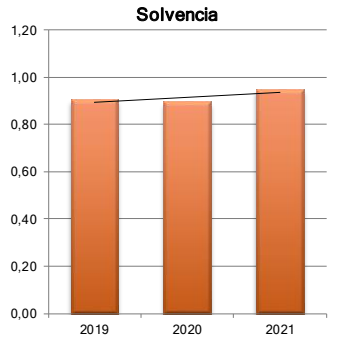
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,90	0,89	0,94
Patrimonio Neto sobre Activo	47%	47%	49%
Endeudamiento corriente	1,11	1,12	1,06
Capital corriente	0,43	0,43	0,41
Activo no Cte sobre Activo	5%	4%	8%
Financiación del activo no cte.	10,43	10,59	6,26
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	8%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	63%	63%	70%

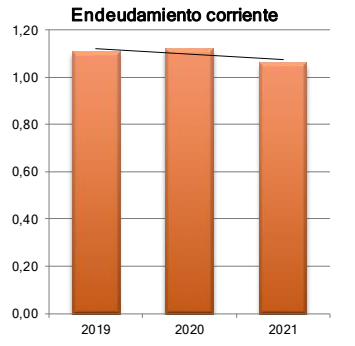


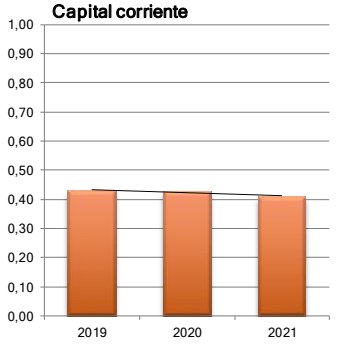
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 73.014.454	$ 124.744.551	$ 91.182.319
Activo no Corriente	$ 3.476.284	$ 5.811.922	$ 7.667.875
Activo	$ 76.490.738	$ 130.556.473	$ 98.850.194
Pasivo Corriente	$ 40.216.005	$ 69.009.758	$ 50.853.902
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 40.216.005	$ 69.009.758	$ 50.853.902
Patrimonio Neto	$ 36.274.733	$ 61.546.715	$ 47.996.292



Trends



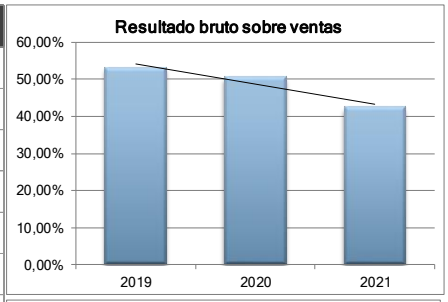




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

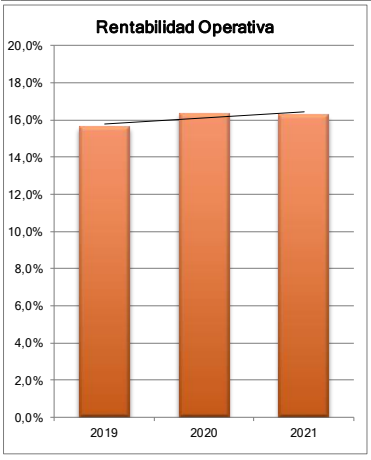
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	51,5%	43,4%	58,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	78,8%	64,5%	87,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	37,4%	30,4%	42,3%
Resultado bruto sobre ventas	53,2%	50,5%	42,5%
Rentabilidad sobre Ventas	20,5%	17,8%	12,1%
Costo del financiamiento	0,4%	0,4%	0,7%
Rentabilidad Operativa	15,6%	16,4%	16,3%

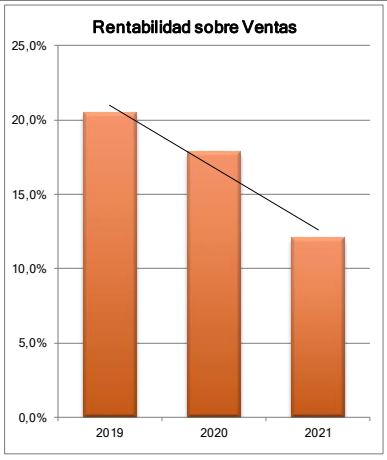


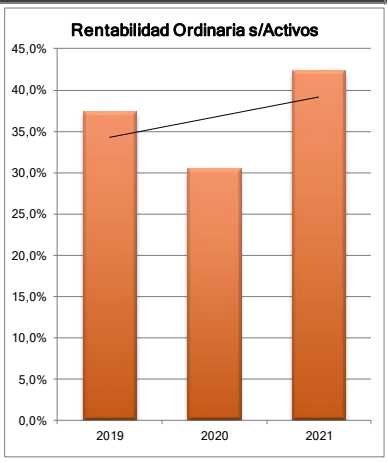
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 91.204.147	$ 149.858.315	$ 230.501.056
Costo de Ventas	$ 42.670.542	$ 74.204.101	$ 132.561.555
Resultado del ejercicio	$ 18.686.334	$ 26.731.809	$ 27.953.829
EBITDA/Ventas	0,32	0,27	0,19
EBITDA/Intereses			



Trends



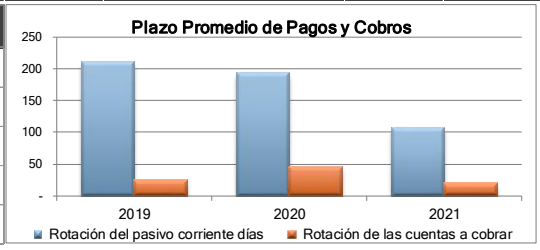




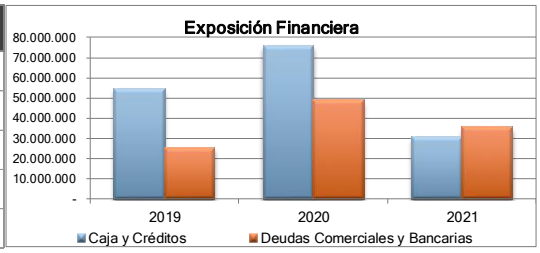
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

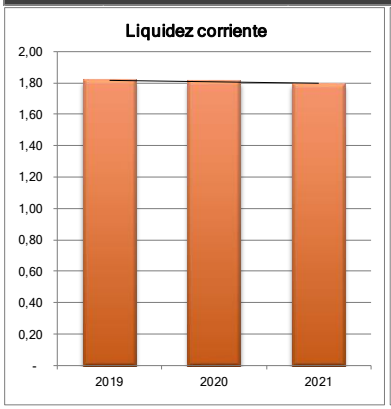
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21	
Liquidez corriente	1,82	1,81	1,79	
Liquidez acida	1,40	1,16	0,83	
Rotación del pasivo corriente días	210	193	106	
Rotación de las cuentas a cobrar	25	45	20	
Efecto Palanca	0,24	0,20	0,28	

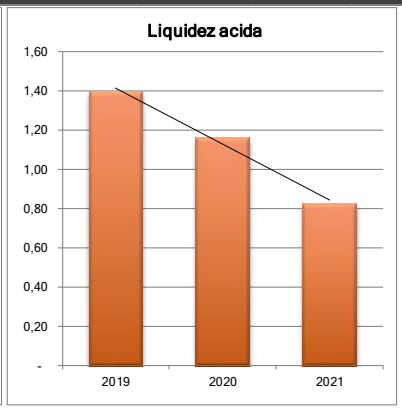


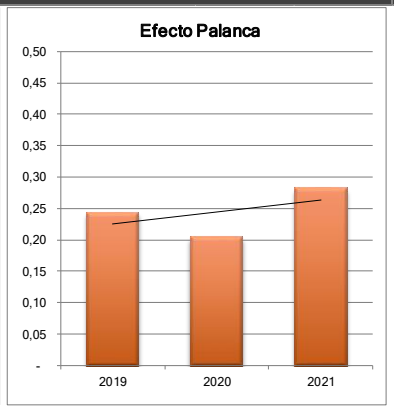
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	47.328.897	53.805.129	15.368.672
Creditos por ventas	7.526.733	22.273.521	15.547.616
Deudas Comerciales	25.299.934	43.490.750	35.469.290
Deudas bancarias	-	5.405.893	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	-

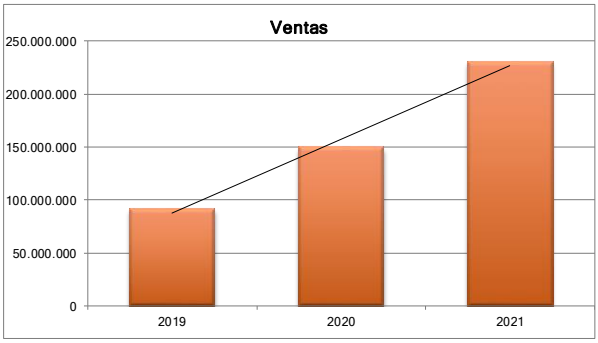


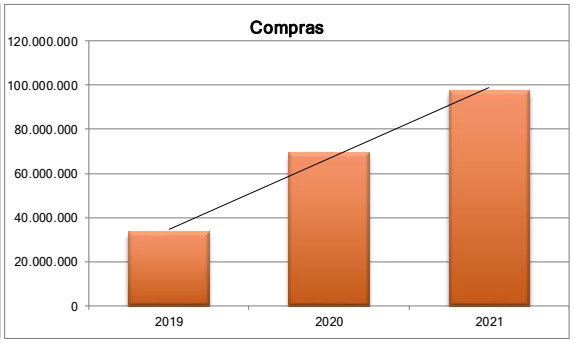
Trends







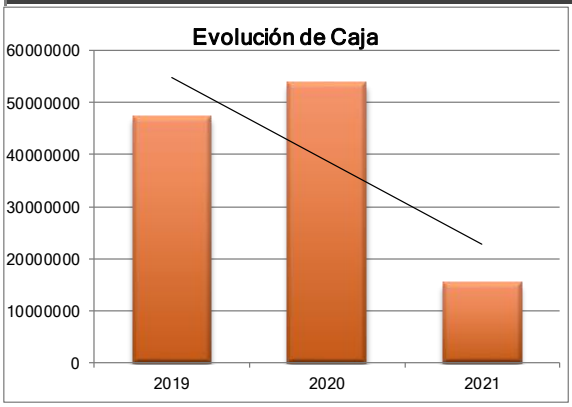


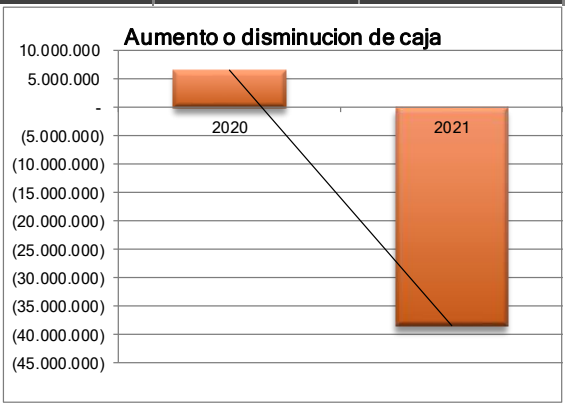


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ 26.731.809,00**	**$ 27.953.829,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.071.405,00	$ 2.147.777,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 27.803.214,00**	**$ 30.101.606,00**
Variación de créditos por ventas	$ -14.746.788,00	$ 6.725.905,00
Variación de otros créditos	$ -4.914.661,00	$ -5.851.351,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -27.860.371,00	$ -4.486.004,00
Variación de otros activos corrientes	$ 69.728,00	$ 13.839,00
Variación de cuentas a pagar	$ 18.190.816,00	$ -8.021.460,00
Variación de deudas sociales	$ 1.682.939,00	$ -389.374,00
Variación de deudas fiscales	$ -615.564,00	$ -5.476.977,00
Variación de otras deudas	$ 4.129.669,00	$ 1.137.848,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 3.738.982,00**	**$ 13.754.032,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.021.377,00	$ -41.504.192,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 561.550,00	$ -60,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.208.816,00	$ -5.280.344,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 1.070.339,00**	**$ -33.030.564,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 5.405.893,00	$ -5.405.893,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 6.476.232,00**	**$ -38.436.457,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	19.208.421	$	S/Patrimonio Neto	2.309.294	$
Compras Mensuales	8.133.635	$	S/Capital de Trabajo	1.571.693	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	1.056.129	$
Modo de Pago s/Balance	134	días	S/Variables Combinadas	1.463.652	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	9.936.036	19.872.072	29.808.108	39.744.145	59.616.217	79.488.289
	80%	8.832.032	17.664.064	26.496.096	35.328.129	52.992.193	70.656.257
	65%	7.176.026	14.352.052	21.528.078	28.704.104	43.056.157	57.408.209
	50%	5.520.020	11.040.040	16.560.060	22.080.080	33.120.120	44.160.161
	40%	4.416.016	8.832.032	13.248.048	17.664.064	26.496.096	35.328.129
	30%	3.312.012	6.624.024	9.936.036	13.248.048	19.872.072	26.496.096
	20%	2.208.008	4.416.016	6.624.024	8.832.032	13.248.048	17.664.064
	10%	1.104.004	2.208.008	3.312.012	4.416.016	6.624.024	8.832.032
	2%	220.801	441.602	662.402	883.203	1.324.805	1.766.406

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,93	8	Liquidez corriente	ratio	1,80	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,08	8	Liquidez acida	ratio	0,95	10
Capital corriente	%	41,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	134	5
Activo no Cte sobre Activo	%	6,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	7,54	10	Efecto Palanca	ratio	0,26	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,7%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	11,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	54,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,1%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	81,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	39,4%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	45,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	195	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	14,1%	10	Rotación del activo	veces	1,86	1
Costo del financiamiento	%	0,6%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	16,2%	10	92,05			
EBITDA/Ventas	%	22,0%	9				
EBITDA/Intereses	%		10				

